



စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ” နှင့်၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများစုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာအား ထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။

အဆိုပါစာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါဝင်သော နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို YSX Website မှတစ်ဆင့် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှု လေ့လာနိုင်ပြီး <http://fmi.com.mm/annual-reports> တွင်လည်း ဝင်ရောက်လေ့လာနိုင်ပါသည်။

**အရေးပါသောတင်ပြချက်များ
ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်**

	<u>FY 2017</u>	<u>FY 2016</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Revenue	161,349,879	110,024,282	46.6%
Cost of sales	(108,846,220)	(74,931,635)	45.3%
Gross profit	52,503,659	35,092,647	49.6%
Expenses	(47,780,665)	(36,454,158)	31.1%
Share of profit of associates	7,675,647	3,961,058	93.8%
Profit from operating activities	12,398,641	2,599,547	377.0%
Profit from non-operating activities	6,016,308	7,915,887	(24.0)%
Total profit before income tax	18,414,949	10,515,434	75.1%
Income tax expense	(3,514,423)	(1,599,388)	119.7%
Net profit	14,900,526	8,916,046	67.1%
Earnings per share	518	407	27.3%

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (၁၆၁.၃) ဘီလီယံသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် စုစုပေါင်းဝင်ငွေ (၁၁၀.၀)ဘီလီယံထက် ၄၆.၆% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုအား အဓိကမောင်းနှင်သူဖြစ်သည့် ရိုးမဘဏ်၌ ၅၃.၆% တိုးတက်ခဲ့ပြီး ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံ၏ ဝင်ငွေမှာ လည်း ၂၃.၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုသည် ချေးငွေထုတ်ချေးခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေရရှိခြင်းနှင့် ဘဏ်စာရင်းရှိငွေထက် ပိုထုတ်ခြင်းတို့မှ တိုးတက်ကောင်းမွန်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်မှုသည် ဘဏ်ချေးငွေထုတ်ချေးမှု တိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းရှင်များသို့ ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှု ဝန်ဆောင်မှုများ၊ ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုများနှင့် ဝင်ငွေနည်း တောင်သူလယ်သမားများအတွက် စိုက်ပျိုးရေးဆိုင်ရာ ငွေထုတ်ချေးမှုအစီအစဉ်များမှ အဓိက ဝင်ငွေရရှိခဲ့ပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် ယခုနှစ်တွင် ဆေးရုံ၌တက်ရောက်ကုသသူဦးရေ များပြားလာခြင်းနှင့်အတူ ဓာတ်ခွဲခန်း၊ ဆေးဝါးအထောက်အကူပစ္စည်းများ၊ ဓာတ်ရောင်ခြည်အမျိုးမျိုးတို့ဖြင့် ရောဂါကုသခြင်းနှင့် ဆေးပေးခန်းတို့မှ ဝင်ငွေတိုးတက်လာသကဲ့သို့ ဆရာဝန်စမ်းသပ်ခတွင် ဝင်ငွေတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	<u>FY 2017</u>	<u>Revenue %</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	
Financial services	146,385,420	90.7%
Healthcare services	14,670,459	9.1%
Dividend income	240,000	0.2%
Rental income	54,000	0.0%
Total	161,349,879	

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျွန်တော်တို့၏ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်သည် ကျပ် (၁၀၈.၈) ဘီလီယံအထိ ၄၅.၃% တိုးတက်များပြားခဲ့ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့တွင် တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ် တိုးတက်ခဲ့ရာ ရိုးမဘဏ်၌ ၅၅.၉% နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံ၌ ၂၂.၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့်ကုန်ကျစရိတ် တိုးတက်လာခဲ့မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်သည် လွန်ခဲ့သည့်နှစ် ၃၁.၉% နှင့် မတိမ်းမယိမ်းဘဲ ၃၂.၅% ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ သွယ်ဝိုက်ကုန်ကျစရိတ်သည် ၃၁.၁% တိုးတက်ခဲ့၍ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၃၆.၄) ဘီလီယံမှ ကျပ် (၄၇.၇) ဘီလီယံသို့ ရောက်ရှိခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်ခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ဝန်ထမ်းများအတွက် လုပ်ခလစာပိုမိုများပြားလာခြင်းနှင့် ရုံးခန်းငှားရမ်းခနှုန်း ပိုမိုမြင့်မားလာခြင်း ကြောင့်ဖြစ်ပြီး အများအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်တိုးချဲ့ဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့် ရုံးခန်းသစ်တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့မှ တန်ဖိုးလျော့အသုံးစရိတ် ပိုမိုတိုးမြှင့်လာခြင်းသည် အသုံးစရိတ်မြင့်လာခြင်း၏ အကြောင်းရင်း တစ်ရပ်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်သည် ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၄၃၇.၉) သန်းမှ ကျပ် (၁.၈) ဘီလီယံအထိ သိသိသာသာတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ တိုးမြှင့် လာခြင်းမှာ ဘဏ်ကောက်ဘက်မှ ချေးငွေအပေါ် အတိုးပေးခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ အမြတ်သည် ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၇.၆)ဘီလီယံ ထိ ၉၃.၈% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်ခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် သန်လျင်အိမ်ရာစီမံကိန်း၏ စွမ်းဆောင်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ၎င်းအိမ်ရာမှ အမြတ်သည် ၇၇.၉% တိုးတက်ခဲ့ ပါသည်။ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် Meeyahta International Hotel သည် FMI Centre မှ ငှားရမ်းခဝင်ငွေ ဆက်လက် ရရှိခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် FMI Centre ကို Yoma Central စီမံကိန်းအတွက် ဖြိုချသွားမည်ဖြစ်သောကြောင့် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ယင်းဝင်ငွေကို ဆက်လက်မမျှော်လင့်နိုင်တော့ပါ။ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ အမြတ်ငွေအကျဉ်းချုပ်မှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

Associate	Stake	Group share of profit (Ks. '000s)
Thanlyin Estate Development Ltd.	30.0%	5,984,666
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	1,765,033
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	30.0%	67,406
LSC-FMI Co.,Ltd (KrisPLAZA)	50.0%	(10,610)
FMI Garden Development Ltd.	47.5%	(130,848)
Total		7,675,647

အကြမ်းအမြတ် ပိုမိုတိုးတက်လာခြင်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ အမြတ်ငွေ သိသိသာသာတိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အမြတ်သည် ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၂.၅) ဘီလီယံမှ ကျပ် (၁၂.၃)ဘီလီယံအထိ ၃၇၇.၀% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုစွမ်းဆောင်မှုအား အကဲဖြတ်ရာတွင် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမြတ်သည် အဓိကကျသည့် အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့တိုးတက်မှုက ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တိုးတက်ဖြစ်ထွန်းမှုများကို အခြေခံအားဖြင့် မီးမောင်းထိုးပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှမဟုတ်သော အမြတ်သည် ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၇.၉) ဘီလီယံမှ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၆.၀) ဘီလီယံသို့ ၂၄% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ လွန်ခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် FMI Air ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ပြန်လည် ရောင်းချခြင်းမှစာရင်းပေါ် အမြတ်ငွေရရှိခဲ့ပြီး ယခုနှစ်တွင် အလားတူအမြတ်ငွေ ရရှိခြင်းမျိုးမရှိပါ။ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုများမှမဟုတ်သော အမြတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်။

	<i>(Ks. '000s)</i>
Gain on Disposal of Available-for-Sale Investments	5,286,134
Increase in Asset Capitalization	2,610,759
Gain on Disposal of Property, Plant and Equipment	80,083
Loss on Foreign Currency Exchange Difference	(899,729)
Writing Off Unsuccessful Business Development	(1,060,939)
Total	6,016,308

Gain on Disposal of Available-for-Sale Investments ငွေသည် Myanmar Thilala SEZ Holdings Public Limited ရှိ FMI ကုမ္ပဏီပိုင် ရှယ်ယာ ၂.၈% ခန့်အား ဈေးကွက်တွင် ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Increase in Asset Capitalization မှာ ကုမ္ပဏီမှ ၃၀% ပိုင်ဆိုင်သည့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ Pun Hlaing Links Services Ltd. ၏ မြေဧရိယာ (၂၀.၃) ဧကအား Thanlyin Estate Development Ltd. သို့ စာရင်းလွှဲပြောင်းပေးခြင်းမှ ရရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါမြေကွက် (၂၀.၃) ဧကသည် Dulwich College Yangon's Star City ၏ ကျောင်းမြေနေရာဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ Loss on Foreign Currency Exchange Difference မှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် စာရင်းသင့် ငွေလဲလှယ်နှုန်း မြင့်တက်လာမှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ယင်းအရှုံးမှာသည် အဓိကအားဖြင့် ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ချေးငွေကို အမေရိကန် ဒေါ်လာဖြင့် သတ်မှတ်ထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

Writing Off Unsuccessful Business Development ခြင်းကြောင့် ဆုံးရှုံးငွေမှာ ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံမှ တည်ဆောက်မည့် ရန်ကုန်မြို့၊ ပြည်ထောင်စုရိပ်သာလမ်းပေါ်ရှိ ဆေးရုံစီမံကိန်းသည် အကောက်အထည်မပေါ်လာခြင်းကြောင့် စာရင်းမှပယ်ဖျက်လိုက်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ပါတို့ကို ခြုံငုံတွက်ချက်ပြီးချိန်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်အမြတ်သည် ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၈.၉) ဘီလီယံမှ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၁၄.၉) ဘီလီယံသို့ ၆၇.၁% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အသားတင်အမြတ် တိုးတက်မှုကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ တိုးတက်ခဲ့ရာ ၂၀၁၆ ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် (၄၀၇)ကျပ်ရှိရာမှ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် (၅၁၈)ကျပ်သို့ ၂၇.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စု ဝင်ငွေတိုးတက်မှုနှုန်းမှာ စုစုပေါင်းအမြတ် တိုးတက်မှုနှုန်းထက် နည်းပါးခဲ့ပြီး အကြောင်းရင်းမှာ ထုတ်ဝေပြီးပျမ်းမျှရှယ်ယာ အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းနှင့် အခြားအစုရှယ်ယာရှင်များဝေစု တိုးတက်များပြားလာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်

	<u>FY 2017</u> <i>(Ks. '000s)</i>	<u>FY 2016</u> <i>(Ks. '000s)</i>	<u>% Change</u>
ASSETS			
Total current assets	1,382,774,930	943,208,405	46.6%
Total non-current assets	452,074,799	457,963,207	(1.3)%
Total assets	<u>1,834,849,729</u>	<u>1,401,171,612</u>	31.0%
LIABILITIES			
Total current liabilities	1,517,093,870	1,124,336,162	34.9%
Total non-current liabilities	36,626,481	26,667,043	37.3%
Total liabilities	<u>1,553,720,351</u>	<u>1,151,003,205</u>	35.0%
EQUITY			
Total equity	281,129,378	250,168,407	12.4%
Total liabilities and equity	<u>1,834,849,729</u>	<u>1,401,171,612</u>	31.0%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ တိုးတက်ကောင်းမွန်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၄၆.၆% တိုးမြှင့် လာခဲ့ပါသည်။ ဘဏ်၏ထုတ်ချေးငွေမှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကျပ် (၇၂၂.၅) ဘီလီယံမှ ကျပ် (၁၀၇၆.၉) ဘီလီယံ အထိ ၄၉.၀% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်သည် ၁.၃% လျော့ကျခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ဝယ်ယူထားသော မြန်မာ ငွေတိုက်စာချုပ်ပမာဏ အနည်းငယ်လျော့ကျခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်သည် ကျပ် (၁၁၂၄) ဘီလီယံမှ ကျပ် (၁၅၁၇)ဘီလီယံသို့ ၃၄.၉% တိုးတက်ခဲ့ရာ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် သိသိသာသာတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်မှုသည် အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၌ အပ်နှံငွေတိုးတက်မှု ကောင်းမွန်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ရာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၁၀၉၄) ဘီလီယံမှ (၁၄၃၄) ဘီလီယံအထိ အပ်နှံငွေ ၃၁.၀% တိုးတက် လာခဲ့ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်သည် ၂၀၁၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၂၆.၆) ဘီလီယံမှ ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၃၆.၆) ဘီလီယံအထိ တိုးမြှင့်လာခဲ့ရာ အဓိကအားဖြင့် ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ကာလရှည်ချေးငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၃.၂) သန်း

အား ရရှိခြင်းနှင့် Thanlyin Estate Development Ltd နှင့် ပတ်သက်ပြီး ပေးရန်ငွေ ကျပ် (၁၃.၆၄) ဘီလီယံကို လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု ရှယ်ယာရှင်များပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် (၂၅၀.၁) ဘီလီယံရှိရာမှ ကျပ် (၂၈၁.၁) ဘီလီယံသို့ တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ ၎င်းတို့တွင် ရိုးမဘဏ်၌ ဗဟိုဘဏ်စည်းမျဉ်းအရထားရှိသော အရန်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံနှင့် ရိုးမဘဏ်တို့ရှိ အခြားရှယ်ယာရှင်များ၏ ရပိုင်ခွင့်တိုးတက်လာခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	<u>FY 2017</u>	<u>FY 2016</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>
Cash provided by (used in) operating activities	(17,549,465)	93,136,157
Cash provided by (used in) investing activities	(3,469,533)	(59,612,457)
Cash provided by financing activities	36,621,039	25,104,163
Net increase in cash and cash equivalents	15,602,041	58,627,863
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	187,642,183	129,014,320
Cash and cash equivalents at end of financial year	203,244,224	187,642,183

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၁၈၇.၆) ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကျပ် (၂၀၃.၂) ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှ ငွေသားစီးထွက်မှုအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ ချေးငွေထုတ်ချေးမှု ပိုမိုများပြားခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပိုင်း၌ ကျပ် (၃.၄) ဘီလီယံ စီးထွက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် Wave Money (Digital Money Myanmar) လုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခဲ့ခြင်းနှင့် ရိုးမဘဏ်နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့အား တိုးချဲ့ပြုပြင်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ တဖက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရ ငွေတိုက်စာချုပ်များ ရောင်းချခြင်းမှ ငွေသားတစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှ ငွေသားစီးဝင်မှုသည် ကုမ္ပဏီမှ ဘန်ကောက်ဘဏ်၏ ချေးငွေရရှိခဲ့ခြင်းနှင့် အခြားရှယ်ယာရှင်များမှ ထည့်ဝင်ရင်းနှီးငွေ တိုးတက်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍ ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှု ကဏ္ဍ နှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများတွင် မဟာဗျူဟာကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ရေတိုကာလာတွင် ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍသည် ဝင်ငွေအများစုရရှိမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတို့မှ ဝင်ငွေပံ့ပိုးပေးမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုအသစ်များ တိုးချဲ့ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် နည်းပညာဆက်လက် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းကို တစ်စိုက်မှတ်မှတ်ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ရိုးမဘဏ်သည် ရေရှည်ဆက်လက်တိုးတက်မည်ဟု ကျွန်တော်တို့ ယုံကြည် ထားပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍကို ဂရုပြုပြီး ဆောင်ရွက်မှာဖြစ်ပြီး Micro စီးပွားရေးကဏ္ဍအနေအထား မည်သို့ပင်ဖြစ်နေကာမူ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကြယ်စင်မြို့တော်အိမ်ရာသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် တမူထူးခြားသော စီမံကိန်းဖြစ်ပြီး အိမ်ဝယ်ယူသူများအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နေမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ထို့ပြင်

Yoma Central စီမံကိန်း စတင်တည်ဆောက်နေပြီ ဖြစ်ပြီး ရေရှည်မှာ ကောင်းမွန်သည့်ဝင်ငွေရရှိမည်ဟု ဆက်လက်မျှော်လင့်ထားပါသည်။

ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍတွင် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံကို ဆက်လက်တိုးချဲ့လုပ်ဆောင်မည်ဖြစ်သောကြောင့် လာမည့်နှစ်များတွင် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံမှ ထပ်မံတိုးချဲ့တည်ဆောက်မှုများကို မျှော်လင့်ထားပါသည်။ အဆိုပါဆေးရုံသည် ပြည်တွင်းပြည်ပ မှ ဆရာဝန်များနှင့် အရည်အသွေးပြည့်မီသည့် ကျန်းမာရေး ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ အနေနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့် အခြေခံအဆောက်အအုံကဏ္ဍများတွင် တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသွားပါမည်။ ယင်းကဏ္ဍနှစ်ရပ်သည် အရေးကြီးသော ကဏ္ဍနှစ်ခုဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ပြင်ဆင်တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အဆောက်အအုံ လိုအပ်ချက် များမှာ ကြီးမားသည့် ကွက်လပ်တစ်ခု ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီအနေ နှင့် စက်မှုဖွံ့ဖြိုးရေးနှင့် မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးရေးဆိုင်ရာ တည်ဆောက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင်အခြား သင်လျှော်ကောင်းမွန်သည့် အခွင့်အလမ်း များကို ပြည်တွင်းပြည်ပမှ Partner တွေနှင့် ပူးတွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု တင်ပြအပ်ပါသည်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
FMI Centre, 10th Floor
380 Bogyoke Aung San Road
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 240363
www.fmi.com.mm



AUDITED FINANCIAL STATEMENTS, ANNUAL REPORT AND MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The Board of Directors of First Myanmar Investment Co., Ltd. (the “Company” and with its subsidiaries, the “Group”) wishes to announce the release of the Company’s audited financial statements and annual report for the financial year ended 31 March 2017.

The annual report containing the audited financial statements can be accessed via the YSX website and is also available at: <http://fmi.com.mm/annual-reports>.

KEY HIGHLIGHTS

Summary Group Statement of Comprehensive Income

	<u>FY 2017</u>	<u>FY 2016</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Revenue	161,349,879	110,024,282	46.6%
Cost of sales	(108,846,220)	(74,931,635)	45.3%
Gross profit	52,503,659	35,092,647	49.6%
Expenses	(47,780,665)	(36,454,158)	31.1%
Share of profit of associates	7,675,647	3,961,058	93.8%
Profit from operating activities	12,398,641	2,599,547	377.0%
Profit from non-operating activities	6,016,308	7,915,887	(24.0)%
Total profit before income tax	18,414,949	10,515,434	75.1%
Income tax expense	(3,514,423)	(1,599,388)	119.7%
Net profit	14,900,526	8,916,046	67.1%
Earnings per share	518	407	27.3%

Group revenue of Ks. 161.3 billion for the financial year ended 31 March 2017 (“FY2017”), was 46.6% higher than the Ks. 110.0 billion recorded in the previous financial year ended 31 March 2016 (“FY2016”).

The main driver of the Group's revenue increase was a 53.6% increase in revenue at Yoma Bank Limited ("Yoma Bank"), with revenues at Pun Hlaing Siloam Hospitals ("PHSH") also increasing by 23.1%.

Yoma Bank's revenue increase was due to a strong increase in interest income from loans and overdrafts, a reflection of its growing loan book. The bank also saw increased fee income this year, largely driven by cash management services, remittances, and fee income from its agricultural financing program.

PHSH saw increased revenue from its laboratory, medical supply, radiology, and pharmacy departments, as well as a strong increase in doctors' fees, in line with the higher patient volumes at the hospital this year. A breakdown of FY 2017 Group revenues is set forth below:

	<u>FY 2017</u>	<u>Revenue %</u>
	(Ks. '000s)	
Financial services	146,385,420	90.7%
Healthcare services	14,670,459	9.1%
Dividend income	240,000	0.2%
Rental income	54,000	0.0%
Total	161,349,879	

Our cost of sales increased 45.3% to Ks. 108.8 billion this year. Cost of sales at Yoma Bank and PHSH increased in tandem with revenue growth, with costs at Yoma Bank increasing 55.9% while PHSH saw costs rise 22.1%. As a result of similar growth in revenue and costs, Group gross margin remained relatively constant at 32.5% this year, compared with 31.9% last year.

Total Group expenses increased from Ks. 36.4 billion to Ks. 47.7 billion this year, an increase of 31.1%. This was mainly due to higher employee compensation expenses and higher office rental charges, mostly from Yoma Bank's expansion and new head office. Higher depreciation expenses from Yoma Bank and Pun Hlaing Siloam Hospital also contributed to the increase. Financing expenses increased substantially from Ks. 437.9 million to Ks. 1.8 billion this year, as a result of interest payments on FMI's loan facility from Bangkok Bank.

Our share of profit of associates increased 93.8% to Ks. 7.6 billion this year. This increase was primarily driven by a solid performance from Thanlyin Estate Development, which saw profits increase 77.9%. Meeyahta International Hotel continued to record rental income from FMI Centre in FY 2017, however this is not expected to continue in FY 2018 as FMI Centre will be demolished to make way for the Yoma Central project. As FMI City approaches its final stage, it experienced nominal home sales this year, which resulted in a loss for FMI Garden Development. A breakdown of our share of profit of associates in FY 2017 is set forth below:

Associate	Stake	Group share of profit (Ks. '000s)
Thanlyin Estate Development Ltd.	30.0%	5,984,666
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	1,765,033
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	30.0%	67,406
LSC-FMI Co.,Ltd (KrisPLAZA)	50.0%	(10,610)
FMI Garden Development Ltd.	47.5%	(130,848)
Total		7,675,647

With excellent revenue growth, higher gross profit and a solid increase in share of profit of associates, Group profit from operating activities increased 377.0% from Ks. 2.5 billion to Ks. 12.3 billion this year. Management uses profit from operating activities as a key metric for assessing Group performance, and this increase underscores the fundamental improvements in the Group's operations this year.

Profit from non-operating activities decreased 24.0% from Ks. 7.9 billion in FY 2016 to Ks. 6.0 billion in FY 2017. In FY 2016, the Group recognized a gain on the divestment and deconsolidation of FMI Air. No similar gain occurred in FY 2017. Profit from non-operating activities in FY 2017 was as follows:

	(Ks. '000s)
Gain on Disposal of Available-for-Sale Investments	5,286,134
Increase in Asset Capitalization	2,610,759
Gain on Disposal of Property, Plant and Equipment	80,083
Loss on Foreign Currency Exchange Difference	(899,729)
Writing Off Unsuccessful Business Development	(1,060,939)
Total	6,016,308

The gain on disposal of available-for-sale investments relates to the sale of an approximate 2.8% stake in Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd., through ordinary market transactions.

The increase in asset capitalization relates to the transfer of 20.3 acres from Pun Hlaing Links Services Co., Ltd, the Group's 30%-owned associate, to Star City International School Company Limited, a subsidiary of the Group's 30%-owned associate Thanlyin Estate Development Ltd.. The 20.3 acre parcel is the site of Dulwich College Yangon's Star City campus.

The Group's foreign currency translation losses stem from a rising USD/Kyat exchange rate, which primarily affected the Company's loan from Bangkok Bank which is denominated in USD.

The writing off an unsuccessful business development relates to PHS's proposed Express Hospital on Pyi Htaung Su Yeik Thar Road in Yangon. This facility did not come to fruition and therefore its related expenses were written off.

On the back of strong profit from operating activities, total Group net profit increased 67.1% from Ks. 8.9 billion in FY 2016 to Ks. 14.9 billion in FY 2017.

Earnings per share increased 27.1% from Ks. 407 in FY 2016 to Ks. 518 this year. The increase in earnings per share was lower than the increase in net profit because of a higher average number of shares outstanding in FY 2017, as well as higher non-controlling interest. The higher number of shares outstanding was due to the issuance of 1 million ordinary shares as part of the Company's employee share incentive scheme.

Summary Group Balance Sheet

	<u>FY 2017</u> (Ks. '000s)	<u>FY 2016</u> (Ks. '000s)	<u>% Change</u>
ASSETS			
Total current assets	1,382,774,930	943,208,405	46.6%
Total non-current assets	452,074,799	457,963,207	(1.3)%
Total assets	<u>1,834,849,729</u>	<u>1,401,171,612</u>	31.0%
LIABILITIES			
Total current liabilities	1,517,093,870	1,124,336,162	34.9%
Total non-current liabilities	36,626,481	26,667,043	37.3%
Total liabilities	<u>1,553,720,351</u>	<u>1,151,003,205</u>	35.0%
EQUITY			
Total equity	281,129,378	250,168,407	12.4%
Total liabilities and equity	<u>1,834,849,729</u>	<u>1,401,171,612</u>	31.0%

Current assets rose 46.6% in FY 2017 as a result of a strong increase in loans by Yoma Bank. Loans outstanding grew 49.0% from Ks. 722.5 billion to 1,076.9 billion during the year. The 1.3% decrease in non-current assets was primarily due to a smaller amount of Myanmar treasury bonds on Yoma Bank's balance sheet.

The Group's current liabilities rose substantially this year from Ks. 1,124 billion to 1,517 billion, an increase of 34.9%. This increase was mainly attributable to strong deposit growth at Yoma Bank, which grew deposits 31.0% from Ks. 1,094 billion to Ks. 1,434 billion this year. The rise in non-current liabilities from Ks. 26.6 billion in FY 2016 to Ks. 36.6 billion in FY 2017 was primarily attributable to an increase in borrowing, following the acceptance of a US \$23.2 million long-term loan from Bangkok Bank. The increase in borrowing was partially offset by the reclassification of a Ks. 13.64 billion non-trade payable in relation to Thanlyin Estate Development Ltd. from non-current to current liabilities.

The increase in Group equity from Ks. 250.1 billion to Ks. 281.1 billion in FY 2017 was due to an increase in Yoma Bank's capital reserves, which are mandated by the Central Bank, an increase in retained earnings, and higher non-controlling interests due to the increase in equity at Yoma Bank and PHSB.

Summary Group Cashflow Statement

	<u>FY 2017</u>	<u>FY 2016</u>
	<u>(Ks. '000s)</u>	<u>(Ks. '000s)</u>
Cash provided by (used in) operating activities	<u>(17,549,465)</u>	<u>93,136,157</u>
Cash provided by (used in) investing activities	<u>(3,469,533)</u>	<u>(59,612,457)</u>
Cash provided by financing activities	<u>36,621,039</u>	<u>25,104,163</u>
Net increase in cash and cash equivalents	<u>15,602,041</u>	<u>58,627,863</u>
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	<u>187,642,183</u>	<u>129,014,320</u>
Cash and cash equivalents at end of financial year	<u>203,244,224</u>	<u>187,642,183</u>

Group cash and cash equivalents stood at Ks. 203.2 billion as at March 31 2017, as compared to Ks. 187.6 billion as at 31 March 2016. Yoma Bank represents the majority of cash reported on the Group cashflow statement, and in FY 2017 its loans increased faster than its deposits, resulting in negative cash flow from operations. The Ks. 3.4 billion of cash used in investing activities in FY 2017 was primarily due to investments made in Digital Money Myanmar, which operates the Wave Money brand, and the renovation of additional Yoma Bank and PHS facilities. These cash outflows were partially offset by proceeds from Myanmar treasury bonds at Yoma Bank. The cash provided by financing activities of Ks. 36.6 billion mainly relates to the Company's receipt of a loan from Bangkok Bank as well as capital contributions from non-controlling interests.

Forward Outlook

Our focus continues to be on our 'Three Pillar' strategy of investing in the financial services, real estate, and healthcare sectors. In the short to medium term, we expect the financial services segment to drive the majority of revenues, with healthcare and real estate making substantial contributions long-term.

In financial services, we expect to see sustained growth from Yoma Bank as it continues to emphasize prudent lending and the development of new products, while continuously improving its corporate governance and technology. This year a key focus will also be on driving efficiencies and profitability throughout the bank.

We remain cautiously optimistic about the real estate sector, and believe that regardless of the macroeconomic environment, our developments will continue to perform. Our StarCity development offers a truly unique environment in Yangon, and we believe it will continue to attract buyers in the coming years. We are excited for the Yoma Central project to get underway this year, and remain positive on the long-term returns of this development.

In healthcare we expect further expansion from Pun Hlaing Siloam Hospitals in the coming years. Apart from building new facilities, the hospital will continue to focus on operational excellence and attracting internationally-qualified doctors.

We will also continue to pursue investments in tourism and infrastructure - two sectors that we expect to play an increasingly important role in our portfolio. Myanmar is quickly rising as a premier tourism destination and the restructuring of our tourism investments this year will place us in an excellent position to capitalize on this growth. Myanmar's infrastructure needs are clear, and we hope to become a strong player in the infrastructure sector, especially in the areas of industrial estates and urban development. Apart from these two key sectors, we will continue to pursue joint ventures with qualified international and local partners should the right opportunity present itself.

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
FMI Centre, 10th Floor
380 Bogyoke Aung San Road
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 240363
www.fmi.com.mm