

ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါ သုံးသပ်ချက်များသည် အမတ်တိုင်း(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”)၏ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ (“၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီးသော ပေါင်းစည်းရေးဆွဲထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် အခြေခံထားသော သုံးသပ်ထုတ်ပြန်ကြေညာချက် ဖြစ်ပါသဖြင့် ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့်အတူ ယှဉ်တွဲဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် သီးခြားဖော်ပြထားခြင်းမရှိလျှင် ငွေပမာဏအားလုံးကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သာ သုံးသပ်ဖော်ပြထားပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ

၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နှင့် ၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တို့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ချက်များကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
လုပ်ငန်းမှရောင်းရငွေ			
အခန်း	၃၁၁,၀၁၈,၂၉၀	၃,၃၅၃,၈၄၀,၂၇၂	-၉၀.၇%
လူစီးမီးပုံးပျံ (Passenger Income)	-	၃,၇၆၉,၆၅၁,၆၆၅	-၁၀၀.၀%
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ	၁၀၉,၉၃၀,၄၀၆	၁,၄၇၅,၁၄၉,၇၀၈	-၉၂.၅%
အခြား	၂၆,၅၃၁,၉၆၆	၆၃၃,၁၅၇,၅၈၅	-၉၅.၈%
စုစုပေါင်း	၄၄၇,၄၈၀,၆၆၂	၉,၂၃၁,၇၉၉,၂၃၀	-၉၅.၂%
ရောင်းချမှုအတွက်ကုန် ကျစရိတ်			
အခန်းနှင့်လူစီးမီးပုံးပျံ	၁၆၆,၈၂၆,၉၇၆	၂,၅၅၆,၉၂၂,၆၅၀	-၉၃.၅%
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ	၁၂၇,၀၄၂,၂၈၈	၁,၀၇၀,၉၈၇,၄၀၂	-၈၈.၁%
အခြား	၇,၂၁၈,၂၆၈	၇၄,၇၈၄,၈၃၄	-၉၀.၃%

စုစုပေါင်း	၃၀၁,၀၈၇,၅၃၂	၃,၇၀၂,၆၉၄,၈၈၆	-၉၁.၉%
အကြမ်းအမြတ်	၁၄၆,၃၉၃,၁၃၀	၅,၅၂၉,၁၀၄,၃၄၄	-၉၇.၄%
အခြားဝင်ငွေ	၂,၀၀၀,၄၃၉,၇၇၈	၁,၂၃၀,၁၉၇,၆၂၄	၆၂.၆%
အခြားကုန်ကျစရိတ်	၈,၄၇၇,၄၃၀,၀၉၆	၁,၁၆၅,၇၀၈,၈၂၈	၆၂၇.၂%
EBITDA	(၆,၃၃၀,၅၉၇,၁၈၈)	၅,၅၉၃,၅၉၃,၁၄၀	-၂၁၃.၂%
EBIT	(၈,၄၃၈,၇၉၁,၇၁၂)	၃,၂၃၉,၈၂၂,၉၁၈	-၃၆၀.၅%
အတိုးစရိတ်	၁,၆၁၁,၆၇၁,၃၁၀	၁,၅၃၃,၄၈၅,၂၅၅	၅.၁%
အခွန်မပေးမီ အမြတ် (အရှုံး)	(၁၀,၀၅၀,၄၆၃,၀၂၂)	၁,၇၀၆,၃၃၇,၆၆၃	-၆၈၉.၀%
နှစ်တစ်နှစ်အတွက် စုစုပေါင်း အသားတင် အမြတ် (အရှုံး)	(၁၀,၀၂၄,၀၉၄,၈၂၂)	၁,၅၂၄,၈၅၂,၁၄၅	-၇၅၇.၄%

အပန်းဖြေဟိုတယ်များနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစု၏ အဓိကလုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။ အထူးသဖြင့် လုပ်ငန်းစု၏ဝင်ငွေသည် လုပ်ငန်းစု၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဖြစ်သော လုပ်ငန်းစုမှ ၉၉.၉၉ ရာခိုင်နှုန်း အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သည့် UIG ကုမ္ပဏီနှင့် လုပ်ငန်းစုမှ ၅၁ ရာခိုင်နှုန်း အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်သည့် MB ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိပါသည်။ ဝင်ငွေများကို ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ ကြည့်မည်ဆိုလျှင် ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံလုပ်ငန်းများမှ ရသောဝင်ငွေ၊ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ (Food & Beverage) မှ ရသောဝင်ငွေနှင့် အခြား (spa operations, guest laundry, souvenir, etc.) မှရသောဝင်ငွေများဟူ၍ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်အား ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်မည်ဆိုပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းမှရရှိသောဝင်ငွေသည် ၉၅.၂ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ဝင်ငွေကျဆင်းရခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ လူစီးမီးပုံးပျံလုပ်ငန်းမှရရှိသော passenger income ၁၀၀ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းဝင်ငွေများနှင့် ဆက်စပ်သော တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ (Cost of Sales) မှာ ၉၁.၉ ရာခိုင်နှုန်းခန့် ကျဆင်းခဲ့သော်လည်း ယခုနှစ်၏ အကြမ်းအမြတ်မှာ ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၉၇.၄ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အခြားဝင်ငွေမှာမူ ၆၂.၆ ရာခိုင်နှုန်း တိုးတက်လာပြီး ထိုသို့တိုးတက်လာခြင်း၏ အကြောင်းအရင်းမှာ United International Group Limited (AMATA ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ) မှ Amata International Company (AIC) သို့ အင်းလေးဟိုတယ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများ လွှဲပြောင်းခြင်းအတွက် ပေးရန်ရှိသော ကျပ် ၂ ဘီလီယံကို စာရင်းချေမှု (written off) ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ AMATA၏ ဝင်ငွေများအပေါ် COVID-19 ကပ်ရောဂါ၏ ဆိုးဝါးသော အကျိုးသက်ရောက်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ထိန်းချုပ်၍မရနိုင်သော အခြေအနေများက ကြီးမားစွာ ထိခိုက်စေခဲ့ကာ အမြတ်အစွန်းရရှိမှု မှာလည်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။။ ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ကာလတူ ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မှုနှင့် အမြတ်အစွန်းရရှိမှုတို့မှာ ပိုမိုဆိုးရွားခဲ့ရပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းမှလွဲ၍ အခြားကုန်ကျစရိတ်များဖြစ်သော Sales & Marketing ကုန်ကျစရိတ်များ၊ စီမံရေးရာနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်များမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အရှုံးသည် ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် သိသိသာသာ ကျဆင်းလာခဲ့ပါသည်။ ရလဒ်အနေဖြင့် ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် Sales & Marketing ကုန်ကျစရိတ်များ၊ စီမံရေးရာနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်များမှာ သိသိသာသာ ကျဆင်းခဲ့သော်လည်း အထူးအားဖြင့် သိသိသာသာ မြင့်တက်ခဲ့သော နိုင်ငံခြားငွေကြေး လဲလှယ်နှုန်းကြောင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်များမှာ ၆၂၇.၂ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ အတိုးအတွက်ကုန်ကျစရိတ် (Interest Expense) ၅.၁ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ခြင်းမှာ နိုင်ငံခြား ချေးငွေ၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းကြောင့် အဓိကဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းအကြမ်းအမြတ်နည်းတူ ကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ (Total Comprehensive Income) မှာလည်း ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်ငွေ ၁.၅ ဘီလီယံ အမြတ် ရရှိခဲ့သော်လည်း ကာလတူ ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင်မူ ကျပ် ၁၀ ဘီလီယံ အရှုံးပေါ်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းအမြတ်/အရှုံး (Foreign Currency Exchange Gain/Loss)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစုသည် Hotel Industry ထဲတွင် လုပ်ကိုင်နေသော လုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်သည့် အားလျော်စွာ ယေဘုယျအားဖြင့် ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းဆိုးရွားနိုင်ခြေ (exchange rate risk) နှင့် ရင်ဆိုင်ရလေ့ရှိပါသည်။ ယခုလက်ရှိဖြစ်ပေါ်နေသော စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ထိန်းချုပ်၍မရနိုင်သော အခြေအနေများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် နိုင်ငံခြားငွေကြေး လဲလှယ်နှုန်းများ မထင်မှတ်ထားဘဲ မြင့်တက်လာခဲ့ခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစုအတွက် ကြီးမားသော နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း အရှုံး ဖြစ်လာပါသည်။ ၎င်းအား COVID-19 ၏ ဆိုးဝါးသော သက်ရောက်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ထိန်းချုပ်၍မရနိုင်သော အခြေအနေများ ပထမ ၆ လတာတွင် မရှိခဲ့သော ယခင်ကာလတူ ဘဏ္ဍာနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက တွေ့မြင်နိုင်ပါသည်။ အောက်ဖော်ပြပါ ယခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းမှ ကောက်နှုတ် ဖော်ပြထားသော ဇယားကို ကြည့်မည်ဆိုပါက ငွေလဲလှယ်နှုန်းများ ပြောင်းလဲမှုနှင့် အညီလိုက်၍ ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ပေါ်ပေါက်လာသည့် အရှုံး (Exchange Loss Unrealized) ၇.၄ ဘီလီယံတွင် နိုင်ငံခြားချေးငွေ ၆.၃ ဘီလီယံ သည် အဓိကအားဖြင့် ပါဝင်နေပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ) Exchange Rate Differential	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
Exchange Rate Differential Realized	(၄,၄၆၅)	(၃၈,၇၆၃,၇၃၆)	-၁၀၀.၀%
Exchange Rate Differential Unrealized	၇,၄၁၄,၉၆၂,၅၁၈	(၁,၈၂၃,၄၆၈,၃၈၅)	-၅၀၆.၆%
စုစုပေါင်း	၇,၄၁၄,၉၅၈,၀၅၃	(၁,၈၆၂,၂၃၂,၁၂၁)	-၄၉၈.၂%

၂။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (Non-Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များတွင် ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ (Property, plant and equipment) များ အဓိကပါဝင်ပါသည်။ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ ၄.၁၁ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းရခြင်းမှာ ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသည့် ထိတွေ့နိုင်သောပစ္စည်းများ (tangible assets) နှင့် မထိတွေ့နိုင်သောပစ္စည်းများ (intangible assets) ၏ တန်ဖိုးလျော့စရိတ် (depreciation & amortization) တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရန်ပိုင်ခွင့်များ	၄၉,၂၈၀,၉၅၂,၉၀၃	၅၁,၃၉၃,၂၉၈,၀၅၆	-၄.၁၁%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ (Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းစု၏ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များထဲတွင် ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိများ၊ ကြိုတင်ပေးထားငွေများ၊ ပတ်သက်ဆက်နွှယ်သူများထံမှရရန်ရှိများ (amount due from related parties) နှင့် ငွေသားနှင့်ငွေသားကဲ့သို့သောအရာ (cash and cash equivalents) များပါဝင်ပါသည်။ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ၁၀.၆ ရာခိုင်နှုန်း

ကျဆင်းခဲ့ပြီး အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ ၂၁.၂ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းနှင့် ကြိုတင်ပေးထားငွေများ ၄၁.၇ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
လက်ငင်းရရန်ပိုင်ခွင့်များ	၃,၅၉၇,၀၆၉,၂၇၀	၄,၀၂၂,၇၆၀,၅၄၆	-၁၀.၆%

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities)

လုပ်ငန်းစု၏ အဓိကကျသော လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများမှ လက်ရှိပေးရန်ရှိသည်များ၊ ပေးရန်တာဝန်ရှိများ၊ ကြိုတင်အသုံးပြုထားသောစရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်များ၊ ပေးချေရနိုင်သောအခွန်၊ လျာထားအသုံးစရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်နှင့် ကြိုတင်တောင်းခံထားသောစရိတ် နှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ၊ ယင်းတွင် ကော်မရှင် နှင့် အခြားအထွေထွေအရပ်ရပ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၉၀.၅ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ပြီး ယင်းသို့ဖြစ်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ပေးရန်တာဝန်ရှိများ ၂.၅ ဘီလီယံ မြင့်တက်ခဲ့ခြင်း နှင့် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ချေးငွေအတွက် ပေးဆပ်ရမည့် အတိုး ၂.၆ ဘီလီယံ မြင့်တက်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်များ	၁၂,၁၁၇,၁၉၆,၇၃၅	၆,၃၆၂,၀၂၁,၃၂၁	၉၀.၅%

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ (Non-Current Liabilities)

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများ၊ အခြားလက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်ရှိတာဝန်များအပြင် မြေနှင့်အဆောက်ဦးငှားရမ်းမှုအတွက် ပေးရန်တာဝန် (finance lease obligation) များပါဝင်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ကာလရှည်ချေးငွေမှာ ယခု စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်ငွေ ၁၆.၉၈ ဘီလီယံနှင့် ညီမျှသော ပမာဏရှိပါသည်။ ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁

ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်မှာ ၁၀.၈၅ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ပြီး ယင်းသို့ဖြစ်ရသည့် အကြောင်းအရင်းမှာ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ကာလရှည်ချေးငွေ ၃.၈ ဘီလီယံ မြင့်တက်ခဲ့ခြင်း နှင့် United International Group Limited (AMATA ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ) မှ Amata International Company (AIC) သို့ အင်းလေးဟိုတယ်၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများ လွှဲပြောင်းခြင်းအတွက် ပေးရန်ရှိသော ကျပ် ၂ ဘီလီယံ ကို စာရင်းချေမှု (written off) ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်ရှိမှုများ	၁၇,၆၈၂,၂၂၁,၆၁၀	၁၅,၉၅၁,၄၂၂,၆၃၁	၁၀.၈၅%

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)တွင် အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ၊ အမြတ်ငွေလက်ကျန် (retained earnings) နှင့် Non-Controlling Interest (NCI) တို့ပါဝင်သည်။ ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုသည် ယခင် ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက ယခု ၂၀၂၀-၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ၃၀.၂၈ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ကျဆင်းရခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ယခုလက်ရှိ ဘဏ္ဍာနှစ်ကာလတွင် ကုမ္ပဏီသည် အရှုံးပေါ်ပေါက်၍ ယခင်လက်ကျန်အမြတ်မှ ကျပ် ၉.၉ ဘီလီယံ ကျဆင်းခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(မြန်မာကျပ်ငွေ)	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	ပြောင်းလဲမှု %
ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ	၂၃,၀၇၈,၆၀၃,၈၂၈	၃၃,၁၀၂,၆၁၄,၆၅၀	-၃၀.၂၈%

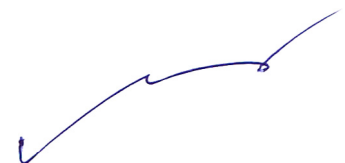
၃။ ဘဏ္ဍာရေးငွေဖြစ်လွယ်မှု

လုပ်ငန်းစု၏ ဘဏ္ဍာရေးငွေဖြစ်လွယ်မှုကို တိုင်းတာထားသော အဓိကအချိုး (key ratios) များကို အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၁ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်
ကာလတိုပေးရန်တာဝန် အချိုး	၀.၂၉	၀.၆၁
ကြွေးမြီ နှင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အချိုး	၁.၂၉	၀.၆၇
ကြွေးမြီနှင့်ရရန်ပိုင်ခွင့်အချိုး	၀.၅၆	၀.၄၀

မြန်မာနိုင်ငံ၏ ခရီးသွားလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ဈေးကွက်ဝယ်လိုအားနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝင်ငွေနှင့် အမြတ်အစွန်းရရှိမှု ကို လျော့ကျစေခဲ့သော ၂၀၁၉ ခုနှစ် နှောင်းပိုင်းတွင် ကြုံတွေ့ခဲ့ရသည့် COVID-19 ၏ ဆိုးဝါးသော သက်ရောက်မှုများနှင့် ကျွန်ုပ်တို့ ထိန်းချုပ်၍မရနိုင်သော အခြေအနေများကြောင့် လုပ်ငန်းစု၏ ယခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေးငွေဖြစ်လွယ်မှု အချိုးများသည် ယခင် ကာလတူ ၂၀၁၉-၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက ပိုမိုလျော့နည်းခဲ့သည်ကို တွေ့ရပါသည်။ လုပ်ငန်းစုတွင် လုပ်ငန်းချဲ့ထွင်ရန်အတွက် လုံလောက်သော ငွေကြေးအရင်းအမြစ်များရှိပြီး အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှု (Shareholders' Equity) မှလည်း ဘဏ္ဍာငွေ ဖြည့်တင်းနိုင်ပါသည်။ လုပ်ငန်းစု၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ ချဲ့ထွင်ရန်အတွက် ချေးငွေဖြင့် ဘဏ္ဍာငွေဖြည့်တင်းထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ချေးငွေရှိပါသည်။ သို့သော်ငြားလည်း ၎င်းချေးငွေမှာ ကာလရှည်ဖြစ်ပြီး လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မှု အချိန်ဇယားအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန် ချေးငွေပေးသူနှင့် သဘောတူညီမှု ရရှိထားပြီးဖြစ်သည်။ နောက်ဆုံးတင်သွင်းသည့်နေ့စွဲအရ လုပ်ငန်းစု၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့သည် လုပ်ငန်းအစီအစဉ်များအပေါ် မူတည်၍ လုပ်ငန်းစု၌ ပေးရန်ရှိသော ကာလတိုနှင့် ကာလရှည် ချေးငွေများကို သတ်မှတ်ထားသော အချိန်ဇယားအတိုင်း ပေးဆပ်နိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

MANAGEMENT'S DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis ("MD&A") is based on Amata Holding Public Company Limited ("Amata") Consolidated Audited Financial Statements for the financial year ended 30th September 2021 ("FY2020-2021") and should be read in conjunction with those financial statements and related notes thereto. All currency amounts in the MD&A are expressed in Myanmar Kyats unless otherwise specified.

1. Operating Results

The Group's operating performance for the financial years ended 30 September 2020 and 2021 are shown below.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Operating Revenue			
Room Sales	311,018,290	3,353,840,272	-90.7%
Passenger Income (Balloon)	0	3,769,651,665	-100.0%
Food and Beverage	109,930,406	1,475,149,708	-92.5%
Other operating	26,531,966	633,157,585	-95.8%
Total	447,480,662	9,231,799,230	-95.2%
Cost of Sales			
Room and Balloon	166,826,976	2,556,922,650	-93.5%
Food and Beverage	127,042,288	1,070,987,402	-88.1%
Other operating	7,218,268	74,784,834	-90.3%
Total	301,087,532	3,702,694,886	-91.9%
Gross Profit	146,393,130	5,529,104,344	-97.4%
Other Income	2,000,439,778	1,230,197,624	62.6%
Other Expense	8,477,430,096	1,165,708,828	627.2%
EBITDA	(6,330,597,188)	5,593,593,140	-213.2%
EBIT	(8,438,791,712)	3,239,822,918	-360.5%
Interest Expense	1,611,671,310	1,533,485,255	5.1%
(Loss) / Profit before Tax	(10,050,463,022)	1,706,337,663	-689.0%
Total Comprehensive Income / (Loss)	(10,024,094,822)	1,524,852,145	-757.4%

The Group's principal business activity is the management and operations of resort hotel and hot air ballooning business. Specifically, the revenue of the Group is derived from revenues generated from the subsidiaries, UIG which we own 99.99% and MB in which we have 51% interest. The revenues can be broken down into revenue from hotel and ballooning operations and revenue from food and beverage (F&B) and others (including spa operations, guest laundry, souvenir etc.). For the year ended September 30,

between FY 2019-2020 and FY 2020-2021, the total operating revenue decreased by 95.2%. This is contributed mainly from a 100% decrease in passenger income of hot air ballooning operations. Although the cost associated with these revenues also decreased by 91.9%, gross profit decreased by 97.4% in current year by comparing to the previous year. On the contrary, there was a 62.6% increase in other income in current year and it was primarily due to the write-off value of 2 billion Kyats payable to Amata International Company (AIC) by United International Group Limited (Subsidiary of Amata Holding Public Company Limited) for assets transfer of Inle hotel.

Adverse impact of COVID-19 pandemic and uncontrollable situations by us were significant and they severely affected our revenues and profitability is in decline. Group's business performance and profitability was worse in this year FY 2020-2021 compared to the previous year FY 2019-2020. As a result, there is a 627.2 % increase of other expenses in FY 2020-2021 compared to FY 2019-2020, especially due to the significant increase of foreign currency exchange loss even though Sales and Marketing, Administrative and General Expenses has significantly decreased in FY 2020-2021. The interest expense increased by 5.1% and it is mainly associated with the foreign currency loan's exchange rate. Similar to gross profit, total comprehensive income turns to loss of 10 billion Kyats in FY 2020-2021 compared to FY 2019-2020 profit of 1.5 billion Kyats for the same period.

Foreign Currency Exchange Gain/Loss

Since the Group operates mainly in the Hotel industry, the business almost always encounters the exchange rate risk in general. Nowadays due to the current unstable conditions of economic and uncontrollable situations by us, the dramatic increase of foreign currency exchange rate will lead to significant increase of foreign currency exchange loss for the Group by comparing to the previous year's financial statements which was operated in normal condition for six months without having adverse impact of COVID-19 and any other uncontrollable situations by us. As per below table extracted from the financial statements of the current period, unrealized exchange loss of 7.4 billion Kyats in the financial statements consists of mainly 6.3 billion Kyats from the foreign currency loan.

(Kyat) Exchange Rate Differential	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Ex rate differential - realized	(4,465)	(38,763,736)	-100.0%
Ex rate differential - unrealized	7,414,962,518	(1,823,468,385)	-506.6%
Total	7,414,958,053	(1,862,232,121)	-498.2%

2. Financial Condition

Non-Current Assets

The Group's major non-current assets comprise of properties, plant and equipment for hotel and hot air ballooning services. A 4.11% decrease in non-current assets is primarily attributable to depreciation and amortization of tangible assets and intangible assets of hotel and hot air ballooning.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Non-current Assets	49,280,952,903	51,393,298,056	-4.11%

Current Assets

The current assets comprise of inventory, account receivables, prepayment and advance, amount due from related parties, and cash and cash equivalents. For the year ended FY 2020-2021 and FY 2019-2020, a 10.6 % decrease in current assets is mainly due to a 21.2% decrease in inventory and a 41.7% decrease in prepayment and advance.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Current Assets	3,597,069,270	4,022,760,546	-10.6%

Current Liabilities

The Group's major current liabilities include current portion of long-term borrowings, accounts payable, accrued expenses, tax payable, provision and deposit, and other liabilities, which consist of commission and other miscellaneous. A 90.5% increase in current liabilities for the year ended FY 2020-2021 vs. FY 2019-2020 is mainly due to an increase by 2.5 billion Kyats of account payable and 2.6 billion Kyats of interest payable for the foreign currency loan.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Current Liabilities	12,117,196,735	6,362,021,321	90.5%

Non-Current Liabilities

The Non-Current Liabilities comprise of long-term borrowings, other non-current liabilities and finance lease obligation. As at year ended 30 September 2021, we have outstanding long-term borrowings of 16.98 billion equivalent Kyats from the foreign currency loan. A 10.85% increase in non-current liabilities for the year ended FY 2020-2021 vs. FY 2019-2020 is mainly due to an increase by 3.8 billion Kyats for the foreign currency loan and decreased by write-off 2 billion Kyats payable to Amata International Company (AIC) by United International Group Limited (Subsidiary of Amata Holding Public Company Limited) for assets transfer of Inle hotel.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Non-current Liabilities	17,682,221,610	15,951,422,631	10.85%

Total Equity

The total equity consists of share capital, retained earnings and non-controlling interest (NCI). For the year ended 30 September 2021, FY 2020-2021, the total equity is down by 30.28% compared to FY 2019-2020 which is mainly due to a decrease by 9.9 billion Kyats of retained earnings for making loss in current period.

(Kyat)	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020	% Change
Total Equity	23,078,603,828	33,102,614,650	-30.28%

3. Liquidity

The following table shows the key ratios indicating the financial liquidity of the Group.

	Financial Year ended 30 September 2021	Financial Year ended 30 September 2020
Quick Ratio	0.29	0.61
Debt to Equity Ratio	1.29	0.67
Debt to Asset Ratio	0.56	0.40

Due to the adverse impact of COVID-19 outbreak in late 2019 and any other uncontrollable situations by us which reduced demand for Myanmar Tourism Market and also reduced our revenues and profitability, the liquidity ratio of the Group seems weaker compared to the same period of the previous year, FY 2019-2020.

The Group has adequate capital resources for its expansion and growth, financing mainly from shareholders' equity. The Group has some foreign currency loan for debt financing to expand the hotel business, however, that is a long term loan and the Group has reached an agreement with the loan provider for a revised loan repayment schedule. As at the latest practicable date, the Group's management believes that the Group has the ability to pay its short and long term debt according to its schedule based on the business plan.

On Behalf of the Board of Directors,



U Win Aung

Chairman