

၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ မတ်လ (၅) ရက်

မြန်မာသီလဝါအက် (စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ Mixed Use Project တစ်ခုဖြစ်သည့် ကြို့ကုန်း အိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန် Preferred Developer တစ်ဦးအဖြစ်ရွေးချယ်ခံရခြင်း။

ကျွန်ုပ်တို့ မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (နောင်တွင် MTSH ဟုရည်ညွှန်းရန်) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ထုတ်ပြန်ကြေညာလိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ (နောင်တွင် YRG ဟု ရည်ညွှန်းရန်) ခေါ်ယူသည့် ကြို့ကုန်းအိမ်ရာ ပြန်လည် ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း (နောင်တွင် စီမံကိန်းဟုရည်ညွှန်းရန်) တင်ဒါ ယှဉ်ပြိုင်မှုတွင် Preferred Developer တစ်ဦး အဖြစ် ရွေးချယ်ခြင်း ခံရပါသည်။

စီမံကိန်းဆိုင်ရာအချက်အလက်များ

စီမံကိန်းမှာ ၁၇ ဧကခန့်ကျယ်ဝန်းပြီး အင်းစိန်လမ်းမနှင့် ဗဟိုလမ်းမကြီးဘေး၊ အင်းစိန်မြို့နယ်၊ အနောက်ကြို့ကုန်းတွင်ဖြစ်ပြီး စီမံကိန်းတန်ဖိုးမှာ ၁၇၈ ဘီလီယံကျပ်ခန့် ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ စီမံကိန်းတွင် ကြို့ကုန်းအိမ်ရာဝင်းအတွင်း လက်ရှိနေထိုင်လျက်ရှိသော အိမ်ငှားများအတွက်ပြန်လည်နေရာ ချထားသော အဆောက်အဦများ၊ တန်ဖိုးမျှတအိမ်ရာများ၊ တန်ဖိုးသင့်အဆင့်မြင့်အိမ်ရာများနှင့် အဆိုပါ အိမ်ရာအနီးနားရှိပြည်သူများ ဈေးဝယ်အပန်းဖြေနိုင်ရန်စီးပွားရေး အဆောက်အဦများဖြစ်ကြသော Shopping Mall နှင့် Shop houses များ၊ လူမှုစီးပွားရေးဆိုင်ရာ အခြေခံအဆောက်အဦများဖြစ်ကြသော ကျောင်း နှင့် ဆေးရုံတို့ ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအတွက် ရေးဆွဲထားသောပုံများအားအောက်တွင် ဖော်ပြပါရှိပါသည်။





တင်ဒါယှဉ်ပြိုင်သည့်အဆင့်တွင် မိမိတို့MTSHသည် သီလဝါအထူးစီးပွားဖွံ့ဖြိုးရေးဇုန်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် အကြီးစားမြို့ပြနှင့်အိမ်ရာစီမံကိန်းများအဖြစ် MTSH ၏ Subsidiary Company တစ်ခုဖြစ်သော Thilawa Property Development မှ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သည့် Thilawa Garden City Project လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများ နှင့် ခိုင်မာသည့်ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေများ အပြင် ကောင်းမွန်သော ကော်ပိုရိတ်အုပ်ချုပ်မှုတို့ကြောင့် သာလွန်ကောင်းမွန်စွာ အကဲဖြတ်မှုကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

အခြေခံအကြောင်းအရင်း

အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ စီးပွားရေးကျဆင်းနေချိန်တွင် အဆိုပါစီမံကိန်းအား ဆောင်ရွက်ရန် တင်ဒါယှဉ်ပြိုင် ခြင်းအားဖြင့် သင့်တင့်မျှတသောဈေးနှုန်းဖြင့် ဖော်ဆောင်ပြီး ကုမ္ပဏီအတွက် ရေရှည်တည်မြဲသော တိုးတက်မှု အကျိုးရလဒ်ရှိနိုင်မည်ဟု ယူဆရပါသည်။ ယခုကဲ့သို့တိုးတက်လျက်ရှိသည့် ရန်ကုန်မြို့အတွင်း စီမံကိန်း ရရှိခြင်းအားဖြင့် MTSH အနေဖြင့် လက်ရှိသီလဝါစီးပွားရေးစက်မှုဇုန်မှရရှိသော ဝင်ငွေလမ်းကြောင်း တစ်ခုတည်း ရှိသည့် Risk မှ ဖြေလျော့နိုင်သည့် မဟာဗျူဟာအရ ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ တိုးတက်မှုကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ဆက်လက်၍ စီမံကိန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် Risk များကို အနီးကပ်ကြီးကြပ်၍ မှန်ကန်သော ဆုံးဖြတ်ချက်များချနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သတိပေးထုတ်ပြန်ချက်

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကြိုကုန်းအိမ်ရာပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးရေးစီမံကိန်း၏ အပြီးသတ်တင်ဒါ အောင်မြင်မှုနှင့် အဆိုပါ စီမံကိန်းအားစတင်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက်လိုအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များနှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိရန်နှင့် လိုအပ်သည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်သွားရဦးမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ရှယ်ယာရှင်များအား အသိပေးအကြောင်းကြားလိုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဤကြေညာချက်တွင်ပါဝင်သော Preferred Developer တစ်ဦးအဖြစ် ရွေးချယ်ခံရ

ချက်သည် အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်များ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှသာလျှင် MTSH အနေဖြင့်တင်ဒါအောင်မြင်ခြင်းအား အတည် မှတ်ယူနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

သို့ဖြစ်ပါသောကြောင့် အစုရှယ်ယာများရောင်းခြင်း၊ ဝယ်ခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် ရှယ်ယာရှင်များ အနေဖြင့် သတိထားကြပါရန်နှင့် MTSH ၏ စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်သော ယခုကြေညာချက်နှင့် နောက်ထပ် ဆက်လက် ထွက်ရှိလာမည့် ကြေညာချက်များကို အစုရှင်များအား သေချာစွာဖတ်ရှုရန် အကြံပြုလိုပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များအနေဖြင့် ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းလင်းခြင်းမရှိပါက အစုရှယ်ယာအကျိုးဆောင်သူများ၊ ဘဏ်များ၊ ရှေ့နေများ နှင့် အခြားကျွမ်းကျင်တတ်ကျွမ်းသော ပုဂ္ဂိုလ်များဖြင့် လိုအပ်သလို မေးမြန်း တိုင်ပင်နိုင်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား

ထွန်းလွင်

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အတွင်းရေးမှူး

5th March, 2020**MTSH awarded as Preferred Developer for mixed use Gyogone Redevelopment Project**

The Board of Directors of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (hereinafter referred to as “**MTSH**”) wishes to announce that the Company has been awarded as a preferred developer in the competitive tender for Gyogone Housing Redevelopment (hereinafter referred to as “**The Project**”) by Yangon Regional Government (hereinafter referred to as “**YRG**”).

The Project

This project is approximately 17 acres located next to Insein Road and Baho Road in West Gyogone, Insein Township with project value of Kyat 178 billion. It will consist of apartment buildings for resettlement of existing tenants in the Gyogone housing estate, affordable and mid-end housing, commercial area such as shop houses and shopping mall to serve the nearby communities, and an institutional area such as education facilities and medical facilities. Artist impression of the project as below:



During the tender process, MTSH was highly evaluated for its experiences in large scale urban & housing development in Thilawa SEZ such as Thilawa Garden City Project developed by Thilawa Property Development Co Ltd, a subsidiary of the MTSH and our strong financial strength and good corporate governance.

Rationale

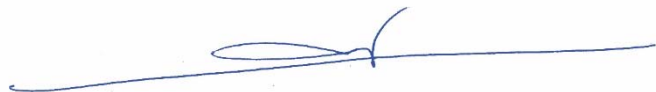
The Company has assessed and decided to bid for The Project during the time of downturn in real estate sector as it will create an opportunity for sustainable growth by acquiring development rights at reasonable cost. Developing this project in Myanmar's business capital, Yangon City area is a part of our risk mitigation and growth strategy, that will diversify risk of having all of our revenue streams from Thilawa SEZ currently, and leverages on the growth of Yangon City. We are closely monitoring ongoing risks related to the project to be able to make right decisions.

Cautionary Statement

The Board would like to advise shareholders that completion of the award of The Project and start of construction is subject to the entering of the definitive concession agreement with relevant authorities, approval from Myanmar Investment Commission (MIC) and any conditions precedent therein being fulfilled, and there is no certainty or assurance as at the date of this announcement that MTSH awarded as a preferred developer contemplated in this announcement will be completed or that no changes will be made to the terms thereof.

Shareholders are advised to exercise caution when trading and dealing in the shares of MTSH. Shareholders are advised to read this announcement and any further announcement(s) by the MTSH relating to The Project thoroughly. Shareholders should consult their stockbrokers, bankers, solicitors or other professional advisers if they have any doubt about the actions they should take.

On behalf of Board of Directors



Tun Lwin
Board Secretary