

**စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့ဆွေးနွေးချက်များ လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း**

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မဲ(စ်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ” နှင့်၎င်း၏လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ဆေးပြီးသောဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့်နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာအား ပူးတွဲထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီစီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် အဆိုပါနှစ်ချုပ်ကာလဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

**အနှစ်ချုပ်တင်ပြချက်များ  
ကုမ္ပဏီအုပ်စုဝင်ငွေရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်**

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>	<u>% Change</u>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Revenue	<b>279,735,934</b>	205,619,926	36.0%
Cost of Sales	<b>(169,007,085)</b>	(132,854,017)	27.2%
Gross Profit	<b>110,728,849</b>	72,765,909	52.2%
Gross Margin	<b>39.6%</b>	35.4%	4.2%
Expenses	<b>(104,745,269)</b>	(69,949,015)	49.7%
Other gains or losses	<b>(5,834,211)</b>	13,340,197	(143.7%)
Profit from associates and joint venture	<b>20,576,668</b>	11,765,504	74.9%
Profit before income tax	<b>20,726,037</b>	27,922,595	(25.8%)
Income tax expense	<b>(6,282,648)</b>	(3,145,142)	99.8%
Net profit for the year	<b>14,443,389</b>	24,777,453	(41.7%)
Fair value adjustment of investments	<b>(6,015,680)</b>	2,192,103	(374.4%)
Total comprehensive income for the year	<b>8,427,709</b>	26,969,556	(68.8%)
Earnings per share	<b>338</b>	746	(54.7%)

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၂၇၉.၇ ဘီလီယံသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင်ရရှိခဲ့သော စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၂၀၅.၆ ဘီလီယံထက် ၃၆.% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေတိုးတက်မှုမှာ အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍတိုးတက်မှုကြောင့်ဖြစ်ပြီး ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဝင်ငွေ ကျပ် ၁၈၆.၅ ဘီလီယံ မှ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၅၄.၅ ဘီလီယံသို့ ၃၆.၅% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဝင်ငွေတိုးတက်လာခြင်းမှာ ချေးငွေစာရင်းတိုးတက်လာမှုနှင့် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေအစီအစဉ်တို့ကြောင့် ချေးငွေများ၊ ငွေပိုထုတ်ယူခြင်း၊ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များနှင့် အငှားဝယ် စနစ်ဖြင့်ဝယ်ယူခြင်းတို့မှ အတိုးဝင်ငွေတိုးလာပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှရရှိသော ဝင်ငွေသည်လည်း အတန်အသင့် တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။

အလားတူပင် ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍမှ ဝင်ငွေသည်လည်းယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၈.၈ ဘီလီယံ မှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၄.၉ ဘီလီယံသို့ ၃၂.၆% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ဆေးရုံ၏ ဖြည့်စွက်ဝန်ဆောင်မှုများဖြစ်သည့်ခါတ်မှန်၊ ဆေးဝါးရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း၊ ဆရာဝန်ကြေးနှင့်ခါတ်ခွဲခန်း ဝန်ဆောင်မှုများမှ ဝင်ငွေသည် ၃၆% သို့ တိုးတက်လာပြီးဆေးရုံသို့လာရောက်ကုသမှုခံယူသည့် လူဦးရေတိုး လာခြင်းကြောင့် ဆေးရုံ၏ တိုက်ရိုက်ဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေသည်လည်း ၂၂% တိုးတက်လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၁၈-၁၉ ဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် ရရှိသော ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်းခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	<u>FY 2018-19</u>	<u>FY 2017-18</u>	<u>% Change</u>
	(Ks. '000s)	(Ks. '000s)	
Financial Services	254,597,729	186,586,355	36.5%
Healthcare Services	24,929,420	18,801,784	32.6%
Dividend Income	154,785	174,090	(11.1)%
Rental	54,000	57,697	(6.4)%
<b>Total</b>	<b>279,735,934</b>	<b>205,619,926</b>	<b>36.0%</b>

ဝင်ငွေအပေါ်အကြမ်းအမြတ်အချိုးမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၃၅.၄%ရှိရာမှ ယခုနှစ်တွင် ၃၉.၆%သို့ တိုး တက်ခဲ့သည်အတွက် ၄.၂% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့တိုးတက်လာခြင်းမှာ ရိုးမဘဏ်သည် ဝင်ငွေတိုးတက်မှု နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင်ဘဏ်စုဆောင်းငွေအပေါ် အတိုးပေးရငွေသည်အနည်းငယ်လျော့နည်းခြင်းကြောင့် အကြမ်းအမြတ် တိုးတက်လာမှုနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံးဆေးရုံသည် လက်ရှိစံနှုန်းကို ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းထားခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါ သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု အသုံးစရိတ်စုစုပေါင်းအနေဖြင့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၆၉.၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၀၄.၇ ဘီလီယံသို့ ၄၉.၇% ပိုမိုများပြားခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ပိုမိုများပြားလာသော အသုံးစရိတ်များမှာ ဝန်ထမ်းလစာအသုံးစရိတ်များ၊ ကျွမ်းကျင်ပညာရှင်များ၏စရိတ်၊ ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေးစရိတ်များ၊ ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များနှင့်ဘဏ်လုပ်ငန်းမှဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသောချေးငွေများအတွက်လျာထားချက်များဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းလစာအသုံးစရိတ်များတိုးလာခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ချဲ့ထွင်လာသောလုပ်ငန်းများကိုဦးဆောင်ရန်အတွက် အရည်အချင်း ပြည့်ဝသောဝန်ထမ်းများခန့်အပ်သည့်မှုဝါကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ရိုးမဘဏ်၏ ဘဏ်ခွဲများတိုးချဲ့ခြင်း နှင့် ဒီဂျစ်တယ် နည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြှင့်တင်မှုတို့ကြောင့်လည်း ကျွမ်းကျင်ပညာရှင် စရိတ်များပိုမိုများပြား လာခြင်း ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု စုစုပေါင်းအသုံးစရိတ်တွင် ဘဏ္ဍာရေးအသုံးစရိတ်လည်းပါဝင်ပြီးငှားမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံရှိရာမှ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၆.၈ ဘီလီယံသို့ ကျခံသုံးစွဲခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သောအခြားဝင်ငွေများသည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝင်ငွေ ကျပ် ၁၃.၃ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရှုံး ကျပ် ၅.၈ ဘီလီယံဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုမှ မဟုတ်သော အခြားဝင်ငွေများ ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြားနိုင်ပါသည်။

	(Ks. '000s)
Loss on disposal of available-for-sale investments	(4,151)
Gain on disposal of property, plant and equipment	44,538
Loss on foreign currency exchange, net	(2,378,634)
Write off of unsuccessful business development	(2,524,139)
Write off of investments in available-for-sale investments	(258,941)
Write off of property and equipment	(161,173)
Capital gains tax	(551,168)
Others	(543)
<b>Total</b>	<b>(5,834,211)</b>

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်းမှ အမြတ်ငွေ ကျပ် ၄၄.၅ သန်း နှင့်ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ပယ်ဖျက်မှု ကျပ် ၁၆၁.၁ သန်း ဆုံးရှုံးခြင်းတို့ မှာ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေဖလှယ်ခြင်း စာရင်းတွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၌ မြတ်စွန်းငွေ ကျပ် ၁.၃ ဘီလီယံနှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂.၃ ဘီလီယံဆုံးရှုံးမှုအဖြစ် စာရင်းသွင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးမှုသည်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု မဟုတ်သော အခြား ဝင်ငွေများစုစုပေါင်းအရုံး၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။ ဤနိုင်ငံခြား ငွေဖလှယ် ခြင်းစာရင်း ဆုံးရှုံးမှုသည် အဓိကအားဖြင့်ကုမ္ပဏီမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာဖြင့် ချေးယူထားသော ကြွေးမြီ များပေါ်တွင် ဖြစ်ပေါ်လာသောစာရင်းပေါ်ရှိဆုံးရှုံးမှုများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အသစ်အစပျိုး စရိတ်များ ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသော စရိတ်များတွင် FMI ကုမ္ပဏီအဆင့်၌ ရန်ကုန်ဘူတာကြီးတည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း၊ ရေနံစက်မှုစီမံကိန်း၊ တောင်ကြီး စီးပွားရေးစင်တာ စီမံကိန်း နှင့် ကော့သောင်းလေဆိပ်စီမံကိန်းအဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းတို့နှင့် ပတ်သတ်၍ ကုန်ကျခဲ့သည့် ကျပ် ၇၅၅ သန်း နှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံ ဆေးရုံအဆင့်တွင် အချို့သော ဆေးရုံ စီမံကိန်းများအား ဖျက်သိမ်းခြင်း သို့မဟုတ် ဆိုင်းငံ့ခြင်း တို့ကြောင့် ပယ်ဖျက်ရသည့် ကုန်ကျစရိတ် ကျပ် ၁.၇၆၉ ဘီလီယံ တို့ပါဝင်ပါသည်။

Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပယ်ဖျက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောစရိတ်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တစ်ခု ဖြစ်သော Myanmar Parkson ကိုဖျက်သိမ်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်သည်။

အခြေပစ္စည်းမှ မြတ်စွန်းငွေအပေါ် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်သည် အဓိကအားဖြင့်ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၁၄-၁၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်ရောင်းချခဲ့သော Digital Money Myanmar တို့မှရရှိသော မြတ်စွန်းငွေပေါ်တွင် ထပ်မံစည်း ကျပ်သောအခွန်များကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများနှင့်တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ ခွဲဝေရရှိသောအမြတ်ငွေသည်ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၁.၇ ဘီလီ ယံ မှ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၀.၅ ဘီလီယံသို့ ၇၄.၉% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် Thanlyin Estate Development မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး များအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးနှင့်အညီ ပြန်လည်

တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ရရှိလာသော အမြတ်ငွေနှင့် Pun Hlaing Link Services Co., Ltd အောက်ရှိ ရန်ပိုင်ခွင့် တချို့အား Yangon Land Co., Ltd သို့ လွှဲပြောင်းခြင်းမှ ရရှိခဲ့သော အမြတ်ငွေ တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှခွဲဝေရရှိသည့် အမြတ်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါသည်။

Associates & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) (Ks. '000s)
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	(50,642)
Thanlyin Estate Development Co.,Ltd.	30.0%	17,539,469
Meeyahtar International Hotel Ltd.	20.0%	128,287
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(1,640)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	3,313,681
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(163,331)
FMI Decaux Co.,Ltd	40.0%	(189,156)
<b>Total</b>		<b>20,576,668</b>

ဝင်ငွေခွန်မဆောင်မီ အသားတင် အမြတ်ငွေသည် ၂၅.၈% ကျဆင်းခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၂၄.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၄၁.၇% ကျဆင်းပြီး ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၄.၄ ဘီလီယံ သာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

Available-for-sale ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ တန်ဖိုးများကို ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာတွင် Memories Group ("MM Group") ၏ရှယ်ယာများကို ယခုနှစ်ကုန်ကာလတွင်ရှိသောရှယ်ယာဈေးနှင့်အညီ တန်ဖိုးသင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တန်ဖိုးပြန်လည် သတ်မှတ်ခြင်းသည် Myanmar Financial Reporting Standards နှင့်အညီလိုက်နာကျင့်သုံးခြင်းဖြစ်ပြီး အဆိုပါတန်ဖိုးပြင်ဆင်သတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောစာရင်းပေါ်ရှိ စုစုပေါင်းအရှုံးငွေပမာဏမှာ ကျပ် ၆ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။ တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်း ပမာဏကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ ဖော်ပြထားပါ သည်။

Investments	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MM Group	9,754,034,968	(6,015,680,363)	3,738,354,605
<b>TOTAL</b>	<b>9,754,034,968</b>	<b>(6,015,680,363)</b>	<b>3,738,354,605</b>

ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေမှာ ၂၀၁၈ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၇၄၆ ရှိပြီး ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃၃၈ သို့ ၅၄.၇% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ရှယ်ယာတစ်စုဝင်ငွေ ကျဆင်းရသည့်အကြောင်းရင်းမှာ အသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်း သွားခြင်းနှင့်ပျမ်းမျှရှယ်ယာ အရေအတွက် ပိုမိုများပြားလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

**ကုမ္ပဏီအုပ်စုလက်ကျန်ရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်**

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>	<u>% Change</u>
<b>ASSETS</b>	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Total current assets	<b>2,105,186,757</b>	1,734,498,732	21.4%
Total non-current assets	<b>708,590,477</b>	558,315,502	26.9%
Total assets	<b>2,813,777,234</b>	2,292,814,234	22.7%
<b>Liabilities</b>			
Total current liabilities	<b>2,439,766,009</b>	1,952,768,391	24.9%
Total non-current liabilities	<b>63,140,150</b>	32,321,163	95.4%
Total liabilities	<b>2,502,906,159</b>	1,985,089,554	26.1%
<b>Equity</b>			
Total equity	<b>310,871,075</b>	307,724,680	1.0%
Total equity and liabilities	<b>2,813,777,234</b>	2,292,814,234	22.7%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များအနေဖြင့် ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၂၁.၄% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ ထုတ်ချေးငွေ ကျပ် ၁၃၆၆.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၁၆၆၀ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များသည်လည်း ၂၆.၉% တိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ် များထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်တွင်အပ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ ၂၄.၉%သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့အထိ ရိုးမဘဏ်ရှိ အပ်နှံငွေများမှာ ယခင် ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်စာရင်း ကျပ် ၁၈၁၁.၅ ဘီလီယံ မှ ယခုနှစ်ကုန်တွင် ကျပ် ၂၂၆၉.၄ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

လက်ငင်း မဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ကျပ် ၃၂.၃ ဘီလီယံ မှ ကျပ် ၆၃.၁ ဘီလီယံ သို့ ၉၅.၄ % တိုးတက် သွားရခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဆက်လက်တိုးချဲ့ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီနှင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံတို့မှ ထပ်မံ၍ ချေးငွေများရယူခဲ့ခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြား ငွေလွှဲလှယ်မှုနှုန်းအပြောင်းအလဲကြောင့်အမေရိကန် ဒေါ်လာနှင့် ချေးယူထား သော ချေးငွေပမာဏကို မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ပြောင်းလဲတန်ဖိုးသင့်ရာတွင်ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းပေါ်ရှိသည့် ချေးငွေ ပမာဏ မြင့်တက် လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း အစုရှင်များအပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၁% အနည်းငယ်သာတိုးတက်ခဲ့ပြီး အဓိကမှာ ရိုးမဘဏ်မှ စုဆောင်းထားသော အမြတ်ငွေ တိုးတက်ခြင်းနှင့် အနည်းစုပိုင်ဆိုင်မှုများ တိုးမြှင့်လာခြင်းတို့ ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

**ကုမ္ပဏီအုပ်စုငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းအကျဉ်းချုပ်**

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>
	(Ks. '000s)	(Ks. '000s)
Cash provided by operating activities	<b>198,579,619</b>	159,811,380
Cash (used in) investing activities	<b>(152,385,262)</b>	(69,513,661)
Cash provided by/(used in) financing activities	<b>17,483,843</b>	(6,585,997)
Net increase in cash and cash equivalents	<b>63,678,200</b>	83,711,722
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	<b>286,955,946</b>	203,244,224
Cash and cash equivalents at the end of the financial year	<b>350,634,146</b>	286,955,946

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ၂၀၁၈ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၈၆.၉ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၁၉ ခုနှစ်မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃၅၀.၆ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းမှငွေသားစီးဝင် မှု အကြောင်းရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ အပ်ငွေတိုးတက်မှုကြောင့်ဖြစ်သည်။ ယခုနှစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အပိုင်းတွင် ကျပ် ၁၅၂.၃ ဘီလီယံ အသုံးပြုခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ ထပ်မံဝယ်ယူခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ငွေသားစီးဝင်မှုမှာကျပ်၁၇.၄ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီးအကြောင်းမှာပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံနှင့်ကုမ္ပဏီ၏ ချေးငွေ များ ရယူမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်သည်။

**အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်**

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်မဟာဗျူဟာကျရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သောဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍ၊ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက် မှုကဏ္ဍ၊ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍနှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများတွင် ဆက်လက်အာရုံစိုက်၍ လုပ်ဆောင်သွားမည် ဖြစ်ပါ သည်။ ဘဏ္ဍာရေးကဏ္ဍမှ ရလဒ်ကောင်းများ ဆက်လက်ပေး စွမ်းနိုင်မည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး ရေရှည်တွင် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုနှင့်အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများမှဝင်ငွေပံ့ပိုးပေးမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါ သည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အသေးစားနှင့်အလတ်စား စီးပွားရေး လုပ်ငန်းများ အား ဆက်လက်၍ ဝန်ဆောင်မှု ပေးလျက်ရှိပြီး ဘဏ်၏ ဖွဲ့စည်းပုံကို တပြေးညီစံနှုန်းနှင့် ရိုးရှင်းမှုရှိစေရန် လုပ်ဆောင် နေသောကြောင့် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသောတိုးတက်မှုများ ရရှိမည် ဟုမျှော်လင့်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး ဒီဂျစ်တယ်နည်းပညာသုံး အိမ်ချေးငွေ (Home Loan) နှင့်အရစ်ကျချေးငွေဝန်ဆောင်မှုများကို စာရွက်သုံး စွဲခြင်း မရှိသော tablet-based application များဖြင့် ချေးငွေများလျှောက်ထားနိုင်မှုကြောင့် ဘဏ်ခွဲ များရှိဝန် ထမ်း များနှင့် သုံးစွဲသူပြည်သူများကြား ပိုမိုလျင်မြန်သောချေးငွေဝန်ဆောင် မှုများကိုဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဖြစ်ပါ သည်။ ဤ ဝန်ဆောင်မှုကြောင့် ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာ နိုင်ငံတွင် ထိပ်တန်းအရစ်တယ်ဘဏ်တစ်ခုအဖြစ် ရောက်ရှိ လာနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ အိမ်ဂျစ်တယ်နည်းပညာသစ်ဖြင့်အာမခံချက်ပေးစရာမလိုသောအသေးစားချေးငွေ ဝန် ဆောင်မှု "SMART CREDIT BUSINESS" သည်အသေးစားချေးငွေလုပ်ငန်းများသို့လွယ်ကူလျင်မြန် လုံခြုံစွာ ချေးငွေများ ထုတ်ပေးလျက်

ရှိနေပြီ ဖြစ်သည်။ ရိုးမဘက်သည် ဒစ်ဂျစ်တယ် ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကို ဆက်လက် အရှိန်မြှင့် လုပ်ဆောင် သွားမည်ဖြစ်ပြီး ရေရှည်တွင်ဘက်၏စွမ်းဆောင်ရည် တစ်ခုလုံးတိုးတက်စေရေးကို အထောက်အကူပြုနိုင်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

အိမ်ရာတည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်လာသည်နှင့် အမျှ ဝယ်လိုအားလည်း လိုက်ပါ တိုးမြှင့်လိမ့်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် StarCity အိမ်ရာအတွင်း၌ တည်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့ရှိ ဝင်ငွေအလယ်အလတ်တန်း အိမ်ရာဈေးကွက်ကို ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်သည့် တန်ဖိုးနည်း ခေတ်မီ City Loft အိမ်ရာစီမံကိန်း အသစ်ကို မကြာသေးမီကာလက စတင်မိတ် ဆက်ခဲ့ရာ ကောင်းမွန်သည့် တုန့်ပြန်မှု များကိုရရှိခဲ့ပြီးနောက် ယင်းအိမ်ရာစီမံ ကိန်း၏ နောက်အဆင့်များကိုလည်း ဆက်လက် တိုးမြှင့် ဆောင်ရွက် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤဈေးကွက်သည် အတန်အသင့်ကြီးမားသည့် ဈေးကွက်ဖြစ်သောကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု အတွက် အနာဂတ်တွင် အမြတ်ဝင်ငွေပုံမှန်ရရှိနိုင်စေရန် ဖန်တီးပေးနိုင်သော စီမံကိန်း တစ်ခု ဖြစ်လာမည်ဟု မျှော်မှန်း ထားပါသည်။

ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံသည် "Hub and Spoke" ဝန်ဆောင်မှု ပုံစံကိုဆက်လက် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက် သွားမည် ဖြစ်ရာယင်းပုံ စံသည်အနာဂတ်ကာလရေရှည်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက်ခိုင်မာသည့်အုတ်မြစ်တည် ဆောက်နိုင်မည် ဟုယုံကြည်မိပါ သည်။မိတ်ဖက်သစ်စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် OUE Lippo Healthcare Limited နှင့် လက် တွဲ ဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပန်းလှိုင်စီလုံဆေးရုံအနေဖြင့် ရေရှည်တန်ဖိုးတိုးတက်လာပြီး အနာဂတ်ကာလ တွင် မဟာ ဗျူ ဟာမြောက် မိတ်ဖက်များရရှိစေရန် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးများ တိုးပွားလျက်ရှိပါသည်။ Memories Group သည် အချက်အခြာကျ နေရာကောင်းများတွင်တည်ရှိသော ဟိုတယ်ကောင်းများ၏ အစုရှယ်ယာ များဝယ်ယူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ဟိုတယ်စီမံခန့်ခွဲမှုကန်ထရိုက်စာချုပ်များကိုပိုမိုချုပ်ဆိုခြင်းဖြင့် ဟိုတယ်စီးပွားရေး လုပ်ငန်းခွဲများ တိုးချဲ့ရေးကိုရှေးရှုလုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Strand Hotel International Limited ၏ အစုရှယ်ယာ ၁၅.၂၈% ကို ရှယ်ယာဝယ်ယူမှုသဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို၍ မကြာသေးမီက ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဈေးကွက်ရောင်းအားမြှင့်တင်ခြင်းမဟာဗျူဟာကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး အနောက် နိုင် ငံနှင့်အာရှခရီးသွားများ ရောက်လာစေရန် ရည်မှန်း ထားခြင်းဖြစ် ပါသည်။ Memories Group ၏ အမှတ်တံ ဆိပ်ကိုလူသိများစေရန် အချိန်ယူဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်သော်လည်း Memories Group သည် အာရှဒေသမှ ခရီး သွား များမြန်မာနိုင်ငံသို့လာရောက်မှုနှစ်စဉ်တိုးတက်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပြီး တစ်စတစ်စ အောင်မြင်မှုများ ရရှိလာမည် ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ၏စီးပွားရေးတိုးတက်မှုနှင့်အတူကောင်းမွန်သော ဈေးကွက်အတွင်းယှဉ်ပြိုင်မှုများ ရှိလာသောကြောင့် အခွင့် အရေးကောင်းများ ပေါ်ပေါက်လာပါက အရည်အချင်းပြည့်ဝသော ပြည်တွင်းပြည်ပမှ Partnerများနှင့်တွဲဖက်၍ ဖက်စပ် လုပ်ငန်းများထူထောင်ခြင်းကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်သွား မည်ဖြစ်ပါသည်။

**First Myanmar Investment Public Company Limited**  
YSX Code 00001  
The Campus  
1 Office Park, Rain Tree Drive  
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,  
Yangon 11401, Myanmar  
Tel: (01) 3687766  
[www.fmi.com.mm](http://www.fmi.com.mm)

---

## AUDITED FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS

---

The Board of Directors of First Myanmar Investment Public Co., Ltd. (the “Company”, and with its subsidiaries, the “Group”) wishes to announce the release of the Company’s audited financial statements and annual report for year ended 31 March 2019.

The Company’s management is pleased to provide a discussion and analysis of the year-end results below:

### KEY HIGHLIGHTS

#### Summary Group Statement of Comprehensive Income

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>	<u>% Change</u>
	(Ks. '000s)	(Ks. '000s)	
Revenue	<b>279,735,934</b>	205,619,926	36.0%
Cost of Sales	<b>(169,007,085)</b>	(132,854,017)	27.2%
Gross Profit	<b>110,728,849</b>	72,765,909	52.2%
Gross Margin	<b>39.6%</b>	35.4%	4.2%
Expenses	<b>(104,745,269)</b>	(69,949,015)	49.7%
Other gains or losses	<b>(5,834,211)</b>	13,340,197	(143.7%)
Profit from associates and joint venture	<b>20,576,668</b>	11,765,504	74.9%
Profit before income tax	<b>20,726,037</b>	27,922,595	(25.8%)
Income tax expense	<b>(6,282,648)</b>	(3,145,142)	99.8%
Net profit for the year	<b>14,443,389</b>	24,777,453	(41.7%)
Fair value adjustment of investments	<b>(6,015,680)</b>	2,192,103	(374.4%)
Total comprehensive income for the year	<b>8,427,709</b>	26,969,556	(68.8 %)
Earnings per share	<b>338</b>	746	(54.7%)

Group revenue of Ks 279.7 billion for the financial year ended 31 March 2019 (“FY2019”) was 36% higher than the Ks. 205.6 billion recorded in the previous year ended 31 March 2018 (“FY2018”).



The main driver of the Group's revenue increase was a 36.5% increase in financial services from Ks. 186.5 billion in FY 2018 to Ks. 254.5 billion during the year. The increase was mainly due to an increase in interest income from loans, overdrafts, government securities and hire-purchase products, which were mainly driven by its growing loan book, and a gradual raising in fee income from its agriculture financing program, loan facilities and hire-purchase products.

Similarly, the total revenue of Healthcare services had increased by 32.6% from Ks. 18.8 billion in FY 2018 to Ks. 24.9 billion in FY2019. This was driven by the increase of 36% in ancillary services, particularly in radiology, pharmacy, doctor fees and lab areas, along with the increase in direct hospital service revenue by 22% primarily due to increase in patient volume across inpatient and outpatient services.

A breakdown of FY 2019 Group revenues is set forth below.

	<b><u>FY 2018-19</u></b>	<b><u>FY 2017-18</u></b>	<b><u>% Change</u></b>
	<i>(Ks. '000s)</i>	<i>(Ks. '000s)</i>	
Financial Services	254,597,729	186,586,355	36.5%
Healthcare Services	24,929,420	18,801,784	32.6%
Dividend Income	154,785	174,090	(11.1)%
Rental	54,000	57,697	(6.4)%
<b>Total</b>	<b>279,735,934</b>	<b>205,619,926</b>	<b>36.0%</b>

Gross profit margin raised by 4.2% to 39.6% during the year, compared to 35.4% in FY 2018. This was mainly due to Yoma Bank having an improvement in gross margin contributed by relatively lesser interest expenses compared to revenue growth, while Pun Hlaing Siloam Hospitals ("PHSH") maintained its margin constant.

Total Group expenses increased by 49.7% from Ks. 69.9 billion in FY 2018 to Ks. 104.7 billion in this year. This was mainly due to higher costs incurred for employee compensation, professional fees, marketing and promotion expenses, finance expenses and specific provision on non-performing loans from bank subsidiary. Higher employee compensation is due to the Group's continuous strategy to hire qualified professionals to accommodate its expanding businesses. Yoma Bank's expansion and its digital initiatives for the organization were the main contributors in increasing professional fees. Total group expenses also include finance expenses which was increased from 3.4 billion in FY2018 to 6.8 billion in FY2019.

Compared to Ks. 13.3 billion other gains recorded in FY 2018, this year shows other losses of 5.8 billion which breakdown are shown as follows:

	(Ks. '000s)
Loss on disposal of available-for-sale investments	(4,151)
Gain on disposal of property, plant and equipment	44,538
Loss on foreign currency exchange, net	(2,378,634)
Write off of unsuccessful business development	(2,524,139)
Write off of investments in available-for-sale investments	(258,941)

Write off of property and equipment	(161,173)
Capital gains tax	(551,168)
Others	(543)
<b>Total</b>	<b>(5,834,211)</b>

Both Ks. 44.5 million profit from disposal of property, plant and equipment and Ks. 161.1 million loss from writing off of property and equipment mainly came from Yoma Bank.

Compared to Ks. 1.3 billion gains in FY 2018, the Group had Ks. 2.3 billion loss from foreign currency translation during the year which was one of the main contributors in the overall losses. The foreign currency exchange loss was mainly due to unrealized foreign exchange losses on the Company's borrowing in United States dollars loan.

The written off of unsuccessful business development mainly related to the development costs of Ks. 755 million incurred in unsuccessful projects of Yangon Central Railway Station Project, Yeni Industrial Estate Project, Taunggyi Business Center Project and Kawthaung Airport Upgrade Project at the Company level and the development costs written off of K. 1.769 billion due to the cancellation or postponement of a number of hospital projects at PHS level which are not viable to pursue in near future.

The written off of available-for-sale investments related to the Company's investment in Myanmar Parkson which is still under winding up process.

Capital gain tax mainly related to additional capital gain tax payment of FY 2014-15 and sale of Digital Money Myanmar happened in FY2018 after finalization of relevant tax year assessment.

Our share of profit of associates and joint ventures increased by 74.9% from Ks. 11.7 billion in FY 2018 to Ks. 20.5 billion during the year. This increase was primarily driven by fair value gains of investment properties from Thanlyin Estate Development and one-time profit gained from Pun Hlaing Link Services Co., Ltd for transfer of investment in financial assets to Yangon Land Co., Ltd.

A breakdown of our share of profit of associates & joint venture in FY 2019 is set forth below:

Associates & Joint Venture	Stake	Group Share of profit/(loss) (Ks. '000s)
Chindwin Holdings Pte Ltd	30.0%	(50,642)
Thanlyin Estate Development Co.,Ltd.	30.0%	17,539,469
Meeyahtar International Hotel Ltd.	20.0%	128,287
LSC-FMI Co., Ltd.	50.0%	(1,640)
Pun Hlaing Link Services Co., Ltd	30.0%	3,313,681
FMI Garden Development Co., Ltd.	47.5%	(163,331)
FMI Decaux Co.,Ltd	40.0%	(189,156)
<b>Total</b>		<b>20,576,668</b>

On account of relatively lower profit before income tax decreased by 25.8%, total Group net profit dropped by 41.7% to Ks.14.4 billion in FY2019 in comparison to Ks. 24.7 billion in FY2018.

Fair value adjustment of available-for-sale investments during the year was mainly due to the Company's share investments in Memories Group ("MM Group") which has quoted market price. In compliance to Myanmar Financial Reporting Standards, the fair value approach in this context refers to the accounting measurement basis that the Company uses to value its assets periodically to reflect the fluctuations in share prices in established Securities Exchange. Shown below is the details of fair value loss adjustment of Ks. 6 billion:

Investments	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MM Group	9,754,034,968	(6,015,680,363)	3,738,354,605
<b>TOTAL</b>	<b>9,754,034,968</b>	<b>(6,015,680,363)</b>	<b>3,738,354,605</b>

Earnings per share decreased by 54.7% from Ks. 746 in FY 2018 to Ks. 338 in FY2019. The decrease in earnings per share was mainly due to lower in net profit and higher average number of shares outstanding in FY2019.

### Summary Group Balance Sheet

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>	<u>% Change</u>
	(Ks. '000s)	(Ks. '000s)	
<b>ASSETS</b>			
Total current assets	<b>2,105,186,757</b>	1,734,498,732	21.4%
Total non-current assets	<b>708,590,477</b>	558,315,502	26.9%
Total assets	<b>2,813,777,234</b>	2,292,814,234	22.7%
<b>Liabilities</b>			
Total current liabilities	<b>2,439,766,009</b>	1,952,768,391	24.9%
Total non-current liabilities	<b>63,140,150</b>	32,321,163	95.4%
Total liabilities	<b>2,502,906,159</b>	1,985,089,554	26.1%
<b>Equity</b>			
Total equity	<b>310,871,075</b>	307,724,680	1.0%
Total equity and liabilities	<b>2,813,777,234</b>	2,292,814,234	22.7%

Total current assets have risen by 21.4% in FY 2019, driven primarily by increase in loans at Yoma Bank. As at the 31 March 2019, the bank's loan book had grown to Ks. 1,660 billion from Ks. 1,366.3 billion at FY2018.

The increase of 26.9% in non-current assets was primarily due to the purchase of additional Myanmar treasury bonds by Yoma Bank.

The 24.9% rise in the Group's current liabilities was due to significant growth in customers deposits at Yoma Bank. As at 31 Mar 2019, deposits from non-bank customers at Yoma bank was Ks. 2,269.4 billion from Ks. 1,811.5 billion in FY2018.

The increase of 95.4% in non-current liabilities from Ks. 32.3 billion in FY2018 to Ks. 63.1 billion in FY2019 was mainly due to the additional loan taken by the Company and Pun Hlaing International Hospital Limited due to business expansion as well as retranslation of the Company's United States dollars loan balance due to volatile in exchange rate.

Group equity grew marginally at a rate of 1%, which is attributable to the increase in retained earnings and non-controlling interest mainly came from Yoma Bank.

### Summary Group Cash Flow Statement

	<u>FY 2019</u>	<u>FY 2018</u>
	(Ks. '000s)	(Ks. '000s)
Cash provided by operating activities	<b>198,579,619</b>	159,811,380
Cash (used in) investing activities	<b>(152,385,262)</b>	(69,513,661)
Cash provided by/(used in) financing activities	<b>17,483,843</b>	(6,585,997)
Net increase in cash and cash equivalents	<b>63,678,200</b>	83,711,722
Cash and cash equivalents at beginning of financial year	<b>286,955,946</b>	203,244,224
Cash and cash equivalents at the end of the financial year	<b>350,634,146</b>	286,955,946

Group cash and cash equivalents totaled to Ks. 350.6 billion as at 31 March 2019, as compared to Ks. 286.9 billion as at 31 March 2018. Yoma Bank represents the majority of cash reported on the Group cashflow statement and its deposits from customers increased faster than its loans, resulting in majority of positive cash flow from operations. The Ks. 152.3 billion of cash used in investing activities in FY 2019 was primarily due to additional purchase of government securities by Yoma Bank. The cash provided by financing activities of Ks. 17.4 billion mainly relates to the additional loan taken by the Company and the Hospitals.

### Forward Outlook

We continue to focus on our strategy of investing in core businesses namely the financial services, real estate, healthcare sectors and tourism. We expect financial services sector will continue to deliver a remarkable performance while healthcare and real estate will make contributions to the Group in the long term.

In financial services, we expect to see sustained growth in Yoma Bank as it continues its commitment to grow Myanmar's small and medium-sized businesses and drives towards

standardizing and simplifying the bank's organizational structure. The new practice of paper-less tablet-based application process, being Myanmar's first digitized Home Loan and Hire Purchase experience allows a faster and efficient loan application experience for both branch employees and customers. With this practice, Yoma Bank is well positioned to be a leading digital bank in Myanmar. The introduction of new digital, unsecured small loan product, 'SMART Credit Business', provides a convenient, private and fast service of funds disbursement to micro and small businesses. Yoma Bank will continue to accelerate the digital banking system which can help to grow its overall performance in the long run.

For the real estate sector, we remain optimistic that demand will increase with improvement of the economy. The Group will continue to promote and launch additional phases of City Loft @ StarCity, a new division of modern affordable housing that targets the underserved middle-income markets in the coming months after receiving positive responses when it was first introduced. From this sizeable new market, the Group expects to generate a meaningful profit stream for the future.

Pun Hlaing Siloam Hospital will continue to execute its expansion plan of the 'Hub and Spoke' service delivery model which is believed to set a strong foundation for sustainable growth in future. With the new partnership with Singapore Stock Exchange listed OUE Lippo Healthcare Limited, it will also add value and accelerate its future strategic alliances.

Our portfolio investments in Tourism is progressing well in terms of its assets base. Memories Group is actively looking to expand its hotel portfolios through acquisitions of well-located hotels and adding more of hotel management contracts, as a result Memories Group has recently entered into shares purchase agreement for the proposed acquisition of 15.28% in Strand Hotel International Limited. Memories Group will continue to execute its sales and marketing strategies targeting towards Western and Asian travellers. Building brand awareness takes time, but Memories Group is positive that it will eventually pay off as the Asian tourists travelling to Myanmar are expected to increase each year.

With the growth of Myanmar economy together with productive competition, we will continue to pursue joint ventures and partnerships with qualified international and local partners should the right opportunity presents itself in the vibrant and modernizing economy of Myanmar.

**First Myanmar Investment Public Company Limited**

YSX Code 00001

The Campus

1 Office Park, Rain Tree Drive

Hlaing Thayar Township,

Yangon 11401, Myanmar

Tel: (01) 3687766

[www.fmi.com.mm](http://www.fmi.com.mm)