



KBZ STIRLING COLEMAN SECURITIES CO., LTD.

၁၈/၅/၂၀၂၀

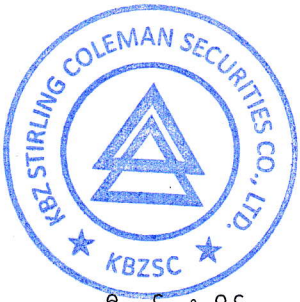
သို့ ဥက္ကဋ္ဌ

Ever Flow River Group Public Co., Ltd

Ever Flow River Group Public Co., Ltd (“ကုမ္ပဏီ”) အတွက် ဈေးကွက်တန်ဖိုးအကဲဖြတ်အစီရင်ခံစာ (“အစီရင်ခံစာ”) အား ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။ ဤအစီရင်ခံစာသည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (“YSX”) စာရင်းဝင် လျှောက်လွှာတင်ရာတွင် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ (သို့) YSX မှ ဤအစီရင်ခံစာနှင့် ပတ်သက်သည့် အကြောင်းအရာများကို စုံစမ်းသိရှိလိုပါက KBZSC မှ အချိန်နှင့် တပြေးညီ ဖြေကြားပေးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

Mr. Michael Ong
Head of Equity Capital Markets



ကုမ္ပဏီစည်းတံဆိပ်



ဈေးကွက်တန်ဖိုးအကဲဖြတ်အစီရင်ခံစာ

Ever Flow River Group Public Co., Ltd. (EFR)

ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (YSX) တွင်စာရင်းဝင် လျှောက်လွှာ တင်ခြင်းအတွက်

KBZ Stirling Coleman – ဦးဆောင်မန်နေဂျာ နှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကြံပေး
ပုဂ္ဂိုလ်

မတ်လ၊ ၂၀၂၀ ခုနှစ်

Strictly private and confidential



၁။ လုပ်ငန်းတာဝန်

Ever Flow River Group Public Co., Ltd. (“EFR” သို့မဟုတ် “ကုမ္ပဏီ”) သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း (“YSX”) တွင် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်လာစေရန်အတွက် KBZ Stirling Coleman (“KBZSC”) အား ဦးဆောင် မန်နေဂျာ (Lead manager) နှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့ပါသည်။ KBZSC သည် EFR ၏ ကနဦးစာရင်းဝင်ဈေးနှုန်းကိုသတ်မှတ်နိုင်ရန် စာရင်းဝင်လျှောက်လွှာတင်ရာတွင်လိုအပ်သော ဈေးကွက်တန်ဖိုး အကဲဖြတ်ခြင်းကို ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အရေးကြီးသော ယူဆချက်များ

KBZSC သည် EFR စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပေးအပ်ခဲ့သည့်အချက်အလက်များ နှင့် EFR ကုမ္ပဏီ၏ စုပေါင်း ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ (consolidated financial statements) ကို မှီငြမ်းခဲ့ပါသည်။ KBZSC သည် EFR ၏ ဈေးကွက်တန်ဖိုးကိုသတ်မှတ်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အဓိကယူဆချက်များကို အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။

- ၂၀၁၇-၁၈၊ ၂၀၁၈-၁၉ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နှစ်အလိုက် နှိုင်းယှဉ်မှု မပြုလုပ်မီ ၎င်းရှင်းတမ်းများတွင်ပါရှိသည့် ပုံမှန်မဟုတ်သော (သို့) တစ်ကြိမ်မျှရရှိထား ဝင်ငွေများကို ဖယ်ရှားမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။
- တခြားစတော့အိတ်ချိန်းများတွင် စာရင်းဝင်ထားသည့်လုပ်ငန်းကဏ္ဍတူကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ် သုံးသပ်ချက်ကို Capital IQ နှင့် အခြားကမ္ဘာ့ဈေးကွက်ဆိုင်ရာ အချက်အလက်ရှာဖွေနိုင်သည့် စင်္ကြံများကို အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။
- EFR ၏ စက်မှုဇုန်မြေပိုင်ဆိုင်မှုများအားတွက်ချက်ရာတွင် ပြည်တွင်းအတွေ့အကြုံရှိ အိမ်ခြံမြေ အကျိုးဆောင်များ နှင့် ကိုယ်ပိုင်ရှာဖွေထားသောအချက်အလက်များကို အခြေခံထား၍ တွက်ချက်ခြင်း များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။
- အဓိကစီမံကိန်းနှစ်ရပ်ဖြစ်သော လှိုင်ကုန်းတွင်းဂိတ်နှင့် ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း နှစ်ဦး သဘောတူဖက်စပ်လုပ်ငန်းစာချုပ်နှင့် မန္တလေးထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဖြန့်ဖြူးရေးစင်တာ တို့၏ Build-Operate-Transfer (BOT) နှစ်ဦးသဘောတူစာချုပ်ကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပါစာချုပ်များတွင်ပါရှိသည့် တာဝန်ဝတ္တရားအသီးသီးတို့ကို ဖြည့်ဆည်းနိုင်မည် ဟုလည်း ယူဆပါသည်။



- Chang Yang Development Co., Ltd နှင့်ပတ်သက်သည့် ပုဂ္ဂလိကအစုရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်ခြင်းတွင်ဆုံးဖြတ်ခဲ့သော အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူပြီး ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် သတ်မှတ်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြောင်း ယူဆပါသည်။

၃။ ဈေးကွက်တန်ဖိုးအကဲဖြတ်ရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့်

နည်းစနစ်များ

ကုမ္ပဏီ၏ တန်ဖိုးတွက်ချက်ရာတွင် ပုံမှန်အားဖြင့် အသုံးပြုသည့် နည်းလမ်း (၃) သွယ်ရှိပါသည်။ ၎င်းတို့မှာ - (၁) လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း (Comparable Company Analysis) ၊ (၂) အောင်မြင်ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း (Precedent Transaction Analysis) ၊ (၃) ငွေကြေးလည်ပတ်မှုကို ကာလအလိုက်တန်ဖိုးလျှော့၍ တွက်ချက်ခြင်း (Discounted Cash Flow Analysis) တို့ဖြစ်ပါသည်။ KBZSC သည် ကုမ္ပဏီအတွက် မျှတသော ဈေးကွက်တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ရန် အထက်ပါနည်းလမ်း (၃) သွယ်မှအနက် (၁) လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း (Comparable Company Analysis) ၊ (၂) အောင်မြင်ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း (Precedent Transaction Analysis) တို့ကို ရွေးချယ်ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။

(၃.၁) လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း (Comparable Company Analysis)

EFR သည်လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ (၈) ခုနှင့် ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီ (၂)ခု ပိုင်ဆိုင်ပါသည်။ ယင်းတို့အနက်မှ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ (၁) ခုနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ (၁) တို့အား EFR ၏ မဟာဗျူဟာမြောက် စီမံကိန်း (၂) ခုဖြစ်သော မန္တလေးထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဖြန့်ဖြူးရေးစင်တာ နှင့် လှိုင်ကုန်းတွင်းဂိတ်နှင့်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများကို အကောင်အထည်ဖော်ရန် ရည်ရွယ်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစီမံကိန်း (၂) ခုသည် လုပ်ငန်းအသစ် (Greenfield Project) ဖော်ထုတ်သည့် စီမံကိန်းများ ဖြစ်ကြပါသည်။



လက်ရှိလုပ်ငန်းများလည်ပတ်နေပြီး ငွေကြေးပုံမှန်လည်ပတ်နိုင်စွမ်းရှိသည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများကို လုပ်ငန်းကဏ္ဍတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့် နည်းလမ်းကိုအသုံးပြု၍ အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏ တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်သတ်မှတ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်သော စီမံကိန်း (၂) ခုအား ၎င်းတို့ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် မြေတန်ဖိုး၏ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးကိုတာ အခြေခံ၍ တွက်ချက်ပါသည်။ ဤနည်းလမ်းများမှရရှိခဲ့သော လုပ်ငန်းအားလုံး၏ တန်ဖိုးသည် ကုမ္ပဏီ၏ စစ်မှန်သောတန်ဖိုးကို အကောင်းဆုံးကိုယ်စားပြုနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

(၃.၁.၁) လက်ရှိလုပ်ငန်းများလည်ပတ်နေပြီး ငွေကြေးပုံမှန်လည်ပတ်နိုင်စွမ်းရှိသည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများ

လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် EFR နှင့်လုပ်ငန်းနှိုင်းယှဉ်နိုင်သည့် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီ မရှိသောကြောင့် KBZSC သည် အာဆီယံဒေသတွင်းရှိ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီ (၃၈) ခု ၏ အဓိကကျသော ဘဏ္ဍာရေးအချိုးအစား ကိန်းဂဏန်းများကို ကုမ္ပဏီအတွက်သင့်လျော်မည့်တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ရန် တွက်ချက်သုံးသပ်ခြင်းများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ KBZSC မှ အောက်ဖော်ပြပါ ဘဏ္ဍာရေးအချိုးအစားကိန်းဂဏန်းများအား ကုမ္ပဏီတန်ဖိုး တွက်ချက်ရာတွင် အသုံးပြုခဲ့ ပါသည်။

- ကုမ္ပဏီ၏ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးတန်ဖိုး/ ရောင်းအား
- ကုမ္ပဏီ၏ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးတန်ဖိုး / အတိုး၊ အခွန်၊ တန်ဖိုးလျော့ မတိုင်ခင်အမြတ် (EBITDA)
- ကုမ္ပဏီ၏ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးတန်ဖိုး / ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုး
- ကုမ္ပဏီ၏ ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးတန်ဖိုး / အမြတ်ဝင်ငွေ

(၃.၁.၂) စီမံကိန်း အသစ်များ (Greenfield Projects)

စီမံကိန်းအသစ်များ၏ တန်ဖိုးကို တွက်ချက်ရာတွင် ငွေကြေးလည်ပတ်ကို ကာလအလိုက်တန်ဖိုးလျော့၍ တွက်ချက်ခြင်းနည်းလမ်းကို ပုံမှန်အားဖြင့် အသုံးပြုလေ့ရှိပါသည်။ သို့သော် အဆိုပါနည်းလမ်းသည် အနာဂတ်ငွေကြေးရရှိမှုကို အဓိကအခြေခံယူဆချက်အဖြစ် တွက်ချက်ထားသည့်နည်းလမ်းဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စီမံကိန်းများအပေါ် ဆီလျော်သည့်ယူဆချက်များပေးခဲ့သော်လည်း KBZSC သည် ပိုမိုသင့်လျော်သောနည်းလမ်းဖြင့်သည် မြေယာပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးကိုတာ ရွေးချယ် တွက်ချက်ခဲ့သည်။



ထိုစီမံကိန်းမြေယာများ၏ ဈေးကွက်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ရန် ယုံကြည်စိတ်ချရသော ပြည်တွင်း အိမ်ခြံမြေ ပညာရှင်ဝန်ဆောင်မှုများ နှင့် ကိုယ်ပိုင်ရှာဖွေထားသော အချက်အလက်များကို အခြေခံ၍ အဆိုပါမြေယာများ ၏ သင့်တင့်သည့်တန်ဖိုးများကို သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

(၃.၁.၃) အစိတ်အပိုင်းတန်ဖိုးများအား စုပေါင်းတွက်ချက်သည့် နည်းလမ်း

EFR ၏ နောက်ဆုံးဈေးကွက်တန်ဖိုးအကဲဖြတ်မှုကို အထက်ဖော်ပြပါ (၃.၁.၁) နှင့် (၃.၁.၂) တို့၏ တန်ဖိုးများအား ပေါင်းစပ်တွက်ချက်ခဲ့ပါသည်။

(၃.၂) အောင်မြင်ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာန်ကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ် တွက်ချက်ခြင်း (Precedent Transaction Analysis)

လုပ်ငန်းကဏ္ဍတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်းနည်းလမ်းသည် ပုံမှန်ငွေကြေးလည်ပတ်မှုရှိသော လက် အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို အကဲဖြတ်ရာတွင် အသုံးဝင်သော်လည်း ရှယ်ယာရှင်များအတွက် ကာလရှည် အကျိုးအမြတ်ရရှိစေသည့် လက်ရှိရင်းနှီးမြှုပ်နှံလျက်ရှိသည့် စီမံကိန်းများ၏ အနာဂတ်တန်ဖိုးကို ထည့်သွင်း တွက်ချက်ထားခြင်းမရှိပါ။ ထို့ကြောင့် စီမံကိန်းများ၏ အနာဂတ်ငွေကြေးလည်ပတ်မှုကိုထည့်သွင်းတွက် ချက်ရာတွင် အနာဂတ်ငွေကြေးလည်ပတ်မှုကိုကာလအလိုက်တန်ဖိုးလျှော့၍ တွက်ချက်ခြင်းနည်းလမ်းသည် ပိုမိုသင့်တော်သည့်နည်းလမ်း ဖြစ်ပါသည်။

သို့သော် EFR ၏ မကြာသေးမီက ပုဂ္ဂလိကအစုရှယ်ယာရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို အခြေခံ၍ အောင်မြင် ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာန်ကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်းနည်းလမ်းသည် လက်ရှိ ကုမ္ပဏီ၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရာတွင် အသင့်တော်ဆုံးဟု ယုံကြည်ယူဆပါသည်။

၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၁) ရက်နေ့တွင် Chang Yang Development Co., Ltd (“CY”) သည် EFR ထံမှ သာမန်အစုရှယ်ယာ ၁,၇၂၀,၀၀၀ စု အား တစ်စုလျှင် ကျပ် ၂,၅၀၀ နှုန်း ဖြင့်ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။ လုပ်ငန်းသဏ္ဍာန် ကုမ္ပဏီချင်းနှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်းနည်းလမ်းသည် အသစ်စီမံကိန်း (၂) ခု၏ အလားအလာများကို ရာနှုန်းပြည့် ထည့်သွင်းတွက်ချက်နိုင်မည်မဟုတ်သော်လည်း CY မှ ဝယ်ယူခဲ့သော အစုရှယ်ယာတန်ဖိုးမှာ အဆိုပါ စီမံကိန်း (၂) ခု၏ အလားအလာအား မျှော်မှန်းတွက်ချက်၍ ဝယ်ယူခဲ့သည်ဟု ယူဆပါသောကြောင့် အောင်မြင်ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာန်ကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း



နည်းလမ်း သည် ပိုမိုသင့်တော်သည့်နည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် EFR ၏ အပြီးသတ်ဈေးကွက်တန်ဖိုး အကြံပြုသတ်မှတ်ရာတွင် လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်းနှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့်နည်းလမ်း ထက် အောင်မြင် ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်ခြင်း နည်းလမ်း ကို ပိုမိုအလေးပေးတွက်ချက်ခဲ့ပါသည်။

၄။ ဈေးနှုန်းတန်ဖိုး အကဲဖြတ်အစီရင်ခံစာ အကျဉ်းချုပ်

EFR ၏ ဈေးကွက်တန်ဖိုးတွက်ချက်ဆုံးဖြတ်ရာတွင် နည်းလမ်း (၂) သွယ်ကို အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ i) လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့်နည်းလမ်း နှင့် ii) အောင်မြင်ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာတူ ကုမ္ပဏီများ၏အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့်နည်းလမ်း တို့ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်းနှိုင်းယှဉ် တွက်ချက်သည့်နည်းလမ်းသည် လက်ရှိလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရှိသည့်ကုမ္ပဏီ၏ တန်ဖိုးကို အတိုင်းအတာတစ်ခုအထိ တိကျစွာအကဲဖြတ်နိုင်သော်လည်း ရင်းနှီးမြုပ်နှံဆဲ စီမံကိန်းများမှ ရရှိနိုင်သော အနာဂတ်ငွေကြေးတန်ဖိုးအား အပြည့်အဝတန်ဖိုးထည့်သွင်းတွက်ချက်နိုင်စွမ်း မရှိပါ။ လုပ်ငန်းသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီချင်း နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့်နည်းလမ်း၏ လိုအပ်ချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီမှ နောက်ဆုံး ပုဂ္ဂလိကအစုရှယ်ယာအရောင်းအဝယ်ပြီးမြောက်မှုကို အခြေခံသုံးသပ်ထားသည့် အောင်မြင် ပြီးဆုံးခဲ့သောသဏ္ဍာတူကုမ္ပဏီများ၏ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးများနှင့် နှိုင်းယှဉ်တွက်ချက်သည့် နည်းလမ်း ကိုသာ ပိုမိုအလေးပေး၍ ကုမ္ပဏီ၏ နောက်ဆုံးတန်ဖိုးအား အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် KBZSC သည် EFR ၏ ကနဦးစာရင်းဝင်ရှယ်ယာဈေးနှုန်းအား တစ်စုလျှင် **ကျပ် ၂,၃၀၀** ဖြင့်သတ်မှတ်ရန် အကြံပြုပါသည်။



၅။ တာဝန်မှကင်းလွတ်ကြောင်း အသိပေးအပ်ခြင်း

- (၁) ဤဈေးကွက်ပေါက်ဈေးအကဲဖြတ်အစီရင်ခံစာသည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းဝင်လျှောက်လွှာ၏ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ အထူးပြင်ဆင်ထားသည့် အစီရင်ခံစာဖြစ်သည်။ ဤအစီရင်ခံစာအား KBZSC မှ ကြိုတင်ရေးသားထားသည့် ခွင့်ပြုချက်တစ်ရပ်မပါရှိပဲ ဖြန့်ဝေခြင်း၊ ထုတ်ဝေခြင်း၊ ကူးယူဖော်ပြခြင်း၊ ပုံနှိပ်ခြင်း (သို့) အသုံးပြုခြင်း ပြုလုပ်ခွင့်မရှိပါ။
- (၂) ဤအစီရင်ခံစာကို မည်သည့်အချိန်အခါတွင်မှ ဘဏ္ဍာရေး (သို့) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ အကြံပေးခြင်း၊ ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များ ဝယ်ယူရောင်းချရန် ထောက်ခံခြင်း၊ ကမ်းလှမ်းခြင်း (သို့) လှုံ့ဆော်ခြင်း အတွက် ရည်ရွယ်ရေးသားခြင်း မရှိပါ။
- (၃) KBZSC သည် EFR ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပံ့ပိုးပေးအပ်ထားသည့် အချက်အလက်များနှင့် ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်ထားသည့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မှီငြမ်းထားပါသည်။ KBZSC ၏ လုပ်ငန်းတာဝန်အရ EFR မှ ပေးအပ်သည့်အချက်အလက်များသည် ရာနှုန်းပြည့်တိကျမှန်ကန်မှုရှိမရှိ အတည်ပြုချက်ပေးသည့် တာဝန်မပါရှိသောကြောင့် အဆိုပါအချက်အလက်များအပေါ် ပြုလုပ်သည့် လွတ်လပ်သည့် စစ်ဆေးမှုများ အတွက် တာဝန်ယူထားခြင်းမရှိပါ။
- (၄) ဤအစီရင်ခံစာတွင်ပါဝင်သည့် အကြောင်းအရာများ၏ ရာနှုန်းပြည့် တိကျမှန်ကန်မှု (သို့) ပြီးပြည့်စုံမှု အတွက် အာမခံခြင်းမရှိပါ။ KBZSC သည် ဤအစီရင်ခံစာအားပြင်ဆင်ရာတွင် EFR နှင့် အခြားအားထားရသည့် ပြင်ပအရင်းအမြစ်များမှ အချက်အလက်များကို မှီငြမ်းခဲ့ပါသည်။ ထို့ကြောင့် KBZSC အနေဖြင့် အဆိုပါအချက်အလက်များတွင် ပါရှိနိုင်သည့် မှားယွင်းမှုများအတွက် တာဝန်ယူခြင်းမရှိပါ။
- (၅) ဈေးကွက်တန်ဖိုးအကဲဖြတ်အစီရင်ခံစာသည် ပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းတစ်ဦးချင်းအပေါ်မူတည်၍ တန်ဖိုးအကဲ ဖြတ်ရာတွင် ထင်မြင်ယူဆချက် ကွဲပြားခြားနားမှုများ ရှိနိုင်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် KBZSC အနေဖြင့် YSX တွင် အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်နိုင်သည့် EFR ရှယ်ယာဈေးနှုန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ထင်မြင်ယူဆချက်များကို ပေးအပ်ထားခြင်းမရှိပါ။



(၆) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုးသည် ဤအစီရင်ခံစာတွင်ဖော်ပြထားသည့်တန်ဖိုးထပ်လျော့ကျသွားခြင်း (သို့) ဖော်ပြထားသည့်တန်ဖိုးထက်မြင့်တက်သွားခြင်းများ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ယခင်ကစွမ်းဆောင်နိုင်မှုများက အနာဂတ်စွမ်းဆောင်ရည်ကို အကဲဖြတ်ပေးနိုင်လိမ့်မည် မဟုတ်ပါ။

(၇) EFR မှ KBZSC သို့ ပေးပို့ခဲ့သည့် အချက်အလက်ပေါင်းစုံတို့သည် တိကျမှန်ကန်မှုရှိပြီး ကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အကြောင်းအရာများအား ထင်မြင်ယူဆချက်လွဲမှားစေနိုင်မည့် အချက်အလက်များ ချန်လျက် ထားမှုမရှိကြောင်း EFR ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူအဖွဲ့များမှ အတည်ပြုပါသည်။

(၈) KBZSC သည် ဤအစီရင်ခံစာအား အချိန်မရွေး ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း (သို့) အစားထိုးခြင်းပြုလုပ် ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။

(၉) ဤအစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့နောက်ပိုင်း ကုမ္ပဏီအပေါ်သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည့် အပြောင်း အလဲများ ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ ဤအစီရင်ခံစာတွင်ပါရှိသော သတင်းအချက်အလက်များသည် အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်ပြီး သည့်နေ့နောက်ပိုင်းဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်သည့်ကိစ္စရပ်များနှင့် မည်သို့မျှသက်ဆိုင်ခြင်း မရှိပါ။ ဤအစီရင်ခံစာတွင် ပါဝင်သောအချက်အလက်များအား ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ရန်နှင့်ပတ်သက်၍ KBZSC မှ တာဝန်ယူခြင်းမရှိကြောင်း ယူဆပါသည်။

(၁၀) ဤအစီရင်ခံစာတွင်ပါရှိသည့်အချက်အလက်များသည် ဥပဒေ၊ စီးပွားရေး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (သို့) အကောက်အခွန်ဆိုင်ရာအကြံပေးမှုများအတွက် ရည်ရွယ်ပြုစုထားခြင်းမဟုတ်ပါ။ ဤအစီရင်ခံစာအား လက်ခံရရှိသူမှ ဥပဒေ၊ စီးပွားရေး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် အကောက်အခွန်ဆိုင်ရာ အကြံပေးမှုများကို သက်ရာ အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ဆွေးနွေးတိုင်ပင်သင့်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအနေဖြင့် ဤအစီရင်ခံစာတွင် တင်ပြထားသည့် ကုမ္ပဏီ၏ အနာဂတ်အလားအလာသည် အမှန်တကယ်မဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ချေကို နားလည် သဘောပေါက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ဤအစီရင်ခံစာတွင်ဖော်ပြထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ချေ များတွဲလျက်ပါရှိနိုင်သည်ကို တင်ပြလိုပါသည်။