

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ နောက်ဆုံးအခြေအနေအား ထုတ်ပြန်ခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်) ကုမ္ပဏီလီမိတက် ("ကုမ္ပဏီ" နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ "ကုမ္ပဏီ အုပ်စု") ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြင်ဆင်ဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၄) ရက်နေ့ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ခဲ့သော ကြေညာချက်အားရည်ညွှန်း၍ ဆက်လက်ထုတ်ပြန်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကြေငြာချက်များ၏ နောက်ဆက်တွဲအဖြစ် ယခု ကြေငြာချက်ကို ထုတ်ပြန်ခြင်းဖြစ်ပြီး ယခုကြေငြာချက်ပါ စကားရပ်များသည် ယခင်ကြေငြာချက်ပါ စကားရပ်များအတိုင်း အဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုရမည် ဖြစ်ပါသည်။

စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း (SGX) ၏ Catalist Board စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော SHC သည် Target Company ဖြစ်သော MM Myanmar Pte. Ltd. အား ဝယ်ယူခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်မည့် သာမန်ထက်ထူးကဲသောအထွေထွေအစည်းအဝေး ("SHC EGM") ၌ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ဆုံးဖြတ်အတည်ပြုချက်ကို ရယူမည် ဖြစ်သည်။ ၎င်းကိစ္စနှင့် ပတ်သတ်၍လည်း SGX ၏ Catalist Board တွင် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် SHC မှ အသိပေးကြေညာပြီး ဖြစ်သည်။ ယင်း အသိပေးကြေညာချက်နှင့် SHC EGM အစည်းအဝေး အသိပေးကြေညာချက်များကို SGX ၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်ဖြစ်သော <http://www.sgx.com> တွင် ဝင်ရောက်ကြည့်ရှုနိုင် ပါသည်။

Memories Group

MM Myanmar Pte. Ltd. သည် ခရီးသွားလုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် (Target Businesses) များကို ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။ ဤကြေညာချက် ထုတ်ပြန်ချိန်တွင် FMI ကုမ္ပဏီသည် MM Myanmar Pte. Ltd. ၏ အစုရှယ်ယာ ၁၅.၈% ပိုင်ဆိုင်ထားပါသည်။ အထက်အပိုဒ်ပါ SHC မှ MM Myanmar Pte. Ltd. ကို ဝယ်ယူခြင်းကိစ္စရပ်ကို SHC EGM တွင် ၎င်း၏အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှ အထမြောက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ အတည်ပြုချက်ရယူပြီးနောက် ဝယ်ယူမှုအတွက် SHC မှ FMI ကုမ္ပဏီသို့ ၎င်း၏ သာမန်အစုရှယ်ယာ ၄၁,၉၄၇,၄၂၆ အား ထုတ်ဝေပြီး ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤသို့ပေးချေခြင်းဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီအနေနှင့် SHC အား ၁၃.၆% ပိုင်ဆိုင်သွားမည် ဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် SHC ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့် အခြားသက်ဆိုင်ရာများ၏ အတည်ပြုချက်များ ရယူပြီးပါက SHC ကို "Memories Group Limited" အဖြစ် အမည်ပြောင်းလဲ သတ်မှတ်သွားမည် ဖြစ်သည်။

Memories Group ၏ အတွေ့အကြုံနှင့် အရည်အချင်းပြည့်ဝသည့် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့

Memories Group ကို ခရီးသွားလုပ်ငန်းတွင် နှစ်ပေါင်းများစွာ အတွေ့အကြုံရှိသော အရည်အချင်းပြည့်ဝသည့် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့က ဦးဆောင်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

Memories Group ၏ Executive Chairman အဖြစ် FMI ကုမ္ပဏီအုပ်စု ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသိမ်းဝေ အားလည်းကောင်း၊ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်သူ ဦးထွန်းထွန်းအား Non-Executive Director အဖြစ် လည်းကောင်း ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တွင် ခန့်အပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် Mr. Michel Novatin အား အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာနှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (Executive Director and Chief Executive Officer) အဖြစ် ခန့်အပ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ခရီးသွားလုပ်ငန်း၌ ဝါရင့်အတွေ့အကြုံရှိသူ တစ်ဦး ဖြစ်ပြီး Shaza Hotels၊ the Kempinski Hotels နှင့် Monte Carlo မြို့ရှိ Société des Bains de Mer စသည့်

ကမ္ဘာ့နာမည်ကြီး ထိပ်တန်းဟိုတယ်များအပါအဝင် အဆင့်မြင့် ဟိုတယ်များ၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုပိုင်း၌ နှစ်ပေါင်း(၄၀) ကျော်ကြာ စီမံခန့်ခွဲလုပ်ကိုင်ခဲ့သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ထိုနောက် Mr. Jean-Michel Romon အား လုပ်ငန်းဆိုင်ရာအမှုဆောင်အရာရှိချုပ် (Chief Operating Officer) အဖြစ် ခန့်အပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ဧည့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများတွင် နှစ်ပေါင်း (၂၀)ကျော်ကြာ လုပ်ကိုင်ခဲ့သူတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ၁၉၉၇ ခုနှစ်ကတည်းက မြန်မာနိုင်ငံတွင် အခြေချနေထိုင်ခဲ့သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ယခင်က “Hpa-An Lodge” ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့် “Asia Holidays” ခရီးသွားလုပ်ငန်းများတွင် လည်း အဓိကစီမံ အုပ်ချုပ်ခဲ့သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

Memories ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ

Memories Group မှ ဆောင်ရွက်သွားမည့်လုပ်ငန်းများ မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- (၁) ပုဂံမြို့နှင့် အင်းလေးကန်ဒေသတို့၌ “Balloons over Bagan” အမည်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသော မိုးပျံဘောလုံးလုပ်ငန်း။
- (၂) Pun Hlaing Estate (လှိုင်သာယာ) မြို့နယ်ရှိ တည်ဆောက်ဆဲ Pun Hlaing Lodge ဟိုတယ်စီမံကိန်း လုပ်ငန်း။
- (၃) ညောင်ဦးမြို့၌ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပြုထားသော ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ စီမံကိန်း။
- (၄) ကရင်ပြည်နယ်၊ ဘားအံမြို့နယ်ရှိ “Hpa-An Lodge” အမည်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဟိုတယ် လုပ်ငန်း။
- (၅) Asia Holidays အမည်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ခရီးသွားလုပ်ငန်း နှင့် ခရီးသွားဒေသ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ။

အရေးကြီးရက်စွဲများ

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈) ရက်နေ့တွင်ကျင်းပမည့် SHC EGM အစည်းအဝေး၌ အဆိုပြုထားသော ဆုံးဖြတ်ချက်များ အားလုံးကို အတည်ပြုချက် ရရှိပါက၊ ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုကိစ္စရပ်ကို ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၆) ရက်နေ့တွင် ပြီးစီးရန် လျာထားရာ လိုအပ်သော လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ခန့်မှန်းထားသော အချိန်ဇယားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။ -

SHC EGM အစည်းအဝေး ကျင်းပပြုလုပ်မည့်ရက် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၈)ရက်

ရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှု ပြီးစီးမည့်ခန့်မှန်းရက် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၆)ရက်

ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် စတင်ရပ်ဆိုင်းထားမည့် ရက် ¹ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၆)ရက်

SHC ရှယ်ယာများအား ပြည်သူများဝယ်ယူနိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၅) ရက်
ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် ပြန်စမည်ရက်

အထက်ဖော်ပြပါရက်စွဲများသည် “ခန့်မှန်းချက်” များသာဖြစ်ပြီး အပြောင်းအလဲရှိနိုင်သည်ကို အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေဖြင့် သတိပြုသင့်ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

¹ SHC ၏ ရှယ်ယာရောင်းဝယ်ခြင်းကို ရှယ်ယာအရောင်းအဝယ် ပြီးစီးသည့်ရက်မှစ၍ ရပ်ဆိုင်းထားမည်ဟု မျှော်မှန်းရပြီး ထိုသို့ရပ်ဆိုင်းထားခြင်းကို Catalist Rules နှင့်အညီ စာရင်းဝင်ရန် လိုအပ်သည့် စည်းကမ်းချက်များအရ အများပြည်သူပိုင်ဆိုင်ပါဝင်သည့် ရှယ်ယာအချို့ပြည့်မှီသည့် အချိန်ကာလအထိ ကြာမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဂရုပြုရန် ဖော်ပြချက်

FMI ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အကြံပြုလိုသည်မှာ အထက်ပါကိစ္စရပ်ကို ပြီးမြောက်အောင်မြင်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်မှာ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကမ်းချက်များအတိုင်း အပြည့်အဝလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သည်ဖြစ်၍ တထစ်ချ အောင်မြင်မည် သို့မဟုတ် နောက်ထပ်အပြောင်းအလဲ ရှိမည်မဟုတ်ဟု မယူဆရန် အသိပေးလိုပါသည်။ ဤကိစ္စရပ် ပြီးမြောက်အောင်မြင်ရန် MM Myanmar Pte Ltd ၏ လက်ရှိ အစုရှယ်ယာရှင် ဖြစ်သော FMI ကုမ္ပဏီ မှ တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်နေသော တာဝန်ဝတ္တရားများ အပါအဝင် ကုမ္ပဏီမှ သဘောတူ ထားသော အာမခံချက်များ နှင့် ဆောင်ရွက်ရန် အချက်အလက်များ အပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါ၍ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် FMI ကုမ္ပဏီ အစုရှယ်ယာများအား ရောင်းဝယ်ရာတွင် သတိပြု ဆောင်ရွက်ကြရန် အကြံပြုလိုပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ဤထုတ်ပြန်ချက် နှင့် ဆက်စပ်ထုတ်ပြန်သည့် ကြေညာချက်အား လည်းကောင်း၊ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ပတ်သတ်၍ FMI ကုမ္ပဏီမှ ဆက်လက်ထုတ်ပြန်မည့် ကြေညာချက်များအား လည်းကောင်း ဂရုပြုဖတ်ရှုကြပါရန်လည်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါထုတ်ပြန်ချက်များအရ FMI ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုအား သုံးသပ်လိုပါက ကျွမ်းကျင်သော အကြံပေး ပုဂ္ဂိုလ်များ နှင့် ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ပါရန် အကြံပြုပါကြောင်း အသိပေးကြေညာအပ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း
အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁) ရက်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

YSX Code 00001

The Campus

1 Office Park, Rain Tree Drive

Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township

Yangon 11401, Myanmar

Tel: (01) 3687766

www.fmi.com.mm



UPDATE ON THE GROUP'S TOURISM INVESTMENTS

The Board of Directors of First Myanmar Investment Co., Ltd. (the “**Company**” and with its subsidiaries, the “**Group**”) refers to the announcement of the Company dated 24 October 2016 (the “**Announcement**”) on the Further Restructuring of the Group’s Tourism Assets. Unless otherwise defined, capitalized terms used herein shall bear the meanings ascribed to them in the Announcement.

The Group is pleased to announce that the SHC, which is listed on the Catalist Board of the SGX, has on 20 November 2017 announced that it lodged a circular (“**Circular**”) with the SGX and enclosing the notice of the Extraordinary General Meeting (“**SHC EGM**”) to be convened on 18 December 2017 to seek Shareholders’ approval on, *inter alia*, the proposed acquisition of the Target Company, MM Myanmar Pte. Ltd. An electronic copy of the Circular and the Notice of SHC EGM is available for viewing on the SGX’s website at <http://www.sgx.com>

Memories Group

MM Myanmar Pte. Ltd. holds certain interests in the Target Businesses. As of the date of this announcement, the Company has an interest of 15.8% in MM Myanmar Pte. Ltd. The approval of the shareholders of SHC at the SHC EGM is one of the conditions precedent to completion of the proposed transaction (“**Completion**”). Subject to Completion occurring, the Company shall be issued 41,947,426 Consideration Shares, which shall, immediately after the Completion, constitute 13.6% of the enlarged share capital of SHC. SHC shall, subject to certain regulatory approvals and the approvals of the SHC shareholders, be renamed, “Memories Group Limited” (“**Memories Group**”) after Completion.

Dedicated and Experienced Management Team of the Memories Group

The Memories Group shall be led by a key management team consisting of experienced professionals with decades of combined experiences in the tourism industry.

The Group’s Chairman, U Theim Wai @ Mr Serge Pun shall be appointed as the new Executive Chairman of the Memories Group. U Tun Tun, an Executive Director of the Company, shall be appointed as the new Non-Executive Director of the Memories Group.

Mr. Michel Novatin shall be appointed as an Executive Director and Chief Executive Officer. Mr Michel Novatin is a veteran in the hospitality industry with over 40 years of extensive experience in managing luxury hotels including leading roles in foreign and global hotel brands such as the Shaza Hotels, the Kempinski Hotels, and Société des Bains de Mer in Monte Carlo.

Mr. Jean-Michel Romon shall be appointed as the new Chief Operating Officer of the Memories Group. Mr Jean-Michel has been involved in the hospitality and tourism industry for over twenty years and has been based in Myanmar since 1997, previously a key management in the “Hpa-An Lodge” business and the “Asia Holidays” business.



Memories Businesses

The businesses operated by the Memories Group shall comprise:

- (i) the hot-air balloon business operating under the name 'Balloons over Bagan' with operations in Bagan and Inle Lake, Myanmar;
- (ii) Pun Hlaing Lodge, an urban resort hotel development under construction in Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township, Yangon, Myanmar;
- (iii) a proposed commercial and tourism-related hospitality development to be constructed and developed in Nyaung U, Myanmar;
- (iv) a hotel operating under the name 'Hpa-An Lodge' and located in Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar; and
- (v) a destination management business operating under the name 'Asia Holidays', currently specialising in the organization of Myanmar tours and events.

Key Timelines

Assuming that the approval for all the resolutions proposed at the SHC EGM is obtained on 18 December 2017 and Completion takes place by 26 December 2017, the tentative timetable is set out below:

Date and time of the SHC EGM	:	18 December 2017
Expected date of Completion	:	26 December 2017
Expected date of suspension of trading of the SHC Shares¹	:	26 December 2017
Expected date of the resumption of trading of the SHC Shares further to its completion of the compliance placement to meet the public shareholding float	:	5 January 2018

Shareholders should note that the dates above which are stated to be "expected" are indicative only and may be subject to change.

¹ It is envisaged that the trading of the shares of SHC will be suspended from trading from the date of Completion and such suspension will continue during the period until such time that the Minimum Public Float pursuant to its listing requirements under the Catalyst Rules is met.



Cautionary Statement

The Board would like to advise Shareholders that Completion is subject to certain conditions precedents being fulfilled, and including any regulatory approvals that may be required, and there is no certainty or assurance as at the date of this announcement that the proposed transactions will be completed or that no changes will be made to the terms thereof. Completion is also subject to certain obligations undertaken by the Group, including but not limited to the representations, warranties and undertakings given by the Company as one of the current shareholders in MM Myanmar Pte. Ltd.

Accordingly, Shareholders are advised to exercise caution in dealings with the shares of the Company. Shareholders are advised to read this announcement and any further update announcement(s) released by the Company in connection with the proposed transactions carefully. Shareholders should consult their stockbrokers, bank managers, solicitors or other professional advisers if they have any doubt about the actions they should take.

By Order of the Board

Tun Tun
Executive Director

1 December 2017

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.

YSX Code 00001

The Campus

1 Office Park, Rain Tree Drive

Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township

Yangon 11401, Myanmar

Tel: (01) 3687766

www.fmi.com.mm