



2017 - 2018  
**ANNUAL REPORT**

**MTSH**

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

# CONTENTS

## ANNUAL REPORT

2 0 1 7 - 2 0 1 8

Chairman's Message	2
Significant Events	6
Corporate Profile	12
Corporate Governance Report	14
Mission, Vision and Value	
Structure	
Board of Directors - Profile	
Board Committees	
Board Meetings	
Management Personnel	
Investor Relations	
Performance Review	43
Directors' Report	64
Statement of Management's Responsibility	67
Independent Auditor's Report	68
Financial Statements	70
Notes to the Financial Statements	78

## Welcome MESSAGE

“ Dear Shareholders, ”



As one of the major steps to boost country's economy by our Government, Myanmar Company Law (2017) was approved by our President on 6th December 2017.

All shareholders may aware that, New Myanmar Company Law 2017 was enacted from 1st August 2018 with the notification letter 48/2018 of President's Office on 22nd June 2018, which allows 35% share participation by the foreigner without effecting the rights and status of Myanmar companies, thus Myanmar companies can maintain the citizens' benefits in addition to legal partnership with foreign counterparts. In this aspect, The Security & Exchange Commission of Myanmar (SECM) is also preparing rules and regulations for foreigners to buy shares at Yangon Stock Exchange(YSX). Similarly, in the near future, our shareholders can hope for their profitability due to foreign investors' interests in our company which established the first successful SEZ.

In view of Shareholders' benefits, by utilizing the opportunities to expand our business to be in line with new Myanmar Company Law, we have established the new constitution and sent to our shareholders ahead in order to get approval at this Annual General Meeting. Both in Myanmar Company Law and our new company constitution, company board of directors' duty and responsibilities are stated clearly, thus it will lead to better corporate governance. Depending on our BOD's capabilities and capacities, we can boost not our own but also to country's economy.

In the long run, there are potentials to enhance country's economic development with the enacted new laws and effort from private sector. Therefore, it is important that how we will utilize these good potentials.

2017-2018 Financial Year was a challenging year not only for other businesses but also for MTSH businesses. Myanmar economic development has been slower than expected although poised as one of fastest growing economy in the World. Businesses are still facing challenges. Although, investments are not as much as previous year, there are still investments at our Thilawa SEZ. I do believe that Thilawa SEZ and Myanmar economy boast the competitiveness and the potential necessary to grow in the future.

Group net profit for this financial year 2017-2018 was Kyat 12.92 Billion compared to Kyat 22.317 Billion in FY 2016-2017. Although our group net profit was down, our Subsidiary company Thilawa Property Development Limited (TPD) delivered record revenue in 2017-2018, with growth rate of 17.46 % to Kyat 9.934 Billion, from Kyats 8.457 billion in FY 2016-2017. This growth in revenue is contributed by successful invitation of Super Hotel, a Japanese hotel chain to open in Thilawa SEZ Residential and Commercial Zone developed by our TPD. There is also a growth in construction income by TPD from kyats 4.086 Billion in FY 2016-2018 to Kyats 5.695 billion this year. We commence to lease workers dormitories which will contribute towards sustainable income for TPD starting from this year.

MTSH's main source of profit, through our joint venture Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) declines this year. Net profit contribution from MJTD this year is Kyat 9.082 Billion compared to Kyat 16.744 Billion in 2016-2017. We have managed to attract 12 investors with the investment of USD\$ 140 Million from 6 countries into Thilawa SEZ this year, thereby increasing the total investors in Thilawa SEZ to be 94 companies with USD\$ 1190 Million from 17 countries. With this success, we have sold

out 97% of Zone A and 61% of Zone B Phase 1. We have started to construct Zone B Phase 2 and started development planning for Zone B Phase 3 in anticipation for the future rapid growth in demand by Foreign Direct Investment.

MTSH was ranked position "28" among top income tax payer lists published for 2016-17 Assessment Year.

We embarked on a process of strategic review for the Group. We aimed to review our strategies and business models against the realities of the future market place and global trends, changing and enhancing them where required. We will also reshape our organization to put in place the right structure and capabilities for MTSH's future.

We will focus on capital allocation at potentially beneficial businesses from our very healthy cash reserve of Kyat 21.55 billion after deduction of our proposed dividend of 8.95 billion. These investments will be the seed for our company future. We will look for strategic quality investments by defining our priorities and investment criteria to better diversify risk.

Currently we are following very closely for investment in Kyaut Phyu SEZ and Deep Sea Port Project together with CCTI Consortium from China. These may be the type of investment which we can replicate our successful experiences developing Thilawa SEZ. Similarly, we are also studying and doing survey and dialogues for the investment at Myitkyina Economic Development Zone in Kachin State. Moreover, we are also carrying out feasibility study for Multi Modal Logistic Hub in Thilawa SEZ. We believe that such kind of Multi Modal Logistic Hub is necessary infrastructure to complement and strengthen the strategic location of Thilawa SEZ as well as address the Myanmar Country's need for competitive and efficient logistic operations throughout the Country.

We will appoint a permanent CEO to drive and execute the clear roadmap layout by our Board of Directors to enhance the value of our company and build a better, brighter future for MTSH. We will also appoint highly efficient and capable employees whenever necessary.

Our BOD seeks to continuously create value for our shareholders and to issue stable dividend payments over the long term. This policy has led to our decision to maintain the high level of 230 kyats per share for dividend payments over the period of FY 2017-2018. Since the establishment of the MTSH Company from 3rd May 2013, we have been paying out dividends to our shareholders since 2<sup>nd</sup> year after establishment and up till now, we have already paid back total dividend up to 94% of paid up capital of the original shareholders within 5 years; 20% in 2014-2015, 25% in 2015-2016, 26% in 2016-2017 and 23% proposed for this year, 2017-2018.

Our continuous effort to improve our Corporate Governance and transparency is evident in the report published by the Myanmar Centre for Responsible Business (MCRB) pursuant to the *Pwint Thit Sa* 2018 report. *Pwint Thit Sa* report on Transparency in Myanmar Enterprises (TiME) have ranked MTSH 9<sup>th</sup> among top 182 companies in Myanmar which is an improvement of 9 positions from Rank 18 in 2017. We are further working on improvements in our Company's Corporate Governance and I hope this will be further evident in next year's ranking.

MTSH Co.,Ltd, owned by our shareholders has written a new constitution with the input of professionals and Board of Directors to be in line with the newly enacted Myanmar Company Law (2017) which is important for our country's economic development. This new constitution was distributed to you, together with invitation letter to AGM which has to be approved by the shareholders in this AGM. In this connection, I would like to emphasize and assure that, with this approved new constitution and with our utmost effort, we will perform the potential businesses without limitation by the directors and officers under the precise rules and regulations with responsibility and accountability, thereby developing the promising and prospective new businesses to put MTSH on the growth track and to mark a mile stone of success. I would like to thank all the shareholders, employees, management, Board of Directors and Partners for continuous understanding, collaboration and support of our efforts.

In conclusion, I would like to take this opportunity to express our heartfelt gratitude and sincere thanks to Vice President of Republic of Union of Myanmar and Myanmar Special Economic Zone Central Body Chairman, H.E U Henry Van Thio, Union Minister for Commerce and Myanmar Special Economic Zone Central Working Body Chairman, H.E U Than Myint, Union Minister for Ministry Office of The Union Government and Myanmar Investment Commission Chairman H.E U Thaung Tun, Chief Minister of Yangon Regional Government H.E U Phyoe Min Thein, Deputy Union Minister for Planning & Finance and Thilawa SEZ Management Committee Chairman, H.E U Set Aung and committee members, Deputy Union Minister for Planning & Finance H.E U Maung Maung Win, Myanmar Investment Commission Secretary and Director General of Directorate of Investment & Company Administration, U Aung Naing Oo, Chairman and Members of Securities and Exchange Commission of Myanmar, Officials from One Stop Service Centre for their continuous advices, supports and assistances render to our MTSH Co., Ltd.

WIN AUNG  
Chairman

66

လေးစားအပ်ပါသော  
အစုရှယ်ယာရှင်များသင်ပျော်<sup>”</sup>

နိုင်ငံတော်အားလုံး၏အနေဖြင့် “နိုင်ငံစီးပွားရေး ပိုမို တိုးတက်လာစေရန် အဓိက ခြေလျမ်းတစ်ရပ်ဖြစ်တဲ့ မြန်မာကုမ္ပဏီများသုပဒေ (၂၀၁၇) ကို ၂၀၁၇ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၆ ရက်တိမှ နိုင်ငံတော်သမ္မတကြံး၏ အတည်ပြုခဲ့ပါတယ်။ အဆိပ် ဥပဒေကို နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးရဲ့ ၂၀၁၈ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၂ ရက်မှာ ထုတ်ပြန်ခဲ့တဲ့ အမိန့် ကြော်ကြော အမှတ် (၄၈/၂၀၈) အရ အခြား ပိုဂုတ်လ (၁) ရက်နေ့မှ စတင်ကျင့်သုံးနေပြုဆိတ် အစုရှုယာရှင်ကြံးများအားလုံး သိရှိထားကြော်း ဖြစ်ပါတယ်”  
အခါ စတင်ကျင့်သုံးနေပြုဖြစ်တဲ့ ကုမ္ပဏီဥပဒေသမ်္ပာ မြန်မာနိုင်ငံသား ကုမ္ပဏီတွေမှ မြန်မာနိုင်ငံသားပိုင်ကုမ္ပဏီ၏ အဆင့်အရေး၊ ပိုင်ခွင့်များ နှင့် အဆင့်အတန်နံပါတ်အတွက် နိုင်ငံခြားသား ပါဝင်ရင်နှင့်ခွင့်ကို ၃၅% အထိ ခွင့်ပြေားထားပြုဖြစ်ပါတယ်။ သိပ်၍ ရှုယ်ယာရှင်တွေ အနေဖြင့် မိမိတို့အဆင့်အရေး မဆုံးစွဲဘဲ ကုမ္ပဏီအတွင်းမှာ နိုင်ငံခြားသား ရင်းနှီးခြေပြုနှင့်လိပ်သူများကို တရားဝင် ဖိတ်ခေါ်ခဲ့ခြား ရှုံးသွားပြီ ဖြစ်ပါတယ်။ မြန်မာနိုင်ငံ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ် လုပ်ငန်းတွေကြပ်ရေး ကော်မရှင်က လည်း ရန်ကုန်စတော်အိတ်ခိုန်းမှာ နိုင်ငံခြားသားများ ရှုယ်ယာအရောင်း အဝယ် ပြုနိုင်ဖို့အတွက် လိုအပ်နေတဲ့ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းတွေကို ရေးဆွဲ နေပြု ဖြစ်ပါတယ်။ အလုပ်တုပဲ နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူများ ကလည်း မြန်မာနိုင်ငံမှာ ပထမဆုံး အထူးစွားရေးနဲ့ကို အောင်အောင်မြင်မြင် ထူထောင်ထားနိုင်တဲ့ ကုန်တော်တွဲ ကုမ္ပဏီကို စိတ်ဝင်းစွဲနေတဲ့အတွက် ယခုရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားကြတဲ့ ရှုယ်ယာရှင်များအနေနဲ့ အနာဂတ်မှာ အကျိုး အမြတ်များ ပိုမိုရရှိလာနိုင်ဖို့ရှိတာကို ယုံကြည်မျှော်လင့်နိုင်ကြမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ရှယ်ယာရှင်တွေရဲ့ အကျိုးစီးပွားအတွက် အခုလုံ ကုမ္ပဏီ ဥပဒေသာစ်ကပေးထားတဲ့ လုပ်ငန်းတို့ခဲ့နိုင်မည့် အခွင့်အခြင်းကို ထိတိမိမိ ဆောင်ရွက်နိုင်ဖို့ ကျိုးတော်တိကုမ္ပဏီရဲ့ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံ စည်းမျဉ်းအသည် (Constitution) ကို ရေးဆွဲခြေပြီး အစုရွင်မှာသို့ ကြိုတင်ပေးပို့ခြေပြီး ယခု ကျင့်ပမည့် အထွေထွေအစဉ်းအဝေးကြီးတွင် အတည်ပြုချက် ရယူသာမှ ဖြစ်ပါတယ်။

ကောင်းမွန်လာစေမှုပြပိပြီး ဒါရိုက်တာဘုတ္တအဖွံ့၏ စွမ်းဆောင်နိုင်မှု  
အပေါ်မှ မူတည်၍ တိုင်ပြည့်ရဲ၊ စီးပွားရေးသာမဏ မိမိတို့ ကုမ္ပဏီ၏  
လုပ်နှင့်များပါများစွာ တို့ဘက်လုပ်မှုဖြစ်ပါတယ်။  
ကျိုးတော်တို့ နိုင်ငံရဲ၊ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးစိုးတက်မှုဟာ ရေရှည်မှာ ပြုကုန်  
ထားပြုဖြစ်တဲ့ ဥပဒေသစ်တွေနဲ့အတူ ပုဂ္ဂလိက ကလ္လာနေ ကြံးဘာ  
အားထုတ်သွားမယ်ဆိုရင် အလားအလာကောင်းများ ကောနချုပ်ရှိလာမှာ  
ဖြစ်ပါတယ်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ အနေ့နဲ့လည်း ဒီအလားအလာကောင်းတွေကို  
လာက်လာပ်မလဲ၊ ကျော်ကောင်းနိုင် အသေးကြံးပါကယ်။

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် MTSH ခဲ့လုပ်ငန်းများဟာ အခြားလုပ်ငန်းများ နည်းတူစိန်ခေါ်များကို ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ပါတယ်။ မြန်မာစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် ကဗ္ဗာတွင် စီးပွားရေးတိုးတက်မှု အလျင်မြန်နံ့ ဖြစ်နိုင်တဲ့ အနေအထားတွင် ရှိနေသည့် နိုင်ငံတော်နိုင်ငံ ဖြစ်သော်လည်း မျှော်မှန်းထားသောလောက် တိုးတက်မှုမျိုးခြေတွေတွင် သိန့်ကြပြီး ဖြစ်ပါတယ်။ မြစ်တို့၊ သီလဝါဒထား စီးပွားရေးအထူး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု လာရောက်ရင်ဆီး မြပ်နှံမှုများအနေဖြင့် ယခင်နှစ်ကလောက်မှုများ

သော်လည်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ဆက်လက်ဝင်ရောက်လာနေဆဲ ဖြစ်ပါဘယ်။ သီလို အထူးစီးဘူးရေးဇွန် စီမံကိန်းကြီး အနေဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး အနာဂတ်တွင် ပြန်လည်ပိုးမော့ လာနိုင်သည့် အလားအလာ ကောင်းများနှင့်အတူ ယဉ်ပြင်နိုင်စွဲများ ရှိနေသည်ဟု မိမိအနေဖြင့် သုကြည်ထားပါတယ်။

သုခ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်အတွက် လုပ်ငန်းများတို့၏ အနေဖြင့် အသားတင်အမြတ် ကျပ် (၁၂၂၆။၉) ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ် ၂၀၁၆-၁၇ ခုနှစ် မှာတော့ အသားတင်အမြတ် ကျပ် (၂၂၃၁၇) ဘီလီယံရရှိခဲ့ပါတယ်။ ဂျီနှီးတော်တို့၏လုပ်ငန်းများတို့၏အသားတင်အမြတ် (Group Net Profit) လျော့နည်ဆဲသော်လည်း ကျွန်ုတ်တို့၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ ဘစ်ချုပ်သော Thilawa Property Development Limited(TPD) သည် ယင်း ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ခုနှစ်ကဝင်ငွေကျပ် (၈၄၅၇) ဘီလီယံရရှိခဲ့ရမှု သုခ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်တွင် စံချိန်တင်သည့် လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုနှင့် ၁၇၂၄၆% မြင့် ဝင်ငွေကျပ် (၉၉၉၄၇) ဘီလီယံတိုးတက်ရရှိခဲ့ပါတယ်။ အဆိုပါ ဝင်ငွေတိုးတက် ရရှိလောမှုသည် ကျွန်ုတ်တို့၏ TPD မှ ဖော်ထုတ်လိုက်သော Thilawa SEZ Residential and Commercial Zone အတွင်း ဂျုပ်ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆက် (Japan Hotel Chain) တစ်ခြားစွဲတဲ့ Super Hotel လာရောက် တည်ဆောက်ဖွဲ့လှစ်ပိုင်ရန် အောင်မြင်စွာ ဖိတ်ခေါ်နိုင်ခြင်းကြောင့်လည်း ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်ုတ်တို့အနေဖြင့် TPD ၏ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းဖက်မှုလည်း ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ဝင်ငွေကျပ် (၄၀၀၆၆) ဘီလီယံရရှိခဲ့ရမှု ယခုချုပ်တွင် ဝင်ငွေကျပ် (၅၆၉၉) ဘီလီယံတိုးတက် ရရှိခဲ့ပါတယ်။ ယခုချုပ်တွင် လုပ်သားအဆောင်များ (Workers Dormitories) ကိုလည်း စတင်တားရမှုခဲ့ပြီး၊ TPD အတွက် ပုံမှန်ဝင်ငွေ ရလမ်းတစ်ခုကို ဖြစ်ပေါ်စေမှာဖြစ်ပါတယ်။

MTSH ၏ လက်ရှိအပိုက အကျိုးအမြတ် အဆင်းအမြစ်တစ်ခု ဖြစ်တဲ့ ဘွဲ့နှင့်တော် တို့၏ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီဖြစ်သော Myanmar Japan Thilawa Development Ltd (MJTD) ရဲ့ အကျိုးအမြတ် ရရှိမှုဟာ ယခုနှစ် အတွင်း လျော့နည်း ခဲ့ပါတယ်။ MJTD အနေနဲ့ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်က အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် (၁၆.၅၄၄) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရမှ ယခုနှစ်တွင် ကျပ် (၉.၀၂၂) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ဘွဲ့နှင့်တော်တို့ အနေနဲ့ ယခုနှစ် အတွင်း သီလဝါ SEZ တွင် (၆) ဦးလိုင်းမှု Investors (၁၂) ဦး၊ အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၁၄၀) မီလီယံဘို့ ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ဆွဲဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပါ၍ ယခင်က ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ (၈၃) ဦးမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၀၅၀) မီလီယံ ရရှိခဲ့ရမှ ယခုအခါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ (၉၄) ဦးနှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၁၉၀) မီလီယံ ရရှိလာပြီ ဖြစ်ပါတယ်။ ထိုပြင် ငံ (A) တွင် စုစုပေါင်း စက်ချိန်ကွက်များ၏ (၉၃)% နှင့် လန် (B) Phase-1တွင် (၁၇) % တို့ အောင်မြှင့်စွာ ရောင်းချထားနိုင်ခြေားလည်း ဖြစ်ပါတယ်။ ယခုအခါ လန် (B) Phase - 2 ရဲ့ ဘာသိဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများ စတင်နေပြုဖြစ်ပြီး၊ အနာဂတ်တွင် ပြည်ပ ဘို့တိရှိရှိရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှ FDI များ အလုံးအရင်ဖြင့် လျင်မြန်စွာ ဝင်ရောက် လာမည့် အချို့အတွက် ကြိုတင်မျှော်မှန်း၍ Zone (B) Phase - 3 ဘို့လည်း ဖော်ထုတ်ရန် စီမံချက်များ စတင်ချေမှုတ် ဆောင်ရွက်နေပြီ ဖြစ်ပါတယ်။

အဆိပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် ကုမ္ပဏီအနာဂတ်ရဲ မျိုးစွေများ ဖြစ်လာမှု ဖြစ်ပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့ဟာ ကြံ့တွေ့လာနိုင်သည့် ဆုံးမှု အွန်ရာယ် အမြို့မျိုးမှ ရွှေ့ပြောစွဲစေနိုင်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစံများကို သေခြားစွာ လေ့လာ သုံးသပ်ပြီး အရည်အသွေးပြည်တို့ မဟာပျော်ဟာမြေက် စဉ်ဆက်ပြပ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မည့် လုပ်ငန်းများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဦးစားပေးရာဖွေ စောင်ရွက်သွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ယခအခါ တရုတ်နိုင်ငံ CITIC Consortium နှင့် ပူးပေါင်း အကောင်အထည်ဖော်ရန်ဖြစ်သော ကျောက်ဖြူအထူးစီးပွားရေးလုပ်နှင့် ရေနှင့်ဆီပိုင်ကမ်း စီမံခိန်းတွင် ပါဝင်ရင်နှင့်မြပ်နှံရန် အကျိုးရှိမှ ဖြစ်နိုင်ချေ (Feasibility Study) များ ဆွေးနွေးလေ့လာသိန္တိုင်း ဆန်းစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်လျက် ရှိနေပါတယ်။ အဆိုပါကိစ္စသည် ကျိုးတော်တို့၊ အော်မြင်ခဲ့သော အတွေ့အကြီး တစ်ခုဖြစ်သည် သီလဝါအထူး စီးပွားရေး၊ ဖော်ထုတ်ခဲ့ခြင်းနှင့် အလားသုတေသနတဲ့ ရင်နှီးမြပ်နှံမှ စုစုတစ်ခုဖြစ်လာ နိုင်ပါတယ်။ အလားတူပင် ကချင်ပြည်နယ်တွင် မြစ်တို့နား စီးပွားရုံးဖြူးရေး၊ စီမံခိန်းတွင်လည်း ပါဝင်ရင်နှင့်မြပ်နှံရန် အကျိုးရှိမှ ဖြစ်နိုင်ချေများ၊ ဆွေးနွေးလေ့လာ ညီညွင်းဆန်းစစ်မှုများ ပြလုပ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါတယ်။ ထိုအပြင် ယခအခါ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးတွင် စီမံခိန်းတွင် မြစ်တို့ MTSH အနေဖြင့် ဘက်စုံဆောက်ပုံပို့ဆောင်ရေး ပဟိုချက်စီမံခိန်း (Multi Model Logistic Hub) တစ်ခု ပြင်လေစေမည့် ရင်နှီးမြပ်နှင့် တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်နိုင်ချေအကြောင်း လေ့လာမှု (Feasibility Study) များလည်း လုပ်ဆောင်နေပါတယ်။ ထိုစီမံခိန်းများ ဖော်ဆောင်ခြင်းဖြင့် သီလဝါအထူး စီးပွားရေး တည်နှုန်းဖော်သော မဟာဗုံးဟာမြောက် အချက်အချာ ကျတဲ့ တည်နေရာ (Location) အနေအထားကို ထပ်ဆောင်း အကျိုးရှိစေရန် ဖြည့်ဆည်းပေးစေရန်လိုအပ်သည့် အခြေခံအဆောက်အအုံ (Infrastructure) တစ်ခုကို တည်ဆောက်ခြင်း ပြည်ပသည်။ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တနိုင်ငံလုံး အတိုင်းအတာနဲ့ လုပ်အပ်လျက်ရှိသည့် ကုန်ကျော်ရှိတဲ့ သက်သာပြီး မြန်ဆန် ထိုရောက်အရည်အသေးရှိသည့် တော်စုံပို့ဆောင်ရေး စနစ်ကြီးဖြင့် နိုင်ငံတွေမဲ့ ဆိုတော်အကျိုးပြုနိုင်မှာ ဖြစ်သည့်အပြင် ရင်နှီးဖော်ဆောင်မည့် ကျိုးတော်တို့ ကုမ္ပဏီအနေနဲ့လည်း အကျိုးရှိမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

MTSH ရဲ ပိုမိုကောင်းမွန် အကျိုးရှိစေမည့် အနာဂတ်ကို ဖော်ဆောင်ရေး၊ ကုမ္ပဏီရဲ တန်ဖိုးကိုထင်မံမြှင့်တင်ပေးရန်နှင့် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များမှ ချမှတ်ပေးထားသော ပွဲငါလင်းမြင်သာသောလမ်းစဉ် Roadmap ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အရည်အချင်နှင့်သည် အခါနပြည့် CEO တစ်ဦးကို ခန်းအပ်ရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။ လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်နဲ့အညီ အခြားအသင့် အရည်အသွေးပြည့်စုတဲ့ စန်ထူးများ ကိုလည်း တို့ခဲ့ ခန်းအပ်တာဝန်ပေးသားမှာ ဖြစ်ပါတယ်။

ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးစေပါတယ်။  
ကျိုးတော်တို့ရဲ့ ကောင်းမှန်သော စီမံခန့်ခွဲမှု ပွင့်လင်းမြင်သူမှုများ အမြဲ  
တိုးတက်ကောင်းမှုနဲ့နေဆေရန် စဉ်ဆက်မပြတ်သော ကြိုးစားအားထုတ်မှု  
များ၏ သက်သေမှတ်ကျော်ဂိုလ်ညွှေး Myanmar Centre for  
Responsible Business (MCRB) မှ ထုတ်ပြန်တဲ့ ၂၀၁၈ ပွင့်သစ်စ

အစီရင်ခံစာများ မြင်တွေ့နှင့်ပါတယ်။ ပုဂ္ဂိုလ်စာတစ်ခု၊ TiME (Transparency in Myanmar Enterprises) ထုတ်ပြန်ချက်မှာ ထိုပါန်း မြန်မာကုမ္ပဏီ ၁၃၂ ခု အနက် ၂၀၁၇ ခုနှစ်မှာအဆင့် (၁၈) ရှိခဲ့ရှုမှု ယခုအဆင့် (၉၉) ရှိခဲ့ တိုးတက်ရရှိ ခဲ့ပါတယ်။ ယခုလည်း ကျွန်ုတ်တို့ဟာ ကုမ္ပဏီ၏ Corporate Governance ကို ပိုမိုတိုးတက်ကောင်းမှန်အောင် ဖို့မေးဆာင်ရွက်လျက်ရှိပြီး လာမည့်နှစ်တွေ့လည်း အဆင့်သတ်မှတ်ခံရမှု ပိုမို ပြင့်မှုံးလာမည်ဟု ယံကြော်ပါတယ်။

အစဉ်အပေါ်တွေ့မှု အလေးအနက်ထား တင်ပြချင်တာကတော်လှုပြီးမင်းဘို့ အစရှယ်ယာရှင်များ ပိုင်ဆိုသည့်ကျို့တော်တို့ MTSH ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံတော်က စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတို့တက်မှုအတွက် အလွန် အရေးပါသည့် အတည်ပြုပြောင်းလဲပါသည်၏ မြိုက်သည့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ပေါ်အသစ်နှင့်အညီ ယနေ့အစုံရှယ်ယာရှင်များ သဘောတူ အတည်ပြုပေးနိုင်ရန် ကွွန်းကျင်သူပညာရှင်များနှင့် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့က ပြုစု၍ အစရှင်များသို့ ပိတ်စာများဖွံ့ဖြိုးတော်ကပင် ကြော်ပြန်ဝေထားသည့် မိမိဝါးကုမ္ပဏီ၏ ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်း မျဉ်းများနှင့်အညီ မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အနာဂတ် အလေးအလေကောင်းသည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို တိုးချွဲဆောင်ရွက်ရာမှာ အကန်းအသတ်မရှိ ဖြန့်ကျက်ဆောင်ရွက်သွားနိုင်တော့မှာ ဖြစ်သည့်အပြင် တာဝန်ယူ အကောင်အထည်ဖော်သွားကြရမည့် ဒါရိုက်တာများ၊ အမှုဆောင် အရာရှိများမှာလည်း စည်းစနစ်ကျိုး၊ တာဝန်ယူမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တာဝန်ယူမှုများနှင့် တို့ကျပြတ်သားတဲ့ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း သွားနှဲအညီ ဆောင်ရွက်ဖော်ဆောင် သွားကြမှုဖြစ်လို့ ကွာ့တော်တို့ရဲ့ အာမခံချက်နှင့် အလေးအလေ ကောင်းမှန်သော လုပ်ငန်းစီမံခိန်း အသစ် ရှားအား ပေါ်ဆောင်ခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီကြီးကို ဆထက်ထမ်းပါး ကြီးပွား ဘို့တက်မှုလမ်းကြောင်းပေါ်တွင် မှတ်တိုင်စိုက်ထုတ်ဝါးအောင် ကြီးစား အားထုတ်သွားနိုင်တော့မှာ ဖြစ်ပါကြောင်း သတင်းကောင်းပါးလိပ်ပါသည်။ ဘွှဲ့တော်တို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ကြိုးများအားပေါ် စဉ်ဆက်ပြတ် နားလည်မှု၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရှား၊ ဖွံ့ဖြိုးကျည့်ခဲ့ကြသောအစုံရှယ်ယာရှင်များ၊ စန်ထမ်းများ၊ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့ဝင်များ၊ ဒါရိုက်တာအိုဝင်များနှင့် လုပ်ဖော်ပိုင်ယူ ဖက်စလ်မိတ်ဖော် ကုမ္ပဏီများ၊ အားလုံး ဘို့လည်း ကျေးဇူးအထူး တင်ရှုပါကြောင်း ပေါ့ကြားလိုပါသညာ။

အထူးအားဖြင့် အဖက်ဖက်မှ လမ်းသွေ့မှုပေးခြင်းနှင့် ပုံးပုံးကူည့် ဆောင်ရွက် ခြင်းတို့ကို စဉ်ဆက်မပြတ်ဆောင်ရွက်ပေးပါသော ပြည်ထောင်စုသွေ့မှုတာ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးနှင့်ရေး ပုံးပုံးအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဟင်နှင့် ဗန်ထိုးယူ၊ စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ် ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုနှင့်ကြီး နှင့် မြန်မာအထူးစီးပွားရေးနှင့်ရေး ပုံးပုံးလုပ်ငန်းအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသန်းမင့်၊ ပြည်ထောင်စု အစိုးရ အဖွဲ့ရုံး နှင့်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စုနှင့်ကြီး နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရုံးနှင့်မြှုပ်နည်းမှုကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသောင်းထွန်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ဝန်ကြီးချုပ် ဦးဖြောက်မှုမှုပိုင်းသိန်း၊ စီမံကိန်းနှင့်ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စု ဒုတိယ အနာဂတ်ဦးနှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့် စီမံခားခွဲမှုကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးသောင်းအောင်နှင့် ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်များ၊ စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန ဒုတိယဝန်ကြီး ဦးမောင်မောင်င်း၊ မြန်မာရုံးနှင့်မြှုပ်နည်းမှု ကော်မရှင် အတွင်းရေမှုနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နည်းမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုပြီးစီးပွားရေး ညွှန်ကြားရေမှုချုပ် ဦးအောင်နိုင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံငွေခေါ်သံ သက်သေခံ သေက်မှုတ်လုပ်ငန်း၊ ကြီးကြပ်ရေးကော်မရှင် ဥက္ကဋ္ဌအဖွဲ့ဝင်များ၊ One Stop Service Centre မှ တာဝန်ရှုပိုင်းလုပ်ငန်း ပြောကြားရင်းနှင့် နိဂုံးချုပ်အပ်ပါတယ်။

Q5

၁၃၅

## Significant EVENTS

“ ”

### Visit of Japanese Foreign Minister



“ ”

### Visit of The Prime Minister of Laos

On the 12<sup>th</sup> of January 2018, Japanese Foreign Minister, Mr. Taro Kono, visited Thilawa Special Economic Zone. He was welcomed by H.E. U Set Aung, Chairman of Thilawa SEZ Management Committee (TSMC), U Aung Soe Tha, Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD), Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD and Mr. Kazuaki Shirozono, Customer Department Officer of MJTD.

Mr. Thongloun Sisoulith, Prime Minister of Laos, visited Thilawa Special Economic Zone on the 16th of January 2018 and U Aung Soe Tha, Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD), Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD welcomed and presented the current situation and progress of Thilawa Special Economic Zone.

#### ဂျုဏ်နှင်းရေးဝန်ကြီးခိုး၏

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အန်နဝါရီလ (၁၂) ရက်နေ့တွင် ဂျုဏ်နှင်းခေါ်ဝန်ကြီး Mr. Taro Kono သည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှုန်းဖို့ ကြေည့်ရွေ့လေ့ရှိ အလုပ်အပတ်ရောက်ရှိလာခဲ့ရာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေး ၄၉ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဆက်အောင်၊ မြန်မာဂျုပ်သီလဝါ ဒီပလေ့မန့် လီမိတက် ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်စီးသာ နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu တို့မှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံးကြပြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံး၏ လက်ရှိတိုးတက်နေ့မှာအခြေအနေများကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။

#### ဟန္တိနှင်းဝန်ကြီးချုပ်ရီး၏

လာအိန္တိနှင်းဝန်ကြီးချုပ် Mr. Thongloun Sisoulith သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ အန်နဝါရီလ (၁၆) ရက်နေ့တွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှုန်းဖို့ ရောက်ရှိလာခဲ့ရာ မြန်မာဂျုပ်သီလဝါ ဒီပလေ့မန့် လီမိတက် ဥက္ကဋ္ဌ ဦးအောင်စီးသာ နှင့် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu တို့မှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံးကြပြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံး၏ လက်ရှိတိုးတက်နေ့မှာအခြေအနေများကို ရှင်းလင်းတင်ပြခဲ့ပါသည်။



**“ Ground Breaking Ceremony of JFEMERANTI ”**



On the 1<sup>st</sup> of March 2018, Press Conference of Thilawa SEZ Update was held at MJTD office. U Phyo Min Thein, Yangon Region Chief Minister, and Mr. Tateshi Higuchi, Ambassador Extraordinary and Plenipotentiary of Japan to the Republic of the Union of Myanmar, attended the Conference and delivered the speech. During a press interview session, H.E. U Set Aung, Chairman of Thilawa SEZ Management Committee (TSMC), Mr. Masayuki



**“ Press Conference of Thilawa SEZ Update ”**

Karasawa, Chief Representative of JICA Myanmar Office and Mr. Yutaka Fujiwara, Deputy Director General of Trade and Economic Cooperation Bureau , Ministry of Economy , Trade and Industry (METI) replied to the questions on the subject of the current updates and development of Thilawa SEZ Project respectively.





### သီပိုဒ္ဓရုံးများရေးရန် တိုးတက်မှုအခြေအနေ သတင်းစာရင်းပေးပွဲ

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့တွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံး တိုးတက်မှုအခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သော သတင်းစာရင်းလင်းပွဲတစ်ခုကို မြန်မာ-ဂျပန်သိပ်ဆိပ် ဒီဇင်ဘာလွှာမန်လိပ်တက်ရုံးတွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့ရာ အဆိုပါဖွံ့ဖြိုး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ဝန်ကြီးချုပ် ဦးပြီးမင်းသိန်းနှင့် မြန်မာ နိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂျပန်သံအမတ်ကြီး Mr. Tateshi Higuchi မှ တက်ရောက် ခဲ့တွေ့ရသည်။ အဆိုပါ သတင်းစာရင်းလင်းပွဲတွင် မီဒီယာများမှ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးရုံး၏ လက်ရှိတိုးတက်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်၍ သိလိုသည်။

ကော်မတီ ဥက္ကဋ္ဌ ဦးဆက်အောင်၊ ဂျပန် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဗုံးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရေးအောင် (JICA) မြန်မာရုံးမှ အကြီးတန်းဖြာနေ ကိုယ်တား လှယ် Mr. Masayuki Karasawa နှင့် Trade and Economic Cooperation Bureau, Ministry of Economy, Trade and Industry (METI) of Japan မှ Deputy Director General ဖြစ်သူ Mr. Yutaka Fujiwara တို့မှ သက်ဆိုင်ရာမေးစွဲများကို အသီးသီး ပြန်လည် ဖြေကြားပေးခွဲပါသည်။



### “ Kachin State Chief Minister's Visit ”



### ကချင်ပြည်နယ်ပြီးချုပ် ခုံးချုပ်

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၁) ရက်နေ့တွင် ကချင်ပြည်နယ် ဝန်ကြီးချုပ် ဒေါက်တာခေါ်အောင်သည် တာဝန်ရှိသူများလိုက်ပါ၍ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးရုံးသို့ လေ့လာရေးစားစဉ် ရောက်ရှိလာရာ မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးလက် ဟိုးလ်(လ်)ဒ်(စ်) ပတ်ဘာလစ်လိမ့်တက် ဥက္ကဋ္ဌဦးဝ်းအောင် နှင့်တွေ့ခိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များ မြန်မာဂျုပ်နှင့်သီလဝါဒီပလေ့မန့်လိမ့်တက် ၏ ဥက္ကဋ္ဌဦးအောင်းသာတို့မှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံး ခဲ့ကြပြီးနောက် ဒေါက်တာ ခေါ်အောင်မှ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရုံးအတွင်းရှိ စက်ရှုများအား ကြော်ရှု လေ့လာခဲ့ပါသည်။

### “ Visit of the Union Minister of Construction ”

On the 30th of April 2018, the Union Minister of Construction, U Han Zaw made a unexpected and brief visit to Thilawa Special Economic Zone and he was welcomed by Mr. Tomoyasu Shimizu, President and Chief Executive Officer of MJTD and related officers from TSMC.

### ဆောင်ပုဂ္ဂိုလ်နယ်ပြီးချုပ်ထောင်စုနှင့် ခုံးချုပ်

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ဆောင်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန ပြည်ထောင်စုနှင့် ဦးဟန်ကော်သည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးရုံးသို့ ရောက်ရှိလာခဲ့ရ မြန်မာဂျုပ်နှင့်သီလဝါ ဒီဇင်ဘာလွှာမန်လိပ်တက်၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် ဖြစ်သော Mr. Tomoyasu Shimizu နှင့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေး လုပ် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ၏ တာဝန်ရှိ သူများမှ ကြိုဆိုတွေ့ဆုံး ခဲ့ကြပါသည်။

## Corporate PROFILE

Our company, Myanmar Thilawa Holdings Public Limited, was incorporated on 3 May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. Our company was established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum. On the 20<sup>th</sup> of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

The nine founding shareholders of the Company are as follows:

1. First Myanmar Investment Company Limited;
2. Golden Land East Asia Development Limited;
3. Myanmar Agribusiness Public Corporation Limited;
4. Myanmar Agricultural & General Development Public Limited;
5. Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited;
6. Myanmar Sugar Development Public Company Limited;
7. Myanmar Technologies and Investment Corporation Limited;
8. National Development Company Group Limited;
9. New City Development Public Company Limited;

There are 17,100 shareholders in our company, so current year to date Myanmar Thilawa Holdings Public Limited the is biggest shareholders among public listed company in Myanmar.

Certificate of Incorporation Number : 484 of 2013-2014

Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

၂၀၁၇ ခုနှစ်မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီတေသန အက်(စံ)အီးလိုက် တိုး(လုံ)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ်လီမီတက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကူမှုတီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကူမှုတီအဖြစ်ဖွံ့ဖြိုးထဲ့။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ သီလိုဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျာပန် နှစ်နိုင်ငံအော် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး ဟန္တာလွှာအရ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အတူစီးပွားရေးနှစ်မြန်မာ-ဂျာပန် ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖက်စစ်ကုမ္ပဏီထူးထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ဂိုင်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်းရွက်ပြု၍ မြန်မာ သီလိုဒေသကို အက်(စံ)အီးလိုက် တိုး(လုံ)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ် လီမီတက်ကို စတင်တည်တောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကရအောင်မြင်မှုတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်စတော့အိမ် ချိန်းတွင် အောင်မြင်စွာစာရင်းဝင်နှုပါသည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတော့အိမ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နှင့် ခဲ့သည့် ပထမဗျားဆုံးသော အတူစီးပွားရေးနှစ်တွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှာ

- ဖတ်(စံ)မြန်မာ အင်းလိုက်(စံ)ရွှေ(နှီး) ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- ရွှေ့ပိုင်းအရေးအနှစ်ပြုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- မြန်မာ အပေါ်ရှာစွဲနှင့်ပတ်ဘာလစ်ကော်ပို့ရေးရှင်း လီမီတက်
- မြန်မာမှုလယ်ယာတွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေပြုးတိုးတက်ရေး အများပိုင် လီမီတက် (အမေအရှိဒီပီအယ်လ်)
- မြန်မာအလိုဒီဘယ်(လုံ)အိုင်း(လုံ) အင်ဒတ်စထရုံရေးကော်ပို့ရေးရှင်း (အမေအီးအိုင်းအိုး) လီမီတက်
- မြန်မာသာကြားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီ လီမီတက်
- မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရန်နှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပို့ရေးရှင်း လီမီတက်
- အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအုပ်စု ကုမ္ပဏီလီမီတက်
- မြှေ့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမီတက်

လုပ်ငန်းဖွံ့စွဲသည်လက်မှတ် အမှတ် : ၄၈၄ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)  
လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် လက်မှတ် အမှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

# Corporate Governance REPORT

## MISSION , VISION and VALUE

### VISION

To invest in the development of Thilawa SEZ, Yangon Region, for all round socio and economic growth of the Republic of the Union of Myanmar and to become a regional leader attracting foreign direct investments

### မြန်မာ့ချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်မှတ်ဆုံး  
ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်တစ်ဦးမှု  
လုပ်မှုဘဏ်ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှု စီပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက်  
အရေးပါသည့် အခြေခံအဆောက်အအုံများ  
ပေါ်ထွန်းတိုးတက်လာမှုနှင့် ဒေသတွင်  
နိုင်ပွဲများအတွင်း နိုင်တာကာရင်နှင့်မြှုပ်နည်းများ  
အများဆုံးလက်ခံရရှိယဉ် နိုင်အဖြစ် ရပ်တည်နိုင်ရန်။

### MISSION

To create value for all our shareholders, investors, partners, employees and communities by investing and providing reliable, sustainable business environment through the development of world class industrial and commercial infrastructure with responsible international practices and good governance ensuring long term growth

### ပြည်မြန်မာ့ချက်

ကျင်းပို့၏ အရာရှိယာဝင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းများ၊  
လုပ်ဖော်တိုင်ဖက်များ၊ ဝန်ထမ်းများနှင့်  
ဒေသတွင်းအဖွဲ့အစည်းများအားလုံး ဘက်စွဲဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန်၊  
ရေရှည်အကျိုးစီးပွား ဖြစ်ထွန်းနှင့်အတွက်  
နိုင်တာကာ အဆင့်တာဝန်ခံသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊  
ယုံကြည်စိတ်ချကောင်းမွန်သောစီမံခန့်ခွဲများနှင့်  
ရော်တည်တံ့မည့် စီးပွားရေးအဆောက်အအုံများတွင်  
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်း အကျိုးစီးပွားအခွင့်အလမ်းများ ဖော်ဆောင်ရန်။

## CORPORATE VALUE

**S**USTAINABILITY ရေးပို့တည်တံ့ခိုင်း  
the process followed diligently to manage financial, social and environmental risks, obligations and opportunities.

**T**RANSPARENCY ပုံးပိုးပြင်သွေးမှုရှိရေး  
there is a real need for the business to be open with all stakeholders.

**R**ESPONSIBILITY တစ်နံပါတ်ရှိရေး  
beyond normal CSR with a responsibility to prevent human rights harms, whilst ensuring corrective avenues are available for infringements.

**E**FFICIENCY အပြုံးမားဆုံးမှုပို့ဆောင်ရွက်ရေး  
maximize outputs from given inputs, and in doing so, minimize costs.

**N**O TABLE မှတ်ကျောက်တင်နှုန်း  
significant, memorable and worthy of attention.

**G**OAL ORIENTED မဆုတ်မဆုတ်ပြုလုပ်မှုရှိရေး  
focus on tasks and the end results of those tasks.

**T**RAINING ပေါ်ပေါ်မှုပြုရေးပေးပို့  
develop employee skills to keep the business competitive.

**H**EALTH AND SAFETY ကျွန်းမာရေးစောင့်ကျော်မှု နှင့် လုပ်ငန်းခွင့် အန္တရာယ်ကိုပေးပို့ရေး  
identify workplace risks and put together comprehensive risk mitigation measures.



# “ Corporate Governance Roadmap & Implementation ”

As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company. Accordingly, the board of directors and key management set standard of operating procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior, which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has full responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance.

In Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the Company, with the exception of the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement business plans according to the Board of Directors' guidelines.

The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director's responsibilities and qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated in the United Nations Global Compact and has become one of the members since June, 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture and daily tasks and operations. In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company.

ტექნიკური დოკუმენტი

မြန်မာသီလဝါ အက်စိုး၊ အီး၊ အောင် တိုး(လှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် (MTSH) သည် အများဆုံး သက်ဆိုင်သော ရန်ကုန်စတော့အိပ်ခိုန်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် တာဝန်ဆုံး၊ တာဝန်ယူယှဉ် တရားမျှတုမျှဆုံး ပွင့်လင်းမြင်သောမှုတိအပေါ်တွင် အခြေခံ၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတွင်ခုကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော် လျက်ရှုပါသည်။ ရရှိထဲသည်တုံး တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းလာရေန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ဆိုင်ရှင်နှင့် အများပြည်သူများ၏ ယဉ်ကျော်ချက်ကို တည်ဆောက်ရယူရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အားထုတ် ထြေးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါသည်။ သိဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များနှင့် အကြီးတန်းစီမံခွန့်ခွဲသူများမှ မိမိတို့၏ဝန်ထမ်းများ၊ အမှုဆောင်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ပြောင့်မတ်မှုနှင့်စေရန်ရှင့်ကျင့်ဝတ် ဆိုင်ရာတောင့်ထိန်းမှုများ ကောင်းမွန်စေရန်အတွက် စံနှုန်းများကို သတ်မှတ် ထားရှုပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အောင်ဖြင့်လည်း ကောင်းမွန်ပြည့်စုံ သောစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုအားလက်တွေ့ကျင့်သုံးအကောင် အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါသည်။

နှစ်စဉ် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစဉ်း အဝေးတွင် လုပ်ငန်းများ အောင်မြင်တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မိမိတို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကို ရွေးချယ် ခန့်အပ်လေ့ရှုပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များတံ့မှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူရန် လိုအပ်သည့်ကုမ္ပဏီအရေးတိုးသော ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှုပါ၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်ပြင့် လုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် သင့်လော်သည့် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်၍ လုပ်ထိုး တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်စေလျက်ရှုပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန်ထိရောက်သည့် စီမံ အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခု ဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုလည်းသွန်ကို ရေးဆွဲ ပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ အဆိုပါလည်းသွန်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ရည်ရွယ်မှန်း ချက်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ဖြစ်ရန်လိုအပ်သည့် အရည်အချင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကော်မတီ ဖွဲ့စည်းမှု၊ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များအား အကဲဖြတ်မည့် နည်းလမ်း နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအား ဆက်ခံမည့်အစီအစဉ် စသည်တိုကို ပြည့်စုံစွာ အောင်ထားပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့သူ တာဝန်သိသော စီပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်း ပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက် အရေးပါသော ခြေလှမ်းတစ်လျမ်းအနေဖြင့် ဖိမ်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ချမှတ်ထားသည့် အခြေခံမှု လေးရပ်ဖြစ်သည့် (၁) လူ၏အဆင့်အရေးကိုလေးစားအသိအမှတ်ပြုထိန်းသိမ်း ကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရွှေ့ကျောဇူးများအား လောဘးလိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်ကျင်ကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ် စောင့်ရွှေ့ကြခြင်း၊ (၄) အကောင် လိုက်စားမှုကို လုံးဝရှေ့ပြုခြင်း စသည်တို့၏ ကုမ္ပဏီ၏စီပွားရေး မဟာ ပျူးဘာ၊ အလေ့အထာန့် နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် ကောင်းမွန် ကဲပါင်းစုံ၏ လိပ်ငါးအကောင်လုပ်လာကြုံမြင်း၍ ပါသည်။

သိဖြစ်ပါ၍ မိတ္ထိ၏ အစုရယ်ယာရှင်များ၊ ဝန်ထမ်းများ၊ လူမှု အသိက်အဝန်း များ၏ ရေရှည်အကျိုးစီးပွားကို အစဉ်ရည်ရွယ်၍ ကောင်းမွန်ခိုင်ခဲ့သည့် စီးပွားရေးပုဂ္ဂိုလ်ငါးသို့မဟုတ် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်အဘွဲ့ကို လိုအပ်သည့်များတို့ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဖြော်စွက်ပိုင်ဆင်ဆောက်လျက်ရှိပါသည်။

## MISSION

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

## ကြောင်းချက်

- ၁။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ လွှတ်လင်မှုနှင့် မျှတဲ့မှု စသည့် သဘောတရားများအား အခြေခံ၍ စီမံအုပ်ချုပ်မှု မှ တစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တုနိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။
- ၂။ အစုရှယ်ယူရှင် အတွေထွေအစဉ်းအဝေး၊ ဒါနိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့နှင့် အမူးဆောင်အဆင့် စီမံခန့်ခွဲမှု အစုရှယ်ယူ ကော်ပိုရိတ် အစုအဖွဲ့တုန်ဖို့ စီရင် လုပ်နှင့်ဆောင်တာနှင့် လွှတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်ရှိနိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။
- ၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့များအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များ ချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းတွင် မြှင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆောက်မှုများနှင့် စည်းမျဉ်းများ ပေါ်မှုတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အနေအနားဖော်တစ်ရာ ပေါ်ပေါ်လောက်လာစေရန်။

## GOALS

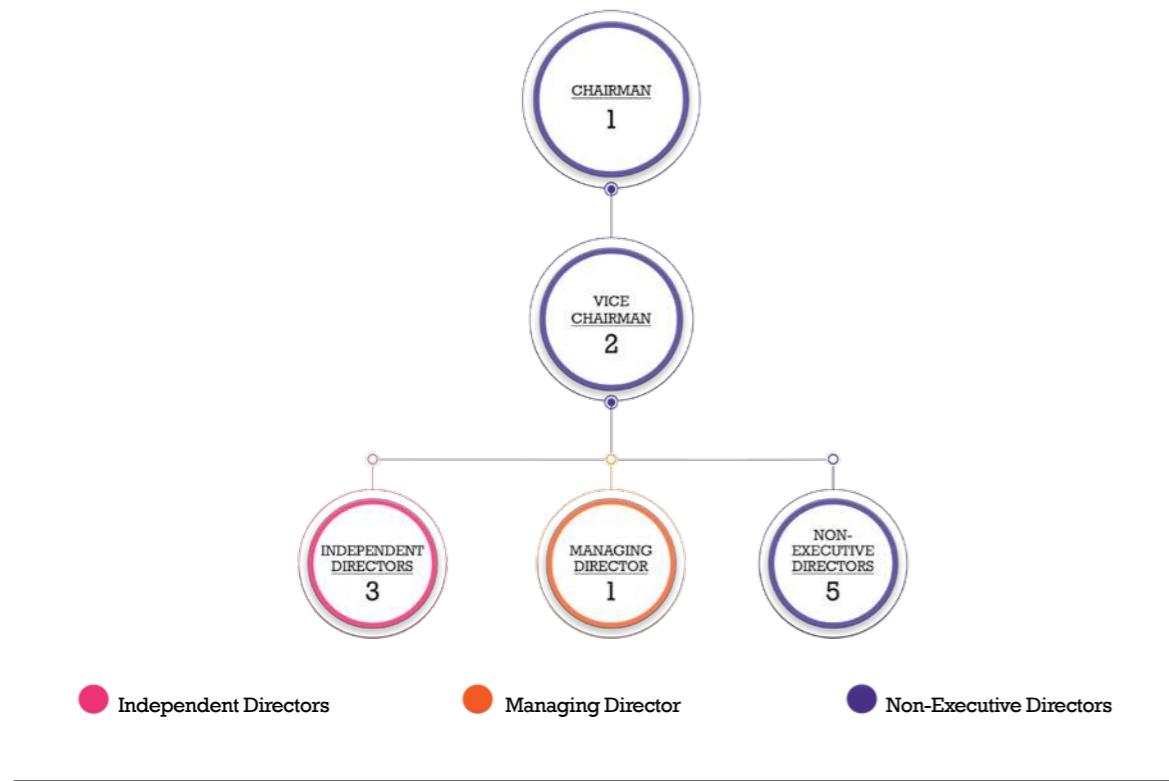
1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

## ဦးတည်ချက်များ

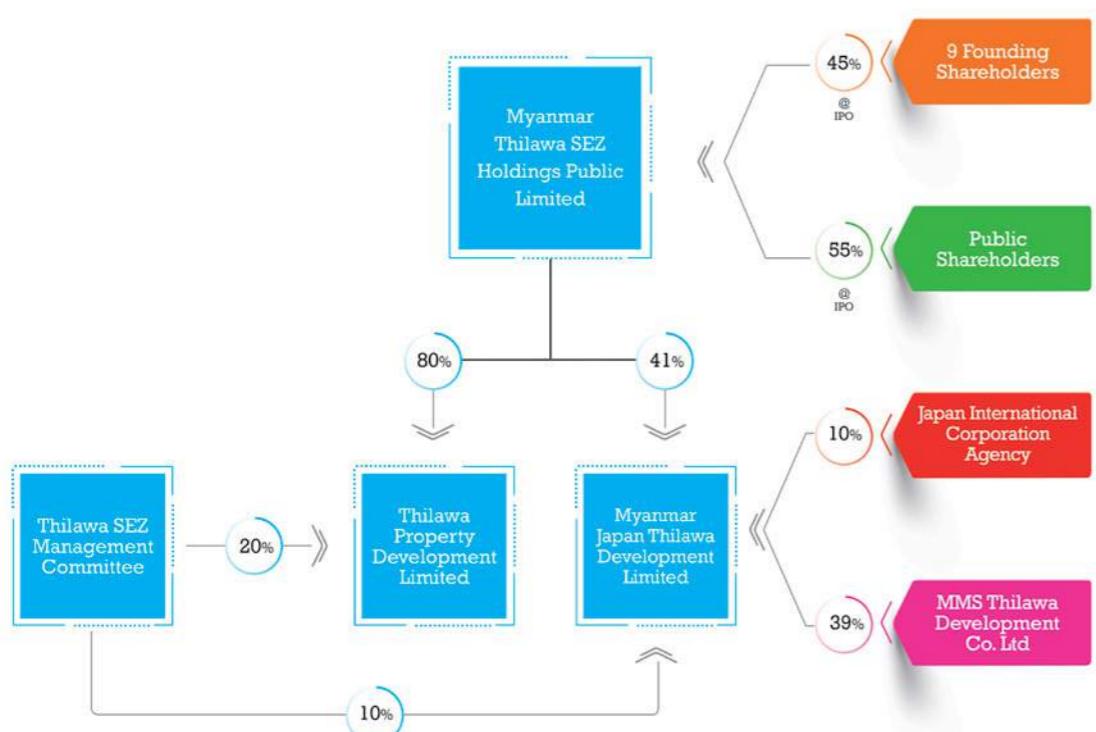
- ၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လွှာပိုင်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကွဲ့ကျင့်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း သော်လည်းကောင်းမွန်ရန် အကျိုးစီးပွားရေး သက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်ရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းပြင် ကျိုးပို့ကုမ္ပဏီ၏ ဖွံ့ဖြိုးဆုံးမှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၂။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွားရေးဆိုင်မှု ပိုမိုပုဂ္ဂများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရုံးရှိခြင်းခြေများအား လျော့ချုပ်ခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းပြင် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယဉ်ကျေမှုများ ပိုမိုခိုင်မြေစေရန်။
- ၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစီးပွားရေး ကျေနှုံးမျှရရှိစေရန်။

# STRUCTURE

## MTSH BOARD STRUCTURE



## CORPORATE STRUCTURE



Note: MMS Thilawa Development Co., Ltd. is equally owned by (1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation and (3) Sumitomo Corporation.

# Board of DIRECTORS



**U Win Aung**  
**CHAIRMAN**

**U Win Aung** is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar Citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors.

He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danvingon vegetables, fruits and flower wholesale market.

He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH. He is a board secretary representing Yangon Regional Government at Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd a joint venture company between Yangon Regional Government and Myanma Construction and Development Public Co., Ltd which aims to develop & upgrade greater Yangon City & Yangon Region.

U Win Aung was elected as President of Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce and Industries from 2011 to 2016. He was also Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) (2013-2014) and Chairman of Greater Mekong Sub-region Business forum (GMS-BF)(2012-2014). He was also one of the members of National Economic and Social Advisory Council (NESAC) & UN-ESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင် သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd., ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သိလတဲ့ အတွေးဦးပွားရောဂါး အကောင်အထည် ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ရေးအတွက် ဂျာနိန်င်ငံနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအပို့ချ အဖွဲ့အကြံအကမ္ဘားအကြေား ညီးစွဲးမှုများ၊ ဆောင်ရွက်ပြီး ဂျပန်ငိုင်မှုလုပ်ငန်းရှင် များနှင့်တွေ့ဖော်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ၊ ရင်းနှီးမှုပြုနိုင်ခြင်းရှင်းနှင့် အများပြည်သူများမှ အဓိကရှုထုတ်ပေါ်နိုင်ရန် ပုဂ္ဂလိကကဗျာဏ္ဍာမှ ဦးအောင်ညီးငြင်း ကမကထ ပြခဲ့သူ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon Group of Companies ကို ၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ဦးဆောင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ Dagon Group of Companies သည် အိမ်ရုံဖြူရေး၊ စီမံကိန်းများကို ၁၉၉၃ ခုနှစ်ကပင် စတင်၍ အောင်မြတ်စွာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရည်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများ၊ shopping mall များ၊ ဘက်စုံလုပ်ယူစိုက်ပြီးရေး လုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးမြို့တေားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ကုန်စည်ဖြုတ်ဖြုပြုမြို့မြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်ကုန် စက်ထုပ်သို့မဟုတ်ပြီးရေး လုပ်ငန်းများကို ဒေါ်ဆောင်လျက်ရှိသော ဦးပွားရေးလုပ်ငန်းစု ကြီးကို ဦးဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် MTSH တွင် ကနဲးဦးအောင် ပါဝင်တည်ထောင်သောအများပိုင် ကုမ္ပဏီများတွင် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဘဏ္ဍတော်ဦးလုပ်းမြှင့်သည်။

ထိအာပ် ။ ဦးဝင်းအောင်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ နှင့် မြန်မာဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေး အများသွေးစွဲသိန္တိတ်သော ကုမ္ပဏီလိပ်စီတက် (Myanmar Construction and Development Public Co., Ltd.) တို့ ပူးပေါင်းခြီး ရန်ကုန်မြို့တော်ပံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးနှင့် အဆင့်မြှင့်တော်ရေးကို ရည်ရွယ်၍ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် ရန်ကုန်မာက်ထိနိုင်လိပ်စီတက် အယ်စလေ့မှင့် ပတ်လည်ကုမ္ပဏီလိပ်စီတက် (YMD - Yangon Metropolitan Development Public Co., Ltd.) ၏ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ တာဝန်ပေးချက်အာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အား ဂုံးယုံးပြုခြင်းတော်အဖွဲ့၏ အွေးစွဲများတွင် ဖော်ဆုံးထားရှိ စေတန္ထာနနှင့်ထံမှာ တာဝန်ထံမှာ ဆောင်နေသူ တစ်ဦးလုပ်းမြတ်ပါသည်။



## U Theim Wai VICE- CHAIRMAN

**U Theim Wai @ Mr. Serge Pun** is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is also the Chairman of Serge Pun and Associates (SPA), First Myanmar Investment Company Limited (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) and Memories Group Limited (Memories).

SPA's flagship FMI, one of the first public companies in Myanmar, was established in 1992. In 2006, Mr. Pun led YSH to a successful listing on the mainboard of the Singapore Stock Exchange (SGX). FMI became the first company to be listed on the new Yangon Stock Exchange on March 2016. On January 2018, the Memories Group, the Group's tourism business successfully gained a listing on the SGX Catalist Board.

Mr. Pun is currently a member of the World Economic Forum ASEAN Regional Group, ASEAN Business Council, Asia Business Council and a standing member of the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian. Additionally, he served as an Honorary Business Representative of the International Enterprise Singapore for Myanmar from 2004 till 2006.

ဦးသိင်္ခေါ် (ခ) ဆော်ပန်း (Serge Pun) သည် ကုမ္ပဏီ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦး ဖြစ်ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ ရှိယာ အများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦး အပါအဝင် ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Serge Pun and Associates Ltd. (SPA), First Myanmar Investment (FMI), Yoma Strategic Holdings (YSH) နှင့် Memories Group of Limited (Memories) တို့ ပါဝင်ဖွဲ့စည်းထားသည့် SPA ကုမ္ပဏီများ အဖွဲ့ (SPA Group)၏ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

၁၉၆၂ ခုနှစ်တွင် FMI ကုမ္ပဏီအား ထူထောင်ခြား ယင်းကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဆုံးတည်ထောင်ခဲ့သော အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းခေါ်သည် Yoma Strategic Holdings ရှိ ဦးဆောင်တည်ထောင်ခြား အဆိုပါ Holdings သည် စက်ဗုဒ္ဓတော့အိတ်ခိုင်း (SGX) ဖော်တွက်၍ အောင်မြင်စွာရောင်တည်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လတွင် FMI သည် Yangon Stock Exchange ဖွောက်တွင် ပထမဆုံး တရာ်းဝင်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ တွင် Memories Group အုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းကိုလည်း စက်ဗုဒ္ဓတော့အိတ်ခိုင်း (SGX) ၏ Catalist Board တွင်အောင်မြင်စွာဖြင့် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေယဉ် ယခုလက်နှစ်တွင် World Economic Forum ASEAN Regional Group၊ ASEAN Business Council နှင့် Asia Business Council တို့၏ အဖွဲ့ဝင် တစ်ဦး ဖြစ်ပါ။ Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian တွင် အဖြတ်မီးအဖွဲ့ဝင်၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ်အထိ International Enterprise Singapore ၏ မြန်မာရိုင်ငံဆိုင်ရာ ဂုဏ်ထုံးသောင် စီးပွားရေးကိုယ်စားလှယ် တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။



## **U Khin Maung Aye**

### **VICE- CHAIRMAN**

U Khin Maung Aye is a Vice Chairman of the Board of Directors of the Company. He is the Chairman of New City Development, which is one of the Principal Shareholders of our Company. New City Development is a public company that is engaged in town planning and infrastructure development, with the objective of improving the living standards of rural areas in Myanmar and relieving the population pressure in the big cities in Myanmar.

U Khin Maung Aye established Kaytumadi Co., Ltd in 1991 and is also the Founder and Chairman of the Kaung Myanmar Aung Group. He is also the Chairman of the KMA Shipping Co.,Ltd Citizen Business Insurance Public Limited, Myanmar Microfinance Bank Limited and Golden Myanmar Airlines Public Company Limited (all of which are associated with the Kaung Myanmar Aung Group). He is also the Chairman of Co-Operative Bank Limited and the Chairman of the Central Cooperative Society (CCS). U Khin Maung Aye was elected as Chairman of the Myanmar Banks Association at its 15th Annual General Meeting that took place on 4 December 2015. He is the Chairman of Myanmar Investors Development Association (MIDA), which was established in 2014, the main objective of which is Bridging Myanmar to the world.

He is a member of the Private Sector Development Committee formed by the President of the Republic of the Union of Myanmar on 24 October 2016 by Notification No. 79/2016 of President's Office.

He is also a member of Farmer's Rights Protection and Promotion of Framer's Interests Steering Committee.

In addition to his expansive entrepreneurial duties, he is a well-known philanthropist. He accomplishes the humanitarian work with a unique passion and innovation.

U Khin Maung Aye graduated with a Bachelor of Science (Maths) Q2 degree from the University of Yangon in 1985.

ဦးခင်မောင်အေး သည် ကုမ္ပဏီ ဒါဂိုလ်တာအဖွဲ့၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုတ္ထိကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများထဲမှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် New City Development ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ New City Development ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ကျေးဇူးလက်သေသနလုပ်နှင့် အဆင့်အတန်းတို့တက် စေရန်နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ မြို့တေးများတွင် လူဦးရေတွတ်မှုအားမှ လှုပ်မြောက် စေရေးဆုံးဆုံးလုပ်နည်း ဖြစ်ပြီး တို့၏ အခြေခံအဆောက်အအုံ တည်ဆောက်ရေးလုပ်နှင့် လုပ်ဆောင်သည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦး ဖြစ်သည်။ ဦးခင်မောင်အေးသည် Kaytumadi Co., Ltd. တို့ ကြော ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခြားပြီး Kaung Myanmar Aung အုပ်စု၏ တည်ထောင်သူ၏နှင့် ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။ ခုနှစ်တွင် အုပ်စု၏ တည်ထောင်သူ၏နှင့် ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Kaung Myanmar Aung Group နှင့် ပတ်သက်သည့် KM Shipping Co., Ltd. Citizen Business Insurance Public Limited Myanmar Microfinance Bank Limited နှင့် Golden Myanmar Airlines Public Company Limited တို့၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Co-Operative Bank Limited ၏ ဥက္ကဋ္ဌနှင့် ပုဂ္ဂိုလ်မဝါယဉ်အသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ပြီးခင်မောင်အေးသည် ဒိုက်ဘာလ (၄)ရက်၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ကျင်းမာရသည့်  
မြန်မာနိုင်ဘာက်များအသင်း၏ (၁၃) ကြိမ်မြောက်နှစ်ပဲလည် အထွေထွေ  
အလုပ်အဝေါဘင် အသင်း၏ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ရွေးကောက်တင်မြောက် ခံပါသည်။  
သူသည် မြန်မာရှင်နှင့်မြို့မြို့ လုပ်ငန်းရှင်များ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌ  
လုပ်းဖြစ်ပါသည်။

ဒိုးခွင်မောင်အေးသည် များပြားလှသော စွဲနှင့်တိတုဂ္ဂိုလ်ခြင်းနှင့်ရာကိစ္စများ လုပ်နိုင် ရုံသာမက သူသည်လုပ်များသည် ပရီဟိတလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် လူသားအကျိုးပြု လုပ်ငန်းများရှိ မတထူးမြှားသည့်စိတ်အား ထက်သော်မျှင် တိသယ်ကြံ့ဆမတိဖြင့်ပြီးမြောက်အောင်ပြုအောင် ဆောင်ရက်သည်။

ဒီးအောင်မောင်အေး ၁၉၈၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တိုက်သိုလ်မှ သိပ္ပါဘွဲ့၊ (သချာ) Q2 ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ပါသည်။



# U Aung Soe Tha

## MANAGING DIRECTOR

**U Aung Soe Tha** is one of the member of the Board of Directors and Managing Director of the Company. He also serves as Chairman of the Board of Directors of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). He is one of the Board of Director of MTI Corporation, which is one of the Principal Shareholders of MTSH. MTI Corporation is a Public Company established to invest and to become a leading player in the info-communications and telecommunications and telecommunications-related fields in Myanmar. He also performs as a Board of Director of Myanmar Information Technology Pte Ltd. since 2002. U Aung Soe Tha is the Chairman of Myanmar ComBiz Group, which is engaged in the business of Construction, Real Estates & Property Development and Export, Import and Distribution of Agriculture Products, FMCG Products, Electronic Products, Petroleum Products, Constructions Materials, and various commodities, and the services in the information communications and technology sector.

He was conferred the ASEAN Business Outstanding Entrepreneur Award in 2011. He entered his steps to business life with his own company, "Myanmar ComBiz Group" in 2005, and became to get the Runner-Up of ASEAN Business Award 2016 CLMV SME Excellence Awards: Employment Category in 2016 by creating the better environment and opportunities for employees. As reflecting the best effort, Myanmar ComBiz Trading Co., Ltd. was proudly achieved Most Promising ASEAN Enterprise Award in ASEAN Business Awards 2017.

Being Young and Active Entrepreneur, he is serving many areas of associations with all of his professionalism. He is a Joint Treasurer of the UMFCCI, Vice President of the Myanmar Computer Industries Association. He has achieved Bachelor of Economic from Yangon Institute of Economic in 2005. He has joined in Doctorate program of Organizational Development in Assumption University after graduating Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2009.



# Prof. Dr. Aung Tun Thet

## INDEPENDENT DIRECTOR

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He serves as member of the Peace Commission, governing Board Member of UNESCO-Mahatma Gandhi Institute of Education for Peace and Sustainable Development, Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver, Canada, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of

ମେଣ୍ଡୁ ଫିର୍କତା ଅନ୍ତର୍ଦ୍ୱାର୍ଥୀ ଯତ୍ନ ଯାଏ ଗୁମ୍ଭାଣୀ ଲ୍ୟାର୍ଡଲର୍ଦ୍ୱାରା  
ନିର୍ମିତତାତର୍ଥରେ ଅପ୍ରିଲ ୨୦୧୯ ରୁକ୍ଷ ହିଂଦୁଜାଳ (୧) ରାନ୍ଧାନ୍ତ୍ରିକ୍ ଏକାଧିକାର୍ଦ୍ଦିଃ  
ରୁକ୍ଷିତାରେ । ସୁଧାର୍ତ୍ତ ପ୍ରିମ୍ଜେପ୍ରିମ୍ଜେନ୍ଦ୍ରମର୍ଗାଣ୍ଡି ଅପ୍ରିଲିଂକ୍ ଏକାଧିକାର୍ଦ୍ଦିଃ  
ଅନ୍ତର୍ଦ୍ୱାର୍ଥୀ କୌଣସିଙ୍କର୍ମରେ ନ୍ୟାଶନାଲ୍ ଏଇନ୍ଟର୍ନେସ୍କୋ ଏକାଧିକାର୍ଦ୍ଦିଃ  
ଆର୍ଦ୍ରାନ୍ତର୍ଦ୍ୱାର୍ଥୀ କୌଣସିଙ୍କର୍ମରେ ନ୍ୟାଶନାଲ୍ ଏଇନ୍ଟର୍ନେସ୍କୋ ଏକାଧିକାର୍ଦ୍ଦିଃ

Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics and National Contact Point for the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD) Responsible Business Conduct, Chief Coordinator of Union Enterprise of Humanitarian Assistant, Resettlement and Development in Rakhine (UEHRD), Member of Myanmar Investment Commission.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.



U Tin Htut Oo

## INDEPENDENT DIRECTOR

**J Tin Htut Oo** is an Independent Director of the Company. He was appointed in November 2014.

Currently he is the Chairman of Agriculture Group of Yoma Strategic Holdings Ltd., a public listed Myanmar Company in Singapore and CEO of Agribusiness and Rural Development Consultants (ARDC) in Myanmar. He is Chairing the Board of the Center for Economic and Social Development (CESD) and also an Advisor to Union of Myanmar Chamber of Commerce and Industry (UMFCCI) and Myanmar Rice Federation.

He holds a Bachelor of Agriculture degree (B. Ag) from the Institute of Agriculture, University of Mandalay (1971) Myanmar and M.Sc (Agricultural Economics) from Ohio State University (1985) USA. He was a Visiting Research Fellow at the Institute of Developing Economics, Tokyo, Japan in 1994-1995.

From 2001 to 2009, he was the Director-General of the Department of Agricultural Planning, Ministry of Agriculture and Irrigation and before that held various posts in the same Ministry since 1974. He retired from the Civil Service in 2009.U Tin Htut Oo served as the Chairman of the National Economic and Social Advisory Council (NESAC), and Economic Advisor to the President, the Republic of the Union of Myanmar (2012-2016).

In his capacity with the UN and international organizations, he served as Senior Advisor to the Executive Secretary, UNESCAP from 2009-2011. U Tin Htut Oo has been awarded 5<sup>th</sup> Dioscoro L. Umali Achievement Award in Agricultural Development in 2015 which recognizes exemplary individuals who have advanced agricultural development in Southeast Asia.

တာဝန်သုဒ္ဓါဒ္ဓအဖွဲ့တော်လုပ်သည့် Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD) အဖွဲ့တွင် National Contact Point အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ရရှင်ပြည်နယ်အတွင်း လူသားချင်း စာနာမူ ကုဒ်အပြီးထောက်ပဲရေး၊ ပြင်လည်နေရာရာထားရေး ဖွံ့ဖြိုးရေးမီးကိန်း (UEHRD) တွင် Chief Coordinator အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရင်နှီးပြုစုနှုန်း ကုမ္ပဏီများ နှင့်ကြော်လူ ပြီးလိုက်နာနိုင် အဖွဲ့တော်လုပ်သုဒ္ဓအဖွဲ့လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ရက်ပါသည်။

ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ଶାସ୍ତ୍ରରେ ପରିଚ୍ୟା କରିବାରେ ଆମଙ୍କ ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଥିଲୁଛି । ଏହାର ଫଳରେ ଆମଙ୍କ ପରିଚ୍ୟା କରିବାରେ ଆମଙ୍କ ପରିମାଣରେ ଉପରେ ଥିଲୁଛି ।

သိသော်လည်းကောင်၏။ ဒီပုံးရေးအတွက်ပေးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ အမျိုးသားနှင့်ပူဇ္ဈားရေးနှင့် မှုပူရေးအတွက်ပေးကောင်၏။ ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့်လည်းကောင်း ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ကုလသမဂ္ဂအဖွဲ့အစည်းများတွင် အတိုင်ပင်ခံအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ပြီး၊ ၂၀၀၆ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၁ ခုနှစ်အထိ အတွက်တန်းအတွက်ပေးအဖြစ် UNESCAP မှုပူဆောင်အတွက်ရေးမှုပုံးတွင် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် အရှေ့တောင်ရှားတွင် လယ်ယာစိုက်ပြီးရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြုပိုက်တိုးအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် လယ်ယာစိုက်ပြီးရေး၊ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အတွက် Dioscoro L. Umali Achievement ဆုကို ပေးအပ်ခဲ့မှုပိုင်ခြင်း ခံခဲ့ပါသည်။



# U Aung Nyunt

## INDEPENDENT DIRECTOR

**U Aung Nyunt** is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise - Finance/Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). In 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Ltd (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in 9 different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.



# U Thein Han

## DIRECTOR

**U Thein Han** is the member of the Board of the Company. He served as the Managing Director in our Company and also as the Chairman of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) from 2013 to 2017. He is Chairman of Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited (MEICO), which is one of the Principal Shareholders of our Company. MEICO is an Industrial Public Company engaged in manufacturing, importing and in local distribution of various kinds of edible oil and oil related products.

He is the Founder of Golden Horse Company Limited established in 1990 which is engaged in the business of manufacturing, export, import and

အောင်ဆုံးသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တော်ခြုံပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ် အောက်တိဘာလမှ ၀၅၅ လွှာတော်သောဒါရိုက်တာအဖြစ် ခုနှစ်ခြားခဲ့ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၆ မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ် အထိ (၁၁) နှစ်များသည်လုပ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေး/ ငွေစာရင်းဌာနနှင့်မိတ်နှင့် ဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခြုံး အထွေထွေယန်ရှာ ဖို့မိတ်နှင့် ရာထူးဖြင့် အမြဲးမှာ ရုံးခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်ပြင် ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် နေဂျာနယ် အင်ဒတ်ထရီရယ်ဟိုလို၏ ကုမ္ပဏီလီမိတ် (NIHL) (အများပို့ကုမ္ပဏီ) တွင် (၂) နှစ်ခဲ့ခြင်း ဒါရိုက်တာ (ဘဏ္ဍာရေး) တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၂ ခုနှစ်မှ ၁၉၆၆ အထိ မြန်မာ့သံတော့တွက် ပစ္စည်းဖက်လုပ်ကော်ပို့ရေးရှုံးလီမိတ် (Forest J.V) (အများပို့ကုမ္ပဏီ)၊ နိုင်ငံဌား ဖောင်-မြန်မာ ကိရိယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုပုံမှုကြီး (MKTI) မြန်မာသီးလ် ကုမ္ပဏီလီမိတ် (M.S.L) နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ကုန်သွယ်မှုပုံမှုကြီး ကုမ္ပဏီလီမိတ် (I.B.C) တို့တွင် မြန်မာ့သံလုပ်နှင့်၏ အချိန်ပိုင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ် မှတ်၍ ၂၀၁၃ ခုနှစ်အထိ အောင်ထွန်နှင့် အဖွဲ့ စာရင်းစင်အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်/စုစုမှုအသင်းချုပ် (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project၊ ပြည်မြို့ခြေဆံတော်ဂေးက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးပတ်ပြုအာနီမိတ် (I.B.C) တို့ကို ၆ နှစ်ခဲ့ လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့ စာရင်းကိုအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး စာရင်းစင်အခါးခါးတွင် ထုတ်ပြန်ခဲ့ ပါသည်။ အားလုံးတာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ (၉) နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေး ပိုမ်းနှင့်မြှုပုံညွေးနွေး ပွဲများတက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၃ ခုနှစ် ပြောလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ကျင်ပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် ဧရာဝတီမြို့၊ မြို့မာရီသား အထက်တန်းကျင်းတွင် ပညာဆည်ဗုံးခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) တဲ့ အသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။

ဒီသိန်းဟန်သည် ကျွန်ုပ်တိကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ထွင်တော်လို့ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ဂျွန်းတို့ ကုမ္ပဏီတွင် အပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ အနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ မိမိတို့၏ ဖော်စဉ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် မြန်မာရူပန် သီလာလို ဒီဇလေးနှစ် လီမိတ် (MJTD) တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း ၂၀၁၃ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ်အထိ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တိကုမ္ပဏီ၏ တည်ထောင်သူ အမိန့်ရှုပ်ယူရှင်များအနက်မှ တစ်ပို့ခြင်းသည့် မြန်မာအက်ဒီဘယ်(လု) ဒ္မိုင်း(လု) အင်ဒတ်ထဲရှုပ်ယူ ပတ်ဘာလစ် ကော်ပို့ရေးရွေး လီမိတ် (အမဲဒီးအိုဒီ့အိုး)၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ MEICO သည် တာသုံးဆီ ဆီးရိုင်ပတ်သက်သော ပစ္စည်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊ တင်သွေးခြင်း၊ တင်ပြခြင်းများကို လုပ်ကိုင်သောစက်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်သည့် အများဆိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

in local distribution of various kinds of edible oil and oil-related products and also export sesame seeds and sesame oil to Japan market. He served as a member of the Board of Director of Shwe Taung Cement Company Limited (Apache Brand Cement) from 2010 to 2017. Currently, he is serving as one of the Directors of Future Energy Company Limited (Hydropower), both of which are part of the Shwe Taung Group in Myanmar.

He is also a Director of Myanmar National Telecom Holdings Public Limited (MNTH) which is one of the Principle Shareholders of the 4<sup>th</sup> mobile telecommunication operator in Myanmar with the brand name MYTEL. U Thein Han is a patron of the Myanmar Edible Oil Dealers' Association (MEODA) and also serves as Vice President of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI). U Thein Han graduated with a Bachelor of Science Degree, majoring in Chemistry, B.Sc (Chem) from Rangoon Arts and Science University (RASU) in 1972.



# U Tun Lwin

## DIRECTOR

**U Tun Lwin** is a Director of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company, and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations. He is the director of MAPCO. And, he is also the director of Myanmar Citizens Bank Limited. He is serving as the vice-chairman of National Resources Development Company Limited too.

He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. Shwe Me Group of Companies has been listed as 3rd to 23rd highest taxpayer in the country for the Income Tax and Commercial Tax Categories from Financial year 2010-2011 to 2016-2017. And, on 2014, it has been awarded the prestigious "President's Excellence Award for Tax and Revenue Duty". He is the Chairman of SCG - Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Central Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association. The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

သည် ၁၉၃၀ တွင် တည်ထောင်ခဲ့သော Golden Horse Company Limited ၏  
လိပ်ထောင်သူ ဖြစ်ပြီး၊ စုံကုမ္ပဏီသည် နှင့် နှင့် နှုန်းဆိပ်ကို ဂျပန်ထိုင်ငဲ ရေးကွဲပေါ်သို့  
သော်လည်းကောင်း၊ စားသုံးအနီးပုံပိုင်းတို့သာ ထုတ်ကုန်ပစ္စ်းများကို ထုတ်လုပ်ခြင်း၊  
ပိုင်သွင်းခြင်း၊ တင်ခြွှေခြင်း၊ ဖြန့်ပြုခေါ်ခြင်းများ လုပ်ကိုင်ပါသည်။ သူသည်  
we Taung Cement Company Limited (Apache Cement) တွင်  
ပိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၁၀ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ်အထိ လုပ်ကိုင်ခဲ့ပြီး၊ လင်ရှိတွင်  
Future Energy Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဆောင်ရွက်ပျက်  
ပါသည်။ ယင်းကုမ္ပဏီနှင့်ခုလုံးသည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ Shwe Taung Group တွင်  
ပိုကြပါသည်။

သည် မြန်မာရိုင်ငံ၏ (၂) ခုမြောက် MYTEL အမှတ်ရှိ ဆက်သွယ်ရေး ပုဂ္ဂန်ပရတှေ့၏ ကနိုလ်ရှုပ်ယာဝ် အများငြင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် မြန်မာနှုပ်ဆုံး ထိန်းလိုက်နဲ့ ပို့လိုင်ငဲ့ ပတ်ဘာလစ် လီမီတက်ရှိ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ မြန်မာနှုပ်ဆုံးသိန်းဟန်သည် မြန်မာရိုင်ငဲ့ ဆီကုန်သည့်နှင့် ဆီလုပ်ငန်ရှုပ်မှုအသင်း (Myanmar Oil Dealer's Association - MEODA) ၏ နာယကဖြစ်ပြီး၊ ပြည်ထောင်စု မြွားစွာ မြန်မာရိုင်င်ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်ရှုပ်မှုး အသင်းချုပ် (MFCCI) တွင်လည်း အဖွဲ့ယောက္ခာ အနေဖြင့် တာဝန်ယူထားပါသည်။ ဒီးသိန်းဟန် သည် ဘရူး ခုနှစ်တွင် သိပ္ပါး (ကေတဗေဒ)ဘွဲ့ဖြင့် ရန်ကုန်ပို့စွာနှင့် သိပ္ပါးတက္ကသိုလ်မှ အပ်မြတ်ခဲ့ပါသည်။

သည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ရေးပါသည်။ သူသည်  
 Yanmar Citizens Bank Limited ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။  
 သည် National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယျှဉ်နှင့်  
 အဖွဲ့လည်း ထမ်းဆောင်ပါသည်။

သည် မြန်မာတိန္ဒိယင်လုပ် ၂၀၁၀-၂၀၁၁ မှ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာန်အထိ  
တွင် ဝင်ငွေခွဲနှင့် ကုန်သွယ်ခွဲနှင့် အဆင့် (၁) မှ အဆင့် (၂) အတွင်း အများဆုံး

မေးဆားခွဲပြီး ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် နှင့်တော်သမ္မတ၏ နှင့်တော်အဗျာက် အခွန် လျှော့တာဝန် ထူးခွဲ၍ထိုးဆောင်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်လက်မှတ်ရရှိခဲ့သည် Shwe Group of Companies ၏ အပ်ချုပ်မှုဒါရိက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။  
ထူးခွဲသည့် SCG - Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ လည်း ပုံပေါ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံပဲချို့စွဲနှင့် နှစ်ဦးကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်း ပြီး၊ UMFCCI တွင် တဟိုအလုပ်အမှုဆောင်ရွက် မြန်မာ-ဂျာမြန်မာ အတွက် တိုင်လသုံး ဘဏ္ဍာဇားများအဖြစ် တာဝန်ယူတော်းပါသည်။

ပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုလ္ပဏီများသည် လယ်ယာစိတ်ပျိုးရေးထုတ်ကုန်များ ပုဂ္ဂိုလ်ပတ်ဝန်ခြောင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အတွက်ထွေကုန်စည်းများတောင်သွင်းပြုခြင်း၊ ထောက်ပိုဒ်ဆောင်ရေး စိန်ဆောင်မှုများပေးခြင်း သိလုပ်ဆိပ်ကမ်ဘူး၏ ပိုဒ်တော်တော်များ ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျိုးသာစ်စိုက်ပျိုးရေးအပါအဝင်များတော်တော်များ ကုလ္ပဏီများထုတ်လုပ်နိုင်များ ဆောင်ရွက်ပါသည်။

သည် ၂၀၁၈ ခုနှစ် ပြောလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) ကျင့်သည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းတို့လည်းကောင်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



**U Nyi Khin**  
DIRECTOR

**U Nyi Khin** is a Director of our Company. He is the Chairman of Myanmar Sugar Development Public Company Limited, which is one of the Promoters and was jointly set up by enterprises in the sugar and sugar-related industries with the objective of developing the sugar and sugar-related industries in Myanmar. He brings with him more than twenty-five (25) years of experience in the food production industry. U Nyi Khin owns and operates three sugar factories under the "Shwe Pyi Aung" name.

ဦးညီခင် သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ကမကတပြသများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Sugar Development Public Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်ပါသည်။ Myanmar Sugar Development Public Company Limited ကို သက္ကားနှင့် သက္ကားဆိုင်ရေ လုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ လုပ်ငန်းရှင်များက ပူးပေါင်းတည်ထောင်ခြားပြီး၊ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း သက္ကားနှင့် သက္ကားဆိုင်ရေလုပ်ငန်းများ တိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးလောက်နည်းလုပ်ရေး ဖွံ့ဖြိုးမြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဦးညီခင်သည် စားသောက်ကုန်ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် နှစ်ပေါင်း (၂၃)နှစ်ကျော် အတွက် အကြောင်းများရှိပြီး Shwe Pyi Aung အမည်ဖြင့် သက္ကားစက် (၁)စက်ကို ဦးဆောင်လုပ်ကိုင် လျှပ်စီးပါသည်။



**U Tin Maung Hlaing**  
DIRECTOR

**U Tin Maung Hlaing** is a Director of the Company. He is Executive Director of MAPCO, which is one of the founding shareholders of our Company. MAPCO is a Public Company formed to mobilize public savings and to foster broader investment in agriculture and agro-based industries of Myanmar. He served as an Executive Director in the Myanmar Automobile Development Public Company Limited that manufactures and distributes of motor vehicles. He has also been working as a Managing Director in Evergreen Autos Co., Ltd since the founding of the company. He is also involved with Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd, a company that focuses on development of telecommunication sectors in Myanmar.

ဦးတင်ဆောင်လှိုင် သည် ကျွန်ုပ်တို့ကဗျာဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MAPCO ၏ အမှုဆောင် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ MAPCO သည် ကျွန်ုပ်တို့ကဗျာဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အများပြည်သူ့၏ စုဆောင်းငွေများအား စုစုပေါင်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး နှင့် စိုက်ပျိုးရေးအကြော်ဘေး စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ကျွန်ုပ်စွာရင်နှီးမြှုပ်နှံ ပြုးကိုအေးပေါ်နိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ပြုး တည်ဝင်ထားသည့် အများပိုင်ကဗျာဏီ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မော်တော်ယာ၏များ ထုတ်လုပ်ခြင်းနှင့် ဖြန့်ဖြူခြင်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် Myanmar Automobile Development Public Company Limited တွင် အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးအနေဖြင့် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Evergreen

U Tin Maung Hlaing is also actively involved in Myanmar Japan Association as Central Executive Committee member. He graduated with a Bachelor of Science in Physics from the Yangon University in 1988. He fluent in the Japanese language. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

Autos Co.,Ltd တွင် ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်ကတည်းက အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ အနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပျက်စီးပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံ၏စာကြော်သွယ်ရေး ကဏ္ဍများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှ ဖြစ်ပေါ်စေရန် အားပေးကြည့်ခြင်းကို အလေးထားသည့် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်သော Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd တွင်လည်း ပါဝင်ပါသည်။

ဦးတင်ဆောင်လှိုင်သည် Myanmar-Japan Association တွင်လည်း စုံအလုပ်အ မှုဆောင်ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တက်ကြွား ပါဝင်ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်တွေ့သွေ့ပြု ရုပေဒသိပ္ပါးပြု အောင်မြင်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIOD) တို့ ကျင့်ပေးသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ဂျာန်ဘာသာစကားကိုလည်း ကွဲ့ကျင့်စွာ ပြောဆို နိုင်ပါသည်။

**Dr. Nyan Thit Hlaing**  
DIRECTOR



**Dr. Nyan Thit Hlaing** is a Director of MTSH & MJTD and the Project Director for Thilawa Property Development Limited (TPD) for the development of the Residential and Commercial Component of the Zone A Project. He is currently Managing Director of the National Development Company Group Limited (NDCGL), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd. and the Managing Director of Zodiac E Corridor Company Limited. He is also a Director of Small & Medium Industrial Development Bank (SMIDB) which is established to provide financial assistance to small and medium industries (SMI) in the country. He is joint secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association and the treasurer of the Peti Foundation. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ဥက္ကဋ္ဌသစ်လှိုင် သည် MTSH နှင့် MJTD ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပြီး Zone A Project ၏ လူနေနိုင်ရေ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အစိတ်အပိုင်း တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် သီလို ပရောပါတီးဒတ်ပလေ့မှု လီမိုတက် (TPD) ၏ ပရောဂျက် ဒါရိုက်တာတစ်ဦးလည်း ဖြစ်သည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် အမျိုးသား ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စုလိုက် အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ကဗျာဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများ အနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ အစိတ်အပိုင်း အောက်အားပြု ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွေ့ခြင်း လုပ်ငန်းနှင့် အတွက်တွေ့ဆုံးလုပ်ငန်းများ လုပ်နှင့် အများပိုင်ကဗျာဏီ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Zodiac E Corridor Company Limited ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်းရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စား ကုန်သွေ့ခြင်းများ ငွေကြေားဆိုင်ရေ တော်ယာမှုများ အသေးစားနှင့် အလတ်စား ကုန်သွေ့ခြင်းများ ရေးရားဘဏ်တွင်လည်း ဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Myanmar Construction Entrepreneur Association ၏ တွေ့ဘက်အတွင်းရေးမှု ဖြစ်က Peti Foundation ၏ ဘဏ္ဍာရေးမှုများလည်းဖြစ်သည်။ ဒေါက်တာ ဥက္ကဋ္ဌသစ်လှိုင်သည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်အေးတွေ့သွေ့ပြု သော မှုပိုင်းကို အောင်ဖြင့် ပါသည်။



# Board MEETINGS

Our Board and Board Committees have held the meetings to assess and evaluate Company's business performance, key activities and strategic policies. The company has held the meetings in 1<sup>st</sup> April 2017 to 31<sup>st</sup> March 2018 are as follows:



Above meetings are for the period starting from 1<sup>st</sup> April 2017 to 31<sup>st</sup> March 2018.

## ဒီရိုက်တာအဖွဲ့၏အဓိုဒေးအဝေးကျင်းပူဇ္ဈာန်အနေ

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား စီရင်သုံးသပ်ရန်နှင့် မဟာဂျာများ ချမှတ်နိုင်ရန်အတွက် ၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် -

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးကို (၁၀) ကြိမ်၊ Interim Management ကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၈) ကြိမ်၊ စာရင်းစစ်ကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၃) ကြိမ်၊ လူမှုနှင့်ရေရှးကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၂) ကြိမ် နှင့် အခကြားငွေကော်မတီမှ အစည်းအဝေး (၁) ကြိမ်ထိ ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။

Director	Board Meeting	Audit Committee Meeting	Nomination Committee Meeting	Remuneration Committee Meeting	Interim Management Committee Meeting
U Win Aung	10	3	2		
U Theim Wai	8				
U Khin Maung Aye	9			1	
Prof. Dr. Aung Tun Thet	7		2		3
U Tin Htut Oo	10		2	1	8
U Aung Nyunt	10	3			8
U Thein Han	9		2		
U Aung Soe Tha	8	2			8
U Tun Lwin	10			1	8
U Nyi Khin	9	2			
U Nyan Thit Hlaing	10			1	8
U Tin Maung Hlaing	10	2			
U Tun Tun					5



## Holding of “ 4<sup>th</sup> Annual General Meeting

The 4<sup>th</sup> Annual General Meeting was successfully held on 9<sup>th</sup> September 2017 at Thuwana National Indoor Stadium (1). There were over 2200 shareholders and during the meeting, Chairman has announced the Company's progress, history, financial information and future business plans to all the shareholders. Several resolutions have been passed at the meeting. We have reappointed 6 Board of Directors including 3 Independent Directors. The highlights of the AGM resolutions were paying divided payment 260 Kyats per share, granting 1.75 % of 2016-2017 Financial Years profit to Board of Director for their contribution to the success and profitability of the company, and re-appointing Win Thin and Associate as the Company's External Auditor for Financial Year 2017-2018.

## ତୃତୀୟାଂଶ୍ଚିମ ଫଳର୍ଦ୍ଦିଲ୍ଲୀ ଆଯୋଜ୍ୟକାର୍ଯ୍ୟରେ

စတုတွအကြမ်းနှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကို စက်တင်ဘာလ (၉) ရက်နေ့တွင် အမျိုးသားအားကဲားပြင်ပွဲရှိ (၁) သုဝဏ္ဏတွင် အောင်မြင်စွာ ကျင့်ပနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အစည်းအဝေးကို ရှယ်ယာရှင်ပေါင်း (၂၂၀၀) ကျော် တက်ရောက်ခဲ့ပြီး၊ အစည်းအဝေးတွင် ညက္ခာမှ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိ ဆောင်ရွက်နေ့မျှများ၊ ကုမ္ပဏီ၏သမိုင်းကြော်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ရွှေ့ဆက်အနာဂတ်အလာများ အကြောင်းကို ရှယ်ယာရှင်များအား တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ဆုံးဖြတ်ရန်ကိုရွှေ့များကိုလည်း ရှယ်ယာရှင်များ၏ သဘောတုံးကိုခံယူ၍ အစည်းအဝေးတွင် သဘောတူဆုံးဖြတ်ခဲ့က ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အတွက် ရှယ်ယာရှင်တို့၏ သဘောတူသိချက်ဖြင့် လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာ (၃) ဦးအပါအဝင် ဒါရိုက်တာ (၅) ဦး ပြန်လည်ရွေးချယ်ခွဲ့အပ်ခဲ့ပါသည်။ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြိုးမှ အစုရှယ်ယာတစ်စုလှုပ် အမြတ်ဝေါး ၂၆၀ ကျပ် ခွဲဝေပေးရန်၊ ကုမ္ပဏီ တိုးတက်အောင်မြင်ရေန် ဆောင်ရွက်ခဲ့ကြသော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာနှစ် အသားတင်အမြတ်၏ (၁၇၇၅) ရာခိုင်နှုန်းကို ဆုင့်အဖြစ်ချို့မြင်ခြင်း နှင့် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့အား ပြင်ပတဗောင်းစစ်အဖြစ် ပြန်လည်ခန်းအပ်ခြင်းတို့ကို အတည်ပြုဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြပါသည်။



## Management PERSONNEL



# U Aung Soe Tha

## MANAGING DIRECTOR

The profile of U Aung Soe Tha is on page no ( 24 ). Please refer to the page for the detail.  
ဦးအောင်စိုးသာ၏ တိယ်ပေးအကျဉ်းအား စာမျက်နှာ ( ၂၄ ) တွင် ဖော်ပြထားပြီးဖြစ်ပါသည့် အဆိပါတာမျက်နှာတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။



U Myint Zaw

## **SALES AND MARKETING DIRECTOR**

**U Myint Zaw** is the Sales and Marketing Director of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (MTSH) and also Admin and HR Officer & General Manager of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). He joined the company since founded in 2013. Mr. Myint Zaw has over 20 years of experience in the sales and marketing & trading of commodity like agriculture products and palm oil, manufacturing of automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development industry. He is a trading and investment veteran with background in the development of rental factory, condominium project, hotel and auto parts manufacturing. Myint Zaw's primary responsibility at the moment is the new business development and sales and marketing at MTSH. He is also responsible to set up the new standard operation procedure (SOP), new company rules and procurement policy together with Admin and HR department matter and general affairs at MJTD. He is the coordinator between Japanese and Myanmar Officers, Shareholders, Directors and also between MJTD and TSMC (Thilawa SEZ Management Committee). Myint Zaw qualifies with a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, Master of Business Administration (MBA) from University of Thai Chamber of Commerce and Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University.



# U Myo Myint Aung

## HEAD OF FINANCE

ရန်းမြို့မြင်အောင် သည် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အကြံးအကဲဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမြှင့်သည့် MJTD တွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချက်ပြုစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

သူသည် ရန်းမြို့မြင်နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီတွင် စီမံကွင်းခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေး ဆိုင်ရေးမံမားခြင်း၊ စွမ်းဆောင်ရည်ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စီမံခန့်ခွဲရေးဆိုင်ရာ အစိရင်ခံတွင်ပြုခြင်း ငွေကြေားဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့တွင် (၁၀)နှစ်ကျော် အတွက် အကြံးအကဲမြှင့်ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၂ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အတွင်း ပန်းမှိုင် ဆေးရုံတွင် Management Accountant အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၇ ခုနှစ် အတွင်း တိုကျိုစတော့အိုင်ချိန် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ဦးဖြစ်သည့် NOK Corporation၏ ဝင်ကုပ္ပါဒအခြေထို့၏ Chemical Segment သို့ ဝင်ရောက်ခဲ့ပြီး Finance Manager အဖြစ် လည်းကောင်း တာဝန်များထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ရန်းမြို့မြင်အောင်သည် အသုံးချဖောင်းပညာအထူးပြု Bachelor of Science ဘွဲ့ကို ဂုဏ်ထုံး တန်း (ပထမအဆင့်) ဖြင့် Oxford Brookes University မှ အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA)၏ အဖွဲ့ဝင်တို့၏ ဖြစ်ပြီး Association of Chartered Certified Accountant (ACCA)၏ Fellow Member တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။



# U Thurane Aung

## PROJECT DIRECTOR

**U Thurane Aung** is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Co Ltd (MJTD). His diversify experiences came from more than 15 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing. During his position as CEO of Dagon Group, he successful negotiate and implemented many new joint ventures and new businesses with multinationals such as Toyota, Mitsui & Co, Siam Cement Group, Sumitomo, Marubeni and many more. Drawing from these experiences U Thurane Aung carried out the feasibility study and negotiated for the joint venture between MTSH and Japanese Consortium to form MJTD from the beginning of MTSH. His experience in property development in Dagon Group equip him with greater understanding of project management and project implementation which was put to use by MTSH when our subsidiary Thilawa Property Development Co. Ltd was formed. His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond. He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management in Finance, which he obtained from the University of Westminister in 2004.

အနေဖြင့်အခြားမှုပုပ္ပန္တရန္တဗျာများလာသော်လည်းကောင်း၊ မြန်မာစု၏  
ဦးသူရှိနိုင်အောင်သည် ဒုက္ခန်းဓမ္မဏီများအပ်ပုံတဲ့ အမှုဆောင်အရာရှိရှုပ်ပြုခြင် တာဝန်ထမ်းဆောင်  
နေစဉ်တွင် Toyota | Mitsui & Co | Siam Cement Group | Sumitomo | Marubeni  
အစရှိသော နိုင်ငံတကာကဗျာမှုပါပ်ငါးများအားဖြင့် ချိတ်ဆက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေး  
လုပ်ငန်းအသစ်များကို အောင်မြင်စွာထိုး၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။  
ဦးသူရှိနိုင်အောင်၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများလေ့လာဆုံးစီးခြင်းနှင့် ညို့ဗိုင်းဆောင်ရွက်မှုများ ပြုလုပ်ခြင်း  
စသည်အတွေ့အကြံကောင်းများသည် မြန်မာသီလို အက်(၆)ဒီးဂက်ဟို(၈၇)ဒေးပြိက်ဘလစ်  
လိုက်တက် (MTSH)၏ ကနဦးအလုပ် MTS defense နှင့် ဂျာန်လုပ်ငန်းစုတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်း  
ဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျာန်သီလို ဒီပါလေးမျိုးလိုပို့တက် (MJTD) ဖြစ်ပေါ်လာအောင် ကြိုးပမ်း  
ဆောင်ရက်ခံခြင်းများတွင် လန်စာအထောက်အကြပ်ခဲ့ပါသည်။

၌းသူရိန်အောင်၏ဒဂုံးကြုံများအပ်စွာတွင်အိမ်ရှုံး ပြီးရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရဲ့ရာများရရှိ ခဲ့သောလုပ်ငန်းအတွက်အားဖြုံးများသည် စီမံကိန်းစီမံချက်ပြင်းဆင် စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆွဲရေးလုပ်ငန်းများအတွက်သာလွှာကောင်းမွှေ့စေခဲ့ ပြီး ကျိုးပို့စ်မြေမာသီလိုအက်(၉၀)အီးလောက်ဘိုး(၄၀) ၃၇၅(၉၀)ပေကာလုပ်စီမံတက်(MTSH)၏ လက်အောက်တဲ့ကုမ္ပဏီဖြစ်သေး သီလိုဝါ ပရောဂါတီး ဒီပါလောမ်းလိုမီတက်(TPD) တည်ထောက်ရောတ်လုပ်သူများဟာအကိုယ်ပြုခဲ့သိသေး။

ဦးသူရိန်အောင်၏ မြန်မာသီလုတေ အကျိုး(စ)ဒေါ်ဂဲဟိုး(ပေါ်ဒေါ်)ပက်လာလစ် လိမ့်တက် (MTSH) ရှိ အခိုက်လုပ်နည်ဘဏ်များမှ လက်ရှိလုပ်နည်များ အဆင်ပြေခြေမျှော့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ပေး အတွက် ရင်းနှီးပြုပိန်သူများနှင့် ညိုင်းခြင်းလုပ်နည်များအပြင် သီလုတေ SEZ အတွက်နှင့်အခြား နေရာများတွင်ပါ စီးပွားရေးလုပ်နည်း အခွင့်အလမ်းသံများရှာဖွေပြီးနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်များ တို့တက်လာစေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းများဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် ပြဌာတိန်နိုင်ငံ၊ လန်ဒန်မြို့ရှိ Westminster တက္ကသိုလ်မှ စီးပွားရေးဘို့ရှင်ရာ သတ်းအချက်အလက် စီမံခိုင်းမြှုပ်သာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘဏ္ဍာရုပ် (Business Information Management & Financial)မြိုင် ဂိုဏ် (ကုမ္ပဏီ)လုပ်ငန်း စီးပွားမြို့မြို့သား၏။

**U Myo Myint Aung** is the Head of Finance of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

U Myo Myint Aung has over 10 years of experience in planning and budgetary control, financial and management reporting, performance management, cash management, financial and business analysis, investment analysis and internal controls.

He worked as a Management Accountant for Pun Hlaing Siloam Hospital (formerly Pun Hlaing International Hospital) from 2005 to 2007. During 2007 to 2017, he worked in Singapore for chemical segment of NOK Corporation (a company listed on Tokyo Stock Exchange), and his last position with them is Finance Manager. U Myo Myint Aung holds Bachelor of Science degree with first class

U Myo Myint Aung holds Bachelor of Science degree with first class honors in applied accounting from Oxford Brookes University. He is also a member of Institute of Singapore Chartered Accountants (ISCA) and a fellow member of Association of Chartered Certified Accountant (ACCA).



Mr. David Law

CEO OF TPD

**Mr. David Law** is the Chief Executive Officer (CEO) of our subsidiary Thilawa Property Development Limited. Mr. Law has over 20 years of experience in the construction and property development industry holding key positions with multinational companies in the United Kingdom, the Republic of Ireland, Malaysia, and Singapore. He is responsible for the development of construction arm and other new businesses for TPD. Mr. Law qualifies with a Bachelor of Engineering (Civil & Structural) degree from Nanyang Technologies University Singapore.

**Mr. David Law** သည် မိမိတို့၏ ကုမ္ပဏီခြုံဖြစ်သည့် သီလဝါ ပရောပါးတီးအတ်ဗလေ့မန် လီမိတက် (TPD) တွင် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ် အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်ရေးပါသည်။ Mr. Law သည် အင်လန်၊ အိုင်ယာလန်၊ မေးဇားနှင့် စင်ကာပူနှင့်များရှိ ဆောက်လုပ်ရေးရှင့် အိမ်ရာတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများတွင် နှစ်ပေါင်းဦးစီရင်ဆောင်ရွက် အတွေ့အကြုံခဲ့သူ ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သီလဝါပရောပါးတီးအတ်ဗလေ့မန် (TPD)၏ ဆောက်လုပ်ရေး အင်အား တိုးတက်ရေးနှင့် လုပ်ငန်းသာများဖော်ဆောင်ရေးတွင် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေပါသည်။ Mr. Law သည် စင်ကာပူနှင့် Nanyang Technological University မှ Bachelor of Engineering (Civil & Structural) ဘွဲ့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

## Board of Directors' Interest in Shares

As of (31.3.2018 and 17.8.2018), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below;

	Holdings Registered in name of director		Holdings in which director is deemed to have an interest	
	At 11.8.2017	At 17.8.2018	At 11.8.2017	At 17.8.2018
U Win Aung	256,340	256,340	2,166,025	2,029,046
U Theim Wai	-	-	643,503	643,503
U Khin Maung Aye	-	-	1,933,360	1,860,000
Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
U Tin Htut Oo	-	-	-	-
U Aung Nyunt	-	-	-	-
U Aung Soe Tha	-	-	1,829,000	1,829,000
U Thein Han	-	-	1,860,000	1,797,000
U Tun Lwin	523,850	523,850	1,921,010	1,971,010
U Tin Maung Hlaing	-	-	1,954,740	1,948,640
U Nyi Khin	-	-	500,000	150,000
Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,788,416	1,684,110

As of (31.3.2018 and 17.8.2018), none of our Executive Officers hold Shares in our Company except of as set out below;

	Holdings Registered in name of Executive Officer		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest	
	At 11.8.2017	At 17.8.2018	At 11.8.2017	At 17.8.2018
U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
U Myint Zaw	11,210	11,210	-	-
U Myo Myint Aung	-	-	-	-

## Board of Directors, Related Parties, Key Management and Compliance Officer Remuneration

			Kyats in Millions				
			In capacity as management	In capacity as director	17/18 remuneration in	Total	
A. BOARD OF DIRECTORS AND RELATED PARTIES				Salary	Honorarium	Proposed Bonus	all capacities
1 U Win Aung	Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	-	-	9.30 9.30
2 U Khin Maung Aye	Vice Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	-	-	8.39 8.39
3 U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	-	-	-	-	-	8.39 8.39
4 Prof. Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47		
5 U Tin Htut Oo	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47		
6 U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	-	24.00	7.47	31.47		
7 U Aung Soe Tha	"MD-MTSH, Chairman-MJTD (Nov 17 - Mar 18), NED - MTSH (Apr 17 - Oct 17), ED - MTSH (Nov 17 - Mar 18), NED - MJTD & TPD	31.82	-	7.47	39.29		
8 U Thein Han	MD - MTSH, Chairman - MJTD (Apr 17 - Nov 17)	52.19	-	7.47	59.66		
9 U Tun Lwin	NED - MTSH, MJTD & TPD	-	-	7.47	7.47		
10 Dr. Nyan Thit Hlaing	Project Director - TPD (Apr 17 - Aug 17)	25.50	-	7.47	32.97		
11 U Tin Maung Hlaing	CFO - MJTD (Nov 17 - Dec 17)	15.03	-	7.47	22.50		
12 U Nyi Khin	ED - MJTD (Nov 17 - Dec 17), NED - MJTD (Apr 17 - Oct 17, Jan 18 - Mar 18), NED - MTSH & TPD	-	-	7.47	7.47		
13 U Aye Win	Admin & HR Director - MTSH & TPD (Apr 17 - Nov 17)	41.55	-	-	-	41.55	
14 U Myint Zaw	Alternate Director of U Thein Han - MTSH, Sales & Marketing Director - MTSH & TPD, Officer & GM of Admin & HR - MJTD	70.97	-	-	-	70.97	
15 U Thurane Aung	Alternate Director of U Tun Lwin - MTSH, VP- MJTD, Project Director - MTSH & TPD (Family Member of Board Chairman)	79.49	-	-	-	79.49	
<b>SUBTOTAL</b>				<b>316.55</b>	<b>72.00</b>	<b>93.31</b>	<b>481.86</b>
B. Key Management				Salary and allowance	Honorarium	Bonus	Total
1 U Myo Myint Aung	Head of Finance - MTSH (Jan 18 - Mar 18)	19.99	-	-	-	-	19.99
2 Mr. Wui-Hua Tan	CFO - MJTD (Jan 18 - Mar 18)	159.05	-	15.92	174.97		
3 Mr. Law Teck Wee	CFO - MTSH & MJTD (Apr 17 - Nov 17)	294.56	-	-	-	294.56	
<b>SUBTOTAL</b>				<b>473.61</b>	-	<b>15.92</b>	<b>489.53</b>
C. Compliance Officer				Salary	Honorarium	Bonus	Total
1 U Win Thinn	Compliance Officer	12.00	-	-	-	-	12.00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>802.16</b>	<b>72.00</b>	<b>109.23</b>	<b>983.39</b>

Legend:  
MD - Managing Director, VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, GM - General Manager, CFO - Chief Financial Officer

## Investor RELATIONS



### Stock Exchange Establishment in Myanmar: Lessons Thus Far and the Way Forward

As Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is publicly listed and public company, we have constantly engaged in the investor relations activities such as seminars and discussions provided and organized by Yangon Stock Exchange (YSX) and Security Companies with the main aim of supporting our stock market to be more developed and delivering the key messages and information relating to the operations of our company.

On 10<sup>th</sup> September, 2017 at the event of YSX Expo 2017, our previous MD U Thein Han, participated as one of the panelists representing Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and discussed company's operational progress, financial progress, future strategies and going forward. In the year 2018, MTSH has involved in the significant investor relations activities, such as YSX 2<sup>nd</sup> Anniversary Ceremony Seminar organized by Myanmar Securities Exchange Centre (MSEC), Financial Investment Seminar and YSX Investors Promotion Seminar in which our Managing Director, U Aung Soe Tha discussed and gave a presentation on our company's performance, future strategies, opportunities and challenges of the company.



### ရင်နှီးမြှုပ်နှံသမဂ္ဂနှင့်ဆက်သွယ်သင်းပေးရေးကဏ္ဍ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးအောင်ဟိုး(။၍)ဒေါ်(စံ)ပတ်ဘာလစ်လီမိတက် (MTSH) သည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် အပြင် ရန်ကုန်စတော့အိုတိခိုင်းဘာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုလည်း ဖြစ်သည့်အတွက်ကြောင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသမဂ္ဂအား ဆက်သွယ်သတ်းပေးရေးကဏ္ဍနှင့် ပတ်သက်သည့်လုပ်ဆောင်ချက်များကို အစဉ်တစိုက် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ ရှုထုတေသနများနှင့် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသမဂ္ဂများမှ သိလိုသည့်များကို ဆွေးနွေးသတင်းပေးပိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ ကုန်ပိတိ၏ ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်စတော့အိုတိခိုင်းမှ ကြီးမှာ ကျင်းပသည့် ဟောပြော့များ၊ ငွေချေးသတ်သေခံ ကုမ္ပဏီတို့မှ ကျင်းမြှုပ်လုပ်သည့် ဆွေးနွေးပွဲများ၊ ဘဏ္ဍာရေးပြွဲများ စသည်တို့တွင် ပူးပိုင်းပါဝင် ဆွေးနွေးပေးလျက် ရှိပါသည်။

၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၀)ရက်နေ့ ရန်ကုန်မြို့ Park Royal Hotel တွင် ကျင်းမွှေ့သည့် YSX Expo 2017 တွင်လည်း ကုန်ပိတ်၏ ယင်းအုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာဖြစ်သည့် ဦးသီန်းဟန်မှ ရင်နှီးမြှုပ်နှံသမဂ္ဂအား ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေ အနေများ၊ အနာဂတ်အလားအလာများနှင့် မဟာပျူဟာများကို Panelist တစ်ဦးအနေဖြင့် ပါဝင်ဆွေးနွေးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၅) ရက်နေ့တွင် ကျင်းမွှေ့သည့် ရန်ကုန်စတော့အိုတိခိုင်း၏ (၂) နှစ်ပြည့် နှစ်ပတ်လည်အစီးအနားပွဲတွင် ကုန်ပိတ်၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာမှ Panelist တစ်ဦးအနေဖြင့် ပါဝင်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်စွဲနှင့်မှုအခြေအနေ၊ အနာဂတ်တွင် တိုးချွဲဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အခွင့်အလမ်း၊ စိန်ခံ့မှုများနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုနောက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် Myanmar Securities Exchange Centre (MSEC) မှ ကြံ့မှုကျင်းပသည့် "Future Business Strategies of Listed Companies" ဟောပြော့တွင် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာ မှ မိမိတိုကုမ္ပဏီ၏ Future Business Strategies နှင့် ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းဆွေးပေးခဲ့ပြီး ဆက်လက်၍ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၂၁) ရက်နေ့တွင် Yangon Stock Exchange မှ ကြံ့မှုကျင်းပသော Investor Promotion Seminar, Panel Discussion တွင်လည်း အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ ဦးအောင်စိုးသာ မှ ပါဝင်ဆွေးနွေးပေးခဲ့ပါသည်။

## Major Beneficial Shareholders

As of 17<sup>th</sup> August 2018, the following are our top 20 major beneficial shareholders

No.	Name	Certificate of incorporation/ number of certificate of citizenship	Number of shares	%
1	Myanmar Agribusiness Public Corporation Limited**	134/2012-2013	1,948,640	5.01
2	Myanmar Agricultural & General Development Public Limited	2346/2012-2013	1,900,000	4.88
3	New City Development Public Company Limited	3053/2012-2013	1,900,000	4.88
4	Myanmar Technologies And Investment Corporation Limited	3493/2012-2013	1,829,000	4.70
5	Myanmar Edible Oil Industrial Public Corporation Limited	2609/2012-2013	1,797,000	4.62
6	Golden Land East Asia Development Limited	1372/2006-2007	1,771,546	4.55
7	National Development Company Group Limited	567/1998-1999	1,678,950	4.31
8	First Myanmar Investment Company Limited	159/1992-1993(3-7-1992)	643,503	1.65
9	U Naing Moe	12/LAMATA(N)011754	537,980	1.38
10	U Tun Lwin	12/LAMATA(N)013763	523,850	1.35
11	U Thurane Aung	12/KAMAYA(N)050839	493,540	1.27
12	Asia Mega Link Company Limited	1679 (2009-2010)	414,806	1.07
13	Daw Ei Hnin Pwint	12/KAMAYA(N)050838	412,040	1.06
14	U Kyaw Zaw Thant	12/LAMATA(N)034764	277,220	0.71
15	Daw Moe Mya Mya	12/KAMAYA(N)045039	257,500	0.66
16	U Win Aung	12/KAMAYA(N)008220	256,340	0.66
17	Daw Ei Hnin Khine	12/KAMAYA(N)050840	236,830	0.61
18	Asia Mega Link Services Company Limited	2652/2010-2011	222,008	0.57
19	U Zaw Min Thike	12/LAMANA(N)005039	217,200	0.56
20	U Sit Lwin	14/PATHANA(N)150674	205,200	0.53

\*\* Out of which, 1,900,000 shares are being pledged to AYEYARWADY BANK LTD.

## Shareholding Statistics

We set out below our Company's Shareholder Statistics as at 17.08.2018

Range of Shares	Number of shareholders	Percentage (%)	Number of shares	Percentage (%)
1-1,000	13,838	80.92%	4,167,349	10.70%
1,001-2,000	1,057	6.18%	1,761,821	4.53%
2,001-3,000	553	3.23%	1,488,997	3.82%
3,001-4,000	166	0.97%	592,978	1.52%
4,001-5,000	443	2.59%	2,180,129	5.60%
5,001-6,000	659	3.85%	3,477,363	8.93%
6,001-7,000	90	0.53%	590,282	1.52%
7,001-8,000	49	0.29%	367,300	0.94%
8,001-9,000	25	0.15%	213,008	0.55%
9,001-10,000	28	0.16%	273,659	0.70%
10,001-100,000	154	0.90%	3,486,698	8.96%
100,001-1,000,000	31	0.18%	7,553,070	19.40%
1,000,001 and above	7	0.04%	12,776,496	32.82%
Total	17,100	100%	38,929,150	100%



## Dividend

A final dividend at the rate of (23 %) of the par value per share or (Ks 230) for every share has been proposed as per a resolution made at the Board of Directors' meeting of the company held on 26<sup>th</sup> June 2018. The proposed dividend shall be paid from the company's unrestricted retained profits to the shareholders who are shareholders at record date as of 17<sup>th</sup> August 2018.

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၆) ရက်နေ့တွင်ကျင်ပေသည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ အစည်းအဝေး၏ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီသည် ရှယ်ယာတစ်စုချင်းဒီအတွက် မူလတန်ဖိုး၏ (၂၃) ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သည့် ငွေကျပ် (၂၃၀) ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ်ပေးမည်ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါအမြတ်ငွေများကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၇) ရက်နေ့အထိ ဘဏ်နှုန်းအစုရှယ်ယာရှင်များထံသို့ ကွိုက်တိုက္ခဗားလတေးသော စုစုပေါင်းထားသည့် အမြတ်ငွေများထဲမှ ပေးမည်ဖြစ်သည်။

## Timely & Continuous Disclosure

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the stock trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our company's financial statements and annual reports can be accessed on both above mentioned websites. We have made the following statutory and voluntary disclosures since the listing at YSX.

ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုရှိစေရန်၏ ရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကုန်သာက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုစုံ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ခီး၏ ပြုလုပ်ချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နောက်ရေးခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်ခပြတ်ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြေားလျက် ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ခီး၏ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင် ကြည့်ရှုရှိပြီး ထိုတိတ်ဖော်ချက်များတွင် ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ် အစီရင်ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ အောက်ပါတို့မှ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီတွင်ဖော်ထားပြီးသော ဥပဒေနှင့်ဆွဲအရ ထုတ်ဖော်ချက်များဖြစ်ပါသည်။

Date	Disclosed Matter
25 <sup>th</sup> Aug 2017	Invitation of 4 <sup>th</sup> Annual General Meeting
25 <sup>th</sup> Aug 2017	Annual Report
11 <sup>th</sup> Sep 2017	Resolutions Passed at the 4 <sup>th</sup> AGM Held on 9 <sup>th</sup> Sep 2017
10 <sup>th</sup> Nov 2017	Resignation of Managing Director
10 <sup>th</sup> Nov 2017	Resignation of Chief Financial Officer
29 <sup>th</sup> Dec 2017	Unaudited Consolidated Financial Statements for the period ended 30 September 2017
29 <sup>th</sup> Dec 2017	Interim Results - Management Discussion & Analysis
4 <sup>th</sup> May 2018	Appointment of Head of Finance
27 <sup>th</sup> Jun 2018	Notice of Proposed Dividend, Record Date and AGM Date for FY 2017-2018
29 <sup>th</sup> Jun 2018	Notice of Financial Results for FY 2017-2018
29 <sup>th</sup> Jun 2018	Management Discussion and Analysis
16 <sup>th</sup> Aug 2018	Notice of Postponement of 5th Annual General Meeting

## Performance REVIEW

### Operating Landscape and Outlook

We are expose to industrial, residential and commercial real estate through our investments in Myanmar Japan Thilawa Development Limited and Thilawa Property Development Limited. Following table outline the performance and outlook of real estate sector in order to provide better understanding of our business and business environment.

ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီသည် ဖြန့်မှာ-ရှုပ် သီလဝါ ဒီပလော့မန်လီမိတက် မှတ်ဆင့် စတ်မှုလုပ်ငန်းများတည်ဆောက်ရန် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် သီလဝါပရောပါးတီး ဒီပလော့မန်လီမိတက်မှတ်ဆင့် စီးပွားရေးရှုပ် အမိန့်ရာများတည်ဆောက်ခြင်း၊ ရင်းတို့အတွက် အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများတွင် ရင်နှီးမြှုပ်နှံလျက် ရှိပါသည်။ ကွိုက်တိုက္ခဗားလီ စီးပွားရေးအခြေအနောက် လုပ်ငန်းခံ့ပို့ရေး စိုးတို့မှုများတို့ ပို့မိန့်လိုက်ခြင်း သဘောပေါ်စေနိုင်ရန် မြန်မာစီမံခြေခံစွဲ စွေးကွက်၏၏လက်ရှိအခြေအနောက် အနောက် အနောက် အနာဂတ်အလားအလာကောင်းမွန်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။

	Office Space		Retail Sector		Industrial Land		Residential			
	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook	2017	Outlook
Demand	▼	▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲▲	▲	▲	▲▲▲	▲▲▲
Supply	▲▲▲	▲	▲▲	▲	▲▲	▲	▲▲▲	▲▲▲	▲	▲
Occupancy/Sold out rate	▼	▼	▲▲	▲▲	■■	■■	▼	▼	▲▲	▲▲
Price	▼	▼	▲	▲	■	■	■	■	▲	▲

Legend : ▲ - Increase, ▼ - Decrease, ■ - No changes

According to "Colliers International Myanmar's" industry reports, industrial sector will continue to maintain its star performance, mid-range property and retail sector present high potential while stagnation for office space and high-end residential property will remain in medium term.

Based on market outlook and industry analysis we believe that real estate sector especially in industrial estate will show strong resilient in coming year and we will calibrate our strategy and business plan to reflect development in market.

"ကော်လီရာ" အဖွဲ့၏တပ်ပြုချက်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စက်မှုလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်မှုများသည် ဆက်လက်ကောင်းမွန်၍ ရုံးခိုးငါးရေးခိုးခြင်းများနှင့် အဆင့်မြင့်လှနေဖော်ရာဖော်ဆောင်ခြင်း လုပ်ငန်းများသည် တွဲနှေးနေသံလည်း အလယ်အလတ်အိမ်ရာ ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများနှင့် အရောင်းငိုးကဲ့လှုံးများသည် အလားအလာကောင်းမွန်နေမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ခြေမြေသေးကွက် အခြေအနေ လေ့လာသုံးသပ်ချက်အရ ဖိမိတို့၏ အိမ်ရာဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ အထူးသဖြင့်စက်မှုနယ်မြေလုပ်ငန်းများသည် လာမည့်ကာလများတွင် ပြန်လည်ကောင်းမွန်လာနိုင် မည်ဟု ယံ့ကြည့်ပါသည်။ ရွေးကွက်အတွက် ဖြစ်ထွန်းလှုပ်ရှိသော အခြေအနေ နှင့် လိုက်လေ့လာသေးကွို့အောင် မဟာဗျာဗျာကို ချိန်တို့လှုပ်ရှိပါသည်။

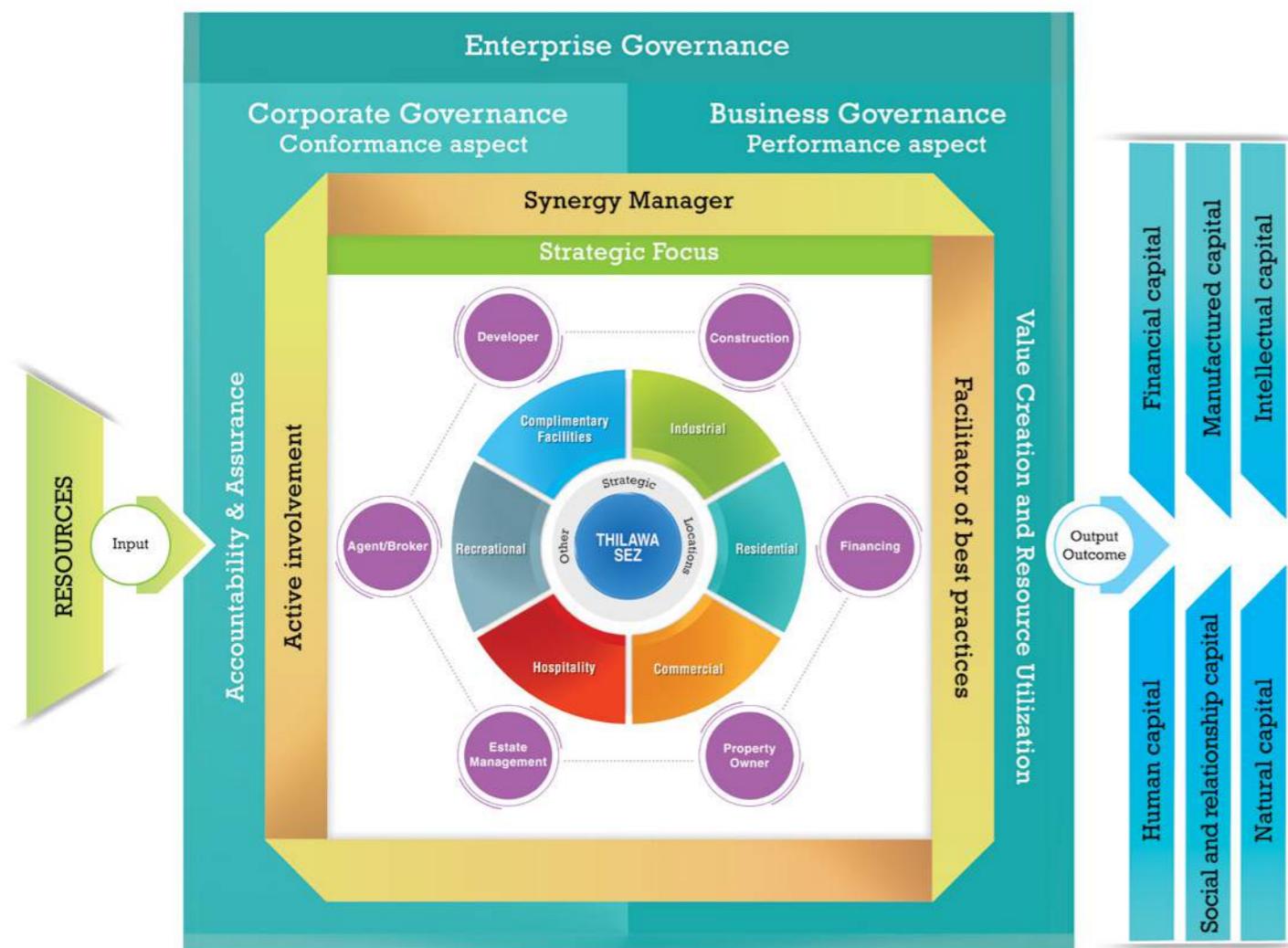
## Integrated Reporting

We strive to fulfil our mission of creating value for all stakeholders in transparent, responsible and sustainable ways. Our business activities and subsequent outcome have interactions with various type of resources ("the capitals") during the course of value creation process. These capitals comprise financial, manufactured, intellectual, human, social and relationship, and natural.

It is our responsibility to communicate to stakeholders that our business activities are conducted in sustainable manner. We believe transparent and comprehensive report is essential to discharge that responsibility. We have transition toward the concept of integrated reporting as financial information alone is not sufficient for comprehensive understanding of our activities and performance.

Integrated reporting link strategy, value creation process and performance to provides broader and deeper insight. It also simplifies reporting and tell a more coherent value creation story. Guided by our vision, mission and corporate value, our strategy is to balance between conformance and performance aspects of governance, actively coordinating between investments to capture the synergy and making focus investment along the

## Vision, mission and corporate values



ဘဏ္ဍာရိဘဏ္ဍာ

ကျွန်ုပ်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် ပုဂ္ဂလင်းမြင်သူမျှရှိပြီ၊ တာဝန်သိသော နည်းလမ်း၊ များပြင် အစုရယ်ယာရှင်များအင့် နိုင်ငံတော်၏ရောည်အကျိုးစီးဌား ဖြစ်ထွန်း ရေးကိုရော်ချွေယ်၍ ကြိုးစားဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ စီးဌားရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချက်များအင့် နောက်ဆက်တွဲရရှိလာသည့် အကျိုးရလဒ်များသည် ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်၊ အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်းအမြစ်၊ ဥက္ကအရင်းအမြစ်၊ လူစုံစုံအားအရင်းအမြစ်၊ လူမှုဆက်သွယ်ရေး အရင်းအဖြစ်နှင့် သဘာဝအရင်း အဖြစ် စသည်အပါးချို့သောပုံစံများပြင် အပြန်အလှန် အကျိုးသာက်ရောက်မှု ပါသော်။

ကျော်စိုင်းမြို့ပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ရေရှည်တည်းတွေမည့် နည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမတွင် အဓရယ်ယူရှင်များအား အော်နှင့်တပြုသီး ဆက်သွယ် သတင်းပေးအေးကဏ္ဍသည်လည်း အရေးပါလျပါသည်။ ဒါမြို့ပြုပါ၍ ပွံ့ချင်လင်း မြင်သူမှုရှိပြီး၊ ပြီးပြည့်စုံသော အစိရင်ခံစာနှင့် တင်ပြချက်များသည် မဖြစ်မနေ ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်တစ်ရပ်ဖြစ်သည့်အတွက် ပိုတိတော်လုပ်ငန်းများနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်များကို ပြည့်စုံစွာ ရှင်းလင်းနားလည့်စိုင်ရန် ဘဏ္ဍာရေးဆိုရေး တင်ပြချက် တစ်ခုတည်းဖြင့် မပြည့်စုံသည့်အတွက် ဘက်စုံရှုထောင့်များမှ သုံးသပ်တင်ပြချက်များကို စုစည်း၍ (Integrated Reporting) အနေဖြင့် တင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အဆိပါ ဘက်စုတင်ပြုချက်များသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုခိုင်ရာမဟာပူဟာ၊ တန်ဖိုးများကို ဖန်တီးဖောင်ခြင်း၊ ကုန်ပိတ္တိ၏ စွမ်းဆောင်ရည်စသည်တိုင် ချိတ်ဆက်လျက်ရှိသည့်အတွက် ကျိုးတွေ့ဌာန်းသီလျှော့၍ ပိုမိုရှုံးလင်းနားလည် လွယ်ကြစေမည် ဖြစ်ပါသည်။

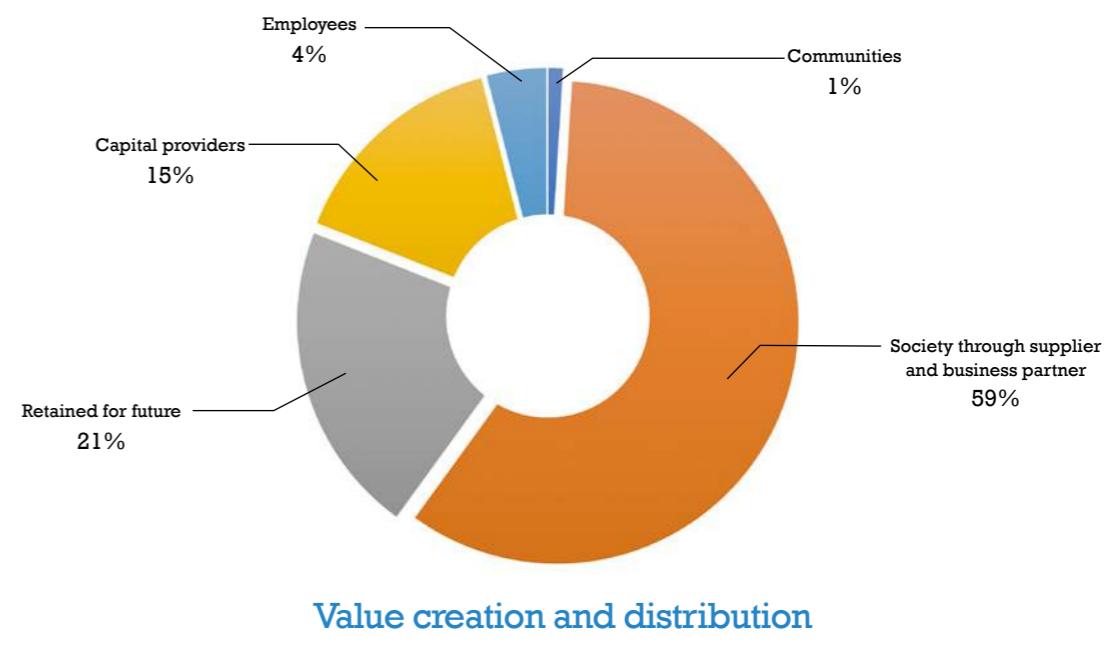
ကုန်ပိတ္တိ၏ မဟာပူဟာမှာ ကုမ္ပဏီ၏ မျှော်မှန်းချက်၊ ရည်မှန်းချက်၊ ကော်ပိုဂိုဏ် ခိုင်ရာတန်ဖိုးများ အပေါ်တင်အခြားရီးလားရောဂါးဆောင်ရည်နှင့် ဥပဒေ၊

real estate value chain, asset class and location. The following diagram illustrates our value creation process.

Boundary of reporting entity for financial capital is the same financial reporting entity for financial statements. Financial information presented in financial capital are in consistent with financial statements. Our financial statements are audited by Win Thin & Associates and conform to International Financial Accounting Standards (IFRS) and regulatory requirements.

For other type of capitals, the boundary of reporting entity is broader than financial reporting entity. Non-financial information and monetized value of other capitals are aggregate value of all entities net of intercompany transactions. These aggregate values include the portion not related to us by virtue of control or significant influence as defined in accounting standards. The reason for going beyond the boundary of financial reporting entity is the effect of risk and opportunities created from these activities can better understand on aggregate basis.

We define value created as total revenue of all entities within the group after eliminating intercompany transactions. We make value for ourselves by creating value for customer by delivering beneficial products to them along the real estate value chain. In FY2017-2018, created value amount to MMK 68 billion (FY2016-2017: MMK 90 billion). We distribute the value created to our stakeholders in several ways as follow.



## Financial Capital

The Group revenue for FY2017-18 grow 8% resulting from MMK 1.6 billion increase in construction revenue and MMK 0.8 billion increase in property sales revenue of Thilawa Development Limited. Despite increase in revenue, gross profit fall 2% from MMK 5.5 billion to MMK5.4 billion. The main reason was due to MMK 0.9 billion decrease in commission income of MTSH, a comparatively high profit activity. Gross profit margin remains high at healthy level of 49% for FY2017-18.

The group net profit for FY2017-18 is MMK 12.9 billion, which is 42% decline from previous financial year. The main reason is due to MMK 7.7 billion decline in group's share of profit from Myanmar Japan Thilawa Development Limited and non-recurrence of MMK 2.6 billion exchange gain reported in previous financial year. The one-time exchange gain was resulted in FY2016-17 due to currency depreciation of MMK against USD.

Cash generated from operating activities for FY2017-18 is MMK 16 billion and cash balance at the end of financial year is MMK 32 billion, and the retained earning stood at MMK 39 billion which is 5% increase from previous year.

## ဘဏ္ဍာရေးနှင့်ငွေ့ကျင်းအရင်အမြစ်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိသောဝင်ငွေသည် သီလဝါ ပရေါ်တီး အတ်ပလေ့မှု လီမိတက်၏ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းတွင် ကျပ် (၁၆) ဘီလီယံ မြင့်တက်လာမှုတို့ကြောင့် (၈) ရာခိုင်နှစ် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ဝင်ငွေသည် (၈) ရာခိုင်နှစ် မြင့်တက်လာသော်လည်း အကြမ်းအမြတ် (၂) ရာခိုင်နှစ်ကျခင်းခွဲပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၅၅) ဘီလီယံမှ (၅၄) ဘီလီယံ ထိုကျခင်းခွဲပြီးမှ မြန်မာသီလဝါ အက်(၉) ဒီးဇီး(၉)ဒင်း(၉)ပတ်ဘလစ် လီမိတက်၏ အကျိုးအမြတ်များသော ကော်မရှင်လုပ်ငန်းမှုဝင်ငွေကျပ် (၁၉) ဘီလီယံကျခင်းမှုကြောင့်ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်ရာခိုင် နှစ်းသည် (၁၃) ရာခိုင်နှစ် အထိ ဆက်လက်မြင့်တက်ခဲ့ ပါသည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခွန်နှစ်ပြီး အသား တင်အမြတ်သည် (၄၂) ရာခိုင်နှစ်ကျခင်းခွဲပြီး၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၁၂၉) ဘီလီယံ သာရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့လောကုရေခြင်းမှ ထွေဖက် လုပ်ငန်းများမှုရရှိသော ကျွန်ုပ်တို့၏အမြတ်စွဲ ကျပ် (၅၅) ဘီလီယံ ပေးကျွန်ုပ်သွားခြင်း၊ ယခုနှစ်တွင် မြိုင်မကျပ်ပွဲ-အမေဖိုက်ခေါ်လာ ငွေကြေး အလဲအလှယ်ဖျော်နှင့် တည်းငြိမ်ခြင်းတို့ကြောင့် ယခင်နှစ်ကဲ့သို့ ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၂၆) ဘီလီယံ မရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းမှ ဝင်ငွေကျပ် (၁၆) ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်တွင် ကျပ် (၁၃) ဘီလီယံနှင့် ယခုနှစ် အမြတ်လက်ကျန်သည် ကျပ် (၁၃) ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သောကြောင့် ယခင်နှစ်ထက် (၅) ရာခိုင်နှစ် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

### Financial Capital

	FY2017-18	FY2016-17	FY2015-16
Return on equity (%)	14%	26%	28%
Return on assets (%)	13%	24%	25%
Current ratio (Time)	16	19	21
Quick ratio (Time)	9	11	12
Earning per share (MMK)	312	553	532
Earning yield (%)	11%	13%	10%
PE ratio (Time)	9.1 x	7.4 x	9.6 x
PB ratio (Time)	1.2 x	1.9 x	2.7 x
Dividend per share (MMK)	230	260	250
Dividend yield (%)	8%	6%	5%
Payout ratio (%)	74%	47%	47%

## Manufactured Capital

Manufactured capital are physical objects that are available to us for use in generating future revenue. We have generated following manufactured capitals through our investment in Thilawa Property Development Limited and Myanmar Japan Thilawa Property Development Limited.

## အနာဂတ်ဝင်ငွေ အရင်အမြစ်

အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်အမြတ်များဖြစ်ပေါ်တိုးတက်လာရေးအတွက် အလားအလာရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများပြုပြီး ကျိုးတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မြန်မာ-ဂျာန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန္တု လီမိတက် (MJTD) နှင့် သီလဝါ ပရေါ်တီး ဒီပလေ့မန္တုလီမိတက် (TPD) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမဟာပျူးပျားတွင် အနာဂတ်ဝင်ငွေများ စဉ်ဆက်မပြတ် ရရှိစေမည့် စနစ်များဖြင့် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။





## Thilawa Property Development Limited (TPD)

**Thilawa Property Development Limited ("TPD")** was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area, Shopping Mall and Hyper Market in Thilawa Special Economic Zone ("Thilawa SEZ"). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited ("TSMCC") in which TSMCC owns 20% and Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited own 80%.

သီလဝါပရောပါတီး ဒီပလေ့မန်လီမိတက် (TPD) ကို သီလဝါ အထူး စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၊ လုပ်ခိုင်ရာ၊ ရွေးကြယ်စင်တာကြီးများနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ ရန်းနှီးတည်ဆောက်မှုမြို့တောင်းခြင်း၊ စွေးကွက်မြှင့်တင်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများတောင်းရေး စာသည်တို့ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်ရှိ စက်မှုနယ်မြေ များသည် ကွန်းဝိုင်းပိုင်း အကြော်မားဆုံးသော အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်အမြစ် ဖြစ်ပါသည်။ ၉၄ (အ) အတွင်း ဌားရေးနိုင်သော မြေဧရိယာစုစုပေါင်း (၃၀၀) ဟက်တာရှိသည့်အနက်တွင် (၉၆) ရာခိုင်နှုန်းသည် ကုမ္ပဏီ (၁၁) ခုထဲ အားချိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ၉၅ (ဘီ)၊ အဆင့် (၁) တွင် ဌားရေးနိုင်သော စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၂) ဟက်တာအနက်မှ (၁၀) ရာခိုင်နှုန်းသည် ကုမ္ပဏီ (၈) ခုထဲ အားချိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်၍ ၉၆ (ဘီ)၊ အဆင့် (၂) တွင် ဌားရေးနိုင်သော မြေဧရိယာ (၅၉) ဟက်တာကို လက်ရှိတွင် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါစက်မှုနယ်မြေများမှ မြေနေရာတွေအမြဲမှုများရှိပါသည့် ငင်ငွေများအပြင် လျှပ်စစ်မီး၊ ရွှေနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှုရှင်မှု ထိန်းဆောင်ခွမ်းကိုလည်း ပုံမှန်ဝင်ငွေအဖြစ်ရှိပါသည်။

## Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD)

**Myanmar Japan Thilawa Development Limited ("MJTD")** was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited is the largest shareholder of the MJTD and hold 41% of MJTD's paid up shares capital

မြန်မာ-ဂျပ် သီလဝါ ဒီပလေ့မန်လီမိတက် (MJTD) သည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးလုပ်အား တည်ဆောက် အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အရုံးဝင် အသုံးပြုရှိသော စက်မှုများနှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လည်ကို တာဝန်ယူဆောင် ရွက်ရန်အတွက် တည်ဆောင်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပြီ။ MJTD ၏ ရှုပ်ယာ ပိုင်ဆိုင်မှုတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီ (MTSH) သည် (၁၁) ရာခိုင်နှုန်းပြု၏ ရှုပ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု အများဆုံး ဖြစ်ပါသည်။

## Industrial Area

Industrial area under MJTD represent our largest manufactured capital and Zone A has total salable area 300 hectares, of which 96% had leased out to 81 companies. Zone B phase 1 has salable area 83 hectares and 40% had leased out to 8 companies. Zone B phase 2 has 59 hectares of salable area and development works are in progress. Apart from land lease income, industrial area generate recurring income from utility and maintenance service.

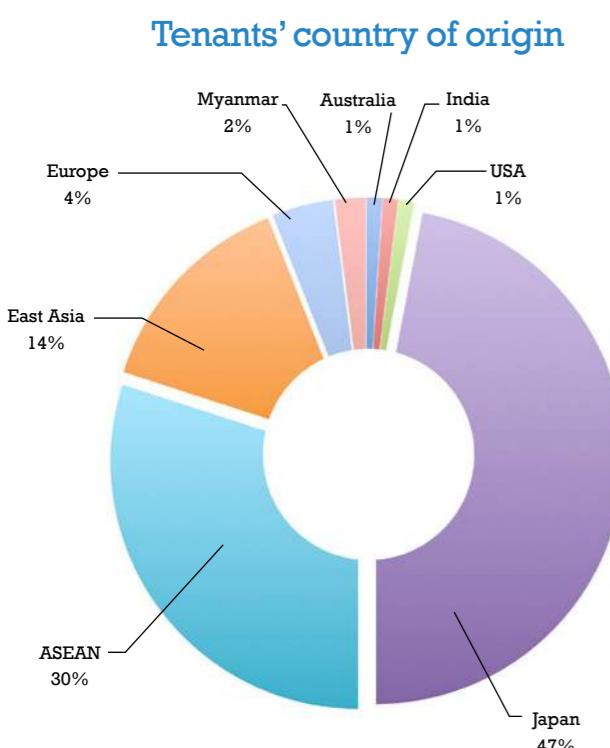
မြန်မာ-ဂျပ် သီလဝါ ဒီပလေ့မန်လီမိတက် (MJTD) မှ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်ရှိရှိ စက်မှုနယ်မြေ များသည် ကွန်းဝိုင်းပိုင်း အကြော်မားဆုံးသော အနာဂတ်ဝင်ငွေအရင်အမြစ် ဖြစ်ပါသည်။ ၉၇ (အ) အတွင်း ဌားရေးနိုင်သော မြေဧရိယာစုစုပေါင်း (၃၀၀) ဟက်တာရှိသည့်အနက်တွင် (၉၆) ရာခိုင်နှုန်းသည် ကုမ္ပဏီ (၁၁) ခုထဲ အားချိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ၉၈ (ဘီ)၊ အဆင့် (၁) တွင် ဌားရေးနိုင်သော စုစုပေါင်း မြေဧရိယာ (၃၂) ဟက်တာအနက်မှ (၁၀) ရာခိုင်နှုန်းသည် ကုမ္ပဏီ (၈) ခုထဲ အားချိုင်ခဲ့ပြီ ဖြစ်၍ ၉၉ (ဘီ)၊ အဆင့် (၂) တွင် ဌားရေးနိုင်သော မြေဧရိယာ (၅၉) ဟက်တာကို လက်ရှိတွင် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ အဆိုပါစက်မှုနယ်မြေများမှ မြေနေရာတွေအမြဲမှုများရှိပါသည့် ငင်ငွေများအပြင် လျှပ်စစ်မီး၊ ရွှေနှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှုရှင်မှု ထိန်းဆောင်ခွမ်းကိုလည်း ပုံမှန်ဝင်ငွေအဖြစ်ရှိပါသည်။

Thilawa SEZ	Hectare	Acre
Industrial Zone A Development Area	361	893
Industrial Zone B Phase 1 Development Area	101	250
Residential & Commercial Area	34	84
Available for Future Development	1,904	4,704
<b>Total Development Area of Thilawa SEZ</b>	<b>2,400</b>	<b>5,931</b>

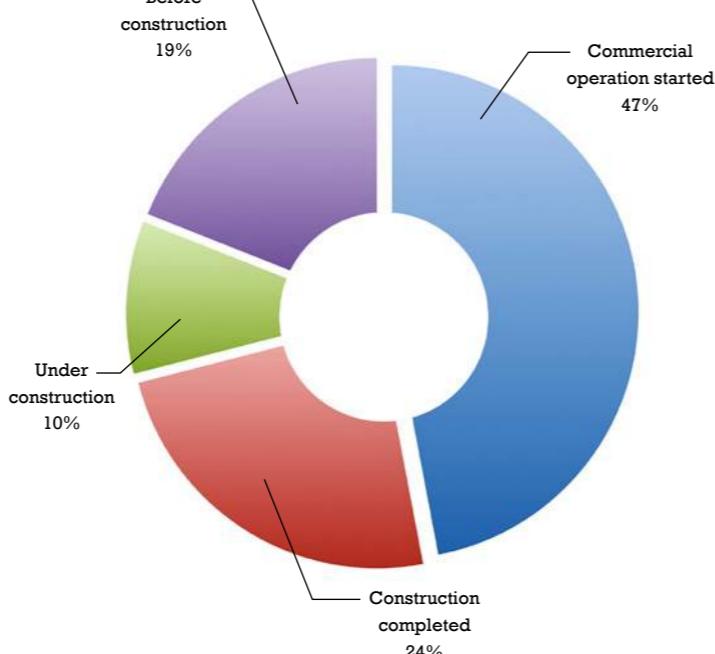
The cut off date for above figures are 31<sup>st</sup> March 2018.

As of 31 March 2018, Thilawa Special Economics Zone still have 1,904 hectares of land available for future development, and remaining land is 4 times of our completed development over past 5 years.

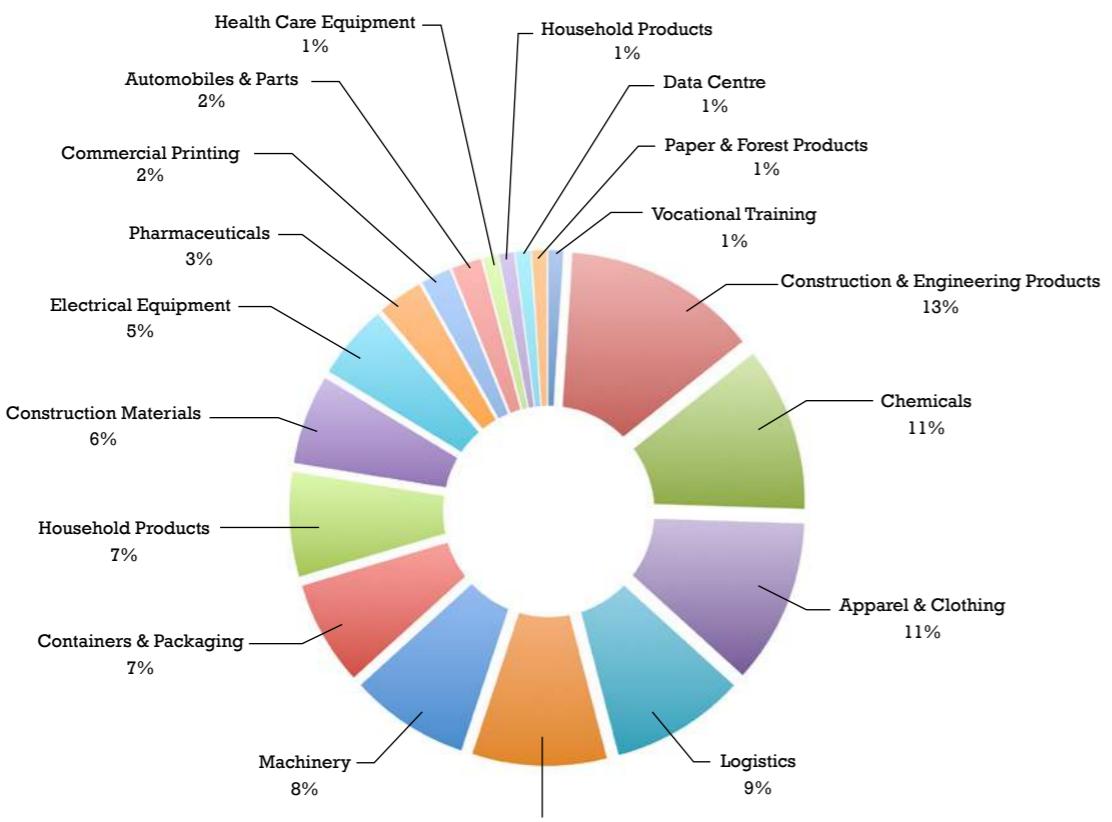
၃၁ ရက် မတ်လ ၂၀၁၈ နေ့အထိ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် ဖော်ဆောင်ရာများရေးနိုင်သည့် မြေဧရိယာ စုစုပေါင်း ၁,၉၀၄ ဟက်တာကျွန်ုပ်ရှိနေသေးပြီ၊ ငိုးလက်ကျွန်ုပ်မှာကျသည် လွန်ခဲ့သည့် (၇) နှစ်အတွင်း ကွန်းဝိုင်းတို့တော်ဆောင်ရာများရေးနှင့် မြေဧရိယာထက် (၄)ဆု ကျယ်ဝန်းပါသည်။



**Operation status of tenants in industrial parks**



**Classification of tenants in industrial parks**



## Water Purification Plant and Sewage Treatment Plant

MJTD owns water purification plant with the capacity of 6,000 m<sup>3</sup> per day and sewage treatment plant with the capacity of 4,800 m<sup>3</sup> per day. These are another source of our recurring income.

## Factory and Office Space

We also have nine factories and office spaces available for rent under MJTD, where 78% occupancy rate for factories and 82% for office spaces. Another 3 factories are under construction. These will form part of our recurring income base.

## ရွှေနှင့် ရွှေချိုးသနစိုက်

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန္တလိုက် (MJTD) မှ တစ်နေ့လျှင် ကုပ္ပါတာပေါင်း (၆၀၀၀) ထုတ်လုပ်ပေးဆိုင်သည့် ရေသနစိုက်ရုံး အတူး စီးပွားရေးနှင့်အတွင်း တည်ဆောက်၍ အဆိပ်တက်ရုံးများသည်။

## စက်ရုံး နှင့် ရုံးချိုးနေရာများ

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီပလေ့မန္တလိုက် (MJTD) အနေဖြင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့်တွင် လာရောက်ရုံးနှင့် မြှုပ်နှံသူများနှင့် အသေးစားနှင့်နှင့်များအတွက် အရန်သင့်ငါးရမ်းနိုင်သော စက်ရုံး (၉) ရုံးနှင့် ရုံးခေါ်နေရာများကို တည်ဆောက် ဖော်ဆောင်ထားလျက်ရှိခဲ့ရ စက်ရုံးများ၏ (၇) ရာခိုင်နှုန်း နှင့် ရုံးခေါ်နေရာများ၏ (၅) ရာခိုင်နှုန်းကို ငြားချေးထားပြီးဖြစ်၍ လက်ရှိတွင် စက်ရုံး (၈) ရုံးကိုလည်း တည်ဆောက် နေဆာဖြစ်ပါသည်။ အဆုံး၊ အရင်အမြစ်သည်လည်း ပုံမှန်ရှိနေသည်။

## သီပိုက်ဒီဇင်ဘ်

သီလဝါပရောပါတီး ဒီပလေ့မန္တလိုက် (TPD) မှ စိုင်ဆိုင်သည့် လူနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာမြေပြီးရောင်းရမ်းများ စုစုပေါင်း (၃၄) တက်တာရှိသည့်အနေကိုမှ (၁) ဟက်တာအား အထင်ကရ ပြည်တွင်းသာက် (၇) ဘဏ်အား တဆင့်ထပ်မံမြေတွင် ယခုလက်ရှိတွင် KBC ဘဏ်သည် တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက် ရှိပါသည်။ ထိုပြင် (၀.၆) ဟက်တာအား Super Hotel သို့ မြေတွင်ရှိနိုင်ခြုံပြီး ငါးသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ပြုရှိလအတွင်းတွင် တည်ဆောက်ပြီးမှည့်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။ အားလုံးသော မြေပြီးရောင်းရမ်း (၁.၄) တက်တာကို လုပ်သားအိမ်ရာ နှင့် လူနေဆိုင် ခန်းများ တည်ဆောက်ရေးတွင် အသုံးပြုခြုံပြီး ဆက်လက်ရှိရှိအနာဂတ်၌ တဆင့်မြေတွင်ရှိနိုင်ခြုံပြီး (လှိုမဗုံး) ကိုယ်တိုင်တည်ဆောက်ဖော်ဆောင်ခြင်းတို့အတွက် မြေပြီးရောင်းရမ်း (၁၁) တက်တာကိုရှိပါသည်။

Thilawa Garden City	Hectare	Acre
Majors banks	1.0	2.5
Hotel	0.6	1.5
Workers Accommodation	1.4	3.5
Available for future development	31.0	76.6
<b>Total development area of Thilawa Garden City</b>	<b>34.0</b>	<b>84.0</b>

## Property

We own 24 units of shophouses in residential and commercial area through our subsidiary TPD and 22 units are still available for sale and/or rental.

## ခံမှုကုန်ဆောက်အုပ်

မြတ်တို့၏ လက်အောက်ခံကုန်တို့ဖြစ်သည့် သီလဝါပရောပါတီး ဒီပလေ့မန္တလိုက် လိုက်တာ (TPD) မှ လူနေအိမ်ရာ နှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ရော်ယွှေ့လုပ်ခြုံရေးရုံး (၂၄) ဘဏ်အား ဆောက်လုပ်ပြီးခြုံပြီး ရောင်းချင်း (လှိုမဗုံး) ငါးသားအတွက် (၂၂) ယူနစ် ကျော်ရှိပါသည်။

## Workers Accommodation

Three dormitory building with 180 rooms available for rent have completed by TPD and we have seen increasing trend in occupancy rate.

## ပုံမှန်ရှိနေရာများ

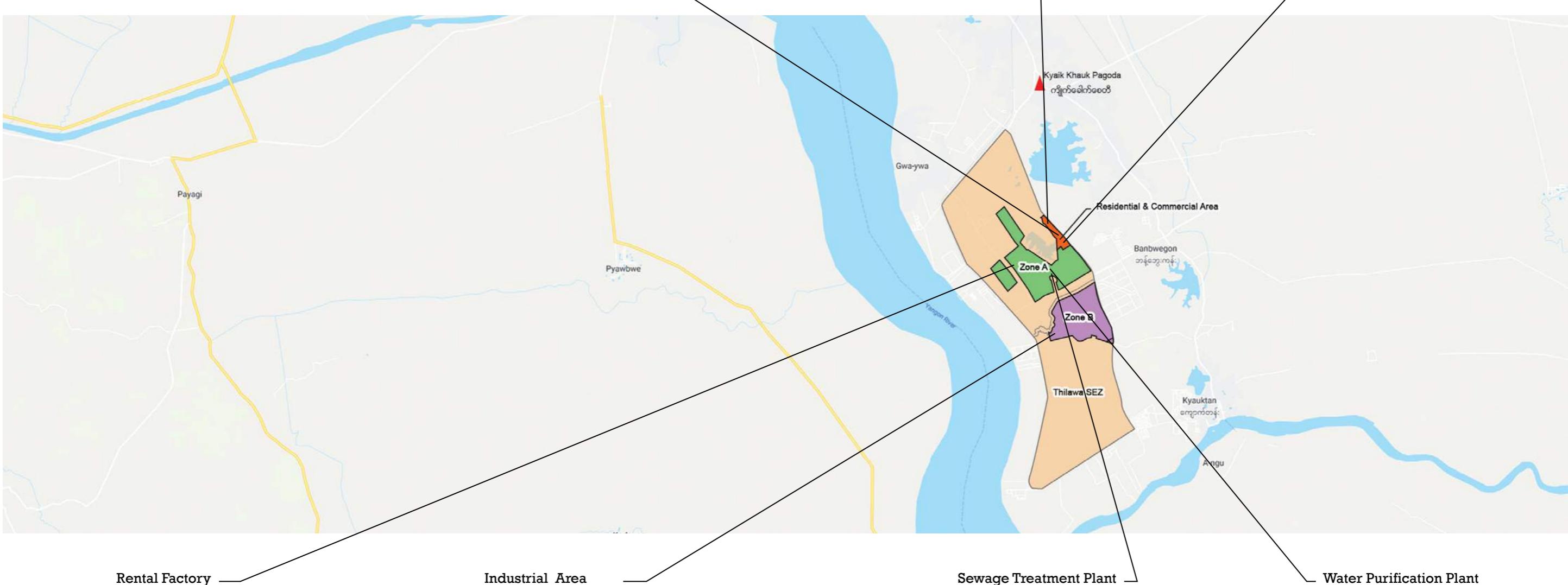
သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့် လုပ်သားများ ငါးရမ်းနှင့်ရော်ယွှေ့လုပ်ခြုံရေးရုံး (၁၁) ပါဝင်သည့် လုပ်သားအိမ်ရာ (၁) လုံးကို သီလဝါပရောပါတီး ဒီပလေ့မန္တလိုက် (TPD) မှ ဆောက်လုပ်ခြုံပြီး လက်ရှိတွင် အခန်းငါးရမ်းမှာ အခြေအနေသည် တို့မြှင့်လျက်ရှိပါသည်။



Thilawa Garden City and Super Hotel in Thilawa Garden City

Shophouses

Worker Accommodation



Rental Factory



Industrial Area



Sewage Treatment Plant



Water Purification Plant



Revenue from land lease activities in Myanmar Japan Thilawa Development Limited have decline by 33% in FY2017-18. The decline is due to waning exuberance of early years and this does not equal to decline in demand for industrial land in Thilawa SEZ in specific, and in Myanmar in general. We are confident that investors' demand for industrial land remain high and revenue from land lease will remain at current year level.

Maintenance fee of industrial park, utilities service fee from tenants, income from renting factory, shophouse, dormitory and office are our base of recurring income. As the growing numbers of tenants commence commercial operation of their business, we expect increase in recurring revenue will partially compensate decline in revenue from land lease.

# Intellectual Capital

Intellectual capital is an intangible asset that we use to create value for all stakeholder, develop new business, improve existing business or provides competitive advantage. Our intellectual capital comprises organizational knowledge, information, system, procedures and corporate brand and reputation retained even when key employee left the entity.

Like all intangible assets, intellectual capital is subjective to measure and difficult to quantify. So, we choose to use narrative explanation of our effort to improve and preserve the intellectual capital at organizational level.

Since prior to commencement of Thilawa SEZ, we have conducted numerous assessment and planning of project area covering land use and reclamation, road and drainage system, water supply, power supply, telecommunication, greening, flood control, contamination control, population and socio-demographic study, and biodiversity. Knowledge and information generated from these studies and planning works are shared, disseminated and discussed among all level of management.

We are closely working with TSMC and JICA in our engagement with both communities affected by and surrounding Thilawa SEZ. Operation and management of industrial park at Thilawa SEZ is currently led by dispatched expert from our partner organization such as Sumitomo Corporation, Marubeni Corporation, Mitsubishi Corporation, Mizuho Bank as well as from MTSH.



Completion of Business English Class

## Completion of Certificate Award from MIoD

၁၀၃-၂၀၈ ဘဏ္ဍာန်တွင် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဇယ်လုပ်မန်လိမ့်တက် (MJTD) ၏ မြေတာရမ်းခြင်းမှ ရရှိသည့်ဝင်ငွေသည် (၃၃) ရာခိုင်နှစ်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ကျဆင်းခြင်းသည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးနှင့်ရှိ စက်မှု မြေများအပေါ်တွင် စိတ်ဝင်စားမှု လျော့နည်းသွားခြင်းမဟုတ်ဘဲ ရင်နှစ်း မြှင့်နှစ်သွား၏ စိတ်ဝင်စားမှုသည် မြင့်တက်လျက်ပင်ရှိ၍ မြေတာရမ်းမှုမှ ဝင်ငွေသည် ယခုနှစ်ပမာဏအတိုင်း ဆက်လက်တည်ရှိနေမည် ဖြစ်သည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးနှင့်ရှိ စက်မှုနယ်မြေများမှ ရရှိသည့် ပြပိုင်ထိန်းသိမ်း မှုဝန်ဆောင်ခြင်း၊ လျှပ်စစ်နှင့်ရေပေးဝေခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝန်ဆောင်ခံများ၊ စက်ရုံ၊ ရုံးခေါ်း၊ လူနေခိုင်ခွန်းများနှင့် လုပ်သားအိမ်ရာများ၊ ဌာရမ်းခြင်းမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေများသည် ပုံမှန်ရရှိနေသည့် ဝင်ငွေအရှင်းအမြစ်များပင် ဖြစ်ပါသည်။ မြေတာရမ်းသွားမှုမှ ရင်းတို့၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို စတင်လည်ပတ် ဆောင်ရွက်မှုများ ပိုမိုများပြားလာသည့်နှင့်အမျှ ကွွန်းတို့၏ ပုံမှန်ရရှိမည်၎င်ငွေငွေသည်လည်း တိုးတက်လာမည်ဖြစ်ရာ မြေတာရမ်းမှုတွင် လျော့နည်းလာမည့်ဝင်ငွေအတွက် ပြန်လည်အစားထိုး ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။



## Audit Committee Master Program coordinate by MIoD (Myanmar Institute of Director)

၂၀၁၃

ဥက္ကအရင်းအမြစ်သည်အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူများထံတန်ဖိုးများနှင့်တော်ဆောင်ရာတွင် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များ ဖော်ဆောင်ရန်၏ လက်ထိခိုးစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တို့တက်ကောင်းမွန်စေရန် ဖို့ဟုတ် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ယဉ်ပြုင်ရာတွင်အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ အသိပညာများ၊ သတင်းအချက်အလက်များ၊ နည်းစနစ်များ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ ကော်ပိုရိတ် ဆိုင်ရာ ဝိသေသနနှင့် ကောင်းမွန်သောပိုရိတ်များသည် ဥက္ကအရင်းအမြစ်များ ဖြစ်ပြီ ကုမ္ပဏီအရေးပါသည့်ဝန်ထမ်းများ ထွက်ခွာသွားသည့်တို့ အဆိုပါ ဥက္ကအရင်းအမြစ်များအား ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားရန် ဖြစ်ပါသည်။ ဥက္ကအရင်းအမြစ်သည် ကိန်းဂက္ကန်းပြင့် တိုင်းတာဖော်ပြန် ခက်ခဲပ်သည်။ တို့ကြောင့် ဥက္ကအရင်းအမြစ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်၏ တည်မြေ စေရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကြိုးစားအားထုတ်ပုံအား အစီရင်ခံတင်ပြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အား မစတင်မိအချိုက်တည်းကပင် ပရောဂျက်ရေးယာအတွင်း မြေယာပြုပြုင်ရေးနှင့် ပြန်လည်အသုံးချေရေး၊ ရရေးဝေရေး၊ လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထောက်ပိုးပေးဝေရေး၊ ဆက်သွယ်ရေးနှင့် စီမံလန်းပြေရေး၊ ရေလွှာမိုးမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ညွစ်ညမ်းမှု ထိန်းချုပ်ရေး၊ လူဦးရေအချိုးအစားနှင့် စိမ်းကွဲများ၊ လေ့လာခြင်း စသည့်စစ်တေးဝိုက် အကြိုးများစွာ ကောက်ယူခဲ့ပြီး စီမံကိန်းကို ရေးဆွဲခဲ့ကြပါသည်။ အဆိုပါ စီမံကိန်းရေးဆွဲခြင်း လေ့လာမှုများမှုရရှိသော အသိပညာနှင့် အချက်အလက်များကို စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် တာဝန်ရှိသူများအကြား မှုပေတင်ပြ၍ ဆွေးနွေးတိုင်ပ်ပုံများကို လုပ်ဆောင်ခဲ့ကြပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် အနီးပတ်ဝန်းကျင်၏ ပရောဂျက် သက်ရောက်မှုရှိသည့် ပြည့်သူများနှင့် ညီးစီးဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့သည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၊ ရုပ်နာပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး အောက်လိုက်နှင့် ယူပေါင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုများကို မိတ်ဘက်အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည့် ဆူမိတိမိုကော်ပိုရေးရွင်း၊ မာရှုတိုးကော်ပိုရေးရွင်း၊ မစ်ဆူသိရှိကော်ပိုရေးရွင်း၊ မစ်လူဟိုဘဏ်၏ ကျွန်ုပ်တို့၏ MTSH မှ လေလွှာတိထားသော ကျွန်းကျင်ပညာရှင်များမှ ဦးစီးဆောင်ရွက်လွှာတို့ပါသည်။

ကျွန်းကျင်ပညာရှင်များ၏အသိပညာ၊ အတတ်ပညာနှင့် ကျွန်းကျင်မှုများကို ရုံးဝန်ထမ်းများအား သင်ယူခွင့်ရှိစေရန်နှင့် အဖွဲ့အစည်းတွင် ပြန်လည် အသုံးချိန်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ကျွန်းတို့၏ ပည်များကို ပြီးမြောက်အောင်မြင်ရန်အတွက် နည်ပညာများ၊ စံနှင့်များနှင့် လုပ်ငန်းညွှန်ကြား ချက်များသည် အလွန်ပင်အရေးကြီးပါသည်။ လက်ရှိနှင့် လာမည့်နှစ်များ တွင် ကျွန်းပတ္တုသည် အပ်ချုပ်မှုစာစစ် တိုးတက်စေရန်၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် လိုအပ်သည့် အသိပညာ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ ထိန်းသိမ်းထားရန်၊ လွှဲပြောင်းရာတွင် အဆင်ပြေချောမွှဲစေရန်နှင့် တိုးတက်ကောင်းမွန်လာ စေရန် အာရုံစိုက် လုပ်ဆောင်သွားရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်းပတ္တု ပျီးထောင်ဖန်တီးထားသော ဥက္ကလာပိုင်ဆိုင်မှုတစ်ခုများ မြေယာ သုံးစွဲသူများ၏ လုပ်းရေဆိုင် ရာအချက်အလက်များပြုပါသည်။ ကျွန်းပတ္တု၏ ထိုးထွင်းသိမြောင်းနှင့်သည့် အသိပညာများသည် နောက်လာမည့် အနာဂတ် စီးပွားရေးအုန်းဖော်ဆောင်ရေးတွင် အရေးပါသည့် ယဉ်ပြင်မှုတွင် အသာစီး ရရှိနိုင်လိမ့်မဟုတ်ဘူး ကျွန်းပတ္တုပုံးကြည်ပါသည်။

မြေယာသုံးစွဲသူများ၊ ကျွန်းပတ္တုထိုတို့မှ မြေယာသုံးစွဲရန် အလားအလာ ရှိသူ များ၏ တောင်းဆိုမှုအားကျက်အလက်များ၊ တို့ကြေားချက်များ၊ တောင်းဆိုချက်များကိုလည်း ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။ ပြဿနာကို ဖြေရှင်းရန် အလျင်အာမြန် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ခြင်းအပြင် ငြင်းအချက် အလက်များကို ခဲ့ခြမ်းစိတ်ပြု၍ တိုးတက်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ထပ်မံမဖြစ်ပွားစေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်ခြင်းများအတွက် ငြင်းအချက်အလက်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်းပတ္တု၏စုံဆောင်းထားရှိပြီးသော အသိပညာ တန်ဖိုးများအာရ မြေယာသုံးစွဲသူများ၏ လိုအပ်ချက်၊ အသိပညာများသည် ကျွန်းပတ္တု၏ ဥက္ကလာအရင်းအတွက် တန်ဖိုးရှိသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ခါန်းတွင် စာရင်းဝင်ဖြစ်သည် ကျွန်းပတ္တုသည် ပွုင့်လင်း မြင်သောမှု၊ ထုတ်ဖော် တာဝန်ပြုစာများဖြင့် ကျွန်းပတ္တု၏ ကော်ပို့ရှိပုံးအပ်ချုပ်မှုကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်းပတ္တု၏ လုပ်ဆောင်ချက်သည် ပွုင့်သစ်စ အစီရင်ခံစာ ၂၀၁၈ တွင် အဆင့် (၉) ချိတ်ခွဲပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့သော အသိအမှတ်ပြုမှုများသည် ကျွန်းပတ္တု၏ အရေးပါလှသော ပူးပေါင်းဆောင် ချက်မှုဖြစ်ပြီး ကျွန်းပတ္တု၏ ဝိသေသနနှင့် ဂုဏ်သတ်းအား အထောက်အကူ ပြန်လည်ပါသည်။



**“ Human Capital ”**

Employee play a pivotal role in our value creation process, we entrusted the resources in them to increase, preserve and transform our financial, manufactured, intellectual, social and relationship, and natural capital. We are committed to attract, upgrade and retain skilled, trained, talented pool of employee. We have provided various type of support for learning such as class room lectures, seminars, knowledge sharing session, on the job training, off the job training and study time-off. The training receives by our employee will not only intend to contribute our business but to enrich their personal and professional development and to create future business leader for society.

Our group manpower strength at the end of FY2017-18 is 175 (FY2016-2017: 169) and it is 4% increase from previous financial year. 37% (FY2016-2017: 34%) of our workforce are female employee and 97% (FY2016-2017: 95%) of the total workforce are local employee.

We are formulating numerous policies retain talented employee and measure such as competitive compensation strategy, motivation program and engagement program will roll out in coming years.

We have achieved over 5,000 man hours of training and gave nearly 1500 man hours off for individual development of employees for FY2017-2018. There was 0 workplace accidents and injury for this financial year.



MTSW Annual Staff Party



**ပုဂ္ဂိုလ်အဖွင့်အမြစ်**

ဝန်ထမ်းများသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ တန်ဖိုးဖန်တီးသည့်လုပ်ငန်းများ ပြစ်သော ဘဏ္ဍာရေး၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု၊ ညာဏာတန်ဖိုး၊ လူမှားတန်ဖိုး၊ အရေးအခြင်ရာ အရေးအမြစ်များ ဖော်ဆောင် တည်းပြန်ပွဲများရေးတွင် အခြေခံကျေသော အခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်နေပါသည့်အလောက် အရော်အသွေး ပြုပို့ကျင့်ကျင့်သော ဝန်ထမ်းများ ရရှိပို့ဆိုရန် ကျွန်ုပ်တို့ကတိပြုထားပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဝန်ထမ်း၏ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးတွင်းစာသင် ခန်းများ၊ ပညာပြန်ပွဲများရေး အစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းခွင့်တွင်းရှုံးလုပ်ငန်း ခွင့်ပြင်သင်တန်ဖိုးများ၊ သင်ယူမှုအတွက် ရုံးခို့ကျင့်လုပ်ခွင့်များအား ကုမ္ပဏီဘဏ္ဍာရေး ပုံပိုးပေးခဲ့သည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကုမ္ပဏီအတွက် ပြန်လည်အကျိုးပြု နိုင်စေရန်သာမက စုံတို့၏ အသက် မွေးမှုတွင် အတောက်အကူ ပြုစေရန်လည်းကောင်း၊ လူအဖွဲ့အစည်း တွင် ဦးဆောင်သူများ ပေါ်ထွန်းလာစေရန်လည်းကောင်း ရရှိချုပ်၍ ဝန်ထမ်း၏ အရော်အသွေး တိုးတက်စေရန် ပုံပိုးပေးခဲ့သည်။

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ဘဏ္ဍာရေး ပုံပိုးမှုကို အားပေးသည့်အနေဖြင့် ရာရိ (၁,၅၀၀) ကော် ရုံးခို့ကျင့်လွှာတွင် ပြုပေးခဲ့သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အတွင်း လုပ်ငန်းခွင့်ပုံပိုးမှုမှုအောင်လည်း ပုံပိုးဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သည်။

(၉၃) ရာခိုင်နှစ်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံသား ဝန်ထမ်းများ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ ယူပြုပြင်လုပ်ခေါ်ပျောများ၊ လုပ်ငန်းခွင့်ပျောများ၊ အဲဒီအလှုံများကဲ့သို့သော မူဘောင်များကို လာမည့်နှစ်များတွင် ကျင့်သုံးဖော်ဆောင်ရွက်ရေးအတွက် ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ကြော်ပိုးလျှော့ရှိသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှင့်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီဘဏ္ဍာရေး အချိန်အားဖြင့် ရာရိ (၅,၀၀၀) ကော် ဖြုံးဆည်းပေးခဲ့ပြီး ငါးပေါ်သာသည်။ ထို့အပြင် ဝန်ထမ်း၏ တစ်ပို့ချင်း လုပ်ငန်းခွင့်ရာ ဖွံ့ဖြိုးမှုကို အားပေးသည့်အနေဖြင့် ရာရိ (၁,၅၀၀) ကော် ရုံးခို့ကျင့်လွှာတွင် ပြုပေးခဲ့သည်။ ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်အတွင်း လုပ်ငန်းခွင့်ရာ ဖွံ့ဖြိုးမှုမှုအောင်လည်း ပုံပိုးဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့သည်။





**“ Social and Relationship Capital ”**

Our social and relationship capital is the trust and long-term relationship with all the stakeholders we have nurtured over the years. We will continue to focus on building up the trust and relationship with all stakeholders. In addition to distributing the value created which we have discussed earlier, we also engaged following activities with stakeholders to enhance the relationship.

**ပည့်သမဂ္ဂများအရင်အမြစ်**

ကွန်ပိတ္တ ကုမ္ပဏီ၏ MTSH ၏ အကျိုးစီးပွား ပတ်သက်သူများ အေးလုံး အကြော် တည်ဆောက်ထားသော ယုံကြည်မှုနှင့် ရေရှည်ဆက်ဆံရေးသည် လူမှုဆက်သွယ်ရေး အခါကအရင်အမြစ်ဖြစ်ပြီး ထိယုံကြည်မှုနှင့် ဆက်ဆံရေးအေး ဆက်လက်တည်တဲ့ ဖော်လုပ်လုပ်မှု အေးလုံးအကြော် ရှိပါသည်။ MTSH နှင့် အကျိုးစီးပွား ပတ်သက်သူများ အေးလုံးအကြော် ဆက်ဆံရေးတို့ အေးဖြည့်ရန် ရည်ရွယ်၍ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း ဆောင်တာများတို့လည်း လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။



Back to School Program for Thilawa Community



MMK 50 million donation to Yangon Regional Government for Rakhine State



MTSH ranked 28<sup>th</sup> in highest tax payer list for corporate income tax

MJTD ranked 10<sup>th</sup> in highest tax payer list for commercial tax



MMK 100 million donation for UEHRD

Stakeholder	Engagement activities	ရီးယားပတ်သက်သူများ	ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းဆောင်တာများ
Shareholders	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintain good relationship with nine founding shareholders</li> <li>Meeting and providing information to equity analysts from Securities Companies for equity research report</li> <li>Convened fourth AGM in September 2017</li> <li>Appointment of independent investigator for AGM voting process</li> <li>Engage through timely disclosure in YSX, Corporate Websites and Facebook Page to Ensure all shareholders have equal access to information</li> <li>Ranked 9<sup>th</sup> in <i>PwintThat Sa</i> 2018 Report</li> <li>Highest float stock in YSX with highest % of shares available for trading</li> <li>Publish FY2017-18 Annual Report</li> </ul>	ရုပ်ယာရှင်များ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ကနိုင်းတည်ထော်သော လုပ်ငန်းစု (၉) ရွှေ့ကျော်မှုနှင့် ကောင်းမွန်သော ဆက်ဆံရေးအေး ထိန်းသိမ်းခြင်း။</li> <li>Securities ကုမ္ပဏီမှ ရှုပ်ယာဆန်စင်သူများအေး ရှုပ်ယာသုတေသန အစီရင်ခံစာအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ ပုံစံခြင်း။</li> <li>၂၀၁၇ ခုနှစ် စက်တာဘာလတွင် စတုထွေအကြောင်း အတွက်တွေ့အကြောင်းအတွက် အတွက် အဆင့် (၉) သတ်မှတ်ခြင်း။</li> <li>အတွက်တွေ့အကြောင်းအတေးတွင် ဒါရိုက်တာများ မဲ့ပေးရွှေ့ချယ်ခြင်းအတွက် လွှာတပ်သော စီစဉ်ရွှေ့ချယ်ရေးအဖွဲ့ ခုနှစ်အပ်ခြင်း။</li> <li>ကုမ္ပဏီ၏ သတင်းအချက်အလက်များတို့ ရှုပ်ယာရှင်အေးလုံး မျှတွေ့သော လက်လွှှာမိစေရန် ကုမ္ပဏီ၏ website၊ Facebook စာမျက်နှာနှင့် YSX Website တွင် အသိနှင့် သတင်းထုတ်ပြန်ခြင်း။</li> <li>၂၀၁၈ ပွင့်သစ် အစီရင်ခံစာတွင် ပွင့်လင်မြင်သာစွာ သတင်းထုတ်ပြန်ခြင်း အတွက် အဆင့် (၉) သတ်မှတ်ခြင်း။</li> <li>ရန်ကုန်စတေးအိတ်ခို့စွာတွင် လွှာတပ်စွာရောင်းဝယ်ယူနိုင်သော ရှုပ်ယာ ပမာဏ အများဆုံးခြုံခြင်းနှင့် ရောင်းဝယ်ယူသော ရှုပ်ငါးနှင့် အများဆုံး ဖြစ်ခြင်း။</li> <li>၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာန်အတွက် နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်ခြင်း။</li> </ul>
Business partners	<ul style="list-style-type: none"> <li>Maintain good relationship with Mitsubishi Corporation, Marubeni, Sumitomo, JICA and TSMC</li> </ul>	စီးပွားဘက်များ	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mitsubishi Corporation, Marubeni, Sumitomo, JICA နှင့် TSMC စသည်းပွားဖက်များဖြင့် ကောင်းမွန်သော ဆက်ဆံရေးကို ထိန်းသိမ်း နိုင်ခြင်း။</li> </ul>
Supplier and contractor	<ul style="list-style-type: none"> <li>Conduct our purchasing activities in a fair, honest and legal manner with openness and integrity</li> <li>Award contracts on the basis of value for money, not simply lowest price</li> <li>Prompt payment and making complaints courteously</li> <li>Ensure that all tenderers have equal access to information</li> <li>Work with local business and voluntary sector support organizations to promote the opportunities to work with us</li> </ul>	ပစ္စည်းသွင်းသူများနှင့် ကန်ထရှုတ်တာများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ဥပဒေနှင့်အညီ တရားမျှတော်အောင် ရှင်းလင်လွှာ ထုတ်လွှှာမှုများ လုပ်ဆောင်ခြင်း။</li> <li>အင်းနှင့်သောလုပ်ငန်းများအေး ရေးနှုန်းအနည်းဆုံးကုန်ကျသော ငွေကြေးပေါ်တွင် အကောင်းဆုံး တန်ဖိုးခြင်းပေါ် မူတည် ဆုံးဖြတ်ခြင်း။</li> <li>မြန်ဆန်သော ငွေပေးသွေ့များနှင့်တိုင်တော်များ ယဉ်ကျော်စွာ ပြုလုပ်ခြင်း။</li> <li>တင်ဒါနပိုင်းတော်သက်သည့် သတင်းအချက်အလက်များ မျှတွား ရရှိခြင်း။</li> <li>ပြည့်စွဲငါးလုပ်ငန်းများနှင့် တော်နှုန်းတော်များကို ကျွန်ုပ်တို့နှင့် လက်တွဲလုပ်ကိုင်းငြင်ရန် အခွင့်အလမ်းများပေးခြင်း။</li> </ul>
Tenants	<ul style="list-style-type: none"> <li>Convene regular meeting with tenants</li> <li>Quickly resolve all enquiries, complaints and concerns raised by tenants</li> <li>Analyze and review tenants calls for prevention and improvement</li> </ul>	ဌားရုံးလုပ်ကိုင်သူများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>မြေ အလုပ်ရုံး အသောက်အပြိုင်းလုပ်သူများနှင့် ပုံမှန်အညွှန်အတေးများ ပြုလုပ်ခြင်း။</li> <li>ဌားရုံးသူများ၏ စုစုပေါင်းများ ပုံမှန်များကို လုပ်မြှုပ်နှံစွာ ပြုရှုံးပေးခြင်း။</li> <li>လုပ်ငါးတို့ ပြုလုပ်နိုင်သော အနွေနာယ်မှုများအား ပုံမှန်အိမ်များ အနေဖြင့် ပြုလုပ်ခြင်း။</li> </ul>
Community	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regularly conduct Thilawa Community Coordination Meeting</li> <li>Public consultation of project before commencement</li> <li>Launch Thilawa Complaint Management procedure to receive, investigate and facilitate resolution of grievance caused by Thilawa SEZ activities</li> <li>Support of land compensation, resettlement, Income Restoration Program, Vulnerable Support Program</li> <li>Electrification of Moe Gyo Swan Monastery</li> <li>Contribute and lead the community relation program with our tenants, the program covers <ul style="list-style-type: none"> <li>Education support (Free English class, Stationary and furniture donation, Scholarship)</li> <li>Infrastructure support (Library, School building and Road construction)</li> <li>Social welfare, Health and Environmental Support (Kahtina robe offering, H1N1 influenza awareness program, Clinical equipment donation, Trash collection activity)</li> </ul> </li> </ul>	ဒေသခံများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ဒေသခံ လူထုနှင့် ပြုလုပ်ရေး အစည်းအတေးများ ပုံမှန်ပြုလုပ်တွေ ဆုံးခြင်း။</li> <li>လုပ်ငန်းများ မစတင်စီ လူထုနှင့် တွေ့ဆုံးနေ့ခြင်း။</li> <li>လူထု၏နှစ်နာများကို လက်တော် စုစုပေါင်း ပြုရေးရုံးရေးရုံး အတော် အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>မြေရာသုံးဆုံးအေး လျှော့ကြော်ငွေပေးခြင်းနှင့် တော်ကုန်တွင် အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>မြို့တြေးဦးများ ဘုရားတော်တွေ့ဆုံးအေး လုပ်ငန်းရှင်အတွက် အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>သိလိုက်ရှိ ဌားရုံးလုပ်ကိုင်သော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>ဝ ပညာရေးအတောက်အပံ့များ (အခေါ်အကိုင်စာသင်းများ) ကျောင်းသုပ္ပနာရိုက်ရေးမှုများ လျှို့ဝှက်ခြင်း။</li> <li>ဝ အကြောင်းအား အတောက်အပံ့များ (အကြောင်းအား တော်တို့ ကျောင်း လမ်း) အတော်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>ဝ ပတ်ဝန်းကျင် ကျော်စာရေး လူမှုရေးအတောက်အပံ့များ (ဒေသရှိ ဘုရားတော်တွေ့ဆုံး အတော် အသိပေါ်မှုများ) အတော်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> </ul>
Government	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contribute to government with timely and correct payment of income tax, commercial tax, tax withhold from supplier and employee</li> <li>Participate in various programs organized by governmental agencies such as SECM and DICA</li> <li>MTSH ranked 28<sup>th</sup> in highest tax payer list for corporate income tax</li> <li>MJTD ranked 10th in highest tax payer list for commercial tax</li> </ul>	နိုင်ငံတော်အစိုးရ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ကုမ္ပဏီ၏ အမြဲ့အစွဲ ဝန်ထမ်းများ၏ တင်းခိုးချင်း တွင် အား စတင်ပိုင်းဆုံး ပြုလုပ်ခြင်း။ စွဲလွှှာပေးသွေ့များ၏ ကျသင့်သည့်စွဲရေးမှုများ အတွက် တော်တွဲလုပ်ခြင်း။</li> <li>SECM နှင့် DICA ကဲ့သို့သော အိုးအိုး အား စတင်ပိုင်းဆုံး ပြုလုပ်ခြင်း။</li> <li>MTSH အနေဖြင့် ဝင်ငွေခွဲ့ အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>MJTD အနေဖြင့် ကုန်ကျွေးမှုများ အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> </ul>
Employee	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fair compensation, training support, safe working environment, subsidy of medical cost</li> <li>Vaccination program</li> <li>Team building trips and staff appreciation dinner</li> </ul>	ဝန်ထမ်းများ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ကောင်းမွှု့သွေ့မှုသော လာဟပေးရေးခြင်း၊ ကျွဲ့ကျွဲ့မှုသော တော်ကုန်တွင် အား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>ကာကွယ်သေးတို့အေး အိုးအိုး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>အသိုင်းအား စတင်ပိုင်းဆုံး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>ကုမ္ပဏီအတွက် ငါးတို့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များကို အသိအမှတ်ပြုသည့် အနေဖြင့် ညာတော့ပွဲ ပြုလုပ်ပေးခြင်း။</li> </ul>
General public	<ul style="list-style-type: none"> <li>MMK 150 million donation for humanitarian and redevelopment</li> <li>Continue support of anti-corruption through UN Global Compact</li> <li>Participate in various events organized by YSX and Securities Companies</li> <li>Support data to researchers working for master degree thesis</li> <li>Contributing to Myanmar Economy and country GDP through attracting FDI and Job creation in Thilawa region (87 tenants from 17 countries, investment totaling USD 1.2 billion and 5,600 jobs created)</li> </ul>	ပြည်သူလု	<ul style="list-style-type: none"> <li>လူသားပြိုင်းစာနာတော်သား နှင့် ပြုလုပ်လည်တူတော်ရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် ကျေပွဲ လျှို့ဝှက်ခြင်း။</li> <li>UN Global Compact မှတ်လုပ်စာ အိုးအိုး မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>ရန်ကုန်စတေးအိုးအိုး နှင့် Securities ကုမ္ပဏီများမှ ကြော်ကျင်းပေးသော အမေးအနားများတွင် ဖူးပေါင်းပါဝင်ခြင်း။</li> <li>ဘုရားတွဲ့ပြု တော်ကုန်တွင် လိုအပ်သော ကုန်ကျွေးမှုများ ပုံပိုးပေးခြင်း။</li> <li>သိလိုက်ရှိသွေ့မှုများ နှင့် ပြုလုပ်ခြင်း။</li> <li>နှင့် နှင့် ရှုံးပြု တို့တက်စေရန် တော်တွဲ့ပြု မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> <li>နှင့် နှင့် ရှုံးပြု တို့တက်စေရန် တော်တွဲ့ပြု မှတ်လုပ်ခြင်း။</li> </ul>



# “ Natural Capital ”

Environment is the most valuable natural capital not only for our business, but also for society as a whole. In the era epidemic natural disaster, global warming and climate change, we are obliged to minimize environmental impact of our activities as a responsible member of society.

As an investor of property developer, owner and manager, major source of environmental impact come from electricity consumption, water consumption and waste generated from our activities

Power intensity ratio for FY2017-18 is 2.06(FY2016-17: 1.36) and this is 52% increase from previous year. The increase was due to increasing number of our tenants starting their commercial operation within industrial parks rather than inefficiency of our operation. We expect the power intensity ratio will continue to rise in the future as more tenants commencing commercial operation. Our source of water for consumption come from reservoir, and there is no withdrawal from underground aquifer. We have treated 58% of water consumed by the group and tenants before discharge into the creeks. Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd operate industrial waste treatment facilities in our industrial parks and manage the waste generated by our tenants. For FY2017-18, waste intensity ratio is 1.44 (FY2016-17: 1.35). We will monitor and endeavor to benchmark these intensity ratios to maintain them at optimum point to minimize carbon foot print of our operation.

Environment is the most valuable natural capital not only for our business, but also for society as a whole. In the era epidemic natural disaster, global warming and climate change, we are obliged to minimize environmental impact of our activities as a responsible member of society.

At the operational level, environment impact of our activities is continually monitor and publish to general public through our business unit website. Periodic Environment Monitoring Report for Thilawa Special Economic Zone A and Zone B are available in following links.

As an investor of property developer, owner and manager, major source of environmental impact come from electricity consumption, water consumption and waste generated from our

Power intensity ratio for FY2017-18 is 2.06(FY2016-17: 1.36) and this is 52% increase from previous year. The increase was due to increasing number of our tenants starting their commercial activities.

We have also created online weather monitoring system for Thilawa SEZ which is accessible by public at the following link <http://www.mitd.com.mm/node/97>.

operation. We expect the power intensity ratio will continue to rise in the future as more tenants commencing commercial operation. Our source of water for consumption come from reservoir, and there is no withdrawal from underground aquifer. We have treated 58% of water consumed by the group and tenants before discharge into the creeks. Golden DOWA Eco-System Myanmar Co., Ltd operate industrial waste treatment facilities in our industrial parks and manage the waste generated by our tenants. For FY2017-18, waste intensity ratio is 1.44

In the process of creating value for our stakeholders, we have transformed agriculture land into industrial, residential & commercial land. In order to compensate the loss of habitat for flora and fauna, and protect the biodiversity and ecosystem, 21.7 ha of Zone A and 20.2 ha Zone B will be established as green space. In addition to establishing common area as green space, each tenant will set 15% of their plot for green space. Part of our greening plan is to plant 600 big trees, 1,000 small trees and 3,000 shrubs and bushes in Thilawa SEZ.



သာမဏေ

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်သည် ကျိုးပို့တွေ့၏ စီးပွားရေးအတွက်သာမကဲပဲ  
လူအဖွဲ့အစည်း တစ်ခုလုံးအတွက် အရေးပါတ်ဖို့ရှိလာသည့် သဘာဝ  
အရင်းအနှစ်ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးပို့သည် လူများအဖွဲ့အစည်း၏ တာဝန်ရှိ  
အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအနေဖြင့် ကျိုးပို့တွေ့၏ ဆောင်ရွက်ချက်များသည် ကပ်ရောဂါ  
များ၊ သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊ ကမ္ဘာကြီးပူဇော်လာမှုနှင့် ရာသိပုတေ  
ဖောက်ပြန်မှု စသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ပိုင်ရာ အကျိုးသောက်ရောက်မှု  
များတို့ လေ့ချာရန် တာဝန်ရှိဖော်ပါသည်။

(၂၀၁၇-၂၀၁၈) ဘဏ္ဍာန်စွဲတွင် စွမ်းအင်သုံးစွဲမှု ပမာဏနှင့်ယဉ်ချက်အချို့သည် (၂၀၆၅) ဖြစ်ပြီး ယင်းပမာဏသည် ယမန်စွဲနှင့် နှင့်သူ၏ပါက (၅၂)%တို့မြင့်လာခြင်း ဖြစ်ပြီး ငြင်ဖြစ်စဉ်မှာ လုပ်ငန်းသည်ပတ်မှုတွင် စွမ်းအင်လေလွင့်မှုမြေကြောင့် မဟုတ်ဘဲ မြေယာသုံးစွဲသူတို့၏ လုပ်ငန်းများ စတင် လည်ပတ်လာမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။ ရေသီးစွဲမှုအတွက် ရေအင်း အမြစ်ကို ရေလောင်စာများမှရရှိပြီး မြေအောက်ရေကို ထုတ်ယူသုံးစွဲခြင်းမရရှိပါ။ မြေယာသုံးစွဲသူများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများမှ သုံးစွဲပြီး စွန်ထုတ်လာသော ရေပမာဏ၏ (၇၈)% ကို ပြန်လည်သန္ဓုတ်ပြုပြီးမှ ဖြစ်/ချောင်းများ အတွင်းသို့ စွန်ထုတ်ခြင်းဖြစ်သည်။ Golden DOWA Eco- System Myanmar Co., Ltd သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးစက်မှု၏ အတွက် မြေယာသုံးစွဲသူများ စွန်ထုတ်လိုက်သော စက်မှုစွဲနှင့်ပစ္စည်းများ ကိုပိုမ်းဆန်းခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ (၂၀၁၇-၂၀၁၈) ဘဏ္ဍာန်စွဲတွင် စွန်ပစ္စည်းများ စွန်ထုတ်မှုပမာဏအချို့သည် (၁၄၉) ဖြစ်ပါသည်။ (၂၀၁၆ - ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာန်စွဲ : ၁၇၃ ) ကျွန်ုပ်တို့ အနေဖြင့် ငြင်းစွန်ပစ္စည်း ပမာဏ အချို့များအား ပြည့်တွင်ပြည့်ပရှိ အလုပ်သူ စက်မှုဇုန်များနှင့် စံသတ်မှတ် ချက်များကို နှင့်ယဉ်ချက်ဘားမှု၏မြစ်ပါဘာ။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအဆင့်တွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်၏ သက်ခိုင်သာ ကျဉ်းမှတ်၏ လုပ်ဆောင်မှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ်အကဲခတ်၍ ကျဉ်းမှတ်၏ Website များ၊ တစ်ဆင့်ပြည့်သူလုပ်သီရိစေနှင့် ထုတ်ဝေလျက်ရှိပါသည်။ နှစ်အောက်၏ နှစ် ဘိတိမှု သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ခိုင်ရာ စောင့်ကြည့်လေလာမှု အစိရင်ခံစာများကို အချင့်မျက်တင်ပြလျက်ရှိပြီး အောက်ပါ Links များတွင် ပို့ဆောင်ရေးဘဏ်ရှင်ပါသည်။

<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring>  
<http://www.mjtd.com.mm/EIA-environmental-monitoring-for-Zone-B>



## Directors' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 31<sup>st</sup> March 2018 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the Myanmar Financial Reporting Standards.

### Dividends/Distributions

The 2017 final dividend/distribution of MMK 10,121,579,000 million (MMK 260 per ordinary share) was paid on 14<sup>th</sup> September 2017.

In respect of the current year 2018, a final dividend/distribution of MMK230 per share, amounting to MMK 8,953,704,500, was proposed by the Directors at a Board of Directors' Meeting held on 26th June 2018.

### Significant Changes in State of Affairs

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

### Events Subsequent to Balance Sheet Date

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

### Auditors

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2018/19.

### Non-Audit Services

We have engaged U Win Thin of Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) as our compliance officer. U Win Thin is the Chairman of Win Thin & Associates. The appointment took effect from 14<sup>th</sup> March 2016.

For and on behalf of the Board of Directors,

WIN AUNG  
Chairman



## ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့နံနက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုတားပါသည်။

### အဓိကယူမှုပြတ်ငွေ ခွဲဝေခြင်း

၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၆၀)ကို အစုရှယ်ယာ အမြတ်ငွေအဖြစ် ၂၀၁၇ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၄) ရက်နေ့ မှစတင်၍ ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်အတွက် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ၆၅၉ လ (၂၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး၌ ရှယ်ယာတစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၂၃၀) ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေအဖြစ် ခွဲဝေရန်အတွက် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး ပွဲမာကြိမ် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာ ရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူမည် ဖြစ်ပါသည်။

### သိမာစွင်ရှားသေး ပုဂ္ဂိုင်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြုံးပါး

မိမိတို့အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌ သိသာစွင်ရှားသောလုပ်ငန်း ပိုင်းဆိုင်ရာ ပြောင်းလဲမှုများမရှိပြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

### ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကျလွှာ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီး နောက်ပိုင်းကျလွှာ အရေးပါ သောပြောင်းလဲမှုများမရှိပြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

### ပြင်ဆင်းစဲ

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၇-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရှားအတွက် ပြင်ပတ္တရင်းစစ်ခန့်အဖြစ် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့အစား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ပွဲမာကြိမ် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစဉ်းအဝေး တွင် အစုရှယ်ယာ ရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

### အကြံးပုံနောက်များ

ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီတွင် Compliance Officer အဖြစ် Win Consulting Limited မှ ဦးဝင်းသင်အား ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၄) ရက်နေ့တွင် စတင်၍ ခန့်အပ်ထားပါသည်။ ဦးဝင်းသင်သည် မိမိတို့၏ ပြင်ပတ္တရင်းစစ် အဖြစ် ခန့်အပ်ထားသည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌဗျား ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ကိုယ်စား



ဝင်းအောင်  
လက္ခာ

**MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited**

Rooftop Floor, UMFCCI Office Tower, No. 29, Min Ye Kyaw Swar Street, Lanmadaw Tsp., Yangon, Myanmar.

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency – Myanmar Kyats (In Thousands)

**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY  
FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated statements of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited and its subsidiary (the Group) and statement of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited (the Company) as at March 31, 2018, the consolidated statement of comprehensive income of the Group and statement of comprehensive income of the Company, consolidated statement of changes in equity of the Group, statement of changes in equity of the Company and consolidated statement of cash flows of the Group and statement of cash flows of the Company for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group and the Company. We, as management committee, have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and the Company and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management




WIN AUNG  
Chairman  
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited  
26 June, 2018



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ ၁ တရာ်းစစ်များ။

**HEAD OFFICE:** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194. Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township. Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : winthin9@myanmar.com.mm

**MANDALAY BRANCH:** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

Ref:/ M-255/ March 2018

#### INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited

##### Report on the Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group") set out on pages 70 to 95 which comprise the consolidated statement of financial position of the Group and statement of financial position of the Company as at March 31, 2018, the consolidated statement of comprehensive income of the Group and the statement of comprehensive income of the Company, the consolidated statement of changes in equity of the Group and the statement of changes in equity of the Company, consolidated statement of cash flows of the Group and the statement of cash flows of the Company for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

##### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

##### Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

##### Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements of the Group and the financial statements of the Company are properly drawn up in accordance with the Myanmar Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Act so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group and of the Company as at 31 March 2018, and of the results, changes in equity and cash flows of the Group and the Company for the financial year ended on that date.

##### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) books of account have been maintained by the Company and by its subsidiary as required by Section 130 of the Act.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Saw Nelson".

Saw Nelson (PA-400)  
Engagement Partner  
WIN THIN & ASSOCIATES  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

26 June, 2018

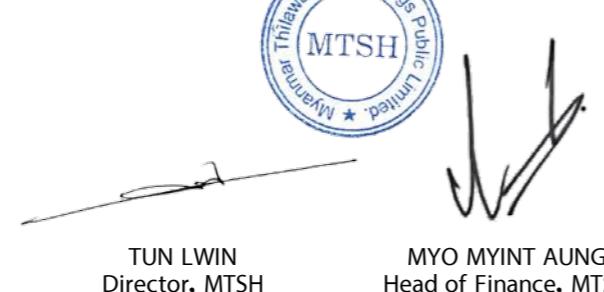


**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY****CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION****AS AT 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017 Restated*
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	6	956,973	1,080,589
Intangible asset -software	7	5,435	4,551
Investment in associate	8	20,608,500	18,460,621
Other investment	10	10,000	-
Investment property	11	4,035,854	4,129,505
Deferred tax assets	12	8,179	-
		25,624,941	23,675,266
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	13	32,126,840	26,366,578
Trade and other receivables	14	4,867,485	16,753,906
Inventories	15	29,519,340	24,646,470
Construction contract work in progress	16	185,007	9,196
		66,698,672	67,776,150
		92,323,613	91,451,416
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital - value per share kyat 1,000/-			
Authorized share capital - 500,000,000 shares			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits	27	39,229,901	37,197,834
		78,159,051	76,126,984
Non-controlling interest		7,542,923	6,775,622
		85,701,974	82,902,606
<b>Non-current liabilities</b>			
Advance from customers		2,509,402	4,783,796
		2,509,402	4,783,796
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	18	4,066,518	3,240,997
Current tax liability		45,719	524,017
		4,112,237	3,765,014
		92,323,613	91,451,416

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

**Authenticated by Directors:**WIN AUNG  
Chairman, MTSHAUNG SOE THA  
Managing Director, MTSHMYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED****STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - COMPANY****AS AT 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017
<b>Assets</b>			
<b>Non-current assets</b>			
Property , plant and equipment	6	324,818	434,939
Intangible asset	7	3,268	4,551
Investment in associate	8	20,947,605	18,565,913
Investment in subsidiary	9	24,000,000	24,000,000
Other investment	10	10,000	-
Deferred tax assets	12	8,179	-
		45,293,870	43,005,403
<b>Current assets</b>			
Cash and cash equivalents	13	30,545,771	19,594,871
Trade and other receivables	14	584,826	15,514,343
		31,130,597	35,109,214
		76,424,467	78,114,617
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Share capital - value per share kyat 1,000/-			
Authorized share capital - 500,000,000 shares			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		36,491,020	37,355,973
		75,420,170	76,285,123
<b>Current liabilities</b>			
Trade and other payables	18	958,578	1,305,477
Current tax liability		45,719	524,017
		1,004,297	1,829,494
		76,424,467	78,114,617

The notes are an integral part of the Financial Statements.

**Authenticated by Directors:**WIN AUNG  
Chairman, MTSHAUNG SOE THA  
Managing Director, MTSHTUN LWIN  
Director, MTSHMYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017 Restated*
Revenue	19	11,000,447	10,208,750
Cost of sales	22	(5,604,519)	(4,725,741)
<b>Gross Profit</b>		<b>5,395,928</b>	<b>5,483,009</b>
Other income	20	344,475	416,756
Other gains/(losses)	21	726,114	3,289,528
Selling and marketing expenses	22	(53,221)	(100,336)
Administrative expenses	22	(2,594,744)	(3,087,835)
<b>Profit for the year</b>		<b>3,818,552</b>	<b>6,001,122</b>
Share of profit of associate	8	9,082,732	16,744,114
<b>Profit before tax</b>		<b>12,901,284</b>	<b>22,745,236</b>
Income tax expense		(43,474)	(524,017)
<b>Net Profit for the year</b>		<b>12,857,810</b>	<b>22,221,219</b>
Other comprehensive income for the year		63,137	96,163
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>12,920,947</b>	<b>22,317,382</b>
<b>Profit attributable to:</b>			
Equity holders of the Company		12,090,509	21,419,212
Non-controlling interests		767,301	802,007
<b>Total comprehensive income attributable to:</b>		<b>12,153,646</b>	<b>21,515,375</b>
Equity holders of the Company		767,301	802,007
<b>Earnings per share (K per share)</b>			
<b>Basic earnings per share</b>	24	<b>312</b>	<b>553</b>

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME - COMPANY  
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Note	2018	2017
Revenue	19	1,065,899	1,901,169
Cost of sales	22	-	-
<b>Gross Profit</b>		<b>1,065,899</b>	<b>1,901,169</b>
Other income	20	250,163	252,611
Other gains/ (losses)	21	773,504	2,611,895
Selling and marketing expenses	22	(12,201)	(90,672)
Administrative expenses	22	(1,859,997)	(2,578,937)
<b>Profit for the year</b>		<b>217,368</b>	<b>2,096,066</b>
Share of profit/(loss) of associate	8	9,082,732	16,744,114
<b>Profit before tax</b>		<b>9,300,100</b>	<b>18,840,180</b>
Income tax expense		(43,474)	(524,017)
<b>Net profit for the year</b>		<b>9,256,626</b>	<b>18,316,163</b>
Other comprehensive income for the year		-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<b>9,256,626</b>	<b>18,316,163</b>
<b>Earnings per share (K per share)</b>			
<b>Basic earnings per share</b>	24	<b>238</b>	<b>471</b>

The notes are an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by Directors:

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained Profits	Non-controlling interest	Total equity
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	39,229,901	7,542,923	85,701,974
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>21,419,212</b>	<b>802,007</b>	<b>22,221,219</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	96,163	-	96,163
Other comprehensive income	-	21,515,375	802,007	22,317,382
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	37,197,834	6,775,622	82,902,606
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH



**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY - COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**

Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

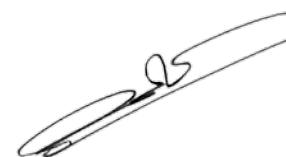
	Issued and paid-up share capital	Retained Profits	Retained Profits	Total equity
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	39,229,901	7,542,923	85,701,974
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>21,419,212</b>	<b>802,007</b>	<b>22,221,219</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	96,163	-	96,163
Other comprehensive income	-	21,515,375	802,007	22,317,382
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	37,197,834	6,775,622	82,902,606
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	39,229,901	7,542,923	85,701,974
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>21,419,212</b>	<b>802,007</b>	<b>22,221,219</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	96,163	-	96,163
Other comprehensive income	-	21,515,375	802,007	22,317,382
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	37,197,834	6,775,622	82,902,606
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	39,229,901	7,542,923	85,701,974
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>21,419,212</b>	<b>802,007</b>	<b>22,221,219</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	96,163	-	96,163
Other comprehensive income	-	21,515,375	802,007	22,317,382
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	37,197,834	6,775,622	82,902,606
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-	63,137	-	63,137
Total comprehensive income for the year	-	12,153,646	767,301	12,920,947
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Issue of share capital	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Dividend	-	(10,121,579)	-	(10,121,579)
Total contributions from and distributions to owners	-	39,229,901	7,542,923	85,701,974
<b>Balance at March 31, 2018</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>25,414,747</b>	<b>5,973,615</b>
<b>Balance at April 1, 2016</b>	<b>38,929,150</b>	<b>21,419,212</b>	<b>802,007</b>	<b>22,221,219</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	96,163	-	96,163
Other comprehensive income	-	21,515,375	802,007	22,317,382
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-
<b>Contributions from and distributions to owners</b>				
Shares split (10 for 1 share)	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Dividend	-	(9,732,288)	-	(9,732,288)
Total contributions from and distributions to owners	-	37,197,834	6,775,622	82,902,606
<b>Balance at March 31, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>
<b>Balance at April 1, 2017</b>	<b>38,929,150</b>	<b>37,197,834</b>	<b>6,775,622</b>	<b>82,902,606</b>
<b>Comprehensive income</b>				
Profit for the year	-	12,090,509	767,301	12,857,810
Other comprehensive income	-			

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY**  
**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

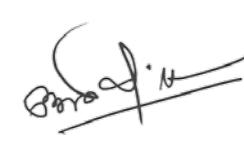
	Note	2018	2017
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax		12,901,284	22,745,236
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		307,913	221,250
Amortisation		1,320	1,099
Write-off		489	29,990
Reclassification		10,919	-
Unrealised profit adjustment		235,321	104,975
Share of profit of associate		(9,082,732)	(16,744,114)
<b>Operating profit before working capital changes</b>		4,374,514	6,358,436
<b>Changes in working capital</b>			
Trade and other receivables		(3,084,273)	1,196,333
Deposit from suppliers		3,053	(303,000)
Inventories		(4,812,500)	(7,209,424)
Construction contract work in progress		(175,811)	(9,196)
Trade and other payables		761,193	2,269,733
Current tax liability		(497,536)	(1,128,267)
Advance from customers		(2,274,394)	(387,244)
<b>Cash generated from operations</b>		(5,705,754)	787,371
Dividend received from associate		21,734,100	9,971,200
Income tax paid		(33,509)	(859,159)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		15,994,837	9,899,412
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(100,792)	(534,869)
Purchase of intangible asset		(2,204)	-
Purchase of shares from other investment		(10,000)	-
<b>Net cash (used in) investing activities</b>		(112,996)	(534,869)
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividend paid to shareholders		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net cash used in financing activities</b>		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents</b>		5,760,262	(367,745)
Cash and cash equivalents at beginning of year		26,366,578	26,734,323
<b>Cash and cash equivalents at end of year</b>	13	32,126,840	26,366,578

The notes are an integral part of the consolidated Financial Statements.

Authenticated by Directors:



WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH




TUN LWIN  
Director, MTSH



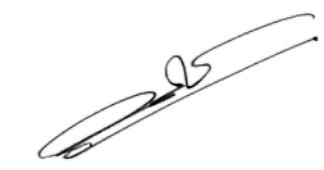
MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED**  
**STATEMENT OF CASH FLOWS - COMPANY**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018**  
Currency - Myanmar Kyats (In Thousands)

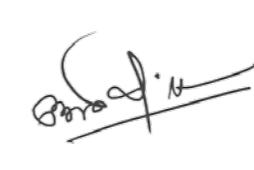
	Note	2018	2017
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Profit before tax		9,300,100	18,840,180
Adjustments for non-cash items:			
Depreciation		119,527	122,591
Amortisation		1,283	1,099
Write-off		489	29,227
Share of profit of associate		(9,082,732)	(16,744,114)
<b>Operating profit before working capital changes</b>		338,667	2,248,983
<b>Changes in working capital</b>			
Trade and other receivable		(114,775)	700,382
Deposit from suppliers		3,053	(303,000)
Trade and other payable		(337,626)	1,111,673
Current tax liability		(497,536)	(1,128,267)
<b>Cash generated from operations</b>		(608,217)	2,629,771
Dividend received from associate		21,734,100	9,971,200
Income tax paid		(33,509)	(859,159)
<b>Net cash provided by operating activities</b>		21,092,374	11,741,812
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(9,895)	(223,394)
Purchase of shares from other investment		(10,000)	-
<b>Net cash (used in) investing activities</b>		(19,895)	(223,394)
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Dividend paid to shareholders		(10,121,579)	(9,732,288)
<b>Net cash used in financing activities</b>		(10,121,579)	(9,732,288)
Net increase in cash and cash equivalents		10,950,900	1,786,130
Cash and cash equivalents at beginning of year		19,594,871	17,808,741
<b>Cash and cash equivalents at end of year</b>	13	30,545,771	19,594,871

The notes are an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by Directors:

WIN AUNG  
Chairman, MTSH



AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED AND ITS SUBSIDIARY****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2018****1. General information**

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Limited(the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May, 2013 under The Myanmar Companies Act.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co.,Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27<sup>th</sup> February, 2014.

The registered office of the Company is No.(29),Min Ye Kyaw Swar Road (UMFCCI Tower), Lanmadaw Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

The validity of the Certificate of Incorporation issued to the Company is five years expiring on 3 May, 2023.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

**2. Summary of significant accounting policies**

The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

**2.1 Basis of preparation**

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and have been based on historical cost convention.

In preparing these financial statements, certain reclassifications and rearrangements have been made in 2017 financial statements to conform to the classification used in 2018.

**2.2 Foreign currency translation****(1) Functional and presentation currency**

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the Company operates (the "functional currency"). The financial statements are presented in Myanmar Kyats, which is the presentation currency as well as functional currency of the Company. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

**(2) Transactions and balances**

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

**2.3 Group Accounting****(a) Subsidiaries****Consolidation**

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

**(b) Associated companies**

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

**(c) Equity method of accounting**

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

#### 2.4 Investment in associate

Investment in associate is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

#### 2.5 Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each balance sheet date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

#### 2.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognized. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the period in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful life. The estimated useful rates are as follows:

Plant	5%
Office renovation	20%
Furniture and equipment	10%-40%
Motor vehicle	20%
Computer and equipment	20%
Machinery and equipment	20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting period. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized within 'other gains/(losses) - net' in the statement of comprehensive income.

#### 2.7 Intangible assets

##### Accounting software

Accounting software license is initially capitalized at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. These costs are amortized to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortization period and amortization method of intangible assets are reviewed at least at each balance sheet date. The effects of any revision are recognized in profit or loss when the changes arise.

#### 2.8 Construction Contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognized as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the statement of financial position ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognized to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognized as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognized as an expense immediately.

At the statement of financial position date, the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognized profits (less recognized losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within "trade and other receivables". Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognized profits (less recognized losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within "trade and other payables".

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within "trade and other receivables". Advances received are included within "trade and other payables".

#### 2.9 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

#### 2.10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks

## 2.11 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

## 2.12 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

## 2.13 Issued and paid-up share capital

Ordinary Shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

## 2.14 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when the dividends are approved for payment.

## 2.15 Employee Benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognized as payable in the period in which the benefits are earned by employee. Past-service costs are recognized immediately in profit or loss.

## 2.16 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognized for future operating losses.

## 2.17 Revenue

Revenue is recognized only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax)

## (a) Rendering of services-Management fees and commission fees

Fees and commission are generally recognized on an accrual basis when the service has been provided.

## (b) Sale of goods - Land

Revenue from sales of goods is recognized when the goods are delivered and title has passed to the customer.

## (c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognized when the effective interest method.

## (d) Dividend income

Dividend income is recognized when the right to receive payment is established.

## (e) Revenue from construction contracts

Please refer to the paragraph "construction contracts" for the accounting policy for the revenue from construction contracts.

## 2.18 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basis of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting period. Current income tax is recognized in profit or loss.

## 2.19 Commercial tax

Revenues expenses and assets are recognized net of the amount of commercial tax except:

- where the commercial tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case the commercial tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expenses item as applicable; and
- receivables and payables that are stated with the amount of commercial tax included.

The net amount of commercial tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

## 3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognized in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

## Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognized in the statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

## 4. Financial risk management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. In addition to the risk factors as stated in the Company's Prospectus dated 27 February, 2014, the main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

## Foreign exchange risk

The Group has exposure to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. However, the Group does not hedge its exposures to foreign exchange risk as the risk is not expected to be significant.

**Credit risk**

The maximum credit risk associated with recognized financial assets is the carrying amount shown in the statement of financial position. However, policies had been established by the Group to minimize such risks.

**Market risk**

The Group is not exposed to any market risk.

**Liquidity and cash flow risks**

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

**5. Capital management**

The Group's objectives, when managing its capital, are to safeguard and maintain adequate working capital to continue as a going concern.

**6. Property, plant and equipment  
Group**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Office Renovation	Furniture & Equipment	Sewage treatment plant	Computer Equipment	Machinery and equipment	Motor Vehicle	Total
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2017	269,443	233,098	387,800	52,451	75,177	321,428	1,339,397
Addition	-	84,381	-	16,411	-	-	100,792
Write off	-	(955)	-	(966)	-	-	(1,921)
Balance at March 31, 2018	269,443	316,524	387,800	67,896	75,177	321,428	1,438,268
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2017	(58,360)	(58,297)	(15,520)	(18,416)	(10,876)	(97,339)	(258,808)
Depreciation	(53,911)	(57,890)	(19,390)	(12,268)	(11,372)	(69,089)	(223,920)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	787	-	646	-	-	1,433
Balance at March 31, 2018	(112,271)	(115,400)	(34,910)	(30,038)	(22,248)	(166,428)	(481,295)
<b>Net book value</b>							
<b>At March 31, 2018</b>	<b>157,172</b>	<b>201,124</b>	<b>352,890</b>	<b>37,858</b>	<b>52,929</b>	<b>155,000</b>	<b>956,973</b>
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2016	170,228	146,925	221,500	38,823	50,015	274,586	902,077
Addition	134,645	113,293	166,300	16,593	31,508	70,860	533,199
Asset transfer	(115)	(4,042)	-	(1,593)	(5,713)	(24,018)	(35,481)
Write off	(35,315)	(23,078)	-	(1,372)	(633)	-	(60,398)
Balance at March 31, 2017	269,443	233,098	387,800	52,451	75,177	321,428	1,339,397
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2016	(20,376)	(22,991)	(923)	(10,864)	(6,898)	(62,673)	(124,725)
Depreciation	(59,795)	(46,885)	(14,597)	(9,899)	(10,324)	(58,684)	(200,184)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Asset transfer	115	4,041	-	1,593	5,713	24,018	35,480
Write off	21,696	7,538	-	754	633	-	30,621
Balance at March 31, 2017	(58,360)	(58,297)	(15,520)	(18,416)	(10,876)	(97,339)	(258,808)
<b>Net book value</b>							
<b>At March 31, 2017</b>	<b>211,083</b>	<b>174,801</b>	<b>372,280</b>	<b>34,035</b>	<b>64,301</b>	<b>224,089</b>	<b>1,080,589</b>

## Company

	Myanmar Kyats ( In Thousands)	Office Renovation	Furniture and equipment	Computer equipment	Motor Vehicle	Machinery Equipment	Total
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2017	268,813	144,317	41,973	160,975	-	-	616,078
Addition	-	2,782	7,113	-	-	-	9,895
Write off	-	(955)	(967)	-	-	-	(1,922)
Balance at March 31, 2018	268,813	146,144	48,119	160,975	-	-	624,051
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2017	(58,211)	(43,640)	(16,430)	(62,858)	-	-	(181,139)
Depreciation	(53,762)	(24,711)	(8,859)	(32,195)	-	-	(119,527)
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	787	646	-	-	-	1,433
Balance at March 31, 2018	(111,973)	(67,564)	(24,643)	(95,053)	-	-	(299,233)
<b>Net book value</b>							
At March 31, 2018	156,840	78,580	23,476	65,922	-	-	324,818
<b>Cost</b>							
Balance at April 1, 2016	170,228	146,925	38,823	271,316	35,025	662,317	6,413
Addition	134,645	30,368	13,711	43,000	-	221,724	-
Assets transfer	(745)	(11,956)	(9,402)	(153,341)	(35,025)	(210,469)	-
Write off	(35,315)	(21,020)	(1,159)	-	-	(57,494)	-
Balance at March 31, 2017	268,813	144,317	41,973	160,975	-	-	616,078
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>							
Balance at April 1, 2016	(20,376)	(22,991)	(10,864)	(62,564)	(5,713)	(122,508)	(1,862)
Depreciation	(59,646)	(30,765)	(7,868)	(24,312)	-	(122,591)	(1,283)
Assets transfer	115	4,041	1,593	24,018	5,713	35,480	-
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-
Write off	-	21,696	6,075	709	-	-	28,480
Balance at March 31, 2017	(58,211)	(43,640)	(16,430)	(62,858)	-	-	(181,139)
<b>Net book value</b>							
At March 31, 2017	210,602	100,677	25,543	98,117	-	-	434,939

## 7. Intangible asset Group

Myanmar Kyats ( In Thousands)

	Software
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2017	6,413
Addition	2,204
Write off	-
Balance at March 31, 2018	8,617
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2017	(1,862)
Depreciation	(1,320)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2018	(3,182)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2018	5,435
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2016	5,071
Addition	1,670
Write off	(328)
Balance at March 31, 2017	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2016	(878)
Depreciation	(1,099)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2017	115
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2017	4,551
<b>Company</b>	
Myanmar Kyats ( In Thousands)	Software
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2017	6,413
Addition	-
Write off	-
Balance at March 31, 2018	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2017	(1,862)
Depreciation	(1,283)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2018	(3,145)
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2018	3,268
<b>Cost</b>	
Balance at April 1, 2016	5,071
Addition	1,670
Write off	(328)
Balance at March 31, 2017	6,413
<b>Accumulated amortization and impairment losses</b>	
Balance at April 1, 2016	(878)
Depreciation	(1,099)
Impairment loss	-
Write off	-
Balance as at March 31, 2017	115
<b>Net book value</b>	
At March 31, 2017	4,551

**8. Investment in associate**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Opening balance	18,460,621	25,532,343	18,565,913	25,532,343
Acquisition during the year	-	-	-	-
Proportionate net profit for the year	9,082,732	16,744,114	9,082,732	16,744,114
Dividend received	(6,701,040)	(23,710,544)	(6,701,040)	(23,710,544)
Unrealised profit adjustment	(233,813)	(105,292)	-	-
<b>Carrying value as at March 31, 2018</b>	<b>20,608,500</b>	<b>18,460,621</b>	<b>20,947,605</b>	<b>18,565,913</b>

The Company's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 9,082,731,587 (USD 6,803,544.25 @ Kyats 1,335) (2017: Profit Kyats 16,744,114,210.50 (USD 12,293,769.61 @ Kyats 1,362). The Company received dividends amounting to USD 4,163,077.72 and USD 19,270,000 from its during the years ended March 31, 2018 and 2017 respectively investment in equity-accounted investee. The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

	2018	2017
USD (In Thousands)		
Owner-ship	41%	41%
Current assets	57,423	110,353
Non-current assets	12,598	13,136
<b>Total assets</b>	<b>70,021</b>	<b>123,489</b>
Current liabilities	25,282	76,883
Non-current liabilities	833	7,294
<b>Total liabilities</b>	<b>26,115</b>	<b>84,177</b>
<b>Net assets</b>	<b>43,906</b>	<b>39,312</b>
Income	44,226	37,074
Expenses	(27,632)	(7,089)
<b>Profit</b>	<b>16,594</b>	<b>29,985</b>
<b>Share of profit</b>	<b>6,804</b>	<b>12,294</b>

**9. Investment in subsidiary**

The subsidiary of the Company is Thilawa Property Development Limited and was incorporated as a private company in the Republic of the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Act on March 19, 2015. Currently, the Company has a 80% equity interest in its subsidiary and remaining 20% equity interest is owned by Thilawa Special Economic Zone Management Committee (TSEZMC).

The principal business activities of the Company are:

- To invest in the development Residential and Commercial Area within the Thilawa Special Economic Zone carried out by constructing, selling and leasing of commercial center, residences, office towers and other related development
- To carry out preliminary engineering works
- To engage in importing, purchasing, leasing and the activities that are required for the development of said construction work
- To enter into partnership or into any arrangement of sharing profits
- To purchase or otherwise acquire for other means ownerships, rights, franchises, licenses, grants, trademarks, patent rights including land and buildings and to utilize beneficially those properties and right for development thereof.

The subsidiary is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

**Myanmar Kyats ( In Thousands)**

	Company	2018	2017
Beginning of financial year		24,000,000	24,000,000
Additional investment		-	-
<b>Carrying value as at March 31,2018</b>		<b>24,000,000</b>	<b>24,000,000</b>

**10. Other investment (MMK 10,000,000)**

The above amount represents investment in Myanmar KyaukPhyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd by the Company and shareholding percentage is 10%.

**11. Investment property**

Company	Myanmar Kyats ( In Thousands)	Land and Building
<b>Cost</b>		
Balance at April 1, 2017		4,213,299
Transferred from inventories		-
Commercial tax		(10,919)
<b>Balance at March 31, 2018</b>		<b>4,202,380</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>		
Balance at April 1, 2017		(21,066)
Depreciation		(83,993)
Impairment loss		-
<b>Balance at March 31, 2018</b>		<b>(105,059)</b>
Unrealised profit adjustment		(61,467)
<b>Net book value</b>		
<b>At March 31, 2018</b>		<b>4,035,854</b>
<b>Cost</b>		
Balance at April 1, 2016		-
Transferred from inventories		4,213,299
<b>Balance at March 31, 2017</b>		<b>4,213,299</b>
<b>Accumulated depreciation and impairment losses</b>		
Balance at April 1, 2016		-
Depreciation		(21,066)
Impairment loss		-
<b>Balance at March 31, 2017</b>		<b>(21,066)</b>
Unrealised profit adjustment		(62,728)
<b>Net book value</b>		
<b>At March 31, 2017</b>		<b>4,129,505</b>

The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at the time of drawing up the financial statements. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer / willing-seller basis. As such, the Sales Comparison Approach cannot be adopted.

To value the property using the income capitalization approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilization of that yield, for the capitalization rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the Income Capitalization Approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The Cost Approach is probably the most prudent in estimating the book/ reinstatement value of such an asset.

Although the Directors have adopted to use the fair value approach in MAS 40 (Investment Property), the base cost (the more prudent value) is being used to record the value for the current financial close.

#### 12. Deferred tax asset

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Company	
	2018	2017
Deferred tax assets		
To be recovered within one year	-	-
To be recovered after one year	8,179	-
	8,179	-

#### 13. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Cash in hand	20,342	21,071	12,048	12,450
Cash at bank - current	30,352,812	22,763,254	29,553,529	18,236,802
Cash at bank - saving	1,465,809	2,876,075	692,317	639,441
Cash at bank - call	287,877	706,178	287,877	706,178
	32,126,840	26,366,578	30,545,771	19,594,871

#### 14. Trade and other receivables

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Trade receivables from				
- Related parties*	229,887	986,090	229,887	986,090
- Non-related parties	12,490	-	-	-
Other receivable from				
- Related parties**	-	13,739,344	-	13,739,344
- Affiliates & related parties***	90	180	149,095	73,778
- Non-related parties	-	347	-	-
Construction contract				
-Due from related parties	3,351,842	300,509	-	-
Deposit	21,811	6,301	-	3,263
Prepayments& advance	119,605	321,874	98,371	106,690
Advance income tax	107,473	605,178	107,473	605,178
Advance commercial tax	1,024,287	794,083	-	-
	4,867,485	16,753,906	584,826	15,514,343

\*It comprises management services fees, commission fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the successful contracts between MJTD and its customers whom introduced by the Company.

\*\*It comprises dividend from MJTD for portion of retained earnings at end of March 2018.

\*\*\* Itcomprises expenses incurred by the Company on behalf of affiliates & related parties.

#### 15. Inventories (MMK 29,519,340,000)

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes cost of land scraping, infrastructure development shop houses construction during the year.

#### 16. Construction contract

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group	
	2018	2017
Construction contract work in progress		
Beginning of financial year	9,196	-
Contract costs incurred	4,154,843	3,048,983
Contract expenses recognised in profit or loss	(3,979,032)	(3,039,787)
End of financial year	185,007	9,196
Aggregate costs incurred and profits recognised (less losses recognised) to date on uncompleted construction contracts	5,950,661	4,290,131
Less: Progress billing	(5,360,612)	(4,290,131)
End of financial year	590,049	-
Due from related party on construction contracts (Note 14)		
Billed to customer	2,761,793	300,509
Unbilled to customer	590,049	-
Rentention on construction contracts	-	-
End of financial year	3,351,842	300,509

#### 17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyats ( In Thousands)	No. of ordinary shares issued	Issued and fully paid-up share capital	
		2018	2017
Beginning of financial year	38,929,150	3,892,915	38,929,150
Issued for cash	-	-	-
Share split	-	35,036,235	-
End of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150

#### 18. Trade and other payables

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Trade payables to non-related parties	2,053,769	901,965	-	-
Construction contract-due to supplier	36,267	-	-	-
Other payables to				
- Related parties	93,314	470,000	93,314	470,000
- Non-related parties	32,245	159,986	27,245	-
Deposit from suppliers	408,856	729,723	-	-
Accrued expenses	77,001	138,640	40,746	138,640
Unpaid dividend	797,273	687,564	797,273	687,564
Deferred rental income	474,658	-	-	-
Commercial tax	93,135	153,119	-	9,273
	4,066,518	3,240,997	958,578	1,305,477

**19. Revenue**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Management fees	915,507	885,797	915,507	885,797
Sales commission	203,687	1,110,430	203,687	1,110,430
Construction revenue	5,950,662	4,290,131	-	-
Sale of land	3,574,358	4,432,320	-	-
Sale of building	797,390	-	-	-
Rental income	79,363	-	-	-
Less commercial tax	(520,520)	(509,928)	(53,295)	(95,058)
	<b>11,000,447</b>	<b>10,208,750</b>	<b>1,065,899</b>	<b>1,901,169</b>

**Management fees**

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources

**Sales commission**

The above comprises commission fees income from MJTD for the successful contracts between MJTD and its customers whom introduced by the Company.

**Construction revenue**

The above comprises mainly of a road construction contract from MJTD. This contract was won through on open bidding process.

**Sale of land**

The above comprise of sale of land to Super Hotel ThilawaCo.,Ltd.

**Sale of building**

The above comprises of sale of shop houses of U Than Lwin and Mr.Li Haiqing and Mr. Li Xiaobai.

**Rental income**

The above comprises of rental of rooms in dormitory to the sub-contractors for offices and to the companies for accommodation of their staffs or workers.

**20. Other income**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Interest income				
- Bank deposits	336,537	304,039	246,803	149,794
- Related party	-	99,074	-	99,074
Staff fine fees & tax refund	-	3,040	-	3,040
Shares related income	-	703	-	703
Tender income	-	9,900	-	-
Rental income	377	-	-	-
Utilities and maintenance income	4,201	-	-	-
Sale proceed - written off fixed asset	3,360	-	3,360	-
	<b>344,475</b>	<b>416,756</b>	<b>250,163</b>	<b>252,611</b>

**21. Other gains/(losses)**

Other gains/ (losses) consist of:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Currency exchange gains	726,114	3,289,528	773,504	2,611,895
	726,114	3,289,528	773,504	2,611,895

**22. Expenses by nature**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Land cost	842,735	1,479,819	-	-
Construction contract cost	3,979,032	3,131,259	-	-
Building cost	513,308	-	-	-
Write off - property, plant and equipment	489	29,990	489	29,227
Depreciation of property, plant and equipment	223,920	200,184	119,527	122,591
Depreciation of investment property	83,993	21,066	-	-
Amortization charge of intangible asset	1,320	1,099	1,283	1,099
Employee benefit expenses (Note 23)	899,923	584,572	634,799	360,037
Key management personnel and director compensations (Note 25)	641,193	1,379,020	468,369	1,305,422
Advertising and agency fees expense	52,251	99,160	12,201	90,672
Rental expense	158,680	167,468	158,680	167,468
Transportation expense	31,936	49,125	17,687	19,463
Listing expense	14,747	149,833	14,747	149,833
Other expenses	573,638	516,340	444,416	423,797
Unrealised profit adjustment	235,319	104,977	-	-
	<b>8,252,484</b>	<b>7,913,912</b>	<b>1,872,198</b>	<b>2,669,609</b>

**23. Employee benefit expenses**

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Wages and salaries	621,367	415,420	432,748	251,248
Other benefits	278,556	169,152	202,051	108,789
	899,923	584,572	634,799	360,037

**24. Earnings per share****Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year.

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Net profit/(loss)attributable to equity holders of the Company (Myanmar Kyats in thousands)	12,153,646	21,524,190	9,256,626	18,316,163
Weighted average number of ordinary shares outstanding for basic Earnings per share (shares in thousands)	38,929	38,929	38,929	38,929
Basic earnings per share	312	553	238	471
Per value of shares (Myanmar Kyats)	1,000	1,000	1,000	1,000

## 25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

### (a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyats ( In Thousands)	2018	2017
Management fees from MJTD	871,912	843,616
Sales commission fees from MJTD	193,987	1,057,553
Construction revenue from MJTD	5,695,395	4,086,324
Other related parties *	-	257,132
Payments made on behalf of subsidiary	-	73,598

\*Other related parties comprise mainly companies which are controlled or significantly influenced by the holding company's key management personnel which are as follows:

No.	Company Name	Related	Position Executives	2018 Kyats '000	2017 Kyats '000
1	Dagon International Limited (Rent of machinery)	U Win Aung	Chairman	-	29,718
2	Dagon Timber Limited (Rent of machinery)	U Win Aung	Chairman	-	58,346
3	Union of Myanmar Federation of Chamber of Commerce & Industry (Rent of Head office)	U Thein Han	Director	164,228	167,468
4	Sinma Construction Group Ltd (New office renovation)	U Kyaw Kyaw Win	Alternate Director	2,614	1,600
5	Star City	U Theim Wai	Vice Chairman	28,894	-
6	CB Securities	U Khin Maung Aye	Vice Chairman	2,500	-
7	KFC	U Theim Wai	Vice Chairman	15,000	-
8	Information Matrix	U Thaung Su Nyein	Alternate Director	29,596	26,395

Outstanding balances of related parties as at March 31, 2018 are disclosed in Notes 14 and 18 respectively.

### (b) Key management personnel and director compensation

Key management personnel and director compensation are as follow:

Myanmar Kyats ( In Thousands)	Group		Company	
	2018	2017	2018	2017
Remuneration	531,959	454,834	359,135	395,917
Bonus*	109,234	924,186	109,234	909,505
	641,193	1,379,020	468,369	1,305,422

\*The Company provided Ks 93,312,773 as bonus to the Board Members in relating to the performance of the Company for the year 2017/18.

### (c) Significant agreements with related parties

#### Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in December, 2022.

#### Commission fees

The Company entered into marketing agreements with MJTD for which to provide with information in respect to potential locators and coordination services. Under the term of the agreements, the Company is entitled to receive commission fees at 6% of the contract price. The term of the agreements is for five years and shall be extended for further period by notify in writing at least 30 days prior to expiration of this agreement.

## 26. Events occurring after the reporting date

The Board has resolved on June 26, 2018 to propose a dividend of Ks.230 per share for the year ended March 31, 2018.

## 27. Correction of errors

During 2017-18, the Group discovered that unrealized profit was not adjusted in preparing consolidated financial statements. As a consequence, carrying values of investment in associates, investment property, inventory and retained earnings, stated in consolidated financial statements, were overstated. The errors have been corrected by restating each of the affected financial statement line items for prior periods. The adjustment only effects the consolidated financial statements. There is no impact on separate financial statements of individual entity and accounting treatments in individual entity are in order. The following tables summarize the impacts on the Group's consolidated financial statements.

### i. Consolidated statement of financial position

	As previously reported	2016-2017 Adjustments	As restated
Myanmar Kyats (In Thousands)			
Investment in associate	18,565,913	(105,292)	18,460,621
Investment property	4,192,233	(62,728)	4,129,505
Inventory	27,734,154	(3,087,684)	24,646,470
<b>Sub total</b>	<b>50,492,300</b>	<b>(3,255,704)</b>	<b>47,236,596</b>
Opening retained earnings	(28,661,636)	3,246,889	(25,414,747)
<b>Sub total</b>	<b>(28,661,636)</b>	<b>3,246,889</b>	<b>(25,414,747)</b>
<b>Total</b>	<b>21,830,664</b>	<b>(8,815)</b>	<b>21,821,849</b>

### ii. Consolidated statement of profit or loss and OCI

	As previously reported	2016-2017 Adjustments	As restated
Myanmar Kyats (In Thousands)			
Cost of sales	4,620,449	105,292	4,725,741
Administrative expenses	3,088,149	(314)	3,087,835
Others	-	(96,163)	(96,163)
<b>Total</b>	<b>7,708,598</b>	<b>8,815</b>	<b>7,717,413</b>

## 28. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the year ended March 31, 2018 were authorized for issue on 26 June, 2018.

## မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက်ဟိုး(လှု)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ် လီမိတက်

နှင့်

### ငှံး၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက်နံ့းသောနှစ်အတွက်  
ဘဏ္ဍာရေးရုံးတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

### မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု ( မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် နှင့် ငှံး၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ) ၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက် ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ် ရုံးတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ (မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် ) ၏ ယင်းနေ့ရက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ်ရှင်းတမ်းနှင့် ယင်းနောက်နံ့းသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သော ရုံးတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနောက်နံ့းသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသောစာရင်းခွိုင်ရာမှုပါဒါများ၊ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့ သင့်ပေါ်မှန်ကန္တွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျှော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မှုဝါဒများအား ရွှေးချယ်၍ တစ်သမဂ္ဂတည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အကြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျှော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းချိုင်းသုံးသပ်ခြင်းတို့တို့ပါဝင် ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအောက်ချုပ်မှန်ကို မည်သည့်အခိုန်တွင်မဆို မှန်ကန္တွာ ဖော်ပြရန်အလိုကြာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများအောက်ဖြင့် သင့်လျှော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျင့်ပို့သည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရုံးတမ်းများကို လျှော်မှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြား စည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန် ငါးအတွက် သင့်လျှော်သလို့ဆောင်ရွက်ရန် အတွက်ထွော်တာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

ဦးဝင်းအောင်

ဦးဝင်း  
မြန်မာသီလဝါ အက်(စိ)အီးရက် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စိ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်  
နေ့။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၆)ရက်။





ဝင်းသင်နင့်အဖွဲ့၊ တရာ်းစစ်များ

# WIN THIN & ASSOCIATES

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

**HEAD OFFICE:-** Room (2B/2C) 1<sup>st</sup> Floor, Rose Condominium, No.182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel : 95-1-201798, 296164, Fax: 95-1-245671 Email : [winthin9@myanmar.com.mm](mailto:winthin9@myanmar.com.mm)

**MANDALAY BRANCH:-**  
**OFFICE** Room (9/10), East Wing of Bahtoo Stadium, 70<sup>th</sup> Street (Between 29<sup>th</sup> & 30<sup>th</sup> Street), Mandalay Region , Myanmar. Tel : 95-2-34451 , Fax: 95-2-34498

ଟାଆମୁଠ୍ୟ - ରୂପେ / ଅଟ୍ଟ-ଗ୍ରେ / ମତ୍ତ ଜୀବନ

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

အစုရယ်ယာရင်များ နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးဇော် ဟိုး(လှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက်အပ်စု

## ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုတ်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဇက် ဟိုး(လှု)ဒင်းစံ ပတ်ဘလစ်လီမိတက်နှင့် ဂုဏ်၏လက် အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု)နှင့် မြန်မာသီလဝါ အက်(စံ)အီးဇက် ဟိုး(လှု)ဒင်းစံ ပတ်ဘလစ်လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ)၏ စာမျက်နှာ (၁၀၀) မှ (၁၂၂) တွင် ဖော်ပြထားသော ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၌ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနှေ့ရှုက်ရှိဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်းနှင့် ယင်းနှေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေ အလုံးခုံးပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ယင်းနှေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ အလုံးခုံးပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ အုပ်စု၏ အစုရှုယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှုယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမှတ်များအကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်

ငှင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဗျာဒေဝါ ပြောန်ချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီပြုစွမ်းပြုပြီး သင့်လော်မှုန်ကန်စာရေးဆွဲဖော်ပြရာမှာ စီမံ အုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်ပြည်ပသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် မသမာဓာ၊ မှားယွေးယွေးလှုပိုကြောင့်အရေးပါသော လွှာများဖော်ပြုမှားမှုကင်းရှင်းသောဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များအား သင့်လော်မှုန်ကန်စွာရေးဆွဲဖော်ပြရနိုင် လုပ်ငန်းတွင် ထိန်းချုပ်မှုအစီအစဉ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ သင့်လော်သော စာရင်းဆိုင်ရာမှတ်များအား ရွှေ့ချယ်ကြပ်သံဃွဲခြင်း နှင့် အခြေအနေအရ ဆီလော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ ခန်းမှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်သည်။

၁၁၀

ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန်မှာ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးတွေ၏ရှိခိုက်များကို အခြေပြု၍ ယင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများ အပေါ် ထင်မြေပွဲဆုံးချက် ပေးရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံတာရင်းစစ်ဆိုင်ရာတံ့များနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယင်းစံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် ကျင့်ဝင်သိက္ခာပိုင်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအား လိုက်နာရန်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများသည် အရေးပါသော အချက် များအား မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြုမှုများမှုကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုး ကြောင်းဆီလျှော်သေချာမှုရှိစေရန် အစီအစဉ်များရေးဆွဲပြီး စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ထိအေဒီရာယ်များအား အကဲဖြတ်မှုများပြုလုပ်ရာတွင် စာရင်းစစ်သည် အခြေအနေနှင့်ဆီလျဉ်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများကို ရေးဆွဲရန် အဖွဲ့အစည်း၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲမှုနှင့် သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်အလိုကြာ သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်းကြီးကြောင်းကြုံကြုံကြုံ ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း အဖွဲ့အစည်း၏ဌာနတွင်းကြီးကြောင်းကြုံအပေါ်တွင် ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် စိမ်ခန္ဓာနသူများက အသုံးပြခဲ့သော စာရင်းမူများ၏ ဆီလျဉ်မှုနှင့် ပြုလုပ်ခဲ့သော စာရင်းနှစ်များခြေများ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျဉ်မှုကို သုံးသပ်ခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ တင်ပြချက်အပေါ် ခြုံငွေသုံးသပ်ခြင်းတို့လည်း ပါဝင်ပါသည်။ ကျွန်ုတ်များရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်ုတ်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြရန် လုပောက်သင့်လျဉ်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ထင်မြင်ယူဆချက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြုကြန်းချက်များနှင့် မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုင် ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရုံးများနှင့် ငွေသား စီးဆင်းမှုနှင့်စိုလျဉ်းသည့် အရေပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

အခြားသုပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျိန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်္ကာဒေဝပါပြားနှင့်ချက်များ နှင့်အသိ

- (က) လိုအပ်သော သတင်းအချက်လက်များနှင့် ရွှေးလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြုဖြစ်ကြောင်း  
 (ဂ) ကျွန်ုတ်များအဖွဲ့၏ အစဉ်ဆေးခံကုမ္ပဏီအပ်စုနှင့် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုံမ ၁၃၀ နှင့်အညီ စာရင်းစာအုပ်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှုကြောင်း အဖိုရှင်ခံအပ်ပါသည်။

## ဘီးတောနယ်လုပ်ဆင် (ပြအော-၄၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ တရင်းစစ်များ။

နေ့စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၂၆)ရက်။



**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက် နှင့် ဂုဏ်လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ**

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှုံး ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
		*ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်	
<b>ရရှိခွင့်များ</b>			
လက်ငင်းမတုတ်သော ရရှိခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၉၅၆,၉၇၃	၁,၀၈၀,၅၈၉
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း-ဆောဲ(လ်)	၇	၅,၄၃၅	၄,၅၅၁
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	၈	၂၀,၆၀၈,၅၀၀	၁၈,၄၆၀,၆၂၁
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	၁၀	၁၀,၀၀၀	-
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၀၃၅,၈၅၄	၄,၁၂၉,၅၀၅
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရရှိခွင့်	၁၂	၈,၁၇၉	-
		၂၂၆၂၄၉,၉၁၀	၂၃,၆၇၅,၂၆၆
<b>လက်ငင်းရရှိခွင့်များ</b>			
ငွေနှင့် ငွေသားလီမှုခြင်းလက်ကျိုးများ	၁၃	၃၂၁၆,၈၄၀	၂၆,၂၆၆,၅၇၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၄	၄,၈၆၇,၄၀၅	၁၆,၂၅၁,၉၀၆
ကုန်လက်ကျိုးများ	၁၅	၂၉၁၀၉,၃၇၀	၂၄,၆၆၆,၄၇၀
ဆောင်ရွက်ခဲ့ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိက်	၁၆	၁၈၅,၀၀၇	၉၉၆
		၆၆,၆၉၈,၆၇၂	၂၇,၇၇၆,၁၅၀
		၂၂၃၂၃,၆၀၃	၉၁,၄၅၁,၄၁၆
<b>ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ</b>			
ရင်းနှီးငွေ			
မတည်ရင်းနှီးငွေ - အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ကျပ် ၁,၀၀၀			
ခွင့်ပြုမတည်ရင်းနှီးငွေ - အစုရှယ်ယာ ၅၀၀,၀၀၀,၀၀၀ ရွှေ့			
ထုတ်ဝေပေးသွေးခြေးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၀၇၀	၃၈,၉၂၉,၀၇၀
အမြတ်လက်ကျိုးများ	၁၈	၃၉,၉၂၉,၀၇၀	၃၈,၉၂၉,၀၇၀
		၃၈,၉၂၉,၀၇၀	၃၈,၉၂၉,၀၇၀
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သွေးများ			
<b>လက်ငင်းမတုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ</b>			
ဝယ်ယူများထံမှာကြိုတ်ရငွေများ			
<b>လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ</b>			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၁	၄,၀၆၆,၅၁၈	၃,၂၄၀,၉၉၈
လက်ရှိနှုန်းတွက် အခွန်ပေးရန်လျှော့ထားချက်		၄၁၇၁၉	၅၂၄,၀၁၇
		၄,၀၀၂၂၂၈၇	၃,၂၆၅,၀၀၄
		၂၂၃၂၃,၆၀၃	၉၁,၄၅၁,၄၁၆
ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတွင်ပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများတို့ကြည့်ပါ။			

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH



TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက်**

၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှုံး ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ရရှိခွင့်များ			

**လက်ငင်းမတုတ်သော ရရှိခွင့်များ**

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃၂၄၆,၈၈၈	၄၃၄,၉၈၉
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်း-ဆောဲ(လ်)	၇	၂,၄၃၅	၂,၅၅၁
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	၈	၂၀,၆၀၈,၅၀၀	၁၈,၄၆၀,၆၂၁
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	၁၀	၁၀,၀၀၀	-
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၀၃၅,၈၅၄	၄,၁၂၉,၅၀၅
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရရှိခွင့်	၁၂	၈,၁၇၉	-
		၂၂၆၂၄၉,၉၁၀	၂၃,၆၇၅,၂၆၆

**လက်ငင်းရရှိခွင့်များ**

ငွေနှင့် ငွေသားလီမှုခြင်းလက်ကျိုးများ	၁၃	၃၀၁၅၂,၂၃၁	၁၉၁,၅၉၄
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၄	၅၈၇၈၁	၁၅၁,၅၈၁
		၃၁၁၀၉,၂၇၀	၁၃၁,၁၀၉
			၂၆၄၂၄၆၆၇

**ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ**

ရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈၉၂၉,၀၇၀	၃၈၉၂၉,၀၇၀
ထုတ်ဝေပေးသွေးခြေးရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၈	၃၉၉၂၉,၀၇၀	၃၈၉၂၉,၀၇၀
အမြတ်လက်ကျိုးများ			

**လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ**

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၂၅၈၂၄,၂၃၇	၁၉၀၅,၄၇၇
လက်ရှိနှုန်းတွက် အခွန်ပေးရန်လျှော့ထားချက်			

ဘဏ္ဍာရေးရှုံးတွင်အပေါ် မှတ်စုများတို့ကြည့်ပါ။

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် တိုးလှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက် နှင့် ဂင်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ  
၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်  
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
		*ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်	
ဝင်ငွေ	၁၉	၁၀,၀၀၀,၄၄၇	၁၀,၂၀၈,၇၅၀
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	JJ	(၅,၆၀၄,၅၉၉)	(၄,၂၂၅,၉၇၁)
အကြမ်းအမြတ်		၅,၃၉၅,၉၂၈	၅,၄၈၃,၀၀၉
အခြားဝင်ငွေ	JO	၃၄၄,၄၇၅	၄၁၆,၇၅၆
အခြားအမြတ် / (အရှုံး) များ	JO	၇၂၆,၁၀၄	၃,၂၈၉,၅၂၈
အရောင်းနှင့်သေးကွက်ရှာဖွေရေးကုန်ဘဏ်ရုံးများ	JJ	(၅၃,၂၂၀)	(၁၀၀,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုပိရှင်များ	JJ	(၂၅၉၄,၄၄၄)	(၃,၀၈၇,၈၇၅)
နှစ်အတွင်း အမြတ် / (အရှုံး)		၃,၈၀၈,၅၂၂	၆,၀၀၁,၁၂၂
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၉၂၀၂,၂၇၃	၁၆,၇၄၄,၁၁၄
နှစ်အတွင်း အခွန့်မလျာမီ အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၉၀၁,၂၈၄	၂၂၁၇၅,၂၆၆
ဝင်ငွေခွန်		(၄၃,၄၇၄)	(၅၂၄,၀၁၇)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၈၇,၈၁၀	၂၂,၂၂၁,၂၉၉
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		၆၃,၁၃၇	၉၆,၁၆၃
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁၂၉၀,၄၄၇	၂၂,၃၁၃,၂၈၂
ခွဲဝေ၍ရသောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီအော်ရှင်များ		၁၂၉၀၀,၅၀၉	၂၁,၄၁၉,၂၀၂
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများ		၇၆၇,၃၀၀	၈၀၂,၀၀၇
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁၂၉၃,၆၄၆	၂၁,၅၁၅,၃၃၅
ကုမ္ပဏီအော်ရှင်များ			
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများ		၇၆၇,၃၀၀	၈၀၂,၀၀၇
ရှုပ်ယာတစ်စောင်မှုရငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	JG	၃၀၂	၂၂၃
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုံရှိခဲ့ပါ။			



WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE TAR  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH

MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH

**မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် တိုးလှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမီတက်**  
**၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုပါဝင်သောရှင်းတမ်း - ကုမ္ပဏီ**  
**ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

	မှတ်စု	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ဝင်ငွေ	၁၉	၁၀,၀၆၅,၈၉၉	၁၀,၂၀၁,၁၆၉
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	JJ	(၅,၆၀၄,၅၉၉)	-
အကြမ်းအမြတ်		၅,၃၉၅,၉၂၈	၁,၀၆၅,၁၆၉
အခြားဝင်ငွေ	JO	၃၄၄,၄၇၅	၂၂၂၀၁,၂၁၁
အခြားအမြတ် / (အရှုံး) များ	JO	၇၂၆,၁၀၄	၂၂၃၁၁,၈၉၅
အရောင်းနှင့်သေးကွက်ရှာဖွေရေးကုန်ဘဏ်ရုံးများ	JJ	(၅၃,၂၂၀)	(၁၀၀,၂၃၆)
စီမံခန့်ခွဲမှုပိရှင်များ	JJ	(၂၅၉၄,၄၄၄)	(၁,၈၅၉,၉၃၉)
နှစ်အတွင်း အမြတ် / (အရှုံး)		၃,၈၀၈,၅၂၂	၂၂၂၇၅,၂၆၆
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၉၂၀၂,၂၇၃	၁၆,၇၄၄,၁၁၄
နှစ်အတွင်း အခွန့်မလျာမီ အမြတ် / (အရှုံး)		၁၂၉၀၁,၂၈၄	၂၂၁၇၅,၂၆၆
ဝင်ငွေခွန်		(၄၃,၄၇၄)	(၅၂၄,၀၁၇)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ် / (အရှုံး)		၂၂,၂၂၁,၂၉၉	၂၂၂၀၁,၁၆၉
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		၂၂,၂၂၁,၂၉၉	၁၀၀၀၀,၁၀၀
ဝင်ငွေခွန်		(၄၃,၄၇၄)	(၅၂၄,၀၁၇)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ် / (အရှုံး)		၂၂,၂၂၁,၂၉၉	၁၀၀၀၀,၁၀၀
နှစ်အတွင်း အခြားအခြေခံရငွေအလုံးစုံ		၂၂,၂၂၁,၂၉၉	-
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှုပ်ယာတစ်စောင်၏ အခြေခံရငွေများ	JG	၃၀၂	၂၂၃
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုံရှိခဲ့ပါ။			၄၃၁

WIN AUNG  
Chairman, MTSH

AUNG SOE THA  
Managing Director, MTSH

TUN LWIN  
Director, MTSH



MYO MYINT AUNG  
Head of Finance, MTSH





မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးရက် တိုး(လှု)ဒင်း(စီ) ပတ်ဘလစ်လီမိတက် နှင့် ဂုဏ်လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နောက်နှစ်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

ပေးရန်တာဝန်ကန္ဒသတိထားသော မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အီးလုံး(လုံ)ဒင်း(လုံ) ပတ်ဘလစ် လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃)ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည်။ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၂)ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသောကူညီချက်အား ချုပ်ဆုံး ဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာရှုပ်နှုန်းသီလဝါ အတ်ပလေ့မွင် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အခါးသော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးခြင်းအပေါ်မှတည်လျက်၊ ဖက်စင်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရာ ဤကုမ္ပဏီက ကနိုင်းအနေဖြင့် ဖက်စင်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အခါးဖြစ်သော စုစုပေါင်းပါး ၂၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

## ၅၂။ ကုန်မွေးကို၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို တာဝန်ယူ လုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
  - Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တို့ဗျားသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင် ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်မဆက်နွယ်သော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့်လက်တွေကာ ဈေးကွက်တင် ရောင်းချခြင်းနှင့်
  - ကုန်ပိတ္တိ၏ ဒါရိုက်တာများဘာ ငါးတိ၏ ဆင်ခြင်းတဲ့တရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလပါအထူးစီးပွားရေး၊ (Class A Area မှာ) သို့မဟုတ် ငါး၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများဘွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါဒလ (၂၇)ရက်စွဲပါကုမ္ပဏီ၏အလားအလာညွှန်းတမ်းကို  
ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့၊ လမ်းမတော်မြို့နယ်၊ UMFCCI တာဝါ၊ မင်းခွဲကျော်စွာလမ်း၊ အမှတ်(၂၃) တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်သက်တမ်းမှာ (၇) နှစ်ဖြစ်၍၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃)ရက် နေတွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကမဏ္ဍာသည် ၁၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ ( ၁၀)ရက် နေတ်၏ ရန်ကန္စစ်တော့အိတ်ခီးတင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

JII အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြခဲ့သော အဓိကတရာင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားသည်။ အခြား  
တစ်စုံတစ်ရာ ဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထို့မှုပါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြလျက် ရှိပါသည်။

( ၂၁ ) တရ်န်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအကြေခံမှုများ

မူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခြင်းစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြီးခဲ့သည့်ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့်လုပ်ရှိုးလုပ်စဉ် (Historical Cost Convention) အရရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်များ ပြုစုရတွင် ၂၀၁၈ တွင်အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ်ခွဲဖြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီ စေရန် ၂၀၁၇ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတစ်ပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲဖြားမှုနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြားမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(J.J) ჭირდეთ განვითაროთ მუნიციპალიტეტის მიზნების

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် ဘရင်းတင် ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းရှင်းတမ်းများတွင်ပါဝင်သော အတော်ဒ်အရာများကို ကုမ္ပဏီ၏အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (functional currency) လည်းဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစင်ဆုံးကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ج) දුරක්ෂාභාවන්ගේ ප්‍රතිඵල් තැබූ ලැබු ගුණයා

(၂၃) ကမ္မဏီအပ်စတရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ଦେଖିବାରେ

အမြတ်များကို ရှုပ်ရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု (Group) က ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများအပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိက မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှုပ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုပြုခြင်းကိုသုည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ မရှိ အကဲဖြေပြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလွှာခွင့်ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှုမှုနှင့် အကျိုးသက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှာပြောင်းသုည့်နေရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ငြင်းဘို့ကို ထိန်းချုပ်မှု ရပ်စဲသည့်နေရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအပ်စုများ အကြောင်းရှိလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသာ (unrealized) အမြတ်များကိုဖော်ထုတ် ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသာ (Unrealized) အချို့များကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျည့်နှုန်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းထားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအပ်စု (Group) က လက်ခံ ကြင်သံသာ မဝါဒများနှင့် ထိုက်လောသီထောဖြစ်စေရန် ထိအိမ်သည်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်ခွင့်မရှိသော ပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရှိက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ပိုက်၍သော လည်းကောင်း၊ မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှု များနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရပ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသောအပိုင်းဖြစ်သည်။ ငါးတို့ကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြုခြင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်နှင့် အဓရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတစ်ဦးပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲဥြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတစ်ဦး (comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်း မရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (interests) ပေါ်အခြေခံသော ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားခြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တဲ့ဖက်ကမ္မဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအပ်စက ငြင်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော သုကာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုဒ္ဒအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုံပိုင်ဆုံးမှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၇၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့် အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများဟွဲ ငရ်းနှင့်မှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျွန်းများကို နှိမ်ပေးရေးရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်တင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(o) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

1000 1000 1000

Equity နုံးပိုင်လာဂျင်းရေးသွားလုပ်ငန်းတွင် ကုန်အမြစ်များများပါဝင် ကန်လုပ်ငန်းများများပါဝင်နှင့်မြပ်ပြု နောက်လုပ်ငန်းဝေ ဝေကောလာသော အချို့ ဒေါ်မြေပြု ဝင်စွဲကို အဆုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ငါးကုမ္ပဏီများ၏ ငါးနှင့်မြပ်နှင့်မှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးငါး ပါဝင်သော ဝင်ငွေကို အခြားအလုံးငါးပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှင့်မြပ်နှင့်မှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက် ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ငါးနှင့်မြပ်နှင့်မှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (carrying amount) တွင် စာရင်းသို့နိုင်းပါသည်။ အခြား မည်သည့်လက်ငင်းမဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအပ်စု၏ အရှုံးဝင်စွဲသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ငါး၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တည်းသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ (သို့မဟုတ်) ပေးခန်းတာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ငါးယုံစားပေးချေမှ မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသို့မည်။

(၂၄) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်နီးမှုပြန်နံမျက်နှာ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုကို equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုပေးနှံနှင့်၊ (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရစ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကန်နှီး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ထုတ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ယူလသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသူ၏ အရှိုးအမြတ်ဝင်စေစုတိ စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစကို ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းထားသည့် အဖွဲ့အစည်းမှ ခဲ့ဝေရရှိမှုများသည်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းသူ၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျွန်) ကို လျော့ကျခေါ်သည်။

( ၂၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ဌားရမ်းချရရန် (သို့ မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင် ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ကန်ပြီးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျဉ်းချုပ်သွင့်ပေါင်းကို နှုန်းလှုပ်ဆောင်ရေး အဖွဲ့အစည်း အပေါ်တွင် များဖြောင်းနှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြင်းတန်ဖိုး၊ အသံဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို လက်ကျွန်ုင်းတမ်း ရက်ခွဲတွင် ပြည်လည် သံသပ်ပြီး သင့်လျော့သလို ညီနှင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အနှံး အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

( ၁.၆) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ ဂုဏ်ပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရုံးငွေပမာဏတိုကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် ပီမံခိုက်ခွဲသူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာအသနှင့် အခြေအနေသို့ရောက်ရှိအောင် ပြလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းပေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားခုံအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွက်းသို့ စီးဝင်လာနိုင် ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတ်သင်ပေါ်မာက (သိမဟတ်) သို့မြေားပိုင်ခြင်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစီတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရတန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အေား ပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရေး စံရိတ်များအားလုံးကို သက်ခိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ဘုခံ ရပါသည်။

ເຂົາກໍລົດເຣັ່ງລຸບນັກ: ອັດນວິນຕູ້ນ້ຳເລີ້ມ ບຸ້ເວີດິນບູ້ນ໌ເຕີ ຕັກີ່ແລງູກິຕູກງວົກງາຫຼຸດ ດົນບູ້ນ໌ເຕີ ແກ້ວດັບຕັກີ່  
ກູ້ຕີເປີ:ເວົາ:ຕັກີ່ສິນຸດ ເຄືນຸດ:ເວົະ:ອັດນຸ້ມາກິດຕົກ:ເປີຕູ້ນ ມູຕ້ນ໌ ພົມົງ:ເງົາວົດົກ້ານ໌ເປີດ ຕູກງວົກງາຫຍະ:ປີວັດ໌|| ເຄືນຸດ:ເວົະ:ອັດ  
ນຸ້ມາກິດຕົກ:ເວົາ ເຂົາກໍປິເຕີຕົກ:ເຜີດປີວັດ||

Օշու զի՞ն	9 %
Ճիշտ պատճենի պահպանի մասին օրենքի կատարությունը:	10 %
Ճիշտ պատճենի պահպանի մասին օրենքի կատարությունը:	10 %
Ճիշտ պատճենի պահպանի մասին օրենքի կատարությունը:	10 %
Ճիշտ պատճենի պահպանի մասին օրենքի կատարությունը:	10 %

အကြွင်းတန်ဖိုးဆင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံကာလအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညီနှင့်မူများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမူများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက် ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၄၇။၏ ပြန်ရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက်များနေပါက အသားတင်သင့်ငွေ ပမာဏကို ချက်ချင်း ပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတိုကို နှင့်ယဉ်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးဖိတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၇) ထိတွေကိုင်တွယ်ရှုမရသောပစ္စည်းများ

## စာရင်းကိုင်ဆောင်(လု) (Accounting Software)

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကာလနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကြိုးသက်ရောက်မှုများကို အခြားအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

( ၂.၈ ) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိက်များ

ჰეარ्ट ლურეს განთავისებულ მუს აკერძოების მიზნის დროის განსაკუთრებულ მიზნების შესახებ მომარტინი და მის მიზნების განვითარების გარემონტინაც მომარტინებულ იქნა. მაგრა მათ განთავისებულ მუს აკერძოების მიზნის დროის განსაკუთრებულ მიზნების შესახებ მომარტინი და მის მიზნების განვითარების გარემონტინაც მომარტინებულ იქნა.

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညီနှံမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလုံးအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိက်အတွက် ပေးချေရမည့် ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတုန်းမည့် အလုံးအလာရှိပါက ကန်ထရိက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှုများအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှတ်ကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချို့ဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထဲမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ် ဆောင်ချက်များအတွက် ကျခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှစ်သူထံမှ ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှစ်သူထံမှ ကုန်ကျ စရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရင်းတမ်းရေးဆုံးသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီးကျခဲ့ပြီးသောစုစုပေါင်းကုန်ကျင့်ခွဲနှင့် အသီအမှတ်ပြုအမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း / နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းဆီခြင်းနှင့် နှုင်းယုံပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်း ကုန်ကျင့် အသီအမှတ်ပြုအမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း / နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းဆီခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှင့်သူတို့မှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျင့်ခွဲနှင့် အသီအမှတ်ပြုအမြတ် (အသီအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း / နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှင့်သူတို့ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

မြို့စီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှင့်သူမှ မပေးသွင်းသေးသောင့်ခွဲနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှင့်သူ၏ အာမခံအမြတ် ထိန်းထားငွေ တို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတ်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားပေးရန်ရှိများတွင် ပါဝင်သည်။

#### (ပ.၉) ကုန်လက်ကျိုးများ

ကုန်လက်ကျိုးများကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချုပ်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် ကန်ဖိုးသုံးရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အဦးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှ ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရှိက်အလုပ်သမားနှင့် အားတိုက်ရှိကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆုံးသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် တွေ့ဖြတ်ချက်များ ပေးပို့ဆုံးရေးလုပ်ငန်းတွင် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျိုးရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းရွေး ဖြစ်ပါသည်။

#### (ပ.၁၀) ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျိုးများ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမှုခြင်းလက်ကျိုးတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျိုးနှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျိုးများ ပါဝင်ပါသည်။

#### (ပ.၁၁) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားရန်ရှိများကို ကန်ဖိုးတွင် သင့်လျော်သောတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချုပြီးတန်ဖိုးဖြင့် မှုပျက်စီးခုံးမှုအတွက် လျေားသားသောတန်ဖိုးကိုရှိနိုင်တဲ့ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်ရှုံးမှုနှင့်သော ခန့်မှန်းပေးပို့ဆုံးရေး ခန့်မှန်းကုန်သွယ်မှုနှင့် အားရန်ရှိများတွင် လျော့ချုပြီးပါသည်။

#### (ပ.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အားပေးရန်ရှိများကို ကန်ဖိုးတွင် သင့်လျော်သောတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချုပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။

#### (ပ.၁၃) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုံယူများကို အစုံရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုံယူယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရှိက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုံရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုခွင့်များမှ နှုတ်ရှုံး စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

#### (ပ.၁၄) အမြတ်ဝေစုံများ

ကုမ္ပဏီအစုံယူရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုံများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည် အခါမှုသာ အမြတ်ဝေစုံများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

#### (ပ.၁၅) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆုံးသည့်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီကပေးရေားတန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့်များရရှိသည့်ကာလအတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကုန်လွန်ချုပြီးသောကာလအတွက် ထိန်းအရောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စရိတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

#### (ပ.၁၆) လျေားသွင်းများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်ကာလအဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်းပေးအောင် တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသော ဆောင်ရွက်ပေးရန်များကို လျေားသွင်းများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိများကို ပေးချေရန် အတွက် လျေားသွင်းမှုများအတွက် လျော့ချုပြီးအောင်မြင်မှုများ မီးထွေးမှုများ ပေးချေရန်မှုများကို လျော့ချုပြီးချက်ချင်းဆောင်ရွက်ခြင်း အနေဖြင့် အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ ဆောင်ရွက်ချက်ချင်းမှုများကို လျေားသွင်းမှုများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

#### (ပ.၁၇) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်မှုများကို ကုမ္ပဏီတံ့သိ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့် အခါမှုသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်းများကို ဖြစ်ပြီးနှင့် နှုတ်ပြီးနှင့် ဖော်ပြပါသည်။

#### (က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း - စီမံခန့်ခွဲမှုများကို ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည်အခါ accrual basis ဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

(ခ) မြေရောင်းခြင်း  
ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို လွှာအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနှင့် ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

#### (ဂ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှင့်ငွေမှုများမှ အတိုးရရှိသောချာမှုသာ အတိုးရငွေမှုများကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

#### (ဃ) အမြတ်ဝေစုံ

အမြတ်ဝေစုံပေါ်ပေါက်သည့်အခါ အမြတ်ဝေစုံပေါ်ပေါက်သည်။

#### (င) ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်မှုများမှ ဝင်ငွေ

စာရင်းဆိုင်ရာမှုများ၏ ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်မှုများတို့ကို ဝင်ငွေမှုများ ပါသည်။

#### (ပ.၁၈) ဝင်ငွေခွန်းချုပြီးချက်ချင်းမှုများ

လက်ရှိကာလအတွက် ဝင်ငွေခွန်းချုပြီးချက်ချင်းမှုများအား အခွန်းရှု

## ၃။ အခြေခံအဆောက်အအီးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြန်မာပိုင်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအီးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန် အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြဲမြို့ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အခြားကျခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအီးများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရှိက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရှိက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ချမှတ်ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြိုးကြိုးစီးဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလ အပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နေဂြာက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံခန့်ခွဲသူ၏ အကောင်းဆုံး ခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူလည်ပါသည်။ ထိုနေဂြာက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကန်ဒီးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွားခြားနေပါက ငွေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်အတိုးအလေ့တိုင်းသည် လာမည့်နှင့်များ၏အရှုံး၊ အဖြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

## ၄။ Financial risk management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကုမ္ပဏီ၏ risk မူဝါဒအရ အုပ်စု၏ Financial risk များကို စီမံခန့်ခွဲနေစဉ်အတွင်း လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေး အရင်းအမြှင်များရရှိနိုင်ရှိ သေချာစေရန် ကြိုးပမ်းပါသည်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်း ညွှန်းတမ်းတွင် risk အချက်အလက်များကို ထပ်မံဖော်ပြထားပြီး ကုမ္ပဏီ အုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေး Risk နယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်ရာမှုပါဒါမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

### Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မိမိ၏လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော ငွေကြေးဖွံ့ဖြိုးမဟုတ်ဘဲ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖွံ့ဖြိုး စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် Foreign exchange risk ကို ရင်ဆိုင်ရပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Foreign exchange risk နှင့် ရင်ဆိုင်မှုအတွက် အကာအကွယ်ပြုလုပ်မထားပါ။ ထို risk မှာ ပြောပလောက်အောင် အရေးမပါဟု မျှော်မှန်းထားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

### Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်ဆံသည့်အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများ ချော်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

### Market risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် market risk နှင့် ကြံးတွေ့ရခြင်း မရှိပါ။

### Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့်ငွေကြေး ထောက်ပါနိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ထိန်းသိမ်း ထားရှုပါသည်။

## ၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲရာတွင်ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်ငွေကို ကာကွယ် ထိန်းသိမ်း နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း  
နှင့် ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း

ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း									
ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္ဂနိုင်လုပ်ငန်း	ပုဂ္						

၃။ ထိတွေကိုင်တွေယ်၍မရသောပစ္စည်း  
ကုမ္ပဏီအုပ်စု

မန်မာကျိုင်ငွေ (ကျိုင်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လိ)
မူရင်းတန်ဖိုး:	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျွန်	၆,၄၁၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း:	၂,၂၀၄
ပယ်ဖျက်ခြင်း:	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျွန်	၈,၆၁၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးမှု	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၃၂၀)
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း:	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၂,၁၈၂)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး:	၅,၄၃၅
မူရင်းတန်ဖိုး:	
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျွန်	၅,၀၇၁
အသစ်ဝယ်ခြင်း:	၁,၆၇၀
ပယ်ဖျက်ခြင်း:	(၃၂၈)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျွန်	၆,၄၀၃
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးမှု	
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈၇၈)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၀၉၉)
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း:	၁၁၅
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး:	၅,၄၃၁

ପ୍ରକାଶକ

မြန်မာကျင်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆောင်(လ)
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၆,၄၁၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၄၁၃
<b>စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှု</b>	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၂၃၃)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	(၃,၁၄၅)
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	၅,၀၇၁
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၆၇၀
ပယ်ဖျက်ခြင်း	(၂၂၈)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၄၁၃
<b>စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှု</b>	
၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈၇၈)
တန်ဖိုးလျော့	(၁,၀၉၉)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးမှု	-
ပယ်ဖျက်ခြင်း	၁၁၅
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၏ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၁,၈၆၂)
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့၏ စုစုပေါင်း အသားတင် တန်ဖိုး	၄,၅၅၁

## ၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကုမ္ပဏီအပိုဒရိုးအလိုဂင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာဂျာန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေါ်မှာ ကျပ် ၉,၀၈၂,၇၃၁,၅၈၈ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၆,၈၀၃,၅၄၄.၂၄၁၁,၇၃၂) ၂၀၁၃: အမြတ်ငွေကျပ် ၁၆,၇၄၄,၁၁၃,၂၀၀.၅၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၂,၂၉၃,၇၆၉.၉၆၁၁ \*၁,၃၆၂) ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအပိုဒသည် ပိုင်ဆိုင်မှု အချိုးဖြင့်တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အမြတ်ဝေါ်အဖြစ် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၄,၁၆၁,၀၇၇.၄၂ နှင့် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့တွင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၉,၂၂၀,၀၀၀ ကိုရရှိခဲ့သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင် ကုမ္ပဏီမဟုတ်သော ကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြော်လားသော ရောင်းချေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွဲင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၀%	၄၀%
လက်ငင်းရုပိုင်ခွင့်များ	၁၃,၄၂၉	၁၁၀,၃၅၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောရုပိုင်ခွင့်များ	၁၂၂၉၆၈	၁၃,၁၃၆
စုစုပေါင်းရုပိုင်ခွင့်များ	၇၀,၀၂၁	၁၂၃,၄၉၉
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၅,၂၈၂	၇၆,၈၈၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၈၃၃	၂,၂၉၄
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၆,၀၀၅	၈၇,၁၇၇
အသားတင်ရုပိုင်ခွင့်များ	၄၃,၉၀၆	၃၉,၃၂၂
ဝင်ငွေ	၄၄,၂၂၆	၃၇,၀၇၄
အသုံးစရိတ်များ	(၂၃၆၃၂)	(၂,၀၈၉)
အမြတ်	၁၆,၅၉၄	၂၉,၉၈၅
အမြတ် ခွဲဝေခြင်း	၆,၈၀၄	၁၂,၂၃၄

၆။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ကုမ္ပဏီရာနှင့်ပြည်ပိုင်ဆိုင်သော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီမှာ သီလဝါပရောပတီး ဒုတိပလေ့မှင့်လီမိတက် ဖြစ်ပြီး ပုဂ္ဂလိကပိုင်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁၉)ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့်အညီဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စီ)အိုးက် ဟိုး(လ်)ဒင်း(စံ) ပတ်ဘာလစ် လီမိတက်သည် ၄၃၈၇၈၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းပိုင်ဆိုင်ပြီး ကျန်ရှိသော ၂၀ ရာခိုင်နှုန်းကို Thilawa Special Economic Zone Management Committee (TSEZMC) မှ ပိုင်ဆိုင်ထားသည်။

- သီလဝါ အထူးဦးဘုံးရေးနှင့်တွင်မြို့ပြအိမ်ရာ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေယာများကိုထုတ်ပြန်ခြင်း၊ ပို့ဆောင်ရွက်ရန်၏ အိမ်ရာများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အအီးများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဌားရမ်းခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ရန်။
  - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အကြောင်းရှိနိယာလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။
  - ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ အထောက်အကူပြု စက်ယန္ဓရားယာဉ်နှင့် အရန်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ပြည့်ပါ တင်သွင်းခြင်း၊ ပြည့်တွင်းမှု ထုတ်ယူခြင်း၊ ဌားရမ်းခြင်း နှင့် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်း။
  - အကြောင်းရှိနိယာလုပ်ငန်းများအား မျှဝေရန်အတွက် အစုဝပ်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် အနီအစီ တစ်ခုခုတွင်ပါဝင်ရန်။
  - မြေယာအဆောက်အအုံ အပါအဝင် ပိုင်ဆိုမှုများ၊ ရိုင်ခွင့်များ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ လိုင်စင်များ၊ ဂရန်များ၊ မူပိုင်များ၊ ကုန်အမှတ် တံ့ခိုက်များ၊ မူပိုင်ခွင့်များ၊ ဝယ်ရန် (သို့) အခြားနည်းလမ်းများပြင်ရယူရန်နှင့် ငါးပစ္စည်းများနှင့် အခွင့်အရေးများကို သင့်လျော်သလို ဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်စေရန် အကျိုးချို့စွာ အသုံးချခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည့်သူသို့ ကြော်လှောင်းသော ရောင်းရွေး မရှိပါ။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	တုမ္ဓဏီ	
	၂၀၁၈	၂၀၁၇
နှစ်စဉ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၄,၀၀၀,၀၀၀	၂၄,၀၀၀,၀၀၀
ငင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုထည့်ဝိုင်ငွေ	-	-
<b>၂၀၁၈ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့ရှိ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး</b>	<b>၂၄,၀၀၀,၀၀၀</b>	<b>၂၄,၀၀၀,၀၀၀</b>

၁၀။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြုပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီက မြန်မာကျောက်ဖြူ၊ အထူးစီးပွဲရေးနှင့် တိုး(လ)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီပိတက်တွင် ရင်နှီးမြှုပ်နည်တေးရှိမှုဖြစ်ပြီး ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုမှာ တစ်ဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

**၁၁။ ရင်နှုန်းကျင်စားသော ပိုင်ဆိုင်စွဲည်း  
ကုမ္ပဏီ**

မြေယာ နှင့် အဆောက်အအီး	ကုမ္ပဏီ
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၄,၂၀၃,၂၉၉
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၂၀၃,၂၉၉
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှာပြောင်းခြင်း	-
ကုန်သွေ့လုပ်ငန်းခွဲ	(၁၀,၉၁၉)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၂၀၂,၂၈၀
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျှော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျှော့	(၂၀,၀၆၆)
တန်ဖိုးလျှော့	(၈၀,၉၉၃)
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျှော့	(၁၀၅,၀၅၉)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးမှု	(၆၀,၄၆၇)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး	၄,၀၃၅,၈၅၄
<b>မူရင်းတန်ဖိုး</b>	
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	-
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှာပြောင်းခြင်း	၄,၂၀၃,၂၉၉
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၂၀၃,၂၉၉
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျှော့နှင့် တန်ဖိုးကျော်ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျှော့	(၂၀,၀၆၆)
တန်ဖိုးလျှော့	(၂၀,၀၆၇)
တန်ဖိုးကျော် ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျှော့	(၂၀,၀၆၇)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးမှု	(၆၀,၄၆၇)
၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁)ရက် နေ့ရှိ စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး	၄,၀၃၅,၈၅၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးခွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏သင့်လျော့သည် တိကျသောချာမျှရှိလိမည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်ပြုလွှာကြသည်။ ငါးထင်ပြုလွှာဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတုပ္ပန်ည်းမရှိခြင်း၊

၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် တုပ္ပန်သုံးလုပ္ပန်ည်းမှုရှိခြင်း၊

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးလုပ်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင် မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Sale Comparison Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalization Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက । ထိုပစ္စည်းသည် ဌားရှင်းမှု အတွက် လုံလောက်သော အချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထိုအပြင် ပစ္စည်း၏ပြန်ရချက်သည် တည်ပြုမှုရှိရှိ၍ Capitalization rate ကို အသုံးပြန်ခြင်းသော အခြေအနေရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွဲပြုမြို့နှင့်သည် လက်တလောကလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ဌားရှင်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကန်နှီးအဆင့်တွင်သာ ရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍၍ Income Capitalization Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည်မဟုတ်ပေ။

ကန်းလိုပ်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှင့် အသုံးမပြန်ခြင်းသောကြောင့် တတိယအသုံးပြန်ခြင်းသော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော့သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အိုးတစ်ခု တောက်လုပ် ခြင်းအတွက် ကုန်ကျေသေစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (လို့မဟုတ်) စိုးသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန်းမှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံး နည်းလမ်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်း စာရင်းတိုင်စားများ - ဂုဏ် ပြောန်းထားသော သင့်လျော့သော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းများကို ဒါရိုက်တာများက ကျင့်သုံးရန် လက်ခံသောလည်း လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးစာရင်းပိတ်ချိန်ရှိ တန်ဖိုးကိုစာရင်းသွင်းရာတွင် ကုန်ကျေစရိတ်ကို အခြေခံသော Cost Approach (ပို့စုံသင့်လျော့သော တန်ဖိုး) ကိုသာ အသုံးပြုထားပါသည်။

**၁၂။ ရွှေ့ခိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်**

ရွှေ့ခိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှင့် အခွင့်အကျင့် သက်ဆိုင်သောအခါန် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ချိုင်မှုပေးရန် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျော့သော ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပောက်မှာ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတစ်ဦးတွင် အောက်ပါအတိုင်း ဖော်ပါသည်။

**မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

ကုမ္ပဏီ	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ရွှေ့ခိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	-	-
တစ်နှစ်အတွင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	-	-
တစ်နှစ်နောက်ပိုင်းပြန်လည်ရပိုင်ခွင့်	၈,၁၇၉	၈,၁၇၉

**၁၃။ ငွေနှင့် ငွေသားညီးမြှုပ်းလက်ကျန်များ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
ငွေလက်ကျန်	၂၀၃၂၂	၂၀၃၂၁	၁၂၀၄၀	၁၂၀၄၀
ဘဏ်လက်ကျန် - စာရင်းရှင်	၃၀,၃၅၂,၈၀၂	၂၂,၂၆၃,၂၇၄	၂၂,၂၆၃,၂၇၄	၁၈,၂၅၇,၂၀၂
ဘဏ်လက်ကျန် - စုင်	၁,၄၆၅,၈၀၉	၂,၈၀၇,၀၈၅	၂,၈၀၇,၀၈၅	၂,၈၀၇,၀၈၅
ဘဏ်လက်ကျန် - ခေါ်ယူအပ်ငွေ				

**၁၅။ ကုန်လက်ကျိုးများ (မြန်မာကျပ် ၂၉၅၁၉,၃၄၀,၀၀၀)**

ကုန်လက်ကျိုးများတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇာတ်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာဉ် စီးပွားရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာကော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျွဲရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထိုအပြင် ယခုနှစ်အတွင်း မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ဆိုင်ခန်းများနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကုန်ကျွဲရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

**၁၆။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်များ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
ဆောင်ရွက်ခဲ့ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်				
နှစ်စဉ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျွဲ	၉,၁၉၆	-		
ကန်ထရှိကုန်အတွက်ကုန်ကျင့်	၄,၁၅၄,၈၄၃	၃,၀၄၈,၉၈၃		
အသိအမှတ်ပြုအမြတ် / အရှုံး	(၃,၉၇၉,၀၂၂)	(၃,၀၇၉,၉၈၈)		
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၁၈၅,၀၀၃	၉,၁၉၆		
မပြည့်စုံသော ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရှိကုန်များ၏ စုစုပေါင်းကုန်ကျ စရိတ်နှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ်ငွေ	၅၁၅၀,၆၆၁	၄,၂၉၀,၁၃၁		
ပြီးစီးမှုအတွက်ငွေတော်းခံလွှာ	(၅,၃၆၀,၆၁၂)	(၄,၂၉၀,၁၃၁)		
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၅၉၀,၀၇၉	-		
ကန်ထရှိလုပ်ငန်း အပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိများ (မှတ်စု - ၁၄)				
တောင်းခံပြီးသောရရန်ရှိ	၂၇၆၁,၂၉၃	၃၀၀,၅၀၉		
မတောင်းခံရသေးသောရရန်ရှိ	၅၉၀,၀၇၉	-		
ကန်ထရှိကုန်စာရင်းအတွက်သွေးငွေ				
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၃,၃၅၁,၈၉၂	၃၀၀,၅၀၉		

**၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွေးပြီး ရုယ်ယာရင်းနှီးငွေ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန်		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
နှစ်စဉ်စာရင်းဖွင့်လက်ကျွဲ	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃,၈၉၂,၉၈၅	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
ငွေသားဖွင့်ထုတ်ဝေမှု	-	-	-	-
အစုရှုယာ ထုတ်ဝေခြင်း	၃၇,၀၃၆,၂၃၅	၂၇,၀၃၆,၂၃၅	-	-
နှစ်ကုန်စာရင်းပိတ်လက်ကျွဲ	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

**၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ**

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အုပ်စု		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
မဆက်နှစ်ယောအဖွဲ့အစည်းများသို့	၂၀၂၂၇၆၉	၂၀၁၉၆၅၅	-	-
ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိများ				
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရှိကုန်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ	၃၆,၂၆၇	-	-	-
အခြားပေးရန်ရှိများ				
- ဆက်နှစ်ယုံပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ	၅၃,၃၁၄	၄၇၀,၀၀၀	၅၃,၃၁၄	၄၇၀,၀၀၀
- ဆက်နှစ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၃၂၂,၂၅၅	၃၁၉,၉၈၆	၃၂၂,၂၅၅	၃၁၉,၉၈၆
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၄၀၈,၈၈၆	၂၂၉,၈၂၈	-	-
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၇၇,၀၀၀	၁၃၈,၆၆၀	၇၀,၈၄၆	၁၃၈,၆၆၀
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေး	၇၉၃,၂၇၃	၆၈၃,၅၆၄	၇၉၃,၂၇၃	၆၈၃,၅၆၄
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ကှားရမ်းခွင့်ငွေ	၅၇၄,၅၅၈	-	-	-
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွဲ	၉၃၁၁၅	၁၅၃၁၁၉	-	၉၂၂၃၃၃
၄,၀၆၆,၅၁၀	၃,၂၄၀,၉၉၃	၃,၂၄၀,၉၉၃	၁,၃၀၅,၉၇၇	၁,၃၀၅,၉၇၇

**၁၉။ ဝင်ငွေ**

**မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)**

အုပ်စု	ကုမ္ပဏီ		၂၀၁၈	၂၀၁၇
	၂၀၁၈	၂၀၁၇		
စီမံခန့်ခွဲမှု အခြေခံကြေးငွေ	၉၁၅၀၇	၈၈၇၉၉	၉၁၅၀၇	၈၈၇၉၉
အရောင်းကော်မရှင်	၁၀၃၆၈	၁၁၁၀၀	၁၀၃၆၈	၁၁၁၀၀
ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဝင်ငွေ	၁၉၅၀၆၆၂	၁၉၂၀၀	၁၉၅၀၆၆၂	၁၉၂၀၀
မြေယာအရောင်းဝင်ငွေ	၃၇၃၄၉၈	၃၇၃၄၉၈	၃၇၃၄၉၈	၃၇၃၄၉၈
အဆောက်အအုံရောင်းရောင်းရန်ရှိ	၇၉၃၂၉၃၀	၇၉၃၂၉၃၀	၇၉၃၂၉၃၀	၇၉၃၂၉၃၀
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွဲ	၁၉၁၁၅	၁၅၃၁၁၉	-	၉၂၃၃၃
၄,၀၆၆၅၁၀	၃,၂၄၀၉၉၃	၃,၂၄၀၉၉၃	၁,၃၀၅၉၇၇	၁,၃၀၅၉၇၇

**စီမံခန့်ခွဲမှုအခြေခံကြေးငွေ**

စီမံခန့်ခွဲမှုအခြေခံကြေးငွေ အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

(၁) ဥက္ကဋ္ဌ

(၂) ဗုဏ်

(၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်

(၄) စီမံနှင့် လွှာမြှုပ်းအားအရင်အမြတ်အရာရှိချုပ်

**အရောင်းကော်မရှင်**

ကုမ္ပဏီသည် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ညီးစီးဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် သတင်းအချက်အလက်များတို့

## ၂၁။ အခြား ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၆	၂၀၁၅
အတိုးဝင်ငွေ					
- ဘဏ်အပ်နှင့်ငွေ	၃၃၆,၅၃၇	၃၀၇,၀၇၉	၂၄၆,၈၀၃	၁၄၉,၇၉၄	
- ဆက်နှံယပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်း	-	၉၉,၀၇၄	-	၉၉,၀၇၄	
ဝန်ထမ်း ဒေါက်ပြေးငွေနှင့် အခွန် ပြန်အမဲးငွေ	-	၃,၀၇၀	-	၃,၀၇၀	
ရုပ်ယာဆက်စပ်ဝင်ငွေ	-	၇၀၃	-	၇၀၃	
တင်ဒေါက်ခြင်းမှုရငွေ	-	၉,၉၀၀	-	-	
ငါးရမ်းခေါ်	၃၃၃	-	-	-	
အသုံးပြုမှုနှင့် ထိန်းသီမ်းမှုအတွက်ဝင်ငွေ	၄,၂၀၀	-	-	-	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းရငွေ	၃,၃၆၀	-	၃,၃၆၀	-	
	၃၄၄,၉၃၅	၄၁၆,၂၅၆	၂၅၀,၁၆၃	၂၅၂,၆၁၁	

## ၂၃။ အခြား အမြတ် / အရှုံးများ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၆	၂၀၁၅
အခြား ငွေကြေးလဲလှယ်မှုမှု အမြတ်	၂၂၆,၁၁၄	၃,၂၉၉,၅၂၈	၂၂၃,၅၀၄	၂,၂၁၁,၈၉၅	
	၂၂၆,၁၁၄	၃,၂၉၉,၅၂၈	၂၂၃,၅၀၄	၂,၂၁၁,၈၉၅	

## ၂၅။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၆	၂၀၁၅
မြေယာ ကုန်ကျစရိတ်	၁၄၂,၃၃၅	၁,၄၇၉,၈၁၉	-	-	
ဆောက်လုပ်ရေး ကုန်ကျစရိတ်	၃,၉၉၉,၀၂၂	၃,၁၃၁,၂၅၉	-	-	
အဆောက်အအုံ ကုန်ကျစရိတ်	၅၀၃,၃၀၈	-	-	-	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	၄၈၉	၂၉,၉၉၀	၄၈၉	၂၉,၂၂၇	
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျှော့	၂၂၃,၉၂၀	၂၀၀,၁၉၄	၁၁၉,၅၂၇	၁၂၂,၅၀၄	
ရင်းနှီးဖြော်နှုန်းမှုပစ္စည်း တန်ဖိုးလျှော့	၁၃၉,၉၃၉	၂၀,၀၆၆	-	-	
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျှော့	၁၀,၃၂၀	၁,၀၉၉	၁,၂၃၃	၁,၀၉၉	
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် ( မှတ်စု-၂၂ )	၂၉၉,၉၂၃	၅၈၇,၅၇၂	၂၉၄,၂၉၉	၂၉၀,၀၇၈	
သေးချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့်	၂၄၁,၁၉၃	၁,၂၇၉,၀၂၀	၄၆၈,၃၉၉	၁,၂၀၅,၄၂၂	
ဒါရိုက်တာအခြားငွေများ ( မှတ်စု-၂၂ )	၁၂၂,၂၂၁	၁၂၂,၂၂၁	-	-	
ကြော်ပြေးငွေ အေဂျင်စီစရိတ်များ	၁၂၂,၂၂၁	၂၉,၁၆၀	၁၂၂,၂၂၁	၂၉,၂၇၂	
ငါးရမ်းခေါ်	၁၂၂,၂၂၁	၁၇၇,၄၇၈	၁၇၇,၄၇၈	၁၇၇,၄၇၈	
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၂၀,၉၃၆	၉၉,၂၅၅	၁၇၂,၂၈၇	၁၇၂,၂၈၇	
စာရင်းငွေစရိတ်	၁၄၇,၂၇၇	၁၇၉,၂၈၃	၁၇၇,၂၈၇	၁၇၉,၂၈၃	
အခြားစရိတ်များ	၁၇၃,၆၃၈	၁၇၃,၆၃၈	၁၇၇,၂၈၇	၁၇၇,၂၈၇	
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညီးနှင့်မှု	၂၃၅,၃၁၉	၁၀၇,၉၇၇	-	-	
	၁,၂၅၂,၄၈၄	၂,၉၁၃,၉၂၂	၁,၈၂၂,၁၉၈	၂,၉၆၉,၆၀၉	

## ၂၆။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၆	၂၀၁၅
လုပ်ခန့်ခွဲ လစာများ				၆၂၁,၃၆၇	၄၁၅,၄၂၀
အခြားအကျိုးအမြတ်များ				၂၇၈,၅၅၆	၁၆၉,၁၅၂

## ၂၇။ ရှုထုတ်စုစု၏ ဝင်ငွေ

## ရှုထုတ်စုစု၏ အကြောင်းဝင်ငွေ

အခြေခံကျသော ရှုထုတ်စုစု၏ ဝင်ငွေက ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏အစုစုရှုထုတ်စုစု၏ ပုံစံဝေပေးရသောအမြတ်ကို အချိန်နှင့်ပျော်မှု ယူထားသော သာမန်အစုစုရှုထုတ်စုစု၏ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		အုပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
		၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၆	၂၀၁၅
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏အစုစုရှုထုတ်စုစု၏				၁၂၁၂,၆၄၆	၁၁၁,၁၉၀
အသုံးပြုခြင်း				၂၁၁၂,၆၄၆	၁၁၁,၁၉၀
အချိန်နှင့် ပျော်မှုယူထားသော သာမန်အစုစုရှုထုတ်စုစု၏				၂၁၁၂,၆၄၆	၁၁၁,၁၉၀
(ရှုထုတ်စုစု၏ အကျိုးအမြတ်များ)				၃၀၂	၂၂၃
ရှုထုတ်စုစု၏ ပုံစံဝေပေးရသော အကျိုးအမြတ်များ				၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

## ၂၈။ ဆက်နှံယပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီ၏နှစ် ဆက်နှံယပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းမျ

အမှတ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဆက်နှစ်ဖော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များ	ရာထူး	၂၀၁၈ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၁၇ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
I	Dagon International Ltd. (ယဉ်ရားများတွေးရမ်းမြိုင်း)	ဦးဝင်းအောင်	၃၉၄	-	၂၉,၇၁၈
J	Dagon Timber Limited (ယဉ်ရားများတွေးရမ်းမြိုင်း)	ဦးဝင်းအောင်	၃၉၄	-	၅၈,၃၄၆
K	Union of Myanmar Federation of Chamber of commerce & Industry (ရုံးချုပ်ဌားရမ်းမြိုင်း)	ဦးသိန်းဟန်	ဒါရိုက်တာ	၁၆၇,၂၂၀	၁၆၇,၄၆၈
L	Sinma Construction Group Ltd (ရုံးသစ်ပြုပြုမှုမြိုင်း)	ဦးကျော်ကျော်ဝင်း	Alternate ဒါရိုက်တာ	၂၆၁	၁,၆၀၀
M	Star City	ဦးသိမ်းဝေ	ဒါဇိုင်း	၂၈,၈၉၄	-
N	CB Securities	ဦးခေါ်မောင်အေး	ဒါဇိုင်း	၂၇၀၀	-
O	KFC	ဦးသိမ်းဝေ	ဒါဇိုင်း	၁၇,၀၀၀	-
P	Information Matrix	ဦးသောင်းစူးပြိုး	Alternate ဒါရိုက်တာ	၂၉၅၆	၂၆,၃၉၅

၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့အထိ ဆက်နှစ်ပိုက်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ၏ လက်ကျိုးစာရင်းများကို မှတ်စုံ (၁၄) နှင့် (၁၈) တို့တွင် အသီးသီးဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) သော့ချက်ကျသော အပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာများကို သော့ချက်ကျသော အပ်ချုပ်သူများအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပြီး ထို့သူတို့အား အခကြေးငွေပေးအပ်ထားခြင်းများကို ဖော်ပြထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အပ်စု		ကုမ္ပဏီ	
	၂၀၁၈	၂၀၁၇	၂၀၁၈	၂၀၁၇
အခကြေးငွေ	၅၃၁,၅၅၉	၄၅၄,၈၈၄	၅၃၁,၁၃၅	၃၉၅,၉၀၇
ဆုကြေး*	၁၀၉,၂၃၇	၉၂၄,၁၈၆	၁၀၉,၂၃၇	၉၀၉,၂၀၅
	၆၄၁,၁၉၃	၁,၃၇၉,၀၂၀	၆၃၈,၃၆၉	၁,၃၀၅,၉၂၂

\*ကုမ္ပဏီ၏သည် ၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဖော်ဆောင်မှုအတွက်နှင့် စပ်လျှင်း၍ ဘုတ်အဖွဲ့၏ဝင်များအား အပို့ဆုံးဖော်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ဆက်နှစ်ပိုက်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီ၏သည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာရူပန်သီလာ၏ အတ်ပလေ့မှုနှင့် ကုမ္ပဏီ၏လီမိတက်နှင့် နှုန်းစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီများပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏သည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၄၂%သဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

ကော်မရှင်အခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီ၏သည် အလားအလာရှိသော လုပ်ငန်းရှင်များနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ညီးစိန်းဆောင်ရွက်ပေးရန်နှင့် သတ်မှတ်အချက် အလက်များပေးရန် မြန်မာရူပန်သီလာ၏အတ်ပလေ့မှုနှင့် ကုမ္ပဏီ၏လီမိတက်နှင့် ဈေးကွက်သဘောတူညီများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏သည် စာချုပ်တန်ဖိုး၏ (၆%) ကို ကော်မရှင်အဖြစ် ရပိုင်ခွင့်ရှိပါမည်။ သဘောတူညီမှုသည် (၇)နှစ်သက်တမ်းရှုမည်ဖြစ်ပြီး နောက်ထပ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန်အတွက် သဘောတူညီချက် သက်တမ်းမကုန်မီ အနည်းဆုံးရှုက်ပေါင်း (၃၀) ကြိုတ်အသီပေးရမည် ဖြစ်ပါသည်။

## ၂၆။ အစိရင်ခံစာတင်းပြီး လုပ်ဆောင်သော ဖြစ်ရပ်များ

- ဘုတ်အဖွဲ့က ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဒွန်လ (၂၆)ရက် နေ့တွင် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် နေ့တွင် အမြတ်ဆုံးဖော်ပြထားခဲ့ပါသည်။

## ၂၇။ အမှားပြင်ဆင်ပြုး

၂၀၁၇-၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲရာတွင် မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အမြတ် (Unrealised Profit) ကို စာရင်းညီးစွမ်းမှုမပြုလုပ်ခဲ့ပြုး တွေ့ရှိခဲ့ပါသည်။ အကျိုးဆောင် အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု ပိုင်ဆိုင်မှု၊ ကုန်လက်ကုန်နှင့် အမြတ်လက်ကုန်များကို ပို့စိုးဖော်ပြထားခဲ့ပါသည်။ ယခင်နှစ်များ အတွက် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းတွင် အကျိုးသက်ရောက်နေသော အမြတ်လက်ကုန်များကို ပို့စိုးဖော်ပြထားခဲ့ပါသည်။ စာရင်းညီးစွမ်းမှုမပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ယောက်ပါလယားများဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

## (၁) ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ယခင်တရာ်းဖော်ပြချက်အရ	စာရင်းညီးစွမ်းချက်များ	ပြင်ဆင်ဖော်ပြချက်အရ
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှု	၁၈,၂၇၅,၉၁၃	(၁၀၇,၂၂၂)	၁၈,၂၇၀,၂၅၁
ရင်းနှီးမြှုပ်နည်းမှုပိုင်း	၄၁၂,၂၃၃	(၆၂,၂၂၃)	၄၁၂,၂၃၁,၁၀၅
ကုန်လက်ကုန်	၂၇,၂၇၄,၁၅၄	(၂၀၈,၂၈၄)	၂၇,၂၇၅,၁၇၁
ပေါင်း	၂၀၀,၉၂၂	(၂၀၀,၉၂၂)	၂၀၀,၉၂၁,၁၇၁
စာရင်းဖွံ့ဖြိုးအမြတ်လက်ကုန်	၂၀၁,၂၆၁	(၂၀၁,၂၆၁)	၂၀၁,၂၆၀,၁၈၁
ပေါင်း	၂၀၁,၂၆၁	(၂၀၁,၂၆၁)	၂၀၁,၂၆၀,၁၈၁
စုစုပေါင်း	၂၀၁,၂၆၁	(၂၀၁,၂၆၁)	၂၀၁,၂၆၀,၁၈၁

## (၂) ဝင်ငွေအလုံးစုပ်ဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ယခင်တရာ်းဖော်ပြချက်အရ	စာရင်းညီးစွမ်းချက်များ	ပြင်ဆင်ဖော်ပ

# DIRECTORY

## RESPONSIBLE ENTITY

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

[No. 484 OF 2013 - 2014]

MTSH OFFICE, ROOF TOP FLOOR, UMFCCI OFFICE TOWER,  
NO. 29, MIN YE KYAW SWAR STREET, LANMADAW TOWNSHIP,  
YANGON

## ASSOCIATE

### MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

[No. 6JV OF 2013 – 2014]

ADMINISTRATION BUILDING, MJTD OFFICE,  
DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ,  
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON

## SUBSIDIARY

### THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

[No. 6106 OF 2014 – 2015 (TSEZ)]

THILAWA DEVELOPMENT ROAD, THILAWA SEZ,  
THANLYIN TOWNSHIP, YANGON  
REGISTERED OFFICE

## AUDITOR

### WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM,  
NO. 182/194, BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,  
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON

## INVESTOR INQUIRIES

### MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

MTSH OFFICE, ROOF TOP FLOOR, UMFCCI OFFICE TOWER,  
NO. 29, MIN YE KYAW SWAR STREET, LANMADAW TOWNSHIP,  
YANGON

TEL: +9512301772, 2301773, 2301853

WEB: WWW.MTSHMYANMAR.COM

# MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC LIMITED

*Rooftop Floor, UMFCCI Office Tower,  
No 29, Min Ye' Kyaw Swar Street, Lanmadaw Township, Myanmar.  
Tel : +95 1 2301772, 2301773, 2301853  
E-mail : [info@mtshmyanmar.com](mailto:info@mtshmyanmar.com)  
[www.mtshmyanmar.com](http://www.mtshmyanmar.com)*