

ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းသည်

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄)ရက်နေ့တွင် မူကြမ်းအဖြစ်ထုတ်ဝေပြီး အပြောင်းအလဲရှိကောင်းရှိနိုင်ပါသည်။

စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

ဤစာတမ်းတွင်ပါဝင်သော ရှယ်ယာများကို မြန်မာနိုင်ငံသားများနှင့် မြန်မာ့ကုမ္ပဏီများသာ ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း ပြုနိုင်ပါသည်။

သို့

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း JV ကုမ္ပဏီလီမိတက်
တင်သွင်းသည့်ရက်စွဲ - ၂၀၁၆ ခုနှစ်။

ကုမ္ပဏီအမည်	: ဖတ်(စ်) မြန်မာ အင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်
ကိုယ်စားလှယ်အမည်နှင့်ရာထူး	: ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun, အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ
ကုမ္ပဏီလိပ်စာ	: အမှတ်-၃၈၀၊ FMI Centre ၊ ၁၀-လွှာ၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်	: ဦးလင်းမြိုင် (လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်)
ဆက်သွယ်ရန်နေရာ	: အမှတ်-၃၈၀၊ FMI Centre ၊ ၁၀-လွှာ၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
ဖုန်း	: +၉၅(၁)၂၄၀၃၇၃
ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးများ	: မြန်မာ့ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၂၁-၂၅၊ ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်(ပ)ထပ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာနိုင်ငံ။
ကုမ္ပဏီဥပဒေရေးရာအကြံပေးများ	: Duane Morris & Selvam (Myanmar) Limited 10 Bo Yar Zar Street, Kyaukkone Yankin Township, Yangon, Myanmar
အဓိကဘဏ်များ	: ရိုးမဘဏ်လီမိတက် အမှတ်-၁၊ ကွမ်းခြံလမ်း၊ မင်္ဂလာတောင်ညွန့်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
စာရင်းတင်သွင်းမည့်	
ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်အမျိုးအစား	: သာမန်ရှယ်ယာ
ရှယ်ယာများအား စာရင်းတင်သွင်းမည့်	
စတော့အိတ်ချိန်းအမည်	: ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း

ဤစာတမ်းအား အများပြည်သူလေ့လာနိုင်ရန် ရရှိနိုင်သည့်ဌာန

ဌာနအမည် : ဖတ်(စ်) မြန်မာ အင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက်

ကုမ္ပဏီလိပ်စာ : အမှတ်-၃၈၀၊ FMI Centre ၊ ၁၀-လွှာ၊
ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဤစာတမ်းအား အကြောင်းပြု၍ ရှယ်ယာအသစ်များ ထုတ်ဝေရောင်းချခြင်းပြုမည်မဟုတ်ပါ။

မာတိကာ

အပိုင်း (၁) အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များနှင့် အတိုကောက်အသုံးအနှုန်းများ	၅
အပိုင်း (၂) စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းဝင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ်	၁၆
အပိုင်း (၃) အနာဂတ်မြော်မြင်ထုတ်ပြန်ချက်များ	၁၈
အပိုင်း (၄) ရွေးချယ်ထားသော ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များ	၁၉
အပိုင်း (၅) စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များ	၂၇
အပိုင်း (၆) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်စေသော အကြောင်းအရင်းများ	၃၀
အပိုင်း (၇) လုပ်ငန်းသတင်းအချက်အလက်များ	၅၉
အပိုင်း (၈) အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေရောင်းချမှုသတင်းအချက်အလက်	၉၃
အပိုင်း (၉) ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ဆွေးနွေးမှု	၁၆၈
အပိုင်း (၁၀) ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲမှုအချက်အလက်များ ရှယ်ယာရှင်များနှင့်ရှယ်ယာများ	၂၁၄
အပိုင်း (၁၁) မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့်အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ	၂၄၅
အပိုင်း (၁၂) တရားရေးကိစ္စရပ်များ	၂၆၅
အပိုင်း (၁၃) မြန်မာနိုင်ငံရှိ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်အစုရှယ်ယာဈေးကွက်	၂၆၆
အပိုင်း (၁၄) အရေးပါသောမြန်မာဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအနှစ်ချုပ်	၂၇၁
အပိုင်း (၁၅) အခွန်စည်းကြပ်ကောက်ခံခြင်း	၂၈၅
အပိုင်း (၁၆) အခြားသတင်းအချက်အလက်များ	၂၈၇

အပိုင်း (၁) အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များနှင့် အတိုကောက်အသုံးအနှုန်းများ

ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် အခြားနည်းဖြင့် ညွှန်းဆိုထားခြင်း မရှိပါက အောက်ဖော်ပြပါ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များသည် စကားစပ်မှ လက်ခံသည့်အတိုင်း အားလုံးတွင် သက်ရောက်မှုရှိရမည်။ ဧကပုစ်ကို ရည်ညွှန်းသော စကားလုံးများတွင် သက်ဆိုင်မှုရှိပါက ဗဟုပုစ်ပါဝင်ပြီး ဗဟုပုစ်ကိုရည်ညွှန်းသော စကားလုံးများတွင် သက်ဆိုင်မှုရှိပါက ဧကပုစ်ပါဝင်စေရ မည်။

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
“ကုမ္ပဏီ” ၊ “ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ” နှင့် “FMI”	First Myanmar Investment Co., Ltd. (ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်)ကုမ္ပဏီလီမိတက်)
“ကျွန်ုပ်တို့” ၊ “ကျွန်ုပ်တို့ကို” ၊ “ကျွန်ုပ်တို့၏” နှင့် “အုပ်စု”	အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် ရည်ညွှန်းပြဋ္ဌာန်းထားခြင်း မရှိပါက - First Myanmar Investment ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် ၎င်း၏မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ အားလုံးပါဝင်သောအစုအဖွဲ့ကို ရည်ညွှန်းသည်။

ကော်ပိုရေးရှင်းများနှင့် အဖွဲ့အစည်းများ

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
ASEAN	အရှေ့တောင်အာရှနိုင်ငံများအသင်း (Association of Southeast Asian Nations)
Bank / Yoma Bank	ရိုးမဘဏ်လီမိတက် (Yoma Bank Limited)
CBM	မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် (Central Bank of Myanmar)
Digital Money Myanmar	ဒီဂျစ်တယ်မန့်နီးမြန်မာလီမိတက် (Digital Money Myanmar)
FMI Air	အဖ်အမ်အိုင်အဲလီမိတက် (FMI Air Limited)
GIZ	ဂျာမန်ပြည်ထောင်စု အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးလုပ်ငန်း (German Federal Enterprise for International Cooperation)

IFC	အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးကော်ပိုရေးရှင်း (International Finance Corporation)
MADB	မြန်မာနိုင်ငံ စိုက်ပျိုးရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ် (Myanmar Agricultural Development Bank)
MEB	မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် (Myanma Economic Bank)
Meeayahta International	မီးရထားအင်တာနေရှင်နယ်ဟိုတယ်လီမိတက် (Meeayahta International Hotel Ltd.)
MFTB	မြန်မာနိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ် (Myanmar Foreign Trade Bank)
MIC	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (Myanmar Investment Commission)
MIGA	ဘက်စုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအာမခံအေဂျင်စီ (Multilateral Investment Guarantee Agency)
MJTD	မြန်မာ ဂျပန် သီလဝါဖွံ့ဖြိုးမှုလီမိတက် (Myanmar Japan Thilawa Development Ltd)
MOF	ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန (Ministry of Finance of Myanmar)
MOH	မြန်မာနိုင်ငံ ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန (Ministry of Health of Myanmar)
MSEC	မြန်မာနိုင်ငံငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် ရောင်းဝယ်ရေးစင်တာ ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Myanmar Securities Exchange Centre Co., Ltd.)
PHIH	ပန်းလှိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆေးရုံလီမိတက် (Pun Hlaing International Hospital Limited)
Pun Hlaing Links	ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း ဝန်ဆောင်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.)

Real Estate Segment (အိမ်ခြံမြေအပိုင်း)	FMI ၏အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင် ၅၀/၅၀ အစုစပ်လုပ်ငန်း၊ LSC-FMI လီမိတက် နှင့် အောက်ပါလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များပါဝင်သည်။ FMI ဥယျာဉ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက်၊ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက်၊ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း ဝန်ဆောင်မှု ကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ မီးရထား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဟိုတယ် လီမိတက် (FMI Garden Development Ltd.; Thanlyin Estate Development Ltd.; Pun Hlaing Links Services Co., Ltd. and Meeyahta International Hotel Ltd.
SECM	မြန်မာနိုင်ငံငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေး ကော်မရှင်အဖွဲ့ (Securities and Exchange Commission of Myanmar)
SPA (Myanmar)	Serge Pun နှင့် မိတ်ဖက်များ (မြန်မာ) လီမိတက် (Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited)
SPA (Myanmar) Group	SPA (မြန်မာ) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ (SPA (Myanmar) and its subsidiaries)
Thanlyin Estate	သန်လျင်အိမ်ခြံမြေဖွံ့ဖြိုးရေးလီမိတက် (Thanlyin Estate Development Ltd.)
WHO	ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့ (World Health Organization)
Yangon Land	ရန်ကုန်လင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yangon Land Co., Ltd.)
YCDC	ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (Yangon City Development Committee)
Yoma Myittar	ရိုးမမေတ္တာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yoma Myittar Development Co., Ltd.)
Yoma Strategic	ရိုးမ မဟာဗျူဟာမြောက်ဦးပိုင်လီမိတက် (Yoma Strategic Holdings Ltd.)

Yoma Thitsar	ရိုးမသစ္စာကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.)
YSHPH	ရိုးမ Siloam ဆေးရုံ ပန်းလှိုင်လီမိတက် (Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Limited)
YSX	ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (Yangon Stock Exchange)

အထွေထွေနှင့်ယေဘုယျစကားရပ်များ

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
24x7	တစ်နေ့လျှင် ၂၄ နာရီ၊ တစ်ပတ်လျှင် ၇ ရက်
CBD	ဗဟိုစီးပွားရေးဒေသ (Central Business District)
CEO	အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (Chief Executive Officer)
CFO	ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ် (Chief Financial Officer)
FDI	နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Foreign Direct Investment)
FY / financial year	ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (နှစ်တစ်နှစ်၏ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့တွင် စတင်ပြီး လာမည်နှစ်၏ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် အဆုံးသတ်သည်)
GDP	စုစုပေါင်းပြည်တွင်းထုတ်ကုန် (Gross Domestic Product)
ISO	အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး နှင့် စံနှုန်းသတ်မှတ်ချက် အဖွဲ့အစည်း (International Organization for Standardization)
MNC	နိုင်ငံမျိုးစုံ ပါဝင်သော ကော်ပိုရေးရှင်း (Multinational Corporation)
NGO	အစိုးရမဟုတ်သော အဖွဲ့အစည်း (Non-Governmental Organisation)

NPLs	အတိုးအရင်းပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်သောချေးငွေ (Non-Performing Loan)
Q1, Q2, Q3, Q4	ဘဏ္ဍာနှစ်တစ်နှစ်၏ သုံးလပတ်ကာလများ (Quarters of a financial year)
SEZ	အထူးစီးပွားရေးဇုန် (Special Economic Zone)
SME	အသေးစားနှင့်အလတ်စားလုပ်ငန်းများ (Small And Medium-Sized Enterprises)

ရှယ်ယာထုတ်ဝေရောင်းချခြင်းနှင့်ပတ်သက်သော စကားရပ်များ

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ	ကိုယ်ပိုင်ထင်ရှားတည်ရှိနေသောကုမ္ပဏီ တစ်ခုနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါတို့ကို ဆိုလိုသည်မှာ - (က) ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီ၏ အဆောက်အအုံ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ အပြင် မည်သည့် ကော်ပိုရေးရှင်း မဆို ၎င်းထဲတွင် - (၁) ယင်း ထင်ရှားတည်ရှိနေသောကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ တစ်ခု (သို့မဟုတ်) တစ်ခုထက် ပိုသော ကုမ္ပဏီခွဲတွင်ဖြစ်စေ (၂) ယင်းထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ ၎င်း၏ လက် အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုသော ကုမ္ပဏီခွဲတွင်ဖြစ်စေ (၃) ယင်းထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီ၏တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ် ခုထက်ပိုသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတွင်ဖြစ်စေ ကော်ပို ရေးရှင်းတွင်ရှိသော ဆန္ဒမဲပေးမှု ဝေစုအားလုံးတွင် ပူးတွဲထား သည့် စုစုပေါင်းမဲများ၏ ၅၀% ထက်မပိုသော၊ ၂၀% အောက်

	မလျော့နည်းသော မဲပေးဝေစုများတွင် တိုက်ရိုက် အကျိုး အမြတ်တစ်ခုအားရရှိမည်။ သို့မဟုတ် (ခ) အထက်ပါ အပိုဒ်(က)အား အရင်းခံ၍ ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီ၏ ဆက်နွယ်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ကော်ပိုရေးရှင်းတစ်ခု သို့မဟုတ် ထင်ရှားတည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၏ လက် အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအပြင် မည်သည့်ကော်ပိုရေးရှင်း တွင်မဆို ယင်းနှင့် ပတ်သက်သော မူဝါဒများကို- (၁) ထင်ရှား တည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီမှဖြစ်စေ၊ တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲမှ ဖြစ်စေ (၂) ထင်ရှား တည်ရှိနေသောကုမ္ပဏီမှ ၎င်း၏ တစ်ခုသို့ မဟုတ် တစ်ခုထက်ပိုသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် အတူ ဖြစ်စေ (၃) ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီ၏တစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ခု ထက်ပိုသော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် အတူတကွ ဖြစ်စေ အခြေခံအားဖြင့် ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်း သို့မဟုတ် လွှမ်းမိုးနိုင်စွမ်းရှိသည်။
ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့	FMI ၏ ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်ဒါရိုက်တာများ
ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ	(၁၉၁၄) မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ
ထိန်းချုပ်မှု	ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါများကို ဆိုလိုသည် - (က) ယင်းကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရေး မူဝါဒများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ရာတွင် စိုးမိုး ချုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိခြင်း။ သို့မဟုတ် (ခ) အောက်ပါ သုံးသပ်ချက်များကို အလေးထား၍ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရေး မူဝါဒများတွင် ဆုံးဖြတ်ချက် အကျိုး ရလဒ်များကိုဆုံးဖြတ် ဖန်တီးပေးနိုင်စွမ်းရှိခြင်း။

	(၁) (အာဏာတည်စေနိုင်သည့် လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ အခွင့်အရေးများ အပြင်) အသုံးပြုနိုင်သည့် လက်တွေ့ကျသော လွှမ်းမိုးမှု (၂) (အကယ်၍ သဘောတူညီချက် တစ်ခုအား ချိုးဖောက်ခြင်း သို့မဟုတ် ယုံကြည်မှုတစ်ခုအား ချိုးဖောက်ခြင်းတစ်ခု ပါဝင်သော်ငြားလည်း) ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး သို့မဟုတ် စီမံဆောင်ရွက်ရေး မူဝါဒများကို အကျိုးသက် ရောက်မှု ရှိသည့် လုပ်ဆောင်မှုပုံစံ သို့မဟုတ် ကျင့်သုံးမှု စာဖြင့် ရေးသားဖော်ပြထားသော ဥပဒေ၊ ဥပဒေစည်းမျဉ်း၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ် သို့မဟုတ် တရားရုံး၏ အမိန့်အရ သတ်မှတ်ပြဌာန်းထားသော တာဝန် ပတ္တရားတစ်ခုနှင့်အညီ အခြားပုဂ္ဂိုလ်များ၏ အကျိုးအမြတ် အလိုငှာ ယင်း ကဲ့သို့ လွှမ်းမိုးမှုအား အသုံးပြုရန် လိုအပ်သည်ဆိုသော နေရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရေး မူဝါဒများအပေါ်၌ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို လွှမ်းမိုးနိုင်စွမ်းအား ဖယ်ကျဉ်လျက်
ဒါရိုက်တာ	FMI ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး
အစုရှယ်ယာအခွင့်အရေး၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်	ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီတစ်ခု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်အမည်ကိုမဆို ပေးခြင်းအားဖြင့် တရားဝင်သည်ဖြစ်စေ၊ မျှတသည်ဖြစ်စေ၊ ယင်း အဆောက်အအုံ အတွင်းရှိ မည်သည့်အခွင့်အရေးသို့မဟုတ် လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို မဆိုဆိုလိုပြီး ယင်းကုမ္ပဏီအတွင်းရှိ ယင်းကဲ့သို့ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် အခွင့်အရေး ရရှိစေရန် မည်သည့်ရွေးချယ်မှု မဆိုပါဝင်သည်။
IFC ချေးငွေသဘောတူညီမှုစာချုပ်	၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၁၆ ရက်နေ့ နေ့စွဲပါ ရိုးမဘဏ်နှင့် ကမ္ဘာ့ဘဏ် အုပ်စု၏ အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သော IFC တို့ကြားရှိ ချေးငွေ သဘောတူညီမှု စာချုပ်
အဓိကအလုပ်အမှုဆောင်	(က) ထင်ရှားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီတစ်ခု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ယင်း အဆောက်အအုံတွင် အလုပ်အမှုဆောင်ရာထူးဖြင့် အလုပ်လုပ် နေသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကို ဆိုလိုပြီး ယင်းပုဂ္ဂိုလ်မှ - (၁) ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၏ အဓိက အပိုင်းတစ်ခုခုကို သော်လည်းကောင်း အားလုံးကိုသော် လည်းကောင်း

	အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေသော ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ် ရာတွင် ချမှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ခြင်း။ သို့မဟုတ် (၂) ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရပ်တည်မှုကို သိသိသာသာ အကျိုး သက်ရောက်မှု ရှိစေသော ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရန် စွမ်းအားရှိခြင်း။ (ခ) အုပ်စုတစ်စုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အုပ်စုထဲတွင် ကုမ္ပဏီနှင့်အတူ အလုပ်အမှု ဆောင်ရာထူးဖြင့် လုပ်ကိုင်နေသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကိုဆိုလိုပြီး ယင်းပုဂ္ဂိုလ်မှ - (၁) အုပ်စုစီးပွားရေးလုပ်ငန်း၏ အဓိကအပိုင်း တစ်ခုခုကိုသော် လည်းကောင်း အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း အကျိုး သက်ရောက်မှုရှိစေသော ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ရာ တွင် ချမှတ်ခြင်း သို့မဟုတ် ပါဝင်ခြင်း။ သို့မဟုတ် (၂) အုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရပ်တည်မှုကို သိသိသာသာ အကျိုး သက်ရောက်မှုရှိစေသော ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရန် စွမ်း အားရှိခြင်း။
Latest Practicable Date	၁၉၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ (၃၀) ရက်
စာရင်းသွင်းခြင်း	ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် FMI ၏ ရှယ်ယာများ စာရင်းတင်သွင်းခြင်း
အဓိကအစုရှယ်ယာရှင်	ကော်ပိုရေးရှင်းတစ်ခုနှင့် ပတ်သက်၍ ကော်ပိုရေးရှင်း၏ မဲပေးဝေစုများ၏ ၅ % သို့မဟုတ် ယင်းအထက်အား အကျိုးခံစားခွင့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်သောပုဂ္ဂိုလ်အား ဆိုလိုသည်။
သက်ဆိုင်သောမိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်း	FMI နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤစကားရပ်တွင်ပါဝင်သည်မှာ - (က) တိုက်ရိုက်နည်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်သောနည်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ FMI မှ ထိန်းချုပ်ထားသော သို့မဟုတ် FMI ၏ အထွေထွေအုပ်ချုပ်မှု အောက်တွင်ရှိသော လုပ်ငန်းတစ်ခု (ခ) FMI ၏ အရေးပါအရာရောက်သော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး

	(ဂ) FMI ၊ ၎င်း၏မိခင်ကုမ္ပဏီနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး အေးဂျင့်တစ်ဦး သို့မဟုတ် မန်နေဂျာတစ်ဦး၊ ဦးဆောင် ညွှန်ကြား ရေးမှူးတစ်ဦး၊ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး (ဃ) အကွရာစဉ် (ခ) နှင့် (ဂ) တွင် ရည်ညွှန်းထားသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး၏ ရင်းချာသော မိသားစုဝင်။ သို့မဟုတ် (င) အကွရာစဉ် (ခ)၊ (ဂ) သို့မဟုတ် (ဃ) တို့တွင် ရည်ညွှန်းထားသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးမှ တိုက်ရိုက်နည်း ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်သောနည်း ဖြင့်ဖြစ်စေ ထိန်းချုပ်သော လုပ်ငန်းစုတစ်ခု
အသေးစိတ်အချက်အလက်များအတွက်မှ စ၍ ထပ်ဖြည့်ရန်	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၁၉) ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့မှ အတည်ပြုထားသော ဆောင်ရွက်ဆဲနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် သက်ဆိုင်ရာ မိတ်ဖက်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ လမ်းညွှန်ချက် နှင့် ဆန်းစစ်ချက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ဆိုလိုသည်။
ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း	စာမျက်နှာ [•] တွင်စတင်၍ “ရှယ်ယာထုတ်ဝေသူ သတင်းအချက်အလက် - အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ တည်ဆောက်ပုံ - လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် ဆက်နွယ်နေသော ကုမ္ပဏီများ၏ အနှစ်ချုပ် - ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း” တို့တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်း FMI ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းကို ရည်ညွှန်းသည်။
ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေးဥပဒေ	ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေ ပြင်ဆင်ထားသည့် အတိုင်း
ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး နည်းဥပဒေ	ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း နည်းဥပဒေ ပြင်ဆင်ထားသည့်အတိုင်း
အစုရှယ်ယာရှင်	FMI ၏အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး
အစုရှယ်ယာ	ကုမ္ပဏီ၏ သာမန်ရှယ်ယာများ
အရေးပါအရာရောက်သောပုဂ္ဂိုလ်	ကော်ပိုရေးရှင်း တစ်ခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးကို ဆိုလိုခြင်းဖြစ်ပြီး ယင်း ပုဂ္ဂိုလ်သည်-

	(က) ကော်ပိုရေးရှင်း၏ မဲပေးဝေစုများ၏ ၁၀ % သို့မဟုတ် ယင်းအထက် အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်သောပုဂ္ဂိုလ်။ သို့မဟုတ် (ခ) ကော်ပိုရေးရှင်း၏ ဘုတ်အဖွဲ့ဝင် ဒါရိုက်တာအများစု၏ ဖွဲ့စည်းပုံကို ထိန်းချုပ်ရန် နေရာတွင် ရှိသောပုဂ္ဂိုလ်။ သို့မဟုတ် (ဂ) ကော်ပိုရေးရှင်း မူဝါဒများ နှင့်/သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲမှုကို တိုက်ရိုက် နည်းဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်သောနည်းဖြင့်ဖြစ်စေ ထိန်းချုပ်ရန် စွမ်းရည်ရှိသောပုဂ္ဂိုလ်။
လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ	FMI ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခု

စက်မှု၊ နည်းပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စကားရပ်များ

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
ALCO	ရိုးမဘဏ်၏ရပိုင်ခွင့်များ/ပေးဆပ်ရန်တာဝန်များကော်မတီ (Asset/Liability Committee)
AML	ငွေကြေးခဝါချမှုတိုက်ဖျက်ရေး (Anti-Money Laundering)
ATM	အလိုအလျောက်ငွေထုတ်စက် (Automated Teller Machine / Automatic Teller Machine)
CBS	ဗဟိုထိန်းချုပ်သော ဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ် (Core Banking System)
ECC	ရိုးမဘဏ်၏ချေးငွေထုတ်ချေးရေးကော်မတီ (Yoma Bank's Executive Credit Committee)
LDR	မြေယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအခွင့်အရေးများ (Land Development Rights)

ငွေကြေးစနစ်၊ ယူနစ် နှင့်အခြားအရာများ

စကားရပ်	ဖော်ပြချက်
Ks	မြန်မာကျပ်ငွေ (Myanmar Kyats)
USD / US\$ / U.S. dollars	အမေရိကန်ဒေါ်လာ (United States Dollars)
EUR / €	ယူရို (Euro)
SGD	စင်ကာပူဒေါ်လာ (Singapore Dollars)
sq. ft.	စတုရန်းပေ (Square feet)
sq. m.	စတုရန်းမီတာ (Square metres)

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များတင်ပြခြင်း

ကုမ္ပဏီသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဖော်ပြချက်များတွင် ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။ အချို့သော ငွေကြေးတန်ဖိုးများသည် ကိန်းပြည့်တန်ဖိုးအနေဖြင့် အနီးစပ်ဆုံး ယူထားပါသည်။

အပိုင်း (၂) စတော့အိတ်ချိန်းဝင်နိုင်ရန်ဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ်

အရေးကြီးသောမှတ်ချက်

First Myanmar Investment ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာများသည် ယခု စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းကို သဘောတူညီခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နိုင်ရန် ပြင်ပသို့ ထုတ်ရောင်းထားသည့်ရှယ်ယာများအားလုံးအတွက်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကို စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းဟူ၍လည်း ခေါ်ဆို နိုင်ပါသည်။ ဤစာတမ်းအား အကြောင်းပြု၍ ရှယ်ယာအသစ်များ ထုတ်ဝေရောင်းချခြင်းပြုမည် မဟုတ်ပါ။ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးချင်းစီသည် ဤစာတမ်းတွင်ပါဝင်သည့် အချက်အလက်များ၏ တိကျမှန်ကန်မှုနှင့် ပြည့်စုံမှုအတွက် တာဝန်အပြည့် ရှိကြသည်။ လက်တွေ့ကျသော စုံစမ်းမေးမြန်းမှုများကို ပြုလုပ်ပြီး၎င်းတို့၏ အသိပညာ၊ ယုံကြည်မှုမှ အကောင်းဆုံးများ ရရှိရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းစီသည် ယခု စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် မှားယွင်းသော သို့မဟုတ် အထင်အမြင်လွဲမှားစေသော ထုတ်ပြန်ချက်မျိုးမရှိရန်၊ ပျက်ကွက်မှုကြောင့် မှားယွင်းသော အထင်အမြင်လွဲမှားစေသော ထုတ်ပြန်ချက်မျိုးကိုဖြစ်စေသည့် အခြားအချက်အလက်များမရှိရန် သေချာအောင် ပြုလုပ် ထားရမည်။

ဤရှယ်ယာများအား မြန်မာနိုင်ငံသားများနှင့် မြန်မာကုမ္ပဏီများသာ ဝယ်ယူခြင်းရောင်းချခြင်း ပြုနိုင်ပါသည်။

အလားအလာရှိသော အစုရှယ်ယာဝယ်ယူသူတစ်ဦးအနေဖြင့်လည်း ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင်တန်ဖိုးဖြတ်မှုများအပေါ် အားထားယုံကြည်သင့်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရည်ရွယ်ချက် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေစသည်တို့ကို စဉ်းစားကာ အစုရှယ်ယာဝယ်ယူမှုနှင့် ဆက်စပ်၍ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များကို သုံးသပ်သင့်သည်။ အကယ်၍ သင့်အနေဖြင့် စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် ရှယ်ယာ ဝယ်ယူရန်စဉ်းစားရာတွင်လည်းကောင်း သံသယတစ်စုံတစ်ရာရှိပါက သက်သေခံလက်မှတ်ရောင်းဝယ်သည့် လုပ်ငန်း များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာအကြံပေးသူများ သို့မဟုတ် အခြားကျွမ်းကျင်သူအကြံပေးပညာရှင်များနှင့် ဆွေးနွေးတိုင်ပင် သင့်သည်။

ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း အားရယူလိုပါက FMI Center (၁၀)လွှာ၊ အမှတ်-၃၈၀၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း၊ ပန်းဘဲတန်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာတွင် လျှောက်ထား နိုင်ပါသည်။ ထို့ပြင် ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ ဝက်ဘ်ဆိုက် လိပ်စာ ဖြစ်သော <http://fmi.com.mm> တွင်လည်းရယူနိုင်ပါသည်။

မသက်ဆိုင်ကြောင်းရှင်းလင်းချက်

ယခု စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းသည် ကျွန်ုပ်တို့နှင့် ယုံကြည်စိတ်ချရသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်သော အခြားရင်းမြစ်များမှ ပေးအပ်ထားသည့် သတင်းနှင့်အချက်အလက်များကို အခြေခံထားသည်။ ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးသူများက အဆိုပါ သတင်းအချက်အလက်များ၏ တိကျမှု သို့မဟုတ် ပြီးပြည့်စုံမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကိုယ်စားပြုခြင်းသို့မဟုတ် အာမခံခြင်း၊ ထုတ်ဖော်ပြောကြားခြင်းသို့မဟုတ် ညွှန်းဆိုခြင်းတို့ ပြုလုပ်မည်မဟုတ်ပေ။ စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် ပါဝင်သည့် မည်သည့်အရာကိုမျှ ဘဏ္ဍာရေး အကြံပေးသူများက ကတိကဝတ်ပြုခြင်း၊ တာဝန်ယူခြင်း သို့မဟုတ် ကိုယ်စားပြုမှုတစ်ရပ်ဟု အားကိုးယုံကြည်ခြင်း သို့မဟုတ် ယူဆခြင်း မပြုသင့်ပေ။ ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးသူများသည် ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်

ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်ပါဝင်သော သို့မဟုတ် မှီငြမ်းကိုးကားထားသော သတင်းအချက်အလက်များ၏ တိကျမှုနှင့် ပြီးပြည့်စုံမှုအတွက် တာဝန်ရှိသည် သို့မဟုတ် တာဝန်ခံရမည် ဟုမယူဆသင့်ပေ။

ဤ စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းကို လက်ခံရရှိသူ သို့မဟုတ် ကြည့်ရှုသူပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးချင်းစီ သည်၎င်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက် သို့မဟုတ် ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းပါ အချက်အလက် များ ပြီးပြည့်စုံမှုနှင့် တိကျမှုတို့အပေါ် စုံစမ်းစစ်ဆေးမှုများနှင့် ဆက်နွှယ်၍ ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးသူများ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးသူများနှင့် ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်နေသော မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်မဆို အပေါ်တွင် ယုံကြည်အားကိုးအားထားမှုမပြုဟု လက်ခံအသိအမှတ်ပြုမည် ဖြစ်သည်။

အပိုင်း (၃) အနာဂတ်မြော်မြင်ထုတ်ပြန်ချက်များ

ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ အားသာချက်နှင့် မဟာဗျူဟာမြောက် အကြံဆောင်ရွက်ချက်များ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းများတွင် ကြုံတွေ့ရမည့် အန္တရာယ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထုတ်ပြန်ချက်များ သာမက ကျွန်ုပ်တို့၏ အနာဂတ်စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး ဆောင်ရွက်ချက်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း သော အခြားထုတ်ပြန်ချက်များ အပါအဝင် အနာဂတ်ကိစ္စရပ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ချက် များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိရှုထောင့်များကို ထင်ဟပ်စေမည့် အနာဂတ်မြော်မြင် ထုတ်ပြန်ချက်များ ပါဝင်ပါသည်။ “ယူဆသည်”၊ “ကြိုတင်တွက်ချက်သည်”၊ “ခန့်မှန်းသည်” ၊ “မျှော်လင့်သည်”၊ “ကြိုတင်မျှော်မှန်းသည်”၊ “ယုံကြည်သည်”၊ “စီစဉ်ထားသည်”၊ “ရည်ရွယ်ချက် ရှိသည်”၊ “(ဖြစ်) နိုင်သည်”၊ “(ဖြစ်)နိုင်ချေရှိသည်”၊ “(ဖြစ်)လာလိမ့်မည်”၊ “(ဖြစ်လာ)နိုင်သည်”၊ “(ဖြစ်သွား) နိုင်သည်”၊ “(ဖြစ်)သင့်သည်” သို့မဟုတ် ကိစ္စတစ်ခုချင်းစီတွင် ၎င်းတို့၏ ဆန့်ကျင်ဘက် စကားလုံးများ သို့မဟုတ် အခြားအပြောင်းအလဲများ သို့မဟုတ် အလားတူ ပညာရပ်ဝေါဟာရတို့ အပါ အဝင် အနာဂတ်အတွက်မြော်မြင်သော ပညာရပ်ဝေါဟာရများကို အသုံးပြုထားပါသည်။ ယင်းအနာဂတ်မြော်မြင်ထုတ်ပြန်ချက်များသည် သမိုင်းဝင် အချက်အလက်များ မဟုတ်ပါ။ ၎င်းတို့သည် ဤစတော့အိပ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်း၏ နေရာအနှံ့အပြားတွင်ပါဝင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်ရွယ်ချက်များ၊ ယုံကြည်မှုများ သို့မဟုတ် အခြားအရာများအပါအဝင် ဘဏ္ဍာရေးအနေအထား၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များ၊ ငွေပေါ်လွယ်မှုများ၊ အလားအလာများ၊ တိုးတက်မှုများ၊ မဟာဗျူဟာများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များနှင့် ပတ်သတ်၍ လက်ရှိ မျှော်လင့်ချက်များ နှင့် သက်ဆိုင်သည့် ထုတ်ပြန်ချက်များတွင်ပါဝင်ပါသည်။

ရှယ်ယာများတွင် ပါဝင်လာမည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် အနာဂတ်မြော်မြင် ထုတ်ပြန်ချက်များမှ အနာဂတ် ဆောင်ရွက်ချက်များကို အာမခံနိုင်သည်ကိုလည်းကောင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှန်တကယ် ဘဏ္ဍာရေးအနေအထား၊ လုပ်ငန်း လည်ပတ်ရေးရလဒ်များ၊ ငွေပေါ်လွယ်မှုနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ပါဝင်လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များ၏ တိုးတက်မှု တို့ကို အာမခံနိုင်သည်ကိုလည်းကောင်း သတိထားမိပြီး ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း တွင်ပါဝင်သော အနာဂတ်မြော်မြင်ထုတ်ပြန်ချက်များရှိ တင်ပြချက်များ သို့မဟုတ် ၎င်းထဲရှိ ချမှတ်မှုများ နှင့် ကြီးကြီး မားမား လွဲချော်နေနိုင်ပါသည်။ အနာဂတ်အတွက် မြော်မြင်သော ထုတ်ပြန်ချက်များမှ အခြေခံထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်များ၊ ယုံကြည်မှုများ၊ သို့မဟုတ် လက်ရှိမျှော်လင့်ချက်များ ဖြစ်လာမည်ဟုကျွန်ုပ်တို့မှ အာမခံနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ အမှန်တကယ်အကျိုးရလဒ်များ၊ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုများ၊ အောင်မြင်မှုများ၊ တည်ရှိသောအချက်အလက်များကို စာမျက်နှာ [] နှင့် [] တွင် ဖော်ပြ ထားသော “ထုတ်ဝေသူ၏အချက်အလက်များ” နှင့် “ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်သူတို့၏ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် ဘဏ္ဍာ ရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအား ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာခြင်း” အပိုင်းတွင် တွေ့နိုင်ပါသည်။

အပိုင်း (၄) ရွေးချယ်ထားသော ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များ

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် တို့တွင် အမှန်တကယ်ရှိသော စုပေါင်းအရှုံးအမြတ် စာရင်းနှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နှင့် ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်တို့ရှိ စုပေါင်းလက်ကျန်ရှင်းတမ်းတို့သည် စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်ပါဝင်သော စစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းချုပ်များမှရရှိသော အချက်အလက်များဖြင့် ရေးဆွဲ ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သင်သည် ဤအချက်အလက်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအပေါ် ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်သူတို့၏ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ၊ ငွေကြေး ရှင်းတမ်းများ၊ စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် ပါဝင်သောဘဏ္ဍာရေးစာရင်းချုပ်များ၊ သက်ဆိုင်ရာ မှတ်စုများနှင့် တွဲဖက်၍ဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တို့တွင်ရှိသော Pro Forma ခန့်မှန်းအရှုံးအမြတ်နှင့် စုပေါင်းလက်ကျန်ရှင်းတမ်းစာရင်းချုပ်တို့သည် မစစ်ဆေးရသေးသော Pro Forma တစ်ပေါင်း တစ်စည်းထဲသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာစာရင်းများနှင့် စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက် စာတမ်းတွင်ပါဝင်သော သက်ဆိုင်ရာမှတ်စုများမှ ရရှိသောအချက် အလက်များနှင့် စာမျက်နှာ [] ရှိ “ စာရင်းမစစ်ဆေး ရသော အကြိုတစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအညွှန်း” ရေးဆွဲထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ မစစ်ဆေးရသေးသော Pro Forma ငွေစာရင်း အချက်အလက်များသည် သာကေပြရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး ဝင်ငွေထွက်ငွေ စာရင်းချုပ်များ၊ အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်နိုင်မည့် လုပ်ငန်းဆောင်တာများ၏ ရလဒ်များနှင့် ထိုကာလများတွင်သာ သိရှိနိုင်မည့်ရလဒ်များကို ကောင်းစွာညွှန်ပြမည် မဟုတ်ပါ။ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်သူများက အကျိုးအကြောင်း သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်သော ယူဆချက်များ အပေါ် အခြေခံထားခြင်း ဖြစ်သည်။ ထိုညှိနှိုင်း ချက်များသည် မစစ်ဆေးရသေးသော Pro Forma စာရင်းများ ညှိနှိုင်းချက်ပြုလုပ်သည့် ကာလအတွင်း ရရှိသော အချက် အလက်များအပေါ် အခြေခံထားခြင်း ဖြစ်သည်။

Pro Forma ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များသည် ပြင်ဆင်မှုအချို့ ပြုလုပ်ပြီးနောက် ယူဆချက်များအပေါ် အခြေခံ ထားပြီး အောက်ပါအချက်အလက်များကို ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည် -

- (၁) သက်ဆိုင်ရာ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ တွင် ဖော်ပြထားသော ထင်ရှားသောဖြစ်ရပ်များ သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ နှင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ တို့တွင် အသီးသီးဖြစ်ပျက်ခဲ့ပါက ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တို့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တို့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်များ
- (၂) ထင်ရှားသောဖြစ်ရပ်များ သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တို့တွင် အသီးသီးဖြစ်ပျက်ခဲ့ပါက ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တို့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တို့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

Pro Forma ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များသည် စစ်ဆေးပြီးသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများမှ ထုတ်နုတ်ထားခြင်း ဖြစ်ပြီး ထိုဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကျင့်သုံးသော၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တို့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းချုပ်တို့နှင့် ကိုက်ညီသော စာရင်းမူဝါဒ အပေါ် အခြေခံပြီး ပြုစုထားခြင်း ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ Pro Forma ဘဏ္ဍာရေး အချက်အလက်များသည် ၎င်းတို့၏ သဘောသဘာဝအရ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ အမှန်တို့ကို ဖော်ပြမည်မဟုတ်ပေ။ Pro Forma အချက်အလက်များအပေါ် လွန်ကဲသော မှီခိုအားထားခြင်း မပြုမိစေရန် သတိပြုသင့်ပေသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ

ယေဘုယျ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ

အောက်ဖော်ပြပါ ထင်ရှားသော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ မစစ်ဆေးရသေးသော ငွေစာရင်းညှိနှိုင်းချက်များတွင် ပါဝင်သည့် ယေဘုယျ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ ပြုလုပ်ခြင်းဖြစ်သည်။ ထင်ရှားသော ဖြစ်ရပ်များမှာ -

- (၁) ပန်းလှိုင်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဆေးရုံလီမိတက် PHIH ၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့အထိ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု ၃၅% နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု ၇၅% တို့အစား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် အဆုံးသတ်သော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၁)နှစ်လုံးအတွက် ရှယ်ယာ ၆၀% ပိုင်ဆိုင်သည်ဟု ယူဆခဲ့ခြင်း။
- (၂) Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd. "Yoma Thitsar" ကို လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ အဖြစ်မှရပ်စဲခြင်းနှင့် FMI Air Ltd. "FMI Air" အား လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲအဖြစ်သို့ အဆင့်လျှော့ချပြီး ၁၀% ရှယ်ယာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသာ ချန်ထားရန်။
- (၃) ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်းရှိ အရှုံးအမြတ် စာရင်းချုပ်တွင် "PHIH" နှင့် ရိုးမဘက်လီမိတက် "ရိုးမဘက်" တို့၏ တစ်နှစ်စာ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်များကို စာရင်းချုပ်ခြင်း

တိကျသော Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် မစစ်ဆေးရသေးသော Pro Forma ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေများတွင်ပါဝင်သော တိကျသည့် Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း၌ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာရလဒ်များအား အနေအထားပြောင်းလဲစေရန် ရုပ်သိမ်းမှုများ ပြုလုပ်ရန်အတွက် ထည့်သွင်းထားခြင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လျော့ချလိုက်သော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများအတွက် တိကျသောအချက်အလက်များကို "ကုမ္ပဏီသတင်းအချက်အလက်များ - ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံ - လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက် - ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း" စာမျက်နှာ [] မှစ၍ ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။ အခြား Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များအတွက် တိကျသောအချက်အလက်များကို "၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စာရင်းမစစ်ဆေးသော Pro Forma ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်" စာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်သည်။

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်

အထွေထွေ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ

အောက်ပါထင်ရှားသောဖြစ်ရပ်များသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးခဲ့သော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စာရင်းမစစ်ဆေးသော Pro Forma ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်တွင်ပါဝင်သော အထွေထွေ Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ ပြုလုပ်ရသော အကြောင်းအရင်းများ ဖြစ်သည်။ -

- (၁) ရိုးမဘဏ်နှင့် PHIH တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအဖြစ် ရှယ်ယာ ၅၁ %နှင့် ၆၀ % အသီးသီးဖြင့် ထားရှိခြင်း။
- (၂) အောက်ပါလက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ရပ်ဆိုင်းခြင်း
- Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.
 - FMI Syndication Ltd. (to exchange for additional 10% shareholding in Landmark Development via Meeyahta International Hotel Ltd)
 - SPA Motorcycle Ltd.
 - SPA Motor Ltd. (May Enterprises Ltd.)
 - Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd.
 - Agribusiness and Rural Development Consultant Co., Ltd.
- (၃) အောက်ဖော်ပြပါ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု မူလျှော့ချခြင်း
- Yoma Bank (to consolidate as subsidiary)
 - PHIH (to consolidate as subsidiary)
 - Convenience Prosperity Co., Ltd.
 - Myanmar Motors Pte Ltd.
 - Shine Laundry Ltd.
 - FMI Flotilla Ltd.
 - Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.
 - FMI Air (to deconsolidate as a subsidiary and to retain 10.0% shareholding as an available-for-sale financial asset).
- (၄) FMI Syndication Ltd. တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် Landmark Development Project တွင် quasi-equity ချေးငွေအတွက် Meeyahta International Hotel Ltd. တွင် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု ၂၀ % ဖလှယ်ရယူ၍ မိတ်ဖက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

အသေးစိတ် Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်

၂၀၁၄ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်၏ စာရင်းမစစ်ရသေးသော အသေးစိတ်ညှိနှိုင်းချက် တို့တွင် ပါဝင်သည့် အသေးစိတ် Pro Forma ညှိနှိုင်းချက်များ အတွက် စာမျက်နှာ () ရှိ "၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ရှိ စာရင်းမစစ်ရသေးသော ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းချုပ်" တွင် ကြည့်ရှုနိုင်သည်။

လက်ကျန်ရှင်းတမ်း စာရင်းချုပ်အမှန်နှင့် PRO FORMA လက်ကျန်ရှင်းတမ်းစာရင်းချုပ်

(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တွင် ရှိသည့် စာရင်း			၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရှိသည့်စာရင်း		
	Actual-basis (historical)	Pro forma adjustments	Pro forma- Basis	Actual-basis (historical)	Pro forma adjustments	Pro forma- Basis
ရရန်ပိုင်ခွင့်များ						
လက်ငင်းရရန်ပိုင်ခွင့်များ						
ငွေသား၊ ဗဟိုဘဏ်နှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းမှထားရှိငွေ	၆၂,၆၇၆,၂၄၀	-	၆၂,၆၇၆,၂၄၀	-	၇၇,၃၅၄,၂၇၆	၇၇,၃၅၄,၂၇၆
အခြားငွေသားနှင့် ငွေသားနီးပါး	၆၆,၃၃၈,၀၈၀	(၃၀၃,၀၄၄)	၆၆,၀၃၅,၀၃၆	၁,၁၇၇,၃၂၃	၅၃,၉၇၁,၃၄၉	၅၅,၁၄၈,၆၇၂
ကုန်ကြေးမြီရှင်	၂,၈၃၄,၈၇၉	၈,၈၆၅,၅၁၂	၁၁,၇၀၀,၃၉၁	၂၁,၇၂၇,၈၇၆	၇၄၀,၀၁၆	၂၂,၄၆၇,၈၉၂
ချေးငွေနှင့်ဖောက်သည် များသို့ ကြိုပေးငွေ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ ထားရှိငွေ	၄၁၅,၀၇၆,၀၁၂	-	၄၁၅,၀၇၆,၀၁၂	-	၈၅,၄၃၅,၂၂၆	၅၀၃,၆၄၀,၇၈၆
ကုန်လက်ကျန်	၄၇၉,၉၅၁	-	၄၇၉,၉၅၁	၃၆၄,၅၈၈	၃၈,၅၅၈	၄၀၃,၁၄၃
အခြားလက်ငင်းရရန်ပိုင် ခွင့်များ	၁၀,၅၀၆,၂၃၅	(၁,၂၀၆,၀၁၅)	၉,၃၀၀,၂၂၀	၁၃,၅၅၃,၈၅၅	(၈,၆၃၉,၂၅၁)	၄,၉၁၄,၆၀၄
လက်ငင်းရရန်ပိုင်ခွင့် စုစုပေါင်း	၅၅၇,၉၁၁,၃၉၇	-	၅၅၇,၉၁၁,၃၉၇	၃၆,၈၂၁,၆၄၂	-	၅၉၄,၇၃၂,၀၃၉
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရန်ပိုင်ခွင့်များ						
ဘဏ္ဍာငွေ ရရှိနိုင်သည့် ရောင်းချနိုင်သော ပစ္စည်းများ	၂,၂၀၉,၀၄၃	၂,၃၀၇,၇၃၃	၄,၅၁၆,၇၇၆	၂,၆၃၀,၇၆၃	(၉၀၅,၃၂၁)	၁,၇၂၅,၄၄၂
အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ် ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ	၁၇၈,၉၇၈,၉၂၀	-	၁၇၈,၉၇၈,၉၂၀	-	၁၆၀,၀၀၀,၀၀၀	၁၈,၉၇၈,၉၂၀
မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ	၅၇,၆၁၉,၆၁၈	-	၅၇,၆၁၉,၆၁၈	၂၉,၄၅၄,၁၂၈	၁၄,၇၅၇,၈၈၉	၇၂,၄၁၁,၀၁၇
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ ပိုင်ဆိုင်မှုများ	၁,၄၄၈,၄၄၇	-	၁,၄၄၈,၄၄၇	၁,၄၄၂,၈၂၉	-	၁,၄၄၂,၈၂၉
မြေ၊ စက်ရုံနှင့် ပစ္စည်းပိုင်ဆိုင်မှုများ	၁၀၇,၃၃၈,၈၁၃	(၂၇,၆၉၅,၆၃၇)	၇၉,၆၄၃,၁၇၆	၁၀,၂၂၃,၀၃၃	၆၄,၂၇၈,၀၂၅	၈၉,၉၁၁,၁၉၉

အမည်ကောင်းတန်ဖိုး	၅၂,၇၃၀,၃၅၂	၁,၉၄၉,၄၉၇	၅၄,၆၇၉,၈၄၉	၅,၀၀၅,၅၂၃	၅၂,၁၂၁,၃၈၉	၅၇,၁၂၆,၉၁၂
အခြား အကောင်အထည် ဖော်ပြ၍ မရသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	၃,၂၇၈,၁၃၁	(၃,၂၇၈,၁၃၁)	-	၉၆၆,၉၇၁	(၉၈၈,၃၀၆)	၆၆၅
လက်ဝယ်မဟုတ်သော ရန်ပုံငွေနှင့် စုစုပေါင်း	၄၀၃,၆၀၃,၃၂၃	-	၃၇၆,၈၈၆,၇၈၆	၄၉,၇၂၃,၂၂၄	-	၃၃၉,၉၀၈,၉၂၃
ရန်ပုံငွေနှင့် စုစုပေါင်း	၉၆၁,၅၁၄,၇၂၀	-	၉၄၂,၁၅၄,၆၇၆	၅၀,၆၉၀,၇၄၅	-	၅၈၃,၂၅၂,၇၇၇
ပေးရန်တာဝန်များ						
လက်ဝယ်ပေးရန်တာဝန်များ						
ကုန်ကြွေးမြီရှင်	၂၆,၅၅၃,၇၈၉	(၈၆၄,၄၉၄)	၂၅,၆၈၉,၂၉၄	၃,၁၆၇,၂၁၈	၁,၄၉၆,၂၂၃	၄,၆၆၃,၄၄၁
ဖောက်သည်များမှ အပ်ငွေနှင့်စာရင်းရှိငွေ ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ	၆၈၉,၀၅၄,၉၇၄	၃၃,၄၃၄	၆၈၉,၀၈၈,၄၀၈	-	၃၇၀,၅၅၀,၈၁၄	၃၇၀,၅၅၀,၈၁၄
ရွေးနုတ်နိုင်သော ဦးစားပေးရှယ်ယာ ၁၄%တန်ဖိုး	၂၂၇,၀၀၀	-	၂၂၇,၀၀၀	-	-	-
ဝင်ငွေခွန်လျာထားချက်	၂,၈၇၄,၆၀၃	(၄,၀၆၃)	၂,၈၇၀,၅၄၀	၉၅၂,၀၂၉	(၂၄၆,၄၄၇)	၇၀၅,၅၈၂
ချေးယူငွေများ	၃,၉၃၀,၄၂၉	(၃,၉၃၀,၄၂၉)	-	-	-	-
လက်ဝယ်ပေးရန် တာဝန်စုစုပေါင်း	၇၂၂,၆၄၀,၇၉၅	-	၇၃၇,၈၇၅,၂၄၂	၄,၁၁၉,၂၄၇	-	၃၇၅,၉၁၉,၈၃၇
လက်ဝယ်မဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ						
ချေးယူငွေများ	၁၃,၇၉၃,၀၀၀	(၈,၉၃၈,၀၀၀)	၄,၈၅၅,၀၀၀	-	-	-
အခြားပေးရန်ရှိငွေများ	၁၂၃,၈၅၅	-	၁၂၃,၈၅၆	-	-	-
ရွေးနုတ်နိုင်သော ဦးစားပေးရှယ်ယာ ၁၄%တန်ဖိုး	-	-	-	၂၂၇,၀၀၀	-	၂၂၇,၀၀၀
အခြားပေးရန်ရှိငွေများ	-	-	-	၁၇၇,၈၅၆	-	၁၇၇,၈၅၆
လက်ဝယ်မဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန် စုစုပေါင်း	၁၃,၉၁၆,၈၅၅	-	၁၃,၉၁၆,၈၅၆	၄၀၄,၈၅၆	-	၄၀၄,၈၅၆
စုစုပေါင်းပေးရန် တာဝန်များ	၇၃၆,၅၅၇,၆၅၀	-	၇၅၂,၈၅၄,၀၉၈	၄,၅၂၄,၁၀၃	-	၃၇၆,၃၂၄,၆၉၃
ရှယ်ယာတန်ဖိုး						
ရှယ်ယာမတည်ငွေရင်း	၂၂,၄၈၀,၀၁၃	-	၂၂,၄၈၀,၀၁၃	၁၈,၄၁၈,၄၇၈	၂,၂၂၁,၈၅၀	၂၀,၆၄၀,၃၂၈
ရှယ်ယာပရီမီယံ	၇၁,၂၈၂,၀၄၂	-	၇၁,၂၈၂,၀၄၁	၄၉,၇၉၂,၃၀၂	၂၃,၃၂၉,၄၂၅	၇၃,၁၂၁,၇၂၆

သီးသန့်ရန်ပုံငွေ	၅,၄၅၄,၁၀၄	-	၅,၄၅၄,၁၀၄	၁,၇၄၂,၉၃၂	(၁,၇၄၂,၉၃၂)	-
ခွဲဝေမပေးသေးသော အမြတ်	၇၆,၃၁၇,၄၁၇	(၁,၀၂၅,၉၁၂)	၇၅,၂၉၁,၅၀၅	၁၁,၆၈၄,၀၂၂	၆၃,၄၄၄,၄၄၂	၇၃,၁၂၈,၄၆၄
စုစုပေါင်း	၁၇၅,၅၃၁,၅၇၆	-	၁၇၅,၅၃၁,၆၀၉	၁၁,၆၈၄,၇၄၄	-	၁၆၈,၈၄၆,၈၆၄
ထိန်းချုပ်ခွင့်မရသော အရင်းအနှီး	၄၉,၄၂၃,၄၉၄	(၄,၆၃၀,၆၁၉)	၄၄,၇၉၂,၈၇၄	၃၈၅,၀၅၂	၃၇,၆၅၂,၄၄၃	၃၈,၀၃၇,၄၉၅
စုစုပေါင်းရှယ်ယာတန်ဖိုး	၂၂၄,၉၅၅,၀၇၀	-	၂၂၉,၃၂၄,၄၈၈	၁၂,၀၆၉,၇၉၆	-	၂၁၆,၉၅၅,၀၇၀
ပေးရန်တာဝန်များနှင့် ရှယ်ယာတန်ဖိုးစုစုပေါင်း	၉၆၁,၅၁၄,၇၂၀	-	၉၄၂,၁၅၄,၆၁၆	၈၆,၅၄၆,၈၈၉	-	၅၈၃,၂၅၂,၇၂၇

အမှန်တကယ်နှင့် ကြိုတင်တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းသော ဝင်ငွေအရပ်ရပ်ရှင်းတမ်း

ACTUAL AND PRO FORMA CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်			၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်		
	Actual-basis (historical)	Pro forma adjustments	Pro forma-basis	Actual-basis (historical)	Pro forma adjustments	Pro forma-basis
ဝင်ငွေ	၃၃,၃၁၈,၅၃၅	၃၃,၆၂၉,၄၃၁	၆၆,၆၂၉,၄၃၁	၁၁,၁၂၈,၃၈၂	၂၄,၇၂၁,၁၁၉	၃၅,၈၄၉,၅၀၁
ရောင်းကုန်တန်ဖိုး	(၂၀,၄၀၈,၇၆၀)	(၁၇,၂၆၆,၇၀၇)	(၃၇,၆၆၅,၄၆၇)	(၆,၇၀၆,၄၄၉)	(၁၁,၀၆၀,၃၇၆)	(၁၇,၇၆၆,၈၂၅)
အကြမ်းအမြတ်	၁၂,၉၀၉,၇၇၅	-	၂၉,၂၈၀,၅၀၀	၄,၄၂၁,၉၃၃	-	၁၈,၀၈၂,၆၇၆
အခြားဝင်ငွေများ	၄၁၉	-	၄၁၉	-	-	-
အခြား အမြတ်အစွန်းများ	၆၀,၃၇၁,၈၁၂	(၅၈,၉၈၇,၀၇၃)	၁,၃၈၄,၇၃၉	၃၂၀,၂၅၁	၂၃၄,၂၆၅	၅၅၄,၅၁၆
စီမံအုပ်ချုပ်ရေး	(၁၄,၀၀၇,၂၀၆)	(၁၀,၇၃၆,၆၉၁)	(၂၄,၇၄၃,၈၉၇)	(၂,၈၈၀,၄၁၉)	(၁၂,၉၇၆,၉၄၈)	(၁၅,၈၅၇,၃၆၇)
ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ	(၆၂၃,၅၁၅)	(၄၂၂,၂၄၅)	(၂၀၁,၂၇၀)	(၄၀,၂၀၇)	(၁၅၀,၈၇၃)	(၁၉၈,၄၁၃)
အသုံးစရိတ်စုစုပေါင်း	(၁၄,၆၃၀,၇၂၁)	-	(၂၄,၉၄၅,၁၆၇)	(၂,၉၂၀,၆၇၇)	-	(၁၆,၀၄၈,၄၄၇)

မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသော အမြတ်- အခွန်နှုန်း	၁၅,၄၅၂,၈၀၀	(၅,၃၂၇,၇၂၉)	၁၀,၁၂၅,၀၇၁	၁၁,၄၃၀,၈၆၇	(၂,၉၃,၉၃၉)	၁၁,၃၃၆,၉၂၈
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမှ ရရှိသော အမြတ်ငွေ	၁၃,၇၃၉,၈၅၄	-	၁၄,၄၆၀,၄၀၄	၁၂,၉၃၂,၁၇၄	-	၁၃,၁၇၇,၁၅၇
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု မဟုတ်သော လုပ်ငန်းများမှ အမြတ်ငွေ	၆၀,၄၉၀,၆၅၇	(၅၈,၃၂၅,၅၇၃)	၂,၁၆၅,၀၈၅	၃၂၀,၂၅၀	၉၃,၃၉၀	၄၁၃,၆၄၀
အခွန်မဆောင်မီ အမြတ်ငွေ	၇၄,၂၃၀,၅၁၁	-	၁၆,၆၂၅,၄၈၈	၁၃,၂၅၂,၄၂၄	-	၁၃,၅၈၄,၇၉၇
ဝင်ငွေခွန် ကုန်ကျငွေ	(၁,၁၀၇,၃၄၂)	(၉၇၆,၄၉၄)	(၂,၀၈၃,၈၃၆)	(၇၀၄,၃၉၅)	(၂၇,၈၂၂)	(၇၃၂,၂၁၇)
အသားတင် အမြတ်	၇၃,၁၂၃,၁၆၉	-	၁၄,၅၄၁,၆၅၂	၁၂,၅၄၈,၀၂၉	-	၁၂,၈၅၂,၅၈၀
အခြားအလုံးစုံရရှိသော ဝင်ငွေ - အခွန်နှုန်း						
အရှုံးအမြတ်နှင့်ပတ်သတ်၍ အမျိုးအစား ပြန်လည်သတ်မှတ်ရမည့် နောက်ဆက်တွဲအချက်များ						
မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီမှ အလုံးစုံရရှိသောငွေ	-	-	-	၉,၁၁၈	(၉,၁၁၈)	-
- အစုစပ်ကုမ္ပဏီများအား ဖျက်သိမ်းချိန်တွင် ပြန်လည်အတန်းအစား သတ်မှတ်ခြင်းမှ ခွဲခြားရရှိသော ရန်ပုံငွေ	(၁,၁၇၇,၄၃၀)	၁,၁၇၇,၄၃၀	-	၇,၀၀၁	(၅၇၂,၅၀၃)	(၅၆၅,၅၀၂)
- လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများဖျက်သိမ်းချိန်တွင် ပြန်လည်အတန်းအစား ခွဲခြားရရှိသောရန်ပုံငွေ	(၅၆၅,၅၀၂)	၅၆၅,၅၀၂	-	-	(၁,၁၇၇,၄၃၀)	(၁,၁၇၇,၄၃၀)
စုစုပေါင်းအလုံးစုံဝင်ငွေ	၇၁,၃၈၀,၂၃၇	-	၁၄,၅၄၁,၆၅၂	၁၂,၅၆၄,၁၃၈	-	၁၀,၉၉၀,၆၄၈
အမြတ်ခွဲဝေမှုအပေါ်						
ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရပိုင်ခွင့်	၇၄,၆၅၅,၄၁၄	(၆၄,၂၆၉,၃၂၈)	၁၀,၃၈၆,၀၈၆	၁၂,၄၉၉,၄၇၈	(၄,၃၂၈,၆၄၅)	၈,၁၇၀,၈၃၃
ထိန်းချုပ်ခွင့်မရသော လုပ်ငန်းများပိုင်ဆိုင်မှု	(၁,၅၃၂,၂၄၅)	၅,၆၈၇,၈၁၁	၄,၁၅၅,၅၆၆	၄၈,၅၅၁	၄,၆၃၃,၁၉၆	၄,၆၈၁,၇၄၇
	၇၃,၁၂၃,၁၆၉	-	၁၄,၅၄၁,၆၅၂	၁၂,၅၄၈,၀၂၉	-	၁၂,၈၅၂,၅၈၀
စုစုပေါင်းအလုံးစုံဝင်ငွေအပေါ်						

ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရပိုင်ခွင့်	၇၂,၈၇၀,၂၂၂	(၅၉,၉၈၇,၇၇၄)	၁၂,၈၈၂,၄၄၉	၁၂,၅၁၅,၅၉၇	(၆,၀၈၇,၆၉၆)	(၆,၄၂၇,၉၀၁)
ထိန်းချုပ်ခွင့်မရသော လုပ်ငန်းများ ပိုင်ဆိုင်မှု	(၁,၅၃၂,၂၄၅)	-	(၁,၅၃၂,၂၄၅)	၄၈,၅၅၁	၄,၆၃၃,၁၉၆	၄,၆၈၁,၇၄၇
	၇၁,၃၃၈,၉၇၇	-	၁၁,၃၅၀,၂၀၄	၁၂,၅၆၄,၁၄၈	-	၁၀၉,၆၄၈
ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ (ကျပ်/ရှယ်ယာ)						
- အခြေခံ	၃,၈၁၁	-	၄၈၉	၈၉၀	-	၅၀၂

အပိုဒ် ၅။ စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များ

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကြံပေးများ၏ အသေးစိတ်အချက်အလက်များ

အမည်	။	။ မြန်မာငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်။
မှတ်ပုံတင်လိပ်စာ	။	။ ၂၁-၂၅ ဆူးလေဘုရားလမ်း၊ မြန်မာစီးပွားရေးဘဏ်၊ ပထမထပ်၊ (ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရုံး)၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာနိုင်ငံ။
ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်	။	။ ၃ ဂျေဗီ/၁၉၉၆-၁၉၉၇။
MIC ခွင့်ပြုချက်အမှတ်	။	။ ၁၇၄/၉၆။
ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်လိုင်စင်အမှတ်	။	။ ၀၀၂
တယ်လီဖုန်းနံပါတ်	။	။ ၉၅-၁-၃၇၆၆၄၇၊ ၃၇၄၈၉၄၊ ၃၈၇၀၃၁
ဖက်စ်နံပါတ်	။	။ ၉၅-၁-၃၈၇၀၃၂
ဝက်ဘ်ဆိုက်	။	။ http://www.msecmyanmar.com
အမည်	။	။ Daiwa Securities Co., Ltd.
မှတ်ပုံတင်လိပ်စာ	။	။ ဂရန်တိုကျိုမြောက်ဘက်၊ ၉-၁ မာရူနိုယူချီ၊ ၁-ခရိုမီ၊ ချီယိုဒါကူ၊ တိုကျို၊ ၁၀၀.၆၇၅၂၊ ဂျပန်နိုင်ငံ။
တယ်လီဖုန်းနံပါတ်	။	။ ၈၁၃၅၅၅၅၂၁၁၁
ဖက်စ်နံပါတ်	။	။ ၈၁၃၅၅၅၅၀၈၀၀
ဝက်ဘ်ဆိုက်	။	။ http://www.daiwa.gr.jp/english/about 02.html .

ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးအဖွဲ့များနှင့် သဘောတူစာချုပ်

ကုမ္ပဏီနှင့်ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးအဖွဲ့တို့သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၀)ရက်နေ့တွင် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် လက်မှတ် ရေးထိုးခဲ့ကြပြီး ထိုစာချုပ်နှင့်အညီ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ မတိုင်မီ စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင်ရေး ၊ အများပြည်သူသို့ ရှယ်ယာထုတ်ဝေရောင်းချရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များအဖြစ် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ၊ ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင်ရန် စံသတ်မှတ်ချက်များ ပြည့်မီသည် ဟု ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးအဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်အား အတည်ပြုသည့် စာကို အခြားအကြောင်းအရာများနှင့်အတူ ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန် ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးအဖွဲ့များအား ခန့်အပ်တာဝန် ပေးခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေး ပုဂ္ဂိုလ်များ၊ ၎င်းတို့၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် အစုစပ်ကုမ္ပဏီများ၊ ၎င်းကုမ္ပဏီအသီးသီးမှ ဒါရိုက်တာများ၊ အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများကို ဤသဘောတူစာချုပ်အရ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များ၏ ဆောင်ရွက်မှု ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ထိုပုဂ္ဂိုလ်/ အဖွဲ့အစည်းမှ ကျခံကုန်ကျခဲ့သော သင့်လျော်မှန်ကန်သည့် ပေးရန်တာဝန်များ အားလုံး (ပြည့်စုံသည် လျော်ကြေးပေးသည့်စနစ်ပေါ် အခြေခံ၍ ဥပဒေအကျိုးဆောင်များနှင့် စိုက်ထုတ်ကုန်ကျငွေများ အပါအဝင်) ပေါ်မူတည်၍ အပြည့်ပေးလျော်ရန် သဘောတူပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များသည် ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်အစုရှယ်ယာမျှပိုင်ဆိုင်ခြင်း မရှိပါ။ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာ ဝယ်ယူရန်သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာဝယ်ယူရန် ရွေးချယ်သူ များ ကိုအဆိုပြု ရန်အခွင့်အရေးမရှိပါ။

အစုရှယ်ယာစာရင်းတင်သွင်းမှုနှင့် ပတ်သက်သည့် YSX သို့ သုံးသပ်အကြံပြုစာ

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လိုင်စင်ရရှိထားသူတစ်ဦးအနေဖြင့် MSEC သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း JV ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် အစုရှယ်ယာများစာရင်းတင်သွင်းမှုအတွက် ကုမ္ပဏီမှ YSX ၏ စံနှုန်းများအား ပြည့်မီကြောင်း ၎င်း၏သုံးသပ်ချက် ဖော်ပြပါရှိသောစာအား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ----- နေ့တွင် ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။

စာရင်းတင်သွင်းခြင်း

ကုမ္ပဏီသည် YSX တွင် အစုရှယ်ယာများအား စာရင်းသွင်းနိုင်ရန် အတွက် လျှောက်ထားခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းသွင်း အဆိုပြုချက်အား ခွင့်ပြုလျှင် YSXသည် ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် ဖွင့်လှစ်သည့် ပထမဆုံးနေ့တွင် YSX တွင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများအား အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်နိုင်မည်ဟု ကုမ္ပဏီကမျှော်လင့်ထားပါသည်။ ဤ စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းအရ ဝယ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် ရောင်းချခြင်းအတွက် ကမ်းလှမ်းထားသော အစုရှယ်ယာများမရှိပါ။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် YSX ၏ စည်းကမ်းများနှင့် စည်းမျဉ်းဥပဒေများအားလုံးကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဟု ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များကအာမခံရပါမည်။

စာရင်းတင်သွင်းခြင်းအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်များ

ကုမ္ပဏီသည် စာရင်းတင်သွင်းမှုနှင့် ပတ်သက်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များကို ပေးရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းကုန်ကျစရိတ်မှာ ကျပ် (၁) ဘီလီယံ ခန့်ရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းပြီး ကုန်ကျစရိတ် အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| (၁) | စာရင်းတင်သွင်းခြင်း မှတ်ပုံတင်ကြေး | ကျပ် [၂၀၀] သန်း |
| (၂) | ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့် ကြော်ငြာခြင်းကုန်ကျစရိတ် | ကျပ် [၅၀] သန်း |
| (၃) | ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ အကြံပေးခ | ကျပ် [၇၀၀] သန်း |
| (၄) | အခြားကိစ္စရပ်များ | |
| - | အာမခံကြေး [Depository Fee] | ကျပ် [၂၅] သန်း |
| - | ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် မှတ်ပုံတင်ကြေး | ကျပ် [၂၅] သန်း |

မတည်ရင်းနှီးမှု

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့အထိ တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း နည်းစနစ်ပေါ်အခြေခံ၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (ပေးရန်အကြွေးများအပါအဝင်) မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်သည်။

(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

အသေးစိတ်တင်ပြချက်	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (စာရင်းမစစ်ရသေး)
လက်ငင်းပေးရန်အကြွေးများ	
ချေးယူထားငွေများ	၂၂၇,၀၀၀
ရွေးနုတ်နိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာ ^(၁)	၈၃၀,၂၃၆,၄၀၇
ဖောက်သည်များမှ အပ်နှံထားငွေနှင့် လက်ကျန်ငွေ၊ (ဘဏ်မှ)	
လက်ငင်းမဟုတ်သော အကြွေးများ	၈၃၀,၄၆၃,၄၀၇
လက်ငင်းမဟုတ်သော အကြွေးများ စုစုပေါင်း	
ချေးယူထားငွေ	၁၁,၂၉၅,၀၀၀
စုစုပေါင်း လောလောဆယ်မဟုတ်သော အကြွေးများ	၁၁,၂၉၅,၀၀၀
စုစုပေါင်း တင်ရှိနေသောအကြွေး (က)	၈၄၁,၇၅၈,၄၀၇
အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရှယ်ယာတန်ဖိုး ^(၂)	
အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ	၂၃,၄၈၀,၀၁၃
အစုရှယ်ယာပရီမီယံ	၇၀,၂၈၂,၀၄၁
သီးသန့်ထားရှိငွေ	၆,၂၂၃,၆၅၈
ခွဲဝေမပေးသေးသော အမြတ်	၇၈,၉၉၀,၉၀၈
စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ ရှယ်ယာတန်ဖိုး (ခ)	၁၇၈,၉၇၆,၆၂၀
မတည်ရင်းနှီးမှု (က+ခ)	၁,၀၂၀,၇၃၅,၀၂၇

မှတ်စု (၁) ။ ။ ရွေးနုတ်နိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၈)ရက် နေ့တွင် ပြန်လည်လဲလှယ်ရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။

အပိုင်း (၆) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေး အန္တရာယ်ဖြစ်ပေါ်စေသော အကြောင်းအရင်းများ

ရှယ်ယာများထဲ၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုသည် သိသာထင်ရှားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များပါဝင်ပြီး ဤကုမ္ပဏီ စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် မီးမောင်းထိုးပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များ ကို နားလည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များအတွက်သာ သင့်လျော်ပါသည်။ လူကြီးမင်းတို့အနေဖြင့် ရှယ်ယာများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ဆုံးဖြတ်ချက်မချမီ ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော သတင်းအချက်အလက်အားလုံးနှင့် ဤအပိုင်းတွင် ဖော်ပြထားသော အောက်ပါဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် တစ်ခုချင်းကို ဂရုတစိုက် စဉ်းစားဆင်ခြင်သင့်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ရင်ဆိုင် ကြုံတွေ့ရသည်မှာ ဤဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များသာ မဟုတ်ပါ။ အချို့သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် မသိရသေးသော အရာများဖြစ်ပြီး အချို့သော အခြားအရာများသည် လက်ရှိအချိန်တွင် အရေးမကြီး သည်ဟု ထင်မှတ်ရသော်လည်း နောက်ပိုင်းတွင် အရေးကြီးသော အရာများအဖြစ် ပြောင်းလဲလာနိုင်ပါသည်။ အောက်ပါကိစ္စရပ်များဖြစ်ပွားခြင်း သို့မဟုတ် လက်ရှိတွင် မသိရှိရသေးသော သို့မဟုတ် လက်ရှိတွင် အရေးမကြီးဟု မှတ်ယူထားသော အခြားဆုံးရှုံး နိုင်ခြေ အန္တရာယ် များဖြစ်ပွားခြင်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ဒုက္ခကြုံတွေ့စေနိုင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရလဒ်များအား ထိခိုက်စေခြင်း၊ ငွေသားလည်ပတ်မှုအား ထိခိုက်စေခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေများနှင့် အလားအလာများအား ထိခိုက်နစ်နာစေခြင်း တို့ကို ဖြစ်ပွားစေနိုင်ပြီး ရှယ်ယာများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း၊ ပြင်းပြင်းထန်ထန် ဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အခါ ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် ဈေးနှုန်းများ မတည်မငြိမ်ဖြစ်လာနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် ကျဆင်းလာနိုင်ခြင်းနှင့် ရှယ်ယာများတွင်ရှိသော လူကြီးမင်းတို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အားလုံးဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်စေ ဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ယေဘုယျအားဖြင့်ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များ

ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း (အောက်တွင်အနက်ဖွင့်ထားသည့်အတိုင်း) ကြောင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် တိုက်ရိုက်နှိုင်းယှဉ်ခြင်း မရှိသည့်အပြင် ယင်းအကျိုးရလဒ်များက ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ် အပေါ် ထင်ဟပ်စေမည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မယူဆပါ။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ပထမလေးလတာကာလတွင် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများ အပေါ် အာရုံစူးစိုက်သော ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းများအား အရေးပါသော ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းမှု ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အသေးစိတ်ထပ်မံသိရှိလိုခြင်းအတွက် စာမျက်နှာ () တွင် စတင်ဖော်ပြထားသော "ရှယ်ယာထုတ်ဝေသူသတင်းအချက်အလက် - ဖွဲ့စည်းပုံဇယား - လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် အစုစပ်ကုမ္ပဏီခွဲများ အား ဖော်ပြချက် - ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း" တွင် ကြည့်ရှုရန်ဖြစ်သည်။ ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းကြောင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးအမြတ်များကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ အကျိုးအမြတ်နှင့် တိုက်ရိုက်မနှိုင်းယှဉ်နိုင်သည့်အပြင် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များ အပေါ်ထင်ဟပ်စေမည်ဟု မယူဆပါ။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် (၇၃,၁၂၃,၁၆၉,၀၀၀) တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း မဟုတ်သော လုပ်ငန်းများမှ အမြတ်ငွေကျပ် (၆၀,၄၉၀,၆၅၇,၀၀၀) ပါဝင်ပြီး ယင်းတွင် အစုစပ်လုပ်ငန်းများနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများ ရောင်းပစ်ခြင်းမှအမြတ်ငွေကျပ် (၆၀,၆၄၁,၁၂၂,၀၀၀) ပါဝင်ပါသည်။ ယင်းအစုစပ် လုပ်ငန်းများနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများကို ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအနေဖြင့် ရောင်းချပစ်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ပထမ(၄)လအတွင်း ကျွန်ုပ်တို့သည် FMI Air တွင် FMI ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ၁၀% သို့ လျော့ကျစေခဲ့ပြီး FMI Air သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ တစ်ခုအဖြစ် ရပ်တည်ခြင်း မရှိတော့ပေ။ ထို့ပြင် PHIH တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၅.၀% ရောင်းချပစ်ခဲ့ခြင်း သည် PHIH တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ၆၀% သို့

လျော့ကျစေခဲ့ပါသည်။ အသေးစိတ် သိရှိနိုင်ရန်အတွက် “ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအား စီမံခန့်ခွဲရေး အဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးခြင်းနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ခြင်း - ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက်ပိုင်း ထူးခြားသော ဖြစ်ရပ်များ” စာမျက်နှာ () တွင် ကြည့်ရန်ဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော နှစ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ပို၍လေးနက်သောနှိုင်းယှဉ်မှုရရှိစေရန် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၁)ရက်နေ့မှစ၍ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမှု ပြီးစီးခဲ့ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များ မည်သို့ ဖြစ်လာမည်ကို ပြသထားသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှစ်ခုစလုံးအတွက် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း မပြုရသေးသည့် ကြိုတင် ရေးဆွဲထားသော တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြ ထားပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက စာမျက်နှာ ()ရှိ “စာရင်းမစစ်ဆေးရသော အကြိုတစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအညွှန်း” ကို ကြည့်ရှုရန်ဖြစ်သည်။ ဤစာရင်းစစ်ဆေးခြင်း မပြုရသေးသောအကြို တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက်ကို သာဓကပြသော ရည်ရွယ် ချက်ဖြင့်သာ ပြင်ဆင်ထားခြင်းဖြစ်ပြီး တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ သို့မဟုတ် အနာဂတ်ကာလ များတွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းများ အကျိုးရလဒ်များ သို့မဟုတ် ရလဒ်များကိုဖော်ပြထားခြင်း မဟုတ်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ ကို မှီခိုအားထားပါသည်။

FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ လည်းဖြစ်၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲ တစ်ခုချင်းစီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး လည်းဖြစ်သူ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် အတွေ့အကြုံများစွာရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာပြည်တွင် ယင်းတာဝန်ထမ်းဆောင်နေစဉ် ကာလအတွင်း၌ အစိုးရတာဝန်ရှိသူများအပြင် မြန်မာပြည် ပြည်တွင်းနှင့် ပြည်ပ နှစ်ရပ်လုံးရှိ အခြားအရေးကြီး ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ကျယ်ပြန့်သော အတွေ့အကြုံကောင်းများနှင့် ဆက်ဆံရေးများကို တည်ဆောက် ထားနိုင်သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် FMI အနေဖြင့် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တိုက်ရိုက်သော် လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း FMI ထံ ရောက်ရှိလာသော အခြားစီးပွားရေး အခွင့်အလမ်းများနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက် ရေးစီမံကိန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အလမ်းများမှ အကျိုးအမြတ်များ ဖြစ်ထွန်းခဲ့ပါသည်။ FMI အနေဖြင့် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး အကြီးမားဆုံး အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်သော (Yoma Strategic) နှင့်အတူ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည် ဆောက်ရေးစီမံကိန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး SPA (Myanmar) နှင့်အလားတူ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုတွင် ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေသော ရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခွင့်အလမ်းများ ကမ်းလှမ်းစေမည့် သဘောတူစာချုပ် တစ်ခုမျှ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun နှင့် ချုပ်ဆိုထားခြင်းမရှိပါ။

ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် SPA (Myanmar) အုပ်စုတွင်ရှိသော အခြားကုမ္ပဏီများမှ အကျိုးအမြတ်များ ရရှိပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် SPA (Myanmar) ၏ အဓိကရှယ်ယာရှင်အဖြစ်မှ ရပ်နားမည်ဆိုပါက ဤအကျိုးအမြတ်များ၏ အချို့ဖြစ်စေ၊ အားလုံးဖြစ်စေ ရရှိနိုင်မည်မဟုတ်တော့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun ၏ တာဝန်ထမ်းဆောင်မှု များကို မရရှိတော့သည့်အပြင် ထက်မြက်သော ဆက်ခံသူ ပေါ်ပေါက်လာမည်ကို အာမခံခြင်းမပြုနိုင်လျှင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက် နိုင်ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ သိသာထင်ရှားသော ပိုင်ဆိုင်မှုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်ငွေကို ဆက်လက်ထည့်ဝင်ထားသည့်ကာလပတ်လုံး သဘောတူညီချက်ရရှိရေးအတွက် ရှယ်ယာရှင်များထံသို့တင်ပြသော မည်သည့်ကိစ္စ၏ ရလဒ်ကိုမဆို ယင်းပုဂ္ဂိုလ်အနေဖြင့် ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်း သို့မဟုတ် လွှမ်းမိုးနိုင်စွမ်းရှိပါသည်။

ဦးသိမ်ဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် FMI ၏ တစ်ဦးတည်းသော အကြီးမားဆုံး အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပြီး စတော့ အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတင်သွင်းသည့်ရက်တွင် FMI ၏ ထုတ်ဝေပြီးသောရှယ်ယာ စုစုပေါင်း၏ တိုက်ရိုက်အကျိုးအမြတ်နှင့် သွယ်ဝိုက်အကျိုးအမြတ် ၆၉.၃၉% ရရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်ဝေ (ခ) Mr. Serge Pun အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ သိသာထင်ရှားသော ပိုင်ဆိုင်မှုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်ငွေကို ဆက်လက်ထည့်ဝင်ထားသည့်ကာလပတ်လုံး သဘောတူညီချက်ရရှိရေးအတွက် ရှယ်ယာရှင်များထံသို့တင်ပြသော မည်သည့်ကိစ္စ၏ ရလဒ်ကိုမဆို ယင်းပုဂ္ဂိုလ်အနေဖြင့် ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်း သို့မဟုတ် လွှမ်းမိုးနိုင်စွမ်းရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏အစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသော အသားတင်အမြတ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တို့တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှ အသားတင်အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ငွေ ရရှိရေးအတွက် အလွန်အရေးပါခဲ့ပြီး ၎င်းအစုစပ်ကုမ္ပဏီများ၏ အသားတင်အမြတ်သည် အနာဂတ်ကာလ ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းများ၏ အကျိုးရလဒ်များတွင် ဆက်လက်အရေးပါနေမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။ အဆိုပါအစုစပ်ကုမ္ပဏီများ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အသီးသီး နှင့်/သို့မဟုတ် အခြားအစုရှယ်ယာရှင်အခွင့်အရေး နှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့မှကိုယ်စား ပြုဆောင်ရွက်နိုင်သော်လည်း ယင်းကုမ္ပဏီများကို ထိန်းချုပ်ထားသော အစုရှယ်ယာရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏အကျိုးအမြတ် နှင့် တပြေးညီမဟုတ်သော အကျိုးအမြတ် ရရှိနိုင်ပါသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှ ကျွန်ုပ်တို့၏ အမြတ်သည် ကျပ်ငွေပေါင်း (၁၃,၇၃၉,၈၉၄,၀၀၀) နှင့် အစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ ကျွန်ုပ်တို့၏ခွဲဝေရရှိသော အသားတင်အမြတ်သည် အခွန်ဆောင်ပြီး နောက် ကျပ်ငွေ (၁၅,၄၅၂,၈၀၀,၀၀၀) ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှ ကျွန်ုပ်တို့၏ အမြတ်သည်ကျပ်ငွေ (၁၂,၉၃၂,၁၇၃,၀၀၀) နှင့် အစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ ကျွန်ုပ်တို့၏ ခွဲဝေရရှိသော အမြတ် သည် အသားတင်အခွန်ဆောင်ပြီးနောက် ကျပ်ငွေ (၁၁,၄၃၀,၈၆၇,၀၀၀) ဖြစ်သည်။ ဤအစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ အမြတ် သည် အနာဂတ်ကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းများ၏ အကျိုးရလဒ်များတွင် ဆက်လက်၍ များစွာအရေးပါ နေဦးမည် ဟုမျှော်လင့်ပါသည်။ အစုစပ်ကုမ္ပဏီများ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အသီးသီးနှင့်/သို့မဟုတ် အခြားအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အခွင့်အရေး နှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စားပြု ဆောင်ရွက်နိုင်ချိန်တွင် ၎င်းကုမ္ပဏီများမှ ထိန်းချုပ်ခွင့်အာဏာ ရရှိသော အစုရှယ်ယာရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကျိုးအမြတ်နှင့် တပြေးညီမဟုတ်သော အကျိုးအမြတ်ကို ရရှိခံစားနိုင်ပါ သည်။ ထို့ပြင် ထိုလုပ်ငန်းများ လည်ပတ်နိုင်ရန်အတွက် ဝါရင့်အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲရေးပုဂ္ဂိုလ်များ ခန့်အပ် ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ ထိန်းချုပ်ခွင့်အာဏာ ရရှိထားသည့် အစုရှယ်ယာရှင်များအပေါ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ အားကိုးအားထားနေရပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အစုစပ်ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ညံ့ဖျင်းစွာဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ အဆိုပါစီမံခန့်ခွဲရေးပုဂ္ဂိုလ်များ အစားထိုးနိုင်စွမ်းရှိခြင်း၊ အချို့သော ဆောင်ရွက်မှုများအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် စီမံ ခန့်ခွဲစေခြင်း၊ တစ်နည်းအားဖြင့် လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မှုကိုအချိန်မီတိုးတက် စေမည့် စီမံခန့်ခွဲရေးမူဝါဒများအား ယေဘုယျအားဖြင့် ဩဇာလွှမ်းမိုးစေခြင်းတို့ကို ကန့်သတ်ထားမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းများအား ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းကိုင်ဖက်ကုမ္ပဏီများ (အစုစပ်ကုမ္ပဏီများ) မှ အစုပေါ်အမြတ် ပေးချေမှုပမာဏနှင့် အချိန်သတ်မှတ်မှုအား ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကန့်သတ်ထားသည့် စွမ်းပကားရှိပါသည်။ ယင်းကိစ္စသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ငွေသားလည်ပတ်မှု များအပေါ် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် အစုရှယ်ယာအသစ်များ ကမ်းလှမ်းရောင်းချမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ) ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ)နှင့် ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါ ပထမနောက်ဆက်တွဲ ဇယား(က)၏ အပိုဒ်(၄၂)တို့ အကြားကွဲလွဲမှု အလားအလာရှိပါသည်။ ထိုသို့ အလားအလာရှိမှုသည် အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦးမှ ကုမ္ပဏီအား ဆန့်ကျင်အရေးယူမှု ပေါ်ပေါက်လာစေနိုင်ပြီး တရားရုံးတော်မှ ထိုအစုရှယ်ယာရှင်ကို ထောက်ခံမှုကြံ့တွေ့ပါက အစုရှယ်ယာအချို့ တရားဝင် ဖြန့်ဖြူး ထုတ်ဝေခြင်းအား ထိခိုက်နိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ တရားဝင်ဖြန့်ဖြူးထုတ်ဝေခြင်းအား တရားမဝင် ကြောင်း ကြေညာနိုင်ပါသည်။ ဤသို့ဖြစ်လာမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များ အားပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ) အကြား ပဋိပက္ခကွဲလွဲမှု အလားအလာ ဖြစ်မှုသည် နောက်ထပ် အစုရှယ်ယာ များအား ရောင်းချရန် ဒါရိုက်တာများ က ဆုံးဖြတ်ချိန်တွင် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုရောင်းချမည့် ရှယ်ယာများကို အစုရှယ်ယာဝင် တစ်ဦးစီက ပိုင်ဆိုင်သော လက်ရှိအစုရှယ်ယာများ၏ အချိုးအစားအတိုင်း လက်ရှိအစုရှယ်ယာဝင်များသို့ ကမ်းလှမ်း

ရောင်းချရမည် ဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် ဇယား(က) - အပိုဒ် (၄၂) သည် ရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ)ပါ သတ်မှတ်ချက်များအား ဆန့်ကျင်၍ ရှယ်ယာများထုတ်ရောင်းခြင်းအား အတည်ပြုပါက ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ) ပါ လိုအပ်ချက်များအား ချွင်းချက်ပေးထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း တွင် ဇယား(က) အပိုဒ် (၄၂) ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ (ယင်းပြဋ္ဌာန်းချက်များကို သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း၏ အပိုဒ် (၄၆) (ပြင်ဆင်ပြီး) တွင် ထည့်သွင်းထားပါသည်)

အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် ဇယား(က) အပိုဒ်(၄၂)နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအပိုဒ် (၄၆) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအား အခြေခံ၍ ကုမ္ပဏီအမျိုးမျိုးရှိ ရှယ်ယာများအား ရယူနိုင်ရန်အတွက် ငွေပေးနိုင်သောအခါ အခွင့်များတွင် ကုမ္ပဏီသည် ရှယ်ယာများအား ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှစ၍ ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့သော ရှယ်ယာအသေးစိတ်စာရင်းကို စာမျက်နှာ () မှ စတင်သော “ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲမှု၊ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် အစုရှယ်ယာများ - ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာဖော်ပြချက်” တွင် ကြည့်ရှုရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ယင်းအစုရှယ်ယာများကို ငွေသား အတွက် မဟုတ်ဘဲ အခြားကုမ္ပဏီများရှိ ရှယ်ယာများ နှင့်လဲလှယ်ရန် ထုတ်ဝေရောင်းချခြင်းဖြစ်၍ ထိုအခြားကုမ္ပဏီများတွင် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ထားသူများသာ ထိုသို့ကမ်းလှမ်းမှုကို လက်ခံနိုင်စွမ်းရှိ ပါသည်။ ထို့ပြင် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အတည်ပြုချက် ရယူပြီးနောက် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ပန်ထမ်းများအား ရှယ်ယာထုတ်ဝေချီးမြှင့်ခြင်း အစီအစဉ် တစ်စိတ် တစ်ပိုင်းအဖြစ် ရိုးမမေတ္တာဖွံ့ဖြိုးရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် (Yoma Myittar Development Co., Ltd.) သို့ ရှယ်ယာ တစ်စုလျှင်မူရင်းတန်ဖိုးကျပ် (၁,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀)ကို ကုမ္ပဏီက ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့ ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သိရှိထားသမျှ ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ) ချိုးဖောက်မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအား အရေးယူဆောင်ရွက်လာမှု မရှိခဲ့ပါ။ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းတင်ပြခဲ့သော အစုရှယ်ယာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ဇယား(က) အပိုဒ် (၄၂) ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း အပိုဒ်(၄၆)တို့နှင့် အညီတရားဝင်ထုတ်ဝေ ရောင်းချခြင်း ဖြစ်သည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ)အား ချိုးဖောက်သည်ဟု ကုမ္ပဏီအား အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦးမှ အရေးယူမှု တစ်ရပ်လုပ်ဆောင်လာပါက ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အနိုင်ရရှိလိမ့်မည်ဟု သင့်အား အာမခံနိုင်ပါ။ ကုမ္ပဏီမှ ယင်းအစု ရှယ်ယာများအား ထုတ်ဝေရောင်းချမှုသည် ပုဒ်မ ၁၀၅(ဂ) အား ချိုးဖောက်လျှင် တရားရုံးတော်က ယင်း အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ဝေရောင်းချမှုသည် တရားမဝင်ကြောင်း ကြေညာနိုင်သည်။ ယင်းသို့ကြေညာမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်ကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

အကယ်၍ FMI မှ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ Yoma Thitsa အား FMI Trading Centre လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုအတွက် တရားစွဲဆိုခြင်းခံရပြီး ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လဲလှယ် ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေပုဒ် ၅၅ (က) သို့မဟုတ် ပုဒ်မ ၅၅(ခ) တို့အား ချိုးဖောက်ကြောင်းတွေ့ရှိလျှင် ဒဏ်တပ်ခံရနိုင်ပြီး ဤသို့ဒဏ်တပ်ခံရနိုင်ခြင်းကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ မရောမသေချာသော်ငြားလည်း Yoma Thitsar ကုမ္ပဏီမှ ဒါရိုက်တာများနှင့် အဓိကအမှုဆောင်အရာရှိကြီး များ (လက်ရှိတွင် ၎င်းတို့မှာ FMI မှ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများ ဖြစ်သည်) အား (၅)နှစ် ထက်မပိုသော ထောင်ဒဏ် ကိုလည်းကောင်း၊ ငွေဒဏ်ကိုလည်းကောင်း၊ ပြစ်ဒဏ်နှစ်ရပ် စလုံးကိုလည်းကောင်း၊ ချမှတ်ခြင်းခံရနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ပြစ်ဒဏ် တစ်ရပ်ရပ်ချမှတ်ခံရမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဂုဏ်သတင်းကျော်စောမှု၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေ အနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်ရောင်းဝယ်ရေးဈေးကွက် အလားအလာ မပေါ်ပေါက်သေးသောကြောင့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလမှစ၍ Yoma Thitsar သည် အစုရှယ်ယာဝင်များ ၎င်းတို့၏ရှယ်ယာများအား အရောင်းအဝယ် ပြုလုပ် နိုင်ရန်အတွက် ငွေပေါ်လွယ်သော ဈေးကွက်တစ်ရပ် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် FMI Trading Centre ကို FMI Centre တွင် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ FMI Trading Centre သည် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းစတင်ခဲ့သော မူလ FMI ၏ အစုရှယ်ယာရောင်းဝယ်ရေးအား လွှဲပြောင်းယူခဲ့ပါသည်။ Yoma Thitsar ၏ လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်ပြီး နောက်ပိုင်းတွင် ငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ်ရောင်း ဝယ်ရေး ဥပဒေသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် စတင် အကျိုးသက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။

ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေပုဒ်မ ၅၅(က)တွင် ခွင့်ပြုချက်လိုင်စင်မရှိဘဲ ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်လုပ်ငန်း (ယင်းလုပ်ငန်းတွင် ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် အကျိုးဆောင်ခြင်းပါဝင်ကြောင်း သတ်မှတ်ထား ပါသည်) အား မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်မျှ ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုလုပ်ရန် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် အကျိုးဆောင်ဆိုသည်မှာ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များရောင်းဝယ်ခြင်းကို အကျိုးဆောင်ခ အခကြေးငွေ သို့မဟုတ် အခြားငွေကြေးရယူ၍ ဖောက်သည်ကိုယ်စား ကြားခံအနေဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းဟု အဓိပ္ပါယ် သတ်မှတ်သည်။ Yoma Thitsar တွင် ငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ်လုပ်ငန်း တစ်စုံတစ်ရာဆောင်ရွက်ခွင့် လိုင်စင် မရှိပေ။

ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ် လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေပုဒ်မ ၅၅(ခ)တွင် မြန်မာနိုင်ငံငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ် လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်လိုင်စင်မရှိဘဲ သက်သေခံလက်မှတ်လဲလှယ် ရောင်းဝယ်ရေးဌာန (Over-The-Counter Market) လုပ်ငန်းသော်လည်းကောင်း၊ ယင်း ရောင်းဝယ်ရေးဌာနကဲ့သို့ အလားတူလုပ်ငန်းများကိုလည်းကောင်း၊ မည်သူမျှ ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရဟု ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ အစုရှယ်ယာများအား ရောင်း/ဝယ်/လွှဲပြောင်းခြင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖွင့်လှစ်ထားသည့် ဌာန (Over-The-Counter Market) ဆိုသည်မှာ စာရင်းသွင်းထားခြင်းမရှိသော ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များအား ရောင်းဝယ်ရေးအတွက် စနစ်တကျ စီစဉ်ထားသော ဈေးကွက်ဟု ဆိုလိုပါသည်။ Yoma Thitsar တွင် အစုရှယ်ယာများအား ရောင်း/ဝယ်/လွှဲပြောင်းခြင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖွင့်လှစ်ထားသည့်ဌာန (Over-The-Counter Market) လုပ်ငန်း တစ်စုံတစ်ရာဆောင်ရွက်ခွင့် လိုင်စင် မရှိပေ။

မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေနှင့်အညီ ငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ် အရောင်းအဝယ် ဈေးကွက် အဖြစ် ကွဲပြားခြားနားစွာ တည်ထောင်၍ စနစ်တကျ ဆောင်ရွက်နိုင် ခြင်းမရှိမီ အကူးအပြောင်း ကာလအတွင်း ပြည်ထောင်စုအစိုးရသည် အကူးအပြောင်းကာလ (အသွင် ကူးပြောင်းချိန်ကာလ) ကို သတ်မှတ်ရမည်ဟု ငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ် ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေပုဒ်မ၆၇(က)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားပြီး ယင်းကာလကို မသတ်မှတ်ရသေးပါ။ အသွင်းကူးပြောင်း ချိန်ကာလအား မျှော်လင့်နေချိန်တွင် အကယ်၍ အစုရှယ်ယာဝင်များ အနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ FMI အစုရှယ်ယာများအား ရောင်းဝယ်ရန် အခြားဈေးကွက် တစ်ရပ်မရှိလျှင် FMI Trading Centre အား ပိတ်ထားခြင်းသည် အစုရှယ်ယာဝင် များအတွင်းများစွာ အဆင်မပြေမှုရှိမည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ဆုံးဖြတ်ထားပါသည်။ ထို့ကြောင့် YSX သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုချက် လိုင်စင်ရ ကောင်တာဈေးကွက်အား ဆောင်ရွက်ချိန်တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် FMI Trading Centre ကို ပိတ်သိမ်းသွားပါမည်။

Yoma Thitsar မှ စီစဉ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ဝန်ဆောင်မှု သည် ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ် လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေကို ချိုးဖောက်ခြင်းမဟုတ်သည်ကို ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ပြီး အဆိုပါ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေ ၅၅(က) ကို ဖြစ်စေ၊ ၅၅(ခ) ကိုဖြစ်စေ သို့မဟုတ် ပုဒ်မ (၂)ရပ် စလုံးကိုဖြစ်စေ ချိုးဖောက်မှုကြောင့် Yoma Thitsar အား တရားစွဲဆို၍ ဥပဒေအား ချိုးဖောက်မှုအတွက် အပြစ်ရှိကြောင်း တွေ့ရှိပါက ဒဏ်ကြေး တစ်ရပ် (အမြင့်ဆုံး ပမာဏကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပေ) ဖြင့် အပြစ်ပေးခံရမည် ဖြစ်သည်။ ဤသို့ ပြစ်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သိရှိထားသမျှ အဆိုပါ ပုဒ်မ ၅၅(က) သို့မဟုတ် ပုဒ်မ ၅၅(ခ)တို့အား ချိုးဖောက်မှုအတွက် တရားစွဲဆို ထားမှု နှင့် ပတ်သက်သည့် အမှုကိစ္စမျိုးမရှိပေ။ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာဖြစ်စေ သို့မဟုတ် အရေးပါသော အမှုဆောင်အရာရှိ ကြီးများဖြစ်စေ ၎င်းပုဒ်မများအား ချိုးဖောက်သည်ဟု တွေ့ရှိခြင်းကြောင့် ထိုသို့ချိုးဖောက်မှုအတွက် ပြစ်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်း ခံရနိုင်ပါသည်။ ဥပဒေချိုးဖောက်သူ တစ်ဦးအတွက် ပြစ်ဒဏ်များမှာအများဆုံး ထောင်ဒဏ်(၅)နှစ် သို့မဟုတ် ငွေဒဏ် သို့မဟုတ် ဒဏ်နှစ်ရပ်စလုံး ဖြစ်ပါသည်။ Yoma Thitsar ၏ ဒါရိုက်တာများနှင့် အမှုဆောင်အရာရှိကြီးများမှာ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun၊ ဦးလင်းမြိုင် နှင့် ဦးထွန်းထွန်း တို့ ဖြစ်ကြပြီး ၎င်းတို့အားလုံးမှာ FMI ၏ ဒါရိုက်တာများ ဖြစ်ကြသည်။ ၎င်းတို့ထဲမှ တစ်စုံတစ်ဦးအား ထောင်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရလျှင် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်ကောင်းရှိမှုနှင့် ကုမ္ပဏီ လုပ်ငန်းများအား ဆိုးဝါးစွာထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် restructuring နှင့်ပတ်သက်၍ goodwill ရှိမှု အတော်များများရှိကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ၎င်းအပြင် အနာဂတ်တွင် ပိုင်ဆိုင်ရရှိမှုများအတွက်လည်း goodwill များ ထပ်မံရရှိနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။

ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုရှိလျှင်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်အား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် Restructuring နှင့်ပတ်သက်၍ goodwill အတော်များများရှိကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် PHIH အား လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအဖြစ် ထည့်သွင်းခြင်းကြောင့် ကျပ်ငွေ (၁,၂၃၉,၈၆၃)၊ ရိုးမဘဏ်အားလက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအဖြစ် ထည့်သွင်းခြင်းကြောင့် ကျပ်ငွေ (၅၁,၄၉၀,၄၈၉) အပါအဝင် ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ကျန်ရှင်းတမ်း goodwill မှာ ကျပ်ငွေ (၅၂,၇၃၀,၃၅၂) ရှိပါသည်။ လွတ်လပ်သည့် ကြားခံရာဖြတ်အဖွဲ့များမှ ဆုံးဖြတ်ခဲ့သော ရိုးမဘဏ်၏ တန်ဖိုးတွက်ချက်မှုမှာ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသကဲ့သို့ တန်ဖိုးမြင့်တက်လာခဲ့ပြီး ရိုးမဘဏ်စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့မှ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ခန့်မှန်းမှုများပေါ်တွင် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် မူတည်နေပါသည်။

၎င်းအပြင် အနာဂတ်တွင် ပိုင်ဆိုင်ရရှိမှုများအတွက်လည်း goodwill များ ထပ်မံရရှိနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုရှိလျှင်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်အား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် goodwill အား ထိခိုက်နိုင်မှုစစ်ဆေးခြင်းအား နှစ်စဉ်ပြုလုပ်ပြီး goodwill အား ထိခိုက်နိုင်မည့်အခြေအနေရှိသည့်အခါတိုင်းလည်း ဆောင်ရွက်ပါသည်။ goodwill အပါအဝင် လုပ်ငန်းအားလုံး ခြုံငုံ၍ရရှိလာသော ငွေပမာဏ (carrying amount of cash generating unit ("CGU")) သည် CGU မှ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သော ငွေပမာဏ (recoverable amount of the CGU) ထက် ကျော်လွန်ပါက ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု (impairment loss) ရှိကြောင်း ကျွန်ုပ်တို့ အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ recoverable amount of CGU သည် fair value ထဲမှ cost to sell နှင့် value-in-use ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ value-in-use သည် CGU သို့မဟုတ် Asset တစ်ခုခု အနာဂတ်ငွေသားစီးဆင်းမှု၏ လက်ရှိတွင် အသုံးပြုနေသော တန်ဖိုးဖြစ်ပါသည်။ Total impairment loss of a CGU အား ဦးစွာ ခွဲဝေပေးခြင်းဖြင့် CGU သို့ ခွဲဝေပေးသော carrying amount of goodwill အား လျော့နည်းစေပြီး CGU ၏ Asset တစ်ခုချင်း၏ carrying amount အား အချိုးကျခံစနစ်ဖြင့် CGU ၏ အခြား Asset များသို့ ခွဲဝေပေးပါသည်။ Impairment loss on goodwill တစ်ခုအား အသုံးစရိတ်တစ်ခုအနေဖြင့် သတ်မှတ်ပြီး နောက်ပိုင်းကာလတွင် ပြန်လည်ရရှိမည်မဟုတ်သည့် အသုံးစရိတ်တစ်ခုအနေဖြင့် သတ်မှတ်ပါသည်။ Impairment loss တစ်ခုရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်အား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် FMI Air တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၄၀% ကို ပြန်လည်ဝယ်ယူရန် လိုအပ်ပါက ထိုအစုရှယ်ယာများအတွက် လိုအပ်သော ပေးချေရမည့်ငွေ မြင့်တက်လာခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအခြေအနေကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် FMI Air ရှိ အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမှု ၄၀% (အစုရှယ်ယာ ရောင်းချခြင်း) ကို SPA (Myanmar) မှ ရာနှုန်းပြည့် ပိုင်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်သည့် Yangon Land Co.,Ltd. (Yangon Land) သို့ ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ Yangon Land သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၃၀ ရက်နေ့ နှင့် ယင်းနေ့မတိုင်မီ အချိန်မရွေး ကျွန်ုပ်တို့ထံ ယင်းရောင်းချထားသည့် အစုရှယ်ယာများကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ ပြန်လည်ရောင်းချပိုင်ခွင့် ရှိသည်။ ထိုသို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းရောင်းချသည့် အစုရှယ်ယာ ဈေးနှုန်းမှာ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှု၊ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် သင့်တင့်မျှတသော တန်ဖိုး ဖြစ်ရမည် ဖြစ်ပြီး ယင်းဈေးနှုန်းတန်ဖိုး နှစ်ခုတွင် များရာတန်ဖိုးဖြစ်ရမည်။ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းရောင်းဝယ်ခြင်းပြုသည့် ကုမ္ပဏီများ အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့် ပတ်သက်၍ သဘောတူညီမှုမရရှိပါက ကြားခံတန်ဖိုးအဖြစ် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုကို အသုံးပြုရမည်။ အကယ်၍ Yangon Land သည်

၎င်းကိုယ်တိုင် ရွေးချယ်ခွင့်ကို အသုံးပြုလျှင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ယင်းအစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေပေးချေနိုင်ရန် လုံလောက်သည့် ငွေကြေးအရင်းအနှီး ရှိမည်ဟု အာမခံနိုင်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာများ အတွက် ပေးချေရန် လိုအပ်သည့် ငွေကြေးအရင်းအနှီး တန်ဖိုးဖြင့်တက်လာခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်လာစေနိုင်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏နောက်ထပ်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်စေနိုင်သည့် အကြောင်းအရင်းများ

ရိုးမဘက်အတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်ဖွယ်ရာဖြစ်စေသော အကြောင်းရင်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ အာမခံပစ္စည်းတန်ဖိုးသည် ကျဆင်းကောင်း ကျဆင်းနိုင်ပါသည်။ သို့မဟုတ် ချေးငွေအားလုံးကို ကျွန်ုပ်တို့အပေါ် တာဝန်ဝတ္တရားများ ပျက်ကွက်သည့်အခါ အာမခံပစ္စည်းရောင်းချမှုအား အတည်ပြုရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နှောင့်နှေးမှုများနှင့် ကြုံတွေ့ကောင်း ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်သည် ခန့်မှန်းမျှော်လင့်ထားသော အာမခံပစ္စည်း တန်ဖိုး မရရှိမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ ဆုံးရှုံးရမည့်အလားအလာတစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

CBM စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်း ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငွေအားလုံးကို အရည်အချင်းပြည့်မီသော အာမခံပစ္စည်းဖြင့် အာမခံပြုထားသည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော အာမခံပစ္စည်းတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်၌ရှိသော ပုံသေအပ်နှံငွေ သို့မဟုတ် ငွေသားစုဆောင်းမှုများ၊ မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ (တိုက်ခန်းများ၊ ဆိုင်ခန်း၊ အိမ်များ) စက်ရုံ၊ အသုံးအဆောင်နှင့် ရွှေထည် တို့ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိချေးငွေမူဝါဒအရ ခွင့်ပြုထားသည့် အများဆုံး တန်ဖိုးအချိုးအစားအလိုက် ချေးငွေမှာ ၇၀% ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအချိုးအစားသည် CBM စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရ အများဆုံးခွင့်ပြုထားသည့် ပမာဏဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် အောက်ပါအကြောင်းအချက်တစ်ချို့၏ အကျိုးရလဒ် အနေဖြင့် ဖြစ်ပွားလာပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ အာမခံပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးအပြည့်အဝကို ရရှိလာနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။

- ဒေဝါလီခံခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းပိတ်သိမ်းခြင်း ဆောင်ရွက်ချက်များတွင် နှောင့်နှေးမှုများရှိခြင်း
- အပေါင်ပစ္စည်းပြည့်စုံမှုတွင် ချွတ်ယွင်းချက် သို့မဟုတ် မပြည့်စုံမှုများရှိခြင်း (ကြားခံပုဂ္ဂိုလ်များထံမှ လိုအပ်နိုင်မည်ဖြစ်သော သဘောတူညီချက်များရရှိရန် မစွမ်းဆောင်နိုင်ခြင်းကြောင့် အပါအဝင်)
- ချေးငွေသုများမှလိမ်လည်လှည့်ဖျားခြင်း
- အပေါင်ပစ္စည်းတန်ဖိုးကျဆင်းလျော့နည်းလာခြင်း
- အပေါင်ပစ္စည်း ရောင်းချမှုအတွက်ငွေမပေါ်လွယ်သောဈေးကွက် စသည်တို့ဖြစ်စေပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ချေးငွေပမာဏနှင့် အာမခံပစ္စည်းရောင်းချမှုကုန်ကျစရိတ်များကာမိစေရန် အာမခံပစ္စည်းမှ ပမာဏတစ်ခုအား ရရှိနိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆုံးရှုံးမှုတစ်ခုအား ကြုံတွေ့ရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းကိစ္စရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်ရလဒ်များ အပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှု ရှိနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အောင်မြင်မှုအများစုသည် ဘဏ်စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများ၊ ယင်းကဲ့သို့ ပုဂ္ဂိုလ်များ အား ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆွဲဆောင်နိုင်မှုစွမ်းရည်နှင့် ထိန်းသိမ်းထားနိုင်မှုတို့အပေါ် ပို၍မူတည်ပါသည်။ (ထို့အပြင် အဓိကလူ (Key Man) အာမခံပေါ်လစီများ မရှိပါ။)

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် အောင်မြင်မှုသည် အဓိကအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့နှင့် ကျွမ်းကျင်ဝန်ထမ်းများ၏ တာဝန်ထမ်းဆောင်မှုအား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်မှုစွမ်းရည်အပေါ် မူတည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် JP Morgan၊ Wells Fargo၊ Credit Suisse နှင့် Morgan Stanley တို့ကဲ့သို့သော ဂုဏ်သတင်းကျော်ဇောသော ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ နိုင်ငံတကာနှင့် ပြည်တွင်းအတွေ့အကြုံအခိုင်အမာရှိသော ဘဏ်လုပ်ငန်းရှင်များ အား ခေါ်ယူရာတွင် အောင်မြင်မှုများ ရရှိ ပြီး ၎င်းတို့ထံမှ အများစုမှာ ကျွန်ုပ်တို့နှင့် ဆယ်စုနှစ်တစ်ခုကျော် လက်တွဲလုပ်ဆောင်နေကြသူများ ဖြစ်ပါသည်။

လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီနီယာစီမံအုပ်ချုပ်သူဆုံးရှုံးမှုအား ကာမိစေရန် ကျွန်ုပ်တို့တွင်အဓိကလူ (Key Man) အာမခံပေါ်လစီများထားရှိခြင်းမရှိပါ။ ထို့အပြင် အတွေ့အကြုံရှိသော ဘဏ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူများကို ထိန်းသိမ်း ဆွဲဆောင်ရန် ခိုင်မာသော ပြိုင်ဆိုင်မှုရှိပြီး ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အနာဂတ်တွင် အဓိကပုဂ္ဂိုလ်များကို ဆွဲဆောင်ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ခြင်းမရှိပါက ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

အတိုးနှုန်း မတည်ငြိမ်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ငွေကြေးလည်ပတ်မှုနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များသည် အဓိကအားဖြင့် ၎င်း၏ အသားတင်အတိုးနှုန်းဝင်ငွေအပေါ် မူတည်ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အသားတင် အတိုးနှုန်းဝင်ငွေ (ဆိုလိုသည်မှာ အတိုးနှုန်း ကုန်ကျစရိတ်မပါဘဲ စုစုပေါင်းအတိုးနှုန်းဝင်ငွေ) သည်သီးခြားနှစ် တစ်နှစ်ချင်းစီ အတွက် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၃၂.၆% နှင့် ၅၀.၁% ကို ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အတိုးနှုန်း ရရှိသည့်ပိုင်ဆိုင်မှုများတွင် ပုံသေအတိုးနှုန်း ပိုင်ဆိုင်မှု များပါဝင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ အတိုးနှုန်းဖြစ်ထွန်းမှု ပေးရန်တာဝန်ခံမှုများတွင်လည်း ပုံသေအတိုးနှုန်းများ ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့်သက်ဆိုင်သော မည်သည့်အတိုးနှုန်းများ ကျဆင်းမှုမဆို ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ပေးရန်တာဝန်ခံ ခြင်းများနှင့် သက်ဆိုင်သော အတိုးနှုန်းများတွင် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်သော ကျဆင်းမှုမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အသားတင် အတိုးနှုန်းဝင်ငွေတွင် ကျဆင်းမှုတစ်ခုအား ဖြစ်ပေါ်စေပြီး နောက်ဆက်တွဲအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အသားတင် အတိုးမှ ကျန်ငွေအတိုင်းအညွှန်းကို လျော့ကျစေမည်ဖြစ်သည်။

CBM စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများမှ ငွေစာရင်းသေအပ်ငွေများ၊ တောင်းဆိုထားသော စာရင်းသေအပ်ငွေများနှင့် ပုံသေ စာရင်းသေအပ်ငွေများအတွက် လက်ရှိပေးရသော အနည်းဆုံး တစ်နှစ်အတိုးနှုန်းမှာ ၈.၀% ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဘဏ်အပ်ငွေများအတွက် ပြိုင်ဆိုင်မှုဆိုသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် CBM မှ ချမှတ်ထားသည့် အနည်းဆုံး အတိုးနှုန်း၏ အထက်နှင့်ကျော်လွန်၍ ပုံသေစာရင်းသေအပ်ငွေများအတွက် နှုန်းထားများကမ်းလှမ်းခြင်းကို ဆိုလိုသည်။ တိုးမြှင့်ထားသော ပြိုင်ဆိုင်မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့အားဘဏ်အပ်ငွေများအပေါ်တွင် ပိုမိုမြင့်မားသည့် အတိုးနှုန်းထားများ ကမ်းလှမ်းစေရန် ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ CBM စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများမှ ချေးငွေများအပေါ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ သတ်မှတ်နိုင်သည့် အမြင့်ဆုံးအတိုးနှုန်းပမာဏအား ကန့်သတ်ထားသည့်အတွက် (လက်ရှိတွင် တစ်နှစ်လျှင် ၁၃.၀%) ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ငွေအပ်နှံမှုများအတွက် ပိုမိုပေးရသော အတိုးနှုန်းကုန်ကျစရိတ်ကို ငွေချေးသူများထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးနိုင်မည် မဟုတ်ပါ။ ယင်းကိစ္စရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အသားတင်အတိုးနှုန်း ဝင်ငွေအားလျော့ကျစေပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ငွေသားစီးဆင်းမှု များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားသော ထိခိုက်မှုကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုတွင် ပေးဆပ်ရန်တာဝန်ခံမှုများ ရှိတတ်ပြီး သက်ဆိုင်ရာအခြေအနေ တစ်ခုခုကြောင့် ပေးဆပ်ရန်တာဝန်ခံမှုများပေးဆပ်ရပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

IT စနစ်များတွင် အားနည်းချက်များ၊ အနှောင့်အယှက်များ သို့မဟုတ် ပြတ်တောက်မှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအား ပြင်းထန်စွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အနာဂတ်တိုးတက်မှုကို ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန် ခိုင်မာတောင့်တင်းသော IT စနစ်များ၏ အရေးပါမှုကို အသိအမှတ်ပြု လက်ခံပါသည်။ လမ်းကြောင်းမျိုးစုံ ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်နိုင်စေရေးအတွက် အသုံးများပြီး တည်ငြိမ်သော လည်ပတ်မှုယန္တရားတစ်ခုအား ထောက်ပံ့ပေးလျက် CBS အား ဖော်ထုတ်ရန် ကျွန်ုပ်တို့စိစဉ်လျက် ရှိပါသည်။ ဤ CBS စနစ်အား အဆင့်အလိုက် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေး ဒုတိယ(၃)လပတ် မကုန်ဆုံးမီ ပြီးစီးမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ယင်းယန္တရားသည် ATM၊ Call Centre နှင့် Mobile Banking တို့ကဲ့သို့သော အချိန်နှင့်တပြေးညီ ဆောင်ရွက်ပေး နိုင်သည့် လမ်းကြောင်းများစွာမှတစ်ဆင့် များပြားတိုးပွားလာသော သုံးစွဲသူများအား ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်သည့် ရှုပ်ထွေးသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် စွမ်းဆောင်နိုင်မည်ဖြစ်သည်။ အနာဂတ်တွင် ဘဏ္ဍာရေးထိန်းချုပ် မှုများ၊ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် IT စနစ်များ အပေါ်တွင် အထူးယုံကြည်အားထားရမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ မှတ်တမ်းတင်ခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ လုပ်ဆောင်ရန် အလိုအလျောက် IT စနစ်များအပေါ် ကျွန်ုပ်တို့၏ အားထားမှီခိုမှုသည် နည်းပညာဆိုင်ရာ စနစ်ပြစ်ချက်၊ ချွတ်ယွင်းချက်များမှ စုံစမ်းစစ်ဆေးရန် ခက်ခဲသည့်ဆုံးရှုံးမှုများကို ဖြစ်ပေါ်စေမည့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ တိုးပွားကောင်း တိုးပွားလာနိုင်ပါသည်။ အကျိုးရလဒ်တစ်ခုအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ထိန်းချုပ်မှု များနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ပုံစံ(ဒီဇိုင်း) မှာ ပြည့်စုံလုံလောက်မှုမရှိသဖြင့် သတင်းအချက်အလက် များတွင် အမှားများ ရှာဖွေတွေ့ရှိနိုင်ရန် နှောင့်နှေးမှုများကို ဖြစ်ပွားစေလျက် ယင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ရင်ဆိုင် ရပါမည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကွန်ပျူတာ ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်သည့် လမ်းကြောင်းများသည် ကွန်ရက်ဆက်သွယ်မှု ပြတ်တောက်ခြင်း၊ သတင်းအချက်အလက် လုံခြုံရေးကိစ္စရပ်များနှင့် Browser လိုက်ဖက်မှု ကိစ္စရပ်များကဲ့သို့ အမျိုးမျိုးသော ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များ အပေါ်မူတည်နေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ထိန်းချုပ်မှုမှ အားလုံးသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သော်လည်းကောင်း မကာကွယ်နိုင်သော IT စနစ်များ၏ နှောင့်ယှက်ဖျက်ဆီးမှု (ဥပမာ ။ ။ လူသား အမှား၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်၊ လျှပ်စစ် သို့မဟုတ် ကြေးနန်းဆက်သွယ်ရေး ပြတ်တောက်မှု၊ အဖျက်အမှောင့် လုပ်ငန်း၊ ကွန်ပျူတာပိုင်းရပ်စ်၊ Hack (ဖောက်ထွင်း) လုပ်ဆောင်မှု၊ ဆိုက်ဘာတိုက်ခိုက်မှု သို့မဟုတ် အလားတူကိစ္စရပ်များ ကြောင့် ပျက်စီးမှု၊ ချွတ်ယွင်းမှု သို့မဟုတ် အင်တာနက်ကျောရိုး ပံ့ပိုးသူများကဲ့သို့ ကြားခံပုဂ္ဂိုလ်များထံမှ ဝန်ဆောင် မှုများဆုံးရှုံးမှု) များအပေါ်လည်း မူတည်ပါသည်။ ယခုအချိန်အထိ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ သုံးစွဲသူများအား ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော ပျက်ကွက်မှုမျိုး မကြုံတွေ့ရသေးပါ။ သို့ရာတွင် များပြားသော သုံးစွဲသူများနှင့် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ တိုးပွားလာမှု တို့ကြောင့် သော်လည်းကောင်း၊ အခြားအကြောင်းပြချက်များကြောင့်သော်လည်းကောင်း အနာဂတ်တွင် ပျက်ကွက်မှု၊ ချွတ်ယွင်းချက်များ၊ ကြုံတွေ့ဖြစ်ပေါ်လာမည် မဟုတ်ဟူ၍ အာမခံချက် မရှိနိုင်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် စနစ်များ ကြားဖြတ်နှောင့်ယှက်မှုများ၊ မှားယွင်းချက်များ သို့မဟုတ် ချွတ်ယွင်းချက်များ ကြုံတွေ့ရ သည့်အခါ (၎င်းကိစ္စရပ်များသည် သုံးစွဲသူပုံစံများ ပြောင်းလဲမှု၊ နည်းပညာဆိုင်ရာ ချွတ်ယွင်းမှု၊ စနစ်များပြောင်းလဲမှု၊ ကြားခံပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ချိတ်ဆက်မှုများနှင့် လျှပ်စစ်ပြတ်တောက်မှုများ အပါအဝင်) အကြောင်းအမျိုးမျိုးကြောင့် ဖြစ်ပွား နိုင်ပါသည်။) ယင်းကိစ္စရပ်များသည် သုံးစွဲသူများ ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့် လုပ်ငန်းစဉ်အား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေခြင်းနှင့် ဆုံးရှုံးရစေခြင်း သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် တာဝန်ခံရမှု ဖြစ်ပေါ်စေခြင်းအပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအား ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များကို အတည်ပြုစောင့်ကြည့်၊ စီမံခန့်ခွဲရန် ကျွန်ုပ်တို့၏မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များသည် အပြည့်အဝ ထိရောက်မှုမရှိပါက ယင်းကိစ္စရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအလားအလာ စီမံခန့်ခွဲမှုမူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များချမှတ် ဆောင်ရွက် နိုင်ရေး အတွက် အရေး ပါသော အရင်းအမြစ်များကို မြှုပ်နှံထားပြီး အနာဂတ်တွင် ယင်းကဲ့သို့ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ရည်ရွယ် ထားပါသည်။ ပိုမိုသိရှိလိုပါက “ထုတ်ပေးသူ သတင်းအချက်အလက် - ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ - ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်အားစီမံခန့်ခွဲမှု” တို့အား စာမျက်နှာ [] တွင် ကြည့်ပါ။ ဤကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်ထားသော်လည်း ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ ဘေးအန္တရာယ်အားစီမံခန့်ခွဲမှုများကို အတည်ပြု စောင့်ကြည့်၊ စီမံခန့်ခွဲရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များသည် အပြည့်အဝ ထိရောက်မှုရှိသည်ဟု တစ်ထစ်ချမှတ်ယူ နိုင်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်အား စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်အချို့သည် အလိုအလျောက်စနစ် မဟုတ်ဘဲ လူသားအမှားများအပေါ် မူတည်နေပါသည်။ ထိုအကျိုးရလဒ်အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ နည်းလမ်းများသည် အတိတ်ကာလ မှ တိုင်းတာမှုများထက် သိသာစွာ များပြားနိုင်သော အနာဂတ်တွင်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်အား စီမံခန့်ခွဲမှုများအား တိကျသေချာစွာ တိုင်းတာနိုင်လိမ့်မည်မဟုတ်ပါ။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများအား စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ တရား ရေးရာနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်အားစီမံခန့်ခွဲမှုများတို့တွင် အလွန်များပြားသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများနှင့် ဖြစ်ရပ်များကို ကောင်းမွန်စွာ မှတ်တမ်းတင်နိုင်ရန် နှင့် စိစစ်အတည်ပြုနိုင်ရန် အခြားအရာများ အနက်မှ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ လိုအပ်ပါသည်။ ယင်းမူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များသည် အပြည့်အဝ ထိရောက်မှုရှိသည် ဟု တစ်ထစ်ချဆိုနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့၏ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ ဘေးအန္တရာယ်အား စီမံခန့်ခွဲမှုများကို အတည်ပြု စောင့်ကြည့်၊ စီမံခန့်ခွဲရန်တို့တွင် အပြည့်အဝထိရောက်မှုမရှိပါက ယင်းကိစ္စရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ တိုးတက်မှုအား ထိရောက်စွာစီမံခန့်ခွဲရန်ပျက်ကွက်ပါက ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအပေါ်ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ဘဏ်၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုများသည် ကျပ်ငွေ (၃၉၈,၈၅၄,၄၀၃,၀၀၀) မှ ကျပ်ငွေ (၇၄၃,၉၁၇,၅၉၀,၀၀၀) အထိ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့စုစုပေါင်း ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်း ဖြစ်သော ကျွန်ုပ်တို့၏ချေးငွေ စာရင်းတန်ဖိုး သိသိသာသာတိုးတက်လာစေရန်အတွက်စီစဉ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏တိုးတက်မှုအား ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲနိုင်စွမ်းသည် အဓိကအားဖြင့် ကျွမ်းကျင်လူသားအရင်းအမြစ်အား ရွေးချယ်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ကုန်ကျစရိတ်ကာ မိသောထုတ်လုပ်မှု ရရှိခြင်း၊ ဆက်လက်အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်သည့် ထိရောက်သောနည်းပညာ ယန္တရားအားထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ စွန့်စားမှုစီမံခန့်ခွဲမှု စနစ်များအားတိုးမြှင့်ခြင်း၊ ပေါ်ထွက်လာသောစိန်ခေါ်မှုများကိုရင်ဆိုင်နိုင်ရန် အသိပညာဗဟုသုတ ဌာနတစ်ခု တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် မြင့်မားသောသုံးစွဲသူဝန်ဆောင်မှုစံနှုန်းအား သေချာခိုင်မာစေခြင်းတို့ ကဲ့သို့သော အဓိက ကိစ္စရပ်များပေါ် ကျွန်ုပ်တို့၏စီမံခန့်ခွဲနိုင်စွမ်းအပေါ် မူတည်နေပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် ပေးဆပ်ရန်တာဝန်ခံရမှုကြားတွင် သတ်မှတ်ချိန်တွင်ပေးဆပ်ရာ ကွာဟမှုများကို ရင်ဆိုင်ရ နိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေကြေးမတည်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ကာလတိုဘဏ်အပ်ငွေများမှရရှိပြီး ငွေအပ်နှံသူများမှ သတ်မှတ်အချိန်ကာလတွင် အပ်နှံငွေများကိုဆက်လက်ထားရှိခြင်းမရှိပါက သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်အပ်ငွေများကို ဆက်လက်တိုးပွားအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ပိုင်ဆိုင်မှုများတွင် ကာလတိုပေးချေမှုများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ ဘဏ်၏မတည်ငွေအရင်းအမြစ် ၉၆.၅% တွင် ဘဏ်အပ်ငွေများပါဝင်ပြီး ၎င်းတို့ထဲမှ ၈၃% တွင် လက်ရှိဘဏ် အပ်ငွေများ၊ ငွေစုအပ်ငွေများနှင့် တောင်းဆိုထားသောဘဏ်အပ်ငွေများနှင့် ၁၇% တွင် ပုံသေဘဏ်အပ်ငွေများ

ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်နှင့်အတူ အကြီးမားဆုံး အပ်ငွေသည် စုစုပေါင်းအပ်ငွေများ၏ ၁.၇% ဖြစ်ပြီး ပေါင်းစပ်ထားသော အကြီးမားဆုံးအပ်ငွေ (၁၀)ခုသည်စုစုပေါင်း အပ်ငွေများ၏ ၆.၃% ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အတွေ့ကြုံတွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ငွေအပ်နှံသူအပ်ငွေများ၏ များပြား သောအပိုင်းကို သတ်မှတ်ကာလတွင်ဆက်လက်ထားရှိပြီး အချိန်ကျော်လွန်သည့်အခါ တည်ငြိမ်သော မတည်ငွေ အရင်းအမြစ်ဆီသို့ ထည့်ပေးထားသည်။ သို့ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ငွေအပ်နှံသူများ၏ အရေးပါသော အပိုင်းတစ်ခု အား သတ်မှတ်အချိန်ကာလတွင် အပ်နှံငွေများသို့မထည့်ထားပါက သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ အပိုင်းထက် ပိုမိုတိုတောင်းသောကာလအတွက် ယင်းသို့လုပ်ဆောင်ပါက ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ငွေပေါ်လွယ်မှုကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေ နိုင်ပါသည်။ နောက်ထပ်အပ်ငွေများဆွဲဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပိုမိုမြင့်မားသော အတိုးနှုန်းပေးရန် အကျပ်အတည်းနှင့်ရင်ဆိုင်နိုင်ပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အနာဂတ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏အတိုးအရင်းပေးဆပ်ရန် ပျက်ကွက်သော ချေးငွေများ (NPLs) ၏ မျှခြေကို ထိန်းညှိနိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစု၌ နည်းပါးလှသော NPLs များရှိခဲ့ပါသည်။ အနာဂတ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ NPLs များကို ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် IFC နှင့်ချုပ်ဆိုထားသော ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငွေသဘောတူညီမှုစာချုပ်ပါ ကတိကဝတ်များကို လိုက်နာခြင်းမရှိပါက IFC မှ စောစီးစွာချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မှုကို တောင်းဆိုနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်အနေဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၆)ရက်နေ့တွင် ကမ္ဘာ့ဘဏ်အုပ်စု၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သော IFC နှင့် ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ IFC ချေးငွေသ ဘောတူစာချုပ်အရ IFC မှကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အထွေထွေချေးငွေလှုပ်ရှားမှုများအား ငွေကြေးပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန် လဲလှယ်နိုင်သော ချေးငွေကျပ် (၄.၈၅၅) ဘီလီယံကို ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်အား ပံ့ပိုးထားပါသည်။ IFC ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်မှ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ် အနေဖြင့်လေးစား လိုက်နာ ရမည့် သက်ဆိုင်ရာကတိကဝတ်များကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်မှ ယင်းကတိကဝတ်များကို လေးစား လိုက်နာမှု မရှိပါက IFC အနေဖြင့် စောစီးစွာချေးငွေ ပြန်လည်ပေးဆပ်မှုကို တောင်းဆို/ အမိန့်ပေးနိုင်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် IFC အားရှယ်ယာများထုတ်ပေးပါက ရိုးမဘဏ်ရှိ FMI ၏ ရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး ၅၁.၀% မှာ လျော့ကျသွားနိုင်ပါသည်။

IFC ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်မှ ပြဌာန်းထားသည်မှာ ရိုးမဘဏ်သို့ချေးငွေထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲမှ သုံးနှစ်အတွင်း ယင်းကိစ္စအားတရားဝင် ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက IFC အနေဖြင့် ၎င်း၏ချေးငွေ တစ်ဝက်အား ရိုးမဘဏ်ရှိ စုစုပေါင်းရှယ်ယာ တန်ဖိုး၏ ၅% အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲပေးရမည်။ ဤသုံးနှစ်တာကာလအား နှစ်ဖက်လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၏ အပြန် အလှန်သဘောတူညီချက်ဖြင့် တစ်နှစ်ထပ်မံတိုးချဲ့နိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ယင်းကိစ္စအားတရားဝင် လုပ်ဆောင်နိုင်ပါက IFC အနေဖြင့် ရိုးမဘဏ်သို့ ချေးငွေထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲမှ သုံးနှစ်ပြည့်တွင် ရိုးမဘဏ်၏ စုစုပေါင်းရှယ်ယာတန်ဖိုး ၅% အထိ ရိုးမဘဏ်၏ထပ်လောင်းရှယ်ယာများကိုဝယ်ယူရန် ရွေးချယ်ခွင့်ရှိပါသည်။ (ပထမရှယ်ယာ ပြောင်းလဲမှုနှင့်ဆက်စပ် သော ယင်းကိစ္စရပ်အား အပြည့်အဝကျင့်သုံးမှုသည် ရိုးမဘဏ်ရှိ ထုတ်ပေးထားသော ရှယ်ယာများ၏ ၁၀ %ကို IFC မှပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ပေါ်စေမည်။) ဤသတ်မှတ်ရက်စွဲကာလအား နှစ်ဖက်လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၏ အပြန်အလှန်သဘော တူညီချက်ဖြင့် တစ်နှစ်ထပ်မံတိုးချဲ့နိုင်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေမှ IFC ကဲ့သို့ မြန်မာမဟုတ်သော ပုဂ္ဂိုလ်များ ကို မြန်မာဘဏ်တစ်ခုတွင်ရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်မှုကို တားမြစ်ထားသည်။ အကယ်၍ ဥပဒေမှ မြန်မာဘဏ်တစ်ခုတွင် မြန်မာမဟုတ်သောပုဂ္ဂိုလ်များမှ ရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ပြုသည်ဟု ပြောင်းလဲပေးပြီး ရိုးမဘဏ်တွင်လည်း IFC သို့ရှယ်ယာများထုတ်ပေးပါက ရိုးမဘဏ်တွင်ရှိသော FMI ၏ ရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး ၅၁% သည် လျော့ကျမည် ဖြစ်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု

အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

DEGITAL MONEY MYANMAR အတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ရှိသော အကြောင်းရင်းများ

Digital Money Myanmar ၏ ငွေလွှဲပြောင်းလုပ်ငန်းဖြစ်သည့် “Wave Money” မှာ လုပ်ငန်းမစတင်ရသေးပါ။ အလားအလာကောင်းသော လုပ်ငန်းအဖြစ် စွမ်းဆောင်သွားနိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပေ။

Digital Money Myanmar ၏ ငွေလွှဲပြောင်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း “Wave Money” အား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရသေးခြင်းမရှိဘဲ ၎င်းကုမ္ပဏီက အဆိုပြုထားသော မြန်မာနိုင်ငံ၌ သက်သေမပြနိုင်သေးသည့် လုပ်ငန်းပုံစံသစ်သည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းအား တစ်စုံတစ်ရာတန်ဖိုးဖြတ်ခြင်း သို့မဟုတ် အခက်အခဲ အလားအလာကို ဖြစ်စေပါသည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် “Wave Money” အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအား စတင်နိုင်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ၎င်း၏ အစီအစဉ်များအား အောင်မြင်စွာအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် အလားအလာကောင်းသည့် လုပ်ငန်းအား စွမ်းဆောင်နိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မပေးနိုင်ပါ။

Digital Money Myanmar ၏ လုပ်ငန်းသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အခြားမိုဘိုင်းငွေပေးချေခြင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော ကုမ္ပဏီများမှ ယှဉ်ပြိုင်မှုများကို ကြုံတွေ့ရဖွယ်ရှိပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်အထိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မိုဘိုင်းဖုန်းဖြင့် ငွေပေးချေမှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သူ (၃)ဦး (Myanmar Mobile Money, 663 Mobile Money နှင့် My Kyat) နှင့် အခြားမိုဘိုင်းဖုန်းကုမ္ပဏီများ၊ ဘဏ်များနှင့် ငွေပေးချေရေးလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီများသည် အလားတူလုပ်ငန်းများ စတင်မည့် အစီအစဉ်များကို ကြေညာထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ Digital Money Myanmar အနေဖြင့် ထိရောက်စွာ ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ခြင်း မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ထိခိုက်မှုရှိလာမည်ဖြစ်သည်။

လုံခြုံရေးကျိုးပေါက်မှုသည် Digital Money Myanmar ၏ လုပ်ငန်းအားဆိုးရွားစွာထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

Digital Money Myanmar ၏ လုံခြုံရေးဆောင်ရွက်မှုများ ကျိုးပေါက်လျှင် သို့မဟုတ် ၎င်း၏ ထုတ်ကုန် ပစ္စည်းများကို ဝင်ရောက် အသုံးပြုသူများအား တားဆီးဟန့်တားသော ဆိုက်ဘာတိုက်ခိုက်မှုခံရလျှင် ၎င်း၏ထုတ်ကုန် ပစ္စည်းအား အခြားသော ရွေးချယ်စရာ လုပ်ငန်းများထက် လုံခြုံရေးလျော့နည်းသကဲ့သို့ ထင်မှတ်သွားနိုင်ပြီး အသုံးပြုသူများသည် Digital Money Myanmar ၏ ထုတ်ကုန် ပစ္စည်းများအား အသုံးပြုမှုရပ်စဲနိုင်ပါသည်။ ထိုသို့ရပ်စဲမှုသည် ၎င်း၏လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်လာပါမည်။

Digital Money Myanmar ၏ နည်းပညာပလက်ဖောင်း ချို့ယွင်းပျက်ဆီးမှုသည် Digital Money Myanmar ၏ ငွေပေးငွေယူလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

Digital Money Myanmar သည် မိုဘိုင်းဖုန်းဖြင့် အသုံးပြုသူများအနေဖြင့် ငွေပေးပို့ခြင်းနှင့်လက်ခံခြင်း ရရှိစေသော စနစ်များ စီစဉ်ပေးထားသည့် နည်းပညာလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ လုပ်ငန်းများအား စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သော နည်းပညာပလက်ဖောင်း ချို့ယွင်းပျက်စီးမှုဖြစ်လျှင် ထိုချို့ယွင်းပျက်စီးမှုသည် လွှဲပြောင်းပေးပို့ခြင်း လုပ်ငန်းများမှ Digital Money Myanmar ကို အဟန့်အတား ဖြစ်စေပါသည်။ ထိုသို့ အဟန့်အတားဖြစ်မှုသည် Digital Money Myanmar ၏ ငွေလက်ခံလွှဲကြောင်း ပေးပို့နိုင်စွမ်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပြီး ၎င်း၏လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆက်လက်ထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်။

ဥပဒေစည်းကမ်းများ ပြောင်းလဲခြင်းသည် Digital Money Myanmar ၏လုပ်ငန်းကိုဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

Digital Money Myanmar သည် များပြားလာသော အထိန်းအချုပ် အကန့်အသတ်များ အထူးသဖြင့် ငွေလွှဲပြောင်းမှု နှင့် ပတ်သက်သည့် စည်းကမ်းချက်များကို လိုက်နာနိုင်ရမည်ဖြစ်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် မိုဘိုင်းငွေပေးချေခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ခိုင်မာသောစည်းကမ်းမူဘောင် တစ်ခုမရှိသေးပါ။ ထို့ပြင် လက်ရှိစည်းမျဉ်းဥပဒေများ တစ်စုံတစ်ရာ ပြောင်းလဲမှုသည် Digital Money Myanmar ၏ လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးဆိုးရွားရွားထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း အပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအတွက် ထပ်မံဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် အလားအလာ အကြောင်းရင်းများ

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ယင်းတို့ကိုယ်တိုင် ပိုင်းခြားသိမြင်နိုင်ခြင်းနှင့် ထိရောက်စွာယှဉ်ပြိုင်ခြင်း မပြုလုပ်နိုင်လျှင် ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်းများ၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားသောထိခိုက်မှုတစ်ရပ် ကြုံတွေ့လာနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် အိမ်ရာဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီများအကြားယှဉ်ပြိုင်မှု တိုးပွားလာခြင်းသည် အခြားအရာများအကြား တည်ဆောက်ရန် မြေသိမ်းဆည်းမှု ကုန်ကျစရိတ်မြင့်မားလာခြင်း၊ ဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် မြင့်မားလာစေခြင်း၊ အရည်သွေးမြင့်မားသော ကန်ထရိုက်တာများနှင့် အရည်အချင်းရှိ ဝန်ထမ်းများအတွက် ယှဉ်ပြိုင်မှုတိုးမြင့်လာခြင်းတို့ ကြုံတွေ့လာနိုင်ပါသည်။ အိမ်ရာအဆောက်အအုံသစ်များ ဝယ်လိုအားကျဆင်းလာမှုသည် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး အပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်လာနိုင်ပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ဈေးနှုန်း၊ အရည်အသွေး၊ စွမ်းဆောင်ရည်၊ ယုံကြည်အားထားနိုင်မှု၊ အတိတ်မှတ်တမ်းနှင့် တည်နေရာတို့ကဲ့သို့အခြေခံကိစ္စရပ်များတွင် များပြားလှသော ကုမ္ပဏီများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နေရသော ပတ်ဝန်းကျင်တစ်ခုတွင် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေရပါသည်။ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေး အပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအောင်မြင်မှုရရှိရန်အတွက် အများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်ရသောအကျိုးအမြတ်များကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန်နှင့် ဤပတ်ဝန်းကျင်တွင် ထိရောက်စွာယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင် တစ်မှုထူးခြားအောင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။ အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ယင်းကဲ့သို့လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ၎င်းတို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ထို့အပြင် ပြည်ပအိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးကုမ္ပဏီများအနေဖြင့်လည်း ယခုအခါတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ယှဉ်ပြိုင်လျက်ရှိပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ နိုင်ငံခြားပိုင်ဆိုင်မှုရှိသော ဆောင်ရွက်သူအများစုတွင် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေး၊ စီမံအုပ်ချုပ်မှု၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များအပြင် ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် မြေယာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုတွင် အတွေ့အကြုံများရှိနိုင်ပါသည်။ ဤဆောင်ရွက်သူများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်မှုသည် အခြားအရာများအနက် စီမံဆောင်ရွက်ရန် မြေယာရရှိရေးအတွက် ကုန်ကျစရိတ်တိုးမြင့်လာခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်တိုးမြင့်လာခြင်းနှင့် အရည်အသွေးမြင့်ကန်ထရိုက်သမားများနှင့် အရည်အချင်းမီအလုပ်သမားများအတွက် ယှဉ်ပြိုင်မှုမြင့်တက်လာခြင်းတို့ကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ယင်းအကျိုးဆက်များမှ မည်သည့်အကျိုးဆက်မဆို အိမ်ခြံမြေ အပိုင်းတွင်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

မြေယာစီမံဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်အရ ပိုင်ဆိုင်ထားသောမြေယာအတွက် သဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ အားလိုက်နာမှုမရှိခြင်း သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ် - ဆောင်ရွက် - လွှဲပြောင်းသဘောတူစာချုပ်တစ်ခုအား လိုက်နာမှုမရှိခြင်းသည် ယင်းမြေယာအားဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီအချို့တွင် အစိုးရနှင့်သဘောတူညီချက်များ အတိုင်း မြေယာစီမံဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ဤသဘောတူညီချက်များတွင် မဖြစ်မနေ လေးစားလိုက်နာရမည့် သက်ဆိုင်ရာ အခြေအနေသတ်မှတ်ချက်များစွာ ပါဝင်ပါသည်။ ဤအခြေအနေ သတ်မှတ်ချက်များကို မလိုက်နာပါက အစိုးရအနေဖြင့် လျော်ကြေးပေးချေစရာမလိုဘဲ သဘောတူစာချုပ်အရ ကုမ္ပဏီ၏အခွင့်အရေးများကို ပြန်လည် ရုပ်သိမ်းနိုင်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ယင်းကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

အိမ်ရာအဆောက်အအုံသစ်များ ဝယ်လိုအားကျဆင်းမှုသည် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေး အပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏လုပ်ငန်း များနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားသော ထိခိုက်မှုကြုံတွေ့ နိုင်ပါသည်။

အိမ်ရာအဆောက်အအုံသစ်များ ဝယ်လိုအား ကျဆင်းလာမှုသည် အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေး အပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ်တွင် ပြင်းထန် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှု ဖြစ်လာနိုင်ပါသည်။ (သာဓကအားဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှစ၍ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဈေးနှုန်း မြင့်တက်ခန်းများ ရောင်းချရမှုသည် သိသာစွာကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ လူသိများထင်ရှားသော အိမ်ရာစီမံကိန်းများအနေဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စတုတ္ထသုံး လပတ်ကာလတွင် တိုက်ခန်းတစ်ခန်း သို့မဟုတ် နှစ်ခန်းမျှသာ ရောင်းချရမှုနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ပထမသုံးလပတ် ကာလ တွင် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်သူအများအပြားသည် ရောင်းချရမှုမရှိခဲ့ပါ။ (သတင်းရင်းမြစ် Frontier Myanmar Research and Advisory မှ ထုတ်ဝေသည့် Yangon Real Estate Review QZ 2015) အသေးစိတ် သိရှိလိုပါက စာမျက်နှာ () တွင် စတင်ဖော်ပြထားသည်။ “Industry Information Real Estate” တွင် ကြည့်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ဝယ်လို အားကျ ဆင်းမှုသည် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများမှ အိမ်ရာအသစ်များ ရောင်းချမှုကိုလည်း ဆိုးရွားစွာထိခိုက် ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် ဤသို့ဝယ်လိုအား ဆက်လက်ကျဆင်းနေမှုသည် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအဖြစ် ဆိုးရွားစွာသော ထိခိုက်မှုကြုံ တွေ့လာနိုင်ပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ပြုပြင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းပတ်ဝန်းကျင် အခြေခံအကြောင်းအရင်းများတွင် ပြောင်းလဲမှုများသည် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၊ လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များ အပေါ်များစွာ ထိခိုက်လာနိုင်ပါသည်။

မြေနှင့်အိမ်ရာတည်ဆောက်ပြုပြင်မှုတစ်ခု၏ စီမံကိန်းကာလသည် တည်ဆောက်ပြုပြင်မှုအရွယ်အစားအပေါ်မူတည်၍ နှစ်များစွာကြာရှည်နိုင်ပါသည်။ စီမံကိန်းတစ်ခု၏သက်တမ်းကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပတ်ဝန်းကျင်၌ ပြောင်းလဲမှုများ သည် ဝင်ငွေနှင့်တည်ဆောက်ပြုပြင်မှု ကုန်ကျစရိတ်တို့ကိုထိခိုက်စေနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် စီမံကိန်း၏ အကျိုးအမြတ် မာဂျင်ကိုတိုက်ရိုက်ထိခိုက်မှုရှိပါသည်။ စီမံကိန်းတစ်ခု၏ အကျိုးအမြတ်ဖြစ်နိုင်စွမ်းကို ထိခိုက်စေသည့် အကြောင်းအချက်များမှာ -

- စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းရေးရာ အာဏာပိုင်အဖွဲ့ဝင်များနှင့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများထံမှ လိုအပ်သော သဘော တူညီချက်များ ရယူရာတွင် နှောင့်နှေးမှုကြုံတွေ့ခြင်း
- အိမ်ရာအဆောက်အအုံသစ်ဝယ်လိုအားလျော့ကျခြင်း
- ရာသီဥတုဆိုးရွားမှုအခြေအနေ၊ အလုပ်သမားရေးရာ အငြင်းပွားမှုနှင့် အခြားကြိုတင်မခန့်မှန်းနိုင်သော အခြေ အနေများကြောင့် တည်ဆောက်မှုအရှိန်အဟုန်များအား နှောင့်နှေးခြင်း၊
- မမျှော်လင့်ထားသော ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကျခံရပြီး ဆုံးရှုံးမှုများကို ဖြစ်ပေါ်စေလျက် ယင်း အတွက် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် အာမခံကောက်ခံငွေများဖြင့် အပြည့်အဝလျော် ကြေးမရရှိနိုင်ခြင်းနှင့်/ သို့မဟုတ် ကန်ထရိုက်ဆိုင်ရာလျော်ကြေးငွေများ အပြည့်အဝမရရှိနိုင်ခြင်းတို့ကို ဖြစ်

ပေါ်စေပါသည်။ အထက်ဖော်ပြပါ အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် လုပ်ငန်းတည်ဆောက်ရေးအတွက် လိုအပ်သည့်ခွင့်ပြုချက်များ နှင့်သဘောတူညီချက်များရရှိရန်၊ ထိန်းသိမ်းရန် သို့မဟုတ် ပြန်လည်သက်တမ်းတိုးရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ယင်းအခြေအနေသည် ယင်းကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မှုရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုသည် အစိုးရ၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာရသော နယ်ပယ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်သော ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အမျိုးမျိုး သောအစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်များနှင့် သဘောတူညီချက်များရရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည် ဆောက်မှုအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်များနှင့်သဘောတူညီ ချက်များရရှိရန်၊ ထိန်းသိမ်းရန် သို့မဟုတ် သက်တမ်းတိုးရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက ယင်းအခြေအနေသည် ယင်းကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်မည်ဖြစ်သည်။

အိမ်ရာမြေအဆောက်အအုံနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကဏ္ဍများတွင် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများသည် ကုန်ကျစရိတ်များကိုတိုးမြှင့်စေသည်။

အစိုးရအနေဖြင့် လက်ရှိဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ကျန်းမာရေး၊ အန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ ကိုအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း သို့မဟုတ် ပြဋ္ဌာန်းခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ကောင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများအတွက် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် လေးစားလိုက်နာမှု ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ ကျဆင်းခြင်းသည် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကိုဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံဈေးနှုန်းများသည် ယေဘုယျအားဖြင့် ၎င်းတို့အတွက်ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားတို့ကြောင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိပါသည်။ ယင်းရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားတို့သည်လည်း ပြည်တွင်းဈေးကွက်ရပ်တည်ချက်နှင့် မျှော်မှန်းချက်များအပြင် စီးပွားရေးဈေးကွက်တို့ဖြင့်အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိပါသည်။ စီးပွားရေးကျဆင်းမှု သို့မဟုတ် အပျက်သဘောဆောင်သော ဈေးကွက်ရပ်တည်ချက်တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံများအတွက် ဝယ်လိုအား နှင့် ယင်းနှင့်ပတ်သက်၍ဈေးနှုန်းများသတ်မှတ်မှုတို့အား ဆိုးရွားသောထိခိုက်မှုတစ်ခုအားဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ယင်း အခြေအနေသည် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားသောထိခိုက်မှုကိုဖြစ်ပေါ်စေမည်ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေအဆောက်အအုံများဆောက်လုပ်မှုသည် ကန်ထရိုက်သမားများ၏ဝန်ဆောင်မှုအပေါ်မှီခိုနေရသည်။

အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ၎င်းတို့၏အိမ်ရာအဆောက်အအုံများအား ဆောက်လုပ်ရာတွင် ကန်ထရိုက် သမားများအပါအဝင်မှီခိုနေရပါသည်။ ကန်ထရိုက်သမားများအနေဖြင့် ၎င်းတို့မှပြီးဆုံးအောင်ဆောင်ရွက်မည်ဟု စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော လုပ်ငန်းအတွက် ဆောင်ရွက်မှုကိုထိခိုက်စေသည့် ဘဏ္ဍာရေး သို့မဟုတ် အခြားအခက်အခဲများကြုံတွေ့ရသည့်အခါ ယင်းအခြေအနေသည် ပြုပြင်ဆောက်လုပ်ရေးအားပြီးဆုံးအောင်ဆောင်ရွက်မှုတွင် မအောင်မြင်ဖြစ်မှု သို့မဟုတ် နှောင့်နှေးမှုတို့ကို ဖြစ်ပွားစေနိုင်သည့်အပြင် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများအတွက်

အပိုကုန်ကျစရိတ်များ ကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ယင်းအကြောင်းအချက်တစ်ခုခုသည် အိမ်ခြံမြေ အပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရ လဒ်များအပေါ်တွင် ပြင်းထန် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မှုဖြစ် စေနိုင်ပါသည်။

ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းဈေးနှုန်းများမြင့်တက်လာခြင်းသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များကို ထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။

မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံပြုပြင်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသော အသင့်ရောစပ်ပြီးသား ကွန်ကရစ်၊ သံစိသံကွေးများ၊ ပုံစံခွက်အသုံးအဆောင်များ၊ အုပ်ကြွပ်ကြွေပြားများ၊ ကွန်ကရစ်နှင့်ရောသည့်သံများ၊ သံဇကာများ၊ သံခြည်မျှင်များ၊ သံပျော့များ၊ သံမဏိများ၊ အလူမီနီယံများ၊ မှန်များ၊ သစ်သားများ၊ သုတ်/မှုတ် ဆေးဘူးများကဲ့သို့ ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းဈေးနှုန်းများသည် ယင်းပစ္စည်းများ ရောင်းလိုအားနှင့်ဝယ်လိုအားအဆင့်အ တန်းကွဲပြားမှုအလိုက် အတက်အကျရှိမည်ဖြစ်သည်။ အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော စီမံကိန်းအများစုကို နှစ်များစွာကြာပြီးနောက်တွင် ပြီးဆုံး မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းကဲ့သို့ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းဈေးနှုန်းများကို ခန့်မှန်းရန်ခက်ခဲပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့အခြေအနေတွင် စီမံကိန်း တစ်ခုအတွက်ကျသင့်သော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်း ကုန်ကျစရိတ်သည် ကနဦးကုန်ကျစရိတ်ခန့်မှန်းခြေထက် ကျော်လွန် ကောင်းကျော်လွန်နိုင်ပါသည်။

ရောင်းမထွက်သော မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံတို့မှ ငွေမပေါ်နိုင်ပါ။

ယေဘုယျအားဖြင့် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံတို့ကို သိသိသာသာ ရောင်းချပြီးနောက် ပြုပြင်တည်ဆောက်မှုတစ်ခုအား စတင်သော်လည်း စီမံကိန်းပြီးဆုံးသည့်တိုင် ကျန်ရှိနေသော မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ ရောင်းထုတ်နိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။ ယင်းကဲ့သို့ ရောင်းမထွက်သော ပိုင်ဆိုင်မှု များသည် ငွေပေါ်မလွယ်သည့်အပြင် အချိန်တိုအတွင်းငွေသားအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲနိုင်စွမ်းရှိနိုင်မည် မဟုတ်ပါ။ ထိုအချက်သည် ငွေကြေးလည်ပတ်မှုကိုများစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ဝယ်ယူသူများ၏ ပေးချေမှုတွင်နှောင့်နှေးခြင်းနှင့် ပျက်ကွက်ခြင်းများသည် ငွေကြေးလည်ပတ်မှုအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက် စေ နိုင်ပါသည်။

ဝယ်ယူသူများ၏ ပေးချေမှုများကို ယေဘုယျအားဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းထားသောပေးချေမှု အချိန်ဇယားများအတိုင်း ပေးချေ ရပါသည်။ ဝယ်ယူသူများ၏ပေးချေမှုနှောင့်နှေးမှုများသည် စီမံဆောင်ရွက်မှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်များထုတ် ပေးခြင်းနှင့် ဝယ်ယူသူထံမှ ပေးချေမှုလက်ခံရရှိမှုကြားတွင် ရှည်ကြာသောကြားကာလတစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်စေပြီး ယင်းအခြေအနေ သည် အိမ်ခြံမြေ အပိုင်းတွင်ရှိသောကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ငွေသားလည်ပတ်မှုကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြီစားများအနေဖြင့်လည်း ၎င်းတို့တာဝန်များပျက်ကွက်မည့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်လည်းရှိပြီး ယင်းကိစ္စရပ် တွင် ပျက်ကွက်သည့် ပိုင်ဆိုင်မှုအား ဈေးကွက်တွင်ပြန်လည်ရောင်းချသွားမည် ဖြစ်သည်။

ခန့်မှန်းခြေနှင့် အမှန်တကယ် ကြမ်းခင်းဧရိယာများတွင် ကွဲပြားမှုသည်အရေးပါပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ဤ စတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်ပါရှိသော မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ၏ ခန့်မှန်းခြေ စုစုပေါင်း ကြမ်းပြင်နေရာနှင့် ခန့်မှန်းခြေ ရောင်းချနိုင်သော/ငှားရမ်းနိုင်သော ကြမ်းပြင်နေရာတို့တွင် လွန်ကဲသော ယုံကြည်မှု မထားရှိသင့်ပါ။

ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်ပါရှိသော မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ၏ ခန့်မှန်း ခြေ စုစုပေါင်း ကြမ်းခင်းဧရိယာနှင့် ခန့်မှန်းခြေရောင်းချနိုင်သော/ငှားရမ်းနိုင်သော ကြမ်းပြင်နေရာတို့သည် လက်ရှိ ဗိသုကာဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များထဲမှ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်ပြီး ၎င်းအပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ရေးအား အခြေခံထားခြင်း

သို့မဟုတ် အခြေခံမည်ဖြစ်ပြီး အိမ်ရာအဆောက်အအုံတစ်ခုအား တည်ဆောက်ပြီးစီးသည်နှင့် အမှန်တကယ်ဖြစ်သော စုစုပေါင်းကြမ်းခင်း ဧရိယာနှင့် အမှန်တကယ်ဖြစ်သည့် ရောင်းချနိုင်သော/ငှားရမ်းနိုင်သော နေရာတို့နှင့်ကွားပြားနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် နောက်ပိုင်းရက်စွဲ၌ ဗိသုကာဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များမှာပြောင်းလဲလာနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် အိမ်ရာအဆောက်အအုံ တစ်ခုအားတည်ဆောက်မှုပြီး စီးသည်နှင့် ပိုမိုသေးငယ်သော စုစုပေါင်းအမှန်တကယ် ကြမ်းပြင် နေရာနှင့် ပိုမိုသေးငယ်သော ရောင်းချနိုင်သော/ ငှားရမ်းနိုင် သောနေရာတို့အား ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ဤကွဲပြားမှုများ သည်အရေးပါပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက် စာတမ်းတွင်ပါရှိသော မြေနှင့်အိမ်ရာအဆောက်အအုံများ၏ ခန့်မှန်းခြေ စုစုပေါင်းကြမ်းခင်းဧရိယာနှင့် ခန့်မှန်းခြေ ရောင်းချနိုင်သော/ ငှားရမ်းနိုင်သော ကြမ်းခင်းဧရိယာတို့တွင် လွန်ကဲသော ယုံကြည်မှုမထားရှိသင့်ပါ။

အကယ်၍ အဆိုပြုထားသည့် Yangon Peninsula Hotel ၏ တည်ဆောက်မှု၊ ကုန်ကျစရိတ်မှာ အမေရိကန် ဒေါ်လာသန်း ၁၁၀ ထက်ပိုလျှင် FMI သည် ကုမ္ပဏီတွင် ဟိုတယ်အား ပိုင်ဆိုင်မှု၊ အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှု ၆% ပိုင်ဆိုင်သော်ငြားလည်း ထိုဟိုတယ် တည်ဆောက်မှု ကျော်လွန်သွားသည့် ကုန်ကျစရိတ်၏ ၂၀% ကို ပေးရပါမည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၂၈ ရက်နေ့တွင် FMI နှင့် Yoma Strategic တို့သည် ယခင်မြန်မာ့မီးရထား ရုံးချုပ် အဆောက်အဦးအား Yangon Peninsula International Hotel အဖြစ် ပြန်လည်မွမ်းမံတည်ဆောက်မှု နှင့် ပတ်သက်၍ အခြားကုမ္ပဏီများဖြစ်သည့် The HongKong and Shanghai Hotels Limited (HSH) နှင့် HSH မှ ရာနှုန်းပြည့် ပိုင်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ ခွဲဖြစ်သော Peninsula International Investment Holdings Limited တို့နှင့် သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြပါသည်။ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် ယခင်းသဘောတူခဲ့သော စည်းကမ်းချက်အချို့အား လိုက်နာရမည် ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ် ဇွန်လ ၃၀ ရက်နေ့ မတိုင်မီ ယင်းစည်းကမ်းချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးပါက စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြသည်။ ကုမ္ပဏီများသည် HSH အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၇၀% ဖြင့် လည်းကောင်း၊ Yoma Strategic အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်မှု ၂၄% ဖြင့် လည်းကောင်း၊ FMI အနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၆% အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်၍ အဆိုပါ ဟိုတယ်အဖြစ် တည်ဆောက်မည့် အများပိုင် ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှယ်ယာများ ဝယ်ယူသွားရမည် ဖြစ်သည်။ Yangon Peninsula Hotel ပြုပြင်မွမ်းမံ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းအား ကြီးကြပ်မှုကို Yoma Strategic မှ တာဝန်ယူသွားရမည် ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ် တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သဘောတူထားသော ကုန်ကျစရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်း (၁၁၀) ထက် ပိုမို ကုန်ကျသည့် စရိတ်အချို့(ကင်းလွတ်ချက်အချို့ကိုလိုက်နာခြင်း) အတွက် FMI မှ ပေးရန် သဘောတူထားပြီး ဖြစ်ရာ ထိုသို့ ပိုမိုကုန်ကျစရိတ်၏ ၂၀% ကို ပေးရန် FMI က တာဝန်ယူပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ပိုမိုကုန်ကျသည့်စရိတ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် နောက်ထပ်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အကြောင်းအရင်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းသည် အနာဂတ်ကာလများတွင် အကျိုးအမြတ် မရရှိမှုကို ဖြစ်ပွားစေနိုင် ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအပိုင်းသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အခွန်ဆောင်ပြီး ကျပ်ငွေပေါင်း ကျပ် (၂၃၆,၁၀၆,၀၀၀) အား ဆုံးရှုံးခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အခွန်ဆောင်ပြီး ကျပ်ငွေပေါင်း ကျပ် (၁,၈၁၁,၃၅၄,၀၀၀) အမြတ်အစွန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် မလိုအပ်သော မြေကို Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့မှုကြောင့် ငွေကျပ် (၁၀,၉၃၈,၆၄၇,၀၀၀) အား ထပ်မံမြတ်စွန်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ မြေရောင်းချခဲ့ချိန်တွင် FMI သည် ပန်းလှိုင်အင်တာနေရှင်နယ် (PHIH) တွင် ရင်းနှီးပိုင်ဆိုင်မှု ၃၅.၀% အား ရရှိခဲ့သောကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှယ်ယာအမြတ်ငွေ ကျပ် (၃,၂၈၇,၄၁၈,၀၀၀) ရရှိခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါမြေရောင်းချခြင်းမှ

အမြတ်ငွေမရရှိခဲ့ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းသည် အနာဂတ်ကာလများတွင် အကျိုးအမြတ် မရရှိမှုကို ဖြစ်ပွားစေနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ယင်းကဲ့သို့ အကျိုးအမြတ်ကို တည်တံ့အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်သည် ဟု အာမခံချက်ထားရှိခြင်း မပြုလုပ်နိုင်သေးပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံအသစ်များအောင်မြင်စွာ မတည်ဆောက်နိုင်မှုများ ဖြစ်ပွားနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏တိုးတက်မှုသည် အခြေခံအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံအသစ်များ ကို အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သည့်ပုံစံနှင့် ကောင်းမွန်သောအချိန်တွင် တည်ဆောက်နိုင်စွမ်းအပေါ် မူတည်နေပါသည်။ ဆေးရုံအသစ်များ တည်ဆောက်မှုသည် အခြား အရာများအနက် သင့်လျော်သည့် နေရာများအား ခွဲခြားဖော်ထုတ်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သောစွန့်စားမှုများအပြင် တည်ဆောက်မှု၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ငွေကြေးမတည်မှု ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များအပေါ် မူတည်နေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံတိုးချဲ့မှု အဟုန်အား ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများ၏ အမြတ်အစွန်းဖြင့်မောင်းနှင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းပုံစံအားသက်သေပြရာတွင် ပိုမိုအောင်မြင်မှုရရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံအသစ်များကို ပိုမိုလျင်မြန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဆေးရုံအသစ်များ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မြေရာများလိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စံနှုန်း၊ မှတ်ကျောက်များနှင့်ကိုက်ညီသည့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အနာဂတ်ဆေးရုံများအတွက် မြေယာနေရာများကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်နိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။ ဆွဲဆောင်မှုရှိသောနေရာများသည် ကန့်သတ်မှုရှိနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေး အရသင့်လျော်ညီညွတ်သော ကာလသတ်ချက်များအတိုင်း မရရှိနိုင်ခြင်းတို့ကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ဆေးရုံအသစ်များဆောက်လုပ်မှုသည် အကျိုးအမြတ်ဖြစ်ထွန်းရန် ရေရှည်စောင့်ဆိုင်းရပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များသော လုပ်ငန်းဖြစ်ပါသည်။ ပစ္စည်းအသုံးအဆောင်များ သို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်လုပ်အား ပြတ်လပ်မှု၊ ကြိုတင်မခန့်မှန်းနိုင်သော စက်မှုပညာပြဿနာ၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာပြဿနာ သို့မဟုတ် ပထဝီအနေအထား ပြဿနာများ၊ အလုပ်ခွင်သပိတ်မှောက်ခြင်း၊ အမှုဖြစ်ခြင်း၊ ရာသီဥတု နှောင့်ယှက်ခြင်းနှင့် ကြိုတင်မတွက်ဆနိုင်သော ကုန်ကျစရိတ်မြင့်တက်ခြင်းများအပါအဝင် သိသာထင်ရှားသော ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေ ဘေးအန္တရာယ်များကိုဖြစ်ပေါ်စေပြီး ယင်းတို့ထဲမှမည်သည့်အခြေအနေကမဆို နှောင့်နှေးမှုများဖြစ်ပေါ်စေခြင်း သို့မဟုတ် ကုန်ကျစရိတ်ကျော်လွန်မှုများကို ဖြစ်ပွားစေနိုင်ပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ ဈေးနှုန်းတစ်ခုခုတွင် သိသာစွာမြင့်တက်မှုသည် တည်ဆောက်မှု ကုန်ကျစရိတ်အား မြင့်တက်စေမည်ဖြစ်သည်။ လိုအပ်သောလိုင်းစင်များ၊ ခွင့်ပြုချက်များ၊ ခွဲဝေသတ်မှတ်ချက်များ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းရေး အာဏာပိုင်အဖွဲ့ အစည်းများထံမှ ခွင့်ပြုချက်များရယူရာတွင် အခက်အခဲများရှိခြင်းသည်လည်း ကုန်ကျစရိတ်အား မြင့်တက်စေနိုင်ပြီး ဆေးရုံအသစ်များဆောက်လုပ်ရာတွင် သို့မဟုတ် ဖွင့်လှစ်ရာတွင် နှောင့်နှေးမှုကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် YSHPH ၏ လက်ရှိရှယ်ယာရှင်များထံမှ ရှယ်ယာအသစ်များဖြည့်သွင်းခြင်း၊ ဘဏ်များမှ ငွေကြေး အကူအညီရယူခြင်း၊ အခြားကြားခံငွေကြေးထောက်ပံ့သူများထံမှ ငွေကြေးအကူအညီရယူခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမရရှိသော ငွေသားများဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံ အသစ်များ ဆောက်လုပ်နေမှုကို ငွေကြေးထောက်ပံ့ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြင်ပငွေကြေး ထောက်ပံ့မှု အတွက်စီစဉ်မှုနှင့် ယင်းကဲ့သို့ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု ကုန်ကျစရိတ်များသည် အထွေထွေစီးပွားရေး၊ အရင်းအနှီး ဈေးကွက် အခြေအနေများ၊ အတိုးနှုန်းထားများ၊ ဘဏ်များသို့မဟုတ် အခြားမြီရှင်များထံမှ အကြွေးရရှိနိုင်မှု၊ ကျွန်ုပ်တို့ အပေါ်၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ယုံကြည်မှု၊ ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်း၏အောင်မြင်မှု၊ အရင်းအနှီးရှာဖွေရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် သက်ဆိုင်နိုင်သော အခွန်အတုတ်နှင့် အာမခံစာချုပ်ဥပဒေများ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများတွင် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော ကုမ္ပဏီများအားငွေကြေးထောက်ပံ့ပေးရာတွင် ဘဏ် လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းများမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသောကန့်သတ်ချက်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိနိုင်ငံရေးနှင့် စီးပွားရေးအခြေအနေ များအပါအဝင် အကြောင်းအချက် များစွာအပေါ်မူတည်နေပါသည်။ အကယ်၍ လိုအပ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့အတွက် သက်တမ်းတိုအခြေခံစနစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ သက်တမ်း ရှည်အခြေခံစနစ်ဖြင့်ဖြစ်စေ နောက်ထပ်ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုများရရှိမည်

သို့မဟုတ် ရရှိပါက ယင်းကဲ့သို့ငွေ ကြေးထောက်ပံ့မှုအား ကျွန်ုပ်တို့ ကျေနပ် သဘောကျသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ရရှိမည်ဟု အာမခံချက်မရှိနိုင်ပါ။

ဤနေရာတွင် ဖော်ပြထားသော ဤအကြောင်းအချက်များနှင့် အခြားအကြောင်းအချက်များကြောင့် စီမံချက်ချထားသော ဆေးရုံတည်ဆောက်မှုအား ဆောင်ရွက်မည်/မဆောင်ရွက်မည် သို့မဟုတ် မည်သည့်အချိန်၌ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားသည့်ကာလအတွင်း အပြည့်အဝပြီးစီးမည် တို့နှင့်ပတ်သက်၍ အာမခံချက်ပေးနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့စီမံလည်ပတ်သော ဆေးရုံများစွာတိုးမြှင့်ရန်စီစဉ်ထားပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ တိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာသည် ကျွန်ုပ်တို့အား အချို့သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်များကို ရင်ဆိုင်ရစေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် စီမံလည်ပတ်သော ဆေးရုံများစွာတိုးမြှင့်ရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ စာမျက်နှာ [] တွင်ရှိသော “စီးပွားရေးလုပ်ငန်း - ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု - မဟာဗျူဟာ ကျွန်ုပ်တို့စီမံဆောင်ရွက်နေသော တိုးတက်လာသည့် ဆေးရုံအရေအတွက်” တွင်ကြည့်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့၏တိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာအား စီမံဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ရသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်များတွင် အောက်ပါအရာများပါဝင် ပါသည်။

- ဆေးရုံအသစ်များတည်ဆောက်မှုသည် အခြားအရာများအနက် သင့်လျော်သည့်နေရာများရွေးချယ်ဖော်ထုတ်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များအပြင် တည်ဆောက်မှု၊ ဆောက်လုပ်မှုနှင့် ငွေကြေးပံ့ပိုးမှုဆုံးရှုံး နိုင်မှုအန္တရာယ်များ အပေါ်မူတည်ပါသည်။ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော “ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံအသစ်များ အောင်မြင်စွာ တည်ဆောက်နိုင်မှုတွင် ကျရှုံးကောင်းကျရှုံးနိုင်ပါသည်” တွင်ကြည့်ပါ။
- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ တိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာအား ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့တွင်လုံလောက်သောငွေကြေးမရှိခြင်း သို့မဟုတ် နောက်ထပ်ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများရှာဖွေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော “ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်ဆေးရုံအသစ်များ အောင်မြင်စွာတည်ဆောက်နိုင်မှုတွင် ကျရှုံးကောင်းကျရှုံးနိုင်ပါသည်” တွင်ကြည့်ပါ။
- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရည်အချင်းပြည့်မီသောဝန်ထမ်းများ စုဆောင်း၊ လေ့ကျင့်ပေးခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းရာတွင် အခက်အခဲများကြုံတွေ့ရနိုင်ပါသည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော “ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆရာဝန်များနှင့် အခြားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကျင်းပသူများကို စွဲဆောင်၊ ထိန်းသိမ်းနိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ထိခိုက်နစ်နာစေနိုင်ပါသည်” တွင်ကြည့်ပါ။
- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံအသစ်များဖွင့်လှစ်ရန်နှင့် ယင်းဆေးရုံများကိုလည်ပတ်ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် အစိုးရထံမှ သဘောတူညီချက်များ သို့မဟုတ် လိုင်စင်များရယူရာတွင် အခက်အခဲများ ကြုံတွေ့ရနိုင်ပါသည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော “အစိုးရကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအားမလိုက်နာမှု သို့မဟုတ် ယင်းတို့တွင် ပြောင်းလဲမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်” တွင်ကြည့်ပါ။
- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပိုမိုများပြားသော လူနာများ၊ ပံ့ပိုးသူများ၊ ကန်ထရိုက်သမားများနှင့် အခြားလုပ်ဖက်ကိုင်ဖက်များနှင့် ဆက်ဆံရေးများကိုထိရောက်စွာ စီမံဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့၏ တိုးတက်မှုမဟာဗျူဟာမှ လက်ရှိတွင်ကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုမရှိသော မြန်မာနိုင်ငံဒေသအများစုတွင် ဆေးရုံများဖွင့်လှစ်မှုကို ချင့်ချိန်စဉ်းစားထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အတိတ်တွင်ကျွန်ုပ်တို့

ဆောင်ရွက်ထားခြင်းမရှိသော ပထဝီဝင်တည်နေရာများတွင် တိုးချဲ့မှုသည်အောင်မြင်မည်ဟု အာမခံချက် မပေးနိုင်ပါ။

- ဤဆေးရုံအသစ်များအကောင်အထည်ဖော်မှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီနီယာစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ဝင်များအနေဖြင့် ပါဝင် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်သောကြောင့် ဆေးရုံအသစ်များတည်ဆောက် လည်ပတ်စေရန် တောင်းဆို ချက်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏လက်ရှိလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများပုံမှန်ဖြစ်စေရန် အာမခံချက်မရှိနိုင်ပါ။ ယင်းအခြေ အနေသည် ၎င်းတို့အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအား ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် အချိန် အနည်းငယ် သာကျန်ရှိစေနိုင်ပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ချဲ့ထွင်နေသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ်များကို ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်း မရှိဖြစ် နိုင်သကဲ့သို့ ကျွန်ုပ်တို့၏စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အရင်းအမြစ်ခွဲဝေ သတ်မှတ် မှု၊ အတွင်းပိုင်းထိန်းချုပ်မှု၊ လေးစားလိုက်နာမှုလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် သတင်းအချက်အလက်စနစ် စီမံခန့်ခွဲမှု တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းချဲ့ထွင်မှုဖြစ်ပေါ်လာသော ထပ်လောင်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီစေနိုင် သည်ဟု အခိုင်အမာမဆိုနိုင်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များကို စီမံဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များသည် ပြင်းထန်သောဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်ရှိသော ယေဘုယျဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်အားလုံးကို ရင်ဆိုင်ရပါသည်။

ယေဘုယျအားဖြင့် ဆေးရုံများသည် ၎င်းတို့၏ဆေးဝါးနှင့် ခွဲစိတ်မှုဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများအပေါ် အစိုးရဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်ရင်ဆိုင်ရပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ဝန်ဆောင်မှုများရရှိနိုင်မှုနှင့် ဈေးနှုန်းတို့အပေါ်တွင် သိသာ ထင်ရှား၍ အဆင်မပြေနိုင်သောရလဒ်ကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ "အစိုးရကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ သဘာဝပတ် ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအား မလိုက်နာမှု သို့မဟုတ် ယင်းတို့တွင် ပြောင်းလဲမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေး လုပ်ငန်းအပေါ်သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်" တွင်ကြည့်ပါ။ ထို့အပြင် ဆေးရုံများသည် ထုတ်ကုန် အသစ် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုအသစ်များမှ ပြိုင်ဆိုင်မှုမြင့်တက်လာခြင်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကိုရင်ဆိုင်ရပြီး နည်းပညာဆိုင်ရာ တိုးတက်မှုများမှ ၎င်းတို့၏လက်ရှိဆေးဝါးနှင့် ခွဲစိတ်မှုဝန်ဆောင်မှုများကို ခေတ်နောက်ကျမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေမည်ဖြစ်သည်။ "ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးဝါးဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်များနှင့် သတင်းအချက်အလက် နည်းပညာ စနစ်များနှင့်သက်ဆိုင်သော နည်းပညာတိုးတက်မှုများ၊ နည်းပညာကျရှုံးမှုများနှင့် အခြားစိန်ခေါ်မှုများ ခက်ခဲမှုအတား အဆီးမှ ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်" တွင်ကြည့်ပါ။ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု နည်းပညာ ကုန်ကျစရိတ်မြင့် တက်လာမှုသည်လည်း ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်း၏ ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးရလဒ်ကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ဆေးရုံများအနေဖြင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာနှင့် ခွဲစိတ်မှု ဝန်ဆောင်မှုအသစ်တစ်ခုအား ကျင့်သုံး ရာတွင်လည်း ဆုံးရှုံးမှုများကြုံတွေ့ရနိုင်ပြီး အကျိုးရလဒ်အနေဖြင့် ဝင်ငွေအညွှန်းများမတည်ငြိမ်မှုကို ဖြစ်ပွားစေ နိုင်ပါသည်။

ထို့အပြင် ဆေးရုံများအနေဖြင့် အခြားအရာများအနက် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်ဝယ်လိုအား၊ အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ အပေါ်ဆရာဝန်များ၏ယုံကြည်မှု၊ စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း၊ အခြားဆေးရုံများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်မှု၊ အစိုးရအခများ၊ ကုန်ကျ စရိတ်များကိုကန့်သတ်ရန် အာမခံသူများ၏လုပ်ဆောင်မှုများ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာအခြေအနေများ၊ ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းမ တည်မငြိမ်ဖြစ်ခြင်းဖြစ်နိုင်ချေရှိသော မသမာသောအာမခံမရရှိမှုတို့အပါဝင် ဖြစ်ရပ်အမျိုးမျိုး အခြေအနေအမျိုးမျိုးတို့

ကြောင့် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် တိုင်ဖုန်းမုန်တိုင်းများနှင့် ရေကြီးရေလျှံမှုတို့ကဲ့သို့ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကြောင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်နှင့်ဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှုတို့အပေါ် သိသာသော ထိခိုက်မှုတစ်ခုအားဖြစ်ပေါ်စေနိုင် ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်တစ်ခုခုဖြစ်ပွားမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားသောထိခိုက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ အရေးကြီးပုဂ္ဂိုလ်များအပေါ် အားထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း အောင်မြင်မှုအတွက် အရေးကြီးပါသည်။ စာမျက်နှာ []ရှိ “ထုတ်ဝေသူသတင်းအချက်အလက် - ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု လုပ်ငန်းအောင်မြင်မှု - အားသာချက်များ - အတွေ့အကြုံရှိပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသော အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့” တွင်ကြည့်ပါ။ အကယ်၍ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်များထဲမှတစ်ဦးဦး၏ ဆောင်ရွက်မှုမရရှိနိုင်သော အခြေအနေနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အချိန်မီသင့်လျော်သော အစားထိုးမှုပြုလုပ်ရန်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်း မရှိသည့်အခါ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာထိ ခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များနှင့်သက်ဆိုင်သည့် လျင်မြန်သောနည်းပညာတိုးတက်မှုများနှင့် အခြားစိန်ခေါ်မှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် ခေတ်မီ၍ တန်ဖိုးမြင့်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်များကို အသုံးပြုပါသည်။ တီထွင်ဆန်းသစ်မှုများမှ လက်ရှိအသုံးအဆောင်များကို ခေတ်မီဖြစ်စေသောကြောင့် သို့မဟုတ် လူနာများလိုအပ်သော သို့မဟုတ် တောင်းဆိုသော ဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိသောကြောင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များကို ထပ်ခါထပ်ခါ အဆင့်မြှင့်တင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ အစားထိုးခြင်း၊ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း သို့မဟုတ် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ထိန်းသိမ်းမှုတွင် သိသာလှသောကုန်ကျစရိတ် များပါဝင်နိုင်ပါသည်။ ဆရာဝန်များနှင့် အခြားဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများကိုလည်း အသုံးအဆောင် အသစ်များအား မည်သို့အသုံးပြုရမည်ကို လေ့ကျင့်သင်ကြားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နည်းပညာတိုးတက်မှု နှင့်အဓိဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆရာဝန်များနှင့် လူနာများသည် ပိုမိုအဆင့်မြင့်မားသည့် အသုံးအဆောင်များရှိသော ဆေးရုံများသို့ကူး ပြောင်းသွားနိုင်ပြီး ပြိုင်ဆိုင်မှုအားသာချက်သည်လည်း လျော့ကျမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ သတင်းအချက်အလက် နည်းပညာစနစ်များနှင့်ပတ်သက်သော နည်းပညာဆိုင်ရာချွတ်ယွင်းမှုများနှင့် အခြားသောစိန်ခေါ်မှုများမှ ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအားဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာနှင့် စနစ်များ၏စွမ်းဆောင်မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် အလွန်အရေးပါပါသည်။ အောက်ပါအချက်များအပါအဝင် ကျွန်ုပ်တို့၏ သတင်းအချက်အလက်စနစ်များကို များစွာသောအဓိကလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ဒေသများအတွက် မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။

- စာရင်းတွက်ချက်ခြင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေးအစီရင်ခံခြင်း

- ကျသင့်ငွေတောင်းခံခြင်းနှင့် စာရင်းများစုဆောင်းရေးသွင်းခြင်း
- ဆေးဝါးကုသမှုလက်တွေ့စနစ်များ
- လူနာများအား ရောဂါရှာဖွေခြင်းနှင့် ကုသခြင်း
- ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများနှင့် စာရွက်စာတမ်းသိမ်းဆည်းမှု
- ကုန်စာရင်း (စစ်တမ်း) စီမံခန့်ခွဲမှု

ဂန်ဆောင်မှု သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့စနစ်များအသုံးပြုနိုင်မှုတွင် အနှောင့်အယှက်ဖြစ်ပွားစေသော စနစ်တစ်ခုခု ချွတ်ယွင်းမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် ပုံမှန်ဝင်ငွေများ စုဆောင်းသိမ်းဆည်းရာတွင် နှောင့်နှေးခြင်းတို့ ဖြစ်ပွားစေနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကွန်ရက်လုံခြုံရေးစီမံ ဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ထားသော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆာဗာများသည် ကွန်ပျူတာဗိုင်းရပ်စ်များ၊ ဖောက်ထွင်းမှုများနှင့် အခွင့်အာဏာမရှိဘဲ ဝင်ရောက်မှုနှောင့်ယှက်မှုကြောင့် အလားတူနှောင့်ယှက်ဖျက်ဆီးမှုများအား ခုခံနိုင်ရန်အလွန် အားနည်းပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ ကိစ္စတစ်ခုခု ရပ်ရပ်ဖြစ်ပွားမှုသည် အဆက်ပြတ်မှု၊ နှောင့်နှေးမှု၊ အချက်အလက်များ ဆုံးရှုံးပျက်စီးမှု၊ စနစ်များသုံးစွဲနိုင်ခြင်းမှ ရပ်တန့်မှုများဖြစ်ပွားနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေအားလုံးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားသော ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ဂုဏ်သတင်းကိုထိခိုက် နစ်နာစေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆရာဝန်များနှင့် အခြားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကျွမ်းကျင်သူများကို ဆွဲဆောင်ထိန်းသိမ်းနိုင်စွမ်း မရှိခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် ဖြစ်နေကျအတိုင်း ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံရှိ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံရှိသော ဆရာဝန်များနှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားအားထုတ်မှု၊ စွမ်းရည်နှင့်အတွေ့အကြုံတို့အပေါ်မူတည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဆရာဝန်များ၊ သူနာပြုများ နှင့်အခြားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဝန်ထမ်းများအား စုဆောင်းထိန်းသိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် အရှေ့တောင်အာရှရှိ အခြားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဆောင်ရွက်သူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်ရပါသည်။ ဆရာဝန်နှင့် သူနာပြုများ စုဆောင်းခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းထားမှုတို့ကို သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်ရှိ ဆရာဝန်များနှင့် သူနာပြုများရှားပါးမှုမှလည်း ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှု ရှိနိုင်ပါသည်။

တာဝန်ထမ်းဆောင်ရာတွင်လစာနှင့် ဒေသခံဆရာဝန် ပုံစံသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပုံစံအသစ်ဖြစ်ပြီး ယင်းကိစ္စရပ်တွင် ဆရာဝန် အများစုသည် ဆေးရုံပေါင်းစုံတွင် လုပ်ကိုင်ကြပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မိမိနယ်ပယ်အတွင်း ကျယ်ပြန့်သော ကျွမ်းကျင်မှုများ ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် ဒေသခံဆရာဝန်များ ကို ဆွဲဆောင်နိုင်စွမ်းရှိ ခဲ့ပြီး ယင်းကဲ့သို့ ဆရာဝန်များကို ဆက်လက် ဆွဲဆောင်နိုင်စွမ်းသည် ကျွန်ုပ်တို့တိုးတက်မှုအား အဓိကမောင်းနှင်သူဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပိုမိုများပြားသော လစာနှင့် ဒေသခံဆရာဝန်များကို ဆွဲဆောင်နိုင်စွမ်း မရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏တိုးချဲ့မှု အစီအစဉ်များကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လက်ရှိတစ်ကမ္ဘာလုံး သူနာပြုပြတ်လပ်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် သိသာလှသော လုပ်ငလစာနှင့် အကျိုးအမြတ် အခက်အခဲများကို ရင်ဆိုင်ကြုံတွေ့ထားရပြီး ဆက်လက်ကြုံတွေ့ရမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကမ္ဘာ့သူနာပြု ဆက်လက်ပြတ်လပ်နေမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပြီး သူနာပြုများစုဆောင်း၊ ထိန်းသိမ်းနိုင်ရေးအတွက် လုပ်ငလစာနှင့် အကျိုးအမြတ်များ ပိုမိုပေးရန် လိုအပ်လာနိုင်ပြီး သို့မဟုတ်ပိုမို ဈေးနှုန်းမြင့်မားသော ယာယီဝန်ထမ်းများအား ပိုမိုအသုံးပြုလာရနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းအချို့အား ဆုံးရှုံးမှု သို့မဟုတ် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဆရာဝန်များနှင့် အခြား ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ကျွမ်းကျင်သူများ လုံလောက်သောအရေအတွက်အား ဆွဲဆောင်နိုင်မှု သို့မဟုတ် ထိန်းသိမ်းထားနိုင်မှု မရှိခြင်းတို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းများနှင့် အခြားစည်းကမ်းများ မလိုက်နာမှု သို့မဟုတ် ၎င်းဥပဒေစည်းမျဉ်းများ ပြောင်းလဲမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်သော ပြောင်းလဲမှုများ

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုသည် ကျယ်ပြန့်သော အစိုးရစည်းမျဉ်းများနှင့် အင်တိုက်အားတိုက်ရှိသော စည်းကမ်းထိန်း သိမ်းရေးဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများအပေါ် မူတည်သော နယ်ပယ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံ၊ ဆရာဝန်များနှင့် အခြားဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများသည် အကန့်အသတ်မရှိသည့် ယင်းတို့နှင့်သက်ဆိုင်သည့် လိုင်စင်ထုတ် ပေးခြင်း၊ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းစုံစမ်းမှုများ၊ ရင်းစားရငွေမူဝါဒများနှင့် အသုံးစရိတ်များအတွက် ထိန်းချုပ်မှုများ အပါဝင် ဥပဒေစည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများအပေါ် မူတည်နေပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ ဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ဆက်လက်လိုက်နာဆောင်ရွက်စေရန် အစိုးရနှင့် အခြားအာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်းများမှ ပုံမှန်စစ်ဆေးထောက်လှမ်းမှုများ ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အခြားအရာများအနက် အထွေထွေကော်ပရိတ်လိုင်စင်များနှင့် ဆေးရုံလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းဆိုင်ရာလိုင်စင် များအပါအဝင် အမျိုးမျိုးသော လိုင်စင်များ သဘောတူထောက်ခံချက်များ ရရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လိုင်စင်များသက်တမ်းကုန် ဆုံးသွားသည့်အခါ လိုင်စင်များအားလုံးနှင့် ထောက်ခံချက်အားလုံးကို ပြန်လည်သက်တမ်းတိုးရမည်ဖြစ်သည့် အပြင် လိုအပ်သည့်အချိန်တိုင်း၌ ဆေးရုံအသစ်များအတွက် လိုင်စင်အသစ်များနှင့် ထောက်ခံချက်အသစ်များ ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လက်ရှိတွင်ရှာဖွေလျက်ရှိသော မရရှိသေးသော လိုအပ်သည့် လိုင်စင် များနှင့် အနာဂတ်တွင်လိုအပ်လာနိုင်မည်ဖြစ်သောလိုင်စင်များကိုအခိုင် အမာရရှိနိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိသကဲ့သို့ လိုအပ်သော လိုင်စင်များရရှိရန်ပျက်ကွက်မှုမှ ထွက်ပေါ်လာသော အရေးယူပိတ်ဆို့မှုများ မရရှိနိုင်ဟု အာမခံချက် လည်းမရှိပါ။ သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရ အရေးယူပိတ်ဆို့မှုများကြုံတွေ့ရမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့ ၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအား ပြင်းထန်စွာထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးအားစီမံဆောင်ရွက်ရန် အစိုးရမှ ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ထားသော လိုင်စင်များ သို့မဟုတ် ထောက်ခံ ချက်များကိုရယူ၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း သို့မဟုတ် သက်တမ်းတိုးခြင်းတို့ ပျက်ကွက်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များအား ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။

ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် ပါဝင်နိုင်သောသို့မဟုတ် ၎င်းတို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှ အသုံးပြုနိုင် သော သက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ၊ နည်းစနစ်များ သို့မဟုတ် စက်ကိရိယာများ တို့မှာ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ထိန်းညှိထားသော သို့မဟုတ် စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းရေးအာဏာပိုင်များ ထံမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာခွင့်ပြုချက်များ လိုအပ်သော အရာများ နိုင်ပါသည်။ ဤပစ္စည်းများတွင် အကန့်အသတ်မရှိသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ သို့မဟုတ် ရောဂါကူးစက်စေနိုင်သောစွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ မီးပြင်းဖိုများနှင့် မွသောကျောက်ဂွမ်း ပါဝင်သည့် ပစ္စည်းပမာဏအနည်းငယ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ဤသဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများမှ ကျွန်ုပ်တို့အား အန္တရာယ်ဖြစ်စေသော သို့မဟုတ် အဆိပ်အတောက်ဖြစ်စေသောပစ္စည်းများ စွန့်ပစ်မှု သို့မဟုတ် ပြုပြင်မှုအတွက် တာဝန်ခံရန်အတွက်လည်း ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ထားပါသည်။ ထို့ကြောင့် လူပုဂ္ဂိုလ်များ၊ သဘာဝအရင်းအမြစ်များနှင့် ဘေးချင်းကပ် မြေရာအဆောက်အအုံများအား ထိခိုက်အနာတရဖြစ်စေမှုများအတွက် ဒဏ်ငွေများနှင့် လျော်ကြေးများပေးဆောင်ရန် တာဝန်ခံရမှုကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

လက်ရှိနှင့်အနာဂတ် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အလုပ်အကိုင်ဆိုင်ရာ ကျန်းမာရေးနှင့် လုံခြုံရေးဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများအား လေးစားလိုက်နာမှုကုန်ကျစရိတ်ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအသုံးစရိတ်များသည်

ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားသည်ထက် ပိုမိုမြင့်မားနိုင်ပါသည်။ အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်တစ်ခုခုဖြစ်ပွားမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ်တွင် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ယင်းကဲ့သို့ပစ္စည်းများ၊ နည်းစနစ်များ သို့မဟုတ် စက်ကိရိယာများ ပတ်သက်သော ဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့်ညီညွတ်စေရန် လုပ်ဆောင်ချက်အားလုံးကိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သော်လည်း အနာဂတ်တွင်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ တာဝန်ခံရမှုများ မရှိနိုင် သို့မဟုတ် ယင်းကဲ့သို့သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ တာဝန်ခံရမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် အရေးကြီးနိုင်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမသမာမှုများဖြင့် တရားစွဲဆိုခြင်း သို့မဟုတ် အခြားတရားစွဲဆိုမှုများအား ရင်ဆိုင်ရနိုင်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းသည် ပြဋ္ဌာန်းချက်မှထွက်ပေါ်လာသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာနှင့် တရားရေးရာ တောင်းဆိုမှုနှင့်/သို့မဟုတ် ထိန်းညှိရေးဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်အန္တရာယ်အား ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ရပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ တရားစွဲဆိုမှုများရှိနေခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆရာဝန်များ၏ ဂုဏ်သတင်းကို စွန့်ထင်းစေနိုင်ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ တရားစွဲဆိုမှုများ အထမြောက်ပါက ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံအနေဖြင့် ဒဏ်ငွေများ၊ လျော်ကြေးများအတွက် တာဝန်ခံရနိုင်သည့်အပြင် ပိတ်သိမ်းမှုနှင့်ပင်ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။

ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မသမာမှုတရားစွဲဆိုမှုများသည် သဘာဝအားဖြင့် လူနာ၏ဆရာဝန်အားဆန့်ကျင်၍ ဖြစ်ပေါ်လေ့ရှိပြီး စွဲဆိုသူမှရောဂါကုသရာနေရာဖြစ်သည့် ဆေးရုံအားတရားပြိုင်/တရားခံတစ်ဦးအဖြစ် ထည့်သွင်းမှုပြုလုပ်ကောင်းပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် (အပြု သဘောဆောင်ရလဒ်များကို အာမခံထားခြင်းမရှိသော) ရှုပ်ထွေးသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အခြေအနေများ ကို တာဝန်ယူထားသောကြောင့် ယင်းကဲ့သို့ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မသမာမှု တရားစွဲဆိုမှုများကို ရင်ဆိုင်ရပါသည်။ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမသမာမှု တရားစွဲဆိုမှုများအရ ထွက်ပေါ်လာသော တာဝန်ခံမှုတစ်ခုခုအား ကိုက်ညီစေရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ မသမာမှု အာမခံငွေကြေးများသည် လုံလောက်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းသည် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမသမာမှု တရားစွဲဆိုမှုတစ်ခုတွင် မပါဝင်သော်လည်း ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမသမာမှု တရားစွဲဆိုမှုတွင်ပါဝင်သည့် ဆရာဝန်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ပတ်သက်မှုကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၏ ဂုဏ်သတင်းအား ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ဝက်တုတ်ကွေးရောဂါ၊ ကြွက်၊ ငှက်တုတ်ကွေးရောဂါ၊ SARS၊ အီဘိုလာ သို့မဟုတ် အခြားအသက်အန္တရာယ် မြှင့်တင်မှု ရှိနိုင်သောဖျားနာရောဂါများ သို့မဟုတ် ကူးစက်ရောဂါများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအား ထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း

အာရှဒေသ (မြန်မာနိုင်ငံအပါအဝင်) နှင့် အခြားနေရာများတွင် ကူးစက်ရောဂါတစ်ခုဖြစ်ပွားမှုသည် ခရီးသွားကန့်သတ်ချက်များ သို့မဟုတ် ခွဲခြားထားမှုများနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော စီးပွားရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်တွင် အပျက်သဘောဆောင် ထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပြီး ယင်းကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားသောထိခိုက်မှု ရှိစေနိုင်ပါသည်။ ဥပမာများတွင် ပါဝင်သည်များမှာ - ၂၀၀၃ ခုနှစ်တွင် ဖြစ်ပွားခဲ့သော ပြင်းထန်သော အသက်ရှူလမ်းကြောင်းဆိုင်ရာရောဂါ (Severe Acute Respiratory Syndrom SARS)၊ အာရှ၌ ၂၀၀၄ နှင့် ၂၀၀၅ တွင်ဖြစ်ပွားခဲ့သော ကြက်ငှက်တုတ်ကွေးရောဂါ သို့မဟုတ် ငှက်တုတ်ကွေးရောဂါ၊ မက္ကဆီကိုမှ စတင်ခဲ့ပြီး အာရှတစ်ဝန်းအတည်ပြုထားသော မှတ်တမ်းများအပါအဝင် တစ်ကမ္ဘာလုံးပျံ့နှံ့ခဲ့သော ၂၀၀၉ ခုနှစ်ဧပြီလ တွင်ဖြစ်ပွားခဲ့ သည့် A(H1N1) ဗိုင်းရပ်စ်ကြောင့်ဖြစ်သော (ဝက်တုတ်

ကွေးရောဂါ) တို့ဖြစ်ပါသည်။ ကြက်ငှက်တုတ်ကွေး၊ SARS၊ အီဘိုလာ၊ ဝက်တုတ်ကွေးဗိုင်းရပ်စ်ဗိုင်း သို့မဟုတ် အခြားကူးစက်တတ်သောရောဂါ ဖြစ်ပွားမှုတစ်ခု သို့မဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံအပါအဝင် ယင်းကဲ့သို့ဖြစ်ပွားနိုင်ခြေရှိမှုများကို ကာကွယ်ရန် ကူးစက်ခံရသည့် နိုင်ငံများ၏အစိုးရများမှ ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်မှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့၏ပံ့ပိုးသူများ၏လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုများကို ပြင်းပြင်း ထန်ထန်အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေပါသည်။ အထူးသဖြင့် ယင်းကဲ့သို့ကူးစက်ရောဂါများ သို့မဟုတ် ပြန်ပွားမှုများသည် အစိုးရမှဆေးရုံများအား စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပြီး ၎င်းတို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု သာမန်လုပ်ငန်းစဉ်ကို ထိခိုက်စေသည့်အပြင် အထူးသဖြင့် အရေးကြီးသည့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဆေးရုံသို့ တက်ရောက်ပြသလိုသော လူနာအရေ အတွက် နည်းပါးလာမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လူနာများကြား ရောဂါကူးစက်မှုကိုကာကွယ်ရန် နောက်ထပ်လုပ်ငန်းစဉ်များကြောင့် ယင်းကဲ့သို့ အနာရောဂါများ သို့မဟုတ် ကူးစက်ပျံ့နှံ့မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုသနိုင်သော လူနာများစွာအပေါ်တွင်ဆိုးရွားသော ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေလျော့ကျမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ဖော်ပြခဲ့သော ကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်အပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခြားဆေးရုံများနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆောင်ရွက်သူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်မှုများပြုလုပ်နေရပါ သည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် ပြိုင်ဆိုင်မှုပြင်းထန်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရန်ကုန်တွင်ရှိသော အခြားဆေးရုံများသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံမှ ဆောင်ရွက်ပေးသောဝန်ဆောင်မှုများနှင့်အလားတူ ဝန်ဆောင်မှုများ ကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံသည် ပိုမိုအဆင့်မြင့်ရှုပ်ထွေးသောဝန်ဆောင်မှုများ ပေးဆောင်နေနိုင်သည့် ထိုင်း၊ အိန္ဒိယ၊ မလေးရှားနှင့် စင်ကာပူရှိ ဆေးရုံများအပါအဝင် မြန်မာနိုင်ငံပြင်ပရှိ ဆေးရုံများနှင့်ယှဉ်ပြိုင်နေရပါသည်။ ယင်းပြိုင်ဘက်များထဲမှ အချို့ သည် ကျွန်ုပ်တို့ထက် ပိုမိုအင်အားတောင့်တင်းပြီး ပိုမိုများပြားသော ဘဏ္ဍာရေး၊ ဝန်ထမ်းနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များရှိ နေနိုင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဝန်ဆောင်မှုများပြုလုပ်ရန် ကြိုးစားကောင်းကြိုးစားနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြိုင်ဘက်များမှ အချို့တွင် ၎င်းတို့၏ဆေးရုံကွန်ရက်များချဲ့ထွင်ရန်လည်း အစီအစဉ်များရှိနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့အပေါ် နောက်ထပ်ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှုနှင့် လူသစ်စုဆောင်းရန်ဖိအားပေးလာနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ဆောင်မှုနှုန်းထားများကို မဖြစ်မနေလျော့ချရမည်ဆိုပါက သို့မဟုတ် လူနာများ၊ ဆရာဝန်များနှင့် အခြားကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကျွမ်းကျင်သူများအား ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံသို့ဆွဲဆောင်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဂုဏ်သတင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံရှိသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများ၏ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ချက် တည်ငြိမ်မှုနှင့် အရည်အသွေးတို့အပေါ် မူတည်နေခြင်းနှင့် ၎င်းတို့အားလုံးသည်လည်း ကျွန်ုပ်တို့ထံမှ တိုက်ရိုက်အလုပ်ခန့်ထားကြသည်မဟုတ်ခြင်း

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဆရာဝန်များ၏ ထက်ဝက် ကျော်သည် ကျွန်ုပ်တို့မှတိုက်ရိုက်ခန့်အပ်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကျွန်ုပ်တို့မှတိုက်ရိုက်ခန့်အပ် ထားခြင်းမရှိသော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံနှင့် ဆေးခန်းရှိ လူနာများအားဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးနေသည့် ဆရာဝန်များလည်း ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်း၌ အလုပ်လုပ်နေသည့် ကျွန်ုပ်တို့အပြည့်အဝ ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော ဆရာဝန်များ၏ ညံ့ဖျင်းသော စွမ်းဆောင်မှု သို့မဟုတ် မသမာမှုကိစ္စရပ်များကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှတ်တံဆိပ်နှင့် ဂုဏ်သတင်းများကို ထိခိုက်ပျက်ဆီး စေနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းမဟုတ်သော ဆရာဝန်များကြားတွင် တူညီသောတာဝန်များနှင့် စံနှုန်းများသတ်မှတ်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကန့်သတ်ထားသောစွမ်းရည် သည် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှု အရည်အသွေးစံချိန်စံနှုန်းများ

**ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ဆောင်ရွက်မည့် ဆေးရုံများနှင့်ပတ်သက်သော ရှိရင်းစွဲလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် ဝန်ထမ်း
ထိန်းသိမ်းရေးအာဏာပိုင်အဖွဲ့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များနှင့် မသိရှိနိုင်သော သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိ သောတာဝန်ခံ
ရခြင်းများ ကြုံတွေ့ရနိုင်ခြင်း**

ကျွန်ုပ်တို့တိုးချဲ့မှုအစီအစဉ်များ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကြားခံပုဂ္ဂိုလ်များထံမှ လက်ရှိလည်ပတ်ဆောင်ရွက်
နေသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အထောက်အပံ့များ ရယူမှုပြုလုပ်ရနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ရရှိထားသော ဆေးရုံ
များတွင် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများ၊ တရားရေးရာအရတောင်းဆိုမှုများနှင့် ကိုက်ညီရန်
ပျက်ကွက်မှုအတွက် တာဝန်ခံရခြင်းများအပါအဝင် မသိရှိနိုင်သော သို့မဟုတ် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော တာဝန်ခံရခြင်းများ
ရှိနိုင်ပြီး ယင်းကဲ့သို့လုပ်ငန်းများ၏ အတိတ်လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့မှတာဝန်ခံရမှုများ
ဖြစ်လာနိုင်ပါသည်။ မသိရှိနိုင်သော ဖြစ်နိုင်ချေရှိသည့်တာဝန်ခံရခြင်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့်
လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ကုန်စာရင်း (စစ်တမ်း) များကို ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲနိုင်စွမ်းအပေါ်မှီခိုနေခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးဝါးများ၊ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များနှင့် ဆေးရုံနှင့်ပတ်သက်သောကုန်စည်များ
စာရင်းများအား အကောင်းဆုံးအဆင့်အတန်းတစ်ခု ထိန်းသိမ်းနိုင်စွမ်းအပေါ် မှီခိုပါသည်။ ဆေးဝါးစာရင်းများ
အဆမတန်ထားသို့ပါက သို့မဟုတ် အသုံးမပြုသောဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်များနှင့် ဆေးရုံနှင့်သက်ဆိုင်
သော ကုန်စည်များ အလွန်များပြားစွာထိန်းသိမ်းပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအရင်းအနှီး၊
ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု လိုအပ်ချက်များနှင့် ကုန်ကျစရိတ်များကိုမြှင့်တင်ရန် လိုအပ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည်
ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးလိုအပ်ချက်များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု
အကျိုးရလဒ်များအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်နိုင်ပါသည်။

တစ်နည်းအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လိုအပ်သော ဆေးဝါးပမာဏ၊ ခေတ်မီဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များနှင့်
ဆေးရုံဆက်စပ်ကုန်စည်ပမာဏကို ခိုင်မာစွာရရှိရန်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများအား
ပံ့ပိုးရန် ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းရည်အား ထိခိုက်စေနိုင်ပြီး ဤအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု
လုပ်ငန်းနှင့် လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။

နိုင်ငံနှင့် နိုင်ငံရေးဆိုင်ရာ ယေဘုယျဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ

မြန်မာနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံရေး၊ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးတည်ငြိမ်မှုမရှိခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအားလုံးနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအားလုံးကို မြန်မာနိုင်ငံတွင်အခြေစိုက်ထားပါသည်။
မြန်မာနိုင်ငံ၏ မလိုလားအပ်သော လူမှုရေးနှင့်နိုင်ငံရေးပြောင်းလဲမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေး
အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

အစိုးရဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်မူဝါဒများတွင် ပြောင်းလဲခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော ဈေးကွက်များ သို့မဟုတ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တိုက်ရိုက်သော်လည်း
ကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း သက်ရောက်မှုရှိစေသော အစိုးရဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် မူဝါဒ

များတွင် ပြောင်းလဲမှုတစ်ခုခုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ထုတ်ကုန်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများအပေါ်တွင်အပျက် သဘောဆောင် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ယင်းကဲ့သို့ ကျွန်ုပ်တို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ သို့မဟုတ် မူဝါဒများကိုအသုံးပြုမှုတွင် ပြောင်းလဲမှုတစ်ခုခုရှိခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့အခြေအနေတစ်ခုခုသည် ရလဒ်အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်

လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့အား ကျပ်ငွေမတည်ငြိမ်မှုဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်များကို ထိရောက်စွာဆန့်ကျင် ကာကွယ် စေနိုင်မည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုခုအား ဆောင်ရွက်ပေးသော ငွေကြေးဆိုင်ရာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက် ပေးသူ များမြန်မာနိုင်ငံတွင်မရှိပါ။ US ဒေါ်လာကဲ့သို့အခြားငွေကြေးများထက် ကျပ်ငွေတန်ဖိုးလျော့သည့်အခါ သွင်းကုန် ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးမြင့်တက်လာပြီး ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရှိ စာရင်းအင်းများနှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက်များ ကန့်သတ်ချက်ဖြင့်ရရှိခြင်း

လက်ရှိမြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင်အရ မြန်မာနိုင်ငံရှိ အခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့်ပတ်သက်သော နောက်ဆုံးရသတင်းအချက်အလက်များနှင့် စာရင်းအင်းများရရှိရန် ခက်ခဲနိုင်ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့အခြေအနေတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စွမ်းဆောင်ရည်ကိုတိုင်းတာရန်ခက်ခဲနိုင်ပြီး ယင်းဖြစ်ရပ်သည် မပြည့်စုံသော ဈေးကွက်သတင်းအချက် အလက်များကြောင့် ရှယ်ယာများတန်ဖိုးသတ်မှတ်ရာတွင် ထိရောက်မှုမရှိခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မတိကျသော သတင်းအချက်အလက်များသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အခါအားလျော်စွာရရှိနိုင်သည့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိ သောစီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများနှင့် အလားအလာကောင်းများရရှိရန်ခက်ခဲနိုင်ပြီး အကျိုးဆက်အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ရှယ်ယာများတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဘေးအန္တရာယ်များ

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာဈေးနှုန်းသည် မတည်မငြိမ်ဖြစ်ပွားနိုင်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များ၊ ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၏စွမ်းဆောင်ရည်၊ ပြိုင်ဆိုင်မှုရှိသော အခြေအနေ၊ အထွေထွေစီးပွားရေး၊ နိုင်ငံရေးနှင့် လူမှုရေးအကြောင်းအချက်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘာ့စီးပွားရေး စွမ်းဆောင်ရည်၊ မြန်မာနိုင်ငံငွေကြေးအုပ်ချုပ်မှုတွင် သိသာထင်ရှားသော တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှုများ၊ မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ကမ္ဘာ့ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်ဈေးကွက် မတည်မငြိမ်ဖြစ်မှုများ ကျွန်ုပ်တို့၏ပြိုင်ဘက်များ၏စွမ်းဆောင်ရည်၊ ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းဆောင်ရည် အားခန့်မှန်းတွက် ချက်မှုတွင်ပြောင်းလဲမှုရှိခြင်း သို့မဟုတ် ငွေကြေးသုတေသီများ၏ ထောက်ခံအကြံပြုမှုများ၊ ကျွန်ုပ်တို့မှဖြစ်စေ အခြားသက်ဆိုင်ရာ ကန်ထရိုက်များမှဖြစ်စေ ကြေငြာမှုများ၊ ရာမှီးရမှုများ၊ မဟာဗျူဟာမြောက် ပေါင်းစပ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ အစုစပ်လုပ်ငန်းများ၊ သို့မဟုတ် အရင်းအနှီးကတိကဝတ်များအပါအဝင် အမျိုးမျိုးသော အကြောင်း အချက်များကြောင့် ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်း မတည်မငြိမ်ဖြစ်ပွားနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ယေဘုယျ အားဖြင့် ရှယ်ယာဈေးကွက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ယုံကြည်မှုဆုံးရှုံးပါက ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှု ဈေးနှုန်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များနှင့် မသက်ဆိုင်သော အကြောင်းပြချက်များကြောင့် ကျဆင်းနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အား တိုက်ရိုက်မထိခိုက်သော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်း နယ်ပယ်အတွင်းရှိ အခြားကုမ္ပဏီများအားထိခိုက်မှုရှိစေသော အကြောင်းအချက်များကြောင့်

ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု ဈေးနှုန်း ကျဆင်းနိုင်ပါသည်။ ဤအကြောင်းအချက်တစ်ခုချင်းဆီသည် အခြားအရာများအနက် ရှယ်ယာဈေးနှုန်းအား ဆိုရွားစွာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းဈေးကွက် YSX တွင် ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှုအတွက်စာရင်းတင်သွင်းရာတွင် FMI သည် ပထမဆုံးကုမ္ပဏီများထဲမှတစ်ခု ဖြစ်လာပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် အလွန်အမင်းဈေးကွက်မတည်ငြိမ်မှု၊ အကျိုးဆောင်များပျက်ကွက်မှု၊ နှောင့်နှေးမှုများအားဖြေရှင်းခြင်းနှင့် အကျိုးဆောင်များ၏တိုက်ခိုက်မှုများ ကိုကိုင်တွယ်ရန် YSX အား ယာယီပိတ်သိမ်းမှုတို့ ပါဝင်နိုင်သော ပြဿနာများ ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။

YSX သည် လုပ်ငန်းစဉ်အသစ်များကိုအကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိသော အစုရှယ်ယာဈေးကွက်အသစ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအနေဖြင့် ရောင်းဝယ်မှုကြိမ်နှုန်း၊ လည်ပတ်မှုနှုန်း၊ နေ့စဉ်လှုပ်ရှားမှုများကိုကန့်သတ်ခြင်းနှင့် စာရင်းသွင်းထားသော ငွေချေးစာချုပ်ဈေးနှုန်းများမတည်ငြိမ်မှုတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ကိစ္စရပ်များကြုံတွေ့ရနိုင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် အလွန်အမင်း ဈေးကွက်မတည်ငြိမ်မှု၊ အကျိုးဆောင်များပျက်ကွက်မှု၊ နှောင့်နှေးမှုများအားဖြေရှင်းခြင်းနှင့် အကျိုးဆောင်များ၏တိုက်ခိုက်မှုများ ကိုကိုင်တွယ်ရန် YSX အားယာယီပိတ်သိမ်းမှုတို့ပါဝင်နိုင်သော ပြဿနာများ ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ယခင်ကကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ပြင်ပဈေးကွက် တွင် ဝယ်ယူရောင်းချ နိုင်စွမ်းမရှိဖြစ်လာနိုင်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ငွေချေးစာချုပ်များနှင့်သက်ဆိုင်သော စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများကို ချမှတ်လျက်ရှိပြီး ယင်းကိစ္စရပ်သည် အခြေအနေအချို့တွင် ဥပဒေရေးရာ အရမသေချာမရောမှုများ ဖြစ်ပွားစေနိုင်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရှိ အစုရှယ်ယာဈေးကွက်ကိုဖော်ဆောင်နေဆဲဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရှိ ငွေချေးစာချုပ်များနှင့် သက်ဆိုင်သော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများသည် အသစ်စက်စက်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့အခြေအနေတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် အသုံးပြုမှုနှင့် အနက်ဖွင့်ဆိုမှုတွင် မသေချာမှုများနှင့် ကွဲပြားခြားနားမှုများကြုံတွေ့ရ မည်ဖြစ်သည်။

အနာဂတ်တွင် အစုပေါ်အမြတ်များပေးစွမ်းရန် ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းရည်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝင်ငွေရှာနိုင်မှု၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုများနှင့် အရင်းအနှီးလိုအပ်ချက်များအပေါ် မူတည်နေပါသည်။

အနာဂတ်တွင် အစုပေါ်အမြတ်များပေးစွမ်းရန် ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းရည်သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝင်ငွေရှာနိုင်မှု၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုများနှင့် အရင်းအနှီးလိုအပ်ချက်များအပေါ်မူတည်နေပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမဟာဗျူဟာမှာ အရင်းအနှီးအသစ်မလိုအပ်ဘဲ အနာဂတ်တိုးတက်မှုကို အားပေးနိုင်စေရေးအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြေခံလုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမြတ်အစွန်းအများစုကို ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိရန် စာမျက်နှာ [] တွင် ပါရှိသော “ရှယ်ယာထုတ်ဝေရောင်းချသူ၏ သတင်းအချက်အလက်မဟာဗျူဟာများ - အခြေခံလုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးအမြတ်များကို ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း” တွင်ကြည့်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်အနာဂတ်တွင် အစုပေါ်အမြတ်များပေးချေနိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။

ကုမ္ပဏီ၏ အနာဂတ် ရှယ်ယာများထုတ်ပေးမှုတစ်ခုခု သို့မဟုတ် ၎င်း၏အရေးပါသောရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ ရှယ်ယာများရောင်းချမှုသည် ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း

ရှယ်ယာများထုတ်ပေးရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်း သို့မဟုတ် ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကရှယ်ယာရှင်များမှ ၎င်းတို့၏ ရှယ်ယာများကို ရှင်းထုတ်နိုင်စွမ်း တို့တွင်ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်မရှိသကဲ့သို့ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရှယ်ယာများထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် အဓိကရှယ်ယာရှင်တစ်ဦးမှ ၎င်း၏ရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သတ်၍ ရှင်းထုတ်ခြင်း၊ ဝန်ထုတ်ဝန်ပိုးဖြစ်ခြင်း သို့မဟုတ် ကတိကဝတ်ထားရှိခြင်းတို့ မရှိဟုအခိုင်အမာမပြောဆိုနိုင်ပါ။ နောက်ပိုင်း ရှယ်ယာထုတ်ပေးမှုများသည် လူကြီးမင်းတို့၏ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုကို လျော့နည်းစေပြီး ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်

ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ရှယ်ယာများကို လက်ရှိရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းအောက် နည်းပါးသော ဈေးနှုန်းဖြင့်လည်း ထုတ်ပေးမှုပြုလုပ်ရနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကရှယ်ယာရှင်မှ ရှယ်ယာများရောင်းထုတ်ခြင်းသည်လည်း ရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

အပျက်သဘောဆောင်ကျော်ကြားမှုသည် ရှယ်ယာများရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများ သို့မဟုတ် အမှုဆောင်အရာရှိများအပါအဝင် အပျက်သဘောဆောင်ကျော်ကြားမှုသည် ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကိုဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ခွင့်ပြုမထားသောသတင်းအချက်အလက်များမှ ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုဈေးနှုန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံရှိ သတင်းစာထုတ်ဝေမှုအချို့တွင် စာရင်းတင်သွင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့နှင့်ပတ်သက်သော သတင်းပေးပို့ချက် ရှိပါသည်။ ၎င်းတို့ထဲတွင် သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးသတင်းအချက်အလက်၊ တန်ဖိုးတွက်ချက်ခြင်းနှင့် အခြားသတင်းအချက်အလက်များ (သတင်းအချက်အလက်များ) ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သတင်းအချက် အလက်တိကျမှု သို့မဟုတ် ပြည့်စုံမှုနှင့်ပတ်သက်၍၊ ယင်းသတင်းအချက်အလက်သည် အများပြည်သူသို့ဖြန့်ဝေရန် အတွက် ကျွန်ုပ်တို့မှခွင့်ပြုထားခြင်းမရှိပါက တာဝန်ယူရန်လက်ခံမည်မဟုတ်ပါ။ သတင်းအချက်အလက်တစ်ခုခုနှင့် မမြင်နိုင်သောယူဆချက်များ၏ ယုံကြည်စိတ်ချမှု သို့မဟုတ် တိကျမှု၊ ပြည့်စုံမှု၊ ပတ်သက်မှုတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ တာဝန်ခံ ခြင်းတို့ မပြုလုပ်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း တွင်ပါဝင်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် မညီညွတ်မှု သို့မဟုတ် အငြင်းပွားမှုများရှိသည့် မည်သည့် သတင်းအချက်အလက် များကိုမဆို အခိုင်အမာငြင်းဆိုပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားအလာရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းနှင့် စာရင်းတင်သွင်းပြီးနောက် အများပြည်သူသို့ ကြေညာ သော အချက်အလက်များအပေါ် အခြေခံ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရန် သတိထားကြပြီး အခြားမည်သည့် သတင်းအချက်အလက်ကိုမျှ မယုံကြည်သင့်ပါ။

အပိုင်း (၇) လုပ်ငန်းဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက်များ

အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိပါက ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း တစ်ခုလုံးတွင် အသုံးပြုထားသော ဈေးကွက်အချက်အလက်များနှင့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းနယ်ပယ် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုများ၊ ခြုံငုံလေ့လာမှုများ၊ ဈေးကွက်သုတေသန၊ အများပြည်သူသို့ ဖြန့်ဝေသော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ဆိုင်ရာ ထုတ်ပြန်မှုများမှ ရရှိထားပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ဆိုင်ရာ ထုတ်ပြန်မှုများတွင် ပါဝင်သော သတင်းအချက်အလက်များ သည် ယုံကြည်နိုင်လောက်သည့် အရင်းအမြစ်များ မှ ရရှိခဲ့သော်လည်း ယင်းသတင်းအချက်အလက်များ နှင့်ပတ်သက်၍ တိကျမှုနှင့်ပြည့်စုံမှုကို အာမခံထားခြင်းမရှိပါဟု ဖော်ပြလေ့ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကြားခံအရင်းမြစ်များဆီမှ ဖော်ပြချက်များကို ၎င်းတို့၏ သင့်လျော်ကောင်းမွန်သည့်ပုံစံနှင့် အကြောင်းအရာအတိုင်း တင်ပြထားခြင်း ဖြစ်သော်လည်း FMI သက်ဆိုင်ရာဒါရိုက်တာများ၊ အလုပ်သမားများ၊ အေးဂျင့်များနှင့် ကျွမ်းကျင်အကြံပေးများမှ အကြောင်းအရာများကို စိတ်ကြိုက်ပြန်လည်ဆန်းစစ်မှု လုပ်ဆောင်ထားခြင်း သို့မဟုတ် ယင်းနှင့်ပတ်သက်၍ တိကျမှုကိုစိတ်တိုင်းကျ အတည်ပြုထားခြင်းတို့ မရှိပါ။ လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ဆိုင်ရာ ထုတ်ပြန်မှုများကို တိကျသောနေ့စွဲများရှိ သတင်းအချက်အလက်များပေါ်အခြေခံ၍ ပြင်ဆင်ထားသော်လည်း ရည်မှန်းချက်ကို မထင်ဟပ်စေခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ဤအပိုင်းတွင် ပါဝင်သော သတင်းအချက်အလက်များ အပေါ်တွင် လွန်ကဲသော ယုံကြည်ချက်မျိုး မထားရှိသင့်ပါ။

ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ

အခြားတစ်နည်းနည်းဖြင့် ညွှန်ပြထားခြင်း မရှိပါက ဤအပိုင်းတွင်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စာရင်းအင်းဆိုင်ရာ အချက်အလက် အားလုံးသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ နေ့စွဲပါ GIZ ၏ "မြန်မာ့ငွေရေးကြေးရေးကဏ္ဍ - ဘဏ်များအတွက် စိန်ခေါ်မှုရှိသော ပတ်ဝန်းကျင်" ဆိုသော အစီရင်ခံစာတစ်ခုမှ ရရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာထဲတွင် ဖော်ပြထားသော ရှုထောင့်များသည် Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH သို့မဟုတ် ၎င်း၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဘုတ်အဖွဲ့၏ မူဝါဒများနှင့် ရှုထောင့်များကို ထင်ဟပ်မှုမရှိပါ။ GIZ အနေဖြင့် GIZ အစီရင်ခံစာထဲတွင် ပါဝင်သော အချက်အလက်များ၏ တိကျမှုကို အာမခံခြင်း မရှိသကဲ့သို့ ၎င်းတို့ကိုအသုံးပြုခြင်း ၏ အကျိုးဆက် တစ်စုံတစ်ရာအတွက် တာဝန်ယူမည်မဟုတ်ပါ။

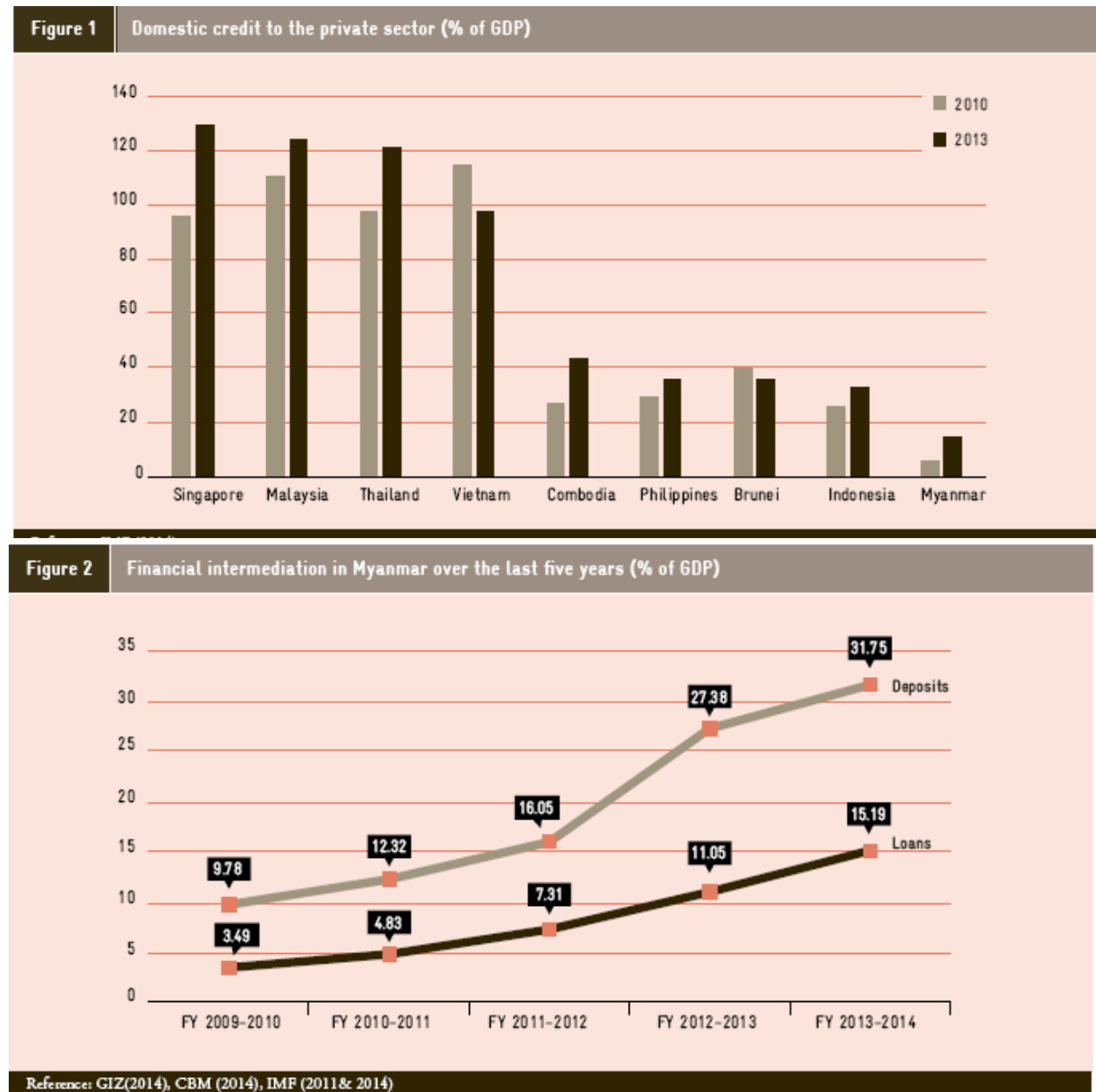
မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေး ကဏ္ဍခြုံငုံသုံးသပ်ချက်

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍတွင် နိုင်ငံတော်ပိုင်ဘဏ်များ၊ ငွေကြေးကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များနှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်များ၏ ကိုယ်စားလှယ်ရုံးခန်းများ ပါဝင်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် နိုင်ငံတော်ပိုင်ဘဏ် (၄)ခု၊ ဘဏ္ဍာရေးကုမ္ပဏီ (၁၀)ခု၊ ပုဂ္ဂလိက ပိုင်ဘဏ် (၂၃)ခု နိုင်ငံခြားဘဏ်ကိုယ်စားလှယ်ရုံး (၂၅)ခု နှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်ရုံးခွဲ (၉)ခု ရှိပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - www.cbm.gov.mm/ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၁၀) ရက်။)

အချိန်တိုတိုနှင့် အကျိုးများသော ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍသည် ကုန်စည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ ထုတ်လုပ်မှုနှင့် ရောင်းဝယ်မှု ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုဘေးအန္တရာယ် လျော့ချပေးခြင်းကြောင့် လူနေမှုအဆင့်အတန်း မြင့်မားလာစေရန် ပံ့ပိုးပေးပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍသည် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေးဆက်သွယ်ပေးသူအဖြစ် အခန်းကဏ္ဍအား ကန့်သတ်ထားသည့် အတိုင်းအတာ တစ်ခုအထိ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဆယ်စုနှစ် ငါးစုနီးပါးတိုင်အောင် မြန်မာနိုင်ငံ၏လူဦးရေနှင့် စီးပွားရေးတို့သည် ကန့်သတ်ပိတ်ဆို့မှုများနှင့် ကြုံတွေ့ခဲ့ရပါသည်။ နိုင်ငံတကာမှ မြန်မာနိုင်ငံအပေါ်အရေးယူ ပိတ်ဆို့မှုများ ပြုလုပ်ခြင်းကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံအား နိုင်ငံတကာတွင် သီးခြားနိုင်ငံတစ်ခုအဖြစ်သို့ ရောက်ရှိစေခဲ့ပါသည်။ ကဏ္ဍတစ်ခုချင်းအလိုက် လာအိုနိုင်ငံတွင် စုစုပေါင်းပြည်တွင်းထုတ်ကုန် USD (၁,၆၄၆)၊ အင်ဒိုနီးရှားတွင် USD (၃,၄၇၅) နှင့် ထိုင်းနိုင်ငံတွင် USD (၅,၇၇၉) တို့နှင့် နှိုင်းယှဉ်လိုက်ပါက မြန်မာနိုင်ငံသည် ကဏ္ဍတစ်ခုချင်း အလိုက် စုစုပေါင်း ပြည်တွင်း ထုတ်ကုန် USD (၁,၁၁၃) ရရှိပြီး အရှေ့တောင်အာရှတွင် အဆင်းရဲဆုံး

နိုင်ငံဖြစ်ပါသည်။ (အရင်းအမြစ် ကမ္ဘာ့ဘဏ်၊ ၂၀၁၄)။ ထို့အပြင် အောက်ပါပုံ (၁)တွင် ပြသထားသည့်အတိုင်း မြန်မာ နိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍသည် ဒေသအတွင်း၌ တိုးတက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်ပါသည်။

အောက်တွင် ဖော်ပြထားသော ပုံ(၁)နှင့် (၂) တို့တွင် ဒေသတွင်း ရှုထောင့်တစ်ခုနှင့် အချိန်ကာလအလိုက် ဘဏ္ဍာရေး ကဏ္ဍတိုးတက်မှုနှင့် အဆင့်အတန်းကို (GDP အလိုက်) ဘဏ္ဍာရေး ဆက်သွယ်မှုအချိုးကို အသုံးပြုရေးဆွဲထားပါ သည်။

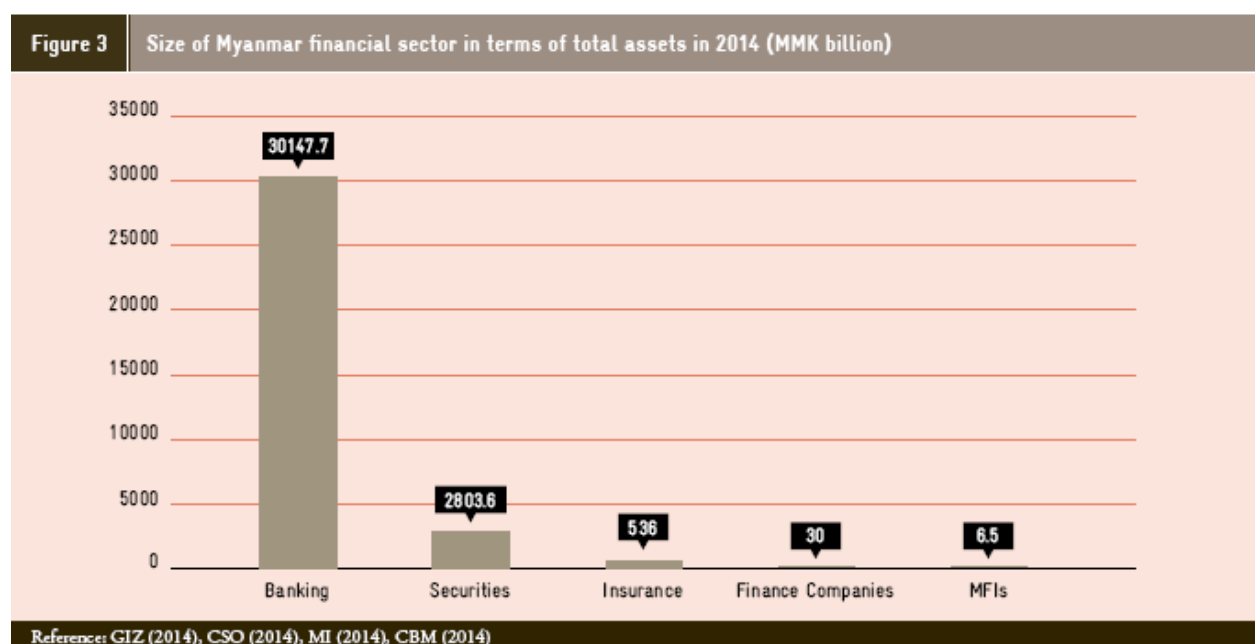


ဘဏ္ဍာရေးဆက်သွယ်မှု အချိုးသည် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ တိုးတက်မှု ရရှိရေး အတွက် ယေဘုယျနည်း တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံသည် ၂၀၁၀ နှင့် ၂၀၁၁ ကြားတွင် ဘဏ္ဍာရေး ဆက်သွယ်မှုအချိုး တိုးတက်မှု မရှိခဲ့သော ASEAN (အရှေ့တောင်အာရှနိုင်ငံများအသင်း) ရှိ တစ်ခုတည်းသော နိုင်ငံဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၀ ခုနှစ်မှ စတင်၍

တိုးတက်လာခဲ့သော်လည်း ASEAN နိုင်ငံများတွင် အနိမ့်ကျဆုံး ဖြစ်လျက်ရှိပါသည် (ပုံ-၁)။ GIZ အစီရင်ခံစာ အရ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးစနစ်သည် နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို လုံလောက်စွာ ပံ့ပိုးနိုင်စွမ်းမရှိပါ။ သို့ရာတွင် ဘဏ်ချေးငွေ၊ ဘဏ်အပ်နှံငွေတို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ငွေကြေးညှိနှိုင်းပေးမှုသည် နောက်ဆုံး လေးနှစ်အတွင်း သိသိသာသာ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည် (ပုံ-၂)

ဝင်ငွေနည်းပါးသော အခြား ASEAN နိုင်ငံများနည်းတူ (၂၀၁၁ ခုနှစ်၌ ဘဏ်များ ကိုင်ဆောင်ထားသော ဘဏ္ဍာရေး ကဏ္ဍရှိ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုမှာ ကမ္ဘောဒီးယား- ၉၈.၆%၊ လာအို- ၉၈.၂%၊ ဗီယက်နမ် ၉၆.၇%) မြန်မာနိုင်ငံ ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍကို ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ ချုပ်ကိုင်ထားပြီး ၎င်းမှ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် ကုန်တွင် စုစုပေါင်း ငွေကြေးကဏ္ဍ ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ ၉၀% ခန့်ကို ရရှိစေပါသည်။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်သည် အခြေခံအဆင့်၌ သာရှိပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ဘဏ် (၂၆)ဘဏ်မှ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုမှာ နိုင်ငံ GDP ၏ ၅၅% ဖြစ်သော ကျပ်ငွေ (၃၀.၁၅) ထရီလီယံကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး နှိုင်းယှဉ်သော် ထိုင်းနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံ GDP ၏ ၁၁၇% ဖြစ်ပါသည်။

အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်မှာ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ရှိ စုစုပေါင်း ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ ပမာဏကို ဖော်ပြထားသော ဇယားဖြစ်ပါသည်။



လက်ရှိမြန်မာအစိုးရအား ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် ရွေးချယ်တင်မြှောက်သည့် အချိန်မှစ၍ များပြားစွာသော ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကို လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ CBM အနေဖြင့် အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ မူဘောင်တို့ကို ခေတ်မီအောင် ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အထွေထွေလိုအပ်ချက်များနှင့် တရားရေးအခြေခံ အဆောက်အအုံတို့ကို စတင်ပြုပြင်ခဲ့ပြီး နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှု ဈေးကွက်အား လျော့ပေါ့ပေးခြင်း၊ ကြီးကြပ်ထိန်းချုပ်မှုများအား ဖြေလျော့ပေးခြင်း၊ ပိုမိုများပြားသော ယှဉ်ပြိုင်မှုများနှင့် ဆန်းသစ်တီထွင်မှုများ ခွင့်ပြုပေးခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှု စီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေအသစ်နှင့် ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းထိန်းချုပ်မှုစနစ်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ် ဧပြီလတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။ ကျပ်ငွေ ၈.၅၁/SDR နှုန်းဖြင့် အထူးထုတ်ယူမှုအခွင့်အရေးများ (SDR) နှင့် သက်ဆိုင်သော (၃၅)နှစ်ကြာ သတ်မှတ်မှုအား လွတ်လပ်သည့် ငွေကြေးရောင်းဝယ်မှုဖြင့်

အစားထိုးပြီး CBM ရှိ နေ့စဉ်ဈေးကွက်မှ သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားများကို သတ်မှတ်ပေးပါသည်။ နိုင်ငံခြား ငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်းစီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေ စည်းမျဉ်းများမှ ကုန်စည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှု တင်သွင်းခြင်းနှင့် တင်ပို့ခြင်းလုပ်ငန်း များကဲ့သို့ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အားလုံးအပေါ်၌ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များကို ဖော်ထုတ်ထားပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအား နိုင်ငံခြားငွေ ကြေးလဲလှယ်မှု ကောင်တာထားရှိရန် ခွင့်ပြုခဲ့ပြီး ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ဘဏ်မဟုတ်သော ပုဂ္ဂလိက ငွေကြေးလဲလှယ်သူများနှင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ဘဏ်များကြား နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုဈေးကွက်တို့ကို ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ် နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်ရေး စီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေကို ပြည်တွင်းဘဏ်များ၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ရေးဈေးကွက် ရှင်သန်မှုအား မြှင့်တင်ပေးရေး ထပ်မံခြေလှမ်းတစ်ရပ် အနေဖြင့်များမကြာသေးမီက ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ စည်းမျဉ်းသစ်များအရ ပြည်ပပို့ကုန်သွင်းကုန် လုပ်ငန်းရှင်များသည် နိုင်ငံခြားငွေလွှဲပြောင်းခြင်းများ အတွက် ဘဏ်များကို အသုံးပြုရမည်။ နိုင်ငံခြားလဲလှယ်ခွင့်လိုင်စင် ရရှိထားသူများသည် နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းဖြင့် ငွေပေးသွင်းသူများ အနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ဘဏ်ငွေစာရင်းဖြင့် ငွေပေးသွင်းသူများ အနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ဘဏ်ငွေစာရင်းရှိ ပို့ကုန်ဝင်ငွေများအား စစ်ဆေးရန် အဆိုပါစည်းမျဉ်းသစ်များတွင် သတ်မှတ်ထားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသမိုင်းကြောင်း

မြန်မာဘဏ်လုပ်ငန်း သမိုင်းကြောင်းသည် (၁၉)ရာစုနှစ်မှစတင်ခဲ့၍ မြန်မာနိုင်ငံ ဗြိတိသျှကိုလိုနီအုပ်ချုပ်မှု အောက် တွင် ကျရောက်နေသော အချိန်ကာလဖြစ်ပြီး ၁၈၆၁ ခုနှစ်တွင် ဘင်္ဂလား အိန္ဒိယနန်းသမ္မတဘဏ် (Indian Presidency Bank of Bengal) ကို ရန်ကုန်မြို့တွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ အိန္ဒိယအရန်ငွေဘဏ် (Reserve Bank of India) သည် (၁၉၃၉-၁၉၄၇) တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံးဗဟိုဘဏ် ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ၁၉၄၈ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ လွတ်လပ် ရေးရပြီးနောက် ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်များအပါအဝင် ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် လျှင်မြန်စွာတိုးတက် လာခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ GDP ၏ အနည်းဆုံး သုံးပုံတစ်ပုံကို တာဝန်ယူခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် တော်လှန်ရေးကောင်စီမှ အာဏာ သိမ်းပြီးနောက် ၁၉၆၃ ခုနှစ်တွင် ဘဏ်အားလုံး (ပြည်တွင်းဘဏ် (၁၀)ခု နှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ် (၁၄) ခု) တို့အား နိုင်ငံပိုင် ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းတည်ထောင်ထားသော ဆိုရှယ်လစ်ဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်မှာ ဒေသတွင်းပံ့ပိုးမှုများ ပိုမိုရရှိစေရန် ရည်ရွယ်ထားသည့် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များကို နိုင်ငံအနှံ့အသုံးပြုခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ (ယခင်က ဘဏ်များအားလုံး နီးပါးသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် တည်ရှိပါသည်။)

လွတ်လပ်ရေးရပြီးနောက် စုစုပေါင်း လည်ပတ်ငွေများ ပြန်လည်ရပ်သိမ်းမှုသည် နိုင်ငံကိုထိခိုက်စေခဲ့ပြီး ၁၉၈၇ ခုနှစ်တွင် နောက်ဆုံးအကြိမ် ပြန်လည်ရပ်သိမ်းမှုဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပြီး လည်ပတ်နေသော ငွေကြေး၏ ၇၅% ကို တန်ဖိုးမဲ့ ဖြစ်စေခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ်ဥပဒေနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများဥပဒေကဲ့သို့ ဘဏ္ဍာရေး ဥပဒေအသစ်များကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲ အနေဖြင့် ပထမဆုံးပုဂ္ဂလိက ဘဏ်လိုင်စင်များကို ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၃ ခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် ယင်းကာလ၌ အတိုးနှုန်း နည်းပါးသည့် များပြားသော Ponzi အမျိုးအစား အဖွဲ့အစည်း များပြုလုပ်မှုသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီးပွားရေးအကြပ်အတည်းများ ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ ဘဏ်များ ရပ်တန့်မှုများကြောင့် ခံစားခဲ့ရသော ငွေကြေးလုပ်ငန်း အများစုတွင် အလုပ်သမားများနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရေးပေးချေမှုများ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ ပုဂ္ဂလိက ဘဏ်များအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများ ရောင်းချခြင်းဖြင့် ငွေပေါ်လွယ်ရန် ဆောင်ရွက်နေစဉ်အတွင်း ၎င်းတို့၏ ချေးငွေများကို မဖြစ်မနေပြန်ဆပ်ရန် အတင်းအကြပ်တောင်းဆိုခံခဲ့ရပြီး ယင်းအခြေအနေသည် တစ်ဦးတစ်ယောက် ချင်းနှင့် ကုမ္ပဏီများကို ၎င်းတို့၏ ချေးငွေတာဝန်များ ကိုက်ညီစေရေးအတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုများ မဖြစ်မနေ ရောင်းချခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများ ရပ်ဆိုင်းခြင်း သို့မဟုတ် ပိတ်သိမ်းခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ အကျိုးဆက်များစွာထဲမှ တစ်ခုအနေဖြင့် ဘဏ်စာရင်းသေများအတွက် ဆင့်ပွားဈေးကွက် ပေါ်ထွက်လာခဲ့သည်။ လည်ပတ်ငွေများ ပြန်လည် ရပ်သိမ်းမှုများဖြင့် တုန့်ခါခဲ့သော ဘဏ်လုပ်ငန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍရှိ ယုံကြည်မှုကို ပြင်းထန်စွာထိခိုက်စေခဲ့ပါသည်။

အများပြည်သူ၏ ယုံကြည်မှုပြန်လည်ရရှိစေရန် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနေဖြင့် ကောင်းမွန်သော ဖောက်သည်ဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်မှ စတင်၍၎င်းတို့၏ ကြိုးစားမှုမှချေးငွေနှင့် အပ်နှံငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုတို့ ပုံမှန်တိုးတက်လာပြီး အောင်မြင်မှုကို သက်သေပြခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ဖွံ့ဖြိုးဆဲသာဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးသည် ငွေသားပေါ်အခြေခံ၍ ကြီးမားစွာလည်ပတ်နေပါသည်။

ဘဏ်များ

ကုန်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍမှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဝင်ငွေများစွာ ရရှိနေပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ် (၄)ခု၊ ပုဂ္ဂလိကဘဏ် (၂၃)ခုနှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်များ၏ ကိုယ်စားလှယ်ရုံးများ (၂၅)ခု၊ နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲ (၉)ခု ရှိပါသည်။ (အရင်းအမြစ် : <http://www.cbm.gov.mm/> ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်နေ့ အချက်အလက်)

မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍ တွင် GDP ၅၅% အထိ စုဆောင်းမိသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ နှင့်အတူ ဘဏ် (၂၇)ခု ပါဝင်ပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များ သည် ဩဇာအင်အားကြီးမား သည့် အခြေအနေတွင် ရှိနေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင် မြန်မာနိုင်ငံတွင် (နိုင်ငံပိုင်၊ အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်) ဘဏ်ခွဲပေါင်း (၁,၃၀၀) ကျော် လည်ပတ် လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး ၎င်းတို့ထဲမှ ၄၀% မှာ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များ ဖြစ်ကြပါသည်။ ယခင်နှစ်များ တွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်ခွဲများစွာသည် တည်ငြိမ်ရပ်တန့်နေသော်လည်း ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များနှင့် အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်ဘဏ်များ မှာ ၎င်းတို့၏ ဘဏ်ခွဲကွန်ရက်များကို လျှင်မြန်စွာ တိုးချဲ့နေကြပါသည်။ နိုင်ငံအဆင့်တွင် လူဦးရေ (၁၀၀,၀၀၀) တွင် ဘဏ် (၂.၅)ဘဏ်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် နယ်မြေများ၏ မတူညီသော ဝိသေသ လက္ခဏာများကြောင့် ပြည်ထောင်စု အောက် အဆင့်များကို ထည့်သွင်း စဉ်းစားရာတွင် ကွဲပြားခြားနားပါသည်။ လူတစ်ဦးချင်း အလိုက် ဘဏ်အများစုကို နေပြည်တော်ကောင်စီနယ်မြေတွင် တည်ထောင်နိုင်ပြီး ယင်းနေရာတွင် လူ (၁၀၀,၀၀၀) လျှင် ဘဏ်ခွဲ (၃.၈) ခုက ဝန်ဆောင်မှု ပေးနေပါသည်။ အနည်းဆုံး ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းမှာ ကရင်ပြည်နယ်တွင်ဖြစ်ပြီး လူ (၁၀၀,၀၀၀) လျှင် (၁.၅)ဘဏ်ခွဲနှုန်း ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ပြည်ထောင်စုအောက် အဆင့်တွင် ခြားနားမှုများ သည့်အတွက် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအားဖြင့် တာဝန်ရှိသည်မှာ MEB နှင့် MADB နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်နှစ်ခုဖြစ်ပြီး ၎င်းတို့သည် စုစုပေါင်း ဘဏ်ခွဲ (၁,၃၀၀)ကျော်တွင် (၅၀၀)ထက်ပို၍ ကိုယ်စားပြုပါသည်။ အထူးသဖြင့် ဤ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်နှစ်ခု၏ ဘဏ်ခွဲများ သည် နိုင်ငံတစ်လွှားရှိ ကျေးလက်ဒေသများတွင် တည်ထောင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ အခြားတစ်ဖက်၌လည်း ပုဂ္ဂလိကနှင့် အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင် ဘဏ်ခွဲများကို မြို့ပြဒေသများတွင် စုပုံတည်ရှိနေပါသည်။

ပြည်တွင်းဘဏ်များ ကို ယေဘုယျအားဖြင့် ပိုင်ဆိုင်မှု အလိုက် ခွဲခြားသတ်မှတ်နိုင်ပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ (၁) အစိုးရပိုင်ဘဏ်များ (၂) အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင် နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ (၃) နိုင်ငံခြားဘဏ်များ ဟူ၍ ဘဏ်သုံးမျိုးသုံးစား ကို တင်ပြထားပါသည်။

အစိုးရပိုင်ဘဏ်များ

မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် (MEB)၊ မြန်မာနိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ် (MFTB) နှင့် မြန်မာ့လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဘဏ် (MADB) တို့ကို ၁၉၇၅ ခုနှစ်၊ ခန့်မှန်းလစ် ပြည်ထောင်စုဗမာ့ဘဏ်ဥပဒေ အရ တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ လေးခုမြောက် ဘဏ်မှာ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (MICB) ဖြစ်ပြီး နိုင်ငံအတွင်း ထုတ်လုပ်မှုနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်း တိုးတက်စေရေးအတွက် ၁၉၉၀ တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

GIZ အစီရင်ခံစာအရ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များသည် ၎င်းတို့၏ ပုဂ္ဂလိကပြိုင်ဘက်များဆီသို့ ဈေးကွက်ရှယ်ယာများ လက်လွှတ်ဆုံးရှုံးနေပါသည်။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ၏ စံနှုန်းအရည်အချင်း ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုနှင့် တိုးတက်မှုများကို အမှီလိုက်နိုင်စေရန် ကြိုးပမ်းနေရပါသည်။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် အထူးသဖြင့် အရင်းအနှီးမတည်မှု၊ သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာနှင့် မူဝါဒအခြေခံအဆောက်အအုံတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စိန်ခေါ်မှုများရင်ဆိုင်နေရပါသည်။ ပြန်လည်ရင်းနှီးမတည်မှု မရှိခြင်းသည် ယင်းအဖွဲ့အစည်းများ၏တိုးတက်မှုကိုကန့်သတ်စေပါသည်။ ခေတ်အမီဆုံးသတင်းအချက်အလက်နည်းပညာ ပုံစံများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မပြည့်စုံခြင်းသည် ၎င်းတို့၏ကောင်းမွန်ပြည့်စုံမှုကို ဟန့်တားစေပါသည်။ နိုင်ငံရေးဆိုင်ရာရည်မှန်းချက်များ (အချို့သော အုပ်စုများသို့ ထောက်ပံ့ရေးငွေများပေးခြင်း) သည်နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာလွတ်လပ်မှုများအပေါ်တွင် အကန့်အသတ်များ ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

နိုင်ငံ၏ဒေသအနှံ့ ၎င်း၏ (၃၁၀) ကျော်သော ပြည်တွင်းဘဏ်ခွဲများ ဘဏ်လုပ်ငန်းကွန်ရက်နှင့်အတူ MEB သည် နိုင်ငံ၏အကြီးမားဆုံး ဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်း၏ နိုင်ငံအနှံ့ကြီးမားသော ဘဏ်ခွဲကွန်ရက်နှင့်အတူ MEB အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လူဦးရေ ၇၀% နေထိုင်သော ကျေးလက်ဒေသများတွင် ဘဏ္ဍာရေးရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ထို့အပြင် MEB အနေဖြင့် အခြားဘဏ်များမှ သီးသန့်ရည်ရွယ်ထားသော အုပ်စုများကို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်စေရေးအတွက် ယင်းဘဏ်များကို ထောက်ပံ့ရေးငွေများပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ဤကိစ္စရပ်ကြောင့် MADB နှင့် SMIDB တို့သည် အထူးဖြင့် လယ်သမားများနှင့် SME များကို သီးခြားစီထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရေးအတွက် ဈေးကွက်နှုန်းထားအောက် အတိုးနှုန်းလျော့နည်း၍ ချေးရပါသည်။ ထောက်ပံ့ရေးငွေများ၏ သတ်မှတ်ချက်များကြောင့်လည်း MEB အနေဖြင့်နောက်ဆက်တွဲ ဆုံးရှုံးမှုများ စုပုံလာခဲ့ပါသည်။ OAG အရ ၁၉၉၀ မှ ၂၀၁၂ အထိ MEB မှ အရှုံးများဖြင့် လည်ပတ်ခဲ့ပါသည်။ ဆုံးရှုံးမှုများကို ကာမိစေရန် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် နိုင်ငံဘတ်ဂျက်၏ ကျပ်ငွေ (၇၉) ဘီလီယံကို သုံးစွဲခဲ့ပါသည်။

MFTB မှ နိုင်ငံတကာဘဏ်လုပ်ငန်းကိုအထူးပြုဆောင်ရွက်ပါသည်။ ၎င်းကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင်တည်ထောင်ခဲ့ပြီး MICB မတိုင်မီအထိ ယင်းလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်သည့်တစ်ခုတည်းသောဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ အစိုးရဌာနများနှင့် နိုင်ငံတော်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစုများသည် ဤဘဏ်နှင့် နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှုစာရင်းများကို ထိန်းချုပ်ထားပါသည်။ အချို့သောပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် အဓိကအားဖြင့်သင်္ဘောသားများသည် MFTB ၌ ဘဏ်စာရင်းများရှိကြပါသည်။

(၂၀၁၂ တွင်) ချေးငွေများနှင့်ပတ်သက်၍ MADB သည်အကြီးမားဆုံးသော နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းကို ၁၉၅၃ ခုနှစ် နိုင်ငံတော်လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဘဏ်အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်ခဲ့ပြီး ၁၉၆၉ နှင့် ၁၉၇၅ ကြားရှိ ပြည်ထောင်စုဗမာ့လူထုဘဏ်၏ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းမှ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့်မွေးမြူရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်မှုကိုထောက်ပံ့နိုင်ရန် လယ်သမားများကို ချေးငွေများထုတ်ပေးသည့်အပြင် ကျေးလက်ဒေသလုပ်ငန်းစုများကိုပါဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ MADB ပြန်လည်တည်ဆောက်ရေးအတွက် အဆိုပြုလွှာများကိုဆွေးနွေးလျက်ရှိပါသည်။

မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်သည် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ်၊ MFTB တို့ထက်သေးငယ်သော်လည်း ၎င်းတို့ တစ်ခုချင်းစီနှင့် တစ်ချို့သောလုပ်ငန်းများတူနေပြီး ပြည်တွင်းနှင့်နိုင်ငံခြားငွေကြေး လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နေပါသည်။ ၎င်း၏အဓိကလုပ်ငန်းမှာ နိုင်ငံခြားအစုစပ်လုပ်ငန်းများအပါအဝင် ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများသို့ ဘဏ်လုပ်ငန်း ဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အစိုးရတစ်ဝက်နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ

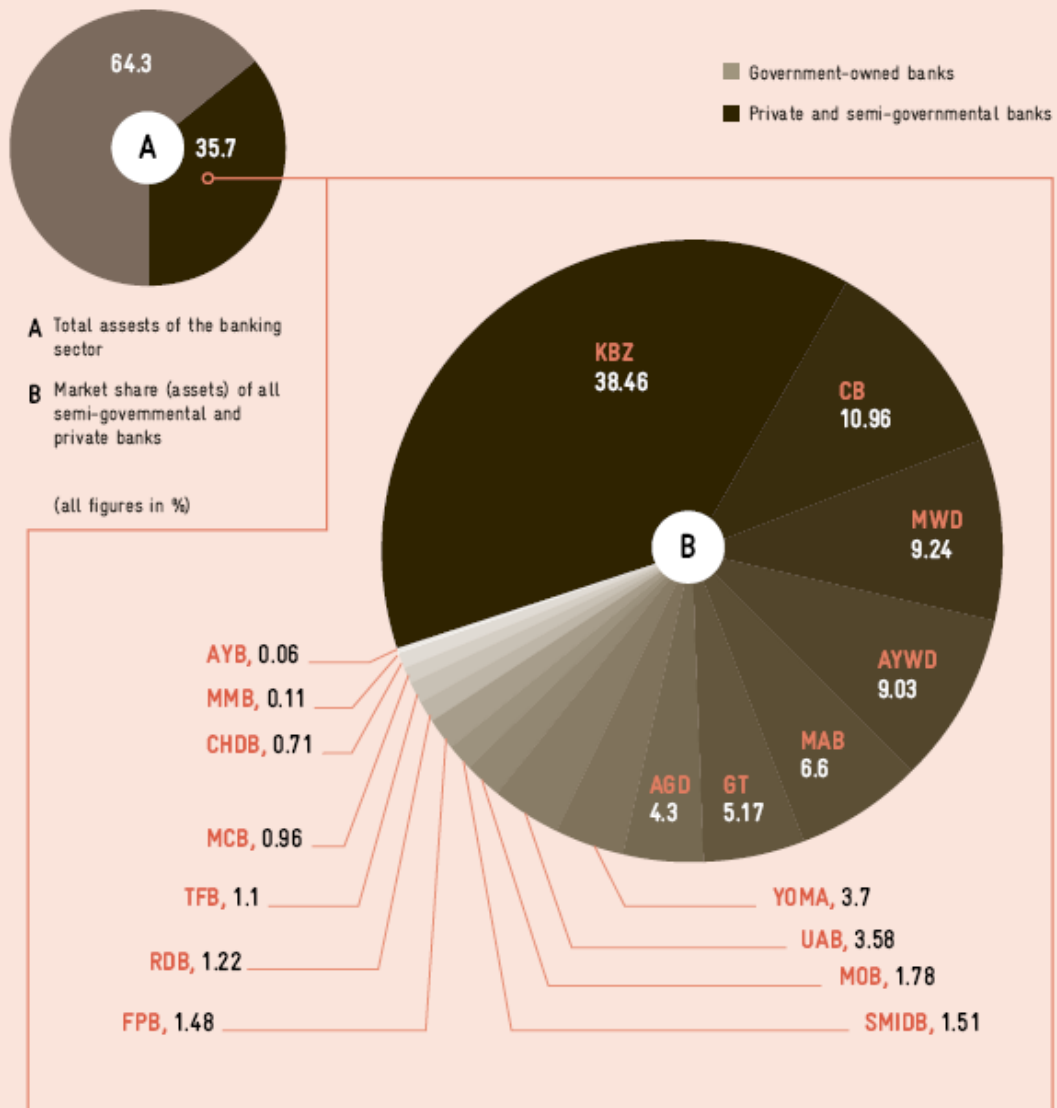
နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များနှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များသည် ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေးများနှင့် နည်းပညာဆိုင်ရာဆန်းသစ်မှုတို့တွင် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှဆောင်ရွက်ပါသည် (ဥပမာ - ငွေထုတ် ငွေသွင်းကဒ်များ

သို့မဟုတ် ATM များတပ်ဆင်ခြင်း) လက်ရှိစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများက ဘဏ်များအချင်းချင်း ကွဲပြားခြားနားမှုများကို ထိန်းကျောင်းထားသည်။ အစိုးရတစ်ဝက်နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များသည် တစ်ခုနှင့်တစ်ခု သိသာထင်ရှားစွာကွဲပြားမှု မရှိသော်လည်း အကျိုးအမြတ်များသုံးစွဲရာတွင်မူ အဓိကကွဲပြားခြားနားမှုကို တွေ့ရှိနိုင်ပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ၏ အကျိုးအမြတ်များသည် များသောအားဖြင့် ၎င်းတို့၏သက်ဆိုင်ရာစီးပွားရေး လုပ်ငန်းစဉ်ဆိုင်သောဘဏ်များသို့ ရောက်ရှိသော်လည်း ပြည်သူပိုင်ဘဏ်များက အပ်ငွေများတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များအား မြင့်မားသောအစုပေါ် အမြတ် များပေးချေပါသည် (ပျမ်းမျှ ၂၀%)။ လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အနည်းငယ်တွင် အဖွဲ့အစည်းအသစ်များစွာသည် တည်ရှိနေသော ဘဏ်များနှင့် (ပြန်လည်) ပူးပေါင်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် ဘဏ်အသစ်လေးခု (မြန်မာ့ရှေ့ဆောင်ဘဏ်၊ ယူနိုက်တက်အမရဘဏ်၊ အာရှစီမံလမ်းမှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်နှင့် ဧရာဝတီဘဏ်) ကို တည်ထောင်ခဲ့ပြီး ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ၎င်း၏ပြည့်စုံသော ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပါသည်။ အစိုးရ တစ်ဝက်ပိုင် ဘဏ်အသစ်နှစ်ခုကိုလည်း ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ သမဝါယမဝန်ကြီးဌာနမှထိန်းချုပ်သည့် အသေးစားငွေရေးကြေးရေးဘဏ်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှထိန်းချုပ်သည့် ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုး မှုဘဏ်တို့ ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် မြန်မာ့ကျောက်မျက်ရတနာ လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းမှလည်း အများပြည်သူဘဏ်တစ်ခုဖွင့်လှစ်ရန် အစီအစဉ်များကိုကြေငြာခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံခရီးသွားလုပ်ငန်းအသင်းမှလည်း ယင်းကဲ့သို့ကြေငြာခဲ့ပါသည်။

ပုဂ္ဂလိကနှင့် အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်ဘဏ်များကို လေ့လာကြည့်သည့်အခါ ၆၀% အထက်ဈေးကွက်ဝေစုများကို ထိပ်ဆုံး ဘဏ်ကြီးလေးခုမှပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ကမ္ဘောဇဘဏ်၊ မြဝတီဘဏ်၊ သမဝါယမဘဏ်နှင့် ဧရာဝတီဘဏ်တို့ ဖြစ်ပါ သည်။ ဤဘဏ်လေးခုအပြင် အခြားသော ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်ဘဏ်များမှာ မြန်မာ့ရှေ့ဆောင်ဘဏ်၊ အာရှစီမံလမ်းမှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်၊ ယူနိုက်တက်အမရဘဏ်၊ ရိုးမဘဏ်၊ Global Treasure Bank နှင့် မြန်မာ့အ ရှေ့တိုင်းဘဏ် (Myanmar Oriental Bank) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ ၎င်းတို့အားလုံးသည် ပိုင်ဆိုင်မှု အရွယ်အစားအလိုက် ထိပ်ဆုံး (၁၀)ဘဏ်စာရင်းဝင်များ ဖြစ်ကြပါသည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ GIZ အစီရင်ခံစာမှ ပုံ (၁၀) ဖြစ်ပါသည်။

Figure 10

Market share (in terms of assets) of all operating semi-governmental and private banks as of March 2014



References CBM (2014), GIZ (2014)

ပုံပါအညွှန်း ။ ။ AGD: အာရှစိမ်းလန်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်၊ AYB: အာရှရန်ကုန်ဘဏ်၊ AYWD: ဧရာဝတီဘဏ်၊ CB: သမဝါယမဘဏ်၊ CHDB: ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်၊ FPB: ပထမပုဂ္ဂလိကဘဏ်၊ GT: ကမ္ဘာ့ရတနာဘဏ်၊ KBZ: ကမ္ဘောဇဘဏ်၊ MAB: မြန်မာ့ရှေ့ဆောင်ဘဏ်၊ MCB: မြန်မာနိုင်ငံသားများ ဘဏ်၊ MMB: မြန်မာ့အသေးစားငွေရေးကြေးရေးဘဏ်၊ MOB: မြန်မာအရှေ့တိုင်းဘဏ်၊ MWD: မြဝတီဘဏ်၊ RDB: ကျေးလက် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဘဏ်၊ SMIDB: အသေးစားနှင့်အလတ်စား စက်မှုလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်၊ TFB: ထွန်းဖောင်ဒေးရှင်းဘဏ်၊ UAB: ယူနိုက်တက်အမရဘဏ်၊ YOMA: ရိုးမဘဏ်။

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ်ခွဲများထားရှိသောနိုင်ငံခြားဘဏ်များ

၁၉၆၃ ခုနှစ် မတိုင်မီတွင် ပြည်တွင်းဘဏ်များကဲ့သို့ ဘဏ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် နိုင်ငံခြားဘဏ် များကိုခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုကဲ့သို့နယ်ပယ်အချို့တွင် ၎င်းတို့သည်ပြည်တွင်းဘဏ်များထက်ပိုမို တက်ကြွပါသည်။ ၁၉၆၃ ခုနှစ်တွင် Chartered Bank, OCBC နှင့် HSBC တို့အပါအဝင် စုစုပေါင်းနိုင်ငံခြားဘဏ် (၁၄)ခုကို ထိုစဉ်က စစ်အစိုးရမှနိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်ခဲ့ပြီး နိုင်ငံခြားဘဏ်များကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ရန်လိုင်စင်များ ရပ်ဆိုင်းခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၃ ခုနှစ်ဘဏ်များ နိုင်ငံပိုင်ပြုလုပ်သည့်အချိန်တွင် နိုင်ငံခြားဘဏ်များသည် ကဏ္ဍအတွင်း စုစုပေါင်း အရင်းအနှီး၏ ထက်ဝက်ကျော်ကိုကိုယ်စားပြုပါသည်။ ၁၉၉၀ ခုနှစ် မြန်မာဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်း များဆိုင်ရာဥပဒေမှ နိုင်ငံအတွင်းနိုင်ငံခြားဘဏ်ကိုယ်စားလှယ်ရုံးများကို ပြန်လည်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၄ ခုနှစ်မှစတင်၍ နိုင်ငံခြားဘဏ်များသည် နိုင်ငံအတွင်း၎င်းတို့၏ကိုယ်စားလှယ်ရုံးများကို စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသော်လည်း ၎င်းတို့အား မြန်မာနိုင်ငံ တွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းများ စီမံဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုခြင်းမရှိခဲ့ပါ။ ၎င်းတို့ထဲမှအများစုသည် အဓိကအားဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ကုန်သွယ်မှုပြုလုပ်နေသော ၎င်းတို့၏နိုင်ငံခြား ဖောက်သည်များအတွက် သတင်းအချက်အလက် စုစည်းခြင်းကို ဆောင်ရွက်ကြပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် နိုင်ငံခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ပြည်တွင်းဘဏ်များကို ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများပေးနိုင်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားဘဏ် ၉ ခုအားခွင့်ပြုမည်ဟု အစိုးရမှကြေငြာခဲ့ပါသည်။ ဤဘဏ် (၉)ခုမှာ- သြစတြေးလျ နှင့် နယူးဇီလန်ဘဏ်လုပ်ငန်းအုပ်စုလီမိတက် (Australia and New Zealand Banking Group Limited)၊ ဘန်ကောက်ဘဏ် (Bangkok Bank)၊ တိုကျိုမစ်ဆူဘီရို UFJ ဘဏ် (Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ)၊ တရုတ်နိုင်ငံစင်မှုနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ် (Industrial and Commercial Bank of China)၊ Malayan Banking Berhad၊ Mizuho ဘဏ်၊ Overseas-Chinese Banking Corporation၊ Sumitomo Mitsui Banking Corporation နှင့် United Overseas Bank တို့ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားဘဏ်တစ်ခုချင်းစီကို နေရာတစ်ခုထဲ၌သာ ဘဏ်ခွဲဖွင့်လှစ်ရန်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပြီး လက်လီဘဏ်လုပ်ငန်း ဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ရန် ခွင့်ပြုမည်မဟုတ်ပါ။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာငွေကြေးများနှင့် ကျပ်ငွေများတွင် လက်ကားဘဏ်လုပ်ငန်း၊ ချေးငွေများထုတ်ပေးခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြားကော် ပိုရိတ်များနှင့် ပြည်တွင်းဘဏ်များမှအပ်ငွေလက်ခံခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် အစုအဖွဲ့ ချေးငွေတိုးချဲ့မှုအစီအစဉ်တစ်ခုအား အကောင်အထည်ဖော်ပြီး ပြည်တွင်းဘဏ်များနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ကာ ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများကိုလည်း ချေးငွေများထုတ်ချေးနိုင်ပါသည်။ ရွေးချယ်ထားသော နိုင်ငံခြားဘဏ်များသည် ဘဏ်အချင်းချင်းဈေးကွက်တွင်ပါဝင်ခြင်း၊ ပြည်တွင်းဘဏ်များကိုထုတ်ချေးခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှု လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စသည်တို့ဖြင့် ပြည်တွင်းဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတိုးတက်မှုကို ကူညီထောက်ပံ့နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသော လိုင်စင်အခွင့်အလမ်းတိုးချဲ့မှု သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားဘဏ်များအပေါ်တွင် ဖြေလျော့မှုများကို (၁၂)လ မှ (၂၄)လအတွင်း စဉ်းစားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံခြားဘဏ် (၉)ခုလုံးသည် ဘဏ်ခွဲဖွင့်လှစ်ပြီး လုပ်ငန်းစတင်ခဲ့ပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - <http://www.cbm.gov.mm/> ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်နေ့ အက်ဖြတ်ချက်)

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၄)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သည် ဒုတိယအကြိမ်နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွင့်ပြုလိုင်စင်များအား ၂၀၁၆ ခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် ထုတ်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ကြေညာခဲ့ပါသည်။ ခွင့်ပြုလိုင်စင်ရရှိသော နိုင်ငံခြားဘဏ်များအနေဖြင့် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော အလားတူစည်းကမ်းချက်များအား လိုက်နာရမည်ဖြစ်ပါသည်။ သြစတြေးလျ၊ ဂျပန်၊ မလေးရှား၊ တရုတ်၊ စင်ကာပူနှင့် ထိုင်းနိုင်ငံတို့ကဲ့သို့ ပထမအကြိမ်လိုင်စင်ရရှိခဲ့သော ဘဏ်များသည် ယခုတစ်ကြိမ် လိုင်စင်ခွင့်ပြုရာတွင် ပါဝင်လိမ့်မည်မဟုတ်ကြောင်း မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ်မှ ဖော်ပြခဲ့ပါသည်။

Mobile Phone (မိုဘိုင်းဖုန်း) ဘဏ်လုပ်ငန်း

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလမှစတင်၍ CBM မှ ပြည်တွင်းဘဏ်များကို မိုဘိုင်းဖုန်းဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုထားပါသည်။ နေအလိုက် ငွေသွင်းငွေထုတ် ပမာဏနှင့် အကြိမ်အရေအတွက်ကို ကန့်သတ်ထားပါသည်။ (၁) ကြိမ်လျှင် ကျပ်ငွေ (၅၀၀,၀၀၀) ထိ သွင်းထုတ်နိုင်ပြီး ကျပ်ငွေ (၁)သန်းထက်မပိုသော စုစုပေါင်းပမာဏအား တစ်နေ့လျှင် (၃)ကြိမ် သွင်းထုတ်ခြင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ အစိုးရအနေဖြင့် အဓိကအားဖြင့် မိုဘိုင်းဖုန်းကွန်ရက်များဖြင့် တယ်လီဖုန်းသိပ်သည်းမှုကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၅၀% ရှိရာမှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၈၀% အထိမြှင့်တင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် တယ်လီဖုန်း သိပ်သည်းမှုသည် ၂၅.၀၈% သို့ရောက်ရှိခဲ့ပြီး (မြန်မာ့စာတိုက်နှင့်ကြေးနန်းဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းမှ (၁၁.၆)သန်း၊ အော်ရီဇူးမှ (၁.၆)သန်း၊ တယ်လီနောမှ (၀.၂၆)သန်း) ယင်းအခြေအနေသည် မိုဘိုင်းဖုန်းဘဏ်လုပ်ငန်းကွန်ရက် တိုးချဲ့ရန် အတွက် အလားအလာကောင်းများစွာကို ညွှန်ပြနေပါသည်။

ပြည်တွင်းဘဏ်ငါးခု (CB၊ FPB၊ MWD၊ အင်းဝ၊ AYWD) မှ မိုဘိုင်းဖုန်းဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများ စတင်ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် ၎င်းတို့၏မိုဘိုင်းဖုန်းကွန်ရက် အော်ပရေတာများမှ ထောက်ပံ့ထားသော နည်းပညာအပေါ်မူတည်၍ ဆောင်ရွက်ပုံဆောက်ရွက်နည်းများသည် ဘဏ်တစ်ခုနှင့်တစ်ခု ကွဲပြားနိုင်ပါသည်။ စနစ်၏ အကျိုးအမြတ်မှာ ဘဏ်သို့သွားရောက်စရာမလိုဘဲ ဘဏ်လုပ်ငန်းအင်္ဂါရပ်များကို ရရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် အချိန်နှင့် သွားလာရေးစရိတ်ကို ချွေတာပေးပါသည်။ ငွေများကို အီလက်ထရောနစ်နည်းဖြင့် မိုဘိုင်းဖုန်းထဲတွင် သိမ်းဆည်းနိုင်သောကြောင့် မိုဘိုင်းဖုန်းဘဏ်လုပ်ငန်းမှ လက်ရှိငွေသားအခြေခံစီးပွားရေးကို ငွေသားကိုင်ရမှု ပိုနည်းသော အခြေခံစီးပွားရေးပုံစံသို့ ပြောင်းလဲပေးမည်ဖြစ်ပြီး ငွေကြေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ထောက်ပံ့မြှင့်တင်ပေးပါသည်။

အသေးစားနှင့်အလတ်စားလုပ်ငန်းများဘဏ္ဍာရေးအား အာရုံစိုက်မှု

အသေးစားနှင့်အလတ်စားလုပ်ငန်းများ (SME) ကို အားအင်ဖြည့်တင်းပေးခြင်းသည် စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရအခြေခံအဆောက်အအုံ၏ အဓိကအကြောင်းအရာဖြစ်ပါသည်။ (၂၀၁၃ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ)။ SME များမှာ မြန်မာနိုင်ငံရှိ စုစုပေါင်းလုပ်ငန်းများ၏ ၉၉% ရှိသော်လည်း ၎င်းတို့ထဲမှ အနည်းဆုံး ထက်ဝက်ခန့်မှာ တရားဝင်မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် ဤကဏ္ဍအတွက် တိကျသော ကိန်းဂဏန်းများမရှိပါ။ အခြေခံ အဆောက်အအုံခေတ်မီအောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း ကျွမ်းကျင်အလုပ်သမားများအတွက် လိုအပ်ချက်များ အပါအဝင် SME များအနေဖြင့် ယုံကြည်စိတ်ချရသောတရားရေးရာ အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် ငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုများ လိုအပ်ပါသည်။ SME ဥပဒေသည် မူကြမ်းအဆင့်တွင်ရှိနေပြီး အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာရှုထောင့်မှစတင် ပြောင်းလဲနေပါသည်။ ဥပမာ- စက်မှုဝန်ကြီးဌာနရှိ SME ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစင်တာ။ ထို့အပြင် မြန်မာဘဏ်အချို့ အနေဖြင့် အထူးထုတ်လုပ်ထားသော SME ချေးငွေများရရှိရန် စီစဉ်ခြင်း သို့မဟုတ် စတင်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။ အခြားဘဏ်များမှလည်း SME များနှင့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော်လည်း ၎င်းတို့တွင် တိကျသော SME ချေးငွေများမရှိခြင်း သို့မဟုတ် ဤအထူးရည်ရွယ်ထားသောအုပ်စုကို သီးခြားစောင့်ကြည့်ခြင်းများမရှိပါ။ ရရှိနိုင်သော အချက်အလက်များအပြင် (အထူးသဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ၏ ထိုးဖောက်ဝင်ရောက်မှု) GIZ ၏ ဘဏ်များ၊ SME များနှင့် အင်တာဗျူးလုပ်ခြင်းတို့မှ SME များအတွက် ထိရောက်သော ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများမရှိသေးကြောင်း သိရှိလာသည့်အတွက် SME ငွေကြေးကွာဟချက်ကိုတိုင်းတာရန် မဖြစ်နိုင်ပါ။

ဘဏ်များအနေဖြင့် တားမြစ်သော စည်းကမ်းကန့်သတ်ချက်ကို ၎င်းတို့၏ SME ဘဏ္ဍာရေးအပိုင်းတိုးတက်မှုအတွက် ထောက်ပြကြပါသည်။ ဤထဲတွင် တင်းကြပ်သောအပေါင်ပစ္စည်း သတ်မှတ်ချက်များနှင့် သာမန်အားဖြင့် (၁၂)လ ထက်မကျော်လွန်သော ရေတိုပြန်လည်ပေးချေမှုကာလများပါဝင် ပါသည်။ ပျမ်းမျှခွင့်ပြုသော ချေးငွေပမာဏသည် မဖြစ်မနေရောင်းချရသော အပေါင်ပစ္စည်းတန်ဖိုး၏ ၅၀% ဖြစ်ပါသည်။ အငှားဝယ်ယူစနစ် (Hire Purchase) သည်မြန်မာဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ချေးငှားရေးပုံစံအသစ် စက်စက်ဖြစ်သော်လည်း လုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ရည်ရွယ်ချက်များထက် သုံးစွဲမှုအတွက်ပိုမိုအသုံးပြုပါသည်။ စတင်ခါစ လုပ်ငန်းများအနေဖြင့် လုပ်ငန်းအသစ်များအတွက် ထူးခြားသောချေးငွေ ထောက်ပံ့မှုမရှိသောကြောင့် ငွေကြေးရှာဖွေမှုသည် ကြီးမားသော စိန်ခေါ်မှုတစ်ခုအဖြစ် ကျန်ရှိ

နေဆဲဖြစ်ပြီး ချေးငွေများသည်လည်း သုံးနှစ်အထက် လည်ပတ်နေသော လုပ်ငန်းများအတွက်သာ ရရှိနိုင်ပါသည်။ SME များအတွက်ချေးငွေအာမခံအစီအစဉ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ချမှတ်သွားနိုင်ရန်အတွက် ချေးငွေအာမခံ အစီအစဉ် အတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း၊ တည်ထောင်ခြင်းနှင့် တရားရေးရာကန့်သတ်ချက်တို့ကို ဆွေးနွေးနေဆဲ ဖြစ်ပါသည်။

အဖွဲ့အစည်းများနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံ

ဘဏ်များအပြင် မြန်မာ့ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍကို အောက်ပါအဓိကအဖွဲ့အစည်းများဖြင့်တည်ထောင် ထားပါသည်။

- မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ်များအသင်း MBA
- မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း
- မြန်မာနိုင်ငံ ငွေပေးချေမှုသမဂ္ဂ

မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်များအသင်း (MBA) ကို ပြည်တွင်း ဘဏ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ကိစ္စရပ်များနှင့် နိုင်ငံတကာအဆင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန် ၁၉၉၉ ခုနှစ် ဧပြီလတွင် ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ (ဥပမာ- အာဆီယံဘဏ်လုပ်ငန်းရှင် များအသင်းနှင့်) ပြည်တွင်းဘဏ်များအားလုံးသည် အသင်း၏အဖွဲ့ဝင်များဖြစ်ကြပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လတွင် ထွန်းဖောင်ဒေးရှင်းဘဏ်၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သော ဦးသိန်းထွန်းကို MBA ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တင်မြှောက်ခဲ့ပါသည်။ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌသုံးဦးသည် ပထမပုဂ္ဂလိကဘဏ် (First Private Bank)မှ (ဒေါက်တာစိန်မောင်)၊ ရိုးမဘဏ်မှ (ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun) နှင့် KBZ မှ (ဦးသန်းချို) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။ CBM မှတက်ကြွစွာပံ့ပိုးထားသော ဤခေါင်းဆောင်ပိုင်း အပြောင်းအလဲသည်လည်း အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာပြောင်းလဲမှုဖြင့် ပေါ်ပေါက်လာပါသည်။ မြန်မာ နိုင်ငံဘဏ်များအသင်းသည် လွတ်လပ်သောအဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်လာမည့် လမ်းကြောင်းပေါ်ရောက် ရှိနေပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း ကို ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး ၎င်းသည် အထူးအားဖြင့် ကနဦးအခြေခံ အဆင့်မှ အလယ်လတ်တန်းစီမိန့်ခွဲမှုအဆင့်များအထိ ဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းများပံ့ပိုးပေးလျက် MBA အတွင်း တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းပါနေသော ဌာနဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ်လုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် အချိန်ပြည့်နှင့် အချိန်ပိုင်းသင်တန်းများဖြင့် ပြည်တွင်းဘဏ်လုပ်ငန်းကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၌ အထွေ ထွေဘဏ်လုပ်ငန်းကိစ္စရပ်များပေါ်တွင် အမျိုးမျိုးသောသင်ရိုးများကို စီမံသင်ကြားလျက်ရှိပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာ အရ သိရသည်မှာ ဆယ်စုနှစ်များကြာ တစ်သီးတစ်ခြားဖြစ်နေမှုကြောင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ်လုပ်ငန်း အဖွဲ့အစည်း အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာစံချိန်စံနှုန်းများရရှိစေရေးအတွက် သင်ကြားရေးအကြောင်းအရာများနှင့် စည်းမျဉ်းနည်းလမ်း များကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန် ကြိုးပမ်းရပါသည်။ သင်တန်းများမှ ငွေရေးကြေးရေးနှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းဈေးကွက်များ၏ တည်ဆောက်ပုံနှင့်လုပ်ဆောင်ချက်များအား နားလည်မှုနှင့်မြှင့်လေ့လာမှုတို့ကို ပံ့ပိုးပေးသော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းတွင် ဘဏ်အထူးကျွမ်းကျင်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုတို့အတွက်ရည်ရွယ်သော အထူးပြု ဘဏ်လုပ်ငန်းအကြောင်းအရာများအတွက် တိကျသောသင်ရိုးများလွန်စွာချို့တဲ့နေပါသည်။ ဤကိစ္စအပြင် သင်တန်း များအတွက် လိုအပ်မှုက ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မှုထက် များစွာကျော်လွန်နေပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ငွေပေးချေမှုစနစ်ကိုပြုပြင်ပြောင်းလဲရန် မြန်မာငွေပေးချေမှုသမဂ္ဂ (MPU) ကို ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်း ခဲ့ပါသည်။ MPU သည် နိုင်ငံအဆင့်ငွေပေးချေမှုအမှတ်တံဆိပ်ဖြစ်လာပါသည်။ MPU မှ ၎င်း၏လုပ်ငန်းလည်ပတ် မှုများကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်း၏ လုပ်ငန်းပုံစံသည် တရုတ်ငွေပေးချေမှုသမဂ္ဂ (China Union Pay) နှင့်ပုံစံတူပါသည်။ ဥပမာ MPU ကဒ်ကိုင်ဆောင်သူများသည် အဖွဲ့ဝင်ဘဏ်အားလုံး၏ ATM တိုင်းတွင် ထုတ်ယူနိုင်ပြီး ဝယ်ယူသောကုန်စည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အဖွဲ့ဝင်ဘဏ်တိုင်း၏ မည်သည့် POS တွင်မဆိုပေးချေ နိုင်ပါသည်။ ATM လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများ (ငွေသားထုတ်ပေးခြင်း၊ ငွေလက်ကျန်စုံစမ်းခြင်း၊ စာရင်းလွှဲပေးခြင်းနှင့် အသေးစား

ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများ) ကို ၂၀၁၁ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလတွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလတွင် MPU ကဒ်များကိုမိတ်ဆက်ခဲ့ပါသည်။ CUP (တရုတ်ငွေပေးချေမှုသမဂ္ဂ) နှင့် JBC (ဂျပန်ချေးငွေအဖွဲ့) ကဒ်များအပြင် Visa နှင့် MasterCard လုပ်ငန်းများကိုလည်း ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် မိတ်ဆက် ခဲ့ပြီး နိုင်ငံခြားစာရင်းကိုင် ဆောင်သူများမှ အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် Visa မှ ပြည်တွင်းဘဏ် ရှစ်ခုနှင့် ပူးပေါင်းမှုစတင်ခဲ့ပါသည်။ MasterCard သည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လမှစတင်၍ ပြည်တွင်းဘဏ် ကိုးခုနှင့်ပူး ပေါင်းဆောင်ရွက်မှု ပြုလုပ်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။ MPU အနေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် နိုင်ငံတကာ MPU အကြွေးဝယ် ကဒ်အစီအစဉ်ကို စတင်ရန်စီစဉ်ထားပြီး Visa နှင့် MasterCard တို့ကို MPU ကွန်ရက်တွင်ပူးပေါင်းရန်ဖိတ် ခေါ်ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် MPU ၏ ရှယ်ယာရှင်အချို့သည် အမေရိကန် ပိတ်ဆို့အရေးယူမှုစာရင်းတွင် ပါဝင်နေသောကြောင့် အမေရိကန် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ဆောင်ရွက်သူ များအနေဖြင့် တွန့်ဆုတ်လျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်ဇန်နဝါရီလတွင် မြန်မာနိုင်ငံတစ်လွှားရှိ ပြည်တွင်းဘဏ် (၉)ခုနှင့် ကိုယ်စားလှယ် (၂၈၀) တို့ကို ကမ္ဘာတစ် လွှားရှိ ဝက်စတန်ယူနီယံ(Western Union) ကိုယ်စားလှယ် (၅၀၀,၀၀၀) ခန့်နှင့်ချိတ်ဆက်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၌ ငွေကြေးလွှဲပြောင်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုများတွင် အခြားကမ္ဘာ့ခေါင်းဆောင်တစ်ဦးဖြစ်သည့် Xpress Money မှ မြန်မာနိုင်ငံပြည်တွင်းဘဏ်နှစ်ခုဖြစ်သည့် မြန်မာနိုင်ငံသားများဘဏ်နှင့် အသေးစားနှင့်အလတ်စား စက်မှု လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်တို့နှင့် ပူးပေါင်း၍ ၎င်း၏နိုင်ငံတကာငွေလွှဲပြောင်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ငွေပို့ဝန်ဆောင် မှုတို့အား နိုင်ငံရပ်ခြားတွင် အလုပ်လုပ်နေသောမြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် MoneyGram ကဲ့သို့ နိုင်ငံတကာငွေလွှဲ ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီများမှ ၎င်းတို့၏ဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေး အတွက် ပြည်တွင်းဘဏ်များနှင့် ညှိနှိုင်းရန်ကြိုးစားလျက်ရှိပါသည်။ ရွှေ့ပြောင်းသွားလာမှုဆိုင်ရာ နိုင်ငံတကာအဖွဲ့ အစည်းအရ ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းသို့ တရားဝင်ပို့ပေးငွေဝင်ရောက်မှုမှာ ခန့်မှန်းခြေ USD (၅၆၆) သန်းခန့်ရှိပါသည်။ GIZ အစီရင်ခံစာမှ ရှင်းလင်းထားသည်မှာ ဝင်ရောက်မှုအများစုမှာ ပုံမှန်ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ ပြင်ပမှ ဖြစ်သောကြောင့် စာရင်းသွင်းထားခြင်းမရှိပါ။ GIZ အစီရင်ခံစာအရ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍအပြင် အင်တာနက်နှင့် မိုဘိုင်း ဖုန်းဘဏ်လုပ်ငန်းတစ်ဟုန်ထိုးတိုးတက်လာခြင်းမှ ငွေလွှဲပို့မှု၏ ကြီးမားသောအစိတ်အပိုင်းကို တရားဝင်ကဏ္ဍအတွင်း ပြန်လည်ပို့ဆောင်ပေးနိုင်ချေ ရှိပါသည်။ ဘဏ်များအနေဖြင့်လည်း IT စနစ်များမြှင့်တင်ခြင်းနှင့် ချိတ်ဆက်ထားသော ဘဏ်များမှတစ်ဆင့် ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ၌ ကွန်ရက်များချဲ့ထွင်ခြင်းဖြင့် ၎င်းတို့၏ ပေးချေမှုဝန်ဆောင်မှု တိုးတက် စေရန်ကြိုးစားလျက်ရှိပါသည်။

အိမ်ခြံမြေ

အခြား တစ်နည်းနည်းဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက ဤအပိုဒ်ခွဲ တွင် ပါဝင်သော သတင်းအချက်အလက်အားလုံးကို (၂၀၁၅ ဒုတိယသုံးလပတ်) ရန်ကုန်အိမ်ခြံမြေခြုံငုံသုံးသပ်ချက်၊ Frontier Myanmar Research and Advisory (Frontier Myanmar) ၏ ထုတ်ဝေမှုမှ ရရှိထားပါသည်။ Frontier Myanmar မှ မြေနေရာအတွက် ကိန်းဂဏန်းများကို စတုရန်းမီတာဖြင့် ထုတ်ဝေထားပါသည်။ တစ်စတုရန်းမီတာသည် (၁၀.၇၆) စတုရန်းပေနှင့် ညီမျှပါသည်။

ရန်ကုန်မြို့သုံးသပ်ချက်

ရန်ကုန်မြို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကြီးမားဆုံးမြို့ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့သည့် သန်းခေါင်စာရင်းအရ လူဦးရေ (၇,၃၆၀,၇၀၃) ဦး ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်သည် နိုင်ငံ၏စီးပွားရေးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးမြို့တော် လည်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းမြို့သည် နိုင်ငံလူဦးရေ ၁၄% ကျော် နေထိုင်ရာမြို့ ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံ GDP ၏ (၅)ပုံ (၁)ပုံကို ထောက်ပံ့ပေးရာမြို့လည်းဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်သည် စီးပွားရေးနှင့်ဘဏ္ဍာရေးအချက်အချာအဖြစ် ဆက်လက် တည်ရှိနိုင်ခြေရှိသည့်အပြင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက် အချက်အချာဖြစ်သကဲ့သို့ နိုင်ငံတကာ ကုမ္ပဏီအား လုံးနီးပါး ဤမြို့တွင် ၎င်းတို့ နိုင်ငံအလိုက်ရုံးချုပ်များ ရှိကြပါသည်။

ရန်ကုန်ရှိလူဦးရေသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် (၂.၅) သန်းမှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် (၇.၃) သန်းအထိ လျင်မြန်စွာ တိုးတက် လျက်ရှိပြီး တစ်နှစ်လျှင် ပျမ်းမျှ ၆.၉% နှုန်းဖြင့် တိုးတက်နေပါသည်။ သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံရေးတည်ငြိမ်မှုနှင့် မကြာ သေးမီက ဆောင်ရွက်ခဲ့သော စီးပွားရေးပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုတို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါက ဤ မြို့တော်သည် ကြီးမား သော တိုးတက်ပြောင်းလဲမှုကြီး ဖြစ်တော့မည့် အခြေအနေတွင် ရှိနေပါသည်။ ယခင်ကဲ့သို့ နှစ်စဉ် ၆.၉% ဖြင့် ဆက်တိုက် တိုးတက်နေမည်ဆိုပါက ၎င်း၏လူဦးရေသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်တွင် (၁၄.၂)သန်း အထိ နှစ်ဆ ဖြစ်လာမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်လူနေအိမ်ခြံမြေဈေးကွက်

ရန်ကုန်ရှိလက်ရှိလူနေအိမ်ရာဈေးကွက်

ရန်ကုန်တွင်ရှိသော အိမ်ရာအမျိုးအစား၊ အရည်အသွေးနှင့် ဈေးနှုန်းတို့ များပြားစွာခြားနားမှုကို သက်ဆိုင်ရာ ပတ်ဝန်း ကျင်တစ်ခု အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ရာ ဈေးကွက်၏ ဈေးနှုန်းနှင့် အရည်အသွေး တွင်တွေ့မြင်ရပါသည်။

ဂျပန်နိုင်ငံတကာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး အေဂျင်စီ (JICA) နှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ဆောင်ရွက်သော သုတေသနအရ လူနေအိမ်ရာ အဆောက်အအုံများ၏ ၇၉% တွင် လုံးချင်းအိမ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ၎င်းတို့ ထဲမှ ၁၇% ကို သီးသန့်အိမ်ရာ သို့မဟုတ် လူနေတိုက်ခန်းများ အဖြစ် ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။

ပြည့်စုံသော သန်းခေါင်စာရင်း ကောက်ယူမှုကို နိုင်ငံတော်မှ ၂၀၁၄ တွင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ရလဒ်များကို ယခု အချိန်အထိ လူထုကိုအသိပေးခြင်း မရှိသေးသော်လည်း ၂၀၁၄ ခုနှစ် တတိယသုံးလပတ်တွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့သော လူဦးရေသန်းခေါင်စာရင်းအရ ရန်ကုန်တွင် အိမ်ထောင်စုပေါင်း (၁.၇)သန်း ရှိသည်ကို တွေ့ရှိခဲ့ပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာ့လူဦးရေနှင့်သန်းခေါင်စာရင်း)

ဤခြုံငုံလေ့လာမှုမှ အထပ်မြင့်လူနေအိမ်ရာများနှင့် အထူးသဖြင့် အလယ်လတ်တန်းမှ အထပ်မြင့်တိုက်ခန်းအထိ အဆောက်အအုံများ (မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကွန်ဒိုဟု ယေဘုယျသုံးကြပါသည်) အပေါ် အလေးပေးအာရုံစိုက်ထားပြီး ယင်း အခြေအနေသည် ဈေးကွက်၏ အကြီးမားဆုံးနှင့် စီးပွားရေးအရ ဆောင်ရွက်ရန်အသင့်တော်ဆုံးအပိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

သုတေသန ဖော်ပြချက်အရ ဆောက်လက်စများမပါဘဲ ရန်ကုန်မြို့ အချက်အချာကျသည့် နေရာများတွင် ဆောက်ပြီး ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းပေါင်း (၅၀၀၀-၆၀၀၀) အထိ ရှိပါသည်။ ဤ အရေအတွက်သည် မြို့တော်၏ ပြင်ပဆင်ခြေဖုံး နေရာ များရှိ ယနေ့အထိ အကြီးမားဆုံး လူနေအိမ်ရာအစီအစဉ်ဖြစ်သည့် သန်လျင်ရှိ STAR CITY ကဲ့သို့ စီမံကိန်းများကို ထည့်ပေါင်းပါက ပိုမိုများပြားလာမည် ဖြစ်ပါသည်။

သို့ရာတွင် အနည်းဆုံးလူဦးရေ (၅)သန်းရှိသော မြို့တစ်မြို့အတွက် အလွန်နည်းပါးသော အရေအတွက်ဖြစ်သည်ကို ရှင်းလင်းစွာ မြင်တွေ့ရပါသည်။ ပိတ်ဆို့ အရေးယူမှုများနှင့် တရားရေးရာ ကိစ္စရပ်များကြောင့် လွန်ခဲ့သည့် (၁၀)ခုနှစ် ကျော်က ကြီးမားသော လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများ မရှိခဲ့ပါ။ ယင်းအခြေအနေသည် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများကို ဝယ်ယူနိုင်သည့် ဈေးကွက်အရွယ်အစားကို လုံးလုံးလျားလျား ကန့်သတ်ထားပါသည်။

ယင်းအခြေအနေသည် ယခုအခါတွင် ပြောင်းလဲ လျက်ရှိပြီး ၂၀၁၂-၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ စတင်ခဲ့သော ကွန်ဒိုအသစ် များသည် သိသာသော ထောက်ပံ့မှုအသစ်များနှင့်အတူ ၂၀၁၅-၂၀၁၈ တွင် ပြီးစီးမည်ဟုခန့်မှန်းရပါသည်။

မကြာသေးမီ ကထောက်ပံ့မှုဦးတည်ရာများ

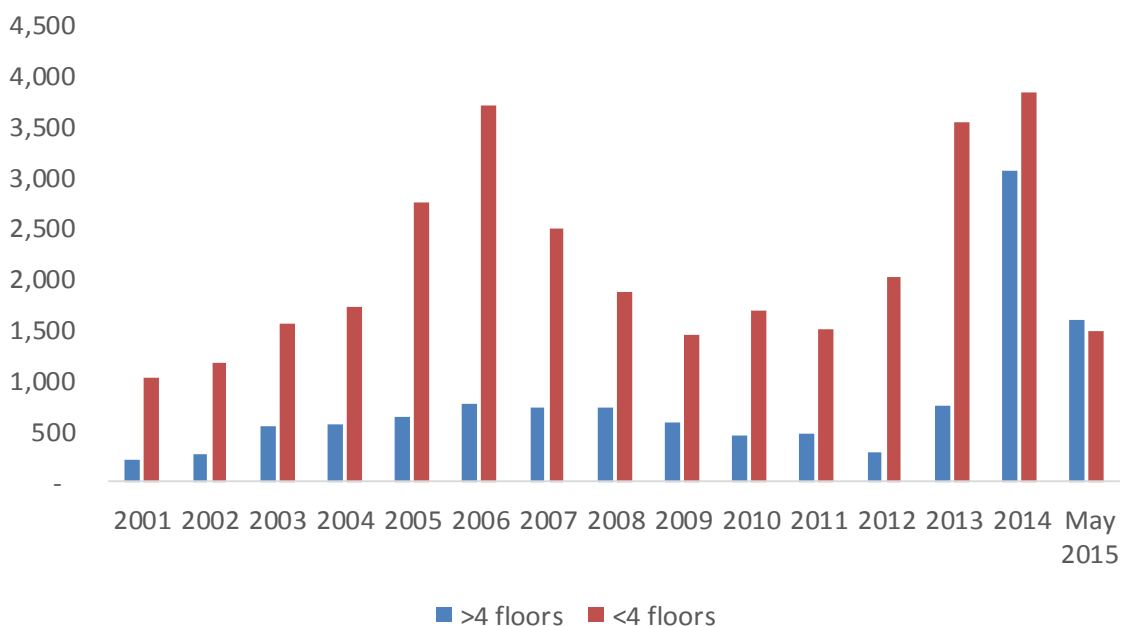
အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြသည့်အတိုင်း ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် YCDC အဆောက်အဦး တည်ဆောက် ခွင့်ပြုချက်များမှာ အလွန်အမင်း တိုးတက်လာပါသည်။

ပြည်တွင်းအာဏာပိုင်များအနေဖြင့် စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ (၆၉၁၃) လုံးကို အတည်ပြုခဲ့ပြီး အထပ်မြင့်နှင့် အထပ်နိမ့် အဆောက်အဦများ အရေအတွက်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၌ စံချိန်ချိုးခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် (၇၄၈) လုံးနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် (၃,၀၆၇)လုံး ခွင့်ပြုမှုကြောင့် အထပ်နိမ့် အဆောက်အဦများအတွက် (၄၁၀) %ကျော် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် အထပ်နိမ့်အဆောက်အဦ ခွင့်ပြုချက်ပေါင်း (၇၆၄)ဖြင့် ဒုတိယအများဆုံးနှစ်ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီမှ မေလအတွင်း အဆောက်အဦ (၃,၀၀၀)ကျော် အတည်ပြုခဲ့ခြင်းအားဖြင့် YCDC သည် ခွင့်ပြုချက်များအား မြှင့်တင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်ထက်ပို၍ တစ်လျှင် ပျမ်းမျှ (၅၃၂)လုံးနှုန်းဖြင့် တိုးတက်ခဲ့ရာ ဤကာလအတွင်း ပျမ်းမျှခွင့်ပြုချက်ပေါင်း (၆၃၄)လုံးထိ ရှိခဲ့ပါသည်။ အထပ်နိမ့်အဆောက်အဦများ ခွင့်ပြုချက်အရေအတွက်သည် ဤကာလအတွင်း အနည်းငယ်တိုးတက်လာကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလတွင် (၁၃)ထပ်မှ အထပ်(၃၀)ထိရှိသော အထပ်မြင့်အဆောက်အဦဒီဇိုင်း (၁၇)ခုအား YCDC မှ အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။



၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦ (၃၅၄၈)လုံးနှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် (၃၈၄၆)လုံး ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ကိန်းဂဏန်းများသည် အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများ စံချိန်တင်ခဲ့ပါသည်။ YCDC ၏ သတ်မှတ်ချက်အရ (၄)ထပ် သို့မဟုတ် (၄)ထပ်ထက်ပိုသော အဆောက်အဦများကို အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများအဖြစ် သတ်မှတ်ပါသည်။

အထက်ပါကိန်းဂဏန်းများသည် လုံးချင်းအိမ်များ၊ တိုက်ခန်းများအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုအမျိုးအစားအားလုံး ပတ်သက် နေပြီး အများစုမှာ လူနေအိမ်ရာများအဖြစ် မှတ်ယူထားပါသည်။

ကွန်ဒိုတည်ဆောက်မှုများ

Frontier Myanmar ၏ သုတေသနအရ ၂၀၁၀ နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလအတွင်း ကွန်ဒိုတိုက်ခန်းပေါင်း (၁၁,၁၈၇)ခန်း ပေါ်ထွန်းလာကြောင်း တွေ့ရသည်။ ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် ရောင်းချခဲ့သော တိုက်ခန်းများ၏ ထက်ဝက်ကျော်မှာ STAR*CITY ၏ ပထမအဆင့် တိုက်ခန်းများဖြစ်ပါသည်။ ဤကာလပတ်ဝန်းကျင်တွင် တည်ဆောက်ခဲ့သော အခြားစီမံကိန်းများမှာ ရန်ကုန်မြို့လယ်မှ တော်ဝင်ယောမင်းကြီးကွန်ဒိုနှင့် ပြည်လမ်းတွင်ရှိသော ရွှေဟင်္သာအဆင့်(၂) ကွန်ဒိုတို့ဖြစ်ပါသည်။

လွန်ခဲ့သော နှစ်အနည်းငယ်က တိုက်ခန်းများအား လက်တန်းဝယ်ယူခဲ့သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများသည် ယခုအခါ ၎င်းတို့ဝယ်ယူထားသော တန်ဖိုးထက် (၃)ဆ ၄ (ဆ)ထိ အကျိုးအမြတ်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် တိုက်ခန်း အသစ် (၅၈၀)ဈေးကွက်အတွင်း ဝင်ရောက်လာသည့်အတွက် လွန်ခဲ့သောနှစ်ထက် တိုက်ခန်းပေါင်း (၁,၆၀၀) ပိုမိုခဲ့ပါသည်။

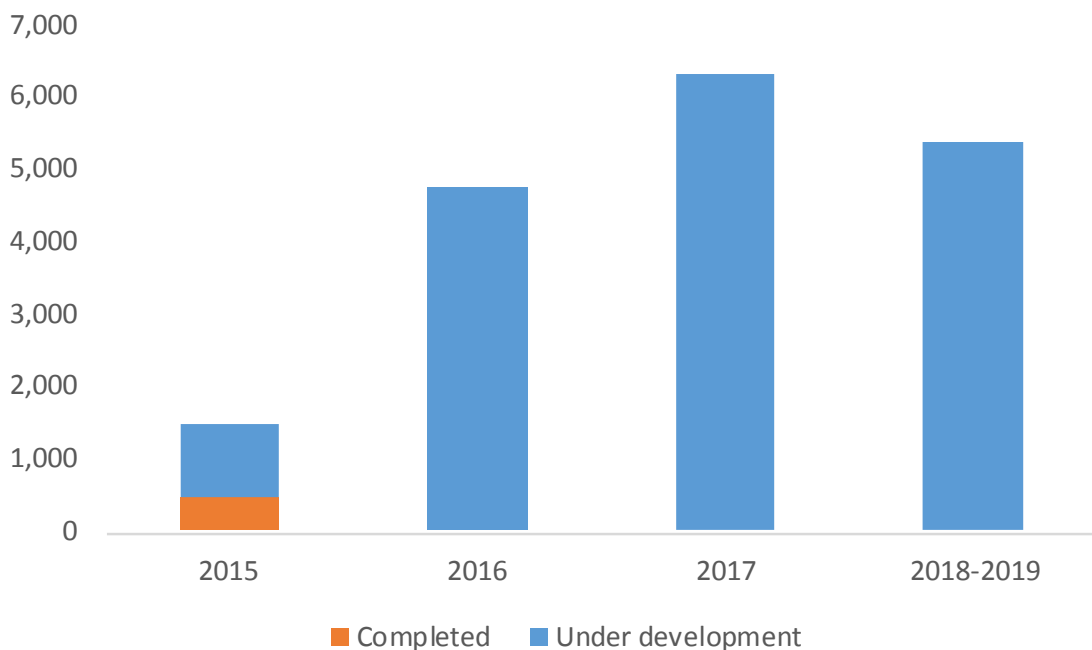
၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလတွင် ပြီးစီးခဲ့သော ထင်ရှားသည့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများတွင် သစ်ခွကွန်ဒိုနှင့် တော်ဝင်ဆင်မင်းကွန်ဒို တို့ပါဝင်ပြီး ဈေးကွက်အတွင်းသို့ (၁၈၇)ခန်းနှင့် (၁၂၄) ခန်း အသီးသီး ဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယနှစ်ပတ်တွင် ပြီးစီးရန်မျှော်မှန်းထားသော အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများတွင် Crown Condo, Golden Link Condo, Golden Parami Condo, River View Point, Royam Malikha Condo နှင့် Twin Centro Condo တို့ ပါဝင်ပါသည်။

လွန်ခဲ့သော (၂)နှစ်အတွင်း အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဆောင်ရွက်သူများသည် ဘက်စုံသုံးအကြီးစားစီမံကိန်းများကို စတင်ခဲ့ပြီး ဈေးကွက်အတွင်း ယုံကြည်မှုရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒုတိယသုံးလပတ်တွင် ဘက်စုံသုံးစီမံကိန်းအကြီးစား (၈)ခု သည် စတင်တည်ဆောက်ခဲ့ပြီး ပြီးစီးမည်ဆိုပါက လူနေအိမ်ခန်းများ လက်လီဆိုင်ခန်းများနှင့် ရုံးခန်းများ အရေအတွက် ထပ်မံတိုးတက်လာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့တွင် Capital City, Golden City, HAGL Myanmar Centre, Junction City, Polo Club Residence နှင့် STAR*CITY, Times City နှင့် Union City တို့ပါဝင်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် ဂမုန်းပွင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာအဆောက်အဦ၊ Secondary Central Business District, Project Pioneer နှင့် Yangon Inno City တို့သည် စတင်တည်ဆောက်ဆဲဖြစ်ပြီး မြို့တော်၏ အထင်ကရ အဆောက်အအုံများအဖြစ် ပြောင်းလဲသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ် ထောက်ပံ့မှုပိုက်လိုင်း

Frontier Myanmar ၏ သုတေသနအရ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလအတွင်း ကွန်ဒိုယူနစ်ပေါင်း ၃၁၁ ခန့် တည်ဆောက်ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။ STAR*CITY ဇုန် ဘီ ပထမအဆင့် တိုက်ခန်းပေါင်း (၁၀၀၀) အပါအဝင် ၂၀၁၆ ခုနှစ် ကျန်ရှိသောကာလတွင် အသစ်တည်ဆောက်မှုများ ကန့်သတ်ချက်ရှိခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် တိုက်ခန်းပေါင်း ၄၇၅၁ ခန်းအထိ လျင်မြန်စွာတိုးတက်ရန် စီမံထားပြီး နောက်နှစ်တွင် တိုက်ခန်းပေါင်း ၆၃၂၇ ထိ တိုးတက်ရန် ရည်မှန်းထားသည့်အတွက် အဆင့်မြင့်တိုက်ခန်းများ၏ အရေအတွက် ၂၀၁၃ ခုနှစ်နှင့် ၂၀၁၇ ကြားတွင် လေးဆနီးပါး တိုးလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလတွင် ၎င်းစီမံကိန်းအသစ် အများစုသည် ပြီးစီးခဲ့ပြီး ပျမ်းမျှအားဖြင့် ၅၇% တိုးတက်မှုရှိခဲ့ပါသည်။



ဖြန့်ချိမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လူနေအိမ်ရာဈေးကွက်အတွင်းရှိ အနာဂတ်ထောက်ပံ့မှုသည် မြို့တော်ဗဟိုဒေသနှင့် နီးကပ်သော ဈေးကြီးနေရာများလောက် စီးပွားရေးအလားအလာမရှိသည့် အဆင့်နိမ့်နှင့် အလယ်လတ်တန်း အိမ်ရာများအတွက် မြေယာကျယ်ဝန်းစွာရရှိနိုင်သည့် မြို့တော်အစွန်အဖျားနေရာများတွင် လျင်မြန်စွာတိုးတက်လာနိုင်ချေ ရှိပါသည်။

Golden City နှင့် Gems Garden Condo (Capital City ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း) ကဲ့သို့ ဘက်စုံသုံးစီမံကိန်းများ ပြီးဆုံးမှုနှင့်အတူ မြို့လယ်ဒေသများ၌ လာမည့်နှစ်များတွင် အဆင့်မြင့်တိုက်ခန်းများ တိုးတက်မှုကို တွေ့မြင်နေရပါသည်။ အထူးသဖြင့် မြို့တော်သည် ပြင်ပသို့တိုးချဲ့လာသည့်အတွက် Frontier Myanmar အနေဖြင့် ရန်ကုန်ဆင်ခြေဖုံး ပြင်ပများတွင် ပိုမိုကြီးမားသော (STAR*CITY) ကဲ့သို့ ကိုယ်ပိုင်ထိန်းချုပ်သည့် လူနေစီမံကိန်းများကို လာမည့်နှစ် များတွင် ထပ်မံဖြည့်စွက်ရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။

အနီးပတ်ဝန်းကျင်တွင်ရှိသော ဘာသာရေးအဆောက်အဦများ ထိခိုက်မည်စိုးသည့်အတွက် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ပထမသုံးလ ပတ်တွင် အကန့်အသတ်မရှိရပ်ဆိုင်းခဲ့သော မြို့လယ်ရှိ စီမံကိန်းကြီး (၅)ခုနှင့် ဇန်နဝါရီလအတွင်း စည်းမျဉ်းများအရ ဖွံ့ဖြိုးမှုဆောင်ရွက်နေသူများအတွက် စိုးရိမ်ဖွယ်ရာ ရှိလာခဲ့ပါသည်။

ထို့အတူ ဖွံ့ဖြိုးမှုဆောင်ရွက်နေသူများအနေဖြင့် မတူညီသောဈေးကွက် အနေအထားတွင် ပိုမိုရှုပ်ထွေး အဆင့်မြင့်သော နည်းပညာများလိုအပ်လာပြီး ဈေးကစားခြင်းကြောင့်မြင့်မားလာသော လိုအပ်ချက်များမှာလည်း အငြင်းပွားဖွယ် မရှိကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

လာမည့်နှစ်များမှာ အိမ်ခြံမြေထောက်ပံ့မှုများ၏ တန်ဖိုးနှင့်အရည်အသွေးများသည် မလွဲမသွေ အချိုးညီစွာတည်ရှိနေမည် ဖြစ်ပါသည်။ များစွာသော မြေပိုင်ရှင်များနှင့် ပထမအကြိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဆောင်ရွက်သူများအနေဖြင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုအရည်အသွေးထက် ကြမ်းခင်းဧရိယာစုစုပေါင်းအား ပိုမိုများပြားရန်သာ အာရုံစိုက်လာကြပေသည်။ တစ်ချို့သော ကိစ္စရပ်များတွင် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များအနေဖြင့် တည်ဆောက်ရေးအဆင့်အတန်းများ နိမ့်ပါးလာသည့်အတွက် စီမံကိန်းများမှ နှုတ်ထွက်သွားကြပါသည်။ အတွေ့အကြုံနည်းသော ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီအချို့မှာလည်း ကန်ထရိုက်တာများနှင့် ထပ်ဆင့်ကန်ထရိုက်တာများအား ငှားရမ်းရန် အကြိမ်ကြိမ်ရွေးချယ်နေရသဖြင့် အရည်အသွေးအား ထိခိုက်ရန် အလားအလာရှိနေပါသည်။

ဤအပိုင်းအတွက် ထောက်ပံ့မှု၊ ဈေးနှုန်းနှင့်အရည်အသွေးသည် လာမည့်နှစ်များ၌ ပိုမိုရှင်းလင်းတိကျလာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသော်လည်း ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေ၊ အသက်ဝင်သော ပေါင်နှံခြင်းဈေးကွက်နှင့် သက်ဆိုင်ရာအခွန်ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းမှုတို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါက အိမ်ရာဝယ်လိုအားသည် များလာနိုင်ခြေရှိပါသည်။

တန်ဖိုးနည်း အိမ်ရာနေရာများတွင် အစိုးရနှင့် ဒေသတွင်းအာဏာပိုင်များမှ နိုင်ငံ၏တိုးတက်မှုနှင့်အတူ အခြားဒေသများမှ ပြောင်းရွှေ့လာသည့် ရွှေ့ပြောင်းအလုပ်သမားများအတွက် လုံလောက်သော ထောက်ပံ့မှုအသစ် တည်ထောင်ရန် စွမ်းအားရှိသည်လော ဆိုသည်ကို Frontier Myanmar အနေဖြင့် သံသယဖြစ်ဖွယ် ရှိနေပါသည်။

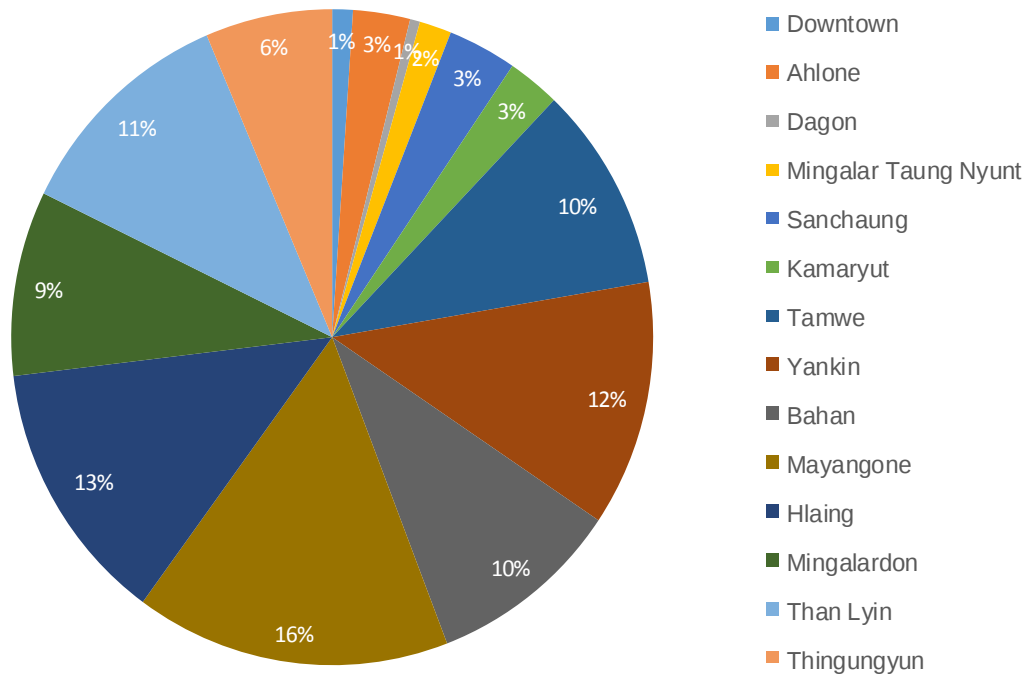
သို့သော်လည်း လိုအပ်ချက်သည် ပေးဆပ်နိုင်စွမ်းအား ကျော်လွန်မြဲကျော်လွန်လျက်ရှိသဖြင့် ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင်ရွက်သူများအား စီမံကိန်းအသစ်များ စတင်စေရန် တွန်းအားပေးလောက်အောင် ဈေးနှုန်းများ ရုတ်ချည်းမြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။

အရင်းအမြစ် : Frontier Myanmar ၏သုတေသနအချက်အလက်များ

ဝယ်လိုအားမောင်းနှင်မှုများ

Frontier Myanmar ၏ အဆိုအရ ရန်ကုန်တွင် ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားကို မောင်းနှင်သည့် အဓိကအကြောင်းအချက်များတွင် အောက်ပါအရာများပါဝင်ပါသည်။ -

- အရေးယူ ပိတ်ဆို့မှုများရုတ်သိမ်းရန် လုပ်ငန်းစဉ်များဆောင်ရွက်ဆဲဖြစ်ခြင်းနှင့် ရွေးကောက်ပွဲရလဒ်များ အပေါ်တွင် စိုးရိမ်မှုများရှိသော်လည်း စီးပွားရေးနှင့် နိုင်ငံရေးဦးတည်ချက်များ အပေါ်တွင် အကောင်းမြင်သော ထင်မြင်ယူဆချက်များ



- ဖွံ့ဖြိုးစေရန်အစိုးရကသာရှိခြင်း၊ ဖွံ့ဖြိုးဆဲသာရှိနေသေးသော ဘဏ္ဍာလုပ်ငန်းစနစ်နှင့် ပြည်တွင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် အခြားစုဆောင်းရန် ရွေးချယ်စရာမရှိခြင်းတို့ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထွက်ပေါက်တစ်ခု အနေဖြင့် အိမ်ခြံမြေအကြို ထင်ပေါ်ကျော်ကြားမှု
- စီးပွားရေးဆက်လက်ပွင့်လင်းလာသည် နှင့်အမျှ နိုင်ငံခြားကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များနှင့် လူမျိုးပေါင်းစုံ စုပြုံ ရောက်လာခြင်းကြောင့် ဈေးနှုန်းမြင့်တက်လာရန် မျှော်မှန်းချက်
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တွင် ဒုတိယမြောက်အိမ်အဖြစ်သော်လည်းကောင်း ပိုင်ဆိုင်စေရန် မြန်မာနိုင်ငံ ဒေသအမျိုးမျိုးမှ ကြွယ်ဝသူများကြား နှစ်သက်မှုရှိခြင်း
- ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများ နှင့် ပုဂ္ဂိုလ်များကြား မြေယာဝယ်ယူရန် သဘောကျလာမှု၊ ယင်းအခြေအနေသည် ပြတ်လပ်မှုကို ဖြစ်စေပါသည်။ ဝယ်ယူသူများအနေဖြင့် အခြေအနေတစ်ခုခုအောက်တွင် မြေယာ အဆောက်အအုံကို ရောင်းချရန် သို့မဟုတ် ဝယ်ယူရန်မဆုံးဖြတ်နိုင်ဘဲ ရှိနေနိုင်ပါသည်။ ဤအဓိပ္ပါယ်မှာ ဈေးနှုန်းများ သည် အလိုအလျောက် မြင့်တက်ဆဲ ရှိနိုင်ပါသည်။
- ဈေးကစားခြင်းမရှိစေရန် ရည်ရွယ်သော ဥပဒေအသစ်များ၏ အလားအလာနှင့် အခွန်တိုးမြှင့်ခြင်းသည် အဆင့်မြင့် အဆောက်အအုံများအတွက် ဝယ်လိုအားကို လျော့ကျနိုင်ခြေရှိပါသည်။

- ရန်ကုန်တလွှားရှိ မဟာဗျူဟာမြောက် မြေယာအများစုကို အစိုးရ သို့မဟုတ် စစ်တပ်မှပိုင်ဆိုင်သည်ဆိုသော အချက်
- လူနေအိမ်ရာ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် အပေါင်ပစ္စည်းဖြင့် ငွေရှာခြင်းသည် ဈေးကွက်အတွင်းသို့ ပိုမိုများပြားသော ဝယ်ယူသူများကို ရောက်ရှိစေပါသည်။
- ပြည်တွင်းရှိ မွေးဖွားခြင်း၊ ရောဂါဖြစ်ခြင်း၊ သေဆုံးခြင်း အခြေအနေ တိုးတက်လာမှု၊ အထူးသဖြင့် မြို့ပြ အသွင် ကူးပြောင်းခြင်းနှင့် အိမ်ထောင်စုများ များပြားလာခြင်း။
- အချို့နေရာများရှိ တိုးတက်နေသောအသုံးအဆောင်များနှင့်အခြေခံအဆောက်အအုံများ

ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ခြင်း

မြို့တော်၏နေရာအများစုတွင် လူနေအိမ်ရာရောင်းချမှု၊ ငှားရမ်းခ ဈေးနှုန်းများ လျင်မြန်စွာတိုးမြှင့်လာခြင်းနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံ၏ မြေယာအဆောက်အအုံ အလားအလာသည် လွန်ခဲ့သည့်(၅)နှစ်အတွင်း ရန်ကုန်တွင် အဓိကတည်ရှိ နေပါသည်။

Frontier Myanmar ၏ သုတေသနအရ အရွယ်အစားအလတ်တန်းရှိသည့် အဆင့်မြင့်ကွန်ဒိုများအတွက် ငှားရမ်းမှု သည် အကောင်းဆုံး အဆောက်အအုံများတွင် ၂၀၁၀ နှင့် ၂၀၁၄ လေးနှစ်အတွင်း (၅)ဆ တိုးတက်လာသည်ဟု သုတေသနမှတွေ့ရှိရပါသည်။

ဤကဏ္ဍအတွင်း ပိုမိုကြီးမားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကိုလှုံ့ဆော်ပေးသည့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ နိုင်ငံရေးနှင့်စီးပွားရေးပြုပြင် ပြောင်းလဲမှုကဲ့သို့ကိစ္စရပ်များ၊ ပြည်တွင်းငွေပေါ်လွယ်မှု၊ အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍအတွင်းသို့ စီးဆင်းသည့် ပိုမိုများပြားသော ငွေကြေးများကဲ့သို့ ကျယ်ပြောသော ကိစ္စရပ်များအပါအဝင် များစွာသော အကြောင်းအချက်တို့က ဈေးနှုန်းကို လျင်မြန်စွာ မြှင့်တက်လာစေပါသည်။

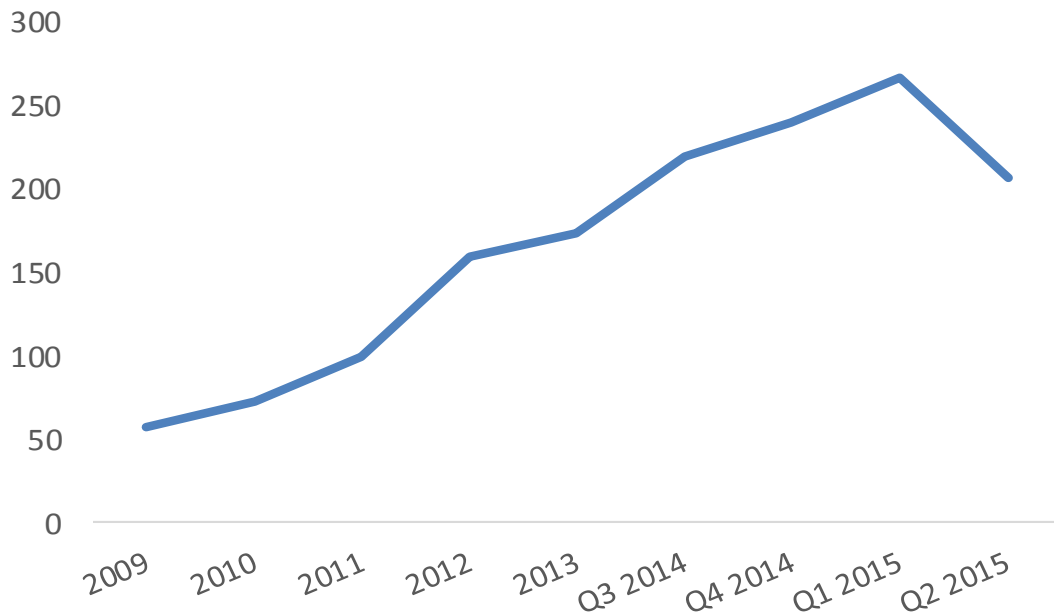
အဆောက်အအုံပုံစံနှင့် သက်တမ်းအား ထည့်သွင်းစဉ်းစားမှုအပါအဝင် ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှုသည် တစ်နေရာနှင့် တစ်နေရာ သိသာစွာကွဲပြားပြီး လမ်းများ၊ နယ်မြေ ပုံစံများကြောင့်လည်း ကွဲပြားပါသည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်မှစတင်၍ ဈေးနှုန်းများသည် အဆင့်တစ်ခုသို့ရောက်ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၀၇-၂၀၁၃ အတွင်း အချို့အခြေအနေများ၌ (၈)ဆ မြင့်တက်လာပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ တတိယသုံးလပတ်တွင် YCDC မှ ရာဖြတ်ထားသော အနည်းဆုံးတန်ဖိုးများကို ထုတ်ပြန်ခဲ့သည်နှင့်အတူ အခွန်များတိုးတက်လာသည့်အတွက် စိတ်ပျက်မှုများ ဖြစ်စေခဲ့ပါသည်။ Frontier Myanmar ၏ အဆိုအရ လေလာစောင့်ကြည့်သူအများစုက ဈေးနှုန်းများသည် အမြင့်ဆုံးသို့ရောက်ရှိခဲ့သည်ဟု ယုံကြည်ကြပါသည်။

BOTတင်ဒါများကဲ့သို့သဘောတူထားသောပရောဂျက်များပေါ်တွင်ချမှတ်ထားသည့်တိကျသောဥပဒေ၊ ကန့်သတ်ချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ စဉ်းစားစရာများရှိသော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တစ်ချိန်ချိန်တွင် ပြဌာန်းမည်ဟုမျှော်မှန်းထားသော ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေအတည်ပြုပါက လူနေအိမ်ရာ ဈေးကွက်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်း နှီးမြှုပ်နှံမှုကိုခွင့်ပြုခြင်းဖြင့် အခြားဈေးနှုန်းမြင့်တက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်ငါးနှစ်ကျော်အတွင်း မတည်ဆောက်ရသေးသော ကွန်ဒိုရောင်းချမှုပျမ်းမျှဈေးနှုန်းသည် သိသာစွာမြင့်တက်လာသော်လည်း Frontier Myanmar ၏ အမြင်တွင် များစွာသော တိုက်ခန်းများစတင် တည်ဆောက်သူများကြား မြင့်မားသောပြိုင်ဆိုင်မှုများကြောင့် ဈေးနှုန်းတည်ငြိမ်လာနိုင်ချေရှိပါသည်။



(အရင်းအမြစ် : Frontier Myanmar ၏သုတေသန)

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ကတည်းက အဆင့် မြင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ရောင်းချမှုသည် သိသိသာသာ နှေးကွေးသွားခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ စတုတ္ထလေးလပတ်အတွင်း အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်း (၁)ခန်း (၂)ခန်းသာ ရောင်းချရပြီး အချို့သော အိမ်ရာဖော်ထုတ်သူများအနေဖြင့် တစ်ခါမျှ မရောင်းချရခြင်းများလည်း ၂၀၁၅ ပထမလေးလပတ်တွင် ကြုံတွေ့ရပါသည်။

ယခုအခါ အထပ်မြင့်တိုက်ခန်း ဈေးကွက်တွင် ရောင်းအားကျဆင်းမှုသည် ပထမသုံးလပတ်တွင် မှတ်ပုံတင်ရောင်းချမှု (၉၀၀)ခန့်နှင့် ဒုတိယသုံးလပတ်တွင် (၆၀၀)ခန့်ဖြင့် အတက်အကျမရှိ ရပ်တန့်လျက်ရှိပါသည်။ (ဤစာရင်းတွင် စီမံကိန်းဖျက်သိမ်းမှုများကို ထည့်သွင်းထားပါသည်။) ရောင်းချမှုနှုန်းလျော့ကျခြင်းကို အောက်တွင်ဆွေးနွေးထားသည့် အကြောင်းရင်းများဖြင့် ယူဆနိုင်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၈)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်မည့် ရွေးကောက်ပွဲများနှင့် ပတ်သက်သည့် နိုင်ငံရေးအရ မရေရာမသေချာမှုများသည် အိမ်ရာဝယ်ယူသူအချို့ကို ရွှေ့ဆိုင်းစေရန် ဆက်လက်တွန်းအားပေးလျက်ရှိပါသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် စီမံကိန်းများအပြားမှာ ၎င်းတို့စတင်ဆောင်ရွက်မည့် အချိန်ကိုရွှေ့ဆိုင်းခဲ့ကြပြီး ယခုအခါ နိုဝင်ဘာလကုန်တွင် ပြန်လည်စတင်ရန် ရည်မှန်းထားကြသည်။

အထပ်မြင့်အိမ်ရာတိုက်ခန်းများ၏ ၇၀% ခန့်ကို ဈေးကစားသူများက ဝယ်ယူထားသည်ဟု ခန့်မှန်းရပြီး ၎င်းတို့သည် လာဘ်ပေးလာဘ်ယူမှု တိုက်ဖျက်ရေး ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများနှင့် အခွန်ဥပဒေပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများ ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အခြေအနေကို စောင့်ကြည့်လျက်ရှိကြသည်။

အစိုးရသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်တွင် ဈေးကစားသူများ၏ လုပ်ဆောင်ချက်ကို စုံစမ်းစစ်ဆေးလျက်ရှိပြီး ဤအိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှတဆင့် ငွေကြေးခဝါချမှု ရှိ/မရှိကိုလည်း စစ်ဆေးလျက်ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် အိမ်ခြံမြေ အဆောက်

အအုံများအပေါ် ဒုတိယအကြိမ် တတိယအကြိမ် ထပ်မံအခွန်ကောက်သကဲ့သို့ ဈေးကစားမှုများအား ဟန့်တားနိုင်မည့် ဥပဒေများ ပြဋ္ဌာန်းရေးကိုလည်း စဉ်းစားလျက်ရှိပါသည်။

မကြာသေးမီက အရောင်းကျဆင်းမှုအကြောင်းရင်းများတွင် ငွေကြေးအကန့်အသတ်ရှိသည့် ဝယ်ယူသူကြောင့် အဆင့်မြင့်ကွန်ဒိုမီနီယံအခန်းများမှာ ဝယ်လိုအားထက် ပိုလျှံနေမှုပါဝင်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်တွင် နိုင်ငံခြားသားများအား ဝင်ရောက်ခွင့်ပေးသော ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေအတည်ပြုချိန်ထိ ရောင်းလိုအားမှာ ပိုလျှံနေမည် ဖြစ်ပါသည်။

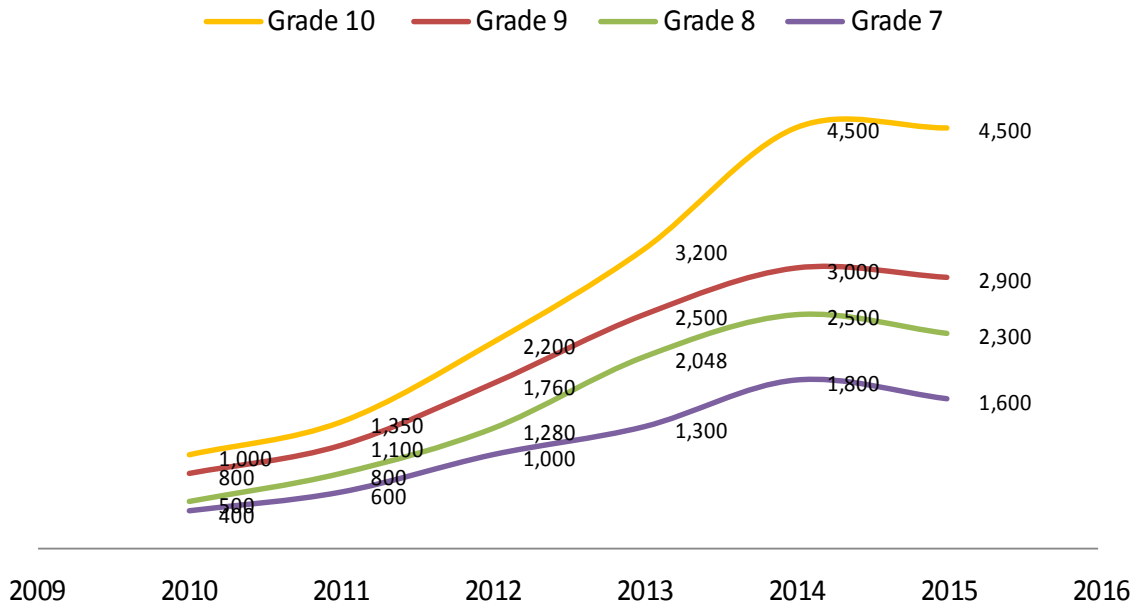
ထို့ပြင် အပေါင်စာချုပ်ထားသည့် ချေးငွေဈေးကွက် ဖွံ့ဖြိုးလာမှုသည် ဝယ်လိုအားတိုးမြှင့်တတ်လာစေပြီး ဈေးနှုန်းမြင့်တက်မှုကို အထောက်အကူပြုလာဖွယ် ရှိပါသည်။

အိမ်ခြံမြေကဲ့သို့ တန်ဖိုးရှိပစ္စည်းများအား အပေါင်ထားကာ ငွေချေးယူခြင်း ဖွံ့ဖြိုးလာမှုလက္ခဏာမရှိသေးသဖြင့် အိမ်ရာဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကလည်း ၎င်းတို့၏အိမ်ရာငွေပေးချေမှုကာလကို တိုးမြှင့်ပေးခြင်းဖြင့် ရောင်းချမှုကျဆင်းခြင်းကို တုံ့ပြန်လျက် ရှိကြသည်။ ထို့ပြင် အပေါင်စာချုပ်ထားသည့် ချေးငွေဈေးကွက်ဖွံ့ဖြိုးလာမှုသည် ဝယ်လိုအားကို မြှင့်တက်လာစေပြီး ဈေးနှုန်းမြင့်တက်မှုကို အထောက်အကူပြုလာဖွယ် ရှိပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်ကုန်၌ ငွေပေးချေမှုကာလအကြာမြင့်ဆုံးမှာ (၆)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်ကုန်မှစ၍ စီမံကိန်း (၃)ခုဖြစ်သည့် Shwe.Gone Emotion Tower, Royal Thukha Condominium နှင့် iHome Apartments တို့မှာ ယခုအခါ (၁၀)နှစ်ကြာ ငွေပေးချေမှုဖြင့် ကမ်းလှမ်းရောင်းချလျက် ရှိပါသည်။

ယင်းပေါင်းစပ်မှုအကြောင်းရင်းများသည် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးကုမ္ပဏီအနည်းသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စတုတ္ထသုံးလပတ်ကာလမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလထိ ၎င်းတို့ဈေးနှုန်းကို မြှင့်တင်စေခဲ့ပါသည်။ မည်သို့ပင်ဆိုစေကာမူ ပုဂ္ဂလိက ကဏ္ဍအိမ်ရာများ၏ဈေးနှုန်းကို လက်လှမ်းမမီကြသော ဝင်ငွေနည်းပါးသည့် မြန်မာနိုင်ငံသားအတွက် ရည်ရွယ်သည့် တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာစီမံကိန်းများကို အစိုးရမှ တည်ဆောက်လျက်ရှိခြင်းကြောင့် အခြားသော လူနေခန်းဈေးကွက်သည် ဝယ်လိုအားသည် ရောင်းလိုအားထက် ဆက်လက်ပိုလွန်နေမည် ဖြစ်သည်။

ငှားရမ်းဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှု

၂၀၁၀ နှင့် ၂၀၁၄ ကြားတွင် ကွန်ဒိုမီနီယံ တိုက်ခန်းများအတွက် အငှားဈေးနှုန်းများမှာ အရောင်းဈေးနှုန်းနှင့် အညီလျှင်မြန်စွာမြင့်တက်နေပါသည်။ သင့်တင့်သောအဟုန်ဖြင့် အဆင့်နိမ့်အဆောက်အအုံ တိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ လွန်ခဲ့သော ငါးနှစ်ကျော်ကာလအတွင်း အဆင့်မြင့် အဆောက်အအုံ အငှားဈေးနှုန်းမှာ ငါးဆမြင့်တက်လာခဲ့သည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်နှောင်းပိုင်းနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလအတွင်း ဈေးနှုန်းတန်ဖိုးသွားခဲ့ပြီး သတ်မှတ်ထားသော အရည်အသွေးနိမ့်အားလုံးမှာ ဈေးနှုန်းမဆိုစလောက် ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်နေသော မြို့ပြတည်ဆောက်မှု၊ နိုင်ငံခြားသားများ အများအပြားဝင်ရောက်လာမှုနှင့် အချို့သော စီးပွားရေးကဏ္ဍများတွင် ဖြေလျော့မှုများ နိုင်ငံခြားသားများကို ဝင်ရောက်လာစေသည့် အချက်များကြောင့် အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများ အလည်အလတ်တိုက်ခန်းများ လိုအပ်ချက်များရှိနေသေးသော်လည်း ငှားရမ်းခဈေးနှုန်းများသည် ဆက်လက်ကျဆင်းနေမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် အားလုံးခြုံငုံကြည့်ပါက အခြေအနေမှာ မြေပိုင်ရှင်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်ကထက် အခွင့်အရေးနည်းပါးလျက် ရှိပါသည်။



ဤအခြေအနေမှာ နိုင်ငံစုံကုမ္ပဏီများရောက်ရှိမှုနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နိုင်ငံခြားကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ စုပုံလာခြင်းကြောင့် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပါဝင်ပါသည်။ ကြီးမားသောနိုင်ငံတကာလုပ်ငန်း အများစုသည် ဈေးကွက်အတွင်း စောစီးစွာ ခြေကုပ်ရယူနိုင်ရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။ နိုင်ငံခြားသားများမှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အိမ်ခြံမြေအဆောက်အအုံ ကိုမဝယ်ယူနိုင်သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒုတိယ သုံးလပတ်တွင် အိမ်ခန်းပိုင်ရှင်များမှ ကြီးမားသော ကြိုတင်ပေးချေမှု နှင့်အတူ အဓိကနေရာများရှိ အရည်အသွေးကောင်း တိုက်ခန်းများ သို့မဟုတ် လုံးချင်းအိမ်များအတွက် ဝယ်လိုအား သည် ခိုင်မာလျက်ရှိပါသည်။

ဘန်ကောက်၊ ဒူဘိုင်း၊ သို့မဟုတ် စင်ကာပူ ကဲ့သို့နေရာများမှ မြန်မာပြည်မှ ထွက်ခွာသွားသူများ ပြန်လည်ရောက်ရှိလာခြင်းမှလည်း ကွန်ဒိုမီနီယံအရောင်းနှင့် အငှားဈေးကွက်နှစ်ခုစလုံးတွင် ဝယ်လိုအားကို မောင်းနှင်ပေးပါသည်။

တန်ဖိုးဖြတ်ထားသော မြေယာနှင့် ကွန်ဒိုမီနီယံတန်ဖိုးများ

၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် အာဏာပိုင်များမှ မြို့တော်၏ နယ်မြေတစ်ခုချင်းစီအတွက် အတည်ပြုထားသော တန်ဖိုးများနှင့်အညီ မှတ်ပုံတင်ရန် မြေယာအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းအတွက် ပြဌာန်းထားသော ဥပဒေအသစ်ကို ထုတ်ပြန်ထားပါသည်။ အကျိုးရလဒ်အနေဖြင့် ရောင်းချမှုများကို အာဏာပိုင်များမှ အတည်ပြုထားသော တန်ဖိုးအောက်တွင် ရောင်းချ၍မရပါ။ စည်းမျဉ်းအသစ်၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အထူးသဖြင့် မိမိတို့၏အရင်းအမြစ်ကို သက်သေမပြနိုင်သော ဝယ်ယူသူများက တံဆိပ်ခေါင်းအခွန်အတွက် တမင်ရည်ရွယ်၍ တန်ဖိုးလျော့ချထားခြင်းကို ရပ်တန့်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

မြေယာအတွက် အတည်ပြုထားသည့် ဈေးနှုန်းများမှာ မြို့နယ်တစ်မြို့နယ်ချင်းစီတွင် လွန်စွာနည်းပါးနေပြီး ကွန်ဒိုမီနီယံတာဝါများအတွက် အနိမ့်ဆုံးအဆင့်အထိ ကျဆင်းနေပါသည်။ စီရင်စုများတွင် တန်ဖိုးကို စတုရန်းပေ အလိုက် ကျပ်ငွေကိုသတ်မှတ်ပြီး အခြားနေရာများတွင် မြေကွက်အလိုက် သို့မဟုတ် ဧကအလိုက် အတည်ပြု ဈေးနှုန်းကို သတ်မှတ်ပါသည်။ ဈေးကွက်တိုးတက်မှုနှင့် အမှီလိုက်လာစေရန် တန်ဖိုးသတ်မှတ်မှု နှစ်မျိုးစလုံးကို ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှ နှစ်စဉ်ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။

မြေနှင့်အိမ်ရာ တန်ဖိုးနှစ်ရပ်စလုံး၏ ဈေးကွက်တိုးတက်မှုကို အမီလိုက်နိုင်ရန် ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာန (IRD) မှ နှစ်စဉ် ပြန်လည်သုံးသပ်သွားမည်ဟု ခန့်မှန်းရပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် နောက်ဆုံးအခြေအနေရှိ တန်ဖိုးနှစ်ရပ်စလုံးကို ထုတ်ပြန်ခဲ့ပြီးဖြစ်သည်။

ဈေးနှုန်းတန်ဖိုးအမြင့်ဆုံးကို ဒဂုံနှင့် ဗဟန်းမြို့နယ်တို့တွင်တွေ့ရပြီး လမ်းမတော်၊ ပန်းဘဲတန်းနှင့် ကျောက်တံတား တို့ကဲ့သို့ မြို့တွင်းရှိတိုက်ခန်းများမှာလည်း မြို့နယ်တစ်ခုလုံး၌ တန်ဖိုးအမြင့်ဆုံးတွေ့ရှိရပါသည်။ အမြင့်ဆုံးခန့်မှန်း တန်ဖိုး တိုက်ခန်းများမှာ (တစ်စတုရန်းပေလျှင် ကျပ် (၃၅၀,၀၀၀ - ၄၀၀,၀၀၀ ဝန်းကျင်) ပြည်လမ်းနှင့် ကမ္ဘာအေး ဘုရားလမ်းကဲ့သို့ ဈေးအလွန်ကြီးသော လမ်းကြီးများအပြင် မြို့တွင်းလမ်းများဖြစ်ပါသည်။

ယခင်ဖော်ပြထားသော စာရင်းမှအစပြု၍ ဧရိယာအားလုံးနီးပါးမှာ ဈေးနှုန်းလျင်မြန်စွာ မြင့်တက်လျက်ရှိသော်ငြား လည်း ဈေးကွက်နှုန်းထားမှာ ရာပြတ်တန်ဖိုးထက် သိသာစွာမြင့်မားလျက်ရှိသည်ကိုတွေ့ရပြီး သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့ အစည်းများ၏ အခွန်ကောက်နှုန်းထားမှာ အခန်းများအတွက် ပို၍တိုးမြှင့်ရန် တိုက်တွန်းလျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလလယ်တွင် ဝေဖန်မှုကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့်ဖြစ်လာပြီး နောက်ဈေးကွက်နှင့် လိုက်လျောညီထွေ ရှိသော ပို၍တိကျမှုရှိစေရန် မြေဈေးနှုန်းကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်သွားမည်ဟု IRD က ကြေညာခဲ့ပါသည်။ ပြည်တွင်း မီဒီယာများ၏ သတင်းများအရ စာရင်းတစ်ခုလုံးကို အလုံးစုံစစ်ဆေးမည့်အစား IRD သည် ယင်းပြဿနာများ မှန်ကန်မှုအပေါ်အလေးထား စီစဉ်လျက်ရှိပါသည်။ နောက်ဆုံးအခြေအနေနှင့် ကိုက်ညီသော တန်ဖိုးများကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ထုတ်ပြန်ရန် ရှိပါသည်။

ဖြစ်နိုင်ချေရှိသောစိန်ခေါ်မှုများ

အခြေခံအဆောက်အအုံများ

ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ချေရှိသော ပြဿနာများထဲမှ တစ်ခုမှာ ရန်ကုန်သည် အဆင့်မြင့်စီမံကိန်းများစွာကို ထောက်ပံ့ရန် အခြေခံအဆောက်အအုံ မရှိခြင်းဖြစ်သည်။ ရန်ကုန်၏ အခြေခံအဆောက်အအုံမှာ ခေတ်မီဖြစ်နေပါသည်။

လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ပြတ်တောက်မှုသည် ရန်ကုန်တွင် ဖြစ်နေဆဲဖြစ်ပြီး လာမည့်နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း လျှပ်စစ်ဓါတ် အား အပြည့်အဝ ရရှိနိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းသော်လည်း ဝယ်လိုအားတိုးတက်မှုနှင့် ကိုက်ညီအောင် လုံလောက်မည်လား ဆိုသည်ကို မရှင်းမလင်း ဖြစ်နေပါသည်။

အခြားကိစ္စရပ်တစ်ခုမှာ ရေပေးဝေမှုဖြစ်ပါသည်။ ရေပိုက်ရေများမှ မြို့တော်၏ ၄၀% ကိုလွှမ်းမိုးပေးပြီး ရေပေးဝေမှု မရသော အိမ်များသည် ရေတွင်း၊ ရေကန် နှင့် မိုးရေခံထားမှုမှ ရေများ ရရှိပါသည်။ အစိုးရအနေဖြင့် နောက်ထပ် ရေအရင်းအမြစ်များ တည်ဆောက်ရန် နှင့် ရန်ကုန်၏ ရေလှောင်တံမံများ ရေပိုက်အဟောင်းများကို ပြန်လည် ပြင်ဆင်ရန် စီစဉ်ထားသော်လည်း YCDC ၏ အဆိုအရ ရန်ကုန်တွင်ရှိသော အတိုင်းအတာကြီးမားသည့် စီမံကိန်း များသည် ကိုယ်ပိုင်ရေ ပေးဝေမှုစနစ် လိုအပ်ကောင်း လိုအပ်နိုင်ပါသည်။

ကုန်ကျစရိတ်များ

ဖော်ဆောင်သူများ အနေဖြင့် ဒေသအတွင်း အခြားနေရာများထက် ပိုမိုမြင့်မားသော ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်ကို ဆက်လက် ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်များသည့် တစ်နှစ်လျှင် ၅% နှင့် ၁၀% မြင့်တက်လာပြီး မြန်မာနိုင်ငံ တွင် အဆောက်အအုံ တည်ဆောက်မှု ကုန်ကျစရိတ်သည် ဆောက်လုပ်ရေး အတိုင်ပင်ခံ RHLB ၏ အဆိုအရ ပတ်ဝန်းကျင်နိုင်ငံဖြစ်သည့် ထိုင်းနိုင်ငံထက် ၂၀% ပိုမိုများပြားပါသည်။

အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာငွေကြေးရန်ပုံငွေအဖွဲ့ (IMF) မှ အကြာသေးမီက ခန့်မှန်းမှုအရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တစ်လျှောက်လုံးတွင် ပစ္စည်းနှင့်လုပ်သား လိုအပ်ချက်များမြင့်မားလာခြင်းကြောင့် မေလ တွင် ၈ % ထိ မြင့်တက်ခဲ့သော စုစုပေါင်းငွေကြေးဖောင်းပွမှုထက်ပိုမို၍ ကျော်လွန်သွားနိုင်ပါသည်။

တည်ဆောက်ရေးကုန်းကျစရိတ်များထက် ရောင်းချသည့်တန်ဖိုးများက ပိုမိုနေသော်လည်း ပစ္စည်းဝင်ရောက်မှု တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဤ အခြေအနေသည်လည်း အဆုံးမရှိဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်မည်ဟု မဆိုလိုပေ။

ငွေကြေးအတက်အကျဖြစ်မှု

ငွေကြေးအတက်အကျဖြစ်ခြင်းများ

ထို့အပြင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအတွင်း မြန်မာကျပ်ငွေသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် လဲလှယ်ရာတွင် ကျပ် (၉၈၀) မှ ကျပ် (၁,၁၈၀) ထိ တန်ဖိုးကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ငွေကြေးတန်ဖိုး ကျဆင်းခြင်းသည် အသုံးချနိုင်သော ရွေးချယ်ခွင့်များကို ဟန့်တားခြင်းမရှိသောကြောင့် ဈေးကွက်အား ထိခိုက်ပျက်စီးစေမည် ဖြစ်သည်။

သုံးသပ်ချက်

Frontier Myanmar အနေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်အတွက် အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်အား အောက်ပါအတိုင်း ခြုံငုံသုံးသပ်ထားပါသည် -

- ရွေးကောက်ပွဲကာလအထိ ဈေးနှုန်းအကျဖြစ် အနည်းငယ်ရောင်းချမှုသည် တည်ငြိမ်ဖွယ်ရာရှိပြီး ရရှိနိုင်သော အိမ်ရာအဆောက်အအုံသည် အရေအတွက်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအကြား ဈေးကွက်သည် ပို၍သဘိထား ချဉ်းကပ် လေ့လာမှုတို့အပေါ် ထင်ဟပ်လျက်ရှိသည်။ ပို၍တန်ဖိုးသင့်တင်သော တိုက်ခန်းများပါဝင်သော အိမ်ရာစီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်မှုသည် ဈေးနှုန်းကျဆင်းရေးကို အထောက်အကူဖြစ်စေသည်။ အိမ်တည်ဆောက်ရေးကုမ္ပဏီများသည် ဝယ်ယူဈေးနှုန်းအားလျော့ချ၍ တိုးမြှင့်ကမ်းလှမ်းရောင်းချသွားမည် ဖြစ်သော စီမံကိန်းအားလုံးသည် ဤယှဉ်ပြိုင်မှုတွင် ကျော်လွှားလွန်မြောက်လိမ့်မည် မဟုတ်ပါ။ ငွေကြေး ချို့တဲ့စွာ ဆောင်ရွက်နေသော စီမံကိန်းများသည် ခေတ္တရပ်ဆိုင်းသွားခြင်း သို့မဟုတ် အနည်းဆုံးနှောင့်နှေးမှု ရှိလာနိုင်ပါသည်။
- အပေါင်စာချုပ်ဈေးကွက်မရှိခြင်း၊ ငွေကြေးဖြင့် ဝယ်ယူသူအရေအတွက် အကန့်အသတ်ရှိခြင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ တွင် အိမ်ခြံမြေအား ပြည်ပမှ ပိုင်ဆိုင်မှုအပေါ် ကန့်သတ်မှုများ ဆက်လက်ရှိနေခြင်းတို့သည် ကာလတိုအတွင်း အဆင့်မြင့် လူနေအိမ်ရောင်းချမှုများ မည်သို့တိုးမြှင့်လာနိုင်မည်ဆိုသော ဈေးကွက်ကို မြင်တွေ့လာစေရန် အခက်အခဲဖြစ်စေပါသည်။
- အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေး ကုမ္ပဏီများသည် ရွေးကောက်ပွဲပြီးသည့်အချိန်တိုင်အောင် စီမံကိန်းအများအပြား စတင်မှုနှောင့်နှေးကြန့်ကြာဖွယ်ရှိခြင်းကြောင့် အိမ်ရာဈေးကွက်ကို ပိုမို၍ သတိထားချဉ်းကပ်ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ စီမံကိန်းများ ဖျက်သိမ်းမှုများနှင့် ရပ်ဆိုင်းမှုများသည် ပြောင်းလဲမှုမရှိသော အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ခြင်းသည် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ ပိုမိုလိုအပ်နေမှုကို မီးမောင်းထိုးပြလျက် ရှိပါသည်။
- မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဆက်လက်ရှိနေခြင်း၊ နိုင်ငံသားများ ပိုမိုဝင်ရောက်လာခြင်း၊ အဓိကစီးပွားရေးကဏ္ဍ အများအပြားတွင် ဖြေလျော့မှုများတွင် တိုးတက်လာစေမှုသည် ပြည်ပသို့ ထွက်ခွာသွားသည့် ကျွမ်းကျင် သူများ ပိုမိုရောက်ရှိလာ စေခြင်းတို့ကြောင့် ဝယ်လိုအားမြင့်တက်နေဆဲ ရှိသော်ငြားလည်း ယခုနှစ်တစ်နှစ်လုံး

တွင် လက်ရှိအိမ်ရာအဆောက်အအုံ ငှားရမ်းမှုများမှာ ဆက်လက်ကျဆင်းနေမည်ဖြစ်သည်။ သို့ရာတွင် အားလုံးခြုံငုံကြည့်လျှင် မြေပိုင်ရှင်များအနေဖြင့် မည်သို့ဆိုစေ ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ၎င်းတို့ရှိခဲ့သည့် အနေအထား ထက် အခွင်အရေးနည်းပါးလျက် ရှိပါသည်။

- နောက်ဆုံးတွင်မူ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပေါင်းစုံသုံးရန် ရည်ရွယ်တည်ဆောက်သည့်နေရာသို့ ကုမ္ပဏီများ ဝင်ရောက်လာမှုသည် အချို့သော အဆောက်အအုံများနှင့် နေရာများတွင် လူနေအိမ်ရာဈေးနှုန်း သက်သာစေရန် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ တွင် HAGL Myanmar Centre ကဲ့သို့ ရုံးခန်း အဆောက်အအုံသစ် စီမံကိန်းများ ပြီးစီးမှုသည် ရောင်းလိုအားကို သိသာစွာ အထောက်အကူ ပြုစေမည် ဖြစ်သည်။ သို့ရာတွင် ရွေးကောက်ပွဲအလွန် ပြောင်းလဲလာမည့် နိုင်ငံရေးမြင့်ကွင်း ပိုမိုထင်ရှားလာ ချိန်ထိ တွက်ခြေကိုက်သော တိုက်ခန်းများ၊ ရုံးခန်းကဲ့သို့ ငှားရမ်းသော ကုမ္ပဏီများကြောင့် ဝယ်ယူမှုနှုန်းမှာ ဆက်လက်နုးနေကွေးဖွယ် ရှိပါသည်။
- အိမ်ခြံမြေအဆောက်အအုံဈေးကွက်သည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေမှု ရှေ့ဦးအဆင့်တွင် ရှိနေဆဲဖြစ်သော်ငြားလည်း ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများအား ငွေကြေးထုတ်ချေးမှုနှင့် တစ်ဦးချင်းဝယ်ယူမှုများ လာမည့်နှစ်များတွင် တိုးမြှင့်လာဖွယ်ရှိပြီး ယင်းတိုးတက်မှုအကြောင်းအရင်းက ဝယ်လိုအားမြင့်တက်လာဖွယ် ရှိပါသည်။ ထို့ပြင်လူနေအိမ်ရာကဏ္ဍရှိ ဈေးနှုန်းအပေါ်ထိခိုက်စေသည့် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုတစ်ရပ် ရှိလာနိုင်ပါသည်။ ဤသို့သော အခြေအနေသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ်လုပ်ငန်း တိုးတက်မှု၊ နိုင်ငံခြားဘဏ် အများအပြား ဝင်ရောက်လာဖွယ်ရှိမှု၊ ဝယ်ယူသူများအတွက် ငွေချေးအပေါင်စာချုပ်များ ပိုမိုအခွင့်အလမ်း ပေးလာဖွယ်ရှိမှု တို့နှင့် ဆက်စပ်မှုရှိပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် လာမည့်နှစ်တွင် စင်္ကာပူ UOB ဘဏ်သည် စီမံကိန်းအများ အပြားတွင် ဒေါ်လာသန်း (၃၀၀) ထုတ်ချေးမည့် ၎င်း၏ရည်ရွယ်ချက် ထုတ်ဖော်ပြောဆို ထားပါသည်။ ယင်းငွေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်း လျင်မြန်စွာနာလန်ထူစေရန် စီစဉ်ထားခြင်းဖြစ်သည်။
- ရွေးကောက်ပွဲ အောင်မြင်မည်ဟုယူဆပြီး ရလဒ်ရှင်းလင်းစွာ ထွက်ပေါ်လာလျှင် ယင်းပေါ်ထွက်လာသည့် အကျိုးရလဒ်သည် အခြေခံအဆောက်အအုံနှင့် ပြည်သူ့အိမ်ရာများအတွင်းသို့ နိုင်ငံခြားအကူအညီသိသာစွာ တိုးမြှင့်လာမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ ဝင်ရောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်ရုံးခန်းဈေးကွက်

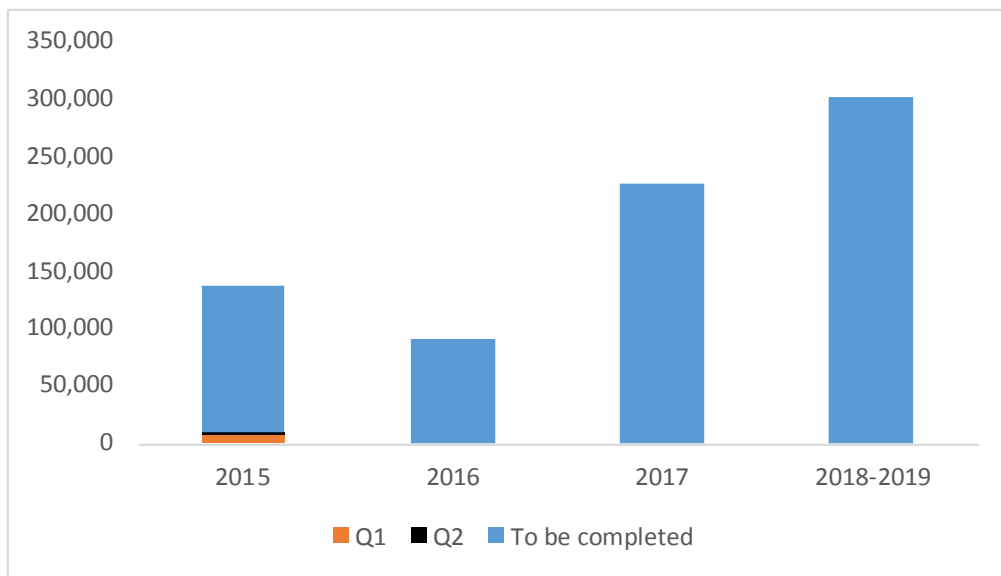
ရန်ကုန်ရုံးခန်းဈေးကွက်သည် ကူးပြောင်းမှုအဆင့် တွင်ရှိနေပါသည်။ အထူးရည်ရွယ်ဆောက်လုပ်သော ရုံးခန်း ဈေးကွက်၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ တစ်ဟုန်ထိုး ဝင်ရောက်မှုနှင့် ပြည်တွင်းစီးပွားရေး လျင်မြန်စွာ တိုးတက်လာမှု တို့ကြောင့် လွန်ခဲ့သည့် (၅)နှစ်ကျော်အတွင်း ဝယ်လိုအားသည် ရောင်းလိုအား ထက်သာလွန်ခဲ့ပါ သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်ဒုတိယသုံးလပတ်ကာလတွင် ဈေးနှုန်းများသည် တန့်နေသော်လည်း ဝယ်လိုအားနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက လွန်ကဲစွာ မညီမမျှဖြစ်နေပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင်း နေရာများရှိ အဆင့်မြင့်ရုံးခန်း အငှားပျမ်းမျှ ဈေးနှုန်းသည် တစ်လအတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် (၆၈) ဒေါ်လာရှိပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ် နောက်ဆုံးသုံးလပတ်ကာလ နှင့်ယှဉ်ပါက (၃) ဒေါ်လာတက်သွားသော်လည်း အချို့အထူးအဆောက်အအုံများတွင် ဝန်ဆောင်မှုစရိတ်အပြင် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် (၈၅-၉၀) ဒေါ်လာရှိပါသည်။ အလယ်လတ်တန်းစား ရုံးခန်းများ သည် လူနေအိမ်ရာ နေရာများမှ ပြောင်းလဲလာလေ့ရှိပြီး ဈေးနှုန်းနည်းပါး၍ အခြေခံအားဖြင့် တစ်လလျှင် တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် (၁၀-၂၀) ဒေါ်လာ ရှိပါသည်။

မြို့တော်တွင်းရှိ ပထမတန်းစားအဆင့်ရှိ ရုံးခန်းအဆောက်အအုံအနည်းငယ်သည် ဈေးကွက်တွင် ငှားရမ်းနေထိုင်သူ မျိုးစုံ၊ ရုံးခန်းနေရာအတွက် ရည်ရွယ်ဆောက်လုပ်ထားသော စုစုပေါင်းစတုရန်းမီတာ (၁၀၅,၀၀၀) အကျယ်အဝန်း

ကိုသာ ရရှိနိုင်ပြီး အဆင့်အတန်းမြင့်မားစွာ နေထိုင်ခွင့်ရရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီများစွာသည် လူနေအိမ်ခန်းများကို ပြောင်းလဲထားသော ရုံးခန်းနေရာကို ငှားရမ်းကြပြီး ဆင်ခြေဖုံးနေရာများတွင် အဆင့်တန်းမြင့် သီးခြားလုံးချင်းအိမ်ကြီး များ တည်ဆောက်နေရာယူခြင်းကြောင့် ရုံးခန်းအတွက်သီးသန့်ရည်ရွယ်တည်ဆောက်မှုကင်းမဲ့လျက် ရှိပါသည်။ ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီအုပ်စု လုပ်ငန်းများအနေနှင့် ၎င်းတို့၏ ရန်ကုန်မြို့ ရုံးခန်းများအတွက် တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်အသုံးပြုရန် ရည်ရွယ်ထားကြပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်တွင် အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းအဆောက်အဦနှစ်ခု တည်ဆောက်ပြီးစီးခဲ့ရာ AVA Executive Office နှင့် Novotel Yangon Max ရှိ ရုံးခန်းတို့မှာ စတင်ပေါင်း (၁၅၀၀) စတုရန်းမီတာရှိ ရုံးလုပ်ငန်းအတွက် သတ်မှတ် ဆောက်လုပ်ထားသည့် နေရာသစ်ထပ်မံရရှိစေပါသည်။ HAGL Myanmar Centre ကဲ့သို့ အကြီးစားစီမံကိန်းသစ်ကြီး များနှင့် ပိုမိုသေးငယ်သော ရုံးခန်းအဆောက်အအုံ အများအပြားမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ တတိယသုံးလပတ်တိုင် ပြီးစီးမှု မရှိနိုင်ပါ။ ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားတို့ကြား သောကောရောကောအခြေအနေသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်ကုန်ထိ ဆက်လက်ရှိနေမည်ဖြစ်သည်။



၂၀၁၈ ခုနှစ်အရောက်တွင် ပထမတန်းစားအဆင့်ရှိ လုပ်ငန်းစုံအတွက် ငှားရမ်းနေထိုင်နိုင်သော ရုံးခန်းနေရာမှာ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စတုတ္ထသုံးလပတ်ကာလတွင်ရှိသည့် အကျယ်အဝန်းမှ (၈)ဆ တိုးကာ အနည်းဆုံး စတုရန်းမီတာ (၈၀၀,၀၀၀) သို့ ရောက်ရှိမည်ဟု Frontier Myanmar က ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ထို့ပြင် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများ၏ ရည်ရွယ်ချက်များအား အကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်အခြေအနေပြောင်းလဲမှုကြောင့် များစွာပြီးစီးမည်ဟု ကြေညာထား ပြီးသော စီမံကိန်းများ ပြီးစီးမှုနှောင့်နှေးခြင်း၊ ဖျက်သိမ်းခြင်း သို့မဟုတ် အတိုင်းအတာပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို လည်း ကြုံမြင်ထားကြောင်း ဤသုံးလပတ်ကာလတွင် လေ့လာမှုအရ Frontier Myanmar က တိုက်တွန်းအသိပေးထားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံတွင် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ စုပေါင်းတည်ထောင်လာခြင်းသည် လာမည့်နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း ဆက်လက် ရှိနိုင်ပြီး ရန်ကုန်တွင်ရှိသော စီးပွားရေးအချက်အချာကျသည့် နေရာများအတွက် အဆင့်မြင့်မားသော ဝယ်လိုအားကို ထိန်းသိမ်းပေးပါသည်။ ကြီးမားသည့်ပြောင်းလဲမှုကို ယခုအချိန်တွင် ရွေးကောက်ပွဲပြီးဆုံးသွားပြီဖြစ်၍ သုံးသပ်ရန် ယင်းအခြေအနေသည် ဈေးကွက်အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်လာစေရန် ဆက်လက် လှုံ့ဆော်ပေးနိုင်ပါသည်။

အနာဂတ်ရောင်းလိုအား

စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှုန်းမြန်ဆန်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ တိုးမြှင့်လာခြင်း၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းအား ဆွဲဆောင်မှုဆက်လက်ရှိနေခြင်းတို့ကြောင့် လုပ်ငန်းအခွင့်အလမ်း တစ်ခုအနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်တဝိုက်တွင် ရုံးခန်းအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ခြင်းသည် ဆက်လက်၍ မြှင့်တက်လျက်ရှိနေပါသည်။

ယခုနှစ်ကုန်တွင် HAGL Myanmar Centre ၌ အကျယ်အဝန်း (၈၁,၂၀၀) စတုရန်းမီတာရှိ ရုံးခန်းနေရာ သစ်သည် ရောင်းလိုအားအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်လာမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစင်တာသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် အကြီးမားဆုံး သီးသန့်ရုံးခန်းအဆောက်အအုံ ဖြစ်ပါမည်။

၂၀၁၅ ဒုတိယသုံးလပတ်မှစ၍ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် တစ်လလျှင် တစ်စတုရန်းမီတာကို ဒေါ်လာ (၅၅)မှ ဒေါ်လာ (၅၅) နှုန်းဖြင့် အခန်းပေါင်း ၉၀% ကို ကြိုတင်ငှားရမ်းထားပြီးဖြစ်သည်ဟု အစီရင်ခံထားပါသည်။ ယင်းသို့ ငှားရမ်းထားမှု သည် အင်းယားကန်နှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင် ကမ္ဘာအေးဘုရားလမ်းပေါ်ရှိ လက်ရှိ အခိုင်မာဆုံးဈေးကွက်နှင့် အကောင်းဆုံးနေရာကို ထင်ဟပ်လျက်ရှိသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် စင်္ကာပူရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Rowsley ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းမှ ထွက်ခွာသွားပြီးနောက် နှောင့်နှေးမှုရှိစွာ ကြုံတွေ့ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခုနှစ်တတိယသုံးလပတ်တွင် ဖွင့်လှစ်ဖွယ်ရာ ရှိပါသည်။

Frontier Myanmar ၏ အဆိုအရ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ပြီးစီးရန် ခန့်မှန်းထားသည့် အခြားသော အဓိကလုပ်ငန်း ပေါင်းစုံသုံး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများမရှိပါ။ ပြီးခဲ့သည့် သုံးလပတ်ကာလတွင် ရန်ကုန်မြို့လယ် အဆင့်မြင့်ရုံးခန်း နေရာသစ် အနည်းဆုံး (၁၈၀,၀၀၀) စတုရန်းမီတာ ပြီးစီးပေါ်ထွက်လာမည်ဟု Frontier Myanmar က ခန့်မှန်းခဲ့ ပါသည်။ ယင်းတွင် ပို၍သေးငယ်သော စုပေါင်းစီမံကိန်းများ မပါဝင်ပါ။ ဒုတိယသုံးလပတ်တွင် တိုးတက်မှုနှင့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာမှု အကြောင်းများကြောင့် အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းနေရာ အကျယ်အဝန်းကို စတုရန်းမီတာ (၉၀,၀၀၀)သို့ Frontier Myanmar က လျော့ချ ခန့်မှန်းခဲ့ပါသည်။

ထပ်မံတည်ဆောက်မည့် ရုံးခန်းနေရာအများစုမှာ BOT တင်ဒါစနစ်ဖြင့်ခေါ်ယူသည့် ကျယ်ဝန်းသည့် မြေပေါ်ရှိလုပ်ငန်း ပေါင်းစုံသုံး စီမံကိန်းများမှ အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်။ ယင်းစီမံကိန်းများအနက် Union City ကဲ့သို့သော စီမံကိန်းအချို့ မှာ ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခြင်း အဆင့်၌သာ ရှိနေဆဲဖြစ်သည်။

ရှေ့အလားအလာကို ခန့်မှန်းရလျှင် စီမံကိန်းပြီးစီးမှု နှောင့်နှေးမှုများရှိလာနိုင်ခြင်း၊ ဒီဇိုင်းပြောင်လဲခြင်းနှင့် လာမည့် လပတ်များတွင် ကြေညာထားပြီးဖြစ်သော စီမံကိန်းသစ်များ ဖြစ်လာနိုင်ခြေများကြောင့် နှစ်စဉ်ရောင်းလိုအား ကိန်းဂဏန်းစာရင်းကို အသေးစိတ်သိရှိရန်ခက်ခဲသဖြင့် ပို၍ကြီးမားသော ရုံးခန်းနေရာသစ်များသည် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် ဈေးကွက်သို့ ဝင်ရောက်လာရန်ရှိပါသည်။

သို့ရာတွင် ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ဈေးကွက်ရောင်းလိုအားအတွင်းသို့ အနည်းဆုံး စတုရန်းမီတာ (၂၂၅,၀၀၀) အကျယ် အဝန်းရှိ အဆင့်မြင့်ရုံးခန်းနေရာသစ်များ ထပ်မံရောက်ရှိလာမည် ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ရန်ကုန်မြို့တော်မြို့လယ်၌ ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ခုနှစ်တွင် ထပ်မံ၍ အကျယ်အဝန်း စတုရန်းမီတာ (၃၀၀,၀၀၀) ရရှိလာမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Frontier Myanmar ခန့်မှန်းထားပါသည်။

မှတ်စု။ ။ Frontier Myanmar ၏ အနာဂတ်ရောင်းလိုအား ခန့်မှန်းချက်များသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်ဒုတိယသုံးလပတ်တွင် ရရှိသော ခန့်မှန်းကြမ်းခင်းဧရိယာနှင့် အဆောက်အအုံဧရိယာတို့အပေါ် အခြေခံတွက်ချက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အချို့သော အသေးစိတ်အချက်အလက်များ မရရှိနိုင်သော နေရာများတွင် စီမံကိန်း၏အရွယ်အစား စီမံကိန်းအတွင်း ပါဝင်နိုင်သည့် လုပ်ငန်း အကျယ်အဝန်းများကို မှန်းဆထားခြင်းကြောင့် သေချာမှုမရှိဘဲ ပြောင်းလဲမှုရှိနိုင်ပါသည်။

အနာဂတ်ဝယ်လိုအားဖြန့်ခွဲခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မြို့တွင်းနေရာမှ ရန်ကုန်၏နည်းပါးသော ဗဟိုနေရာများသို့ ထိန်းညှိမှုတွင် ခြုံငုံပြောင်းလဲမှုတစ်ခုရှိလာမည်ဖြစ်သည်။ တိုးလာသော ရုံးခန်းဝယ်လိုအားနှင့်အတူ ဒါဇင်ဂက်ခန့်သော စီမံကိန်းများသည် Sule Square ၊ Landmark Development ၊ Union City နှင့် Naing Group Tower II အပြင် ဗိုလ်တစ်ထောင် နှင့် နန်းသီတာဆိပ်ကမ်းများရှိ အလားအလာရှိသောစီမံကိန်းများလက်ရှိတွင် ဒီဇိုင်းဆွဲမှုအဆင့် သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ဆဲအဆင့်တွင်သာရှိသောလည်း ၎င်းတို့ ပြီးဆုံးသွားသည်နှင့် ရုံးခန်းနေရာများပါဝင်နိုင်ပါသည်။

ဖော်ဆောင်သူများကြားရှိ ပြိုင်ဆိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုမိုကြီးမားသော ပြည်တွင်းအိမ်ရာအဆောက်အအုံ လုပ်ငန်းများသည် ဤကဏ္ဍတွင်ပါဝင်နေပြီးဖြစ်ပါသည်။ အနာဂတ်စီမံကိန်းများတွင် ပါဝင်သည့် အဓိကနိုင်ငံ င်ခြားဖော်ဆောင်သူများမှာ Vietnam's HAGL ၊ Singapore's Keppel Land နှင့် ရန်ကင်းရှိ Golden City စီမံ ကိန်းဆောက်ကွယ်တွင် ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများပါဝင်ပါသည်။

မြို့သုံးသပ်ချက်

လာမည့်ကာလအတွက် Frontier Myanmar မှ အဓိက ခန့်မှန်းချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည် -

- လာမည့် ၂၀၁၆-၂၀၁၈ နှစ်များအတွင်း Grade A လုပ်ငန်းရောင်းချခြင်းများ စတင်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။ Frontier Myanmar မှ အထူးရည်ရွယ်ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၏ စတုရန်းမီတာ (၁၃၀,၀၀၀) ခန့်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ပြီးစီးမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ နှစ်ဆုံးသည့်အချိန်ကာလတွင် အကြမ်းမျဉ်းအားဖြင့် (၂၆၅,၀၀၀) စတုရန်းမီတာအထိ တိုးတက်နိုင်ပြီး ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် နှစ်စဉ် ပမာဏထက် ပိုမိုမြင့်မားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- Frontier Myanmar ၏ အဆိုအရ Grade A ဈေးကွက်၏ စုစုပေါင်းပမာဏသည် မြန်မာအရွယ်အစားရှိ နိုင်ငံတစ်နိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အရင်းအနှီးအတွက် သေးငယ်ပါသည်။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်၌ရှိသော Grade A အထူးရည်ရွယ်ဆောက်လုပ်မှု၊ မျိုးစုံသောအိမ်ငှားတို့သည် စုစုပေါင်း (၅၅၀,၀၀၀) စတုရန်းမီတာ အောက်ရှိပြီး ယင်းပမာဏသည် ဘန်ကောက် သို့မဟုတ် ဟိုချီမင်းမြို့တော်ကဲ့သို့ ဒေသတွင်း အချက်အချာ နေရာများနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက အလွန်နိမ့်ကျနေပါသည်။
- ရုံးခန်းဝယ်လိုအား၏ ကြီးမားသောပမာဏများကို ၂၀၁၆ မတိုင်မီအထိ မျှော်လင့်ထားခြင်းမရှိပါ။ ဤအဓိပ္ပာယ်သည် တစ်လလျှင် တစ်စတုရန်းမီတာအလိုက် (၇၀)ဒေါ်လာဈေးနှုန်းသည် ရေတိုတွင် အထောက်အကူပြုနိုင်ပါသည်။ သို့ရာတွင် လက်ရှိ၌ ရုံးခန်းများအတွက် အသုံးပြုလျက်ရှိသော သိသာလှသည့် လူနေအိမ်ရာ နေရာပမာဏနှင့်အတူ ဤဈေးနှုန်းများသည် လူနေအိမ်ရာကဏ္ဍတွင် ဝယ်လက်အသစ်များ ရောက်ရှိလာပါက သက်သာနိုင်စေပါသည်။ ဤအလားအလာသည် ဆက်လက်တိုးတက်နိုင်ချေရှိခြင်း၊ အလယ်လတ်တန်းစား ဈေးကွက်ရှိဈေးနှုန်းများ အမှန်တကယ် ကျဆင်းနိုင်သည်ဟု Frontier Myanmar မှယုံကြည်ပါသည်။
- အဓိကအစိုးရအဆောက်အအုံများ တည်ရှိမှုနှင့် Landmark Development၊ Sule Square တို့ကဲ့သို့လာမည့် ဖော်ဆောင်မှုများကြောင့် မြို့တွင်းနေရာများသည် မြို့တော်၏စီးပွားရေးအချက်အချာဆက်လက်ဖြစ်နေမည်ဟု Frontier Myanmar မှယုံကြည်သော်လည်း စီမံကိန်းများ ၂၀၁၅-၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင်ပြီးဆုံးမည်ဟု မျှော်လင့်ထားသော မြို့တွင်းမဟုတ်သော နေရာများတွင် စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် ရုံးခန်းဈေးကွက်များ လျင်မြန်စွာတိုးတက်လာ မည်ဖြစ်ပါသည်။
- ၂၀၁၅ ခုနှစ်နှင့် ၂၀၁၆ ခုနှစ်တို့တွင် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ တယ်လီဖုန်းဆက်သွယ်ရေးလုပ်ငန်း၊ အခြေခံဆောက်အအုံနှင့် စွမ်းအင်ကဏ္ဍများမှ ရုံးခန်းနေရာသစ်လိုအပ်မှု ရှိလာမည်ဟု မျှော်လင့်ရပါသည်။ ယင်းကဏ္ဍအားလုံးသည် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီများပို ဝင်ရောက်လာစေရန် အရေးပါသော ဥပဒေပြောင်းလဲမှုများ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

- FDI လျင်မြန်စွာ မြင့်မားလာလျက်ရှိသော်လည်း ပြည်ပကုမ္ပဏီအများအပြားသည် ဈေးကွက်တွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရန် စောင့်စားနေဆဲဖြစ်သည်။ ယခုနှစ်ကုန်ပိုင်းတွင်ပြုလုပ်မည့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ရွေးကောက်ပွဲသည် ရန်ကုန်မြို့၌ အနာဂတ်ကာလ ရုံးခန်းလိုအပ်ချက်၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုတစ်ရပ်ရှိစေမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ရွေးကောက်ပွဲအလွန်ကာလ တည်ငြိမ်သောနိုင်ငံရေး ပြောင်းလဲမှု အခင်းအကျင်းသည် နောက်ထပ်ပြည်ပ ကုမ္ပဏီများ တစ်သုတ်ပြီးတစ်သုတ် ဈေးကွက်အတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရေးအား အစပြုစေမည်ဖြစ်သလို ရန်ကုန်မြို့၌ ရုံးခန်းနေရာထပ်မံလိုအပ်လာစေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကွဲပြားခြားနားမှုအနေဖြင့် မတည်ငြိမ်သော အခြေအနေသည် ရုံးခန်းငှားရမ်းခနှုန်းအပေါ် အချိုးညီကျဆင်စေခြင်းဖြင့် ရေတိုကာလတွင် ထပ်မံ၍ MNC ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို စိတ်ပျက်စေမည်ဖြစ်သည်။
- ရုံးခန်းနှင့် ပြည်ပမှရောက်ရှိလာသော ဝန်ထမ်းများအတွက် အိမ်ရာများ၏ ကုန်ကျစရိတ် မြင့်မားခြင်းသည် မဝေးတော့သောကာလတွင် ရန်ကုန်မြို့၌ လက်တွေ့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ကြမည့် အကြီးဆုံးနိုင်ငံတကာ ကုမ္ပဏီများမှအပ အားလုံးအတွက် အခက်အခဲပိုမိုဖြစ်ပေါ်လာမည်ဖြစ်သည်။ ယင်းသို့ဖြစ်ပေါ်လာပါက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသိုက်အဝန်းကို ပို၍ကျယ်ကျယ်ပြန့်ပြန့် ထိခိုက်မှုရှိလာမည်ဖြစ်သည်။
- အခြေခံအဆောက်အအုံအားနည်းမှု လျှပ်စစ်ဓာတ်အားနှင့် ကျွမ်းကျင်သည့်အလုပ်သမား ရရှိနိုင်မှုတို့နှင့် ပတ်သက်၍ စိုးရိမ်မှုတို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတိုးတက်မှုအား အဓိကအဟန့်အတားများ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသို့သောအခြေအနေသည် ရုံးခန်းလိုအပ်ချက်နှင့် များစွာဆက်နွှယ်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါကဏ္ဍများ၌ တိုးတက်မှုများသည် လာမည့်နှစ်များတွင် ရုံးခန်းလိုအပ်ချက်ကို တိုးမြှင့်လာစေမည် ဖြစ်ပါသည်။
- ရုံးခန်းသစ်များ တည်ဆောက်မှုသည် ဘဏ္ဍာရေးအရ ရွေးပိုင်ခွင့်များနည်းပါမှု ဥပဒေစည်းမျဉ်းများ အားနည်း မှုနှင့် မြေတန်ဖိုးမြင့်မားခြင်းတို့ကဲ့သို့ အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတွင် စိုးရိမ်ဖွယ်ရာကိစ္စများကြောင့် ထိခိုက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုစနစ်တွင် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုနှင့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၌ ပြည်သူနှင့် ပုဂ္ဂလိက စနစ်များပါဝင်ပါသည်။ (အရင်းအမြစ်- ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည် ဆန်းစစ်ခြင်း) မြန်မာနိုင်ငံရှိ ပြည်သူနှင့်ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍများ၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဝန်ဆောင်မှုများ ပြဋ္ဌာန်းချက်အပြင် ချမ်းသာသော မြန်မာပြည်သူများနှင့် မြန်မာပြည်ရှိ ပြည်နှင့်ဒဏ်ပေးခံရသူများအနေဖြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ရရှိရန် နိုင်ငံရပ်ခြားသို့သွားရောက်ကြပါသည်။

ပထဝီအနေထားအရ ဒေသတစ်ခုအား သတ်မှတ်ထားသောကုထုံး ကန့်သတ်ချက်များမရှိသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအနေဖြင့် အနောက်တိုင်းဆေးဝါးနှင့်တိုင်းရင်းဆေးဝါးနှစ်မျိုးစလုံးကိုအသုံးပြုပါသည်။

ပြည်သူ့ကဏ္ဍ

ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနသည် အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဖြစ်အပြင် ပြည့်စုံကောင်းမွန်သောကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်မှုထောက်ပံ့သူတစ်ဦးအဖြစ်ပါဆောင်ရွက်လျက် ကျန်းမာရေးကဏ္ဍတွင်အဓိကအခန်းကဏ္ဍကိုတာဝန်ယူ ထားပါ

သည်။ ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနလက်အောက်ရှိ ဌာနခွဲနှစ်ခုမှတစ်ဆင့်ဖြစ်သော ကျန်းမာရေးဌာနသည် ရပ်ဝေးဒေသ၊ ရောက်ရှိရန်ခက်ခဲသောဒေသနှင့် နယ်စပ်ဒေသများအပါအဝင် နိုင်ငံတစ်လွှား ပြည့်စုံကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကို ပံ့ပိုးရာတွင်အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မီးရထား၊ သတ္တုတွင်း၊ စက်မှု၊ စွမ်းအင်၊ ပြည်ထဲရေး နှင့် ပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန ကဲ့သို့ အချို့သောဝန်ကြီးဌာနများမှလည်း ၎င်းတို့၏ဝန်ထမ်းများနှင့် မိသားစုများအတွက် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ လူမှုဖူလုံရေးအစီအစဉ်အရ အခွင့်ရှိသူများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန် အလုပ်သမား ဝန်ကြီးဌာနမှ ရန်ကုန်တွင် ဆေးရုံနှစ်ရုံနှင့် မန္တလေးတွင် ဆေးရုံတစ်ရုံတို့ဖြင့် အထွေထွေရောဂါကု ဆေးရုံသုံးခုကို တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှလည်း ပြည်တွင်းလိုအပ်ချက်များကိုကံညီ စေရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ဆေးဝါးစက်ရုံကိုတည်ဆောက်ခဲ့ပြီး ဆေးဝါးများနှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများကိုထုတ် လုပ်ပေးပါသည်။ (အရင်းအမြစ်- ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း- ၂၀၁၄)

ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ

ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍသည် အဓိကအားဖြင့် ရွေ့လျားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကိုပံ့ပိုးပေးသော်လည်း အချို့သည် နေပြည်တော်၊ ရန်ကုန်၊ မန္တလေး နှင့်အခြားမြို့ကြီးများတွင် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာစောင့်ရှောက်မှုများကိုဆောင်ရွက် ပေးပါသည်။ (အရင်းအမြစ်- မြန်မာနိုင်ငံကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန ဝက်ဆိုက်၊ ၂၀၁၅၊ မတ်လ ၁၀ ရက်)

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ခုတင်များအလိုက် ထိပ်ပိုင်းပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်သည့် အဖွဲ့အစည်း (၅)ခုကို အောက်ပါဇယားတွင်ဖော်ပြထားပါသည် -

ကုမ္ပဏီအမည်	ခုတင်အရေအတွက်	ဆေးရုံအရေအတွက်
ပင်လုံဆေးရုံများအုပ်စု	ခုတင် (၅၀၀)	ဆေးရုံ (၃) ရုံ
ရီရှင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	ခုတင် (၅၀၀)	ဆေးရုံ (၂) ရုံ
ရွှေလမင်းဆေးရုံအုပ်စု	ခုတင် (၄၀၀)	ဆေးရုံ (၅) ရုံ
မန္တလာမိသားစုကုမ္ပဏီလီမိတက်	ခုတင် (၂၅၀)	ဆေးရုံ (၂) ရုံ
ဆာကူရာအုပ်စု	ခုတင် (၂၅၀)	ဆေးရုံ (၂) ရုံ

(အရင်းအမြစ်: YSHPH ၏သုတေသနပြုလုပ်မှု)

မြန်မာဆေးဘက်ဆိုင်ရာခရီးသွားလုပ်ငန်း

လက်ရှိတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ အရည်အသွေးမြင့်ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုမရှိသောကြောင့် ချမ်းသာသောမြန်မာ နိုင်ငံသားအများစုနှင့် နိုင်ငံခြားသားများသည် ဆေးဝါးကုသမှုများအတွက် ထိုင်း၊ မလေးရှား၊ အိန္ဒိယနှင့် စင်ကာပူ နိုင်ငံများသို့မကြာခဏသွားရောက်ကြပါသည်။ ထိုင်းနိုင်ငံသည် နီးကပ်လျက်ရှိသောအနေအထား၊ ပုံစံတူ ယဉ်ကျေးမှု နှင့် ပိုမိုဈေးချိုသောနေထိုင်မှုကုန်ကျစရိတ်တို့ကြောင့် မြန်မာလူမျိုးများအတွက် နှစ်ခြိုက်စရာ ကောင်းသော ရွေးချယ်မှု ဖြစ်လာသည်ဟုဆိုရပေမည်။

၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် ထိုင်းနိုင်ငံ၏ ဘန်ကောက်ဆေးရုံအုပ်စုမှ မြန်မာနိုင်ငံသည် အာရပ်စော်ဘွားများပြည်ထောင်စု (UAE) နှင့် ကာတာ (Qatar) တို့နောက်တွင် တတိယမြောက်အကြီးမားဆုံးဈေးကွက်ဖြစ်သည်ဟုအစီရင်ခံထား ပါသည်။

၂၀၁၁ ခုနှစ် နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် ဆေးဝါးကုသမှုရရှိရန်ကြိုးစားသောမြန်မာလူနာများ ၂၃%တိုးတက်မှုရှိခဲ့သည်။

နိုင်ငံရပ်ခြားတွင် အဓိကရယူလိုသောကုသမှုပုံစံများမှာ ကျန်းမာရေးစစ်ဆေးမှုများ၊ နှလုံးဆိုင်ရာကုသမှုများ၊ အရိုးချို့ယွင်းမှုများ၊ ကလေးလူနာများ၊ အာရုံကြောဆိုင်ရာဆေးပညာနှင့် ကင်ဆာကုသမှုတို့ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာလူမျိုးများသည် နိုင်ငံရပ်ခြား၌ ကျန်းမာရေးကုသမှုကိုစိတ်ဝင်စားကြသော်လည်း လိုအပ်သောသတင်းအချက်အလက်များမရှိသကဲ့သို့ ဘာသာစကားအတားအဆီးကိုလည်း စိုးရိမ်ပူပန်နေကြပါသည်။

(အရင်းအမြစ်: IPSOS စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ညှိနှိုင်းရေးအစီရင်ခံစာ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ နိုဝင်ဘာ၂၀၁၃)

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်သားစု

မြန်မာနိုင်ငံရှိ စုစုပေါင်းကျန်းမာရေးလုပ်သားစုသည် ၂၀၀၆-၂၀၀၇ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် (၇၃,၈၅၅) မှ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် (၈၈,၉၇၅) အထိတိုးတက်ခဲ့ပြီး ဆရာဝန်နှင့် သူနာပြု ၂၀% တိုးတက်မှုနှင့် လူဦးရေ (၁,၀၀၀) အလိုက် ဝမ်းဆွဲလက်သည်များသည် ၂၀၀၆-၂၀၀၇ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် (၁.၂၇) မှ ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် (၁.၄၉) အထိ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤကိန်းဂဏန်းများသည် ၂၀၀၅ မှ ၂၀၁၂ အထိ လူဦးရေ (၁,၀၀၀) လျှင် (၁.၃၆) သော သမားတော်များ၊ သူနာပြုများနှင့်ဝမ်းဆွဲဝန်ထမ်းများ အပါအဝင် ကျန်းမာရေးလုပ်သားများတိုးပွားလာသော်လည်း လူဦးရေ (၁,၀၀၀) လျှင် (၂.၂၈) သောကျန်းမာရေးလုပ်သားများရှိသော ကမ္ဘာ့စံနှုန်းနှင့် လွန်စွာနိမ့်ကျနေဆဲဖြစ်ပါသည် (အရင်းအမြစ် - ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးဆန်းစစ်ချက်၊ ၂၀၁၄)

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအခြေခံအဆောက်အအုံ

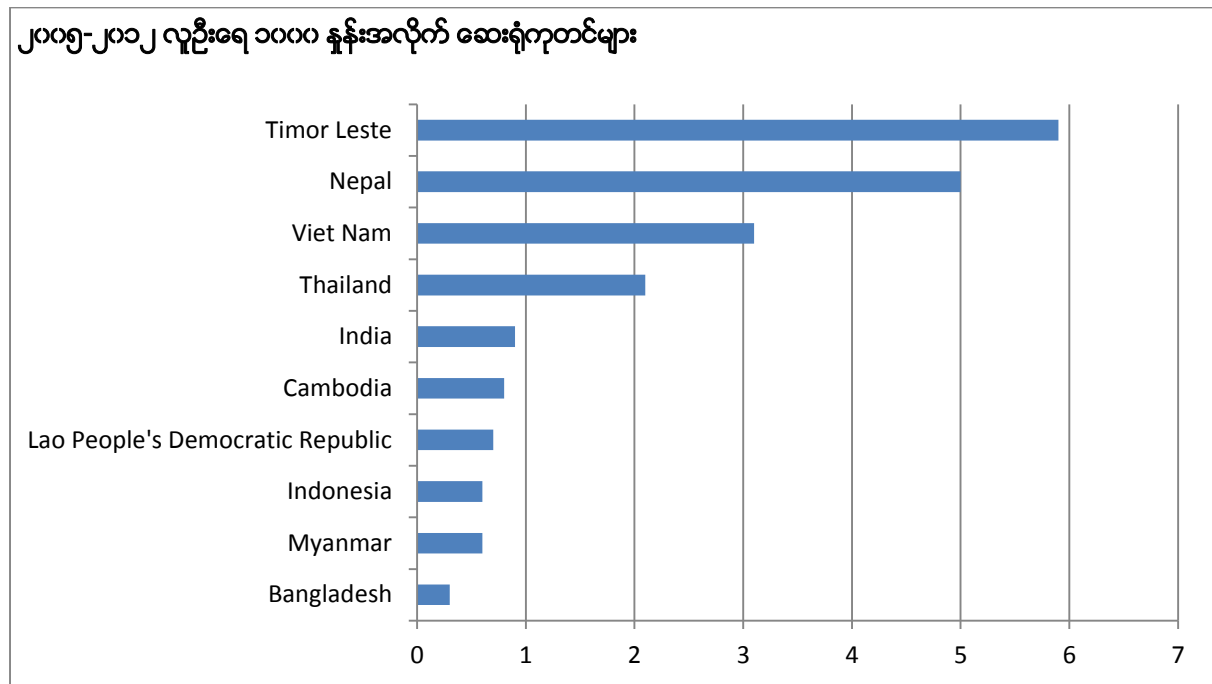
မြန်မာနိုင်ငံ၏ အခြေခံအထူးကုဆေးရုံများမှာ ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေးတွင်တည်ရှိပါသည်။ ဤဒေသနှစ်ခု ပြင်ပတွင် တည်ရှိသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအခြေခံအဆောက်အအုံများသည် အရွယ်အစားအားဖြင့် ပိုမိုသေးငယ်ပြီး ကျေးလက်ဒေသတွင်နေထိုင်သော ပြည်သူများအတွက် အခြေခံကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည် (အရင်းအမြစ်: IPSOS စီးပွားရေးလုပ်ငန်းညှိနှိုင်းရေးအစီရင်ခံစာ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရှိကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ ၂၀၁၃၊ နိုဝင်ဘာ) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက် တွင် ပြည်သူပိုင်ဆေးရုံ (၁,၀၁၀) နှင့် ကျေးလက်ကျန်းမာရေးဌာန (၁,၆၃၅) ခု ရှိခဲ့ပါသည် (အရင်းအမြစ်: မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာန)။ ကျန်းမာရေး ဝန်ကြီးဌာနမှလွဲ၍ အခြားဝန်ကြီးဌာန များ (မီးရထား၊အလုပ်သမား၊ သတ္တုတွင်း၊ စက်မှု၊ စွမ်းအင်၊ သမဝါယမနှင့် ပြည်ထဲရေးဝန် ကြီးဌာန) တွင်စုစုပေါင်းဆေးရုံ (၂၆) ရုံနှင့် ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် ဆေးရုံပေါင်း (၄၀) ရှိပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံပေါင်း (၁၆၆) ရုံရှိပါသည် (အရင်းအမြစ် - ကျန်းမာရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့စီမံချက်ရေးဆွဲရေးအဖွဲ့နှင့် ဆေးဝါးစောင့်ရှောက်မှုအဖွဲ့၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် (၄)ရက်)

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်တွင် ကျန်းမာရေးဝန်ကြီးဌာနရှိ ခွင့်ပြုထားသောခုတင်အရေအတွက်မှာ (၄၄,၁၂၀) ဖြစ်ပြီး ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနအပါအဝင် အခြားဝန်ကြီးဌာနများမှ (၁၁,၁၈၅) ဖြစ်ပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများရှိ မှတ်ပုံတင်ထားသောစုစုပေါင်း ခုတင်အရေအတွက်မှာ (၅,၀၉၂) ဖြစ်ပါသည် (အရင်းအမြစ်: ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်ကျန်းမာရေးစနစ် ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း - ၂၀၁၄ ရည်ညွှန်း မြန်မာနိုင်ငံ ကျန်းမာရေးဌာန၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအဖွဲ့၊ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်အချက်အလက်၊ ၂၀၁၃)

ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏အဆိုအရ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ လူဦးရေ (၁,၀၀၀)လျှင် ဆေးရုံခုတင်ပေါင်း (၀.၆) ရှိပြီး ယင်းနှစ်သည် ဤစာရင်းအင်းအတွက် နောက်ဆုံးရရှိခဲ့သောနှစ် ဖြစ်ပါသည်။ အောက်တွင်စာရင်းပြုစု ဖော်ပြထား

သောဇယားတွင် မြန်မာနိုင်ငံသည် နိုင်ငံများ၏လူဦးရေ (၁,၀၀၀) နှုန်းအလိုက် ဒုတိယအနည်းဆုံး ဆေးရုံတင် အရေအတွက်ရှိပါသည်။



(အရင်းအမြစ်: ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း - ၂၀၁၄၊ WHO ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေး လေ့လာစောင့်ကြည့်မှုရည်ညွှန်း)

ကူးစက်ရောဂါပျံ့ပွားမှု ကာကွယ်ခြင်းဆိုင်ရာများ

၂၀၁၀ ခုနှစ် မှတ်တမ်းများအရ မြန်မာပြည်သူများ တွင်ရှိသင့်သော သက်တမ်းလျော့ကျမှု၏ ထိပ်ဆုံးရောဂါငါးခုမှာ အသက်ရှူလမ်း ကြောင်းကူးစက်ရောဂါ၊ တီဘီရောဂါ၊ ဝမ်းလျှောရောဂါ၊ AIDS နှင့် လေဖြတ်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ကူးစက်ပျံ့နှံ့မှုမရှိသောရောဂါများက သေဆုံးမှု၏ခန့်မှန်းခြေ ၄၀% ကို ဖြစ်ပွားခဲ့ ပါသည်။ ကူးစက်ပျံ့နှံ့မှုမရှိသော ရောဂါများနှင့် ဒဏ်ရာအနာတရ များဖြစ်ခြင်းသည် ၁၉၉၀ နှင့် ၂၀၁၀ ကြားတွင် အများဆုံးဖြစ်ပွားခဲ့ပြီး ကူးစက်ပျံ့နှံ့တတ်သောရောဂါ၊ မိခင်၊ ကလေးနှင့် အာဟာရဆိုင်ရာ အကြောင်းအရင်းများ ကြောင့် ရှိသင့်သောသက်တမ်းမှာ ယေဘုယျအားဖြင့် လျော့ကျလာပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ၂၀၁၄)

သက်တမ်း (ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှု) နှင့် လူကြီးသေဆုံးမှုနှုန်း

၁၉၈၀ ပြည့်နှစ်တွင် (၅၅.၀) နှစ်မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် (၆၅.၂) အထိ ပျမ်းမျှသက်တမ်းတိုးတက်မှုနှင့်အတူ သက်တမ်းတွက် ချက်မှုမှာ ၁၉၈၀ နှင့် ၂၀၁၁ ကြားတွင်တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ အောက်ပါဇယားတွင် ၁၉၈၀-၂၀၁၁ အတွင်း ပျမ်းမျှ သက်တမ်းတွက်ချက်မှုနှင့် လူကြီးသေဆုံးမှုအညွှန်းတို့ကိုဖော်ပြထားပါသည်။

၁၉၈၀	၁၉၉၀	၁၉၉၅	၁၉၉၉	၂၀၀၀	၂၀၀၅	၂၀၁၀	၂၀၁၁
------	------	------	------	------	------	------	------

မွေးဖွားချိန်မှ သက်တမ်း တွက်ချက်မှု၊ စုစုပေါင်း (နှစ်များ)	၅၅.၀	၅၇.၃	၆၀.၁	၆၁.၆	၆၁.၉	၆၂.၉	၆၄.၇	၆၅.၂
မွေးဖွားချိန်မှ သက်တမ်း တွက်ချက်မှု၊ ကျား (နှစ်များ)	၅၃.၇	၅၅.၉	၅၈.၇	၆၀.၃	၆၀.၅	၆၁.၅	၆၃.၀	၆၃.၅
မွေးဖွားချိန်မှ သက်တမ်း တွက်ချက်မှု၊ မ (နှစ်များ)	၅၆.၅	၅၉.၇	၆၁.၅	၆၃.၀	၆၃.၃	၆၄.၃	၆၆.၄	၆၆.၉
စုစုပေါင်း သေဆုံးမှုနှုန်း၊ လူကြီး၊ ကျား (လူကြီး ကျား ၁၀၀၀ နှုန်းအလိုက်)	မရှိ	မရှိ	မရှိ	၂၄၄.၇	၂၆၆.၈	၂၅၄.၀	၂၃၅.၄	မရှိ
စုစုပေါင်း သေဆုံးမှုနှုန်း၊ လူကြီး၊ ကျား (လူကြီး မ ၁,၀၀၀ နှုန်းအလိုက်)	မရှိ	မရှိ	မရှိ	၂၆၉.၇	၂၂၂.၀	၂၀၉.၅	၁၈၆.၅	မရှိ

အချက်အလက်များမရရှိပါ

(အရင်းအမြစ် - ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း - ၂၀၁၄၊ ကမ္ဘာ့ဘဏ်
ရည်ညွှန်း (၂၀၁၁ က))

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံရှိ စုစုပေါင်းကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအသုံးစရိတ်မှာ ၂၀၀၁ နှင့် ၂၀၁၁ ကြားတွင် GDP ၏ ၂.၀-၂.၄% ကြားတွင်ရှိခဲ့ပြီး ၎င်းသည် ကမ္ဘာ့ကျန်းမာရေးအဖွဲ့(WHO)၊ အရှေ့တောင်အာရှနှင့် အနောက်ပစိဖိတ်ဒေသများတွင် ရှိသောနိုင်ငံများတွင် အနိမ့်ဆုံးဖြစ်ပါသည်။ အစိုးရအထွေထွေအသုံးစရိတ်(GGE)၏%တစ်ခုအနေဖြင့် အစိုးရအထွေထွေ ကျန်းမာရေးအသုံးစရိတ် (GGHE) သည် ၂၀၀၃ နှင့် ၂၀၁၁ ကြားတွင် ၁% အထိ နိမ့်ကျခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ တွင် GDP နှင့် GGE ၏%တစ်ခုအနေဖြင့် GGHE သည် တစ်နှစ်ချင်းစီအတွက် ၀.၇၆% နှင့် ၃.၁၄% အထိသိသာစွာ မြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဤကျန်းမာရေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆင့် အတန်းသည် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု အတွက် လိုအပ်ချက်နှိုင်းယှဉ်ပါက နိမ့်ပါးနေဆဲဖြစ်ပါသည်။ ပြဋ္ဌာန်းဥပဒေအရ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု နည်းပါးနေပါသည်။ လူမှုဖူလုံရေးအစီအစဉ်ဖြင့် ၁% သောလူ ဦးရေကိုသာလွှမ်းမိုးနိုင်ပြီး လူမှုဖူလုံရေးအသုံးပြုမှုများမှာ GGHE ၁.၃% ဖြင့်နည်းပါးလှပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် (၁၀)စုနှစ်ကျော်ကာလရှိ မလုံလောက်သော အစိုးရကျန်းမာရေး အသုံးစရိတ်သည် အိမ်ထောင်စုများ၏ ငွေကြေးပေးချေမှုကို နည်းပါးစေပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုအတွက် ငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုအရင်းအမြစ်ကိုကြီးစိုးလာခဲ့ပါသည်။ (၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်၏ ၇၉% ကိုဖြစ်ပေါ်စေလျက်)။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် စုစုပေါင်း ကျန်းမာရေးအသုံးစရိတ်၏ ၇% ဖြစ်သော လှူဒါန်းသူများ၏ထောက်ပံ့မှုများမှာ များပြားလှပါသည်။ (အရင်းအမြစ်: ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ် ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း - ၂၀၁၄)

တရားဝင်ကဏ္ဍရှိ အလုပ်သမားများအတွက် ကောင်းမွန်သော လူမှုရေးနှင့်ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများကိုထောက်ပံ့ပေးသော ၂၀၁၂ လူမှုဖူလုံရေးဥပဒေကြောင့် အစိုးရအနေဖြင့် ဆင်းရဲနွမ်းပါးသူများနှင့် လူဦးရေအများစု၏ ငွေရေးကြေးရေး ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ကာကွယ်ခြင်းကို မည်သို့မိတ်ဆက်ပေးမည်နှင့်ပတ်သက်၍ စိန်ခေါ်မှုများ ကျန်ရှိနေ

ပါသည်။ အခြေခံလိုအပ်သော အထွေထွေဆေးဂါးများ ကမ္ဘာ့အနှံ့လွတ်လပ်စွာရရှိရေး ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် ကမ္ဘာ့အနှံ့ ကျန်းမာရေးလွှမ်းခြုံမှုဆီသို့ ချဉ်းကပ်ဝင်ရောက်ရာတွင် လတ်တလော ခြေလှမ်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျန်းမာရေးစနစ်ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း - ၂၀၁၄)

ကျန်းမာရေးအာမခံ

စီးပွားရေးပိတ်ဆို့ထားမှုအား ဖြေလျော့ပေးမှုမတိုင်မီ မြန်မာနိုင်ငံရှိ တစ်ခုတည်းသော ကျန်းမာရေးအာမခံ ဆောင်ရွက်ပေးသောလုပ်ငန်းသည် နိုင်ငံပိုင် မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းသာဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများ ဖြေလျော့ပေးမှုနောက်တွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ၌ အာမခံလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရမှ နိုင်ငံခြားအာမခံကုမ္ပဏီများသို့ လိုင်စင်များထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ (အရင်းအမြစ်: IPSOS စီးပွားရေး လုပ်ငန်း ညှိနှိုင်းရေးအစီရင်ခံစာ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ) အာမခံဆောင်ရွက်ပေးသော ကုမ္ပဏီအရေအတွက် တိုးပွားလာသော်လည်း ကျန်းမာရေးအာမခံထားသောလူဦးရေ ရာခိုင်နှုန်းမှာ အလွန်နည်းပါးသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

အပိုင်း (၈) အစုရှယ်ယာထုတ်ရောင်းသူ၏ သတင်းအချက်အလက်

လုပ်ငန်းအကျဉ်း

FMI သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီများတွင် ရှယ်ယာများပိုင်ဆိုင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ၎င်း၏အဓိကလုပ်ငန်းများမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ၊ အိမ်ခြံမြေနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကဏ္ဍသုံးခုကို “မဏ္ဍိုင်ကြီးသုံးခု” ဟုကျွန်ုပ်တို့မှ ညွှန်းဆိုထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤကဏ္ဍကြီးသုံးခုတွင် ထဲထဲဝင်ဝင် ပါဝင်ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန် လိုအပ်သော ကျွမ်းကျင်မှုများရှိသည်ဟု ယုံကြည်ပြီး ဤကဏ္ဍကြီး သုံးခုသည် အလားအလာမြင့်မားသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

FMI သည် လက်လီအရောင်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍများနှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဖော်ဆောင်နေသော ကုမ္ပဏီ တစ်ခုတို့တွင်လည်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ခွဲကုမ္ပဏီအားလုံးသည် အုပ်ချုပ်မှုအဆင့်အတန်းမြင့်မားစွာဖြင့် နေ့စဉ်လုပ်ငန်းများကို လည်ပတ် လုပ်ကိုင်လျက် ရှိပါသည်။ ၎င်းတို့ကို ကွန်ပျူတာစနစ်အပေါ် အခြေခံ၍ စီမံခန့်ခွဲပြီး ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းစီတွင် (အရောင်း၊ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေး၊ ဝယ်ယူရေး လူသားအရင်းအမြစ်ဌာနများကဲ့သို့) ကိုယ်ပိုင်လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရွက်ချက် များရှိပါသည်။ FMI သည် မိမိ၏ လက်ခွဲကုမ္ပဏီများ၏ အရင်းအနှီးခွဲဝေမှုဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကြီးကြပ်ရန် တာဝန် ရှိပြီး FMI အနေဖြင့် ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်ရွေးချယ်ရာတွင် ထိထိရောက်ရောက် ပါဝင်ဆောင်ရွက် ပါသည်။

FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သော ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် လက်ခွဲကုမ္ပဏီများရှိ ဘုတ်အဖွဲ့ ဒါရိုက်တာများအနက် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ FMI ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ကော်ပိုရိတ်နှင့် လူမှုရေးတာဝန်ဝတ္တရားများအတွက်လည်း တာဝန်ယူထားပြီး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး၊ ယဉ်ကျေးမှု၊ လက်ခွဲကုမ္ပဏီများရှိ ဝန်ထမ်းများအပါအဝင် ကျွန်ုပ်တို့ဝန်ထမ်းများအတွက် သင့်လျော်သော ဝန်ထမ်းကျင့်ဝတ် စောင့်စည်းစေရေးတွင်လည်း တာဝန်ယူထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် တွင် ခန့်မှန်းခြေ ဝန်ထမ်း (၃,၀၀၀) ခန့်အပ်ထားပြီး ၎င်းတို့အနက် (၁၈)ဦးမှာ FMI ရုံးချုပ်တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

FMI မှ ရှယ်ယာတန်ဖိုး အကျိုးအမြတ် ၅၁.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်သော ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ သက်တမ်းအရင့်ဆုံး ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအနက် တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်များမှ ကျွန်ုပ်တို့တန်ဖိုးထားသော နိုင်ငံတကာ၊ ကော်ပိုရိတ်နှင့် လက်လီဖောက်သည်များကို ဘဏ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ကမ်းလှမ်း ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အဓိကလုပ်ဆောင်ချက်မှာ ပြည်တွင်းစွန့်ဦးတီထွင်လုပ်ငန်းရှင်များ အား ချေးငွေ ပိုမိုထုတ်ပေးခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ SME အခန်းကဏ္ဍကို တိုးတက်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာတစ်နိုင်ငံလုံးအနှံ့အပြား ဆောင်ရွက် နေပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် မြို့ပေါင်း (၂၄)မြို့၌ ရုံးခွဲပေါင်း (၅၄)ခု ရှိခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့မှ ဖောက်သည်များသို့ ချေးငွေများ၊ အငှားဝယ်ယူမှု (Hire Purchase) ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာ ကုန်သွယ်မှု ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ရိုးမဘဏ် ကုန်သွယ်မှု အာမခံ (ရောင်းချသူများအတွက် လျော့ဈေးကုန်ပို့လွှာနှင့် ဝယ်ယူသူများအတွက် စာရင်းရှိငွေထက်ပို ထုတ်ပေးခြင်း) တို့ကိုဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ငွေလွှဲ ဝန်ဆောင်မှုများ၊ နိုင်ငံတကာငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ဝန်ထမ်းလစာစာရင်းဝန်ဆောင်မှုများ ကိုလည်းဆောင်ရွက်ပေး ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့မှ နိုင်ငံတကာနှင့် ပြည်တွင်းဖောက်သည်များ၏ ကျပ်ငွေဖြင့် အမည်ပေးထားသော စာရင်းရှင် အပ်ငွေစာရင်းများ၊ စုငွေစာရင်းများ၊ စာရင်းသေအပ်ငွေစာရင်းများနှင့် နိုင်ငံခြားငွေ စာရင်းရှင်အပ်ငွေစာရင်းများ ကိုဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏လက်လီဖောက်သည်များအား အာမခံပစ္စည်းဖြင့်ချေးငွေများနှင့် အငှားဝယ်ယူမှုငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများကို ဆောင် ရွက်ပေးသည့်အပြင် လက်လီဖောက်သည်များငွေလွှဲပို့မှုဝန်ဆောင်မှုများ၊ ငွေလွှဲပေးချေမှုအမှာစာများ၊

လုံခြုံရေးအာမခံ သေတ္တာများ၊ အသိအမှတ်ပြုချက်လက်မှတ်များနှင့် ကျပ်ငွေအပ်နှံမှုဝန်ဆောင်မှုများ (စာရင်းရှင် အပ်ငွေ စာရင်းများ၊ စုငွေစာ ရင်းများ နှင့် စာရင်းသေအပ်ငွေစာရင်းများ) ကိုလည်း ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့မှ သမားရိုးကျဘဏ် (၁၀)ခုနှင့် ငွေလဲဝန်ဆောင်မှု သီးခြား ကောင်တာ (၁)ခု တို့ဖြင့် မြို့ (၄) မြို့တွင် ငွေကြေးလဲလှယ်ဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သမားရိုးကျဘဏ်ခွဲ များဖြင့် အခြား ထုတ်ကုန် (Products) နှင့် ဝန်ဆောင်မှု (Services) များကို ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်၌ ဝန်ထမ်း (၂,၅၃၆) ခန့်ရှိပါသည်။

Digital Money Myanmar ဟုခေါ်သော Digital Money Myanmar Ltd. တွင် ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် Equity Interest ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၄၉.၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ၎င်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံအတွက် မိုဘိုင်းတယ်လီဖုန်း များ ငွေပေးချေမှုစနစ်တစ်ရပ်ကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ပေးနေသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ဤပေးချေမှုကို “Wave Money” ဟုခေါ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအားလုံးနှင့် Telecom Mobile Network Operator တယ်လီကွမ်း(မ်) မိုဘိုင်းကွန်ရက် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူအားလုံး၏ ဖောက်သည်များ အပါအဝင် ကျယ်ပြန့်သည့်ဈေးကွက်တွင် ကုန်ကျစရိတ်နည်းသော Electronic နည်းဖြင့် ငွေပေးချေပုံများကို အာရုံစိုက်၍လုပ်ဆောင်မည့် ငွေပေးချေမှုဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်တို့အနေဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်မကုန်ဆုံး မီ Digital Money Myanmar ၏ မိုဘိုင်းဖုန်းငွေပေးချေမှုစနစ်ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် မျှော်လင့်ထား ပါသည်။ တယ်လီနောအုပ်စုသည် ၎င်း၏အဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီ (၃) ခု မှတဆင့် Digital Money Myanmar ၏ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှု ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၅၁.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း

FMI ၏အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင် ၅၀/၅၀ ဖက်စပ်လုပ်ငန်း LSC-FMI လီမိတက် (LSC-FMI) နှင့် အောက်ပါ မိတ်ဖက် လုပ်ငန်းများ ပါဝင်ပါသည်။ FMI ဥယျာဉ်မြို့တော် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက် (FMI ဥယျာဉ်မြို့တော်)၊ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက် (သန်လျင်အိမ်ခြံမြေ)၊ ပန်းလှိုင် ဂေါက်ကွင်း ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက် (ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းဝန်ဆောင်မှုများ)၊ မီးရထားအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဟိုတယ်လီမိတက် (မီးရထားအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ) (၎င်းတို့အားစုဖွဲ့၍ “အိမ်ခြံမြေအပိုင်း”) ဟု ခေါ်ဆိုနိုင်ပါသည်။

FMI သည် အိမ်ခြံမြေစီမံကိန်းများဖော်ဆောင်အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့နှင့်ဆက်နွှယ်နေသော ကုမ္ပဏီများဖြစ်သည့် ရိုးမမဟာဗျူဟာဦးပိုင်လီမိတက် (ရိုးမ မဟာဗျူဟာ) နှင့် SPA (မြန်မာ) အုပ်စုအတွင်းရှိ သက်ဆိုင်ရာမိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ နီးကပ်စွာလုပ်ကိုင်ပြီး လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းစီ၏ အကျဉ်းချုပ်ခြုံငုံသုံးသပ်ချက်ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည် -

သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း

FMI မှ ရှယ်ယာ ၃၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် သန်လျင်မြို့နယ်ရှိခန့်မှန်းခြေ မြေ (၁၃၅) ဧကကို ပိုင်ဆိုင်လျက် ကြယ်စင်မြို့တော် (STAR CITY) စီမံကိန်းကိုဖော်ဆောင်ခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဖော်ဆောင်လျက် ရှိပါ သည်။ STAR CITY သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်မှ ရှစ်မိုင်ကွာဝေးပြီး ရန်ကုန်မြို့တွင်းမှ ခြောက်မိုင်ကွာဝေးပါ သည်။ ဖော်ဆောင်မှု ပြီးစီးသွားသည့်အခါ ၎င်းတွင်ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် အဆင့်မြင့်လူနေတိုက်ခန်းပေါင်း (၉,၀၀၀) ခန့်ရှိမည်ဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးနှင့် လက်လီအခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ မြစ်ကမ်းခြေလျှောက်လမ်းနှင့် ပြီးပြည့်စုံသော

အားကစားဆိုင်ရာ အထောက်အပံ့များဖြင့် (၁.၇)သန်း စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ STAR CITY သည် (၉)ကျင်းရှိသော ပန်းလှိုင်းဂေါက်ကွင်းနှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိပါသည်။

STAR CITY နှင့်ကပ်လျက်ရှိသောနေရာတွင် ပြည်တွင်းကျောင်းတစ်ကျောင်းနှင့် နိုင်ငံတကာကျောင်းတစ်ကျောင်း တို့ကိုတည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေမှ နိုင်ငံတကာကျောင်းအတွက်လျာထားသော မြေယာ (၂၀.၃)ဧက အတွက် မြေယာဖော်ဆောင်ခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေအနေဖြင့် လန်ဒန်မြို့ရှိ Dulwich College မှ ပညာရေးအကြံပေးအဖြစ်ဆောင်ရွက်လျက် Dulwich College International ၏ ကြီးကြပ်မှုနှင့်အတူ Education Index Management (EIM) မှစီမံဆောင်ရွက်သော နိုင်ငံတကာကျောင်းထားရှိရန် ဆွေးနွေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ပထမအဆင့် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားခြင်းကြောင့် ဤစီမံကိန်း ဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ် ဒုတိယနှစ်ဝက်ကာလတွင် စတင်ရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ နောက်ထပ်ကျန်ရှိသော အဆင့်များကို လာမည့် (၁၀)နှစ်တာကာလအတွင်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။

STAR CITY ကို လုပ်ငန်းစဉ် တစ်ဆင့်ချင်းဖော်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ STAR CITY တွက်အရောင်းစနစ်ပုံစံ များတည်ဆောက်ခြင်းအပါအဝင် STAR CITY စီမံကိန်းအား ဒီဇိုင်းရေးဆွဲရန်၊ တည်ဆောက်ရန်၊ စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရန် ရိုးမမဟာဗျူဟာကအပြည့်အဝပိုင်ဆိုင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုကို တာဝန်ပေးထားပါသည်။

ဇုန် A ကို (၁၃.၄၁)ဧကရှိသော မြေယာပေါ်တွင် ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတွင် (ရောင်းချနိုင်သော/ငှားရမ်းနိုင်သော စုစုပေါင်း (၉၄၇,၀၀၀) စတုရန်းပေရှိသော) စုစုပေါင်းတိုက်ခန်းပေါင်း (၉၇၈)ခု နှင့် ငှားရမ်းနိုင်သော စီးပွားရေးမြေနေရာ (၁၁၁,၀၀၀) စတုရန်းပေပါဝင်သော စုစုပေါင်းအဆောက်အအုံ (၅)ခု ပါဝင်ပါသည်။ ဇုန် A ကို သီးခြားကန်ထရိုက်ဖြင့် တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ အဆောက်အအုံ (၄)ခုတွင်ရှိသော တိုက်ခန်းများအားလုံး (စုစုပေါင်း (၇၉၆,၀၀၀) စတုရန်းပေရှိသော တိုက်ခန်းပေါင်း (၈၂၈)ခန်း) ကိုရောင်းချပြီးဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းငှားရမ်းနိုင်သည့် နေရာ (၁၅၀,၈၆၄) စတုရန်းပေနှင့် တိုက်ခန်းပေါင်း (၁၅၀)ပါဝင်သော အစိတ်အပိုင်းအား ငှားရမ်းရန်ထိန်းသိမ်းထားပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေမှ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၉၇,၉၄၇) စတုရန်းပေရှိသော တိုက်ခန်းပေါင်း (၉၈)ခန်းနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာနေရာများ စုစုပေါင်း (၈,၂၅၄) စတုရန်းပေကို ငှားရမ်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဇုန် B ကို ဧက (၁၂.၉၃) ရှိသော မြေပေါ်တွင်ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတွင် (စုစုပေါင်းရောင်းချနိုင်သောနေရာ စတုရန်းပေ (၁,၁၃၈,၁၆၀) ရှိသော) စုစုပေါင်းတိုက်ခန်း (၁,၀၄၃)ခန်း ရှိ အဆောက်အအုံ (၅)ခု ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ဇုန် B တွင်ရှိသောတိုက်ခန်းများ (၁,၀၂၆)ကို ရောင်းချပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဇုန် B ကို ရိုးမမဟာဗျူဟာ၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှတည်ဆောက်လျက်ရှိပါသည်။ ဇုန် B ဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် ပြီးဆုံးရန်ခန့်မှန်း ထားပါသည်။

Galaxy Towers ဟုခေါ်ဆိုသော ဇုန် C ကို (၁၀.၈)ဧက ရှိသော မြေပေါ်တွင် ဖော်ဆောင်နေပါသည်။ ၎င်းတွင် စုစုပေါင်းတိုက်ခန်း (၉၅၄)ခန်း ရှိသော (ရောင်းချနိုင်သော စုစုပေါင်း စတုရန်းပေ (၁,၀၈၈,၂၈၃) ရှိသော) လူနေ အဆောက်အအုံ (၆)ခု ပါဝင်ပါသည်။ ရောင်းချရေးမဟာဗျူဟာ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် Galaxy Towers တွင်ရှိသော တိုက်ခန်းများရောင်းချမှု၊ စီမံခန့်ခွဲမှုတို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြားခံရင်း နီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးနှင့် အစီမံတစ်ခုပြုလုပ်ထားပါသည်။ Galaxy Towers ဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်၏ နောက်ဆုံး သုံးလပတ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် ပြီးဆုံးမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် ခန့်မှန်းချက်အရ Galaxy Tower တည်ဆောက်မှုအတွက် ကျပ် ငွေပေါင်း (၁၄၃,၂၃၆,၁၀၄,၀၀၀) ကုန်ကျမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် Galaxy Towers တွင်ရှိသော (စုစုပေါင်း ရောင်းချနိုင်သည့်နေရာ စတုရန်းပေ (၃၇,၂၁၁) ရှိ) တိုက်ခန်းပေါင်း (၃၆)ခန်းကို ရောင်းချပြီးဖြစ်ပါသည်။

Galaxy Towers ဖော်ဆောင်မှုအဆင့်ပြီးလျှင် STAR CITY တွင် ထပ်မံဖော်ဆောင်နိုင်သောမြေ (၁၁,၀၄၅,၆၀၁) စတုရန်း ပေ ကျန်ရှိနေဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

မီးရထား အင်တာနေရှင်နယ်

FMI မှ ရှယ်ယာ ၂၀% ပိုင်ဆိုင်သော မီးရထားအင်တာနေရှင်နယ်သည် ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ် အောင်ဆန်းလမ်း၊ အမှတ်-၃၇၂ ၌ရှိသော ခန့်မှန်းခြေ (၉.၅)ဧက ရှိသည့် (Site-1) မြေကွက်လပ်၏ ငှားရမ်းသုံးစွဲပိုင်ခွင့် အကျိုးအမြတ်ကိုပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ မီးရထားအင်တာနေရှင်နယ်မှ ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ် အောင်ဆန်းလမ်း၊ အမှတ်-၃၈၀ ရှိ ခန့်မှန်းခြေ (၀.၅)ဧက ရှိသော (Site-2)မြေကွက်လပ်တွင် ငှားရမ်းသုံးစွဲပိုင်ခွင့် အကျိုး အမြတ်ကို ခံစားပိုင်ခွင့်လည်းရှိပါသည်။ (Site-1 နှင့် Site-2 နှစ်ခုကို Landmark Site ဟု ခေါ်ဆို ပါသည်။) လက်ရှိ Landmark စီမံကိန်းမြေနေရာတွင် FMI Centre၊ The Grand Meeyahta Hotel (၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် လုပ်ငန်းရပ်နားခဲ့သည်။) နှင့် ၁၈၇၇ ခုနှစ်တွင် တည်ဆောက်ခဲ့သည့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ် အဆောက်အအုံဖြစ်သည့် ယခင်မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် အဆောက်အအုံတို့ ပါဝင်ပါသည်။ FMI Centre သည် Site-2 တွင် တည်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် ပထမဆုံးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Office Tower ဖြစ်သော FMI စင်တာကို ၁၉၉၄-၁၉၉၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး အငှားချထား ရန်အတွက်သာ ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှု ဖြစ်ပါသည်။

Landmark အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှု (Landmark Development)

Landmark Site နေရာတွင် ၁၈၇၇ ခုနှစ် က တည်ဆောက်ခဲ့သော ယခင် မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် အဆောက်အအုံ အား Yangon Peninsula Hotel (Yangon Peninsula Hotel) အဖြစ် ပြန်လည်မွမ်းမံ တည်ဆောက်၍ စတင်မိတ်ဆက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း Landmark Development တွင် ဇိမ်ခံလူနေတိုက်ခန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရက်နေ့တွင် Meeyahta International နှင့် Yangon Land တို့သည် Land Mark Development စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြန်မာမီးရထားနှင့် မူဘောင် သဘောတူညီချက်တစ်ရပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာမီးရထားနှင့် သဘောတူခဲ့သော အဆိုပါ မူဘောင် သဘောတူညီချက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်သည်။

- နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၊ ဥပဒေအရ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁ ရက်နေ့ တွင် စတင် အကျိုးသက်ရောက် သည့် Site 1 အတွက် ကနဦး နှစ် ၅၀ သက်တမ်း မြေငှားရမ်းစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးခြင်း၊
- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် (MIC) မှ ထောက်ခံအတည်ပြုချိန်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင် စတင် အကျိုးသက်ရောက် သည့် Site 2 အတွက် ကနဦး နှစ် ၅၀ သက်တမ်းပင်မ မြေငှားရမ်းစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးခြင်း ၊
- Site 1 နှင့် Site 2 ပင်မ အငှားစာချုပ် နှစ်ခုအား ပူးပေါင်းထားသည့် ပင်မ အငှားစာချုပ် အား နောင်တွင် သီးခြားအငှားစာချုပ် နှစ်ခုအဖြစ် ခွဲခြားသွားမည် ဖြစ်ပြီး Yangon Peninsula Hotel အတွက် အငှားစာချုပ်တစ်ခုနှင့် Landmark Project အတွက် အငှားစာချုပ် တစ်ခုတို့အား MIC မှ ထောက်ခံအတည်ပြု ချက်ရယူသွားရန် ဖြစ်သည်။
- ပင်မတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းတိုင် အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအတွက် နေရာများပါဝင်သည့် ခန့်မှန်းအသားတင် ကြမ်းခင်းဧရိယာ စတုရန်းပေ (၂)သန်း ရှိ Landmark Development အား တည်ဆောက်သွားရန် စီစဉ်ထားပြီး Yangon Peninsula Hotel နှင့် Landmark Project တို့အတွက် ပူးတွဲ အစုစပ်လုပ်ငန်း အဆောက်အအုံ များဖြင့် ခွဲခြားထားပါသည်။

FMI နှင့်အတူ ရိုးမမဟာဗျူဟာ သည် မစ်ဆူဘီရိုကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် မစ်ဆူဘီရိုအိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းတို့ နှင့် Landmark စီမံကိန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ညှိနှိုင်းမှုများဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ခု ဖြစ်သော IFC နှင့် အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တို့မှလည်း Landmark စီမံကိန်း ချေးငွေနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသွင်ဖြင့် ဘဏ္ဍာရေး ထောက်ပံ့ ပံ့ပိုးရန် ဆောက်ရွက်ထားပါသည်။ အဖွဲ့အစည်းများသည် လက်ရှိတွင် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုစည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများကို ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းလျက်ရှိပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၈)ရက် နေ့တွင် FMI နှင့် ရိုးမမဟာဗျူဟာတို့သည် Yangon Peninsula Hotel ဖော်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Hongkong and Shanghai Hotels လီမိတက် (HSH) နှင့် HSH ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Peninsula International Investment Holdings Limited တို့နှင့်သဘောတူညီမှု ရယူထားပါသည်။ မူဘောင်သဘောတူစာချုပ်အား လက်မှတ်ထိုးခြင်းကြောင့် ထိုစာချုပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သော ကုမ္ပဏီများသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မူလသဘောတူစာချုပ်ပါ ယခင်သဘောတူထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ စာချုပ်ရပ်စဲမည့်ရက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၁)ရက်နေ့သို့ တိုးမြှင့်ရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ ယခင်စည်းကမ်းချက်များ လိုက်နာပြီးစီးပါက စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများသည် HSH မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၇၀%၊ Yoma Strategic မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၂၄% နှင့် FMI မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၆% ဖြင့် ပြုပြင်မွမ်းမံတည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်ဖြစ်သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှယ်ယာများအား ဝယ်ယူရမည်ဖြစ်သည်။ Yangon Peninsula Hotel ကို HSH ၏ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့အရ Landmark အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ကျပ် (၇၈၁) ဘီလီယံ ကျပ်ဖြစ်ပါသည်။

ပန်းလှိုင် Links ဝန်ဆောင်မှုများ

FMI မှ ရှယ်ယာ ၃၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် Pun Hlaing Links ဝန်ဆောင်မှုများမှ ပြည်တွင်းကျောင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ ကျောင်းတည်ဆောက်မည့် မြေယာအပါဝင် STAR CITY စီမံကိန်းနှင့်ကပ်လျက် မြေယာ (၁၉၄.၇)ဧကကို ပိုင်ဆိုင်ပါ သည်။ ဤမြေ၏ (၁၂၅)ဧကကို ကျင်း (၉)ကျင်းပါ Pun Hlaing Links ဂေါက်ကွင်းအတွက် အသုံးပြုထားပါသည်။ Pun Hlaing Links ဝန်ဆောင်မှုများမှ ဂေါက်ကွင်းများလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရေးအတွက်တာဝန်ရှိပြီး ၎င်းကို ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်မတိုင်မီ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။ နောက်ဆုံးအထူးအစီအစဉ်အရ ကျန်ရှိသော (၅၉.၈) ဧက ကို ဂေါက်ကွင်းနှင့် လူနေအိမ်ရာများတိုးချဲ့မှုအတွက် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

LSC-FMI

LSC-FMI သည် နေပြည်တော်တွင် KrisPLAZA ဟုခေါ်သော ဖိမ့်ခံကွန်ဒိုစီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် FMI နှင့် Lighting Specialist Co., Ltd. တို့မှ ၅၀/၅၀ အစုစပ်ဖွဲ့စည်းထားသော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဤ စီမံကိန်းအား သပြေကုန်းဈေး၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ဂေါက်ကွင်းများ၊ ကျောက်စိမ်းပြတိုက်၊ ဆေးရုံသုံးရုံ၊ အစိုးရပန်ကြီးဌာနရုံးများ နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော ဇေယျာဓိရီမြို့နယ်ရှိ (၁.၂၅)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့ပြင်ပရှိ အိမ်ခြံမြေဖော်ဆောင်မှုတွင် FMI ၏ပထမဆုံး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပြီး နိုင်ငံအနှံ့ ဖော်ဆောင်သူ ဖြစ်စေရေးအတွက် FMI ၏ ရည်မှန်းချက်များအစပင် ဖြစ်ပါသည်။ KrisPLAZA တွင် ရောင်းချနိုင်သော စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၃၃,၆၇၇) စတုရန်းပေရှိအခန်းပေါင်း (၁၁၄)ခန်း နှင့် ရောင်းချ/ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (၂၉,၅၇၉) စတုရန်းပေရှိ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဆောက်ရွက်နိုင်သောနေရာ တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ (၂၂) ရက်နေ့အရ ဖော်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ် မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၂.၅)သန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ်

၏ ဒုတိယသုံးလပတ် အကုန်တွင်ပြီးစီးမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ စာရင်းအရ KrisPLAZA ၏ အခန်း(၃)ခန်း ရောင်းချပြီး ဖြစ်ပါသည်။

FMI ပဒေသာပင်မြို့တော်ဖော်ဆောင်မှု

FMI Garden Development ကို FMI မှ ရှယ်ယာ ၄၇.၅% ပိုင်ဆိုင်ပြီး FMI City တည်ဆောက်ထားသော မြေကို ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ FMI City သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဦးဆုံး အဓိကစီမံကိန်းရေးဆွဲ အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့သည့် ခြံဝင်းရှိသည့် လူနေ အသိုင်း အဝိုင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဖော် ဆောင်မှုကို ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ အားလုံးနီးပါး ပြီးစီးသွားပြီ ဖြစ်ပါသည်။ FMI City သည် ရန်ကုန်မြို့တွင်းမှ (၉)မိုင်ကွာဝေးပြီး ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မှ (၂)မိုင်သာဝေးသော မြေဧက(၄၆၅)ဧကပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။ ဤအိမ်ရာတွင် အားကစားနှင့် အပန်းဖြေစင်တာ၊ စုပါမားကက် နှင့် စားသောက်ဆိုင်တန်းနှင့် ဘတ်စကားဂိတ် တစ်ခုတို့တည်ဆောက် ထားပါသည်။ Fontana စီမံကိန်းတွင် အိမ်ပေါင်း (၁၄၃)အိမ် ပါဝင်ပြီး ဆက်လက်တည်ဆောက်လျက် ရှိပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် Fontana Project ရှိ အိမ်ပေါင်း (၁၃၀)မှာ မရောင်းချရသေး ပဲရှိပါသည်။

FMI Garden Development သည် အောင်ဇေယျာတံတား နှင့် ဘုရင့်နောင်တံတား ကြားတွင် လှိုင်မြစ်ကမ်းနှင့် ကပ်လျက် မြေ (၁၁.၀၈) ဧကကိုလည်း ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ နောက်ဆုံး ခွင့်ပြုချက်ရရှိခြင်းအပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထူးရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီမှ တဆင့် ထိုမြေပေါ် တွင်အဓိကစီမံကိန်း ရေးဆွဲ တည်ဆောက်သော လူနေအိမ်ရာ စီမံကိန်းတစ်ခုကို ဆက်လက်လုပ်ဆောင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI City Gates Project

FMI Garden Development သည် FMI City အဝင်နားတွင် (၁.၃၅) ဧက ရှိဆောက်လုပ်ရေး နေရာကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး FMI City Gate ဟုခေါ်သော စီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ရန် ရည်ရွယ်လျက် ရှိပါသည်။ ၎င်းတွင် အငှားချထားနိုင်သော ဧရိယာ (၈၈,၅၀၀) စတုရန်းပေ ရှိအခန်းပေါင်း (၉၀) နှင့် လက်လီအရောင်းဆိုင်ဧရိယာ စုစုပေါင်း (၁၃,၇၀၀) စတုရန်းပေရှိမည်ဟု မျှော်လင့် ထားပါသည်။ လက်ရှိအစီအစဉ်အရ ဤမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းတွင် ပိုင်ဆိုင်သည့်အခန်းများကို ရောင်းချခြင်းထက် ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်း များလုပ်ဆောင်ရန် အတွက် FMI နှင့် Yoma Strategic တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ကို လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးကို တာဝန်ယူရန် ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ပြီး၊ FMI သည် ရှယ်ယာတန်ဖိုးအကျိုးစီးပွား ၂၀.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး Yoma Strategic သည် ရှယ်ယာ တန်ဖိုးအကျိုးစီးပွား ၈၀.၀% ကို ရရှိမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီသည် FMI Garden Development ထံမှ ဤမြေနှင့်ပတ်သက်၍ ရေရှည်အငှားချထားခြင်းကို ပိုင်ဆိုင်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI Garden Development ကို ၅၂.၅% ပိုင်ဆိုင်သော Yangon Land သည် ဤမြေနှင့်ပတ်သက်၍ ၎င်း၏ အဓိကကျသော အကျိုးအမြတ်အား FMI သို့ ကျပ် (၁,၆၄၆,၄၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ FMI ၏ ဤမြို့ပြဆိုင်ရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းကို ကုန်ကျစရိတ်ပါဝင် ထည့်ဝင်မှုသည် မြေဧကများသာ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဤမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ငွေကျပ် (၁၇)ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၎င်းကို Yoma Strategic မှ ရန်ပုံငွေ ထောက်ပံ့ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ် ထက် ပိုမိုကုန်ကျခဲ့ပါက ထပ်မံကုန်ကျမည့်စရိတ်အား ပိုင်ဆိုင်မှုရာခိုင်နှုန်းအချိုးကျ ထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု

FMI မှ ရှယ်ယာတန်ဖိုးအကျိုးအမြတ် ၆၀.၀% ရှိသော Yoma Siloam Hospital Pun Hlaing Limited ("YSHPH") သည် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံများ (Pun Hlaing Siloam Hospitals) အောက်ရှိ ဆေးရုံတစ်ခုနှင့် ဆေးခန်းတစ်ခုကို

လည်ပတ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံသည် မြေ (၅.၅)ဧကပေါ်တွင် တည်ရှိနေပြီး လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင်တည်ရှိကာ ရန်ကုန်မြို့တွင်းမှ ခန်းမှန်းခြေ (၁၃)မိုင် ကွာဝေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံမှ ခေတ်မီသော ခွဲစိတ်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များအပြင် ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ၊ ခန္ဓာကိုယ်အတွင်းပိုင်း ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ အထွေထွေကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု၊ ရောဂါရှာဖွေရေးနှင့် အရေးပေါ်အခြေအနေ ဝန်ဆောင်မှုများအပါအဝင် အခြေခံအဆင့်မှ တတိယအဆင့်အထိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ ကိုဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံတွင် စုစုပေါင်းခုတင် (၁၇၄) ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးခန်းသည် ရန်ကုန်မြို့တွင်းရှိ FMI စင်တာတွင်တည်ရှိပါသည်။ ဆေးခန်းတွင် လူနာဆရာဝန် တိုင်ပင် ခြင်းဆိုင်ရာ အခန်း(၆)ခန်းနှင့် ကုသရေးအခန်း (၂)ခန်းအပါအဝင် စုစုပေါင်း အခန်း(၁၈)ခန်း ရှိပါသည်။ လက်ရှိတွင် ဆေးခန်းမှ အခြေခံဓါတ်ခွဲခန်းနှင့် X-ray ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်းတို့ကဲ့သို့ ရောဂါရှာဖွေရေးဝန်ဆောင်မှုများအပြင် ပြင်ပလူနာ ဝန်ဆောင်မှုများ၊ အလှအပဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ၊ သွားဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ၊ မှန်ပြောင်းအသုံးပြု၍ အစာအိမ်နှင့် အူလမ်း ကြောင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများကို ပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ဤဆေးခန်းသည် ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ် နောက်ဆုံးသုံးလပတ်အကုန်တွင် ရန်ကုန်မြို့၊ ဒဂုံမြို့နယ်၊ ပြည်ထောင်စုရိပ်သာလမ်း အမှတ် (၃၃) သို့ ရွှေ့ပြောင်းပြီး ခုတင် (၂၆)ရှိသော ဆေးရုံအဖြစ်အဆင့်မြှင့်တင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် (ပင်တိုင်ဆရာဝန် (၃၄)ဦး၊ သီးသန့်အချိန်ပြည့် အထူးကုဆရာဝန် (၂၄)ဦး၊ အချိန်ပိုင်းအထူးကုဆရာဝန် (၈၈)ဦးတို့ ပါဝင်လျက်) ဆရာဝန် (၁၄၆)ဦး တို့ဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏လူနာများကို ဝန်ဆောင်မှု များ ကောင်းစွာဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ (၃၀)ရက်နေ့အထိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတွင် ဆရာဝန် (၅၈)ဦး အပါအဝင် အချိန်ပြည့်ဝန်ထမ်း (၄၄၂)ဦး အချိန်ပိုင်းဝန်ထမ်း (၄)ဦး စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းပေါင်း (၄၄၆) ဦးရှိပါသည်။

အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကကိုယ်ပိုင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ FMI Air ၊ Chindwin Holdings Pte Ltd ("Chindwin Holdings") Myanmar Parkson Co, Ltd (Myanmar Parkson) နှင့် မြန်မာသီလဝါ SEZ ဦးပိုင် အများပိုင်လီမိတက် (Myanmar Thilawa SEZ Holdings) တို့တွင်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီအချို့တွင်လည်း ရှယ်ယာအနည်းစုပိုင်ဆိုင်ပြီး ၎င်းတို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးအနေအထား သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုး ရလဒ်တို့အတွက် အရေး မပါလှပါ။

FMI လေကြောင်းလိုင်း

FMI Air သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အခြေချထားသော FMI အနေဖြင့် ရှယ်ယာတန်ဖိုး အကျိုးအမြတ် ၁၀.၀% ရှိသည့် လေကြောင်းကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ (၃၀)ရက်နေ့အထိ FMI Air သည် (က) ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော် (ခ) ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေး (ဂ) နေပြည်တော်မှ မန္တလေး နှင့် (ဃ) ရန်ကုန်မှ စစ်တွေ သို့ တိုက်ရိုက်ပျံသန်းမှု ခရီးစဉ်များကို ပျံသန်းမှု မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပါသည်။ FMI Air သည် ၎င်းခရီးစဉ်များကို Bombardier CRJ-200 Regional Jet လေယာဉ် (၂)စီး နှင့် ဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပြီး Challenger 800 SE လေယာဉ်တစ်စီးကို အသုံးပြုကာ သီးသန့်လေကြောင်းခရီးစဉ်ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိပါသည်။

Chindwin Holdings (ချင်းတွင်းဦးပိုင်)

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် Chindwin Holdings တွင် ရှယ်ယာ ၃၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ Chindwin Holdings သည် အောက်ပါတို့ကို ပိုင်ဆိုင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ ဦးပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ -

- ရွှေလေတံခွန်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ခရီးသွားကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရှယ်ယာ ၇၅.၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် “ပုဂံမြို့ပေါ်မှ မီးပုံးပျံဘောလုံးများ” လုပ်ငန်းကို ပုဂံမြို့တွင် ပိုင်ဆိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ပုဂံမြို့ပေါ်မှ မီးပုံးပျံဘောလုံး များသည် ပုဂံမြို့တွင် ပထမတန်းစားမီးပုံးပျံအော်ပရေတာဖြစ်ပြီး ပုဂံ၏ ခမ်းနားကြီးကျယ်သော ရှေးဟောင်း ဘုရားများ ခရီးသွားလေ့လာမှု ဝန်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။
- စင်ကာပူနိုင်ငံတွင်တရားဝင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော Eastern Safaris Pte. Ltd., တွင် ပေးချေပြီးရှယ်ယာတန်ဖိုးနှင့် မတည်ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၇၅% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ဘူတန်နိုင်ငံတို့တွင် အထူးသီးသန့်နှင့် ဖိမ့်ခံစွန့်စားမှုဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများရောင်းချပြီး စင်ကာပူတွင်တရားဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် စီမံခန့်ခွဲမှုကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

Myanmar Parkson

FMI အနေဖြင့် Parkson အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ကုန်စုံစတိုးဆိုင်များ ဖွင့်လှစ်လည်ပတ်နိုင်ရန် Parkson Retail Asia Limited၊ ရိုးမမဟာဗျူဟာဦးပိုင်တို့နှင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် အစုစပ်လုပ်ငန်းသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆို ခဲ့ပါသည်။ အစုစပ်လုပ်ငန်းရှိ FMI ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထည့်ဝင်ငွေမှာ ၁၀% ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး Parkson စတိုးကို FMI စင်တာတွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ၌ ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပထမဆုံးသော ခေတ်မီကုန်စုံစတိုးဆိုင်ဖြစ်ပါသည်။ Parkson Retail Asia Limited သည် မလေးရှား၊ ဗီယက်နမ်၊ အင်ဒိုနီးရှားနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် ကုန်စုံစတိုးဆိုင်များစီမံဖွင့်လှစ်နေသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ SEZ ဦးပိုင်ကုမ္ပဏီ (Myanmar Thilawa SEZ Holdings)

FMI အနေဖြင့် မြန်မာသီလဝါ SEZ ဦးပိုင် (MTSH) တွင် ရှယ်ယာ ၅.၀% ခန့်ကိုပိုင်ဆိုင်ပြီး MTSH သည် မြန်မာဗဟိုသီလဝါဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက် (MJTD) တွင် ရှယ်ယာ ၄၁.၀% ပိုင်ဆိုင်သော မြန်မာအများပိုင် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ MJTD အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သန်လျင်မြို့နယ်ရှိ သန်လျင်အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း တည်ရှိသော ခန့်မှန်းခြေ ဟက်တာ (၄၀၀)ရှိသော စက်မှုနှင့် ဆိပ်ကမ်းဖော်ဆောင်တည်ဆောက်မှုစီမံကိန်း တွင်၊ ဖော်ဆောင်တည်ဆောက်မှု၊ ဆောက် လုပ်ရေး၊ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေး၊ အရောင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုတို့ကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ (Class A စီမံကိန်း) ။ Class A စီမံကိန်းသည် ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်အလယ်ဗဟိုမှ (၁၄)မိုင် ကွာဝေးပြီး STAR CITY စီမံကိန်းမှ ခန့်မှန်းခြေကိုးမိုင်အကွာတွင်တည်ရှိပါသည်။ Class A စီမံကိန်းဖော်ဆောင်မှုကို အဆင့်သုံး ဆင့်ဖြင့်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ပထမအဆင့်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် မကုန်မီ စီးပွားရေးအရလည်ပတ်နိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ (အရင်းအမြစ်: Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ (၂၇))

ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက်များနှင့်သမိုင်းကြောင်း

ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက်များ

FMI ကို မြန်မာနိုင်ငံအက်ဥပဒေအရ ၁၉၉၂ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၃၀)ရက်နေ့စွဲပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း စတင်ရန်အသိ အမှတ်ပြုလက်မှတ်နှင့် ၁၉၉၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် (၃)ရက်နေ့စွဲပါ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံး၊ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၉/၉၂-၉၃ နှင့်အတူ ကုန်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်တို့ဖြင့် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ FMI အနေဖြင့် ၁၉၉၂ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ (၁)ရက်နေ့တွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းစတင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် (၃)ရက်နေ့စွဲပါ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၉/၉၂-၉၃ ကို အမျိုးသားစီမံကိန်းရေးဆွဲရေးနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန ကုမ္ပဏီများ ကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်ရေးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဦးစီးဌာနမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၃)ရက် အထိသက်တမ်းတိုးခဲ့ပြီး ၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၃)ရက်အထိ ထပ်မံသက်တမ်းတိုးအသစ်လဲပေးခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီလိပ်စာ -

FMI စင်တာ

၁၀ လွှာ

၃၈၀၊ ဗိုလ်ချုပ်အောင်ဆန်းလမ်း

ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

မြန်မာနိုင်ငံ

Tel: +95-1-240 363, 240 373

Fax: +95-1-246 882, 246 883

E-Mail: fmi@spa-mm.com

Website: <http://www.fmi.com.mm> (FMI ဝက်ဆိုက်ရှိ သတင်းအချက်အလက်များကို ထည့်သွင်းခြင်းမရှိသကဲ့သို့ ဤ စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်လည်းတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းမပါဝင်ပါ)

FMI ၏သမိုင်းကြောင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun နှင့် ပြည်တွင်းစွန့်ဦးတည်တွင် လုပ်ငန်းရှင်များမှ FMI ကို ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ FMI သည် ၁၉၉၀ ပြည့်အစောပိုင်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေများကို အသိပေးထုတ်ပြန်ပြီး ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ် စတင်ကျင့်သုံးပြီးနောက်ပိုင်း တည်ထောင်ခဲ့သော အစောဆုံး အများပိုင် ကုမ္ပဏီများထဲတွင် တစ်ခုအပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် FMI ၏ ရှယ်ယာများ အများပြည်သူသို့ ကနဦးကမ်းလှမ်းမှုသည် ကျွမ်းကျင်သောရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ကောင်းမွန်သောမတူကွဲပြားမှု တို့ကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတို့၏ အထူးစိတ်ဝင်စားမှုရရှိခဲ့ပြီး အပြည့်အဝ ရောင်းချခဲ့ရပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ရိုးမဘဏ်၌ကနဦးတည်ထောင်သည့် ရှယ်ယာရှင်တစ်ဦးဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင်လည်း ရန်ကုန်မြို့တွင်း ယနေ့ FMI Centre စတင်ဖြစ်တည်သည့်နေရာတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စတင်ခဲ့ပါသည်။ FMI စင်တာသည် ရန်ကုန်တွင်ရှိသော ပထမဆုံးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Office Tower ဖြစ်ခဲ့ပြီး မြို့တော်အတွင်းအထင်ကရ အဆောက်အအုံတစ်ခု ဖြစ်လာပါသည်။

၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် FMI ဥယျာဉ်မြို့တော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီလီမိတက် တည်ထောင်ရန်အတွက် Yangon Land ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် အစုစပ်လုပ်ငန်းဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီး FMI City ဖော်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးခြံဝန်းနှင့်အိမ်ရာ အသိုင်းအဝိုင်းဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ဝယ်ယူသူများမှ သာယာ အဆင်ပြေမှု အပြည့်နှင့်အတူ ဘက်စုံပေါင်းစည်းထားသောအသိုင်းအဝိုင်း တွင်အိမ်များဝယ်ယူလိုမှုနှင့်အတူ FMI City သည် စလျင်စချင်း အိမ်များလျှင်မြန်စွာ ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။

၁၉၉၀ ခုနှစ်နောက်ပိုင်းကာလတစ်လျှောက်လုံးနှင့် ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်၊ နှစ်စောပိုင်းတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လက်ရှိ လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်တိုးချဲ့မှုနှင့်တစ်ပြိုင်တည်း တစ်ဖက်မှလည်း ပြည်တွင်းဈေးကွက်အတွက် ကားများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချရာတွင်ပါဝင်သော ကုမ္ပဏီအချို့တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဤကာလအတွင်း၌ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး ISO အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်ရရှိသည့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံကို လည်ပတ်ဆောင်ရွက်သော PHIH တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။ ဤဆေးရုံကို ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် STAR CITY စီမံကိန်းဖော်ဆောင်သူဖြစ်သော သန်လျင်အိမ်ခြံမြေတွင် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံခဲ့ပြီး ယနေ့အထိရန်ကုန်မြို့၏ အကြီးမားဆုံး လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ် တွင် လေကြောင်းကဏ္ဍအတွင်းသို့ ကျွန်ုပ်တို့၏ပထမဆုံးချဉ်းနင်းဝင်ရောက်မှုအနေဖြင့် FMI လေကြောင်း တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ် မှစတင်၍ လက်လီနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွင် နောက်ထပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် နှင့် ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ပထမ လေးလတွင် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်း တည်ဆောက်ခြင်း ပြီးစီးခဲ့ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု၊ အိမ်ခြံမြေ နှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ကဏ္ဍများတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏အဓိကအားသားချက်များပေါ်၌ အာရုံစိုက် ခဲ့ပါသည်။ ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက စာမျက်နှာ [] တွင်ရှိသော “လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက်ခြင်း” တွင်ကြည့်ပါ။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလတွင် Digital Money Myanmar ၏ ၄၉% အား ရိုးမဘဏ်မှ ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

အားသာချက်များ

အကျိုးအမြတ်နှင့်အစုပေါ်အမြတ်ပေးချေမှုသမိုင်းကြောင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် (၂၂)နှစ်တာ လျှောက်လှမ်းလာသည့်ကာလတွင် စံချိန်တင် စဉ်ဆက်မပြတ် အစုပေါ်အမြတ် ပေးချေမှုမှတ်တမ်းနှင့် အတူ နှစ်တိုင်းတွင် ပုံမှန်အကျိုးအမြတ်များ ရရှိနေသည်မှာ ဂုဏ်ယူစရာကောင်းလှပါသည်။ အထူးသဖြင့် ကုမ္ပဏီ အများစုသည် အစုပေါ်အမြတ်ပေးနိုင်ရန်နေနေသာသာ တည်တံ့နိုင်ရန် သို့မဟုတ် အကျိုးအမြတ်ရရှိရန် မစွမ်းဆောင်နိုင်သည့် နိုင်ငံတစ်ခုလုံး စီးပွားရေးအခက်အခဲများရင်ဆိုင်ခဲ့ရ သည့်သက်တမ်းကာလရှည်အတွင်း ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြေ အနေမှာ ဂုဏ်ယူစရာကောင်းလှပါသည်။ လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုးတွင်ရှိသော ကျွန်ုပ်တို့၏ခိုင်မာသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု များမှ အကျိုးအမြတ်များ ထိန်းသိမ်းထားနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဆွဲဆောင်နိုင်ဆုံး ကဏ္ဍအချို့တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

FMI အနေဖြင့် မြင့်မားသောတိုးတက်မှု အလားအလာနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဆွဲဆောင်မှု အရှိဆုံးကဏ္ဍများမှ အချို့ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ထားသော အိမ်ခြံမြေ၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု နှင့် ကျန်းမာရေးကဏ္ဍများ၌ပါဝင်သော

ကုမ္ပဏီများတွင် ခိုင်မာသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကဏ္ဍတစ်ခု ထဲတွင်သာ အာရုံစိုက်ထားသည်မဟုတ်သောကြောင့် FMI အနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်မှုတွင် ကျယ်ပြန့်စွာပါဝင်စေပါသည်။ ဤအမျိုးမျိုးသောလုပ်ငန်းများတွင်ဖြန့်ကျက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရှယ်ယာရှင်များ အတွက် ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်ကို လျော့ချပေးပါသည်။

အိမ်ခြံမြေ၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု နှင့်ကျန်းမာရေးကဏ္ဍများတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏အင်အားများနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါ ဖော်ပြချက်များတွင် ရှုမြင်နိုင်ပါသည်။

အတွေ့အကြုံမြင့်မားသောဘုတ်အဖွဲ့နှင့် ခိုင်မာသောကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှု

ကျွန်ုပ်တို့၏ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့တွင် အတွေ့အကြုံမြင့်မားသော၊ လေးစားထိုက်သော၊ ဂုဏ်သတင်းကျော်ဇောသော ကျွမ်းကျင် ပညာရှင်များ ပါဝင်ပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိရန် စာမျက်နှာ [] မှစတင်၍ “အစုရှယ်ယာထုတ်ရောင်းသူ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ရှယ်ယာရှင်များနှင့် ရှယ်ယာများ - ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့” တွင်ကြည့်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အမြင့်မားဆုံးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုပုံစံနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ကြိုးစားဆောင်ရွက် ပြီး ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံ၌ တက်ကြွ၍ လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ရှိသည့် အနည်းငယ်သောကုမ္ပဏီ များထဲမှတစ်ခုဖြစ်သည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့တွင် စာရင်းစစ်ကော်မတီတစ်ခု၊ အကြေးငွေသတ်မှတ်ရေး ကော်မတီနှင့် အမည်စာရင်းတင်သွင်းရေးကော်မတီတို့ရှိပြီး စည်းထားပြီး အနည်းစုရှယ်ယာရှင်များကိုကာကွယ် ကူညီပေးပါသည်။

ခိုင်မာ၍ အတွေ့အကြုံရှိသောစီမံခန့်ခွဲသူ

ကျွန်ုပ်တို့၏တိုးတက်မှုနှင့် ကြီးထွားမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သည့် ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun ၏ ခေါင်းဆောင်မှုကြောင့် အဓိကဖြစ်ပြီး ယင်းပုဂ္ဂိုလ်မှာ ကောင်းမွန်သောဆုံးဖြတ်ချက်၊ ကျွမ်းကျင်မှု နှင့်အင်အားတို့ကို လက်တွေ့ပြသလျက် ကျွန်ုပ်တို့စတင်တည်ထောင်ကတည်းက (၂၂)နှစ်ကျော်ကြာ ကျွန်ုပ်တို့၏အောင်မြင်မှုနှင့် အခက်အခဲများအားလုံးတစ်လျှောက် ပဲ့ကိုင်လာသူ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်အခြား အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှစ် ဦး၏ဆောင်ရွက်မှုမှ လည်း အကျိုးအမြတ်များ ဖြစ်ထွန်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်နှစ်ဦးမှာ နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အငြိမ်းစား ညွှန်ကြားရေး မျိုးချုပ် ဦးလင်းမြိုင် နှင့် (၁၆)နှစ်ကျော်ကြာ ကျွန်ုပ်တို့နှင့် လက်တွဲလာသော ဦးထွန်းထွန်း တို့ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းစီ၌ အရည်အချင်းမြင့်မား၍ ကောင်းမွန်စွာအသိအမှတ် ပြုခံရသော၊ သက်ဆိုင်ရာကဏ္ဍများကို မြတ်နိုးလေးစားသော အထက်တန်းအမှုဆောင်အဆင့် ပုဂ္ဂိုလ်များ စုစည်းရရှိစေရန် စီမံထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏လက် အောက်ခံကုမ္ပဏီများစီမံ ခန့်ခွဲမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အသေးစိတ်သိရှိရန် အောက်ပါ အပိုဒ်ခွဲများတွင်ကြည့်ပါ။

အုပ်စုကုမ္ပဏီများကြား စုပေါင်းသဟဇာတစွမ်းအား

ခွဲခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် မြန်မာဦးပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် SPA အုပ်စု၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ခြင်း စင်ကာပူ စတော့အိတ်ချိန်း၏ အဓိက ဈေးကွက်တွင် စာရင်းတင်ထားသော စင်ကာပူကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်သည့် ရိုးမမဟာဗျူဟာလီမိတက်၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများကို အင်အားဖြည့်တင်းပေးမည့် အမျိုးမျိုးသော အရင်းအမြစ် များနှင့် လူပုဂ္ဂိုလ်များ ကို ရရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ များအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အုပ်စုအတွင်း ရှိသော ရရှိနိုင်သည့် အရင်းအမြစ်များကို အကောင်းဆုံးနှင့်ထိရောက်မှုအရှိ ဆုံးအသုံးပြုလျက် ခိုင်မြဲသောပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုပုံစံဖြင့် ဆောင်ရွက်ကြပါသည်။ ဤသဟဇာတဖြစ်သောချဉ်းကပ်မှုမှ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ အားလုံး ကို ကုန်ပစ္စည်းများ

ထပ်မံဝယ်ယူစေရန်အားပေးပြီး ကျွန်ုပ်တို့အတွက်ရရှိနိုင်သော များပြားသည့် အခွင့်အလမ်းအလား အလာများကို တိုးမြှင့်စေပါသည်။

ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ နိုင်ငံတကာလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များအား ဆွဲဆောင်နိုင်စွမ်းရှိခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော စီမံကိန်းများတွင် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် ကဏ္ဍအမျိုးမျိုးမှ ပြည်တွင်း၊ ဒေသန္တရနှင့် နိုင်ငံတကာလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များကို အောင်မြင်စွာဆွဲဆောင်နိုင်သည့် မှတ်တမ်းကောင်းရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မစ်ဆူဘီဂျီ၊ IFC၊ အာရှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဘဏ်၊ Lippo Group၊ တယ်လီနော၊ Parkson တို့နှင့် စပ်တူလုပ်ငန်းများ တည်ထောင်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော ကျွမ်းကျင်ဆုံး စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများထဲမှ တစ်ခုအဖြစ်အသိအမှတ်ပြုခံရသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ မြန်မာနိုင်ငံတွင် နှစ်ပေါင်းများစွာ လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပြည်တွင်းဈေးကွက်ကို နက်နဲစွာနားလည်မှု နှင့်အတူ နိုင်ငံတကာ အကောင်း ဆုံး ကျင့်သုံးမှုများနှင့်ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များအား ပံ့ပိုးပေးပါသည်။

နာမည်ရသောအများပြည်သူပိုင်ကုမ္ပဏီ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ရေရှည်ရပ်တည်နေသော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် အဆင့်အတန်းမှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပြိုင်ဆိုင်မှု ရှိသော အဓိကအကျိုးအမြတ်တစ်ခုကိုဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် မကြာသေးမီနှစ်များက မြန်မာအစိုးရ ၏ မူဝါဒများဖြေလျှော့မှုတွင် ပိုမိုထင်ရှားလာပြီး သိသာမြင်သာမှုပုံစံကြောင့် တင်ဒါတင်ခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ပုဂ္ဂလိကပိုင်ကုမ္ပဏီများထက် အများပိုင် ကုမ္ပဏီများကို ပိုမိုဦးစားပေးခဲ့ပါသည်။

မဟာဗျူဟာများ

အခြေခံစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် အကျိုးအမြတ်များ ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကစီမံခန့်ခွဲမှု မဟာဗျူဟာမှာ နောက်ထပ်တိုးတက်မှုများ ရရှိစေရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြေခံ လုပ်ငန်းများတွင် ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် အကျိုးအမြတ်ဝေစု တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို ထိန်းသိမ်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် အထူးသဖြင့် ရယ်ယာရှင်များ၏ အမြတ်အစွန်းများကို မြှင့်တင်ပေးလျက် ကျွန်ုပ်တို့အာရုံစိုက် ထားသော မြင့်မားတိုးတက်နေသည့် ဈေးကွက်များတွင် ဆောင်ရွက်ရာတွင်အရေးပါပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း များအား ငွေကြေးထောက်ပံ့ရန် လုံလောက်သော အရင်းအနှီးရှိနေရန် အရေးကြီးပါသည်။ စဉ်ဆက်မပြတ် အစုပေါင်းအမြတ်ပေးချေမှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ စံချိန်တင်ထားသောမှတ်တမ်းကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းရန် မျှော်လင့်ထားပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ရယ်ယာရှင်များသည် ရယ်ယာဈေးနှုန်းမြင့်တက်မှု မှတဆင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အောင်မြင်မှုတို့တွင် အခြေခံအားဖြင့် မျှဝေခံစားကြရမည် ဟုယုံကြည်မျှော်လင့် ပါသည်။

မဏ္ဍိုင်ကြီးသုံးရပ်အပေါ်အာရုံစိုက်ခြင်း

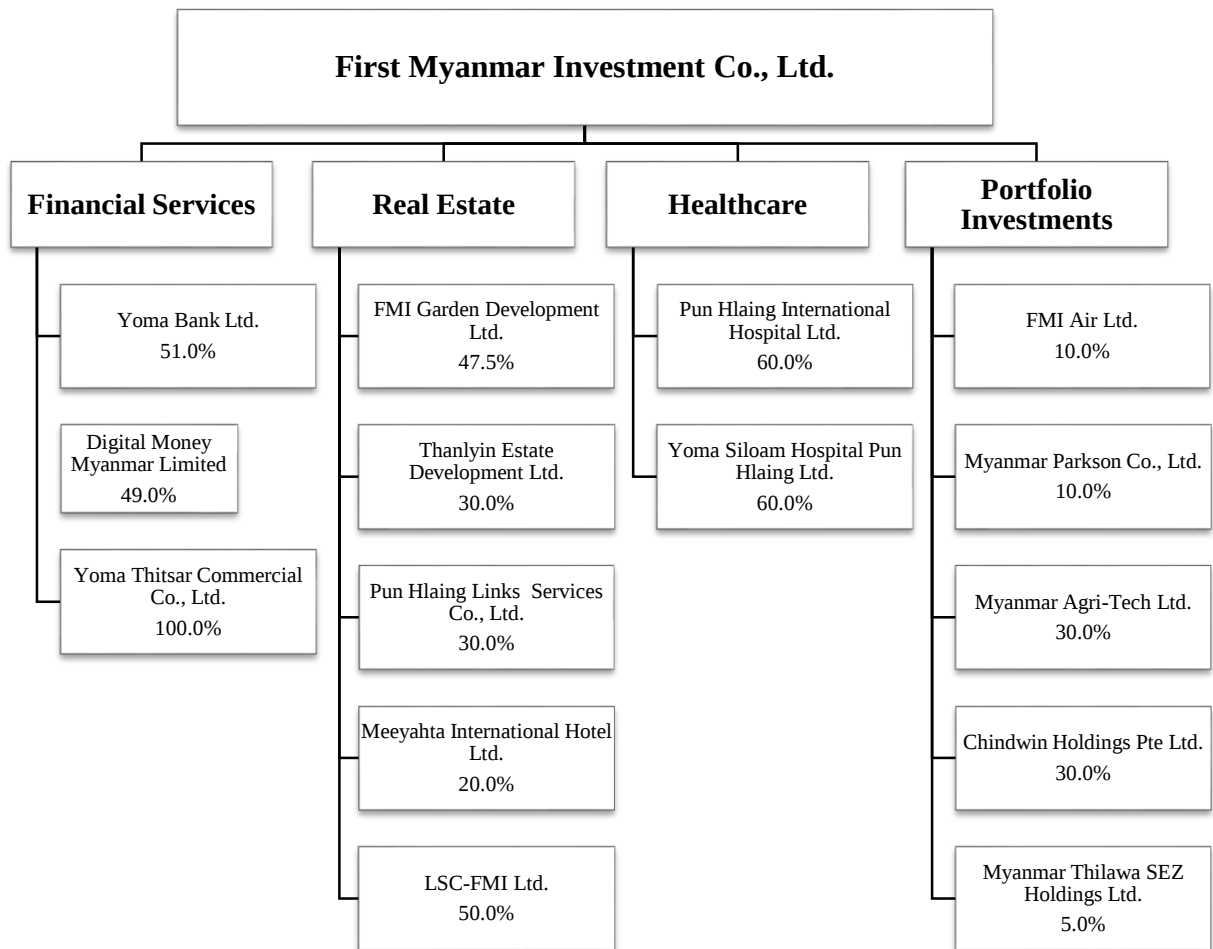
မဏ္ဍိုင်ကြီးသုံးရပ်ပေါ်၌ အာရုံစိုက်ရန် မဟာဗျူဟာမြောက် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်ပြီးနောက် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် နှင့် ၂၀၁၅ - ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ပထမ လေးလတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုတို့ကို

ပြန်လည်တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ ကာလတိုမှ ကာလလတ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုတွင်ရှိသော လက်ရှိအကျိုးအမြတ်များကို ထိန်းသိမ်းထားရန် ရည်ရွယ်ပါ သည်။ သို့ရာတွင် စွဲဆောင်မှုရှိသော အခွင့်အရေးပေါ်ထွန်းလာပါက ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် ကဏ္ဍ များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်ကောင်းပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု၊ အိမ်ခြံမြေ နှင့်ကျန်းမာရေး ကဏ္ဍများတွင်ရှိသော ကျွန်ုပ်တို့၏မဟာဗျူဟာ များကို အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက အောက်ဖော်ပြချက်များတွင်ကြည့်ပါ။

ဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ဖွဲ့စည်းပုံဆိုင်ရာဇယားကို ဖော်ပြထားသော ဇယားတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။



လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် လုပ်ငန်းကိုင်ဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ပုံကြမ်း

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ အုပ်စု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှု၊ အသားတင် ပေးရန်တာဝန်များ သို့မဟုတ် အခွန်မဆောင်မီ အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံး ပြည့်ဝသောပမာဏတွင် ၁၀% သို့မဟုတ် ယင်းထက်ပို၍ ပါဝင်သက်ဆိုင်သည့် FMI ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အသီးသီး အတွက် သတင်းအချက်အလက်များနှင့် Latest Practicable Date ရှိ FMI ၏သက်ဝင်လျက်ရှိသော သောရှယ်ယာတန်ဖိုး တို့ကိုဖော်ပြထားသောဇယား ဖြစ်ပါသည်။ အခြား လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ အလားတူ သတင်းအချက်အလက်များလည်းပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	အဓိကဆောင်ရွက်ချက် များ	တရားဝင်ဆောင်ရွက်သည့်နှစ်	၂၀၁၄ ခုနှစ်မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ FMI ၏သက်ဝင်	၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ FMI ၏သက်ဝင်	Latest Practicable Date ရှိ FMI ၏သက်ဝင်
-------------	------------------------	--------------------------	--	---	---

			လျက်ရှိသော သောရှယ်ယာတန်ဖိုး	လျက်ရှိသော ရှယ်ယာတန်ဖိုး	လျက်ရှိသော သောရှယ်ယာတန်ဖိုး
Yoma Thitsar Commercial Co., Ltd.	ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု	မြန်မာ	၁၀၀%	၁၀၀%	၁၀၀%
SPA Motorcycle Ltd.	မော်တော်ယာဉ်ဆောင်ရွက်မှုများ	မြန်မာ	၁၀၀%	-	-
SPA Motor Co, Ltd. (May Enterprise)	မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများ	မြန်မာ	၁၀၀%	-	-
FMI Syndication Ltd	စီးပွားရေးဆိုင်ရာအငှားဝန်ဆောင်မှုများ	မြန်မာ	၉၀%	-	-
Yoma Yarzar Manufacturing Co., Ltd.	မော်တော်ယာဉ်ဆောင်ရွက်မှုများ	မြန်မာ	၉၀%	-	-
Agribusiness and Rural Development Consultant Co., Ltd.	အတိုင်ပင်ခံဝန်ဆောင်မှုများ	မြန်မာ	၅၅%	-	-
FMI Air Ltd	လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှု	မြန်မာ	၅၀%	၅၀%	၁၀%
Yoma Bank Ltd.	ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု	မြန်မာ	၃၅.၆%	၅၁%	၅၁%
Pun Hlaing International Hospital Ltd.	ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများ	မြန်မာ	၃၅% ^(၁)	၇၅%	၆၀%
FMI Garden Development Ltd.	မြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်ရွက်မှု	မြန်မာ	၄၇.၅%	၄၇.၅%	၄၇.၅%
Thanlyin Estate Development Ltd.	မြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်ရွက်မှု	မြန်မာ	၃၀%	၃၀%	၃၀%

Pun Hlaing Link Services Co Ltd.	ဂေါက်ကွင်းဖော်ဆောင်မှု	မြန်မာ	၃၀%	၃၀%	၃၀%
Convenience Prosperity Co Ltd.	မော်တော်ယာဉ်ဆောင်ရွက်မှုများ	မြန်မာ	၄၀%	-	-
Myanmar Motors Pte Ltd.	မော်တော်ယာဉ်ဆောင်ရွက်မှုများ	စင်ကာပူ	၃၀%	-	-
Shine Laundry Ltd.	အဝတ်လျှော်ဝန်ဆောင်မှု	မြန်မာ	၃၅%	-	-
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးပိုင်	စင်ကာပူ	၃၀%	၃၀%	၃၀%
FMI Flotilla Ltd.	သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	မြန်မာ	၅၀%	-	-
Myanmar Agri-Tech Ltd.	လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဝန်ဆောင်မှုများ	မြန်မာ	၃၀%	၃၀%	၃၀%
Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.	လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးဝန်ဆောင်မှုများ	မြန်မာ	၃၀%	-	-
Meeyahta International Hotel Limited	မြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှု	မြန်မာ	-	၂၀%	၂၀%
LSC-FMI Co., Ltd	မြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှု	မြန်မာ	-	၅၀%	၅၀%
Digital Money Myanmar Ltd	ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု	မြန်မာ	-	-	၂၅% ^(၂)

မှတ်စုများ

(၁) FMI ၏ ၃၅.၀% ရှိသော ၎င်း၏အစုရှယ်ယာများကို လွှဲပြောင်းပေးခဲ့သော Pun Hlaing Capital Co., Ltd. ၏ ၃၅.၀% ရှယ်ယာများမှတစ်ဆင့် PHIH ၏ ၃၅.၀% အတိုးအကျိုးစီးပွားကို FMI သို့ လွှဲပြောင်းရယူခဲ့ပါသည်။

(၂) FMI မှ ၅၁.၀% ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yoma ဘဏ်သည် Digital Money Myanmar Ltd. ၏ ၄၉.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

FMI ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင်သာလျှင် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပါသည်။ စင်ကာပူတွင်တရားဝင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော ကုမ္ပဏီများသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပိုင်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်ကြပါသည်။

ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အောက်ပါကုမ္ပဏီများရှိ FMI မှ၎င်း၏ရှယ်ယာအားလုံးကိုဖျက်သိမ်းရောင်းချခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	မရောင်းချမီ FMI ၏ထိရောက်သော ရှယ်ယာတန်ဖိုး	ဝယ်ယူသူအမည်	ရောင်းချသည့်ဈေးနှုန်း (ကျပ်)	ရောင်းချသည့် နေ့စွဲ
YSH Finance Ltd.	၂၀.၀%	Yoma Strategic	၁,၆၇၉,၃၀၀,၄၀၅	၂၀၁၄၊ ဩဂုတ် (၂၈)
SPA Motorcycle Ltd.	၁၀၀%	SPA (Myanmar)	၁,၃၈၂,၇၁၆,၀၇၅	၂၀၁၄၊ ဩဂုတ် (၂၆)
Yoma Yarzar Manufacturing Ltd.	၉၀.၀%	Yangon Land (SPA မှအပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ)	၁,၁၉၈,၆၉၆,၅၃၇	၂၀၁၄၊ ဩဂုတ် (၂၆)
Shine Laundry Ltd.	၃၅.၀%	Yangon Land	၃၆၉,၅၁၄,၄၉၁	၂၀၁၄၊ ဩဂုတ် (၂၆)
Convenience Prosperity Co., Ltd.	၄၀.၀%	Elite Matrix International Ltd (ရိုးမဟာဗျူဟာ မှအပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ)	၁,၂၀၁,၇၂၁,၇၀၆	၂၀၁၄၊ စက်တင်ဘာ (၂)

Myanmar Motors Pte Ltd.	၃၀.၀%	Elite Matrix International Ltd	၈၈၀,၉၁၂,၈၈၄	၂၀၁၄၊ နိုဝင်ဘာ (၁၉)
MC Elevator Ltd.	၂၀.၀%	Yoma Strategic	၄,၈၀၀,၀၀၀	၂၀၁၄၊ အောက်တိုဘာ (၂၇)
SPA Elevator Ltd.	၂၀.၀%	Yoma Strategic	၄,၀၀၀,၀၀၀	၂၀၁၄၊ နိုဝင်ဘာ (၂၆)
SPA Summit Motors Ltd.	၂၀.၀%	Yoma Strategic	၈၅၄,၄၈၀,၀၀၀	၂၀၁၄၊ မေ (၅)
FMI Flotilla Ltd.	၅၀.၀%	Yangon Land	၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀	၂၀၁၄၊ နိုဝင်ဘာ ၂၆
SPA Motors (May Enterprise) Ltd.	၁၀၀.၀%	Yangon Land	၇၄၂,၄၈၄,၅၅၇	၂၀၁၄၊ နိုဝင်ဘာ (၂၆)
Seven Golden Gates Co., Ltd.	၂၀.၀%	Yangon Land	၁၃,၆၈၁,၈၄၉	၂၀၁၄၊ နိုဝင်ဘာ (၂၆)
FMI Syndication Ltd	၉၀.၀%	Meeyahta International	၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀	၂၀၁၅၊ ဇန်နဝါရီ (၃၁) ^(၁)

မှတ်စုများ

(၁) ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၇)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) နှင့် FMI တို့သည် Meeyahta International တွင် ၁၀.၀% ရှယ်ယာထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှုကို FMI Syndication Ltd. ရှိ ၉၀.၀% ရှယ်ယာတန်ဖိုးဖြင့် လဲလှယ်ရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့သဘောတူသည့်အချိန်တွင် Meeyahta International ကို SPA (Myanmar) မှ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ Landmark Development အတွက် သေချာသောအတည်ပြုချက်များ ရရှိမှုနောင်နှေးခြင်းကြောင့် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ လဲလှယ်မှုမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် FMI အနေဖြင့် ရှယ်ယာ ၅၅.၀% ပိုင်ဆိုင်သော စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးနှင့် ကျေးလက် ဒေသဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတိုင်ပင်ခံများ လိမိတက်နှင့် FMI မှ ရှယ်ယာ ၃၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သော Myanmar Agri-Tech Carbon Capital လိမိတက်ရှိ ရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖျက်သိမ်းခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် FMI မှရှယ်ယာ ၂၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သော BRC Myanmar Co., Ltd. ဖျက်သိမ်းမှုနောက်တွင် FMI မှ ကျပ်ငွေ (၂၇၈,၁၄၀,၅၀၀) ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

FMI ၏ PHIH နှင့် YSHPH တို့တွင်ရှိသော အကျိုးစီးပွားကို ဟန်ချက်ညီစေရန် ၂၀၁၅ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် FMI သည် PHIH တွင်ရှိသော ၎င်းတို့၏ ထုတ်ပေးထားခဲ့သည့် ရှယ်ယာများ၏ ၁၅.၀% ကို FMI မှ Pun Hlaing Capital Co., Ltd. သို့ သာမန်တန်ဖိုးဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးခဲ့ပါသည်။ Pun Hlaing Capital Co., Ltd. သည် PHIH ကို မထိန်းချုပ်သည့်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် FMI ၏ PHIH တွင်ရှိသော Equity Interest ရှယ်ယာတန်ဖိုး အကျိုးစီးပွားသည် ၇၅.၀% မှသည် ၆၀.၀% အထိ လျော့ကျသွားခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့မှစ၍ FMI သည် FMI Air တွင်ရှိသော ၄၀.၀% ရှယ်ယာတန်ဖိုးအကျိုးစီးပွားကို Yangon Land သို့ ငွေကျပ် (၉,၂၃၀,၉၂၂,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ရာ FMI Air တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၁၀.၀% သာ ကျန်ရှိခဲ့ပါသည်။ FMI Air ရှိ အစုရှယ်ယာရောင်းချမှု သဘောတူညီချက်က ထိုရောင်းချထားသော အစုရှယ်ယာများကို FMI သို့ ပြန်လည်ဝယ်ယူခွင့်ပေးထားသည့်အပြင် နောက်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အသားတင်တန်ဖိုး (သို့မဟုတ်) သင့်တင့်မျှတသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ချက်နှစ်ခုအနက် တန်ဖိုးမြင့်ရာဈေးနှုန်းဖြင့် Yangon Land မှ FMI သို့ ပြန်လည်ရောင်းချခွင့် ပေးထားပါသည်။ အကယ်၍ FMI နှင့် Yangon Land တို့သည် အစုရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောတူညီချက်ရရှိပါက ကြားခံရာဖြတ်တစ်ဦးကို အသုံးပြုရပါမည်။ ထိုသို့ ပြန်လည်ရောင်းချဝယ်ယူခွင့် သက်တမ်းသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လောလောဆယ်တွင် ပြန်လည်ဝယ်ယူရန် အစီအစဉ်မရှိသေးသော်လည်း FMI Air ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို လေ့လာစောင့်ကြည့်သွားပါမည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်၌ အောက်ပါကုမ္ပဏီများတွင် FMI မှရှယ်ယာများ ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအမည်	မဝယ်ယူမီ FMI ၏ ထိ ရောက်သော ရှယ်ယာ တန်ဖိုး	ရောင်းချသူအမည်	ဝယ်ယူ ခဲ့သော ရှယ် ယာ အရေအ တွက်	ဝယ်ယူသည့် ဈေးနှုန်း (ကျပ်ငွေ)	ဝယ်ယူမှုထိ ရောက် သောနေ့စွဲ	ဝယ်ယူပြီးနောက် FMI ၏ ထိရောက် သော ရှယ်ယာ တန်ဖိုး
Yoma Bank	၃၅.၆၀%	Yangon Land (SPA (Myanmar) ၏လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီမှအပြည့်အဝပိုင်ဆိုင်သော)	၂၄၇,၄၇၁	၂၅,၅၅၁,၂၇၅,၀၀၀ ^(၁)	၂၀၁၄၊ ဒီဇင်ဘာ (၂၄)	၅၁.၀%
PHIH	၃၅.၀%	Yangon Land	၁၅၇	၈,၁၈၆,၈၀၀,၀၀၀	၂၀၁၄၊ စက် တင်ဘာ (၃၀)	၇၅.၀%
Meeyahta International	-	Meeyahta International	၃၅	၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀	၂၀၁၅၊ ဇန်နဝါရီ (၃၁)	၂၀% ^(၁)

(၁) ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၁၇)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) နှင့် FMI တို့သည် Meeyahta International တွင် ရှယ်ယာ ၁၀% ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် FMI Syndication တွင် ထည့်ဝင်ထားသော FMI ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၉၀% နှင့် လဲလှယ်ရန် သဘောတူခဲ့ကြပါသည်။ ထိုသို့လဲလှယ်ရန် သဘောတူသည့်ရက်တွင် Meeyahta International အား SPA (Myanmar) မှ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ Meeyahta International သည် Landmark Development ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ သဘောတူထားသော ရှယ်ယာလဲလှယ်မှုတန်ဖိုးမှာ ကျပ် (၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ Landmark Development အတွက် တရားဝင်အတည်ပြုချက်များ ရရှိမှု နှောင့်နှေးခြင်းကြောင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် အဆိုပါအစုရှယ်ယာလဲလှယ်မှု ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

သမိုင်းကြောင်း

ရိုးမဘဏ်ကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ မေလ တွင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပထမဆုံး ရိုးမဘဏ်ခွဲကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ရန်ကုန်မြို့ အောင်ဆန်းအားကစားကွင်းရှေ့၌ ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံအနှံ့အပြား ထိရောက်သော ဝန်ဆောင်မှုများ ပံ့ပိုးလျက် မြို့ပေါင်း (၂၃) မြို့တွင် ဘဏ်ခွဲ (၄၃)ခုနှင့် အတူ မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော ပုဂ္ဂလိက ဘဏ်များကြားတွင် အကြီးမားဆုံး ကွန်ရက်ရှိခဲ့ပါသည်။ ယင်းအချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်ကို ပထမဆုံးအကြွေးဝယ် ကဒ်ထုတ်ပေးမှု၊ ပထမဆုံးကျွန်ပျူတာ အသုံးချဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်ဆောင်ရွက်မှုတို့ကိုလုပ်ဆောင်သော တိုးတက်မှုအရှိဆုံး ဘဏ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၀၃ ခုနှစ် အစောပိုင်းတွင် တရားမဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးကုမ္ပဏီများ ပြုလဲပျက်ဆီးမှုသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ငွေဖြစ်လွယ်မှု အကြပ်အတည်းကို ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် တချို့ပုဂ္ဂလိက ဘဏ်များ ပိတ်သိမ်းမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှာ ပြည်တွင်းငွေလွှဲပို့မှုများသာလုပ်ဆောင်ရန် အာဏာပိုင်များမှ ကန့်သတ်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြည့်စုံသောဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်ကို ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ပြန်လည်ရရှိခဲ့ပြီး နောက်တွင် ထုတ်ကုန်အသစ် များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှုပုံစံကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှု အစီအစဉ်ကို စတင်ခဲ့ပါသည်။

ရိုးမဘဏ် သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် မိုဘိုင်းဖုန်း ငွေပေးချေမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန် တယ်လီနော South East Asia Investment Pte Ltd. နှင့် တယ်လီနောကုမ္ပဏီ၏ အခြားကုမ္ပဏီ (၂)ခုနှင့် စပ်တူလုပ်ငန်းထူထောင်ရန် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် ရှယ်ယာပိုင်မှု သဘောတူညီချက် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက်တွင် Digital Money Myanmar ကို ၂၂ မေ ၂၀၁၅ တွင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar ၏ ၄၉% အကျိုးအမြတ်ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး တယ်လီနောအုပ်စုမှ ၅၁% အကျိုးအမြတ်ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ Digital Money Myanmar သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် မိုဘိုင်းဖုန်းဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုတွင် ထိပ်တန်းဝန်ဆောင်မှုပေးသော အဖွဲ့ဖြစ်လာရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။ Digital Money Myanmar ၏ မိုဘိုင်းဖုန်း ငွေပေးချေမှုဖြစ်သော "Digital Wave" သည် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်မီတွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ရိုးမဘက်

အားသာချက်များ

ခိုင်မာ၍ အတွေ့အကြုံရှိသော စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့

ကျွန်ုပ်တို့နှင့် မပူးပေါင်းမီ ဂုဏ်သတင်းကျော်ဇောသော နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများအတွက် လုပ်ကိုင် ပေးခဲ့သည့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများကို ကျွန်ုပ်တို့၏အတွေ့အကြုံရှိသော ပြည်တွင်းဘဏ်ခွဲနှင့် ဒေသန္တရမန်နေဂျာများဖြည့်စွက်၍ ခိုင်မာအတွေ့အကြုံရှိသော စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံခန့်ခွဲရေး အဖွဲ့အနေဖြင့် လုပ်ကိုင်ရာတွင် နိုင်ငံတကာနှင့် နှစ်များစွာအတွေ့အကြုံများက ကျွန်ုပ်တို့အား အကျိုးအမြတ် ဖြစ်ထွန်း စေခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့တွင် ခိုင်မာသော နိုင်ငံတကာနှင့် ပြည်တွင်းအတွေ့အကြုံများစွာရှိသည့် ဂုဏ်သတင်း ကျော်ဇောသော ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ ဘဏ်လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်ရှင်များကို ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီသို့ စုဆောင်းပေးခဲ့ပါသည်။ ဤအတွေ့အကြုံရှိသော အမှုဆောင်ကော်မတီနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ် ဆက်လက်တိုးတက်မှုအတွက် ခိုင်မာသော အုတ်မြစ်ကိုချမှတ်ပေးနိုင်မည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ အမှုဆောင်ကော်မတီတွင်ပါဝင်သူများမှာ -

- Yoma ဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာနှင့် အဓိကအမှုဆောင် အရာရှိ ကြီးတစ်ဦးအဖြစ် (၂၂)နှစ်ကျော် လုပ်ဆောင်လာခဲ့သူ ဥက္ကဋ္ဌ / CEO တစ်ဦး
- Price Waterhouse Coopers (PwC) ၊ McKinsey & Co., နှင့် INSEAD Business ကျောင်းတို့တွင်လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး လက်တလောနောက်ဆုံးအနေဖြင့်ကမ္ဘာ့ဘဏ်အုပ်စု၏ IFC နှင့် Multilateral Investment Guarantee Agency (MIGA) နှင့်အတူ (၁၀)နှစ် ကာလ လုပ်ကိုင် ခဲ့သော ဥက္ကဋ္ဌ / CEO ၏ အထူးအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး
- မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ်၊ မြန်မာနိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်၊ မြန်မာစီးပွားရေးဘဏ်နှင့် ပထမပုဂ္ဂလိကဘဏ် တို့ အပါအဝင်လုပ်ငန်းပေါင်းများစွာ၌ (၂၄)နှစ်ကြာ လုပ်ကိုင်ခဲ့သော အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦး
- နိုင်ငံတကာနှင့် ဗဟိုဘဏ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုတို့တွင် (၁၀)နှစ်ကြာ အတွေ့အကြုံရှိသော အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦး။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် လန်ဒန်ရှိ BNP Paribas နှင့် Ottawa ရှိ Central Bank of Canada တို့တွင်လည်း လုပ်ကိုင်ခဲ့ပါသည်။
- J.P. Morgan, Deloitte, Prudential Insurance, Freddie Mac နှင့် Citigroup တို့အပါအဝင် Wall Street တွင်အရေးပါသောအမည်ကောင်းရှိကုမ္ပဏီများနှင့် Fortune 500 ကုမ္ပဏီများ နှင့် အတူ (၁၅)နှစ်ကြာ အတွေ့အကြုံရှိသော ဘဏ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိ တစ်ဦး
- ဘဏ်၏ IT ဌာန တည်ထောင်ရာတွင်အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးအပါအဝင်ဖြစ်ပြီး ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင်အထူးပြု ကျွမ်းကျင်လျက် IT လုပ်ငန်းတွင် (၁၆) နှစ်ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသော လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု ဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိ တစ်ဦး

- မြန်မာနိုင်ငံ ဗဟိုဘဏ်တွင် (၃၈)နှစ်ကျော် လုပ်ကိုင်ခဲ့သော စည်းကမ်းလိုက်နာမှုဆိုင်ရာ အမှုဆောင်အရာရှိ တစ်ဦး။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ် သည် IMF ၌ရှိသော SEAV Group ၏ အမှုဆောင်အရာရှိ ၏ အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် နှစ်နှစ်တာ လုပ်ကိုင်ခဲ့ ပါသည်။
- အချိန်ပြည့်ဝန်ထမ်းနှင့် အတိုင်ပင်ခံအဖြစ် New York, USA တို့ရှိ အဓိကဘဏ္ဍာရေးနှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့ အစည်းများတွင် ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်စီစစ်လေ့လာခြင်းများလုပ်ကိုင်ခဲ့သော အတွေ့အကြုံများစွာရှိ သည့် စာရင်းစစ်ချုပ်တစ်ဦး။
- Toronto Dominion Bank၊ Laurentian Bank of Canada နှင့် ကနေဒါတော်ဝင်ဘဏ်တို့အပါအဝင် ကနေဒါရှိ အဓိကဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများတွင် အမျိုးမျိုးသောတာဝန်များ နှစ် (၂၀)ကျော် တာဝန်ယူခဲ့သည့် Credit Risk ၏ခေါင်းဆောင်တစ်ဦး။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် KBZ ဘဏ်၌ Credit & Risk ဌာနတွင်လည်း မကြာသေးမီနှစ်များက Deputy General Manager အဖြစ် တာဝန်ယူ ခဲ့ပါသည်။
- Finance နှင့် Treasury ခေါင်းဆောင်။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် Citigroup ၊ Morgan Stanley, Barclays Capital, Lehman Brothers တို့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးထိန်းချုပ်ရေးနေရာများတွင် အတွေ့အကြုံရှိသောစာရင်းစစ်နှင့် KPMG, LLP ရှိ ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှုများတွင် စာရင်းစစ်အဖြစ် (၁၅)နှစ်ကျော်ကြာ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင် ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာ (၅၅) ဦးနှင့် ဒေသန္တရမန်နေဂျာ (၁၁) ဦးရှိပါ သည်။ ၎င်းတို့အားလုံးသည် ကျွန်ုပ်တို့နှင့် (၁၃)နှစ်ကျော်ကြာဆောင်ရွက် နေသူများဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ မန်နေဂျာ များသည် ၎င်းတို့ ထိတွေ့ဆောင်ရွက်နေရသည့် အဖွဲ့အစည်းများနှင့် ခိုင်မာသောဆက်ဆံရေးများ ရှိကြပါသည်။ အဆိုပါဆက်ဆံရေးများကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်လုပ်ငန်း လိုင်စင်အသက်သွင်းပြီးနောက်တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် များစွာသော ဘဏ်အပ်ငွေများနှင့် စရံငွေများကို လျင်မြန်စွာတိုးမြှင့်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ အထိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်အပ်ငွေမှာ (၅,၄၂၀,၁၂၇,၀၀၀) ကျပ် မှ (၆၈၉,၅၇၅,၉၆၈,၀၀၀) သို့ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာများမှ ရရှိထားသည့် ပြည်တွင်းအသိပညာများမှလည်း ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှု ဘေးအန္တရာယ် သုံးသပ်ခြင်း၊ ငွေမည်းငွေဖြူ လုပ်မှုအားဆန့်ကျင်ခြင်း ကိစ္စတို့ကဲ့သို့ ကျွန်ုပ်တို့၏ အတွင်းပိုင်းမူဝါဒ များလိုက်နာရေးတွင်ကူညီ ဖြည့်စွက်မှု ပေးပါသည်။

ခိုင်မာသောကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံ

မြန်မာနိုင်ငံ၏ သက်တမ်းအရင့်ဆုံးကုမ္ပဏီများထဲမှတစ်ခုအဖြစ် ရိုးမဘဏ်သည် ယုံကြည်စိတ်ချရသောဘဏ်တစ် ခုအဖြစ် ဂုဏ်သတင်း ထင်ရှားပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် မိမိကိုယ်ကို “တာဝန်ရှိသောဘဏ်” ဟုအမှတ် တံဆိပ်ခတ်နိုင် ထားပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံအတွက် အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှုကို အကောင်အထည် ဖော်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံအခြေခံအဆောက်အအုံသည် တာဝန်ခံမှု၊ မျှတမှု၊ ထင်သာမြင်သာရှိမှု၊ တာဝန်ခံမှု တို့နှင့်သက်ဆိုင်သော OECD စည်းမျဉ်း များအပေါ်တွင် ကျယ်ပြန့်စွာ အခြေခံထားပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်ကို ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံ မူဝါဒလက်စွဲစာစောင်တွင် ထည့်သွင်းထားပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်မှု/တာဝန်ခံမှု ကော်မတီ၊ အမှုဆောင်ကော်မတီ၊ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုဘေးအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းကော်မတီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း ဆိုင်ရာဥပဒေပြဋ္ဌာန်းခြင်းတို့အပါအဝင် ဤမူဝါဒများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် အဆင့်အချို့ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဤအဆင့်များပေါင်းစု၍ ကောင်းမွန်သော ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံကို အောင်မြင်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ယုံကြည်စိတ်ချရသောဘဏ်တစ်ခုအဖြစ် ကျွန်ုပ်တို့၏ဂုဏ်သတင်းသည် IFC ချေးငွေသဘောတူညီမှု စာချုပ်ချုပ်ဆိုသောအခါ ပိုမိုခိုင်မာလာပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှစတင်၍ IFC မှ ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံနှင့် ချေးငွားရေးမူဝါဒများပါဝင်သည့် အကြံပေးဝန်ဆောင်မှုများကို ရိုးမဘဏ်သို့ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ပါသည်။

တိကျသောချေးငွေသဘောတူညီမှုလုပ်ငန်းစဉ်

ချင့်ချိန်ထားသောအာမခံချဉ်းကပ်မှုနှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့တွင် တိကျသော ချေးငွေသဘောတူညီမှုလုပ်ငန်းစဉ် ရှိပါသည်။ ချေးငွေလျှောက်လွှာအားလုံးသည် ချေးငွေရရှိမှုစံနှုန်းမှတစ်ဆင့်ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သည်။ ချေးငွေလျှောက်လွှာ လျှောက်ထားရာတွင် ဦးစွာကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ငွေသားလည်ပတ်မှုကိုပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း၊ လျှောက်ထားသူ၏ အခြား ဘဏ္ဍာရေးသတင်းအချက်အလက်များကို ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်းတို့ဖြင့် လျှောက်ထားသူ၏ ပြန်လည်ပေးချေမှု စွမ်းဆောင်ရည်ကိုဆန်းစစ်ပါသည်။ လျှောက်ထားသူအနေဖြင့် မိမိလုပ်ငန်းမှ ငွေသားလည်ပတ်မှုသည် ချေးငွေဝန်ဆောင်မှု ပေးနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ရပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရာရှုထောင့်တစ်ခုမှ ချေးငွေထောက်ခံမှုလုပ်ငန်း စဉ်ကို ကျင့်သုံးပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးတာဝန်ဝတ္တရားများကို ကျင့်သုံးထားပါသည်။ ယင်းမူဝါဒပုံစံများ သည် ချေးငွေထောက်ခံမှုလုပ်ငန်းစဉ်ကို စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ချေးငွေလျှောက်လွှာများကို ချေးငွေ သဘောတူထောက်ခံရေး ကော်မတီသို့ တင်ပြရပါမည်။

ချေးငွေလုပ်ငန်းစဉ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ Business Credit Analysis ဌာနနှင့် ဘဏ်ခွဲများ၏ ချေးငွေဆက်သွယ်ချက် စီမံခန့်ခွဲမှု၊ သဘောတူညီမှု၊ ရရှိမှုနှင့်ဖော်ဆောင်မှုတို့ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ချေးငွေဆက်သွယ်ချက် များကိုပိုမိုထိရောက်စွာ စီမံနိုင်စေရေးအတွက် ကွဲပြားခြားနားသော တာဝန်ရှိသည့်ဝန်ထမ်းများကို အသင်းအဖွဲ့တစ်ရပ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် အားပေးထားပါသည်။

IFC နှင့် အစုစပ်လုပ်ခြင်း

IFC ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်အရ ကမ္ဘာ့ဘဏ်အုပ်စု၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သော IFC မှ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ SME များသို့ ချေးငွားရေးလုပ်ငန်းစဉ်များ ထောက်ပံ့ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ကျပ်ငွေ (၄.၈၅၅)ဘီလီယံကို ကျွန်ုပ်တို့ ဘဏ်အား ထုတ်ချေးထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေများမှ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုအား မြန်မာဘဏ်တစ်ခုတွင် ရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင် ခွင့်ပြုသည်ဟုပြောင်းလဲပေးပါက ရိုးမဘဏ်၏ထုတ်ပေးထားသော ရှယ်ယာများ၏ ၁၀% အထိ IFC မှ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရှိနိုင်ပါသည်။ IFC သည် ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ငန်းတွင် အတွေ့အကြုံရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ ဖြစ်ပါ သည်။ IFC သည် တရုတ်အပါအဝင် ကမ္ဘာတစ်လွှားရှိ ဘဏ်များစွာတို့တွင် အရေးပါသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ် ထားပါသည်။ (အရင်းအမြစ်: <http://www.ifc.org> ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဧပြီလ (၂၈) ရက်)

ကျွန်ုပ်တို့၏ IFC နှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုသည် “တာဝန်ယူသောဘဏ်” ဖြစ်လာစေရေးအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာ ရှုထောင့်ဖြစ်ပါသည်။ IFC သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီက မှစတင်၍ အချိန်ပြည့်အကြံပေး တစ်ဦးနှင့် အတူ ရိုးမဘဏ်သို့အကြံပေးလျက်ရှိပါသည်။ အကြံပေး လုပ်ပိုင်ခွင့်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံ၊ အဓိကဘဏ်လုပ်ငန်း စနစ်၊ ချေးငွားရေးမူဝါဒများ၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးမူဝါဒများ၊ SME ချေးငွားရေးနှင့်ဘဏ္ဍာရေးတို့ ပါဝင် ပါသည်။

ကျော်ကြားသောနိုင်ငံတကာအဖွဲ့အစည်းများနှင့်ဆက်ဆံရေး

ကျွန်ုပ်တို့၏ ခိုင်မာ၍ အတွေ့အကြုံရှိသော စီမံခန့်ခွဲသူနှင့် ခိုင်မာသောကုမ္ပဏီ အုပ်ချုပ်မှုပုံစံတို့မှ နိုင်ငံမျိုးစုံပါဝင်သောကော်ပိုရေးရှင်းများ၊ နိုင်ငံခြားသံရုံးများနှင့် NGO များအားကျွန်ုပ်တို့ နှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် လိုလားစေခြင်းအပါအဝင် အကျိုးအမြတ်များစွာ ပေးစွမ်းနိုင်ပါ သည်။ ထို့ကြောင့် နိုင်ငံမျိုးစုံပါဝင်သော ကော်ပိုရေးရှင်းများ၊ နိုင်ငံခြားသံရုံးများနှင့် NGO များမှ ကျွန်ုပ်တို့နှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်း များဆောင်ရွက်ပါသည်။

အောင်မြင်မှုအုတ်မြစ်ဖြစ်စေသောနည်းပညာ

ကျွန်ုပ်တို့၏အနာဂတ်တိုးတက်မှုကို အထောက်အကူပြုနိုင်ရန်အတွက် ခိုင်မာသော IT စနစ်များ၏အရေးပါမှုကို အသိအမှတ်ပြုပြီး အရည်အသွေးမြင့်မားသော IT အသင်းသည် ခေတ်မီနည်းပညာများဖြင့်တင်အကောင်အထည်ဖော် တည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် အောင်မြင်မှုအုတ်မြစ် ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပထမဆုံး အဓိကဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ် (CBS) ကိုဌာနတွင်းတည်ဆောက် ခဲ့ပြီး ကျွန်ုပ်တို့သည် ၁၉၉၉ ခုနှစ်တွင် ဘဏ်လုပ်ငန်း ဆော့ဖ်ဝဲကို မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပထမဆုံးမိတ်ဆက်ပေးသည့်ဘဏ်ဖြစ်ပါသည်။ "ရိုးမကဒ်များ"ဟုခေါ်သော ပြည်တွင်း အကြွေးဝယ်ကဒ် များ၊ ကို ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ပထမဆုံးမိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် နိုင်ငံတကာအသိအမှတ်ပြုမှုနှင့်ဆုရရှိထားသော Misys FusionBanking Essence ဟုခေါ်သော CBS ကို ရရှိရန်အတွက် Misys နှင့်သဘောတူစာချုပ် ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ CBS အနေဖြင့် လက်လီနှင့် SME ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ အွန်လိုင်းနှင့်မိုဘိုင်းချန်နယ်များနှင့် ကုန်သွယ်မှုဘဏ္ဍာရေးတို့ကိုလွှမ်းမိုးပေးမည်ဖြစ်သည်။ CBS ကို အဆင့်ဆင့်အကောင်အ ထည်ဖော်မည်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ် ဒုတိယပတ်သုံးလပတ်မကုန်မီ အပြည့်အဝ အကောင်အထည် ဖော်မည်ဟုခန့်မှန်းထားပါသည်။ CBS အသစ်မှ -

- ပြည့်စုံကောင်းမွန်သော ဘဏ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
- ဗဟိုမှချမှတ်ထားသောသတင်းအချက်အလက်များကိုထိန်းသိမ်းပေးခြင်း
- အောက်ပါအရည်အချင်းရှိသောဘဏ်လုပ်ငန်းစနစ်ကိုထောက်ပံ့ပေးခြင်း
 - ပြောင်းလွယ်ပြင်လွယ်ရှိပြီး ဘဏ်၏လက်ရှိ ပြောင်းလဲမှုနှင့်လိုအပ်ချက်များကို တုန့်ပြန်နိုင်စွမ်းရှိခြင်း
 - ဖောက်သည်များဆီသို့ ထိရောက်၍ အချိန်မီသောဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း
 - ခေတ်မီ Browser အခြေခံသော ဘဏ်ခွဲဖြေရှင်းချက်များဖြင့် ပိုမိုထိရောက်မှုရှိသောဘဏ်ခွဲဆောင် ရွက်ချက်များ ရရှိစေခြင်း
 - တိကျ၍ အသုံးပြုသူနှင့်ရင်းနှီးမှုရှိခြင်း
 - ကာယလုပ်အားကိုလျော့ချပေးခြင်း
 - ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ပို့ဆောင်ရေးလမ်းကြောင်းပိုကောင်းလာခြင်း
 - ထုတ်ကုန် အသစ်များဒီဇိုင်းဆွဲချိန်နှင့်ထုတ်လုပ်ရန်ကြာချိန်ကို ၆၀% အထိ လျော့ချပေးခြင်း

- ဘဏ္ဍာရေးထုတ်ကုန်များကို အရှိန်မြှင့်တင်ပေးခြင်း
- အောက်ပါအချက်အလက်များပါဝင်သည့် သတင်းအချက်အလက် database တစ်ခုကိုပံ့ပိုးပေးခြင်း -
 - လိုအပ်သောပြဌာန်းဥပဒေများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုသတင်းအချက်အလက်တို့ကို ပံ့ပိုးပေးခြင်း
 - ဘဏ်ခွဲများနှင့် အခြားအဖွဲ့များ၏ထိရောက်မှုကိုတိုင်းတာခြင်း
 - ဘဏ်ခွဲများ၊ ဖောက်သည်များ၊ ထုတ်ကုန်များနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ၏ အကျိုးအမြတ်ကိုတိုင်းတာခြင်း
 - အံဝင်ခွင်ကျဖြစ်သောဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် ထိရောက်သောဖောက်သည် သတင်းပေး ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်း
- အီလက်ထရောနစ်နှင့် ကိုယ်ပိုင်ဝန်ဆောင်မှုဘဏ်လုပ်ငန်းကိုထောက်ပံ့ပေးခြင်း

CBS အသစ်သည် အင်တာနက်ဘဏ်လုပ်ငန်းကဲ့သို့ အချက်အလက်များကို သိမ်းဆည်းပေးပါသည်။ Hardware နှင့် Software များတွင် ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသောလုံခြုံရေး စနစ်များပါဝင်ပါသည်။ လျှို့ဝှက်ဂဏန်းကာ ကွယ်မှုကို ရုံးခွဲနှင့် ရုံးချုပ်အဆင့်နှစ်ခုစလုံး တွင်အကောင်အထည်ဖော်သွားပါမည်။

CBS အသစ်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ Hardware မိတ်ဆက်မှုတို့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကို IFC မှကူညီထောက်ပံ့နေပါသည်။ IFC ၏ ကျွမ်းကျင်မှုကိုအသုံးပြုခြင်းဖြင့် CBS အသစ်အကောင်အထည်ဖော် ရာတွင်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်သည့် ဘေးအန္တရာယ်ကို လျော့ချ နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။

မဟာဗျူဟာ

ကျွန်ုပ်တို့အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှုများ အကောင်အထည်ဖော်မှုဖြင့်ရိုးမဘက်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ဦးဆောင်နေသော ဘဏ် တစ်ခု ဖြစ်ရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်မှန်းချက်မှာ ကောင်းမွန်သော ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်မှုပုံစံ၊ သဘာဝပတ်ဝန်း ကျင်နှင့်လူမှုရေးဆိုင်ရာ စံချိန်စံနှုန်းများအပြင် ဆုံးရှုံးနိုင်သည့်ဘေးအန္တရာယ် ထိန်းချုပ်ခြင်းများအပေါ်တွင် ခိုင်မာစွာ အလေးပေးထားမှုနှင့်အတူ နိုင်ငံအတွင်းသို့တာဝန်ယူသော ဘဏ်လုပ်ငန်းရပ်ကို တင်သွင်းလာရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဤ ကိစ္စကိုအောင်မြင်စေရန်ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းမဟာဗျူဟာများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါ သည်။

အသေးစားနှင့်အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကိုချေးငှားရန် အခြေခံအာ ရုံစိုက်မှုနှင့်အတူ ရည်ရွယ်ထားသော ချေးငှားမှုမှတစ်ဆင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ချေးငွေပမာဏ တိုးတက်လာအောင် ဆောက်ရွက်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ အာရုံစိုက်မှုမှာ SMEs များဆီကို ချေးငွေတိုးချေးငှားရန်ဖြစ်ပါသည်။ SME ကဏ္ဍကို အားဖြည့်ပေးခြင်း သည် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ၏ စီးပွားရေးနှင့်လူမှုရေးပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများအတွက် မူဘောင်၏ အဓိက အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ SME ကဏ္ဍတွင်ရှိသောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် အခြေခံအားဖြင့် ကုန်သွယ်ရေး၊ ထုတ်လုပ်ရေး နှင့် လက်လီလုပ်ငန်းများဖြစ်ပြီး ၎င်းတို့တိုးတက်ရန်အရင်းအ နီးလိုအပ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်းများ အားပေးသည့် ချေးငွေပမာဏမှာ များသောအားဖြင့် ကျပ်ငွေ သန်း (၁၀၀) မှ ကျပ်ငွေ (၁) ဘီလီယံအထိ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်စွမ်းရှိသော၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သော ပွင်းလင်းမြင်သာသော SME များသို့ချေး ငွေများဆက်လက် ချေးငှားသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်

မြန်မာနိုင်ငံ တွင်ရှိသော SME ကဏ္ဍသည် လိုအပ်ချက်များရှိနေပြီး ယင်းလုပ်ငန်းများအားချေးငှားခြင်းဖြင့် လာမည့်နှစ်များတွင် အကျိုးရှိသည့် ဖြန့်ဖြူးထားသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစု ချေးငွေများကို တည်ဆောက်နိုင်ပါမည်။

နိုင်ငံတကာ ကော်ပိုရေးရှင်းများ (MNCs) နှင့် ခိုင်မာသော ဆက်ဆံရေးတည်ဆောက်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ဒုတိယအာရုံစိုက်မှုမှာ ကနဦးတွင် ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှုဝန်ဆောင်မှုများဖြင့် MNCs နှင့်ခိုင်မာသောဆက်ဆံရေးများ တည်ဆောက်ရန်ဖြစ်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ယုံကြည်စိတ်ချရသောဘဏ်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ နိုင်ငံတကာအတွေ့ အကြုံရှိသော အကြီးတန်းပါရဂူ စီနီယာစီမံခန့်ခွဲသူဖြင့် MNCs မှ ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်း ရရှိမှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြိုင်ဘက်များကိုကျော်လွှား၍ အကျိုးအမြတ်ရရှိမည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကဲ့သို့ပြည် တွင်းဘဏ်များသည် MNCs ကိုချေးငှားရန် ခွင့်ပြုချက်မရသေးပါ။ သို့ရာတွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ဖြေလျော့မှုများရှိနေပြီး အနာဂတ်တွင်ဤကန့်သတ်မှုအားလျော့ချပေးမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ဖြစ်လာလျှင် ချေးငှား နိုင်ရေးအတွက် MNCs နှင့် ခိုင်မာသောဆက်ဆံရေးရှိလိုပါသည်။

ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှုအတွက်အာရုံစိုက်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖောက်သယ်များအတွက် ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှု Eco-System တစ်ခုတည်ဆောက် ရန် အာရုံစိုက်ထားပါသည်။ နည်းပညာမှဤချဉ်းကပ်မှုကိုကျောထောက်နောက်ခံပြုထားပြီး အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော CBS ၊ ATM ၊ POS နှင့်မိုဘိုင်းဘဏ်လုပ်ငန်းများ ပါဝင်ပါသည်။ အင်တာနက်ဘဏ်လုပ်ငန်းနှင့် မိုဘိုင်းပေးချေမှု စနစ်များတည်ဆောက်ခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖောက်သယ်များအတွက် လစာများပေးချေမှုကဲ့သို့သော ၎င်းတို့၏ပုံမှန်နေ့စဉ်သုံးစွဲမှုများတွင် ငွေသားမပါဝင်ပဲ ဖြေရှင်းပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းများစွာတို့သည် လက်ရှိငွေသားအခြေခံပေးချေမှု စနစ်ပြဋ္ဌာန်းထားမှုကြောင့် မလိုအပ်သော ကြီးကြပ်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ထုတ်များကို စိုးရိမ်နေကြပါသည်။ မှတ်တမ်းစာရွက် တစ်ခုဖန်တီးခြင်းဖြင့် ဤငွေသားကိုယ်တွယ်မှုမရှိသောပေးချေမှုစနစ် သည်ထင်သာမြင်သာရှိမှုကို တိုးတက်စေပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ရှိ နိုင်ငံပေါင်း (၁၁)နိုင်ငံတွင် ဘဏ်ပေါင်း (၃၂)ဘဏ်ပါဝင်သည့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိ ဘဏ်ကွန်ရက်အတွင်း ငွေကြေးလွှဲပြောင်းမှုမဟာဏ ပိုမိုတိုးတက်လာမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။

အင်တာနက် ဘဏ်လုပ်ငန်းအားတည်ဆောက်ခြင်း

လက်ရှိတွင် သမရိုးကျဘဏ်ခွဲများမှတစ်ဆင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ထုတ်ကုန်များကို ဆောင် ရွက်ပေးပါ သည်။ ငွေလွှဲပေးမှုကိုလွယ်ကူစေသော အင်တာနက် မိုဘိုင်းဖုန်းများနှင့် စမတ်ကဒ်များ သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်မတွင်ကျယ်သေးပါ။ သို့ရာတွင် (၂၁) ရာစုနှစ် နည်းပညာဆန်းသစ်မှု များပြန့်နှံ့လာမှု မြင့်မားသောနှုန်းများနှင့် McKinsey Global Institute မှ မြန်မာနိုင်ငံရှိအင် တာနက်နှင့်မိုဘိုင်းဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများအတွက်မြင့်မားသော လုပ်ငန်းအလားအလာကို ရှုမြင်ပြီး ငွေသား အခြေခံစနစ်မှဘဏ်ခွဲများမရှိသော ဘဏ်လုပ်ငန်းစီးပွားရေးဆီသို့တိုက်ရိုက်ကူးပြောင်းရန်အ ကြံပြုထားပါသည်။ (အရင်း အမြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ မြန်မာ့ဘဏ္ဍာရေး ကဏ္ဍဆိုင်ရာ GIZ အစီရင်ခံစာ) ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင်အင်တာနက်မှတစ်ဆင့်အောက်ပါ ထုတ်ကုန်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ လုပ်ဆောင်ပေးနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ထားပြီးကျွန်ုပ်တို့၏ CBS အသစ်တွင် ဤဝန်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည့် မော်ဒယ်တစ်ခု ပါရှိပါသည်။

“Wave Money” ဟုခေါ်သော မိုဘိုင်းဖုန်းငွေ ပေးချေမှုစနစ်အား ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်မီ စတင်မည် Digital Money Myanmar မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း

ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar တွင် အစုရှယ်ယာ ၄၉% ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ Digital Money Myanmar ၏ ရည်မှန်းချက်သည် “Wave Money” အား မြန်မာနိုင်ငံ၌ ထိပ်တန်းမိုဘိုင်းဖုန်းဖြင့် ငွေကြေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဖြစ်လာစေရန် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မကုန်မီ Digital Money Myanmar ၏ မိုဘိုင်းဖုန်းဖြင့် ငွေပေးမှုစနစ်သည် လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်မည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မျှော်လင့်ထားပါသည်။

Telenor Southeast Asia Investment Pte Ltd. နှင့် Telenor Group မှ အခြားကုမ္ပဏီနှစ်ခု တို့နှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏သဘောတူညီချက်အရ ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar တွင် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၈.၃၃)သန်း ကိုအဆင့်လိုက်ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် သဘောတူထားပြီး ယင်းရင်းနှီးငွေကို Digital Money Myanmar က မတည်ရင်းနှီးမှု ခေါ်ဆိုချိန်တွင် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားမည်ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မကုန်မီ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈.၃၃)သန်း အားလုံးကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် အခြားအစုရှယ်ယာရှင်များသည် ၎င်းတို့၏ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ထားသော အစုရှယ်ယာပမာဏအရ အချိုးကျကျ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားရန် သဘောတူ ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိမြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်(CBM) စည်းမျဉ်းဥပဒေများအရ ဘဏ်တစ်ခုသည် အခြား ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှု ၁၀% ထက်ပို၍ ပိုင်ဆိုင်ခြင်း မရှိရပါ။ ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar တွင် ၎င်း၏လက်ရှိ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှု ၄၉% ကို ဆက်လက်ထားရှိခွင့်ပြုရန် ယင်းစည်းမျဉ်းဥပဒေမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရေး အတွက် လျှောက်ထားပါသည်။ အဆိုပါ ကင်းလွတ်ခွင့်အား CBM မှ ခွင့်မပြု ပါက ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar ရှိ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၃၉% ကို FMI သို့ ရောင်းချရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းကျောင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများအား လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏အားသာချက်တစ်ခုမှာ အရည်အချင်းမြင့်မား၍ အတွေ့အကြုံရှိသောပုဂ္ဂိုလ်များဟုကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည် ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏လူသားအရင်းအမြစ်ကိုထောက်ပံ့ရန်နှင့် ထိရောက်စွာစီမံခန့်ခွဲနိုင်ရန် မူဝါဒများဆက်လက် ချမှတ်ရန် စီစဉ်နေပါသည်။ ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းကျောင်းမှ ကျွန်ုပ်တို့၏စီမံခန့်ခွဲသူနှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် စဉ်ဆက်မပြတ် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ အကောင်အထည်ဖော်မှုများပံ့ပိုးပေးပြီး စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ရှိစေရန်နှင့် ခိုင်မာသောကော်ပိုရိတ် ဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုကို ထောက်ပံ့ရန် လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် မူဝါဒများ ကိုအဆက်မပြတ် သိရှိစေပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် အသေးစားအလတ်စား လုပ်ငန်းများချေးငှားခြင်း ဖောက်သည်များ အတွက် ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း လုပ်ငန်းတိုး တက်မှုဆောင်ရွက်ခြင်းစသော ခေါင်းစဉ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများအား (၁၂)လတာကာလ သင်တန်းပေးရန် GIZ မှသင်တန်းဆရာများ ပေးရန် GIZ နှင့် သဘောတူ ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ GIZ သည် ဂျာမနီနိုင်ငံ တကာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပြီး ကမ္ဘာတစ်လွှား ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း ဆောင်ရွက်ချက်များ ပံ့ပိုးရာတွင် တက်ကြွသူဖြစ်ပါသည်။ သင်တန်း ဆရာများ၏အလုပ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လျင်မြန်စွာတိုးတက်လျက်ရှိသော ဘဏ္ဍာရေး ကဏ္ဍ၏ စိန်ခေါ်မှုအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ဝန်ထမ်းများ သိရှိကျွမ်းကျင်စေရန်အလို့ငှာ စနစ်ကျသောစွမ်းဆောင်ရည် တည်ဆောက်မှု အပါအဝင် အခြားအရာများပါဝင်ပါသည်။ GIZ ၏သင်တန်းဆရာများ သည် ဝန်ထမ်းများ လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်း နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုတာဝန်ကို ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းကျောင်းအား လွှဲပြောင်းနိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်း သင်တန်းကျောင်းမှအဖွဲ့ဖြင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နေပါသည်။ အခြားရည်ရွယ်ချက်မှာ ဤစွမ်းဆောင်ရည် တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ် အောင်မြင်နိုင်စေ ရန်ဖြစ်ပါသည်။ Standard Chartered Bank မှလည်း ဝန်ထမ်းများအတွက် နောက်ထပ် လူသားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆောင် ရွက်ပေးနေပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် နောက်ထပ် (၁၂)လတာ သင်တန်းဖွင့်လှစ်ရန် GIZ နှင့် သဘောတူပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဤသင်တန်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများကို ဖောက်သည်များနှင့် လုပ်ငန်းလာရောက်အပ်နှံသူများ၏ လိုအပ်ချက်များဖြည့်တင်းရာတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်၊ အထူးပြုနိုင်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ငွေလဲကောင်တာအရေအတွက်တိုးမြှင့်ခြင်း

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်သော လုပ်ငန်းများအနေဖြင့် မြို့(၄))မြို့တွင်ရှိသော ငွေလဲကောင်တာ (၁၁)ရှိပြီး၊ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အကုန်တွင် မြို့(၈)မြို့၌ ငွေလဲကောင်တာ ပေါင်း (၂၀)ထိ တိုးမြှင့်ရန် စီစဉ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ်ခွဲအရေအတွက်တိုးချဲ့ခြင်းနှင့် အချိန်နှင့်တပြေးညီလက်ရှိဘဏ်ခွဲများကို ပြန်လည်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင် (၂၄) မြို့၌ ဘဏ်ခွဲ (၅၅) ခုရှိပါသည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်မကုန်ခင်တွင် နောက်ထပ်ဘဏ်ခွဲ (၃)ခု ထပ်မံဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏လက်ရှိ ဘဏ်များကို နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများ ရရှိစေရေးအတွက် အချိန်နှင့်တပြေးညီမွမ်းမံခြင်း၊ ခေတ်မီအောင် လုပ်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အမှတ်တံဆိပ်သတိပြုမှုအား တိုးမြှင့်ခြင်း

ကမ္ဘာ့အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှုများအတွက် ကတိကဝတ်များနှင့်လုပ်ငန်းတွင်းပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်မှုများနှင့်လိုက်လျောညီထွေရှိစေရန် ရိုးမဘဏ်၏ အမှတ်တံဆိပ်လက္ခဏာကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် ပြန်လည်သစ်လွင်စေခဲ့ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏စိစစ်ထားသောအမှတ်တံဆိပ် အနေအထားရရှိစေရန် “တာဝန်ရှိသောဘဏ်” ဟူသောစာသားအသစ်ကိုချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ ယခင်က ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အမှတ်တံဆိပ်သတိထား မှုအား ဖော်ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဈေးကွက်ရှာ ဖွေခြင်းတို့တွင် များပြားသောငွေကြေးပမာဏဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမလုပ်ခဲ့ပါ။ ဤအမှတ်တံဆိပ်အသစ်ယန္တရားနှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့၏ပြန်လည်စတင်မှုသည် TV ၊ ရေဒီယို၊ ပရင့်၊ ဘီဘုတ်၊ အွန်လိုင်းနှင့်လူမှုမီဒီယာ တို့အပါအဝင် အမျိုးမျိုးသော ဆက်သွယ်ရေးလမ်းကြောင်း များဖြင့် ပေါင်းစပ်ထားသော ကြော်ငြာဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ဖေဖော်ဝါရီ ၂၀၁၅ မှစတင်ခဲ့ပါသည်။ ဆက်သွယ်ရေး သဘော တရားသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများနှင့်ဖောက်သည်များ နှစ်ရပ်စလုံးက ရိုးမဘဏ်မှ ၎င်းတို့၏ နေထိုင်မှုဘဝကိုမည်ကဲ့သို့ ကောင်းမွန်သောသက်ရောက်မှုရှိသည်ကို ရှင်းပြလျက် ချီးကျူးဂုဏ်ပြုမှုများလုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ မတူညီသောအဓိကအချက် တစ်ချက်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ရေရှည်ရပ်တည်နိုင်မှုဖြစ်ပြီး ၎င်းကိုရေရှည် ဝန်ထမ်းများနှင့် ဖောက်သည် နှစ်ရပ်စလုံးကို ရွေးချယ်မှုဖြင့် အထူးပြုဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏ လျင်မြန်စွာတိုးတက်နေသောဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် အမှတ်တံဆိပ်သတိထားမှုနှင့် စွဲလမ်းမှု ဖြစ်ရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ရည်ရွယ်ထားသည့် အမျိုးမျိုးသောဈေးကွက်များတွင် ရိုးမဘဏ်အား “စိတ်ထဲကနံပါတ်” အမှတ်တံဆိပ် ဖြစ်နေစေရန် အဓိကသော့ ချက်ဖြစ်ပါသည်။ အမှတ်တံဆိပ် ပြန်လည်စတင်တည်ဆောက်ရာတွင် အောင်မြင်မှုကိုမြင်တွေ့ရ မည်ဖြစ်ပြီး ပိုမိုနည်းဗျူဟာကောင်းသော ထုတ်ကုန်ဆက်သွယ်ချက်နှင့် အတူ အမှတ်တံဆိပ်သတိထားသိရှိမှုများနှင့် ထုတ်ကုန်ရောင်းချမှုများနှစ်ခုစလုံးတွင် တွန်းအားပေးရန်အမျိုးမျိုးသော ဈေးကွက်ရှာဖွေမှုလုပ်ငန်းစဉ်များကို အကောင်အထည်ဖော်သွားပါမည်။ ဤကိစ္စရပ်တွင် ခိုင်မာသောရောင်းချမှု ပန်းသတင်းစကားနှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့၏ ထုတ်ကုန်အစုအဝေးများ၏ အကျိုးအမြတ်ကို မီးမောင်းထိုးပြမည့် လှုပ်ရှားမှု များ ပါဝင်မည်ဖြစ်သည်။

ချေးငွေထုတ်ကုန်များ

ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ ချေးငွေထုတ်ကုန်များ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာချေးငွေများ၊ နိုင်ငံတကာကုန်သွယ်မှု ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ၊ အငှားဝယ်ယူမှုငွေကြေးထောက်ပံ့မှုများ၊ ရိုးမကုန်သွယ်ရေးအာမခံချက်၊ မရှိမဖြစ်လိုအပ်သော တရားဝင် ချေးငွေထုတ်ယူခွင့်စာကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ လက်ရှိတွင် CBM မှ သတ်မှတ်ထားသော အများဆုံး ချေးငှားမှုနှုန်းထားမှာ တစ်နှစ်လျှင် ၁၃% ဖြစ်ပြီး ၎င်းသည် အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့် ချေးငွေထုတ်ကုန်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့အသုံးပြုသော ချေးငှားမှုနှုန်းထားဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေအရ ဘဏ်ချေးငွေ အားလုံးကို အပေါင်ပစ္စည်းဖြင့်ကျောထောက်နောက်ခံပြုရန်လိုအပ်ပါသည်။

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ချေးငွေထုတ်ကုန်များ၏ ဖော်ပြချက်ဖြစ်ပါသည်။ -

ချေးငွေများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကာလအလိုက်ချေးငွေများ၊ ရွှေချေးငွေများ၊ ကုန်လှောင်ရုံချေးငွေများ၊ ဘဏ်မှငွေပိုထုတ်မှုများနှင့် ယာယီ ဘဏ်ငွေပိုထုတ်မှုအထောက်အပံ့များကိုဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

ကာလအလိုက်ချေးငွေသည် တစ်နှစ်ကာလအတွက် လျော်ကန်သင့်မြတ်သော အပေါင်ပစ္စည်းဖြင့် ကျောထောက် နောက်ခံ ပြုရသည့် ချေးငွေအမျိုးအစား ဖြစ်ပါသည်။ ကာလအလိုက်ချေးငွေသည် လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော လုပ်ဆောင်ချက်များ ကို ထောက်ပံ့ရန် အထူး ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထားပြီး လစဉ်ငွေရင်းနှင့် အတိုးပေးချေမှု တို့လိုအပ် ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်အပေါ် ကန့်သတ်ချက်များကို ဖြေလျော့ပြီး သည့်ကာလဖြစ်သည့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကာလအလိုက်ချေးငွေများ စတင်ထုတ်ပေး ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်များကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းများအတွက် ငွေပိုထုတ်ခြင်း အထောက်အပံ့များကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ချေးငွေကို သင့်လျော်သော အပေါင်ပစ္စည်းထား ရန်လိုအပ်ပြီး အများဆုံးတစ်နှစ်ကာလ သက်တမ်းရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရေတိုငွေကြေးထောက်ပံ့မှု လိုအပ်သောလုပ်ငန်းများအတွက် ယာယီငွေပိုထုတ်ခြင်း အထောက်အပံ့များ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ချေးငွေကို သင့်လျော်သော အပေါင်ပစ္စည်းထားရန်လိုအပ်ပြီး အများဆုံးရက် (၃၀) သက်တမ်းထားရှိပါသည်။

ရွှေချေးငွေကိုရွှေဖြင့် ကျောထောက်နောက်ခံပြုရပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရွှေချေးငွေဝန်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာ နှစ်တွင် စတင်ကမ်းလှမ်းခဲ့ပါသည်။

ကုန်လှောင်ရုံထုတ်ကုန်ချေးငွေသည် အမိန့်ရသောကုန်လှောင်ရုံများတွင် နေရာချထားသည့် စိုက်ပျိုးကုန်စည် (ဥပမာ - ဆန်)များဖြင့် ကျောထောက်နောက်ခံပြုထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ပထမသုံးလတာ ကာလ၌ ကုန် လှောင်ရုံထုတ်ကုန်ချေးငွေကို စတင်ခဲ့ပါသည်။

ပိုင်ဆိုင်မှုချေးငွေသည် ဖောက်သည်များ၏ ငွေစုစာရင်းသို့မဟုတ်စာရင်းသေအပ်ငွေ ၈၀% အထိချေးငှားရန် ပမာဏကျောထောက် နောက်ခံ ပြုနေပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုချေးငွေ ဖောက်သည်များ ၎င်းတို့လက်ကျန်စာရင်း ၈၀% အထိချေးငှားရန် ခွင့်ပြုထားပါသည်။

အငှားဝယ်ယူမှု ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မော်တော်ကားများ၊ စိုက်ပျိုးမွေးမြူရေးနှင့်လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးအသုံးအဆောင်များ၊ စက်ရုံနှင့် ယန္တရားများကဲ့သို့ ပုံသေပိုင်ဆိုင်မှုများ ဝယ်ယူရန်အတွက် အငှားဝယ်မှု ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ အငှားဝယ်မှု သဘောတူစာချုပ်ကို ဝယ်ယူသူနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ကြားချုပ်ဆိုပြီး ထုတ်ကုန်ရောင်းချပြီးသည့်အခါ ရောင်းချသူမှ ထုတ်ကုန်ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကျွန်ုပ်တို့ထံလွှဲပို့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့မှ အပြန်အလှန်အနေဖြင့် ပေးချေမှုစနစ် ပြည့်စုံမှုအပေါ် မူတည်၍ ဝယ်ယူသူဆီသို့ ပိုင်ဆိုင်မှု ကို ပြန်လည်ပေးပို့ပါသည်။ ဝယ်ယူသူအနေဖြင့် အချိန်ကာလ တိုးချဲ့ရန် ညှိနှိုင်းနိုင်သော ရွေးချယ်မှုဖြင့် တစ်နှစ်၊ နှစ်နှစ် သို့မဟုတ် သုံးနှစ် ရွေးချယ်ရန် အခွင့်အရေးရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များပေါ်တွင် ကန့်သတ်မှုများ ဖြေလျော့ပြီးနောက် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် စတင်သုံးလပတ်တွင် အငှားဝယ်ယူမှုငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်းကို တဖန်ဆောင်ရွက်ရန် ကမ်းလှမ်းခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံတကာကုန်သွယ်မှု ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ နိုင်ငံတကာကုန်သွယ်မှုဘဏ္ဍာရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများတွင် သွင်းကုန်ဆိုင်ရာ ဖြေရှင်းချက်များ၊ ထုတ်ကုန်ဆိုင်ရာ ဖြေရှင်းချက်များနှင့် ဘဏ်အာမခံ သို့မဟုတ် ဘွန်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သွင်းကုန် ချေးငွေထုတ်စာများ၊ ယုံကြည်မှုလက်ခံပြေစာ၊ သွင်းကုန် ကုန်သွယ်မှုဖြေရှင်းချက်၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ကောက်ခံရန် သွင်းကုန်ပြေစာ များကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပိုကုန်ချေးငွေအကြံပြုစာ၊ ပိုကုန် ချေးငွေအတည်ပြုစာ၊ ပိုကုန်ပြေစာရွေးအစုအဝေး၊ ပိုကုန်ပြေစာ ဝယ်ယူခြင်း/ဈေးလျော့ခြင်းနှင့် ပိုကုန်ကုန်သွယ်ရေး ဖြေရှင်းချက် များ၏ ပိုကုန်ပြေစာ ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရေးတို့ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် Tender Bond နှင့် စွမ်းဆောင်ရည် အာမခံချက်တို့ကို ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေကြေး ဖြင့်ထုတ်ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်များအပေါ်၌ ကန့်သတ်မှုများဖြေလျော့ပေးမှု နောက်တွင် နိုင်ငံတကာကုန်သွယ်မှု ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် ပထမသုံးလကာလပတ်တွင်စတင်ခဲ့ပါသည်။

ရိုးမကုန်သွယ်ရေးဆိုင်ရာအာမခံ

ရိုးမကုန်သွယ်ရေးအာမခံသည် ရောင်းသူနှင့်ဝယ်ယူသူများကြား လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော သဘောတူစာချုပ်တစ်ခု အရဝယ်ယူသည့် တာဝန်တရားများ ကိုကိုက်ညီရန်သတ်မှတ်ထားသောပမာဏ၊ တောင်းဆိုထားသောပမာဏ၊ အာမခံ ထားသော ပမာဏပြည့်မီစေရေး ဝယ်ယူသူ၏ ကိုယ်စားထုတ်ပေးထားသည့်စာဖြင့် ထားရှိသောကတိကဝတ် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုန်သွယ်မှုအာမခံ အစိတ်အပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့မှကုန်ပို့လွှာ လျော့ဈေးများနှင့် ငွေပိုထုတ်မှု များကို ပံ့ပိုးပေးပါသည်။ ကုန်ပို့လွှာ လျော့ဈေးသည် ဝယ်ယူသူမှရောင်းချသူသို့ ပေးရမည့်ငွေကြေးအပေါ်တွင် ရောင်းချသူသို့စရန်ငွေကို ပေးချေ စေပါသည်။ ရောင်း ချသူ၏ဝယ် ယူသူသည်တာဝန်ဝတ္တရားကိုဖြည့်ဆည်းရန်ငွေလို ပါက ငွေပိုထုတ်ခြင်း အထောက်အပံ့မှ ရောင်းချသူအား ကျွန်ုပ်တို့မှ ကုန်ပို့လွှာရက်စေသော နေ့တွင်အချိန်မီ ပေးချေမှုများပြုလုပ်နိုင်ရန် အလိုအလျောက်ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငွေပိုထုတ်ခြင်း အထောက်အပံ့အတွက်သင့်လျော်သည့် အပေါင်ပစ္စည်းတွင်ငွေသားအပ်ငွေများ သို့မဟုတ် စာရင်းသေအပ်ငွေများ ရွှေ့ပြောင်း၍မရနိုင်သောပစ္စည်းများ၊ တိုက်ခန်းများ၊ ကွန်တိုများ၊ ဈေးဆိုင်များ အိမ်ခန်းများနှင့်ရွှေများ ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်ရိုးမကုန်သွယ်ရေး အာမခံကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် စတင်ကမ်းလှမ်းခဲ့ပါသည်။

ကော်ပိုရိတ်ဖောက်သည်များအတွက်ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုရိတ်ဖောက်သည်များကို ဝန်ထမ်းလစာ (Payroll) ဝန်ဆောင်မှုများ ၊ ငွေလွှဲပို့မှုဝန်ဆောင်မှုများနှင့် နိုင်ငံတကာငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှုတို့ ထောက်ပံ့ပေးပါသည်။ ဤဝန်ဆောင်မှုများကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

Payroll ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ Payroll ဝန်ဆောင်မှုများကို တစ်လချင်းဆီအပေါ် အခြေခံ၍ လုပ်ငလစာများကို အချိန်မီဖြန့်ဝေ ဆောင်ရွက်နိုင်စေနိုင် ဒီဇိုင်းရေးစွဲထားပါသည်။

ငွေလွှဲပို့မှုဝန်ဆောင်မှုများ

ပြည်တွင်းငွေလွှဲပို့မှုများနှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့နှင့်အတူ နိုင်ငံခြားငွေကြေးစာရင်းဖွင့်လှစ်ထားသော ပုဂ္ဂိုလ်များကို နိုင်ငံတကာငွေလွှဲပို့မှု အထောက်အပံ့များကို ကမ်းလှမ်းပေးပါသည်။ Western Union ငွေလွှဲပို့မှု ဝန်ဆောင်မှုများကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် စတင်၍ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်ခွဲအားလုံး၌ရရှိပါသည်။

နိုင်ငံတကာငွေသား စီမံခန့်ခွဲမှု

ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှု ဖြေရှင်းချက်များမှပေးချေမှုများကို ပိုမိုလျင်မြန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း၊ ပေးချေမှု အချိန်ကိုက ခြင်းကိုအဆင်ပြေအောင်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း Payroll ကိုလွယ်ကူအောင်လုပ်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းများကို ထိရောက်စွာ စီမံကိုင်သွယ်ခြင်း၊ ငွေကြေးများကိုပိုမို ကောင်းမွန်စွာထိန်းချုပ်ခြင်းတို့ကို ဖောက်သည်များအား ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးစာရင်းများကို အမေရိကန် ဒေါ်လာ၊ စင်ကာပူဒေါ်လာ၊ နှင့် ယူရိုများဖြင့် ဖွင့်လှစ်နိုင်ပါသည်။ ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းဝန်ဆောင်မှုများကို ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေလဲကောင်တာများ၌ ဖောက်သည်များကို သင့်လျော်သော နှုန်းထားများနှင့်အတူထောက်ပံ့ပေးရန် နေ့စဉ် နောက်ဆုံးသတင်းဖြစ်အောင်လုပ်ထားသော ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း နှုန်းထားများဖင့်ရရှိနိုင်ပါသည်။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့၌ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်ကွန်ရက်တွင် နိုင်ငံပေါင်း (၁၁)နိုင်ငံရှိ ဘဏ်ပေါင်း (၃၂) ဘဏ် ပါဝင်ပါသည်။

လက်လီဝန်ဆောင်မှုများ

ငွေလွှဲပို့မှု ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြည်တွင်းငွေလွှဲပေးမှု ဝန်ဆောင်မှုမှာ ယုံကြည်စိတ်ချရခြင်း၊ ထိရောက်မှု ရှိခြင်းနှင့် လုံခြုံမှုရှိခြင်းတို့ ရှိပါသည်။ ငွေများကို နိုင်ငံအတွင်းရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်ခွဲများမှတစ်ဆင့် လွှဲပြောင်းပေး ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေလွှဲပေးမှု ဝန်ဆောင်မှုအတွက် THAICOM (IPSTAR) ဂြိုဟ်တုစနစ်ကို အသုံးပြုပါသည်။ IPSTAR ဂြိုဟ်တုစနစ်သည် လွှဲပို့ပေးခြင်းအတွက်လိုအပ်သော လိုင်းနန်း (Frequency) ကို အမြင့်ဆုံးမြှင့်တင် ရန် စွမ်းဆောင်ရည်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် စွမ်းဆောင်ရည်များကို တိုးတက်စေပြီး အစဉ်အလာ KU-BAND ဂြိုဟ်တု ထက် Bandwidth ကိုအစ (၂၀) တိုးမြှင့်စေပါသည်။

ပေးချေမှုအမှာစာများ

ပေးချေမှုအမှာစာများကို မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ ကြားခံပုဂ္ဂိုလ်များဆီသို့ပေးချေမှုများ ပံ့ပိုးနိုင်ရန်ထောက်ပံ့ထားပါသည်။ စာရင်းဖွင့်ထားသူများအနေဖြင့် စာရွက် သို့မဟုတ် အီလက်ထရွန်းနစ် နည်းလမ်းများမှတစ်ဆင့် ကြားခံပုဂ္ဂိုလ် အဖွဲ့အစည်းများဆီ သို့ပေးချေမှုများချမှတ်ရန် ညွှန်ကြားနိုင်ပါသည်။

လုံခြုံရေးဘဏ်အပ်ငွေလော်ကများ (သေတ္တာများ)

လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရန်ကုန်ရှိ ဗိုလ်တစ်ထောင်နှင့် လှိုင်သာယာဘဏ်ခွဲ မန္တလေးတွင် (၇၈)လမ်းဘဏ်ခွဲ အရွယ်အစားအမျိုးမျိုးသော လုံ ခြုံ မှု အာမခံ လော်ကများကို ဆောင်ရွက်ပေးထားပါသည်။ လုံ ခြုံ မှု အာမခံ လော်ကများကို နှစ်စဉ်ကာလပေါ်အခြေခံ၍ ငှားရမ်းထားပါသည်။

အသိအမှတ်ပြုသောချက်လက်မှတ်များ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အသိအမှတ်ပြုသော ချက်လက်မှတ်များကို ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းရှင်ပိုင်ဆိုင်သူများကို ကမ်းလှမ်းထားပါသည်။ အသိအမှတ်ပြုသော အချက်လက်မှတ်မှ ဖောက်သည်များ၏ လက်ရှိအကောင့်တွင်ရှိသော တန်ဖိုးကို ထိန်းသိမ်းထားခြင်းဖြင့် ချက်လက်မှတ်၏ တရားဝင်ဖြစ်မှုကိုအာမခံပေးပါသည်။

ဘဏ်အပ်ငွေများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ်အပ်ငွေဝန်ဆောင်မှုများတွင် စာရင်းရှင်အပ်ငွေစာရင်းများ ခေါ်ယူအပ်ငွေစာရင်းများ စုဆောင်းအပ်ငွေစာရင်းများနှင့်ပုံသေစာရင်းသွင်းအပ်ငွေများပါဝင်ပါသည်။ စာရင်းရှင်အပ်ငွေစာရင်းများ အတွက် အနည်းဆုံးအတိုး နှုန်းထားမရှိပါ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် စာရင်းရှင်အပ်ငွေစာရင်းများ အတွက် အတိုးပေးထားခြင်းမရှိပါ။ စုဆောင်းအပ်ငွေစာရင်းများနှင့်ပုံသေစာရင်းသွင်းအပ်ငွေများအတွက် CBM မှ အနည်းဆုံးနှုန်းထားကို သတ်မှတ် ပေးထားပြီး ၎င်းသည်လက်ရှိတွင် တစ်နှစ်လျှင် ၈.၀၀% ဖြစ်ပါသည်။ ယခုကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ခေါ်ယူအပ်ငွေစာရင်းများ အတွက် တစ်နှစ်လျှင် ၈.၀၀% အတိုးနှုန်းပေးထားပြီး စုဆောင်းအပ်ငွေစာရင်းများ အတွက် တစ်နှစ်လျှင် ၈.၂၅% အတိုးနှုန်းပေးထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် တစ်လ၊ သုံးလ၊ ရှစ်လ၊ ကိုးလ နှင့် ဆယ့်နှစ်လ ကာလ ပုံသေဘဏ်အပ်ငွေများကို ကမ်းလှမ်းထားပြီး ကာလပိုရှည်သောအပ်ငွေများမှ ပိုမိုမြင့်မားသော အတိုးနှုန်းများ ကို ရရှိပါသည်။ ယခုအခါ ၉.၀၀-၁၀.၀၀% ပေးထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာနှင့် ကော်ပိုရိတ် ဖောက်သည်များကို ပြည်တွင်းနှင့် နိုင်ငံခြားငွေကြေး ဘဏ်အပ်ငွေစာရင်းများ ပံ့ပိုးပေးပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးစာရင်းများကို အမေရိကန် ဒေါ်လာ၊ စင်ကာပူဒေါ်လာ၊ ယူရိုဖြင့်ဖွင့်လှစ်နိုင်ပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှု

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငှားရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဆောင်ရွက်နေသော ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့ရပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များကို ကိုင်တွယ်နိုင်ရန်ချမှတ်ထား သည့်မူဝါဒနှင့်လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်းကြပ်ကြပ်လှိုက်နာ ဆောင်ရွက်စေရန် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်များ အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် ရေရှည်လုပ်ငန်းစဉ်တစ်ခုကို ဆောင်ရွက်လုပ်ဆောင်နေပါသည်။ ယခုအခါတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ပြည့်စုံသောမူဝါဒနှင့် ဖွဲ့စည်းမှုကို နေရာချထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် အထူးရည်ရွယ်ထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ တည်ထောင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ ၏အမှုဆောင်ကော်မတီသည် မဟာဗျူဟာများ ဘဏ်၏နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ အရေးပါသော ဆုံးဖြတ်ချက်များအတွက် ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့၏ ထောက်ခံအတည်ပြု ခြင်းနှင့်ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ

ယဉ်ကျေးမှုထုံးစံလေ့ တစ်ခုချမှတ်ရန်အတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင်အမှုဆောင်ကော်မတီတွင် အောက်ပါ အဖွဲ့ဝင်များပါဝင်ပါသည် - ဥက္ကဋ္ဌ / CEO ၊ ဥက္ကဋ္ဌ / CEO ၏ အထူးအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိ ဘဏ်လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိ ၊ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ (၂) ဦး ၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှုဆိုင်ရာ အမှုဆောင်အရာရှိ ၊ Credit Risk ၏ခေါင်းဆောင်တစ်ဦး နှင့် Finance နှင့် Treasury ၏ ခေါင်းဆောင်

စာရင်းစစ်ကော်မတီမှကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးထိန်းချုပ်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော ကြီးကြပ်ရေးတာဝန်များဆောင်ရွက်ရန် ရိုးမဘဏ်၏ဒါရိုက်တာ များအဖွဲ့အားကူညီပေးပါသည်။ အထူးသဖြင့်ရည်ရွယ်ထားသည်မှာ (၁) အတွင်းပိုင်း ထိန်းချုပ်မှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းသိတတ်မှု (၂) အတွင်းပိုင်းစာရင်းစစ်များ၏ဆောင်ရွက်ချက်၊ (၃) ရိုးမဘဏ်၏ အပြင်ပိုင်းစာရင်းစစ်များ၏ လွတ်လပ်စွာရပ်တည်မှုနှင့်အရည်အချင်း (၄) စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ပြင်ပစာရင်းစစ်များ၏ စွမ်းဆောင်ရည်၊ (၅) တရားရေးရာ စည်းမျဉ်းရေးရာသတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်၏ စာရင်းစစ်ကော်မတီတွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်ဥက္ကဋ္ဌ၊ CEO နှင့် အခြားသော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ပါဝင်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့မှ ပိုင်ဆိုင်မှု/ပေးရန်တာဝန်စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ အခွင့်အာဏာနှင့် ဈေးကွက်ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ကို ALCO အားကိုယ်စားပြုတာဝန်ယူထားစေပါသည်။ ALCO သည် ကျွန်ုပ်တို့၏အသားတင်အတိုး နှုန်းဝင်ငွေကိုကာကွယ်ရန်နှင့် တိုးမြှင့်ရန် သေချာ စီစဉ်ထိရောက်သော ပုံစံတစ်ခုအတွင်းရှိ လက်ကျန်ရှင်းတမ်း စီမံခန့်ခွဲတည်ဆောက်ရန်တာဝန်ရှိပါသည်။ ALCO အနေဖြင့် ဈေးကွက် ဈေးနှုန်းများ၊ အတိုးနှုန်းထားများ၊ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းထားများ၊ ငွေပေါ်လွယ်မှုနှင့် အရင်းအနှီးလုံလောက်မှု တို့နှင့် သက်ဆိုင်သော အဓိကဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ ကြုံတွေ့ခြင်းကို ခွဲခြားဖော်ထုတ် တိုင်းတာပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆန္ဒရှိသောဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်ပုံစံအတွင်း တည်ရှိစေရန် စီမံ ဆောင်ရွက် ကြိုးစားပါသည်။ ALCO အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏အမျိုးမျိုးသော လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ဌာနများရှိဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကြီးကြပ်ရန် အုပ်ချုပ်မှုပုံစံ နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုတည်ဆောက်ခြင်းတို့ကိုပံ့ပိုးပေးပါသည်။

ALCO၏ ရည်မှန်းချက်များမှာ အောက်ပါတို့မှတစ်ဆင့် အကောင်းဆုံး လက်ကျန်ရှင်းတမ်းပုံစံတစ်ခုကို ထိန်းသိမ်းရန် ဖြစ်ပါသည် -

- ပိုင်ဆိုင်မှု နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ ပမာဏ၊ ရောနှောမှု၊ ပြန်လည်ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ရေး အခွင့်အရေးများ၊ ထုတ်ကုန်များဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ခြင်း နှင့် ကာလအပိုင်းအခြား တို့အား ထိရောက်စွာ စီမံခန့်ခွဲမှု
- အကောင်းဆုံးနှင့် တည်ငြိမ်သောအသားတင်အတိုး မာဂျင်ကို ထောက်ပံ့ပေးနိုင်ရန် အတိုးနှုန်းများ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းထားများကဲ့သို့ ဈေးကွက်ဈေးနှုန်းများ ပြောင်းလဲမှုများ နှင့် ကြုံတွေ့ရခြင်းကို ထိန်းချုပ်ခြင်း
- ပေါင်းစပ်ထားသော လက်ကျန်ငွေရှင်းတမ်း စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ဘဏ္ဍာရေးအစီစဉ်များ ကြီးကြပ်တာဝန်ယူမှုနှင့် ငွေပေါ်လွယ်မှုထိန်းသိမ်းခြင်း အရင်းအနှီးလုံလောက်ခြင်းတို့အတွက် အခြေခံများပံ့ပိုးခြင်း
- ရှယ်ယာရှင်များဆီအား သင့်လျော်သည့် အမြတ်များပံ့ပိုးခြင်းနှင့်အတူ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်အပ်ငွေများ လုံခြုံမှု နှင့် ခိုင်မာမှုကို သေချာအောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- တရားရေးရာ၊ စည်းမျဉ်းရေးရာနှင့် စာရင်းအင်းစည်းမျဉ်းများနှင့် ကိုက်ညီစေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်း

ချေးငွေပေးခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ဖောက်သည် သို့မဟုတ် တစ်ဖက်လူပုဂ္ဂိုလ်မှ ချေးငွားခြင်းနှင့် အခြားဘဏ္ဍာရေး ကိစ္စများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကတိကဝတ်များကို ဆောင်ရွက်ရန် မစွမ်းဆောင် နိုင်ခြင်း / ဆောင်ရွက်လိုစိတ်မရှိခြင်း ဟု အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငွေစီမံဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ချေးငွေ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ကို လက်ခံနိုင်သောနယ်ပယ်အတွင်းထိန်းသိမ်းထားမှု နှင့်အတူ ရေရှည်တည်မြဲသော သာလွန်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ် မှအကျိုးအမြတ်ရရှိမှု ခိုင်မာစွာရရှိစေရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအခြေနေတွင် ထိရောက်သော နည်းလမ်းဖြင့် ခိုင်မာသော စီးပွားရေး ဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များ တစ်သတ်မတ်တည်းတည်ရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ (ECC) သည် ရိုးမဘဏ်၏ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့မှ တောင်းဆိုထားသော စံနှုန်းများပြည့်မီစေရေးအတွက် ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း လုပ်ဆောင်ချက် တစ်ခုကို တည်ဆောက်ခြင်း ထိန်းသိမ်းရန် တာဝန်ရှိ ပြီး ချေးငွေဆိုင်ရာယန္တရားနှင့် သက်ဆိုင်သော တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင်ပြုလုပ်မှု များကို အကြံပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ချေးငွေလျှောက်လွှာများ အားလုံးအား ချေးငွေ လျှောက်ထားသည့် ပမာဏပေါ်မူတည်၍ ချေးငွေကော်မတီဝင်တစ်ဦးမှ လေ့လာသုံးသပ်ရပါသည်။ ECC ကို ဥက္ကဋ္ဌ နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၏ အထူးအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်မှ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်ဆောင်ရွက်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏အငယ်စားချေးငွေ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုကော်မတီအား ရိုးမဘဏ်၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ဌာန အကြီးအကဲမှ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာအကောင်းဆုံး ဓလေ့ထုံးစံများနှင့် ဂုဏ်ယူဖွယ်ရာတန်ဖိုးများကို လိုက်နာသော ရိုးမဘဏ်၏ငွေ ထုတ်ချေးမှု ဓလေ့ထုံးစံများသည် အကျင့်စရိုက်၊ စာရိတ္တ၊ စွမ်းဆောင်ရည်၊ အပေါင်ပစ္စည်း၊ ရင်းနှီးမတည်ငွေနှင့် စည်းကမ်းချက်များ အပေါ်အခြေခံ၍ အကဲဖြတ်ခြင်းဖြစ်သည်။ ချေးငွေလျှောက်ထားသူ၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုတို့ကို လေ့လာသုံးသပ်သကဲ့သို့ လျှောက်ထားသူ၏လုပ်ငန်းကြောင့် လူမှုရေးနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်ဆုံးရှုံးမှု အလားအလာရှိစေနိုင်မှုတို့ကိုလည်း လေ့လာသုံးသပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကအလေးထား အာရုံစိုက်မှုသည် ချေးငွေလျှောက်ထားသူ၏ ပြန်လည်ပေးဆပ် နိုင်စွမ်းအပေါ်တွင် ဖြစ်ပြီး အပေါင်ပစ္စည်း ပေါ်တွင်ဒုတိယအနေ ဖြင့် စဉ်းစားပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ကတည်းက GIZ အနေဖြင့် ချေးငွေထုတ်ပေးသောအရာရှိများအား သီးသန့်သင်တန်းများပေးနေပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလအထိ ဤသင်တန်းများ ပံ့ပိုးရန် GIZ နှင့်သဘောတူထားပါသည်။ GIZ ၏ သင်တန်းတွင် လာရောက် ပို့ချသူ (၃)ဦး ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏အစီအစဉ်မှာ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း သည်ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်းဌာန တွင် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ဖြစ်လာ နိုင်ရန်ဖြစ်သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်းဌာနသည် -

- ECC မှချမှတ်ထားသောအကန့်အသတ်များ ပစ်မှတ်များ နှင့်ကိုက်ညီစေရန်စီစဉ်သေချာစေ ခြင်း
- ချေးငွေရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစုစုဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် လှုပ်ရှားမှုတို့အားစိစစ်လေ့လာခြင်းနှင့် ခန့်မှန်းခြင်း

- ဖောက်သည်များချေး ငှားမှုပုံစံကိုစိစစ်လေ့လာခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာချေးငှားရေးဌာနများနှင့် ပူးပေါင်းလုပ်ဆောင်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပြီး နောက် ချေးငွေလျှောက်ထားသူနှင့်တွေ့ဆုံပြီး လျှောက်ထားမှုများကို ထောက်ခံမှုများဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
- ရင်းနှီးမှုအစုစု ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်အတိုင်းအတာ ကို ထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်သည့် ပြင်ပဆိုင်ရာ အကြောင်းအချက်များနှင့် ဖွဲ့စည်းပုံဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများ စိစစ်လေ့လာခြင်းကို ALCO ကို ပံ့ပိုးထောက်ပံ့ပေးခြင်း
- ကျွန်ုပ်တို့မှခွင့်ပြုထားသော အာမခံချက်များနှင့် ချေးငွေလုပ်ငန်းများမှ ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ ငွေပေါ်လွယ်မှု အတိုးနှုန်းစွန့်စားမှုအပေါ် သက်ရောက်မှု များကို ဆုံးဖြတ်နိုင်စေရန် စာရင်း အင်းဆိုင်ရာ စိစစ်လေ့လာခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ခြင်း
- လုပ်ငန်းနှင့်ဆောင်ရွက်သူများ၏စာရင်းကိုစဉ်ဆက်မပြတ်စိစစ်ပြီး အတိုးပေးဆက်ရန်ပျက်ကွက်သော ချေးငွေများကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်း

အတိုးနှုန်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

အတိုးနှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ အမျိုးမျိုးသောပြန်လည် ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ရေး အချက်အလက်များ၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ အတိုးနှုန်းကွာဟမှု မဟာဗျူဟာနှင့်အတူ အတိုးနှုန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ထုတ်ကုန်များ (ဥပမာ၊ ချေးငွေများနှင့် ဘဏ်အပ်ငွေများ) အတွက်ဖောက်သည်များ၏ တောင်းဆိုမှုထွက်ပေါ်လာသော ကျွန်ုပ်တို့၏ပင်ငွေများနှင့် အရင်းအနှီးတို့နှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကိုဆိုလိုပါသည်။ အတိုးနှုန်းများနှင့် အကျိုးအမြတ်မျဉ်းကွေးတို့သည် အချိန်နှင့်တပြေးညီပြောင်းလဲနိုင်သည့်အတွက် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းရှိပစ္စည်းများနှင့် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် မပါဝင်သော ပစ္စည်းများ ပြန်လည်ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှုတို့ကြောင့် ပင်ငွေများနှင့် အရင်းအနှီးများ ဆုံးရှုံးကောင်း ဆုံးရှုံးနိုင်ပါသည်။

အတိုးနှုန်းလှုပ်ရှားမှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏အသားတင် အတိုးနှုန်းပင်ငွေကို ပြောင်းလဲနိုင်ရာ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပင်ငွေရှာမှုကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ အတိုးနှုန်းများပြောင်းလဲမှုသည်ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ပေးရန်တာဝန်ရှိမှု နှင့် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင်မပါဝင်သော ပစ္စည်းများ၏ စီးပွားရေးတန်ဖိုးကို လည်း ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ အတိုးနှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကိုကောင်းမွန်သော အဆင့်အတွင်း ထိန်းထားနိုင်သည့် ထိရောက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်သည် လုံခြုံမှုနှင့် ခိုင်မာမှုတွင်သာမက ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏အကျိုးအမြတ်အတွက်လည်း မရှိမဖြစ်လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အတိုး နှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ALCO ကစူးစမ်းလေ့လာပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ဗဟိုဘဏ်၏ သတ်မှတ်ထားသော ထိန်းချုပ်ထားသည့် အတိုးနှုန်း ပတ်ဝန်းကျင် တစ်ခုတွင် လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ပါသည်။ လက်ရှိနှုန်းထားများမှာ ဘဏ်အပ်ငွေများအတွက် အနည်းဆုံး ၈.၀% ဖြစ်ပြီး ချေးငှားရန်အတွက် ၁၃.၀% ဖြစ်ပါသည်။ တစ်ခါတစ်ရံတွင် ပြိုင်ဘက်များမှ ဘဏ်အပ်ငွေများအတွက် ပရီမီယံ ပေးချေရန်ပြင်ဆင်မှုနှင့်အတူ ဘဏ်အပ်ငွေများအတွက် ပြိုင်ဆိုင်သော ဖိအားများရှိပါသည်။

ငွေပေါ်လွယ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်အချိန်မီသင့်လျော်သည့်ဈေးနှုန်းဖြင့်ပေးရန်တာဝန်များတိုးမြှင့်ခြင်းသို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်မှုများပြောင်းလဲခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကတိကဝတ်များကိုကန့်သတ်စေရန် လုံလောက်သည့် ငွေကြေးရရှိသည့်အခါ

ကျွန်ုပ်တို့တွင်လုံလောက်သောငွေပေါ်မှုကိုရရှိပါသည်။ ငွေပေါ်လွယ်မှုလိုအပ်ချက်ကို ငွေဖြစ်လွယ်သော ပိုင်ဆိုင်မှု၊ တည်ငြိမ်သောငွေကြေးထောက်ပံ့မှုတို့ဖြင့် မရရှိနိုင်ပါက ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆိုးကျိုးပေးသော ဈေးကွက်အခြေအနေများအားရ ပေးရန်တာဝန်များပြန်လည် တည်ဆောက်ရန် သို့မဟုတ် နောက်ထပ်ပေးရန်တာဝန်ခံမှုများမဖြစ်မနေရယူလုပ်ဆောင်ရန်ငြိမ်းကြီးမားသောပျက်ကွက်မှုအတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ကြုံတွေ့ရပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ငွေပေါ်လွယ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုအား နည်းလမ်းဟောင်းအတိုင်းကိုင်တွယ်ပြီး ငွေပေါ်လွယ်မှု ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို မရရှိလိုပါ။

အောက်ပါအကြောင်းအချက်များကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားလျက် ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေပေါ်လွယ်မှု အနေအထားကို ပုံမှန်စူးစမ်း လေ့လာပါသည် -

- လက်ရှိနှင့်ရည်မှန်းထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပေးရန်တာဝန်ခံမှုများ ဖွဲ့စည်းမှု၊ အရည်အချင်းနှင့် အာရုံစိုက်မှု
- ခိုင်မာသောငွေကြေးများအတွက် တောင်းဆိုမှုအားခန့်မှန်းခြင်း
- ရန်ပုံငွေများဝင်ခြင်းထွက်ခြင်းကို ခန့်မှန်းခြင်း
- စည်းမျဉ်းနှင့်ငွေကြေးထည့်ဝင်မှု ကန့်သတ်ချက်များ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အစိုးရငွေချေးစာချုပ်များတွင် များစွာသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစုစုကိုထိန်းသိမ်းထားပြီး ၎င်းသည် လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ALM မဟာဗျူဟာ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအဖြစ်အသုံးပြုသော ငွေချေးစာချုပ်များဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် အစိုးရငွေချေးစာချုပ်များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ကျပ်ငွေ (၁၆၀) ဘီလီယံဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အား အဓိကငွေ ကြေးထောက်ပံ့မှုမှာ အခြေခံအားဖြင့် အပ်နှံသူများ၏အပ်နှံငွေမှ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် တာဝန်ခံမှုအများစုမှာ ရေတိုမှရေလတ်အပိုင်းအခြားဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မည်သည့် ပိုင်ဆိုင်မှု-တာဝန်ခံမှု လွှဲချော်ခြင်းတစ်စုံတစ်ရာကိုမျှ မတွေ့ရသေးပါ။

ဈေးနှုန်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

ဈေးနှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်သည် ဘဏ္ဍာရေးစာချုပ် စာတမ်းများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး၌ပြောင်းလဲခြင်းမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဝင်ငွေနှင့် အရင်း အနှီးဆိုင်ရာဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်တစ်ခုကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဈေးနှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်သည် အစိုးရငွေချေးစာချုပ်များတွင်ရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကျပ်ငွေ (၁၇၉)ဘီလီယံ သာလျှင်ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်သည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးများနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် တာဝန်ခံရမှုများကို စာရင်းသွင်းထားသည်အခါ ထွက်ပေါ်လာပြီး ၎င်းတို့၏တန်ဖိုးကို သက်ဆိုင်ရာနှုန်းထားများတွင် ပြောင်းလဲမှုများကြောင့် ထိခိုက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအရ ငွေကြေးများ ဝယ် ယူရောင်းချမှု မှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေမှ ငွေကြေးနယ်ပယ်တစ်ခုတွင် ငွေကြေးပိုင်ဆိုင် မှုမညီမျှခြင်းကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏နိုင်ငံခြားငွေကြေး ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ALCO မှကြီးကြပ်ကွပ်ကဲပြီး ALCO သတ်မှတ်ထားသော ကန့်သတ်အတွင်း Treasury လုပ်ငန်းစဉ်မှစီမံကြီးကြပ်ပါသည် - ALCO ၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ကော်မတီသည် အောက်ပါတို့ကို တာဝန်ရှိပါသည် -

- ဘဏ်၏နိုင်ငံခြားငွေကြေးဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်ကိုရန်ဖန်ရန်ခါ လေ့လာစူးစမ်းခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြားငွေကြေး လှုပ်ရှားမှု အားလုံးကို ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်များအား ကြုံတွေ့မှုများကို လေ့လာသုံးသပ်ခြင်း
- သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလှုပ်ရှားမှုများနှင့်သက်ဆိုင်သော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိ စေရန် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်အားဆောင်ရွက်ခြင်း
- ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလှုပ်ရှားမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော ခန့်မှန်းမှုများ၊ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ခံနိုင်ခြင်းများ၊ ကြားခံကာကွယ်မှုများ၊ အတိုင်းအတာများ၊ ဖြစ်လာနိုင်သောအရေး ပေါ်စီစဉ်ခြင်းများ ချမှတ်ခြင်း စသည်တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို မပြည့်စုံသောသို့မဟုတ် ပျက်ကွက်သောလုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လူနှင့် စနစ်များ သို့မဟုတ် ပြင်ပဖြစ်ရပ်များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုကိုဆိုလိုပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်သည် ခွင့်မပြုသောလုပ်ငန်းများ၊ မလျော်ကန်သောသက်သေများ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာနှင့် သတင်းအချက်အလက် လုံခြုံရေးလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် မပြည့်မစုံဖြစ်ခြင်း ကွန်ပျူတာစနစ်များမပြည့်စုံခြင်း၊ ဆော့ဝဲ သို့မဟုတ် Hardware ပစ္စည်းများမပြည့်စုံခြင်း၊ လိမ်လည်မှုများကျူးလွန်ခြင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စီမံဆောင် ရွက်မှုဆိုင်ရာ အများကဲ့သို့ အမျိုးမျိုးသောအကြောင်းအချက် များကြောင့်ဖြစ်ပွားနိုင်ပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ဆိုင်ရာဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်သည် ဘဏ်လုပ်ငန်းထုတ်ကုန်များ၊ လုပ်ဆောင်ချက်များ လုပ်ငန်းစဉ်များ နှင့်စနစ်များ တွင် ဖြစ်လေ့ဖြစ်ထရှိသော လုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ကို ချဉ်းကပ်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြေခံချဉ်းကပ်နည်း အဆောက်အအုံကို ဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

အတွင်းပိုင်းထိန်းချုပ်မှုများကို ကျွန်ုပ်တို့၏နေ့စဉ်လုပ်ငန်းတွင် ပေါင်းထည့်ထားပြီး ဖြစ်နိုင်သည့်အတိုင်းအတာ တစ်ခု အထိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များသည် ထိရောက်၍အကျိုးရှိပြီး သတင်းအချက်အလက်များသည်လည်း ယုံကြည်စိတ်ချနိုင်ခြင်း၊ အချိန်မှန်ပြည့်စုံစွာဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအား လေးစားလိုက်နာ ခြင်းတို့ရှိစေရန်ပုံစံရေးဆွဲထားပါ သည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စွန့်စားမှုကိုစီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် လိုင်း(၃)လိုင်းပါ ကာကွယ်ရေးစနစ်ကို ဖန်တီးထားပါသည်။

ပထမဆုံးကာကွယ်ရေးသည် စီပွားရေးလိုင်းစီမံခန့်ခွဲမှုဖြစ်ပြီး ၎င်းသည်ထုတ်ကုန်များ၊ လုပ်ဆောင်မှုများ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ၎င်းတို့မှတာဝန်ရှိသောစနစ်များမှ ဆင်းသက်လာသော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်ခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့အတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် တာဝန်များခွဲခြားခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းစဉ် များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များကို လွတ်လပ်သော ပြန်လည်သုံးသပ်မှုတို့ကို ကျွန်ုပ်တို့၏ဒုတိယကာကွယ်ရေးအဖြစ် အသုံးပြုပါသည်။ လုပ်ငန်းများအားလုံးကို စတင်ဆောင်ရွက်သူ အပြင် အခြားသီးခြားလူပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးမှစစ်ဆေးပါသည်။

တတိယကာကွယ်ရေးကို အတွင်းပိုင်းစာရင်းစစ်ဌာနမှ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ အတွင်းပိုင်းစာရင်းစစ်နှင့်ပတ်သက်သော သတင်းအချက်အလက်များကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော “ကုမ္ပဏီအတွင်းစာရင်းစစ်” တွင်ကြည့်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အထူးရည်ရွယ်ထားသော လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ဖန်တီးခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်တွင်ရှိနေပြီး ဆုံးရှုံး နိုင်မှုအန္တရာယ် တာဝန်ခံအရာရှိချုပ်မှ တည်ထောင်နိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။ ၎င်း၏တာဝန်ဝတ္တရားမှာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များအားလုံးနှင့် ယင်းဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များမှ ထွက်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများထိခိုက်နိုင်ခြေ အလား အလာကို ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သည်။

လိုက်နာမှုများနှင့် ငွေကြေးခဝါချမှုကို ဆန့်ကျင်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အတွေ့အကြုံရှိသော စည်းကမ်းလိုက်နာမှုဆိုင်ရာ အမှုဆောင်အရာရှိ တစ်ဦးကိုခန့်အပ်ထားပြီး ၎င်းမှလည်း ငွေမည်းကိုငွေဖြူလုပ်ခြင်းအား ဆန့်ကျင်ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်နှင့် စည်းကမ်းရေးရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်များကိုကြီးကြပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စည်းကမ်းလိုက်နာမှုဆိုင်ရာ အမှုဆောင်အရာရှိ သည် မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ်တွင် (၃၈)နှစ်ကြာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၎င်းထဲတွင် IMF ဌာနရှိသော SEAV အုပ်စု၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာထံတွင် အကြီးတန်းအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ် အဖြစ်နှစ်နှစ်ကြာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ လေးစားလိုက်နာမှုစံချိန်စံနှုန်းများသည် နိုင်ငံတကာစံချိန်စံနှုန်းများနှင့် ပြည့်မီစေရန် IFC အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့မှ လေးစားလိုက်နာမှုဆိုင်ရာစံနှုန်းများချမှတ်ခြင်းနှင့် AML လုပ်ငန်းစဉ်တွင်ထောက်ပံ့ပေးထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဘဏ်လုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံတကာဘဏ်များကွန်ရက်ကိုအ သုံးပြုသည့်အတွက် AML အတွက် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းများရှိရေးသည် လွန်စွာအရေးကြီးပြီး ကျွန်ုပ်တို့၏ AML လုပ်ငန်းစဉ်သည် ကိုက်ညီမှု မရှိဟုစိုးရိမ်ရပါက ၎င်းတို့အနေဖြင့်ကျွန်ုပ်တို့နှင့်ဆက်လက်မပတ်သက်ရန် ရှောင်ကျဉ်ကောင်း ရှောင်ကျဉ်နိုင်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှုလုပ်ငန်းစဉ်များ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ငွေကြေးလဲလှယ်ဌာနများသည် မြို့(၄)မြို့တွင်တည်ရှိပြီး သမရိုးကျ ဘဏ်ခွဲ (၁၀)ခုနှင့် သီးခြားငွေလဲကောင်တာ (၁)ခုတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အဓိက ငွေကြေးအမျိုးအစားအားလုံးအတွက် နိုင်ငံတကာဘဏ်များနှင့် သဘောတူညီချက် ရရှိထားပြီး ငွေကြေးလဲလှယ်မှုလုပ်ငန်းအမျိုးမျိုးကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏နိုင်ငံတကာဘဏ်လုပ်ငန်းကွန်ရက်အဖွဲ့တွင် နိုင်ငံပေါင်း(၁၁)နိုင်ငံရှိ ဘဏ် (၃၂)ဘဏ် တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် SWIFT ကွန်ရက်၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဘဏ်လုပ်ငန်းဌာနနှင့်ဘဏ်ခွဲတစ်ခုသည်SWIFT ကွန်ရက်နှင့် ဆက်ထားပါသည်။

ပေးပို့ခြင်းဆိုင်ရာ လမ်းကြောင်းများ

လက်ရှိတွင်ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်ကျွန်ုပ်တို့၏ထုတ်ကုန်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများကို သမရိုးကျ ဘဏ်ခွဲ များနှင့် သီးခြားငွေလဲကောင်တာ (၁)ခုတို့ မှဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်ခွဲကွန်ရက်နှင့် ငွေလဲဌာနများရှိသော ဘဏ်ခွဲများစာရင်းဖြစ်ပါသည်။

ဒေသအမည်	ဘဏ်ခွဲများ (နှိုင်းခြားငွေလဲလှယ်ပေးသည့်ဘဏ်ခွဲများ)
ရန်ကုန်ဒေသကြီး	၁၇(၆)
မန္တလေးဒေသကြီး	၁၁(၃)
ပဲခူးဒေသကြီး	၅
မကွေးဒေသကြီး	၅
ရှမ်းပြည်နယ်	၅(၁)
စစ်ကိုင်းဒေသကြီး	(၄)
ဧရာဝတီဒေသကြီး	(၃)
မွန်ပြည်နယ်	(၁)
ရခိုင်ပြည်နယ်	(၁)
ကချင်ပြည်နယ်	(၁)
ကရင်ပြည်နယ်	(၁)
တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး	(၁)
စုစုပေါင်း	၅၅(၁၀)

ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ်ခွဲများအတွင်းရှိနှိုင်းခြားငွေကြေးလဲလှယ် ကောင်တာများအပြင် ရန်ကုန်ဒေသတွင် သီးခြားငွေလဲကောင်တာ (၁)ခု ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မီနီဘဏ်ခွဲများ၊ မိုဘိုင်းဘဏ်လုပ်ငန်း၊ အင်တာနက်၊ ကောလ်စင်တာနှင့် ATM တို့မှတစ်ဆင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ထုတ်ကုန် များကိုပေးနိုင်ရန်စီစဉ်နေပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက စာမျက်နှာ () တွင်ရှိသော “ဘဏ္ဍာရေးဝန် ဆောင်မှုများမဟာဗျူဟာ” တွင်ကြည့်ပါ။

သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာအသိမှတ်ပြုမှုနှင့် ဆုရရှိထားသော Misys Fusion Banking Essence ဟုခေါ်ဆိုသော CBS ကို ရရှိရန် Misys နှင့်သဘောတူစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ CBS အနေဖြင့် လက်လီနှင့် SME ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ အွန်လိုင်းနှင့်မိုဘိုင်းချန်နယ်များ၊ ကုန်သွယ်မှုဘဏ္ဍာရေးတို့ကို လွှမ်းမိုးစေမည်ဖြစ်သည်။ CBS ကို အဆင့်မြှင့်တင်ရာတွင် အကောင်အထည်ဖော်မည်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်မကုန်မီ ပြည့်ဝစွာအကောင်အထည် ဖော်နိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်

ကျွန်ုပ်တို့၏ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်ဌာန မှခြောက်လတိုင်းတွင် စာရင်းစစ်ခြင်း၊ ထိန်းချုပ်မှုအားနည်းချက်များကို ဖော်ထုတ် ခွဲခြားခြင်း၊ ဖော်ထုတ်ထားသော အားနည်းချက်များကို တိုးတက်စေရန် လက်တွေ့ဆောင်ရွက်ချက်များကိုသဘော တူညီကာ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ အတွင်းပိုင်းစာရင်းစစ်ဌာနမှ ရိုးမဘဏ်၏ စာရင်းစစ်ကော်မတီ သို့ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ဆိုင်ရာဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်တို့တွင် လွတ်လပ်၍မျှတသောကြီးကြပ်ရေးတာဝန်များ ဆောင်ရွက် ပေးပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်မှု

လက်ရှိတွင်မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များ၊ ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင် ဘဏ်များ၊ နိုင်ငံခြားဘဏ်များ၏ ကိုယ်စားလှယ်ရုံးများနှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်များ၏ ဘဏ်ခွဲများပါဝင်ကြပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ (၁၀)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ် (၄)ခု၊ ပုဂ္ဂလိကဘဏ် (၂၃)ခု၊ နိုင်ငံခြားဘဏ်ကိုယ်စားလှယ်ရုံးခွဲ (၂၅)ခုနှင့် နိုင်ငံခြားဘဏ်ခွဲ (၉)ခုတို့ ရှိပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - <http://www.cbm.gov.mm/>, Accessed ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀))

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များအနေဖြင့် ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့်ပတ်သက်၍ ဈေးကွက်ဝေစု ၆၄.၃% ရှိပြီး ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင် ဘဏ်များတွင် ၃၅.၇% ရှိပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တွင် ရိုးမဘဏ်သည် ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင် ဘဏ်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှု၏ ၃.၇% ဈေးကွက်ဝေစုနှင့် အတူပိုင်ဆိုင်မှုအလိုက် ဈေးကွက်ဝေစုများတွင် ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်အမျိုးအစားအလိုက် အဆင့်(၈)တွင် ရှိပါသည်။ (အရင်းအမြစ် GIZ အစီရင်ခံစာ)

နိုင်ငံပိုင်၊ ပုဂ္ဂလိကနှင့်အစိုးရတစ်ဝက်ပိုင်ဘဏ်များကို ၎င်းတို့ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သည့် ပုံစံနှင့်အမျိုးအစားကို ကန့်သတ် ထားပြီး ယင်းအခြေအနေသည် အလွန်နည်းပါးသော ဘဏ္ဍာရေးထုတ်ကုန်များကို ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။ လက်ရှိ စည်းကမ်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းသည် စုဆောင်းငွေနှင့်ချေးငွေထုတ်ကုန်များ အတွက် CBM မှ အများဆုံး ၅% ပြန်နံ့မှု သတ်မှတ်ထားသော အနည်းဆုံးနှင့်အများဆုံးအတိုးနှုန်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဈေးကွက် အတွင်း၌ ဘဏ်များအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ဂုဏ်သတင်းကျော်ဇောမှု၊ ဝန်ဆောင်မှု အဆင့်အတန်းနှင့် ရုပ်ပိုင်း ဆိုင်ရာ ရပ်တည်မှုတို့ ဖြင့်အဓိကခွဲခြားထားပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် နိုင်ငံခြားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ပြည်တွင်းဘဏ်များကို ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန် ဆောင်မှု များဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားဘဏ် (၉)ခုအား ခွင့်ပြုမည်ဟု အစိုးရမှကြေညာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅

ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)ရက်နေ့တွင် အဆိုပါဘဏ်(၉)ခုလုံးမှ လုပ်ငန်းစတင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - <http://www.cbm.gov.mm/>, accessed ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၀)) နိုင်ငံခြားဘဏ် တစ်ခုချင်းစီကို နေရာတစ်ခုထဲ၌သာ ဘဏ်ခွဲဖွင့်လှစ်ရန်ခွင့်ပြုမည်ဖြစ်ပြီး လက်လီဘဏ် လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုသွားမည် မဟုတ်ပါ။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတကာငွေကြေးများနှင့် ကျပ်ငွေများဖြင့် လက်ကား ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ ချေးငွေများထုတ်ပေးခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြားကော်ပရိတ်များနှင့် ပြည်တွင်းဘဏ်များမှအပငွေ လက်ခံခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် ပြည်တွင်းဘဏ်များနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်အတူ အစုအဖွဲ့ ချေးငွေတိုးချဲ့မှု ပရိုဂရမ်တစ်ခုအား အကောင်အထည်ဖော်ပြီး ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများကိုလည်းချေးငွေများ ထုတ်ချေးနိုင်ပါသည်။ သတင်းအချက်အလက်များပိုမိုသိရှိလိုပါက စာမျက်နှာ [] တွင်ပါသော "လုပ်ငန်းနယ်ပယ် - ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍ" တွင်ကြည့်ပါ။

အာမခံလုပ်ငန်း

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်သည် မြန်မာ့အာမခံလုပ်ငန်းနှင့်အတူ အများပြည်သူဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များအားလုံး၊ Banker Blanket Bond နှင့် အီလက်ထရောနစ် ကွန်ပျူတာဖြစ်မှု အာမခံတို့ကိုဆောင် ရွက်ထားပါသည်။

လူသားအရင်းအမြစ်များ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၌ ဝန်ထမ်းပေါင်း (၂,၅၃၆) ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သင်ကြားရေးနှင့် စီမံကွပ်ကဲရေးယဉ်ကျေးမှု ထုံးစံလေ့တစ်ခုကို တည်ဆောက်ခြင်းချဉ်းကပ်နည်းကို ကျင့်သုံးထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းဆောင်ရည် သုံးသပ်သည့်စနစ်မှ ကျွန်ုပ်တို့ဝန်ထမ်းများ၏ အရည်အသွေးဆိုင်ရာ ရှုထောင့်များနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအမြင်များကို လေ့လာရန်ကူညီပေးပါသည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် မှစတင်၍ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် CBM ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဝန်ထမ်းချေးငွေကို ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ပါသည်။ တစ်နှစ်ခွဲမှနှစ်နှစ်ခွဲအထိ အလုပ်လုပ်ခဲ့ကြသောဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် လစာ ၂၀၀% အထိ ချေးငွားနိုင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့နှင့် နှစ်နှစ်ခွဲနှင့်အထက် လုပ်ကိုင်ခဲ့ကြသောဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် ၅၀၀% အထိ ချေးယူနိုင်ပါသည်။ အတိုးနှုန်းမှာ လက်ရှိတွင် တစ်နှစ်လျှင် (၈.၅၀%) ဖြစ်ပြီး ပြန်လည်ပေးချေမှုကာလမှာနှစ်နှစ်မှ သုံးနှစ်အတွင်း ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါ "ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုမဟာဗျူဟာ - ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းကျောင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများအား လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးခြင်း" တွင် ဆွေးနွေးထားသကဲ့သို့ ရိုးမဘဏ်လုပ်ငန်းသင်တန်းကျောင်းမှကျွန်ုပ်တို့၏စီမံခန့်ခွဲသူအသင်းနှင့်ဝန်ထမ်းများအတွက် အဆက်မပြတ်သော ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ တိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက် ပေးပါသည်။

အိမ်ခြံမြေပိုင်ဆိုင်မှု

အမှတ် ၁၁-၁၇၊ ဘိုကလေးဈေးလမ်း၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့တွင်တည်ရှိသော ကျွန်ုပ်တို့၏မှတ်ပုံတင်ရုံးခန်း ကိုငှားရမ်းထားပါသည်။ ငှားရမ်းထားမှုသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်တွင် ကုန်ဆုံးပါမည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင် ဘဏ်ခွဲပေါင်း (၅၅)ခုရှိပြီး ၎င်းတို့ထဲမှ (၄၃)ကို ကျွန်ုပ်တို့မှပိုင်ဆိုင်၍ (၁၂)ခုကို ငှားရမ်းထားပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင်

သီးခြားငွေလဲကောင်တာတစ်ခုကို ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ ဝန်ထမ်းများအတွက် ဝန်ထမ်းနေအိမ်ခန်း (၁၂)ခု ရှိပြီး (၈)ခုမှာ မိမိတို့ပိုင်ဆိုင်ပြီး ကျန်(၄)ခန်းမှာ ငှားရမ်းထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

Digital Money Myanmar Limited

ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar ၏ ရှယ်ယာတန်ဖိုးအတိုး ၄၉.၀% ကို ထိန်းသိမ်းကိုင်ဆောင် ပိုင်ဆိုင် ထားပြီး တယ်လီနော Group သည် ၎င်း၏အဖွဲ့ဝင် ကုမ္ပဏီများမှတစ်ဆင့် ကျန်ရှိသော ၅၁.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ထား ပါသည်။ Digital Money Myanmar ၏ ရည်ရွယ်ချက်ပန်းတိုင်သည် ၎င်း၏ “Wave Money” ဟုခေါ်သော မိုဘိုင်းဖုန်းငွေ ပေးချေမှုစနစ်အား မြန်မာနိုင်ငံ၌ ထိပ်တန်းမိုဘိုင်းဖုန်းဖြင့် ငွေကြေး ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဖြစ်လာစေရန် ဖြစ်သည်။

လိုင်စင်ချပေးခြင်းနှင့်စည်းကမ်းပိုင်းဆိုင်ရာ ပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီသည် CBM မှ ခွင့်ပြုသော အောက်ပါ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများကို လုပ်ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည် -

- ငွေဝင်ငွေထွက် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ - ကိုယ်စားလှယ်မှတစ်ဆင့် ငွေဝင်ငွေထွက် ကူးသန်း ရောင်းဝယ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ
- တစ်ဦးချင်း လူပုဂ္ဂိုလ်များအတွင်းတွင် ပြည်တွင်းသုံးငွေကြေးကိစ္စများကို ပေးချေခြင်း - Mobile Wallet Accounts များမှာ မူလအခြေတည်သော ကူးသန်းရောင်းဝယ်လုပ်ငန်းများနှင့် OTC ဟုခေါ်သော over-the-counter အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ အပါအဝင် တစ်ဦးချင်းလူပုဂ္ဂိုလ်များအကြားတွင် ပြည်တွင်းငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း များ
- အစိုးရနှင့် တစ်ဦးချင်းအကြားတွင် ပြည်တွင်းပေးချေမှု - တစ်ဦးချင်းမှ အစိုးရ သို့ ပေးချေမှုများ (အခွန်ငွေနှင့် အခြားသော ပေးချေမှုများ) နှင့်အစိုးရမှတစ်ဦးချင်းလူပုဂ္ဂိုလ်များကြား ပေးချေမှုများ (လစာများထုတ်ပေးခြင်း ပင်စင်ထုတ် ပေးခြင်း နှင့် အခြားသော ပေးချေမှုများ)
- စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် တစ်ဦးချင်း လူပုဂ္ဂိုလ်များအတွင်း ပြည်တွင်းငွေကြေးပေးချေခြင်း - အောက်ပါ ငွေပေးချေမှုများအတွက် မိုဘိုင်းငွေစာရင်းထုတ်ပေးခြင်းများ ပြုလုပ်ပေးပါသည်။ ၎င်းတို့တွင် ဘေလ်ပေးဆောင်ခြင်း၊ ရွေးချယ်ထားသော ကုန်သည်များထံမှ ကုန်စည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများဝယ်ခြင်း၊ တယ်လီနောမြန်မာ Airtime Top-Up များ ဝယ်ခြင်း၊ ချေးငွေများကို ပြန်လည်၍ပေးခြင်းနှင့် လစာထုတ်ပေးခြင်းများ စသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် မကုန်ဆုံးမီ Digital Money Myanmar မိုဘိုင်းငွေပေးချေမှုစနစ်ကို လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။

၎င်းထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများကို ကနဦးအနေဖြင့် Telenor Myanmar ကိုယ်စားလှယ် များ၊ Yoma ဘဏ်၏ ဘဏ်ခွဲများ၊ USSD ဟုခေါ်သော Unstructured Supplementary Services Data နှင့် မှတစ်ဆင့် ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် Smart Phone အသုံးချ Application များမှ ရရှိနိုင်အောင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ဆောင်ပေး မည် ဖြစ်ပါသည်။ နောက်လုပ်ငန်းအဆင့်များတွင် Digital Money Myanmar သည် Internet Websites များ၊ Automatic Teller Machine ဟုခေါ်သော အလိုအလျောက်ငွေထုတ်ပေးသည့်စက်များ၊ ပေးချေမှုဆိုင်ရာ ကတ်ပြားများ (Payment Cards) ၊ တစ်ဦးချင်းကိုယ်စားလှယ်များကဲ့သို့သော ထပ်တိုးလမ်းကြောင်းများမှတစ်ဆင့်

ထိုထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများကို Digital Money Myanmar မှ ဆောင်ရွက် ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

Digital Money Myanmar သည် အခြား Mobile ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု ပေးသူများ၏ ဖောက်သည်များ၏ Mobile Wallet Account များနှင့် ၎င်း၏ဖောက်သည်များ၏ Mobile Wallet တို့အကြားတွင် လွှဲပြောင်းပေးခြင်းများကို ပြုလုပ်နိုင်မည့် အခြား Mobile ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု ပေးသူများနှင့် အပြန် အလှန်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဘဏ်စာရင်းများမှ ဖောက်သည်များ၏ Mobile Wallet Account သို့ လွှဲပြောင်းခြင်းကိုဆောင်ရွက်နိုင်မည့် ရိုးမဘဏ်သာမက အခြားဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများနှင့် အပြန်အလှန်ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းလည်းပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

Yoma ဘဏ်သည် ရိုးမဘဏ်နှင့် ကုမ္ပဏီကြားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်သော ဝန်ဆောင်မှုအတိုင်းအတာ သဘောတူညီချက်ရှိ စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ Digital Money Myanmar ကို Trust Account ဝန်ဆောင်မှုများ ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ် ကွန်ရက်လုပ်ငန်းများတွင် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှု လွယ်ကူစေရန် ရိုးမဘဏ်နှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက် တစ်ရပ်ကို ရေးသားချုပ်ဆိုမည် ဖြစ်ပါသည်။ Telenor Myanmar Ltd. ကို "Telenor Myanmar" ဟူ၍ခေါ်ပြီး ၎င်းသည် Telenor Myanmar ၏ Customer များအား မိုဘိုင်းဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ ပေးနိုင်စေရန် ၎င်း၏ Customer အချက်အလက်များ ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ Telenor Myanmar နှင့် Yoma ဘဏ်တို့သည် အချိန်အားလျော်စွာ လိုအပ်ကောင်းလိုအပ်မည်ဖြစ်သော ရောင်းချခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးခြင်းဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများကို ပူးတွဲ၍ လုပ်ဆောင်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။

Digital Money Myanmar ၏ CEO သည် ကမ္ဘောဒီးယားတွင်ဦးဆောင်လျက်ရှိသော မိုဘိုင်း ငွေပေးချေမှု ဝန်ဆောင်မှုပေးသူ "WING" ကို စတင်လုပ်ဆောင်ရာ၌ ယခင်က တာဝန်ယူခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။

Digital Money Myanmar သည် ယှဉ်ပြိုင်မှုများသော ဈေးကွက်တွင် လုပ်ဆောင်ရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ၂၀၁၅ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ မိုဘိုင်းပေးချေမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ပေးသူ သုံးဦးရှိခဲ့ပါသည်။ Myanmar Mobile Money, 663 Mobile Money နှင့် MyKyat တို့ ဖြစ်ပါသည်။ အခြားမိုဘိုင်း Operator များ ဘဏ် များနှင့် ပေးချေမှုဆိုင်ရာ ကုမ္ပဏီတို့သည် အလားတူ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို စတင်လုပ်ဆောင်ရန် ၎င်းတို့၏ အစီအစဉ်များကို ကြေညာခဲ့ပါသည်။

လက်ရှိဗဟိုဘဏ် စည်းမျဉ်းများအရ ဘဏ်တစ်ခုသည် တစ်ခြားကုမ္ပဏီတစ်ခု၌ ၁၀% ထက်ပို၍ ပိုင်ဆိုင်မှု မရှိရပါ။ ရိုးမဘဏ်သည် ထိုစည်းမျဉ်းအား ကင်းလွတ်ခွင့်ရပြီး Digital Money တွင် ပိုင်ဆိုင်မှု ၄၉% ရရှိရန် လျှောက်ထားခဲ့ ပါသည်။ အကယ်၍ ဗဟိုဘဏ်မှ ၎င်းကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန် လျှောက်ထားခြင်းအား ခွင့်မပြုပါက ရိုးမဘဏ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှု ၃၉% အား Digital Money Myanmar မှ FMI သို့ ရောင်းချရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း အကျဉ်းချုပ်

FMI ၏ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းတွင် 50/50 Joint Venture မိတ်ဖက်လုပ်ငန်းတစ်ခု "LSC-FMI" နှင့် FMI Garden Development, Thanlyin Estate, Pun Hlaing Links Services နှင့် Meeyahta International စသည့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ ပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

FMI သည် အိမ်ခြံမြေ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်စပ်နေသော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ ဖြစ်ကြသည့် SPA (Myanmar) နှင့် Yoma Strategic တို့နှင့် နီးကပ်ရင်းနှီးစွာ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

အားသာချက်များ

ကြီးမား၍ ဖန်တီးမှုပါသော စီမံကိန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်အတွက် အတွေးအခေါ်တစ်ရပ် ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်စွမ်း

အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ရန်ကုန်ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ရန်ကုန်တွင်ရှိသော သိသာထင်ရှားသော စီမံကိန်းအချို့ကို ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ FMI City သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဦးဆုံး အဓိကစီမံကိန်း ရေးဆွဲ ထားသည့် ခြံဝန်းနှင့် လူဘောင်အဖွဲ့အစည်း တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ဤ အိမ်၊ ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် ကိုယ်ပိုင်ကစားကွင်းနှင့် အပန်းဖြေစင်တာ၊ စုပါမားကက် နှင့် စားသောက်ဆိုင်တန်းနှင့် ဘတ်စကားဂိတ်တစ်ခုစသည့် Facilities များပေးပါသည်။ အခြားဆက်လက် ဆောင်ရွက်နေသော ထူးခြားသည့် ဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်း ဖြစ်သည့် Star City တွင်အရည်အသွေးမြင့်မားသောလူနေအိမ်များ ပါဝင်ပါသည်။ နေထိုင်သူများကလည်း (၉)ကျား ရိုက်နိုင်သော ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ဆက်စပ်နေသော ကျယ်ပြန့်သည့် အားကစားနှင့်ပတ်သက်၍ အကျိုးခံစားရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤအိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းတွင် နိုင်ငံတကာကျောင်းတစ်ကျောင်းကိုလည်း ပူးတွဲတည်ဆောက် ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI သည် ၎င်း၏ အိမ်၊ ခြံ၊ မြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းတစ်ခုခြင်းဆီသည် တီထွင်ဖန်တီးမှုရှိပြီး အရည်အသွေးပြည့်ဝသော အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများ၊ ဗိသုကာဆိုင်ရာ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း၊ ဗိသုကာဒီဇိုင်းများ ပါဝင်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

FMI အမှတ်တံဆိပ်သည် အဆင့်မြင့်သောအရည်အသွေးများဖြင့် တည်ဆောက်မှုများနှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိပြီး ၎င်း လုပ်ငန်းများကို ပြီးမြောက်ရေးနှင့် ဤဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းပြုပြင် ထားရှိရန် စဉ်ဆက်မပြတ်ကတိပြုလုပ်ဆောင်နေသော အမှတ်တံဆိပ်ဖြစ်ပါသည်။

ဖော်ဆောင်ပြီးစီးခဲ့သောအဆင့်မြင့် အိမ်ခြံမြေဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေး တည်ဆောက်မှုများ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း အနေဖြင့် FMI အမှတ်တံဆိပ်သည် ရန်ကုန်အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်တွင် အများ ပြည်သူ အတည်ပြုလက်ခံမှု နှင့်အမည်ကောင်း ကြာရှည်ရရှိထားပြီး ဖြစ်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ FMI Centre, FMI City နှင့် Star City တို့သည် ထိပ်တန်း အရည်အသွေးရှိ သာယာအဆင်ပြေမှုများနှင့်အတူ အဆင့်အတန်းမြင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ထားပါသည်။ ကြိုတင် ရောင်းချသော အခြေခံမူဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏တိုက်ခန်းများကို ယုံယုံကြည်ကြည်အပ်နှံပေးသည့် အတိတ်ကာလများနှင့်အတူ လုပ်ငန်းပြီးသောအခါ တိုက်ခန်းများကို ဝယ်သူများအတွက် သက်တောင့်သက်သာ ပေးဆောင်နိုင်သည့် ဂုဏ်သတင်း လည်း ကျွန်ုပ်တို့မှာရှိသည်ဟု ယုံကြည် ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းအတွင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် စီမံကိန်း ပြီးမြောက်၍ ရောင်းချပြီးသောအခါ အိမ်ခြံမြေ စီမံခန့်ခွဲမှုအပေါ်တွင် ဗဟိုပြု၍ အာရုံစိုက်ထားပါသည်။ ဤသည်မှာ လည်း အိမ်ခြံမြေဖော်ဆောင်မှုများ၏ အရည်အသွေးကို ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားပေးပြီး ဝယ်ယူသူများအားစိတ်သာမူပေး ပါသည်။

အမြော်အမြင်နှင့် မြင့်မားသော အတွေးအခေါ်ရှိသည့် ဥက္ကဋ္ဌ

FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သူ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းတွင် နှစ်ပေါင်း (၄၀) အတွေးအကြံရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။ သူ၏အရှေ့ကို ကြိုတင်သုံးသပ်ရမြင်နိုင်စွမ်းနှင့် ခေါင်းဆောင်မှုတို့ဖြင့် အိမ်ခြံမြေ ဈေးကွက်ရှိ ကုမ္ပဏီများတွင် ကျွန်ုပ်တို့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် လမ်းညွှန်မှုပေးရန်အတွက် အဓိက တာဝန်ယူ ထားသူဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်သည့် အကြောင်းမှာ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌကြီး၏ လုပ်ငန်းလျင်မြန် သွက်လက်မှု အတွေးအကြံများ နှင့် ဈေးကွက်ကိုနက်နက်ရှိုင်းရှိုင်း နားလည်သဘောပေါက်ခြင်း တို့သည် မျက်မှောက်

နှင့်အနာဂတ် အခွင့်အရေးများကိုအကျိုးရှိရှိဆက်လက်အသုံးပြုရန်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် စီမံကိန်းအသစ်များ ရှာဖွေရန်အတွက် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်စေနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိပ်တန်းကုမ္ပဏီများနှင့် ဆက်ဆံရေး

ကျွန်ုပ်တို့သည် ပူးတွဲလုပ်ဆောင်သော Yoma Strategic မှတဆင့် (သို့မဟုတ်) ကမ္ဘာပေါ်တွင် ဂုဏ်သိက္ခာအရှိဆုံးသော ကုမ္ပဏီများနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာတိုက်ရိုက် ဆက်စပ်မှုများရှိပါသည်။ ၎င်းတို့ထဲတွင် အာရှတွင် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်း၏ လေးစားစရာအကောင်းဆုံးနှင့် အကြီးဆုံးဖြစ်သော Bouygues Constructions ၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ယောက်ဖြစ်သော “Dragages” ၊ Japan ၏ အကြီးဆုံး အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ဆောင်သည့် “Mitsubishi Estate” နှင့် Hong Kong ရှိ Exchange ဈေးကွက်တွင် စာရင်းဝင်သော၊ အာရှ ဥရောပနှင့် အမေရိကန် ပြည်ထောင်စု ရှိ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးနှင့် လူနေ အိမ်ခြံမြေများ၊ ဂုဏ်သိက္ခာရှိသော ဟိုတယ်များကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ခြင်းစသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်နေသော “Hong Kong and Shanghai Hotels Limited” တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ဤဆက်ဆံရေးသည် မြန်မာနိုင်ငံ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်တွင် ဝယ်ယူသူများအား နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ ဖော်ဆောင်မှုများ ကမ်းလှမ်းပေးခြင်း ဖြင့် FMI နှင့် ၎င်း၏ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရှိကုမ္ပဏီများ ကို အများနှင့်မတူသောနေရာတစ်ခု ရရှိစေသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ ။ သူတို့အနေဖြင့်လည်း FMI နှင့် ၎င်း၏ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရှိကုမ္ပဏီများ ကို နည်းပညာနှင့်အသိပညာလွှဲပြောင်းပေးခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ခေတ်ရှေ့ပြေးနေစေပါသည်။

နည်းဗျူဟာ

စီစဉ်ထားသောစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် လုပ်ဆောင်နေသော စီမံကိန်းများကို ဆက်လက်ပြီးပြည့်စုံအောင် အာရုံစုစည်းခြင်း

အဓိကအာရုံစိုက်မှုမှာ Star City, FMI Cityကဲ့သို့လုပ်ဆောင်နေသောစီမံကိန်းများ ချောချောမွေ့မွေ့ ပြီးမြောက်စေရန် နှင့် Landmark Development နှင့် KrisPLAZA စသည့် စီစဉ်ထားသောစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ဖော်ဆောင်ခြင်း တို့ ဖြစ်ပါသည်။

အကြီးစားနှင့်အလတ်စား စီမံကိန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးစေရန် အာရုံစိုက်လုပ်ဆောင်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့သည် ပိုမိုများပြားသော အမြတ်ငွေကြေးပမာဏများကို ရနိုင်ခြေရှိသည့် ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများကို အာရုံစိုက် လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် တိုင်းတာဆောင်ရွက်နိုင်သော စီမံကိန်းကြီးများ ဖော်ဆောင်ရန် အာရုံစိုက်ကြံရွယ်ထားပါသည်။

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကဏ္ဍအတွက် ရောင်းချမှုနှင့် အငှားချထားမှုရောနှောထားသော လုပ်ငန်းပုံသဏ္ဌာန်

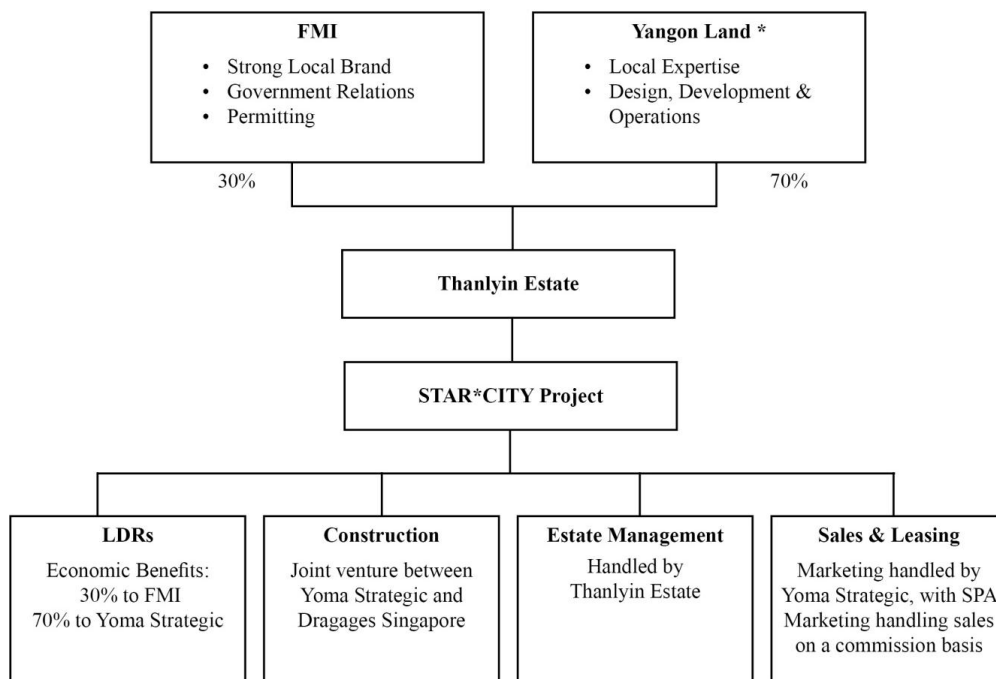
အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ရောင်းချမှု နှင့် အငှားချထားခြင်း ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းများ ကို ရောနှော၍ ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ Star City နှင့် FMI City တို့သည် မူလအားဖြင့် လူနေအိမ်ရာစီမံကိန်းများ ဖြစ်ပါသည်။ မကြာမည်ပေါ်ထွန်းလာမည့် Landmark Development လုပ်ငန်းသည် လူနေအိမ်ရာများ လက်လီဆိုင်ခန်းများနှင့် ဟိုတယ်များ၊ ရုံးနေရာများပါရှိပါသည်။ Landmark Development လုပ်ငန်းစီမံကိန်းသည် ရောင်းချမှုနှင့် အငှားချထားမှုရောနှောထားသော လုပ်ငန်းပုံသဏ္ဌာန် ဖော်ဆောင်မည့် စီမံကိန်းဖြစ်ပါသည်။ ၎င်း၏

အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုများကို ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ လက်လီရောင်းဆိုင်ခန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုံးချင်းလူနေအိမ်များ မြို့နယ်များတွင် ဖြန့်ကြန့်ရောယှက်လုပ်ဆောင်ခြင်း ဖြင့်ကဏ္ဍအတွင်းလုပ်ငန်းနှေးကွေးကျဆင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ဆုံးရှုံးမှု အန္တရာယ်ကို လျော့ကျစေသည်ဟု FMI ကယုံကြည်ပါသည်။

သန်လျင် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း

FMI မှ ရှယ်ယာ ၃၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် သန်လျင်မြို့နယ်ရှိကြယ်စင်မြို့တော် (STAR CITY) စီမံကိန်းကိုဖော်ဆောင်ခဲ့ပြီး ဆက်လက်ဖော်ဆောင်လျက် ရှိ သည် ခန့်မှန်းခြေ မြေ (၁၃၅) ဧကကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ STAR CITY သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်မှ ရှစ်မိုင်ကွာဝေးပြီး ရန်ကုန်မြို့တွင်းမှ ခြောက်မိုင်ကွာဝေးပါသည်။ ဖော်ဆောင်မှု ပြီးစီးသွားသည့်အခါ ၎င်းတွင်ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် အဆင့်မြင့်လူနေတိုက်ခန်းပေါင်း (၉,၀၀၀) ခန့်ရှိမည်ဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးနှင့် လက်လီအခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ မြစ်ကမ်းခြေလျှောက်လမ်းနှင့် ပြီးပြည့်စုံသော အားကစားဆိုင်ရာ အထောက်အပံ့များဖြင့် (၁.၇)သန်း စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ STAR CITY သည် (၉)ကျင်းရှိသော ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းနှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိပါသည်။

Star City စီမံကိန်း အကျဉ်းချုပ်ဇယားကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။



* A subsidiary of Yoma Strategic has been appointed by Yangon Land to design, develop, manage and operate the STAR*CITY Project pursuant to which Yoma Strategic provides capital, development expertise, and human resources and receives economic interests equivalent to 70% of the annual net profit after tax of Thanlyin Estate.

STAR CITY နှင့်ကပ်လျက်ရှိသောနေရာတွင် ပြည်တွင်းကျောင်းတစ်ကျောင်းနှင့် နိုင်ငံတကာကျောင်းတစ်ကျောင်း တို့ကိုတည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေမှ နိုင်ငံတကာကျောင်းအတွက်လျာထားသော မြေယာ (၂၀.၃)ဧက အတွက် မြေယာဖော်ဆောင်ခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ စက်တင်ဘာ (၃၁) ရက်တွင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေအနေဖြင့် လန်ဒန်မြို့ရှိ Dulwich College မှ ပညာရေးအကြံပေးအဖြစ်ဆောင်ရွက်လျက် Dulwich College International ၏ ကြီးကြပ်မှုနှင့်အတူ Education Index Management (EIM) မှစီမံဆောင်ရွက်သော နိုင်ငံတကာကျောင်းကို ဖွင့်လှစ်ရန်အတွက် နောက်ဆုံးဆွေးနွေးမှုများကို ပြုလုပ်လျက် ရှိပါသည်။ ပထမအဆင့် ဖွင့်လှစ်မှုကို ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားခြင်းကြောင့် ဤစီမံကိန်းဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆

ဘဏ္ဍာနှစ် ဒုတိယနှစ်ဝက်တွင် စတင်ရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထပ်မံကျန်ရှိသောအဆင့်များကို လာမည့် (၁၀)နှစ်တာ ကာလအတွင်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် SPA (Myanmar) ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုသည် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ Star City စီမံကိန်းအတွက် မြေနေရာအား တည်ဆောက်ခွင့်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် သန်လျင်အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအား စတင်တည်ဆောက်ရန် FMI နှင့် အကျိုးတူပူးပေါင်းခဲ့ပါသည်။

သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် Star City အတွက် စီမံခန့်ခွဲရန် အခွင့်အရေးများရရှိထားပြီး (၂၄) နာရီလုံခြုံရေး၊ ရေပေးဝေမှု၊ (၂၄)နာရီ လျှပ်စစ်မီးပေးရန် အတွက် တဆင့်ခံမိတ်အားပေးစက်ရုံ နှင့် IT နှင့်တယ်လီဖုန်းနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ အတွင်းအပြင် အများပြည်သူနေရာများ၊ လမ်းများလူသွားလမ်းများ မြေကိုထိန်းသိမ်းမွမ်းမံအလှဆင်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်တွင် မီးသတ်လုပ်ငန်းများတပ်ဆင်ခြင်း၊ ပိုးမွှားများထိန်းချုပ်ခြင်းနှင့် မြူနိုင်းကျခြင်းတို့ကိုပုံမှန်ဆောင်ရွက်ထိန်းချုပ်ခြင်း အပါအဝင် ဖွံ့ဖြိုးမှုလုပ်ငန်း၏ အစိတ်အပိုင်းအားလုံး ကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ကိစ္စများ တို့အတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။

STAR CITY ကို လုပ်ငန်းစဉ် တစ်ဆင့်ချင်းဖော်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ STAR CITY တွက်အရောင်းစနစ်ပုံစံ များတည်ဆောက်ခြင်းအပါအဝင် STAR CITY စီမံကိန်းအား ဒီဇိုင်းရေးဆွဲရန်၊ တည်ဆောက်ရန်၊ စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရန် ရိုးမမဟာဗျူဟာကအပြည့်အဝပိုင်ဆိုင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုကို တာဝန်ပေးထားပါသည်။

အောက်ပါဖော်ပြချက်များမှာ (နောင်တွင် ပြောင်းလဲကောင်း ပြောင်းလဲနိုင်မည်ဖြစ်သော) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် လက်ရှိ Master Plan ဖြစ်ပါသည်။



ဇန်(က)

ဇန် A ကို (၁၃.၄၁)ဧကရှိသော မြေယာပေါ်တွင် ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတွင် (ရောင်းချနိုင်သော/ငှားရမ်းနိုင်သော စုစုပေါင်း (၉၄၇,၀၀၀) စတုရန်းပေရှိသော) စုစုပေါင်းတိုက်ခန်းပေါင်း (၉၇၈)ခု နှင့် ငှားရမ်းနိုင်သော စီးပွားရေးမြေနေရာ (၁၁၁,၀၀၀) စတုရန်းပေပါဝင်သော စုစုပေါင်းအဆောက်အဦ (၅)ခု ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အဦ (၄)ခုတွင်ရှိသော တိုက်ခန်းများအားလုံး (စုစုပေါင်း (၇၉၆,၀၀၀) စတုရန်းပေရှိသော တိုက်ခန်းပေါင်း (၈၂၈)ခန်း) ကိုရောင်းချပြီးဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်းငှားရမ်းနိုင်သည့် နေရာ (၁၅၀,၈၆၄) စတုရန်းပေနှင့် တိုက်ခန်းပေါင်း (၁၅၀)ပါဝင်သော အစိတ်အပိုင်းအား ငှားရမ်းရန်ထိန်းသိမ်းထားပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေမှ စုစုပေါင်းဧရိယာ (၉၇,၉၄၇) စတုရန်းပေရှိသော တိုက်ခန်းပေါင်း (၉၈)ခန်းနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာနေရာများ စုစုပေါင်း (၈,၂၅၄) စတုရန်းပေကို ငှားရမ်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

ဇန် (က) သည် သီးခြားပုဂ္ဂလိက ကန်ထရိုက်တာများက တည်ဆောက်ပေးခဲ့ပြီး SPA (Myanmar) ၏ ဌာနခွဲတစ်ခုဖြစ်သော SPA Project Management သည် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို စီမံခန့်ခွဲ ခဲ့ပါသည်။

ဇန် (ခ)

ဇန် B ကို ဧက (၁၂.၉၃) ရှိသော မြေပေါ်တွင်ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတွင် (စုစုပေါင်းရောင်းချနိုင်သောနေရာ စတုရန်းပေ (၁,၁၃၈,၁၆၀) ရှိသော) စုစုပေါင်းတိုက်ခန်း (၁,၀၄၃)ခန်း ရှိ အဆောက်အဦ (၅)ခု ပါဝင်ပါသည်။

ဇန် (ခ) ကို သီးခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ နှင့် အစုစပ်တည်ဆောက်ခဲ့ပါသည်။ သီးခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် သန်လျင် အိမ်ရာတွင် ဇန် (ခ) တည်ဆောက်ရေးကုန်ကျစရိတ်ကိုပေးရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ မြေကြီးအာမခံပရီမီယံနှင့် ရည်မှန်းချက်ပြည့်မီအောင်ရောင်းချခြင်း နှင့် ဇန်(ခ)ရှိ အခန်းများရောင်းချရန်သက်မှတ်ထားသည့် တစ်ပေပတ်လည်အလိုက် ဈေးနှုန်းများကိုကျော်လွန်၍ ရောင်းချခြင်းတို့ အတွက်မက်လုံးပေးငွေကြေးများကိုလည်းပေးရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့်ရောင်းချခြင်းကော်မရှင်ခများ၊ Thanlyin Estate သို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများကို နုတ်ပြီး ဇန် (ခ)တွင်ရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ ရောင်းချရာမှ အမြတ်ငွေကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ဇန် B တွင်ရှိသောတိုက်ခန်းများ (၁,၀၂၆)ကို ရောင်းချပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဇန် B ဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် ပြီးဆုံးရန်ခန့်မှန်း ထားပါသည်။

ဇန် (ခ) တည်ဆောက်ရေးနှင့်ပတ်သက်၍ Thanlyin Estate သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ တွင် BYMA Myanmar Ltd. (၎င်းမှာ "BYMA Myanmar" ဖြစ်ပြီး) နှင့် သဘောတူညီချက်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ထို BYMA Myanmar သည် Yoma Strategic က ၄၀.၀% ၊ Dragages Singapore Pte. Ltd. "Dragages Singapore" က ၆၀.၀% အကျိုးစီးပွား ပိုင်ဆိုင် သည့် BYMA Pte. Ltd ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ Dragages Singapore သည် ကမ္ဘာတွင် ထိပ်ဆုံး၌ရှိသော ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများထဲမှ တစ်ခု ဖြစ်သော Bouygues ဆောက်လုပ်ရေး၏ အဖွဲ့ဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး အရှေ့တောင် အာရှတွင် ဦးဆောင်နေသော ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် အင်ဂျင်နီယာ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ Dragages Singapore သည် တီထွင်ဆန်းသစ်သောအင်ဂျင်နီယာအဖြေရှာမှုများ ကိုအသုံးပြု၍ခက်ခဲသောစီမံကိန်းများကိုလုံခြုံမှုနှင့်အရည်အသွေးအမြင့်မားဆုံးစံနှုန်းများနှင့်အချိန်မီပေးနိုင်ခြင်းအတွက် လူသိများကျော်ကြားပါသည်။ ၎င်း၏ ယခင်လုပ်ငန်း စီမံကိန်းများတွင် စင်္ကာပူ၏ Fullerton ဟိုတယ်၊ SAIL @ Marina Bay, Singapore Sports Hub နှင့် Quayside W Residence စသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ (ရရှိသောအရင်းအမြစ် - www.dragages.com နှင့် En Accessed ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၉)ရက်) ဖြစ်ပါသည်။

ဇုန် (ဂ) Galaxy Towers

Galaxy Towers ဟုခေါ်ဆိုသော ဇုန် C ကို (၁၀.၀၈)ဧက ရှိသော မြေပေါ်တွင် ဖော်ဆောင်နေပါသည်။ ၎င်းတွင် စုစုပေါင်းတိုက်ခန်း (၉၅၄)ခန်း ရှိသော (ရောင်းချနိုင်သော စုစုပေါင်း စတုရန်းပေ (၁,၀၈၈,၂၈၃) ရှိသော) လူနေ အဆောက်အအုံ (၆)ခု ပါဝင်ပါသည်။

Thanlyin Estate သည် ကြားခံတတိယရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် Galazy Towers များ၏ အခန်းများရောင်းချခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်သည့် သဘောတူညီချက်တစ်ရပ် ရေးဆွဲချုပ်ဆိုထားပြီး ကြားခံတတိယရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် Thanlyin Estate သို့ လက်ငင်းပရီမီယံကြေးများ ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာအောင်မြင်မှုမှတ်တမ်းများပေါ်တွင် အခြေတည်ထားသော စီမံကိန်းတည်ဆောက်မှုကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပတ်သက်၍ စွမ်းဆောင်ချက်အတွက်ချီးမြှင့်ငွေ နှင့် အဆိုပါငွေကြေးများ၊ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာကုန်ကျစရိတ်များ ၊ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း ကော်မရှင်ခများ နှုတ်ပြီး Galaxy Towers တွင်ရှိသော အခန်းများရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အမြတ်ဝေစု များပေးမည်ဟုသဘောတူထားပါသည်။

Galaxy Towers ဖော်ဆောင်မှုကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်၏ နောက်ဆုံး သုံးလပတ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် ပြီးဆုံးမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် ခန့်မှန်းချက်အရ Galaxy Tower တည်ဆောက်မှုအတွက် ကျပ် ငွေပေါင်း (၁၄၃,၂၃၆,၁၀၄,၀၀၀) ကုန်ကျမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် Galaxy Towers တွင်ရှိသော (စုစုပေါင်း ရောင်းချနိုင်သည့်နေရာ စတုရန်းပေ (၃၇,၂၁၁) ရှိ) တိုက်ခန်းပေါင်း (၃၆)ခန်းကို ရောင်းချပြီးဖြစ်ပါသည်။

Thanlyin Estate သည် ဇုန် (ဂ) ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ(၁၈)ရက်တွင် BYMA Myanmar နှင့် သဘောတူစာချုပ်တစ်ရပ် ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

Galaxy Towers ဖော်ဆောင်မှုအဆင့်ပြီးလျှင် STAR CITY တွင် ထပ်မံဖော်ဆောင်နိုင်သောမြေ (၁၁,၀၄၅,၆၀၁) စတုရန်း ပေ ကျန်ရှိနေဦးမည် ဖြစ်ပါသည်။

Meeyahta International

FMI မှ ရှယ်ယာ ၂၀% ပိုင်ဆိုင်သော မီးရထားအင်တာနေရှင်နယ်သည် ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ် အောင်ဆန်းလမ်း၊ အမှတ်-၃၇၂ ၌ရှိသော ခန့်မှန်းခြေ (၉.၅)ဧက ရှိသည့် (Site-1) မြေကွက်လပ်၏ ငှားရမ်းသုံးစွဲပိုင်ခွင့် အကျိုးအမြတ်ကိုပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ မီးရထားအင်တာနေရှင်နယ်မှ ရန်ကုန်မြို့၊ ပန်းပဲတန်းမြို့နယ်၊ ဗိုလ်ချုပ် အောင်ဆန်းလမ်း၊ အမှတ်-၃၈၀ ရှိ ခန့်မှန်းခြေ (၀.၅)ဧက ရှိသော (Site-2)မြေကွက်လပ်တွင် ငှားရမ်းသုံးစွဲပိုင်ခွင့် အကျိုး အမြတ်ကို ခံစားပိုင်ခွင့်လည်းရှိပါသည် ။ (Site-1 နှင့် Site-2 နှစ်ခုကို Landmark Site ဟု ခေါ်ဆို ပါသည်)။

လက်ရှိစီမံကိန်းနေရာ Site 1 နေရာတွင် Grand Meeyahta Hotel (၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် လုပ်ငန်းရပ်နားခဲ့သည်။) နှင့် ၁၈၇၇ ခုနှစ်တွင် တည်ဆောက်ခဲ့သည့် ရှေးဟောင်းအမွေအနှစ် အဆောက်အအုံဖြစ်သည့် ယခင်မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ်အဟောင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

FMI စင်တာသည် Site-2 တွင် တည်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တွင် ပထမဆုံးနိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Office Tower ဖြစ်သော FMI စင်တာကို ၁၉၉၄-၁၉၉၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး အငှားချထား ရန်အတွက်သာ ဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှု

ဖြစ်ပါသည်။ FMI က ရှယ်ယာတန်ဖိုးအတိုး ၁၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သော ပထမဦးဆုံး Parkson ကုန်တိုက်ကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွင့်လှစ်သောနေရာဖြစ်ပါသည်။

Meeyahta International သည် Site 1 ကို စာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ လက်ရှိ Site 1 နှင့် ပတ်သက်၍ အငှားချထားခြင်းသည် နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကာလဖြစ်၍ ၎င်းကို မြန်မာနိုင်ငံ မီးရထားပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာနနှင့် Meeyahta International တို့ကြားတွင် နှစ်ဦးနှစ်ဘက်သဘောတူညီချက်ကို အခြေခံ၍ (၁၀)နှစ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်သွားနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်ဖြင့်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်သည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် စတင်၍ ကျန်ရှိသော သက်တမ်းကာလသည် (၁၀)နှစ်သက်တမ်း တိုးပေးပါက သာမန်အားဖြင့် ခန့်မှန်းခြေ (၂၃) နှစ် ခန့်ရှိပါသည်။ Site 2 ၏ စာချုပ်ဖြင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ကို နှစ်ပေါင်း (၃၀) ကာလနှင့် (၅) နှစ်စီ (၃)ကြိမ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်နိုင်ပါသည်။ အငှားချထားခြင်းကို ၁၉၉၅ မှ စခဲ့၍ (၅)နှစ် (၃)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးပေးပါက သက်တမ်းမှာ ခန့်မှန်းခြေ (၂၅)နှစ် ကျန်ရှိ မည် ဖြစ်ပါသည်။ အထက်ပါ Site 1 နှင့် Site 2 အငှားချထားမှု ကိစ္စ(၂)ရပ်ကို ထပ်မံသက်တမ်းတိုးရန် MR သို့ လျှောက်လွှာတစ်စောင်ကို ရေးသားတင်ပြရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅၊ မတ်လ (၁၀)ရက်နေ့တွင် Myeeyahta International သည် Site 1 ကို အငှားချထားမှုနှင့် ပတ်သက်၍ Build-Operate-Transfer စီမံကိန်းအနေဖြင့် Burma Railways ကုမ္ပဏီ၏ ရုံးချုပ်အဆောက်အအုံဟောင်းကို Five Star Hotel တစ်ခုအဖြစ်ပြန်လည်တည်ဆောက်ရန် Myanmar Foreign Investment Law နှင့်အညီ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းကို အတည်ပြုကြောင်း ၊ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန် နောက်ထပ်လိုအပ်သည်များကို MR အနေဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်ညွှန်ကြားကြောင်း စာတစ်စောင်ကို Myanmar Investment Commission (MIC) ထံမှ ရရှိခဲ့ပါသည်။

Landmark Development

Landmark Site နေရာတွင် ၁၈၇၇ ခုနှစ် က တည်ဆောက်ခဲ့သော ယခင် မြန်မာ့မီးရထားရုံးချုပ် အဆောက်အအုံ အား Yangon Peninsula Hotel (Yangon Peninsula Hotel) အဖြစ် ပြန်လည်မွမ်းမံ တည်ဆောက်၍ စတင်မိတ်ဆက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်း Landmark Development တွင် ဖိမ့်လူနေတိုက်ခန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၁ ရက်နေ့တွင် Meeyahta International နှင့် Yangon Land တို့သည် Land Mark Development စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြန်မာမီးရထားနှင့် မူဘောင် သဘောတူညီချက်တစ်ရပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာမီးရထားနှင့် မူဘောင် သဘောတူညီချက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်သည်။

- နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၁ ရက်နေ့ တွင် စတင် အကျိုးသက်ရောက် သည့် Site 1 အတွက် ကနဦး နှစ် ၅၀ သက်တမ်း မြေငှားရမ်းစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးခြင်း၊
- မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် (MIC) မှ ထောက်ခံအတည်ပြုချိန်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့် အညီ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင် စတင် အကျိုးသက်ရောက် သည့် Site 2 အတွက် ကနဦး နှစ် ၅၀ သက်တမ်းပင်မ မြေငှားရမ်းစာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးခြင်း ၊
- Site 1 နှင့် Site 2 ပင်မ အငှားစာချုပ် နှစ်ခုအား ပူးပေါင်းထားသည့် ပင်မ အငှားစာချုပ် အား နောင်တွင် သီးခြားအငှားစာချုပ် နှစ်ခုအဖြစ် ခွဲခြားသွားမည် ဖြစ်ပြီး Yangon Peninsula Hotel အတွက် အငှားစာချုပ်တစ်ခုနှင့် Landmark Project အတွက် အငှားစာချုပ် တစ်ခုတို့အား MFC မှ ထောက်ခံအတည်ပြု ချက်ရယူသွားရန် ဖြစ်သည်။
- ပင်မတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းတိုင် အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအတွက် နေရာများပါဝင်သည့် ခန့်မှန်းအသားတင် ကြမ်းခင်းဧရိယာ စတုရန်းပေ (၂)သန်း ရှိ Landmark Development အား တည်ဆောက်သွားရန် စီစဉ်ထားပြီး Yangon Peninsula Hotel နှင့် Landmark Project တို့အတွက် ပူးတွဲ အစုစပ်လုပ်ငန်း အဆောက်အအုံ များဖြင့် ခွဲခြားထားပါသည်။

Landmark Project

FMI နှင့်အတူ ရိုးမမဟာဗျူဟာ သည် မစ်ဆူဘီရိုကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် မစ်ဆူဘီရိုအိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းတို့ နှင့် Landmark အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှုတွင် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံရန် ညှိနှိုင်းမှုများဆောင် ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ခု ဖြစ်သော IFC နှင့် အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တို့မှလည်း Landmark အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှုအား ချေးငွေနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသွင်ဖြင့် ဘဏ္ဍာရေး ထောက်ပံ့ ပံ့ပိုးရန် ဆောက်ရွက်ထားပါသည်။ အဖွဲ့အစည်းများသည် လက်ရှိတွင် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုစည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများကို ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းလျက်ရှိပါသည်။

Yangon Peninsula Hotel

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၈)ရက် နေ့တွင် FMI နှင့် ရိုးမမဟာဗျူဟာတို့သည် Yangon Peninsula Hotel ဖော်ဆောင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ Hongkong and Shanghai Hotels လီမိတက် (HSH) နှင့် HSH ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Peninsula International Investment Holdings Limited တို့နှင့်သဘောတူညီမှု ရယူထား ပါသည်။ မူဘောင်သဘောတူစာချုပ်အား လက်မှတ်ထိုးခြင်းကြောင့် ထိုစာချုပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သော ကုမ္ပဏီများသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မူလသဘောတူစာချုပ်ပါ ယခင်သဘောတူထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ စာချုပ်ရပ်စဲမည့်ရက်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၁)ရက်နေ့သို့ တိုးမြှင့်ရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ ယခင်စည်းကမ်းချက်များ လိုက်နာပြီးစီးပါက စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီများသည် HSH မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၇၀%၊ Yoma Strategic မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၂၄% နှင့် FMI မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၆% ဖြင့် ပြုပြင်မွမ်းမံတည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်ဖြစ်သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှယ်ယာများအား ဝယ်ယူရမည်ဖြစ်သည်။ Yoma Peninsula Hotel အဖြစ် မီးရထားရုံးချုပ်အဆောက်အအုံအား ပြုပြင်တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းများကြီးကြပ်ခြင်းကို Yoma Strategic မှ တာဝန်ယူသွားရမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ်တည်ဆောက်ရန်အတွက် သဘောတူထားသော ကုန်ကျစရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း (၁၁၀)ထက် ပိုမိုကုန်ကျသည့် ကုန်ကျစရိတ်အချို့ (ချွင်းချက်အနေဖြင့် လိုက်နာခြင်း) အတွက် FMI မှ ထိုသို့ပိုမိုကုန်ကျသည့် စရိတ် ၂၀% အား ပေးရန်သဘောတူပြီးဖြစ်ပါသည်။ Yangon Peninsula Hotel ကို HSH ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့အရ Landmark အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ကျပ် (၇၈၁) ဘီလီယံ ကျပ်ဖြစ်ပါသည်။

Pun Hlaing Links Services

FMI မှ ရှယ်ယာ ၃၀.၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် Pun Hlaing Links ဝန်ဆောင်မှုများမှ ပြည်တွင်းကျောင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ ကျောင်းတည်ဆောက်မည့် မြေယာအပါဝင် STAR CITY စီမံကန့်နှင့်ကပ်လျက် မြေယာ (၁၉၇)ဧကကို ပိုင်ဆိုင်ပါ သည်။ ဤမြေ၏ (၁၂၅)ဧကကို ကျင်း (၉)ကျင်းပါ Pun Hlaing Links ဂေါက်ကွင်းအတွက် အသုံးပြုထားပါသည်။ Pun Hlaing Links ဝန်ဆောင်မှုများမှ ဂေါက်ကွင်းများလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရေးအ တွက်တာဝန်ရှိပြီး ၎င်းကို ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်မတိုင်မီ တရားဝင်ဖွင့်လှစ်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။ နောက်ဆုံးအထူးအစီအစဉ်အရ ကျန်ရှိသော (၅၉.၈) ဧက ကို ဂေါက်ကွင်းနှင့် လူနေအိမ်ရာများတိုးချဲ့မှုအတွက် အသုံး ပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

LSC-FMI

LSC-FMI သည် နေပြည်တော်တွင် KrisPLAZA ဟုခေါ်သော ဖိပ်ခံကွန်ဒိုမီနီယံအား အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် FMI နှင့် Lighting Specialist Co., Ltd. တို့မှ ၅၀/၅၀ အစုစပ်ဖွဲ့စည်းထားသော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဤ စီမံကိန်းအား သပြေကုန်းဈေး၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ဂေါက်ကွင်းများ၊ ကျောက်စိမ်းပြတိုက်၊ ဆေးရုံသုံးရုံ၊ အစိုးရဝန်ကြီးဌာနရုံးများ နှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိသော ဇေယျသီရိမြို့နယ်ရှိ (၁.၂၅)ဧကပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့ပြဥပဒေ အိမ်ခြံမြေဖော်ဆောင်မှုတွင် FMI ၏ပထမဆုံး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်ပြီး နိုင်ငံအနှံ့ ဖော်ဆောင်သူ ဖြစ်စေရေးအတွက် FMI ၏ ရည်မှန်းချက်များအစပင် ဖြစ်ပါသည်။ KrisPLAZA တွင် ရောင်းချနိုင်သော စုစုပေါင်းဧရိယာ (၁၃၃,၆၇၇) စတုရန်းပေရှိအခန်းပေါင်း (၁၁၄)ခန်း နှင့် ရောင်းချ/ငှားရမ်းနိုင်သော ဧရိယာ (၂၉,၅၇၉) စတုရန်းပေရှိ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဆောက်ရွက်နိုင်သောနေရာ တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၂ ရက်နေ့အရ ဖော်ဆောင်မှု ခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ် မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၂.၅)သန်းဖြစ်ပါသည်။ ဤလုပ်ငန်း တည်ဆောက်မှုကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် စတင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ် ၏ ဒုတိယသုံးလပတ် အကုန်တွင်ပြီးစီးမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ စာရင်းအရ KrisPLAZA ၏ အခန်း(၃)ခန်း ရောင်းချပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဦးကျော်မိုးနိုင် နှင့် ဦးထွန်းထွန်း တို့သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မေလ(၂၇)ရက်မှစ၍ နှစ်ပေါင်း (၃၀) သက်တမ်း နှင့် နေပြည်တော်မြို့တော်စည်ပင်ဖွံ့ဖြိုးမှုကော်မတီ၏ မြေရာပိုင်ဆိုင်မှု ဥပဒေ နှင့် အညီနှစ်ပေါင်း (၃၀) ထပ်မံသက်တမ်းတိုးမြှင့် နိုင်မည့် ၎င်း စီမံကိန်းမြေကို LSC-FMI ကိုယ်စား နာမည်ပေါက်နှင့် သုံးစွဲခွင့်များ ရရှိထားပါသည်။

LSC-FMI သည် ပိုင်ရှိက်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် ၂၀၁၅၊ ဖေဖော်ဝါရီ (၂၆)ရက်နေ့တွင် GTS နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး အဓိကအဆောက်အဦ နှင့် တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအတွက် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ (၁၀)ရက်နေ့တွင် CTMCC-HTE (Myanmar) Limited နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စာချုပ်နှစ်ခု စလုံးအတွက် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေမှာ ခန့်မှန်းခြေ ကျပ် (၁၉.၃)ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။

FMI Garden Development

FMI Garden Development ကို FMI မှ ရှယ်ယာ ၄၇.၅% ပိုင်ဆိုင်ပြီး FMI City တည်ဆောက်ထားသော မြေကို ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ FMI City သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဦးဆုံး အဓိကစီမံကိန်းရေးဆွဲ အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့သည့် ခြံဝင်းရှိသည့် လူနေ အသိုင်း အဝိုင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းဖော် ဆောင်မှုကို ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင်စတင်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ အားလုံးနီးပါး ပြီးစီးသွားပြီ ဖြစ်ပါသည်။ FMI City သည် ရန်ကုန်မြို့တွင်းမှ (၉)မိုင်ကွာဝေးပြီး ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်မှ (၂)မိုင်သာဝေးသော မြေဧက(၄၆၅)ဧကပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။ ဤအိမ်ရာတွင် အားကစားနှင့် အပန်းဖြေစင်တာ၊ စုပေါင်းကန် နှင့် စားသောက်ဆိုင်တန်းနှင့် ဘတ်စကားဂိတ် တစ်ခုတို့တည်ဆောက် ထားပါသည်။ Fontana စီမံကိန်းတွင် အိမ်ပေါင်း (၁၄၃)အိမ် ပါဝင်ပြီး ဆက်လက်တည်ဆောက်လျက် ရှိပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင် ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် Fontana Project ရှိ အိမ်ပေါင်း (၁၃၀)မှာ မရောင်းချရသေး ပဲရှိပါသည်။

FMI City ကို မြန်မာနိုင်ငံ အိုးအိမ်အာဏာပိုင်အဖွဲ့အစည်း နှင့် FMI Garden Development တို့ ကြားတွင် ၁၉၉၅ ခု လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သောသဘောတူစာချုပ်အရ မြေရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိ ပါသည်။ FMI Garden Development သည် ဤသဘောတူညီချက်အရ မြေဧက (၄၆၅) ၏ LDRs ကို ရရှိခဲ့ပြီး ဤစီမံကိန်းဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်ရန် အခွင့်အရေးရရှိခဲ့ပါသည်။

FMI Garden Development သည် အောင်ဇေယျာတံတား နှင့် ဘုရင့်နောင်တံတား ကြားတွင် လှိုင်မြစ်ကမ်းနှင့် ကပ်လျက် မြေ (၁၁.၀၈) ဧကကိုလည်း ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ နောက်ဆုံး ခွင့်ပြုချက်ရရှိခြင်းအပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထူးရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီမှ တဆင့် ထိုမြေပေါ် တွင်အဓိကစီမံကိန်း ရေးဆွဲ တည်ဆောက်သော လူနေအိမ်ရာ စီမံကိန်းတစ်ခုကို ဆက်လက်လုပ်ဆောင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

FMI City Gate Project

FMI Garden Development သည် FMI City အဝင်နားတွင် (၁.၃) ဧက ရှိဆောက်လုပ်ရေး နေရာကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး FMI City Gate ဟုခေါ်သော စီမံကိန်းကို တည်ဆောက်ရန် ရည်ရွယ်လျက် ရှိပါသည်။ ၎င်းတွင် အငှားချထားနိုင်သော ဧရိယာ (၈၈,၅၀၀) စတုရန်းပေ ရှိအခန်း ပေါင်း ၉၀ နှင့် လက်လီအရောင်းဆိုင်ဧရိယာ စုစုပေါင်း (၁၃,၇၀၀) စတုရန်းပေရှိမည်ဟု မျှော်လင့် ထားပါသည်။ လက်ရှိအစီအစဉ်အရ ဤမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းတွင် ပိုင်ဆိုင်သည့်အခန်းများကို ရောင်းချခြင်းထက် ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်း များလုပ်ဆောင်ရန် အတွက် FMI နှင့် Yoma Strategic တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ကို လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးကို တာဝန်ယူရန် ဖွဲ့စည်းမည်ဖြစ်ပြီး FMI သည် ရှယ်ယာတန်ဖိုးအကျိုးစီးပွား ၂၀.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး Yoma Strategic သည် ရှယ်ယာ တန်ဖိုးအကျိုးစီးပွား ၈၀.၀% ကို ရရှိမည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီသည် FMI Garden Development ထံမှ ဤမြေနှင့်ပတ်သက်၍ ရေရှည်အငှားချထားခြင်းကို ပိုင်ဆိုင်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI Garden Development ကို ၅၂.၅% ပိုင်ဆိုင်သော Yangon Land သည် ဤမြေနှင့်ပတ်သက်၍ ၎င်း၏ အဓိကကျသော အကျိုးအမြတ်အား FMI သို့ ကျပ် (၁,၆၄၆,၄၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ FMI ၏ ဤမြို့ပြဆိုင်ရာ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လုပ်ငန်းကို ကုန်ကျစရိတ်ပါဝင် ထည့်ဝင်မှုသည် မြေဧကများသာ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဤမြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာခန့်မှန်းခြေ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ငွေကျပ် (၁၇)ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၎င်းကို Yoma Strategic မှ ရန်ပုံငွေ ထောက်ပံ့ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ပါသည်။ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ် ထက် ပိုမိုကုန်ကျခဲ့ပါက ထပ်မံကုန်ကျမည့်စရိတ်အား ပိုင်ဆိုင်မှုရာခိုင်နှုန်းအချိုးကျ ထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ MIC ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိမှုအပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအသစ်အား ဖွဲ့စည်းသွားမည်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ထိ ခွင့်ပြုချက်မရရှိသေးပါ။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနည်လမ်း

အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် ယေဘုယျအားဖြင့် အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားထားသော စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အတွက် ခိုင်မာသောစနစ်ကျသောလုပ်ငန်းစဉ်များကို လိုက်နာလုပ်ဆောင်ပါသည် -

ဖြစ်နိုင်ချေရှိသော လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများကို ခွဲခြားသတ်မှတ်ဖော်ပြခြင်း

အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်း၏ အဓိကလုပ်ငန်းဆောင်တာများထဲမှ တစ်ခုသည် နေရာဒေသတစ်ခု၌ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိသည်ကို ခြေရာခံအကဲဖြတ်နိုင်စွမ်းပင် ဖြစ်ပါသည်။ FMI ၏ ဂုဏ်သတင်းကျော်ကြားခြင်းသည် ယုံကြည်စရာကောင်း၍ ဂုဏ်သတင်းဖြင့် လူများသိရှိခြင်း၊ အဆင့်တန်းမြင့်သော စီမံကိန်းများကို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်ပေးသည် ဟူ၍ ကျော်ကြားသည့်အလျောက် များစွာသော မြေပိုင်ရှင်များက FMI အား ၎င်းတို့၏ အိမ်ခြံမြေ တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများတွင် အစုစပ်တွဲဖက် လုပ်ဆောင်သူအနေဖြင့် ရှာဖွေလုပ်ဆောင်ရန် အားပေးပါသည်။ FMI သည် ဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများ ဖြစ်နိုင်ခြေရှိမှုကို စုံစမ်းအကဲဖြတ်ရာ၌ ၎င်းအတွေ့အကြုံရင့်ကျက်သော အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများ၏ အတွေ့အကြုံနှင့် အရည်အချင်းများအပေါ် ယုံကြည်အားကိုးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ထုတ်ကုန်လိုအပ်ချက်ရှိမှု၊ ဈေးကွက်ဈေးနှုန်းများ၊ ပြိုင်ဆိုင်မှုဆိုင်ရာ အကြောင်းအချက်များအပြင် ဘဏ္ဍာရေး အရစွမ်းဆောင်နိုင်မှု နှင့် ဈေးကွက်လက်သင့်မှုနှုန်းများ ကို အသေးစိတ်ခွဲခြမ်းလေ့လာရန် တင်ပြလာသော စီမံကိန်းများကို အသေးစိတ် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာလေ့လာခြင်း၊ သုတေသန ပြုခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဤလုပ်ငန်းအဆင့်များ လုပ်ဆောင်ပြီးနောက် တင်ပြလာသောစီမံကိန်းနေရာတွင် ကွင်းဆင်းလေ့လာပြီး ဖြစ်နိုင်ချေရှိမရှိ ပဏာမ အစီရင်ခံစာကို ပြင်ဆင်ပါသည်။ ခွဲခြားရှာဖွေပြီးနောက် နောက်ထပ် ခြေလှမ်းတစ်ရပ်အနေဖြင့် တာဝန်ယူလုပ်ဆောင်ရန် စီမံကိန်းအမျိုးအစားခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း နှင့် စီမံကိန်းအတိုင်း အတာကို ဆုံးဖြတ်ရန် တို့ ပါဝင်လာပါသည်။ တည်နေရာ၊ သဘောအဘာဝ၊ ငွေကြေးဆိုင်ရာ ဖြစ်နိုင်ချေရှိမှုနှင့် စီမံကိန်းတစ်ခုချင်း၏ အတိုင်းအတာစသည်တို့နှင့် ပတ်သက်ပြီး နောက်ဆုံးဆုံးဖြတ်ချက်များကို အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဖွံ့ဖြိုးရေးကို တာဝန်ယူလုပ်ဆောင် နေသည့် ကုမ္ပဏီရှိ အခြားရှယ်ယာပိုင်ရှင်များနှင့် တွဲဖက်၍ဆုံးဖြတ် ချက်ချပါသည်။

လိုအပ်သော အတည်ပြုချက်များ ရရှိရန် နှင့် ကျင့်သုံးနိုင်သော ဥပဒေများအား ချင့်တွက်ခြင်း။

အိမ်ခြံမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာ စီမံကိန်းအတွက် ယေဘုယျအားဖြင့် လိုအပ်သောအတည်ပြုချက်များတွင် ဆောက် လုပ်ရေးစီမံချက်များကို အတည်ပြုခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် Layouts များကို အတည်ပြုခြင်း၊ လျှပ်စစ်နှင့် ရေ၊ မြေအသုံးပြုခြင်းဆိုင်ရာ အတည်ပြုချက်များကဲ့သို့ အခြေခံအဆောက်အအုံများကို အတည်ပြုခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။ ထိုသို့ပင် မီးသတ်ဦးစီးဌာနများ၏ သဘောတူညီချက်များကိုလည်း အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်သည့်အခါတွင် လိုအပ်ပါသည်။ အဆောက်အအုံတစ်ခုပြီး ပြည့်စုံခြင်း သက်သေခံလက်မှတ်များကိုလည်း ကျင့်သုံးနိုင်သော ဥပဒေ များနှင့်အညီ အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံများ ပြီးစီးသောအခါ သက်ဆိုင်သော အာဏာပိုင်များထံမှ ရရှိရပါမည်။ အိမ်ခြံမြေ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးတည်ဆောက်မှုတွင် သုံးစွဲနိုင်မည့် တရားဥပဒေဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၏ အသေးစိတ်ကို အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် မူဝါဒများ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

စီမံကိန်းစီစဉ်ဒီဇိုင်းရေးဆွဲခြင်း နှင့် အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများ

အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် စီမံကိန်းမစတင်မီ ဖြစ်နိုင်ချေရှိမရှိ အသေးစိတ်အစီရင်ခံစာကို ပြင်ဆင်ရပါ သည်။ ထိုအစီရင်ခံစာကို ဗိသုကာပညာရှင်များ ပြင်ပမှ အတိုင်ပင်ခံများခန့်ပြီး၍ ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းခွင် အတိုင်းအတာများကို ပြန်လည်စစ်ဆေး ပြီးသောအခါ ပြင်ဆင်ရပါသည်။ စီမံကိန်း၏ဗိသုကာဆိုင်ရာ ဒီဇိုင်းများကို ခန့်အပ်ထားသော ဗိသုကာပညာရှင်မှ ရေးဆွဲပေးပြီး အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ဒီဇိုင်းများကို ပြင်ပမှ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ အတိုင်ပင်ခံပုဂ္ဂိုလ်မှ ပေးအပ်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှု

များသောအားဖြင့် အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် ဆောက်လုပ်ရေး ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို အခြားသူတစ်ဦးကိုအပ်နှံပါသည်။ ဆက်ဆံသောကန်ထရိုက်တာများက များသောအားဖြင့် လိုအပ်သော ပစ္စည်းများကို တန်ဖိုးခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်း ပစ္စည်းများဝယ်ယူရေးနှင့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် အညီ တည်ဆောက်ခြင်းများကို လုပ်ဆောင်ကြရပါသည်။ ကန်ထရိုက်တာများသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ၊ လုံခြုံမှု နှင့် အရည်အသွေး ဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်မှုများ ကိုလိုက်နာ ခြင်း၊ ရောင်းချသည့် ပစ္စည်းများကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ကုန်ထောက်ပံ့သူများကိုစီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စက်ယန္တရားပစ္စည်းများနှင့်အခြား အရင်းအမြစ်များကို ရွှေ့ပြောင်းတပ်ဆင်ခြင်းနေရာချခြင်းများအပြင် သတ်မှတ်ထားသော အချိန်နှင့် ကုန်ကျ စရိတ်များအတွင်းတွင် စီမံကိန်းများပြီးမြောက် ပြည့်စုံမှုရှိစေရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ များသောအားဖြင့် စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှုအား Yoma Strategic ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုက တာဝန်ယူပါသည်။

ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ခြင်း

အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် အိမ်ခြံမြေ များကို ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ ဈေးနှုန်းများကို ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအား ဈေးကွက်စွမ်းအားများဖြင့် အဓိကဆုံးဖြတ်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေ ဈေးနှုန်းများကို

ဆောင်ရွက်ပေးထားသောအခြေခံအဆောက်အအုံများ၊ အဆင်ပြေစေရန်ဆောင်ရွက်ပေးထားမှုများ (Amenity) နှင့်၎င်းတို့၏ အရပ်ဒေသများတွင်ရှိသော အလားတူ အိမ်ခြံမြေများအတွက် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးဖြင့် ဈေးနှုန်း သတ်မှတ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို ကြိုတင်ရောင်းဝယ်မှု မတိုင်မီဈေးနှုန်း သတ်မှတ်ခြင်းကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ ၎င်းအပြင် ဈေးနှုန်းများကိုလည်း ပုံမှန်ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။

ရောင်းချခြင်းများနှင့် ဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ခြင်း

အိမ်ခြံမြေစီမံကိန်းများ ရောင်းချခြင်းများနှင့် ဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းများကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၃)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီနှင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြသော “Umbrella Marketing” သဘောတူညီချက်အရ SPA (Myanmar) ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော SPA Marketing နှင့် Yoma Strategic တို့ ကဆောင်ရွက်ပါသည်။ ဤသဘောတူညီချက်ပါအချက်များအရ Yoma Strategic ၏ အိမ်ခြံမြေဌာနသည် အိမ်ခြံမြေ များ ဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ခြင်း ကို ကိုင်တွယ်လုပ်ဆောင်ပြီး၊ SPA (Myanmar) သည် ရောင်းချမှုများကို ကိုင်တွယ်လုပ်ဆောင်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေများ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်း ကို ငွေထောက်ပံ့ရန် အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် မျိုးစုံသောဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ခြင်းများလုပ်ကိုင်သည့် ဗဟို ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်းရံပုံငွေ သို့ ငွေထွဲဝင်ကြပါသည်။ SPA Marketing က ရောင်းချမှုများအတွက် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်း က အရောင်းကော်မရှင် ပေးရပါသည်။ ကော်မရှင် နှုန်းထားသည် ရောင်းချသည့် အိမ်ခြံမြေပေါ်မူတည်၍ ၂% မှ ၄% ထိ ရှိပါသည်။

အာမခံ

STAR CITY ဇုန် (ခ) နှင့် ဇုန် (ဂ) တို့တွင် ပါဝင်သော တည်ဆောက်မှုများအားလုံးအတွက် Thanlyin Estate သည် ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အာမခံပေါ်လစီများ အားလုံးထားရှိခဲ့ပါသည်။ တည်ဆောက်မှုပြီးစီးသောအခါ ဤပေါ်လစီအားလုံးသည် အိမ်ခြံမြေ ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အာမခံပေါ်လစီများ အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းများကဏ္ဍများစွာခွဲ၍ လုပ်ဆောင်နေစဉ်တွင် အလွန်အမင်း ယှဉ်ပြိုင်ကြရပါသည်။ အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများသည် ပြည်တွင်းနှင့်ပြည်ပရှိ အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုမ္ပဏီများကြားတွင် ယှဉ်ပြိုင်ရပါသည်။ တချို့သော ယှဉ်ပြိုင်သူများသည် အိမ်ခြံမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု တည်ဆောက်မှု လုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရာ၌ အတွေ့အကြုံပို၍ ရှိကောင်းရှိနိုင်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေ များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုစီမံကိန်းအသစ်များအတွက် မြေများပိုမိုကောင်းမွန်သောနေရာများ ရရှိကောင်းရရှိပါလိမ့်မည်။ စာမျက်နှာ () တွင် ဖော်ပြထားသည့် အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းကိုကြည့်ရှုပါရန်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု

ကျွန်တော်တို့တွင် ရန်ကုန်၌ (၁၇၄)ခုတင်ဆံ့ ဆေးရုံတစ်ရုံ နှင့် ဆေးခန်းတစ်ခန်း ရှိပြီး Pun Hlaing Siloam Hospitals နာမည်ဖြင့် လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ (ယခင်က ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအနေဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။) ကျွန်တော်တို့၏ ဆေးရုံသည်ရန်ကုန်မြို့လယ်ခေါင်မှ (၁၃) မိုင်ခန့်ဝေးသော လှိုင်သာယာမြို့နယ်တွင်တည်ရှိသည့် ဧရိယာ (၅.၅)ဧက ရှိသည့်မြေပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံမှ ခေတ်မီသော ခွဲစိတ်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များအပြင် ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ၊ ခန္ဓာကိုယ်အတွင်းပိုင်း ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ အထွေထွေကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု၊ ရောဂါရှာဖွေရေးနှင့် အရေးပေါ်အခြေအနေ ဝန်ဆောင်မှုများအပါအဝင် အခြေခံအဆင့်မှ တတိယအဆင့်အထိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ ကိုဆောင်ရွက်ပေးလျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးခန်းသည် ရန်ကုန်မြို့တွင်းရှိ FMI စင်တာတွင်တည်ရှိပါသည်။ ဆေးခန်းတွင် လူနာဆရာဝန် တိုင်ပင်ခြင်းဆိုင်ရာ အခန်း(၆)ခန်းနှင့် ကုသရေးအခန်း (၂)ခန်းအပါအဝင် စုစုပေါင်း အခန်း(၁၈)ခန်း ရှိပါသည်။

သမိုင်းကြောင်း

ဆေးရုံတည်ဆောက်ထားသည့်မြေယာကိုတရားဝင်ခွင့်ပြုချက်ရထားသော ပန်းလှိုင်နိုင်ငံတကာဆေးရုံလီမိတက် (PHIH) ကို ၂၀၀၀ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၁) ရက်နေ့တွင်တရားဝင်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ FMI အနေဖြင့် PHIH တွင် ရှယ်ယာ ၆၀% ရှိပြီး Lippo Group ၏ အဖွဲ့ဝင် PT. Waluya Graha Loka က ရှယ်ယာ ၄၀% ရှိပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် YSHPH က ဆေးရုံ နှင့် ဆေးခန်းကို လွှဲပြောင်းမယူမီအထိ PHIH အနေဖြင့် ဆေးရုံ ကို ဖွင့်လှစ်သည့် ၂၀၀၅ ခုနှစ်၊ မေလ ကတည်းက ဆေးခန်းကို ဖွင့်လှစ်သည့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလကတည်းက လည်ပတ်ခဲ့ပါသည်။

MIC မှခွင့်ပြုသော FMI နှင့် PT.Waluya Graha Loka တို့ ကြား မိတ်ဖက် ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်မှုအား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။ ၎င်းနေ့တွင် FMI နှင့် PT.Waluya Graha Loka တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် YSHPH အား ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ YSHPH တွင် FMI မှ ရှယ်ယာ ၆၀% ပိုင်ဆိုင်ပြီး PT.Waluya Graha Loka မှ ၄၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် PHIH သည် PT.Waluya Graha Loka နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစာချုပ်၊ YSHPH နှင့် ဆေးရုံတည်ရှိနေသောမြေအား ငှားရမ်းမှုသဘောတူစာချုပ်များ ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ထိုကတည်းကဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်း နှစ်ခုလုံးအား YSHPH မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၁ ခုနှစ်၊ မတ်လ တွင် ဆေးရုံသည် ISO 9001:2008 (Quality Management System) လက်မှတ်ကိုရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် “ကျန်းမာရေးဝန် ဆောင်မှုများပေးခြင်း” နယ်ပယ် တွင် ISO 14001:2004 (Environmental Management System) လက်မှတ်ကိုရရှိခဲ့ပါသည်။

အားအင်များ

ခေတ်မီသော လိုအပ်သည့်ပစ္စည်းများနှင့် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းမီ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအထောက်အပံ့များ

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်း၊ ရောဂါရှာဖွေခြင်း နာတာရှည်ရောဂါကုသခြင်းတို့အတွက် ခေတ်မီဆုံး ဆေးဘက်ဆိုင် ရာပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ထားပါသည်။ တပ်ဆင်ထားသောပစ္စည်းများမှာ Catheterisation နှင့် Cardiac Intervention Lab ၊ 1.5 Tesla MRI ၊ 128 Slice CT-Scan ၊ Digital X-ray ၊ 4D Ultrasound နှင့် Mammography တို့ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် Horizontal laminar flow Hepa-Filtered စနစ်ရှိခွဲစိပ်ခန်း (၄)ခန်း၊ နိုင်ငံတကာစံနှုန်းမီ ဗဟိုရောဂါပိုးသတ်နေရာနှင့် ဗဟိုကျကျပေါင်းစပ်ထားသော အထူးစောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုကုသဆောင် လည်း ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် ခေတ်မီဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်များသုံးစွဲမှုအတွက် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရှေ့ဆောင် လုပ်ငန်းများထဲမှ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စံပြလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု လုပ်ထုံးလုပ်နည်းလုပ်ငန်းစဉ်များထဲတွင်ပေါင်းစည်းထားသော နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်း “ပုံရိပ်ဖော်ခြင်းနှင့် အစီရင်ခံခြင်း ပရိုတိုကော” (Imaging and reporting protocol) နှင့် “ခန္ဓာကိုယ်တွင်း ထည့်သွင်းကုသမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များပရိုတိုကော” (Interventional procedure protocol) တို့ကို ကျင့်သုံးပါသည်။

ဆေးရုံသည် ခေတ်မီ ဓါတ်ရောင်ခြည်နှင့်ဆိုင်သောသတင်းအချက်အလက်စနစ် /ဓါတ်ပုံထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဆက်သွယ်ရေးစနစ် (Picture Archiving and Communication System "PACS") တို့ဖြင့်ပံ့ပိုးထားသည့် တစ်ခုထဲသော ပေါင်းစပ်ထားသော ဖလင်မဲ့ဒီဂျစ်တယ် လုပ်ငန်းဖြစ်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ခေတ်မီ အသုံးအဆောင်များကိုအသုံးပြုကာ အစဉ်အလာ နှင့်လေ့ကျင့်ခန်းကုထုံးများကို ပေးသော ပထမဆုံးပေါင်းစပ်ထားသော ပြန်လည်ကုသရေးစင်တာကိုတည်ထောင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ကျောက်ကပ်ဝန်ဆောင်မှုများကို နိုင်ငံတကာစံနှုန်းရှိသော Reverse osmosis water treatment system ဖြင့် ခေတ်ပေါ် ကျောက်ကပ်ဆေးကြောသည့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာစောင့်ရှောက်မှု ထောက်ပံ့ရေးဌာန (၂၀) နှင့်အတူ ကုသပေးလျက်ရှိပါ သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ISO 9001:2008 (Quality Management System) လက်မှတ်နှင့် "ကျန်းမာရေးဝန် ဆောင်မှုများပေးခြင်း" နယ်ပယ် တွင် ISO 14001:2004 (Environmental Management System) လက်မှတ်တို့ကိုပထမဆုံးရရှိသည့် ဆေးရုံ ဖြစ်ပါသည်။

အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများတွင် အထူးကောင်းမွန်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့တွင် American College of Emergency နှင့် Australian College of Emergency တို့မှချမှတ်ထားသော နိုင်ငံတကာအကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှု လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော 24x7 On Duty စံအရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများရှိပါသည်။ ဤအကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှုလမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နှလုံး၊ လေသင်တုန်း နှင့် ဒဏ်ရာဒဏ်ချက် ဆိုင်ရာဆေးဝါးကုသနည်းလမ်းများအတွက် အရေးပေါ်ဆေးပညာများတွင် ဆေးခန်း ဆိုင်ရာ protocol များနှင့် လေ့ကျင့်သင်တန်းပေးရေးဆိုင်ရာ အစီအမံများကို ဖန်တီးပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကုသရေးနှင့် ကြားဖြတ်ကုသရေးအတွက် "ရွှေခေတ်စံနှုန်းများ" ရရှိရန်အာရုံစိုက်ထားပြီး ယင်း အခြေအနေသည် ဖွံ့ဖြိုးပြီးနိုင်ငံများရှိ စံသတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း သက်ဆိုင်ရာကာလအတွင်း သင့်လျော်သော ကုသမှု/ကုသရေးကို လူနာများအား သေသေချာချာ ကုသပေးပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သတ်မှတ်ထားသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏အရေးပေါ်ဌာနတွင်ရှိသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများအားလုံးသည် (၁၈)လမှ (၂၄)လ ကာအတွင်း အဆင့်သုံးဆင့်ရှိ ဝက်ဆိုဒ်အခြေခံ အရေးပေါ်ဆေးဝါးထရီနီနှင့်ပရိုဂရပ်မှတစ်ဆင့် သမားရိုးကျ ထရီနီနှင့်ပြီးဆုံးစေအောင် လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးပါသည်။

စစ်မှန်သော "ဘီးတပ်ထားသောဆေးရုံ" အနေဖြင့် ကုသခြင်း၊ ရောဂါတည်ငြိမ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပြန်လည်ကုသပေးရေး ဝန်ဆောင်မှုများကို ကျွန်ုပ်တို့၏လူနာများကိုဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့တွင် လေ့ကျင့်ထားသော ဆရာဝန်များ၊ ဆေးဝါးကျွမ်းကျင်သူများ၊ အသုံးဆောင်များ တပ်ဆင်ထားသော ခေတ်မီလူနာတင်ယာဉ် ၄ စင်း ထားရှိပါသည်။

နိုင်ငံအတွင်းရှိ ဤနယ်ပယ်တွင်အဓိကဝန်ဆောင်မှုပေးသူများကြားတွင် 24x7 'On Duty' စံနှစ်ကို ထောက်ပံ့ပေးနိုင်သော တစ်ခုတည်းသောပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံတွင်တာဝန်ထမ်းဆောင်နေသော ဆရာဝန် (၁၄၆)ဦး အနက် အထူးကု (၂၄)ဦးသည် အချိန်ပြည့်တာဝန်ခန့်အပ်ထားခြင်းဖြစ်ပြီး သီးသန့်အခြေခံဖြစ်၍ အခြားပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများ၌ ကုသနေသော ဆရာဝန်များသည် နေ့စဉ် ဆေးရုံ များစွာကို သွားရောက်ကုသနေသည့်

သီးသန့်မဟုတ်သော အခြေခံပုံစံဖြစ်ပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် နိုင်ငံအတွင်းရှိ ဤနယ်ပယ်တွင် အဓိက ဝန်ဆောင်မှုပေးသူများကြားတွင် 24x7 'On Duty' စံနှစ်ကို ထောက်ပံ့ပေးနိုင်သော တစ်ခုတည်းသောပုဂ္ဂလိကဆေးရုံ ဖြစ်စေပါသည်။

အတွေ့အကြုံရှိ၍ အရည်အသွေးမြင့်မားသောစီနီယာစီမံခန့်ခွဲမှုအသင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ အတွေ့အကြုံရှိ၍ အရည်အသွေးမြင့်မားသော အဆင့်မြင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့ကို ကျန်းမာရေးမူဝါဒ၊ စနစ်များ၊ လုပ်ကိုင်လည်ပတ်မှုများ၊ နည်းပညာနှင့်စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှုတို့၌ နိုင်ငံမျိုးစုံတွင် အားလုံးစုစုပေါင်း အတွေ့အကြုံ နှစ်ပေါင်း (၂၅၀)ကျော်ရှိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများ၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကြီးကြပ်သူများနှင့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူများဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့စီနီယာစီမံခန့်ခွဲမှုအသင်း၏ အဖွဲ့ဝင်အများစုနှင့် ဆေးရုံမန်နေဂျာများ သည် ဆေးရုံလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာနက်နဲသော ကိုယ်တွေ့အသိ ပညာများအပြင် အခြားဆရာဝန်များနှင့် တွဲဖက်အလုပ်လုပ် ကိုင်ရန် အတွေ့အကြုံများရှိသူများ ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု စီနီယာစီမံခန့်ခွဲမှုအသင်း၏ အတွေ့အကြုံ၊ နက်နဲမှုနှင့် အမျိုးမျိုးကျွမ်းကျင်မှုတို့သည် ကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်လုပ်ကိုင်နေသော ရှုပ်ထွေးလျင်မြန်စွာပြောင်းလဲနေသည့် ကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် ယှဉ်ပြိုင်၍ သိသာသည့်အကျိုးအမြတ်ကို ရရှိစေသည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ YSHPH ၏ CEO ဖြစ်သော Dr. Gershu Paul သည် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနယ်ပယ်တွင် နိုင်ငံတကာ ကျွမ်းကျင် အတွေ့အကြုံ (၂၅)နှစ်ကျော်ရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းပုဂ္ဂိုလ်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် Lippo Group မှ ၇၀.၈% ပိုင်ဆိုင်သော အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံ Siloam International Hospital TBK ၏ လုပ်ငန်း တိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အဓိကအရေးပါသူဖြစ်ပြီး ယင်းပုဂ္ဂိုလ် ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် စတင်သည့် ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံလေးခုမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၂) ဘီလီယံ ဈေးကွက်အရင်းအနှီးနှင့် အတူ ဆေးရုံပေါင်း (၂၀)အထိ တိုးချဲ့နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေလ မှစတင်၍ ၎င်းအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း မဟာဗျူဟာချမှတ် ခြင်းနှင့်အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတို့ကိုဦးဆောင်လျက်ရှိ ပါသည်။ YSHPH ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဒေါက်တာရဲမိုးမြင့် သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းတွင် လုပ်ငန်း အတွေ့အကြုံ အနှစ်(၂၀)ကျော် ရှိသူဖြစ်ပြီး ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ မှစတင်၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လအထိ ပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံများအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပါသည်။

ဆုံလည်နှင့် စပုတ်တိုင် ပုံစံ၊ တယ်လီမယ်ဒီဇင်တို့ဖြင့် ရရှိနိုင်သော နှလုံးရောဂါကုထုံး၊ ဦးနှောက်နှင့်အာရုံကျောနှင့် အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ အတွက် ပေါင်းစည်းထားသောဌာနများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် နှလုံးရောဂါကုထုံး၊ ဦးနှောက်နှင့်အာရုံကျောခွဲစိတ်ခြင်း၊ အရိုးအဆစ်ရောဂါကုထုံးနှင့် အရေးပေါ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် “အကောင်းဆုံးဌာနများ” ဖွင့်လှစ်ထားပါသည်။ ဤဌာနများသည် အခြေခံအဆင့်မှ တတိယအဆင့်အထိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများ သာမက ကျန်းမာရေး ပညာ၊ ရောဂါရှာဖွေရေး၊ ပြန်လည်ကုသရေး၊ ဆေးပညာဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှု၊ နှင့် နာတာရှည်ရောဂါကုသမှုများ ကိုပေးနိုင်သည့် 'One Stop' ဝန်ဆောင်မှုဌာနများဖြစ်ပါသည်။

ဤဌာနများကို အထူးကုဆရာဝန်များ၊ အထူးသူနာပြုများနှင့် အထူးပေါင်းစည်းထားသော ကျန်းမာရေးလုပ်သားများ တို့ဖြင့် ဝန်ထမ်းအင်အား ပံ့ပိုးပေးထားပါသည်။ ဤဌာနများမှ ခေတ်မီဆုံး ရောဂါရှာဖွေရေးအသုံးအဆောင် (MRI, CT Cathlab နှင့် Ultrasound) နှင့် လုပ်ငန်းခွင် လူနာစီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်၊ ဆုံလည်နှင့် စပုတ်တိုင် ပုံစံ၊ ယဉ်ကျေးပျူငှာဆက်ဆံရေး ပုံစံဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံများကို ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးခန်းများနှင့်ချိတ်ဆက်ပေးသည့် အပေးမှကုသမှုစနစ်တို့ကို အသုံးပြုပါသည်။

မှန်ကန်သည့် ပေါင်းစည်းထားသော ဝန်ဆောင်မှုကိုဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် စည်းကမ်း ထိန်းသိမ်းမှုပုံစံကို အသုံးပြုပြီး ယင်းနေရာတွင် ခြုံငုံသုံးသပ်ကုသနည်းကိုဆောင်ရွက်လျက် စောင့်ရှောက်မှုဖြစ်စဉ်ကို စီမံခန့်ခွဲရန် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအုပ်စုတစ်စုချင်းမှ တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့အနေဖြင့်စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ လုပ်ဆောင်ပေးပါ သည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့တည်ထောင်သော အတွေ့ထွေးဆေးရုံတစ်ခုချင်းဆီ၌ အကောင်းဆုံးဌာနများကို အတုယူရန် ဆန္ဒရှိပါသည်။

YSHPH တွင် ရှယ်ယာ ၄၀% ရှိသော Lippo Group အနေဖြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် များတွင် ကောင်းမွန်သောမှတ်တမ်းများကိုပြသနိုင်ခဲ့ပြီး အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံတွင် ၁၉၉၆ ခုနှစ်၌ ဆေးရုံတစ်ရုံမှသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ဆေးရုံပေါင်း (၂၀)အထိ လုပ်ငန်းတိုးတက်လာခဲ့ပါ သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းအတွက် မဟာဗျူဟာမှာ နိုင်ငံအနှံ့ဆေးရုံများကွန်ရက်ကို တည်ဆောက် ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံများအရေအတွက်တိုးချဲ့ရာတွင် Lippo Group ၏အတွေ့အကြုံသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် တန်ဖိုးဖြတ်၍ မရနိုင်ပါ။

မဟာဗျူဟာ

ကျွန်ုပ်တို့၏အနာဂတ်ရုပ်ပုံလွှာမှာ နိုင်ငံတကာအရည်အသွေး၊ တိုးတက်ထိခိုက်မှု၊ အတိုင်းအတာနှင့် ကြံ့ခာသနား တတ်မှုတို့ ဖြစ်ပါသည်။ ဤအနာဂတ်ရုပ်ပုံလွှာမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကောင်းဆုံးကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက် မှုလုပ်ကိုင်သူဖြစ်လာစေရန် ရှင်းလင်းသည့်မဟာဗျူဟာရှိပါသည်။

အနာဂတ်ရုပ်ပုံလွှာကို အောင်မြင်စေရန် မဟာဗျူဟာမှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည် -

မဏ္ဍိုင်ကြီးလေးရပ်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုပုံစံအုတ်မြစ်

ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းပုံစံသည် ကျွန်ုပ်တို့၏မဏ္ဍိုင်ကြီး လေးရပ်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုပုံစံအုတ်မြစ်တွင် တစ်စိတ်တစ် ပိုင်းအခြေခံထား ပြီး မဏ္ဍိုင်ကြီးလေးရပ်တွင် ပါဝင်သည်များမှာ -

- အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုတွင်အလွန်ကောင်းမွန်ခြင်း : ကျွန်ုပ်တို့၏လက်ရှိဆေးရုံများတွင် American College of Emergency နှင့် Australian College of Emergency တို့မှချမှတ်ထားသော နိုင်ငံတကာအကောင်းဆုံး ကျင့်သုံးမှု လမ်းညွှန်ချက်များနှင့်အညီ လည်ပတ်ဆောင်ရွက်နေသော 24x7 On Duty စံအရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများရှိပြီး အနာဂတ်ဆေးရုံများတွင်လည်းထားရှိသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- ခေတ်မီဆုံးဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များနှင့် စနစ်များ : ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံများသည် ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်း၊ ရောဂါရှာဖွေခြင်းနှင့် ရေရှည်လူနာကုသမှုတို့အတွက် ခေတ်မီဆုံးဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ပစ္စည်းများဖြင့် တပ်ဆင်ထား ပြီး အနာဂတ်ဆေးရုံများတွင်လည်း တပ်ဆင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

- ဆေးရုံခွဲတင်များအတွက် အလွှာငါးလွှာပါသောဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှု : ဆေးရုံခွဲတင်များအတွက် အလွှာ (၅)လွှာပါသော ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှုဆိုသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လူမှုစီးပွားရေးနယ်ပယ်တစ်လွှားရှိသော ပြည်သူများဆီသို့ ကျွန်ုပ်တို့ ၏ဝန်ဆောင်မှု ဆောင်ရွက်ခြင်းကိုဆိုလိုပါသည်။
- အချိန်ပြည့်လစာဆရာဝန်များ : ကျွန်ုပ်တို့၏မဟာဗျူဟာမှာ အဓိကဝန်ဆောင်မှုနည်းလမ်းများအားလုံးတွင် 24x7 'On Duty' ပုံစံကိုဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် အရည်အချင်းပြည့် ဝါရင့်ဒေါက်တာများကို အမြဲတမ်းခန့်ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့်ဆွဲဆောင် ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လည်ပတ်ဆောင်ရွက်သောဆေးရုံအရေအတွက်ကိုတိုးမြှင့်ခြင်း

ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏အဆိုအရ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ လူဦးရေ (၁၀၀၀) အလိုက် ဆေးရုံခွဲတင်ပေါင်း (၀.၆) ခုရှိပြီး ယင်းနှစ် သည်နောက်ဆုံးစာရင်းအင်းရရှိခဲ့သောနှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် အမေရိကန်နှင့် ဗြိတိန်တို့၌ လူဦးရေ (၁၀၀၀) လျှင် (၂.၉) ခွဲတင်ပျမ်းမျှပေါ်အခြေခံ၍ တွက်ကြည့်ပါက မြန်မာသည် ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ဆေးရုံ ခွဲတင်ပေါင်း (၁၂၀၀၀) နည်းပါးနေပါ သည်။ (အရင်းအမြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ (၁)ရက်နေ့တွင် ရရှိခဲ့သော <http://data.worldbank.org/indicator/SH.MED.BEDS.ZS/countries>)။ ထို့အပြင် ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပျမ်းမျှအသက် (၂၈.၆၂)နှစ်ဖြင့် လူငယ်ဦးရေအလွန်များပြီး ၈.၁၅% သည် အသက် (၆၀)နှင့်အထက် လူကြီးများ ဖြစ်ကြပါသည်။ (အရင်းအမြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့တွင်ရရှိခဲ့သော WHO Global Health Observatory Data Repository, <http://apps.who.int/gho/data/node.country.country-MMR>)။ ကုလသမဂ္ဂ စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးကိစ္စရပ်များဌာန၏ အဆိုအရ ဘဝသက်တမ်းတိုးရန်နှင့်သေဆုံးမှုနှုန်းလျော့ ချရန်မျှော်လင့်ချက်နှင့် အတူ (၆၀) နှင့်အထက် လူဦးရေသည် (၂၀၂၂)ခုနှစ်တွင် ခန့်မှန်းခြေ ၉% တိုးတက်လာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ မြို့ပြ ယဉ်ကျေးမှုနှင့် စီးပွားဥစ္စာကြွယ်ဝမှုတို့ကြောင့် ပိုမိုမြင့်မားသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဝယ်လိုအားသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ လိုအပ်နေသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အခြေခံအဆောက်အအုံပေါ်တွင် ဝန်ထုပ်ဝန်ပိုးတိုးလာမည် ဖြစ်ပြီး ရောဂါရှာဖွေမှု၊ ရောဂါကုသမှု၊ ပြင်ပလူနာ၊ အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုများ လိုအားသည်လာမည့် (၁၀) ဆယ်စုကျော်ကာလအထိ တိုးမြှင့်နေမည်ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ GDP သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ၈.၅%၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် ၈.၂% နှင့် ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ၈% အသီးသီးတိုးတက်လာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ယင်းအခြေ အနေသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အရည်အသွေးမြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ဝယ်လိုအား တိုးမြှင့်လာမည်ဟုခန့်မှန်းပါသည်။ (အရင်းအမြစ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ (၁)ရက်နေ့ တွင်ရရှိပါသည်။ Source: www.worldbank.org/en/publication/global-economic-prospects/regional-outlooks/eap#5)

ဆေးရုံခွဲတင်များကြီးမားစွာ ပြတ်လပ်မှုကိုလျော့ချရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင်အရည်အသွေးမြင့် ကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်မှု ဝယ်လိုအားတွင်ခန့်မှန်းထားသော တိုးတက်မှုနှင့်ကိုက်ညီစေရန် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာ နှစ်မကုန်မီ ဆေးရုံအသစ်အချို့ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံကွန်ရက်ချဲ့ထွင်ပြီးပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်မှန်းချက်များမှတစ်ဆင့် လူနာများကိုအခြေခံကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဌာနများမှ ဆရာဝန်များက နိုင်ငံခြားသို့ စေလွှတ်မည့်အစား အနီးနားရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံများသို့ပို့ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပထမဆုံး Express Hospital အသစ်ကို ရန်ကုန်မြို့၊ ပြည်ထောင်စုရိပ်သာလမ်း၊ အမှတ်-၃၃ တွင် ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ်ဒုတိယသုံးလပတ် တွင်ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤဆေးရုံအသစ်တွင် ခွဲတင် ပေါင်း (၂၆)ခွဲတင် ထားရှိရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ဤဆေးရုံမှအောက်ပါ အဓိကဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွား ပါမည် -

- အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ
- ပြင်ပလူနာဝန်ဆောင်မှုများ
- အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုများ- ရေတိုနေထိုင်မှု၊ နေ့ပိုင်းစောင့်ရှောက်မှု၊ ခွဲစိတ်ခန်းနှင့် ICU
- ဆေးဝါး
- ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ - စောင့်ရှောက်ရေးအဓိကနေရာ
- ဓါတ်မှန်ဝန်ဆောင်မှုများ - CT၊ DR နှင့် Ultrasound

ထို့အပြင် ဤဆေးရုံမှအောက်ပါဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်းထောက်ပံ့ပေးပါမည်။ -

- ကျောက်ကပ်ဆေးကြောခြင်း
- အလှအပဆိုင်ရာပြုပြင်ပေးခြင်း
- သွားဘက်ဆိုင်ရာ နှင့်
- ရောဂါတည်ငြိမ်အောင်လုပ်ခြင်း၊ ဘေးကင်းရာပြောင်းရွှေ့ခြင်း စသည်တို့ ဖြစ်ပါသည်။

ဤဆေးရုံဖွင့်လှစ်ခြင်းအတွက်ခန့်မှန်းခြေကုန်ကျစရိတ်မှာ (ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များအပါအဝင်) ကျပ်ငွေ (၆.၅) ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ယင်းငွေကို YSHPH ၏ ရှယ်ယာရှင်များမှ ၎င်းတို့၏ဝေစုပိုင်ဆိုင်မှုအလိုက် အရင်းအနှီး ထည့်ဝင်မှု (ဆိုလိုသည်မှာ - FMI မှ ၆၀% နှင့် PT.Waluya Graha Loka မှ ၄၀.၀% ဖြစ်ပါသည်။) နှင့်/သို့မဟုတ် ဘဏ် နှင့်/သို့မဟုတ်အခြား ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ ချေးငွေများ ဖြင့်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၇၃ လမ်း၊ ၃၁-လမ်းနှင့် ၃၂-လမ်းကြား၊ အမှတ်-၉၇ တွင် ဒုတိယ Express Hospital တစ်ခုအား အဆင့်(၂)ဆင့်ဖြင့် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ အဆင့်(၁)အား ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဒုတိယသုံးလပတ်ကုန်တွင် ဖွင့်လှစ်ရန်ဖြစ်ပြီး ခုတင်(၂၇)ခုတင် ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆင့်(၂)အား ၂၀၁၆-၂၀၁၇ စတုတ္ထသုံးလပတ်တွင် ဖွင့်လှစ်ပြီး ခုတင်(၉၂)လုံး ပါဝင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဤဆေးရုံမှအောက်ပါ အဓိကဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွား ပါမည် -

- အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ
- ပြင်ပလူနာဝန်ဆောင်မှုများ
- အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုများ- ရေတိုနေထိုင်မှု၊ နေ့ပိုင်းစောင့်ရှောက်မှု၊ ခွဲစိတ်ခန်းနှင့် ICU
- ဆေးဝါး
- ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ - စောင့်ရှောက်ရေးအဓိကနေရာ
- ဓါတ်မှန်ဝန်ဆောင်မှုများ - CT၊ DR နှင့် Ultrasound

ထို့အပြင် ဤဆေးရုံမှအောက်ပါဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်းထောက်ပံ့ပေးပါမည်။ -

- ကျောက်ကပ်ဆေးကြောခြင်း
- အလှအပဆိုင်ရာပြုပြင်ပေးခြင်း
- သွားဘက်ဆိုင်ရာ နှင့်
- ရောဂါတည်ငြိမ်အောင်လုပ်ခြင်း၊ ဘေးကင်းရာပြောင်းရွှေ့ခြင်း စသည်တို့ ဖြစ်ပါသည်။

ဤဆေးရုံဖွင့်လှစ်ခြင်းအတွက် ခန့်မှန်းခြေကုန်ကျစရိတ်မှာ (ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များအပါအဝင်) ကျပ်ငွေ (၁၁.၇)ဘီလီယံဖြစ်ပြီး ယင်းငွေကို YSHPH ၏ ရှယ်ယာရှင်များမှ ၎င်းတို့၏ဝေစုပိုင်ဆိုင်မှုအလိုက် အရင်း

အနီးထည့်ဝင်မှု (ဆိုလိုသည်မှာ - FMI မှ ၆၀% နှင့် PT.Waluya Graha Loka မှ ၄၀.၀% ဖြစ်ပါသည်။) နှင့်/သို့မဟုတ် ဘဏ် နှင့်/သို့မဟုတ်အခြား ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများမှ ချေးငွေများ ဖြင့်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ တတိယသုံးလပတ်ကုန်ဆုံးသောကာလတွင် အမှတ်-၃၇၊ သာစည် ကန်လမ်း၊ အမှတ်-၂ ရပ်ကွက်၊ ညောင်ရွှေတွင် ဆေးခန်းတစ်ခန်းကို ဖွင့်လှစ်ရန်လည်းပဲ ကျွန်တော်တို့ စီစဉ်ထား ပါသည်။ ဤမြို့ပတ်အရံဆေးခန်းသည် အာမခံများ၊ နိုင်ငံတကာခရီးသွားလာရေး အေဂျင်စီများကို ငွေကြေးမပါဘဲ ဆေးကုသမှုခံယူရန် လုပ်ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။ အင်းလေးဒေသသို့ လာရောက် လည်ပတ်သော များပြားလှသည့် ခရီးသည်များကို ပြင်ပလူနာကုသမှုများဖြင့် အဓိကထားဆောင်ရွက်ပေးမည် ဖြစ်ပါ သည်။ ကျွန်တော်တို့၏ လုပ်ငန်းများမှငွေကို ထောက်ပံ့၍ ဖွင့်လှစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤဆေးခန်း ဖွင့်လှစ်ရန်အတွက် ခန့်မှန်းကျပ် (၂၂)သန်း ကုန်ကျမည်ဖြစ်ပြီး YSHPH မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု မှငွေစီးဆင်းမှုနှင့် ရန်ပုံငွေစိုက်ထုတ် သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတလွှားဆေးရုံများကွန်ရက်မှတစ်ဆင့် ဖြန့်ဖြူးရောက်ရှိမှုကိုတည်ဆောက်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လူသစ်စုဆောင်းခြင်း၊ လေ့ကျင့်သင်ကြားခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများဖြင့် အကျိုးရလဒ်ကိုထောက်ပံ့ပေးသည့် နိုင်ငံအနှံ့ ကွန် ယက်တစ်ခုကိုတည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဤကွန်ရက်သည် သတင်းအချက် အလက် များဖြန့်ဝေပေးခြင်းဖြင့် အထူးကုဌာနများတိုးတက်မှုကို ထောက်ပံ့ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ လက်ရှိအစီအစဉ် မှာ ကောင်းမွန်သော အခြေခံအဆောက်အအုံရရှိမှုအပေါ်မူတည်၍ ခန့်မှန်းခြေတင်ပေါင်း (၃၀၀)ပါဝင်သည့် အထွေ ထွေရောဂါကုဆေးရုံနှင့် အရေးပေါ်ဌာနတစ်ခု၊ ခွဲစိတ်ခန်းတစ်ခန်း၊ ပိုမိုကန့်သတ်ထားသော အသုံးဆောင်များဖြင့် ခန့်မှန်းခြေတင် (၄၀)မှ (၁၀၀)ထိ ရှိသော "Express Hospital" ဟူ၍ အဓိကဆေးရုံနှစ်မျိုးနှစ်စားကို တည်ဆောက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံကွန်ရက်တိုးချဲ့မှုကို တဖြည်းဖြည်းခြင်းဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု၏ ဘဏ္ဍာရေးအမြတ်အစွန်းများနှင့် တိုင်းတာဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

ဆေးရုံတစ်ခုချင်းစီ၏ကုန်ကျစရိတ်သည် အရွယ်အစားနှင့်တည်နေရာအပေါ်မူတည်သော်လည်း အထွေထွေဆေးရုံ အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ခန့်မှန်းခြေဘတ်ဂျက်မှာ ကျပ်ငွေ ဘီလီယံ (၃၀)အောက် လျော့နည်းပါသည်။ အထူးကုဆေးရုံကို ကျပ်ငွေ (၇)ဘီလီယံမှ (၁၅.၄)ဘီလီယံအထိ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဆေးရုံတစ်ခုချင်းစီကို တည်ဆောက်သည့် တည်နေရာ၏သက်ဆိုင်ရာလိုအပ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီအောင် ရေးဆွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံတည်ဆောက်ရန်ဆန္ဒရှိသော ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေးတွင်တည်ရှိ၍ အလားအလာရှိသည့် ဆိုက် တည်ဆောက်သည့် လုပ်ငန်းခွင်မြေရာ (၂)ခုကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါဆေးရုံများအတွက် ဆိုက်နေရာကို ကျွန်ုပ်တို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစုစုနှင့်ကိုက်ညီမှုရှိသည့် သတ်မှတ်ချက်များနှင့်ရရှိနိုင်မည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။

တိုးချဲ့မှုသည် YSHPH ၏လက်ရှိရှယ်ယာရှင်များမှ ရှယ်ယာများထည့်ဝင်မှုဖြင့် ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု၊ ဘဏ်နှင့်အခြားဘဏ္ဍာရေး အဖွဲ့အစည်းများမှချေးငွေများ၊ လက်ရှိဆေးရုံများရှိ လုပ်ငန်း၏ လည်ပတ်မှုတို့မှငွေကြေး တို့ဖြင့် ပြုလုပ် ရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။ တိုးချဲ့ရန်အတွက်အစီအစဉ်ကိုဆောင်ရွက်နေစဉ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မန္တလေး၊ မော်လမြိုင်၊ မြင်းခြံ၊ မြစ်ကြီးနား၊ ပုသိမ်နှင့် တောင်ကြီးမြို့တို့တွင် ဆေးရုံများဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့် ရန်ကုန်တွင် ကွန်ရက် တိုးချဲ့ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ပြင်ပဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့မှုအတွက် စီစဉ်နိုင်စွမ်းနှင့် ယင်းကဲ့သို့ငွေကြေးထောက်ပံ့မှု အတွက် ကုန်ကျစရိတ်တို့သည် အထွေထွေစီးပွားရေး၊ အရင်းအနှီးဈေးကွက် အခြေအနေများ၊ အတိုးနှုန်းများ၊ ဘဏ် များနှင့်အခြား ချေးငွားသူများထံမှ ချေးငွေရရှိမှု၊ ကျွန်ုပ်တို့အပေါ်ထားရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှု၊ လုပ်ငန်းအောင်မြင်မှု၊ ကျွန်ုပ်တို့ အရင်းအနှီးရှာဖွေရာတွင် သက်ဆိုင်နိုင်သည့် အခွန်နှင့်အာမခံလက်မှတ် များဆိုင်ရာ ဥပဒေများ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကျန်းမာရေး ကဏ္ဍများတွင် လည်ပတ်နေသော

လုပ်ငန်းများကို ငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုတွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းများမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ကန့်သတ်ချက်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ နိုင်ငံရေးနှင့် စီးပွားရေးအခြေအနေများတို့အပါအဝင် အမျိုးမျိုးသော အကြောင်းအချက်များအပေါ် မူတည်ပါသည်။ ရေတို၊ ရေရှည် ကာလကိုအခြေခံ၍ နောက်ဆက်တွဲငွေကြေးထောက် ပံ့မှုများ လိုအပ်ပါက ရရှိမည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။ ရရှိနိုင်ပါသော်လည်း ယင်းကဲ့သို့ ငွေကြေးထောက်ပံ့မှုကို ကျွန်ုပ်တို့မှ လက်ခံသောအခြေအနေ များဖြင့် ရရှိမည်ဟု အာမခံချက်မရှိပါ။

ဤနေရာတွင်ဖော်ပြထားသော ဤအကြောင်းအချက်များနှင့် အခြားအကြောင်းအချက်များကြောင့် စီစဉ်ထားသည့် ဆေးရုံများ ဖော်ဆောင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မည်သည့်အချိန်တွင်ပြီးဆုံးမည် သို့မဟုတ် အမှန်တကယ်ပြီးဆုံးမည် ဆိုသည်ကို အတိအကျအာမခံရန် မလွယ်ကူပါ။ အကယ်၍ ပြီးဆုံးခဲ့ပါကလည်း ၎င်းတို့သည် ခန့်မှတ်ထားသည့် ဘတ်ဂျက်အတွင်းပြီးဆုံးမည် ဆိုသည်ကို အတိအကျအာမခံရန် မလွယ်ကူပါ။

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နေသော လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များအတွက် အခြေခံဆေးခန်းများတည်ဆောက်ခြင်း

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များနှင့် အစုစပ်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သတ်မှတ်ချိန် အတွင်း၌ ၎င်းတို့၏ဝန်ထမ်းများကို အထွေထွေရောဂါနှင့်/ကြီးမားသော ကုသမှုများဆောင်ရွက်မှု စတင်နေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံများအနီးရှိ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေသော အဓိကပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နေသော လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များကို ပါဝင်မိစေသည့်အထိ တိုးချဲ့ရန်မျှော်လင့်ပါသည်။

ဆေးခန်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် ကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၌ နည်းပညာတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည်ကိုတိုးမြှင့်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည်တိုးတက်စေရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အောက်ပါ နယ်ပယ်များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။

- Patient Administration System (PAS) with Hexagon - အသုံးကျ၍ ရေးချနိုင်သော HL7, Dicom ဆေးဝါး၊ ဓါတ်မှန်၊ ဓါတ်ခွဲခန်းများသို့ အီလက် ထရောနစ်လမ်းညွှန်ချက်များအတွက်ဆောင်ရွက်နိုင်မည့်
- Laboratory Information System with Roche and Sysmex - HL7 နှင့်လိုက်ဖက်သည်။
- ရိုက်ကူထားခြင်းမရှိသော ဆေးရုံများ ပတ်ဝန်းကျင်တွင် “Hub and Spoke” အတွက် တယ်လီမယ်ဒီဇင် စွမ်းဆောင်ရည် တို့ကိုဖြစ်ပေါ်စေမည့်
- မှန်ကန်သော ကျသင့်ငွေတောင်းခံခြင်း၊ စာရင်းအင်းထိန်းသိမ်းခြင်း၊ နေ့စဉ်ညှိနှိုင်းခြင်းတို့ကိုဖြစ်ပေါ်စေမည်။ Hexagon နှင့်အတူ Mr.Accounting ဆော့ဖ်ဝဲ စသည်တို့ ဖြစ်ပါသည်။

အရည်အချင်းရှိသူများအုပ်ချုပ်မှု၏ စည်းမျဉ်းနှင့် တန်ဖိုးထားမှုအပေါ်အပေါ်အခြေခံသော တစ်ကိုယ်ရေ ကျန်းမာရေးအဆင့် အတန်း အကောင်းဆုံးမတကလုံးများနှင့် လူစုခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း

လူသားအရင်းအနှီးရရှိမှု၊ တိုးတက်မှုနှင့်စွဲမြဲမှုတို့သည် အောက်ပါစည်းမျဉ်းများအပေါ်တွင်မူတည်ပါသည်။ -

- ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ပြည်တွင်း၊ ပြည်နှင်ဒဏ်ပေးခံရသူများ နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို ၎င်းတို့၏ ပညာရေး နှင့် အရည်အချင်းအပေါ်အခြေခံ၍ စုဆောင်းပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကျွမ်းကျင်အုပ်စုများနှင့်သက်ဆိုင်သော CME ပရိုဂရမ်နှင့်အတူ အလုပ်အကိုင်လမ်းကြောင်း များရှိပါသည်။

- လစာကမ်းလှမ်းချက်နှင့် အကျိုးအမြတ်များမှာ ၎င်းတို့၏ကျွမ်းကျင်မှု၊ အတွေ့အကြုံ၊ အထူးပြုမှုများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ ဥပမာ ။ ။ ၎င်းတို့အား အကန့် (၄)ကန့်ခွဲခြားထားပြီး ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် အနုတ်အသိမ်း များကို လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဈေးကွက်နှင့်သက်ဆိုင်သော မတ်လုံးများ လစာများ အပေါ်အခြေခံပါသည်။
- ကျွန်ုပ်တို့တွင် အမျိုးအစား (၅)မျိုးပေါ်၌ ကောင်းမွန်စွာ တွက်ချက်ထားပါသည်။ နှစ်တိုးလစာနှင့် ဘောနပ်စ် ခွဲဝေပေးမှုသည် ဤအမျိုးအစားများအပေါ်မူတည်ပါသည်။

သူနာပြုကျောင်းတစ်ကျောင်း တည်ဆောက်ခြင်း

သူနာပြုများ တိုးချဲ့ခြင်းနှင့် အလားတူလိုအပ်ချက်များအရ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် သူနာပြုသင်တန်းကျောင်းတစ်ကျောင်း ဖွင့်လှစ်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ဤကျောင်းကို ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်မကုန်မီစတင်ရန်ရည်ရွယ်ထားပြီး အစပိုင်းတွင် ဒီပလိုမာအဆင့်မှ လာမည့် (၃)နှစ်အတွင်း ဒီဂရီအဆင့်သို့ တိုးမြှင့်သွားနိုင်အောင် ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အဓိကဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အောက်ပါအဓိကဝန်ဆောင်မှုများကိုဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ -

- အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ
- ပြင်ပလူနာဝန်ဆောင်မှုများ
- အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုများ
- ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ
- ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ
- အပူဓာတ်ရောင်ခြင်းဖြင့်ကုသခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ
- ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဆေးစစ်ချက်များ နှင့်
- နိုင်ငံရပ်ခြား ဆေးဘက်ဆိုင်ရာပရိုဂရမ်များ စသည်တို့ ဖြစ်ပါသည်။

အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ

အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများသည် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကဏ္ဍကြီးလေးရပ် ဝန်ဆောင်မှုပုံစံထဲတွင် အရေးကြီးသော ဝန်ဆောင်မှု ဖြစ်ပါသည်။ အရေးပေါ်ဌာနတွင် ပြုစုပေးသည့်ခွဲတင်သုံးလုံး၊ စောင့်ကြည့်ကု တင်သုံးလုံး၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အခန်းတစ်ခန်း၊ GP အတိုင်ပင်ခံအခန်းနှစ်ခန်းနှင့် သီးသန့်ခန်းတစ်ခန်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ဘီးများပေါ်မှ ဆေးရုံပုံစံကိုမှန်ကန်စွာဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏အရေးပေါ်ယာဉ်သုံးစီးကို ရွှေ့ပြောင်း၍ရသော လေဝင်လေထွက်ပေါက်များ၊ အရေးပေါ်ဌာနသို့ ခေါ်ဆောင်နေစဉ်တွင် လူနာ၏တည်ငြိမ်မှုနှင့် ကုသရန်အတွက် စူးစမ်း အကဲခတ်ရေး ပစ္စည်းများဖြင့်တပ်ဆင်ထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံ၏ နည်းပညာကျွမ်းကျင်သူနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအတွက် ဂုဏ်သတင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ အရေးပေါ်ဌာနကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကောင်းဆုံးထဲမှတစ်ခုအဖြစ် သတ်မှတ်နိုင်ပါသည်။ ၎င်းသည် အရေးပေါ်ဖုန်း ခေါ်ဆိုမှုစနစ်အပါအဝင် အဆင့်အတန်းအမြင့်ဆုံး လုပ်ငန်းစဉ်များကို အသုံးပြုပါသည်။ ယင်းစနစ်မှ လူနာများကို တာဝန်ကျသော ကုသရေးဆရာဝန်အရာရှိမှ အရေးပေါ်ဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးရန် ဖြစ်စေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေး ဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများသည် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းမီ အရေးပေါ်ဆေးဝါးများ၊ နှလုံးရောဂါကုထုံး အတွက် ပရိုတိုကောများ၊ လေသင်တန်းနှင့် ဒဏ်ရာဒဏ်ချက်ကုသမှု များကို American and Australasian Colleges of Emergency Medicine တို့၏ စံချိန်စံနှုန်းအတိုင်း ကုသပေးပါသည်။

ပြင်ပလူနာဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ပြင်ပလူနာအထောက်အပံ့များတွင် နေ့ပိုင်းဆေးခန်းများနှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာပါရဂူများမှ ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ပိုင်း ကုသရေးလုပ်ငန်းစဉ်များကို လုပ်ဆောင်ပေးပါသည်။ ဝန်ဆောင်မှုကို အတွေ့အကြုံရှိသောသူနာပြုများနှင့် လူနာ၏လိုခြံရေး လိုခြံစေရေးကို တာဝန်ယူသည့် ခန့်အပ်ထားသော စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်တစ်ရပ် ထားရှိပါသည်။

အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှုမှ နောက်ထပ်စောင့်ရှောက်မှုများလိုအပ်သည့် ပြင်ပလူနာများနှင့် အရေးပေါ်လူနာများ ကိုစောင့်ရှောက်ရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ အတွင်းလူနာဝန်ဆောင်မှု၏ အရေအတွက်ကို ပြင်ပလူနာများနှင့် အရေးပေါ်လူနာများပြောင်းလဲမှုမှထွက် ပေါ်လာပါသည်။ အတွင်းလူနာတစ်ဦးချင်း၏ ပျမ်းမျှအခွန်ငွေကို ယင်းလူနာတက် ရောက်သော လူနာခန်း၏အဆင့်အတန်းနှင့် လူနာနေထိုင်သည့် ရက်အရေအတွက်ဖြင့်တွက်ချက်လုပ်ဆောင်ပါသည်။ နေ့အလိုက် လူနာဝင်ငွေတွင် ဒေါက်တာများ၏ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခန့်မှန်းမှု၊ ကျွမ်းကျင်မှုအကြေးငွေ၊ အခန်းဈေးနှုန်း၊ စီမံကြီးကြပ်ရေးအဖိုးအခ၊ ဆေးဝါးများရောင်းချရမှု၊ အသုံးပြုနိုင်သော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာထောက်ပံ့မှုများ၊ အထောက်အကူပြုဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင် ဝင်ငွေအပြင် ခွဲစိတ်ခန်းစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့တွင် ခုတင်အလိုက် အတန်းစား ခြောက်စားရှိပါသည်။

- VVIP သည် လူနာတစ်ဦးအိပ်ခုတင်၊ ကိုယ်ပိုင်ရေအိမ်၊ ထမင်းစားခန်းနှင့်အတူ အခန်းနှစ်ခန်းယူနစ် ဖြစ်ပါသည်။
- VIP သည် တစ်ယောက်အိပ်လူနာခုတင်နှင့် ကိုယ်ပိုင်ရေအိမ်တစ်ခုနှင့်အတူ သီးသန့်အခန်းတစ်ခန်း ဖြစ်ပါသည်။
- Gold သည် လူနာနှစ်ဦးအိပ်ခုတင်၊ ဝေငှထားသော ကိုယ်ပိုင်ရေအိမ်နှင့် တစ်ခုတည်းသီးသန့်ခန်း ဖြစ်ပါသည်။
- Jade သည် လူနာတစ်ဦးအိပ်ခုတင်နှင့် အများသုံးသန့်စင်ခန်းတစ်ခုနှင့်အတူ သီးသန့်ခန်းဖြစ်ပါသည်။
- Silver သည် သတ်မှတ်ထားသော အများသုံးရေအိမ်၊ အမျိုးသား၊ အမျိုးသမီးအကန့်များနှင့် သာမန်လူနာဆောင်ပုံစံ ဖြစ်ပါသည်။

ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့်ဝန်ဆောင်မှုအပြည့်အဝပေးစွမ်းနိုင်ပါသည်။ သွေးစစ်ဆေးခြင်း၊ ဓါတုဗေဒ၊ သွေးရေကြည်စစ်ဆေးခြင်း၊ ကိုယ်ခံ အားစစ်ဆေးခြင်း၊ ရောဂါဖြစ်စေသောတစ်သျှူးနှင့် အကူအညီဗေဒ စသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရည်အသွေးမြင့်စစ်ဆေးမှုနှင့် ရလဒ်များသေချာစွာရရှိစေရန် Roche နှင့်ပူးပေါင်းထားပါသည်။ Roche အနေဖြင့် ပေါင်းစည်းထားသော ဓါတ်ခွဲခန်းသတင်းအချက်အလက်စနစ်ဖြင့် အချိန်နှင့်တပြေးညီ ရလဒ်ကို အစီရင်ခံခြင်း ယန္တရားတစ်ခုရှိပါသည်။ ၎င်းအခြေအနေကို ၎င်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံသ တင်းအချက်အလက်အတွက် အချင်းချင်းအဆင့်လိုက် ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် Royal College of Pathologist of Australia (RCPA) စံအမှတ်များဖြင့် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းအရည်အချင်း အာမခံချက်ရရှိရန်ကို အသေအချာ ဆောင်ရွက်စေပါသည်။

ခါတ်မှန်ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အပြည့်အဝပေါင်းစည်းထားသော ဒီဂျစ်တယ်ယန္တရားပေါ်တွင် ခေတ်မီဆုံးကိရိယာများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများတွင် ဒီဂျစ်တယ် X-ray ၊ 128 slice CT ၊ 1.5 Tesla Magnetic Resonance Imaging (MRI) ၊ 4D Ultrasound ၊ Mammogram နှင့် Digital Fluoroscopy တို့ပါဝင် ပါသည်။

အပူခါတ်ကုထုံးဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံသည် သမရိုးကျနှင့် ကျင့်ထုံးကုသနည်းများကို ခေတ်မီဆုံးနည်းပညာများထပ်လောင်းအသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်ပေးနေသော ကုသရေးစင်တာ ဖြစ်ပါသည်။

ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှု

ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံမှ ခေတ်မီရောဂါရှာဖွေရေးပစ္စည်းများနှင့် စစ်ဆေးမှုများကိုအသုံးပြု၍ ပြည့်ဝသည့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှုပရိုဂရမ်ကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ပြိုင်ဆိုင်မှုရှိသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စစ်ဆေးမှုများနှင့် ကျန်းမာရေး ခါတ်မှန်ရိုက်မှု ပုံစံများကိုရောင်းချမှုဖြင့် ဤအချက်သည် ကြိုတင်ဆေးစစ်ချက်၊ အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် ဆောင်ရွက်နေသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာစစ်ဆေးမှုများ အာမခံကုမ္ပဏီများနှင့် ကော်ပရိတ်အဖွဲ့အစည်းများမှ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန် အသုံးပြုသော ဝင်ခွင့်အမှတ်ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံရပ်ခြားပရိုဂရမ်များ

ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံသည် မြန်မာနိုင်ငံလူနာများအတွက် နိုင်ငံခြားဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုပရိုဂရမ်ကို မိတ်ဆက်ခဲ့သည့် ပထမဆုံးပုဂ္ဂလိက ဆေးရုံဖြစ်ပါသည်။ စင်ကာပူ၊ မလေးရှား၊ ထိုင်း၊ တောင်ကိုရီးယား၊ အီတလီ နှင့် အင်္ဂလန်တို့မှ အထူးကုဆရာဝန်များမှ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများပုံမှန် ဆောင်ရွက်ပေးနေပါသည်။ ၎င်းအပြင် မြန်မာဆရာဝန်များအတွက်လည်း အသိပညာများပေးပို့ထောက်ပံ့ပေးပါသည်။ အထူးကု လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် နှလုံးရောဂါအထူးကု၊ အရိုးအဆစ်၊ ပလတ်စတစ်နှင့် မျိုးပွားအင်္ဂါခွဲ စိတ်မှု၊ Laparoscopic/ Endoscopic ခွဲစိတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ Laparoscopic/Gynecological လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ သန္ဓေသားဆိုင်ရာ ဆေးဝါး၊ Functional Endoscopic Sinus Surgery နှင့် မျက်လုံးခွဲစိတ်ခြင်း တို့ပါဝင်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သူများနှင့် ပေးဆောင်သူများအုပ်စု

မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော ပုဂ္ဂလိကအာမခံတိုးတက်မှုနှင့်အတူ နိုင်ငံမျိုးစုံပါဝင်သော ကော်ပိုရေးရှင်းအရေအတွက် တိုးတက်မှု၊ ပြည်တွင်းလုပ်ငန်းများလွှမ်းခြုံသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ထောက်ပံ့မှုအပေါ်အာရုံစိုက်မှု တိုးတက်လာခြင်းတို့နှင့်အတူ ပေးချေသူအုပ်စုများအနေဖြင့် အချိန်နှင့်တပြေးညီတိုးချဲ့မည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ပေးချေသူအုပ်စုများတွင် အောက်ပါအရာ များပါဝင်ပါသည်။

နည်းပါးလာသော အသုံးစရိတ်များ (OPE) မိမိငွေဖြင့် အကုန်အကျခံသော အသုံးစရိတ်များ

OPE လူနာများတွင် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံသို့တိုက်ရိုက်ဝင်ရောက်လာသောလူနာများနှင့် ဆေးရုံကုန်ကျစရိတ်များကို ကိုယ်တိုင်ပေးချေသူများ ဖြစ်ကြပါသည်။ OPE လူနာများအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံမှရရှိသော ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ငွေသားဖြင့်ပေး ချေပါသည်။

ယခင်က OPE လူနာများသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံတစ်ခုလုံးတွင် အများဆုံးတက်ရောက်ကြပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် စုစုပေါင်းလူနာများ၏ ခန့်မှန်းခြေ 95% ဖြစ်ပါသည်။

OPE လူနာများကိုလွှမ်းမိုးရသည့်အကြောင်းအချက်များမှာ ဆေးရုံ၊ ဆရာဝန်များနှင့် ဆက်ဆံရေးနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အမှတ်တံဆိပ် ရှယ်ယာတန်ဖိုးနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနှင့် အထူးကုဝန်ဆောင်မှုများဖြင့် ဂုဏ်သတင်းများနှင့် ဆက်ဆံရေး တို့ဖြစ်ပါသည်။

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ/ကုမ္ပဏီပေးချေမှုအစီအစဉ်များ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကုသမှုများအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေး ဝန်ထမ်းများညှိနှိုင်းဆွေးနွေးကာ ၎င်းတို့အတွက် ကျန်းမာရေးနှင့်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ တက်ကြွစွာ ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးပါသည်။ လက်ရှိလုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များတွင် အများဆုံး နိုင်ငံမျိုးစုံလူမျိုးများနှင့် Oxfam GB Myanmar ၊ Samsung Electronics Co. Ltd, ၊ Sumitomo Corporation ၊ Ericsson Myanmar ၊ CB Bank ၊ Fame Pharmaceutical နှင့် ဇေယျနှင့်လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ ကုမ္ပဏီလီမိတက်စသည့် မြန်မာကုမ္ပဏီများ ပါဝင်ပါသည်။

ပုဂ္ဂလိက အာမခံကုမ္ပဏီပေးချေမှုအစီအစဉ်များ

ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးအာမခံသည် မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့အပြားတွင် အသုံးနည်းပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်တွင် ၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တစ်ခုလုံးရှိ လူနာများ၏အနည်းဆုံးပမာဏကိုကိုယ်စားပြုပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေး အာမခံကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုံလောက်စွာ အသုံးပြုခြင်း မရှိသေးပါ။ ယင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဤအပိုင်းသည် ၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တစ်လျှောက်တွင် အနည်းဆုံးလူနာပမာဏကို ကိုယ်စားပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် Henner ၊ Euro Centre ကဲ့သို့ ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် ဆက်ဆံရေးများကို တည်ဆောက်ထားပြီး တိုးတက်လာသောပုဂ္ဂလိက အာမခံဆောင်ရွက်သူများ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ နိုင်ငံတကာ ခရီးသွားအာမခံလုပ်သူများနှင့် ဆက်ဆံရေးတည်ဆောက်ရန် လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ညွှန်ကြားမှုများ လွှဲပြောင်းပေးခြင်းများ

လက်ရှိတွင် ကြားခံဒေါက်တာများမှ ရည်ညွှန်ထားသော လူနာများမှ အနည်းဆုံးဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နိုင်ငံတလွှား ပြန့်ကျဲနေသော ဆေးရုံအသေးများနှင့်အတူ ကွန်ရက်များအပြင် မဖွံ့ဖြိုးသေးသောမြို့များတွင် ခေတ်မီဆုံးဆေးရုံသစ်များတည်ဆောက်ရန် စီစဉ်ထားသည့်အတွက် တိုးတက်ရန်မျှော်လင့်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံ

ကွန်ရက်ကို ချဲ့ထွင်ပြီးသည်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ ယင်းမြို့များရှိ အခြေခံကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု စင်တာများမှ ဒေါက်တာများကို ကုသရန်အတွက်နိုင်ငံခြားသို့ ပို့ပေးမည့်အစား ဒုတိယအဆင့်၊ တတိယအဆင့်နှင့် စတုတ္ထအဆင့်စောင့်ရှောက်မှုများအတွက် အနီးအနားရှိကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံများသို့ ပြောင်းရွှေ့တာဝန်ပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။

အရောင်းနှင့် ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လူနာအသစ်များကိုဆွဲဆောင်ပြီး လက်ရှိလူနာကုသရေးအရည်အသွေးများကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ရန်အတွက် မဟာဗျူများကိုအသုံးပြုပါသည်။ မဟာဗျူများကို ပုဂ္ဂလိကနည်းပါး သောအသုံးစရိတ်လူနာများ၊ ကော်ပရိတ် လူနာများနှင့် အာမခံလူနာများအပါအဝင် လူနာများဝင်ရောက်သည့် အပိုင်းများ၌ ပေးချေသူအုပ်စုများ၏ အလိုအတိုင်း စီမံဆောင်ရွက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ပုဂ္ဂလိက အသုံးစရိတ်နည်းလူနာများ မိမိကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် လာရောက်ကုသသော စရိတ်နည်းလူနာများ

- များပြားသောဈေးကွက်ရှာဖွေရေး : ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် တန်ဖိုးနည်း ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်း၊ Calcium Score Cardiac Risk Assessments ၊ Osteoporosis ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်း၊ Hib နှင့် Club foot တန်ဖိုးဖြတ် တွက်ချက်ခြင်း၊ Pap Smears ၊ Mammogram ၊ Hepatitis B Vaccination နှင့် Occult Blood စစ်ဆေး စမ်းသပ်ခြင်းအတွက် Stool ကျင်ကြီးတို့ကဲ့သို့သော ရောဂါရှာဖွေရေးပစ္စည်းများ ပါဝင်ပါသည်။ ဤကိစ္စရပ်များကို အထူးကိရိယာပစ္စည်းများအသုံးပြုခြင်း၊ အခြားအဆင့်မြင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုများကို ပိုမိုဝယ်ယူစေခြင်း၊ ဂျူနီယာအထူးကုလေ့ကျင့်ရေး နာရီများကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ အသုံးချမှုတိုးမြှင့်ရန် အလွန်ကြီးမားသောဈေးကွက်ကိုရည်ရွယ်ပြီး လူနာကုသမှု အဆုံးမရှိအောင်မြင်စေရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် တိုက်ရိုက်ခေါ်ဆောင်မှုများပြုလုပ်ရန် Call Centre တစ်ခုနှင့် အချိန်ဇယားအလိုက် ချိန်းဆိုမှုများကို တည်ဆောက်ပြီးဖြစ်ပါသည်။
- ဘဏ်လုပ်ငန်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း : လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံမှ CB ဘဏ်၏အထူး ဖောက်သည်များကို လျော့ဈေးပေးရန် ကမ်းလှမ်းထားပါသည်။ ရှေ့သို့ချီတက်လျက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခြားဘဏ်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် အခွင့်အလမ်းများကို ရှာဖွေသွားမည်ဖြစ်ပြီး အဓိကဖောက်သည်များအား လျော့ဈေးပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။
- ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု : ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာပညာရေးနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ကျန်းမာရေး အထောက်အပံ့များဈေးကွက်ကို မြှင့်တင်ရန် ဒေသခံအဖွဲ့အစည်းများ ရောက်ရှိစေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အများပြည်သူနှီးနှောဖလှယ်ပွဲများ၊ ဆွေးနွေးပွဲများကိုကြီးမှူးကျင်းပပေးပြီး ယင်းအခြေအနေသည် ကျန်းမာရေးရှုထောင့်များစွာတို့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် အတွေ့အကြုံတို့ကိုအသုံးပြု၍ အခြားပုံမှန်ဝင်ငွေများကိုလည်း ပံ့ပိုးပေးလျက်ရှိပါသည်။
- ပြည်ပြေးဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း : ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြည်ပြေးလူနာများအတွက် ဇိမ်ကျ၍ သက်တောင့်သက်သာရှိသော ဝန်ဆောင်မှုများ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံများတွင် အင်္ဂလိပ်စကားပြောသောဆရာဝန်များနှင့် ဘာသာစကားမျိုးစုံတတ်ကျွမ်းသော ရှေ့တန်းဥပစာ အရာရှိဝန်ထမ်း များခန့်အပ်ထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီနှင့်ဆိုင်သော လူနာများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဝန်ထမ်းဆေးခန်း၊ ကျန်းမာရေးစစ်ဆေးမှုတွင် လျော့ပေါ့ဈေးများနှင့် ဆေးရုံဝန်ဆောင်မှုများ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာကျန်းမာရေးဆွေးနွေးပွဲများနှင့် ရှေးဦးသူနာပြုထရီနီနှင့်များကဲ့သို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၌ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးကမ်းလှမ်းမှုများ ရှိပါသည်။

အာမခံထားရှိသော လူနာများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အလားအလာရှိသူများနှင့် လက်ရှိအာမခံထားသောလူနာများအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် အကျိုးအမြတ်များမြှင့်တင်ပေးရန် အာမခံကုမ္ပဏီများနှင့်ရင်းနှီးနှီးကပ်စွာအလုပ်လုပ်ပါသည်။

အရင်းအမြစ်ပေးသွင်းသူများ

ဆေးဝါး၊ သုံးစွဲမှုများနှင့်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ပေးသွင်းသူများ

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နိုင်ငံအဆင့်အသိအမှတ်ထားသော AA Medical နှင့် Zizawa Health အပြင် Pfizer နှင့် Roche တို့ကဲ့သို့သော နိုင်ငံမျိုးစုံကုမ္ပဏီများမှ ကြီးမားသည့်ဆေးဝါးဝေစုအပိုင်းကို အရင်းအမြစ်ရယူပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးဘက်ဆိုင်ရာထောက်ပံ့သူများသည် ကောင်းမွန်သောထုတ်လုပ်ရေး ကျင့်သုံးမှုများ (GMP) သေချာစွာရှိနေ စေရန် ဂရုပြုပါသည်။

ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များ

ကျွန်ုပ်တို့၏အဓိက ဓါတ်မှန်ရိုက်သည့်အသုံးအဆောင်မှာ Philips မှဖြစ်ပြီး ယင်းအဖွဲ့အစည်းနှင့် အခြေရှာမှုအပေါ် အခြေခံ၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်နေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကဓါတ်ခွဲခန်းသုံးအသုံးအဆောင်များမှာ Roche နှင့် GE မှဖြစ်ပါသည်။ ခွဲစိတ်ခန်းများနှင့် ပိုးသတ်ဌာနအသုံးအဆောင်များကို Getinge နှင့် Maquet မှ ပေးသွင်းထားပါသည်။ မေ့ဆေးထုံဆေးအသုံးအဆောင်များနှင့် ပန်ကာများကို Drager မှပံ့ပိုးထားပါသည်။ ICU ပေါင်းစည်း ထားသော ဗဟိုလေ့လာစုစမ်းရေးစနစ်ကို Spacelabs မှ ပေးသွင်းထားပါသည်။ ကျောက်ကပ်ဆေး ကြောသည့်အဖွဲ့ကို ခေတ်အမီ ဆုံး Nipro စက်များဖြင့်တပ်ဆင်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ခွဲစိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာပစ္စည်းများအတွက် Aesculap ကိုအဓိကအသုံးပြုပါသည်။

ဆေးခန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုပုံစံနှင့် အဆင့်မြင့်သော စံချိန်စံညွှန်းများ

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏လူနာများဆီသို့ အရည်အသွေးကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော ဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ပေးရန်ခိုင်မာစွာ ဆုံးဖြတ်ချက်ချထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အမေရိကန်အခြေစိုက် Joint Commission on Accreditation of Healthcare Organization နှင့် နိုင်ငံတကာ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုစံနှုန်းများဆိုင်ရာ Australian Council ၏အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ဖြစ်သော Joint Commission International Accreditation (JCIA) မှ ချမှတ်ထားသည့် လမ်းစဉ်များအပေါ်အခြေခံ၍ လည်ပတ်ဆောင်ရွက်ကာ ကျင့်ဝတ်များကိုလိုက်နာပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးခန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်ရေး အပေါ်ချဉ်းကပ်မှုကို အဓိကကိစ္စရပ်လေးရပ်အဖြစ် ခွဲခြားထားပါသည်။ လူသားအရင်းအမြစ် သင့်လျော်သည့်အရည်အချင်းများ ထောက်ပံ့ပေးခြင်း၊ ဆေးခန်းဆိုင်ရာကျင့်သုံးမှုများရရှိမှု၊ ဆေးခန်းဆိုင်ရာ

ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် ဆောင်ရွက်နေသည့် ဆေးခန်းဆိုင်ရာပညာရေးနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကတိ ကာဝတ် တို့ဖြစ်ပါသည်။

လူသားအရင်းအမြစ်

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆရာဝန်များကောင်းမွန်စွာ အရည်အချင်းပြည့်မီစေရန်နှင့် စံနှုန်းမြင့်မားစေရန် အလားအလာရှိသော ဆရာဝန်များအားလုံးသည် အကြံတားဝန်ထမ်းဆောင်မှု အရည်အချင်းများထောက်ပံ့ခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို ဖြတ်ကျော်ရပြီး လက်ရှိကျွန်ုပ်တို့ နှင့်အလုပ်လုပ်နေသော ဆရာဝန်များသည် သုံးနှစ်တိုင်း ပြန်လည်အရည်အချင်းမြှင့်တင် ဆောင်ရွက်ရပါသည်။ သူနာပြုများ၊ ဆေးဘက်အကူများ နှင့်ဆရာဝန်များကို ထပ်လောင်းထိန်းသိမ်းမှုများ ပံ့ပိုးပေးရန် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အိမ်တွင်းအရေးပေါ်ဆေးဝါးထိန်းသိမ်းမှုများနှင့် အသိအမှတ်ပြုရေး လုပ်ငန်းအစီအမံများကို ပံ့ပိုးပေး ပါသည်။

ဆေးခန်းဆိုင်ရာကျင့်သုံးမှုများကိုအပြန်အလှန်လေ့လာခြင်းနှင့် ရရှိခြင်း

ဆေးဝါးဆိုင်ရာ ကုသမှုနှင့်ပတ်သက်၍ တန်ဖိုးဖြတ်စည်းကြပ်သုံးသပ်ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မနက်ခင်းအစီရင်ခံစာများ၊ အကြောင်းအရာအစီအရင်ခံစာများ၊ ရရှိထားသောတုန့်ပြန်မှုများ ကိုပြန်လှန် စစ်ဆေးရန် ဆေးခန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်ရေးကော်မီ၊ အရည်အချင်းဖြည့်တင်းရေးနှင့် ပြန်လည်အရည်အချင်း ဖြည့်တင်းရေးကော် မတီ၊ ရောဂါနှင့် ရောဂါပြန်လည်စစ်ဆေးရေးကော်မတီ၊ အရည်အသွေးမြင့် လူနာလုံခြုံရေး ကော်မတီနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ၊ ကူစက်ရောဂါကာကွယ်ခြင်းနှင့် ထိန်းချုပ်ရေးကော်မတီတို့ အပါဝင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးရုံတွင် ဆေးရုံအနှံ့အဓိက ဆေးခန်းဆိုင်ရာဝန်ထမ်းအားလုံးပါဝင်သော အဖွဲ့အစည်းဆိုင် ရာပြည့်စုံသောပုံစံတစ်ခုကိုတည်ဆောက်ထားပါသည်။ စီမံခန့်ခွဲမှုမှ အဆက်မပြတ်သော တိုးတက်မှုများရရှိစေရေး၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းအစီအစဉ် သည်ထိရောက်စွာလည်ပတ်နိုင်ရေး၊ ချမှတ်ထားသော စံနှုန်းများကိုကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများမှပြည့်မီအောင် ဆောင်ရွက်စေရေးတို့တွင် စူးစမ်းလေ့လာသုံးသပ်မှုများကို ဆက်တိုက်ဆောင်ရွက်ပေး ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ကျင့်သုံးမှု ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်းတွင် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများအား ဆေးခန်းဆိုင်ရာ စာရင်းစစ်များ၊ ရောဂါအကြောင်းအရင်းများ၊ ခွဲစိတ်မှုဆိုင်ရာလူနာများကိုအုပ်ချုပ်ပေးသည့် တင်းကြပ်သော လုပ်ငန်း စဉ်များချမှတ်မှု၊ ကူးစက်ရောဂါထိန်းချုပ်မှု၊ လုပ်ငန်းခွင်လုံခြုံရေးသတိထားရှိမှုများ ပါဝင်ပါသည်။ ဆေးခန်းဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည်ကို စီမံထောက်ပံ့ရန်အတွက် လက်ရှိဆေးခန်းဆိုင်ရာလမ်းညွှန်ချက်များ၊ အလုပ်ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စံမီသော လည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းစဉ်များကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဤစာရွက်စာတမ်းအားလုံးကို အရည်အချင်းပြည့်မီသော စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်မှ E-စာရွက်စာတမ်းတစ်ခုအဖြစ် ထိန်းသိမ်းထားပြီး ဆေးခန်းဆိုင်ရာ စာရင်း စစ်ခြင်းနှင့် CPA တို့ကိုထောက်ပံ့ပေးပါသည်။

ဆေးခန်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း

အတွင်းပိုင်း ထောက်လှမ်းလေ့လာခြင်းနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များအပြင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကူးစက်ရောဂါထိန်းချုပ်မှု၊ ဆေးခန်း ဆိုင်ရာကျင့်ဝတ်များ၊ ဆေးခန်းဆိုင်ရာလမ်းညွှန်ချက်များနှင့် ဆေးခန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှုတို့ကဲ့သို့သော နေယဗယ်များတွင် ပြင်ပအတိုင်ပင်ခံအသုံးပြုခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ဆေးခန်းဆိုင်ရာ ကျင့်သုံးမှုများနှင့် လုပ်ဆောင်ချက် များကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ ပြင်ပလုပ်ဆောင်ချက်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ဆေးခန်းနှင့်စီမံခန့်ခွဲမှုဝန်ထမ်းများကို သက်ဆိုင်ရာနယ်ပယ်များနှင့် တိုးတက်မှုလိုအပ်နေ သောနယ်ပယ်များတွင် မှန်ကန်သောရှုထောင့်တစ်ခုကို ရရှိစေပါ သည်။ ဤကိစ္စရပ်တွင် Guardian Independent Certification (GIC) ၏ နိုင်ငံတကာ အသိအမှတ်ပြု ထောက်ခံမှုပုံစံဖြင့် ပြင်ပအသိအမှတ်ပြုမှုပုံစံများ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် လူနာများနှင့်၎င်းတို့၏ မိသားစုများထံမှ တုံ့ပြန်ချက်များကိုရယူပြီးအရေး ယူဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဆောင်ရွက်နေသော ဆေးခန်းဆိုင်ရာပညာရေးနှင့်သက်ဆိုင်သောကတိကဝတ်များ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးခန်းဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများ၏ ဆောင်ရွက်နေသောပညာရေးသည် ဝန်ထမ်းများ၏ အသိပညာနှင့်ကျွမ်းကျင်မှုများ ထိန်းသိမ်းမှု၏ ဆေးခန်းဆိုင်ရာကျင့်ဝတ်များကို ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် ၎င်းတို့ကိုအာဏာ လွှဲအပ်ထားပြီး ဆေးခန်းဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဖြေရှင်းရန် ဆန်းသစ်ကောင်းမွန်သော ဖြေရှင်းချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းခွင်နှင့် ပြင်ပသင်ရိုးများ၊ နီးနောဖလှယ်ပွဲများ၊ အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများ ပေါင်းစပ်မှုဖြင့် ဆေးခန်းဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများအတွက် ထိရောက်မှုများထောက်ပံ့ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏မူဝါဒမှာ ဆေးခန်းနှင့် ဆေးခန်းမဟုတ်သော ဝန်ထမ်းများအတွက် တစ်နှစ်လျှင် (၂၅)နာရီ လေ့ကျင့်သင်ကြားမှုကို ဖြည့်တင်းပေးရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဆန်းသစ်တီထွင်မှုများနှင့် ကျင့်ဝတ်များကိုနားလည်ခြင်းသည် လူနာ၏လုံခြုံမှုကို ပိုမိုတိုးမြှင့်ပေးရာတွင် အကူအညီဖြစ်စေသည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။

အာမခံ

ကျွန်ုပ်တို့တွင် စီးပွားရေးအနက်ဖွင့်ဆိုမှု၊ အများပြည်သူတာဝန်ဝတ္တရားများ၊ ဆေးဘေးဆိုင် တရားရေးများတို့အတွက် အာမခံမူဝါဒများရှိပါသည်။

လူသားအရင်းအမြစ်များ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့တွင် အမြဲတမ်းဝန်ထမ်း (၄၄၂)ဦး (ဆရာဝန် (၅၈)ဦး အပါအဝင်) နှင့် အချိန်ပိုင်း ဝန်ထမ်း (၄)ဦးဖြင့် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်း (၄၄၆)ဦး ရှိပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းတွင် ဝန်ထမ်းမဟုတ်သော ဆရာဝန် (၇၅)ဦး မှ ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းတွင်ရှိသော လူနာများကို ဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံ၏လမ်းညွှန်မှုနှင့် ရုံးတွင်းဥပဒေများအောက်တွင် ယင်းဆရာဝန်များ ကောင်းမွန်စွာ ဆောင်ရွက်စေရန် ဝန်ဆောင်မှု သဘောတူ စာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများစုဆောင်းမှု၏ အရေးပါမှုအား အသိအမှတ်ပြုပြီး လူသစ်စုဆောင်းခန့်ထားမှုကို အာရုံစိုက်ပေးသည့် သီးသန့်လူသားအရင်းအမြစ်ကျွမ်းကျင်သူများအသင်းတစ်သင်းရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုအပေါ်အခြေခံ၍ အထင်ကရအစိုးရဆရာဝန်များကို ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံ၌ အလုပ်လုပ်ရန် အားပေးတိုက်တွန်းခဲ့ပါသည်။ အတွင်းလူနာရောဂါရှာဖွေမှုပါ အဆင့်မြင့်အသုံးအဆောင်များရရှိမှု၊ အရေးကြီးသော ကိစ္စရပ်များကို ကိုင်တွယ်ရန်အခွင့်အရေးရရှိမှုတို့ကြောင့် အစိုးရဆရာ ဝန်ထမ်းများစုသည့် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံများတွင် အလုပ်လုပ်ရန် ပူးပေါင်းကြပါသည်။

ပိုင်ဆိုင်မှု

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံတည်ရှိသောမြေနေရာ ခွင့်ပြုချက်ရယူထားပါသည်။ လက်ရှိတွင်ဆေးခန်းတည် ရှိသော FMI စင်တာ၌ စုတုရမ်းပေ (၄၀၅၀) ကို ငှားရမ်းထားပါသည်။ ပြည်ထောင်စုရိပ်သာလမ်းပေါ်ရှိ Express Hospital ဖွင့်လှစ်ပြီးပါက ဆေးခန်းပိတ်သိမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကိစ္စရပ်သည် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်မတိုင် မီပြီးဆုံးမည်ဟု ခန့်မှန်းပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၊ အမှတ်-၃၃ ပြည်ထောင်စုရိပ်သာလမ်းရှိ ခန့်မှန်းခြေ (၁၁,၀၀၀)

စတုရန်းပေ ရှိသော မြေကွက် ကိုငှားရမ်းထားပါသည်။ ၎င်းနေရာမှ Express Hospital အသစ်အတွက် ခန့်မှန်းခြေ (၁၇,၀၀၀) စတုရန်းပေရှိသောအဆောက် အဦတစ်ခုကိုပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ မန္တလေးမြို့၊ ချမ်းအေးသာစံမြို့နယ်၊ ၇၃-လမ်း၊ ၃၁-လမ်းနှင့် ၃၂-လမ်းကြား၊ အမှတ်-၉၇ တွင် မြေဧရိယာ (၇၀၀၀)စတုရန်းပေရှိမြေကွက်ကို ငှားရမ်း၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒုတိယ Express Hotel ကို တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ညောင်ရွှေမြို့၊ ၂-ရပ်ကွက်၊ သာစည်ရေ ကန်လမ်း၊ အမှတ်-၃၇ တွင် စတုရန်းမီတာ (၇၂)ရှိ အဆောက်အဦတစ်လုံးအား ငှားရမ်း၍ ကျွန်ုပ်တို့၏ Satellite Clinic တစ်ခု ဖွင့်လှစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ဗြိုင်ဆိုင်မှု

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အများပြည်သူဆေးရုံများ၊ အခြားပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများ၊ အကျိုးအမြတ်မယူသော ကုသိုလ်အဖွဲ့အစည်းများ၊ အဆေးရုံများ၊ ဆေးခန်းငယ်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာကော်လိပ်များနှင့် ပေါင်းဖက်ထားသောဆေးရုံများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နေရပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏အဓိကပြိုင်ဘက်များမှာ ရွှေဂုံတိုင်အထူးကုဌာန၊ ပင်လုံ၊ အာရှတော်ဝင်နှင့် ဝိတိုရိယဆေးရုံတို့ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အထူးသဖြင့် ထိုင်းနှင့်စင်ကာပူတို့ ကဲ့သို့ နိုင်ငံခြားပုဂ္ဂလိကဆေးရုံများနှင့် ယှဉ်နိုင်သော ဝန်ဆောင်မှုရရှိနိုင်မှု၊ တတ်နိုင်သောကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဝန်ဆောင်မှုများ တို့တွင် ယှဉ်ပြိုင်နေရပါသည်။

လူမှုဝန်းကျင်ဆိုင်ရာတာဝန်ယူမှု (CSR)

လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လွန်ခဲ့သည့် နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း လူမှုရေးတာဝန်ဝတ္တရားများကိုကိုင်တွယ် လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ဤထဲတွင် နာဂစ်ဒဏ်သင့်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးပရိုဂရမ်ပါဝင်ပြီး ယင်းထဲတွင် နာဂစ်ဒဏ်ဒုက္ခသည်များအားသတ်မှတ်ထားသည့် လူမှုအဖွဲ့အစည်းများကို ပြန်လည်တည်ဆောက်ခြင်း ပါဝင်သည်။ မျက်လုံးအခမဲ့ကုသရေးပရိုဂရမ်တွင် ချို့တဲ့သောပြည်သူများအတွက် ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်းနှင့် အတွင်းတိမ်ခွဲစိတ် ကုသခြင်းပရိုဂရမ်ပါဝင်ပါသည်။

လူမှုစီးပွားရေး တြိဂံပုံစံ၏အောက်ခြေ၌ ခုတင် (၃၈)ခုကို ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံတွင် ခွဲဝေထားပါသည်။ လူဦးရေ၏ လူမှု စီးပွားအောက်ခြေလွှာအပိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် ကုသစရိတ်တောင်းခံမှုကို ၃၀% မှ ၇၀% အထိ လျော့ချခဲ့ပါသည်။

အဓိကအားဖြင့် ဝက်သက်ရောဂါ၊ ပါးချိန်ရောင်ရောဂါ၊ ဂျာမန်ဝက်သက်ရောဂါနှင့် မွေးကင်းစကလေးသေဆုံးမှုနှုန်းတို့ကိုလျော့ချရန် အာရုံစိုက်မှုနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျန်းမာရေးအသိပညာပေးရေး ပရိုဂရမ်များကိုလည်း ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဓါတ်မှန်ရိုက်ခြင်း၊ ဆီးချိုရောဂါ၊ အတွင်းတိမ်၊ ဝမ်းတွင်းပါရောဂါ၊ ရင်သားကင်ဆာနှင့်အခြားရောဂါများအတွက် ကုသရေးဆေးခန်းများနှင့် (သို့မဟုတ်) ပညာပေးခြင်း တို့ကိုနှစ်လတစ်ကြိမ် လူမှုအဖွဲ့အစည်းများအလိုက် ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဧရာဝတီမြစ်ဝကျွန်းပေါ်ဒေသကဲ့သို့သော ရေပြင်ကျယ်ဒေသများတွင် ရွှေ့ပြောင်းကုသရေးဆေးခန်းများ တည်ဆောက်ထားပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ လူမှုရေးတာဝန်ဝတ္တရား၏တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းမှ အသားတင်အကျိုးအမြတ် ၂% ထက်မနည်းသောဝေစုကို အထက်ပါလုပ်ငန်း ပရိုဂရမ်များတွင် ခွဲဝေသုံးစွဲထားပါသည်။

အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြားအဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှာ FMI Air ၊ Chindwin Holdings ၊ Myanmar Parkson နှင့် Myanmar Thilawa SEZ Holdings တို့ ဖြစ်ကြပါသည်။ အခြားကုမ္ပဏီအချို့တွင်လည်း အနည်းငယ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုများ ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီ၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များနှင့် ပတ်သက်၍ အရေးပါခြင်းမရှိလှပေ။

FMI Air

FMI မှ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ပိုင်ဆိုင်ထားသော FMI Air လေကြောင်းလိုင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ အခြေစိုက်လေကြောင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI Air သည် (က) ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော် (ခ) ရန်ကုန်နှင့်မန္တလေး (ဂ) နေပြည်တော်နှင့်မန္တလေး နှင့် (ဃ) ရန်ကုန်နှင့်စစ်တွေ အကြား တိုက်ရိုက်ပျံသန်းခြင်း အစီအစဉ်ဖြင့် ပြေးဆွဲလျက်ရှိပါသည်။ FMI Air တိုက်ရိုက်ပျံသန်းခြင်းများကို Bombardier CRS-200 Regional ဂျက်လေယာဉ် (၂)စင်းဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးလျက်ရှိပါသည်။ FMI Air သည် Challenger 800 SE လေယာဉ်တစ်စင်းအသုံးပြု၍ စင်းလုံးငှားပျံသန်းပြေးဆွဲလျက် ရှိပါသည်။

FMI Air သည် နေပြည်တော် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်၌ အခြေပြုပါသည်။ နေပြည်တော်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ်သည် ခေတ်အမီဆုံးအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ထားရှိသော လေဆိပ်သစ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး မြန်မာ နိုင်ငံ၏ အလယ်ဗဟိုကျသော နေရာ(ရန်ကုန်မြို့မှ မိုင် (၂၀၀)ခန့်နှင့် မန္တလေးမြို့မှ (၁၅၅)မိုင်အကွာ) တွင်ရှိမှုသည် အချက်အချာကျသော လေဆိပ်တစ်ခု အဖြစ် ဆွဲဆောင်စေပါသည်။

FMI Air သည် စနေ၊ တနင်္ဂနွေ မှအပ ကြားရက်များတွင် အသွား/အပြန် နေ့စဉ် (၃)ကြိမ်နှင့် စနေ/တနင်္ဂနွေနေ့ရက် များတွင် နေ့စဉ်(၂)ကြိမ် ရန်ကုန်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာလေဆိပ်နှင့် နေပြည်တော်အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ လေဆိပ်တို့ အကြား ပျံသန်းခြင်းဖြင့် ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် ၎င်း၏လေကြောင်းပျံသန်းမှုကို စတင်ခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံစီးပွားရေးမြို့တော် ရန်ကုန်နှင့် နေပြည်တော်မြို့တော်တို့ အကြားလုပ်ငန်းအရသွားလာမှုအပေါ် အကျိုးအမြတ်ရရှိရန် ကြိုးပမ်းလျက် ရှိပါသည်။

FMI Air သည် ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးကြား တိုက်ရိုက်ပျံသန်းခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁)ရက်နေ့တွင် စတင်ခဲ့ပြီး နေပြည်တော်နှင့်မန္တလေး အကြား တိုက်ရိုက်ပျံသန်းမှုကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁)ရက်နေ့တွင် စတင်ခဲ့ပါသည်။ စစ်တွေမြို့သို့ပျံသန်းမှုကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၁)ရက်နေ့တွင် စတင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ တိုင် FMI Air သည် အခြားပြည်တွင်းလေကြောင်းလိုင်းမှ ပန်ကာတပ်လေယာဉ်အား စင်းလုံးငှား၍ ၎င်း၏လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃) ရက်နေ့တွင် လေကြောင်းပျံသန်းလုပ်ပိုင်ခွင့် လက်မှတ်ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၅)ရက်နေ့တွင် ၎င်းကိုယ်ပိုင် Bombardier CRJ-200 Regional Jet လေယာဉ်အား အသုံးပြု၍ ၎င်း၏ ပထမဆုံးပျံသန်းပြေးဆွဲခဲ့ပါသည်။ FMI Air ၏ ဒုတိယမြောက် Bombardier CRJ-200 Regional Jet ဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၁၄)ရက်နေ့တွင် စတင် ပျံသန်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် FMI Air သည် ပန်ကာတပ်တာဘိုလေယာဉ်စင်းလုံးငှားပျံ သန်းမှုကို ရပ်ဆိုင်းခဲ့ပါသည်။

ချင်းတွင်းဦးပိုင်

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ချင်းတွင်းဦးပိုင်တွင် ရှယ်ယာ ၃၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ချင်းတွင်းဦးပိုင်သည် အောက်ပါအရာများ ပိုင်ဆိုင် သောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးပိုင်ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ -

- ရွှေလီတံခွန်ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် ခရီးသွားကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရှယ်ယာ ၇၅.၀% ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ယင်း ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် “ပုဂံမြို့ပေါ်မှဘောလုံးများ” လုပ်ငန်းကို ပုဂံမြို့တွင် ပိုင်ဆိုင်ဆောင်ရွက်

လျက်ရှိပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တရားဝင်လုပ်ကိုင်နေသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ပုဂံမြို့ပေါ်မှ ဘောလုံး များသည် ပုဂံမြို့တွင် ပထမတန်းစား မီးပုံးပျံအော်ပရေတာဖြစ်ပြီး ပုဂံ၏ခမ်းနားကြီးကျယ်သော ရှေးဟောင်း ဘုရားများ ခရီးသွား လေ့လာမှု ဝန်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ပေးပါသည်။

- Eastern Safari Pte. Ltd. ၏ ပေးချေပြီးရှယ်ယာတန်ဖိုးနှင့် ထုတ်ပေးသောရှယ်ယာတန်ဖိုး ၇၅% ပိုင်ဆိုင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံနှင့် ဘူတန်နိုင်ငံတို့တွင် အထူးသီးသန့်နှင့် ဖိမ့်ခံဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်ထုတ်ကုန်များကို ကမ်းလှမ်း ပြီး စင်ကာပူတွင်တရားဝင် ဆောင်ရွက်နေသည့် စီမံခန့်ခွဲမှုကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

Myanmar Parkson

FMI အနေဖြင့် Parkson အမှတ်တံဆိပ်အမည်အောက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ကုန်စုံစတိုးဆိုင်များဖွင့်လှစ်လည်ပတ် နိုင်ရန် Parkson Retail Asia Limited ၊ ရိုးမမဟာဗျူဟာဦးပိုင်တို့နှင့် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလတွင် အစုစပ်လုပ်ငန်း သဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ အစုစပ်လုပ်ငန်းရှိ FMI ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထည့်ဝင်ငွေမှာ ၁၀% ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံး Parkson စတိုးကို FMI စင်တာတွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ၌ ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ၌ ပထမဆုံးသော ခေတ်မီကုန်စုံစတိုးဆိုင်ဖြစ်ပါသည်။ Parkson Retail Asia Limited သည် မလေးရှား၊ ဗီယက်နမ်၊ အင်ဒိုနီးရှားနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် ကုန်စုံစတိုးဆိုင်များ စီမံဖွင့်လှစ်နေသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဦးပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ SEZ ဦးပိုင်ကုမ္ပဏီ (Myanmar Thilawa SEZ Holdings)

FMI အနေဖြင့် မြန်မာသီလဝါ SEZ ဦးပိုင် (MTSH) အရေးပါသောရှယ်ယာများ၏ ခန့်မှန်းခြေ ၅.၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး ၎င်းသည် မြန်မာဂျပန်သီလဝါဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလီမိတက် (MJTD) တွင် အရေးပါသောရှယ်ယာ ၄၁.၀% ပိုင်ဆိုင်သော မြန်မာအများပိုင် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ MJTD အနေဖြင့် ရန်ကုန်မြို့၊ သန်လျင်မြို့နယ်ရှိ သန်လျင်အထူးစီးပွားရေးဇုန် အတွင်းတည်ရှိသော ခန့်မှန်းခြေ ဟက်တာ(၄၀၀) လွှမ်းခြုံသော ဆိပ်ကမ်းဖော်ဆောင်တည်ဆောက်မှုစီမံကိန်း၊ တည်ဆောက်ပြုပြင်မှု၊ ဆောက်လုပ်ရေး၊ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေး၊ အရောင်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဌာနတို့ကို ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

(Class A စီမံကိန်း)၊ Class A စီမံကိန်းသည် ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်ဗဟိုချက်မှ (၁၄)မိုင်ကွာဝေးပြီး STAR CITY စီမံကိန်းမှ ခန့်မှန်းခြေကိုးမိုင်အကွာတွင်တည်ရှိပါသည်။ Class A စီမံကိန်းဖော်ဆောင်မှုကို အဆင့် (၃)ဆင့်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ပထမအဆင့်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်မကုန်မီ စီးပွားရေးအရ လည်ပတ်နိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ (အရင်းအမြစ် : Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ (၂၇))

အရေးပါသောကန်ထရိုက်များ

သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကိစ္စတွင် မထည့်သွင်းထားသော အရေးကြီးသည့် ကန်ထရိုက်များ၏ အကျဉ်းချုပ်ကို စာမျက်နှာ ()မှစတင်၍ “လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်ကုမ္ပဏီများ အနှစ်ချုပ်-ပြန်လည် တည်ဆောက်ခြင်း” တွင်ကြည့်ပါ။

စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် မူဝါဒများ

အုပ်စု၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို များစွာသက်ရောက်မှုရှိသော အရေးပါသည့် ဥပဒေများစည်းမျဉ်းများနှင့် မူဝါဒများကိုသိရှိစေရန် စာမျက်နှာ ()မှစတင်၍ “စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်မူဝါဒများ” တွင်ကြည့်ပါ။

အာမခံ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပိုင်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မည်သည့်အာမခံမူဝါဒကိုမျှ ထားရှိခြင်းမရှိပါ။

မလ္လာင်ကြီးလေးရပ် တစ်ခုချင်းစီရှိ ကုမ္ပဏီများမှ ကိုင်ဆောင်သည့် အာမခံမူဝါဒများကို အသေးစိတ်သိရှိစေရန် အထက်တွင်ကြည့်ပါ။

အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာမူပိုင်ခွင့်

အသိဉာဏ်ဆိုင်ရာမူပိုင်ခွင့်များသည် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအတွက် အထူးတလည်ပတ်သက်ခြင်းမရှိပါ။

လူသားအရင်းအမြစ်များ

ပေါင်းစည်းထားမှုအပေါ်အခြေခံ၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့၌ ကျွန်ုပ်တို့တွင်ခန့်မှန်းခြေအားဖြင့် အချိန်ပြည့်ဝန်ထမ်း (၂၉၉၆)နှင့် အချိန်ပိုင်းဝန်ထမ်း (၄)ဦးရေရှိပါသည်။ ၎င်းတို့မှ (၁၈)ဦးသည် FMI ၏ကော်ပိုရေးရှင်းခန်းတွင် အလုပ်လုပ်နေပါသည်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းစီ၏ ဝန်ထမ်းများကို အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက အထက်တွင်ကြည့်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများသည် သမဂ္ဂဖွဲ့စည်းထားခြင်းမရှိပါ။

**အပိုင်း (၉) စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၏ဆွေးနွေးမှု၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့်
လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအားလေ့လာသုံးသပ်ခြင်း**

အောက်ပါဆွေးနွေးမှုနှင့် လေ့လာသုံးသပ်မှုကို ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းချုပ်နှင့် ဤစတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ် နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင်အဆုံး သတ်သောနှစ်များအတွက် သက်ဆိုင်ရာ မှတ်သားချက်များနှင့်အတူ ပူးတွဲ၍ဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။

ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခု ဘဏ္ဍာရေး ပထမလေးလတွင် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍ နှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍတို့တွင် အလေးထားအာရုံစိုက်သည့် ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာအစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းများအား အဓိကပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းတစ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

အသေးစိတ်သိရှိနိုင်ရန်အတွက် စာမျက်နှာ () မှ အစပြုဖော်ပြထားသော “အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေရောင်းချမှု အချက်အလက် - ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံ - လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများနှင့် အစုစပ်ကုမ္ပဏီများ၏ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက် - ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်း” တို့တွင် ဖတ်ရှုရန်ဖြစ်ပါသည်။

ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းကြောင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို တိုက်ရိုက်နှိုင်းယှဉ်၍ မရနိုင်ပါ။ ပို၍ အဓိပ္ပာယ်ရှိသော နှိုင်းယှဉ်မှုပြုနိုင်ရန် ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းဆောင်ရွက်ပြီးပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအချိုးရလဒ်များ မည်သို့ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည်ကို ယင်းကာလနှစ်စုစလုံးအား စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပြုရသေးသော အကြံပြုထားသည့် တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ထုတ်ဖော်ချက်စာတမ်းတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိနိုင်ရန် စာမျက်နှာ () ရှိ “စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းမပြုရသေးသော တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းသော ဘဏ္ဍာရေးသတင်းအချက်အလက်များ” တွင် ဖတ်ရှုရန်ဖြစ်ပါသည်။ ဤစာရင်းစစ်ဆေးခြင်းမပြုရသေးသည့် တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများအား ပြုစုထားခြင်းသည် သာဓကအားဖြင့် ဖော်ပြခြင်းသာဖြစ်ပြီး တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေအား သေချာပေါက်ဖော်ပြချက်မဟုတ်ပါ။ သို့မဟုတ် သတ်မှတ်ထားသော ကာလတစ်ခုအတွင်း အမှန် တကယ်ရရှိထားသော အကျိုးရလဒ်များ မဟုတ်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များကို သက်ရောက်မှုရှိသော အထွေထွေအကြောင်းအချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံရှိ အထွေထွေစီးပွားရေးအခြေအနေများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အထွေထွေစီးပွားရေး အခြေအနေများအပေါ် မူတည်ပါ သည်။

အစိုးရစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းများသည် အစိုးရစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ အပေါ်မူတည်ပြီး လိုင်စင်နှင့်ခွင့်ပြုချက်များ လိုအပ်ပါသည်။ အစိုးရ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း ပြောင်းလဲမှုများသည် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းများ၏ စွမ်းဆောင်ချက်၊ ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရလဒ်များကို သက်ရောက်မှုရှိနိုင်ပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိနိုင်ရန် စာမျက်နှာ () တွင်ရှိ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် မူဝါဒများကိုကြည့်ပါ။

ရိုးမဘဏ်၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များ အပေါ်သက်ရောက်မှုရှိသော အကြောင်းအချက်များ

ရိုးမဘဏ်၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များ ကို သက်ရောက်စေနိုင်သည့် အဓိက အကြောင်းအချက်များမှာ -

- ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်မှု
- ဘဏ်အပ်ငွေများတိုးတက်မှု
- ယှဉ်ပြိုင်မှု

ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်မှု

ရိုးမဘဏ်၏အတိုးနှုန်းဝင်ငွေသည် ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ နှင့် ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၆၄.၂% နှင့် ၇၇.၅% ကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ ဝင်ငွေကိုတိုးမြှင့်ရန် ရိုးမဘဏ်၏ ချေးငွေစာရင်းကိုတိုး မြှင့်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ်အပ်ငွေများတိုးတက်မှု

ရိုးမဘဏ်၏ အဓိကဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့မှုအရင်းအမြစ်မှာ ရေတိုဘဏ်အပ်ငွေဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ဘဏ်အပ်ငွေများသည် ၎င်း၏စုစုပေါင်းတာဝန်ခံမှု၏ ၉၆.၈% ကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖောက်သည်အပ်ငွေများသည် ပုံမှန်တိုးတက်ခဲ့ပြီး အချိန်ကြာလာသည်နှင့်အမျှ တည်ငြိမ်သောငွေကြေးအရင်းအမြစ်တစ်ခုဖြစ်လာပါသည်။ သို့ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့ထံအပ်နှံသူ တော်တော်များများသည် အချိန်စေ့သည့်ကာလတွင် ထပ်မံရင်းနှီးမှုမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ငွေပေါ်လွယ်မှုအခြေအနေကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နောက်ထပ်အပ်ငွေများဆွဲဆောင်နိုင်ရန် ပိုမိုမြင့်မားသောအတိုးနှုန်းများပေးရန် မဖြစ်မနေလုပ်ဆောင်ရနိုင်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်မှု

အပ်ငွေစာရင်းများအတွက် ပေးနိုင်သော အနည်းဆုံးနှုန်းထား နှင့်စပ်လျဉ်း၍ CBM မှ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ သတ်မှတ်ထားပြီး Call Deposit စာရင်းများနှင့် စာရင်းသေအပ်ငွေစာရင်းများအတွက် တစ်နှစ်လျှင် ၈% သတ်မှတ်ထားပါသည်။ သို့ရာတွင် အပ်ငွေယှဉ်ပြိုင်မှု၏အဓိပ္ပါယ်မှာ စာရင်းသေအပ်ငွေများအတွက် CBM မှသတ်မှတ်ထားသော အနိမ့်ဆုံးအတိုးနှုန်းထားထက်ပိုပေးနိုင်ရေး ဖြစ်ပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်မှုတိုးမြှင့်လာခြင်းသည် အပ်ငွေများအပေါ်တွင် ပိုမိုမြင့်သောအတိုးနှုန်းများ ပေးစေနိုင်ပါသည်။ CBM စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများမှ ချေးငွေများအပေါ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့မှကောက်ခံနိုင်သော အများဆုံးအတိုးနှုန်းထားကို (လက်ရှိတွင်

တစ်နှစ်လျှင် ၁၃%) ကန့်သတ်ထားသည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဖောက်သည်များကို အပ်ငွေများအပေါ်ပေးသော နှုန်းထားတိုးမြှင့်မှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ် မကျော်လွန်နိုင်အောင်ဘဲ ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏အသားတင်ဝင်ငွေကိုလျော့စေနိုင်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ဘဏ်၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များနှင့် ငွေကြေး စီးဆင်းမှုများကို ထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို သက်ရောက်မှုရှိစေသော အခြားအကြောင်း အချက်များ

အိမ်ခြံမြေအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို သက်ရောက်မှုရှိသော အခြားအကြောင်း အချက်များ -

- ပြိုင်ဆိုင်မှုပြင်းထန်သောပတ်ဝန်းကျင်
- ပိုင်ဆိုင်မှုအသစ်များ ဝယ်လိုအား အတက်အကျရှိခြင်း
- မြေ၊ အိမ်ရာ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်ရွက်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းပတ်ဝန်းကျင်ပြောင်းလဲမှုများ
- ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကြောင့် မြင့်တက်လာသောကုန်ကျစရိတ်များ
- မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံတန်ဖိုးများ
- ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းဈေးနှုန်းများ

ပြိုင်ဆိုင်မှုပြင်းထန်သောပတ်ဝန်းကျင်

မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ခြံမြေ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဈေးနှုန်း၊ အရည်အသွေး၊ စွမ်းဆောင်ရည်၊ ယုံကြည်စိတ်ချရမှု၊ သမိုင်း နောက်ခံနှင့် တည်နေရာတို့အပေါ်အခြေခံ၍ များပြားလှသောကုမ္ပဏီများ ယှဉ်ပြိုင်နေရသည့်အတွက် ကုမ္ပဏီများ အနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ အကျိုးအမြတ်ကိုထိန်းသိမ်းရန်နှင့် ထိရောက်စွာ ယှဉ်ပြိုင်နိုင်ရန်အတွက် တစ်မှုထူးခြားအောင် ဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ခြံမြေအပိုင်းတွင် ကုမ္ပဏီများမှ ယင်းကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုမရှိပါက လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားမှ မြေယာ၊ အဆောက်အအုံဖော်ဆောင်ရွက်မှုများတွင် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ခြံမြေဖော်ဆောင်မှု စီမံကိန်းများ အတွက် ယှဉ်ပြိုင်မှုနှင့်အတူ ၎င်းတို့၏ တောင့်တင်းသော ဘဏ္ဍာရေး၊ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ဈေးကွက် ဖော်ဆောင်ရေး၊ အခြား အရင်းအမြစ်နှင့် အတွေ့အကြုံကောင်းများလည်း ရှိနေနိုင်ပါသည်။ ၎င်းတို့နှင့် ယှဉ်ပြိုင်ရခြင်းသည် ပြင်းထန်ခက်ခဲ နိုင်ပြီး မြေဈေးနှုန်းမြင့်တက်ခြင်း၊ အရည်အသွေးမြင့်ကန်ထရိုက်တာများနှင့် အဆင့်အတန်းမီဝန် ထမ်းများရရှိရန် အတွက် ပြိုင်ဆိုင်မှုပြင်းထန်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ထိုသို့သော အကျိုးဆက်တစ်ခုခု သည် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းရှိ ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

ပိုင်ဆိုင်မှုအသစ်များ ဝယ်လိုအား အတက်အကျရှိခြင်း

အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်မှု အကျိုးရလဒ်အား ပိုင်ဆိုင်မှုအသစ်များ ဝယ်လိုအား အတက်အကျရှိခြင်းက သက်ရောက်မှုရှိပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ကတည်းက အဆင့် မြင့်လူနေအိမ်ခန်းများ ရောင်းချမှုသည် သိသိသာသာ နှေးကွေးသွားခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွင်း အဆင့်မြင့်လူနေအိမ်ခန်း (၁)ခန်း (၂)ခန်းသာ ရောင်းချပြီး အချို့သော အိမ်ရာဖော်ထုတ်သူများအနေဖြင့် တစ်ခါမျှ မရောင်းချရခြင်းများလည်း ၂၀၁၄-၂၀၁၅ တွင် ကြုံတွေ့ရပါသည်။ (အရင်းအမြစ် - ရန်ကုန်အိမ်ခြံမြေ ပြန်လည်သုံး သပ်မှု (၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒုတိယသုံးလပတ်)) Frontier Myanmar သုတေသန အကြံပေးအဖွဲ့၏ ထုတ်ဝေချက်)

ပိုမို၍သိရှိနိုင်ရန် စာမျက်နှာ () ရှိ အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း သတင်းအချက်အလက်များတွင်ကြည့်ပါ။ ဤသို့နှေးကွေးသွားရခြင်းကြောင့် အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေပြီး အကယ်၍ဤသို့နှေးကွေးမှု ဆက်လက်ဖြစ်ပေါ်ပါက အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင်ရှိသော ကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေအား ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံဖော်ဆောင်သည့်ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပတ်ဝန်းကျင်ပြောင်းလဲမှုများ

ဖော်ဆောင်မှု အရွယ်အစား အပေါ်မူတည်၍ မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံ ဖော်ဆောင်မှုစီမံကိန်းကာလသည် နှစ်များစွာကြာ ရှည်နိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် စီမံကိန်းကာလအတွင်း လုပ်ငန်းပတ်ဝန်းကျင် ပြောင်းလဲမှုများသည် ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ကိုသက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည်ဟု ခန့်မှန်းထားပြီး ယင်းအခြေအနေသည် စီမံကိန်း၏ အကျိုးအမြတ်ကို တိုက်ရိုက်ထိခိုက် စေနိုင်ပါသည်။

စီမံကိန်းတစ်ခု၏ အကျိုးအမြတ် ရရှိနိုင်ခြေ ကို ထိခိုက်စေနိုင်သည့် အကြောင်းအချက်များမှာ (က) သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များနှင့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းများမှ လိုအပ်သော ထောက်ခံအတည်ပြုချက်များ ရယူရာတွင် နှောင့်နှေးမှုများ ကြုံတွေ့ရခြင်း (ခ) မြေ၊ အိမ်ရာ အဆောက်အအုံများအတွက် ဝယ်လိုအားသည် အတက်အကျရှိခြင်း (ဂ) ဆိုးရွားသော ရာသီဥတုအခြေအနေများ၊ အလုပ်သမားအငြင်းပွားမှုများနှင့် အခြားကြိုတင်မသိရှိနိုင်သော အခြေအနေများ ကြောင့် ဆောက်လုပ်ရေး အချိန်ဇယားတွင် နှောင့်နှေးမှုများ ကြုံတွေ့ရခြင်း တို့ဖြစ်ပါသည်။

ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများကြောင့် တိုးမြှင့်လာသောကုန်ကျစရိတ်များ

မြန်မာအိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင် နိုင်ငံခြားနှင့် ပြည်တွင်းမှ စိတ်ဝင်စားမှု တိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့် အစိုးရအနေဖြင့် တည်ရှိနေသော ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းနယ်ပယ်၊ အလုပ်ခွင်ကျန်းမာရေး၊ ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများကို ပြဋ္ဌာန်းခြင်း Update လုပ်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်နိုင်ဖွယ်ရှိသည်ဟု မျှော်လင့်ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ဤသို့လုပ်ဆောင်မှုသည် အိမ်ခြံမြေအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအတွက် ပိုမိုမြင့်မားသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရေးနှင့် သတ်မှတ်ချက် လိုက်နာမှုကုန်ကျစရိတ်များကိုဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပြီး ယင်းကြောင့် အကျိုးအမြတ်ကို လျော့ကျစေနိုင်ပါသည်။

အလုပ်သမားသမဂ္ဂများ ဖွဲ့စည်းခွင့်ပြုခြင်းနှင့် အနည်းဆုံးလုပ်ခလစာဥပဒေ ပြင်ဆင်ခြင်းတို့ကဲ့သို့ ပြုပြင်ပြောင်းလဲမှုများမှလည်း အိမ်ခြံမြေအပိုင်းရှိ ကုမ္ပဏီများအတွက် ပိုမိုမြင့်မားသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်ကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည်ဟုလည်း မျှော်လင့်ခန့်မှန်းထားပါသည်။

မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံတန်ဖိုးများ

မြေ၊ အိမ်ရာအဆောက်အအုံတန်ဖိုးများကို ယေဘုယျအားဖြင့် ဝယ်လိုအားနှင့်ရောင်းလိုအားတို့က သက်ရောက်မှုရှိပါသည်။ ဈေးကွက်သဘောတရားများနှင့် ခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုများအပြင် စီးပွားရေးသက်ရောက်မှုလည်း ရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင်စီးပွားရေးကျဆင်းမှု၊ အနုတ်သဘောဆောင် ဈေးကွက်သဘောတရားများကလည်း အိမ်၊ မြေယာအဆောက်အအုံများအတွက် ဝယ်လိုအားနှင့် ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှုကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်သည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ယင်းအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။ ရန်ကုန်ရှိ မြေအိမ်ရာအဆောက်အအုံ အချက်အလက်များအား အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသတင်းအချက်အလက်များ ကဏ္ဍတွင် စာမျက်နှာ () တွင်ကြည့်ပါ။

ကုန်ကြမ်းဈေးနှုန်းများ

အဆင်သင့်ရောစပ်ပြီးကွန်ကရစ်၊ သံချိုသံကွေးသံချောင်းများ၊ ကြိုတင်သွန်းလောင်းပစ္စည်းများ၊ ကွန်ကရစ်ဖျော်သဲ၊ ဘိလပ်မြေ၊ သံဂဟေ ဆော်သံဇကာ၊ သွပ်ကြိုးများ၊ သံပျော့များ၊ အုပ်ကြွပ်များ၊ အလူမီနီယံ၊ မှန်များ၊ သစ်နှင့် သုတ်ဆေးများကဲ့သို့ အိမ်ရာ၊ အဆောက်အအုံ ဖော်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသော ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ ဈေးနှုန်းသည် ယင်းပစ္စည်းများ၏ ရောင်းလိုအားနှင့်ဝယ်လိုအား အဆင့်အတန်းအလိုက် အတက်အကျများရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

စီမံကိန်းတစ်ခု ဖော်ဆောင်မှုသည် ယေဘုယျအားဖြင့် သုံးနှစ်မှ ငါးနှစ်အထိကြာမြင့်လေ့ရှိပြီး သာမန်ဆောက်လုပ်ရေး တစ်ခုသည် ယေဘုယျအားဖြင့် တစ်နှစ်မှသုံးနှစ်အထိ ကြာမြင့်ပါသည်။ ယင်းကာလအတွင်း ကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများ ဈေးနှုန်းကိုခန့်မှန်းရန်ခက်ခဲပါသည်။ Landmark Project နှင့် STAR CITY တို့သည် ပြီးမြောက်ရန်နှစ်များစွာကြာမြင့် မည်ဟုခန့်မှန်းထားပြီး ကနဦးခန့်မှန်းတွက်ချက်မှုများအပေါ် ကုန်ကျစရိတ်များ တိုးမြင့်လာခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များ အပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်မှုရှိစေနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအပိုင်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်ကိုသက်ရောက်မှုရှိစေနိုင်သော အခြားအကြောင်းအချက်များ

ယခင်က သက်ရောက်မှုများရှိခဲ့ပြီး ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအပိုင်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆက်လက်သက်ရောက်မှု ရှိစေနိုင်သော အဓိကအကြောင်းအချက်များမှာ -

- လူနာအရေအတွက်၊ ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်ဝယ်လိုအားများ
- နည်းပညာဆိုင်ရာတိုးတက်မှုများနှင့်
- ပြိုင်ဆိုင်မှု

လူနာအရေအတွက်၊ ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ဝယ်လိုအား

ကျွန်ုပ်တို့၏ အတွင်းလူနာဝင်ငွေသည် ကျွန်ုပ်တို့ဆောင်ရွက်နေသော ခုတင်အရေအတွက်၊ ခုတင်ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်းနှင့် တစ်နေ့လျှင်လူနာတစ်ဦးချင်းအလိုက် ရရှိသောပျမ်းမျှဝင်ငွေအပေါ် မူတည်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြင်ပလူနာဝင်ငွေသည် အထူးကုဆရာဝန် အရေအတွက်၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြင်ပလူနာဌာန၌ ၎င်းတို့ တာဝန် ထမ်းဆောင်သော အလုပ်နာရီနှင့် ပြင်ပလူနာလာရောက်ပြသမှု တစ်ခုချင်းအလိုက် ပျမ်းမျှဝင်ငွေတို့အပေါ်တွင် များစွာ မူတည်နေပါသည်။

အတွင်းလူနာ၊ ပြင်ပလူနာတို့အပေါ်အခြေခံ၍ ကျွန်ုပ်တို့ဝန်ဆောင်မှုပေးသောလူနာအရေအတွက်သည် အဓိကအားဖြင့် ဆေးရုံ၏ ပုံရိပ်၊ အမှတ်တံဆိပ်ဂုဏ်သတင်း၊ ဆောင်ရွက်ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုပုံစံ၊ ပြည်တွင်းနှင့် ဒေသတွင်း အသိုင်း အဝိုင်းများ၏ စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအခြေအနေများ၊ အခြားဆေးရုံများ၏ ပြိုင်ဆိုင်မှု၊ ဆေးဝါးကုသမှု ဂုဏ်သတင်း၊ ဆရာဝန်များ ၏အထူးပြုကုသမှုနှင့် ဆေးရုံ၌ ၎င်းတို့၏ အလုပ်လုပ်သောနာရီ၊ ၎င်းတို့အား ထိန်းထားနိုင်ခြင်းနှင့် လျော့နည်းလာခြင်း၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရေး အစီအစဉ်များ၏ ထိရောက်မှု၊ ဘာသာရေးနှင့် ယဉ်ကျေးမှု တို့ဖြင့် အဓိကမောင်းနှင်အားရယူ ဆောင်ရွက်ပါသည်။

နည်းပညာဆိုင်ရာတိုးတက်မှုများ

လက်ရှိတွင် ကောင်းမွန်သော ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့ ဆေးရုံတွင် ခေတ်မီ၍ဈေးကြီးသော ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများကို အသုံးပြုပြီး ထပ်မံဖွင့်လှစ်မည့်ဆေးရုံအသစ်တွင်လည်း ယင်းကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ဆန်းသစ်တီထွင်မှုများကရှိနေသော အသုံးအဆောင်များအား ခေတ်နောက်ကျ ကျန်စေသောကြောင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာအသုံးအဆောင်များကို ထပ်ခါထပ်ခါ အဆင့်မြှင့်တင်ပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကမ္ဘာ့အဆင့်မီ ဝန်ဆောင်မှုပေးရန် ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းဆောင်ရည်၊ အားကိုးအားထားပြုနိုင်သော ဂုဏ်သတင်း၊ အဆက် မပြတ်ဝင်ရောက်နေသော ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖောက်သည်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ နောက်ဆုံးပေါ် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်များအပေါ် အားထားမှီခိုနေကြပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့မှ အသုံးအဆောင်များကို အစားထိုး၊ အဆင့်မြှင့်တင်၊ ထိန်းသိမ်းမှုများပုံမှန်ပြုလုပ်ရန် စီစဉ်ထားသည့်အပြင် ဝန်ထမ်းများမှ အသုံးအဆောင်အသစ်များကို အကျိုးရှိရှိ၊ ထိထိ ရောက်ရောက် အသုံးချနိုင်စေရန် လေ့ကျင့်သင်ကြားမှုများကိုလည်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏အသုံးအဆောင်များကို အစားထိုးမှုများ၊ အဆင့်မြှင့်တင်မှုများနှင့် ထိန်းသိမ်းမှုများနှင့်ပတ်သက်၍ ကုန်ကျ စရိတ်များ သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်ငွေ (၂၈၇,၄၄၂,၀၀၀) နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်ငွေ (၂,၉၈၀,၉၃၉,၀၀၀) ပမာဏအထိ ဖြစ်ပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်မှု

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အခြားဆေးရုံများနှင့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု ပေးသူများ၏ ယှဉ်ပြိုင်မှုနှင့် ကြုံတွေ့နေရပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ရန်ကုန်ရှိ အခြားဆေးရုံများမှ ပြိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ကြုံတွေ့နေရသည်သာမက ပိုမိုမြင့်မားသော ဝန်ဆောင်မှု ပေးသည့် ဘန်ကောက်၊ အိန္ဒိယ၊ ထိုင်း၊ မလေးရှားနှင့် စင်ကာပူတို့ရှိ ဆေးရုံများ၏ ယှဉ်ပြိုင်မှုများနှင့်လည်း ကြုံတွေ့နေရပါသည်။ ဤပြိုင်ဘက်များထဲမှအချို့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ဆေးရုံထက် ပိုမိုအခြေခိုင်၍ ပိုမိုကောင်းမွန်သော ဘဏ္ဍာရေး၊ ဝန်ထမ်းနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များရှိနေနိုင်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဝန်ဆောင်မှုပေးရန် လုပ်ဆောင် ကောင်း လုပ်ဆောင်နိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ပြိုင်ဘက်များထဲမှ အချို့သည် ၎င်းတို့၏ ဆေးရုံကွန်ရက်များတိုးချဲ့ရန် စီစဉ်နေနိုင်ပြီး ယင်းအခြေအနေသည် နောက်ထပ်ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်မှု၊ လူသစ်စုဆောင်းမှုဖိအား ကျွန်ုပ်တို့အပေါ် ကျရောက်လာစေနိုင်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ဆောင်မှုဈေးနှုန်းကို မဖြစ်မနေလျော့ချ၍ လူနာများ၊ ဆရာဝန်များနှင့်အခြား ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ထမ်းများကို ဆွဲဆောင်ခေါ်ယူနိုင်ခြင်းမရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့ ၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်ကိုထိခိုက်စေ နိုင်ပါသည်။

၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်နောက်ပိုင်းတွင် အထက်ပါအကြောင်းအချက်များအပြင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်မှုကဏ္ဍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို မတည်ရင်းအနှီးအသုံးစရိတ်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရေး အသုံးစရိတ်များ၊ ဆေးရုံကွန်ရက်တိုးချဲ့မှုအတွက် ငွေကြေးအထောက်အပံ့များကလည်း ထိခိုက်နိုင်သည်ဟု ခန့်မှန်း ထားပါသည်။

မတည်ရင်းနှီးအသုံးစရိတ်၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ဆေးရုံကွန်ရက် တိုးချဲ့မှုအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့ခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ မဟာဗျူဟာများထဲမှတစ်ခုမှာ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဆေးရုံအသစ်များ တိုးတက်ဖွင့်လှစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင် ကျွန်ုပ်တို့မှ ဆေးရုံတစ်ရုံနှင့် ဆေးခန်းတစ်ခန်း လုပ်ကိုင်လည်ပတ်လျက်သော်လည်း ဆေးရုံအရေ

အတွက်ကိုတိုးမြှင့်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏အောင်မြင်သော ဆေးရုံကွန်ရက်များတိုးချဲ့မှုသည် အောက်ပါ အချက်များ အပေါ်မူတည်ပါသည် -

- အရည်အချင်းမီဝန်ထမ်းသစ်များစုဆောင်းရန်၊ လေ့ကျင့်သင်ကြားရန်နှင့် ထိန်းသိမ်းရန်ကျွန်ုပ်တို့၏စွမ်းရည်
- လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန်နှင့် ဆေးရုံအသစ်များဖွင့်လှစ်ရန် အစိုးရ သို့မဟုတ် ဒေသတွင်းအစိုးရထံမှ အမျိုးမျိုးသော လိုင်စင် သို့မဟုတ် ထောက်ခံအတည်ပြုချက်များရယူရန် စွမ်းဆောင်ရည်
- ကုန်ကျစရိတ်များကိုစီမံခန့်ခွဲရန်စွမ်းဆောင်ရည်
- သင့်တော်သော မြေနေရာများရှာဖွေနိုင်စွမ်း
- ဖြစ်နိုင်ခြေရှိသောတိုးတက်မှုနှင့် ဝယ်ယူမှုအခွင့်အရေးများကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်နိုင်စွမ်း
- တိုးချဲ့မှုအတွက် စီးပွားရေးအရ သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော အချိန်ကာလများတွင် လုံလောက်သော ငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုကို မတည်နိုင်စွမ်း

ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ဖြစ်စေသောအကြောင်းအချက်များ - ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအပိုင်းနှင့် သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ - ကျွန်ုပ်တို့သည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်လျက်ရှိသော ဆေးရုံအရေအတွက် တိုးမြှင့်ရန် စီမံဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး တိုးတက်မှု မဟာဗျူဟာကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့အား အချို့သောဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့စေနိုင်ပါသည်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အနာဂတ်တွင် ဆေးရုံအသစ်များ အောင်မြင်စွာ ဖော်ဆောင်နိုင်စွမ်း မရှိခြင်းကို စာမျက်နှာ() နှင့် () တွင်ကြည့်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဆေးရုံကွန်ရက်တိုးချဲ့မှု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ နောက်ထပ်မတည်အရင်းအနှီး အသုံးစရိတ်များကျခံရသည့်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးကုန်ကျစရိတ်များ တိုးမြှင့်လာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံအသစ်များ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ရှိနေသောဆေးရုံများ တိုးချဲ့ခြင်းတို့အတွက် ဘဏ္ဍာရေးကုန်ကျစရိတ်များကို တည်ဆောက်စဉ်ကာလအတွင်း၌ ထည့်ဝင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဆေးရုံအသစ်တစ်ခုသို့မဟုတ် တိုးချဲ့မှုလုပ်ငန်းစဉ်များ စတင်သည်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးချေးငွေများမှကျခံ၍ ဘဏ္ဍာရေးကုန်ကျစရိတ်များကို အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံအသစ်တည်ဆောက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးကုန်ကျစရိတ်များသည် ဆေးရုံ၏ အသုံးဝင်သက်တမ်းကျော်လွန်သည့်အခါတွင် တန်ဖိုးလျော့ကျလာမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် နောက်ထပ်ဆေးရုံများ ဖော်ဆောင်သည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏တန်ဖိုးလျော့ကျမှု တိုးမြှင့်လာစေပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆေးရုံကွန်ရက်တိုးချဲ့မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မတည်ရင်းနှီး အသုံးစရိတ်များနှင့် တန်ဖိုးလျော့ကျမှုများ၊ ဆေးရုံအသစ်များ ဖွင့်လှစ်မှုများသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်များကို ထပ်လောင်းဖြစ်ပေါ်စေမည် ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးရုံများဖွင့်လှစ်မှုမတိုင်မီ လေးလမှခြောက်လကြာတင်၍ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားရန် လိုအပ်သည်ဟု တွက်ဆထားပါသည်။ ထို့အပြင် ဆေးရုံအသစ်များ စတင်ရန်အတွက် ပြင်ဆင်ရာတွင် ဆေးဝါးပစ္စည်းများနှင့် ဆေးများဝယ်ယူရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဆေးရုံအသစ်ဖွင့်လှစ်မှုဆီသို့ ဦးတည်နေသည့် ကာလနှင့် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက် သည့်ကာလအတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမြတ်ငွေလျော့ကျမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။

FMI လေကြောင်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များကို ထိခိုက်မှုရှိစေသည့် အခြားအကြောင်းအချက်များ

FMI Air သည် ၎င်း၏အကျိုးအမြတ် ၄၀% အား Yangon Land သို့ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ငွေကျပ် (၉,၂၃၀,၉၃၂,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထို့အတွက် FMI Air အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့အထိသာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲအနေဖြင့် ထည့်သွင်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁)ရက်နေ့မှစ၍ FMI ၏ FMI Air အပေါ်ပိုင်ဆိုင်သည့် အကျိုးအမြတ် ၁၀% အား ရောင်းချနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအဖြစ် သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

FMI လေကြောင်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ထိခိုက်စေခဲ့သော အဓိကအကြောင်းအချက်များမှာ-

- လေယာဉ်ငှားရမ်းမှုကုန်ကျစရိတ်များ
- ယှဉ်ပြိုင်မှုနှင့်
- ထိုင်ခုံဈေးနှုန်းများ
- စီမံခန့်ခွဲမှုကုန်ကျစရိတ်

လေယာဉ်ငှားရမ်းမှုကုန်ကျစရိတ်များ

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ထိခိုက်မှုရှိစေသော အဓိကအကြောင်းအချက်များမှာ လေယာဉ်ငှားရမ်းမှုကုန်ကျစရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လတွင် လေယာဉ်ငှားရမ်းမှုကို ရပ်တန့်ခဲ့ပါသည်။

ယှဉ်ပြိုင်မှု

မြန်မာနိုင်ငံရှိလေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်းနယ်ပယ်သည် ပြိုင်ဆိုင်မှုပြင်းထန်ပြီး ထပ်မံ၍ပိုမိုပြင်းထန်လာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ လေကြောင်းလုပ်ငန်းနယ်ပယ် ပိုမိုထိရောက်မှုရှိစေရန် ပေါင်းစည်းအားဖြည့်ရန်လိုအပ်မည်ဟု ယူဆထားပါသည်။

ထိုင်ခုံဈေးနှုန်းများ

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ထိုင်ခုံများရောင်းချမှုမှရရှိသော FMI လေကြောင်း ၏ ဝင်ငွေ သည် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ၏ ၉၈% နှင့် ၉၉.၂% ကိုကိုယ်စားပြုပါသည်။ FMI လေကြောင်းဖြင့် ပြေးဆွဲသော လမ်းကြောင်းများတွင် ယှဉ်ပြိုင်မှုတိုးမြှင့်လာမှုသည် ထိုင်ခုံဈေးနှုန်းလျော့ချစေရန် ကျွန်ုပ်တို့အပေါ် ဖိအားဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ ဤအခြေအနေသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အကျိုးရလဒ်များကို ဆိုးရွားစွာထိခိုက်စေနိုင်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကုန်ကျစရိတ်

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် FMI Air ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အကျိုးရလဒ်အခြား ထိခိုက်စေခဲ့သော အခြားအဓိကအကြောင်းရင်းများအနက် တစ်ခုမှာ စီမံခန့်ခွဲမှုကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်သည်။ ယင်းကုန်ကျစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် FMI Air ၏ ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၂.၈% ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် FMI Air ဝင်ငွေ၏ ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၄၁.၈% ထိ တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ စင်းလုံးငှားလေယာဉ်ပျံသန်းရာမှ ကိုယ်ပိုင်လေယာဉ် အသုံးပြုခြင်းနှင့် လေယာဉ်ခရီးစဉ်လမ်းကြောင်း တိုးချဲ့စီစဉ်ခဲ့သည့် FMI Air ၏ စီးပွားရေးပုံစံပြောင်းလဲမှုအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် FMI Air လေကြောင်းလိုင်းသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာများ၊ လေယာဉ်မှူးများနှင့် အင်ဂျင်နီယာများအပါအဝင် ဝန်ထမ်းဦးရေအား (၁၈၉)ဦးအထိ တိုးမြှင့်ခဲ့ရာ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ ဝန်ထမ်းဦးရေ (၈၄)ဦးနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပြီး လေဆိပ်အများအပြားတွင် လေကြောင်း ရုံးခန်းများနှင့် ကောင်တာများတိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် လိုအပ်သောခွင့်ပြုချက်များနှင့် အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်များ ရရှိရေးတွင် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာမှုကြောင့် FMI Air သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၁၅)ရက်နေ့အထိ ကိုယ်ပိုင်ပုံမှန်လေယာဉ်ခရီးစဉ်ကို စတင်ပြေးဆွဲနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ဘဲ စီစဉ်ထားသော ခရီးစဉ်တိုးချဲ့ပြန်သန်းခြင်းများ မှာလည်း နှောင့်နှေးခဲ့ပြီး နေပြည်တော်နှင့် မန္တလေးအကြား၊ ရန်ကုန်နှင့် မန္တလေးခရီးစဉ်များကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် စတင်ခဲ့ပြီး ရန်ကုန်နှင့် စစ်တွေကြား ခရီးစဉ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် စတင်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျိုးရလဒ်များအပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်လာနိုင်သော အခြားအကြောင်းရင်းများ

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများပေါ် ဆိုးရွားစွာထိခိုက်နိုင်သော အခြားအကြောင်းရင်းနှင့် ပတ်သက်ဆွေးနွေးချက်များအတွက် စာမျက်နှာ () တွင် စတင်ဖော်ပြထားသည့် “ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ရှိသော အကြောင်းရင်းများ” တွင် ကြည့်ရှုရန်ဖြစ်ပါသည်။

အရေးပါသော စာရင်းရေးဆွဲခြင်းမူဝါဒ

မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီရင်ခံခြင်းစံညွှန်းများနှင့် လျော်ညီစွာ တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ကြိုတင်ပြင်ဆင်ရေးဆွဲမှုသည် စာရင်းရေးဆွဲခြင်းမူဝါဒများအား ကျင့်သုံးခြင်းနှင့် အစီရင်ခံဖော်ပြထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုများပေးရန် တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော ခန့်မှန်းချက်များ၊ ယူဆချက်များနှင့် ထင်မြင်ချက်များအား ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် စီမံခန့်ခွဲမှုလိုအပ်ပါသည်။ အမှန်တကယ်အားဖြင့် လုပ်ငန်းအကျိုးရလဒ်များသည် ဤခန့်မှန်းမှုများမှ ကွဲပြားနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းချက်များ၊ ယူဆချက်များနှင့် ထင်မြင်ချက်များအား စဉ်ဆက်မပြတ်အကဲဖြတ်ထားပြီး အခြေအနေအရ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သည်ဟု ယုံကြည်ရသော အနာဂတ်ကာလ မျှော်မှန်းချက်အများအပါအဝင် သမိုင်းနောက်ခံအတွေ့အကြုံနှင့် အခြားအကြောင်းရင်းများအပေါ် အခြေခံပါသည်။

စာရင်းရေးဆွဲထားသော ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ပတ်သက်သည့် ပြင်ဆင်ချက်များမှာ အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း တရားဝင်အသိအမှတ်ပြုထားပြီး အဆိုပါခန့်မှန်းချက်များအား ပြင်ဆင်ထားမှုပြုရာတွင် အနာဂတ်ကာလ တစ်ချိန်ချိန်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အရေးပါသော ခန့်မှန်းချက် ထင်မြင်ချက်များနှင့် ယူဆချက်များအား စာရင်းရေးဆွဲထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်သိရှိလိုလျှင် စာမျက်နှာ () တွင် စာရင်းစစ်ပြီးဖြစ်သည့် တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်း ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများပါ ရှင်းလင်းချက်များတွင် ရှင်းလင်းချက်-၃ တွင် ကြည့်ရှုရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အရေးကြီးသော စာရင်းရေးဆွဲခြင်းမူဝါဒများကို စာမျက်နှာ () တွင် စာရင်းစစ်ဆေးပြီးဖြစ်သည့် တစ်စုတစ်ပေါင်းတည်းသော ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများပါ ရှင်းလင်းချက်များရှိ ရှင်းလင်းချက်-၂ (Note-2) တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်အား ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

အထက်ပါရှင်းလင်းချက်အတိုင်း ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းမှုကြောင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် တိတိကျကျ နှိုင်းယှဉ်ထားခြင်း မဟုတ်ပေ။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေ	၃၃,၃၁၈,၅၃၅	၁၁,၁၂၈,၃၈၂
- မူရင်းတန်ဖိုး	(၂၀,၄၀၀,၇၆၀)	(၆၇,၀၆၄,၄၉)

အကြမ်းအမြတ်	၁၂,၉၁၇,၇၇၅	၄,၄၂၁,၉၃၃
အသုံးစရိတ်		
- စီမံခန့်ခွဲမှုကုန်ကျစရိတ်	(၁၄,၀၀၇,၂၀၆)	(၂,၈၈၀,၄၁၉)
- ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်	(၆၂၃,၅၁၅)	(၄၀,၂၀၇)
	၁၄,၆၃၀,၇၂၁	၂,၉၂၀,၆၂၆
အစုစပ်ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိမည့်အကျိုးချအမြတ် - အခွန်နုတ်ပြီး	၁၅,၄၅၂,၈၀၀	၁၁,၄၃၀,၈၆၇
ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများရရှိသည့်အမြတ်	၁၃,၇၃၉,၈၅၄	၁၂,၉၃၂,၁၇၃
ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမှ မဟုတ်သောအမြတ်	၆၀,၄၉၀,၆၅၇	၃၂၀,၂၅၀
အခွန်မနှုတ်မီ စုစုပေါင်းအမြတ်	၇၄,၂၃၀,၅၁၁	၁၃,၂၅၂,၄၂၄
ဝင်ငွေခွန်	(၁,၁၀၇,၃၄၂)	(၇၀၄,၃၉၅)
အခွန်နုတ်ပြီးအသားတင်အမြတ်	၇၃,၁၂၃,၁၆၉	၁၂,၅၄၈,၀၂၉
အခြားအလုံးစုံရရှိသောဝင်ငွေ/(အရှုံး) - အခွန်နုတ်ပြီး		
အမြတ် (သို့မဟုတ်) အရှုံးဖြစ်ပေါ်ပြီးနောက်တွင် ပြန်လည်		
အတန်းအစားခွဲခြားနိုင်သော ခေါင်းစဉ်များ		
- အစုစပ်လုပ်ငန်းများမှ အခြားအလုံးစုံရရှိသော အကျိုးအမြတ်	-	၉,၁၁၈
- အစုစပ်လုပ်ငန်းများ ဖျက်သိမ်းချိန်တွင်		
ပြန်လည်အတန်းအစားခွဲခြားရသော ရန်ပုံငွေ	(၁,၁၇၇,၄၃၀)	-
- လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ ဖျက်သိမ်းချိန်တွင်		
ပြန်လည်အတန်းအစားခွဲခြားရရှိသော ရန်ပုံငွေ	(၅၆၅,၅၀၂)	-
- တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်၍ ရရှိသည့်ရန်ပုံငွေ	-	၇,၀၀၁

	(၁,၇၄၂,၉၃၂)	၁၆,၁၁၉
စုစုပေါင်းအလုံးစုံဝင်ငွေ	၇၁,၃၈၀,၂၃၇	၁၂,၅၆၄,၁၄၈
အမြတ်/(အရှုံး) ခွဲဝေမှုအပေါ်		
ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ရပိုင်ခွင့်	၇၄,၆၅၅,၄၁၄	၁၂,၄၉၉,၄၇၈
အခြားသူများ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု		
ထိန်းချုပ်ခွင့်မရသော လုပ်ငန်းများပိုင်ဆိုင်မှု	၁,၅၃၂,၂၄၅	၄၈,၅၅၂
	၇၃,၁၂၃,၁၆၉	၁၂,၅၄၈,၀၂၉
စုစုပေါင်းအလုံးစုံဝင်ငွေ/(အရှုံး)ခွဲဝေမှုအပေါ်		
ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ရပိုင်ခွင့်	၇၂,၉၁၂,၄၈၂	၁၂,၅၁၅,၅၉၇
အခြားသူများ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု		
(ထိန်းချုပ်ခွင့်မရသော လုပ်ငန်းများပိုင်ဆိုင်မှု)	၁,၅၃၂,၂၄၅	၄၈,၅၅၁
	၇၁,၃၈၀,၂၃၇	၁၂,၅၆၄,၁၄၈
ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ - စုစုပေါင်း		
အခြေခံတန်ဖိုး (အစုရှယ်ယာတစ်စုအတွက်ကျပ်)	၃,၈၁၁	၈၉၀
ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ - လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများ		
အခြေခံတန်ဖိုး (အစုရှယ်ယာတစ်စုအတွက်ကျပ်)	၇၃၇	၈၆၇

ဝင်ငွေ

အောက်တွင်ဖော်ပြချက်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏ တင်ပြချက်ပါ လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေနှင့် ပြင်ပမှရရှိသော ဝင်ငွေများဖြစ်သည်။

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု	၁၈,၃၈၇,၂၇၀	၉,၉၀၉
လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်း	၇,၂၆၄,၅၂၆	၅,၃၁၄,၁၅၄
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း	၄,၁၂၂,၈၇၅	-
အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း	၃,၀၄၂,၁၇၆	၃,၀၄၆,၇၆၀
မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း (ဖျက်သိမ်းပြီး)	၂၇,၁၂၅	၁,၆၄၁,၉၅၃
အခြားလုပ်ငန်းများ	၄၇၄,၅၆၄	၁,၁၁၆,၆၀၆
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၃၃,၃၁၈,၅၃၅	၁၁,၁၂၈,၃၈၂

စုစုပေါင်းဝင်ငွေသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၁၁,၁၂၈,၃၈၂,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၃၃,၃၁၈,၅၃၅) သို့ ၁၉၉.၄% တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ ကဏ္ဍအလိုက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှ အများဆုံးရရှိသောဝင်ငွေမှာ ရိုးမဘဏ်မှဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှရရှိသော ဝင်ငွေသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၉,၉၀၉,၀၀၀)ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် ကျပ် (၁၈,၃၈၇,၂၇၀,၀၀၀)သို့ တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးမြှင့်လာမှု အားလုံးနီးပါးသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်နေ့မှစ၍ လက်အောက်ခံဖြစ်လာသော ရိုးမဘဏ်ကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယင်းမတိုင်မီကာလ တွင် ရိုးမဘဏ် သည် အစုစပ်လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ခဲ့ပြီး ယင်းဘဏ်တွင် FMI သည် အစုရှယ်ယာ ၃၅.၆% ထည့်ဝင် ထားပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် Yangon Land ထံမှ တန်ဖိုးငွေကျပ် (၂၅,၅၅၁,၂၇၅,၀၀၀) ရှိ အစုရှယ်ယာ ၁၅.၄% ကို ထပ်မံရယူခဲ့ရာ ရိုးမဘဏ်၌ FMI ၏ စုစုပေါင်းထိန်းချုပ်ခွင့်ရသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ၅၁% တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။

လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍ

ကျွန်ုပ်တို့၏ လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်းဝင်ငွေကို FMI Air မှ ရရှိပါသည်။ လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်းဝင်ငွေသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၅,၃၁၄,၁၅၄,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၇,၂၆၄,၅၂၆,၀၀၀) သို့ ၃၆.၇% တိုးမြှင့်ရရှိခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ဤတိုးမြှင့်လာခြင်းမှာ လေယာဉ်လက်မှတ် ရောင်းချမှု တိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ(၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI Air သည် လက်အောက်ခံ လုပ်ငန်းတစ်ခုအနေဖြင့် ရပ်စဲခြင်းကြောင့် ထိုရက်နောက်ပိုင်းတွင် FMI Air ၏ ဝင်ငွေမှာ တစ်ပေါင်းတစ်စည်းတည်း ပါဝင်လာမည် မဟုတ်တော့ပါ။

ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍမှဝင်ငွေမှာ PHIH မှ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် PHIH သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီရှိ တစ်ခုမဟုတ်ပါ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့မှစ၍ PHIH သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခု ဖြစ်လာပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် PHIH ရှိ အစုရှယ်ယာ ၄၀% ကို Yangon Land ထံမှ ငွေကျပ် (၈,၁၈၆,၈၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ထပ်မံဝယ်ယူခဲ့သဖြင့် PHIH ၌ FMI ၏ စုစုပေါင်းထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ ၇၅.၀% ရှိလာပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့မှစ၍ PHIH မှ လည်ပတ်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဆေးရုံနှင့် ဆေးခန်းလုပ်ငန်းကို YSHPH မှ လွှဲပြောင်းရယူခဲ့ပါသည်။ (YSHPH တွင် FMI သည် အစုရှယ်ယာ ၆၀.၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပါသည်။ FMI ၏ PHIH ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုသည် ၆၀% သို့ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍ

ကျွန်ုပ်တို့ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှဝင်ငွေသည် FMI Syndication မှဖြစ်ပြီး FMI Syndication သည် FMI Centre အား ငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေရရှိပါသည်။ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းမှဝင်ငွေသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၃,၀၄၆,၇၆၀,၀၀၀) နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၃,၀၄၂,၁၇၆,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ စုစုပေါင်းဝင်ငွေရရှိမှု အနည်းငယ်ကျဆင်းလာချိန်တွင် FMI Syndication သာလျှင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့ထိ ဝင်ငွေဆက်လက်မြှင့်တက်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့ တွင် FMI သည် Meeyahta International တွင် အစုရှယ်ယာ ၁၀% ထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်အတွက် FMI Syndication ရှိ ၎င်း၏အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမှု ၉၀% ကို လဲလှယ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အစုရှယ်ယာလဲလှယ်မှုအတွက် လက်ခံရရှိခဲ့သော ငွေတန်ဖိုးမှာ ကျပ် (၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ FMI Syndication သည် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခု မဟုတ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှစ၍ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတွင် ဝင်ငွေတစ်စုံတစ်ရာရရှိလာနိုင်တော့မည် မဟုတ်ပါ။

မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း (ဖျက်သိမ်းပြီး)

ကျွန်ုပ်တို့မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းမှဝင်ငွေမှာ (က) Yoma Yarzar (ခ) SPA Motorcycle နှင့် (ဂ) SPA Motors Ltd. တို့မှ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ကျပ် (၂၇,၁၂၅,၀၀၀) နှင့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၁,၆၄၁,၉၅၃,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ Yoma Yarzar နှင့် SPA Motorcycle တို့သည် နှစ်ဘီးတပ်မော်တော်ယာဉ်ဈေးကွက်တွင် လုပ်ခဲ့သောကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် ဈေးကွက်အခက်အခဲများနှင့် အနာဂတ်အလားအလာနည်းပါးမှုတို့ကြောင့် နှစ်ဘီးတပ် မော်တော်ယာဉ်ဈေးကွက်မှ နှုတ်ထွက်ရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း Yoma Yarzar နှင့် SPA Motorcycle တို့သည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းမရှိသော်ငြားလည်း ၎င်းကုမ္ပဏီများသည် လက်ရှိတပ်ဆင်ထားပြီးဖြစ်သည့် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များနှင့် အပိုပစ္စည်းများကို ဆက်လက်ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ SPA Motors သည် မော်တော်ယာဉ်များပြုပြင်ခြင်းမှ ဝင်ငွေရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)ရက်နေ့တွင် FMI သည် Yoma Yarzar ရှိ ၎င်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၉၀% နှင့် SPA Motorcycle ရှိ ၎င်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀% တို့ကို Yangon Land သို့ ငွေသားတန်ဖိုး ကျပ် (၁,၁၉၈,၆၉၇,၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၁,၃၈၂,၇၁၆,၀၀၀) အသီးသီးဖြင့် ရောင်းချ ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၆)ရက်နေ့တွင် FMI သည် FMI Motors Ltd. ရှိ ၎င်း၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀% ကို Yangon Land သို့ ငွေသားတန်ဖိုးကျပ် (၇၄၂,၄၈၅,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း ကဏ္ဍ၌ လက်အောက်ခံများမရှိတော့သည့်အတွက် ဝင်ငွေတစ်စုံတစ်ရာရရှိရန် မမျှော်လင့်တော့ပါ။

အခြားသောလုပ်ငန်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ အခြားသောလုပ်ငန်းများမှဝင်ငွေတွင် အဓိကအားဖြင့် ယခင်လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. နှင့် FMI မှရရှိသော ပုံမှန်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှု မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေအားလုံးပါဝင်ပါသည်။ အခြားသောလုပ်ငန်းမှ ရရှိသောငွေသည် ကျပ် (၄၇၄,၅၆၄,၀၀၀) သို့ ၅၇.၅% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ ကျဆင်းခြင်းအဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် FMI မှ ယာယီပိုင်ဆိုင်ထားသော ယာဉ်များအား တစ်ကြိမ်တည်းရောင်းချခဲ့မှုကြောင့် ဖြစ်သည်။ ထိုသို့ ရောင်းချခဲ့မှုမှ အသား တင်ရရှိခဲ့သည့် ဝင်ငွေမှာ ကျပ် (၅၇၆,၃၇၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။

မူရင်းတန်ဖိုး

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏တင်ပြချက်အပါ လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ပစ္စည်းများနှင့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းတန်ဖိုးများဖြစ်ပါသည်။ -

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု	၁၀,၇၁၁,၈၂၁	-
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၏ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၅၈.၃%	-
လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်း	၆,၀၄၅,၀၁၄	၄,၇၆၃,၅၀၂
လေကြောင်းလိုင်းလုပ်ငန်း၏ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၈၃.၂%	၈၉.၆%
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း	၃,၂၄၆,၇၅၇	-
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်း၏ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၇၈%	-
အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း	၃၅၁,၈၆၁	၃၂၆,၇၈၉
အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၁၁.၆%	၁၀.၇%
မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း (ဖျက်သိမ်းပြီး)	၁၈,၇၈၅	၁,၅၆၅,၂၀၈
မော်တော်ယာဉ်လုပ်ငန်း၏ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၆၉.၃%	၉၅.၃%
အခြားသောလုပ်ငန်းများ	၂၆,၅၂၂	၅၀,၉၅၀
အခြားသောလုပ်ငန်းများ၏ဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း	၅.၆%	၄.၆%

ပစ္စည်းများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၏ စုစုပေါင်းတန်ဖိုး

(မူရင်းတန်ဖိုး)

၂၀,၄၀၀,၇၆၀

၆,၇၀၆,၄၄၉

စုစုပေါင်းဝင်ငွေရာခိုင်နှုန်း

၆၁.၂%

၆၀.၃%

ကျွန်ုပ်တို့၏ စုစုပေါင်းမူရင်းတန်ဖိုးသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၆,၇၀၆,၄၄၉,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ကျပ် (၂၀,၄၀၀,၇၆၀,၀၀၀) သို့ ၂၀၄.၂% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်များအား ရိုးမဘဏ်မှ အဓိကရရှိပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ ရောင်းချမှု ကုန်ကျစရိတ်များအား ဖောက်သည်များ၏ ချေးငှားမှုနှင့် ထည့်ဝင်မှုအတိုးများ ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ဆောင်မှု ရောင်းချမှုကုန်ကျစရိတ်များသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် မရှိဘဲ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် (၁၀,၇၁၁,၈၂၁,၀၀၀) ကျပ်သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤတိုးတက်မှုသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ (၁)ရက်နေ့မှ စ၍ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ

ကျွန်ုပ်တို့၏ လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှု ရောင်းချကုန်ကျစရိတ်သည် အများအားဖြင့် လေယာဉ်ငှားရမ်းခများမှ ကုန်ကျခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ လေကြောင်းဝန်ဆောင်မှု ရောင်းချ ကုန်ကျစရိတ်သည် ကျပ် (၄,၇၆၃,၅၀၂,၀၀၀) မှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် (၆,၀၄၅,၀၁၄,၀၀၀) ကျပ်သို့ ၂၆.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်ခြင်းမှာ ဈေးကွက်အတွင်း ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် စွမ်းဆောင်ရည်ရှိရန် ငှားရမ်းခတိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့် အဓိကဖြစ်ပါသည်။ ဝင်ငွေ၏ရာခိုင်နှုန်းတစ်ခုအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏လေကြောင်း ဝန်ဆောင်မှု ရောင်းချကုန်စရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၈၉.၆% ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် ၈၃.၂% သို့ လျော့ကျခဲ့ပါသည်။ ဤသို့လျော့ကျခြင်းမှာ ဈေးကွက်အတွင်း ပိုမိုများပြားသော ထိုင်ခုံပေးနိုင် သည့် လေယာဉ်ကြီးများအား ငှားရမ်းသုံးဆွဲခြင်းကြောင့် အဓိကဖြစ်ပါသည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ

PHIH သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုမဟုတ်ပေ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၁) ရက်မှ စတင်၍ PHIP သည် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်သည်။

အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့၏အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှု အရောင်းစရိတ်များတွင် အဓိကအားဖြင့် လျှပ်စစ်မီး၊ ရေအသုံးစရိတ်များ၊ လုံခြုံရေး နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ ထို့ပြင် စက်ပစ္စည်းနှင့် စက်မှုအသုံးစရိတ်များသည် FMI စင်တာ၏ ၎င်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအတွင်းရှိ FMI လုပ်ငန်းစဉ်အတွက် ကျခံပေးခြင်းဖြစ်သည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင် မှု အရောင်းစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃၂၆,၇၈၉,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃၅၁,၈၆၁,၀၀၀) အထိ မြင့်တက်လာခဲ့ပြီး%အားဖြင့် ၇.၇% မြင့်တက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်ခဲ့ခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် အစိုးရမှ လျှပ်စစ်မီတာခများ နှစ်ဆတိုးမြှင့်လိုက်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ထို့သို့ မြင့်တက်မှုများရှိနေ သော်လည်း အိမ်ငှားရမ်းသူများအတွက် လျှပ်စစ်မီတာခများကကောက်ခံမှုသည် နှစ်ရှည်အိမ်ငှား ရမ်းသူများနှင့် ဆက်လက် တွဲဖက်လုပ်နိုင်ရန်အတွက် ၃၅% သာတိုးမြှင့်ခဲ့သည်။

မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ (ရပ်ဆိုင်း)

ကျွန်ုပ်တို့၏ မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု အရောင်းစရိတ်များသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၁,၅၆၅,၂၀၈,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၈,၇၈၅,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းမှုသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ရပ်ဆိုင်းခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီခွဲအဖြစ်ဆက်လက်ရှိနေမည် မဟုတ်တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ယင်းကဏ္ဍနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အရောင်းစရိတ်များကျသင့်ရန် မျှော်မှန်းစရာမလိုတော့ပေ။

အခြားကဏ္ဍများအားလုံး

အခြားကဏ္ဍများအားလုံးတွင် အရောင်းစရိတ်များမှာ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၅၀,၉၅၀,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၂၆,၅၂၂,၀၀၀) သာရှိတော့သဖြင့် ၄၇.၉% ကျဆင်းသွားခြင်းဖြစ်သည်။

စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာကုန်ကျစရိတ်များ

အောက်ဖော်ပြချက်များသည် မိမိတို့ အစီရင်ခံတင်ပြနိုင်သောလုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွက် စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာကုန်ကျစရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ	၆,၉၀၁,၀၄၆	၈,၆၈၆
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ ဝင်ငွေ %	၃၇.၅%	၈၇.၇%
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ	၃,၀၃၈,၆၉၇	၆၇၉,၆၅၆
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ ဝင်ငွေ %	၄၁.၈%	၁၂.၈%
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ	၂,၂၀၇,၃၉၈	-
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများဝင်ငွေ %	၅၃.၅%	-
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ	၆၄၆,၂၇၉	၆၈,၉၇၀
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ ဝင်ငွေ %	၂၁.၂%	၂၂.၆%
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ (ရပ်ဆိုင်း)	၆၄,၄၁၉	၆၄၄,၄၃၄
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ ဝင်ငွေ %	၂၃၇.၅%	၃၉.၂%
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး	၁,၁၄၉,၃၆၇	၈၅၇,၉၇၄
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး ဝင်ငွေ %	၂၄၂.၂%	၇၆.၉%
စုစုပေါင်းစီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	၁၄,၀၀၇,၂၀၆	၂,၈၈၀,၄၁၉
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ %	၄၂.၀%	၂၅.၉%

စုစုပေါင်းစီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၂,၈၈၀,၄၁၉,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၄,၀၀၇,၂၀၆,၀၀၀) ရှိခဲ့သဖြင့် ၃၈၆.၃% မြင့်တက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် မရှိသော်လည်း ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆,၉၀၁,၀၄၆,၀၀၀) ထိမြင့်တက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်ခဲ့မှုသည် ရိုးမဘက်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ (၁)ရက်မှ ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်သည်။

လေကြောင်းလိုင်း ဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှုကုန်ကျစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၇၉,၆၅၆,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃,၀၃၈,၆၉၇,၀၀၀) ရှိခဲ့သဖြင့် ၃၄၇.၁% မြင့်တက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်မှုသည် အဓိအားဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ် (၃၁)ရက်တွင် ဝန်ထမ်း (၈၄)ဦးရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်တွင်မူ ဒါရိုက်တာ၊ လေယာဉ်မှူး၊ အင်ဂျင်နီယာများအပါအဝင် FMI လေကြောင်းလိုင်းတွင် ဝန်ထမ်းပေါင်း (၁၈၉)ဦးအထိ တိုးမြှင့်လာခဲ့ခြင်းကြောင့် ဝန်ထမ်းစရိတ်များသည် ၂၇၂.၃% အထိတိုးတက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် FMI လေကြောင်းလိုင်းတွင် လေယာဉ်များ ကျွမ်းကျင်စွာ အသုံးပြုနိုင်သည့် နိုင်ငံခြားသားလေယာဉ်မှူးများနှင့် အင်ဂျင်နီယာများကိုခန့်အပ်ခဲ့သည်။ FMI လေကြောင်းလိုင်းက စီစဉ်လုပ်ဆောင်ခဲ့သော လေကြောင်းခရီးစဉ်များချို့တွင်မူ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်အဖြစ် လေဆိပ်များတွင် ရုံးခွဲများနှင့် ကောင်တာများ တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် နေရာငှားရမ်းခများ ပါဝင်လာမှုကလည်း စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်များ မြင့်တက်လာသည့် အကြောင်းရင်းတစ်ရပ်ကို ဖြစ်စေသည်။ FMI လေကြောင်းလိုင်းသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်မှစတင်၍ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် အကျုံးမဝင်တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်သည် ဧပြီလ(၁)ရက်မှ ဇွန်လ(၃၀)ရက်အထိသာ ကျသင့်တော့မည် ဖြစ်သည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ

PHIH သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုမဟုတ်ပေ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၁)ရက်နေ့မှ စတင်၍ PHIH သည် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်သည်။

အိမ်ခြံမြေ ဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၈၉,၆၇၀,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၄၆,၂၇၉,၀၀၀) သာရှိတော့သဖြင့် ၆.၃% ကျဆင်းသွားခဲ့သည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းမှုသည် အဓိကအားဖြင့် FMI လုပ်ငန်းစဉ်သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁) ရက်မှစတင်၍ ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ်မှ ရပ်စဲလိုက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ FMI လုပ်ငန်းစဉ်သည် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခု မဟုတ် တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အုပ်ချုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များ ကျသင့်ရန် မျှော်မှန်းစရာမလိုတော့ပေ။

မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ (ရပ်ဆိုင်း)

မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၄၄,၄၃၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၄,၄၁၉,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းသွားမှုသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ရပ်ဆိုင်းခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ထို့ကြောင့် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ကုမ္ပဏီခွဲအဖြစ် ဆက်လက်ရှိနေမည် မဟုတ်တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ယင်းကဏ္ဍနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အရောင်းစရိတ်များကျသင့်ရန် မျှော်မှန်းစရာမလိုတော့ပေ။

အခြားကဏ္ဍများအားလုံး

အခြားကဏ္ဍများအားလုံးအတွက် စီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်များသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၈၅၇,၉၇၄,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁,၁၄၉,၃၆၇,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာ ၃၄.၀% တိုးတက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာလုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း ပြန်လည်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းစဉ်၏ အစိတ်အပိုင်း တစ်ရပ်အဖြစ် FMI ၏ ဝန်ထမ်းအရေအတွက် တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ကုန်ကျစရိတ်များ များပြားလာခြင်းဖြစ်သည်။

ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်များ

အောက်ဖော်ပြချက်များသည် မိမိတို့ အစီရင်ခံတင်ပြနိုင်သောလုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွက် ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ	၂၁	-
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ ပင်ငွေ %	-	-
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ	၅၁၈,၆၄၄	၇,၃၃၁
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ ပင်ငွေ %	၇.၁%	၀.၁%
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ	၇၂,၅၉၃	-
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ ပင်ငွေ %	၁.၇%	-
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ	၄၆၄	၁၄၆
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ ပင်ငွေ %	-	-
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ (ရပ်ဆိုင်း)	၁၃	၉၅၀
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ ပင်ငွေ %	-	-
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး	၃၁,၇၈၀	၃၁,၇၈၀
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး ပင်ငွေ %	၆.၇%	၂.၈%
စုစုပေါင်းစီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှု ကုန်ကျစရိတ်	၆၂၃,၅၁၅	၄၀,၂၀၇
စုစုပေါင်းပင်ငွေ %	၁.၉%	၀.၄%

မိမိတို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၄၀,၂၀၇,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၂၃,၅၁၅,၀၀၀) အထိ မြင့်တက်လာခဲ့သည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်မှုအတွက် အဓိကအကြောင်း ရင်းမှာ မိမိတို့၏လေကြောင်းလိုင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်များ တိုးတက်လာခြင်း ကြောင့် ဖြစ်သည်။ လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် လေယာဉ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်များ၊ ပိုင်ဆိုင်မှု များနှင့် ဆက်စပ်သည့် လေယာဉ်များဝယ်ယူမှုတွင် ရင်းနှီးငွေမြှုပ်နှံမှုများ စသည်တို့အတွက် ပေးချေရသော ကုန်ကျ စရိတ်များ မတည်နိုင်ရန် ချေးငွေတစ်ရပ်လိုအပ်လာခြင်းကြောင့် ယင်းချေးငွေအတွက် အတိုးနှုန်းစရိတ်များ များပြား လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ FMI လေကြောင်းလိုင်းသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့မှစတင်၍ အဖြစ် အကျိုးမဝင်တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ ဘဏ္ဍာရေး ကုန်ကျစရိတ်သည် ဧပြီလ(၁) ရက်နေ့မှ ဇွန်လ (၃၀) ရက်အထိသာ ကျသင့်တော့မည် ဖြစ်သည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ရှင်းလင်းချက်များအရ ရိုးမဘဏ်၏ ဖောက်သည်များထံမှာ စုငွေများ၊ ငွေချေးယူမှုများအပေါ် ကျသင့်သည့် အတိုးနှုန်း သည်လည်း ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍအတွက် အရောင်းစရိတ်တွင် ပါဝင်နေသည်။

အဖွဲ့ဝင် လုပ်ငန်းများ၏ အမြတ်ဝေစု - အခွန်ဆောင်ပြီး

အောက်ဖော်ပြချက်များသည် မိမိတို့ အစီရင်ခံတင်ပြနိုင်သောလုပ်ငန်းကဏ္ဍများအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်(အရှုံး) ဝေစုများ ဖြစ်သည်။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ	၁,၇၀၃,၇၈၆	၄၀၉,၉၅၃
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ	-	-
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ	၃,၂၈၇,၄၁၈	(၂၃၆,၁၀၆)
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ	၁၁,၁၃၂,၁၂၇	၁၀,၁၉၈,၂၅၁
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ	(၃၅၇,၇၁၀)	(၈,၉၇၇)
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး	(၃၁၂,၈၂၁)	၁,၀၆၇,၇၄၅
စုစုပေါင်း တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစု	,၈၀၀	၁၁,၄၃၀,၈၆၇

မိမိတို့၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုများသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၁,၄၃၀,၈၆၇,၀၀၀) ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၅,၄၅၂,၈၀၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့သဖြင့် ၃၅.၂% တိုးတက်လာခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ မိမိတို့ အစီရင်ခံတင်ပြနိုင်သော လုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီးအမြတ်(အရှုံး) ဝေစုများ အကြောင်းကို အောက်တွင် ရှင်းလင်းဖော်ပြသွားပါမည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် ရိုးမဘဏ် အနေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျိုးပင်ခဲ့သည့် အချိန်မတိုင်မီက အမြတ်ဝေစုများဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုများသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၄၀၉,၉၅၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁,၇၀၃,၇၈၆,၀၀၀) အထိ တိုးတက်ခဲ့သဖြင့် ၃၁၅.၆% တိုးတက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ထို့သို့ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၎င်း၏ ချေးငွေစာရင်းကို ကြီးမားစွာချဲ့ထွင်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယခုအချိန်တွင် ရိုးမဘဏ်သည် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် တည်ရှိနေပြီ ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၎င်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍရှိ တွဲဖက် လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုကို ထည့်သွင်းမျှော်မှန်းရန် မလိုအပ်တော့ပေ။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်းဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ် ဝေစုသည် PHIH အနေဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်တွင် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျိုးပင် ခဲ့သည့် အချိန်မတိုင်မီက အမြတ်ဝေစုများဖြစ်သည်။ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၂၃၆,၁၀၆,၀၀၀) ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃,၂၈၇,၄၁၈,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်။ PHIH သည် ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဆေးရုံအတွက် မလိုအပ်တော့သော မြေကို Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့ခြင်းဖြင့် ကျပ် (၁၀,၉၃၈,၆၄၇,၀၀၀) ရရှိခဲ့ခြင်း

ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ မြေနေရာရောင်းချမှုမှ ရရှိခြင်း မပါဝင်ပါက မိမိတို့အနေဖြင့် PHIH မှ အမြတ်ဝေစုများ ရရှိနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ယခုအချိန်တွင် PHIH သည် ကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် တည်ရှိနေပြီဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ် တွက် ၎င်းလုပ်ငန်းကဏ္ဍရှိ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုကို ထည့်သွင်းမျှော်မှန်းရန် မလိုအပ် တော့ပေ။

အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ လုပ်ငန်းအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစု အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
သန်လျင် အိမ်ခြံမြေ	၁၀,၆၀၄,၂၆၄	၉,၈၄၆,၀၄၀
FMI ဥယျာဉ်	၅၃၁,၇၃၂	၃၅၂,၂၁၁
ပန်းလှိုင် ချိတ်ဆက်မှုများ	(၂,၆၁၃)	-
LSC - FMI	(၅၈၅)	-
မီးရထား အင်တာနေရှင်နယ်	(၆၇၁)	-

စုစုပေါင်း အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု

တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစု

၁၁,၁၃၂,၁၂၇

၁၀,၁၉၈,၂၅၁

မိမိတို့၏ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်(အရှုံး) ဝေစုသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၀,၁၉၈,၂၅၁,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၁,၁၃၂,၁၂၇,၀၀၀) ရရှိခဲ့သဖြင့် ၉.၂% တိုးတက်ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းသည် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှ အသားတင် အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၉,၈၄၆,၀၄၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁၀,၆၀၄,၂၆၄,၀၀၀) ရရှိခဲ့ခြင်းနှင့် FMI ဥယျာဉ်မှအသားတင်အမြတ်ဝေစု ၅၁.၀% တိုးတက်ရရှိခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန်အေ အတွင်းရှိ အဆောက်အအုံ A3 နှင့် A4 အတွက် အခန်းပေါင်း (၅၂၈)ခန်း ရောင်းချခဲ့ပြီး ဖြစ်သည်။ အဆိုပါအခန်းများ အတွက် စာချုပ်စာတမ်းအရ ဝင်ငွေသည် ကျပ် (၄၆,၆၂၅,၇၉၅,၀၀၀) အထိ ရှိခဲ့သည်။ မည်သို့ပင်ဆိုစေ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ အဆိုပါအခန်းများ၏ ဆောက်လုပ်မှုမှာ ပြီးဆုံးမှု မရှိသေးပေ။ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် လုပ်ငန်းပြီးဆုံးမှုရာခိုင်နှုန်းအပေါ်မူတည်ပြီး ဝင်ငွေ အသိအမှတ်ပြုသည့်နည်းလမ်းကို အသုံးပြုထားခြင်းဖြစ်သည်။ ၎င်း သည် အခန်းများ ရောင်းချရမှုမှ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် မတိုင်မီ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၃,၄၈၃,၇၃၀,၀၀၀) ရရှိထား ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားပြီး ဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် အခန်းများ ရောင်းချရမှုမှ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေ နောက်ထပ် ကျပ် (၁၅,၀၇၄,၇၃၉,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်ဟုလည်း အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားခဲ့သည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမြတ်ငွေနောက်ထပ် ကျပ် (၂၂,၇၁၈,၀၈၆,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်ဟု အသိအမှတ်ပြု လက်ခံထားသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် ဝယ်ယူသူများထံမှာ

ငွေပေးချေမှုနှင့် အရစ်ကျပေးချေမှု ကျပ် (၃၁,၁၃၀,၅၃၁,၀၀၀) ရရှိထားပြီး ရောင်းချပြီးအခန်းများ၏ စာချုပ်စာတမ်း အရ ဝယ်ယူသောဈေးနှုန်း၏ ခန့်မှန်းခြေ ၆၆.၇% ကို ကိုယ်စားပြုသည်။

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း သန်လျင်အိမ်ခြံမြေသည် အနာဂတ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန်ဘီ နှင့်ဆက်စပ်၍ LDR များကို ရောင်းချရန်၊ ကြားခံရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးနှင့် သဘောတူညီမှုတစ်ခု စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ ပြီး အဆိုပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်စား အမှန်တကယ်နေထိုင်သူများထံသို့ ဇုန်ဘီရှိ တိုက်ခန်းများကို ရောင်းချနိုင်ရန် အတွက် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း သန်လျင်အိမ်ခြံမြေသည် ကြားခံရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးထံသို့ ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန်ဘီနှင့် ဆက်စပ်နေသော LDRs များကို ရောင်းချရမှုမှ ကျပ် (၂၇,၄၆၁,၈၁၃,၀၀၀) အမြတ်ရရှိခဲ့ သည်ဟု အသိအမှတ်ပြု လက်ခံထားခဲ့သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း သန်လျင်အိမ်ခြံမြေသည် ချမှတ်ထားသည့် အရောင်းသတ်မှတ်ချက်ကိုရရှိခဲ့သဖြင့် ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန်ဘီ အဆောက်အအုံ B1 ၊ B2 ၊ B5 တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆုကြေးငွေမှာ ကျပ် (၄,၂၀၆,၆၅၇,၀၀၀) ဖြင့် စံချိန်တင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေသည် ချမှတ်ထားသည့် အရောင်းသတ်မှတ်ချက်ကို ရရှိခဲ့သဖြင့် ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန်ဘီ အဆောက်အအုံ B3 နှင့် B4 တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆုကြေးငွေမှာ ကျပ် (၂,၃၁၁,၂၀၆,၀၀၀) ဖြင့် စံချိန်တင်ခဲ့သည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်၏ နောက်ဆုံးလေးလပတ်တွင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှ ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန် စီ အတွင်းရှိ Galaxy Tower ဟု လူသိများထင်ရှားသော ၎င်း၏ပရောဂျက်အတွက် အရောင်းစီမံကိန်းကို စတင်မိတ်ဆက် ခဲ့သည်။ Galaxy Towers ရှိ တိုက်ခန်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကြားခံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူတစ်ဦးနှင့် သဘောတူညီမှုတစ်ခု ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ ဤ သဘောတူညီမှုအရ သန်လျင်အိမ်ခြံမြေ လုပ်ငန်းသို့ ကြိုတင်အာမခံငွေတစ်ရပ်၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း သမိုင်းမှတ်တိုင်စိုက်ထူနိုင်မှုအပေါ် အခြေခံ၍ စီမံကိန်း ဆောက်လုပ်မှု စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းကာ ဆောင်ရွက်ချက် အခကြေးငွေတစ်ရပ်၊ အရောင်းကော်မရှင်၊ ဆောက်လုပ်ရေးစရိတ်နှင့် ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးစရိတ်များ ထုတ်နုတ်ပြီးနောက် Galaxy Towers ရှိ တိုက်ခန်းများ ရောင်းချရမှုမှ အမြတ်ဝေစုများကို ကြားခံရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအနေဖြင့် ပေးအပ်ရန် အပြန်အလှန်လုပ်ဆောင်ပေးမည် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် ကြိုတင်အာမခံငွေမှ ကျပ် (၂၁,၁၆၇,၇၇၁,၀၀၀) ဝင်ငွေ ရှိခဲ့သည်ဟု အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားပြီး တိုက်ခန်းရောင်းချရမှုအပေါ် အမြတ်ဝေစု သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်ချက် အခကြေးငွေများမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေကိုမူ အသိအမှတ်ပြု လက်ခံထားခြင်း မရှိပေ။

၂၀၁၄ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလကတည်းကပင် ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဈေးနှုန်းမြင့်မားသော တိုက်ခန်းများ၏ ရောင်းအားသည် သိသာစွာကျဆင်းသွားခဲ့သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် တတိယလေးလပတ်အတွင်း ထင်ရှားကျော်ကြားသော စီမံကိန်းများ၏ ရောင်းအားမှာ တိုက်ခန်း တစ်ခန်း သို့မဟုတ် နှစ်ခန်းသာ ရှိခဲ့ကြောင်း၊ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် နောက်ဆုံးလေးလပတ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအမျိုးမျိုး၏ အစီရင်ခံချက်အရ ရောင်းချရမှု လုံးဝမရှိကြောင်း သိရသည်။ (ကိုးကား-ရန်ကုန်အိမ်ခြံမြေ ပြန်လည်သုံးသပ်ချက် ဒုတိယလေးလပတ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ Frontier Myanmar မှ ထုတ်ဝေသည်။) ပိုမို အသေးစိတ် သိလိုပါက “Industry Information_Real Estate” ၏ စာမျက်နှာ (၃၅) တွင် ကြည့်ရှုလေ့လာနိုင်သည်။ ထိုသို့ ရောင်းအားကျဆင်းသွားမှုသည် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်း၏ အိမ်ခြံမြေ ရောင်းအားကိုလည်း ဆိုးဆိုးရွားရွား ထိခိုက်မှုရှိခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့အထိ Galaxy Towers ရှိ (၃၆)ခန်းသာ (စုစုပေါင်း ရောင်းချနိုင်သော ဧရိယာ၏ စတုရန်းပေ (၃၇,၂၁၁) သာ) ရောင်းချနိုင်ခဲ့သည်။ ထိုကဲ့သို့ အခြေအနေမျိုး ဆက်လက်တည်ရှိနေမည် ဆိုပါက သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းမှ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ရရှိနိုင်မည့် အသားတင်အမြတ်ဝေစုသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အောက် သိသာစွာ လျော့နည်းလိမ့်မည် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်ကိုလည်း ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေလိမ့်မည် ဖြစ်သည်။

သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းသည် ၎င်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ပိုင်ဆိုင်မှုများမှ ငှားရမ်းခများကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်မှ စ၍ ကျပ် (၁,၄၆၂,၉၈၃,၀၀၀) ရရှိသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကြယ်စင်အိမ်ရာ ဇုန် အေ ၏ အဆောက်အအုံ A5 ရှိ အခန်းပေါင်း (၁၅၀) အနက် (၉၈)ခန်း ငှားရမ်းခဲ့ပြီး ဖြစ်သည်။ နိုင်ငံခြားသားများ ပြည်တွင်း၌ စီးပွားရေးလုပ်ကိုင်ရန် ပိုမိုဝင်ရောက်လာခြင်းကြောင့် ကော်ပိုရိတ်အိမ်ရာ လိုအပ်ချက် များပြားလာမှုကို အားကောင်း လာစေရန်နှင့် အိမ်ငှားလိုအပ်ချက် ခိုင်မာမှုကို ပိုမိုလုပ်ဆောင်နိုင်ရန် သန်လျင်အိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းအနေဖြင့် အိမ်ငှားရမ်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားသည်။

မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့ မော်တော်ယာဉ် ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် Myanmar Motors နှင့် Convenience Prosperity တို့မှ ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ဤဝန်ဆောင်မှု၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၃၅၇,၇၁၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ် အတွက် ကျပ် (၈,၉၇၇,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့အထိ FMI အနေဖြင့် Myanmar Motors နှင့် Convenience Prosperity တို့နှစ်ခုစလုံးမှ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ရောင်းချခဲ့သည်။ မော်တော် ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် ဆက်လက်မတည်ရှိတော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ယင်းကဏ္ဍအတွက် အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုကို ရရှိရန် မမျှော်မှန်းထားပေ။

အခြားကဏ္ဍများအားလုံး

အခြားကဏ္ဍများ အားလုံးအတွက် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ၏ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် အဓိကအားဖြင့် ချင်းတွင်း ဦးပိုင်ကုမ္ပဏီနှင့် FMI ရေယာဉ်စုတို့ ဖွဲ့စည်းပေါင်းစပ်မှုမှ ရရှိထားခြင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် အတွက် အခြားကဏ္ဍများ အားလုံးအတွက်အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် ကျပ် (၃၁၂,၈၂၁,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး အဓိက အားဖြင့် ချင်းတွင်းဦးပိုင်ကုမ္ပဏီမှ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ရာတွင် ဆုံးရှုံးနစ်နာမှုများ ရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အခြားကဏ္ဍများ အားလုံးအတွက် အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ဝေစုသည် ကျပ် (၁,၀၆၇,၇၄၅,၀၀၀) ရရှိခဲ့ပြီး အကြောင်းရင်းမှာ မိမိတို့ လုပ်ငန်းစုမှ ၃၀% ပိုင်ဆိုင်သောချင်းတွင်း ဦးပိုင်ကုမ္ပဏီမှ ရွှေလေတံခွန် Travel & Tours Co., Ltd. နှင့် Eastern Safaris Pte. Ltd တို့၏ အစုရှယ်ယာ ၇၅% ကို ဝယ်ယူမှုများ ကြောင့် ကျပ် (၁,၂၈၁,၆၄၀,၀၀၀) ကို ယခင်က ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများကို ဝယ်ယူသည့် ဈေးနှုန်းသည် ကုမ္ပဏီတစ်ခုချင်းစီအတွက် ရှယ်ယာတန်ဖိုးတစ်ခုစီ၏ ပကတိ အသားတင်တန်ဖိုးထက် လျော့နည်း နေပြီး ယင်းသို့ ကွာခြားချက်သည် ယခင်က ရရှိမှုအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားခြင်းဖြစ်သည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း မရှိသော လုပ်ဆောင်မှုများမှ အမြတ်

မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းမရှိသော လုပ်ဆောင်မှုများမှ အမြတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃၂၀,၂၅၀,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၆၀,၄၉၀,၆၅၇,၀၀၀) တိုးတက်ရရှိခဲ့သည်။ ထို့သို့ တိုးတက်ရခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် လုပ်ငန်းခွဲများ ဖျက်သိမ်းရာမှ ကျပ် (၃,၃၃၃,၁၂၀,၀၀၀) နှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ ဖျက်သိမ်းရာမှ ကျပ် (၅၇,၃၀၈,၀၀၂,၀၀၀) ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၎င်းသည် ပြီးခဲ့သည့်ကာလအတွင်း နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်မှု ကွာခြားချက်အနေဖြင့် ကျပ် (၃၅၃,၃၀၈,၀၀၀) ရရှိခဲ့မှုနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ငွေကျပ် (၁၂၉,၂၇၆,၀၀၀) လျော့နည်းမှုကို ခုနှိမ်ထားခြင်းဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI အနေဖြင့် PHIH ၏ အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး နောက်ထပ် ၄၀.၀% ရရှိခဲ့သည်။ ၎င်းသည် ယခင်ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သည့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၃၅% အပေါ်တွင် အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားသည့် သင့်လျော်သောတန်ဖိုးကျပ် (၁,၆၂၁,၉၆၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည့် အကျိုးသက်ရောက်မှုဖြစ်သည်။ PHIH တွင် နောက်ထပ် ရှယ်ယာများ၏ လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းမှုပြုလုပ်သည့်အချိန်တွင် PHIH ၏ ကျန်ရှိနေသော စီးပွားရေးရှယ်ယာ ၂၅.၀% မှာ Lippo Group မှ ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်းဖြစ်သည်။ Lippo Group သည် အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံရှိ တိုးတက်လာနေသော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် လက်တွေ့အောင်မြင်မှုရရှိထားပြီး ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် ဆေးရုံတစ်ရုံ တည်ရှိရာမ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ဆေးရုံပေါင်း (၂၀)ကို ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။ PHIH ကို တန်ဖိုးဖြတ်ရာတွင် Lippo Group နှင့် FMI နှစ်ခုစလုံးမှ သဘောတူထားသော ပကတိအသားတင် တန်ဖိုးတွက်ချက်မှုကို အသုံးပြုကာ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ အဆိုပါ လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းမှုမတိုင်မီ PHIH သည် တွဲဖက်လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင် ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် ရိုးမဘဏ်မှ နောက်ထပ် ၁၅.၄% ရရှိခဲ့သည်။ ၎င်းသည် ယခင်ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သည့် အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၃၅.၆ % အပေါ်တွင် အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားသည့် သင့်လျော်သော တန်ဖိုး ကျပ် (၅၃,၂၉၉,၄၈၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည့် အကျိုးသက်ရောက်မှုဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်မှ နောက်ထပ်ရှယ်ယာများ ဘဏ်အတွက် ဝယ်ယူသည့်ဈေးနှုန်းကို KPMG Singapore မှ ပြုလုပ်ခဲ့သည့် ရိုးမဘဏ်ကို တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ အိမ်ခြံမြေကျွမ်းကျင်သူအဖြစ် နာမည်ကျော်ကြားသည့် Jones Lang LaSalle မှ ပြုလုပ်ခဲ့သည့် ရိုးမဘဏ် အိမ်ခြံမြေ ဦးပိုင်လုပ်ငန်းများကို တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်းတို့အပေါ် အခြေခံ၍ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ အဆိုပါလုပ်ငန်း ပေါင်းစည်းမှုမတိုင်မီ ရိုးမဘဏ်သည် တွဲဖက်လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ တစ်ခုအဖြစ် စတင် အကျုံးဝင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)ရက်နေ့တွင် FMI အနေဖြင့် ရိုးမရာဇာရှိ ၎င်း၏အစုရှယ်ယာ ၉၀.၀% ကို ငွေကြေး ပမာဏကျပ် (၁,၁၉၈,၆၉၇,၀၀၀) ဖြင့် Yangon Land သို့ လည်းကောင်း SPA Motorcycle ရှိ ၎င်း၏အစုရှယ်ယာ ၁၀၀% ကို ငွေကြေးပမာဏ ကျပ် (၁,၃၈၂,၇၁၆,၀၀၀) ဖြင့် SPA (Myanmar) သို့လည်းကောင်း ရောင်းချခဲ့သည်။ Agribusiness and Rural Development Consulting Co., Ltd. တွင်လည်း မိမိတို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို လျှော်ပစ်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)ရက်နေ့တွင် FMI အနေဖြင့် SPA Motors ရှိ ၎င်း၏အစုရှယ်ယာ ၁၀၀.၀% ကို ငွေကြေးပမာဏ ကျပ် (၇၄၂,၄၈၅,၀၀၀) ဖြင့် Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI Syndication ရှိ ၎င်း၏ အစုရှယ်ယာ ၉၀.၀% ကိုလည်း Meeyahta International ရှိ အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး ၁၀.၀% အတွက် လဲလှယ်ရယူခဲ့သည်။ အစုရှယ်ယာ လဲလှယ်မှုအတွက် ငွေကြေးပမာဏမှာ ကျပ် (၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀) ဖြစ်သည်။

အောက်ဖော်ပြပါဇယားတွင် အဆိုပါအရောင်းအဝယ်ကိစ္စများအတွက် အမြတ်အစွန်းများ/အရှုံးများကို ဖော်ပြထားသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

ကုမ္ပဏီခွဲများ ရောင်းချမှုမှ ရရှိသော အမြတ်အစွန်း /(ဆုံးရှုံးမှု)

ရိုးမရာဇာ	(၈၁၉,၈၀၄)
SPA Motorcycle	(၄၇၁,၉၄၇)

Agribusiness and Rural Development Consulting Co., Ltd

(၃၉,၇၂၇)

SPA Motors Ltd

၄၁၈,၇၀၁

FMI လုပ်ငန်းစု

၄,၂၄၅,၈၉၇

ကုမ္ပဏီခွဲများ ရောင်းချမှုမှ စုစုပေါင်း ရရှိသော အမြတ်အစွန်း

၃,၃၃၃,၁၂၀

တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ရောင်းချမှုမှ ရရှိသော အမြတ်အစွန်း

ရိုးမဘဏ်

၅၂,၄၅၃,၉၇၆

PHIH

၃,၁၁၃,၅၃၇

Convenience Prosperity

၁,၀၁၄,၆၃၃

Shine Laundry Ltd.

၃၁၈,၄၁၃

Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd

(၃၇,၂၆၃)

FMI Flotilla Ltd.

၁၆၉,၂၃၅

Myanmar Motors Pte Ltd

၂၇၅,၄၇၁

စုစုပေါင်း အမြတ်အစွန်း

၅၇,၃၀၈,၀၀၂

ပင်ငွေခွန် အသုံးစရိတ်များ

မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ် ရရှိမှုကို အစီရင်ခံ တင်ပြချက်အရ ပင်ငွေခွန် အသုံးစရိတ်သည် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများအတွက်မည်သည့်ပင်ငွေခွန်စရိတ်များ မပါဝင်ပေ။ အောက်တွင် ဖော်ပြထားသော ရှင်းလင်းချက် သည် မိမိတို့ အစီရင်ခံ တင်ပြနိုင်သော လုပ်ငန်းကဏ္ဍများတွက် ပင်ငွေခွန် အသုံးစရိတ်များဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင် မပါဝင်သော ပင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်% ဖြစ်သည်။

	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ	၂၀၅,၄၀၉	၈၈၉
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
၏မပါဝင်သော ပင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၂၃.၆%	၂၆%
လေကြောင်းလိုင်းဝန်ဆောင်မှုများ	-	-
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
မပါဝင်သော ပင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	-	-
ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ	၉၄,၇၃၃	-
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		

မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၆.၉%	-
အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ	၅၈၉,၉၂၈	၃၃၂,၇၆၁
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၂၈.၆%	၁၆.၆%
မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ (ရပ်ဆိုင်း)	၅,၃၇၇	၆၇,၁၅၂
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၉.၆%	၁၂.၉%
အခြားကဏ္ဍများအားလုံး	၂၁၁,၈၉၅	၃၀၃,၅၉၃
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၀.၄%	၅၄.၈%
စုစုပေါင်း ဝင်ငွေခွန် အသုံးစရိတ်	၁,၁၀၇,၃၄၂	၇၀၄,၃၉၅
မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်		
မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန် မဆောင်မီ အမြတ်%	၁.၉%	၃၈.၇%

မိမိတို့၏ စုစုပေါင်းအခွန် အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၇၀၄,၃၉၅,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၁,၁၀၇,၃၄၂,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၅၇.၂ % တိုးတက်ခဲ့သည်။ မိမိတို့၏ တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ အခွန်ဆောင်ပြီး အမြတ်ရရှိမှုတွင်မပါဝင်သော ဝင်ငွေခွန်၊ မဆောင်မီ အမြတ်ရာခိုင်နှုန်းအနေဖြင့် မိမိတို့၏ အခွန်အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၃၈.၇% ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၁.၉% အထိ ကျင်းဆင်းသွားခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဖွင့်လှစ်ထားသောကုမ္ပဏီများ အတွက် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ် နှစ်ခုစလုံးအတွက် ၂၅.၀% ရှိခဲ့သည်။ ကဏ္ဍတစ်ခုချင်းစီအလိုက် အခွန်အသုံးစရိတ်များကို အောက်ပါအတိုင်း ရှင်းလင်းဖော်ပြသွားပါမည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အခွန်အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၈၈၉,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၂၀၅,၄၀၉,၀၀၀) အထိ တိုးမြှင့်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးမြှင့်သွားခြင်းမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်သည်လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျိုးဝင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်ခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများ

PHIH သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု မဟုတ်ပေ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက်နေ့မှ စတင်ကာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျိုးဝင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွက် အခွန်အသုံးစရိတ် ကျပ် (၉၄,၇၃၃) ရှိခဲ့ပြီး ၎င်းသည် ဖောက်သည်များကိုယ်စား PHIH က ပေးချေရသည့် ကုန်သွယ်ခွန်နှင့် ဆက်စပ်နေသည်။

အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အခွန်အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၃၃၂,၇၆၁,၀၀၀) ရှိရာမှ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၅၈၉,၉၂၈,၀၀၀) အထိ ၇၇.၃% တိုးမြှင့်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်အခွန်အသုံးစရိတ်များ လျော့နည်းနေခြင်းမှာ သတ်မှတ်ထားသော ဝင်ငွေခွန်အောက် လျော့နည်းပေးဆောင်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အမှန်တကယ်စည်းကြပ်ခဲ့သည့် ဝင်ငွေခွန်မှာ ကျပ် (၅၃၄,၉၄၄,၀၀၀) ဖြစ်သည်။ FMI Syndication သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအနေဖြင့် ဆက်လက်မတည်ရှိ တော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် အိမ်ခြံမြေဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် သိသာထင်ရှားသောဝင်ငွေခွန်ကျသင့်ရန် မျှော်မှန်းစရာ မလိုတော့ပေ။

မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ

မိမိတို့၏ မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ အခွန်အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျပ် (၆၇,၁၅၂,၀၀၀) ရရှိခဲ့မှုနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၅,၃၇၇,၀၀၀) ကျသင့်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းသွားခြင်းမှာ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ လုပ်ငန်းကဏ္ဍကို ရပ်ဆိုင်းခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ မော်တော်ယာဉ်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများ လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် မည်သည့်ကုမ္ပဏီခွဲမှာ မရှိတော့သဖြင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ယင်းကဏ္ဍအတွက် အခွန်အသုံးစရိတ်ကျသင့်ရန် မျှော်မှန်းစရာ မလိုအပ်တော့ပေ။

အခြားကဏ္ဍများအားလုံး

အခြားကဏ္ဍများအားလုံးအတွက် အခွန်အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃၀၃,၅၉၃,၀၀၀) ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၂၁၁,၈၉၅,၀၀၀) သာ ရှိတော့သဖြင့် ၃၀.၂% ကျဆင်းသွားခဲ့သည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ဝင်ငွေခွန်အသုံးစရိတ် မြင့်မားခြင်းမှာ FMI ၏ မော်တော်ယာဉ် အရောင်းကို ယာယီထိန်းချုပ်ထားရမှ ရရှိခဲ့သည့်ဝင်ငွေအပေါ် အခွန်စည်းကြပ်ခြင်းဖြစ်ပြီး အလားတူ လုပ်ငန်းအရောင်းအဝယ် ပြုလုပ်ခြင်းသည် အနာဂတ်တွင် ထပ်မံတွေ့ရတော့မည် မဟုတ်ပေ။

အခြား အခွန်ဆောင်ပြီး ပြည့်စုံကျယ်ပြန့်သော ဝင်ငွေ/(အရှုံး) -အသားတင်အခွန်ပေးချေပြီးဝင်ငွေ/(အရှုံး)

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ထုခွဲရောင်းချပြီးနောက် အရန်ငွေ ပြန်လည်အုပ်စုခွဲခြားခြင်းအပေါ် အခွန်ဆောင်ပြီး အရှုံးသည် ကျပ် (၁,၁၇၇,၄၃၀,၀၀၀) ကျသင့်ခဲ့သည်။ ကုမ္ပဏီခွဲများ ထုခွဲရောင်းချပြီးနောက် အရန်ငွေ ပြန်လည်အုပ်စုခွဲခြားခြင်းအပေါ် အခွန်ဆောင်ပြီးအရှုံးသည် ကျပ် (၅၆၅,၅၀၂,၀၀၀) ကျသင့်ခဲ့သည်။ ဤအရန်ငွေများသည် ရန်ပုံငွေများ ဖြစ်သည်။ မူလအစတွင် အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားခြင်းဖြစ်ပြီး ထိန်းသိမ်းထားသော ဝင်ငွေမှ အရန်အဖြစ် ပြန်လည်ထုတ်နုတ်ခြင်းဖြစ်ကာ ရှယ်ယာရှင်များ ဖြန့်ပေးပေးမှုအတွက် အသုံးမပြုနိုင်ပေ။ ရိုးမဘဏ်၏ အခြေအနေမျိုးတွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ လိုအပ်ချက်အရ သေချာသောအရန်ငွေသည် ထိန်းသိမ်းထားသော ဝင်ငွေမှ ဖယ်ထုတ်ထားရမည် ဖြစ်သည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့်တွဲဖက်လုပ်ငန်းများဖျက်သိမ်းရာတွင် မိမိတို့ ရှယ်ယာရှင်များ ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတွင်ပါဝင်သောငှင်းတို့၏အရန်ငွေများကိုလည်း သီးခြားဖယ်ထုတ် ခဲ့သည့်အတွက် အခြားအခွန်ဆောင်ပြီး ပြည့်စုံကျယ်ပြန့်သော ဝင်ငွေတွင် ဆုံးရှုံးမှုတစ်ရပ်အဖြစ်ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါအရှုံးသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ များနှင့် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ဖျက်သိမ်းရာမှ ရရှိလာသောအမြတ်ငွေနှင့် စာရင်းချေထားခြင်းမရှိပေ။

ကုမ္ပဏီကို စီမံခန့်ခွဲနိုင်သော အစုရှယ်ယာများ မဟုတ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီကို စီမံခန့်ခွဲနိုင်သော အစုရှယ်ယာများမဟုတ်ဟု မှတ်ယူနိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်နှင့် စုစုပေါင်းပြည့်စုံကျယ်ပြန့်သောဝင်ငွေ နှစ်ခုစလုံးသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် အမြတ် ကျပ် (၄၈,၅၅၁,၀၀၀) နှင့် အရှုံးကျပ် (၁,၅၃၂,၂၄၅,၀၀၀) အသီးသီးရှိခဲ့သည်။ ၎င်းသည် ရလဒ်အနေဖြင့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် ကျပ် (၁၂,၄၉၉,၄၇၈,၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၇၄,၆၅၅,၄၁၄,၀၀၀) ကို အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အသားတင်အမြတ်အနေဖြင့် အသီးသီးရရှိစေခဲ့သည်။ စုစုပေါင်း ပြည့်စုံကျယ်ပြန့်သောဝင်ငွေ သည်လည်း ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် ကျပ် (၁၂,၅၁၅,၅၉၇,၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၇၂,၉၁၂,၄၈၂,၀၀၀) ကို အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အသီးသီးရရှိစေခဲ့သည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော မိမိတို့၏ ခိုင်မာတောင့်တင်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးငွေစာရင်းရှင်းတမ်းကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားသည်။

	၃၁-၃-၂၀၁၅ နေ့အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၃၁-၃-၂၀၁၄ နေ့အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ပိုင်ဆိုင်မှုများ		
လက်ရှိပိုင်ဆိုင်မှုများ		
ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသောပိုင်ဆိုင်မှုများ	၁၂၉,၀၁၄,၃၂၀	၁,၁၇၇,၃၂၃
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ	၂,၈၃၄,၈၇၉	၂၁,၇၂၇,၈၇၆
ချေးငွေနှင့် ဖောက်သည်များသို့ ကြိုပေးငွေ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းခွဲမှ	၄၁၅,၀၇၆,၀၁၂	-
ကုန်လက်ကျန်	၄၇၉,၉၅၁	၃၆၄,၅၈၈
အခြားလက်ရှိပိုင်ဆိုင်မှုများ	၁၀,၅၀၆,၂၃၅	၁၃,၅၅၃,၈၅၅
	၅၅၇,၉၁၁,၃၉၇	၃၆,၈၂၃,၆၄၂
ရရန်ရှိသူများ		
ရောင်းချနိုင်သောဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုများ	၂,၂၀၉,၀၄၂	၂,၆၃၀,၇၆၃
အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ	၁၇၈,၉၇၈,၉၂၀	-
တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၅၇,၆၁၉,၆၁၈	၂၉,၄၅၄,၁၂၈
အိမ်ခြံမြေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁,၄၄၈,၄၄၇	၁,၄၄၂,၈၂၉
အိမ်ခြံမြေနေရာ၊ စက်ရုံ၊ စက်ပစ္စည်း	၁၀၇,၃၃၈,၈၁၃	၁၀,၂၂၃,၀၃၃
တန်ဖိုးအသိအမှတ်ပြု ပိုင်ဆိုင်မှုများ	၅၆,၀၀၈,၄၈၃	၅,၉၇၂,၄၉၄
	၄၀၃,၆၀၃,၃၂၃	၄၉,၇၂၃,၂၄၇
စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှု	၉၆၁,၅၁၄,၇၂၀	၈၆,၅၄၆,၈၈၉

ပေးရန်တာဝန်များ

လက်ရှိပေးရန်တာဝန်များ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ	၂၆,၅၅၃,၇၈၉	၃,၁၆၇,၂၁၈
ဖောက်သည်များ အပ်ငွေနှင့် စာရင်းရှိငွေ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ	၅၈၉,၀၅၄,၉၇၄	-
ပြန်လည်ဝယ်ယူနိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ	၂၂၇,၀၀၀	-
ဝင်ငွေခွန်ကြိုတင်ခန့်မှန်းခြင်း	၂,၈၇၄,၆၀၃	၉၅၂,၀၂၉
ငှားရမ်းခြင်း	၃,၉၃၀,၄၂၉	-
	၇၂၂,၆၄၀,၇၉၅	၄,၁၁၉,၂၄၇

လက်ရှိပေးရန်တာဝန်မရှိသော

ပြန်လည်ဝယ်ယူနိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ	-	၂၂၇,၀၀၀
ငှားရမ်းခြင်း	၁၃,၇၉၃,၀၀၀	-
အခြားပေးရန်ရှိသူများ	၁၂၃,၈၅၅	၁၇၇,၈၅၆
	၁၃,၉၁၆,၈၅၅	၄၀၄,၈၅၆
စုစုပေါင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၇၃၆,၅၅၇,၆၅၀	၄,၅၂၄,၁၀၃

ရှယ်ယာတန်ဖိုး

ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၂၂,၄၈၀,၀၁၃	၁၈,၄၁၈,၄၇၈
ရှယ်ယာပရီမီယံကြေး	၇၁,၂၈၂,၀၄၂	၄၉,၇၉၂,၃၀၂
အရန်ငွေ	၅,၄၅၄,၁၀၄	၁,၇၄၂,၉၃၂
ထိန်းသိမ်းထားသော အမြတ်	၇၆,၃၁၇,၄၁၇	၁၁,၆၈၄,၀၂၂
	၁၀၅,၅၃၃,၅၇၆	၈၁,၆၃၇,၇၃၄
ကုမ္ပဏီကို စီမံခန့်ခွဲနိုင်သော အရင်းအနှီးများ	၄၉,၄၂၃,၄၉၄	၃၈၅,၀၅၂
စုစုပေါင်း ရှယ်ယာတန်ဖိုး	၂၂၄,၉၅၇,၀၇၀	၈၂,၀၂၂,၇၈၆
စုစုပေါင်း ပေးရန်ရှိသူနှင့် အစုရှယ်ယာများ	၉၆၁,၅၁၄,၇၂၀	၈၆,၅၄၆,၈၈၉

ပိုင်ဆိုင်မှုများ

မိမိတို့၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၈၆,၅၄၆,၈၈၉,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၉၆၁,၅၁၄,၇၂၀,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ မိမိတို့ပိုင်ဆိုင်မှု ပုံမှန်တိုးတက်လာအောင် ထိန်းသိမ်းနိုင်ခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်ကို ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်နေ့ တွင် PHIH ကို လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်ပြောင်းလဲခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ

မိမိတို့၏ ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့်တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှုများသည် (ရိုးမဘဏ်၏ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှုများမပါဝင်) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁,၁၇၇,၃၂၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၉၃၅,၀၇၂,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ

မိမိတို့၏ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ တန်ဖိုးသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် (၂၁,၇၂၇,၈၇၆) ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂,၈၃၄,၈၇၉,၀၀၀) သို့ ကျဆင်းသွားခဲ့သည်။ မိမိတို့၏ ကုန်သွယ်မှု ရရန်ရှိသူများသည် ကျပ် (၄၈၈,၇၃၂,၀၀၀) မှ ကျပ် (၂,၄၈၉,၆၈၉,၀၀၀) သို့ အသားတင် တိုးတက် လာခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ ကုန်သွယ်မှုမဟုတ်သော ရရန်ရှိသူများမှာမူ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၁,၂၁၀,၉၂၃,၀၀၀) ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၃,၄၆၁၀,၀၀၀) သို့ ကျဆင်းသွားခဲ့သည်။ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသူများ တိုးတက်ခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် အဖွဲ့ဝင်မဟုတ်ခဲ့သော ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်သည် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်လာခြင်း၏ ရလဒ်အဖြစ် ကုန်သွယ်မှု ရရန်ရှိသူ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ကုန်သွယ်မှုမဟုတ်သော ရရန်ရှိသူများ ကျဆင်းသွားခြင်းမှာ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တွင် ကုန်ဆုံးသော ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပမာဏများ ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

- YCDC မှ ဘုရင့်နောင်လမ်းဆုံရှိ ခုံးကျော်တံတား တည်ဆောက်မှု ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် ကျပ် (၂,၀၆၈,၄၄၂,၀၀၀) ကို လက်ခံရရှိ
- SPA (Myanmar) ကို ကြွေးဆပ်ခြင်းစနစ်နှင့် ကုမ္ပဏီအတွင်း စာရင်းရှင်းလင်းမှုမှ အပေါင်မပါ၊ အချိန်မရွေးပြန်လည်တောင်းဆိုနိုင်ပြီး အတိုးကင်းလွတ်သော ငွေကြေးပမာဏ ကျပ် (၁၄၉,၄၀၀,၀၀၀) ပြန်လည်လက်ခံရရှိ
- အမြတ်ဝေစု ငွေစုစုပေါင်း ကျပ် (၁,၆၉၇,၂၀၀,၀၀၀) ဟု သတ်မှတ်ထားသော်လည်း တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှ မပေးရသေး
- Convenience Prosperity မှ တစ်နှစ်လျှင် ၈.၀% အတိုးဖြင့် လိုအပ်သောအခါ အချိန်မရွေးပြန်လည်တောင်းဆိုနိုင်သည့် အပေါင်မဲ့ချေးငွေ အဖြစ်ယူထားသော ကျပ် (၅,၇၇၁,၆၇၅,၀၀၀) ပြန်လည်လက်ခံရရှိ။ ထိုချေးငွေကို Convenience Prosperity မှ ယာယီလည်ပတ် ရင်းနှီးငွေအဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။
- Convenience Prosperity ကိုယ်စား FMI မှပေးချေပေးခဲ့သော ကျပ်(၂,၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ကို Convenience Prosperity ထံမှ လက်ခံရရှိ
- Meeyahtar International သို့ ရှယ်ယာရှင်များ အတွက် ကြိုတင်ပေးငွေ ကျပ် (၃၁၀,၀၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။ ၎င်းအနက် ကျပ် (၁၇၀,၀၀၀,၀၀၀) သည် အကြွေးဆပ်ခြင်းဖြစ်ပြီး ကျန်ရှိသော လက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၂,၉၃၀,၀၀၀,၀၀၀) သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အရင်းအနှီး မတည်ခြင်းဖြစ်သည်။
- Pan Hlaing Links Services သို့ ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ကြိုတင်ပေးငွေ ကျပ် (၃,၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။ ၎င်းအနက် ကျပ် (၂,၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀) သည် အကြွေးဆပ်ခြင်းဖြစ်ပြီး ကျန်ရှိသော လက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀) သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အရင်းအနှီး မတည်ခြင်းဖြစ်သည်။
- Summit SPA Motors Ltd ၏ ကိုယ်စား FMI မှ ငွေပေးချေမှုအတွက် Summit SPA Motors Ltd မှ ကျပ် (၂၃၃,၈၀၀,၀၀၀) လက်ခံရရှိ

- Myanmar Motors Pte. Ltd ၏ ကိုယ်စား FMI မှ ငွေပေးချေမှုအတွက် Myanmar Motors Pte. Ltd မှ ကျပ် (၂၀၈,၃၄၀,၀၀၀) လက်ခံရရှိ

မိတ်ဖက်လုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၉,၄၅၄,၁၂၈,၀၀၀) ရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၇,၆၁၉,၆၁၈,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နှင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ မိမိတို့၏ အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပတ်သက်သည့် သေချာခိုင်မာသော သတင်းအချက်အလက်များကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

	<u>၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်</u>	<u>၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်</u>
	<u>ကျပ်ထောင်ပေါင်း</u>	<u>ကျပ်ထောင်ပေါင်း</u>
ဘဏ္ဍာနှစ်၏ အစကနဦး	၂၉,၄၅၄,၁၂၈	၁၁,၂၀၁,၉၀၅
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးငွေ ဖြည့်တင်းမှု	၂၇,၉၇၉,၁၉၄	၈,၅၁၃,၁၃၈
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးငွေ ပြန်ထုတ်ယူမှု	(၁၃,၉၀၆,၉၄၄)	(၃,၇၀၀)
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ ဆုံးရှုံးမှု	(၃၇,၂၆၃)	-
အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများ၏ အမြတ်ခွဲဝေမှု	၁၅,၄၅၂,၈၀၀	၁၁,၄၃၀,၈၆၇
အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများ၏ အခြား ပြည့်စုံကျယ်ပြန့်သော		
ဝင်ငွေ ခွဲဝေမှု	၂၀၃	၉,၁၁၈
အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများမှ အပိုဆုကြေး လက်ခံရရှိမှု	(၁,၃၂၂,၅၀၀)	(၁,၆၉၇,၂၀၀)
ဘဏ္ဍာနှစ်၏ နောက်ဆုံးအခြေအနေ	<u>၅၇,၆၁၉,၆၁၈</u>	<u>၂၉,၄၅၄,၁၂၈</u>

လုပ်ငန်းများ ပေါင်းစည်းခြင်း

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် FMI သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအသစ်နှစ်ခုကို ရရှိခဲ့သည်။ တစ်ခုမှာ Meeyahta International တွင် ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၂၀.၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် နောက်တစ်ခုမှာ LCS-FMI တွင် ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၅၀.၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြစ်သည်။ FMI သည် Pan Hlaing Links Services တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ ကျပ်ထောင်ပေါင်း (၁,၈၉၀,၀၀၀,၀၀၀) ဖြည့်တင်းထည့်ဝင်ခဲ့ပြီး Chindwin Holdings သို့ ကျပ် (၁၀၆,၅၆၀,၀၀၀) နှင့် Myanmar Motors သို့ ကျပ် (၄၁၈,၁၁၅,၀၀၀) အသီးသီး ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့သည်။

Meeyahta International သို့ ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၂၀.၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ရာတွင် FMI သည် Meeyahta International ၏ ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၁၀.၀% အတွက် လဲလှယ်မှုအရ ရှယ်ယာအသစ်များ ထည့်ဝင်မှုပုံစံဖြင့် ကျပ်ထောင်ပေါင်း (၁၀,၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ထည့်ဝင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် FMI သည် FMI Syndication တွင် ၎င်းပိုင်ဆိုင်သော ရှယ်ယာ ၉၀% ကို Meeyahta International ၏ ရှယ်ယာ ၁၀% နှင့် ဖလှယ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီး စုစုပေါင်း ထည့်ဝင်မှုပမာဏသည် ကျပ် (၁၅,၃၆၃,၅၁၉,၀၀၀) သို့ ရောက်ရှိနေပြီ ဖြစ်သည်။

Meeyahta International ၏ ရှယ်ယာ ၁၀% နှင့် FMI Syndication ၏ ရှယ်ယာ ၉၀% ကို လဲလှယ်မှုအရ ကျွန်ုပ်တို့သည် FMI Syndication ၏ သင့်လျော်သော တန်ဖိုးမှ ရလဒ်အနေဖြင့် ထွက်ပေါ်လာသော တစ်ဖန်တန်ဖိုး ဖြတ်ခြင်း ရရှိမှုအဖြစ် ထပ်မံထည့်ဝင်ငွေ ကျပ် (၅,၅၀၅,၁၂၁,၀၀၀) ကို အသိအမှတ်ပြုလက်ခံထားသည်။ FMI Syndication ၏ သင့်လျော်သော တန်ဖိုးသည် သေချာသော အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုကို တွက်ချက်ကာ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ လုပ်ငန်းအုပ်စု အဆင့်တွင် Meeyahta International သို့ ၂၀% ရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုသည် တန်ဖိုးအားဖြင့် ကျပ် (၂၀,၈၆၈,၆၄၀,၀၀၀) ရှိသည်။ လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းပြီးနောက် ရှယ်ယာတစ်ဦးချင်းစီ ထည့်ဝင်ငွေ ကျပ် (၂,၉၂၈,၂၇၈,၀၀၀) ဖြင့် ရင်းနှီးမတည်ခဲ့ရာ လုပ်ငန်းစု အဆင့်တွင် စုစုပေါင်း ရှယ်ယာဝင်များ ထည့်ဝင်မှု ကျပ် (၂၃,၇၉၆,၉၁၈,၀၀၀) ရောက်ရှိလာပြီ ဖြစ်သည်။ Meeyahta International ရှိ ကျန်ရှိသော ရှယ်ယာ ၈၀% ကို Yoma Strategic Holding Ltd. က ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။

FMI သည် LSC-MFI ရှိ အစုရှယ်ယာ ၅၀% အတွက် အလဲအလှယ်တစ်ရပ်အနေဖြင့် မြန်မာကျပ်ငွေ (၁,၇၆၈,၀၀၀,၀၀၀) နှင့် ညီမျှသော အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁.၈)သန်းကို ကနဦးထည့်ဝင်ငွေအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့သည်။

ဖယ်ထုတ်ခြင်း/အကြွေးလျှော့ပစ်ခြင်း

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် PHIH တွင် စီမံခန့်ခွဲနိုင်သော ရှယ်ယာပမာဏ ၇၅% ရောက်ရှိရန် အစုရှယ်ယာ ၄၀.၀% ကို ထပ်မံရယူခဲ့သည်။ တွဲဖက်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ယခင်က ၃၅% ကို ပိုင်ဆိုင်ထားသော်လည်း ထပ်မံတိုးမြှင့် ရယူခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ (၁)ရက်နေ့တွင် ယခင်ပိုင်ဆိုင်ထားခဲ့သော အစုရှယ်ယာ ၃၅% မှာ ဖယ်ထုတ်လိုက်သည်ဟု မှတ်ယူလိုက်ခြင်းကြောင့် PHIH သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် ရိုးမဘဏ်တွင် စီမံခန့်ခွဲနိုင်သော ရှယ်ယာပမာဏ ၅၁.၁% ရောက်ရှိရန် အစုရှယ်ယာ ၁၅.၄% ကို ထပ်မံရယူခဲ့သည်။ တွဲဖက်လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ယခင်က ၃၅.၆% ကို ပိုင်ဆိုင်ထားသော်လည်း ထပ်မံတိုးမြှင့်ရယူခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်နေ့တွင် ယခင်ပိုင်ဆိုင်ထားခဲ့သော အစုရှယ်ယာ ၃၅.၆% မှာ ဖယ်ထုတ်လိုက်သည်ဟု မှတ်ယူလိုက်ခြင်းကြောင့် ရိုးမဘဏ်သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

မိမိတို့သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)ရက်နေ့တွင် Shine Laundry ကိုလည်းကောင်း၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၆)ရက်နေ့တွင် FMI Flotilla ကိုလည်းကောင်း SPA (Myanmar) က အပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်သည့် Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့သည်။

ထို့ပြင် မိမိတို့သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၉)ရက်နေ့တွင် Myanmar Motors ကိုလည်းကောင်း၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၇)ရက်နေ့တွင် Convenience Prosperity ကိုလည်းကောင်း Yoma Strategic က အပြည့်အဝပိုင်ဆိုင်သော Elite Matrix International Ltd သို့ Yoma Nominee Ltd မှ တစ်ဆင့်ရောင်းချခဲ့သည်။

မိမိတို့သည် Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd ရှိ မိမိတို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအားလုံးကို အကြွေးလျှော့ပစ်ခဲ့သည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရောင်းချခဲ့သော/အကြွေးလျှော့ပစ်ခဲ့သော အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းအသီးသီးကို သေချာသော သတင်းအချက်အလက်များနှင့်တကွ အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။

ယူနစ် = ကျပ်ထောင်ပေါင်း

အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းနာမည်	လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းရောင်းချချိန်တွင်ရှိသော တန်ဖိုး	လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းချိန်လက်ခံရရှိသော ပမာဏ	အရန်ရှယ်ယာများကို တွက်ချက်မှုအတွက် ယူဆနိုင်သောလက်ခံ ရရှိမည့်ပမာဏ	လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းချိန်ရှိ အမြတ်/အရှုံး	ဖျက်သိမ်းရန် စဉ်းစားသတ်မှတ်ထားမှု (လျော့၍) °	လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းချိန်တွင် လက်ခံရရှိသော အသားတင်ငွေသား
ရိုးမဘဏ် °	၈,၆၈၂,၆၃၃	၅၉,၀၆၈,၉၇၆	၂,၀၆၇,၆၃၃	၅၂,၄၅၃,၉၇၆	(၅၉,၀၆၈,၉၇၆)	-
PHIH	၄,၀၄၉,၉၁၃	၇,၁၆၃,၄၅၀	-	၃,၁၁၃,၅၃၇	(၇,၁၆၃,၄၅၀)	-
Shine Laundry Ltd.	၅၁,၁၀၂	၃၆၉,၅၁၄	-	၃၁၈,၄၁၃	-	၃၆၉,၅၁၄
Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd. ၂	၃၇,၂၆၃	-	-	(၃၇,၂၆၃)	-	-
Myanmar Motors	၆၀၅,၄၄၂	၈၈၀,၉၁၃	-	၂၇၅,၄၇၁	-	၈၈၀,၉၁၃
FMI Flotilla	၃၃၀,၇၆၅	၅၀၀,၀၀၀	-	၁၆၉,၂၃၅	-	၅၀၀,၀၀၀
Convenience Prosperity	၁၈၇,၀၈၉	၁,၂၀၁,၇၂၂	-	၁,၀၁၄,၆၃၃	-	၁,၂၀၁,၇၂၂
Total	၁၃,၉၄၄,၂၀၇	၆၉,၁၈၄,၅၇၆	၂,၀၆၇,၆၃၃	၅၇,၃၀၈,၀၀၂	(၆၆,၂၃၂,၄၂၆)	၂,၉၅၂,၁၄၉

မှတ်ချက်

၁။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်း စီမံခန့်ခွဲခွင့်ရရှိနိုင်သော အစုရှယ်ယာပမာဏ ရရှိသောအခါ အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများ၏ လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းရန် စဉ်းစားသတ်မှတ်နိုင်သည်။

၂။ အကြွေးလျော်ပစ်လိုက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြေအိမ်ရာအဆောက်အအုံ၊ စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းများ

မိမိတို့၏ မြေအိမ်ရာအဆောက်အအုံ၊ စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၀,၂၂၃,၀၃၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၀၇,၃၃၈,၈၁၃,၀၀၀) တိုးတက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ရိုးမဘဏ်နှင့် PHIH တို့သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ တစ်ခု ဖြစ်လာခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ မြေအိမ်ရာအဆောက်အအုံ၊ စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းများ၏ အသားတင် ငွေစာရင်းတန်ဖိုးမှာ ကျပ် (၇၄,၆၀၅,၅၄၆,၀၀၀) တိုးတက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ တွင် ကုမ္ပဏီခွဲတစ်ခုဖြစ်သည့် FMI Air Ltd. က ပိုင်ဆိုင်သော လေယာဉ်နှစ်စီး ပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆောက်ဆဲ ပိုင်ဆိုင်မှုစာရင်းအောက်တွင် ကျပ် (၁၈,၉၅၈,၈၂၆,၀၀၀) ရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

အကောင်အထည်ပိုင်ဆိုင်မှုပစ္စည်းများ

တန်ဖိုးအသိအမှတ်ပြုပိုင်ဆိုင်မှုများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅,၉၇၂,၄၉၄,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၆,၀၀၈,၄၈၃,၀၀၀) တိုးတက်ရရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ရရှိခဲ့ခြင်းမှာ

- ရိုးမဘဏ်၏ လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းမှုမှ နာမည်ကောင်းတန်ဖိုး ကျပ် (၅၁,၄၉၀,၄၈၉,၀၀၀) နှင့် PHIH မှ ကျပ် (၁,၂၂၉,၈၆၃,၀၀၀) ပေါ်ထွန်းခဲ့သည်။
- FMI Air အတွက် လေကြောင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူ ခွင့်ပြုလက်မှတ်ရယူမှု ထပ်တိုးကုန်ကျစရိတ် ကျပ် (၂,၃၁၁,၈၂၄,၀၀၀) သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ငါးခုဖြစ်သော FMI Syndication, SPA Motorcycle, SPA Motors Ltd., Yoma Yarzar နှင့် Agribusiness and Rural Development Consultants Co., Ltd. တို့ ဖျက်သိမ်း ရောင်းချရာတွင် နာမည်ကောင်း ဖျက်သိမ်းမှုတန်ဖိုး ကျပ် (၅,၀၀၅,၅၂၂,၀၀၀) ကို ခန့်မှန်းထားခြင်းဖြစ်သည်။ FMI Air အတွက် နာမည်ကောင်းသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုစီ ရောင်းချမှုတွင် အရှုံး သို့မဟုတ် အမြတ်၌ ပါဝင် ထားပြီးဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းဖျက်သိမ်းရောင်းချရာတွင်လည်း အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးအဖြစ် အသိအမှတ်ပြု လက်ခံထားပြီး ဖြစ်သည်။

ပေးရန်တာဝန်များ

မိမိတို့၏ စုစုပေါင်း ပေးရန်တာဝန်များသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်သည် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီမဟုတ်သေးသည့်အတွက် ဖောက်သည်များ ထည့်ဝင်ငွေနှင့် လက်ကျန်ငွေမပါဘဲ ကျပ် (၄,၅၂၄,၁၀၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ဖောက်သည်များ ထည့်ဝင်ငွေနှင့် လက်ကျန်ငွေ (၆၈၉,၀၅၄,၉၇၄) အပါအဝင် ကျပ် (၇၃၆,၅၇၇,၆၅၀,၀၀၀) ရှိခဲ့ပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်များတွင် ခိုင်မာစွာတိုးတက် ခဲ့ခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအဖြစ် စတင်အကျုံးဝင်ခဲ့သော ရိုးမဘဏ် ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းတည်ဆောက် ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၃,၁၆၇,၂၁၈,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၆,၅၃၃,၇၈၉,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။

ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၉၁၇,၇၂၇,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၆,၁၂၃,၂၅၆,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်မှုအတွက် အဓိကအကြောင်း ရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်နှင့် PHIH တို့သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ ဖြစ်လာသောကြောင့် မသက်ဆိုင်သော အဖွဲ့ဝင်များသို့ ပေးချေမှု သည် ကျပ် (၁၅,၄၅၅,၃၄၂,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် မဆိုင်သော ပေးရန်ရှိသူများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁,၄၇၈,၇၆၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၆,၃၈၂,၅၇၆,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်မှု အတွက် အဓိက အကြောင်းရင်းများမှာ

ဘုံထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာဝင်နှင့် ဆက်စပ်နေသောလုပ်ငန်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုနှင့် မဆိုင်သော ပေးရန်ရှိသူ ကျပ် (၄,၂၀၆,၈၃၃,၀၀၀) တိုးလာခြင်းနှင့်

မိတ်ဖက်လုပ်ငန်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုနှင့်မဆိုင်သော ပေးရန်ရှိ ကျပ် (၆၁၄,၀၃၉,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်း ဖြစ် သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ဘုံထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာဝင်နှင့် ဆက်စပ်နေသော လုပ်ငန်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုနှင့်မဆိုင်သော ပေးရန်ရှိသူများတွင် ထည့်သွင်းခြင်း၌ SPA (Myanmar) ကို ကြွေးဆပ်ခြင်း စနစ်နှင့် ကုမ္ပဏီအတွင်း စာရင်းရှင်းလင်းမှုမှ လိုအပ်သော ပမာဏအပေါ် အပေါင်ပစ္စည်းမပါ၊ အချိန်မရွေး ပြန်လည်တောင်းဆိုနိုင်သော၊ အတိုးကင်း လွတ်ချေးငွေပမာဏ ကျပ် (၅,၃၇၆,၀၀၀,၀၀၀) (၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၈၅,၈၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။ ၎င်းသည် လုပ်ငန်းစုကိုယ်စား SPA (Myanmar) က လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် ပေးချေမှုအတွက် ဖြစ်သည်။ လုပ်ငန်းစုတွင် အခြေခံအားဖြင့် ၎င်းငွေစာရင်း ရှင်းတမ်းကို ရှင်းလင်းထိန်းသိမ်းရမည် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ပါဝင်နေသော ငွေစာရင်းရှင်း တမ်းတွင်လည်း Yoma Strategic ကို ကြွေးဆပ်ခြင်းစနစ်နှင့် ကုမ္ပဏီအတွင်း စာရင်းရှင်းလင်းမှုမှ လိုအပ်သော ပမာဏအပေါ် အပေါင်ပစ္စည်းမပါ၊ အချိန်မရွေးပြန်လည်တောင်းဆိုနိုင်သော၊ အတိုး ကင်းလွတ်သော ပမာဏ ကျပ် (၄၁၇,၂၀၀,၀၀၀) ရှိပြီး အနာဂတ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် လုပ်ငန်းစုကိုယ်စား Yoma Strategic က ဆောင်ရွက်သည့် ထည့်ဝင်မှုတစ်ခုဖြစ်သည်။

တွဲဖက်လုပ်ငန်းများသို့ လုပ်ငန်းစု၏ ကုန်သွယ်မှုနှင့် မသက်ဆိုင်သော ပေးရန်ရှိသူများသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ LSC-FMI သို့ ပေးဆပ်ရန် ရင်းနှီးထည့်ဝင်ငွေ ငွေစာရင်း ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၆၁၄,၀၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။ (၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင်မူ မရှိခဲ့ပေ)

တိုးတက်လာသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအသုံးစရိတ်သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်တွင် ကျပ် (၁၃၉,၀၄၀,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂,၁၀၆,၈၇၁,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် လုပ်ငန်းစု၏ တိုးတက်လာသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအသုံးစရိတ်တွင်ပါဝင်သော အရာများမှာ အပိုဆုကြေးနှင့် လစာတိုးတက်လာမှုဖြစ်ပြီး ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၁,၀၃၂,၀၀၀,၀၀၀) ရှိကာ ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းနှင့် ကြော်ငြာအသုံးစရိတ် တိုးတက်လာမှုမှာ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၆၉၆,၄၀၀,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။

ပြန်လည်ပေးအပ်သော အပ်နှံငွေသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၄၂၃,၃၃၆,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၃,၁၆၉,၀၀၀) သို့ လျော့နည်းကျဆင်းသွားသည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းခြင်းမှာ FMI Syndication မှ ပြန်လည်ပေး အပ်သော အပ်နှံငွေများကြောင့် ဖြစ်သည်။ လုပ်ငန်းစုနေဖြင့် အဆိုပါ ငွေစာရင်း ရှင်းတမ်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ဆက်လက်သယ်ဆောင်သွားမည် မဟုတ်ပေ။ အကြောင်းမှာ FMI Syndication သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်နေ့မှ စတင်၍ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအဖြစ်မှ ဖျက်သိမ်းလိုက်ခြင်း ကြောင့်ဖြစ်သည်။

အတိုးဝင်ငွေသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁,၇၀၅,၃၁၇,၀၀၀) ကို ကြိုတင်လက်ခံရရှိခဲ့သည်။ အတိုးဝင်ငွေများ ကြိုတင်လက်ခံရရှိခဲ့ခြင်းသည် ရိုးမဘဏ်မှ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းကို ဆက်လက်သယ်ဆောင်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

လတ်တစ်လော ငွေချေးယူခြင်း

မိမိတို့၏ လတ်တစ်လော ငွေချေးယူခြင်းသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၃,၉၃၀,၄၂၉,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် လတ်တစ် လော ငွေချေးယူခြင်း၌ FMI Air ၏ တစ်နှစ်လျှင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အရင်းအနှီးလိုအပ်ချက်ကို ငွေကြေးထောက်ပံ့ နိုင်ရန် မသက်ဆိုင်သောအဖွဲ့တစ်ခုမှ တစ်နှစ်လျှင် အတိုး ၁၈.၀% ပေးအပ်ရမည့် ရေတိုငွေချေးယူသည့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၅၀၀,၀၀၀) ပါဝင်သည်။ အဆိုပါ ချေးငွေသည် FMI ထုတ်ပြန်ထားသော ကော်ပိုရိတ်အားမခံချက်ဖြင့် ရယူနိုင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ချေးငွေ၏ စုစုပေါင်း တာဝန်ယူထားသော ပမာဏ (ငွေရင်းနှင့်အတိုး) သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၃၈,၃၄၉,၀၀၀) နှင့် ညီမျှသည်။ ချေးငွေသည် တစ်နှစ်အတွင်း ပြန်ပေးဆပ်ရမည် ဟု မျှော်မှန်းထားသည်။ ထို့ပြင် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI Air မှ လေယာဉ်နှင့် သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ် ပေးချေမှုအတွက် ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် မသက်ဆိုင်သော အဖွဲ့တစ်ခုမှ တစ်နှစ်လျှင် အတိုး ၁၂.၀% ပေးအပ်ရမည့် လတ်တစ်လော ငွေချေးယူခြင်း၌ ချေးငွေတစ်ရပ်၏ ရေတိုပမာဏတစ်ခုလည်း ပါဝင်သည်။ ချေးငွေ၏ စုစုပေါင်း ငွေရင်းပမာဏသည် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၁၁.၂)သန်း ဖြစ်ပြီး အတိုးထပ်ပေါင်းထားသော ငွေရင်း၏ ရေတို

ပမာဏတစ်ခုမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃.၁၁)သန်း (မြန်မာငွေကျပ် (၃,၃၉၂,၀၈၀,၀၀၀) နှင့် ညီမျှသော) ရှိသည်။

လတ်တစ်လောမဟုတ်သော ငွေချေးယူခြင်း

မိမိတို့၏ လတ်တစ်လော မဟုတ်သော ငွေချေးယူခြင်းသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၃,၇၉၃,၀၀၀,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် လတ်တစ်လောမဟုတ်သော ငွေချေးယူခြင်း၌ ပါဝင်မှုများမှာ

- လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်သော FMI Air ၏ လေယာဉ်နှင့်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်ပေးချေမှုကို ငွေကြေး ထောက်ပံ့နိုင်ရန် ချေးငွေ၏ ရေရှည်ပမာဏတစ်ရပ်မှာ အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သည့်အတိုင်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့၌ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈.၂)သန်း (မြန်မာငွေကျပ် (၈,၉၃၈,၀၀၀,၀၀၀) နှင့် ညီမျှသော) ရှိခဲ့သည်။
- ရိုးမဘဏ်၏ အပြောင်းအလဲ အသုံးပြုနိုင်သော အလယ်အလတ် ချေးငွေပမာဏတစ်ရပ်သည် နှစ်စဉ်အတိုးနှုန်း ၈.၀% ဖြင့် ကျပ် (၄,၈၅၅,၀၀၀,၀၀၀) ရှိပြီး IFC နှင့် သဘောတူညီမှုအရ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၇) ရက်နေ့တွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။ IFC ချေးငွေသဘောတူညီမှုတွင် အကြမ်းဖျင်းဖော်ပြချက်အရ အသေးစိတ် သတ်မှတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းချက်များအောက်တွင် IFC သည် ချေးငွေများတွင် ရိုးမဘဏ်တွင် မျှသုံးရန် ပြောင်းလဲကောင်း ပြောင်းလဲမည်ဖြစ်သည်။ အသေးစိတ်ကို စာမျက်နှာ () တွင် IFC သည် ရိုးမဘဏ်တွင် အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ရောင်းလျှင် FMI ပိုင်ဆိုင်သော ဘဏ်ရှိအစုရှယ်ယာ ၅၁.၁% ကို အားပျောစေမည့် အန္တရာယ်ရှိ အချက်အလက်များတွင် ဖော်ပြထားသည်။

အစုရှယ်ယာတန်ဖိုး

အစုရှယ်ယာ ငွေရင်း

FMI ၏ ရှယ်ယာငွေရင်းသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၈,၄၁၈,၄၇၈,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၂,၄၈၀,၀၁၃,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ရရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ရရှိခဲ့ခြင်းမှာ

- SPA (Myanmar) က အပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yangon Land သို့ အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂,၂၂၁,၈၅၀) ကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၄)ရက်နေ့တွင် ရောင်းချခဲ့သည်။ အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၁,၅၀၀) ဈေးနှုန်းဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပြီး Yangon Land မှ ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သော အစုရှယ်ယာ ၁၅.၄% ကို FMI က ရယူမှုအတွက် အတုံ့အပြန်အားဖြင့် အဆိုပါရှယ်ယာများကို ရောင်းချခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။
- အစုရှယ်ယာဝင်များသို့ အစုပေါ်အမြတ်အဖြစ် FMI ရှယ်ယာပရီမီယံမှ ရှယ်ယာ (၁,၈၃၉,၆၈၅) ကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ (၂၃)ရက်နေ့တွင် ထုတ်ရောင်းခဲ့သည်။

အရန်ငွေ

မိမိတို့၏ အရန်ငွေသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁,၇၄၂,၉၃၂,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅,၄၅၄,၁၀၄,၀၀၀) တိုးတက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းသည် ရိုးမဘဏ်၏ ငွေရင်း အရန်ငွေကို ကျပ် (၅,၄၅၄,၁၀၄,၀၀၀) ထပ်မံဖြည့်စွက်လိုက်ခြင်းဖြစ်ပြီး ၎င်းသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ဖျက်သိမ်းမှု၏ အရန်ငွေစုစုပေါင်း (၁,၇၄၂,၉၃၂) ကို အစိတ်အပိုင်းအား ဖြင့် ခုနှိမ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာများ

စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာများသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၃၈၅,၀၅၂,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၄၉,၄၂၃,၄၉၄,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအချက်များကြောင့် ဖြစ်သည်။

- ရိုးမဘဏ်တွင် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာ ၄၉.၀% ကို ထပ်တိုးခဲ့ခြင်းနှင့် PHIH တွင် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာ ၂၅.၀% ထပ်တိုးခဲ့သည်။ ၎င်းသည် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများအဖြစ် စတင် အကျုံးဝင်ပြီးနောက်တွင် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။
- FMI Air ရှိ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာ ၅၀.၀%၏ တန်ဖိုးသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၃၀,၀၃၃,၀၀၀) ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၉,၅၆၀,၄၃၈,၀၀၀) သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းသည် စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာ များသို့ အသားတင်အရုံး ကျပ် (၁,၆၀၈,၂၆၁,၀၀၀) ကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ထည့်ဝင်မှုသည် စုစုပေါင်း အရင်းအနှီးထည့်ဝင်မှု ကျပ် (၁၁,၀၃၈,၆၆၆,၀၀၀) မှ ခန့်မီခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။

ငွေပေါ်လွယ်မှုနှင့် ရင်းနှီးငွေအရင်းအမြစ်များ

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မိမိတို့၏ ငွေကြေးအရင်းအနှီးလည်ပတ်မှု လိုအပ်ချက်ကို လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်မှုများမှ ပေးအပ်သောငွေသား (၎င်းသည် အတွင်းပိုင်း ပင်ရင်းဖြစ်သည်)၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှ ပေးအပ်သောငွေသား၊ ဘဏ္ဍာရေးလုပ် ဆောင်မှုများမှပေးအပ်သော ငွေသားစသည်တို့မှတစ်ဆင့် ဖြည့်ဆည်းခဲ့ရသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် မိမိတို့၏ ငွေကြေးအရင်းအနှီးလည်ပတ်မှု လိုအပ်ချက်ကို ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ဆောင်မှုများမှ ပေးအပ်သော ငွေသားများမှ တစ်ဆင့်ဖြည့်ဆည်းခဲ့ရသည်။ ၎င်းသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အစပိုင်းတွက် မိမိတို့ထံတွင်ရှိခဲ့သော အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ရောင်းမှုများ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ခြင်းမှ အဓိကဖြစ်ပြီး ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့်တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ အသုံးမပြုသော ငွေကြေးအရင်းအနှီး ရင်းမြစ်များမှာ ဘဏ်၌ရှိသော ငွေ၊ လက်ဝယ်ရှိသော ငွေကျပ် (၉၃၅,၀၇၂,၀၀၀) ရိုးမဘဏ်၌ လက်ဝယ်ရှိသော ငွေကျပ် (၆၅,၄၀၃,၀၀၈,၀၀၀) ဗဟိုဘဏ်၊ အခြားဘဏ်များအပါအဝင် ငွေသား၊ ငွေသားပမာဏနှင့်တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှုများသည် ကျပ် (၁၂၉,၀၁၄,၃၂၀,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် မိမိတို့ထံ၌ မထုတ်ရသေးသော ချေးငှားယူခြင်း ဝန်ဆောင်မှုမှတစ်ပါး အခြားကတိကဝတ်ပြုထားချက်များ မရှိပေ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်မည့် မျှော်မှန်းထားသော ငွေကြေးသည် စတော့အိပ်ချ်ရန်း စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်း ရက်စွဲမှစ၍ အနည်းဆုံးလာမည့် (၁၂)လအတွက် မိမိတို့၏ ငွေကြေးအရင်းအနှီးလိုအပ်ချက်ကို လုံလောက်ပြည့်စုံမည်ဟု ယုံကြည်ထားသည်။

ငွေကြေးလည်ပတ်မှု

အောက်ဖော်ပြပါဇယားတွင် ညွှန်းဆိုထားသော ကာလအတွက် မိမိတို့၏ ငွေကြေးလည်ပတ်မှုမှ ရွေးချယ်ထားသော အရာများကို ဖော်ပြလိုက်ပါသည်။

	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်သော ငွေသား (အသုံးပြုပြီး)	၇၂,၈၇၄,၈၅၇	(၂၀,၄၄၄,၆၃၅)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်သော ငွေသား (အသုံးပြုပြီး)	၁၉,၁၅၂,၃၉၂	(၁၇,၆၀၆,၆၅၇)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်သော ငွေသား	၃၅,၈၀၉,၇၄၈	၃၇,၉၁၅,၀၆၄
ငွေ၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှု အသားတင်		
တိုးတက်ခြင်း/လျော့နည်းခြင်း	၁၂၇,၈၃၆,၉၉၇	(၁၃၆,၂၂၈)
ဘဏ္ဍာနှစ်အစ၌ ငွေ၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှု	၁,၁၇၇,၃၂၃	၁၃၁,၅၅၁
ဘဏ္ဍာနှစ်အကုန်ကွာ ငွေ၊ ငွေသားပမာဏနှင့် တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှု	၁၂၉,၀၁၄,၃၂၀	၁,၁၇၇,၃၂၃

လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်သော ငွေသား (အသုံးပြုပြီး)

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုမှ ပေးအပ်သော ငွေသားမှာ ကျပ် (၇၂,၈၇၄,၈၅၇,၀၀၀) ရှိပြီး အဆိုပါ ကာလအတွင်း ငွေကြေးအရင်းအနှီးလည်ပတ်မှု အပြောင်းအလဲ မတိုင်မီ လုပ်ငန်းအရုံးမှာကျပ် (၁,၉၉၂,၀၀၀) ရှိခဲ့သည်။ အဆိုပါ ကွာဟချက်များကို အဓိကအနေနှင့် အောက်ပါအချက်များဖြင့် ထည့်သွင်းစဉ်းစားနိုင်သည်။

- ရိုးမဘဏ် ဖောက်သည်များ၏ အပ်ငွေနှင့် ငွေစာရင်းများ တိုးတက်လာခြင်းသည် ကျပ် (၁၆၃,၂၃၁,၇၇၀,၀၀၀) ရှိလာသည်။ (၂၀၁၅ ခုနှစ်လ ဇန်နဝါရီလ (၁)ရက်တွင် ရိုးမဘဏ်သည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်လာသည့် အကြောင်းအရ အဆိုပါ ငွေပမာဏသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ဖောက်သည်များ၏ ရိုးမဘဏ်ရှိ အပ်ငွေနှင့် ငွေစာရင်းတစ်ခုလုံးဖြစ်သည်။)
- ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများသည် ကျပ် (၁၉,၂၁၆,၅၁၁,၀၀၀) တိုးတက်လာပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်နှင့် PHIH တို့သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဖြစ်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။
- အခြားပိုင်ဆိုင်မှုများသည် ကျပ် (၁၁,၆၇၉,၃၉၄,၀၀၀) လျော့နည်းခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် အနာဂတ်လုပ်ငန်း ပေါင်းစည်းမှုအတွက် FMI မှ ကြိုတင်ပေးငွေ ကျပ် (၉,၃၄၉,၅၃၄,၀၀၀) ရှိခဲ့သဖြင့် လျော့နည်းသွား ခြင်းဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် မတည်ရှိတော့သော FMI Syndication ၏ အခြားပိုင်ဆိုင်မှုများ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများတွင် ကျပ် (၁၁,၆၉၅,၂၄၀,၀၀၀) လျော့နည်းခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် တွဲဖက် လုပ်ငန်းများမှ FMI ၏ ရရန်ရှိချေးငွေ ကျပ် (၁၂,၆၇၁,၆၇၅,၀၀၀) အထိ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။
- အသေးစိတ်စာရင်းများတွင် ကျပ် (၁၂၁,၀၂၆,၀၀၀) လျော့နည်းသွားသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေကြေးပမာဏများသည် ရိုးမဘဏ်၏ ဖောက်သည်များသို့ ကြိုတင်ပေးငွေနှင့် ချေးငွေပမာဏ ကျပ် (၁၃၀,၉၉၆,၈၇၇,၀၀၀) တိုးတက်လာမှုနှင့် ဝင်ငွေခွန် ကျပ် (၂,၀၇၀,၂၁၅,၀၀၀) ပေးဆောင်မှုများကို ခုနှိမ်ထားပြီး ဖြစ်သည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုတွင် အသုံးပြုသော ငွေသားသည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ကျပ် (၂၀,၄၄၄,၆၃၅,၀၀၀) ရှိခဲ့ပြီး အဆိုပါကာလအတွင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်ငွေအရင်းအနှီးမတိုင်မီ မိမိတို့ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အမြတ်သည် ကျပ် (၁,၇၇၂,၄၁၅,၀၀၀) ရှိသည်။ ထိုပမာဏနှစ်ခုအကြား ကွာဟချက်များကို အဓိကအနေနှင့် အောက်ပါအချက်များဖြင့် ထည့်သွင်းစဉ်းစားနိုင်သည်။

- အခြားပိုင်ဆိုင်မှုများတွင် ကျပ် (၁၃,၅၅၃,၈၅၅,၀၀၀) တိုးတက်လာသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ရခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် အနာဂတ်လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းမှုအတွက် FMI မှ ကြိုတင်ပေးခြေမှု ကျပ် (၁၂,၂၄၆,၄၀၀,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းနှင့် FMI Syndication ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ကျပ် (၁,၂၈၅,၅၆၄,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းဖြစ်သည်။
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများတွင် ကျပ် (၁၀,၂၉၇,၃၇၇,၀၀၀) တိုးတက်လာသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်ရခြင်းသည် အဓိကအားဖြင့် တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှ FMI ၏ ရရန်ရှိ ချေးငွေကျပ် (၉,၂၀၈,၄၈၇,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းနှင့် ရရန်ရှိ အစုပေါ်အမြတ် ကျပ် (၁,၃၄၂,၂၀၀,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။
- ဝင်ငွေခွန်ပေးဆောင်ရမှုသည် ကျပ် (၇၀၄,၃၉၄,၀၀၀) ရှိသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေကြေးပမာဏများသည် အသေးစိတ်စာရင်းများတွင် လျော့နည်းသွားသော ကျပ် (၁,၇၄၈,၈၈၅,၀၀၀) ကို ခုနှိမ်ထားပြီး အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း မော်တော်ယာဉ် (၄၁)စီး ရောင်းချခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI က ထိန်းချုပ်ထားသော ယခင်က အသေးစိတ်စာရင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုတွင် ကျပ် (၆၃၉,၆၉၁,၀၀၀) တိုးတက်လာပြီး အဓိကအားဖြင့် FMI Syndication ၏ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၅၃၉,၆၄၆,၀၀၀) တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ပေးအပ်ခဲ့သော ငွေကြေးများ (အသုံးပြုပြီး)

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ပေးအပ်ခဲ့သော (အသုံးပြုခဲ့သော) ငွေကြေးများမှာ အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအကြောင်းများကြောင့် ဖြစ်သည်။

- ရိုးမဘဏ်နှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံလုပ်ငန်းတို့ ပေါင်းစည်းမှုအတွက် ရရှိခဲ့သော အသားတင်ငွေကြေးမှာ ကျပ် (၇၅,၉၂၁,၁၁၉,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

	ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ	ရိုးမဘဏ်	စုစုပေါင်း
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ငွေပေးချေခြင်း	၈,၁၈၆,၈၀၀	၂၅,၅၅၁,၂၇၅	၃၃,၇၃၈,၀၇၅
လျှော့၍- ကုမ္ပဏီခွဲများ ရရှိသော ငွေ၊ ငွေသားပမာဏနှင့်တူညီသော ပိုင်ဆိုင်မှု	(၁၃၃,၈၉၃)	(၁၀၉,၅၂၅,၃၀၁)	(၁၀၉,၆၅၉,၁၉၄)
လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းမှုအပေါ် ဝင်ငွေ(ထွက်ငွေ)	၈,၀၅၂,၉၀၇	(၈၃,၉၇၄,၀၂၆)	(၇၅,၉၂၁,၁၁၉)

- တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ ရရှိခဲ့သည့် ငွေကြေး ကျပ် (၂,၉၅၂,၁၄၉,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

တွဲဖက်လုပ်ငန်းများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ ရရှိသော အသားတင်ငွေ

	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရိုးမဘဏ်	-
PHIH	-
Convenience Prosperity	၁,၂၀၁,၇၂၂
Shine Laundry Ltd.	၃၆၉,၅၁၄
Myanmar Agri-Tech Carbon Capital Ltd.	-
FMI Flotilla Ltd.	၅၀၀,၀၀၀
Myanmar Motors Pte Ltd.	၈၈၀,၉၁၃
စုစုပေါင်း	၂,၉၅၂,၁၄၉

- ရောင်းချနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ ရရှိခဲ့သည့် ငွေကြေး ကျပ် (၂,၈၃၄,၄၀၂,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

ရောင်းချနိုင်သောဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ

ရရှိသော အသားတင် ငွေပင်မှု	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
YSH Finance Pte Ltd.	၁,၆၇၉,၃၀၀
Seven Golden Gates Co., Ltd.	၁၃,၆၈၂
SPA Elevator Ltd.	၄,၀၀၀
SPA Summit Motors Ltd.	၈၅၄,၄၈၀
MC Elevator (Myanmar) Ltd.	၄,၈၀၀
BRC Myanmar Ltd.	၂၇၈,၁၄၀
စုစုပေါင်း	၂,၈၃၄,၄၀၂

- လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ ရရှိခဲ့သည့် ငွေကြေး ကျပ် (၂,၆၄၃,၇၉၇,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ ဖျက်သိမ်းမှုမှ ရရှိသော အသားတင် ငွေပင်မှု/ငွေထွက်မှု	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
Yoma Yarzar	၁,၁၉၃,၂၄၄
SPA Motorcycle	၁,၃၅၇,၉၂၅
Agribusiness & Rural Development Consultants Co., Ltd	(၂၀,၅၁၉)

စုစုပေါင်း**၂,၆၄၃,၇၉၇**

- အဆောက်အဦ၊ စက်ရုံများ၊ စက်ပစ္စည်းများ ဖျက်သိမ်းမှုရောင်းရငွေမှ ကျပ် (၁,၆၅၁,၂၁၅,၀၀၀) တွင် လေယာဉ်အပိုပစ္စည်း တန်ဖိုးပမာဏ ကျပ် (၁,၆၀၇,၉၇၄,၀၀၀) ပါဝင်ပြီး FMI Air ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ ပိုင်ဆိုင်သော စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများကို ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းနေဆဲ ပိုင်ဆိုင်မှုပစ္စည်းအနေအထားမှ လွှဲပြောင်းရယူခွဲခြားဖြစ်သည်။
- တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှ အစုပေါ်အမြတ် ရရှိငွေ ကျပ် (၁,၃၂၂,၅၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။
- အတိုးရရှိမှုမှာ ကျပ် (၇၈၅,၇၄၆,၀၀၀) ရှိသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ပမာဏများသည် အောက်ပါ ငွေကြေးပမာဏများ ထုတ်နုတ် ခုနှိမ်ထားပြီးဖြစ်သည်။

- အဆောက်အဦ၊ စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းပိုင်ဆိုင်မှုများတွင် ကျပ် (၂၇,၅၄၈,၅၃၈,၀၀၀) ထပ်မံထည့်သွင်း ထားရာ ၎င်းတွင် တည်ဆောက်ဆဲ ပိုင်ဆိုင်မှုများသို့ ကျပ် (၁၈,၉၅၈,၈၂၆,၀၀၀) ပါဝင်ပြီးဖြစ်သည်။ ၎င်းသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI Air ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ ပိုင်ဆိုင်သော လေယာဉ်နှစ်စင်း ပြန်လည် ပြင်ဆင်မွမ်းမံဆောင်ရွက်မှုနှင့် ဆက်စပ်နေသည်။
- ရိုးမဘက်က ထိန်းသိမ်းထားသော အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များသို့ ငွေကျပ် (၁၈,၉၂၁,၄၂၀,၀၀၀) ထပ်မံဖြည့်တင်းသည်။
- တွဲဖက်လုပ်ငန်းများသို့ quasi-equity loans အတွက် အသုံးပြုမှု ကျပ် (၁၇,၇၁၀,၅၅၃,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါ ဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

တွဲဖက်လုပ်ငန်းများသို့ quasi-equity loan အပေါ်

အသားတင် ငွေထွက်ရှိမှု**ကျပ်ထောင်ပေါင်း**

Meeyahta International Hotel Ltd.

၁၃,၅၂၈,၂၇၈

Pun Hlaing Links Services Co., Ltd.

၁,၈၉၀,၀၀၀

LSC-FMI Co., Ltd.

၁,၇၆၇,၆၀၀

Myanmar Motors Pte Ltd.

၄၁၈,၁၁၅

Chindwin Holdings Pte Ltd.

၁၀၆,၅၆၀

စုစုပေါင်း**၁၇,၇၁၀,၅၅၃**

- ရောင်းချနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ထပ်မံဖြည့်တင်းမှု ကျပ် (၂,၄၂၉,၅၁၂,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

ရောင်းချနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုသို့ ထပ်မံဖြည့်တင်းမှု

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd.

၆၄၀,၀၀၀

SPA Summit Motors Ltd.

၈၅၄,၄၈၀

SPA Elevator Ltd.

၁,၀၀၀

MC Elevator (Myanmar) Ltd.

၄,၈၀၀

YSH Finance Pte Ltd.

၉၂၉,၂၃၂

စုစုပေါင်း

၂,၄၂၉,၅၁၂

- တန်ဖိုးအသိအမှတ်ပြု ပိုင်ဆိုင်မှုများသို့ ထပ်မံဖြည့်တင်းမှု ကျပ် (၂,၃၁၁,၈၂၅,၀၀၀) ရှိပြီး ၎င်းသည် FMI Air က ၎င်း၏လေကြောင်း လိုင်းဆောင်ရွက်ခွင့်အသိအမှတ်ပြု လက်မှတ်ရရှိရန် ရည်ရွယ်ချက်အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်နိုင်အောင်ကျသင့်သော ကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်သည်။ ရင်းနှီးမတည်မှုကုန်ကျစရိတ်တွင် လေကြောင်းလိုင်းဆောင်ရွက် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်ရရှိရန် ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ချက်အဖြစ် ဝန်ထမ်းစရိတ်၊ အကြံပေးပညာရှင်စရိတ်နှင့် လေ့ကျင့်သင်ကြားပေးမှုစရိတ်များကဲ့သို့ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များအပြင် လိုင်စင်ကြေးစရိတ်များလည်း ပါဝင်သည်။ FMI Air သည် ၎င်း၏လေကြောင်းလိုင်းဆောင်ရွက်ခွင့် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက်နေ့တွင် ရရှိခဲ့သည်။ မည်သို့ပင်ဆိုစေ ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်း မိမိပိုင်လေယာဉ်များဖြင့် ပျံသန်းပြေးဆွဲမှု မပြုလုပ်နိုင်ခဲ့ပေ။ အကြောင်းမှာ လေယာဉ်များအတွက် အစိုးရထံမှ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရရန် နောင်နှေးခဲ့ခြင်းနှင့် အဆိုပါ ကုန်ကျစရိတ်များသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအတွက် စတင်ထူထောင်သောကုန်ကျစရိတ်အားလုံးဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၃)ရက်နေ့ နောက်ပိုင်းမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏဖြစ်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ လေကြောင်းလိုင်း ဆောင်ရွက်ခွင့် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်ဖြင့် FMI Air ၏ ပထမဆုံး လေကြောင်း ခရီးစဉ်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ အတွင်း ပြေးဆွဲခဲ့သည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ချက်များတွက် အသုံးပြုခဲ့သော ငွေကြေးသည် ကျပ် (၁၇,၆၀၆,၆၅၇,၀၀၀) ရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအကြောင်းရင်းများကြောင့် ဖြစ်သည်။

- တွဲဖက်လုပ်ငန်းများသို့ အလားတူအစုရှယ်ယာချေးငွေအတွက် အသုံးပြုမှု ကျပ် (၈,၅၀၉,၄၃၈,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါ ဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

အဖွဲ့ဝင်လုပ်ငန်းများသို့ အလားတူအစုရှယ်ယာချေးငွေအပေါ်

အသားတင် ငွေထွက်/ဝင်ရှိမှု

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

Yoma Bank Ltd.

၂,၄၂၀,၈၀၀

Chindwin Holdings Pte Ltd.

၅,၂၀၄,၅၄၀

Myanmar Motors Pte Ltd.

၄၆၂,၇၉၈

FMI Flotilla Ltd.

၄၂၅,၀၀၀

စုစုပေါင်း**၈,၅၀၉,၄၃၈**

- အဆောက်အဦ၊ စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းပိုင်ဆိုင်မှုသို့ ထပ်မံဖြည့်စွက်မှု ကျပ် (၈၅၂၅၄၆၉၃၀၀၀) ရှိပြီး ၎င်းတွင် ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်သော FMI Air မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် လေယာဉ်တစ်စီးအတွက် ငွေကျပ် (၆၃၀၀၈၄၆၀၀၀) ပါဝင်ခဲ့သည်။
- ရောင်းချနိုင်သောဘဏ္ဍာရေးသို့ ထပ်မံဖြည့်စွက်မှု ကျပ် (၂,၀၆၀,၀၆၉,၀၀၀) ရှိပြီး အသေးစိတ်ကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသည်။

ရောင်းချနိုင်သောဘဏ္ဍာရေးသို့ ထပ်မံဖြည့်စွက်မှုအပေါ်

အသားတင် ငွေထွက်ရှိမှု**ကျပ်ထောင်ပေါင်း**

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd.

၁,၃၁၀,၀၀၁

YSH Finance Pte Ltd.

၇၅၀,၀၆၈

စုစုပေါင်း**၂,၀၆၀,၀၆၉**

- တန်ဖိုးအသိအမှတ်ပြု ပိုင်ဆိုင်မှုများသို့ ထပ်မံဖြည့်စွက်မှု ကျပ် (၉၆၆,၃၀၆,၀၀၀) ရှိပြီး ၎င်းတွင် FMI Air မှ ၎င်းတို့၏ လေကြောင်းလိုင်းဆောင်ရွက်ခွင့် အသိအမှတ်ပြုလက်မှတ်ရယူခြင်း ရည်ရွယ်ချက်တွင် ဆောင်ရွက်မှုကျသင့်သော ကုန်ကျစရိတ်များပါဝင်နေသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ပမာဏများတွင် အောက်ပါငွေကြေးပမာဏများကို အစိတ်အပိုင်းအားဖြင့် ထုတ်နုတ်ခန့်မှန်းထားသည်။

- တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှ အစုပေါ်အမြတ်ငွေ လက်ခံရရှိမှု ကျပ် (၁,၆၉၇,၂၀၀,၀၀၀) နှင့်
- အတိုးရရှိငွေ ကျပ် (၄၂၀,၆၁၁,၀၀၀) ဖြစ်သည်။

ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ဆောင်မှုများက ပေးအပ်သော ငွေကြေးပမာဏ

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ဆောင်မှုများက ပေးအပ်သော ငွေကြေးပမာဏသည် ကျပ် (၃၅,၈၀၉,၇၄၈,၀၀၀) ရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါအကြောင်းရင်းများကြောင့် ဖြစ်သည်။

- SPA (Myanmar) က အပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်သော Yangon Land သို့ အစုတစ်စုလျှင် (၁၁,၅၀၀) ကျပ်ဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂,၂၂၁,၈၅၀) ထုတ်ရောင်းခဲ့မှုမှ ကျပ် (၂၅,၅၅၁,၂၇၅,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်။ ထို ရောင်းချမှုသည် Yangon Land မှ ရိုးမဘဏ်သို့ အစုရှယ်ယာ ၁၅.၄ % ရယူမှုအပေါ် စဉ်းစားတွက်ချက်ပြီး ရောင်းချခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။
- FMI Air ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာမှ ချေးငွေတစ်ရပ်မှ ကျပ် (၁၁,၀၃၈,၆၆၆,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်။
- ရိုးမဘဏ်၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော အစုရှယ်ယာများမှ အရင်းအနှီးထပ်မံဖြည့်တင်းမှုအဖြစ် ကျပ် (၃,၄၃၀,၀၀၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့သည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ပမာဏများတွင် အောက်ပါငွေကြေးပမာဏများကို အစိတ်အပိုင်းအားဖြင့် ထုတ်နုတ်ခန့်မှန်းထားသည်။

- အစုပေါ်အမြတ် ပေးမှုအတွက် ကျပ် (၃,၅၉၇,၂၈၁,၀၀၀) နှင့်
- အတိုးပေးငွေ ကျပ် (၆၁၂,၉၁၂,၀၀၀) တို့ဖြစ်သည်။

ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ဆောင်မှုများမှ ပေးအပ်သော ငွေကြေးသည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ် (၃၇,၉၁၅,၀၆၄,၀၀၀) ရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀) ဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၃,၉၇၄,၆၄၀) ထုတ်ရောင်းမှုမှ ရရှိလာသော ကျပ် (၃၉,၇၄၆,၄၀၀,၀၀၀) ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့သည် (က) Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd, Chindwin Holdings, Myanmar Motors, YSH Finance Ltd နှင့် FMI Flotilla တွင် ငွေကြေး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (ခ) ရိုးမဘဏ်သို့ ရင်းနှီးငွေ ထပ်မံထည့်ဝင်မှု (ဂ) အစုပေါ်အမြတ်ပေးချေမှု ကျပ် (၁,၃၀၅,၈၀၇,၀၀၀) ထုတ်နုတ်ခန့်မှန်းပြီးသော FMI Air, Pun Hlaing Links Services, Landmark Project တို့သို့ quasi-equity loans ချေးငွေ ချဲ့ထွင်မှုတို့အတွက် ဖြစ်သည်။

FMI သို့ ငွေကြေးများ လွှဲပြောင်းရန် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်ကို ကန့်သတ်ထားခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုသည် အမြတ်ဝေစုကို ၎င်း၏အမြတ် ရရှိမှုအပေါ်တွင်သာ ပေးကောင်းပေးအပ်နိုင်ပါလိမ့်မည်။

IFC ချေးငွေ သဘောတူညီမှုတွင် ရိုးမဘဏ်သည် လုပ်ငန်းစုအတွင်းရှိ အခြားကုမ္ပဏီများနှင့် FMI တို့အပါအဝင် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်နေသော အဖွဲ့ဝင်များသို့ ငွေပေးခြင်းကို ကန့်သတ်ထားသည်။ ထို့ပြင် မြန်မာ့ဘဏ္ဍာရေးဥပဒေ (၁၉၉၀) နှင့် ကုမ္ပဏီခွဲများ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအရ ရိုးမဘဏ်သည် တစ်ဦးချင်းလုပ်ငန်းတစ်ခု သို့မဟုတ် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းစုတစ်ခုသို့ ၎င်း၏ရင်းနှီးငွေနှင့် အရန်ငွေတို့၏ ၂၀ % ထက်ပို၍ ချေးခြင်းမပြုရန် တားမြစ်ထားသည်။

အထက်ပါ တားမြစ်ကန့်သတ်ချက်များသည် FMI ၏ ငွေကြေးတာဝန်များကို ပြည့်မီစေရန် လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည် ထိခိုက်စေမည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ မယုံကြည်ထားပေ။

ချေးယူခြင်း

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် မိမိတို့၏ စုစုပေါင်း ထင်ရှားသော လတ်တစ်လော ဘဏ်ချေးယူခြင်းသည် ကျပ် (၃,၉၃၀,၄၂၉,၀၀၀) ရှိပြီး စုစုပေါင်း လတ်တစ်လောမဟုတ်သည့် ဘဏ်ချေးယူခြင်းသည် ကျပ် (၁၃,၇၉၃,၀၀၀,၀၀၀) ရှိသည်။ အသေးစိတ်ကို "ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ- လတ်တစ်လော ချေးယူခြင်း" နှင့် "ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ- လတ်တစ်လောမဟုတ်သော ချေးယူခြင်း" တို့တွင် ကြည့်ရှုနိုင်သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ လတ်တစ်လောမဟုတ်သော ချေးယူခြင်း၏ သက်တမ်းကုန်ဆုံးမှုကို အောက်ပါ အတိုင်း တွေ့နိုင်သည်။

	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း	တစ်နှစ်နောက်ပိုင်း ပြန်လည် ပေးဆပ်ရန်နှင့် နှစ်နှစ်ထက် မကြာစေဘဲ ပြန်ပေးဆပ်ရန်	နှစ်နှစ်ထက် နောက်မကျဘဲနှင့် ငါးနှစ်ထက် မကြာစေဘဲ ပြန် လည်ပေးဆပ်ရန်
လတ်တစ်လော မဟုတ်သော ချေးယူခြင်း	၁၃,၇၉၃,၀၀၀	၈,၉၃၈,၀၀၀	၄,၈၅၅,၀၀၀

မိမိတို့၏ ချေးယူခြင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များသည် အချိန်အခါအလျောက်မဟုတ်ပေ။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ (၃၀)ရက်အထိ မိမိတို့ ချေးယူခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အတိုး သို့မဟုတ် ငွေရင်းနှစ်ခုစလုံးအတွက် ပေးချေမှုအပေါ်တွင် ပျက်ကွက်မှုတစ်စုံတစ်ရာ မရှိခဲ့ပေ။

ပြန်လည်ရွေးယူနိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI မှ ပြန်လည်ရွေးယူနိုင်သော ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာ အစုရှယ်ယာ တစ်စုလျှင် ကျပ် (၁,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာများပေါင်း (၂၂၇,၀၀၀) ထုတ်ရောင်းခဲ့ခြင်းသည် ထင်ရှားသောဖြစ်ရပ် တစ်ခုဖြစ်သည်။ အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများအတွက် တစ်နှစ်လျှင် ၁၄.၀% ဖြင့် (၁)နှစ်လျှင် (၂)ကြိမ် ပုံသေအစုပေါ် အမြတ်ဝေစုကို ထုတ်ပေးသည်။ ပြန်လည်ရွေးယူနိုင်သည့်ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာများသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် ပြန်လည်ရွေးယူခဲ့သည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆောင်ရွက်မှုများသည် ဈေးကွက်ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ (အတိုးနှုန်းဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်နှင့် ငွေကြေး လဲလှယ်နှုန်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်များ အပါအဝင်)၊ အကြွေးဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်၊ ငွေကြေးလည်ပတ်ခြင်း ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်နှင့် အရင်းအနှီးဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်တို့ကို ထိတွေ့နေရသည်။ အလုံးစုံ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်း မဟာဗျူဟာသည် မိမိတို့၏ ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်မှုအပေါ် ကြိုတင်မမှန်းဆနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးဈေးကွက်များမှ ဆိုးရွားသော သက်ရောက်မှုများကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ရှာဖွေလုပ်ဆောင်ရသည်။ အဆိုပါဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ် တစ်ခုချင်းစီကို စီမံခန့်ခွဲရေးအတွက် မူဝါဒများကိုလည်း လိုက်နာကျင့်သုံးရသည်။ အသေးစိတ်ကို စာမျက်နှာ () ရှိ မှတ်စု (၃၁) မိမိတို့၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီးသော ခိုင်မာတောင့်တင်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည်။

အရင်းအနှီး အသုံးစရိတ် အာမခံချက်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ အရင်းအနှီး အသုံးစရိတ်အတွက် မည်သည့်ရုပ်ဝတ္ထုဆိုင်ရာ အာမခံချက် မရှိထားပေ။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နောက်ပိုင်း သိသာထင်ရှားသော ဖြစ်ရပ်များ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီ(၁)ရက်နေ့မှစ၍ CBM သည် အတိုးမရသောငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်အရ ဖောက်သည်များ၏ ထည့်ဝင်ငွေ အနည်းဆုံး ၅% အား ထည့်ဝင်ငွေအရံအဖြစ်ထားရန် ဘဏ်အားလုံးအား ညွှန်ကြားချက်များ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ ဤပြောင်းလဲမှုသည် ရိုးမဘဏ်အပါအဝင် ဘဏ်အားလုံး၏ ဝင်ငွေအား ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်စေခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊

ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူခွင့်ပြုခဲ့သော FMI နှင့် Lippo Group ပိုင် PT. Waluya Graha Loka တို့အကြား လုပ်ငန်းစပ်တူ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ရန် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း ပြီးမြောက်အောင်မြင်ခဲ့သည်။ အဆိုပါနေ့ရက်တွင် FMI နှင့် PT. Waluya Graha Loka တို့သည် PHIH ကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် အဆင့်မီ ဆေးရုံနှင့် ဆေးခန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖွဲ့စည်းခဲ့သည်။ FMI သည် YSHPH မှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၇၉၁)သန်း တန်ဖိုးရှိ အစုရှယ်ယာ ၆၀% ကို ရယူခဲ့ပြီး PT. Waluya Graha Loka က အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၅,၂၇၅,၀၀၀) တန်ဖိုးရှိ အစုရှယ်ယာ ၄၀% ကို ရယူခဲ့သည်။ ထိုအခါ PHIH သည် PT. Waluya Graha Loka နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုသဘောတူညီချက်စာချုပ်တွင် ပါဝင်သွားပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့မှ စတင်၍ YSHPH နှင့် အငှားသဘောတူစာချုပ် ရရှိခဲ့သည်။ ၎င်းသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် YSHPH မှ ဆောင်ရွက် နေသော ဆေးရုံနှင့်ဆေးခန်းလုပ်ငန်းအရ PHIH က စတင်ပါဝင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်။ YSHPH နှင့် PHIH တို့နှစ်ခုစလုံးမှ FMI ၏ အစုရှယ်ယာများကိုချိန်ညှိရန် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၇)ရက်နေ့တွင် FMI သည် PHIH က ထုတ်နုတ်ထားသော အစုရှယ်ယာ ၁၅% ကို PHIH ၏ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်မရှိသော ရှယ်ယာများကို မဆိုစလောက်သော တန်ဖိုးဖြင့် Pun Hlaing Capital Co., Ltd. သို့ လွှဲပြောင်းပေးခဲ့သည်။ PHIH ရှိ FMI ၏ အစုရှယ်ယာများသည် ၇၅.၀% မှ ၆၀.၀% သို့ လျော့နည်းသွားသည်။ မိမိတို့အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းအပေါ် ရရှိသည့်အရုံးအမြတ်ကို အသိ အမှတ်ပြု လက်ခံထားခဲ့ခြင်းမရှိပေ။

ရိုးမဘဏ်သည် Telenor South East Asia Investment Private Limited Telenor GO Private Limited, Telenor Global Services Singapore Private Limited နှင့်အတူ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၈)ရက်နေ့တွင် Digital Myanmar Money မှ အစုရှယ်ယာ ၄၉.၀% တန်ဖိုးအားဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၉၀,၀၀၀) ရှိသော အစုရှယ်ယာများ ဝယ်ယူမှု အရ အစုရှယ်ယာပမာဏ သဘောတူညီချက်တစ်ခုဖြင့် လုပ်ငန်းပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်နေခြင်း ဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်သည် Digital Money Myanmar တွင် နောက်ထပ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၈.၃၃)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် သဘောတူထားပြီး အဆိုပါ ငွေကြေးသည် အဆင့်များစွာတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်ငွေကြေးဖြစ်ပြီး Digital Money Myanmar အနေဖြင့် ရင်းနှီးငွေ ကြေညာသည့်အခါ ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်သည် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၈.၃၃)သန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဟု မျှော်မှန်းထားသည်။ အခြားရှယ်ယာဝင်များကလည်း ၎င်းတို့ လက်ရှိရှယ်ယာ ပိုင်ဆိုင် မှုအချိုးတွင် ငွေကြေး ထပ်မံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် သဘောတူညီထားကြသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI က FMI Air မှ အစုရှယ်ယာ ၄၀% ကို Yangon Land သို့ ကျပ် (၉,၂၃၀,၉၃၂,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့သည်။ မိမိတို့အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းအပေါ် ရရှိသည့် အရုံး အမြတ်ကို အသိအမှတ်ပြု လက်ခံထားခဲ့ခြင်းမရှိပေ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁)ရက်နေ့မှစတင်၍ FMI Air ရှိ FMI ၏ အစုရှယ်ယာ ၁၀.၀% ကို ရောင်းချနိုင်သော ဘဏ္ဍာရေးပိုင်ဆိုင်မှုများအဖြစ် လက်ခံယူဆတော့မည် ဖြစ်သည်။ FMI Air ရှိ အစုရှယ်ယာရောင်းချမှု သဘောတူညီချက်က ထိုရောင်းချထားသော အစုရှယ်ယာများကို FMI သို့ ပြန်လည်ဝယ်ယူခွင့်ပေးထားသည့်အပြင် နောက်ဖြစ်ပေါ်လာမည့် အသားတင်တန်ဖိုး (သို့မဟုတ်) သင့်တင့်မျှတသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ချက်နှစ်ခုအနက် တန်ဖိုးမြင့်ရာဈေးနှုန်းဖြင့် Yangon Land မှ FMI သို့ ပြန်လည်ရောင်းချခွင့် ပေးထားပါသည်။ အကယ်၍ FMI နှင့် Yangon Land တို့သည် အစုရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောတူညီချက်ရရှိပါက ကြားခံရာဖြတ်တစ်ဦးကို အသုံးပြုရပါမည်။ ထိုသို့ ပြန်လည်ရောင်းချဝယ်ယူခွင့် သက်တမ်းသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးပါမည်။ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် လောလောဆယ်တွင် ပြန်လည်ဝယ်ယူရန် အစီအစဉ်မရှိသေးသော်လည်း FMI Air ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို လေ့လာစောင့်ကြည့် သွားပါမည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၅)ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သည့် ကုမ္ပဏီ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးပွဲတွင် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ရှယ်ယာဝင်များ၏ သဘောတူညီချက်ကို ရရှိပြီးနောက် FMI သည် ဝန်ထမ်းများအား မက်လုံးပေး ရှယ်ယာများ အစီအစဉ်ကို အကောင် အထည်ဖော်ခဲ့သည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် အစုရှယ်ယာတစ်ခုလျှပ် ကျပ် (၁,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ကို Yoma Myittar Development Co., Ltd. (Yoma Myittar) သို့ ထုတ်ရောင်းခဲ့သည်။ Yoma Myittar ၏ အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာ

များသည် ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများပင် ဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့သည် အရည်အချင်းပြည့်မီသော လုပ်ငန်းစု ဝန်ထမ်းများကို အစုရှယ်ယာ ဆုချီးမြှင့်မှုများပေးအပ်ရန် ကြိုးကြပ်သွားမည်ဖြစ်သည်။ မက်လုံးပေး အစုရှယ်ယာများ သည် အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဝန်ထမ်းများ လုပ်ငန်းစုတိုးတက်မှုရရှိစေရန် သူတို့၏ ပူးပေါင်းပါဝင်ဆောင်ရွက်မှုများ အတွက် အစုရှယ်ယာချီးမြှင့်ရန် ရွေးချယ်ကမ်းလှမ်းမှုဖြင့် ပေးအပ်ခြင်းဖြစ်သည်။ အဆိုပါ မက်လုံးပေး အစုရှယ်ယာ သည် လုပ်သက်ကြာ ဝန်ထမ်းများအတွက် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ပေးမှုဖြစ်သည်။ အရည်အချင်းပြည့်မီသော ဝန်ထမ်းများကို လုပ်ငလစာငွေချီးမြှင့်ရေးကော်မတီမှ ရွေးချယ်ပေးမည် ဖြစ်သည်။ Yoma Myittar မှ အဆိုပါရှယ်ယာများ အပြည့်အဝ ပိုင်ဆိုင်မှုကို ထိန်းသိမ်းပေးမည် ဖြစ်ပြီး တရားဝင်ကာလများတွင် အစုပေါ်အမြတ်ငွေကို ခွဲဝေပေးမည်ဖြစ်သည်။ အစုရှယ်ယာ မက်လုံးပေး ကမ်းလှမ်းမှု စာ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအပေါ် စိတ်ကျေနပ်မှုရှိပါက ရှယ်ယာများကို ဝန်ထမ်းများထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်မည် ဖြစ်သည်။ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ပြီးနောက်ကျန်နေသေးသော အစုရှယ်ယာများကို အနာဂတ်အရည်အသွေး ပြည့်ဝသော ဝန်ထမ်းများသို့ ပြန်လည်ခွဲဝေပေးကောင်းပေးမည် ဖြစ်သည်။

အပိုင်း (၁၀)

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲမှုအချက်အလက်များ ရှယ်ယာရှင်များနှင့်ရှယ်ယာများ

ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ

အမည်	မွေးသက္ကရာဇ်/ ကျား/မလူမျိုး	စတင်လုပ်ဆောင် သည့်ခုနှစ်	၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀) ရက်နေ့ ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု
ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun	၈-၅-၁၉၅၃ ကျား၊ မြန်မာ	၁၂-၀၉-၂၀၀၄ မှ ယနေ့ထိ	၇,၉၃၃,၇၇၈ (၁)
ဦးမြတ်သင်းအောင်	၂၇-၂-၁၉၃၈ ကျား၊ မြန်မာ	၂၄-၆-၁၉၉၂ မှ ယနေ့ထိ	၅၇,၂၈၂
ဦးသန်းအောင်	၆-၁-၁၉၅၀ ကျား၊ မြန်မာ	၂၄-၆-၁၉၉၂ ခုနှစ် မှ ယနေ့ထိ	၁၉,၇၄၁
ပါမောက္ခဒေါက်တာဒေါ်နီရီမြင့်	၈-၈-၁၉၃၇ မ၊ မြန်မာ	၁၇-၁၁-၂၀၀၉ မှ ယနေ့ထိ	၅,၅၂၄
ဦးထွန်းထွန်း	၃၀-၃-၁၉၇၅ ကျား၊ မြန်မာ	၁၇-၁၁-၂၀၀၉ မှ ယနေ့ထိ	၆၂,၉၂၀
ဦးလင်းမြိုင်	၁၅-၁၀-၁၉၄၇ ကျား၊ မြန်မာ	၂-၇-၂၀၁၂ မှ ယနေ့ထိ	၁၀,၀၀၀
ပါမောက္ခဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်	၁၈-၂-၁၉၄၅ ကျား၊ မြန်မာ	၃-၁၂-၂၀၁၃ မှ ယနေ့ထိ	၅၅၀
ဦးဝင်းသင်	၁၈-၇-၁၉၃၄ ကျား၊ မြန်မာ	၃၀-၅-၂၀၁၅ မှ ယနေ့ထိ	-

ဦးကြည်အေး	၂-၁၁-၁၉၃၃ ကျား၊ မြန်မာ	၁၉-၁၀-၂၀၁၅ မှ ယနေ့ထိ	၁၉၆
-----------	---------------------------	----------------------	-----

ရှင်းလင်းချက်

(၁) ထို့ပြင် ရန်ကုန်လမ်းသည် ရှယ်ယာ (၇,၂၇၆,၉၀၉) အားပိုင်ဆိုင်ထားပြီး SPA Assets Management Ltd. သည် ရှယ်ယာ (၁,၀၈၃,၅၀၀) ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ရန်ကုန်လမ်းကို SPA(Myanmar) မှ ရှယ်ယာ အများစု ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး SPA (Myanmar) ၏ ထိန်းချုပ်ခွင့်ရရှိထားသော အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA Assets Management ၏ Managing Director ဖြစ်ပြီး ထိန်းချုပ်ခွင့်ရရှိထားသော အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပါသည်။

ကိုယ်ရေးအကျဉ်း

ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး SPA Myanmar ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့သူ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ သည် ဟောင် ကောင်၊ တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံ၊ တရုတ်(တိုင်ပေ)၊ မလေးရှား၊ ထိုင်းနိုင်ငံ၊ စင်ကာပူနိုင်ငံ၊ အနောက်ဥရောပနိုင်ငံ များ၊ မြောက်အမေရိကနိုင်ငံများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံတို့တွင် နှစ်ပေါင်းလေးဆယ်ကျော် နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးနှင့် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အတွေ့အကြုံကောင်းများစွာ ရှိသူလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးမြတ်သင်းအောင် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး အေအေကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရမည်းသင်းမြို့နယ်အသင်း၏ နာယကလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဦးမြတ်သင်းအောင် သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း (UMFCCI) နှင့် မြန်မာ့စက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များ အသင်းတို့၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီဝင်ဖြစ်ပြီး လှိုင်သာယာစက်မှုဇီဝိမံခန့်ခွဲရေးကော်မတီဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါ သည်။ ဦးမြတ်သင်းအောင်သည် FMI ၏ ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ စတင်၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသန်းအောင် သည် FMIကုမ္ပဏီ၏ ပြင်ပဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ရာပြည့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် အခြားမိသားစုပိုင် ကုမ္ပဏီများ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်ပါသည်။သူသည် ပုသိမ်မြို့နယ်အသင်းနှင့် ဧရာဝတီယူနိုက်တက် ဘောလုံးအသင်း (Ayeyawady United Football Club) တို့၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ တာဝန်များကိုလည်း ထမ်းဆောင်လျက်ရှိသည်။ ဦးသန်းအောင် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ပြင်ပဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ် မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ပါမောက္ခဒေါက်တာဒေါ်နီနီမြင့် သည် ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်တွင် ကာလရှည်ကြာစွာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သော အငြိမ်းစားပါမောက္ခတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင်စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ ပညာရပ်များကို စတင်မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပြီး၊ ဈေးကွက်စီးပွားရေးစနစ် ဖြစ်ထွန်းတိုးတက်ရေးအတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်းခဲ့မှုများကြောင့် လေးစားအသိအမှတ်ပြုခံရသူ တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင်

ပြည်သူ့ဝန်ထမ်းကောင်းဆုတံဆိပ် ချီးမြှင့်ခြင်းခံရပြီး အမျိုးသားညီလာခံကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် မြန်မာအမျိုးသမီးစီးပွားရေးစွမ်းဆောင်ရည်များအသင်း၏ တည်ထောင်သူနှင့် အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်လည်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် သူမသည် ဦးလှထွန်းကင်ဆာဖောင်ဒေးရှင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် သူမအား ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ စာပေပါရဂူဘွဲ့ချီးမြှင့် ခဲ့ပါသည်။ ပါမောက္ခဒေါက်တာဒေါ်ရီရီမြင့် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ခန့်အပ်ခြင်း ခံရပါသည်။

ဦးထွန်းထွန်း သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပြီး SPA Myanmar အုပ်စုသို့ ၁၉၉၈ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ကုမ္ပဏီအတွင်းရေးမှူး၊ ဥပဒေရေးရာ၊ စာရင်းကိုင်၊ ဘဏ္ဍာရေး၊ စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းသွင်းမှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ စီမံခန့်ခွဲရေးလုပ်ငန်း၊ ကုမ္ပဏီဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်ရေးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံခန့်ခွဲရေး တာဝန်များအပါအဝင် ရာထူးတာဝန်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် နှစ်ပေါင်းများစွာ ထမ်းဆောင်ခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှစ၍ FMI ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ကုမ္ပဏီများနှင့် မိတ်ဖက်လုပ်ငန်းများတွင် ဒါရိုက်တာရာထူးများကိုလည်း ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် Institute of Chartered Secretaries & Administrators (UK) ၏ အသင်းဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ဘဏ္ဍာရေးအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (CFO) အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံရပါသည်။

ဦးလင်းမြိုင် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အငြိမ်းစားညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့စဉ်ကာလများအတွင်း ပြင်သစ်၊ အမေရိကန်ပြည်ထောင်စုအပါအဝင် အနောက်နိုင်ငံများတွင် မြန်မာနိုင်ငံသံအမတ်ကြီးအဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါ သည်။ ဦးလင်းမြိုင် သည် FMI သို့ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဘုတ်အဖွဲ့အကြံပေးအဖြစ် စတင်ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး ယခုအခါ SPA Myanmar အုပ်စု အစိုးရဆက်ဆံရေးဌာန၏ အကြီးအကဲအဖြစ် ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ ဦးလင်းမြိုင် သည် ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အလုပ်အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် အဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံရပါသည်။

ပါမောက္ခဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ပြင်ပဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး လက်ရှိအချိန်တွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတ၏ စီးပွားရေးအကြံပေး ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံတော်သမ္မတ၏ အမျိုးသားစီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်စီအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်၊ မြန်မာနိုင်ငံစာနယ်ဇင်းကောင်စီ အဖွဲ့ဝင်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကုလသမဂ္ဂဌာနေကိုယ်စားလှယ်ရုံး၏ အကြီးတန်းအကြံပေးဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်နှင့် နိုင်ငံတော်ကာကွယ်ရေး တက္ကသိုလ်တို့၏ ဧည့်ပါမောက္ခ ဖြစ်ပါသည်။ ကနေဒါနိုင်ငံ ဗန်ကူးဗားမြို့၊ ပြိတ်သျှ-ကိုလံဘီယာတက္ကသိုလ်၏ ဂုဏ်ထူးဆောင် ပါမောက္ခတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ နယူးဒေလီမြို့၊ ယူနက်စကို-အိန္ဒိယ မဟတ္တမဂန္တီပညာရေးသိပ္ပံတွင် ငြိမ်းချမ်းရေးနှင့်ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် အုပ်ချုပ်ရေးဘုတ်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် သည် B.Com ဘွဲ့ကို ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှလည်းကောင်း၊ ဘွဲ့လွန်စီမံခန့်ခွဲမှုပညာ ဒီပလိုမာကို ဘရိတ်တန်တက္ကသိုလ်မှလည်းကောင်း၊ M.Sc. (Operations Research) ကို Warwick တက္ကသိုလ်မှ လည်းကောင်း၊ ပါရဂူဘွဲ့ကို စီမံခန့်ခွဲမှုသိပ္ပံဘာသာရပ်ဖြင့် မားဗက်ခ်တက္ကသိုလ်မှလည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် သည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှ စတင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဦးဝင်းသင်

ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးဝင်းသင် သည် မှတ်ပုံတင်စာရင်းကိုင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံစာရင်း ကောင်စီ၊ မြန်မာနိုင်ငံလက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ အသင်းတို့၏ အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် DFK International ၏ မြန်မာနိုင်ငံကိုယ်စားလှယ်ရုံးဖြစ်သော လွန်ခဲ့သည့်နှစ် (၅၀)ကျော်က သူထူထောင်သည့် စာရင်းကိုင်စာရင်းစစ်အဖွဲ့တွင် အကြီးတန်းအကြံပေးအဖြစ် ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် FMI ကုမ္ပဏီ၏ အကြံပေးအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှစ၍ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလတွင် ပြင်ပအမှုဆောင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်တာဝန်ပေးခြင်းခံရပါသည်။

ဦးကြည်အေး

ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးကြည်အေး သည် ၁၉၆၀ ပြည့်နှစ်တွင် ဘဏ်လုပ်ငန်းတွင် စတင်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံဗဟိုဘဏ်သို့ ပြောင်းရွှေ့တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် စာရင်းစစ်ချုပ်အဖြစ် (၁၉၈၇-၁၉၈၉) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် (၂၅)နှစ်ကျော်ကြာ ရာထူးတာဝန်အများအပြား ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် မြန်မာ့စီးပွားရေးဘဏ် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ်ခန့်အပ် တာဝန်ပေးခြင်းခံရပြီး ဆက်လက်၍ ၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တိုင် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် (၁၉၈၉-၁၉၉၁) တာဝန်ထမ်း ဆောင်မှုအပါအဝင် ယင်းနှစ်တွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၀ ပြည့်နှစ်တွင် ဥက္ကဋ္ဌ အကြံပေးအဖြစ် ရိုးမဘက်သို့ ဝင်ရောက်တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၉)ရက်နေ့တွင် ဦးကြည်အေး သည် ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်တာဝန်ပေးခြင်းခံရပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တို့၏ အခန်းကဏ္ဍများ

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးသည် မြန်မာ့ကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေတွင် ဖော်ပြထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအပြင် ကုမ္ပဏီ၏ အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအတွက်တာဝန်ရှိပြီး၊ အောက်ဖော်ပြပါ သီးခြားတာဝန်များလည်း ဖြစ်ပါသည်။

- ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာများချမှတ်ခြင်းနှင့် ကုမ္ပဏီစီမံကိန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ရေး၊
- အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်နှင့် ကုမ္ပဏီထိပ်ပိုင်း ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ ဝန်ဆောင်ခနှင့် ခံစားခွင့်များကို သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊
- ကုမ္ပဏီ၏မတည်ငွေကို သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊ မတည်ငွေအသုံးပြုပုံနှင့် တည်ဆောက်ပုံ၊ မတည်ငွေနှင့်ချေးငွေအချိုး၊ ချေးငွေသဘောတူညီချက်များ၊ အကြွေးဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ၊ မိတ်ဖက်လုပ်ငန်း သဘောတူညီချက်များ၊ အီလက်ထရောနစ်နည်းပညာသုံးရောင်းဝယ်မှုများ၊ အဝယ်သဘောတူညီချက်များနှင့် အခြားတန်ဖိုးကြီးမားသော သဘောတူညီချက်များကို စီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း၊
- ပြင်ပစာရင်းစစ်တစ်ဦးအား ရွေးချယ်အဆိုပြုခြင်း၊ ကုမ္ပဏီပြင်ပ စာရင်းစစ်အတွက် ဝန်ဆောင်ခသတ်မှတ်အဆိုပြုခြင်း၊
- မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ဘုတ်အဖွဲ့တွင် ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးအား ခန့်အပ်ခြင်း၊ ဖယ်ရှား ခြင်းတို့ကို ဆုံးဖြတ်ရန်၊
- အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်က အဆိုပြုပါက စာရင်းကိုင်ဌာန မန်နေဂျာနှင့် ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်ရုံး မန်နေဂျာကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်ခြင်း၊ ဖယ်ရှားခြင်း၊

ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဦးသည် ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် မပါဝင်လျှင် ကုမ္ပဏီ၏နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများနှင့် ပါဝင်ပတ်သက် မှုမရှိပေ။

အဓိကအလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်များ

အမည်	ရာထူး	မွေးသက္ကရာဇ်/ လိင် အမျိုးအစား	စတင်ဝင်ရောက်သည့် ခုနှစ်	ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု
ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun	FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ	၈-၀၅-၁၉၅၃ ကျား၊ မြန်မာ	၁၂-၉-၂၀၀၄	၇,၉၃၃,၇၇၈ ^(၁)
ဦးထွန်းထွန်း	FMI ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်	၃၀-၀၃-၁၉၇၅ ကျား၊ မြန်မာ	၁၇-၁၁-၂၀၀၉	၆၂,၉၂၀
ဦးလင်းမြိုင်	FMI ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ်	၁၅-၁၀-၁၉၄၇ ကျား၊ မြန်မာ	၂-၇-၂၀၁၂	၁၀,၀၀၀
မစ္စတာဟဲလ်ဘိုရှာ	ရိုးမဘက် ဥက္ကဋ္ဌ၏ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်	၈-၁၂-၁၉၇၆ ကျား၊ ကနေဒါ	၁-၁-၂၀၁၃	-
ဒေါက်တာဂျီပေါလ်	YSHPH ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်	၂၉-၁-၁၉၅၉ ကျား၊ နယူးဇီလန်	၂၇-၅-၂၀၁၅	-

ရှင်းလင်းချက်။

(၁) တို့ပြင် ရန်ကုန်လမ်းသည် ရှယ်ယာ (၇,၂၇၆,၉၀၉) အားပိုင်ဆိုင်ထားပြီး SPA Assets Management Ltd. သည် ရှယ်ယာ (၁,၀၈၃,၅၀၀) ကို ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ရန်ကုန်လမ်းကို SPA(Myanmar) မှ ရှယ်ယာ အများစု ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပြီး SPA (Myanmar) ၏ ထိန်းချုပ်ခွင့်ရရှိထားသော အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA Assets Management ၏ Managing Director ဖြစ်ပြီး ထိန်းချုပ်ခွင့်ရရှိထားသော အစုရှယ်ယာရှင်ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr.Serge Pun ၊ ဦးထွန်းထွန်း နှင့် ဦးလင်းမြိုင် တို့၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းတို့ကို ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်တို့၏ ကိုယ်ရေးအကျဉ်းများတွင် ဖော်ပြပြီးဖြစ်သည်။

မစ္စတာဟဲလ်ဘိုရှာ သည် ရိုးမဘက် ဥက္ကဋ္ဌ၏ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်ပါသည်။ မစ္စတာဘိုရှာ သည် ရိုးမဘက်သို့ မဝင် ရောက်မီက ကမ္ဘာ့ဘဏ်အုပ်စု၏ နိုင်ငံတကာငွေကြေးကော်ပိုရေးရှင်းနှင့် ဘက်ပေါင်းစုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အာမခံဌာနတို့ တွင် (၁၀)နှစ်ကြာ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ မစ္စတာဘိုရှာသည် မကြာသေးမီကပင် ဟောင်ကောင်အခြေစိုက် ဘက်ပေါင်းစုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအာမခံဌာန၏

အာရှမြောက်ပိုင်းဒေသဆိုင်ရာကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဘက်ပေါင်းစုံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအာမခံဌာနတွင် ဆောင်ရွက်နေစဉ် ဘက်ပေါင်းစုံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အာမခံဌာန၏ နယ်ခြားဈေးကွက်ရန်ပုံ ငွေတိုးတက်ရေးကို အထောက်အကူပြုမည့် ပုဂ္ဂလိကပိုင်ရှယ်ယာလုပ်ငန်းတစ်ခုကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာ့ဘဏ် သို့မဟုတ်မဟုတ်မီက မစ္စတာဘိုရှာသည် Price Waterhouse Coopers(PWC)၊ McKinsey & Co., နှင့် INSEAD Business School တို့တွင် ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ မစ္စတာဘိုရှာသည် ဘဏ်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ၏ ဘဏ္ဍာရေးနယ်ပယ်တို့တွင် အတွေ့အကြုံများစွာရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။ ကနေဒါနိုင်ငံသား တစ်ဦးဖြစ်သူ မစ္စတာဘိုရှာသည် ဘောဂဗေဒအထူးပြု ဝိဇ္ဇာဘွဲ့နှင့် နိုင်ငံရေးသိပ္ပံဘွဲ့ကို မွန်ထရီရယ်မြို့၊ မက်ဂီလ် တက္ကသိုလ်မှလည်းကောင်း၊ နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးနှင့် အရှေ့တောင်အာရှ လေ့လာမှုဆိုင်ရာမဟာဘွဲ့ကို ဝါရှင်တန် ဒီစီရှိ ဂျွန်ဟော့ကင်း အဆင့်မြင့်နိုင်ငံတကာလေ့လာရေးကျောင်းမှလည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာမဟာဘွဲ့ ကို စပိန်နိုင်ငံရှိ IESE စီးပွားရေးကျောင်းမှလည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

ဒေါက်တာဂျီပေါလ်

ဒေါက်တာဂျီပေါလ်သည် YSHPH ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပြီး အမှုဆောင်ရာထူးအဆင့်ဖြင့် (၂၅)နှစ်ကျော်ကြာ နိုင်ငံတကာကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု အတွေ့အကြုံများကို (၂၅)နှစ်ကျော် ရရှိထားသူလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူ၏ကျွမ်းကျင်မှုပညာရပ်မှာ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုစီမံကိန်း၊ မဟာဗျူဟာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု၊ စီမံကိန်းစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အကောင်အထည်ဖော်မှု၊ လက်တွေ့ဆေးဝါးကုသမှု တို့ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာပေါလ်သည် ဆေးကုသမှုဆိုင်ရာ ဘွဲ့နှင့် ခွဲစိတ်ကုသမှုဆိုင်ရာဘွဲ့များကို ၁၉၈၆ ခုနှစ်တွင် အိန္ဒိယနိုင်ငံ ဘင်္ဂလားတက္ကသိုလ်မှ လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေး စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာမဟာဘွဲ့ကို ၁၉၉၇ ခုနှစ်တွင် နယူးဇီလန်နိုင်ငံ အော့တိုတက္ကသိုလ်မှ လည်းကောင်း ရရှိထားပြီး ဩစတြေးလျနိုင်ငံ မဲလဘုန်းမြို့ရှိ တော်ဝင်ဩစတြေးလျ ဆေးပညာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးများ ကောလိပ်အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့ ဝင်အဖြစ် ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဘွဲ့အပ်နှင်းခြင်းခံရပါသည်။ ဒေါက်တာပေါလ်သည် သီရိလင်္ကာ၊ နယူးဇီလန်၊ ဩစတြေးလျ နှင့် အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံတို့တွင် အကြီးတန်းအလုပ်အမှုဆောင်ရာထူးများဖြင့် လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး YSHPH ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် စတင် မဆောင်ရွက်မီက မစ္စတာ ပေါလ်သည် အင်ဒိုနီးရှားနိုင်ငံတွင် အကြီးဆုံးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးမှုအမြန်ဆုံး ဆေးရုံအုပ်စုဖြစ်သော ဆီလုံဆေးရုံများ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဆီလုံဆေးရုံများ (၄)ရုံမှ (၂၄)ရုံအထိ တိုးပွားလာပြီး ဈေးကွက်တန်ဖိုး အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁)ဘီလီယံကျော် အထိရှိလာခြင်းတို့တွင် ဒေါက်တာဂျီပေါလ် သည် အဓိကနေရာမှ ပါဝင်ခဲ့သူဖြစ်သည်။ ဆီလုံဆေးရုံများသည် ဂျာကာတာစတော့အိတ်စ်ချိန်းတွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် တရားဝင်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ သည်။

အရေးပါသောနောက်ခံသတင်းအချက်အလက်များ

မည်သည့် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်) အဓိကအလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်မဆို

- လွန်ခဲ့သော သုံးနှစ်အတွင်းက လူမွဲစာရင်းသွင်းခံခဲ့ရသောကုမ္ပဏီတွင် ဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်) မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ (သို့မဟုတ်) မန်နေဂျာ (သို့မဟုတ်) စီမံခန့်ခွဲမှု ကိုယ်စားလှယ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့သူ မဖြစ်ရ၊
- ထောင်သွင်း အကျဉ်းကျနိုင်သော ပြစ်မှုမျိုးကျူးလွန်ထားသူ (သို့မဟုတ်) ထိုပြစ်မှုမျိုး ကျူးလွန်ခဲ့သောကြောင့် တရားစွဲ ခံထားရသူ မဖြစ်ရ၊

- ဒါရိုက်တာ၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ မန်နေဂျာ၊ စီမံခန့်ခွဲမှုကိုယ်စားလှယ်အဖြစ်မှ ပိတ်ပင်ခံရသူ မဖြစ်ရ၊
- တည်ဆဲဥပဒေကို ချိုးဖောက်မှု (သို့မဟုတ်) စည်းကမ်းချိုးဖောက်မှုစသော ပြစ်မှုများကြောင့် စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်း ခံရသည့် ကိစ္စရပ်များရှိသော မည်သည့်ကုမ္ပဏီနှင့်မျှ ပတ်သက်မှုမရှိရ၊

• **လုပ်အားခချီးမြှင့်ငွေနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်များ**

- ဇယားတွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း (က) မကြာသေးမီကုန်ဆုံးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၂) နှစ်အတွင်း တစ်နှစ်စီ၏ ချီးမြှင့်ငွေနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်ပမာဏ (ခ) လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးတစ်ခုလုံးအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာများ၊ အဓိကအရေးပါသော အမှုဆောင်အရာရှိကြီးများနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးကိုယ်စားလှယ်တို့အား ပေးချေရန်နှင့် ပေးချေခဲ့ပြီးသော ချီးမြှင့်ငွေနှင့် အကျိုးခံစားခွင့် စုစုပေါင်းခန့်မှန်းငွေပမာဏတို့ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

ကျပ်(ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၁၅-၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ခန့်မှန်း
ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာများ၊ အရေးပါသော အမှုဆောင်အရာရှိများနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးကိုယ်စားလှယ်တို့အားထုတ်ပေးသည့် ချီးမြှင့်ပမာဏ	၅၃၁,၄၃၄	၆၁၂,၃၅၅	၈၃၈,၁၇၃

စီမံခန့်ခွဲရေးအစီရင်ခံစာပုံစံ

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲအုပ်ချုပ်မှု

ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများ

FMI တွင် ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ (၆)ဦးရှိပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ ဦးမြတ်သင်းအောင်၊ ဦးသန်းအောင်၊ ပါမောက္ခဒေါက်တာ ဒေါ်ရီရီမြင့်၊ ပါမောက္ခဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက်၊ ဦးဝင်းသင် နှင့် ဦးကြည်အေး တို့ဖြစ်သည်။ အသေးစိတ်သိရှိလို ပါက အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော " ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်ရေးအတ္ထုပ္ပတ္တိ" တွင် ကြည့်ရှုရန် ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပအမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးသည် သီးခြားလွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဟုတ်မဟုတ်ဆိုသည်ကို မြန်မာနိုင်ငံတွင် စည်းမျဉ်းဥပဒေ ညွှန်ကြားချက်မရှိပါ။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကော်မတီများ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ ကော်မတီများ ဖြစ်သည့် စာရင်းစစ်ကော်မတီ၊ အမည်စာရင်းရွေးချယ်တင်သွင်းရေးကော်မတီ၊ လုပ်အားခနှင့်ချီးမြှင့်ငွေသတ်မှတ်ရေး ကော်မတီတို့ အား ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။

စာရင်းစစ်ကော်မတီ

ကုမ္ပဏီသည် စာရင်းစစ်ကော်မတီအားဖွဲ့စည်းထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ စာရင်းစစ်ကော်မတီ၏ အဓိကတာဝန်များတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

- ယေဘုယျအားဖြင့် ကုမ္ပဏီအစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွားကို ဆောင်ရွက်ရန်၊

- ကုမ္ပဏီ၏ဌာနအတွင်း စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းအတွက် စာရင်းစစ်ဆေးမှု အရည်အသွေးနှင့် ပြင်ပစာရင်းစစ်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးမှု အရည်အချင်းအား အကဲဖြတ်ကြီးကြပ်ရန်၊
- ကုမ္ပဏီ၏စီမံအုပ်ချုပ်မှု အရည်အချင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ထိန်းသိမ်းမှုအရည်အချင်းတို့အား ပြန်လည် သုံးသပ်ရန်နှင့် ဌာနတွင်းစာရင်းအင်းများထိန်းသိမ်းမှုကို ပြန်လည်သုံးသပ်ရန်၊ ယင်းကြီးကြပ်ထိန်းသိမ်းမှု များအား လိုက်နာမှုကိုအကဲဖြတ်ရန်၊
- ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့မှ အစုရှယ်ယာရှင်များကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ထိန်းသိမ်းရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အများပြည်သူများသို့တင်ပြသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ သတင်းအချက်အလက်များအား ဖြောင့်မတ်မှန်ကန်မှု ရှိစေရေးအတွက် ပြန်လည်ဆန်းစစ်သုံးသပ်နိုင်ရန်နှင့် လွတ်လပ်၍ဓမ္မဓိဋ္ဌာန်ကျသော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်၊
- ဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့် ကုမ္ပဏီပြင်ပစာရင်းစစ်များ၊ ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်များ (ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်များခန့်ထားပြီး ဖြစ်ပါက) အကြားဆက်ဆံမှုအား ကူညီပေးရန်၊
- ပြင်ပစာရင်းစစ်များနှင့် ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်များ (ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်များခန့်ထားပြီးဖြစ်ပါက) ၏ လွတ်လပ် ခွင့်ကို အာမခံရန်၊
- စာရင်းစစ်ကော်မတီ၏ လုပ်ငန်းခွင် အတွင်းကျရောက်သော ကုမ္ပဏီနှင့် ပတ်သက်သည့်ဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်း များ၊ စည်းကမ်းများ၊ ကျင့်ဝတ်များ သို့မဟုတ် ညွှန်ကြားချက်များအား မည်သည့်ပြင်ဆင်ချက်များကို မဆိုပြန် လည်ဆန်းစစ်ရန်၊

ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များ

ဦးဝင်းသင် (ဥက္ကဋ္ဌ)

ပါမောက္ခဒေါက်တာဒေါ်ရီရီမြင့်

ဦးကြည်အေး

အမည်စာရင်းရွေးချယ်တင်သွင်းရေးကော်မတီ

ကုမ္ပဏီသည် အမည်စာရင်းရွေးချယ်တင်သွင်းရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါအမည်စာရင်း ရွေးချယ် တင်သွင်းရေးကော်မတီ၏ အဓိကတာဝန်များတွင် အောက်ပါတို့ပါဝင်ပါသည်။

- ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏တာဝန်များကို အကောင်းဆုံးဆောင်ရွက်နိုင်သည့် လူပုဂ္ဂိုလ်များ ကုမ္ပဏီ ဘုတ်အဖွဲ့တွင်ပါဝင်ခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏တာဝန်ယူမှုများအပေါ် အစုရှယ်ယာရှင်များ စိတ်ချမ်းသာစေရေး အတွက် ကုမ္ပဏီအားကူညီဆောင်ရွက် အကြံပေးရန်၊
- သက်ဆိုင်ရာမဟာဗျူဟာမြောက်စီးပွားရေးနယ်ပယ်များတွင် ၎င်းတို့၏ အထောက်အကူပြုသော ဆောင်ရွက် မှု ဖြင့်စီမံခန့်ခွဲမှုအား တိုးတက်စေနိုင်သောသူများခန့်အပ်ရေးနှင့် ထိုခန့်အပ်မှုများသည် တောင့်တင်းခိုင်မာ၍ ကွဲပြားခြားနားသောသည့် ဘုတ်အဖွဲ့ဖွဲ့စည်းပုံအား ရရှိစေနိုင်မည့် သင့်တော်သောပုဂ္ဂိုလ်များအား ရွေးချယ် ပေးနိုင်ရန်၊
- အမည်စာရင်းရွေးချယ်တင်သွင်းရေးကော်မတီ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အတွင်းကျရောက်သော ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက် သည့် ဥပဒေများ၊ စည်းကမ်းများ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ ကျင့်ဝတ်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များအား မည်သည့်ပြင်ဆင်မှု ကို မဆိုပြန်လည်သုံးသပ်ရန်၊

အဖွဲ့ဝင်များ

ပါမောက္ခဒေါက်တာအောင်ထွန်းသက် (ဥက္ကဋ္ဌ)

ဦးသန်အောင်

ဦးသိမ်းဝေ

လုပ်အားခချီးမြှင့်ငွေသတ်မှတ်ရေးကော်မတီ

ကုမ္ပဏီသည် လုပ်အားခနှင့်ချီးမြှင့်ငွေသတ်မှတ်ရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤကော်မတီ၏ လုပ်အားခ နှင့် ချီးမြှင့်ငွေသတ်မှတ်ရေးကိစ္စများနှင့် ခေါင်းဆောင်မှုတိုးတက်ရေးတို့နှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါကိစ္စများအားပေး ကူညီရန်နှင့် အကြံပေးရန်၊

- (က) ကုမ္ပဏီအတွင်းဦးဆောင်မှုကို တိုးတက်စေရေးနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအရည်အသွေးများအား ကြီးကြပ်ပေးခြင်း၊
- (ခ) ကုမ္ပဏီတွင် သင့်တော်သောလုပ်အားခနှင့် ချီးမြှင့်ငွေ သတ်မှတ်ရေးမူဝါဒ ရှိလာစေရေး၊
- (ဂ) ငွေကြေးနှင့်လူမှုစံစားခွင့်ပေးခြင်းတို့သည် လုပ်ငန်းများ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးနှင့် ရေရှည်အစုရှယ်ယာ ရှင်များအား အမြတ်ငွေထုတ်ပေးခြင်းတို့ပေါ်တွင် အလေးထားအာရုံစိုက်စေရန် စီစဉ်ပေးခြင်း၊

လုပ်အားခချီးမြှင့်ငွေသတ်မှတ်ရေးကော်မတီ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အတွင်းကျရောက်သော ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဥပဒေ များ၊ စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းများ၊ ကျင့်ဝတ်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များအား မည်သည့်ပြင်ဆင်မှုကိုမဆို ပြန်လည်ဆန်း စစ်ရန်၊

အဖွဲ့ဝင်များ

ဦးကြည်အေး (ဥက္ကဋ္ဌ)

ပါမောက္ခဒေါက်တာဒေါ်ရီရီမြင့်

ဦးမြတ်သင်းအောင်

ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်ဆေးခြင်း

အချိန်တန်လျှင် ကျယ်ပြန့်သောကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း စနစ်တစ်ခုအား စာရင်းစစ်ကော်မတီမှ စီစဉ်ဆောင် ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

လွန်ခဲ့သောဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၂)နှစ်အတွက် စာရင်းစစ်များ

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှာ ရန်ကုန်မြို့၊ ဗဟန်းမြို့နယ်၊ ကိုယ့်မင်းကိုယ့်ချင်းလမ်း၊ အမှတ်-၆၄/ခ၊ (ပထမထပ်)၊ ရွှေဂုံပလာဇာတွင်တည်ရှိသော U Hla Tun & Associates Limited ဖြစ်ပါသည်။ U Hla Tun & Associates Limited ၏ ခန့်အပ်တာဝန်ပေးသောစာရင်းစစ်မှာ ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ B.Com ဘွဲ့ရရှိပြီး မြန်မာနိုင်ငံလက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင် တစ်ဦးဖြစ်သော ဦးမောင်မောင်အောင် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄

ဘဏ္ဍာရေး စာရင်းရှင်းတမ်းများအား စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းများဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီသည် U Hla Tun & Associates Limited အဖွဲ့သို့ စုစုပေါင်းငွေ ကျပ် (၄,၁၂၀,၀၀၀) ပေးခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှာ ရန်ကုန်မြို့၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ် လှိုင်နယ်မြေ၊ အဆောက်အဦအမှတ်-၁၄၊ အခန်း-၃၀၆၊ MICT Park တွင် တည်ရှိသော V Advisory Limited ဖြစ်ပါသည်။ V Advisory Limited ၏ ခန့်အပ်တာဝန်ပေးသော စာရင်းစစ်မှာ ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ B.Com ဘွဲ့ရရှိထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံလက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်တစ်ဦးဖြစ်သူ ဦးမြတ်နိုးအောင် ဖြစ်ပါသည်။ ဤစတော့အိတ်ချိန်း တင်သွင်းခြင်းအတွက် ဖော်ပြချက်စာတမ်းပါဝင်သော ကြိုတင်ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများ ပြန်လည်စစ်ဆေးခြင်းအပါအဝင် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများ စစ်ဆေးခြင်းများဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီသည် စုစုပေါင်းငွေကျပ် (၃၁,၅၀၀,၀၀၀) ပေးချေခဲ့ပါသည်။

အစုရှယ်ယာရှင်များ

အနီးကပ်ဆုံးနေရက်ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်ထားသော အစုရှယ်ယာရှင် (၁၀)ဦးနှင့် ပတ်သက်သည့် အချက်အလက်များနှင့် ယင်းအနီးကပ်ဆုံးနေရက်မတိုင်မီ လွန်ခဲ့သည့် (၂)နှစ်အတွင်း ထိုထိပ်တန်းအစုရှယ်ယာရှင်များထဲမှ အချို့၏ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုရာခိုင်နှုန်းတွင် သိသာသောပြောင်းလဲမှု အချို့၏ရှင်းလင်းချက်များကို အောက်ဖော်ပြပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

	အမည်	ရှယ်ယာအရေအတွက်	စုစုပေါင်းထုတ်ဝေသောရှယ်ယာရာခိုင်နှုန်း
၁	ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun ^(၁)	၇,၉၃၃,၇၇၈	၃၃.၇၉%
၂	Yangon Land ^(၂)	၇,၂၇၆,၉၀၉	၃၀.၉၉%
၃	ဦးဖြိုးဖြူနိုး	၁,၁၀၉,၀၈၀	၄.၇၂%
၄	SPA Assets Management Ltd. ^(၃)	၁,၀၈၃,၅၀၀	၄.၆၁%
၅	Yoma Myittar Development Co., Ltd. ^(၄)	၁,၀၀၀,၀၀၀	၄.၂၆%
၆	Group Synergetic Force Co., Ltd.	၉၄၆,၂၉၉	၄.၀၃%
၇	Smart & Trust Services Co., Ltd.	၆၄၃,၇၉၀	၂.၇၄%

၈	Trusted Persons Co., Ltd.	၃၆၉,၅၁၀	၁.၅၇%
၉	ဦးရဲသီဟသန့်	၁၂၇,၆၈၈	၀.၅၄%
၁၀။	ဦးထွန်းထွန်း (၅)	၆၂၉၂၀	၀.၂၇%
	စုစုပေါင်းထိပ်တန်းအစုရှယ်ယာရှင် (၁၀)ဦး	၂၀,၅၅၃,၄၇၄	၈၇.၅၄%

ရှင်းလင်းချက်

- (၁) FMI ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA (Myanmar) ၏ ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာရှင် ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA Assets Managements Ltd. ၏ မနန်းနေရင်းဒါရိုက်တာနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာရှင်လည်းဖြစ်ပါသည်။
- (၂) Yangon Land ကို SPA (Myanmar) မှ အကျိုးရှိစွာ ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA (Myanmar) ၏ ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင် ဖြစ်ပါသည်။
- (၃) ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA Assets Management Ltd. ၏ မနန်းနေရင်းဒါရိုက်တာနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်ရှိသော အစုရှယ်ယာရှင်လည်း ဖြစ်ပါသည်။
- (၄) ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် ဝန်ထမ်းများအား အစုရှယ်ယာချီးမြှင့်ရေး အစီအစဉ် အတွက် ရှယ်ယာထိန်းသိမ်းသူဖြစ်သည့် Yoma Myittar Development Ltd. သို့ အစုရှယ်ယာ (၁,၀၀၀,၀၀၀) အား ထုတ်ဝေပေးခဲ့ပါသည်။
- (၅) FMI ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် စာရင်းစစ်အရာရှိချုပ် (CFO) အစုရှယ်ယာရှင်များအားလုံးသည် တန်းတူဆန္ဒမဲပေးခွင့်ရှိပါသည်။

အမြတ်ဝေစုနှင့် အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာမူဝါဒ

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၂-၂၀၁၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၊ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် အမြတ်ဝေစု ကျပ် (၁၀၀)၊ ကျပ် (၂၀၀) နှင့် ကျပ် (၁၂၀) အသီးသီးတို့ကို ကြေညာခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အကြို ကြေညာခဲ့သော အဆိုပါအမြတ်ဝေစုများအတွက် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များတွင် စုစုပေါင်းငွေကျပ် (၁,၂၁၃,၈၂၀,၀၀၀) နှင့် ကျပ် (၃,၆၈၃,၆၉၆,၀၀၀) အသီးသီးကို ကုမ္ပဏီကထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် အစုပေါ်အမြတ်ဝေစုပေးခြင်းကို ထောက်ခံသဘောတူရန် ကိုယ်ပိုင်ဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိပါသည်။ အနာဂတ်ကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမြတ်ဝေစုပေးနိုင်မှုသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝင်ငွေ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ ငွေလည်ပတ်မှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ လိုအပ်ချက်များအပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမဟာဗျူဟာအရ ကျွန်ုပ်တို့၏အမြတ်အစွန်း တစ်စိတ်တစ်ဒေသအား အနာဂတ်လုပ်ငန်းတိုးတက်ရေးအတွက်အထောက်အပံ့ရစေရန် ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းသွားရမည်ဖြစ်သည်။ အစုရှယ်ယာ ရှင်များအား ရနိုင်သမျှရအောင် အမြတ်ဝေငွေပြန်ပေးနေချိန်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ငန်းများအား ထိရောက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေပေးနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့အာရုံစိုက်ရည်မှန်းထားသော တိုးတက်မှုမြှင့်မားသော ဈေးကွက်များတွင် လုပ်ကိုင် ချိန်တွင် ဤအမြတ်အစွန်းအစိတ်အပိုင်းအား ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အထူးအရေးကြီးပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် စဉ်ဆက်မပြတ် အစုပေါ်အမြတ်ငွေထုတ်ပေးခြင်းကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းရန် မျှော်လင့်ထားသလို ကျွန်ုပ်တို့အစုရှယ်ယာရှင်များသည် ရှယ်ယာဈေးနှုန်းတိုးမြှင့်အားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏အောင်မြင်မှုများအတွက် အဓိကအား ဖြင့် ကူညီရိုင်းပင်းရမည်ကို ကျွန်ုပ်တို့ကြိုတင်မျှော်မှန်းထားပါသည်။ အနာဂတ်ကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အမြတ်ငွေပေးသွားနိုင်မည်ဆိုသည်ကို အာမခံချက်မရှိပါ။

ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာများဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးမှုဖွဲ့စည်းပုံ

ဤစတော့အိပ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရေးအတွက် ဖော်ပြချက်စာတမ်းတင်သွင်းရက်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ မတည်ရင်းနှီးမှုဖွဲ့စည်းကို အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

		မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုး (ကျပ် ၀၀၀)
(က)	ခွင့်ပြုမတည်ရင်းနှီးငွေ	
	ကျပ် (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀) အား ကျပ် (၁၀၀၀) တန် အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀) စု	၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀
(ခ)	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရင်းနှီးငွေနှင့် အပြည့်ပေးသွင်းပြီးငွေ	
	ကျပ် (၁၀၀၀) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၂၃,၄၈၀,၁၀၃) စု	၂၃,၄၈၀,၁၀၃
(ဂ)	အစုရှယ်ယာရန်ပုံငွေစာရင်း	၇၁,၂၈၂,၀၄၂

ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ရှယ်ယာများကို အဆိုပါပမာဏထက်ကျော်လွန်၍ မည်သည့်အစုရှယ်ယာ တစ်စုံတစ်ရာကိုမျှ ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့ခြင်း မရှိပေ။

ထုတ်ဝေပြီး အစုရှယ်ယာအားလုံးကို အပြည့်အဝငွေပေးသွင်းပြီး ဖြစ်သည်။ အပြည့်ငွေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာများသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် မဲတစ်မဲရရှိစေပြီး ကုမ္ပဏီကကြေညာချိန်တွင် အစုပေါ်အမြတ်ငွေအား ရရှိစေပါသည်။ ရှယ်ယာများ၏ အခွင့်အရေးနှင့် ဦးစားပေးမှုတို့နှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်သိရှိနိုင်ရန် အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့် "ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း" တွင် ကြည့်ရှုရန်ဖြစ်ပါသည်။

ရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးမှုမှတ်တမ်း

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလထိ ကာလအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးမှု မှတ်တမ်းကို အောက်ဖော်ပြပါဇယားဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

ရက်စွဲ	ထုတ်ဝေပြီးရှယ်ယာ	ထပ်ဆင့်စုပေါင်းထားသောရှယ်ယာ	အပြည့်ငွေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာ	ရှယ်ယာတစ်စုရောင်းချေး	
၃၁-၃-၂၀၁၃		၁၂,၀၃၈,၁၉၇	၁၂,၀၃၈,၁၉၇		
၁၀-၇-၁၃	၁,၀၆၀,၀၀၀	၁၃,၀၉၈,၁၉၇	၁၃,၀၉၈,၁၉၇	၁၀,၀၀၀	Meeyahta Int'l တွင် အစုရှယ်ယာ ၁၀% ထည့်ဝင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ^(၁)
၁၈-၁၁-၁၃	၂,၄၀၅,၆၄၁	၁၅,၅၀၃,၈၃၈	၁၅,၅၀၃,၈၃၈	၁၀၀၀	အစု(၅)စုလျှင် အပိုအစု (၁)စု ထုတ်ပေး
၁၈-၁၂-၁၃	၁၆၄,၆၄၀	၁၅,၆၆၈,၄၇၈	၁၅,၆၆၈,၄၇၈	၁၀,၀၀၀	FMI City Gate စီမံကိန်း အတွက် မြေဝယ်ယူရန် Yangon Land ၏ ၅၂.၅% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ^(၂)
၂၂-၁-၁၄	၂,၅၀၀,၀၀၀	၁၈,၁၆၈,၄၇၈	၁၈,၁၆၈,၄၇၈	၁၀,၀၀၀	ငွေသား ^(၃)
၃၁-၁-၁၄	၂၅၀,၀၀၀	၁၈,၄၁၈,၄၇၈	၁၈,၄၁၈,၄၇၈	၁၀,၀၀၀	ငွေသား ^(၄)
၂၇-၁၁-၁၄	၁,၈၃၉,၆၈၅	၂၀,၂၅၈,၁၆၃	၂၀,၂၅၈,၁၆၃	၁၀၀၀	အစု(၁၀)စုလျှင် အပိုအစု(၁)စု
၃၀-၁၂-၁၄	၂,၂၂၁,၈၅၀	၂၂,၄၈၀,၀၁၃	၂၂,၄၈၀,၀၁၃	၁၁,၅၀၀	ရိုးမဘဏ်၌ ရှယ်ယာ (၂၄,၇၇၄၁) စု ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ^(၅)
၃၀-၇-၁၅	၁,၀၀၀,၀၀၀	၂၃,၄၈၀,၀၁၃	၂၃,၄၈၀,၀၁၃	၁,၀၀၀	ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများအား ရှယ်ယာချီးမြှင့်မှု အစီအစဉ် ^(၆)

ရှင်းလင်းချက်

- (၁) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၇)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar)သည် Meeyahta International ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ကို FMI သို့ ကျပ်ငွေ (၁၀,၆၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ Meeyahta International ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% အား ဝယ်ယူမှုတန်ဖိုးအတွက် FMI ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀) နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁.၀၆)သန်းအား SPA (Myanmar) သို့ ထုတ်ဝေပေးခဲ့ပါသည်။ တရားဝင်အတည်ပြုချက်များရရှိမှု နှောင့်နှေးခြင်းကြောင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) သို့ ထုတ်ဝေပေးခဲ့ပါသည်။ တရားဝင်အတည်ပြုချက်များ ရရှိမှုနှောင့်နှေးခြင်းကြောင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) သည် Meeyahta International တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှု ၁၀% ကို ထပ်မံ၍ FMI ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပေးခဲ့ပါသည်။

(၂) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် Yangon Land (၎င်းကုမ္ပဏီသည် FMI Garden Development တွင် အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ရင်းနှီးမှု ၅၂.၅% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်) သည် FMI Garden Development မှ ပိုင်ဆိုင်သော မြေ (၁.၃)ဧကကို ၎င်း၏ အကျိုးဖြစ်ထွန်းမှုအတွက် ကျပ် (၁,၆၄၆,၄၀၀,၀၀၀) ဖြင့် FMI သို့ ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထိုမြေပေါ်တွင် FMI City Gates စီမံကိန်းအား တည်ဆောက်သွားရန် ရှိပါသည်။ အဆိုပါ ဝယ်ယူသော မြေတန်ဖိုးအတွက် FMI သည် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀) ဈေးနှုန်းဖြင့် ရှယ်ယာ (၁၆၄,၆၄၀)စုကို ထုတ်ဝေခြင်းဖြင့် Yangon Land သို့ပေးချေခဲ့ပါသည်။ FMI City Gates စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်သိရှိနိုင်ရန် စာမျက်နှာ- “အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေမှုအချက်အလက် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည် ဆောက်ရေး အကဲခတ်အိမ်အိုင်ဂါးဒင်းဒီဇိုင်းနှင့် အကဲခတ်အိမ်အိုင်စီးတီးဂိတ်ပရောဂျက်” တို့တွင် ကြည့်ရှုရန် ဖြစ်သည်။

(၃) ယင်းရှယ်ယာများကို အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့ပါသည်။

(၄) ယင်းရှယ်ယာများကို အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဝေရောင်းချခဲ့ပါသည်။

(၅) ကုမ္ပဏီသည် Yoma Bank ရှိ အစုရှယ်ယာ ၁၅.၄% ကို Yangon Land ထံမှ ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ထပ်မံ အသေးစိတ်သိရှိလိုလျှင် စာမျက်နှာ () ပေါ်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများဆိုင်ရာ ရှင်းလင်းချက်များရှိ မှတ်စု-၃၄ အားကြည့်ရှုရန် ဖြစ်ပါသည်။

(၆) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အတည်ပြုချက်နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၅)ရက်နေ့တွင် ပြုလုပ်သော ကုမ္ပဏီနှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေး၌ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် FMI သည် ဝန်ထမ်းများအား အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေချီးမြှင့်မှု အစီအစဉ်ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI သည် တစ်စုလျှင် မူရင်းတန်ဖိုး ကျပ် (၁,၀၀၀) နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာ (၁,၀၀၀,၀၀၀) ကို ရိုးမမေတ္တာ (Yoma Myittar) သို့ ထုတ်ဝေပေးခဲ့ပါသည်။ Yoma Myittar သည် ဝန်ထမ်းများအား အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေချီးမြှင့်မှု အစီအစဉ်အတွက် အစုရှယ်ယာများအား ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ထားသော အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းတစ်ခုမှတစ်ဆင့် ပြောင်းရွှေ့ရာတွင် ထင်ရှားသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်အား စာမျက်နှာ () တွင် ပါရှိသော ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများ ဆိုင်ရာ ရှင်းလင်းချက်ရှိ မှတ်စု-၁၈ ကို ကြည့်ရှုရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့်သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း

ကုမ္ပဏီသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း (ပြင်ဆင်ထားသည့်အတိုင်း)နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း (ပြင်ဆင်ထားသည့်အတိုင်း)တို့မှ ကောက်နုတ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ အောက်ဖော်ပြပါကောက်နုတ်ချက်များမှာ ပြည့်စုံသော သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း သို့မဟုတ် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများမဟုတ်ပါ။ ယင်းမိတ္တူတစ်စုံစီမှာ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးစစ်ဆေးရာတွင် အသုံးပြုနိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်သည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့် ကောက်နုတ်ချက်များတွင် အသုံးပြုထားသော စာလုံးကြီးဖြင့် ပြထားသည့် စကားရပ်မှာ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းပါ ထိုစကားရပ်များအတိုင်း သင့်တော်သလို အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း (ပြင်ဆင်ထားသည့်အတိုင်း)

အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ပေးရန်တာဝန်

အစုရှယ်ယာဝင်အသင်းသားများ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေ

ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ တစ်စုလျှင် ကျပ် (၁,၀၀၀) (ကျပ်တစ်ထောင်)စီဖြင့် မူလ သို့မဟုတ် ဦးစားပေးအစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀) အဖြစ် ခွဲစိတ်ထားသည့် ကျပ် (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀) (ကျပ်ဘီလီယံ တစ်ရာတိတိ) ဖြစ်ပါသည်။ မည်သည့် အချိန်၌မဆို ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် လိုအပ်မည်ဟု ထင်မြင်သည့်အတိုင်း သို့မဟုတ် အကြံပေးသည့်အတိုင်း အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေကို တိုးမြှင့်ခြင်းပြုရန် အခွင့်အာဏာရှိသည်။ မတည်ငွေရင်းကို တိုးမြှင့်ခြင်း တစ်ခုခုပြုလုပ်ရာတွင် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများနှင့် စည်းကမ်းချက်များပါရှိသော မည်သည့် ဦးစားပေးဆိုင်ခွင့် သို့မဟုတ် အရည်အချင်းပြည့် အစုရှယ်ယာသစ်များကိုမဆို ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ယင်းအစုရှယ်ယာများ၌ ပူးတွဲပါရှိသည့် ဦးစားပေး၊ ဆိုင်ခွင့်၊ အရည်အချင်းပြည့် သို့မဟုတ် အထူးရပိုင်ခွင့်များ၊ အခွင့်အလမ်းများ သို့မဟုတ် စည်းကမ်းချက်များကို ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများနှင့် အညီသာလျှင် ပြောင်းလဲခြင်း၊ ဆက်ဆံဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အမြဲပြုလုပ်နိုင်သည်။ အခြားနည်းဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့် မရှိစေရ။

ကုမ္ပဏီ၏ရည်မှန်းချက်များ

ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ခြင်း၏ ရည်မှန်းချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ၁။ သက်ဆိုင်ရာဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ရန်ကုန်မြို့နှင့် အခြားမြို့ကြီးများရှိ ဟိုတယ်များတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန်နှင့် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ရန်၊ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အပန်းဖြေအနားယူစခန်းများနှင့် စားသောက်ဆိုင်များကို ပစ္စည်းပေးသွင်းခြင်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခြင်းများအပါအဝင် ဟိုတယ်များနှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူရန်၊
- ၂။ ဈေးနှုန်းသင့်တင့်လျောက်ပတ်၍ အရည်အသွေးရှိသော လူနေအိမ်များဆောက်လုပ်ရယူရန်၊ နိုင်ငံအတွင်း အလယ်အလတ်ဝင်ငွေရှိသူများ၊ လုပ်သားပြည်သူများနှင့် နိုင်ငံခြားတွင် နေထိုင်သူများအပါအဝင် ၎င်းတို့အတွက် အိုးအိမ်များ တည်ဆောက်ပေးရန်၊
- ၃။ နိုင်ငံတွင်းသို့ နိုင်ငံခြားမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေများ အလုံးအရင်းဖြင့် ဝင်လာခြင်းကြောင့် ၎င်းတို့၏ လိုအပ်ချက်များကို ပြည့်မီစေရန်၊ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီများ ပရပိုက်များ၊ အဆောက်အဦများ၊ ရုံးအဆောက်အဦများကို အရည်အသွေးရှိရှိ တည်ဆောက်၍ငှားရန်၊
- ၄။ အိမ်ရာမြေနှင့်မြေများကို လဲလှယ်ပေးခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချထားခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများတွင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၅။ အငှားချထားခြင်း၊ သို့မဟုတ် ရောင်းချခြင်းအတွက် တန်ဖိုးငွေသင့်တင့်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်များနှင့်အတူ အဆောက်အဦများကို မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ဆောက်လုပ်ခြင်း စသည့် ဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းအမျိုးစုံကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၆။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ပြင်ပတွင် မြန်မာ့ယဉ်ကျေးမှုများကို မြှင့်တင်လုပ်ဆောင်ရန်နှင့် နိုင်ငံရေးသဘောသက်ရောက်ခြင်းမရှိသော မဂ္ဂဇင်းများနှင့် စာအုပ်များကို ရောင်းချခြင်း၊ ဗီဒီယိုတိပ်များနှင့် တေးဂီတများကို ငှားရမ်းခြင်း၊ ရုပ်ရှင်ကားများကို တင်သွင်းခြင်းစသည့် ဧည့်ခံဖျော်ဖြေရေးနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများနှင့် ကြော်ငြာများ ရိုက်နှိုက်ထုတ်ဝေခြင်း လုပ်ငန်းများတွင်လည်း အကျိုးဆောင်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၇။ ကုန်ပစ္စည်းများ အလဲအလှယ်ပြုသည့်လုပ်ငန်းအပါအဝင် ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၊ ကုန်စည်များ၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများ လက်လီလက်ကား ရောင်းချခြင်းအားဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်သူများနှင့်

ထုတ်လုပ်သူများ၊ စိုက်ပျိုးသူများ၊ ပစ္စည်းများထုတ်လုပ်သူများ၊ နိုင်ငံခြားသို့ ပစ္စည်းများပေးပို့သူများနှင့် တင်သွင်းသူများ၊ အထွေထွေကုန်သည်များက မြန်မာနိုင်ငံတွင် စီးပွားရေးတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အားလုံးသော စီးပွားရေးများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်၊

- ၈။ လုပ်ငန်းအတွင်းရှိစတော့များနှင့် စက်ရုံများ၊ စက်ယန္တရားပစ္စည်းများ၊ အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ခြင်း၊ မြေတစ်ရပ်ရပ်တွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာရည်ရွယ်ချက်ကို သက်တောင့်သက်သာဖြစ်၍ လိုအပ်သည်ဟုယူဆ သော ကိစ္စများကို ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထူးအခွင့်အရေးများများ သို့မဟုတ် အခွင့်အရေး တစ်ရပ်ရပ်ကို ရရှိ စေရန် သို့မဟုတ် ငှားရမ်းရန်၊ လဲလှယ်ရန် သို့မဟုတ် အငှားချထားရန် စသည်တို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်းများပြုလုပ်ရန်၊
- ၉။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များတွင် လုပ်ငန်းကိုအဆင်ပြေစေရန် သို့မဟုတ် လိုအပ်သော စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံနှင့် အလုပ်များတည်ဆောက်မှုများ၊ အဆောက်အဦတစ်ရပ်ရပ်ကို ပြောင်းလဲပစ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ခြင်း စသည်တို့ကို ပြုလုပ်ရန်၊
- ၁၀။ အေဂျင်စီလုပ်ငန်းအားလုံးကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်၍ ကော်မရှင်စားအေးဂျင့် ကိုယ်စားလှယ်များအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၁၁။ ထိုကဲ့သို့အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် ထိုကဲ့သို့သော အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများ ကို စွမ်းဆောင်နိုင်သော ဒါရိုက်တာများ၊ တိုင်ပင်သည့် အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်ပေးရန်နှင့် ထိန်းကွပ်သူများ၊ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲသူများ၊ အတိုင်ပင်ခံများ၊ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များ၊ စီမံခန့်ခွဲသော အေးဂျင့်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ မန်နေဂျာများ စသည်တို့၏ တာဝန်ပုဂ္ဂိုလ်များကို ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊
- ၁၂။ ထိုကဲ့သို့သော လုပ်ငန်းဆောင်တာများနှင့် ဆက်စပ်နေသော အေဂျင်စီများ၊ ကုန်ပစ္စည်းများပေးပို့ခြင်း၊ ပင်လယ်ရေကြောင်း၊ ပြည်တွင်းရေကြောင်း၊ ကုန်းကြောင်းသယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း စသည့် နည်းပုံသဏ္ဌာန် အမျိုးမျိုးတွင် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လှုပ်ရှားမှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးရန်၊
- ၁၃။ မည်သည့်စီးပွားရေးကိစ္စမျိုးကိုမဆို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်သော လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦး၊ ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ရပ် ၏ ကိုယ်စားလှယ်များ သို့မဟုတ် ကိုယ်ရေးလက်ထောက်များ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ ကန်ထရိုက်တာများ၊ အကျိုးဆောင်များ၊ ပုံနှိပ်ပေးသူများ၊ တိုင်းတာဆောင်ရွက်ပေးသော ပုဂ္ဂိုလ်များ၊ သယ်ဆောင်ပေးသူများ၏ စီးပွားရေး လုပ်ငန်းကိစ္စဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၁၄။ ဂိုဒေါင်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်သူများ၊ ကုန်စည်သယ်ဆောင်သော သင်္ဘောပိုင်ရှင်များ၊ ပစ္စည်းပေးပို့သည့် အေးဂျင့်များနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းပေးသည့် အေးဂျင့်လုပ်ငန်း၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၁၅။ ကုမ္ပဏီ၏အပိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပိုင်ဆိုင်မှုများတစ်ရပ်ရပ်ကို အမြတ်အစွန်းပေးနိုင်သော သို့မဟုတ် တန်ဖိုးမြှင့်တင်၍ တွက်ချက်နိုင်မည်ဖြစ်သော သို့မဟုတ် အထက်ပါကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီက သက်တောင့်သက်သာဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော ဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုထားသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်၊
- ၁၆။ Brevets d'invention များကို ဒီဇိုင်းရေးဆွဲနိုင်သော သို့မဟုတ် ကုန်သွယ်မှု အမှတ်တံဆိပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အရေးများကို ရောင်းချနိုင်၍ ဆက်စပ်နိုင်သောလုပ်ငန်းများရရှိ ဝယ်ယူနိုင်ခြင်းနှင့် ကျင့်သုံးရန်အတွက် မူပိုင်ခွင့်နှင့်ပတ်သက်၍ အခွင့်အရေးတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် ငှားရမ်းရာ၌သော်လည်းကောင်း၊ အငှားချထားရာ၌သော်လည်း ကောင်း၊ တီထွင်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များ၊ စသည်များကို ကျင့်သုံးရန်၊

- ၁၇။ ဤကုမ္ပဏီအတွက် သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း၊ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ အကျိုးရှိစေနိုင်မည့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးတစ်ရပ်ရပ်တွင် ပါဝင် လုပ်ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီမှ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်လုပ်ပိုင်ခွင့်ကို အာဏာအပ်နှင်းထားသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်တွင် ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန်ရှိသော သို့မဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ယောက် သို့မဟုတ် အပြန်အလှန်အကျိုးပြုမည့် သဘောတူညီချက်များ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အကျိုးစီးပွားများကို ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အမြတ် အစွန်းများကို ခွဲဝေခြင်းဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်းစသည်တို့ကို ပါဝင်လုပ် ဆောင်ရန်၊
- ၁၈။ သဘောတူညီချက်များနှင့် အထူးအခွင့်အရေးများ စီမံခန့်ခွဲမှုတစ်ရပ်ရပ်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်၍ ကျင့်သုံးရန် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သင့်တော်မည်ဟု ထင်သောကိစ္စများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူညီချက် များ၊ အခွင့်အရေးများနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာ၊ အစိုးရမှတစ်ဆင့်နည်းနည်းဖြင့် ထိုအခွင့်အရေးများ၊ အထူးအခွင့် အရေးများ၊ သဘောတူညီချက်များကိုရရှိရန် ကုမ္ပဏီ၏ ရည်မှန်းချက်များနှင့်ပတ်သက်၍ ထောက်ကူသော လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အစီရ သို့မဟုတ် အာဏာပိုင်မှဒေသတွင် ကိစ္စတစ်ရပ်ရပ်ကို စီစဉ်ဆောင်ရွက် ၍ လက်မှတ်ရေးထိုးရန်၊
- ၁၉။ ကုမ္ပဏီ၏အခွင့်အရေးများ၊ အပိုင်ပစ္စည်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အားလုံးကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရောင်းဝယ်ရန် စာရင်းများကို အားကိုးအားထားရန်၊ ရောင်းချရန်၊ လဲလှယ်ရန်၊ ပေါင်နှံရန်၊ အငှားချထားရန်၊ ပစ္စည်းချင်းလဲလှယ်ရန်၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်၊ စီမံခန့်ခွဲရန်၊ ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်နှင့် ရောင်းချရန်၊
- ၂၀။ ဤကုမ္ပဏီ၏ ရည်ရွယ်ချက်ပန်းတိုင်များနှင့် သင့်တော်သည့် အပိုင်ပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် ကုမ္ပဏီမှလုပ်ကိုင်ခွင့်ပေးထားသော လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ် တစ်ဦးဦး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ရပ်ကို ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာ၌ တာဝန်တင်ရှိခြင်းများနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အပိုင်ပစ္စည်းတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် တစ်ခုလုံးကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ရယူရန်၊
- ၂၁။ ဤကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် အကျိုးစီးပွားများကို တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍ သော်လည်းကောင်း၊ အကျိုးရှိလာနိုင်မည်ဟူ၍ တွက်ချက်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်အဖြစ် ရည်ရွယ်ချက် များသည် တည်ရှိရမည်ဖြစ်ပြီး၊ အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုခု သို့မဟုတ် တစ်နေရာရာ၌ သို့မဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံတွင် လုပ်ငန်းမြှင့်တင်ခြင်း တည်ထောင်ခြင်း စသည်တို့ကို ဖြစ်ပေါ်စေရန် သို့မဟုတ် မြှင့်တင်ရန် သို့မဟုတ် တည်ထောင်ရန်၊
- ၂၂။ ကုမ္ပဏီနှင့်ဆက်ဆံရသည့်ကိစ္စများတွင် ပါဝင်သော လူပုဂ္ဂိုလ်များ၊ တရားဝင်သင့်တော်လျော်ကန်နိုင်သည့် ထိုသ ဘောတူညီချက်တွင် ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ယောက် တို့ကို ရှေ့သို့တိုး၍ လုပ်ဆောင်ရန်၊
- ၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ၏လက်ရှိအုပ်ချုပ်နေသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့်အဖွဲ့အစည်းများ၏ ဦးတည်ချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်၍ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီးပွားရေးများ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်းများအရေးကို ရန်ပုံငွေများ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံရန်၊
- ၂၄။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ် အမျိုးအစားအားလုံးနှင့် ဒီဘင်ချာငွေချေးလက်မှတ်များ၊ ဘွန်းစာချုပ်များ၊ စတော့ ရှယ်ယာများနှင့် ပတ်သက်၍ ကူးသန်းရောင်းဝယ်ခြင်းနှင့် နေရာ၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း၊ ပြန်လည်၍ ထုတ်ပေးခြင်း၊ ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် ဝယ်ယူခြင်း ပြုလုပ်ရန်နှင့် အချိန်အားလျော်စွာ ဆုံးဖြတ်နိုင်မည် ဖြစ်သော ကိစ္စရပ်များ၊ လောလောဆယ်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မလိုအပ်သောကိစ္စများကိုကိုင်တွယ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ရန်၊

- ၂၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်မပါဘဲနှင့် သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာလက်မှတ်နှင့် ငွေချေးရန်၊ ကုမ္ပဏီ၏အပိုင်ပစ္စည်း တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားသော်လည်းကောင်း၊ အားလုံးကိုသော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ထားခြင်းအားဖြင့် ငွေ ကြေးပေးချေရာ၌ လုံခြုံမှုရရှိစေရန် သို့မဟုတ် ငွေများရရှိအောင်လုပ်ဆောင်ရန်၊ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်မည်ဖြစ်သော အခြားလုပ်ဆောင်ချက်များကိုလည်း လုပ်ဆောင်ရန်၊
- ၂၆။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တိုက်ရိုက် သို့မဟုတ် သွယ်ဝိုက်၍ စိတ်ဝင်စားသော သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအား ပေးအပ်နိုင် သော အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများအတွက် သို့မဟုတ် အကြံပေးနိုင်သော သတင်းအချက်အလက်များအတွက် ပေးချေမှုများပြုလုပ်ရန်နှင့် ကုမ္ပဏီသို့ အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်ပေးရန် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီမှလိုအပ် သော အပိုင်ပစ္စည်း သို့မဟုတ် အခွင့်အရေးတစ်ရပ်ရပ်ကိုပေးရန်၊
- ၂၇။ အကယ်၍ကုမ္ပဏီ ဖျက်သိမ်းသောအခါ/အချိန်တွင် အဖွဲ့ဝင်ကြားသော်လည်းကောင်း၊ အမျိုးအစားတွင် သော် လည်းကောင်း ကုမ္ပဏီ၏အပိုင်းပစ္စည်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ဖြန့်ဖြူးခွင့်ပေးရန်၊
- ၂၈။ လွှဲပြောင်းနိုင်သောစာရွက်စာတမ်းများနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ထားသော အခြားစာရွက်စာတမ်းများ၊ ဝရမ်း အမိန့်စာများ၊ သဘောတင်တန်ဆာ ငွေလွှဲလက်မှတ်များပေးချေရက် ကတိပေးလွှာများထုတ်ပေးခြင်းနှင့် အမှုဆောင်လုပ်ဆောင်ခြင်း၊ Discount ငွေများပေးခြင်း၊ ထပ်ဆင့်ထောက်ခံလက်မှတ်ထိုးခြင်း၊ လက်ခံခြင်း စသည်တို့ကို ပြုလုပ်ရန်နှင့် ရေးဆွဲရန်၊
- ၂၉။ မြန်မာနိုင်ငံတော်နေရာတစ်နေရာတွင် ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်း လှည့်လည်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ဖွဲ့စည်းခြင်းအတွက် မျှော်မှန်းမထားသော ကုန်ကျသည့်ငွေကြေးများနှင့် ကြိုတင်၍ကုန်ကျမည့်ငွေကြေးများ၊ ကုန်ကျစရိတ်များကို ပေးရန်၊
- ၃၀။ ထို့အပြင် ယေဘုယျအားဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် နေရာတစ်နေရာတွင် ကျင့်သုံးသော သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်သော ယခင်ကဖော်ပြခဲ့သည့် ရည်မှန်းချက် တစ်ရပ်ရပ်နှင့် ပတ်သက်သည့် စည်းကမ်းချက်များမှ ရည်ညွှန်းကိုးကားခြင်း သို့မဟုတ် ထိုရည်ညွှန်းချက်များဖြင့် ကန့်သတ်ထားသော သို့မဟုတ် အကန့်အသတ်ပြုထားသော နည်းလမ်းများမရှိစေပဲ ထိုကဲ့သို့သော အပိုင်းများတွင် ဖော်ပြ ထားသည့်ကိစ္စများကို ချွင်းချက်ထား၍ ယခင်အရှေ့ကဖော်ပြထားသော အပိုင်းတစ်ခုခုတွင် သို့မဟုတ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ကျင့်သုံးလွှမ်းမိုးထားသော သို့မဟုတ် ဖွဲ့စည်းထားခြင်းမရှိသော အဖွဲ့ အစည်းများ သို့မဟုတ် အစုစပ်လုပ်ငန်းတစ်ရပ်ရပ်ကို ပါဝင်သည်ဟူ၍ ဤကုမ္ပဏီဟု ရည်ညွှန်းပြောဆို သောကိစ္စတွင် ပါဝင်သည်ဟုယူဆရမည်။ အရှေ့တွင် ဖော်ပြခဲ့သော အပိုင်းတစ်ခုချင်းမှ ကုမ္ပဏီဟူသော စကားလုံးသည် ဤသို့ဖွင့်ဟကြေညာခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းရည်ရွယ်ချက်များထဲမှ တစ်ခုခုကို ရရှိရန်အတွက် ထောက်ကူသော သို့မဟုတ် အဆွယ်များဖြစ်သော အားလုံးသောကိစ္စများသည် ထိုကိစ္စများကို ဆောင်ရွက်ရန်၊

ချွင်းချက် ။ ။ အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော ရည်မှန်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကျင့်သုံးခြင်းမရှိသည်မှ တစ်ပါး လောလောဆယ်အားဖြင့် ဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိနေသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာ နိုင်ငံအတွင်းရှိ အမိန့်စာများ၊ ဥပဒေများဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းထားသကဲ့သို့ အတည်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် ထို ကဲ့သို့သော ခွင့်ပြုချက်များကို လိုက်နာစေ၍သာ ဆောင်ရွက်ခြင်း သို့မဟုတ် အချိန်ကာလအား လျော်စွာ ဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိသော အမိန့်စာများ၊ ဥပဒေများနှင့်အညီ ထိုကိစ္စကို လုပ်ဆောင် ခွင့် ရှိနိုင်သည်။ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တစ်နေရာတွင် သို့မဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်းတွင် အထက်ပါ ရည်မှန်းချက်များကို မကျင့်သုံးသောအခါတွင် ထိုသို့ပြုလုပ် နိုင်ပါသည်။ ဤသို့လုပ်ရန် အခွင့်ရှိသည့် ကိစ္စမှတစ်ပါး ထိုသို့အထက်တွင် ရည်ညွှန်းကိုးကားခဲ့သည့် ရည်မှန်းချက်များကို မလုပ်ဆောင်လျှင် ကုမ္ပဏီသည် မလုပ်ဆောင်ရပေ။

ပြင်ဆင်ပြီးသည့်အတိုင်းအသင်းအဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

ဒါရိုက်တာများကို ဖယ်ရှားခြင်း၊ အလုပ်ဖြုတ်ခြင်း၊ အရည်အချင်းနှင့် ခန့်အပ်ခြင်းဆိုင်ရာ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ။

၈၆။ ဤစည်းမျဉ်းများအရ လူတစ်ယောက်အား ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်အဖြစ်ခန့်ထားခြင်း မပြုလုပ်ရ။ လူပုဂ္ဂိုလ် တစ်ယောက်သည် ထိုကဲ့သို့ ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်အနေဖြင့်စာရေး၍ သဘောတူညီချက်တစ်ရပ်ကို မှတ်ပုံ တင်အရာရှိခံပြခြင်း သို့မဟုတ် စာရင်းရေးသားသော စာရွက်စာတမ်းကိုဖော်ပြခြင်း၌ ပြဋ္ဌာန်းထားသော စည်းမျဉ်းများကိုပုံနှိပ်ခြင်း သို့မဟုတ် မှတ်ပုံတင်ခြင်းများ ယခင်က ပြုလုပ်ထားခြင်း မရှိလျှင် စာရင်းများ တင် သွင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းများကို ဖော်ပြမည့်အစားရေးသားချက် တစ်ရပ်ရပ်တွင် သို့မဟုတ် ထုတ်ပေးသော စာရင်း၏ဖော်ပြထားသော စာရွက်စာတမ်းတစ်ရပ်တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ယောက် အနေဖြင့် တင်ပြထားခြင်း သို့မဟုတ် အမည်စာရင်းရေးသားခြင်း စသည်တို့မပြုလုပ်ရ။

၈၇။ ဒါရိုက်တာရာထူးသည် ဒါရိုက်တာနှင့်ပတ်သက်၍ အောက်ပါကိစ္စတစ်ခုခုပေါ်ပေါက်လျှင် လစ်လပ်စေရမည် -

- (က) ပယ်ဖျက်ခံရခြင်း၊
- (ခ) စီရင်ဆုံးဖြတ်ပိုင်ခွင့်ရှိသောတရားရုံးမှ စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာ မမှန်မကန်ဖြစ်သည်ဟူ၍ ရှာဖွေတွေ့ရှိလျှင်၊
- (ဂ) လူမွဲအဖြစ် စီရင်ဆုံးဖြတ်ခံရလျှင်၊
- (ဃ) မိမိပိုင် အစုရှယ်ယာများအပေါ် တောင်းခေါ်ခြင်းများကို တောင်းခေါ်ပြီးသည့်နေ့မှစ၍ (၆)လအတွင်း ပြန်လည်ပေးရန် ပျက်ကွက်ပါလျှင်၊
- (င) ကုမ္ပဏီအထွေထွေအစည်းဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ငွေထိန်း သို့မဟုတ် မန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဥပဒေ သို့မဟုတ် ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာအကြံပေး သို့မဟုတ် မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာ တစ်ယောက်မှလွဲ၍ ကုမ္ပဏီထံမှ အခြားအကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သော မည်သည့်ရာထူးကိုမဆို လက်ခံ ခြင်း သို့မဟုတ် တာဝန်ယူခြင်းပြုလျှင်၊
- (စ) ဒါရိုက်တာအစည်းအဝေး (၃)ခုဆက်တိုက် ပျက်ကွက်နေလျှင် (၃)လကာလ အတွင်းတွင် ဆက် တိုက် ဒါရိုက်တာ အစည်းအဝေးများမှ ပျက်ကွက်နေလျှင်၊ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့မှ ခွင့်မပေးပဲ ပျက် ကွက်လျှင်၊
- (ဆ) ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေတစ်ရပ်ကို လက်ခံထားလျှင် သို့မဟုတ်
- (ဇ) ကုမ္ပဏီနှင့် စာချုပ်တစ်ရပ်ရပ်မှ အမြတ်ငွေများနှင့် ပတ်သက်၍ ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခြင်း သို့မဟုတ် တာဝန်တင်ရှိလျှင် သို့မဟုတ်
- (ဈ) (၆)လထက်ပိုသော ထောင်ဒဏ်ချမှတ်ခြင်းခံရလျှင် ဒါရိုက်တာအဖြစ်မှ ရပ်စဲခံရမည်။

သို့သော်လည်း မည်သည့်ဒါရိုက်တာကိုမှ ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး (Partner) ဖြစ်ခြင်း ကြောင့် ဖယ်ရှားခြင်းမပြုရ။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော တစ်ဦးချင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု၏ စီးပွားဖက်ဖြစ်ခြင်းကြောင့် ဖယ်ရှားခြင်းမပြုရ။ ဒါရိုက်တာများ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီ အတွက် အလုပ်တစ်ခုခုအတွက် သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအတွက် အလုပ်တစ်ခုခုလုပ်ခြင်းကြောင့် ဖယ်ရှားခြင်းမပြုရ။ ထိုဒါရိုက်တာသည် ထိုအလုပ် သို့မဟုတ် စာချုပ်များချုပ်ဆိုခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ၎င်း၏အကျိုးစီးပွားကို ထုတ်ဖော်ပြောဆိုရမည်။ သူသည် ထိုသို့သောအလုပ် သို့မဟုတ် စာချုပ်တစ်ရပ်ရပ်နှင့် ပတ်သက်၍ မဲပေးခြင်းမပြုရ သို့မ ဟုတ် ထိုသို့မဲပေးလျှင် ၎င်းမဲကို ထည့်သွင်းရေတွက်ခြင်း မပြုရ။

ဒါရိုက်တာများကိုအလှည့်ကျတာဝန်ပေးခြင်း။

- ၈၈။ ကုမ္ပဏီ၏ပထမဆုံး သာမန်အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာအားလုံးတို့သည် ၎င်းတို့၏ရာထူးများမှ နှုတ်ထွက်ပေးရမည်။ ထို့အပြင် သာမန်အစည်းအဝေးတွင် နှစ်တိုင်းဒါရိုက်တာ အရည်အတွက်သည် (၃)ယောက် သို့မဟုတ် (၃)ဆ ဖြစ်နေလျှင် (၃)ပုံ (၁)ပုံ သည် ရာထူးမှနှုတ်ထွက်ရမည်။ အကယ်၍ ထိုဒါရိုက်တာသည် မနီးနေးရှင်းဒါရိုက်တာ ဖြစ်နေလျှင် အပိုဒ် (၇၈)ကို လိုက်နာကျင့်သုံးရမည်။
- ၈၉။ နှစ်စဉ်နှစ်တိုင်း နှုတ်ထွက်ရမည့် ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ကို နောက်ဆုံးရွေးချယ်ထားသည့် ရွေးချယ်ပွဲကတည်းက ထိုဒါရိုက်တာရာထူး၌ ဝါအရင့်ဆုံးထမ်းဆောင်ဖူးသူထဲမှ ဖြစ်ရမည်။ ဒါရိုက်တာများထဲတွင် တူညီသောနေ့၌ ဒါရိုက်တာဖြစ်လာကြသူများတွင် ၎င်းတို့အကြားတွင် အခြားကိစ္စများကို သဘောထားတူညီချက်မရှိလျှင် ၎င်းတို့ နှုတ်ထွက်ယူရမည့်ကိစ္စကို မဲဖြင့်ဆုံးဖြတ်ရမည်။
- ၉၀။ နှုတ်ထွက်ယူထားသော ဒါရိုက်တာ တစ်ယောက်သည် ပြန်လည်ရွေးချယ်ခံခွင့်ရှိစေရမည်။
- ၉၁။ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းပြောဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်သည် အထွေထွေညီလာခံ၌ ကုမ္ပဏီမှ နှုတ်ထွက်ယူမည်ဆိုလျှင် ယင်းနှင့်အတူပူးတွဲ၍ လစ်လပ်သောထိုနေရာ၌ ခန့်ထားလိုက ခန့်ထားနိုင်သည်။
- ၉၂။ လစ်လပ်နေသော ဒါရိုက်တာနေရာများတွင် အစားထိုးခန့်ထားရန် အစည်းအဝေးတစ်ရပ်၌ ဒါရိုက်တာများကို ရွေးချယ်ရန် အစည်းအဝေးမှ ဖြည့်သွင်းခန့်ထားခြင်းမပြုလုပ်လျှင် ထိုနေရာ၌ ထိုအချိန်တွင် နောက်တစ်ပတ်တွင်ထိုနေ့တိုင်အောင် အစည်းအဝေးကို ရွှေ့ဆိုင်းထားခြင်းမပြုလျှင် ထိုလစ်လပ်သော ဒါရိုက်တာနေရာများ သို့မဟုတ် ၎င်းတို့၏ နေရာများတွင် အစားဖြည့်သွင်းခန့်ထားခြင်းမပြုလျှင် ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အစည်းဝေး၌ ပြန်လည်၍ ရွေးချယ်ခံရသည်ဟု မှတ်ယူရမည်။
- ၉၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ၏ အပိုဒ် ၈၃(က) နှင့် ၈၃(ခ) တို့ ၌ ပြဌာန်းထားသော ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာ၍ ကုမ္ပဏီသည် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ အထွေထွေညီလာခံ၌ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်ကို တိုးခြင်း သို့မဟုတ် လျော့ခြင်း စသည်တို့ကို ပြုလုပ်လိုက ပြုလုပ်နိုင်သည်။ ရုံးမှထွက်သွားရမည် ဖြစ်သောလျော့ချသည့် ဒါရိုက်တာ အရေအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ တိုးမြှင့်သည့် အရေအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အလှည့်ကျ မည်သို့ဆောင်ရွက်ရမည်ကို ဆုံးဖြတ်လိုကဆုံးဖြတ်နိုင်သည်။
- ၉၄။ BOD ၌ လစ်လပ်မှုတစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ဒါရိုက်တာများထဲမှ ဒါရိုက်တာများဖြင့် ဖြည့်စွက်ခန့်ထားနိုင်သည်။ ယခင်ကရွေးချယ်ခြင်းခံရသော ဒါရိုက်တာကို ခန့်အပ်သောနေရာ၌ ထိုဒါရိုက်တာသည် ထိုနေ့၌ ပြန်လည်၍ နှုတ်ထွက်ယူရန် နာခံရမည်ဖြစ်သည်။
- ၉၅။ ဒါရိုက်တာများသည် အချိန်မရွေး အခါအားလျော်စွာ တွဲဖက်ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်အနေဖြင့် ခန့်ထားပိုင်ခွင့်အာဏာရှိရမည်။ ထိုတွဲဖက်ဒါရိုက်တာသည် လာမည့်သာမန်အစည်းအဝေး၌ ထိုရာထူးမှ နှုတ်ထွက်ရမည်။ ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ သို့သော် ကုမ္ပဏီ၏ အစည်းအဝေးတစ်ရပ်ရပ်၌ တွဲဖက်ဒါရိုက်တာတစ်ယောက်အနေဖြင့် ပြန်လည်ရွေးချယ်ခံရန် ရွေးချယ်ပိုင်ခွင့်ရှိ ရမည်။
- ၉၆။ ၎င်း၏ရာထူးမကုန်ဆုံးမီ ဒါရိုက်တာ တစ်ယောက်ယောက်အား အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီမှဖယ်ရှားပစ်လိုက ဖယ်ရှားနိုင်ပါသည်။ သူ၏နေရာတွင် အခြားလူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ယောက်အား လည်းသာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်ချ၍ ခန့်ထားလိုက ခန့်ထားနိုင်ပါသည်။ နောက်ဆုံးရွေးချယ်ခံရသည့် ဒါရိုက်တာနေရာတွင် သူသည် ဒါရိုက်တာအဖြစ်ခန့်အပ်ခြင်း ခံရလျှင် ထိုနေ့၌ သူသည် ဒါရိုက်တာတစ်ယောက် ဖြစ်လာလျှင် ထိုအချိန်ကာလ၌ပင်လျှင် သူသည် အငြိမ်းစားယူရန် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

မန်းနေဂျင်းဒါရိုကတာ တစ်ယောက်ခန့်ထားရာ၌ ပြဋ္ဌာန်းမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၈၁။ မန်းနေဂျင်းအေးဂျင့်မှ အမည်စာရင်း တင်သွင်းသော အမှုဆောင်ဒါရိုကတာများသည် ကာလအားလျော်စွာ ၎င်းတို့အထဲမှ မန်နေဂျင်းဒါရိုကတာ၊ မန်နေဂျာ၊ နေရာများကို ထိုကာလအတွက် ခန့်ထားလိုက ခန့်ထားနိုင်ပါသည်။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် လစာသော်လည်းကောင်း၊ ကော်မရှင်သော်လည်းကောင်း၊ အမြတ်အစွန်းကို ပါဝင်ခံစားနိုင်ခြင်း သို့မဟုတ် တစ်နည်းမဟုတ်တစ်နည်း၊ တစ်မျိုးမျိုးခံစား၍ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဒါရိုကတာ တစ်ယောက်သည် ထိုရာထူးကို လက်ခံထားစဉ်ကာလမှာ အလှည့်ကျနှုတ်ထွက်ယူခြင်းကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ဒါရိုကတာများ နှုတ်ထွက်ယူခြင်းကိစ္စ အလှည့်ကျဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည် ဖြစ်သည်။ သူ၏မန် နေရာရာထူးသို့မဟုတ် MD ရာထူးကို ၎င်း၏ သက်တမ်း ကာလအား ဆုံးဖြတ်ရန် အထွေထွေညီလာခံမှ ကုမ္ပဏီတွင် စည်းမျဉ်းချလျှင် သို့မဟုတ် ဒါရိုကတာ တစ်ယောက်ဖြစ်ရန် အကြောင်းတရားကို ရပ်တံ့စေရန် ဖြစ်ပေါ်လာသော ထိုအချက်ကြောင့် ဆုံးဖြတ်ခြင်းကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်သည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ဒါရိုကတာများနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဋ္ဌာန်းချက်

၇၈-င ကုမ္ပဏီမှ ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ တစ်ယောက်ဖြစ်နေသော အရောင်းအဝယ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း သို့မဟုတ် သဘောတူညီချက်တစ်ရပ် သို့မဟုတ် ပဋိညာဉ်စာချုပ်တစ်ရပ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော သို့မဟုတ် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူတစ်ယောက် ထိုဒါရိုကတာဖြစ်လိုက ဖြစ်နိုင်ပါသည်။ ဒါရိုကတာ တစ်ယောက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်အစွန်းယူသည့် နေရာသို့မဟုတ် ရုံးရာထူးတစ်ရပ် (ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ် ရာထူးမှအပ) နှင့်ပတ်သက်၍ လခ၊ အခကြေး ငွေယူခြင်း သို့မဟုတ် ထိုရာထူးကိုဆွဲကိုင်ထားခြင်း ပြုလုပ် လိုက ပြုလုပ်နိုင်ပါသည်။ ဒါရိုကတာတစ် ယောက်သည် ထိုသို့ လုပ်ခ၊ လစာ၊ ဝန်ဆောင်ခ ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပြီး အခြားကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီအတွက် ကျွမ်းကျင်သောလုပ်ငန်း စွမ်းဆောင်မှု တစ်ရပ်၌ ဒါရိုကတာအဖြစ် ဆောင်ရွက်လိုက ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့သော ကိစ္စရပ်များမှရရှိသော အကျိုး အမြတ်၊ ခံစားခွင့်များကို ၎င်း၏ ကိုယ်ပိုင်ဝင်ငွေအဖြစ် သတ်မှတ်ခံစားခွင့်ရှိပါသည်။

ဒါရိုကတာများ၏အခွင့်အာဏာများကို ခေတ္တလွှဲပြောင်းယူထားသည့်ကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၈၂။ ဒါရိုကတာများသည် ကုမ္ပဏီအတွက် ချေးငှားယူခြင်း သို့မဟုတ် အခြားနည်းဖြင့် ကျန်ရှိရှိနေသေးသည့် မကျေသေးသောချေးငွေများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းရရှိထားသော ငွေကြေးများအနက် (ရှယ်ယာ ရင်းနှီးမတည်ငွေ ထုတ်ပေးခြင်းအပြင်) မရှင်းလင်းရသေးသဖြင့် ကျန်ရှိငွေပမာဏသည် မည်သည့်အချိန်၌ မဆို ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အထွေထွေ အစည်းအဝေး၌ ကုမ္ပဏီမှခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ထုတ်ပေးထားသော ရှယ်ယာမတည်ငွေထက် ပိုလွန်ခြင်းမရှိစေရ။

ရှယ်ယာပိုင်ရှင်များ၏ မဲပေးနိုင်သော အခွင့်အရေးများနှင့် ပတ်သက်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၆၅။ လက်များပြု၍ ဆန္ဒမဲပေးရာတွင် လူကိုယ်တိုင်သော်လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားလှယ်များသည်လည်းကောင်း တက်ရောက်သူ အဖွဲ့ပင်တိုင်းသည် မဲတစ်မဲထက်ပို၍ မဲပေးရ။ မဲပေးရာတွင်အသင်းသားတိုင်းသည် ၎င်းတို့ ပိုင်ဆိုင်ထားသော ရှယ်ယာတစ်ခုခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ မဲတစ်မဲသာပေးရမည်။

- ၆၆။ ပူးတွဲ၍ပိုင်ဆိုင်ထားသူများနှင့် ပတ်သက်၍ မဲပေးသောဝါရင့်သူများ၏မဲသည် ကိုယ်တိုင်ပေးသည်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်နှင့် ပေးသည်ဖြစ်စေ၊ အခြားပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများ၏မဲများမပါဘဲ လက်ခံကြရမည်။ အစုရှယ်ယာ ဝင်များ၏ ကုမ္ပဏီမှတ်တမ်းစာအုပ်တွင် ၎င်းတို့၏ နာမည်ရပ်တည်မှု အစီအစဉ်အတိုင်း ဆုံးဖြတ်ရမည်။
- ၆၇။ စိတ်ထားမမှန်သော အဖွဲ့ဝင်တစ်ယောက် သို့မဟုတ် တရားရုံးတော်မှ တရားစီရင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ စိတ်မနှံ့ခြင်းဟူ၍ သတ်မှတ်ခြင်းခံရလျှင် ကိုယ်တိုင်လာရောက်ခြင်း သို့မဟုတ် မဲကိုကော်မတီဖြင့်သော် လည်းကောင်း၊ တရားဝင် အုပ်ထိန်းသူဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ မဲပေးသောအခါ ထိုကဲ့သို့သော ကော်မတီ သို့မဟုတ် အုပ်ထိန်းသူသည် ကိုယ်စားမဲပေးရာ၌ ပေးလိုကပေးနိုင်သည်။
- ၆၈။ မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်မျှ ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ရှယ်ယာများကိုမပေးရသေးဘဲ သို့မဟုတ် ပြန်လည်၍ တောင်းခံသော ငွေကြေးများကို မပေးရသေးပါက အထွေထွေအစည်းအဝေး တစ်ရပ်၌မဲပေးပိုင်ခွင့်မရှိစေရ။
- ၆၉။ ဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိနေသော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ(၈၀)တွင် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီ ၎င်း၏ဒါရိုက်တာများ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များသည် ထိုသို့ ညီညွတ်နေလျှင်မဲများသည် ကိုယ်တိုင်သော် လည်းကောင်း၊ ကိုယ်စားသော်လည်းကောင်း ပေးနိုင်သည်။ သို့သော် မည်သည့်ကုမ္ပဏီမှ ကိုယ်စားမဲမပေး လျှင် ထိုသို့ပေးနိုင်သည်။
- ၇၀။ ကိုယ်စားမဲပေးခြင်းကိုခန့်ထားသော စာရွက်စာတမ်းတစ်ရပ်သည် ခန့်ထားသူ၏ရေးထားသောစာဖြင့် လာရ မည်ဖြစ်ပြီး သို့မဟုတ် သူ့အနေဖြင့်စာဖြင့်ရေးသား၍ ခန့်ထားသောရှေ့နေမှ လာရမည်ဖြစ်သည်။ သို့မဟုတ် ခန့်ထားသူသည် ကော်ပိုရေးရှင်းတစ်ရပ်ဖြစ်လျှင် တံဆိပ်တုံးနှိပ်၍လည်းကောင်း၊ အရာရှိတစ်ယောက်၏ လက်မှတ်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ အာဏာအပ်နှင်းထားခြင်းခံရသော ရှေ့နေ၏လက်မှတ်ဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရေးသားထားရှိရမည်။ ကိုယ်စားလာရောက်ပေးသူသည် ကုမ္ပဏီ၏ အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန်မလိုပေ။
- ၇၁။ ကိုယ်စားခန့်ထားခြင်းခံရသော စာရွက်စာတမ်း၊ စာချုပ်နှင့် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ သို့မဟုတ် လက်မှတ်ထိုး၍ အာဏာအပ်နှင်းထားသောစာ သို့မဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာကို နိတြီပတ်ဘလစ်စ်မှ ထောက်ခံအတည်ပြု ထားသော မိတ္တူစာ စသည်တို့သည် အစည်းအဝေးမစတင်မီ (၇၂)နာရီထက်မလျော့နည်းပဲ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ရုံးသို့တင်ပြရမည်။ ထိုအ စည်းအဝေး၌ စာချုပ်ထဲတွင် မဲပေးရန်တင်ပြထားသော ထိုသူ၏နံမည်ကို တင်သွင်းရမည်။ ကိုယ်စားလာရောက် ပေးသွင်းနိုင်သည့် စာချုပ်ကိုပျက်ကွက်သည့် စာချုပ်ဟူ၍ မသတ် မှတ်ရ။
- ၇၂။ ကိုယ်စားအနေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသောစာချုပ်ပုံစံသည် အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ရမည်။ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက အတည်ပြုသည့်ပုံစံ တစ်ရပ်ရပ်လည်းဖြစ်နိုင်သည်။

ကျွန်ုပ် သည် အထက်တွင် ဖော်ပြသော ကုမ္ပဏီ၏အဖွဲ့ဝင်တစ်ယောက်ဖြစ်သည့် အလျှောက်ဤစာနှင့်အတူ အား ကျွန်ုပ်၏ ကိုယ်စားမဲပေးရန်လူခွဲ (ကိုယ်ခွဲ) အဖြစ် ခန့်အပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သာမန် သို့မဟုတ် ထူးခြားသောကိစ္စများတွင် ဖြစ်စဉ်ကိုလိုက်၍ ကျွန်တော်ကိုယ်စား နေ့ လ တွင် ကျင်းပမည်ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီအစည်းအဝေး၌ ကိုယ်စားမဲပေးရန် ကျွန်တော်ခန့်အပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် အစည်းအဝေးကို ရွှေ့ဆိုင်းသည့်အခါတွင်လည်း ၎င်းမှထိုသို့မဲပေးရန် ခန့်ထားပါသည်။

..... နေ့ရက်၊ ခုနှစ် တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

ရှယ်ယာများအသုံးပြုခြင်း အမျိုးအစာသတ်မှတ်ခြင်း၊ ထုပ်ပိုးခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ သတ်မှတ်ခြင်း၊

၆။ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာစေ၍ ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပါရှိသည့်အတိုင်း အခြားသူများကို နှစ်နာခြင်းမရှိစေဘဲ၊ အခြားသူများ၏ အထူးအခွင့်အရေးကို ယခင်ကပေးအပ်ထားခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာများကို ကိုင်ဆောင်သူများအား၊ ကုမ္ပဏီမှထုတ်ပေးထားသော အခြားအခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် အခြားဦးစားပေးသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ကန့်သတ်ချက်များကို အမြတ်ဝေစုနှင့် ပတ်သက်၍သော် လည်းကောင်း၊ မဲပေးခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍သော်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရှယ်ယာပြန်လည်၍ ပေးသွင်းခြင်းသော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် မတူဘဲကွဲလွဲသည့်ကိစ္စဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီသည် အထူးဆုံးဖြတ်ချက် တစ်ရပ်ကို အခါအားလျော်စွာ ချမှတ်လိုက် ချမှတ်နိုင်ပါသည်။ ဦးစားပေးရှယ်ယာများသည်လည်း အထူးဆုံးဖြတ်ချက်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် စည်းကမ်းများအရထုတ်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ထူးခြားချက်တစ်ရပ်ရပ်ဖြင့် ပြန်လည်၍ထုတ်ယူလိုက် ထုတ်ယူ (ရွေးယူလိုက်ရွေးယူ) နိုင်ပါသည်။

၇။ အကယ်၍ မတည်ငွေရှယ်ယာတစ်ရပ်သည် ရှယ်ယာအတန်းအစားမျိုးစုံဖြင့် ခွဲဝေသတ်မှတ်သော အချိန်တွင် အမျိုးအစားနှင့် ပတ်သက်၍ ရှယ်ယာများကိုထုတ်ပေးသည့် စည်းကမ်းချက်များအရ၊ ကန့်သတ်ထားခြင်းမရှိလျှင် ရှယ်ယာအမျိုးအစားတစ်ရပ်ရပ်နှင့် ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ထားသော အခွင့်အရေးတစ်ရပ်ရပ်သည် (မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၆၆-က) ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရမည်။

ထိုအမျိုးအစားတွင် ထုတ်ပေးသော ရှယ်ယာများ၏ သုံးပုံလေးပုံကိုင်ဆောင်ထားသူများ၏ လက်မှတ်ရေးထိုးသဘောတူညီချက်အရ ကွဲပြားစွာတည်ရှိနိုင်ပါသည်။ သို့မဟုတ် ထိုရှယ်ယာအမျိုးအစားကို ကိုင်ဆောင်ထားသည့်သူများ၏ သီးခြားအစည်းအဝေးများမှ အတည်ပြုပေးခဲ့သော အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များ၏ ခွင့်ပြုချက်အရလည်းပဲ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ အထွေထွေအစည်းအဝေးများနှင့် ပတ်သက်သည့် ဤစည်းကမ်းချက်များ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အထွေထွေအစည်းအဝေးမှ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ သီးခြားပြဋ္ဌာန်းချက်တိုင်းနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သည့်အလျှောက် ပြောင်းလဲကျင့်သုံးရမည်။ ထိုအမျိုးအစား၏ ထုတ်ပေးခဲ့သော ရှယ်ယာများ၏ သုံးပုံတစ်ပုံကို ကိုယ်စားဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ကိုင်ဆောင်၍သော်လည်းကောင်း၊ လူပုဂ္ဂိုလ်သုံးဦးမှ လိုအပ်သော ကိုတာအရေအတွက်ကို ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ရှယ်ယာငွေ၏ သာမန်ငွေကြေးအနည်းဆုံး ၅% မရှိသောငွေကြေးကိုသုံးစွဲ၍ ပေးချေနိုင်သော ငွေကြေးအဖြစ် မည်သည့်ရှယ်ယာကိုမှ ဤသို့သော စည်းကမ်းချက်များမပါဘဲ ငွေကြေးတာဝန်ယူသုံးစွဲရက် ပြည်သူလူထုသို့ ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုရ။ ကျင့်သုံးနိုင်သော မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအပိုဒ် (၁၀၁)မှ (၁၀၄)အထိ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မှန်မှန်ကန်ကန်လိုက်နာ၍ ရှယ်ယာများ၏ ခွင့်ပြုချက်တစ်ရပ်အနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။

ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်များနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၁၀(က)။ အောက်ပါကိစ္စများကိုလိုက်နာ၍ ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးခြင်းမှ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သက်သေခံပုံသဏ္ဌာန်ဖြင့် ရှယ်ယာများကို အသင်းအဖွဲ့များနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်ထဲတွင် ရေးသွင်းထားသူအားလုံးကို ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်များ ထုတ်ပေးရမည်။ ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးခြင်းမှာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် တားမြစ်ထားသော စာရင်းဝင်ရှယ်ယာများကို စတော့ဈေးကွက်၏ စည်းကမ်းဥပဒေများအရ တားမြစ်ထားသည်မှတစ်ပါး ထုတ်ပေးရမည်။

၁။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်ကာလ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချိန်အတွင်းတွင် သက်သေခံလက်မှတ်များကို ထုတ်ပေးရမည်။ (သို့မဟုတ်) ပို၍စောစောထုတ်ပေးလိုလျှင် ရှယ်ယာများ၏ သတ်မှတ်ထားသောကာလ စည်းကမ်းသက်များအရ ထုတ်ပေးရမည်။ ထုတ်ပေး ထားသည့် စည်းကမ်းအတိုင်း ၎င်းတို့ကို ထုတ်ပေးရမည်။

၂။ ရှယ်ယာများကို လူပုဂ္ဂိုလ်များစွာတို့က ပူးတွဲ၍ ပိုင်ဆိုင်ကိုင်ဆောင်ထားလျှင် ထိုရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သက်၍ သက်သေခံလက်မှတ်တစ်ခုထက်ပို၍ ထုတ်ပေးရန်မလိုပါ။ ပူးတွဲကိုင်ဆောင်သူတစ်ယောက်အား သက်သေခံလက်မှတ်တစ်ခုပေးခြင်းသည် လုံလောက်သော ထုတ်ပေးထားမှုဖြစ်ရမည်။

၃။ သက်သေခံလက်မှတ်တစ်ခုသည် ရှယ်ယာအမျိုးအစားတစ်ခုအတွက်သာ ဖြစ်ရမည်။ အကယ်၍ အဖွဲ့ဝင်တစ်ယောက်သည် ရှယ်ယာအမျိုးအစားတစ်ခုထက်ပို၍ ကိုင်ဆောင်ထားပါလျှင် သီးခြားသက်သေခံ လက်မှတ်များကို သီးခြားအတန်းအစားနှင့် ပတ်သက်၍ ထိုပုဂ္ဂိုလ်အား သီးခြားထုတ်ပေးရမည်။

၄။ အကယ်၍ ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်တစ်ခုသည် ပျက်စီးပျောက်ဆုံးသွားခြင်း (သို့မဟုတ်) ခိုးယူခံရခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖျက်ဆီးခံရခြင်း စသည်တို့ဖြစ်လျှင် ထိုအသင်းဝင်အား တူညီသော ရှယ်ယာများကို ကိုယ်စားပြုလုပ်သော် သက်သေခံလက်မှတ်တစ်ရပ်ကို ထုတ်ပေးရမည်။

(က) ဖျက်သိမ်းရေးအတွက် ကုမ္ပဏီသို့ သက်သေခံလက်မှတ်အဟောင်းကို ပေးပို့ရမည် (သို့မဟုတ်)

(ခ) ဒါရိုက်တာများသို့ သင့်တော်သည့်လျှော်ကြေး (သို့မဟုတ်) သက်သေခံအဖြစ် ထိုသို့အခြေအနေကိစ္စများကို စုစည်းတင်ပြရမည်။

(ဂ) ဒါရိုက်တာများက ဆုံးဖြတ်သည့်အတိုင်း ကျိုးကြောင်းညီညွတ်သော ငွေကြေးများကို ပေးရမည်။

လူပုဂ္ဂိုလ်များစွာက ရှယ်ယာတစ်ခုကို ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်ထားသောကိစ္စများတွင် အပိုဒ် ၁၀(က) နှင့် ပတ်သက်သည့် မေတ္တာရပ်ခံချက်သည် ပူးတွဲပိုင်ရှင်များထံမှ တစ်ယောက်က မေတ္တာရပ်ခံ၍ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

သက်သေခံလက်မှတ် ထုတ်ပေးသော ရှယ်ယာနှင့်ပတ်သက်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

၁၁(က)။ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေအရ လိုအပ်လျှင် သက်သေခံလက်မှတ်အနေဖြင့် စာရင်းပေးသွင်းခြင်းမရှိသည့် စတော့ဈေးကွက်တွင်လိုအပ်လျှင် ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာများစာရင်းရေးသွင်းထားသောကိစ္စတွင် အောက်ပါပုံစံတို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

- (က) လက်တွေ့ရှယ်ယာသက်သေခံလက်မှတ်များကို ကုမ္ပဏီမှထုတ်ပေးပြီး ၎င်းတို့သည် သက်တမ်းကုန်ဆုံး၍ မမှန်ကန်သော ရှယ်ယာများဖြစ်လာပြီး ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော အခွင့်အရေးအားလုံးသည်လည်း အီလက်ထရောနစ်နည်းပညာဖြင့် စီမံခန့်ခွဲရမည်။
- (ခ) ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာတစ်ရပ်ရပ်သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ဝယ်ရရှိထားခြင်း (သို့မဟုတ်) ထုတ်ပေးနိုင်သည်။
 - (၁) ရှယ်ယာ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် သက်သေခံအဖြစ် အထောက်အထားပြရမည်။
 - (၂) ရှယ်ယာများကို သက်သေခံလက်မှတ်မပါဘဲ လွှဲပြောင်းပေးရမည်။

၁၁(ခ)။ အောက်ပါတို့နှင့်ပတ်သက်၍ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနေဖြင့် သင့်တော်သည့်အတိုင်း ၎င်းတို့၏အာဏာနှင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

- (က) ထိုသို့သော ရှယ်ယာများထုတ်ပေးခြင်းအပါအဝင် သက်သေခံလက်မှတ်ထုတ်ပေးထားခြင်းမရှိသော ရှယ်ယာများ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းခြင်း (သို့မဟုတ်) သက်သေခံအဖြစ် တင်ပြခြင်း။
- (ခ) သက်သေခံအထောက်အထား လက်မှတ်အဖြစ်ထုတ်ပေးထားခြင်းမရှိသည့် ရှယ်ယာများကို ကိုင်ဆောင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်တမ်းတရပ်ရပ်တို့ဖြစ်သည်။

၁၁(ဂ)။ အကယ်၍

- (က) ရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း (သို့မဟုတ်) လွှဲပြောင်းခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းအလို့ငှာ မြန်မာနိုင်ငံ၏အက်ဥပဒေ (သို့မဟုတ်) အပိုင်ခွဲများအရ ဒါရိုက်တာများကို အရေးယူဆောင်ရွက်ရန် အာဏာပါဝါများပေးထား လျှင် (သို့မဟုတ်) အခြားသူများအား အရေးယူရန်တာဝန်ပေးထားလျှင်
- (ခ) ထိုသို့ သက်သေအထောက်အထား လက်မှတ်ထုတ်ပေးထားခြင်းမရှိသော ရှယ်ယာများသည် ထိုဩဇာအာဏာကို လိုက်နာကြရမည်။ သို့သော် ထိုအာဏာကို ဖော်ပြထားခြင်းသည် အခြားရေးသားထားသော စာချုပ်စာတမ်း (သို့မဟုတ်) သက်သေခံလက်မှတ်တစ်ခုကို အသုံးပြုသည်ဟူ၍ ယူဆရမည်။

ဒါရိုက်တာများသည် တရားဝင်သက်သေခံလက်မှတ်အထောက်အထားဖြင့် ထုတ်ပေးခြင်းမရှိသော ရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သက်သည့် အာဏာများကျင့်သုံးသောအခါ ထိုသို့တူညီသည့် ရလဒ်များကို ရရှိစေရန် သင့်လျော်သလို (သို့မဟုတ်) လိုအပ်သလို အရေးယူဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၁(ဃ)။ ဒါရိုက်တာများသည် ထိုကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်ရရှိထားခြင်းမရှိလျှင် (သို့မဟုတ်) တရားဝင်လက်မှတ်ရထားသော ရှယ်ယာတစ်ခုကို ပြန်လည်အပ်နှံခြင်း၊ ခွဲဝေခြင်း၊ အခွန်ဘဏ္ဍာအဖြစ် သိမ်းဆည်း ခြင်းလုပ်လျှင် ရောင်းချလျှင်၊ လွှဲပြောင်းလျှင် အောင်မြင်အောင် သင့်လျော်သလိုစဉ်းစား၍ ထိုကဲ့သို့ အရေးယူ ဆောင်ရွက် နိုင်သည်။

သက်သေခံလက်မှတ် ထုတ်ပေးထားသော ရှယ်ယာများကို လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ပေးပို့ခြင်းကိစ္စများအတွက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

- ၂၁။ ကုမ္ပဏီတွင်ရှိသော ရှယ်ယာတစ်ရပ်ကို လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ စာချုပ်တစ်ရပ်ကိုလွှဲပြောင်းသူနှင့် ယူသူ နှစ်ယောက်စလုံးသည် လုပ်ဆောင်ရမည်။ ထိုကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ အဝင်းဝင်များ၏ စာရင်းဇယားတွင် လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်ကို မှတ်တမ်းစာအုပ်တွင်မဝင်မခြင်း ထိုရှယ်ယာကိုင်ဆောင်ထားသူ၏ လက်ဝယ် တွင်သာ ရှိရမည်ဟု ယူဆရမည်။
- ၂၂။ ကုမ္ပဏီတွင်ရှိသော ရှယ်ယာများသည် အောက်ပါပုံစံများဖြင့် လွှဲပြောင်းရမည် (သို့မဟုတ်) ဒါရိုက်တာများမှ အတည်ပြုပေးထားသော သာမန်ပုံစံ (သို့မဟုတ်) သမရိုးကျပုံစံတစ်ရပ်ဖြင့် လွှဲပြောင်းရမည်။
- (၁) ကျွန်တော် () သည် () နေရာတွင် နေထိုင်၍ ကျွန်တော့်အား () မှ ပေးသော ငွေကြေးကို အစိုးအခအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး ဤနောက်ပိုင်းတွင် ထိုပေးသူအား လွှဲပြောင်းရရှိသူဟု ဤသည်၏ နောက်ပိုင်းတွင် ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ထိုလွှဲပြောင်းသောငွေကြေးကို လွှဲပြောင်းခြင်း ခံရသူအား ရှယ်ယာနံပါတ် () ဖြင့် First Myanmar Investment Co., Ltd. ဟု ခေါ်တွင်သော ကုမ္ပဏီမှအမှုဆောင်လုပ်ဆောင်ပေးသူများ၊ ၎င်းမှတာဝန်ချထားသူများ၊ ထိုသို့ အမှုဆောင်နေသည့် ကာလတွင် ကျွန်တော် ကိုယ်တွယ်လုပ်ဆောင်နေသော ကိစ္စများကို လိုက်နာ၍ ရှယ်ယာများအား ယူဆောင်ရန် ဤစာနှင့် လွှဲပြောင်းသူအားပေးရန် သဘောတူပါသည်။ () နေ့ () နှစ်တွင် သက်သေများရှေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။

လက်မှတ်ထိုးရာတွင် သက်သေများ စသဖြင့်

- ၂၃။ ၎င်းတို့အနေဖြင့် အတည်မပြုသောသူများအား ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် အပြည့်အဝပေးသော ရှယ်ယာအနေ ဖြင့် လက်မခံဘဲ (သို့မဟုတ်) ရှယ်ယာတစ်ရပ်ကို လွှဲပြောင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ပယ်ချနိုင်သည်။ ကုမ္ပဏီမှ လက်ဝယ်ကိုင်ခွင့်ရှိသော ရှယ်ယာကို လွှဲပြောင်းခြင်းအား မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းပယ် လိုက ငြင်းပယ်နိုင်သည်။ တစ်နှစ်ကာလအတွင်း သာမန်ကျင်းပသော အထွေထွေညီလာခံမတိုင်မီ (၁၄) ရက်အတွင်း လွှဲပြောင်းခြင်းများကို မှတ်ပုံတင်ရန် ဆိုင်းငံ့ထားလိုက ထားနိုင်သည်။ အောက်ပါကိစ္စများ လုပ်ဆောင်ထားခြင်းမရှိလျှင် ဒါရိုက်တာများသည် ဤစာရွက်စာတမ်းများကို လွှဲပြောင်းပေးခြင်းနှင့် ပတ်သက် ၍ အသိအမှတ်ပြုရန် ငြင်းပယ်လိုက ငြင်းနိုင်သည်။
- (က) ထိုကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော ကျပ် (၃,၀၀၀)ထက်မပိုသော ငွေကြေး
- (ခ) ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်နေသော ရှယ်ယာများကို ဤသက်သေခံလက်မှတ်ဖြင့် အတူလွှဲပြောင်းရန် စာချုပ် စာတမ်းနှင့် လွှဲပြောင်းပေးသူ၏ အခွင့်အရေးတစ်ရပ်ကို အကျိုးအကြောင်းညီညွတ်စွာ လိုအပ် ကြောင်း ပြသနိုင်လိုက ပြနိုင်နိုင်သည်။

အကယ်၍ ဒါရိုက်တာများသည် ရှယ်ယာတစ်ရပ်ကို လွှဲပြောင်းမှတ်တမ်းတင်ရန် ငြင်းဆန်လျှင် ၎င်းတို့ကို လွှဲပြောင်း သူနှင့် လွှဲပြောင်းခံရသူတို့အား ခြင်းဆန်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှထိုလွှဲပြောင်းခြင်းကို တင်သွင်း၍ လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှ (၂)လအတွင်း ပေးပို့ရမည်။

- ၂၄။ မှတ်ပုံတင်ထားသော ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့်တစ်ရပ်ရပ်ကို ရရှိထားကြောင်း ကုမ္ပဏီမှအသိအမှတ်ပြုသည့် တစ်ဦးတည်းသော ပုဂ္ဂိုလ်ဖြစ်ရမည်။
- ၂၅။ သေသူ၏အမွေထိန်းများ အုပ်ချုပ်သူများသည် ထိုရှယ်ယာ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်တစ်ရပ်ရှိသည်ဟူ၍ ကုမ္ပဏီမှ ထို ပုဂ္ဂိုလ်များကိုသာ အသိအမှတ်ပြုရမည်။ (၂)ယောက် (သို့မဟုတ်) ထိုတက်ပိုသော ရှယ်ယူကိုင်ဆောင် ထားသူ၏ နာမည်ကို မှတ်ပုံတင်သည့်ကိစ္စတွင် အသက်ရှင်နေသူများ (သို့မဟုတ်) သေဆုံးသူ၏ အမှုဆောင် များနှင့် အမွေထိန်းများသည် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရရှိထားသော လူပုဂ္ဂိုလ်များအဖြစ် ကုမ္ပဏီမှအသိအမှတ် ပြုရမည်။
- ၂၆။ အသင်းဝင်တစ်ယောက်၏ အကြွေးမြီများမဆပ်နိုင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) သေခြင်းကြောင့် ရှယ်ယာတစ်ခုကိုရရန် အခွင့်အရေးရှိလာသူတစ်ယောက်ယောက်သည် ဒါရိုက်တာများအခါအားလျော်စွာ လိုအပ်မည်ဖြစ်သော ထိုသို့ ဖြစ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်သည့် သက်သေကို တင်ပြနိုင်ခြင်းအပေါ်မူတည်၍ ငွေကြေးမရှင်းလင်းနိုင်သူများ ပြုလုပ်ခဲ့သည့် (သို့မဟုတ်) သေဆုံးသူအနေဖြင့် ၎င်း၏ရှယ်ယာကို အသင်းဝင်တစ်ယောက်ကိုလည်းကောင်း မှတ်ပုံတင်ရန် အခွင့်အရေးစသည်တို့ကို ရရှိရမည်။ အကြွေးများကို အပြည့်အဝပြန်လည်မဆပ်နိုင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) သေဆုံးသူ၏ရှယ်ယာကို လွှဲပြောင်းသောကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဒါရိုက်တာများတွင် မှတ်ပုံတင်ခြင်း ဆိုင်းငံ့ (သို့မဟုတ်) ငြင်းပယ်သည့်အ အခွင့်အရေးများ ရှိရမည်။
- ၂၇။ ကိုင်ဆောင်သူ၏ အကြွေးပြန်လည်မဆပ်နိုင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) သေဆုံးခြင်းကြောင့် ရှယ်ယာများကို ရပိုင်ခွင့်ရှိ လာသူသည် ရှယ်ယာများကို မှတ်ပုံတင်ထားသည့်သူသည် အမြတ်ဝေစုများ၊ အခွင့်အရေးများကို ရပိုင်ခွင့် ရှိရမည်။ ကုမ္ပဏီ၏ အစည်းအဝေးများနှင့်ပတ်သက်၍ အသင်းဝင်ကို အပ်နှင်းထားသည့်အတွင်းအရေး တစ်ရပ်ရပ်ကို ကျင့်သုံးနိုင်ရန် ထိုရပိုင်ခွင့်ရှိသူများအား အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် အသိအမှတ်မပြုမီ ထိုသို့အခွင့်အရေး မရနိုင်ပေ။

မတည်ရင်းနှီးငွေ၌ ပြောင်းလဲမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ပြဌာန်းချက်များ

- ၄၅။ ဒါရိုက်တာများသည် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေညီလာခံတွင် ခွင့်ပြုချက်နှင့်အတူ ထိုကဲ့သို့ရှယ်ယာ ငွေကြေး များကို ခွဲဝေရန် ထိုငွေကြေး၏ ရင်းနှီးမတည်သည့် ရှယ်ယာကိုတိုးမြှင့်ရန် အထူးဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် အထွေထွေ အစည်းအဝေးတွင် ဒါရိုက်တာများမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ချနိုင်သည်။
- ၄၆။ အစုရှယ်ယာမတည်ငွေကို မြှင့်တင်ရန်ခွင့်ပြုချက်များကို ချခြင်းအားဖြင့်ပေးထားသော ခွင့်ပြုချက်ကို ဆန့်ကျင် ထုတ်ပြန်သော ညွှန်ကြားချက်ကို နာခံ၍အားလုံးသော ရှယ်ယာအသစ်များသည် မထုတ်ပေးမီ ၎င်းတို့ ရပိုင်ခွင့်ရှိနေသော ရှယ်ယာများ၏ ငွေကြေးမဗာဏကို ခွင့်ပြုသလောက် ကုမ္ပဏီ၏ညီလာခံမှ အချိုးကျ နှိုင်းတစ်စာရရှိခွင့်ရှိသည်။ ထိုသို့ကမ်း လှမ်းသည့်နေ့မတိုင်မီ ထိုပုဂ္ဂိုလ်များအား ကမ်းလှမ်းရမည့် ကမ်းလှမ်း ချက်သည် ရှယ်ယာများကို ကမ်းလှမ်းသည့်အရေ အတွက်သီးခြားဖော်ပြသော နှိုင်းတစ်စာဖြင့် ကမ်းလှမ်း ရမည်။ ဤကမ်းလှမ်းသောရှယ်ယာများ၏ အရေအတွက်ကို သီးခြားဖော်ပြရမည်။ ကမ်းလှမ်းချက်၏ ကာလ စည်းကမ်းသတ်အတွင်းလုပ်ရမည်။ လက်မခံလျှင် ငြင်းပယ်သည်ဟု ယူဆရမည်။ ထိုကာလကုန်ဆုံးပြီး

သောအခါ (သို့မဟုတ်) ကမ်းလှမ်းချက်ပြုလုပ်သော ထိုပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ အကြောင်းကြားချက် ရရှိသောအခါ ထိုရှယ်ယာများကို ကမ်းလှမ်းမှုအား ၎င်းမှငြင်းဆန်ကြောင်း အကြောင်းကြားသောအခါ ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးအရှိဆုံးသော ဒါရိုက်တာများသည် ထိုရှယ်ယာများကို ရောင်းချနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများသည် ဤအပိုဒ်တွင် ကမ်းလှမ်းထားသည့်အတိုင်း ၎င်းတို့ထင်မြင်ယူဆချက်ဖြင့် ရှယ်ယာအသစ်များကို ရောင်းချ နိုင်သည်။ (ထိုရှယ်ယာများသည် ရှယ်ယာသစ်များကို ကမ်းလှမ်းရာတွင် လူပုဂ္ဂိုလ်များအနေဖြင့် ရှယ်ယာသစ် များကို ကိုင်ဆောင်နိုင်သည့်အချိုးဖြင့်) ထိုသို့ ဒါရိုက်တာများဟာ မလုပ်ဆောင်နိုင်ဟုယူဆလျှင် ဤအပိုဒ် အရ ကမ်းလှမ်းနိုင်သည်။

၄၇။ မူလမတည်ရင်းနှီးငွေပါ အစုရှယ်ယာများကဲ့သို့ အခွန်ဘဏ္ဍာအဖြစ် သိမ်းဆည်းခြင်း၊ တဆင့်ပေးပို့ခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်း၊ ပြန်လည်တောင်းခေါ်နိုင်ခြင်း စသည့်တို့အတွက် တူညီသော စည်းကမ်းချက်များကို ရှယ်ယာအသစ်များက လိုက်နာရမည်။

၄၈။ ကုမ္ပဏီသည် အောက်ပါသာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ပြုလုပ်နိုင်သည်။

(က) လက်ရှိရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ပေါင်းစည်းခြင်းဖြင့် မူလတည်ရှိနေသော ရှယ်ယာများထက် တန်ဖိုးကြီး သော အစုရှယ်ယာများဖြစ်အောင် ဖန်တီးနိုင်သည်။

(ခ) ၎င်းတို့ထံမှ ရှယ်ယာ(သို့မဟုတ်) မူလတည်ရှိနေသော ရှယ်ယာများကို ထပ်မံခွဲစိတ်ခြင်းဖြင့် အသင်း အဖွဲ့စည်းမျဉ်းများဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့်ပိုနည်းသော ငွေကြေးရှယ်ယာ အတည်ငွေ တစ်စိတ် တစ်ပိုင်း (သို့မဟုတ်) တစ်ခုလုံးကို ထပ်မံခွဲနိုင်သည်။ သို့သော် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်အတိုင်း လုပ်ဆောင်ရမည်။

(ဂ) ဆုံးဖြတ်ချက်ချသည့်နေ့၌ ရယူခြင်းမပြုသေးသော သို့မဟုတ် ရယူရန်သဘောတူခြင်းမရှိသေးသော မည်သည့်အစုရှယ်ယာများကိုမဆို ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။

၄၉။ ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာမတည်ငွေရင်းနှင့် မည်သည့်မတည်ငွေရင်း သီးသန့်ရန်ပုံငွေကိုမဆို လျော့ချခြင်း ကို အထူးဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ဥပဒေကလက်ခံခွင့်ပြုထားသည့် ဘောင်အတွင်းမှ မည်သည့်နည်းဖြင့်ဖြစ်စေ ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၄၉။(က) ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏မည်သည့်ရှယ်ယာကိုမဆို ချွင်းချက်ထား၍ဖြစ်စေ ချွင်းချက်မရှိပဲဖြစ်စေ ဝယ်ယူလျှင်သော်လည်းကောင်း ဝယ်ယူရန်သဘောတူလျှင်သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် ဝယ်ယူရန် ဆောင်ရွက်ပေးလျှင်သော်လည်းကောင်း ဝယ်ယူမှုဖြစ်မြောက်ရန် ဆောင်ရွက်မှုကတိထားလျှင်သော်လည်း ကောင်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများမှ သတ်မှတ်သည့် အစိုးစားနားကိုပေးချေနိုင်ပြီး ယင်းပေးချေမှုကို နောက်တစ်ကြိမ်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် မှတ်တမ်းတင်ရမည်။

၄၉။(ခ) အစုရှယ်ယာရှင်များမှ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် သာမန်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ခွင့်ပြုလျှင် ဒါရိုက်တာများ သည် ကုမ္ပဏီမှ ထုတ်ဝေထားသည့် အစုရှယ်ယာ ၁၀% ထက်မပိုသည့် ရှယ်ယာအရေအတွက်ကို လျော့ငွေ တန်ဖိုးဖြင့်ဖြစ်စေ အမြတ်ငွေ သို့မဟုတ် သီးသန့်ရန်ပုံငွေမှဖြစ်စေ အခြားသင့်လျော်သည့်နည်းဖြင့်ဖြစ်စေ ဝန်ထမ်းများကို ချီးမြှောက်မည့်အစီအစဉ်သို့ ထုတ်ဝေပေးနိုင်ပြီး ယင်းအစီအစဉ်မှ မိခင်ကုမ္ပဏီဝန်ထမ်းများမှ သော်လည်းကောင်း လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဆက်စပ်ကုမ္ပဏီများရှိ ဝန်ထမ်းများမှ သော်လည်းကောင်း သင့်လျော်ရာသို့ ချီးမြှောက်နိုင်သည်။ အဆိုပါချီးမြှောက်မည့်အစီအစဉ်သို့ ထုတ်ဝေပေး သည့် အစုရှယ်ယာများအပေါ် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အခွင့်အရေးစွန့်လွှတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

သီးသန့်ရန်ပုံငွေနှင့် အမြတ်ဝေစုများနှင့် ပတ်သက်သော ပြဋ္ဌာန်းချက်များ

- ၁၀၅။ ကုမ္ပဏီသည် အမြတ်ဝေစုများကို အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးမှ ကြေညာလိုက် ကြေညာနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် မည်သည့်အမြတ်ဝေစုမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ ထောက်ခံအတည်ပြုထားသော ငွေကြေး ပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။
- ၁၀၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ဝေစုများကို ဒါရိုက်တာများအနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ အမြတ်ဝေစုမှ မျှတသည်ဟုယူဆသော ထိုကြားဖြတ်အမြတ်ဝေစုများကို အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ပေးလိုက် ပေးနိုင်သည်။
- ၁၀၇။ မခွဲဝေရသေးသော အခြားအမြတ်များ (သို့မဟုတ်) ထိုနှစ်၏အမြတ်အစွန်းများမှတစ်ပါး မည်သည့်ဝေစုမျှ မပေးရ။
- ၁၀၈။ အမြတ်ဝေစုများနှင့်ပတ်သက်၍ အထူးအခွင့်အရေးများဖြင့် အမြတ်ဝေစုများကို ရရှိသောသူများသည် အခွင့်အရေးများကိုလိုက်နာစေ၍ အားလုံးသောဝေစုများကို ရှယ်ယာဝေစုများတွင် ပေးသောငွေကြေး ပမာဏများနှင့်အညီ ကြေညာပေးရမည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီရှယ်ယာများထဲမှ မည်သည့်ငွေကြေးကိုမျှ မပေးသမျှကာလပတ်လုံး ရှယ်ယာများ၏ ငွေကြေးပမာဏအရ အမြတ်ဝေစုများကို ကြေညာပေးလိုက် ပေးနိုင်သည်။ ရှယ်ယာများကို ကြိုတင်၍ခေါ်သည့် ငွေကြေးပမာဏကို ၎င်း၏အတိုးများကို ဆောင်ရွက်နေစဉ် ကာလအတွင်း ရှယ်ယာနှင့်ပတ်သက်၍ ဤအပိုဒ်အရ ရှယ်ယာများပေါ်တွင် ပေးရန်သတ်မှတ်ရမည်။
- ၁၀၉။ ဒါရိုက်တာများသည် အမြတ်ဝေစုတစ်ရပ်ရပ်ကို ထောက်ခံဆုံးဖြတ်ချက်မချမီ သီးသန့်ရန်ပုံငွေများ (သို့မဟုတ်) သီးသန့်ရန်ပုံငွေအနေဖြင့် သင့်လျော်သည်ဟု ၎င်းတို့အနေဖြင့် သတ်မှတ်သည့် ငွေကြေးပမာဏကို အမြတ် ဝေစုထဲမှ ဖယ်ထားရမည်။ ဤသို့ဆောင်ရွက်သောအခါတွင် ဒါရိုက်တာများ၏ စဉ်းစားဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဖြစ် ရမည်။ ညီမျှသော အမြတ်ဝေစုများအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ အစည်းအဝေးမှ အရေးပေါ်သုံးစွဲရန်လို သော ငွေများဖြင့် သုံးစွဲနိုင်ရမည်။ (သို့မဟုတ်) အခြားရည်ရွယ်ချက်တစ်ခုအတွက် အမြတ်အစွန်းများကို ကုမ္ပဏီမှ လျော်ကန်သင့်မြတ်စွာ သုံးစွဲရန်နှင့် ထိုသို့သောသုံးစွဲခြင်းများ ကျင့်သုံးခြင်းများကို ဆိုင်းငံ့ထား၍ ကုမ္ပဏီ၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသော (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ခန့်ထားရန် ဆုံးဖြတ်ချက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာများမှတစ်ပါး ထိုကဲ့သို့သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဒါရိုက်တာများက အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ သင့်လျော်သည်ဟု ဆုံးဖြတ်သကဲ့သို့ ဆောင်ရွက်လိုက် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာများ သည် အစည်းအဝေးကျင်းပသောနေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီးဖြစ်သော အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက် ထိုကဲ့သို့ သော ရန်ပုံငွေများထဲမှ ရှယ်ယာများကို ဆုကြေးငွေကို အချိုးအစားညီမျှစွာ နှစ်ပတ်လည်အစည်းအဝေး၌ အတည်ပြုနိုင်ပါသည်။
- ၁၁၀။ ရှယ်ယာတစ်ရပ်တွင် ပူးတွဲပိုင်ဆိုင်သူများအနေဖြင့် လူမြောက်များစွာတို့၏ မှတ်တမ်းရေးသွင်းထားပါက ရှယ်ယာပေါ်တွင်ပေးရမည့် အမြတ်ဝေစုအတွက် ၎င်းတို့ထဲမှ တစ်ယောက်သောသူသည် အကျိုးသက်ရောက် သော ပြေစာများကို ပေးလိုက် ပေးနိုင်သည်။
- ၁၁၁။ ကြေညာခဲ့ပြီးဖြစ်သော အမြတ်ဝေစုဆိုင်ရာ နှိုင်းစာကို နောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အစုရှယ်ယာများတွင် ပါရှိသော ရှယ်ယာရပိုင်ခွင့်ရှိသည့် လူပုဂ္ဂိုလ်များအား ပေးပို့ရမည်။
- ၁၁၂။ ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ဝေစုအပေါ်တွင် အတိုးပေးရန် တာဝန်မရှိစေရ။

ကုမ္ပဏီ၏အခြားစာရွက်စာတမ်းများနှင့် စာရင်းစာအုပ်များကို စစ်ဆေးရန် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူများ၏ အခွင့်အရေးများနှင့် ပတ်သက်၍ ပြဌာန်းခြင်း

- ၁၁၅။ အောက်ပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ ဒါရိုက်တာများသည် မှန်ကန်သော စာရင်းစာအုပ်များ မှတ်တမ်းစာအုပ်များ ကိုထားရန် ပုဒ်မ (၁၃၀) နှင့်အညီ ရေးသားပြုစုထားကြရမည် -
- (က) လက်ခံရရှိသော ငွေကြေးများအားလုံးနှင့် ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းတိုးချဲ့လုပ်ကိုင်သော ငွေများနှင့် ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ငွေများလက်ခံရရှိသည့် ငွေများနှင့်ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများ
 - (ခ) ကုမ္ပဏီမှရောင်းချသော ကုန်စည်များနှင့် ဝယ်ယူသောကုန်စည်များအားလုံး
 - (ဂ) ကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ
- ၁၁၆။ ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို ကုမ္ပဏီ၏မှတ်တမ်းရုံး၌ ထားရှိရမည် (သို့မဟုတ်) ရုံးချိန်အတွင်း ဒါရိုက်တာများ စစ်ဆေးရန်အတွက် သင့်တော်သည့်နေရာတွင် ထိုငွေစာရင်းစာအုပ်မှတ်တမ်းများကို ဖွင့်လှစ်ထားရှိရမည်။
- ၁၁၇။ ဒါရိုက်တာများသည် အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာမဟုတ်သော အဖွဲ့ဝင်များအား စစ်ဆေးရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စာရင်း၊ ငွေစာရင်းများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို မည်သည့်နေရာ၊ မည်သည့်အချိန်၊ မည်သည့် အတိုင်းအတာအထိ ပြသရန်ဆုံးဖြတ်ရမည်။ အထွေထွေအစည်းအဝေးမှ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဒါရိုက်တာများမှ အာဏာအပ်နှင်းထားခြင်း (သို့မဟုတ်) အာဏာအပ်နှင်းထားခြင်းရှိသည်မှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီ၏စာရွက်စာတမ်း (သို့မဟုတ်) စာအုပ်ကိုစစ်ဆေးရန် အခွင့်အရေး ဒါရိုက်မဟုတ်သည့် မည်သည့်အဖွဲ့ဝင်မှ ထိုသို့စစ်ဆေးခွင့် မရှိစေရ။
- ၁၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ အပိုဒ် (၁၃၁) နှင့် (၁၃၁-က) တွင် ပြဌာန်းထားသော လိုအပ်ချက်များအရ ဒါရိုက်တာများ၏ အစီရင်ခံစာများ၊ လက်ကျန်ငွေရှင်းတမ်း အရုံးအမြတ်ရှင်းတမ်း စသည့် အားလုံးကို အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ကုမ္ပဏီရှေ့မှောက်သို့ တင်ပြစေရမည်။
- ၁၁၉။ အရုံးအမြတ်စာရင်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအပိုဒ် (၁၃၂)၊ အပိုဒ်ငယ် (၃)တွင် ရည်ညွှန်းကိုး ကားချက်အရ ရေးသားဖော်ပြရမည်။ အဆင်အပြေဆုံးရေးသားဖော်ပြထားသော ခေါင်းစဉ်များအရ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေပမာဏ ရရှိလာသည့်များစွာသောငွေကြေးအရင်းအမြစ်များကို ထင်ရှားစွာဖော်ပြ၍ စုစုပေါင်းအသုံး စရိတ် ငွေကြေးပမာဏ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ ကုန်ကျစရိတ်ကို ထင်ထင်ရှားရှားဖော်ပြ၍ လစာနှင့် အခြား ကိစ္စများကို ရေးသားတင်ပြရမည်။ တစ်နေ့ဝင်ငွေကို မျှတစွာသုံးစွဲခဲ့သော အသုံးစရိတ်များ၏ တစ်ခုချင်းကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်။ ထိုသို့မှသာ အစည်းအဝေးမတိုင်မီ အရုံးအမြတ် လက်ကျန်စာရင်းတစ်ရပ်ကို မျှတစွာ ချမှတ်ရေးသားနိုင်မည်။ ထို့အပြင် တစ်နှစ်အတွင်း ကုန်ကျခဲ့သော အသုံးစရိတ်များကို မျှမျှတတ ရေးသားဖော်ပြခြင်းရှိလျှင် ထိုသုံးစွဲသည့် လုပ်ငန်းတစ်ချင်း၏ ငွေကြေးပမာဏသည် ထိုနှစ်ရှိဝင်ငွေမှ ကုန်ကျ စရိတ်အနေဖြင့် မည်သည့်အတွက်ပြသခဲ့ကြောင်း အကြောင်းအကျိုးဖော်ပြချက်ကို ရေးသားတင်ပြရမည်။
- ၁၂၀။ လက်ကျန်စာရင်းရှင်းတမ်းတစ်ရပ်သည် အစည်းအဝေးမတိုင်မီ (၆)လထက်မပိုသောနေ့တွင် ရေးသားပြုစု၍ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် နှစ်စဉ်နှစ်တိုင်းတင်ပြရမည်။ လက်ကျန်စာရင်း ရှင်းတမ်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ကိစ္စများအပေါ်မူတည်၍ ဒါရိုက်တာများ၏ အစီရင်ခံစာနှင့် တွဲဖက်ပါရှိရမည်။ အမြတ်ဝေစုများကို ပေးရာတွင် ၎င်းတို့၏ဆုံးဖြတ်ချက်များဖြင့် ပေးထားသော ငွေကြေးပမာဏနှင့် အကယ်၍ရှိလျှင် ၎င်းတို့ အနေဖြင့် အရန်ပုံငွေများကိုလည်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရမည်။
- ၁၂၁။ လက်ကျန်စာရင်းရှင်းတမ်း၏ မိတ္တူတစ်စောင်နှင့် အစီရင်ခံစာတစ်စောင်တို့ကို အစည်းအဝေးမတိုင်မီ (၇)ရက် ကြိုတင်၍ နို့တစ်စာအနေဖြင့် အထွေထွေအစည်းအဝေးတက်ရောက်ခွင့်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များထံပေးပို့ရမည်။

၁၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေပိုဒ် (၁၃၀)မှ (၁၃၅)အထိ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို အပြည့်အဝ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုကာလတွင် လောလောဆယ်အားဖြင့် ဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိနေသော ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ အရှုံး-အမြတ် လက်ကျန်ရှင်း တမ်း မိတ္တူတစ်စောင်သည် ကုမ္ပဏီ၏အထွေထွေအစည်းအဝေးမှ အတည်ပြု၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီအက် ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ(၃၂)အရ ပြုစု၍ နှစ်ပတ်လည်စာရင်းတွင်ပါရှိသော အဖွဲ့ဝင်များသို့ပေးပို့သည့် မိတ္တူတစ်ရပ် အနေဖြင့် အပိုဒ် (၁၃၄)အရ မှတ်ပုံတင်အရာရှိထံ တင်သွင်းရမည်။

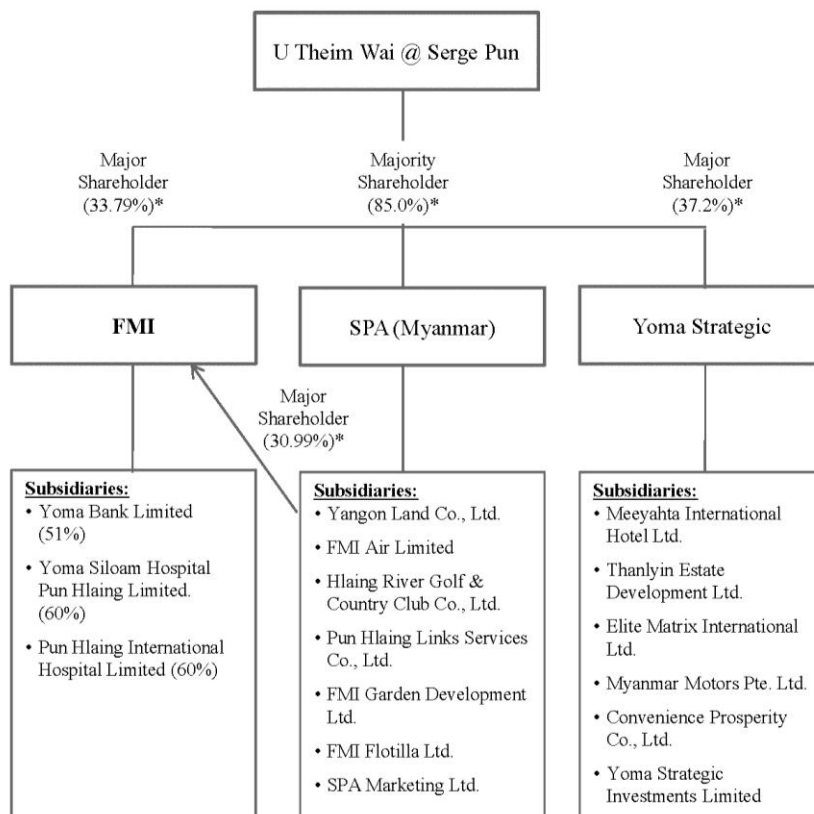
အပိုင်း (၁၁) မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ၏အရောင်းအဝယ်

မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့်ပတ်သက်နေသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း

ဤအခန်းကဏ္ဍသည် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း ကိစ္စများကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ စ၍ နောက်ဆုံးနေ့အထိ ဆက်စပ်နေသောကာလဟု သတ်မှတ်ကာ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအတွက် အရေးကြီး၍ အဓိက ကျပြီး ကုန်စည်များ၊ အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများ၊ လက်ဆုပ်လက်ကိုင်ပြနိုင်သော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ (သို့မဟုတ်) လက်ဆုပ် လက်ကိုင်မပြနိုင်သော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများပါဝင်သည့် လုပ်ငန်းတစ်ခုတွင်အနေဖြင့် အောက်ပါမိတ်ဖက် ကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းကိစ္စများမှတစ်ပါး အားလုံးကိုခြုံ၍ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

- လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမူဖြင့် ငှားရမ်းထားမှုများ
- Third Party အားလုံးအတွက်ရရှိနိုင်သော စည်းကမ်းချက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များဖြင့် သာမန်အရောင်း အဝယ်လုပ်ငန်းများ၊
- ထုတ်ပေးထားသော Quasi Equity ချေးငွေများ၊ ထိုသို့တူညီသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များနှင့် ထိုကဲ့သို့ Quasi Equity ရှယ်ယာများကို ချေးငွေထုတ်ပေးထားသည့် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အခြားရှယ်ယာပိုင်ရှင်များနှင့် ထိုချေးငွေများကို ချေးထားခြင်းများ၊

ဤစတော့အိမ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန် ဖော်ပြချက်စာတမ်းတွင်ဖော်ပြရာ၌ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုအတွက် ကျပ် (၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀)ထက် ပို၍သော်လည်းကောင်း၊ လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးချင်းအတွက် ကျပ် (၁၀,၀၀၀,၀၀၀) ထက်ပို၍ သော် လည်းကောင်း၊ ဆက်စပ်ပါဝင်ပါက ထိုအရောင်းအဝယ်အား အရေးကြီး အရောင်းအဝယ်ဟု သတ်မှတ်ပါသည်။



* အစုရှယ်ယာအတွက် လက်တွေ့အကျိုးခံစားခွင့်ရရှိမည့် နောက်ဆုံးသတ်မှတ်ရက်

ယခင်ကာလက မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် အဓိကအရေးကြီးသော အရောင်းအဝယ်ကိစ္စများ

၁။ Convenience Prosperity Co., Ltd.

Convenience Prosperity Co., Ltd. သည် ယခင်က ကုမ္ပဏီ၏တို့ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ဖြစ်ပြီး New Holland Tractors and Farm equipment များကို တင်သွင်းဖြန့်ချိသော ကုမ္ပဏီတစ်ရပ် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် Convenience Prosperity Co., Ltd. သို့ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃,၉၈၉,၆၈၈) ကို ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၂)ရက်၊ တစ်နှစ်လျှင် ၈% အတိုးဖြင့် ငွေထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ ထိုတင်သွင်းသောနှုန်းထားဖြင့် ထိုချေးငွေ ကာလအတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီကိုထပ်မံ၍ အပိုဆောင်းငွေကြေး ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁,၅၇၀,၀၀၀) ကို ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၂)ရက်၊ ၂၀၁၅ တွင် ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ ဤချေးငွေများကို ယာယီလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက် မတည်ငွေများအဖြစ် အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ မည်သည့်အပေါင်ပစ္စည်းကိုမျှ မယူခဲ့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါချေးငွေများအတွက် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် (၃၄၃,၃၂၇,၃၄၅) ကျပ်နှင့် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၃၈၆,၅၆၀,၇၂၁) အတိုးရရှိခဲ့ပါသည်။ မူလငွေရင်းပမာဏနှင့် ထိုငွေအပေါ်မပေးရသေးသော အတိုးများကို Yoma Strategic မှ ရန်နှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်သော Yoma Nominee Limited သို့ လွှဲပြောင်းပေးခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၂)ရက်နေ့တွင် အဆိုပါလွှဲပြောင်းပေးသော ငွေအပြည့်အဝအား ပြန်လည်ပေးဆပ်မှုကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ အောက်ပါစာရင်းဇယားသည် ဆက်စပ်သက်ဆိုင် သော ကာလအတွင်းတွင် ပေးရန်ကျန်ရှိနေသော အများဆုံးငွေကြေးပမာဏများကို နောက်ဆုံးနေ့နှင့် မတ်လ (၃၁)ရက်၊ ၂၀၁၅ အတွင်းတွင် ပေးရန်ကျန်ရှိနေကြောင်း ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

	မတ်လ (၃၁)ရက် ၂၀၁၄ ပေးရန် ကျန်ရှိသောငွေ	မတ်လ (၃၁) ရက် ၂၀၁၅ ပေးရန် ကျန်ရှိ သောငွေ	ယနေ့ထိနောက်ဆုံး ပေးရန်ကျန်ငွေ	ဆက်စပ်သက်ဆိုင် သောကာလအတွင်း တွင်အများဆုံးပေး ရန်ကျန်သော ငွေပမာဏ
ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိ သောငွေပမာဏ	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၅၅၉,၆၈၈			အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅,၅၅၉,၆၈၈

ကျွန်ုပ်တို့တောင်းခံခဲ့သည့်နှုန်းမှာ အာမခံမတင်သည့် ချေးငွေအတွက် အမေရိကန်ဘဏ် တစ်ရပ်ရပ်မှ တောင်းခံသည့် အလယ်အလတ်နှုန်းထားအတိုင်း တောင်းခံခဲ့၍ အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများမှ လွတ်လပ် သော အခြေခံမူဖြင့်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး တောင်းခံသော အတိုးနှုန်းထားမှာလည်း လျော်ကန်သင့်မြတ်သည်ဟု ယူဆပါ သည်။

၂။ FMI လေကြောင်းပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း

Yangon Land သို့ FMI Air မှ ၎င်း၏ Equity Interest ၏ ၄၀% သော အကျိုးစီးပွားကို ရောင်းချ လိုက်ချိန်တွင် FMI Air သည် ကုမ္ပဏီကြီး၏ ၅၀% ပိုင်ဆိုင်သောလက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ FMI Air နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် Common Controlling Share Holder များရှိသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆက်လက်တည်ရှိနေခြင်း ဖြစ်ပါ သည်။

၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် လေယာဉ်များဝယ်ယူခြင်း၊ လုပ်ငန်းအဆင့်ဆင့်ကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကုန်ကျသော ငွေများအတွက် FMI Air သို့ ၀% အတိုးနှုန်းဖြင့် ငွေကျပ် (၈,၀၈၈,၆၆၅,၉၄၁) ကို ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ထုတ်ပြန်ခြင်းသည် FMI Air လေကြောင်းဆိုင်ရာ ကြိုတင်ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် ပတ်သက်သော ကုန်ကျစရိတ်များ၊ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သည့် လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ FMI Air ၏ အဆင့် အတန်းမီ လုပ်ဆောင်ရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် သက်သေခံလက်မှတ်များ စသည် တို့ရရှိရန် လျှောက်ထားခြင်း စသည့်ကုန်ကျစရိတ်များအတွက် ထုတ်ချေး ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှ အပေါင်အာမခံပစ္စည်းကို မယူခဲ့ပါ။ အောက်ပါဇယားသည် (၃၁)ရက် မတ်လ ၂၀၁၄ နှင့် ၂၀၁၅ ကြားတွင် ရှိသော ချေးငွေများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးရန်ကျန်ရှိသော ငွေကြေးပမာဏကို ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပြီး ထိုသက်ဆိုင်သောကာလအတွင်းတွင်ပေးရန် ကျန်ရှိနေသော အများဆုံးငွေကြေး ပမာဏများကိုလည်း နောက်ဆုံး ရရှိသည့်နေ့စွဲများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်)

	၃၁၊ မတ်လ ၂၀၁၄	၃၁၊ မတ်လ ၂၀၁၅	နောက်ဆုံးနေ့စွဲတွင် ပေါ်လွင်နေသော ငွေကြေးပမာဏ	ဆက်စပ်သောကာလအတွင်းတွင် ပေးရန်ကျန်ရှိနေသော အများဆုံးငွေကြေးပမာဏ
ကုမ္ပဏီမှပေးရန် ရှိသောငွေကြေးပမာဏ	၈,၀၈၈,၆၆၅,၉၄၁			၈,၀၈၈,၆၆၅,၉၄၁

ထိုအချိန်တွင် FMI Air သည်ကျွန်ုပ်တို့၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်သောကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ပတ်သက်သောငွေကြေးပမာဏကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ ထောက်ပံ့ ပေးရန်အတွက် အခွင့်အလမ်းများ ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း အတိုးနှုန်းထားမယူခဲ့သည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် ပါဝင်ရေးသား ချုပ်ဆိုခဲ့သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မပြောနိုင်ပါ။

၃။ FMI Syndication လုပ်ငန်းများ

FMI Syndication သည် ကုမ္ပဏီ၏လက်အောက်ခံတစ်ခု အနေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁) ရက်နေ့ အထိ တည်ရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုကာလတွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၉၀.၀% ကို FMI Syndication မှ Meeyahta International သို့ ၁၀.၀% ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် လဲလှယ်ခဲ့ပြီး အစုရှယ်ယာ ၁၀% ထပ်မံဝယ်ယူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းဖြင့် Meeyahta International တွင် အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၂၀% ကို ပိုင်ဆိုင်သွားပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် Meeyahta International သည် FMI Syndication ၏ အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၏ ၁၀၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပါသည်။ Meeyahta International နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီတို့သည် တူညီသော ထိန်းချုပ်နိုင်သည့် ရှယ်ယာပိုင်ရှင်များ ဖြစ်သည့်အလျောက် FMI Syndication သည် ကုမ္ပဏီ၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ဆက်လက်တည်ရှိနေပါသည်။

(က) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် ကုမ္ပဏီသည် FMI Centre ၏ ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်း အတွက် ၀% အတိုးနှုန်း ဖြင့် FMI Syndication ကို ကျပ် (၄၈၀,၀၀၀,၀၀၀) ပေးချေခဲ့ပါသည်။ အောက်ပါဇယားသည် မတ်လ

(၃၁) ရက် ၂၀၁၄ မှ ၂၀၁၅ အတွင်း ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးပမာဏကို ဖော်ပြထားပြီး ဆက်စပ်သက်ဆိုင်သော ကာလအတွင်းတွင်ပေးရန် ကျန်ရှိနေသော အများဆုံးငွေကြေးပမာဏ ကိုလည်းဖော်ပြပါသည်။

(ကျပ်)

	၃၁၊ မတ်လ ၂၀၁၄ နေ့တွင်	၃၁၊ မတ်လ ၂၀၁၅ နေ့တွင်	အနီးကပ်ဆုံး နေ့ရက်	ဆက်စပ်သောကာလ အတွင်းတွင် ပေးရန်ကျန်ရှိနေသော အများဆုံး ငွေကြေး ပမာဏ
ရှိသောငွေကြေး ပမာဏ	၄၈၀,၀၀၀,၀၀၀			၄၈၀,၀၀၀,၀၀၀

FMI Syndication သို့ပေးချေထားခြင်းသည်ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့အား Parkson Department Store ကို FMI Centre အတွင်းတွင် လျင်မြန်စွာ ဖွင့်လှစ်နိုင်စေခဲ့ပါသည်။ ထိုလုပ်ငန်း၌ ကျွန်ုပ်တို့သည် ၁၀% အကျိုးအမြတ်ရှိပါသည်။ သို့သော် ချေးငှားထားသည့် ငွေအတွက် အတိုးပေးရန်မလိုခဲ့သည့် အတွက် ဤလုပ်ငန်းတွင်လည်း ကျွန်ုပ်တို့သည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမူဖြင့် ရေးသား ချုပ်ဆိုခဲ့သည်ဟု မပြောဆိုနိုင်ပါ။

(ခ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် FMI Syndication သည် ငြိမ်းဆင်သည့် ပစ္စည်းများကို FMI City Gate Project သို့ ရောင်းချရာ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀% အမြတ် ရရှိမည်ဟု မျှော်လင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအကျိုးစီးပွားသည် (၁၀၀,၂၉၁,၀၀၀) ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ရောင်းချသည့်ကာလတွင် FMI Syndication သည် ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

ကုန်ကျသည့်ဈေးနှုန်း၏ ၅၀% ဖြင့် ရောင်းချခြင်းသည် လိုလားစွာဝယ်ယူနှင့် လိုလားစွာ ရောင်းချသူ၏ အခြေခံမူဖြင့် တည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီနှစ်ခု၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် အသုံးပြုပြီးသော ငြိမ်းဆင်သည့် ပစ္စည်းများ အတွက် ဈေးကွက်ဝင်ဈေးနှုန်းမရှိသည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းကို လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမူဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်ဟု မဆိုလို နိုင်ပါ။

(ဂ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် FMI Centre ပြန်လည်မွမ်းမံ တိုးချဲ့ရေးလုပ်ငန်း များအတွက် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေအပြင် SPA Project Management အဖွဲ့သို့ FMI Syndication မှ ငွေကျပ် (၂၄၁,၀၀၀,၀၀၀) ကို ပေးချေခဲ့ပါသည်။

အထက်တွင် ဖော်ပြခဲ့သော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများသည် SPA Project Management အတွက် အခကြေးငွေများကို ဤလုပ်ငန်းအတွက် သတ်မှတ်ထားသည့် ဈေးကွက် ဈေးနှုန်းများအပေါ်တွင် အခြေတည်၍ လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်ခွင့်အခြေခံမူဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို လုပ်ဆောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ Hlaing River Golf & Country Club

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်နေသော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသော ရှယ်ယာပိုင်ရှင်ဖြစ်သည့် Hlaing River Golf & Country Club သည် Pun Hlaing Golf Estate အား တည်ဆောက်နေသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် Hlaing River Golf & Country Club သည် Nissan Civilian မီနီဘတ်စ် (၂)စီးကို (၁)စီးလျှင် ကျပ် (၅၂,၅၀၀,၀၀၀) ဖြင့် SPA Motors Ltd. မှ ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ SPA Motors Ltd. သည် ဤသို့ရောင်းချမှုမှ အမြတ်အစွန်းမရရှိခဲ့ပါ။

ဤသို့အရောင်းအဝယ်ပြုချိန်တွင် မီနီဘတ်စ်များကို ပေါက်ဈေးဖြင့် ရောင်းချခဲ့သည့်အတွက် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် သဘောတူရောင်းဝယ်ခဲ့သည်ဟု သဘောတူယုံကြည် ပါသည်။

၅။ Myanmar Motors Pte. Ltd.

မတ်လ၊ ၃၁၊ ၂၀၁၄ တွင် ကုမ္ပဏီသည် ငွေကျပ် (၂၀၈,၃၃၉,၇၈၉) ကို Myanmar Motors Pte Ltd. မှ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုကာလတွင် Myanmar Motors Pte Ltd. သည်ကုမ္ပဏီ ၏ ၃၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပါသည်။ Myanmar Motors Pte Ltd. ကိုယ်စားကုမ္ပဏီသည် ပေးချေမှုများအတွက် ထိန်းချုပ်နိုင်သော ရှယ်ယာ ပိုင်ရှင် ဖြစ်ပါသည်။ ဤငွေကြေး မှာတောင်းဆိုသည့်အခါတွင် ပေးရမည့်ငွေဖြစ်၍ အတိုးမဲ့ဖြင့် အာမခံမပါပဲ ပေးထားသောငွေ ဖြစ်ပါသည်။ ပေးရန်ကျန်ရှိသော လက်ကျန်ငွေများကို သက္ကရာဇ် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ် များတွင် အပြည့်အဝ ရှင်းလင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်သည့်အချက်မှာ ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် ကုမ္ပဏီအတွက်မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ပါသည်။ Myanmar Motor Pte.,Ltd. တွင် ၇၀.၀% ရှယ်ယာကို SPA (Myanmar) မှ အတည်ပြုပြီး သည့် ကုမ္ပဏီအတွင်း၌ စာရင်းရှင်းလင်းခြင်း၊ ပေးချေမှုစနစ်များ စသည့်ပုံမှန် လုပ်ဆောင်နေကျ အခြေခံစနစ် များမှ ဤကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုယ်စား ပေးချေမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အသေးစိတ်များသိရှိရန် အတွက် အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော "Present and Ongoing Transactions" လုပ်ငန်းများကိုကြည့်ပါ။ သို့သော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့သည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ကိုင်စေခဲ့သည်ဟု မပြောနိုင်ပါ။

၆။ ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်းအကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများ

ပန်းလှိုင်ဂေါက်ကွင်း အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ ပါဝင်လုပ်ဆောင်သော လုပ်ငန်း တစ်ရပ်ဖြစ်ပြီး Equity အကျိုးစီးပွား၏ ၃၀% ကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီက ရရှိပါသည်။ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် Pun Hlaing Links Services အား မတည်ရင်းနှီးငွေပုံစံချေးငွေ (quasi-equity loan) အများအပြားကို အတိုးမဲ့ချေးငွေ အဖြစ်ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)တွင် အဆိုပါ အတိုးမဲ့ချေးငွေ စုစုပေါင်းပမာဏမှာ ကျပ် (၃,၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂,၃၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ပေးဆပ်ခဲ့ပြီး ကျန်ရှိသော လက်ကျန်ငွေ ကျပ် (၁,၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀) အား Pun Hlaing Links Services ၏ အရံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလိုအပ်ချက်၏ Pro Rata Share အဖြစ် ကုမ္ပဏီမှ ပေးသွင်းခဲ့ပါသည်။

ထိုတူညီသော စည်းကမ်းချက်များ၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် Pun Hlaing Links Services တွင် ၎င်းတို့၏ အကျိုးစီးပွားပေါ်မူတည်၍ ၎င်း၏ အစုရှယ်ယာရှင်အားလုံးတို့သည် Quasi Equity Loans အနေဖြင့် ပေးသွင်းခဲ့သည့် အလျောက်ကုမ္ပဏီသည် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း၌ အကျိုးမဲ့ခြင်းမရှိခဲ့ပါဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ် ရေးထိုးခဲ့သည့် အရောင်းအဝယ်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မပြောနိုင်ပါ။

၇။ SPA (Myanmar) နှင့် ၎င်း၏ရာနှုန်းပြည့် ပိုင်ဆိုင်သည့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ Yangon Land

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) တွင် SPA (Myanmar) သည် ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာများ၏ ၃၀.၉% ပိုင်သော Yangon Land ၏ ရှယ်ယာအားလုံးကို ပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌကြီးဖြစ်၍ SPA (Myanmar) ၏ အဓိက ရှယ်ယာပိုင်ရှင်ဖြစ်ပြီး အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌကြီးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ၂၀၁၀ ပြည့်နှစ် နိုဝင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် ကြယ်စင်မြို့တော် (Star City) ရှိ နေအိမ်ခန်း ဝယ်ယူသူများအား ချေးငွေထုတ်ပေးနိုင်ရန်အတွက် ငွေကျပ် (၂၂၇,၀၀၀,၀၀၀) အား SPA (Myanmar) သို့ ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါအပေါင်နောက်ခံမလိုဘဲထုတ်ပေးသော ချေးငွေ အပေါ် အတိုးနှုန်းမှာ ၁၅% ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် သတ်မှတ်သည့် အချိန်စေ့ရောက်ပါသည်။ အဆိုပါချေးငွေမှ အတိုးရရှိငွေမှာ ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွက် ကျပ် (၃၄,၀၅၀,၀၀၀) နှင့် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ခုနှစ်အတွက် ကျပ် (၃၄,၀၅၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ SPA (Myanmar) သည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အဆိုပါချေးငွေ အားလုံးကို အပြည့်အဝ ပြန်လည်ပေးဆပ်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်)

	မတ်လ (၃၁)ရက် ၂၀၁၄ ပေးရန်ကျန်ရှိသောငွေ	မတ်လ (၃၁)ရက် ၂၀၁၅ ပေးရန် ကျန်ရှိ သောငွေ	ယနေ့ထိနောက်ဆုံး ပေးရန်ကျန်ငွေ	ဆက်စပ်သက်ဆိုင် သောကာလအတွင်း တွင်အများဆုံးပေးရန် ကျန်သောငွေပမာဏ
ကုမ္ပဏီသို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေပမာဏ	၂၂၇,၀၀၀,၀၀၀	၂၂၇,၀၀၀,၀၀၀		၂၂၇,၀၀၀,၀၀၀

အထက်ဖော်ပြပါထုတ်ချေးငွေနှင့် ပတ်သက်၍ ချေးငွေစတင်ထုတ်ပေးချိန်တွင် ပြင်ပချေးကွက်တွင် ပေါက်သော အတိုးနှုန်းနှင့်ကိုက်ညီသော အတိုးနှုန်းဖြစ်သည့်အတွက် အဆိုပါထုတ်ချေးငွေအား ထုတ်ပေးရန် သဘောတူခဲ့သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။

(ခ) ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၇)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) နှင့် FMI ကုမ္ပဏီတို့သည် SPA (Myanmar) မှ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်သော Meeyahta International သည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ထည့်ဝင်ရန်အတွက် FMI Syndication ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၉၀% နှင့် လဲလှယ်ရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ Meeyahta International သည် Landmark Development ၏ ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းမှုအတွက် သဘောတူထားသော တန်ဖိုးမှာ ကျပ် (၁၀,၂၆၈,၆၄၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဤတန်ဖိုးသည် FMI Centre ၏ တန်ဖိုးပေါ်အခြေခံပြီး လွတ်လပ်သည့် ကြားနေရာဖြတ်တစ်ဦးက သတ်မှတ်ပေးသော Landmark Development အတွက် မြေနေရာ တစ်စိတ်တစ်ဒေသအပေါ် အခြေခံတွက်ချက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ Landmark Development အတွက် သေချာသော တရားဝင်အတည်ပြုချက်များ ရရှိမှုနောင်နှေးမှုကြောင့် အဆိုပါအစုရှယ်ယာများ လဲလှယ်မှုမှာ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ပြီးစီးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၇)ရက်နေ့တွင် SPA (Myanmar) သည် Meeyahta International ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ကျပ် (၁၀,၆၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီသို့ ထပ်မံရောင်းချရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ ရောင်းချသည့် ရှယ်ယာချေးနှုန်းကိုလည်း ပထမအကြိမ်

လဲလှယ်ရောင်းချခဲ့သည့်တန်ဖိုးအတိုင်း အခြေခံရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့်လဲလှယ်ရာတွင် မြန်မာကျပ်ငွေတန်ဖိုး ကျဆင်းမှုကြောင့် ကျပ်ငွေဖြင့် ရှယ်ယာဈေးနှုန်းမှာ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀) နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာ (၁.၀၆)သန်း ထုတ်ဝေရောင်းချပေးခြင်းဖြင့် Meeyahta International ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ကို ထပ်မံဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ သေချာသော အတည်ပြုချက်များ ရရှိမှုနှောင့်နှေးခြင်းကြောင့် SPA (Myanmar) သည် Meeyahta International ရှိ နောက်ထပ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ကို FMI ကုမ္ပဏီသို့ လွှဲပြောင်းပေးခဲ့ပါသည်။

Meeyahta International တွင် ရှယ်ယာထည့်ဝင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀% ဖြင့် (၂)ကြိမ်ဝယ်ယူရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် လွတ်လပ်သည့် ကြားခံရာဖြတ်အဖွဲ့တစ်ခုမှ တန်ဖိုးတွက်ချက်မှုအပေါ် အခြေခံခြင်းကြောင့် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် FMI Syndication ရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၉၀% အား လဲလှယ်ရောင်းချရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်းသည် လွတ်လပ်သည့် ကြားခံရာဖြတ်အဖွဲ့တစ်ခုမှ တန်ဖိုးတွက်ချက်မှုအပေါ် အခြေခံခြင်းကြောင့် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်ဟု ယူဆပါသည်။ SPA (Myanmar) သို့ အစုရှယ်ယာ (၁.၀၆)သန်း ထုတ်ဝေပေးရန် over-the-counter ဈေးကွက်ရှိ အစုရှယ်ယာ နှုန်းထားအပေါ်အခြေခံ၍ အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀) နှုန်းဖြင့် ထုတ်ပေးခဲ့ခြင်းဖြစ်၍ လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။

- (ဂ) ကုမ္ပဏီအစုစပ်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော FMI Garden Development သည် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် SPA (Myanmar) မှ ချေးယူထားသော ချေးငွေအား ပြန်လည်ပေးဆပ်မှုအနေဖြင့် SPA (Myanmar) သို့ ကျပ် (၈၁၃,၀၀၀,၀၀၀) ကို ပေးခဲ့ပါသည်။

SPA မှ အဆိုပါချေးငွေမှာ အတိုးမဲ့ထုတ်ချေးခဲ့ခြင်းကြောင့် အထက်ပါပြန်လည်ပေးဆပ်မှုအတွက် မူလအရောင်းအဝယ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မပြောနိုင်ပါ။

မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့်ပတ်သက်သော အလားတူ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ရန် ကျွန်တော်တို့ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ အနာဂတ်ကာလ အလားတူ အရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းများအတွက် အာမခံမှုရှိစေရန် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ထိုသို့ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်မှသာ ကျွန်ုပ်တို့၏ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများအတွက် ညွှန်ကြားချက်နှင့် ကိုက်ညီမည်ဖြစ်ပါသည်။

- (ဃ) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၂)တွင် ကျင်းပခဲ့သော အစည်းအဝေးမှ Shareholders များ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိခဲ့သည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် SPA (Myanmar) အား ငွေကျပ် (၄၈၁,၀၃၄,၃၂၇) ကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ တွင် Management Agent အဖြစ် ဆောင်

ရွက်ရန်အတွက်ပေးခဲ့ပြီး Paid Up Capital အတွက် တစ်နှစ်လျှင် ၁% အတိုးနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၃-၂၀၁၄ တွင် အသားတင်အမြတ်ငွေအဖြစ် ၁၀% ပေးချေရန် တွက်ချက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၃) တွင်ကျင်းပခဲ့သော အစည်းအဝေးမှ ရှယ်ယာပိုင်ရှင်များ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိသည့်အလျောက် ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ တွင် ကုမ္ပဏီမှ ငွေကျပ် (၅၃၁,၁၃၅,၂၉၇) ကို SPA (Myanmar) သို့ ပေးခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အထက်ပါအရောင်းအဝယ်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် မျှတသည်ဟူ၍ ယူဆပါသည်။ Hedge Fund Managers များအတွက် အခကြေးငွေများကို တစ်နှစ်လျှင် Paid Up Capital အပေါ်တွင် ၁၀.၀-၂၀.၀% နှင့် အသားတင်အမြတ်အပေါ်တွင် ၁၀.၀-၂၀.၀% တို့ကို နိုင်ငံတကာ စံချိန်စံညွှန်းမီ ဈေးကွက်နှုန်းထား များအတွင်းတွင် ပေးသည့်အတွက်မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည် ပါသည်။ မြန်မာပြည်တွင် Managing Agent အတွက် အခကြေးငွေပေးရန် ဈေးနှုန်းမရှိခဲ့သည့် အလျောက် ဤကူးသန်း ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်လုပ်ငန်း အခြေခံမူ ဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုလုပ် ဆောင်ခဲ့သည်ဟူ၍ ကျွန်ုပ်တို့မပြောနိုင်ပါ။

SPA (Myanmar) ကို ကုမ္ပဏီ၏ Managing Agent အနေဖြင့် လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် သဘောတူညီချက်ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့တွင် ရပ်တန့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ အထက်တွင် ရည်ညွှန်းကိုးကားပြောဆိုခဲ့သော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် အလားတူ အရောင်းအဝယ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့တွင် ကြံရွယ်ချက်မရှိပါ။

- (င) FMI Air သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀) အထိတည်ရှိခဲ့ပါသည်။ SPA (Myanmar) သည် MSN 7136 (Executive Jet) ကို FMI Air မှ စင်းလုံးငှားပြီး ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ နှင့် ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ Q1 တွင် အခေါက်ပေါင်းများစွာ ငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။ FMI Air သည် SPA (Myanmar) ကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ အတွက် စုစုပေါင်း ငွေကျပ် (၉၇၄,၁၀၀,၅၇၅) ကို နှင့် ၂၀၁၅-၂၀၁၆ Q1 အတွက် ငွေကျပ် (၄၀၄,၇၉၉,၉၅၀) ကို ဤဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ ဤဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ကုန်ကျစရိတ်ဈေးနှုန်းအတိုင်းပေးခဲ့သဖြင့် FMI Air သည် လုပ်ငန်းမှအကျိုးအမြတ်မရရှိခဲ့ပါ။

ဤလုပ်ငန်းများ၌ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့်တွက်ချက်ထားသောကြောင့် မည်သည့်ကုမ္ပဏီကိုမှ အကျိုးမစေခဲ့သည်ဟု ဆိုနိုင်သော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့သည် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများကို လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံစနစ်ဖြင့် ပါဝင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆို လုပ် ဆောင်ခဲ့သည်ဟူ၍ ကျွန်ုပ်တို့ မဆိုလိုနိုင်ပါ။

FMI Air တွင်ရင်းနှီးထားသော အစုရှယ်ယာ ၄၀% ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀) ရောင်းပြီး ၁၀% Equity Interest ဖြင့် ထားရှိကာ နောက်ပိုင်းတွင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် FMI Air နှင့် SPA (Myanmar) တို့အကြားတွင် ဤလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် ခြင်းမလုပ်တော့ပါ။

- (စ) SPA Motorcycle Limited သည် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို ဖြန့်ချိသော ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆) တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် SPA Motorcycle Limited ၏ Equity Interest ၏ ၁၀၀% ကို SPA (Myanmar) သို့ ငွေကျပ် (၁,၃၈၂,၇၁၆,၀၇၅) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် ထိုသို့သော အစုရှယ်ယာများရောင်းချခြင်းကြောင့် ငွေကျပ် (၇၈၅,၅၉၂,၈၇၅) အမြတ်အစွန်းရရှိခဲ့ပါသည်။

SPA Motorcycle မှ ကျန်ရှိသော ဝယ်ယူထားသည့် ပစ္စည်းများ၏ အရောင်းအဝယ်ကို မျှတသော ဈေးနှုန်းဖြင့် အခြေခံခဲ့သည့်အတွက် ရှယ်ယာများ၏ ဈေးနှုန်းများသည် မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ပါသည်။ သီးခြားကျွမ်းကျင်သည့်လွတ်လပ်သော ပညာရှင်မှ ရှယ်ယာတန်ဖိုးများကို မစည်းကြပ်သည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ်သည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုတစ်ရပ်အနေဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့သည်ဟူ၍ မပြောနိုင်ပါ။

- (ဆ) BRC Myanmar Co., Ltd. သည် သံမဏိသံဇကာကွက်များ ထုတ်လုပ်သည့်လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကို တည်ဆောက်၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ကြံရွယ်ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ သို့သော်လည်း BRC သည် ထိုစီးပွားရေးလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်သည့်စက်ရုံကို မတည်ဆောက်ခဲ့ပါ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) တွင် ကုမ္ပဏီသည် BRC Myanmar Co., Ltd. တွင် ရှိသော Equity Interest ၏ ၂၀% ကို SPA (Myanmar) ထံသို့ ကျပ်ငွေ (၂၇၈,၁၄၀,၅၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် အမြတ်သော်လည်းကောင်း၊ အရှုံးသော်လည်းကောင်း မရှိခဲ့ပါ။

အထက်ပါအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။ BRC Myanmar Co., Ltd. သည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းများကို မည်သည့်အခါကမှ စတင်ခဲ့ခြင်းမရှိပဲ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေကိုလည်း ပြန်လည်၍ ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ သီးခြားလွတ်လပ်သော ကျွမ်းကျင် သူတစ်ယောက်မှ ဤရှယ်ယာများကို တန်ဖိုးဖြတ်စည်းကြပ်ခြင်းမရှိခဲ့သည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့သည် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းကို လွတ်လပ်စွာ လုပ်ကိုင်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုခဲ့ သည်ဟူ၍ မပြောဆိုနိုင်ပါ။

- (ဇ) PHIH သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁)ရက် မှစ၍ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုကာလမတိုင်မီက ၎င်းသည် ကုမ္ပဏီ၏မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်စေခဲ့ပါ သည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် PHIH သည် လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ (၃.၃၄)ဧကကို SPA (Myanmar) ၏ ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုသို့ ငွေကျပ် (၁၁,၃၉၅,၈၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ PHIH သည် ထိုမြေ နေရာရောင်းချမှုအတွက် ငွေကျပ် (၁၀,၉၃၈,၆၄၆,၉၂၃) မြတ်ခဲ့ပြီး ဤမြေအတွက် တစ်စိတ် တစ်ပိုင်းပေးချေမှုအနေဖြင့် SPA (Myanmar) မှ ရှယ်ယာပိုင်ရှင်များ၏ ချေးငွေများကိုခုန်မိ၍ PHIH သို့ ရှယ်ယာပိုင်ရှင်များ၏ ချေးငွေတစ်ရပ်ကို ထပ်မံ၍ ကာလတိုးမြှင့်ပေးခဲ့ပါသည်။ (ဤကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ Present and Ongoing Transactions-2. SPA (Myanmar)တွင် ဖတ်ရှုပါ။)

ကျွန်ုပ်တို့သည် လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ ထိုနယ်မြေနေရာအတွက် ကာလပေါက်ဈေးဖြင့် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရောင်းချခဲ့သည့် အလျောက်အထက်တွင် ဖော်ပြခဲ့သော ရောင်းဝယ်မှုသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ကိုင်ခဲ့သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

- (ဈ) ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ တွင် Yangon Land (ယင်းကုမ္ပဏီသည် FMI Garden Development တွင် အစုရှယ်ယာ ၅၂.၅% ထည့်ဝင် ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်) သည် ၎င်း၏ ထိရောက်သော အကျိုးစီးပွားအတွက် FMI Garden Development မှ ပိုင်ဆိုင်သော မြေ (၁.၃)ဧကကို တန်ဖိုးငွေ ကျပ် (၁,၆၄၆,၄၀၀,၀၀၀) ဖြင့် ထိုမြေပေါ်တွင် FMI City Gates စီမံကိန်းအား တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ FMI သည် အဆိုပါမြေဝယ်ယူမှု တန်ဖိုးအတွက် အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် (၁၀,၀၀၀)နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာ (၁၆၄,၆၄၀)အား ထုတ်ပေးခြင်းဖြင့် Yangon Land သို့ ပေးချေခဲ့ပါသည်။ FMI City Gates စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်သိရှိလိုပါက "အစုရှယ်ယာ

ထုတ်ဝေမှု သတင်းအချက်အလက် - အက်ဖ်အမ်အိုင် ဂါးဒင်း ဒီဗီလို့မန် - အက်ဖ်အမ်အိုင်စီးတီးဂိတ် ပရောဂျက် ” စာမျက်နှာ () တွင် ကြည့်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ ရောင်းဝယ်ခြင်းများသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုနှင့် သဘောတူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။ အဆိုပါမြေဝယ်ယူမှုဈေးနှုန်းမှာ လွတ်လပ်သော ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်တစ်ဦးမှ မြေတန်ဖိုးဖြတ်ခြင်း အပေါ်အခြေခံထားပါသည်။ ရှယ်ယာများကို လက်ရှိဈေးကွက် ပေါက်ဈေးဖြင့်ထုတ်ဝေခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါ သည်။

- (ည) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် PHIH ကုမ္ပဏီအကျိုးစီးပွား၏ ၄၀% ကို Yangon Land နှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော Pun Hlaing Capital ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ငွေကျပ် (၈,၁၈၆,၈၀၀,၀၀၀) ဖြင့်ရယူခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် အထက်ပါ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများကို လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆို လုပ်ဆောင်ခဲ့သည်ဟု ယူဆပါသည်။ ဤအရောင်းအဝယ် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းသည် လိုလိုလားလားဝယ်ယူမှုနှင့် လိုလိုလားလားရောင်းချသူ အခြေခံမှုများဖြင့် ပါဝင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုလုပ်ဆောင်ခဲ့ပြီး PHIH ၏ ရှယ်ယာများတန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းသည် ကိုင်တွယ်ထိတွေ့ ခြုံငုံသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ခြင်း စနစ်ကိုအသုံးပြုဆုံးဖြတ်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ပင်လျှင် Third Party ကိုလည်း သဘောတူခဲ့ပါသည်။ Lippo Group သည် PHIH ၏ ရှယ်ယာများကိုလည်း ထိုအချိန်၌ ဝယ်ယူခဲ့ပြီး ရှယ်ယာတစ်ခုလျှင် တူညီသောနှုန်းထားဖြင့် ဝယ်ယူ ခဲ့ပါသည်။

- (ဋ) Yoma Yarzar Manufacturing Ltd. သည် မော်တော်ဆိုင်ကယ်များကို ထုတ်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်း များတွင် ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)တွင် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည် Yoma Yarzar Manufacturing Ltd. မှ ၉၀.၀% Equity Interest ကို Yangon Land သို့ ငွေကျပ် (၁,၁၉၈,၆၉၆,၅၃၇)ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများ ရောင်းချမှုကြောင့် ကုမ္ပဏီသည် ငွေကျပ် (၇၅၅,၂၄၃,၀၃၃) ဆုံးရှုံးခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အသားတင်ထိတွေ့ကိုင်တွယ်ခြုံငုံသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်သည့် စနစ်ကိုအသုံးပြု၍ ဈေးနှုန်းများကို ဆုံးဖြတ်ပြီး လိုလိုလားလားဝယ်ယူသူ၊ လိုလိုလားလား ရောင်းချ သူ အခြေခံစနစ်ဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးလုပ်ဆောင်ခဲ့သည့်အလျောက် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဤ ကူးသန်းရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းကို မျှတသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ Yoma Yarzar သည် နှစ်ပေါင်း များစွာ တက်တက်ကြွကြွ လုပ်ဆောင်နိုင်ခြင်းမရှိပဲ ၎င်းဝယ်ယူထားသော ပစ္စည်းအများစုမှာလည်း စာရင်းမူပယ်ဖျက်ခဲ့ပြီး ဆုံးရှုံးမှုကို ဖြစ်ပေါ်စေခဲ့ပါသည်။ လွတ်လပ်သော ကျွမ်းကျင်သူမှ ၎င်း ရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးများကိုစည်းကြပ်ခြင်း မရှိခဲ့သည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤအရောင်း အဝယ်လုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် ပါဝင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့သည်ဟု မပြောဆိုနိုင်ပါ။

- (ဌ) Shine Laundry Ltd. သည် အဝတ်လျော်သည့်လုပ်ငန်းများကို ဝန်ဆောင်မှုပေးသည့်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၆)တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် Shine Laundry Ltd. ၏ ၃၅.၀% Equity Interest ကို ငွေကျပ် (၃၆၉,၅၁၄,၄၉၁) ဖြင့် Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့ ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် အမြတ်ငွေ (၃၆၂,၆၈၄,၄၉၁) ကျပ်ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် ဤအရောင်းအဝယ်ကိစ္စမှာ ကုမ္ပဏီအတွက် မျှတသည်ဟုယူဆပါသည်။ ၎င်းကို Net Tangible Assets Calculation ဖြင့် ရောင်းချမည့်ငွေကို ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည့် အလျောက် Willing Buyer-Willing Seller အခြေခံမူဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုး လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့်အတွက် မျှတသည် ဟု ယုံကြည်ယူဆပါသည်။ Shine Laundry ၏ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများတွင် ထုတ်လုပ်ခြင်းဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများပါဝင်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့ကို လက်ရှိဈေးကွက်တွင်ရှိသော ပေါက်ဈေးများဖြင့် တန်ဖိုး ဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ သီးခြားလွတ်လပ်သည့် ကျွမ်းကျင်သူမှ ရှယ်ယာများ၏တန်ဖိုးကို မစည်းကြပ်ခဲ့သည့် အလျောက် ဤရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင် ခွင့်အခြေခံမူ (Arm's Length Basis) ဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆို ချုပ်ဆိုထားသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ မပြောဆိုနိုင်ပါ။

- (၃) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၆)တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် ၅၀.၀% Equity Interest ကို ငွေကျပ် (၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ဖြင့် Flotilla Ltd. မှ Yangon Land သို့ ရောင်းချခဲ့ ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများရောင်းချခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီသည် မြတ်ခြင်းရှုံးခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် ကုမ္ပဏီအတွက် မျှတသည်ဟု ယူဆပါသည်။ အဘယ် ကြောင့်ဆိုသော် ၎င်းသည် Willing Buyer – Willing Seller အခြေခံမူဖြင့် ပါဝင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လည်း သီးခြားလွတ်လပ်သည့် ကျွမ်းကျင်သူမှ ရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးကိုမစည်းကြပ်ခဲ့သည့်အတွက် ဤအရောင်းအဝယ်ကိစ္စသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမူ ဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ် ရေးထိုးချုပ်ဆိုထားသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ မပြောနိုင်ပါ။

- (၁) SPA Motors Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဂျပန်နိုင်ငံမှပြုလုပ်သော မော်တော်ယာဉ်များကို မွမ်းမံ ပြင်ဆင် အကျိုးဆောင်ပေးသည့်လုပ်ငန်းများကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။ နိုဝင်ဘာလ ၂၆၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် SPA Motors Ltd. တွင် ရှိသော Equity Interest ၁၀၀.၀% ကို Yangon Land သို့ ငွေကျပ် (၇၄၂,၄၈၄,၅၅၇) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများ ရောင်းချ ခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီသည် ငွေကျပ် (၄၀၆,၁၅၈,၁၅၇) အမြတ်အစွန်းရရှိခဲ့ပါသည်။

များပြားသော လက်ကျန်ငွေများနှင့် အဆောက်အအုံများ အပါအဝင် SPA Motors Ltd. ၏ ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းများအပေါ် အခြေတည်၍ ထိတွေ့နိုင်သော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို တွက်ချက်ခြင်းစနစ်ကို အသုံးပြု၍ ဈေးနှုန်းများကို တွက်ချက်ခဲ့ပြီး Willing Buyer-Willing Seller အခြေခံမူဖြင့် ပါဝင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် ကုမ္ပဏီအတွက် ဤရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းသည် မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ သို့သော်ရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သက်၍ သီးခြားလွတ်လပ်သော ကျွမ်းကျင် သူမှ တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်း မရှိသည့်အတွက် ဤလုပ်ငန်းသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမူ (Arm's Length Basis) ဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုခဲ့သည်ဟူ၍ မပြောနိုင်ပါ။

- (က) ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၄)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် Yoma Bank ရှိ Equity Interest ၏ ၁၅.၄% ကို Yangon Land မှ ငွေကျပ် (၂၅,၅၅၁,၂၇၅,၀၀၀) ဖြင့်ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ထိုအတွက် FMI သည် တစ်စုလျှင် ကျပ်(၁၁,၅၀၀) နှုန်းဖြင့် အစုရှယ်ယာ (၂,၂၂၁,၈၅၀) ကို (Yangon Land) သို့ ထုတ်ပေးခြင်းဖြင့်ပေးချေခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည် အထက်ပါကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ဝယ်ယူသည့်ဈေးနှုန်းကို KPMG Singapore မှ Yoma Bank တန်ဖိုးစည်းကြပ်ခြင်းဆိုင်ရာစနစ်ပေါ်တွင် အခြေတည်၍ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ သည်ဟု ယူဆပါသည်။ ထို့အပြင် ရိုးမဘဏ်၏ အိမ်၊ မြေ ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ဦးပိုင်လုပ်ငန်းများ၏ တန်ဖိုးပေါ်တွင် Jones Long La Sallem အခြေတည် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်ဟု ယူဆပါသည်။ Yangon Land နှင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ BOD တို့ကြားတွင် လေးလေးနက်နက် ညှိနှိုင်းမှုများပြုလုပ်၍ ဤ တန်ဖိုးဖြတ်စည်းကြပ်ခြင်းများကို အခြေတည်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့နောက် ဝယ်ယူသည့်ဈေးနှုန်းကို

သဘောတူခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ Financial Statements များတွင် ဖော်ပြထားသော မှတ်စုများတွင် မှတ်စု (၃၄)ကို ကျေးဇူးပြု၍ အသေးစိတ် ကြည့်ရှုပါရန်။

- (တ) FMI Air အတွက် ၁၀% Equity Interest သာ ကုမ္ပဏီ၏လက်ဝယ်ကျန်ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃၀) မှစ၍ ကုမ္ပဏီသည် FMI Air ရှိ Equity Interest ၄၀% ကို Yangon Land သို့ ငွေကျပ် (၉,၂၃၀,၉၃၂,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ FMI Air တွင် ကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏအပေါ်တွင် ရှယ်ယာများကို ရောင်းချသည့် ဈေးနှုန်းသည် ၈၀% နှင့် ညီမျှခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဤရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းကြောင့် အရှုံးအမြတ်မရှိခဲ့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့သည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် အထက်ပါ ရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆိုမည်ဟု မပြောဆိုနိုင်ပါ။ သို့သော် အထက်ပါ ရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းသည် ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးရှိသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။

၈။ Summit SPA Motor Ltd.

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီက ရာနှုန်းပြည့်ပိုင်ဆိုင်သော SPA Motors Ltd. သည် Summit SPA Motors Ltd. ကိုယ်စားပေးချေမှုများအတွက် ထိုကာလတွင် ကုမ္ပဏီမှ အစုရှယ်ယာ ၂၀% ပိုင်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့်အလျောက် Summit SPA Motors Ltd. ထံမှ အခြားရရန်ရှိသော ငွေကျပ် (၂၃၃,၈၀၅,၂၅၀) ကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ ဤငွေကြေးပမာဏမှာ အာမခံမပေးထားဘဲ အတိုးမဲ့နှင့် ပြန်တောင်းချိန်တွင် ပေးရန်ငွေဖြစ်ပါသည်။ ပေးရန်ကျန်ငွေကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အပြည့်အဝ ရှင်းလင်းခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ထိုအချိန်က SPA (Myanmar) သည် Summit SPA Motors Ltd. တွင် အခြားသော အစုရှယ်ယာ ၈၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာပိုင်ရှင်ဖြစ်၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုယ်စား ဤပေးချေမှုသည် သင့်တော်မှန်ကန်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်မှုသည် ကုမ္ပဏီအတွင်း တည်ဆောက်ထားသည့် ရှင်းလင်း ဖြေရှင်းမှုစနစ်ဖြင့် ပုံမှန်အခြေခံစနစ်ပေါ်တွင် ဖြေရှင်းမှုဖြစ်သည်။ ထပ်မံအသေးစိတ်သိရှိရန်အတွက် အောက် တွင်ပါရှိသော “လက်ရှိကာလတွင် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နေသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း” တွင် ဖတ်ရှု ရန် ဖြစ်သည်။ သို့ရာတွင် အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော ရောင်းဝယ်မှုလုပ်ငန်းမှာ လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်နိုင်သည့် အခြေခံမှုဖြင့် သဘောတူဆောင်ရွက်ခဲ့သည်ဟု မပြောနိုင်ပါ။

၉။ Successful Goal Trading Co., Ltd.

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ တွင် ကုမ္ပဏီသည် Nissian Civillian Minibus (၄)စီးနှင့် Dong Feng Light-Trucks (၃၇)စီးကို Successful Goal Trading Co., Ltd. မှ ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ၎င်းအတွက် စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေမှာ ငွေကျပ် (၁,၂၅၁,၈၁၀,၀၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဤမော်တော်ယာဉ်များဝယ်ခဲ့သည်မှာ Successful Goal Trading စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ပြန်လည်၍ ပိတ်သိမ်းသည့်အနေဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထိုစဉ်ကာလတွင် Yoma Strategic သည် ကျန်ရှိသော ၇၀% ကို ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပြီး Successful Goal Trading Co., Ltd. ရှယ်ယာ များ၏ ၃၀% ကို FMI မှ ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပါ သည်။

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် Yangon Land မှ အထက်ပါမော်တော်ယာဉ်များကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ ငွေကျပ် (၁,၈၂၈,၁၈၀,၀၀၀) ဖြင့် ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်ကုမ္ပဏီသည် ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်း၌ ငွေကျပ် (၅၇၆,၃၇၀,၀၀၀) အမြတ်အစွန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။

ထိုကဲ့သို့သော ယာဉ်များအတွက် လက်ရှိပေါက်ဈေးလက်ကားဈေးနှုန်းဖြင့် Successful Goal Trading မှ မော်တော်ကားများကို လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) အခြေခံမှုဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆို ကာ ဤလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။

ဤအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းသည် Yangon Land နှင့် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုချုပ်ဆို လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး ဤမော်တော်ယာဉ်များမှာလည်း ပေါက်ဈေးများဖြင့် ရောင်းချခဲ့ခြင်းဖြစ်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။

၁၀။ သန်လျင် အိမ်၊ မြို့၊ မြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်း

Thanlyin Estate Development လုပ်ငန်းသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီမှ ပါဝင်လုပ်ဆောင်သည့် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပြီးအတွက် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် Star City Project စီမံကိန်းအတွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်သူ Developer ဖြစ်ပါသည်။ Thanlyin Estate Development သည် SPA Motor Ltd. မှ Nissan Civillian Bus (၂)စီးကို ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ တစ်စီးလျှင် ငွေကျပ် (၅၂,၅၀၀,၀၀၀) နှုန်းဖြင့် ဖြစ်ပါ သည်။ SPA Motor Ltd. သည် ထိုရောင်းဝယ် မှုအတွက်ကြောင့် အမြတ်အစွန်းမရရှိခဲ့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့သည် ဤအရောင်းအဝယ်နှင့် ပတ်သက်၍ Mini Bus များကို ပေါက်ဈေးအတိုင်း လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှု (Arm's Length Basis) ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရောင်းချခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်ဟု ယုံကြည်ပါ သည်။

၁၁။ ရိုးမဘဏ်

(က) ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၁)ရက် နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်သည် ငွေကျပ် (၈၃၀,၀၀၀,၀၀၀)ကို PHIH သို့ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၁)မှသည် ၂၀၁၄၊ဒီဇင်ဘာလ (၁၄)ရက်အထိ တစ်နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်း ၁၃% ဖြင့် ချေးခဲ့ပါသည်။ PHIS ၏ ဆေးရုံ အဆောက်အဦကို ရိုးမဘဏ်မှ အပေါင်အာမခံ ပစ္စည်းအဖြစ် ယူထားခဲ့ပါသည်။

(ခ) ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၆) ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ် မှ ငွေကျပ် (၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ကို PHIH သို့ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၆) မှ သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၆) ရက်နေ့ထိ တစ်နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်း ၁၃% ဖြင့် ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ PHIS ၏ ဆေးရုံအဆောက်အဦကို ရိုးမဘဏ်မှ အပေါင်အာမခံ ပစ္စည်းအဖြစ်ယူထားခဲ့ပါသည်။

(ဂ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၃)ရက်နေ့တွင် ရိုးမဘဏ်မှ ငွေကျပ် (၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀) ကို PHIH သို့ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၁၃) ရက်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၄)ရက်အထိ တစ်နှစ်လျှင် အတိုးနှုန်း ၁၂.၀% ဖြင့် ထုတ်ချေးခဲ့ပါသည်။ PHIH ၏ ဆေးရုံ အဆောက်အဦကို ရိုးမဘဏ်မှ အပေါင်အာမခံ ပစ္စည်းအဖြစ် ယူထားခဲ့ပါ သည်။

အောက်ဖော်ပြပါဇယားသည် သက်ဆိုင်ရာ ဆက်စပ်သောကာလအတွင်းတွင် ပေးရန်ရှိသော အများဆုံး ငွေကြေး ပမာဏအပါအတိုင်း နောက်ဆုံးကောက်ယူရရှိသောနေ့စွဲနှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ် အထိပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး ပမာဏကို ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်)

	၂၀၁၄ မတ်လ (၃၁) ရက်တွင်	၂၀၁၅ မတ်လ (၃၁) ရက်တွင်	နောက်ဆုံး နေ့တွင်	သက်ဆိုင်ဆက်စပ်နေ သည့် ကာလအတွင်း တွင်ပေးရန်ရှိသော အများဆုံးငွေ ကြေးပမာဏ
(က) ရိုးမဘဏ်သို့ PHIH မှ ပေးရန်ရှိသည့် ငွေကြေးပမာဏ	၄၁၅,၀၀၀,၀၀၀			၈၃၀,၀၀၀,၀၀၀
(ခ) ရိုးမဘဏ်သို့ PHIH မှ ပေးရန်ရှိသည့် ငွေကြေးပမာဏ	၉၀၀,၀၀၀,၀၀၀			၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀
(ဂ) ရိုးမဘဏ်သို့ PHIH မှ ပေးရန်ရှိသည့် ငွေကြေးပမာဏ	၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀			၈၀၀,၀၀၀,၀၀၀

လက်ရှိတည်ရှိနေသောဈေးကွက်အတိုးနှုန်းများဖြင့် တောင်းခံခဲ့သည့်အတွက် အထက်တွင်ရှိသောလုပ်ငန်းများသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုလုပ်ဆောင်ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ Yoma Strategic

ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ Executive Chairman အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပြီး Yoma Strategic ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် နေ့တွင်ရှိသော Yoma Strategic ၏ ပေးရန်ရှိသော ရှယ်ယာအားလုံး၏ အတိုးစီးပွား ၃၇.၂% ကို ၎င်းအနေ ဖြင့် ရရှိရန်ရှိပါသည်။

(က) YSH Finance Pte. Ltd. သည် တယ်လီဖုန်းတာဝါတိုင်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လုပ်ဆောင် ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၈)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် YSH Finance Pte Ltd. ရှိ ၎င်း၏ အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု equity interest ၂၀% ကို Yoma Strategic သို့ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၃,၆၇၅,၄၇၅) ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီသည် ကျပ် (၁,၆၇၉,၃၀၀,၄၁၅) ကိုသာ လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ ၎င်းငွေပမာဏမှာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် YSH Finance Pte Ltd. ရှိ ရင်းနှီးထားသော ငွေဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား Yoma Strategic မှ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ ရင်းနှီးငွေပုံစံ ချေးငွေများအား YSH Finance Pte Ltd. သို့ ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ခြားနားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းမှ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြတ်ခြင်းရှုံးခြင်း မရှိပါ။

YSH Pte Ltd. သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ၌သာလျှင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး၊ ၎င်း၏လုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်သည့် ကာလမှာလည်း တိုတောင်းနေသည့်အလျောက် ဤရှယ်ယာများ၏ ဈေးနှုန်း သည် မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယူဆပါသည်။ ဤတိုတောင်းသောကာလသည် ကုမ္ပဏီမှ ကုန်အမှတ် တံဆိပ်ကိုသော်လည်းကောင်း၊ အခြားသော ကိုင်တွယ်ထိတွေ့၍မရသော ကုန်ပစ္စည်းများ တိုးပွား စေရန် ကိုင်တွယ်လုပ်ဆောင်ခွင့်မရှိခဲ့ပါ။ ဝယ်ယူနှင့်ရောင်းသူတို့သည် ကုမ္ပဏီ၏တိုတောင်းသော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ကာလအတွင်းအား ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ရာတွင် ထည့်သွင်းတွက်ချက် ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင်ရောင်းသူဝယ်ယူတို့မှ လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမူပေါ်တွင် ဈေးနှုန်း သတ်မှတ် ခြင်းမရှိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်လည်း သီးခြားလွတ်လပ်သည့် ကျွမ်းကျင်သူမှ ရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးကိုမစည်းကြပ်ခဲ့သည့်အတွက် ဤအရောင်းအဝယ်ကိစ္စသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမူ ဖြင့် ပါဝင်လက်မှတ် ရေးထိုးချုပ်ဆိုထားသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ မပြောနိုင်ပါ။

- (ခ) ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၂)ရက်နေ့တွင် Yoma Strategic သည် BRC Myanmar Co., Ltd. သို့ ကုမ္ပဏီကိုယ်စား မတည်ရင်းနှီးငွေချေးငွေပုံစံ (quasi-equity loan) အနေဖြင့် ကျပ် (၄၁၇,၂၀၀,၀၀၀) ကို ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ငွေကြေးသည် တောင်းဆိုချိန်တွင် ပေးရမည့် ငွေဖြစ်၍ အတိုးမဲ့ဖြင့် အာမခံမပါဘဲ ပေးထားသောငွေ ဖြစ်ပါသည်။ ပေးရန်ကျန်ရှိသော လက်ကျန်ငွေများကို ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အပြည့်အဝ ရင်းလင်းပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရောင်းအဝယ်သည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်ခွင့် အခြေခံမူဖြင့်ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်း ရှိမရှိကို မပြောနိုင်သော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီအတွက်မူ အကျိုးရှိပါသည်။

- (ဂ) နိုဝင်ဘာလ (၁၉)ရက်၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် Myanmar Motor Pte Ltd. ၏ ရှယ်ယာတန်ဖိုး၏ ၃၀.၀% ကို Elite Motrix International Ltd. (Elite Matrix) သို့ ရောင်းချခဲ့ ပါသည်။ ၎င်းသည် Yoma Strategic ၏ တစ်ဦးတည်းပိုင် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီတစ်ရပ် ဖြစ်ပါ သည်။ ၎င်းကို (၈၈၀,၉၁၂,၈၈၄) ကျပ် ဖြင့် Myanmar Motors Pte Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အနေဖြင့် ရောင်းချခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဤရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အမြတ်အစွန်းရရှိခြင်း၊ ဆုံးရှုံးခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

ရှယ်ယာများ ရောင်းချသည့်နှုန်းထားသည် Myanmar Motors အတွက် မျှတသည်ဟု ယူဆခဲ့ ပါသည်။ Myanmar Motors ကလည်း ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော ကာလမှာလည်း အလွန်တိုတောင်းသော ကာလအတွင်း လုပ်ဆောင် ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့လုပ် ဆောင်မှု တိုတောင်းသော ကာလသည် အခြားကိုင်တွယ်ထိတွေ့ မရသော အပိုင်ပစ္စည်းအတွက်သော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်ကို တိုးပွားအောင် လုပ်ဆောင်ရန် အခွင့်အလမ်းမသာခဲ့ပါ။ ရောင်းသူများ၏ အခြေခံမူအရဝယ်ယူနှင့် ရောင်းသူအား ကုမ္ပဏီ၏တိုတောင်းသောကာလတွင် လုပ်ဆောင်ရန် အခြေခံအကြောင်းရင်း ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင်တစ်ဦးချင်း လွတ်လပ်စွာဆောင်ရွက်နိုင်သော ကျွမ်းကျင်သူမှ ရှယ်ယာများကို တန်ဖိုး ဖြတ်ခဲ့ခြင်းမဟုတ်သည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရောင်းအဝယ်သည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ကိုင် ခွင့်အခြေခံမူဖြင့် ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်းရှိမရှိကို မပြောနိုင်ပါ။

- (ဃ) နိုဝင်ဘာလ(၂၆)ရက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာတန်ဖိုး ၂၀.၀% သည် SPA Summit Motors Ltd တွင် ရှိနေရာမှ Elite Matrix သို့ ကျပ် (၈၅၄,၄၈၀,၀၀၀) ဖြင့် ရောင်းချ ခဲ့ပါသည်။ ထိုငွေကြေး ပမာဏသည် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ဤအစုရှယ်ယာဝင်များ အတွက်ခွဲဝေ ပေးခဲ့ ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီသည် ဤအစုရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းအတွက် အရှုံးအမြတ် မရှိခဲ့ပါ။

ရှယ်ယာများရောင်းချသည့် ဈေးနှုန်းများသည် SPA Summit Motor Ltd. အနေဖြင့် မျှတသည့် ဈေးနှုန်းဖြစ်သည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ ယုံကြည်ပါသည်။ ထို့အပြင် ၎င်း SPA Summit Motor Ltd. သည် လည်း အလွန်တိုးတောင်းသော ကာလအတွင်း၌သာ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်သည့် အတွက် အခြားသောကိုင်တွယ်ထိတွေ့မရသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ အမှတ်တံဆိပ်ကိုသော်လည်းကောင်း၊ တိုးတက်အောင် မလုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါ။ ရောင်းသူ၊ ဝယ်သူနှစ်ဦးစလုံးက လိုလိုလားလား ဈေးနှုန်းတစ်ရပ်ကို သဘောတူညီခဲ့၍ တိုးတောင်းသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ကာလအတွင်းတွင် အခြေခံခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် တစ်ဦးချင်း လွတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်သော ကျွမ်းကျင်သူမှ ရှယ်ယာများကို တန်ဖိုးဖြတ်ခဲ့ခြင်း မဟုတ်သည့်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် အရောင်းအဝယ်သည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ကိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့်ချုပ်ဆိုခဲ့ခြင်း ရှိမရှိကို မပြောနိုင်ပါ။

- (c) ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၈) ရက်နေ့တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ Convenience Prosperity Co., Ltd. ရှိ ရှယ်ယာတန်ဖိုး Equity Interest ၏ ၄၀% ကို Elitite Matrix သို့ ကျပ် (၁,၂၀၁,၇၂၁,၇၀၆) ဖြင့် ၎င်း၏ ၄၀% ကို ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဤအစုရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းမှ ငွေကျပ် (၈၄၅,၈၉၃,၇၀၆) အမြတ်ငွေရရှိ ခဲ့ပါသည်။

Convenience Prosperity ကလည်း ၎င်း၏ အခြေခိုင်သော ဖောက်သည်များရရှိခဲ့၍ ရောင်းချ သည့် ပမာဏမှာလည်း များပြားခဲ့သည့်အလျောက် ၎င်းအားရှယ်ယာရောင်းချသည့် တန်ဖိုးသည် မျှတသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့ယုံကြည်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့် တန်ဖိုးတိုးပွားခဲ့ပါသည်။ ဝယ်သူနှင့်ရောင်းသူသည် အခြေခံမှုဖြင့် ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ရန် သဘောတူခဲ့ပါသည်။ နိုင်ငံတကာလွတ်လပ်သည့် ကျွမ်းကျင်သူက ရှယ်ယာများ၏တန်ဖိုးများကို တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်း မရှိသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဤအရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းကိစ္စများသည် လွတ်လပ်စွာ လုပ်ကိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့်ချုပ်ဆို ရေးသားခဲ့သည်ဟုမဆိုနိုင်ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့သည် အနာဂတ်ကာလတွင် အထက်ပါ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့်ပတ်သက်သည့် အလားတူ အရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ အနာဂတ်ကာလ အလားတူအရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းများအား လွတ်လပ်စွာ လုပ်ကိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်မှုဖြစ်စေရန် ထိုကဲ့သို့ အရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းများကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၉)ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုထားသော လက်ရှိဆောင်ရွက်ဆဲနှင့် အနာဂတ်ကာလ မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများအတွက် ညွှန်ကြားချက်နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီသာ ဆောင် ရွက်ကြရမည်။

လက်ရှိနှင့်ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နေသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ

၁။ FMI Syndication

အောက်ပါဖော်ပြထားသည့် ဇယားသည် FMI Centre ၏ မြေအကျယ်အဝန်းများကို အငှားချထားခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် FMI Syndicate နှင့် ကုမ္ပဏီတို့အကြားတွင် လက်ရှိလုပ်ကိုင်နေသော အရောင်းအဝယ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်း များနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နေသော လုပ်ငန်းများကို ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်)

အငှားချထားသည့်ကာလ	စတုရန်းပေ	အဆောက်အဦများကိုအသုံးပြုခြင်းနှင့် အဆောက်အဦများ ထိန်းသိမ်းပြုပြင် ခြင်းဆိုင်ရာ အခကြေးငွေများအပါအဝင် ၂၀၁၃-၂၀၁၄တွင် ပေးချေခဲ့သော ငွေကြေးပမာဏ	အဆောက်အဦများကိုအသုံးပြုခြင်းနှင့်အဆောက်အဦများကို ထိန်းသိမ်းပြုပြင်ခြင်းဆိုင်ရာ အခကြေးငွေများအပါအဝင် ၂၀၁၄-၂၀၁၅ တွင် ပေးချေခဲ့သည့် ငွေကြေးပမာဏ
၁၉၉၅ မှသည် ယနေ့တိုင်အောင်	၂,၇၉၀	၃၇,၇၆၄,၂၇၇	၅၂,၁၂၁,၈၄၈

လွတ်လပ်စွာ လုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများကို ချုပ်ဆိုထားသည်ဟု ကျွန်ုပ်တို့မပြောနိုင်ပါ။ သို့သော်ငြားလည်းပဲ ထိုသို့လုပ်ဆောင်ခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအား ကျွန်ုပ်တို့၏ အနာဂတ်ရုံးခန်း ငှားရမ်းခမှန်းဆရာတွင် အမှန်တကယ်အထောက်အကူပြုနိုင်သည့်အတွက် ကုမ္ပဏီအတွက် အကျိုးရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ SPA (MYANMAR)

ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နေသော အခြေခံမှုဖြင့်ပင်ကုမ္ပဏီနှင့် SPA (Myanmar) တို့သည် ၎င်းတို့၏ မိတ်ဖက်နှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီအသီးသီးတို့၏ ကိုယ်စားလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အသုံးစရိတ်များကို ပေးခြင်း၊ လက်ခံယူခြင်းစသည်တို့ကို ပြုလုပ်ပါသည်။ ဤငွေကြေးပမာဏကို ကုမ္ပဏီအတွင်း၌ စာရင်းရှင်းလင်း၍ ပုံမှန်အခြေအနေအရ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများကို ပေးချေခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော SPA (Myanmar) သို့ပေးရန်ရှိသည့် (သို့မဟုတ်) SPA မြန်မာမှ ပေးရန်ရှိသည့် ငွေကြေးပမာဏများမှာ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁) နှင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်ကြားတွင် တည်ရှိသော သီးခြားငွေကြေးပမာဏဖြစ်၍ ဆက်စပ်သောကာလအတွင်းတွင် အများဆုံးပေးရန်ရှိ ငွေကြေးပမာဏနှင့် နောက်ဆုံးနေ့စွဲတို့ ပါဝင်ပါသည်။

(ကျပ်)

	၂၀၁၄ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင်	၂၀၁၅ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင်	နောက်ဆုံးနေ့ရက်	ဆက်စပ်သောကာလအတွင်းတွင် အများဆုံးပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးပမာဏ
FMI Air မှ SPA (Myanmar) သို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးပမာဏ	၁၃၆,၁၃၄,၁၉၄	၆၈,၆၃၇,၁၈၉	၇,၇၀၂,၄၈၀,၈၆၃	၇,၇၀၂,၄၈၀,၈၆၃
PHIH မှ SPA (Myanmar) သို့ ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးပမာဏ	၅၇၀,၀၀၀,၀၀၀ ^(၁)	၅,၃၃၂,၃၃၈,၃၃၃	၉၃၇,၃၅၀,၆၄၁	၅,၃၃၂,၃၃၈,၃၃၃
SPA (Myanmar) မှ FMI စင်ဒီကိတ်သို့ ပေးရန်ငွေကြေးပမာဏ	၁,၄၉၃,၅၂၃,၃၈၇			၁,၄၉၃,၅၂၃,၃၈၇
SPA (Myanmar) မှ FMI Garden Development သို့ ပေးရန်	၄,၄၆၄,၇၆၀,၇၇၅	၃,၂၃၈,၄၇၇,၄၈၈	၃,၇၇၂,၀၂၂,၀၁၅	၆,၃၈၇,၃၄၅,၅၁၉

ရှင်းလင်းချက် ။ ။ (၁) ဤငွေကြေးပမာဏသည် လှိုင်သာယာမြို့နယ်ရှိ ၄.၀၁ ဧကရှိသော မြေကွက်ကို PHIH မှ SPA (Myanmar) သို့ ရောင်းချမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ရောင်းဝယ်ရေးတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းဖြစ်ပြီး ၂၀၁၄ ဩဂုတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အပြည့် အဝပေးခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါအရောင်းအဝယ်များသည် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုကြောင်းကို ကျွန်တော်တို့မပြောနိုင်သော်လည်း အချိန်ကာလအားလျော်စွာ ကျွန်ုပ်တို့နှင့် (SPA Myanmar) တို့အနေဖြင့် အကျိုးရှိ၍ မျှတသည်ဟု ယုံကြည်ယူဆပါသည်။

အထက်တွင်ဖော်ပြထားသည်များမှတစ်ပါး ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နေသော အရောင်းအဝယ်ကိစ္စနှင့် မျက်မှောက် အရောင်းအဝယ်ကိစ္စများ မရှိပါ။

အနာဂတ်တွင် ဆက်စပ်ပါဝင်လုပ်ဆောင်နေသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင် နေသော လုပ်ငန်းအတွက် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို သေချာမှုရှိစေရန် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့် အခြေခံမှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ထားပြီး ဖြစ်ပြီးထိုကဲ့သို့သောအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများကို သက်ဆိုင်ရာပါတီ၏ အရောင်းအဝယ် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းသာ ဆောင်ရွက်သွား ကြရမည် ဖြစ်သည်။ အသေးစိတ်သိရှိရန် အတွက် “လက်ရှိဆောင်ရွက်နေဆဲနှင့် အနာဂတ်ကာလ သက်ဆိုင်ရာပါတီ၏ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများအတွက် ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ” တွင် ကြည့်ရန် ဖြစ်သည်။

သက်ဆိုင်ရာပါတီ၏ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများအတွက် လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁၉) ရက်နေ့တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် အောက်ပါလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ဆက်စပ်ပါဝင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများအား တာဝန်ယူလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် လွတ်လပ်စွာလုပ်ပိုင်ခွင့်အခြေခံမှုဖြင့် တာဝန်ယူလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အလိုငှာ အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

- (၁) တူညီသော အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းများ (သို့မဟုတ်) အလွန်ကို တူညီသောလုပ်ငန်းများနှင့် ပတ်သက်၍ အနည်းဆုံး ဆက်စပ်မှုမရှိသည့်တတိယပုဂ္ဂိုလ်နှစ်ဦးမှ ဆက်စပ်ပတ်သက်သည့် အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများကို လုပ်စေခြင်းနှင့် (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူခြင်းတစ်ရပ်ရပ်နှင့်ပတ်သက်၍ ဖြစ်နိုင်သည့်နေရာ များတွင် နှိုင်းယှဉ်အသုံးပြုရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသည့်ဈေးနှုန်း (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်းဝယ်ယူရေးဌာနဆိုင်ရာ ဝယ်ယူသည့် ဈေးနှုန်းသည် ဆက်စပ်မှုမရှိသော တတိယပုဂ္ဂိုလ်နှစ်ဦး၏ ဈေးနှုန်းနှစ်မျိုးကို နှိုင်းယှဉ်၍ အသက်သာ ဆုံးဈေးထက်မမြင့်သော ဈေးနှုန်းကို သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။
- (၂) မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများကို ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများ ရောင်းချလုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ထိုတူညီသောရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းနှစ်ခုနှင့် ပတ်သက်သည့် ဈေးနှုန်းနှင့်စည်းကမ်းချက် (သို့မဟုတ်) ပါဝင်ဆက်စပ်ခြင်းမရှိသော တတိယလူပုဂ္ဂိုလ်နှစ်ဦးကို ထိုအရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းနှိုင်းယှဉ်ခြင်းအနေဖြင့် အသုံးပြုရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဆက်စပ်မှုမရှိသည့် ဤတတိယလူပုဂ္ဂိုလ်များကို ငွေကြေးတောင်းခံထားသည့် နှုန်းထားထက် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများအား လျော့၍တောင်းခံမည်မဟုတ်ပေ။ (မတောင်းခံရ)
- (၃) ဆက်စပ်လုပ်ကိုင်နေသူများသို့သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့ထံမှ သော်လည်းကောင်း၊ ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းသုံးစွဲသည့်အခါတွင် အုပ်စုတစ်ခုတွင်းရှိ သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ ဒါရိုက်တာများသည် လက်ရှိပေါက်နေသော ငှားရမ်းခကို သေချာအောင်လုပ်ဆောင်စေရန် လျော်ကန်သင့်မြတ်သော လုပ်ငန်းစဉ်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ကြရမည်။ တူညီသော ဒေသများတွင်ရှိသော ပစ္စည်းများပိုင်ဆိုင်သည့် မြေပိုင်ရှင်များကို ဆက်စပ်နေသော စိစစ်မှုများကိုပြုလုပ်၍ ဆောင်ရွက်ချက်များကို အတည်ပြုချက်များအပါအဝင်နှင့် ၎င်းအပြင် ဖြစ်နိုင်

သမျှ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများနှင့်ပတ်သက်သည့် ကိုယ်စားလှယ်များမှ ပုံနှိပ်ထားသော သုံးသပ်ချက်များ (သို့မဟုတ်) လိုအပ်သော အစီရင်ခံစာများ ရရှိစေခြင်း၊ အရွယ်အစားနှင့် အတည်ပြုသော အရပ်ဒေသ စသည်တို့ကို လေ့လာရမည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာ၌ လျော်ကန်သင့်မြတ်သောနေရာတိုင်းတွင် ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍တန်ဖိုးဖြတ်သူ၏ သီးခြားလွတ်လပ်သော တန်ဖိုးဖြတ်ခြင်း အစီရင်ခံစာလည်း ပါဝင်စေရမည်။ ပေးရမည်ဖြစ်သော ငှားရမ်းခငွေကြေးကို ဆက်စပ်နေသော စုံစမ်းမှုရလဒ်များပေါ်တွင် အခြေ တည်၍ ဒေသနှင့်အရွယ်အစားများ စသည့် ပိုင်ဆိုင်သည့် ပစ္စည်းများ၏ ဈေးကွက်ရှိ ငှားရမ်းခများပေါ်တွင် အခြေတည်၍ ထိုငှားရမ်းခကို ပေးဆောင်ရမည်။

- (၄) မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီထံမှသာလျှင် ဝယ်ယူရရှိနိုင်မည်ဖြစ်သော အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများ (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်း များ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများနှင့် မဆက်စပ်သော တတိယလူပုဂ္ဂိုလ် နှင့်အခြားသော ရောင်းဝယ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများ၏ စည်းကမ်းချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ နှိုင်းယှဉ်၍မရသော အခါတွင် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းတို့သည် FMI ၏ Executive Chairman သို့မဟုတ် Executive Director သည် ဤအရောင်းအဝယ်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပေါ်လစီများ၊ ကုမ္ပဏီ၏သမရိုးကျ စီးပွားရေးကျင့်စဉ်များ လုပ်ထုံး လုပ် နည်းများနှင့်အညီ အတည်ပြုကြရမည်။ ထိုကဲ့သို့သော အကြောင်းခြင်းရာများ အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်း များ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများအတွက် အရောင်းအဝယ်ဈေးနှုန်းများကို တတိယလူပုဂ္ဂိုလ်ထံသို့ပေးရန် ဆုံးဖြတ် ရာတွင် ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာ၌ အရေအတွက်ကိုသော် လည်းကောင်း၊ လိုအပ်မှုများကိုသော်လည်းကောင်း၊ သီးခြားဖော်ပြချက်များကိုသော်လည်းကောင်း၊ ကန့်သတ်ခြင်းမရှိစေဘဲ ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည်။
- (၅) အားလုံးသော နီးနွယ်ပတ်သက်သည့် အရောင်းအဝယ်လုပ်ငန်းကိစ္စများသည် ငွေကျပ်သန်း (၁၀၀) အထက် တွင် တန်ဖိုးရှိနေပါက ၎င်းတို့ကို သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီရှိ၍ ဒါရိုက်တာမှအတည်ပြုရမည်။ ထိုသီးခြား ရောင်း ဝယ်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ပါဝင်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူနှင့် ပဋိညာဉ်တစ်ရပ်ပြုလုပ် ရာတွင် ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ခြင်းများကို ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၏ ပေါ်လစီနှင့် မကိုက် ညီလျှင် အတည်ပြုခြင်းမပြုရပေ။ မိတ်ဖက်မဟုတ်သောကုမ္ပဏီများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ကြားတွင် အဓိက ကျသည့် တူညီသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ပုံသမဏ္ဍာန်တစ်ရပ်ရပ်၊ ထိုတူညီသောလုပ်ငန်းကို ကျွန်ုပ်တို့ အကြားတွင် သမရိုး ကျအကျိုးစီးပွားပေးထားခြင်း သို့မဟုတ် ဈေးနှုန်းရရှိခြင်း စသည်တို့သည် ကိုက်ညီခြင်း မရှိလျှင် ကျွန်ုပ်တို့၏ပေါ်လစီများ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် ထိုသို့ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်ထား ခြင်းမပြုလျှင် အတည်မပြုရ။ ထို့အပြင် မိတ်ဖက်မဟုတ်သောကုမ္ပဏီများနှင့် စည်းကမ်းချက်များသည် ပါဝင်ပတ်သက်ခြင်း မရှိသောသူများမှ လက်ခံရရှိခြင်း သို့မဟုတ် ထိုသို့သော မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများအား လှုံ့ဆော်ရာ၌ သတ်မှတ်ထားသော ဈေးနှုန်းများထက် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများအား ပို၍မျက်နှာသာမပေး ထားခြင်း မရှိစေရပေ။
- (၆) အထက်ပါကြံရွယ်ချက်များအတွက် ကျင့်သုံးနိုင်သည့် နေရာတိုင်းတွင် ကျွန်ုပ်တို့နှင့် ဆက်စပ်မှုမရှိသော တတိယပုဂ္ဂိုလ်ကြားတွင် ပါဝင်လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်သော ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်း၏ အဓိကတူညီသော အမျိုး အစားတွင် ရေးသားချုပ်ဆိုသော ပဋိညာဉ်များတွင် မိတ်ဖက်ကုမ္ပဏီများ (သို့မဟုတ်) ၎င်းကမ်းလှမ်း ပေးရန်ရှိသော စည်းကမ်းချက်များနှင့် ဈေးနှုန်းများသည် မိတ်ဖက်မဟုတ်သောကုမ္ပဏီများကို တိုးချဲ့ကမ်း လှမ်း ခြင်းထက်ပို၍ မျက်နှာသာမပေးရ။ နှိုင်းယှဉ်မှုကို ဆုံးဖြတ်ရမည်။

အခြားအကျိုးစီးပွားများနှင့် ပတ်သက်၍ ဂီရောမိပဋိပက္ခဖြစ်ခြင်းများ

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့တွင် ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Punသည် Yoma Strategic ၏ ပေးရန်ရှိသော ရှယ်ယာများ၏ ၈၀% နှင့် Yoma Strategic ၏ ပေးရန်ရှိသော ရှယ်ယာများ၏ ၃၇.၂% ကို ထိရောက် အကျိုးခံစားခွင့်ရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun သည် SPA (Myanmar) ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် SPA (Myanmar) ၏ Yoma Strategic ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းအုပ်စု၏ ပြင်ပတွင်ရှိသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများနှင့် Yoma Strategic တို့သည် မျက်မှောက် ကာလတွင် အိမ်၊ ခြံ၊ မြေ

တိုက်တာများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ၎င်းတို့၏ အိမ်၊ ခြံ၊ မြေ တိုက်တာလုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်အောင် လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၌ FMI နှင့် ယှဉ်ပြိုင်ကောင်း ယှဉ်ပြိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်ငြားလည်း SPA (MYANMAR)၊ Yoma Strategic နှင့် FMI တို့သည် JV မိတ်ဖက် လုပ်ငန်းများဖြင့် ဤတိုက်တာ ခြံမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လုပ်ငန်းများကို ယေဘုယျအားဖြင့် အတူတကွ ပူးတွဲလုပ်ဆောင် ကြပါသည်။

FMI သည် SPA (Myanmar) ၊ Yoma Strategic နှင့် အိမ်ခြံတိုက်တာ စီမံကိန်းများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့သော်ငြားလည်း SPA (Myanmar) နှင့် Yoma Strategic တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အကောင်းဆုံး အကျိုးစီးပွားရရှိရန် လုပ်ဆောင် လိမ့်မည်ဟူ၍ သေချာစွာ အာမခံ၍မပြောနိုင်ပါ။ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီသည် ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun (သို့မဟုတ်) ၎င်း၏လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များနှင့် အလားတူ (သို့မဟုတ်) အပြိုင်အဆိုင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် တိုက်ရိုက် (သို့မဟုတ်) သွယ်ဝိုက်သောအားဖြင့် ပါဝင်လုပ်ဆောင် လိမ့်မည်ဟူ၍ယူဆပြီး ပိတ်ပင်ဟန့်တားမည့် သဘောတူညီ ချက်များ သို့မဟုတ် စာချုပ်လွှာများ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၌မရှိပါ။ ကျွန်ုပ်တို့အနေနှင့်လည်း ဦးသိမ်းဝေ (ခ) Mr. Serge Pun အနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်နိုင်ခြေများကို ကမ်းလှမ်းရမည်ဟူ၍ သဘောတူညီချက်တစ်ရပ်လည်း မရှိပါ။ ကျေးဇူး ပြု၍ “Risk Factors” ဟုခေါ်သော ကဏ္ဍနှင့် “Risk Relating to our Business Generally” ကဏ္ဍများကို ဖတ်ကြည့်ပါရန်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် “FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ” ၏ စာမျက်နှာ [] တွင် ပို၍များပြားသော သတင်း အချက်အလက်များကို ရရှိနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ကျွမ်းကျင်သူများ၊ ဥပဒေကုမ္ပဏီများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးများ၏ အကျိုးစီးပွား

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်မှအပ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကျွမ်းကျင်သူမရှိဘဲ ဥပဒေကုမ္ပဏီများ (သို့မဟုတ်) ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရာအကြံပေးချက်ကို စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းမှ အားထားခဲ့ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ တစ်ခုခုရှိသော်လည်းကောင်း၊ ရှယ်ယာများကိုသော်လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) ရှယ်ယာ တစ်ရပ်ရပ် ကိုသော်လည်းကောင်း ကျွန်တော်တို့ပိုင်ဆိုင်ခဲ့ခြင်း မရှိပါ။ ထိုပုဂ္ဂိုလ်အတွက် အဓိကအရေးကြီးသော ရှယ်ယာများ မရှိခဲ့ပါ။ ကျွန်တော်တို့နှင့် တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း အဓိကအရေး ကြီးသော စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွားမရှိခဲ့ပါ။ ကျွန်တော်တို့နှင့် တကယ့်လက်တွေ့ ဆက်စပ်မှုသော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် စာရင်းဇယားပေါ်တွင်ရှိသော လုပ်ငန်းများ၏ အောင်မြင်မှုအပေါ်တွင် တည်မှီခြင်းလည်း မရှိခဲ့ပါ။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ချုပ်ဆိုထားသည် မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ရှယ်ယာများကို အများပြည်သူအား ကမ်းလှမ်းခြင်းကို အောင်မြင်ပြီးဆုံး သွားလျှင် အကယ်၍ စာရင်းဇယားပေါ်တွင်ရှိသော လုပ်ငန်းများနှင့် အများပြည်သူ၏ ကမ်းလှမ်းချက်သည် အောင်မြင်သွားလျှင် ကုမ္ပဏီသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များကို အောင်မြင်မှုအတွက် အခကြေးငွေပေး ရမည်ဟူ၍ ရေးသားချုပ်ဆိုထားပါသည်။

အပိုင်း (၁၂) တရားရေးကိစ္စရပ်များ

စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းရက်စွဲမတိုင်မီ (၁၂)လအတွင်း၌ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ သို့မဟုတ် အကျိုးအမြတ်ရရှိမှုအပေါ် သိသာစွာ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသည့် ဒေဂါလီခံခြင်း၊ ပစ္စည်းထိန်းထားခံရခြင်းကဲ့သို့သော တရားရေးနှင့် ခုံသမာဓိဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ မရှိခဲ့ပါ။

အပိုင်း (၁၃) မြန်မာနိုင်ငံငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် အစုရှယ်ယာဈေးကွက်

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဥပဒေနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းစနစ်အကျဉ်းချုပ်

မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေး ဥပဒေသည် အတိုချုပ်အားဖြင့် SE Law ဟု ခေါ်၍ ၎င်းကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် စတင်ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပြီး ချက်ခြင်းအာဏာသက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ SE Law အရ အစုရှယ်ယာများနှင့် ငွေကြေးလဲလှယ်မှုဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများ (SE Rules) အား ၂၀၁၅ တွင် ထုတ်ပြန်ကြေညာခဲ့ပြီး တချို့သောအမိန့်ကြေညာစာများကိုလည်း SE Law နှင့် SE Rules တို့ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ထုတ်ပြန်ခဲ့ပြီးဖြစ်၍ ဆက်လက်လည်းထုတ်ပြန်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စည်းကမ်း သေလပ်အောင်လုပ်ဆောင်ပေးသူများနှင့် တရားဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိအောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေးကြီးကြပ်မှုကော်မရှင် (SECM) ကို ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လတွင် ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ SECM သည် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဈေးကွက်၏ အဓိကစည်းကမ်းသေလပ် အောင်ပြုလုပ် ပေးသည့်အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်ပါသည်။ SECM တွင် ကြီးမားကျယ်ပြန့်သော အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အာဏာရှိ၍ အစုရှယ်ယာလုပ်ငန်းတစ်ရပ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် လိုင်စင်ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်း၊ Stock Exchange တစ်ရပ်ကို ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) over-the-counter market (ကောင်တာဈေးကွက်) နှင့်ပတ်သက်၍ ပါမစ်တစ်ရပ်ကို ထုတ်ပေးနိုင်ခြင်း၊ အများပြည်သူအတွက် ကမ်းလှမ်းခြင်းတစ်ရပ်ကို အတည်ပြုခြင်းနှင့် ရှယ်ယာလုပ်ငန်းများကိုလည်း ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ နိုင်ပါသည်။

SE Law ကို လက်တွေ့အကောင်အထည်ဖော်ရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနသည် SECM နှင့် နည်းဥပဒေပြဋ္ဌာန်းရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ပူးတွဲလုပ်ဆောင်ပါသည်။ SECM နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပြီးသည့် နောက်ပိုင်းတွင် အခြားသောဥပဒေပြုခြင်းများနှင့် SE နည်းဥပဒေများကို ထုတ်ပြန်ရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုအစိုးရ၏ သဘောတူညီချက်နှင့် MOF သည် ထိုသို့သော SE Rules များနှင့် Stipulations များကို ထုတ်ပြန်ရန်အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် အခြားသောဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အမိန့်ကြေညာစာများကိုလည်း ထုတ်ပြန်ရန် MOF နှင့် SECM တို့သည် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာများ ရှိကြပါသည်။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုအစိုးရမှ အစုရှယ်ယာဈေးကွက်သည် ထင်ရှားပေါ်လွင်စွာ တည်ထောင်ပြီး၍ MOF တွင် စနစ်တကျ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ကြောင်း ဆုံးဖြတ်သည့် ကြားဖြတ်ကာလတွင် ရှယ်ယာလုပ်ငန်းနှင့် SECM တို့ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမည်ဖြစ်သည်။ အခြားသော ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းခြင်းများနှင့်အတူ အမိန့်ကြေညာစာများကိုလည်း ထုတ်ပြန်ရန်တစ်ခုတည်းသော အာဏာမှာ ၎င်းတွင်သာရှိ ပါသည်။

ဥပဒေစည်းနှောင်အားရှိစေသည့်ကဏ္ဍတွင် အုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ ပြစ်ဒဏ်များချမှတ်ခြင်းနှင့် လိုင်စင်များကို ပြန်လည်ရုပ်သိမ်းခြင်းစသည့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပြုလုပ်ရန်အတွက် SECMအား အာဏာအပ်နှင်းထားပါသည်။ ပြစ်မှုတစ်ခုကို ကျူးလွန်သည်ဟု ခိုင်လုံသည့်အကြောင်းတရားရှိလျှင် ဆက်စပ်သက်ဆိုင်သော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ယောက်ထံမှ သက်သေခံ အထောက်အထား ရရှိစစ်ဆေးရန်ဆင့်ခေါ်ရန် အခွင့်အရေး ၎င်းတွင်ရှိပါသည်။ သို့သော်လည်း ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာနမှ BSI (သို့မဟုတ်) ပြည်သူ့ရဲတပ်ဖွဲ့မှ လုပ်ဆောင်ကျင့်သုံးရမည်ဖြစ်သော ပစ္စည်းများကို သိမ်းဆည်းခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖမ်းဆီးသည့် အာဏာ လုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုမူ တိုးမြှင့်ပေးမထားပါ။

အစုရှယ်ယာဈေးကွက်လုပ်ငန်းများ

အစုရှယ်ယာငွေကြေးဈေးကွက်လုပ်ငန်းသည် SE Law ဖြင့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ထားပြီး ၎င်းတွင် အစုရှယ်ယာများကို ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားခြင်း၊ ပွဲခပေးခြင်း၊ တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်ခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးအဖွဲ့ကိုဖွဲ့စည်းခြင်း၊

အစုရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သက်၍ သိုမှီးထားရာနေရာနှင့် ရှင်းလင်းခြင်းလုပ်ငန်းများ စသည်တို့ကို SE Law ဖြင့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် အစုရှယ်ယာဈေးကွက်လုပ်ငန်း၏ အမျိုးအစားတစ်ခုကို အမိန့်ကြေညာစာတစ်ရပ်ရပ်ဖြင့် ထပ်ပေါင်းထည့်ရန်အတွက် အာဏာပါဝါသည် SECM တွင်ရှိပါသည်။

အစုရှယ်ယာလုပ်ငန်း တစ်ခုချင်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ယေဘုယျအားဖြင့် သီးခြားလိုင်စင်လိုအပ်ပါသည်။ အများ ပြည်သူအားလုံးတို့သည် လိုင်စင်မရှိပဲ အစုရှယ်ယာလုပ်ငန်းကို မဆောင်ရွက်ရန် တားမြစ်ထားပါသည်။ ချိုးဖောက်ပါက ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ပြစ်ဒဏ်ပေးခြင်းခံရပါလိမ့်မည်။

အစုရှယ်ယာများ ရောင်းဝယ်ခြင်း လုပ်ငန်းတစ်ခုချင်းစီအနေဖြင့် ပွဲခန့်အကျိုးဆောင်လုပ်ငန်းများနှင့် တာဝန်ယူလုပ်ဆောင်ခြင်း စသည်တို့သည် လိုင်စင်ရရှယ်ယာကုမ္ပဏီများမှသာလျှင် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါသည်။ မြန်မာဥပဒေအရ အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီများသည် Limited ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ၎င်း၏တာဝန်တင်ရှိမှုများကို ကန့်သတ်ထားရမည် ဖြစ်ပါ သည်။ အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီတစ်ခုသည် SE နည်းဥပဒေများတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် လိုအပ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီရမည် ဖြစ်ပါသည်။ အာဏာအပ်နှင်းခွင့်ပြုထားသော ရင်းနှီးမတည်ငွေရှိခြင်းနှင့် Paid-Up Capital အနည်းဆုံး ရှိခြင်း၊ အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲသော လုပ်ငန်းအကျယ်အဝန်းသည် SE Rules များမှ ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်အတိုင်း ဖြစ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၎င်း၏အမည်ဖြင့် အစုရှယ်ယာလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်လိုင်စင်ရကိုယ်စားလှယ်များမှတစ်ပါး အခြား လူတစ်ယောက်ကို ရှယ်ယာကုမ္ပဏီမှ ခွင့်ပြုနိုင်ပေ။ ချိုးဖောက်ပါက ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ပြစ်ဒဏ်ပေးခြင်း ခံရပါလိမ့်မည်။ သို့ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီများသည် ၎င်း၏ အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများကို ရှယ်ယာရောင်းဝယ်ဖောက်ကားသည့်လုပ်ငန်းအတွက် ၎င်း၏ ဖောက်သည်များနှင့် လုပ် ဆောင်ရာတွင် အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလှယ်များအဖြစ် လိုင်စင်ရရှိထားရမည်ဖြစ်ပါသည်။ SECM ၏ ခွင့်ပြု ချက်မပါဘဲနှင့် တာဝန်ရှိသူ (သို့မဟုတ်) ထိုရှယ်ယာကုမ္ပဏီမှ ဝန်ထမ်းသည် အခြားသောအစုရှယ်ယာ ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ရပ်တွင် ပါဝင်လုပ်ဆောင်ခြင်းကို တားမြစ်ထားပါသည်။

လိုင်စင်ရရှယ်ယာကုမ္ပဏီသည် သီးခြားလိုင်စင်မပါပဲ အစုရှယ်ယာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးလုပ်ငန်းများကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲနိုင်ပါသည်။ ထိုအစုရှယ်ယာလုပ်ငန်းများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ပတ်သက်၍ အကြံပေးလုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင်လိုသူတစ်ဦးတစ်ယောက်သည် လိုင်စင်ရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဥပမာအားဖြင့် တင်ပြရလျှင် အကယ်၍ လိုင်စင်ကိုင်ဆောင်ထားသူ တစ်ယောက်သည် လိုင်စင်တွင်ပါရှိသော စည်းကမ်းချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊ ၎င်း၏လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ဆောင်ရွက်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း (သို့မဟုတ်) SE Law နှင့် SE Rules ပါ ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း စသည်တို့ဖြစ်လျှင် လိုင်စင်အားဆိုင်းငံ့ရန် (သို့မဟုတ်) ရုပ်သိမ်းရန် လုပ်ပိုင် ခွင့်ရှိပါသည်။

စာရင်းတင်သွင်းရေးအတွက် ဖော်ပြချက် (Disclosure)

အများပြည်သူနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏စတော့အိပ်ချိန်း စာရင်းတင်သွင်းရန် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်အပါအဝင် အများပြည်သူ ကမ်းလှမ်းရေးနှင့် ပတ်သက်သည့် လုပ်ထုလုပ်နည်းတစ်ရပ်ကို SECM သို့ တင်ပြရန် SE Law အရ လိုအပ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အများပြည်သူသို့ ကမ်းလှမ်းခြင်းမလုပ်မီ SECM ၏ အတည်ပြုချက် ရရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခုသည် ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ၊ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်ဥပဒေ၊ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လုပ်ငန်းနည်းဥပဒေများနှင့် ထိုနည်းဥပဒေများတွင် ပြဌာန်းထားသော ထုတ်ပြန်ကြေညာချက်များတွင် ပါရှိသည့် စည်းကမ်းချက်များအား လိုက်နာရမည်။ ကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရ လိုအပ်ချက်များကို ဖောက်ဖျက်ခြင်း၊ (သို့မဟုတ်) လိုက်နာခြင်းမရှိမှုတရပ်ရပ်အတွက် ထိုဆက်စပ် သော လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်တွင် သိလျက်နှင့် ထိုသို့လိုက်နာခြင်းမရှိလျှင် ထိုလူသည် ဒဏ်ငွေဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ယောက်ယောက်သည် SE Rules တွင် ဖော်ပြထားခြင်းများကို ဖောက်ဖျက်ခြင်းပြုလုပ်ပါက ထောင်ဒဏ်သော်လည်းကောင်း၊ ဒဏ်ငွေသော်လည်းကောင်း နှစ်ခုစလုံးသော် လည်း ကောင်း ပြစ်ဒဏ်ပေးခြင်းကို ခံရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်တွင် မှားယွင်းသောရေးသားတင်ပြချက် တရပ် ရပ်ရှိနေလျှင် ကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရ သီးခြားအချက်အလက်တရပ်ရပ်ကို တမင်သက်သက် မှားယွင်းရေးသား ဖော်ပြ သောသူအား ထောင်ဒဏ်နှင့်ငွေဒဏ် ချမှတ်ရမည်။ ထိုသူသည် ကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအား နာခံရသူဖြစ်သည်။ ထိုသို့ SE Law ၏ အပိုင်း (၉)အရ တားမြစ်ထားသော လုပ်ဆောင်မှုတစ်ရပ်ကို မှားယွင်းရေးသားထား ဖော်ပြချက်တစ်ရပ်ရှိ နေလျှင် ထိုတာဝန်ရှိသူသည် ထောင်ဒဏ် (သို့မဟုတ်) ငွေဒဏ် (သို့မဟုတ်) (၂)ခုစလုံး ပြစ်ဒဏ်ကျခံရမည်။ တရားမကြောင်းအရ တာဝန်ရှိမှုနှင့် ပတ်သက်၍ SE Law တွင် ရေးသားဖော်ပြထားခြင်းမရှိသော်လည်း လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်ကို ထုတ်ပေးသည့်ကာလတွင် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်ကို ရေးသားသည့် ဒါရိုက်တာများတွင် ထိုသို့မမှန်ကန်သော လှည့်စားရေးသားခြင်းတစ်ရပ်ရပ် ရှိခဲ့လျှင်၊ တစ်စုံတစ်ယောက်သည် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်တွင် ယုံကြည်မှုကြောင့် ဝယ်ယူထားသော ရှယ်ယာများမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော နစ်နာမှုဆုံးရှုံးမှုများအားလုံးအတွက် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေအရ ၎င်းဒါရိုက်တာများတွင် တာဝန်ရှိသည်။

ဤစတော့အိပ်ချိန်းတွင် စာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းသည် လုပ်ငန်းလမ်းညွှန်မဟုတ်သဖြင့် အထက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ဥပဒေများနှင့် နည်းဥပဒေများအား လိုက်နာရန် လိုအပ်မည်မဟုတ်ပါ။

အများပြည်သူနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီများအတွက် စည်းကမ်းများကိုဖော်ပြထားခြင်း မရှိသော် လည်း SE Rules များအရ ထိုသို့ဖော်ပြရန် ၎င်း Website (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် ဤစာရွက်စာတမ်း များကို မိတ္တူထားရှိရမည်ဖြစ်ပြီး လက်အောက်ခံဈေးကွက်တွင်လည်း ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်နှင့် ပတ်သက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအကျိုးကျေးဇူးနှင့်ပတ်သက်သော နှစ်စဉ်အစီရင်ခံစာ၊ အထူးအစီရင်ခံစာနှင့် နှစ်ဝက်အစီရင်ခံစာကိုလည်း တင်သွင်းရမည်။

လိမ်လည်လုပ်ဆောင်မှုများအားတားမြစ်ခြင်း

တားမြစ်ထားသော ဆောင်ရွက်ချက်များမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအား ကာကွယ်ရန်နှင့် အများပြည်သူ၏ အကျိုးစီးပွားနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ရန်အတွက် SE Law ၏ Chapter IX တွင် ပြဌာန်းထားပါသည်။ အများပြည်သူနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတားမြစ်ထားသော ပြုမူလုပ်ဆောင်ခြင်းများကို မလုပ်ဆောင်ရ။ ထိုသို့ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်ပါက (၁၀)နှစ် ထက်မပိုသော ထောင်ဒဏ် (သို့မဟုတ်) ငွေဒဏ် (သို့မဟုတ်) ဒဏ် (၂)ရပ်စလုံး ကျခံရမည်။ တားမြစ်ထားသော လုပ်ဆောင်ချက် များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များနှင့် ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ် ဈေးကွက်တွင် လုပ်ဆောင်မှုများ ဖြစ်သော ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များကို အများပြည်သူသို့ ကမ်းလှမ်းရောင်းချခြင်း၊ စာရင်းဝင်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းဝယ်မှုပြုခြင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုခြင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လှည့်စားမှု သို့မဟုတ်ဩဇာ လွှဲပြောင်းမှုကို ကြီးမားစွာဖြစ်စေသည့် လိမ်လည်ခြင်း၊ လှည့်စားခြင်း၊ မှားယွင်းသည့် ဖော်ပြချက်များ ပြုလုပ်ခြင်း၊ အရေးကြီးသော အချက်အလက်များကို ထိန်ချန်ထားခြင်း ပြုရာတွင် တိုက်ရိုက် သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍ သော်လည်းကောင်း ပါဝင် ပတ်သက်ခြင်း၊

(ခ) ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များကို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် ရောင်းချရန် အခြားသူများကို လုံဆော်မှု သို့မဟုတ် သွေးဆောင် ဖြားယောင်းမှုပြုရန် အလိုငှာ မမှန်ကန်သော သတင်း အချက်အလက်များကို ဖွင့်ဟ အသိပေးခြင်း သို့မဟုတ် ဈေးကွက်အတွင်းရှိ ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များ၏ ဈေးနှုန်းကို ကြီးမားစွာ သက်ရောက်မှုရှိစေသည့် မပြည့်စုံသော၊ အချိန်အခါ မသင့်သောသတင်း အချက်အလက်များကို ဖွင့်ဟအသိပေးခြင်း၊

(ဂ) မိမိ၏ ကိုယ်ပိုင်စာရင်း အတွက် သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များအတွက် ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များ ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း ပြုရန် အတွင်း သတင်းအချက်အလက်များကို အသုံးပြုခြင်း၊ အတွင်းသတင်းများကို ဖွင့်ဟအသိပေးခြင်း သို့မဟုတ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ ဖွင့်ဟအသိပေးခြင်း မရှိသည့် အတွင်းသတင်း အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များအား ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များ ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် ရောင်းချရန် အကြံဉာဏ်များပေးခြင်း၊

(ဃ) မမှန်ကန်သော ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားကို ဖန်တီး၍ ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များကို ဝယ်ယူခြင်း၊ရောင်းချခြင်း ပြုရာတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် ငွေချေး သက်သေခံလက်မှတ်များ၏ ဈေးနှုန်းကို ကြီးကိုင် ခြယ်လှယ်ရန် အခြားသူများနှင့် ပူးပေါင်း ကြံစည်၍ သို့မဟုတ် အခြားသူများအား သွေးဆောင်ဖြားယောင်း၍ စဉ်ဆက်မပြတ် ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ရောင်းဝယ်မှုနည်းလမ်းများကို အသုံးပြုခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသော အစုရှယ်ယာလက်မှတ်ဈေးကွက်ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခြင်း

YSX

မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရပိုင် မြန်မာစီးပွားရေးဘဏ်(Myanmar Economic Bank) မှ ပိုင်ဆိုင်သည့် Yangon Stock Exchange Joint Venture Company Limited မှ YSX ကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ဤသည်မှာလည်း Myanmar Economic Bank မှ ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သည့် JV ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ (မိတ်ဖက်) Daiwa Institute of Research သည် ဂျပန်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပြီး Japan Exchange Group သည်လည်း ဂျပန်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့၏ သီးခြားတည်ရှိနေသော ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၅၁.၀၀% ၃၀.၂၅% နှင့် ၁၈.၇၅% အသီးသီး ဖြစ်ကြပါသည်။

စာရင်းသွင်းလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့စွဲအထိ YSXတွင် စာရင်းတင်သွင်းရေးအတွက် မည်သည့်ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာ များကိုမျှ အတည်ပြုခဲ့ခြင်း မရှိပေ။

MSEC

YSX သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ ပြည်သူနှင့်ဆိုင်သည့် အစုရှယ်ယာလက်မှတ်ဈေးကွက်ကို မဖွင့်မီအထိ MSEC မှ လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ MSEC သည် Myanmar Economic Bank နှင့် Daiwa Securities Group တို့ကြားတွင် JV ကုမ္ပဏီတစ်ခုကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ အများပြည်သူနှင့်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ(၂)ခု၏ ရှယ်ယာများ သာ ၁၉၉၀ နှောင်းပိုင်းထဲက ဤဈေးကွက်တွင် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ခဲ့ကြပါသည်။

OTC

အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည့် Stock Exchange အပြင် SE Law သည် over-the-counter (OTC) ဈေးကွက်အတွက် ပြဌာန်းချက်များရှိနေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းတင်သွင်းထားခြင်း မရှိသည့် အစုရှယ်ယာ ဈေးကွက်အတွက် ပြဌာန်းချက် များရှိနေပြီး ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းတင်သွင်းထားခြင်းမရှိသည့် အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို ရောင်း ဝယ်ခြင်းအတွက် စနစ်တကျ ဖွဲ့စည်းထားသော ဈေးကွက် ပြဌာန်းချက်များလည်း ရှိခဲ့ပါသည်။ SECM ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်ကုမ္ပဏီ (၃)ခုထက်မနည်းဘဲ ထိုသို့ဖွဲ့စည်းနိုင်ပါသည်။ SE Rules များတွင် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ခွင့်ပြုချက်များ၊ ဖွဲ့စည်းမှုဆိုင်ရာများနှင့် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းစဉ်များကိုလည်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သို့သော်လည်း ကူးပြောင်းသည့်ကာလတွင် MSEC သည် SE Law အရ Stock Exchange ကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် လွတ်လပ်စွာဝယ်ယူနိုင်သော ဈေးကွက်တစ်ခုကိုလည်း ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

STOCK EXCHANGE စနစ်

Stock Exchange သည် မြန်မာအစုရှယ်ယာဈေးကွက်များ၏ မဏ္ဍိုင်ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာဥပဒေအရ JV ကုမ္ပဏီ (သို့မဟုတ်) တာဝန်တင်ရှိမှုကို ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းနိုင်ပါသည်။ SE Law ၏ ပြဌာန်း ချက်များသည် ရှင်းလင်းမှုမရှိသော်လည်း YSX နှင့်ပတ်သက်၍ သီးခြားပေါ်လွင်သည့် အချက်ရှိပါသည်။ Stock Exchange ဈေးကွက်တွင် ရောင်းဝယ်နိုင်သည့် အစုရှယ်ယာကုမ္ပဏီများ ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့သည် Stock Exchange ၏ ရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်ရန် မလိုပါ။

Stock Exchange တစ်ခုသည် SECM မှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိရမည်။ ၎င်း၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာနည်းဥပဒေများနှင့် ပဋိညာဉ် တွင် ပြင်ဆင်မှုတစ်ရပ်ရှိလျှင် ခွင့်ပြုချက်ရရှိစေခြင်းအပါအဝင် စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းကြီးကြပ်ရေး အာဏာပိုင်များမှ လုပ်ဆောင်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရပါမည်။ Stock Exchange သည် ကုန်သွယ်ရေးနှင့်ပတ်သက်၍ ပါဝင် ဆင်နွှဲသူများနှင့် ဆက်စပ်ကိစ္စများနှင့် စာရင်းတင်သွင်းသည့် စံချိန်စံညွှန်းကိစ္စများအတွက် မိမိကိုယ်မိမိ စည်းကမ်း ထိန်းသိမ်းခွင့်ရှိပါသည်။

ရှင်းလင်းခြင်းနှင့်ငွေကြေးရှင်းလင်းခြင်း

YSX ကဲ့သို့ Stock Exchange သည် SECM ၏ ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ရှင်းလင်းခြင်း၊ ရှယ်ယာလက်မှတ်များအပ်နှံခြင်းတို့ကို လုပ်ဆောင်ခွင့်ရှိသည်။ သို့သော် SECM သို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားသော အစုရှယ်ယာများနှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်ပုံတင်စာအုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းလွှဲပြောင်းခြင်းစနစ်ကို စတင်အသုံးပြုရမည်။ YSX သည်လည်း အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို ထိန်းသိမ်းထားသည့် ဗဟိုဌာနဖြစ်လာပါမည်။ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေသည် တကယ့်လက်တွေ့ရှယ်ယာများနှင့် ပတ်သက်သည့် သက်သေခံလက်မှတ်များကို ထုတ်ပေးရမည်ဟု တာဝန်ယူ သည့် အလျောက် Book Entry Transfer စနစ်နှင့် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတွင် လိုအပ်နေသော ကွာဟချက် ကို ညှိနှိုင်းပေးရန် အတိုင်းအတာတစ်ခုအထိ ဥပဒေ ပြင်ဆင်မှုတစ်ရပ် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၇)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့် စာအုပ်ရေးသွင်းလွှဲပြောင်းမှုစနစ်အား ပေါင်းကူးပေးနိုင်ရန် ကြေညာချက် ၁/၂၀၁၅ ကို ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။

အပိုင်း (၁၄) အရေးပါသောမြန်မာဥပဒေများနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအနှစ်ချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုများ

မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍကို မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် (CBM) မှ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲပါသည်။

သက်ဆိုင်ရာဥပဒေ

(၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်) မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်ဥပဒေနှင့် ဆင့်ပွားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ

CBM သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ နိုင်ငံပိုင်၊ ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဘဏ်အားလုံး၏ ထိန်းချုပ်သူနှင့် လိုင်စင်ထုတ်ပေးသည့် အာဏာပိုင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်သည့် ကိုယ်ပိုင်အုပ်ချုပ်ခွင့်ရ အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့်အပြင် အရင်းအနှီးဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ရာတွင် တရား ရေးရာအရ တာဝန်ရှိသည့် အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်ပါသည်။

CBM အနေဖြင့် အတိုးနှုန်းထားများကိုလွတ်လပ်စွာ ထိန်းညှိနိုင်သည့်အပြင် ငွေကြေးနှင့် ငွေကြေးလဲလှယ်မှု လုပ်ငန်းစဉ်များကို ကိုင်တွယ်စီမံနိုင်စွမ်းရှိပါသည်။

CBM အနေဖြင့် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များကို ဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့မှုပေးခြင်း စည်းမျဉ်းရေးရာ လျော့ပေါ့ပေးခြင်းနှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များကို ခွဲခြားဆက်ဆံခြင်းစသည့် ယခင်ကလေ့အကျင့်များကိုရပ်ဆိုင်းရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ဥပမာ လက်ရှိတွင် အရင်းအနှီး/စုငွေအမျိုးအစားများသည် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအပေါ်ကျင့်သုံးထားသော်လည်း နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များအပေါ်ကျင့်သုံးမှုမရှိခြင်း၊ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များမှ စုငွေအတိုးနှုန်းမှာ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ရခြင်း၊ နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များအနေဖြင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များကဲ့သို့ မကြာခဏဘဏ္ဍာရေး အရှုံးအမြတ်ကို အစီရင်ခံရန်မလိုအပ်ခြင်း၊ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအား စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍသို့ချေးငှားရန်တားမြစ်ထားခြင်း။

ငွေပေါ်လွယ်မှုအမျိုး

ဘဏ်များအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ သက်ဆိုင်သော တာဝန်ခံရမှုများနှင့်နှိုင်းယှဉ်၍ ၂၀% အောက်မလျော့နည်းစေဘဲ ငွေပေါ်လွယ်သောပိုင်ဆိုင်မှုကို ထိန်းသိမ်းထားရန်လိုအပ်ပါသည်။

အနည်းဆုံးအရံထားရှိမှု

အနည်းဆုံးအရံငွေသတ်မှတ်ချက်အဖြစ် ဘဏ်တစ်ခုချင်းအနေဖြင့် (Demand Deposit) ၅% နှင့် (Time Deposit) ၅% ကို CBM၌ အတိုးမရသောငွေစာရင်းခေါင်းစဉ်ဖြင့် ထားရှိရန်လိုအပ်ပါသည်။

အတိုးနှုန်းထားများ

စာရင်းသေအပ်ငွေ၊ ငွေစုလက်မှတ်၊ အချိန်ပိုင်းအပ်ငွေတို့အပေါ် ပေးချေနိုင်သော အနည်းဆုံးအတိုးနှုန်း ထားများသည် CBM နှုန်းထား၏ ၂% အောက်လျော့နည်းမှုမရှိစေရ။ ချေးငွေနှင့် စာရင်းရှိငွေ ထက်ပိုထုတ်မှုများအတွက် ကောက်ခံနိုင်သော အများဆုံးအတိုးနှုန်းထားသည် CBM နှုန်းထား၏ ၃% ထက်ကျော် လွန်မှုမရှိစေရ။

(၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃)ရက်နေ့ထုတ်ပြန်မှုအရ) CBM မှ “တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း ကန့်သတ်မှုမရှိသော” ချေးငွေအမျိုးအစားအားလုံးကို ထိန်းညှိပေးပါသည်။ ဤညွှန်ကြားချက်အရ ဘဏ်များကို နိုင်ငံခြားချေးငွေ လက်မခံမီ CBM ၏ ထောက်ခံချက်ရယူရန် သတ်မှတ်ထားပြီး ညွှန်ကြားထားသည့် အတိုင်း CBM သို့ မတင်ပြမီ နိုင်ငံရပ်ခြားမှ စနစ်တကျ လွှဲပို့ထားသော ချေးငွေများအတွက် ပေးချေမှုများကို လုံခြုံ ခိုင်မာစေရန် ဘဏ်များအား ညွှန်ကြားထားပါသည်။ ထို့အပြင် ၎င်းညွှန်ကြားချက်အရ သက်ဆိုင်ရာကုမ္ပဏီ (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူအား ချေးငွေပေးချေမှုများအတွက် CBM မှ သဘောတူထောက်ခံချက်ရယူရန် ညွှန်ကြား ထားပါသည်။

ဘဏ်များအနေဖြင့် CBM သို့ အောက်ပါအချက်အလက်များအစီရင်ခံတင်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။

(၁) အပတ်စဉ်

(က) အပတ်စဉ် အရံထားရှိမှုအခြေအနေ

(ခ) ငွေပေါ်လွယ်မှုအမျိုးအစား

(ဂ) လက်ထဲရှိငွေသား

(၂) လစဉ်

(က) လစဉ်လက်ကျန်ရှင်းတမ်း

(ခ) ဝင်ငွေနှင့်အသုံးစရိတ်ရှင်းတမ်း

(ဂ) အရင်းအနှီးလုံလောက်မှုအမျိုး

(၃) သုံးလတစ်ကြိမ် - အရင်းအတိုးပေးဆပ်ရန်ပျက်ကွက်သော ချေးငွေရှင်းတမ်း

(၄) နှစ်စဉ် - နှစ်စဉ်အစီရင်ခံမှု

ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများဆိုင်ရာ မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေ (၁၉၉၀) နှင့် ဆက်စပ်ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ

ဤဥပဒေအရ CBM အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်း လေးမျိုးကို လိုင်စင်ထုတ်ပေးနိုင်ပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ- စီးပွားရေး ဘဏ်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (သို့မဟုတ်) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဘဏ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးကုမ္ပဏီများနှင့် ချေးငွေအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ကြပါသည်။

စီးပွားရေးဘဏ်တစ်ခုအတွက် အနည်းဆုံးထည့်ဝင်မတည်အရင်းအနှီးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ သန်း (၃၀) ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ်တစ်ခုအနေဖြင့် ၎င်း၏ မတည်အရင်းအနှီးနှင့် အရံငွေ (၂)ရပ်ပေါင်း၏ ၂၀% ထက်ပို၍ စီးပွားရေးအုပ်စုတစ်ခု (သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်းတစ်ခု (သို့မဟုတ်) တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အရံငွေအားချေးငှား၍မရပါ။

အရင်းအနှီးပြည့်စုံမှုအမျိုး ။ ။ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုဘေးအန္တရာယ် အမျိုးအစားအလိုက် ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းတစ်ခု၏ မတည်အရင်းအနှီးနှင့် အရံထားရှိမှုများကြားရှိနှိုင်းယှဉ်ချက်သည် ဆယ်ဆထက်ပိုလွန်ခြင်းမရှိစေရ။

တရားဝင်ချေးငှားရေးကန်သတ်ချက် ။ ။ ဘဏ်တစ်ခုအနေဖြင့် ၎င်း၏မတည်အရင်းအနှီး၏ ၂၀% အထက်ကို ချေးငှားမှု မလုပ်နိုင်သည့်အပြင် စီးပွားအုပ်စုတစ်ခု သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းတစ်ခု သို့မဟုတ် တစ်ဦးတစ်ယောက်အား အရံငွေအားချေးငှား ခြင်းမရှိစေရ။

ချေးငွေထိန်းချုပ်မှု ။ ။ ချေးငွေလုပ်ငန်းစဉ်များဆောင်ရွက်ရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများအနေဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ်ရှောင်ကြဉ်ရေး၊ အမျိုးအစားကွဲပြားပြောင်းလဲခြင်းနှင့် ငွေပေါ်လွယ်ခြင်း စည်းမျဉ်းများအပြင် ဗဟိုဘဏ်မှ ထုတ်ပြန်သော ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာရမည်ဖြစ်သည့်အပြင် ၎င်းတို့အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ ချေးငွေလုပ်ငန်း စဉ်များအတွက် တရားဝင် စာချုပ်စာတမ်းများကို ရယူကိုင်ဆောင်ရမည်ဖြစ်သည်။

ဘဏ်အားလုံးအနေဖြင့် နှစ်ကုန်တွင် ချေးငွေများနှင့် အပ်နှံငွေအားလုံး၏ အနည်းဆုံး ၂% ပမာဏရှိ အထွေထွေ စာရင်းကို လျာထားရန်လိုအပ်သည့်အပြင် ကိစ္စတစ်ခုချင်းအလိုက် သံသယရှိသော (သို့မဟုတ်) ဆုံးရှုံးနိုင်သော ချေးငွေ များအတွက် တိကျစွာ သတ်မှတ်ထားရန်လိုသည်။

၁၉၉၀ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများ ဥပဒေကို အစားထိုးရန်အတွက် ဘဏ်နှင့်ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများ ဥပဒေအသစ်ကို မူကြမ်းရေးဆွဲလျက်ရှိပါသည်။ အသေးစိတ်သိရှိရန်အတွက် "ဘဏ်နှင့်ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများ ဥပဒေ (မူကြမ်း)" ကိုကြည့်ပါ။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်း စီမံခန့်ခွဲမှုဥပဒေ (၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ) နှင့် ဆက်စပ်ဥပဒေများ

ကနဦးလုပ်ငန်းများအတွက် CBM မှ ခွင့်ပြုချက် လိုအပ်သော စာရင်းရှင်အပ်ငွေလွှဲပို့မှု ပုံစံများကို ဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ထားပါသည်။ မတည်အရင်းအနှီးကိစ္စများတွင် CBM ၏ခွင့်ပြုချက် လိုအပ်ပါသည်။

အမိန့်စာအမှတ် N^o ၁၃/၂၀၁၂ နှင့် N^o ၁၅/၂၀၁၂ တို့အရ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းရှင်အပ်ငွေစာရင်းများ လက်ခံခွင့်လွှဲရန် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များကိုခွင့်ပြုထားသော်လည်း အများဆုံးပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၀,၀၀၀) ထုတ်ယူရန် (သို့မဟုတ်) ၎င်းနှင့်ညီမျှသော မြန်မာငွေပမာဏကို တစ်ပါတ်လျှင် နှစ်ကြိမ်သာထုတ်ယူရန် ကန့်သတ် ထားပြီး ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များမှ ကိုင်ဆောင်နိုင်သည့် ငွေကြေးအမျိုးအစားကိုသတ်မှတ်ထားပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်ခြင်းစီမံခန့်ခွဲမှုစည်းမျဉ်းအမိန့်စာ အမှတ် ၇/၂၀၁၄ (၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀))

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ရန်ခွင့်ပြုထားသည့် လိုင်စင်ကိုင်ဆောင်သူများ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ ကို ဤအမိန့်စာက သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပြီး ၎င်းထဲတွင် ပြည်တွင်းဖြစ်စေ၊ ပြည်ပဖြစ်စေ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှု နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လက်ခံမှု၊ လဲလှယ်မှု၊ ဝယ်ယူမှု ရောင်းချမှုတို့ပါဝင်ပါသည်။ ၎င်းမှ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလွှဲပို့မှုနှင့် ရောင်းဝယ်မှုများအတွက် လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ အထူးသဖြင့် နိုင်ငံခြားသို့ သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားမှ နိုင်ငံခြားငွေကြေး လွှဲပို့လက်ခံမှုတို့ အတွက်ခိုင်လုံသော သတ်မှတ်ချက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ သတ်မှတ်ချက်အရ ငွေပေါ်လွယ် မှုအများဆုံး အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၀,၀၀၀) သို့မဟုတ် နိုင်ငံခြားငွေကြေးလုပ်ငန်းကိစ္စများနှင့် သက်ဆိုင်သော အခြေ အနေအများစုအတွက် ယင်းပမာဏနှင့်ညီမျှသော နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံခြား ငွေကြေးလုပ်ငန်းများအတွက် လုပ်ငန်းလိုင်စင် ကိုင်ဆောင်သူများအား လိုအပ်သည့်စာရွက်စာတမ်းများ ရယူအ တည်ပြုခြင်းအတွက် အဓိကတာဝန်ကို ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များလဲလှယ်ရောင်းဝယ်ရေးဥပဒေ (၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ)

ဤဥပဒေက တိုးမြှင့်ထားသော ကော်ပရိတ်အုပ်ချုပ်မှုပုံစံနှင့် စာရင်းကိုင်ပညာစံနှုန်းများ၊ ခိုင်မာသောစည်းမျဉ်း၊ အစီရင်ခံမှုယန္တရားနှင့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် ပြည့်စုံသောသတင်း အချက်အလက်များ ရရှိစေရန် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ဘဏ်နှင့်ဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်းများဥပဒေ (မူကြမ်း)

ဤဥပဒေသည် ဘဏ်လုပ်ငန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍတစ်ခုလုံးကို စီမံခန့်ခွဲရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။ ၎င်းမှ CBM ၏ ကြီးကြပ်ရေးတာဝန်ကို အားဖြည့်ရန်နှင့် သက်ဆိုင်ရာ ဆက်နွယ်သူများအားချေးငှားရေး၊ ငွေကြေးခဝါချခြင်း ငွေပေါ်လွယ်မှုနှင့် အကြွေးဆပ်နိုင်မှုနယ်ပယ်များတွင် သတ်မှတ်ချက်များကိုအားဖြည့်ရန် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ဘဏ်အားလုံးကို ဥပဒေအသစ်အရ အာဏာသက်ရောက်မှုရှိစေရန် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ ပုဂ္ဂလိကဘဏ်များအတွက် လိုင်စင်လိုအပ်ချက်များ၊ ကော်ပရိတ်အုပ်ချုပ်မှုပုံစံ စီမံဆောင်ရွက်ချက်များ၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် လည်ပတ်လုပ်ကိုင်မည့် နိုင်ငံခြားဘဏ်များအတွက် သတ်မှတ်ချက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၎င်းတွင် အရင်းအနှီးလုံလောက်မှု၊ ငွေပေါ်လွယ်မှု၊ အရံထားရှိမှု ကန့်သတ်ချက်များ၊ နိုင်ငံတကာ အကောင်းဆုံးကျင့်သုံးမှုများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ လက်ရှိအခြေအနေ အခက်အခဲများနှင့်ကိုက်ညီအောင် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ဥပဒေမူကြမ်းမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသည်မှာ အထက်တန်းအမှုဆောင်များ၊ ပိုင်ရှင်များနှင့် ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ အနေဖြင့် သင့်လျော်သည့် စစ်ဆေးရွေးချယ်မှုအမျိုးမျိုးကို ကိုက်ညီအောင်မြင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေမူကြမ်းမှ မိုဘိုင်းဖုန်း ဘဏ်လုပ်ငန်းနှင့် E-Banking တို့နှင့် သက်ဆိုင်သော ဥပဒေများကိုလည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ငွေကြေးခဝါချခြင်းနှင့် ယင်းနှင့်ပတ်သက်၍ဖောက်သည်မှ ဆုံးရှုံးနိုင်သည့်ဘေးအန္တရာယ်

ငွေကြေးခဝါချမှုတိုက်ဖျက်ရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ လက်ရှိတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၌ အာဏာတည်လျက်ရှိသည့် တရားရေး ပြဋ္ဌာန်းချက်သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ် ငွေကြေးခဝါချမှုတိုက်ဖျက်ရေးဥပဒေ ("AMLL") ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းသည် ၂၀၀၂ ခုနှစ် တရားမဝင်သောနည်းလမ်းဖြင့် ရရှိသည့်ငွေကြေးနှင့်ပစ္စည်းများ ထိန်းချုပ်ရေးဥပဒေကို အစားထိုးထားပါသည်။ ၂၀၀၃ ခုနှစ် တရားမဝင်သောနည်းလမ်းဖြင့်ရရှိသည့် ငွေကြေးနှင့်ပစ္စည်းများ ထိန်းချုပ်ရေးဆိုင်ရာ နည်းဥပဒေများသည် ငွေကြေးခဝါချမှု တိုက်ဖျက်ရေး နည်းဥပဒေများ မပြဋ္ဌာန်းမီအထိ အသက်ဝင်လျက်ရှိပါသည်။ CBM အနေဖြင့် ပုံမှန်ကွင်းဆင်း လေ့လာမှုများဖြင့် AML သတ်မှတ်ချက်များအပေါ် မူတည်၍ ပြည်တွင်းပုဂ္ဂလိကဘဏ်အားလုံးကို စစ်ဆေးအကဲဖြတ်မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းအနေဖြင့် ၂၀၀၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ မှစတင်၍ AML စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်နာကိုက်ညီစေရေးတွင် နိုင်ငံပိုင်ဘဏ်များအတွက် အထူးစာရင်းစစ်အစီအစဉ်များကိုလည်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

AMLL အနေဖြင့်၊ တရားမဝင်သောအရင်းအမြစ်များမှ ရောက်ရှိလာသည်ဟု သိထားသော ငွေနှင့်/သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်မှုများအား ရယူထားခြင်း၏ မူလအခြေအနေကို ပုံဖော်ပြောင်းလဲထားခြင်းနှင့် ဖုံးကွယ်ထားခြင်းများကို ရာဇဝတ်မှုဟု သတ်မှတ်ခြင်းဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အကောင်းဆုံးနိုင်ငံတကာကျင့်သုံးမှုများကို ကျင့်သုံးလာရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

ဤကဲ့သို့ချိုးဖောက်မှုများကို ဆန့်ကျင်တိုက်ခိုက်ရန် AMLL အနေဖြင့် အလွှာနှစ်လွှာ ပါဝင်သော ဥပဒေစိုးမိုးရေးအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏အထက်တွင်ငွေကြေးခဝါချမှုတိုက်ဖျက်ရေးဗဟိုအဖွဲ့ (Central Body)

ရှိ၍ ယင်းဗဟိုအဖွဲ့သည် အဆင့်မြင့်မူဝါဒ၊ အမျိုးသားအဆင့် အစီရင်ခံခြင်းနှင့် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုများအတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။ ဗဟိုအဖွဲ့၏အောက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးလုပ်ငန်း တာဝန်ဆောင်ရွက်ရေးအဖွဲ့ (FATB) ရှိပြီး ယင်းအဖွဲ့ အနေဖြင့် (အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့) မှ စည်းကမ်းချက်များကို အတိအကျ လိုက်နာစေရေးအတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။ အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့နှင့်အတူ အခြေအနေအလိုက် ချင့်တွက်အကဲဖြတ်မှုများနှင့် တိုက်ရိုက်ထိတွေ့ခြင်းများကို လိုအပ် သလို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်အား AMLL အောက်တွင် အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့အဖြစ် ထည့်သွင်းသတ်မှတ် ထားပါသည်။

AMLL တွင် ပါဝင်သည့် ဗဟိုအဖွဲ့မှ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ်တစ်ခုဟု ဆုံးဖြတ်သတ်မှတ်မှုအပေါ်အခြေခံ၍ Customer Due Diligence ဆောင်ရွက်ချက်များ (CDD Measures) တွင်ပါဝင်ဆောင်ရွက်ရန် အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့များက တာဝန်ရှိ ပါသည်။ လုပ်ငန်းတစ်ခု ဆောင်ရွက်ခြင်းမတိုင်မီ၊ ဖောက်သည်အသစ်အတွက် စာရင်းတစ်ခုဖွင့်လှစ်ခြင်းမတိုင်မီ၊ နိုင်ငံ တကာကြေးနန်း သို့မဟုတ် အီလက်ထရောနစ်စနစ်ဖြင့် ငွေလွှဲပို့မှုများ ဆောင်ရွက်ခြင်းမတိုင်မီ (သို့မဟုတ်) ယခင်ရရှိ ထားသော အချက်အလက်များ မှန်ကန်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ သံသယဖြစ်ခြင်း(သို့မဟုတ်) ငွေကြေးခဝါချခြင်း၊ အကြမ်း ဖက် ငွေကြေးရှာဖွေခြင်းတို့နှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ဆောင်ချက်များအား သံသယရှိပါက အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့များမှ CDD ကို ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

CDD ဆောင်ရွက်မှုများတွင် လွတ်လပ်သောအရင်းအမြစ်များကိုအသုံးပြု၍ ဖောက်သည်၏ ခိုင်မာမှုကိုဖော်ထုတ် အတည်ပြုခြင်း၊ လုပ်ငန်းစီမံဆောင်ရွက်သောအဖွဲ့အစည်း သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်၏အကျိုးအမြတ် ခံစားခွင့်ရှိသော ပိုင်ရှင်ကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်ခြင်း၊ ကြားခံ (Third Party) ဆောင်ရွက်သည့် အေးဂျင့်တစ်ဦး၏ စစ်မှန်သောခိုင်မာမှုနှင့် အတည်ပြုစစ်ဆေးခြင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံတကာအဖွဲ့တစ်ခု၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး၊ သို့မဟုတ် လက်ထောက် ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး၊ သို့မဟုတ် ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး၏ CDD ဆောင်ရွက်မှု ယန္တရားပုံစံများကို အဆင့်တိုးမြှင့်မှုများ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် အစီရင်ခံရေးအဖွဲ့များအနေဖြင့် CDD ဆောင်ရွက်မှုများဖြင့် ရရှိထားသည့် ခိုင်လုံသောသက်သေအထောက် အထားများနှင့် မှတ်တမ်းများ၊ လုပ်ငန်းစတင်သည့် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းအားစတင်ရန် ကြိုးစားသည့်နေ့စွဲမှ ငါးနှစ် ကာလအတွက် လုပ်ငန်းမှတ်တမ်းများ၊ တင်ပြလျှောက်ထားသည့်နေ့စွဲမှ ငါးနှစ်ကာလအတွက် FATB သို့ ယခင် ပေးပို့ထားသည့် လုပ်ငန်းအစီရင်ခံစာမိတ္တူများ၊ နောက်ဆုံးပြုပြင်မွမ်းမံထားသည့်ကာလမှ ငါးနှစ်ကာလအထိ ဆုံးရှုံး နိုင်မှုအန္တရာယ် အကဲဖြတ်ချင့်တွက်မှုများ ပါဝင်ပါသည်။

ဝင်ငွေရရှိမှု၊ ငွေကြေးခဝါချမှု ငွေနှင့်လွှဲပြောင်းနိုင်သောအရာဝတ္ထုများ သို့မဟုတ် တန်ဖိုးရှိသောအရာများ အပါအဝင် သက်ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များတွင် ဖုံးကွယ်ထားမှု သို့မဟုတ် သံသယဖြစ်ဖွယ်များရှိမှုတို့ကို ထုတ်ဖော်ကြေငြာရန် ပျက် ကွက်သည်ဟု စွပ်စွဲခံရသူများကိုဖမ်းဆီးရန် AMLL မှ အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာနကို အာဏာအပ်နှင်းထားပါသည်။

AMLL အနေဖြင့် ငွေကြေးခဝါချမှု ပြစ်မှုထင်ရှားခြင်းအတွက် အနည်းဆုံးပြစ်ဒဏ်အဖြစ် ထောင်ဒဏ်သုံးနှစ်၊ အများဆုံး ထောင်ဒဏ် (၁၀)နှစ်နှင့် ကျပ်ငွေသန်း (၅၀၀) တို့ကို ပေးဆောင်စေရန် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

AMLL မှ (ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းစနစ်များချမှတ်ထားမှုအပါအဝင်) ထပ်မံ လေ့လာသုံးသပ်ခြင်းနှင့် အကဲဖြတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်သော်လည်း ယင်းစနစ်များ၏ တိကျသောလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ကို ရှင်းလင်းတိကျစွာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားခြင်း မရှိပါ။

အကြမ်းဖက်မှုတိုက်ဖျက်ရေးဥပဒေ

၂၀၁၄ အကြမ်းဖက်မှုတိုက်ဖျက်ရေးဥပဒေ (ATL) က အကြမ်းဖက်ဝါဒငွေကြေးထောက်ပံ့မှုကို ရာဇဝတ်မှုအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။

- (၁) ကျူးလွန်ရာတွင် အားပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကျူးလွန်ရန်ရည်ရွယ်ခြင်း
 - (က) အကြမ်းဖက်သမား(များ)မှ အသုံးပြုမည်ဟု သိထားသော (သို့မဟုတ်) ၎င်းအတွက် ရည်ရွယ်ထားသော ငွေကြေးများကို ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း
 - (ခ) အကြမ်းဖက်သမား(များ) မှအသုံးပြုမည်ဟုသိထားသော (သို့မဟုတ်) ၎င်းအတွက် ရည်ရွယ်ထားသော တရားမဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် ငွေကြေး၊ ပိုင်ဆိုင်မှု (သို့မဟုတ်) ဝန်ဆောင်မှုများ အား အသုံးပြုခြင်း
 - (ဂ) အကြမ်းဖက်သမား(များ)အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုကို ဖုံးကွယ်ခြင်း၊ ရွှေ့ပြောင်းပေးခြင်း သို့မဟုတ် လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
 - (ဃ) အထက်ပါကိစ္စရပ်များကို အားပေးကူညီခြင်း
- (၂) သိလျက်နှင့် ကျူးလွန်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ကျူးလွန်ပါက ပြစ်မှုထိုက်သည်ကို သိနိုင်ခြေရှိခြင်း
 - (က) အကြမ်းဖက်သမားပိုင်ဆိုင်မှုကို ရောင်းဝယ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) လွှဲပြောင်းပေးခြင်း
 - (ခ) အကြမ်းဖက်သမား ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ပါဝင်ခြင်း (သို့မဟုတ်) အားပေးကူညီခြင်း
 - (ဂ) အကြမ်းဖက်သမားပိုင်ဆိုင်မှုကိုအသုံးပြု၍ အကြမ်းဖက်သမားများအတွက် အကျိုးအမြတ် ရရှိစေရန် ဝန်ဆောင်မှုများ ပံ့ပိုးဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
 - (ဃ) အကြမ်းဖက်သမားပိုင်ဆိုင်မှုကို လက်ဝယ်ထားခြင်း (သို့မဟုတ်) ထိန်းသိမ်းထားခြင်း
 - (င) အကျိုးအကြောင်းဆီလျော်မှုမရှိဘဲ အကြမ်းဖက်သမားပိုင်ဆိုင်မှုကို ရောင်းဝယ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) လွှဲပြောင်းပေးခြင်း တို့နှင့်စပ်လျဉ်း၍ သတင်းပေးပို့ရန်ပျက်ကွက်ခြင်း
 - (စ) အကြမ်းဖက်သမား(များ) နှင့်၎င်းတို့၏ပိုင်ဆိုင်မှုကြားမှ ဆက်နွယ်ချက်ကို သတင်းပို့ရန် ပျက်ကွက်ခြင်း
- (၃) အကြမ်းဖက်သမားပိုင်ဆိုင်မှုကို ပြောင်းရွှေ့ခြင်း (သို့မဟုတ်) ပြောင်းရွှေ့ရန်ကြိုးစားခြင်းတို့ကို သတင်းပေးရန်ပျက်ကွက်ခြင်း

ATL ပြစ်မှုများတွင် ပြစ်မှုတစ်ခုထင်ရှားစွဲဆိုနိုင်ရန်အတွက် (ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့ခြင်း၊ စသည်ဖြင့်) အမှန်တကယ်ဖြစ်ရပ်များ မလိုအပ်ပါ။

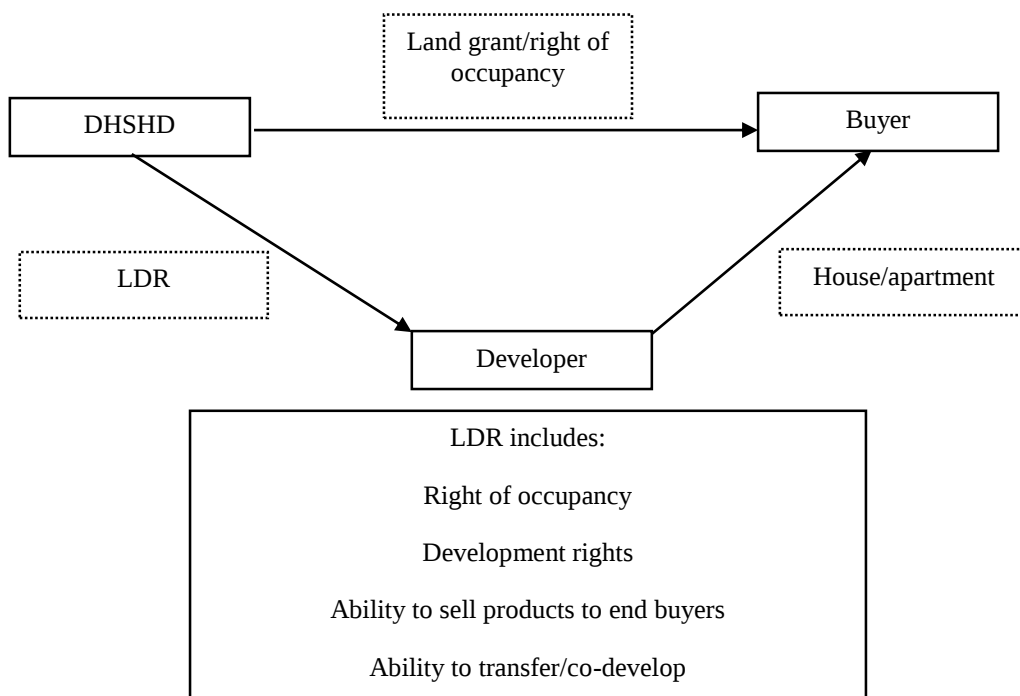
အနည်းဆုံးပြစ်ဒဏ်မှာ ထောင်ဒဏ်(၁၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး အများဆုံးပြစ်ဒဏ်မှာ ထောင်ဒဏ်တစ်သက်တစ်ကျွန်း (သို့မဟုတ်) သေဒဏ် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြံမြေ

မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြေယာများကို ကြီးကြပ်ထိန်းချုပ်သော တရားစီရင်ထုံးတမ်းစုံတစ်ရာမျှမရှိပါ။ မြန်မာနိုင်ငံရှိ မြေယာနှင့် စပ်လျဉ်းသော တရားရေးရာယန္တရားသည် (ကျေးရွာဥပဒေ (၁၉၆၁ တွင်ပြင်ဆင်ခဲ့)၊ သစ်တောဥပဒေ (၁၉၆၁) လယ်ယာမြေဥပဒေ (၂၀၁၂) ကဲ့သို့၊ ဥပမာအနည်းငယ်သာပေးထားခြင်းဖြစ်) မြေယာနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာ နယ်မြေများ (သို့မဟုတ်) ကိစ္စရပ်များကို ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ယေဘုယျအားဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ မြေယာတွင် အဓိကပုံစံနှစ်မျိုးရှိပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ မြေယာများသည် ဘိုးဘွားပိုင်မြေ (Fee Simple) နှင့် ငှားရမ်းအသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိသောမြေတို့ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် Fee Simple မြေယာများ (ဥပမာ - လွတ်လပ်စွာ စီမံပြင်ဆင်နိုင်သည့်မြေယာများ) အဖြစ်ပိုင်ဆိုင်သော မြေယာများကို ဘိုးဘွားပိုင်မြေယာများဟုလည်း ခေါ်ဆိုပြီး အဓိကအားဖြင့် ရန်ကုန်မြို့လယ်နေရာများတွင်တွေ့ရပါသည်။ အစိုးရအနေဖြင့် ယင်းကဲ့သို့မြေယာများကို Fee Simple အဖြစ် ခွင့်ပြုမှုမရှိတော့ပါ။ ၎င်းအစား အစိုးရမှ နှစ်ရှည်ကာလဟုယူဆနိုင်သော ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်သည့် တိကျသော မြေကွက်များအတွက် ဂရန်များ ထုတ်ပေးပါသည်။ ဂရန်သက်တမ်းသည် (၁၀)နှစ်မှ နှစ်(၉၀)အထိ ကွဲပြားနိုင်ပြီး လျှောက်လွှာဖြင့် အစိုးရ၏ခွင့်ပြုချက်အတိုင်း သက်တမ်းတိုးနိုင်၍ ယင်းကဲ့သို့ ဂရန်ထုတ်ပေးသည့်အပေါ် သတ်မှတ်ထားသော ဥပဒေအပေါ်လည်းမူတည်ပါသည်။ ဂရန်မြေယာသည် လွှဲပြောင်းနိုင်ပြီး ယင်းကဲ့သို့ မြေယာများ တွင် ငှားရမ်းအသုံးပြုနိုင်မှု အကျိုးအမြတ်များရှိသော (ကော်ပရိတ်အဖွဲ့အစည်းများအပါအဝင်) အဖွဲ့အစည်းများ အနေဖြင့် ခွဲထုတ်နိုင်ခြင်းနှင့် နည်းပါးသော အကျိုးအမြတ်များကို ပယ်ဖျက်ခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်နိုင်သည့်အပြင် ယင်း မြေယာများပေါ်တွင် လုံခြုံရေး အာမခံအကျိုးအမြတ်များကို ထားရှိနိုင်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားများနှင့် ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ယေဘုယျအားဖြင့် အစိုးရထံမှ နောက်ထပ် အထူးခွင့်ပြုအတည်ပြုချက် များ ရယူဆောင်ရွက်ရန် မလိုအပ်ဘဲ (မြေဂရန်ထုတ်ပေးမှုအပ) သတ်မှတ်ထားသည့် မည်သည့်ကာလ အတွက်မဆို မြေဂရန်များကိုရယူနိုင်ပါသည်။



သက်ဆိုင်ရာဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်

၁၈၈၂ ခုနှစ် ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းရေးအက်ဥပဒေ

ဤအက်ဥပဒေသည် ပိုင်ဆိုင်မှုအားရောင်းချ၊ လဲလှယ်၊ ငှားရမ်းခြင်း တို့အပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းမှုပုံစံအမျိုးမျိုး နှင့် သက်ဆိုင်ပြီး ဝယ်ယူနှင့်ရောင်းသူတို့၏ အခြေခံအခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

၁၈၇၉ ခုနှစ် မြေယာနှင့် အခွန်ဥပဒေ

ဤဥပဒေသည် မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းနှင့် အထက်ပိုင်းရှိ သရက်မြို့ဒေသများအတွက်သာ သက်ရောက်မှုရှိပြီး အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် ပြုမထားပါက သက်ဆိုင်ရာဒေသများအတွင်းတည်ရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှု (မြေယာ) အားလုံးအတွက် မြေခွန်ကို သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

၁၈၈၉ ခုနှစ် အထက်မြန်မာပြည်မြေယာနှင့် အခွန်စည်းမျဉ်းများ

ဤဥပဒေသည် အထက်မြန်မာပြည်တစ်ခုတည်း အတွက်သာ သက်ရောက်မှုရှိပြီး အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် မပြုထားပါက သက်ဆိုင်ရာဒေသများအတွင်း တည်ရှိသောပိုင်ဆိုင်မှု (မြေယာ) အားလုံးအတွက် မြေခွန်ကို သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

၁၈၉၉ ခုနှစ် မြန်မာ တံဆိပ်ခေါင်းဥပဒေ

တံဆိပ်ခေါင်းအခွန်သည် ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်များ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်း၊ ဂရန်များသက်တမ်းတိုးခြင်း တို့အပါအဝင် စာချုပ်စာတမ်းကိစ္စရပ်များတွင် ပေးချေရပါသည်။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)တွင် ပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်း ခြင်းများအတွက် တံဆိပ်ခေါင်းအခွန်သည် ရန်ကုန်ကြီးကြပ်မှုနယ်မြေများ အတွင်း၌တည်ရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများအတွက် ပုံသေ ၇%၊ အခြားနေရာများအတွက် ပုံသေ ၅% ဖြင့် ကောက်ခံပါသည်။ ဝယ်ယူမှုအနေဖြင့် ၎င်းတို့၏ ငွေအရင်း အမြစ်ကို ဖော်ပြနိုင်ခြင်းမရှိပါက နောက်ထပ်အခကြေးငွေများ ကောက်ခံမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းသည် တန်ဖိုးနှင့် ပိုင်ဆိုင် ထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ အရည်အတွက်အပေါ်အခြေခံ၍ ကွဲပြားခြားနားသည့် အတိုင်းအတာအပေါ် မူတည်ပါ သည်။ တံဆိပ်ခေါင်းအခွန်သည် ငှားရမ်းသည့်ကာလ အပိုင်းအခြား၊ စတုရန်းပေဖြင့် ရည်ညွှန်း၍ တွက်ချက်ထားသည့် ဂရန်များသက်တမ်းတိုးမှုအပေါ် မူတည်၍ ၁.၅% မှ ၃% အထိ အမျိုးမျိုးရှိသော မပြောင်းရွှေ့နိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်မှုအား ငှားရမ်းမှုအပေါ်တွင် ကောက်ခံပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာနမှ ရန်ကုန်၏ နေရာအမျိုးမျိုးအတွက် ခန့်မှန်းတွက်ချက်ထားသော တန်ဖိုးများကို ထုတ်ပြန် ထားပြီး ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးကိစ္စများကို သတင်းပေးပို့ရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကို ရှောင်ကြည်ရန် အခွန်ပေးဆောင်မှုများအတွက် အနည်းဆုံးအဆင့် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ၂၀၁၄ အောက်တိုဘာလတွင် ဤပမာဏသည် စတုရန်းတစ်ပေလျှင် ကျပ်ငွေ (၅၀,၀၀၀) မှ (၄၀၀,၀၀၀) အထိရှိပါသည်။

၁၉၀၈ ခုနှစ် မှတ်ပုံတင်ခြင်းဥပဒေ

ဤဥပဒေမှ မှတ်ပုံတင်ခြင်းအတွက် မရှိမဖြစ် အချက်များနှင့် ရွေးချယ်နိုင်သော အချက်များကို ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ မရွေးပြောင်းနိုင်သော ပိုင်ဆိုင်မှု၏ လက်ရှိ (သို့မဟုတ်) အနာဂတ်အကျိုးအမြတ်များဖြစ်ပေါ် (သို့မဟုတ်) ပျက်စီးစေသည့် အပေါင်စာချုပ်များနှင့် သက်သေအထောက်အထားမရှိသော စာချုပ်စာတမ်းများကို ဤဥပဒေအရ မှတ်ပုံတင်ရန်

ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ တန်ဖိုးအားဖြင့် ကျပ်ငွေ (၅၀၀,၀၀၀) ကျော်ရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုလွှဲပြောင်းခြင်းများအပြင် တစ်နှစ် အထက်ငှားရမ်းမှုများ (သို့မဟုတ်) နှစ်စဉ်ငှားရမ်းမှုများကို မှတ်ပုံတင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၁၉၄၇ ခုနှစ်မရွေ့မပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းလွှဲပြောင်းခြင်းကို ကန့်သတ်သည့်ဥပဒေ

ဤဥပဒေမှ နိုင်ငံခြားသားများကို မရွေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းများကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှ တားမြစ်ထားပြီး နိုင်ငံတကာ ငှားရမ်းမှုများကို အများဆုံးတစ်နှစ်အထိ ကန့်သတ်ထားပါသည်။ နိုင်ငံတော်မှ တိုက်ရိုက်၊ ကင်းလွတ်ခွင့်ရ ကန်ထရိုက် ချုပ်ဆိုထားသည့် ကုမ္ပဏီများနှင့်သံရုံးများအနေဖြင့် ဤဥပဒေမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ရပါသည်။

၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အစိုးရ ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဘုတ်အဖွဲ့ အက်ဥပဒေ

အစိုးရပြည်သူ့ အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဘုတ်အဖွဲ့က မြို့ရွာအိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် သိမ်းဆည်းလိုသောမြေနှင့်မြေပေါ်ရှိ အဆောက်အဦများ (တည်ဆောက်ထားရှိလျှင်) အား ပြည် ထောင်စုသမ္မတက သိမ်းဆည်းခွင့်အာဏာကို ဤဥပဒေက ပေးထားပါသည်။ ထိုသိမ်းဆည်းသောမြေနှင့် အဆောက် အဦများ အတွက် လျော်ကြေးပေးရန် ဤဥပဒေတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

၂၀၁၁ ခုနှစ် လယ်ယာမြေဥပဒေ

ဤဥပဒေမှ မြေယာအသုံးပြုပိုင်ခွင့်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား ၎င်း၏မြေယာများကို လွှဲပြောင်းရန်၊ လဲလှယ်ရန်၊ ငှားရမ်း ရန် ခွင့်ပြုထားပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ် မြေလွတ်မြေလပ်နှင့်မြေရိုင်းများစီမံခန့်ခွဲရေးဥပဒေ

ဤဥပဒေမှ အသုံးမပြုသောမြေယာများကို ဆန္ဒရှိသောပုဂ္ဂိုလ်များမှ တောင်းဆိုအသုံးပြုနိုင်သည်ဟု ပြဋ္ဌာန်းထားပါ သည်။ ဤထဲတွင် မြေယာကို စီးပွားရေးအရ ကောင်းမွန်တိုးတက်လာအောင် ပြုလုပ်မည်ဟု ထောက်ခံထားသော ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများပါဝင်ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၀)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ (ECL)

မြန်မာနိုင်ငံရှိ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စည်းကမ်းများသည် နိုင်ငံအဆင့်နှင့် ဒေသအဆင့်၌ ကဏ္ဍအလိုက် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအစုရှိသော်လည်း ECL ပြဋ္ဌာန်းအတည်ပြုမှု ပိုမိုတည်ငြိမ်ခိုင်မာလာခဲ့ပါသည်။ ECL မှ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရေးကော်မတီ (ECC) ကို အဓိကဖြစ်သော မြေပြင်၊ ကမ်းရိုးတန်းနှင့် မြေအောက် ရေအရည်အသွေး၊ လေထုအရည်အသွေး၊ (Noise Pollution) ဓါတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှု၊ အစိုင်အခဲနှင့်အရည် စွန့်ပစ် ပစ္စည်းစွန့်ထုတ်မှုတို့နှင့် သက်ဆိုင်သောစံနှုန်းများကို ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရန် အာဏာပေးအပ်ထားပါသည်။

ECL အရ ညစ်ညမ်းမှုအရင်းအမြစ် ဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းများအနေဖြင့် ညစ်ညမ်းစေသည့်အရာများကို ECC စံနှုန်းများ နှင့်အညီ ကိုင်တွယ်၊ ထုတ်လွှတ်၊ စွန့်ပစ်ရန်နှင့် ညစ်ညမ်းစေသည့် အရာများကို နောက်ထပ် လေ့လာ၊ ထိန်းချုပ်၊ စီမံ၊ လျော့ချ၊ ရှင်းထုတ်ရန်အတွက် ပစ္စည်းကိရိယာများတပ်ဆင်ရန် သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ် ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေ (မူကြမ်း)

ဤဥပဒေမူကြမ်း (ပြဋ္ဌာန်းထားပါက) ရန်ကုန်၊ မန္တလေး (သို့မဟုတ်) နေပြည်တော်ရှိ အနည်းဆုံးမြေ တစ်ဧကတွင် ခြောက်လွှာအထက်ရှိသော အဆောက်အဦများရှိ အခန်းများ၏ ၄၀% အထိနိုင်ငံခြားပိုင်ဆိုင်မှုရရှိစေရန် ခွင့်ပြုထားပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ဆောင်မှုအတွက် သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

ဇုန်ဖော်ဆောင်ရေးထောက်ခံအတည်ပြုချက်များနှင့် အထူးခွင့်ပြုချက်များလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နေသော ကန်ထရိုက်တာ လိုင်စင်များ၊

မရှိမဖြစ် လိုအပ်ချက်တစ်ခုအနေဖြင့် စီမံကိန်းကုမ္ပဏီအနေဖြင့် သွင်းကုန်/ထုတ်ကုန် မှတ်ပုံတင် ရှိရမည့်အပြင် ပစ္စည်းနှင့် ကိရိယာတန်ဆာပလာ အားလုံးပါးအတွက် သွင်းကုန်လိုင်စင်လျှောက်ထားရမည်ဖြစ်ပါသည်။ အခွန်သက်သာခွင့်လျှောက်ထားနိုင်ရန်အတွက် ပစ္စည်းနှင့် ကိရိယာတန်ဆာပလာများကို စီမံကိန်းကုမ္ပဏီအမည် ဖြင့်တင်သွင်းရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၂ ခုနှစ် အကုန်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ရန်ကုန်မြို့အတွက် ဇုန်ဖော်ဆောင်ရေးအစီအစဉ်တစ်ခု ဖော်ဆောင်ရန် လုပ်ငန်းကော်မတီတစ်ခုကို ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။ ဇုန်ဖော်ဆောင်ရေးအစီအစဉ်သည် မူကြမ်းအဆင့်သာရှိသေးပြီး အများပြည်သူသို့ တရားဝင်ကြေငြာခြင်း မရှိသေးပါ။

ဆောက်လုပ်ရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ

အုတ်မြစ်ချရန် ခွင့်ပြုချက်ကို သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီး၊ ပြည်နယ် အင်ဂျင်နီယာဌာန (သို့မဟုတ်) မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (CDC) တို့မှ ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

လျှောက်လွှာတစ်ခုအား သုံးသပ်စစ်ဆေးပြီး ၎င်းလျှောက်လွှာကို အင်ဂျင်နီယာဌာနမှ ဆောက်လုပ် ရေး/ခွင့်ပြုချက်ထုတ်ပေးရေးသို့ ဆက်လက်ပေးပို့သွားပြီး ယင်းဌာနမှ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးမှုဌာနသို့ တဖန်ပေးပို့ မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးမှုကို လုပ်ငန်းခွင်တွင် ဆောင်ရွက်ပြီးနောက် အင်ဂျင်နီယာဌာနသို့ ထောက်ခံတင်ပြသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အင်ဂျင်နီယာဌာနမှ ထောက်ခံအတည်ပြုချက်အပေါ်မူတည်၍ လျှောက်ထားသူအား ဆောက်လုပ်ရေး ခွင့်ပြုချက် ကိုထုတ်ပေးပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက် လျှောက်လွှာထားခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကိုရက် (၃၀)အတွင်းပြီး မြောက်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သော်လည်း လက်တွေ့တွင် လအနည်းငယ်ကြာမြင့်နိုင်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်ရရှိသည်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကိုစတင်နိုင်ပါသည်။

ဆောက်လုပ်မှု ပြီးဆုံးသည်နှင့် CDC မှ လေ့လာစစ်ဆေးပြီး ခွင့်ပြုချက်ကိုင်ဆောင်သူသို့ ပြည့်စုံမှုလက်မှတ်ထုတ်ပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီများအနေဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ ဆောက်လုပ်ရေးဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် CDC မှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော ပြစ်ဒဏ်မှာဒဏ်ကြေး (သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်းအစီအစဉ် ရပ်ဆိုင်းရေးဖြစ်သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံဥပဒေအရ တရားမမှုအရသော်လည်းကောင်း ရာဇဝတ်မှုအရ သော်လည်းကောင်း တာဝန်ခံရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော တရားရေးရာပြဋ္ဌာန်းချက်

၁၉၇၂ ခုနှစ် ပြည်သူ့ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာဥပဒေ

ဤဥပဒေကို အစားအစာ၊ ဆေးဝါး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် မိလ္လာရေဆိုးစနစ် အရည်အသွေးနှင့်သန့်ရှင်းရေးတို့အပြင် ကူးဆက်ရောဂါ တို့ကိုထိန်းချုပ်ခြင်းဖြင့် အများပြည်သူကျန်းမာရေး ကာကွယ်စောင့်ရှောက်ရန်အတွက်ပြဋ္ဌာန်းထားပြီး ပုဂ္ဂလိက ဆေးခန်းများဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ပြဋ္ဌာန်းပေးပါသည်။

သွားနှင့်ခံတွင်းဆိုင်ရာ ဆေးကောင်စီဥပဒေ (၁၉၈၉) (၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်)

ဤဥပဒေမှ သွားနှင့်ခံတွင်းဆိုင်ရာဆေးဝါးများအသုံးချမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုင်စင်ထုတ်ပေးရေး စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ ကို ပြဋ္ဌာန်းပေးထားပြီး သွားနှင့်ခံတွင်းဆိုင်ရာဆေးဝါးကောင်စီ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ၊ တာဝန်များနှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့် အာဏာများကို သတ်မှတ်ပေးပါသည်။

သူနာပြုနှင့်သားဖွားဆိုင်ရာဥပဒေ (၁၉၉၀) (၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်)

ဤဥပဒေမှ သူနာပြုနှင့်သားဖွားမှုအတတ်ပညာ ကျင့်သုံးမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုပြဋ္ဌာန်းထားပြီး မြန်မာသူနာပြုနှင့် သားဖွားမှုကောင်စီ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ၊ တာဝန်များနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့် အာဏာများကိုသတ်မှတ်ပေးပါသည်။

ဤဥပဒေကိုပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

အမျိုးသားဆေးဝါးဥပဒေ (၁၉၉၂)

ဤဥပဒေကို အန္တရာယ်ကင်း၍ အကျိုးအာနိသင်ထိရောက်သောဆေးဝါးများ ရရှိသုံးစွဲနိုင်စေရေးအတွက် ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ ယင်းဥပဒေမှ ဆေးဝါးများထုတ်လုပ်ခြင်း၊ သိုမှီးသိမ်းဆည်းခြင်း၊ ဖြန့်ဝေခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်း ၍ လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်းကို ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ဆေးဝါးနှင့်စားသောက်ကုန်အာဏာပိုင်အဖွဲ့ (FDA) အနေဖြင့် ဆေးဝါးများမှန်ကန်အကျိုးရှိစွာအသုံးချရေးကို မြှင့်တင်လိုက်နာစေရန်အတွက် တာဝန်ရှိပါသည်။ တိုင်းဒေသကြီး/ပြည်နယ်၊ ခရိုင်၊ မြို့နယ်အလိုက် ကြီးကြပ်မှုအဆင့် တစ်ခုချင်းဆီ၌ ဆေးဝါးနှင့်စားသောက်ကုန် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီများရှိပါသည်။ FDA အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ နယ်မြေ များရှိ ဆေးဝါးအရောင်းဆိုင်များအတွက် လိုင်စင်များထုတ်ပေးခြင်းနှင့် ရုပ်သိမ်းခြင်း၊ လေ့လာစိစစ်ခြင်းများအတွက် မြို့နယ်ဆေးဝါးနှင့်စားသောက်ကုန် ကြီးကြပ်ရေးကော်မတီများကို ကိုယ်စားလှယ်အာဏာအပ်နှင်း ထားပါသည်။

ကူးစက်ရောဂါများ ကာကွယ်နှိမ်နင်းရေးဥပဒေ (၁၉၉၅) (၂၀၁၁ ခုနှစ်တွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်)

ဤဥပဒေမှ ကူးစက်နိုင်သောရောဂါများ ထိန်းချုပ်ခြင်း၊ ကာကွယ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းများနှင့် နိုင်ငံသားများ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များနှင့် ဝတ္တရားများကို သတ်မှတ်ဖော်ပြထားပါသည်။ ၎င်းမှ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ မိလ္လာရေဆိုးစနစ်၊ ကူးစက်ရောဂါပျံ့ပွားမှုအား သတင်းပို့ခြင်းနှင့်ထိန်းချုပ်ခြင်း၊ လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်မှုများ

အတွက် ပြစ်ဒဏ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များကို သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဤဥပဒေမှ ကျန်းမာရေး ဝန်ကြီးဌာန (MOH) အား အစိုးရ၏ ထောက်ခံအတည်ပြုချက်၊ လိုအပ်သည့် စည်းမျဉ်းနှင့်လုပ်ငန်းစဉ်များ ထုတ်ပြန်ရန် အာဏာအပ်နှင်းထားပါသည်။

မျက်စိလှူဒါန်းခြင်းဆိုင်ရာဥပဒေ (၁၉၉၆)

ဤဥပဒေကို မျက်ကြည်လွှာအစားထိုးခြင်းကို ထောက်ပံ့ကူညီရန်အတွက် ပြဋ္ဌာန်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အမျိုးသား မျက်စိ ဘဏ်ကော်မတီကိုတည်ထောင်ခဲ့ပြီး ၎င်းမှ မျက်စိလှူဒါန်းခြင်း မျက်ကြည်လွှာ အစားထိုးခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်များ ဆောင်ရွက်ရန် လုပ်ဆောင်ရမည့် လုပ်ငန်းစဉ်နှင့်တာဝန်ဝတ္တရားများကို သတ်မှတ်ဖော်ပြထားပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ဆေးဝါးကောင်စီဥပဒေ (၂၀၀၀)

ဤဥပဒေကို အများပြည်သူများအနေဖြင့် အရည်အသွေးမီ၍ ထိရောက်သောကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများရရှိစေရန်၊ ကျန်းမာရေး ဝန်ထမ်း/ဆရာဝန်များ၏ စံနှုန်းနှင့်အရည်အသွေးများကို ထိန်းသိမ်းတိုးမြှင့်ရန်၊ ဆေးဝါးလေ့လာမှု အဆင့်အတန်းမြင့်မားလာစေရန်၊ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သူများ၏ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုရရှိ စေရန်၊ ဆေးဝါးအသုံးချမှု ဂုဏ်သိက္ခာကို ထိန်းသိမ်းမြှင့်တင်ရန်နှင့် အကျင့်သိက္ခာရှိသော အပြုအမူ၊ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းနှင့်ပတ်သက်သောကျင့်ဝတ်များနှင့်အညီကြီးကြပ်ရန်အတွက် ပြဋ္ဌာန်းပါသည်။

ဤဥပဒေမှ မြန်မာနိုင်ငံဆေးဝါးကောင်စီ၏ ဖွဲ့စည်းပုံ၊ တာဝန်များနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာများ၊ အဖွဲ့ဝင်များ၏ အခွင့် အရေးနှင့် အမှုဆောင်ကော်မတီ၏ အခွင့်အရေးများကို သတ်မှတ်ပေးပါသည်။ ၎င်းမှ ပြည်တွင်းဆေးဘက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များ မှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့် လိုင်စင်ထုတ်ပေးခြင်း၊ ၎င်းတို့၏ အခွင့်အရေးများနှင့် တာဝန်များကို လည်းပြဋ္ဌာန်း ထားပါသည်။

နိုင်ငံခြားဆေးဘက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များကို သက်ရောက်မှုရှိစေရန် ဤဥပဒေကိုပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

သွေးနှင့် သွေးထုတ်ကုန်ဆိုင်ရာဥပဒေ (၂၀၀၃)

ဤဥပဒေကို အန္တရာယ်ကင်းသော သွေးနှင့်သွေးထုတ်ကုန်များ ရရှိစေရေးအတွက် ပြဋ္ဌာန်းထားခြင်းဖြစ်ပြီး သတ်မှတ် ထားသော အမျိုးသားသွေးနှင့်သွေးထုတ်ကုန်များကော်မတီ၏ ဝတ္တရားများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များတွင် ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များကို အမျိုးသားနှင့်နိုင်ငံတော်အဆင့် သွေးဘဏ်များ၊ သတ်မှတ်ထားသည့် အမျိုးသားသွေးနှင့်သွေး ပစ္စည်း ဆိုင်ရာကော်မတီ၏ ဝတ္တရားများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ ရွေးချယ်ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည့် ကိစ္စရပ်များကိုသတ်မှတ် ထားပါသည်။

ပုဂ္ဂလိကသွေးဘဏ်များ တည်ထောင်မှုကိုခွင့်ပြုရန်အတွက် ဤဥပဒေကိုပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

ကိုယ်အင်္ဂါအစိတ်အပိုင်း လှူဒါန်းခြင်းဆိုင်ရာဥပဒေ (၂၀၀၄)

ကိုယ်အင်္ဂါချွတ်ယွင်းမှုကြောင့် ဒုက္ခိတဖြစ်နေသောပုဂ္ဂိုလ်များကို ပြန်လည်ဖွေးမပေးရန်၊ အစားထိုးကုသမှု သုတေသန နှင့် ပညာရရှိစေရန်၊ ကိုယ်အင်္ဂါအလှူရှင်များမြောက်များစွာထွက်ပေါ်လာစေရန်၊ အစိုးရ၊ နိုင်ငံတကာအဖွဲ့အစည်းများ၊

NGO များနှင့် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ချင်းထံမှ အကူအညီအထောက်အပံ့များ ရရှိရန်နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် ဤဥပဒေကိုပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာဥပဒေ (၂၀၀၇)

အမျိုးသားကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုစနစ်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် စနစ်ကျစွာဆောင်ရွက်မည့် ပုဂ္ဂလိက ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများရရှိစေရန်၊ အများပြည်သူသို့ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ပေးရာတွင် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍ အရင်းအမြစ်များ ပုဂ္ဂလိကဆေးခန်းများ၊ ဆေးရုံများ၊ သူနာပြုနှင့် သားဖွားဂေဟာများ၏ အရည်အသွေးနှင့် အန္တရာယ် ကင်းမှုကိုထိန်းချုပ်ရန်၊ ယင်းသို့သော ဝန်ဆောင်မှုများကို သင့်တင့်သောဈေးနှုန်းဖြင့် တာဝန်ခံမှုရှိစွာဆောင် ရွက်စေရန် အတွက် အစိုးရမူဝါဒများနှင့်အညီ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများ တိုးတက်စေရန်အတွက် ဤဥပဒေကို ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။

ဤဥပဒေမှ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ဗဟိုကော်မတီနှင့် ဒေသဆိုင်ရာ၊ ခရိုင်၊ မြို့နယ်ကြီးကြပ်ရေး ကော်မတီများကို ဖွဲ့စည်းပေးသည့်အပြင် အထောက်အပံ့၊ အဆောက်အအုံများ မှတ်ပုံတင်ခြင်းနှင့် လိုင်စင်ထုတ်ပေး ခြင်းအတွက်လည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။

စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် ပြဋ္ဌာန်းချက်

MOH သည် လူများ၏ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေများ ပေါ်ထွက်လာရေးအတွက် အဓိကတာဝန်ရှိသော အဖွဲ့အစည်း ဖြစ်ပြီး ပြည့်စုံသော ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများ၊ အဆင့်မြှင့်တင်ရေး၊ ကာကွယ်တားဆီးရေး၊ ကုစားရေးနှင့် ပြန်လည် ထူထောင်ရေး ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပြဋ္ဌာန်းအောင်မြင်စေရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ MOH သည် အစီအစဉ်ဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးထောက်ပံ့ခြင်း၊ ကြီးကြပ်စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများ ထောက်ပံ့ထိန်းညှိခြင်းတို့အတွက် တာဝန်ရှိပြီး ၎င်းကိုဒုတိယဝန်ကြီးနှစ်ဦး၏ အကူအညီဖြင့် ဝန်ကြီးမှ ဦးဆောင်ကွပ်ကဲပါသည်။

ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနသည် MOH ၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနသည် ကျန်းမာရေး စောင့် ရှောက်သူများကို ထိန်းညှိရန် အထူးရည်ရွယ်ထားသော အဓိကအဖွဲ့အစည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ စောင့်ရှောက်မှုအဖွဲ့မှ ပုဂ္ဂလိကကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုများအတွက် လိုင်စင်များထုတ်ပေးခြင်းနှင့် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပြီး ပြည်သူကျန်းမာရေးအဖွဲ့အနေဖြင့် အခြေခံကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းများကို အုပ်ချုပ်ကြီးကြပ် ရန်တာဝန်ရှိပါသည်။ အခြေခံကျန်းမာရေးဝန်ထမ်းများသည် လူအများထံသို့ရောက်ရှိရန်အတွက် (မြို့နယ်များနှင့် ယင်းထက်သေး ငယ်သောအပိုင်းအခြား) ကျန်းမာရေးစနစ်၏ အစွန်အဖျားအပိုင်းတွင် ဖြန့်ကျက်ထားသောဝန်ထမ်း များဖြစ်ကြပြီး များသောအားဖြင့် ကန့်သတ်မှုမရှိစေဘဲ ကျန်းမာရေးလက်ထောက်၊ အမျိုးသမီးကျန်းမာရေးစောင့် ရှောက်သူ သားဖွားနှင့် ပြည်သူကျန်းမာရေးကြီးကြပ်သူတို့ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ ဥပဒေ၏ လေ့လာ စမ်းစစ်မှုများနှင့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အဆင့်အမျိုးမျိုး၌ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရေး ကော်မတီများကို ဖွဲ့စည်းတာဝန်ပေး အပ်ထားပါသည်။

သို့ရာတွင် ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရေးကော်မတီများ၏ စွမ်းပကားသည် အားနည်းလျက်ရှိပြီး ဗဟိုကော်မတီများ၏ စောင့် ကြည့်လေ့လာရေးနှင့် လမ်းညွှန်ချက်များမှာ လည်းပြည့်စုံမှုမရှိပါ။ ဥပမာအားဖြင့် အချို့သောဆေးဝါးများသည် အန္တရာယ်ကင်းရှင်းမှုမရှိ၊ သောက်သုံးရန်မသင့်လျော်ဟု သတိပေးချက်များကို မြန်မာFDAမှ ထုတ်ပြန်ထားသော်လည်း ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို ကျူးလွန်ဖောက်ဖျက်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များကို တရားစွဲရန် နှောင့်နှေးခြင်း (သို့မဟုတ်) လုပ်ဆောင်မှု မရှိခြင်း တို့ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဥပဒေ၏ ရည်ရွယ်ချက်များ မထိရောက်နိုင် ဖြစ်ရပါသည်။

ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုကို အများပြည်သူကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှုပေးသူများအတွက် သင်ကြားရေးဆေးရုံများဖြင့် ချမှတ် အကောင်အထည်ဖော်ထားပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံဆေးဝါးအသင်းမှ ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍရှိ ဆရာဝန်များအတွက် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာပညာရေးကို ဆက်တိုက်ပံ့ပိုးပေးသော်လည်း ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင် ပညာရှင်များအတွက်လိုင်စင် ထုတ်ပေးရေးသည် လက်ရှိတွင် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ်ထက်ပိုနေပြီး ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုစံနှုန်းတစ်ခု သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိပါ။ မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းများအတွက် လိုင်စင်အသစ်လဲလှယ်ထုတ်ပေးခြင်းကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ လျက်ရှိပါသည်။

သွင်းကုန်ဆေးဝါးများနှင့် ပြည်တွင်းဖြစ်ဆေးဝါးများနှစ်မျိုးစလုံးအတွက် အခြေခံဈေးနှုန်းများကို စီးပွားရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်မှုနှင့်အတူ မြန်မာနိုင်ငံဆေးဝါးနှင့်ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ အသုံးအဆောင်လုပ်ငန်းရှင်များအသင်းမှ စစ်ဆေးအတည်ပြုပါသည်။ လက်ကားရောင်းသူများကို ဗီတာမင်ဆေးဝါးများအတွက် ရောင်းဈေးကို ၅% မှ ၇% အထိမြှင့်တင် ခွင့်ပြုထားပြီး အခြားဆေးဝါးများအတွက် ၁၀% အထိ မြှင့်တင်ခွင့်ပြုထားပါသည်။ ဝေးလံသော နေရာများတွင် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်များကို ပါပေါင်းထည့်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အပိုင်း (၁၅) Taxation

မြန်မာနိုင်ငံကော်ပိုရေးရှင်းပတ်သက်၍ ဖော်ပြချက်တစ်ရပ်ဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ အမှန်တကယ် ကောက်ခံရသော အရေးကြီး၍ အဓိကကျသော ဝင်ငွေခွန်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဝင်ငွေခွန်များမှ ကောက်ခံရရှိသည့် အကောက်ခွန်နှင့် ရှယ်ယာများ၏ ရောင်းချခြင်း ပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်များနှင့် ပတ်သက်သည့်ဖော်ပြချက်တစ်ရပ်ဖြစ်သည်။ အောက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆွေးနွေးချက်များသည် ရှယ်ယာများ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ အခွန်ပိုင်းဆိုင်ရာအကျိုးဆက်များကို အပြည့်အဝ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာရေးသားဖွဲ့စည်းထားရန် မကြံရွယ်ပါ။ နောက်ဆုံးရေးသားဖော်ပြထားသည့် လက်ရှိတည်ရှိနေသော ဥပဒေများနှင့်ပတ်သက်၍ တိကျစွာအဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုထားသည်ဟူ၍ ယူဆနေစဉ်တွင် ရုံးတော်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များမှ ထိုကဲ့သို့သော ကိစ္စများကို စီမံခန့်ခွဲရန် တာဝန်ရှိသည်ဟူ၍ အာမခံချက်မပေးနိုင်ပဲ (Agree with the Interpretation) အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုချက်ဖြင့် သဘောတူကိုက်ညီခြင်း (သို့မဟုတ်) ထိုသို့သော ဥပဒေများတွင် ပြောင်းလဲခြင်းများလည်း ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည်ဟူ၍ အာမခံမပေးနိုင်ပေ။ တည်ရှိမနေပဲ ပုံနှိပ်မထားသော (သို့မဟုတ်) အများပြည်သူများ ယေဘုယျအားဖြင့် မရရှိနိုင်သော ဥပဒေများ အခြားနည်းဥပဒေများ စည်းကမ်းဥပဒေများ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ (သို့မဟုတ်) တရားဝင်ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြေညာစာများ (သို့မဟုတ်) တရားမဝင် (သို့မဟုတ်) ဌာနတွင်း၌သာ လမ်းညွှန်မှုပေးခြင်းများ စသည်တို့သည် အောက်ပါဆွေးနွေးချက်များကို ထိခိုက်ကောင်းထိခိုက်စေပါသည်။ အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိကောင်းရှိနိုင်ပါသည်။

မြန်မာ့အကောက်ခွန်နှင့် ပတ်သက်၍၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင်ခန့်အပ်ထားသော အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်သူများက တိုင်ပင်ပြီး ရှယ်ယာများကိုရောင်းချခြင်း (သို့မဟုတ်) ပိုင်ဆိုင်ခြင်း အခွန်နှင့်ပတ်သက်သော အခြားအရာများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများနှင့် ဤသို့သော ကမ်းလှမ်းမှုတွင်ပါဝင်လုပ်ဆောင်သော အခြားသူများသည် ရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်း (သို့မဟုတ်) ပိုင်ဆိုင်ထားခြင်း၊ ဝယ်ယူခြင်း၊ ငွေကြေးတာဝန်ခံ၍ ဝယ်ယူသုံးစွဲခြင်း စသည်တို့မှ ဖြစ်ပေါ်လာသော တာဝန်တင်ရှိမှုများနှင့် အခွန်နှင့်ပတ်သက်သည့် အကျိုးရလဒ်များအား တာဝန်မယူပေ။

Corporate Income Tax (ကုမ္ပဏီနှင့်ဆိုင်သော ဝင်ငွေခွန်)

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေတစ်ရပ်ရပ်နှင့်သော်လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းဥပဒေအရ တည်ထောင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ရပ်ကို အခွန်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ထိုကုမ္ပဏီအား မြန်မာနိုင်ငံ၏ နိုင်ငံသားတစ်ယောက်အနေဖြင့် မှတ်ယူ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ သို့မဟုတ် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အခြားဥပဒေများအရ ထိုသို့သတ်မှတ်ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများအနေဖြင့် ထိုရှယ်ယာများကို အပြည့်အဝ ကိုင်ဆောင်ထားလျှင် FMI အပါအဝင် ထိုကဲ့သို့သော ကုမ္ပဏီများ ကို အခွန်စည်းကြပ်ကောက်ခံရန် ကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်သူများဟူ၍ သတ်မှတ်ရမည်။ ဝင်ငွေခွန်ကောက်ခံရရှိနိုင်သော နိုင်ငံတကာသုံးအခြေခံဖြင့် အခွန်ကောက်ခံရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ကောက်ခံရာတွင် အခြားအရင်းအမြစ်များဖြင့် အခြားကိုယ်ပိုင်ပစ္စည်းများ၊ ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ရောင်းဝယ်ဖောက်ကားခြင်းနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရာတွင်ရသော အခြားဝင်ငွေများအားလုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဝင်ငွေ၏ စုစုပေါင်းငွေမှ ၂၅% ဖြင့် ပြည်တွင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော အားလုံးသောကုမ္ပဏီများသည် ဝင်ငွေခွန်ကောက်ခံရမည် ဖြစ်ပါသည်။

Dividend Distribution (အမြတ်ငွေများကို ခွဲဝေသတ်မှတ်ပေးခြင်း)

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှရရှိသောဝင်ငွေများကို FMI အပါအဝင် ရှယ်ယာရှင်များမှ ရရှိသည့်ဝင်ငွေများမှ ဝင်ငွေခွန်ကောက်ခံခြင်းကို ကင်းလွတ်ခွင့်ပေးထားပါသည်။

Gains on Disposal Shares (ရှယ်ယာများ ရောင်းချခြင်းမှရရှိသော အမြတ်အစွန်းများ)

မြန်မာနိုင်ငံသားအနေဖြင့် ရှယ်ယာရောင်းချခြင်းမှရရှိသည့် အမြတ်အစွန်းများကို ၁၀% ဖြင့် တွက်ချက်ပေးရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမြတ်ခွန်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရှယ်ယာကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ရောင်းချရသည့် အမြတ်အစွန်းများကြား ကွာခြားချက်များကို အခြေတည်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှရရှိသော အမြတ်ငွေကို အခွန်ကောက်ခံမှုအတွက် တွက်ချက်ရမည်။

Stamp Duty (တံဆိပ်ခေါင်းခွန်)

တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို ဝယ်ယူသည့်ရှယ်ယာများ၏ တန်ဖိုးပေါ်တွင် ၀.၃% ဖြင့် အစုရှယ်ယာဝယ်ယူသူမှ တွက်ချက် ပေးဆောင်ရမည်။

အပိုင်း (၁၆) အခြားသတင်းအချက်အလက်များ

- ၁။ YSX မှ အတည်ပြုရန် အတွက်မှတစ်ပါး ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Stock Exchange တွင် စာရင်းတင်သွင်းခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတွင် လိုအပ်သောသဘောတူညီချက်များ၊ ထောက်ခံချက်များ၊ ခွင့်ပြုချက်များကို ရယူထားပါသည်။
- ၂။ စာမျက်နှာ [] တွင် စတင်သော ကုမ္ပဏီ၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအကျိုးရလဒ်များအား အုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်တွင် မှတ်ချက်ပေးထားသည်မှတစ်ပါး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့မှစ၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် အလားအလာမှာ ပြင်းထန်ဆိုးရွားစွာ ထိခိုက်ပြောင်းလဲမှု မရှိပါ။
- ၃။ ဤစတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းတင်သွင်းရန်ဖော်ပြချက်စာတမ်းကို အများပြည်သူသို့ထုတ်ပြတင်ပြသည့်နေ့စွဲမှစတင်၍ (၁၂)လကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီ၏ရုံးခန်း၌ ပုံမှန်အလုပ်ချိန် အတွင်းတွင် စုံစမ်းမေးမြန်းရန်နှင့် အောက်ပါစာရွက်စာတမ်းများရယူနိုင်ပါသည်။
- (က) ကုမ္ပဏီ၏အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ ကျင့်ဝတ်စည်းကမ်းများနှင့်မှတ်တမ်း အင်္ဂလိပ်ဘာသာပြန်
 - (ခ) ကုမ္ပဏီ၏ ပေါင်းစည်းထားသော စာရင်းစစ်ထားသည့်နောက်ဆုံး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ
 - (ဂ) နောက်ဆုံးဘဏ္ဍာနှစ် (၂)နှစ်အတွက် စာရင်းစစ်၏အစီရင်ခံစာ