

## စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ လေ့လာချက်နှင့် ဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါစီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏လေ့လာချက်နှင့်ဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်များသည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းကို အခြေခံထားခြင်း ဖြစ်ပြီး ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်အတူတွဲ၍ ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါ လျှင် ငွေပမာဏဖော်ပြချက် အားလုံးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသောလကို ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်အကောက်ဥပဒေနှင့်အညီ ယခင်က မတ်လ(၃၁) ရက်နေ့ဟု သတ်မှတ်ခဲ့ရာမှ ယခု စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ဟူ၍ ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်(၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်)၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းသည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ထိ (၆လတာ ကာလ)ကို ကိုယ်စားပြုပြီး၊ ယခင်နှစ်(၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်)၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ မတ် လ (၃၁) ရက်နေ့ထိ (၁၂လတာ ကာလ)ကို ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှစ်ခု၏ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် အလုံးစုံနှိုင်းယှဉ်ရန် ခက်ခဲပါသည်။

အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအား မြန်မာ ဘဏ္ဍာရေး အစီအရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (MFRS)နှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပြီး၊ ပြင်ပစာရင်းစစ်ဖြစ်သည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့မှ စစ်ဆေးထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၃) ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (“MTSH”)

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက် နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အများ ပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀) ရက်တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် ဒုတိယမြောက် စာရင်းဝင်သည့်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်လာခဲ့ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စီမံအုပ်ချုပ်မှုအတွက်ရငွေ ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အမြတ်ရငွေများနှင့် အရောင်း ကော်မရှင် အပါအဝင် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၈.၃၆) ဘီလီယံရရှိပါသည်။

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒက်ပလော့မန် လီမိတက် (“TPD”)

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒက်ပလော့မန် လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင်တည်ရှိသည့် လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် နှစ်ရှည်ငှား ရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ဆောင်ရန် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါ ပရောပါတီး ဒက်ပလော့မန် လီမိတက်ကို သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီကုမ္ပဏီ (“TSMCC”)နှင့် ဖက်စပ်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး၊ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီကုမ္ပဏီ (“TSMCC”)မှ အစုရှယ်ယာ (၂၀) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် မြန်မာ သီလဝါအက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ (၈၀) ရာခိုင်နှုန်း အသီးသီးပိုင်ဆိုင်ကြပါသည်။

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒက်ပလော့မန် လီမိတက်သည် အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင် တိုးတက်မှုနှုန်း ဆက်လက် နှေးကွေး နေသည့် တိုင်အောင် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေကျပ် (၂၈၆.၅) သန်း ရရှိပါသည်။

## မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက် (“MJTD”)

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက်ကို သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသည့် စက်မှု လုပ်ငန်း ဧရိယာ ဖွံ့ဖြိုးရေး ၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်း၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဧရိယာ လည်ပတ်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက် ၏ မတည်ငွေရင်း၏ (၄၁) ရာခိုင်နှုန်းကို ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီး ဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက်သို့ ကိုယ်စားပြု ဒါရိုက်တာ(၄)ဦးအား ဂျပန်ကိုယ်စားလှယ်အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ပူးပေါင်း၍ လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့ဆောင် ရွက်နိုင်ရန် တာဝန်ပေး အပ်ထားပါသည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက်သည် အသားတင်အမြတ်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၂.၂) သန်းရရှိခဲ့ခြင်းသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ စက်မှုမြေယာများအပေါ်၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ စိတ်ဝင်စားမှု ဆက်လက်ခိုင်မာလျက်ရှိကြောင်းကို ပြနေသည့် လက္ခဏာရပ်ဖြစ်ပါသည်။

## နှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

	ပြောင်းလဲသော ရာခိုင်နှုန်း	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် (ကျပ်သန်းပေါင်း)
ဝင်ငွေ	(၆၀%)	၂,၁၅၀	၅,၃၈၂
ဝင်ငွေအပေါ် မူရင်းကုန်ကျစရိတ်	(၅၁%)	(၁,၀၅၃)	(၂,၁၃၄)
အကြမ်းအမြတ်	(၆၆%)	၁,၀၉၇	၃,၂၄၈
အသုံးစရိတ်	(၄၇%)	(၁,၄၉၈)	(၂,၈၂၅)
တွဲဖက်လုပ်ငန်းများမှရသည့်အမြတ်ငွေ	(၃၃%)	၇,၆၈၀	၁၁,၃၉၅
လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအမြတ်ငွေ	(၃၈%)	၇,၂၈၀	၁၁,၈၁၈
အခြားနည်းလမ်းမှရသည့်ဝင်ငွေ	(၇၆%)	၉၉၅	၄,၀၉၆
အခွန်လျာထားခြင်း မပြုမီ စုစုပေါင်းအမြတ်	(၄၈%)	၈,၂၇၅	၁၅,၉၁၅
ဝင်ငွေခွန်	(၉၅%)	(၁၄)	(၃၀၄)
အသားတင်အမြတ်	(၄၇%)	၈,၂၆၁	၁၅,၆၁၀
အကြမ်းအမြတ်ရာခိုင်နှုန်း	(၁၅%)	၅၁%	၆၀%
ရှယ်ယာတစ်စောင်၏အခြေခံဝင်ငွေ (ကျပ်)	(၄၇%)	၂၁၁	၃၉၈

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဝင်ငွေ ကျပ် (၂.၁) ဘီလီယံရရှိခဲ့ရာ ယခင်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် ရာခိုင်နှုန်း အားဖြင့် (၆၀) ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းပြီး၊ အကြမ်းအမြတ် (၆၆) ရာခိုင်နှုန်းသာလျော့ကျခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် (၆) လတာ ကာလ လျော့နည်းသောကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် ကော်မရှင်လုပ်ငန်းမှဝင်ငွေနှင့် အိမ်ခြံမြေ ရောင်းဝယ်ရေးလုပ်ငန်းမှဝင်ငွေတို့ လျော့ကျ သွားခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။

အခြားအဓိကအချက်များမှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ဖလတိုတောင်းသောကြောင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင်းလီမိတက်မှရရှိသော အမြတ်ငွေ ကျပ် (၃.၇) ဘီလီယံနှင့် အတိုးရရှိငွေ ကျပ် (၀.၈)ဘီလီယံ လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်းထားများ အပြောင်းအလဲအတက်အကျ အနည်းငယ်တည်ငြိမ်သောကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဝင်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာနှင့် ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့၌ လက်ဝယ်တွင်ရှိသော စုဆောင်းထားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တန်ဖိုးသည် ကျပ်ငွေအသွင်အားဖြင့် တိုးမြှင့်လာမှုမှာ ယခင်နှစ်ထက် ကျပ် (၂.၃) ဘီလီယံနည်းပါးပါသည်။

ဤအချက်အလက်များကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေသည် (၄၇) ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေသည် ကျပ် (၃၉၈) ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ရှိ ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေသည် ကျပ် (၂၁၁)ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းအနှစ်ချုပ်  
ကျပ်သန်းပေါင်း

	ပြောင်းလဲသော ရာခိုင်နှုန်း	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၉ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	(၈%)	၅၇,၈၄၀	၆၂,၆၅၃
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၈%	၃၇,၅၉၁	၃၄,၉၁၂
<b>စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>(၂%)</b>	<b>၉၅,၄၃၁</b>	<b>၉၇,၅၆၅</b>
<b>ပေးရန်တာဝန်များ</b>			
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	(၂၃%)	၂,၁၃၄	၂,၇၅၅
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	(၂%)	၂,၇၁၉	၂,၇၆၁
<b>စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ</b>	<b>(၁၂%)</b>	<b>၄,၈၅၃</b>	<b>၅,၅၁၆</b>
<b>အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ</b>	<b>(၂%)</b>	<b>၉၀,၅၇၇</b>	<b>၉၂,၀၄၉</b>
<b>ရင်းနှီးငွေ</b>			
ထုတ်ဝေပြီး မတည်ငွေ	-	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
စုဆောင်းပြီး အမြတ်လက်ကျန်	(၃%)	၄၃,၉၈၇	၄၅,၅၁၆
အခြားအကျိုးခံစားခွင့်ဆိုင်ရာများ	၁%	၇,၆၆၁	၇,၆၀၄
<b>စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ</b>	<b>(၂%)</b>	<b>၉၀,၅၇၇</b>	<b>၉၂,၀၄၉</b>

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့် (၈) ရာခိုင်နှုန်းကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ ရုံးခန်းအသစ်ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုထုတ်ပေးခြင်းကြောင့် လက်ကျန်ငွေ ကျဆင်းသွားသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့် (၈) ရာခိုင်နှုန်း တိုးမြှင့်လာမှုသည် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် အထက်တွင်ရှင်းလင်းထားသည့် ရုံးခန်းအသစ်ဝယ်ယူခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် တွဲဘက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေမှုမပြုရသေးသော အမြတ်ငွေပမာဏများကြောင့် တွဲဘက်လုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ပမာဏ မြင့်တက်သွားသောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်၌ (၂၃)ရာခိုင်နှုန်း လျော့ကျခြင်းမှာ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ လျော့ပါးလာသောကြောင့် ဆပ်ကန်ထရိုက်တာများသို့ ပေးရန်တာဝန်များ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန် (၂) ရာခိုင်နှုန်းကျဆင်းခဲ့ခြင်းသည် ဝယ်ယူမှုများ၏ ကြိုတင်ပေးသွင်း ငွေတချို့ကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင် ဝင်ငွေအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုလိုက်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဝယ်ယူမှုများ ထံမှ ကြိုတင်ငွေကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အဆင့်ဆင့်ပြီးပြည့်စုံမှသာ ဝင်ငွေအဖြစ် သတ်မှတ်ပါသည်။

၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အမြတ်လက်ကျန်ငွေ (၃) ရာခိုင်နှုန်း၊ ပမာဏအားဖြင့် ကျပ် (၁.၅) ဘီလီယံ ကျဆင်းခြင်းမှာ ယခုနှစ်၏ အမြတ်ငွေ ကျပ် (၈.၂) ဘီလီယံ တိုးတက်ခဲ့ခြင်းနှင့် ၂၀၁၈-၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် အမြတ်ဝေစု ကျပ် (၉.၇) ဘီလီယံ ထုတ်ပေးခြင်းတို့၏ အသားတင်ရလဒ်ဖြစ်ပါသည်။

### အနာဂတ်အလားအလာ

သီလဝါပရောပိုတီးဒက်ဗလော့မင့်လီမိတက်သည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ပျမ်းမျှစွမ်းဆောင်ရည်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်နိုင်ခဲ့ပြီး လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံဈေးကွက် ပြန်လည် ဦးမော့လာသည့် အချိန်အထိ သင့်တင့်စွာ ဆက်လက် ထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ပရောပိုတီးဒက်ဗလော့မင့် လီမိတက်၏ နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းမှရရှိသော ဝင်ငွေအပြင် စက်ရုံငှားရမ်းမှုနှင့် ရေနှင့်လျှပ်စစ် ဓာတ်အား ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှဝင်ငွေများ ခိုင်မာမှုသည် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်မှု ကောင်းမွန်စေခြင်း၏အဓိကအကြောင်းဖြစ်ပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ကုမ္ပဏီပေါင်း ၁၀၉ခုမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၈၆ ဘီလီယံကျော် ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားပြီး၊ ၎င်းကုမ္ပဏီများအနက်မှ ၁၅ခုမှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့လျက်ရှိပါသည်။

ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ရလဒ်များ ကျဆင်းသွားရခြင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကူးအပြောင်းကြောင့် ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ယခင်နှစ်ထက် ဖိလတိုတောင်းသောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် ၂၀၀၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကောင်းမွန်သော ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်ရည်ကိုဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဟု စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ မျှော်လင့်ယုံကြည်မှုရှိကြောင်း ရှင်းလင်းဖော်ပြအပ်ပါသည်။



## **MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS**

---

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) is based on Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (“MTSH”) Consolidated Financial Statements for the financial year ended 30<sup>th</sup> September 2019 (“FY2019”) and should be read in conjunction with those financial statements. All currency amounts in the MD&A are expressed in Myanmar Kyats unless otherwise specified.

The company had changed the financial year end from March (i.e. previous financial year end) to September (i.e. current financial year end), in accordance with the legislation enacted by the parliament. The financial statements for current financial year FY2019 covered the six-month period from 1 April 2019 to 30 September 2019. The financial statements for previous financial year (“FY2018-19”) covered the twelve-month period from 1 April 2018 to 31 March 2019. As a result, the amounts presented in financial statements are not entirely comparable.

The financial statements are prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and audited by the Independent Auditor, Win Thin and Associates.

Board of Directors approved this document on 13<sup>th</sup> December 2019.

### **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (“MTSH”)**

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited was incorporated on the 3<sup>rd</sup> of May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. On 20<sup>th</sup> May 2016, MTSH became second company which is listed on the Yangon Stock Exchange.

Net profit of MTSH including sales commission, management fees and share of profit from investment for current FY2019 is Ks.8.3 billion.

### **Thilawa Property Development Limited (“TPD”)**

TPD was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area in Thilawa Special Economic Zone (“Thilawa SEZ”). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited (“TSMCC”) in which TSMCC owns 20% and MTSH own 80%.

TPD achieved Ks. 286.5 million net profit for FY2019 amidst persistent weak market sentiment in residential and commercial real estate sector.

## Myanmar Japan Thilawa Development Limited (“MJTD”)

MJTD was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. MTSH owned 41% of MJTD’s paid up share capital and represent four seats of MJTD board.

For FY2019, MJTD achieved net profit of USD 12.2 million, a sign of strong performance in industrial land.

## Summarized consolidated income statement for the year ended

		Kyat in million	
	Percentage changed	FY2019 30-Sep-2019	FY2018-19 31-Mar-19
Revenue	(60%)	2,150	5,382
Cost of sales	(51%)	(1,053)	(2,134)
Gross profit	(66%)	1,097	3,248
Expenses	(47%)	(1,498)	(2,825)
Share of profit from associate	(33%)	7,680	11,395
Operating profit	(38%)	7,280	11,818
Income/(expense) from non-operating activities	(76%)	995	4,096
Total profit before tax	(48%)	8,275	15,915
Income tax expense	(95%)	(14)	(304)
Net profit	(47%)	8,261	15,610
Gross profit margin	(15%)	51%	60%
Earning per share (Kyat)	(47%)	211	398

Revenue for FY2019 is Ks. 2.1 billion, which is 60% decline from previous financial year. Gross profit also declines 66% mainly due to shorter reporting period, and partly due to decrease of sales commission income and land lease in residential & commercial sector.

Other major attributable items are decreases in share of profit earned from investment in associate company MJTD (Ks. 3.7 billion) and interest income (Ks. 0.8 billion), due to shorter reporting period. And foreign exchange gain also decreases by Ks. 2.3 billion, due to relatively stable MMK/USD exchange rate.

Overall, the combination of above factors contributes to 47% decline in consolidated EPS from Ks. 398 per share for FY2018-19 to Ks. 211 per share for FY2019.

**Summarized Consolidated Balance Sheet as at**

		Kyat in million	
	Percentage changed	30-Sep-2019	31-Mar-2019
<b>Assets</b>			
Current assets	(8%)	57,840	62,653
Non-current assets	8%	37,591	34,912
<b>Total assets</b>	<b>(2%)</b>	<b>95,430</b>	<b>97,565</b>
<b>Liabilities</b>			
Current liabilities	(23%)	2,134	2,755
Non-current liabilities	(2%)	2,719	2,761
<b>Total liabilities</b>	<b>(12%)</b>	<b>4,853</b>	<b>5,516</b>
<b>Net assets</b>	<b>(2%)</b>	<b>90,577</b>	<b>92,049</b>
<b>Equity</b>			
Issued and paid up capital	-	38,929	38,929
Retained earnings	(3%)	43,987	45,516
Non-controlling interest	1%	7,661	7,604
<b>Total equity</b>	<b>(2%)</b>	<b>90,577</b>	<b>92,049</b>

Current assets have decrease by 8% due to reduction in cash for purchase of new office building and payment of dividend for FY2018-19. The 8% rise in non-current assets is partly due to new office building and primarily from increase of investment amount in associate, due to undistributed share of profit.

Current liabilities decline by 23% caused by decrease in unclaimed dividend from earlier years and refund of deposit from sub-contractors due to reduce construction activities.

Non-current liabilities have decrease 2% due to transfer of cash received in advance from potential customer to revenue. Advance from customers are recognize as revenue only after completion of contract arrangements and due process.

Group's retained earnings reduce 3% in FY2019 by Ks. 1.5 billion, as a net impact of current year profit Ks. 8.2 billion and dividend payment Ks. 9.7 billion.

## **Future prospects**

TPD has delivered modest level of performance in current year and will continue at the same level of performance in near future until greater recovery across residential and commercial property market sector.

MJTD has uphold its stellar performance as the demand for industrial land in Thilawa SEZ remains strong, and management do not foresee any disturbance to this trend.

There are 109 companies in industrial area of Thilawa SEZ and they bring in USD 1.86 billion of investment, and 15 companies had expanded their business, which indicate Thilawa SEZ is the best industrial park to conduct business in Myanmar.

The group financial performance for current year FY2019 was lower than previous year, this is mainly due to shorter reporting period in current year (six-month) compare to previous year (twelve-month).

The management believe the company will maintain its strong performance for the coming years.