

**စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်**

အောက်ဖော်ပြပါ သုံးသပ်ချက်များသည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်၏ ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ကို အခြေခံထားသော ဆွေးနွေးလေ့လာသုံးသပ်ချက်ဖြစ်၍ ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အတူတွဲ၍ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသော ငွေပမာဏဖော်ပြချက်များအားလုံးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်၏ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုအများစုသည် သီလဝါ ပရောပတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်နှင့် မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီပလော့မန် လီမိတက်တို့တွင်ဖြစ်သည်။

**သီလဝါ ပရောပတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်**

သီလဝါ ပရောပတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင်တည်ရှိသည့် လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း များ လုပ်ဆောင်ရန် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါ ပရောပတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွား ရေးဇုန်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီကုမ္ပဏီ ("TSMCC") နှင့် ဖက်စပ်ဖွဲ့စည်းထားပြီး၊ TSMCC ၏ အစုရှယ်ယာ (၂၀) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်မှ (၈၀) ရာခိုင်နှုန်း ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၁၈ ခုနှစ် ၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် သီလဝါ ပရောပတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက် သည် အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင် တိုးတက်မှုနှုန်းနှေးသော်လည်း အသားတင်အမြတ် ကျပ် (၃.၈)ဘီလီယံရရှိအောင် စွမ်းဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

## မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့်လီမိတက်

မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့်လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသည့် စက်မှုလုပ်ငန်းဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေး၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်း၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဧရိယာလည်ပတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ် လီမိတက်သည် မြန်မာ - ဂျပန် သီလဝါဒီဗလော့မန့်လီမိတက်၏ အများဆုံးရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သူဖြစ်ပြီး၊ ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် (၄၁) ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

၂၀၁၈ခုနှစ် ၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့်လီမိတက်သည် အသားတင်အမြတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၆.၅) သန်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဦးပိုင်းတွင် စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှုန်းနှေးကွေးမည်ဟုခန့်မှန်းခဲ့သော်လည်း အမှန်တကယ်ရရှိသည့်အသားတင်အမြတ်မှာ မူလရည်ရွယ်ထားသည်ထက်ကျော်လွန်ကာ (၁၁၂) ရာခိုင်နှုန်းအထိ ရရှိခဲ့ပါသည်။

## ဝင်ငွေအလုံးစုံရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	ပြောင်းလဲသွားသော ရာခိုင်နှုန်း	၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)	၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁) ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)
ဝင်ငွေ	၈%	၁၁,၀၀၀	၁၀,၂၀၉
မူရင်းတန်ဖိုး	၁၉%	(၅,၆၀၅)	(၄,၇၂၆)
အကြမ်းအမြတ်	(၂%)	၅,၃၉၆	၅,၄၈၃
အသုံးစရိတ်	(၁၇%)	(၂,၆၄၈)	(၃,၁၈၈)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ အမြတ်ငွေ	(၄၆%)	၉,၀၈၃	၁၆,၇၄၄
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေမှအမြတ်	(၃၈%)	၁၁,၈၃၁	၁၉,၀၃၉
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေမဟုတ်သည့် ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်	(၇၀%)	၁,၁၃၄	၃,၈၀၂
အခွန်မလျာမီအသားတင်အမြတ်	(၄၃%)	၁၂,၉၆၄	၂၂,၈၄၁
ဝင်ငွေအခွန်စရိတ်	(၉၂%)	(၄၃)	(၅၂၄)
အခွန်လျာပြီး အသားတင်အမြတ်	(၄၂%)	၁၂,၉၂၁	၂၂,၃၁၇
အကြမ်းအမြတ် ရာခိုင်နှုန်း	(၉%)	၄၉%	၅၄%
ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (ကျပ်)	(၄၄%)	၃၁၂	၅၅၃

၂၀၁၈ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရရှိခဲ့သောဝင်ငွေသည် သီလဝါ ပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်၏ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ကျပ် (၁.၆) ဘီလီယံမြင့်တက်လာမှုနှင့် အိမ်ခြံမြေ ရောင်းဝယ်မှုတွင် ကျပ် (၀.၈) ဘီလီယံမြင့်တက်လာမှုတို့ကြောင့် (၈) ရာခိုင်နှုန်း တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ဝင်ငွေအားဖြင့် (၈)ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်လာသော်လည်း အကြမ်းအမြတ်မှာ (၂) ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ငွေကျပ် (၅.၅) ဘီလီယံမှ (၅.၄) ဘီလီယံအထိ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ယခုကဲ့သို့ဖြစ်ခြင်းမှာ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီး ဇက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စ်) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်၏ အကျိုးအမြတ်များသော ကော်မရှင်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေကျပ် (၀.၉) ဘီလီယံ ကျဆင်းမှုကြောင့်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် အခွန်နှုတ်ပြီး အသားတင် အမြတ်သည် (၄၂) ရာခိုင်နှုန်းကျဆင်းခဲ့ပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၁၂.၉) ဘီလီယံသာ ရရှိခဲ့သည်။ ယခုကဲ့သို့ဖြစ်ခြင်း သည် တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၇.၇) ဘီလီယံ ကျဆင်းခဲ့မှုနှင့် မြန်မာကျပ်ငွေ-အမေရိကန်ဒေါ်လာ ငွေကြေး အလဲအလှယ်ဈေးနှုန်း တည်ငြိမ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ယခင်နှစ်ကဲ့သို့ ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၂.၆) ဘီလီယံ မရရှိခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။

## ပေါင်းစုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	ပြောင်းလဲသွားသော ရာခိုင်နှုန်း	၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)	၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁) ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	(၂%)	၆၆,၆၉၉	၆၇,၇၇၆
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၈%	၂၅,၆၂၅	၂၃,၆၇၅
<b>စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>၁%</b>	<b>၉၂,၃၂၄</b>	<b>၉၁,၄၅၁</b>
<b>ပေးရန်တာဝန်များ</b>			
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၉%	၄,၁၁၂	၃,၇၆၅
လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ	(၄၈%)	၂,၅၀၉	၄,၇၈၄
<b>စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ</b>	<b>(၂၃%)</b>	<b>၆,၆၂၂</b>	<b>၈,၅၄၉</b>
<b>အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>၃%</b>	<b>၈၅,၇၀၂</b>	<b>၈၂,၉၀၃</b>
<b>ရင်းနှီးငွေ</b>			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရင်းနှီးငွေ	-	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အမြတ်လက်ကျန်	၅%	၃၉,၂၃၀	၃၇,၁၉၈
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	၁၁%	၇,၅၄၃	၆,၇၇၆
<b>စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ</b>	<b>၃%</b>	<b>၈၅,၇၀၂</b>	<b>၈၂,၉၀၃</b>

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် (၂) ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ ပတ်သက်ဆက်နွယ်သော အဖွဲ့အစည်းများမှ ရပိုင်ခွင့်များ လျော့နည်းမှုတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (၈) ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ခြင်းမှာ တွဲဖက်လုပ်ငန်း ၏ ယခုနှစ်တွင်ရရှိသော အမြတ်ငွေများမခွဲဝေရသေးသောကြောင့်ဖြစ်သည်။

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များသည် (၉) ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်လာခြင်းသည် သီလဝါ ပရောပီတီး ဒတ်ပလော့မင့်လီမိတက်၏ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု မြင့်တက်လာသောကြောင့် ကုန်သွယ်မှုပေးရန်တာဝန်များ မြင့်တက်လာခြင်းဖြစ်သည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ (၄၈) ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းလာခြင်းမှာ ဝယ်ယူမှုထံမှ ကြိုတင်ငွေကို ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ဝင်ငွေအဖြစ်အသိအမှတ်ပြုမှုတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဝယ်ယူမှုထံမှကြိုတင်ငွေကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအဆင့်ဆင့် ပြီးပြည့်စုံမှုသာဝင်ငွေအဖြစ် သတ်မှတ်ပါသည်။

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အမြတ်လက်ကျန် (၅) ရာခိုင်နှုန်း၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၂) ဘီလီယံ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းမှာ သီလဝါ ပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့်လီမိတက်၏ အမြတ်လက်ကျန် တိုးတက်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

**အနာဂတ်အလားအလာ**

မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီပလိုမန့်လီမိတက်၏ နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေလျော့နည်းလာသောကြောင့် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်မှုသည် ယခင်နှစ်ကထက်ကျဆင်းခဲ့သည်။ ရင်းနှီးမြုပ်နှံသူများသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် မြေဝယ်လိုအားမြင့်တက်ဆဲဟု စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှယုံကြည်ပြီး၊ စက်မှုလုပ်ငန်း ဇုန် (ဘီ) အဆင့်(၂) ဖော်ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လျက်ရှိသည်။ မြန်မာ - ဂျပန်သီလဝါ ဒီပလိုမန့်လီမိတက်သည် ငှားရမ်းနိုင်သောစက်ရုံအရေအတွက်ကိုလည်း တိုးချဲ့လျက်ရှိပြီး စက်ရုံနှင့် ရုံးခန်းငှားရမ်းခများမှ ဝင်ငွေများ တိုးတက်ရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်သော စက်ရုံအရေအတွက်များ တိုးပွားလာသောကြောင့် ရေနံလျှပ်စစ်ဓာတ်အား အသုံးပြုနှုန်းတိုးတက်လာမည်ဟုမျှော်မှန်းထားပြီး ၎င်းလုပ်ငန်းများမှလည်း ဝင်ငွေများတိုးတက်လာမည်ဟု သုံးသပ်ပါသည်။

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်သည် စက်ရုံတည်ဆောက်ရန်နှင့် လမ်းအဆင့်မြှင့်တင်ရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပြီး ၎င်းလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေများသည်လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ဆောက်လုပ်ရေးဝင်ငွေတွင် ပါဝင်လာမည်ဖြစ်သည်။ အလုပ်သမားအဆောင် (၃)ခု၏ လူနေထိုင်မှုရာခိုင်နှုန်းမှာ မြင့်တက်လျက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်များတွင် ပိုမိုတိုးတက်ရန်ခန့်မှန်းထားပါသည်။ သီလဝါပရောပါတီး ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများထဲတွင် (၄)ထပ်မြင့်သော အိမ်ဆိုင် (၂၂)လုံး၊ လူနေအိမ်ယာနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်နိုင်သောမြေများပါရှိသည်။ အိမ်ဆိုင်များ ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် မြေကွက်ငှားရမ်းမှုမှရသောဝင်ငွေများသည် လာမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ပါဝင်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခု မဟာဗျူဟာမြောက်ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု(၂)ခုအပြင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အလားအလာရှိသော ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုများတွင် အစပျိုးထားသည်များအား မကြာမီနှစ်များတွင် စတင်ရုပ်လုံးပေါ်လာမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။ ခြုံငုံသုံးသပ်မည်ဆိုပါက

စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် လာမည့်နှစ်များတွင်ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်ရည်တောင့်တင်းလာမည်ဟု ကောင်းမွန်စွာ ယုံကြည်ထားပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှ ရှယ်ရာတစ်စုကို အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ကျပ် (၂၃၀) ခွဲဝေပေးရန် အဆိုပြုထားပြီး၊ ယခုကဲ့သို့ အဆိုပြုခြင်းသည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အမြတ်ဝေစုကို အမြင့်ဆုံးခွဲဝေပေးသော်လည်း အနာဂတ်ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုများအတွက် ရံပုံငွေအလုံအလောက်ရှိစေရန် ရည်ရွယ်ခြင်းဖြစ်သည်။ ယခုအဆိုပြုထားသော အမြတ်ဝေစုသည် ကုမ္ပဏီ၏ ယခုနှစ်အသားတင်အမြတ်၏ (၉၇) ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်များမှ ကျန်ရှိသောလက်ကျန် အမြတ်များကို အနာဂတ်တွင် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုရန် ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

## MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) is based on Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (“MTSH”) Consolidated Financial Statements for the financial year ended 31<sup>st</sup> March 2018 and should be read in conjunction with those financial statements. All currency amounts in the MD&A are expressed in Myanmar Kyats unless otherwise specified.

As of 31<sup>st</sup> March 2018, majority of MTSH’s investments are in Thilawa Property Development Limited and Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

### Thilawa Property Development Limited (“TPD”)

TPD was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area in Thilawa Special Economic Zone (“Thilawa SEZ”). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited (“TSMCC”) in which TSMCC owns 20% and MTSH owns 80%.

For the financial year ended 31<sup>st</sup> March 2018, TPD achieved net profit of Ks. 3.8 Billion amidst slow growth in real estate sector.

### Myanmar Japan Thilawa Development Limited (“MJTD”)

MJTD was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. MTSH is the largest shareholder of the MJTD and hold 41% of MJTD’s paid up share capital.

For the financial year ended 31<sup>st</sup> March 2018, MJTD achieved net profit of USD 16.5 million. MJTD has reflected slow growth in economic situation when setting target for FY2017-18 at the beginning of financial year. This year result is 112% of targeted profit.

### Summarized consolidated income statement for year ended

		Kyat in million	
	Percentage changed	31-Mar-18	31-Mar-17
Revenue	8%	11,000	10,209
Cost of sales	19%	(5,605)	(4,726)
Gross profit	(2%)	5,396	5,483
Expenses	(17%)	(2,648)	(3,188)
Share of profit from associate	(46%)	9,083	16,744
Operating profit	(38%)	11,831	19,039
Income/(expense) from non-operating activities	(70%)	1,134	3,802
Total profit before tax	(43%)	12,964	22,841
Income tax expense	(92%)	(43)	(524)
Net profit	(42%)	12,921	22,317
Gross profit margin	(9%)	49%	54%
Earning per share (Kyat)	(44%)	312	553

Revenue for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2018 has increased by 8%, mainly due to Ks. 1.6 Billion increases in construction activities and Ks. 0.8 Billion increases in property sales activities of TPD.

Despite 8% increase in revenue, the gross profit for the year ended 31<sup>st</sup> March, 2018 has decreased by 2% from Ks 5.5 Billion to Ks 5.4 Billion. This was mainly due to Ks. 0.9 Billion decreases in sales commission income of MTSH, a comparatively high margin activity.

Group's net profit after tax for the year ended 31<sup>st</sup> March 2018 decreased by 42% to Ks. 12.9 Billion. This is mainly due to Ks. 7.7 Billion decreases in share of profit from our investment in associate and Ks. 2.6 Billion decreases in exchange gain due to stable MMK/USD exchange rate.

## Summarized consolidated balance sheet as at

Kyat in million			
	Percentage changed	31-Mar-18	31-Mar-17
<b>Assets</b>			
Current assets	(2%)	66,699	67,776
Non-current assets	8%	25,625	23,675
<b>Total assets</b>	<b>1%</b>	<b>92,324</b>	<b>91,451</b>
<b>Liabilities</b>			
Current liabilities	9%	4,112	3,765
Non-current liabilities	(48%)	2,509	4,784
<b>Total liabilities</b>	<b>(23%)</b>	<b>6,622</b>	<b>8,549</b>
<b>Net assets</b>	<b>3%</b>	<b>85,702</b>	<b>82,903</b>
<b>Equity</b>			
Issued and paid up capital	-	38,929	38,929
Retained earnings	5%	39,230	37,198
Non-controlling interest	11%	7,543	6,776
<b>Total equity</b>	<b>3%</b>	<b>85,702</b>	<b>82,903</b>

Current assets have decrease by 2%, mainly cause by reduction in other receivables from related parties. The 8% rise in non-current assets was primarily from increase of investment amount in associate, due to undistributed share of current year profit.

The 9% rise in current liabilities mainly came from increase in trade payables of TPD, as TPD has increase its business activities in FY2017-2018. Non-current liabilities have decrease 48% due to revenue recognition of advance from customers in FY2017-18. Advance from customers are recognize as revenue only after completion of contract arrangements and due process.

Group's retained earnings grew 5% in FY2017-18 by Ks. 2.0 Billion, mainly due to increase in retained earnings of TPD.



**Future prospects**

The Group financial performance for FY2017-18 was lower than previous year, this is mainly due to decrease in revenue from land lease in MJTD. The management is confident that investors' demand for industrial land in Thilawa SEZ remain high, and the development works for Zone B – Phase 2 is progressing. MJTD is also expanding numbers of factories available for rent and expect to increase revenue from renting of factories & offices. The management also expect revenue from utilities services will grow in coming year as most of factories in Thilawa SEZ have commence their commercial operation, which increase demand for utilities consumption.

TPD had secured a contract for road works and construction of factory, these projects are expected to contribute construction revenue for next financial year. There is gradual increase in occupancy rate of 3 buildings of workers' accommodation and expect further increase in coming years. TPD inventory includes 22 units of 4-storey shop houses and residential & commercial land available for lease. The management believe that sales proceed of shophouses, income from renting out some units of shophouses and income from land lease will contribute revenue for coming years.

Apart from these two strategic investments, the management has engaged initiatives to look for potential investment, and these initiatives are expected to materialize in coming years. Overall, the management is optimistic and confident that the group financial performance of coming years will remain strong.

Board of directors have proposed Ks. 230 per share for dividend. It is intended to maximize the dividend to shareholders while maintaining sufficient funds for future investment. The proposed dividend is 97% of the Company current year profit and retained earnings from previous years are kept for future potential business development.