

နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ” နှင့်၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီကုမ္ပဏီခွဲများစုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော (၆)လ (၂၀၁၇-၁၈ခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုရည်ညွှန်းလျက် ဤကြေညာချက်နှင့်အတူပူးတွဲထုတ်ပြန်အပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် အဆိုပါနှစ်ဝက်ကာလဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးချက်နှင့်လေ့လာသုံးသပ်ချက်တို့အား အောက်ပါအတိုင်းအသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အရေးပါသောတင်ပြချက်များ ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>HY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|
| | (Ks. '000s) | (Ks. '000s) | |
| Revenue | 95,753,265 | 74,663,848 | 28.3% |
| Cost of Sales | (63,896,870) | (51,562,184) | 23.9% |
| Gross Profit | 31,856,395 | 23,071,664 | 38.1% |
| Gross Margin | 33.3% | 30.9% | 2.4% |
| Expenses | (31,160,381) | (20,448,903) | 52.4% |
| Share of profit of associates | 11,929,786 | (118,120) | see footnote* |
| Profit from operating activities | 12,625,800 | 2,504,641 | 404.1% |
| Profit from non-operating activities | 602,534 | 5,268,447 | (88.6)% |
| Total profit before income tax | 13,228,334 | 7,773,088 | 70.2% |
| Income tax expense | (1,239,737) | (1,575,015) | (21.3)% |
| Net profit | 11,988,597 | 6,198,073 | 93.4% |
| Earnings per share | 449 | 207 | 116.9% |

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပထမနှစ်ဝက်တွင် ရရှိသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဝင်ငွေ ကျပ်၉၅.၇ဘီလီယံသည် ယခင်နှစ်အလားတူကာလတွင် ရရှိခဲ့သောကျပ်၇၄.၆ဘီလီယံထက်၂၈.၃% ပိုမိုများပြားခဲ့ပါသည်။

ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းအကြောင်းရင်းမှာဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၏ ထူးခြားသောစွမ်းဆောင်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီးဝင်ငွေရလဒ်အားဖြင့် ၂၀၁၆-၁၇နှစ်ဝက်၏ ဝင်ငွေကျပ် ၆၇.၄ဘီလီယံမှ ၂၀၁၇-၁၈နှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၈၆.၅ဘီလီယံသို့ ၂၈.၂% တိုးတက်စွမ်းဆောင်နိုင်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းပိုင်းတွင် အဓိကအားဖြင့် ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်လာမှုနှင့်စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေအစီအစဉ်တို့ကြောင့် ချေးငွေများ၊ ငွေပိုထုတ်ယူခြင်းနှင့် အငှားဝယ်စနစ်ဖြင့်ဝယ်ယူခြင်းမှအတိုးဝင်ငွေတိုးတက်လာပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှရရှိသောဝင်ငွေသည်လည်း အတန်အသင့်တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

* တိုးတက်မှုရာခိုင်နှုန်းမှာ ၁၀၁၉၉.၇ % ဖြစ်ပြီး ရုတ်ချည်းတိုးမှုသည် တစ်ကြိမ်တစ်ခါသာ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အလားတူပင်ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှဝင်ငွေသည်လည်း ယခင်နှစ် ပထမနှစ်ဝက်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ကျပ် ၇.၁ဘီလီယံမှ ကျပ် ၉ ဘီလီယံသို့ ၂၆.၇%တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဆေးရုံသို့လာရောက်ကုသမှုခံယူသည့် အတွင်းလူနာဦးရေတိုးများလာခြင်းနှင့် ဖြည့်စွက်ဝန်ဆောင်မှုများဖြစ်သည့် ဆေးကုသရေးအထောက်အပံ့၊ ဓာတ်မှန်၊ ဆေးပေးခန်းနှင့်ဆေးဝါးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေသည်လည်း ၂၉.၂% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

ယခင်နှစ်ဝက်နှင့်ယခုနှစ်ဝက်တွင်ရရှိသောဝင်ငွေများကိုအောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>HY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| | <i>(Ks. '000s)</i> | <i>(Ks. '000s)</i> | |
| Financial Services | 86,505,145 | 67,460,684 | 28.2% |
| Healthcare Services | 9,053,810 | 7,146,164 | 26.7% |
| Dividend Income | 167,310 | - | - |
| Rental | 27,000 | 27,000 | 0.0% |
| Total | 95,753,265 | 74,633,848 | 100.0% |

ဝင်ငွေအပေါ်အကြမ်းအမြတ်အချိုးမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင်၃၀.၉% ရှိရာမှယခုနှစ်ဝက်တွင် ၃၃.၃%သို့ အနည်းငယ် တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အကြောင်းမှာ ရိုးမဘဏ်အနေနှင့် ဘဏ်စုဆောင်းငွေအပေါ်အတိုးပေးရငွေ အနည်းငယ်လျော့နည်းခြင်းကြောင့် အကြမ်းအမြတ်တိုးတက်လာမှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံအနေနှင့် ရှိပြီးသားစံနှုန်းကို ထိန်းသိမ်းထားခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုအသုံးစရိတ်စုစုပေါင်းအနေဖြင့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၂၀.၄ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင်ကျပ်၃၁.၁ဘီလီယံသို့ ၅၂.၄%ပိုမိုများပြားလာခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ချဲ့ထွင်လာသောလုပ်ငန်းများကိုဦးဆောင်ရန်အတွက် အရည်အချင်းပြည့်ဝသောဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်သည့်မှုပါကြောင့် ဝန်ထမ်းလစာအသုံးစရိတ်အဓိကတိုးတက်ခဲ့ပြီး ပိုမိုများပြားလာသောပညာရှင်စရိတ်များ၊ ရုံးခန်းငှားရမ်းခများ၊ တန်ဖိုးလျှော့အသုံးစရိတ်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်ယခင်နှစ်နှစ်ဝက် ကျပ် ၅၇၂.၃သန်းမှ ယခုနှစ်နှစ်ဝက်ကျပ် ၁.၅ ဘီလီယံအထိတိုးတက်များပြားလာခြင်းမှာ ဘန်ကောက်ဘဏ်မှချေးယူထားသောချေးငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရသည့် အတိုးစရိတ် ပိုမိုလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေမှာ ၂၀၁၆-၁၇ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံးကျပ်၁၁၈.၁သန်းမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ်ကျပ်၁၁.၉ဘီလီယံသို့ဝမ်းမြောက်ဖွယ်ရာတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။၎င်းတို့အနက် Star City အိမ်ခန်းများရောင်းချခဲ့သည့်Thanlyin Estate Development မှဝင်ငွေ၉.၈% တိုးတက်ခဲ့ခြင်းနှင့် Balloons over Baganလုပ်ငန်းကို SHC Capital Asia သို့လွှဲပြောင်းခြင်းကြောင့် Chindwin Holdings တွင် တစ်ပွဲတိုးအမြတ်ငွေကျပ်၆.၀ဘီလီယံရရှိခဲ့ခြင်းတို့မှ ဘဏ္ဍာရေးရလဒ်ကိုအဓိကပံ့ပိုးခဲ့ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့လယ်ရှိ Yoma Central စီမံကိန်းအတွက် FMI Centre ကိုဖြိုဖျက်သွားမည်ဖြစ်သောကြောင့် ရုံးခန်းငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကိုရပ်နားလိုက်သည့် Meeyahtar International Hotel ၏အမြတ်ငွေမှာမူလျော့နည်းသွားခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှခွဲဝေရရှိသည့်အမြတ်ငွေများကိုအောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

| <u>Associate</u> | <u>Interest held by FMI (%)</u> | <u>Group Share of profit</u> <i>(Ks. '000s)</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| Chindwin Holdings Pte Ltd | 30.0% | 6,014,364 |
| Thanlyin Estate Development Co., Ltd. | 30.0% | 5,977,396 |
| Meeyahta International Hotel Ltd. | 20.0% | 58,196 |
| LSC-FMI Co., Ltd. | 50.0% | (561) |
| Pun Hlaing Link Services Co., Ltd | 30.0% | (50,093) |
| FMI Garden Development Co., Ltd. | 47.5% | (69,516) |
| Total | | 11,929,786 |

ဝင်ငွေတိုးတက်လာမှုနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ခွဲဝေအမြတ်ငွေသိသိသာသာတိုးတက်လာမှုတို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ်နှစ်ဝက်ရှိ ကျပ်၂.၅ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်နှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၁၂.၆ဘီလီယံသို့ ရလဒ်အားဖြင့် ၄၀၄.၁%တိုးတက်လာကြောင်း စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့အနေနှင့်ဂုဏ်ယူဝမ်းမြောက်စွာပင်တင်ပြအပ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမဟုတ်သောအမြတ်သည် ယခင်နှစ်ဝက်ရလဒ် ကျပ်၅.၃ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၀.၆ဘီလီယံသို့ကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ကျဆင်းခြင်းမှာ ယခင်နှစ်တွင်ရရှိခဲ့သည့် Available-for-Sale Investment များရောင်းချခြင်းမှရရှိသော တစ်ပွဲတိုးအမြတ်ငွေကိုသို့ ယခုနှစ်တွင်မရှိခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စွမ်းဆောင်ရည်နှင့်မသက်ဆိုင်ကြောင်းကိုလည်း အစုရှယ်ယာရှင်များကိုအသိပေးအပ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမဟုတ်သောအမြတ်ငွေများကိုအောက်ပါအတိုင်းခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

| | (Ks. '000s) |
|--|----------------|
| Gain on Disposal of Available-for-Sale Investments | 119,686 |
| Loss on Disposal of Property, Plant & Equipment | (895) |
| Gain on Foreign Currency Exchange Difference | 492,485 |
| Write off Investment in Subsidiaries | (8,742) |
| Total | 602,534 |

Available-for-sale investment များကိုရောင်းချခြင်းမှရရှိသည့်အမြတ်ငွေမှာ MTSH ရှယ်ယာအချို့ကိုရောင်းချခြင်းမှဖြစ်ပါသည်။ စက်တင်ဘာလ၃၀ရက်နေ့စာရင်းများအရ FMI သည် MTSH ရှယ်ယာစုစုပေါင်း၏၁.၆၅% ခန့်ကိုဆက်လက်ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေလွယ်ခြင်းအရံစာရင်းတွင် ယခင်နှစ်နှစ်ဝက်၌ကျပ်၁.၆ဘီလီယံဆုံးရှုံးမှုအဖြစ် စာရင်းသွင်းခဲ့ပြီး ယခုနှစ်နှစ်ဝက်တွင်ကျပ်၄၉၂သန်း မြတ်စွန်းမှုအဖြစ် စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အကြောင်းရင်းမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်အောက်ရှိကုမ္ပဏီများ(အဓိကအားဖြင့်ရိုးမဘက်)၏ နိုင်ငံခြားငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှုပိုမိုတိုးတက်လာခြင်းနှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ-မြန်မာကျပ်ငွေလဲလှယ်နှုန်း တည်ငြိမ်ခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

FMI Trading Centre အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်ရိုးမသစ္စာကုမ္ပဏီကိုဖျက်သိမ်းလိုက်ခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှထုတ်ပယ်မှုစာရင်းတွင် ကျပ်၈.၇သန်းကိုစရိတ်အဖြစ်ကျခံခဲ့ပါသည်။

အထက်တင်ပြပါတို့ကိုပေါင်းချုပ်ရသော် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအမြတ်ငွေတောင့်တင်းကောင်းမွန်မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင် အမြတ်သည် ၂၀၁၆-၁၇ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၆.၁ဘီလီယံရှိရာမှ ယခုနှစ် ၂၀၁၇-၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၁၁.၉ဘီလီယံသို့ သိသိသာသာ၉၃.၄% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

အသားတင်အမြတ်ငွေတိုးတက်လာမှုကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေသည်ယခင်နှစ်နှစ်ဝက်ရလဒ်၂၀၇ကျပ်မှ ယခုနှစ်တွင်၄၄၉ကျပ်သို့၁၆.၉% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်ဝက်ကာလအတွင်း ရှယ်ယာသစ်၂.၃သန်းထုတ်ပေးခဲ့မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏စုစုပေါင်းရှယ်ယာအရေအတွက်မှာ အနည်းငယ် တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>FY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | <i>(Ks. '000s)</i> | <i>(Ks. '000s)</i> | |
| ASSETS | | | |
| Total current assets | 1,462,256,439 | 1,382,774,930 | 5.7% |
| Total non-current assets | 514,688,782 | 452,074,799 | 13.9% |
| Total assets | 1,976,945,221 | 1,834,849,729 | 7.7% |
| Liabilities | | | |
| Total current liabilities | 1,650,942,156 | 1,517,093,870 | 8.8% |
| Total non-current liabilities | 35,249,650 | 36,626,481 | (3.8)% |
| Total liabilities | 1,686,191,806 | 1,553,720,351 | 8.5% |
| Equity | | | |
| Total equity | 290,753,415 | 281,129,378 | 3.4% |
| Total equity and liabilities | 1,976,945,221 | 1,834,849,729 | 7.7% |

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် ၂၀၁၇ခုနှစ်မတ်လ ၃၁ ရက်စာရင်းမှ ၅.၇% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ ကျပ် ၁၀၇၆.၉ ဘီလီယံမှ ကျပ် ၁၁၆၈.၉ ဘီလီယံသို့ ၈.၅% တိုးတက်လာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၁၃.၉% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် အစိုးရ၏ငွေတိုက်စာချုပ်များကို ထပ်တိုးဝယ်ယူမှုကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် အပ်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံ၏ချေးငွေယူဆောင်ထားမှုတို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်ငင်းပေးရန်တာဝန် များသည် ၈.၈% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်ပတ်ကုန်တွင် ရိုးမဘဏ်ရှိ အပ်ငွေများမှာ ယခင်နှစ်ကုန်စာရင်းကျပ် ၁၄၃၄.၂ ဘီလီယံမှ ယခုနှစ် ကျပ် ၁၅၆၁.၄ ဘီလီယံသို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ချေးငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်သို့ ပြောင်းလဲသတ်မှတ်လိုက်ခြင်းကြောင့် လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်မှာ ၃.၈% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုရှယ်ယာရှင်များပိုင်ဆိုင်မှုသည် ရိုးမဘဏ်၏လက်ကျန်အမြတ်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် ရှယ်ယာသစ်များထုတ်ပေးမှုတို့ကြောင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပတ်ကုန်တွင် ၃.၄% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

| | HY 2017-18 | HY 2016-17 |
|--|---------------------|--------------------|
| | <i>(Ks. '000s)</i> | <i>(Ks. '000s)</i> |
| Cash provided by (used in) operating activities | 35,667,962 | 43,711,077 |
| Cash provided by (used in) investing activities | (47,659,198) | (101,010,182) |
| Cash provided by (used in) financing activities | (4,090,471) | 10,729,321 |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | (16,081,707) | (46,569,784) |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the Period | 203,244,224 | 187,642,183 |
| Cash and cash equivalents at the end of the Period | 187,162,517 | 141,072,399 |

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၃၀ရက်နေ့စာရင်းရှိ လက်ကျန် ကျပ်၁၄၁.၀ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၃၀ရက်တွင် ကျပ်၁၈၇.၁ဘီလီယံသို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ ငွေသားစီးဝင်မှုလျော့နည်းသွားခြင်းမှာ ကုမ္ပဏီမှပေးရန်တာဝန်များလျော့နည်းသွားသောကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှငွေသားစီးထွက်မှု ကျပ်၄၇.၆ဘီလီယံသို့လျော့နည်းသွားခြင်းမှာ ယခင်နှစ်ဝက်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်ရယူခြင်း လျော့နည်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များမှငွေသားစီးထွက်မှုမှာတော့ ကျပ်၄.၀ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး အကြောင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ချေးငွေအချို့ကိုပြန်လည်ပေးဆပ်လိုက်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှုရေစီးကြောင်းနှင့်အတူ FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့်ယခုနှစ်ဝက်တွင် “မဏ္ဍိုင်သုံးရပ်” မဟာဗျူဟာအပေါ်အခြေခံဆက်လက်၍ တိုးတက်လျှောက်လှမ်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများမှာ ယခင်နှစ်အခြေအနေမှတဖြည်းဖြည်းနာလန်တူနိုင်ခဲ့ပြီး ရိုးမဘဏ်အနေနှင့်ရလဒ်ကောင်းများကို ဆက်လက်ပေးစွမ်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၏စွမ်းဆောင်မှုအနေဖြင့် ရိုးမဘဏ်သည် အသုံးပြုသူများအပြားကိုဆွဲဆောင်နိုင်ခဲ့သည့် “SMART” Mobile Banking Platform ကိုအောင်မြင်စွာထုထောင်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ FMI ကုမ္ပဏီ၊ ရိုးမဘဏ်နှင့် Telenor Myanmar တို့ဖက်စပ်တည်ထောင်ထားသည့် Wave Money မှလည်း ၎င်း၏တိုးချဲ့ရေးလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော်နိုင်ခဲ့သည့်အတွက် လက်ရှိအချိန်တွင် Wave ဆိုင်ပေါင်းတစ်သောင်းကျော် မြန်မာနိုင်ငံအနှံ့အပြားတွင်ရှိနေပြီဖြစ်ပါသည်။ မကြာသေးမီကပင် အာရှတိုက်တွင်ဦးဆောင်နေသည့် Ride-sharing ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Grab နှင့်လည်းပူးပေါင်း၍ ၎င်း၏အငှားယာဉ်စနစ်အတွက် Online ငွေပေးချေစနစ်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ Mobile ဖုန်းထိုးဖောက်မှုအခန်းတိုးတက်လာမှုနှင့်အတူ ကျွန်တော်တို့၏အားသွန်ခွန်စိုက်တိုးတက်အောင်ကြိုးပမ်းမှုတို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ Mobile ဘဏ်လုပ်ငန်းများကို များစွာအထောက်အကူဖြစ်လာမည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။

အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်လာမှုကြောင့် ဝယ်လိုအားမြင့်တက်လာမည်ဟုယုံကြည်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် Thanlyin Estate Development မှ ရောင်းအားများတိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာသန်း ၇၀၀ ကျော် တန်ဖိုးရှိသောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတစ်ခုဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီမှ ၁၂% ပိုင်ဆိုင်သည့် Yoma Central စီမံကိန်းအတွက် Demolition နှင့် Test Piling အစရှိသည့် တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများကိုလည်းကုမ္ပဏီမှ ၆% ပိုင်ဆိုင်သည့် Peninsula Yangon စီမံကိန်းနှင့်တစ်ပြိုင်နက် စတင်ဆောင်ရွက်နေပြီဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းများကို ဆောက်လုပ်ရန် ကမ္ဘာ့အဆင့်ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှစ်ခုကို ခန့်အပ် တာဝန်ပေးအပ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကိုလည်း ဂုဏ်ယူစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။ Yoma Central စီမံကိန်းကို Bouygues ဆောက်လုပ်ရေး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Dragages Singapore Pte Ltd နှင့် Taisei Corporation တို့၏ အကျိုးတူကုမ္ပဏီ BTJV Myanmar Company Limited မှဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး Peninsula Yangon စီမံကိန်းကိုမူ Dragages Singapore Pte Ltd နှင့် Yoma Strategic Holdings တို့၏ အကျိုးတူကုမ္ပဏီ BYMA Myanmar Pte Ltd မှ ဆောက်လုပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းစီမံကိန်းသည် ရန်ကုန်မြို့၏ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍတွင် စံပြအဆောက်အအုံတစ်ခုဖြစ်လာပြီး ရေရှည်အကျိုးအမြတ်များစွာရရှိအောင် စွမ်းဆောင်ရာတွင် အရေးပါသောအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်သွားမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံမှလည်း ယခုနှစ်ဝက်တွင်၎င်း၆၅.၇%တိုးတက်ခဲ့သည့်အပြင် အရည်အသွေးမီကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများပေးနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရှိအခြားမြို့ကြီးများဖြစ်သည့် မန္တလေး၊ တောင်ကြီး၊ ပြည်၊ မော်လမြိုင်တို့တွင် ဆေးရုံသစ်များတိုးချဲ့တည်ဆောက်နေပြီ ဖြစ်သောကြောင့် နောင်တွင်ဆက်လက်တိုးတက်သွားမည်ဟုမျှော်မှန်းထားပြီး ၎င်း၏ဆေးရုံကွန်ရက်စတင်လည်ပတ်ပါက ပိုမိုဖြစ်ထွန်း အောင်မြင်လာမည်ဟုယုံကြည်ထားပါသည်။

စတုတ္ထမြောက်မဏ္ဍိုင်ဖြစ်လာနိုင်သော ခရီးသွားလုပ်ငန်းတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုများမှာလည်း ပြန်လည်ဖွံ့စည်းမှုအသစ်ဖြင့်ဆက်လက် တိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ အရေးပါသောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဖြစ်သည့် Balloons over Bagan ၊ Tour & Event Management လုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်သည့် Asia Holidays ၊ အပန်းဖြေဟိုတယ်များဖြစ်သည့် Pun Hlaing Lodge နှင့် Hpa-An Lodge စသည်တို့ကို “Memories Group” ဟူသည့် အမည်တံဆိပ်လက်အောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုမျိုးစုံပေးသော ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုတစ်ရပ်အဖြစ် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှအရေးပါသောရယ်ယာတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုပိုင်ဆိုင်သည့် ၎င်း Memories Group ကို နိုင်ငံတကာခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုနယ်ပယ်တွင် အတွေ့အကြုံမြောက်များစွာရှိသည့်စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဦးဆောင်လုပ်ကိုင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံအနေနှင့်လည်း အဆင့်မြင့်ခရီးသွားရပ်ဝန်းအဆင့်သို့ အလျင်အမြန်တိုးတက်လာနေသည့်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေနှင့် မှန်ကန်သည့်အနေအထားတွင် အသင့်ရှိနေကြောင်းကိုတင်ပြအပ်ပါသည်။

တိုးတက်လာသောပြိုင်ဆိုင်မှုနှင့်အတူ အခွင့်အလမ်းအများအပြားသီးပွင့်လာပြီဖြစ်သောကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေနှင့် နီးကြားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအမြင်နှင့် စီးပွားရေးလက်တွဲဖော်ဆောင်မှုတို့ကိုအလေးပေး၍ မြန်မာ့စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် ဆက်လက်ရပ်တည်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

YSX Code 00001

The Campus

1 Office Park

Rain Tree Drive, HlaingTharyarTs.

Yangon, Myanmar

Tel: (01) 3687766

www.fmi.com.mm

INTERIM RESULTS – MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS

The Board of Directors of First Myanmar Investment Co., Ltd. (the “Company”, and with its subsidiaries, the “Group”) refers to the Company’s unaudited interim financial statements for the six months ended 30 September 2017 (“HY 2017-18” or the “Period”), released in tandem with this announcement.

The Company’s management is pleased to provide a discussion and analysis of the interim results below:

KEY HIGHLIGHTS

Summary Group Statement of Comprehensive Income

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>HY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | <i>(Ks. ‘000s)</i> | <i>(Ks. ‘000s)</i> | |
| Revenue | 95,753,265 | 74,663,848 | 28.3% |
| Cost of Sales | (63,896,870) | (51,562,184) | 23.9% |
| Gross Profit | 31,856,395 | 23,071,664 | 38.1% |
| <i>Gross Margin</i> | 33.3% | 30.9% | 2.4% |
| Expenses | (31,160,381) | (20,448,903) | 52.4% |
| Share of profit of associates | 11,929,786 | (118,120) | see footnote * |
| Profit from operating activities | 12,625,800 | 2,504,641 | 404.1% |
| Profit from non-operating activities | 602,534 | 5,268,447 | (88.6)% |
| Total profit before income tax | 13,228,334 | 7,773,088 | 70.2% |
| Income tax expense | (1,239,737) | (1,575,015) | (21.3)% |
| Net profit | 11,988,597 | 6,198,073 | 93.4% |
| Earnings per share | 449 | 207 | 116.9% |

Group revenue of Ks. 95.7 billion in the Period was 28.3% higher than the Ks. 74.6 billion recorded in prior HY 2016-17.

This was mainly due to strong performance shown in Financial services sector, whose revenue has increased by 28.2% from Ks. 67.4 billion in HY 2016-17 to Ks. 86.5 billion during this Period. This increase in revenue was due to increased interest income from loans, overdrafts, and hire-purchase products, mainly driven by its growing loan book and agricultural financing program while the fee income saw a gradual improvement.

* The change in percentage is 10199.7% and this substantial increase is of one-time nature.

Similarly, the total revenues of Healthcare services sector had increased by 26.7% from Ks. 7.1 billion in HY 2016-17 to Ks. 9.0 billion in this Period. Along with increase in inpatient occupancy, the hospital gained a substantial increase of 29.2% in revenues from ancillary services, particularly in medical supply, radiology, clinical services and pharmacy areas.

A comparison of Group revenues breakdown between HY 2016-17 and HY2017-18 are set forth below:

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>HY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| | (Ks. '000s) | (Ks. '000s) | |
| Financial Services | 86,505,145 | 67,460,684 | 28.2% |
| Healthcare Services | 9,053,810 | 7,146,164 | 26.7% |
| Dividend Income | 167,310 | - | - |
| Rental | 27,000 | 27,000 | 0.0% |
| Total | 95,753,265 | 74,633,848 | 28.3% |

Group gross margin showed a slight rise during the Period to 33.3% from 30.9% in HY 2016-17. This was due to Yoma Bank having a slight improvement in gross margin contributed by relatively lesser interest expense, while Pun Hlaing Siloam Hospitals ("PHSH") maintained its margin constant.

Total Group expenses surged by 52.4% from Ks. 20.4 billion in HY 2016-17 to Ks. 31.1 billion in HY 2017-18. This was primarily attributable to higher costs incurred for employee compensation, professional fees and office rental charges, higher depreciation expenses, and an increase in financing expenses. Higher employee compensation is due to the Group's continuous strategy to hire qualified professionals to accommodate its expanding businesses. The increase in financing expenses from Ks. 572.3 million in HY 2016-17 to Ks. 1.5 billion this HY 2017-18 was due to FMI's loan facility from Bangkok Bank, which partly raised the costs.

Our share of profit of associates for this HY 2017-18 recorded a remarkable increase from a loss of Ks. 118.1 million in HY 2016-17 to a profit of Ks. 11.9 billion during the Period. This significant growth was driven by 69.8% revenue increase from Star City unit sales in Thanlyin Estate Development and one-time profit of Ks. 6.0 billion gained from Chindwin Holdings; from the sale of its Balloons over Bagan business to SHC Capital Asia. Meeyahta International Hotel's profits diminished during the Period due to discontinued rental operations at FMI Centre, which is soon to be demolished for Yoma Central Project in downtown Yangon.

A breakdown of our share of profit of associates in HY 2017-18 is set forth below:

| <u>Associate</u> | <u>Interest held by FMI (%)</u> | <u>Group share of profit (Ks. '000s)</u> |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Chindwin Holdings Pte Ltd | 30.0% | 6,014,364 |
| Thanlyin Estate Development Co., Ltd. | 30.0% | 5,977,396 |
| Meeyahta International Hotel Ltd. | 20.0% | 58,196 |
| LSC-FMI Co., Ltd. | 50.0% | (561) |
| Pun Hlaing Link Services Co., Ltd | 30.0% | (50,093) |
| FMI Garden Development Co., Ltd. | 47.5% | (69,516) |
| Total | | 11,929,786 |

With higher revenue growth and a solid increase in share of profit of associates, Group profit from operations jumped 404.1% to Ks. 12.6 billion as compared with Ks. 2.5 billion in previous HY 2016-17. As overall Group performance is assessed by profit from operating activities as a key metric, Management is pleased to report this outstanding growth in this area to our shareholders.

As compared to Ks. 5.3 billion recorded in HY 2016-17, profit from non-operating activities during HY 2017-18 declined by 88.6% to about Ks. 0.6 billion. However, we would like to highlight to our shareholders that the decline of profits in this section is mainly due to the absence of a similar one-time gain from the sale of available-for-sale investments achieved in HY 2017-18, and such decline does not reflect any underperformance by the Group.

A full breakdown of profit from non-operating activities during the reporting period can be seen below:

| | (Ks. '000s) |
|--|----------------|
| Gain on Disposal of Available-for-Sale Investments | 119,686 |
| Loss on Disposal of Property, Plant & Equipment | (895) |
| Gain on Foreign Currency Exchange Difference | 492,485 |
| Write off Investment in Subsidiaries | (8,742) |
| Total | 602,534 |

The gain on disposal of available-for-sale investment relates to the sale of a portion of the Company's shares in Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd., with effective equity stake remaining at 1.65% as at 30 September 2017.

The Group gained Ks. 492 million in profit from foreign currency translation during HY 2017-18, as compared to Ks. 1.6 billion loss in HY 2016-17. This reflected an improvement in overall management of foreign currency by the Group's entities, mainly by Yoma Bank, as well as a relatively stable USD/MMK exchange rate.

The Ks. 8 million loss from writing off investment in subsidiaries came from the liquidation of the Yoma Thitsar Commercial Company Limited, which operated as FMI Trading Centre.

On account of strong profit from operating activities, total Group net profit surged 93.4% to Ks. 11.9 billion in HY 2017-18 in comparison to Ks. 6.1 billion in HY 2016-17.

Earnings per share increased 116.9% from Ks. 207 in HY 2016-17 to Ks. 449 in HY 2017-18. The higher earnings per share was a result of Group reporting substantial increase in net profit while the Company's average number of shares outstanding increased slightly with 2.3 million bonus shares issued during the Period.

Summary Group Balance Sheet

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>FY 2016-17</u> | <u>% Change</u> |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| | (Ks. '000s) | (Ks. '000s) | |
| ASSETS | | | |
| Total current assets | 1,462,256,439 | 1,382,774,930 | 5.7% |
| Total non-current assets | 514,688,782 | 452,074,799 | 13.9% |
| Total assets | <u>1,976,945,221</u> | <u>1,834,849,729</u> | 7.7% |
| Liabilities | | | |
| Total current liabilities | 1,650,942,156 | 1,517,093,870 | 8.8% |
| Total non-current liabilities | 35,249,650 | 36,626,481 | (3.8)% |
| Total liabilities | <u>1,686,191,806</u> | <u>1,553,720,351</u> | 8.5% |
| Equity | | | |
| Total equity | 290,753,415 | 281,129,378 | 3.4% |
| Total equity and liabilities | <u>1,976,945,221</u> | <u>1,834,849,729</u> | 7.7% |

Total current assets have risen by 5.7% since 31 March 2017 ("FY 2016-17"), driven primarily by 8.5% increase in loans at Yoma Bank. As at 30 September 2017, the bank's loan book had grown to Ks. 1,168.9 billion from Ks. 1,076.9 billion at FY 2016-17.

The increase of 13.9% in non-current assets was primarily due to the purchase of additional Myanmar treasury bonds by Yoma Bank.

The 8.8% rise in the Group's current liabilities was due to moderate growth in deposits at Yoma Bank and an increase in borrowings by PSHS. At the end of the Period, deposits at Yoma bank stood at Ks. 1,561.4 billion, up from Ks. 1,434.2 billion at FY 2016-17.

Non-current liabilities on the other hand had decreased by 3.8% caused mainly by reclassification, of a tranche of Bangkok Bank loan facility due in a year's time, from non-current to current liabilities.

Group equity grew at a modest rate of 3.4%, which is attributable to increased retained earnings from Yoma Bank, as well as the issuance of bonus shares by the Company during the HY 2017-18.

Summary Group Cash Flow Statement

| | <u>HY 2017-18</u> | <u>HY 2016-17</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | (Ks. '000s) | (Ks. '000s) |
| Cash provided by (used in) operating activities | 35,667,962 | 43,711,077 |
| Cash provided by (used in) investing activities | (47,659,198) | (101,010,182) |
| Cash provided by (used in) financing activities | (4,090,471) | 10,729,321 |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | (16,081,707) | (46,569,784) |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the Period | 203,244,224 | 187,642,183 |
| Cash and cash equivalents at the end of the Period | 187,162,517 | 141,072,399 |

Group cash and cash equivalents totaled to Ks. 187.1 billion as at 30 September 2017 as compared to Ks. 141.0 billion as at 30 September 2016. The reduction in cash from operating activities was largely due to decrease in trade and other payables. The Ks. 47.6 billion cash used in investing activities have decreased during the period as the purchase of government securities, by Yoma Bank, were much lower than it was in HY 2016-17. The cash used in financing activities of Ks. 4.0 billion relates to the bank subsidiary having paid back its borrowings during the Period.

Forward Outlook

Along with Myanmar's growing economic development, our FMI Group continued to make progress with the "Three Pillar" strategy and achieved significant milestones during the period ended 30 September 2017. Our investment in Yoma Bank delivered a remarkable performance while the real estate sector recovered from the previous year's downturn.

In terms of performance in the Financial sector, Yoma Bank has successfully launched "SMART" mobile banking platform, which since its inception has attracted thousands of new customers with its convenience and ease-of-use. Moreover, Wave Money, a joint-venture between the Company, Yoma Bank and Telenor, has made significant progress in expanding its mobile financial services through its distribution network of more than 10,000 Wave shops all over the country. In recent period, it had partnered with Grab, one of Asia's leading ride-hailing services, to provide an online payment mechanism for its taxi services in Myanmar. With faster mobile penetration rate reported in the country during the year, we believe this combined with our commitments to constant improvements in mobile financial services will drive the Bank's mobile banking operations to grow exponentially in the future.

For the real-estate sector, we remain optimistic that demand will increase with improvement of the economy. Thanlyin Estate Development, one of our associate companies experienced increase in sales during the Period. At the same time, the construction works (demolition, test piling, etc.) of Yoma Central, in which the Company has a 12% equity stake, has already began, alongside the luxury hotel project "Peninsula Yangon", in which the Company has a shareholding of 6%. We are proud to announce that we are able to engage two world-class contractors to construct these projects. Yoma Central will be constructed by BTJV Myanmar Company Ltd, which is a joint-venture between Bouygues Construction's subsidiary, Dragages Singapore Pte Ltd and Taisei Corporation while Peninsula Yangon project will be constructed by BYMA Pte Ltd, a joint-venture between Dragages Singapore Pte Ltd and Yoma

Strategic Holdings. We believe this project will become an ideal model for luxury real-estate development and play a significant role in delivering long-term returns to our shareholders.

Pun Hlaing Siloam Hospitals grew 26.7% in terms of revenues during the Period and we expect this to continue as expansion efforts are well underway in other major cities of Myanmar (Mandalay, Taungyi, Pyay, Mawlamyng, etc.) to provide quality healthcare services. We believe that PHSB will realise its full potential once this network of hospitals and clinics is completed and start to operate at optimal efficiency.

Our portfolio investments in Tourism, which has the potential to become our fourth pillar, had progressed well with the restructuring plan. Key businesses such as Balloons over Bagan, Asia Holidays (tours & events management), Pun Hlaing Lodge and Hpa-An Lodge are being integrated into a tourism platform which will be operated under the brand “Memories Group” upon completion of the restructuring process. Memories Group, in which the Company shall have a significant equity stake, will be led by veterans and leaders with decades of experience in the international hospitality and tourism industry. With our tourism investments progressing well and Myanmar quickly becoming a premier tourist destination, we are put in the right place to capitalize on this industry growth.

Together with productive competition, opportunities are ripening gradually and we wish to remain a strong and active partner-investor in the vibrant and modernizing economy of Myanmar.

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

YSX Code 00001

The Campus

1 Office Park

Rain Tree Drive, Hlaing TharyarTs.

Yangon, Myanmar

Tel: (01) 3687766

www.fmi.com.mm