ရက်စွဲ။ ။၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၁) ရက်

ဇုန် (ဘီ) စီမံကိန်းအတွက် Joint Venture Agreement အားလက်မှတ်ရေးထိုးခြင်း

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပက်ဘလစ် လီမိတက် (MTSH) သည် နေပြည်တော်၌ Thilawa SEZ Management Committee (TSMC)၊ MMS Thilawa Development Co., Ltd (MMSTD) နှင့် Japan International Cooperation Agency (JICA) တို့ကြားချုပ်ဆိုသော "Joint Venture Agreement အား တတိယအကြိမ်ပြင်ဆင်ခြင်း" သဘောတူညီချက်အား ယနေ့လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးဖြစ်ကြောင်း ကြေညာအပ်ပါသည်။

၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၁၀) ရက်နေ့ Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) စတင်တည်ထောင်ခဲ့သည့် အချိန်မှစ၍ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (အေ) စီမံကိန်းတည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ ယခုအခါတွင် ဇုန် (အေ) အတွင်းရှိ မြေအားလုံးနီးပါးကို ရောင်းချပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဇုန် (အေ) စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကာလအတွင်း တပြိုင်တည်း ဂျပန်-မြန်မာအဖွဲ့ဝင်များအကြားချုပ်ဆိုခဲ့သည့် နားလည်မှုစာချွန်လွှာ (MOU) များအရ ဇုန် (ဘီ) စီမံကိန်းအား ချဲ့ထွင်ရန် အတွက် ဖြစ်နိုင်ချေအလားအလာ လေ့လာမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

မူလ Joint Venture Agreement တွင် စီမံကိန်းအားချဲ့ထွင်မှုကို ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသဖြင့်၊ ဇုန် (ဘီ) ပထမအဆင့်စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရန် မူလ "Joint Venture Agreement အား တတိယအကြိမ် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း" ဖြစ်ပါသည်။

ဇုန် (ဘီ) စီမံကိန်းတွင် မြေဧရိယာ (၇၀၀) ဟက်တာ ပါဝင်ပြီး စက်မှုဇုန်လုပ်ငန်းများအတွက် အဓိကရည်ရွယ်သည့် စက်မှုဇုန်ဧရိယာ (Industrial Area) (၂၆၂) ဟက်တာနှင့် လူနေအဆောက်အအုံ၊ စီးပွားရေး၊ ပို့ဆောင်ထောက်ပံ့ရေးနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းများအတွက်ရည်ရွယ်ထားသော ပို့ဆောင်ရေးအားပြုစက်မှုဇုန်ဧရိယာ (Logistic-Dependent Industrial Area) (၄၃၈) ဟက်တာဟူ၍ (၂) ပိုင်းခွဲခြားထားပါသည်။ ယခု သဘောတူညီချက်အရ ဇုန် (ဘီ) ၏ စက်မှုဇုန်ဧရိယာ (Industrial Area) အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၁) ဟက်တာဝန်းကျင်ကို ဇုန် (ဘီ) ပထမအဆင့် စီမံကိန်း (Zone B, Phase-I Project) အနေဖြင့် ကနဦး တည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ရန် သဘောတူ

ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြပါသည်။ တချိန်တည်းမှာပင် အဖွဲ့ဝင်များအနေဖြင့် ဇုန် (ဘီ) စီမံကိန်း၏ ကျန်ရှိသောအပိုင်းများကို တည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ရန် ဆက်လက်ဆွေးနွေး ဆုံးဖြတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အသေးစိတ် ကြေညာချက်များကို အချိန်နှင့်တပြေးညီ လျော်ညီစွာ ဆက်လက်ပြုလုပ်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အသိပေး ကြေညာအပ်ပါသည်။

အေးဝင်း

အုပ်ချုပ်ရေးနှင့် လူ့အရင်းအမြစ်ဒါရိုက်တာ

MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited
11th Floor, UMFCCI Office Tower, No. 29, Min Ye Kyaw Swar Street, Lanmadaw Tsp., Yangon, Myanmar. Tel: +95-1- 2301772, 2301773

Date: 21 October 2016

Signing of Joint Venture Agreement for Zone B Project

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited, hereby, announces that the "Third Amendment and Restatement of Joint Venture Agreement" among MTSH, Thilawa SEZ Management Committee (TSMC), MMS Thilawa Development Co., Ltd (MMSTD) and Japan International Cooperation Agency (JICA) has been signed today at Nay Pyi Taw.

Since its incorporation on 10th January 2014, Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) has been carrying out the development and sales of Zone A Project of Thilawa Special Economic Zone and Zone A has been substantially sold out so far. In parallel with Zone A Project activities according to original joint venture agreement, the parties carried out feasibility study for the expansion of the Zone B Project pursuant to the Memorandums of Understandings signed among the parties.

Since the original joint venture agreement does not prescribe the expansion of the Project, the parties revise and amend the original joint venture agreement with the "Third Amendment and Restatement of Joint Venture Agreement" for the implementation of the Zone B, Phase-1 Project Area.

The Zone B Project consists of a total of 700 hectares of land and will be divided into the Industrial Area to be designated primarily for industrial business with 262 hectares of land, and the Logistic-Dependent Industrial Area to be designated primarily for residential, commercial and logistics business and industrial business with 438 hectares of land. According to the agreement, the parties have decided to launch Zone B, Phase-1 Project with approximately 101 hectares within Industrial Area as the initial development of Zone B. In parallel, the parties have intention to continue to discuss whether to develop the rest of the Zone B Project (438 hectares).

Any further detailed announcement will be made timely and appropriately.

Aye Win
Administrative and HR Director