

စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ လေ့လာချက်နှင့် ဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါစီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ လေ့လာချက်နှင့် ဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်များသည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို အခြေခံထားခြင်းဖြစ်ပြီး ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့်အတူတွဲ၍ ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါလျှင် ငွေပမာဏဖော်ပြချက် အားလုံးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသောလကို ပြည်ထောင်စု၏ အခွန်အကောက်ဥပဒေနှင့်အညီ မတ်လမှ စက်တင်ဘာလသို့ ပြောင်းလဲခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်မှ ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကို ကိုယ်စားပြုပြီး၊ ၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်မှ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ထိ ကိုယ်စားပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၊ နှစ်ခု၏ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် အလုံးစုံနှိုင်းယှဉ်ရန် ခက်ခဲပါသည်။

အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအား မြန်မာ ဘဏ္ဍာရေး အစီအရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (MFRS)နှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပြီး၊ ပြင်ပ စာရင်းစစ်ဖြစ်သည့် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့မှ စစ်ဆေးထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၄) ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့်လီမိတက် (“MJTD”)

မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့်လီမိတက်ကို သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသည့် စက်မှုလုပ်ငန်းဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေး ၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်း၊ နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် စက်မှုလုပ်ငန်းဧရိယာ လည်ပတ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့် လီမိတက်၏ မတည်ငွေရင်း ၄၁ ရာခိုင်နှုန်းကို ပိုင်ဆိုင်ပြီး ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ကိုးဦးအနက် လေးဦးနေရာရရှိထားပါသည်။

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့်လီမိတက်သည် အသားတင်အမြတ်ငွေအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၆ သန်းရရှိခဲ့ခြင်းနှင့် မြေအကျယ်အဝန်း ၃၄ ဟတ်တာအား ရောင်းချနိုင်ခြင်းသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ စက်မှုမြေယာများအပေါ်၌ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ စိတ်ဝင်စားမှု ဆက်လက်ခိုင်မာလျက်ရှိကြောင်းကို ပြနေသည့် လက္ခဏာရပ်ဖြစ်ပါသည်။

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒီပလိုမန့်လီမိတက် (“TPD”)

သီလဝါ ပရောပါတီးဒီပလိုမန့် လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသည့် လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေး ဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများလုပ် ဆောင်ရန် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ သီလဝါ ပရောပါတီး ဒီပလိုမန့်လီမိတက်ကို သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီကုမ္ပဏီ (“TSMCC”)နှင့် ဖက်စပ်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားပြီး၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ ကုမ္ပဏီ (“TSMCC”)မှ အစုရှယ်ယာ (၂၀) ရာခိုင်နှုန်းနှင့် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ (၈၀) ရာခိုင်နှုန်းအသီးသီးပိုင်ဆိုင်ကြပါသည်။

သီလဝါ ပရောပါတီး ဒီပလိုမန့်လီမိတက်သည် အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍတွင် တိုးတက်မှုနှုန်း ဆက်လက်နှေးကွေးနေခြင်း၊ Covid-19 ရောဂါ ကူးစက်ပြန့်ပွားခြင်း တို့ကြောင့် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကျပ် ၆၃၅ သန်း အရှုံးပေါ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“MTSH”)

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော အများပိုင်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါ သည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀) ရက်တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် ဒုတိယမြောက် စာရင်းဝင်သည့်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ် လာခဲ့ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုကြောင့်ငွေတန်ဖိုးကျဆင်းသွားသော အရှုံးမပါဝင်မီ စီမံအုပ်ချုပ်မှု အတွက်ရငွေနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအပေါ် အမြတ်ရငွေများအပါအဝင် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၈.၄ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး ငွေ လဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲမှုကြောင့်ငွေတန်ဖိုးကျဆင်းသွားသော အရှုံး ကျပ် ၃.၂ ဘီလီယံ ကို ထည့်သွင်းတွက်ချက်လိုက်လျှင် အသားတင်အမြတ်ငွေ ကျပ် ၅.၂ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (“MTSH အုပ်စု”)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဝင်ငွေကျပ် ၂.၄၉ ဘီလီယံရရှိခဲ့ရာ ယခင်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် တိုးတက်ခဲ့ပြီး၊ အကြမ်းအမြတ်ပါတိုးတက်ရခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် လူနေနှင့် စီးပွားဖြစ်ဧရိယာ များမှ လျှပ်စစ်မီး၊ ရေစသည့် အထွေထွေအသုံးပြုမှုမှ ဝင်ငွေများ တိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်သည်။

အခြားအဓိကအချက်မှာ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သည့် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒီဗလော့မင့်လီမိတက်မှရရှိသော အမြတ်ငွေ ကျပ် ၈.၆ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ယခင်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ထက် အနည်းငယ် တိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း ငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှုကြောင့် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် လက်ဝယ်၌ရှိသော စုဆောင်းထားငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာတန်ဖိုးသည် ကျပ်ငွေအသွင်အားဖြင့် ကျပ် ၃.၆ ဘီလီယံ ကျဆင်းပါသည်။ (အမေရိကန် ဒေါ်လာ ငွေလဲလှယ်နှုန်းသည် နှစ်စ ဖြစ်သော ၂၀၁၉ အောက်တိုဘာ ၁ ရက် တွင် ၁,၅၃၂.၈၀ ရှိခဲ့ပြီး၊ နှစ်ကုန် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ၁,၃၀၈.၅၀ ကျပ်သာ ရှိခဲ့ပါသည်။)

ဤအချက်အလက်များကြောင့် ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေ ကျဆင်းခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၀ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေသည် (၁၂၁)ကျပ် ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၃၀)ရက်နေ့ရှိ ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေသည် (၂၁၁)ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။ ကျဆင်းခဲ့ရသည် အဓိကအချက်မှာ လက်ဝယ်၌ရှိသော စုဆောင်းထားငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာတန်ဖိုးသည် ကျပ်ငွေအသွင်အားဖြင့် ကျဆင်းခဲ့သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

	ပြောင်းလဲချက်	၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ရက် (၃၀) (ကျပ်သန်းပေါင်း)	၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ရက် (၃၀) (ကျပ်သန်းပေါင်း)
ဝင်ငွေ	▲	၂,၄၈၉	၂,၂၅၁
ဝင်ငွေအပေါ် မူရင်းကုန်ကျစရိတ်	▼	(၁,၃၀၃)	(၁,၀၉၃)
အကြမ်းအမြတ်	▲	၁,၁၈၆	၁,၁၅၈
အရောင်းနှင့် စီမံအသုံးစရိတ်	▼	(၂,၃၂၁)	(၁,၄၅၇)
တွဲဖက်လုပ်ငန်းမှ ရသည့်အမြတ်ငွေ	▲	၈,၆၂၈	၇,၆၈၀
လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအမြတ်ငွေ	▲	၇,၄၉၄	၇,၃၈၁
အခြားနည်းလမ်းမှရသည့်ဝင်ငွေ	▲	၇၂၈	၅၃၈
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှု အမြတ်/အရှုံး	▼	(၃,၆၄၅)	၃၅၇
အခွန်လျာထားခြင်း မပြုမီ စုစုပေါင်းအမြတ်	▼	၄,၅၇၇	၈,၂၇၅
ဝင်ငွေခွန်	▲	(၀)	(၁၄)
အသားတင်အမြတ်	▼	၄,၅၇၇	၈,၂၆၁

အကြမ်းအမြတ်ရာခိုင်နှုန်း	▼	၄၈%	၅၁%
--------------------------	---	-----	-----

ရှယ်ယာတစ်စောင်၏အခြေခံဝင်ငွေ (ကျပ်)	▼	၁၂၁	၂၁၁
------------------------------------	---	-----	-----

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းအနှစ်ချုပ်

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့် ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ခိုင်မာလာသည့်အတွက် ၂၀၂၀ ပြည့်နှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၃၀)ရက်နေ့၌ လက်ဝယ်တွင်ရှိသော စုဆောင်းထားငွေ အမေရိကန် ဒေါ်လာတန်ဖိုးသည် ကျပ်ငွေအသွင်အားဖြင့် ကျဆင်းသွားသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့် တိုးမြှင့်လာမှုသည် တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် လူနေဆိုင်ခန်းများ အရစ်ကျရောင်းချသောကြောင့် ရရန်ပိုင်ခွင့်များ တိုးလာခြင်း ၊ ရုံးချုပ်ရုံးခန်းသစ် ပြင်ဆင်ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပြီး အဓိကအားဖြင့် တွဲဘက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေမှုမပြုရသေးသော အမြတ်ငွေပမာဏများကြောင့် တွဲဘက်လုပ်ငန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်ပမာဏ မြင့်တက်သွားသောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်လျော့ကျခြင်းမှာ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချက်များ လျော့ပါးလာသောကြောင့် ဆပ်ကန်ထရိုက်တာများသို့ ပေးရန်တာဝန်များ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန် ကျဆင်းခဲ့ခြင်းသည် ဝယ်ယူမှုများ၏ ကြိုတင်ပေးသွင်းငွေတချို့ကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင် ဝင်ငွေအဖြစ် အသိအမှတ်ပြုလိုက်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဝယ်ယူမှုထံမှ ကြိုတင်ရငွေကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အဆင့်ဆင့် ပြီးပြည့်စုံမှသာ ဝင်ငွေအဖြစ်သတ်မှတ်ပါသည်။

၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် နှစ်ဝက် အမြတ်လက်ကျန်ငွေ ၃ ဘီလီယံ လျော့ကျသွားရခြင်းမှာ ယခုနှစ်အတွင်း အမြတ်ခွဲဝေပေးခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကျပ်သန်းပေါင်း

	ပြောင်းလဲချက်	၂၀၂၀ပြည့်နှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	▼	၄၄,၅၇၂	၅၇,၇၇၄
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	▲	၄၆,၉၃၂	၃၇,၅၉၁
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	▲	၉၁,၅၀၄	၉၅,၃၆၅
ပေးရန်တာဝန်များ			
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	▼	၁,၈၅၀	၂,၀၆၉
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	▼	၂,၂၈၆	၂,၇၁၉
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	▼	၄,၁၃၆	၄,၇၈၈
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	▲	၈၇,၃၆၈	၉၀,၅၇၇
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပြီး မတည်ငွေ	-	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
စုဆောင်းပြီး အမြတ်လက်ကျန်	▲	၄၀,၉၀၅	၄၃,၉၈၇
အခြားအကျိုးခံစားခွင့်ဆိုင်ရာများ	▼	၇,၅၃၄	၇,၆၆၁
စုစုပေါင်းရင်းနှီးငွေ	▲	၈၇,၃၆၈	၉၀,၅၇၇

အနာဂတ် အလားအလာ

အိမ်ခြံမြေဈေးကွက် ကျဆင်းခြင်း၊ Covid-19 ရောဂါ ကူးစက်ပြန့်ပွားခြင်းတို့ကြောင့် သီလဝါပရောပါတီးဒီဗလော့မင့်လီမိတက်သည် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် ပျဉ်းမျှ စွမ်းဆောင်ရည်သာရရှိခဲ့ပါသည်။ အဆင့်မြင့်အိမ်ရာ ဈေးကွက်မှာ ဝယ်ယူလိုမှု လျော့နည်းနေသော်လည်း တန်ဖိုးသင့်အိမ်ယာမှာ ဝယ်ယူလိုမှု တဖြည်းဖြည်းတိုးတက်လျက်ရှိပါသည်။ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းတွင် စက်ရုံများ ပိုမို လုပ်ငန်းစတင်လာသည်နှင့်အမျှ စီမံခန့်ခွဲရေးအပိုင်းမှာလည်း တစ်နေ့တခြား တိုးပွားလာပါသည်။ သို့ဖြစ်ရာ တန်ဖိုးသင့်အိမ်ယာများကို ဈေးကွက်တင်ပြီး ဝင်ငွေများ ရှာဖွေနိုင်ရန် မျှော်မှန်းထားပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ကုမ္ပဏီပေါင်း ၁၁၁ ခုမှ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၉ ဘီလီယံကျော် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားပြီး၊ ၎င်းကုမ္ပဏီများအနက်မှ ၁၈ ခုမှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့လျက်ရှိခြင်းမှာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် မြန်မာနိုင်ငံအတွင်းရှိ စီးပွားရေးဇုန်များတွင် အကောင်းဆုံးဖြစ်ကြောင်း သက်သေပြနေပါသည်။

နှစ်ရည်မြေငှားရမ်းခြင်းမှရရှိသော ဝင်ငွေအပြင် စက်ရုံငှားရမ်းမှုနှင့် ရေနံလျှပ်စစ် ဓာတ်အား ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေများ၏ ခိုင်မာမှုကြောင့် မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါ ပရောပါတီးဒီဗလော့မင့်လီမိတက်သည် Covid-19 ရောဂါကပ်ဘေးကာလအတွင်း၌ပင် ကောင်းမွန်သော စွမ်းဆောင်ရည်ကို ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ပါသည်။ ယခင်နှစ်မှ ရလာဒ်ကောင်းများအကျိုးဆက်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကဲဖြတ်ကာလသည် အချိန် ၆ လမှ ၈ လအထိကြာမြင့်မှုကြောင့် စီမံခန့်ခွဲသူများအနေဖြင့် MJTD သည် ထိန်းသိမ်းသိမ်းဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်မှုရှိပါသည်။ လက်ရှိအနေအထားအရ ပြီးခဲ့သော ၉ လ တာကာလအတွင်း ပြည်ပလေယာဉ်များကို ဆိုက်ရောက်ခွင့်ပိတ်ပင်ထားသည့်အတွက် အခွင့်လမ်းကောင်းများရှာဖွေမည့် ပြည်ပနိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများလာရောက်နိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ယခင်နှစ်ဟောင်းများနည်းတူ ပြည့်စီစွာရောင်းချနိုင်မည့် မျှော်လင့်ချက်အခွင့်အလမ်းကို ကြီးမားစွာ ထားရှိမပြုနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြလိုပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်အနေဖြင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းမဟုတ်ဘဲ ပထမဆုံးအနေဖြင့် အင်းစိန်မြို့နယ်အတွင်းရှိ ကြို့ကုန်းအိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆောင်ရွက်ရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် Covid-19 ရောဂါကပ်ဘေးကို အောင်မြင်စွာ ကျော်လွှားနိုင်ပြီး အနာဂတ် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ဘဏ္ဍာရေးစွမ်းဆောင်ရည်ကို ဖော်ဆောင်နိုင်မည်ဟု စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ မျှော်လင့်ယုံကြည်မှုရှိပါကြောင်း ရင်းလင်းဖော်ပြလိုပါသည်။

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) is based on Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (“MTSH”) Consolidated Financial Statements for the year ended 30th September 2020 (“FY2019-2020”) and should be read in conjunction with those financial statements. All currency amounts in the MD&A are expressed in Myanmar Kyats unless otherwise specified.

The company had changed the financial year end from March to September, in accordance with the legislation enacted by the parliament. The current financial year (“FY2019-2020”) covered the period from 1 October 2019 to 30 September 2020. The preceding financial year (“FY2019”) covered the six-month period from 1 April 2019 to 30 September 2019. As a result, the amounts presented in financial statements are not entirely comparable.

The financial statements are prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and audited by the Independent Auditor, Win Thin and Associates.

Board of Directors approved this document on 24th December 2020.

Myanmar Japan Thilawa Development Limited (“MJTD”)

MJTD was established to undertake the development, marketing, leasing and operation of Industrial Area in Thilawa SEZ. MTSH owned 41% of MJTD’s paid up share capital and represent four out of nine MJTD board seats.

For the year ended 30th September 2020, MJTD achieved 34 Hectare land sale and net profit of USD 16 million, a sign of healthy performance in industrial land sales. MTSH share of profit from MJTD is USD 6.6 million.

Thilawa Property Development Limited (“TPD”)

TPD was formed to undertake the development, construction, marketing, leasing and operation of the Residential and Commercial Area in Thilawa Special Economic Zone (“Thilawa SEZ”). TPD is a joint venture with Thilawa Special Economic Zone Management Committee Company Limited (“TSMCC”) in which TSMCC owns 20% and MTSH own 80%.

TPD incurred MMK 635 million loss for the year ended 30th September 2020 due to persistent weak market sentiment in residential and commercial real estate sector and Covid-19 outbreak.

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (“MTSH”)

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited was incorporated on the 3rd of May 2013 in Myanmar under the Companies Act as a public limited company. On 20th May 2016, MTSH became second company which is listed on the Yangon Stock Exchange.

Net profit of MTSH stand-alone result including sales commission, management fees and share of profit from investment for the year ended 30th September 2020 before unrealized exchange gain is MMK 8.4 billion, MMK 3.2 billion is unrealized exchange loss from revaluation of USD cash result with year-end exchange rate. After deduction of unrealized exchange loss company profit stand at MMK 5.2 billion.

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited and Its Subsidiary (“MTSH GROUP”)**Summarized consolidated income statement for the year ended**

Revenue for the year ended 30th September 2020 is MMK 2.49 billion, which is better than the period in the comparative financial year. Gross profit also increases mainly due to improvement in sales of shophouses and income from utilities in residential and commercial area.

Share of profit earned from investment in associate company MJTD is MMK 8.6 billion which is better than comparative period. Unrealized foreign exchange loss arising from revaluation of the US Dollar cash reserves as at 30th September 2020 (Exchange rate as at 1 October 2019 @1,532.80 and rate as at 30 September 2020 @1,308.5) at declining MMK/USD exchange rate due to currency appreciation of Myanmar Kyat is MMK 3.6 billion.

Overall, the net impact of above factors contributes to decline in consolidated EPS to MMK 121 per share for the year ended 30th September 2020 from MMK 211 per share for the period in previous financial year mainly due to unrealized foreign exchange loss.

Kyat in million			
	Changes	30-Sep-2020	30-Sep-19
Revenue	▲	2,489	2,251
Cost of sales	▼	(1,303)	(1,093)
Gross profit	▲	1,186	1,158
Selling & administrative expenses	▼	(2,321)	(1,457)
Share of profit from associate	▲	8,628	7,680
Operating profit	▲	7,494	7,381
Income from non-operating activities	▲	728	538
Unrealized Foreign Exchange Gain/(Loss)	▼	(3,645)	357
Total profit before tax	▼	4,577	8,275
Income tax expense	▲	(0)	(14)
Net profit	▼	4,577	8,261
Gross profit margin	▼	48%	51%
Earning per share (Kyat)	▼	121	211

Summarized Consolidated Statement of Financial Position as at 30 September 2020

Current assets have decrease mainly cause by low MMK/USD exchange rate when valuing our cash reserve denominated in USD at 30th September 2020. The rise in non-current assets is partly from increase in non-current receivable under installment sales, office renovation and primarily from increase of investment amount in associate, due to undistributed share of profit.

Current liabilities decline is caused by refund of deposit from sub-contractors due to reduce construction activities.

Non-current liabilities have decrease due to transfer of cash received in advance from potential customer to revenue. Advance from customers is recognize as revenue only after completion of contract arrangements and due process.

Group's retained earnings decreases at 30th September 2020 by MMK 3 billion due to the dividend distribution for last year.

Kyat in million

	Changes	30-Sep-2020	30-Sep-2019
Assets			
Current assets	▼	44,572	57,774
Non-current assets	▲	46,932	37,591
Total assets	▼	91,504	95,365
Liabilities			
Current liabilities	▼	1,850	2,069
Non-current liabilities	▼	2,286	2,719
Total liabilities	▼	4,136	4,788
Net assets	▼	87,368	90,577
Equity			
Issued and paid up capital	-	38,929	38,929
Retained earnings	▼	40,905	43,987
Non-controlling interest	▼	7,534	7,661
Total equity	▼	87,368	90,577

Future prospects

TPD has delivered modest level of performance in this year due to weak market condition in real estate industry and Covid-19. Although there is lack of demand for high end housing and apartments, there is still consistent demand for affordable housing. With more SEZ factories getting into operations, more managerial level has moved into the area. We intend to develop pilot project for affordable housing to tap into this market and open new revenue streams,

There are 111 companies in industrial area of Thilawa SEZ and they bring in USD 1.9 billion of investment, and 18 companies had expanded their business, which indicate Thilawa SEZ is the best industrial park to conduct business in Myanmar.

MJTD has maintained its performance as the demand for industrial land in Thilawa SEZ remains strong amidst Covid-19 pandemic. Management believe MJTD still can manage to enjoy due to previous years effects and that is take six to eight months for foreign investors to evaluate to invest in Thilawa SEZ. Due to the closures of Myanmar Airports for overseas visitors for the past nine months, it has been difficult for prospect customers to visit. Therefore, we are not anticipated strong sales like previous years.

We have decided to invest into development of Gyogone Housing in Insein township making it a 1st investment by MTSH outside Thilawa SEZ area. This investment will lay the stepping stone for future revenue streams of MTSH growth.

The management believe the company will overcome and emerge better after the pandemic, and maintain its strong performance for the coming years.