နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ ဆွေးနွေးချက်များနှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အားထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မဲ့(န်)ကုမ္ပဏီ ("ကုမ္ပဏီ" နှင့်၎င်း၏လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများစုပေါင်း၍ "ကုမ္ပဏီအုပ်စု") ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော (၆)လ (၂၀၁၈-၁၉ခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလ) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း မပြု လုပ်ရသေးသော နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုရည်ညွှန်းလျက် ဤကြေညာချက်နှင့်အတူပူး တွဲထုတ်ပြန် အပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် အဆိုပါနှစ်ဝက်ကာလဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

အနှစ်ချုပ်တင်ပြချက်များ
ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	HY 2018-19	HY 2017-18	% Change
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*	
Revenue	**130,534,069**	95,756,962	36.3%
Cost of Sales	**(79,425,965)**	(63,896,870)	24.3%
Gross Profit	**51,108,104**	31,860,092	60.4%
Gross Margin	**39.2%**	33.3%	5.9%
Expenses	**(46,232,283)**	(31,115,308)	48.6%
Other gains or losses	**(6,287,865)**	553,764	see footnote*
Profit from associates and joint venture	**14,508,782**	11,929,786	21.6%
Profit before income tax	**13,096,738**	13,228,334	(1.0)%
Income tax expense	**(3,282,985)**	(1,239,737)	164.8%
Net profit for the period	**9,813,753**	11,988,597	(18.1)%
Fair value adjustment of investments	**(2,497,798)**	-	-
Total comprehensive income for the period	**7,315,955**	11,988,597	(39.0)%
Earnings per share	**246**	449	(45.2)%

* ပြောင်းလဲသည့် ရာခိုင်နှုန်းမှာ (၁၂၃၅.၅)% ဖြစ်ပြီး ထိုကဲ့သို့ ကျဆင်းရသည့် အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်း အတွင်းရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့်ဖော်ပြထားသော စာရင်းများကို မြန်မာကျပ် ငွေဖြင့်ပြောင်းလဲ ဖော်ပြရာတွင် စာရင်းပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် နိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်း စာရင်း ဆုံးရှုံး မှုများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ပထမနှစ်ဝက်တွင် ရရှိသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၁၃၀.၅ ဘီလီယံသည် ယခင်နှစ် အလားတူကာလတွင် ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၉၅.၇ ဘီလီယံထက် ၃၆.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတိုးတက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၇-၁၈ နှစ်ဝက်၏ ဝင်ငွေ ကျပ် ၈၆.၅ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၂၀ ဘီလီယံသို့ ၃၈.၇% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးမြင့်လာခြင်း မှာ ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်လာမှုနှင့် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ အစီအစဉ် တို့ကြောင့် ချေးငွေများ၊ ငွေပို့ထုတ်ယူခြင်းနှင့် အငှားဝယ်စနစ်ဖြင့် ဝယ်ယူခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေတိုးလာပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း များမှရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အတန်အသင့်တိုးတက်လာခဲ့သည်။ အလားတူပင်ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည်လည်း ယခင်နှစ် ပထမနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၉ ဘီလီယံ မှ ယခု ပထမနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၀.၃ ဘီလီယံသို့ ၁၄.၂% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံ ၏ ဖြည့်စွက်ဝန်ဆောင်မှု များ ဖြစ်သည့် ဓါတ်မှန် ၊ ဆေးဝါးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း နှင့် ဓါတ်ခွဲခန်းဝန်ဆောင်မှုများမှ ဝင်ငွေသည် ၁၈% သို့ တိုးတက်လာပြီး ဆေးရုံ၏ တိုက်ရိုက်ဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အနည်းငယ် တိုးတက်လာ သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၈-၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ရရှိသော ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	HY 2018-19	HY 2017-18	% Change
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*	
Financial Services	120,023,715	86,505,144	38.7%
Healthcare Services	10,335,348	9,053,810	14.2%
Dividend Income	148,006	167,311	(11.5)%
Rental	27,000	30,697	(12)%
Total	**130,534,069**	**95,756,962**	**36.3%**

ဝင်ငွေအပေါ်အကြမ်းအမြတ်အချိုးမှာ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ၃၃.၃% ရှိရာမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ၃၉.၂%သို့ တိုးတက်ခဲ့သည်အတွက် ၅.၉% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်သည် ဝင်ငွေတိုးတက်မှုနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ဘဏ်စုဆောင်းငွေ အပေါ် အတိုးပေးရငွေသည် အနည်းငယ် လျော့နည်းခြင်းကြောင့် အကြမ်းအမြတ်တိုးတက်လာမှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် ဆက်လက်၍ ရှိပြီးသားစံနှုန်းကို ထိန်းသိမ်းထားခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု အသုံးစရိတ်စုစုပေါင်းအနေဖြင့် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃၁.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄၆.၂ ဘီလီယံသို့ ၄၈.၆% ပိုမိုများပြားခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ပိုမိုများပြားလာသော အသုံးစရိတ်များမှာ ဝန်ထမ်းလစာ အသုံးစရိတ်များ၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များစရိတ်၊ ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေးစရိတ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များနှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသော ချေးငွေများအတွက် လျာထားချက်များဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်း လစာအသုံးစရိတ်များ တိုးလာခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ချဲ့ထွင်လာသော လုပ်ငန်းများကို ဦးဆောင်ရန်အတွက် အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်သည့် မူဝါဒကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရိုးမဘဏ်၏ ဘဏ်ခွဲများ တိုးချဲ့ခြင်းနှင့် ဒီဂျစ်တယ်နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြှင့်တင်မှုတို့ကြောင့်လည်း ကျွမ်းကျင်ပညာရှင် စရိတ်များ ပိုမိုများပြား လာခြင်းဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးအသုံး စရိတ်သည် ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂.၆ ဘီလီယံသို့ မြင့်တက်လာရခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ဘန်ကောက်ဘဏ်မှ ချေးယူထားသော ချေးငွေအပေါ် ပေးဆောင်ရသည့်အတိုးစရိတ် ပိုမိုလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ဝင်ငွေ ၀.၅ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် အရှုံးငွေ ၆.၂ ဘီလီယံသို့ ကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများ ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

	(Ks. '000s)
Gain on disposal of property, plant and equipment	32,563
Property, plant and equipment written off	(97,760)
Loss on foreign currency exchange, net	(5,346,371)
Write off unsuccessful business development	(755,053)
Capital gains tax	(121,244)
Total	**(6,287,865)**

ပုံသေပိုင် ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်းမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် ၃၂.၅ သန်း နှင့် ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းများ ပယ်ဖျက်မှု ကျပ်၉၇.၇သန်းတို့ မှာ အဓိကအားဖြင့် ရှိုးမဘက်မှ ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်း စာရင်းတွင် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၌ မြတ်စွန်းငွေ ကျပ် ၀.၄ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ကျပ် ၅.၃ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံး မှု အဖြစ် စာရင်းသွင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးမှုသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများ စုစုပေါင်းအရှုံး၏ အဓိကအကြောင်း အရင်းဖြစ်သည်။ ဤနိုင်ငံခြားငွေ ဖလှယ်ခြင်း စာရင်းဆုံးရှုံးမှုသည် အဓိကအားဖြင့်ကုမ္ပဏီမှအမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ကြွေးမြီများပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းပေါ်ရှိ ဆုံးရှုံးမှုများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ် အစပျိုး စရိတ်များဖြစ်သည့် လေဆိပ်စီမံကိန်းအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ တောင်ကြီး စီးပွားရေးစင်တာစီမံကိန်း နှင့် ရန်ကုန်ဘူတာကြီး တည်ဆောက်ရေး စီမံကိန်းတို့နှင့် စပ်လျဥ်းသည့် ကနဦး ကုန်ကျစရိတ်များကို ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ကျပ် ၀.၇ ဘီလီယံ စရိတ်အဖြစ် ကျခံခဲ့ပါသည်။

အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေအပေါ် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်သည် အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၄-၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ထပ်မံ စည်းကျပ်သော အခွန်များကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများနှင့်တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၁.၉ ဘီလီယံမှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ကျပ် ၁၄.၅ ဘီလီယံသို့ ၂၁.၆% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် Thanlyin Estate Development မှ ရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုတန်ဖိုး များအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးနှင့် အညီ ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေနှင့် Pun Hlaing Link Services Co., Ltd မှ ရင်းနှီးမြှပ်နှံမှုတန်ဖိုးများအား Yangon Land Co., Ltd သို့ လွှဲပြောင်းခြင်းမှ ရရှိခဲ့သော တစ်ပွဲတိုးအမြတ်ငွေ တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသည့်အမြတ်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထား ပါသည်။

Associates & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) *(Ks. '000s)*
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	(82,543)
Thanlyin Estate Development Co., Ltd.	30.0%	11,351,200
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	192,813
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(1,423)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	3,243,198
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(74,249)
FMIDecaux Co.,Ltd	40.0%	(120,214)
Total		**14,508,782**

ဝင်ငွေခွန်မဆောင်မီ အသားတင် အမြတ်ငွေသည် ၁% ခန့် အနည်းငယ်သာ ကျဆင်းခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ၁၁.၉ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၁၈.၂% ကျဆင်းပြီး ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၉.၈ ဘီလီယံ သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးများကို ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd ("MTSH") တွင် ပိုင်ဆိုင်ထားသောရှယ်ယာများနှင့် Memories Group (MM Group) ၏ ရှယ်ယာများကို ယခုနှစ်ဝက်ကာလတွင်ရှိသော ရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့် အညီ တန်ဖိုးသင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တန်ဖိုးပြန်လည် သတ်မှတ်ခြင်းသည် Myanmar Financial Reporting Standards နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးရခြင်း ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ တန်ဖိုးပြင်ဆင် သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းပေါ်ရှိ စုစုပေါင်း အရှုံးငွေ ပမာဏမှာ ကျပ် ၂.၄၉ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်း ပမာဏကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

Investments	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,833,983,550	64,350,300	1,898,333,850
MM Group	9,754,034,968	(2,562,148,780)	7,191,886,188
TOTAL	**11,588,018,518**	**(2,497,798,480)**	**9,090,220,038**

ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ ယခင်၂၀၁၇-၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄၄၉ ရှိရာမှ ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂၄၆ သို့ ၄၅.၂% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ ကျဆင်း ရသည့် အကြောင်းရင်းမှာ အသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်းသွားခြင်းနှင့် အပိုဆုရှယ်ယာ ၁.၂ သန်းကို ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလအတွင်း ထုတ်ဝေခဲ့ပြီး ပျမ်းမျှရှယ်ယာ အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်

	HY 2018-19	FY 2017-18	% Change
ASSETS	*(Ks. '000s)*	*(Ks. '000s)*	
Total current assets	**1,849,887,037**	1,734,498,732	6.7%
Total non-current assets	**762,306,704**	558,315,502	36.5%
Total assets	**2,612,193,741**	2,292,814,234	13.9%
Liabilities			
Total current liabilities	**2,246,067,925**	1,952,768,391	15.0%
Total non-current liabilities	**57,490,044**	32,321,163	77.9%
Total liabilities	**2,303,557,969**	1,985,089,554	16.0%
Equity			
Total equity	**308,635,772**	307,724,680	0.3%
Total equity and liabilities	**2,612,193,741**	2,292,814,234	13.9%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် ၂၀၁၈ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် စာရင်းမှ ၆.၇% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ ကျပ် ၁၃၆၆.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၁၅၄၀.၆ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၃၆.၅% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရ ငွေတိုက်စာချုပ်များထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် အပ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များသည် ၁၅% သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်ဝက်ကုန်တွင် ရိုးမဘဏ်ရှိ အပ်နှံငွေများမှာယခင်နှစ်ကုန်စာရင်း ကျပ် ၁၈၁၁.၅ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်ဝက် ကျပ် ၂၀၉၃ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

လက်ငင်း မဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ကျပ် ၃၂.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၅၇.၄ ဘီလီယံ သို့ ၇၇.၉ % တိုးတက် သွားရခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့မှ ထပ်မံ၍ ချေးငွေများ ရယူခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ အုပ်စု ရှယ်ယာရှင်များ ပိုင်ဆိုင်မှုသည် ရိုးမဘဏ်၌ ဗဟိုဘဏ်စည်းမျဉ်းအရထားရှိသော အရန်ငွေကြေးပမာဏ တိုးလာမှုကြောင့် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလတွင် ၀.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်

	HY 2018-19	HY 2017-18
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*
Cash provided by operating activities	**121,762,840**	35,667,962
Cash (used in) investing activities	**(197,148,314)**	(47,659,198)
Cash provided by/(used in) financing activities	**10,584,640**	(4,090,471)
Net decrease in cash and cash equivalents	**(64,800,834)**	(16,081,707)
Cash and cash equivalents at the beginning of financial year	**286,955,946**	203,244,224
Cash and cash equivalents at the end of the Period	**222,155,112**	187,162,517

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ယခင်နှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၁၈၇.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ယခုနှစ်ဝက်တွင် ကျပ်၂၂၂.၁ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှငွေသားစီးဝင်မှုအကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ အပ်ငွေ တိုးတက်မှုကြောင့် ဖြစ်သည်။ ယခုနှစ်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပိုင်းတွင် ကျပ် ၁၉၇.၁ ဘီလီယံ အသုံးပြုခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ငွေသား စီးဝင်မှု မှာ ကျပ် ၁၀.၅ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး အကြောင်းမှာ ပန်းလိုင်စီလုံဆေးရုံနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ ချေးငွေများ ရယူမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် မဟာဗျူဟာကျ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သော ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုကဏ္ဍနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍများတွင် ဆက်လက်အာရုံစိုက်၍ လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍမှ ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေးစွမ်းနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုနှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေပံ့ပိုးပေးမည်ဟု မျှော်မှန်း ထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေး အသိုင်းအဝန်းကို ဆက်လက်၍ ဝန်ဆောင်မှုပေး လျက်ရှိပြီး ထူးခြားသော မိတ်ဖက်ပူးပေါင်းမှုများနှင့် အတူ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် စွမ်းရည်များ တိုးမြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသော တိုးတက်မှုများကို ရရှိလာမည်ဟု မျှော်လင့်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် ဒစ်ဂျစ်တယ် နည်းပညာ စွမ်းဆောင်ရည်များကို ဆက်လက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ပြီး ဘဏ်ခွဲ ကွန်ယက်များကိုလည်း ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ကြိုးစားသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အားကောင်းသော ကုမ္ပဏီစီမံ ခန့်ခွဲမှုနှင့် ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းများကို ဆက်လက် အသုံးချ၍ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍတွင် တမူထူးခြား သော စံပြဘဏ်လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်လာစေရန် ရိုးမဘဏ်က ကြိုးပမ်းသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးတိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ ဝယ်လိုအားလည်း လိုက်ပါ တိုးမြင့်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် StarCity အိမ်ရာအတွင်း၌ တည်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဝင်ငွေ အလယ်အလတ်တန်း အိမ်ရာဈေးကွက်ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်သည့် တန်ဖိုးနည်းခေတ်မီ City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်း အသစ်ကို မကြာသေးမီကာလက စတင်မိတ်ဆက်ခဲ့ပါသည်။ City Loft အိမ်ရာ စီမံကိန်းသည် အရည် အသွေးမီ တိုက်ခန်းများကို လူတိုင်းလက်လှမ်းမီနိုင်သော ဈေးနှုန်းဖြင့် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထား သောကြောင့် ကောင်းမွန်သော တုန့်ပြန်မှုများစွာ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ပထမအဆင့်ဖြစ်သော တိုက်ခန်းပေါင်း ၂၅၀၏ ထက်ဝက်နီးပါးကို စတင်မိတ်ဆက် ရောင်းချ

သည့်အချိန်မှ တစ်ပတ်အတွင်း ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ City Loft @ StarCity အိမ်ရာ စီမံကိန်း၏ နောက်ထပ် အဆင့်များကိုလည်း လာမည့် လအနည်းငယ်အတွင်း စတင်ရောင်းချနိုင်ရန် မျှော်လင့်ပါသည်။ ဤစီမံကိန်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် အနာဂတ်တွင် အမြတ်ဝင်ငွေပုံမှန်ရရှိနိုင်စေရန် ဖန်တီးပေးနိုင်သော အတန်အသင့်ကြီးမားသည့် ဈေးကွက် အသစ်တစ်ခု ထွက်ပေါ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် "Hub & Spoke" ဝန်ဆောင်မှုပုံစံကို ဆက်လက်တိုးချဲ့ဖော်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးများတိုးပွားလျက် ရှိပြီး Memories Group သည် SM Assets Holdings Pte Ltd နှင့် Mokan (S) Pte Ltd တို့အား ဝယ်ယူခြင်းကို မကြာသေးမီကာလက အောင်မြင်စွာ ပြီးစီးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝယ်ယူခြင်းတွင် ဗိုလ်ရွဲကျွန်း၊ ငါးမန်းကျွန်းနှင့် ကျွန်းဖီလာ တို့နှင့်အတူ ၂၀၁၈ ဒီဇင်ဘာလ အကုန်တွင် ဖွင့်လှစ်ရန် စီစဉ်ထားသော အဆင့်မြင့်ကြယ်ငါးပွင့် အပန်းဖြေဟိုတယ် Awei Pila နှင့် မော်လမြိုင်မြို့ရှိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းသုံး ကြယ်သုံးပွင့်အပန်းဖြေဟိုတယ် Hotel Suggati တို့ ပါဝင်ပါသည်။ အလားအလာကောင်းများ ရှိသော မြန်မာ့ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းနှင့် အတူ Memories Group သည် ၎င်း၏ မဟာဗျူဟာ များကို ကျင့်သုံးပြီး ရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ဆက်လက် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့်အတူ အခွင့်အရေးကောင်းများ ပေါ်ပေါက်လာပါကအရည်အချင်းပြည့်ဝသော ပြည်တွင်းပြည်ပမှ Partner များနှင့်တွဲဖက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများထူထောင်ခြင်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park
Rain Tree Drive, Hlaing Tharyar Ts.
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 3687766
www.fmi.com.mm

INTERIM RESULTS - MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS

The Board of Directors of First Myanmar Investment Co., Ltd. (the "Company", and with its subsidiaries, the "Group") refers to the Company's unaudited interim financial statements for the six months ended 30 September 2018 ("HY 2018-19" or the "Period"), released in tandem with this announcement.

The Company's management is pleased to provide a discussion and analysis of the interim results below:

KEY HIGHLIGHTS

Summary Group Statement of Comprehensive Income

	HY 2018-19	HY 2017-18	% Change
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*	
Revenue	**130,534,069**	95,756,962	36.3%
Cost of Sales	**(79,425,965)**	(63,896,870)	24.3%
Gross Profit	**51,108,104**	31,860,092	60.4%
Gross Margin	**39.2%**	33.3%	5.9%
Expenses	**(46,232,283)**	(31,115,308)	48.6%
Other gains or losses	**(6,287,865)**	553,764	see footnote*
Profit from associates and joint venture	**14,508,782**	11,929,786	21.6%
Profit before income tax	**13,096,738**	13,228,334	(1.0)%
Income tax expense	**(3,282,985)**	(1,239,737)	164.8%
Net profit for the period	**9,813,753**	11,988,597	(18.1)%
Fair value adjustment of investments	**(2,497,798)**	-	-
Total comprehensive income for the period	**7,315,955**	11,988,597	(39.0)%
Earnings per share	**246**	449	(45.2)%

Group revenue of Ks. 130.5 billion in the Period was 36.3% higher than the Ks. 95.7 billion recorded in prior HY 2017-18.

The main driver of the Group's revenue increase was a 38.7% increase in financial services from Ks. 86.5 billion in HY 2017-18 to Ks. 120 billion during this Period. The increase was mainly due to an increase in interest income from loans, overdrafts and hire-purchase products, which

*The change in percentage is (1235.5)% and this substantial decrease is mainly due to unrealized forex loss on translation of foreign currency balance sheets items.

were mainly driven by its growing loan book, and a gradual raising in fee income from its agriculture financing program, loan facilities and hire-purchase products.

Similarly, the total revenue of Healthcare services had increased by 14.2% from Ks. 9 billion in HY 2017-18 to Ks. 10.3 billion in this Period. This was driven by the increase of 18% in ancillary services, particularly in radiology, pharmacy and lab areas, along with slightly increase in direct hospital services revenue.

A breakdown of HY 2018-19 Group revenues is set forth below.

	HY 2018-19	HY 2017-18	% Change
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*	
Financial Services	120,023,715	86,505,144	38.7%
Healthcare Services	10,335,348	9,053,810	14.2%
Dividend Income	148,006	167,311	(11.5)%
Rental	27,000	30,697	(12)%
Total	**130,534,069**	**95,756,962**	**36.3%**

Gross profit margin raised by 5.9% to 39.2% during the Period, compared to 33.3% in HY 2017-18. This was mainly due to Yoma Bank having an improvement in gross margin contributed by relatively lesser interest expenses compared to revenue growth, while Pun Hlaing Siloam Hospitals ("PHSH") maintained its margin constant.

Total Group expenses increased by 48.6% from Ks. 31.1 billion in HY 2017-18 to Ks. 46.2 billion in this Period. This was mainly due to higher costs incurred for employee compensation, professional fees, marketing and promotion expenses, finance expenses and specific provision on non-performing loans from bank subsidiary. Higher employee compensation is due to the Group's continuous strategy to hire qualified professionals to accommodate its expanding businesses. Yoma Bank's expansion and its digital initiatives for the organization were the main contributors in increasing professional fees. The increase in finance expenses from Ks. 1.4 billion in HY 2017-18 to Ks. 2.6 billion in this Period was mainly due to FMI's loan facility from Bangkok Bank, which mainly attributed to the increase. Compared to Ks. 0.5 billion gains recorded in HY 2017-18, other gains or losses during the Period declined to loss of 6.2 billion.

A full breakdown of other gains or losses during the Period can be seen below:

	(Ks. '000s)
Gain on disposal of property, plant and	32,563
Property, plant and equipment written off	(97,760)
Loss on foreign currency exchange, net	(5,346,371)
Write off unsuccessful business development	(755,053)
Capital gains tax	(121,244)
Total	**(6,287,865)**

Both Ks. 32.5 million profit from disposal of property, plant and equipment and Ks. 97.7 million loss from writing off the tangible assets mainly came from Yoma Bank.

Compared to Ks. 0.4 billion gains in HY 2017-18, the Group had Ks. 5.3 billion loss from foreign currency translation during the Period which was the main contributor in the overall losses. The foreign currency exchange loss was mainly due to unrealized foreign exchange losses on the Company's borrowing in United States dollars loan.

The written off unsuccessful business development related to the Company's airport upgrade project, Taunggyi Business Center project and Yangon Central Railway station project which were not viable to pursue further business development.

Capital gain tax mainly related to additional tax payment of FY 2014-15 after finalization of relevant tax year assessment.

Our share of profit of associates and joint ventures increased by 21.6% from Ks. 11.9 billion in HY 2017-18 to Ks. 14.5 billion during the Period. This increase was primarily driven by fair value gains of investment properties from Thanlyin Estate Development and one-time profit gained from Pun Hlaing Link Services Co., Ltd for transfer of investment in financial assets to Yangon Land Co., Ltd.

A breakdown of our share of profit of associates & joint venture in HY 2018-19 is set forth below:

Associates & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) *(Ks. '000s)*
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	(82,543)
Thanlyin Estate Development Co., Ltd.	30.0%	11,351,200
Meeyahta International Hotel Ltd.	20.0%	192,813
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(1,423)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	3,243,198
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(74,249)
FMIDecaux Co.,Ltd	40.0%	(120,214)
Total		**14,508,782**

On account of relatively lower profit before income tax marginally dropped by 1%, total Group net profit decreased by 18.2% to Ks. 9.8 billion in this Period in comparison to Ks. 11.9 billion in HY 2017-18.

Fair value adjustment of available-for-sale investments during this Period was mainly due to the Company's share investments in Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Ltd (MTSH) and Memories Group (MM Group) which both have quoted market price. In compliance to Myanmar Financial Reporting Standards, the fair value approach in this context refers to the accounting measurement basis that the Company uses to value its assets periodically to reflect the fluctuations in share prices in established Securities Exchange. Shown below is the details of fair value loss adjustment of Ks. 2.49 billion:

Investments	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,833,983,550	64,350,300	1,898,333,850
MM Group	9,754,034,968	(2,562,148,780)	7,191,886,188
TOTAL	**11,588,018,518**	**(2,497,798,480)**	**9,090,220,038**

Earnings per share decreased by 45.2% from Ks. 449 in HY 2017-18 to Ks. 246 in the Period. The decrease in earnings per share was mainly due to lower in net profit and higher average number of shares outstanding in the Period which was caused by the issue of bonus shares 1.2 million during the Period.

Summary Group Balance Sheet

	HY 2018-19	FY 2017-18	% Change
ASSETS	*(Ks. '000s)*	*(Ks. '000s)*	
Total current assets	**1,849,887,037**	1,734,498,732	6.7%
Total non-current assets	**762,306,704**	558,315,502	36.5%
Total assets	**2,612,193,741**	2,292,814,234	13.9%
Liabilities			
Total current liabilities	**2,246,067,925**	1,952,768,391	15.0%
Total non-current liabilities	**57,490,044**	32,321,163	77.9%
Total liabilities	**2,303,557,969**	1,985,089,554	16.0%
Equity			
Total equity	**308,635,772**	307,724,680	0.3%
Total equity and liabilities	**2,612,193,741**	2,292,814,234	13.9%

Total current assets have risen by 6.7% since 31 March 2018 ("FY2017-18"), driven primarily by increase in loans at Yoma Bank. As at 30 September 2018, the bank's loan book had grown to Ks. 1,540.6 billion from Ks. 1,366.3 billion at FY2017-18.

The increase of 36.5% in non-current assets was primarily due to the purchase of additional Myanmar treasury bonds by Yoma Bank.

The 15.0% rise in the Group's current liabilities was due to significant growth in customers deposits at Yoma Bank. At the end of the Period, deposits at Yoma bank was Ks. 2,093 billion, up from Ks. 1,811.5 billion at FY2017-18.

The increase of 77.9% in non-current liabilities from Ks. 32.3 billion in FY2017-18 to Ks. 57.4 billion in the Period was mainly due to the additional loan taken by the Company and PHSH.

Group equity grew marginally at a rate of 0.3%, which is mainly due to the increase in Yoma Bank's reserve which is being mandated by the Central Bank during the Period.

Summary Group Cash Flow Statement

	HY 2018-19	HY 2017-18
	(Ks. '000s)	*(Ks. '000s)*
Cash provided by operating activities	**121,762,840**	35,667,962
Cash (used in) investing activities	**(197,148,314)**	(47,659,198)
Cash provided by/(used in) financing activities	**10,584,640**	(4,090,471)
Net decrease in cash and cash equivalents	**(64,800,834)**	(16,081,707)
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	**286,955,946**	203,244,224
Cash and cash equivalents at the end of the Period	**222,155,112**	187,162,517

Group cash and cash equivalents totaled to Ks. 222.1 billion at the end of the Period, as compared to Ks. 187.1 billion as at 30 September 2017. Yoma Bank represents the majority of cash reported on the Group cashflow statement and its deposits from customers increased faster than its loans, resulting in majority of positive cash flow from operations. The Ks. 197.1 billion of cash used in investing activities in HY 2018-19 was primarily due to additional purchase of government securities by Yoma Bank. The cash provided by financing activities of Ks. 10.5 billion mainly relates to the additional loan taken by the Company and the Hospitals.

Forward Outlook

We continue to focus on our strategy of investing in core businesses namely the financial services, real estate and healthcare sectors. We expect financial services sector will continue to deliver a remarkable performance while healthcare and real estate will make contributions to the Group in the long term.

In financial services, we expect to see sustainable growth in Yoma Bank as it is entering unique partnerships and growing execution capabilities while continuing to serve Myanmar's business community. Operationally the Bank is focused on developing further digital capabilities while optimizing its branch network. The Bank continues to leverage its strong corporate governance and strong balance sheet to create a unique profile in Myanmar's financial sector.

For the real estate sector, we remain optimistic that demand will increase with improvement of the economy. The Group has recently launched City Loft located in StarCity, a new division of modern affordable housing that targets the underserved middle-income market in Yangon. City Loft is designed to bring quality apartments at an accessible price point and has received a very strong and positive response with approximately half of the first phase which comprises 250 units sold within a week from the date of the launch. Additional phases of City Loft @ StarCity are expected to be launched in the coming months. This will open up a sizable new market for the Group that can generate a meaningful profit stream for the future.

Pun Hlaing Siloam Hospital ("PHSH") will continue to execute its expansion plan of the 'Hub and Spoke' service delivery model.

Our portfolio investments in Tourism has grown well in terms of its asset base and Memories Group recently completed the acquisition of SM Assets Holdings Pte Ltd and Mokan (S) Pte Ltd. The acquisition includes acquiring development rights of Bo Ywe Island, Nga Mann Island

and Kyun Pila Island (collectively, the “Islands”), together with Awei Pila which is a five-star beachfront resort located on the Kyun Pila Island and is scheduled to open by the end of December 2018 as well as Hotel Suggati, a three-star business and leisure hotel in Mawlamyaing which is also planned to open by the end of December 2018. With the optimistic view to Myanmar Tourism sector, Memories Group will continue to pursue its strategy for long-term development.

Together with productive competition, we will continue to pursue joint ventures and partnerships with qualified international and local partners should the right opportunity presents itself in the vibrant and modernizing economy of Myanmar.

FIRST MYANMAR INVESTMENT CO., LTD.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park
Rain Tree Drive, Hlaing Tharyar Ts.
Yangon, Myanmar
Tel: (01) 3687766
www.fmi.com.mm