

နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ဆွေးနွေးချက်များ နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား ထုတ်ပြန်ကြေငြာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဖက်(စ်)မဲ့(န်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာဘဏ္ဍာရေးနှစ် (“၂၀၂၂- ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်သုံးသပ်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။

နှိုင်းယှဉ်လေ့လာမှုပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ ၁ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့ အထိ (“၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”) ကာလကို ဖော်ပြထားသော နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာ နှင့် နှိုင်းယှဉ်သုံးသပ်တင်ပြထားပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

KEY HIGHLIGHTS

Summary of Group Statement of Comprehensive Income

(MMK'000)	HY Sep-2022 (Unaudited)	HY Sep-2021 (Unaudited)	% Change
Revenue	159,399,557	144,400,105	10.4%
Cost of revenue	(105,467,518)	(73,063,312)	(44.4%)
Gross profit	53,932,039	71,336,793	(24.4%)
<i>Gross Profit margin</i>	33.8%	49.4%	
Administrative expenses	(53,662,457)	(88,537,793)	39.4%
Finance expenses	(1,512,079)	(1,690,579)	10.6%
Other gains/(losses), net	3,321,418	(642,701)	616.8%
Share of (losses)/profits of associates and joint venture, net of tax	(834,961)	10,876,117	(107.7%)
Profit/(loss) before income tax	1,243,960	(8,658,163)	114.4%
Income tax (expense)/credit	(635,819)	4,113,990	(115.5%)
Profit/(Loss) for the period	608,141	(4,544,173)	113.4%
Fair value gains/(losses) of available-for-sale investments	1,271,899	(3,836,233)	133.2%
Share of other comprehensive income/(losses) of associates	2,044,883	(4,652,780)	143.9%

Total other comprehensive income/(losses) for the period, net of tax	3,316,782	(8,489,013)	139.1%
Total comprehensive income/(losses) for the period	3,924,923	(13,033,186)	130.1%

Profit/(Loss) attributable to:¹

Owners of the Company	(1,306,444)	698,969
Non-controlling interests	1,914,585	(5,243,142)
	608,141	(4,544,173)

(Loss)/Earnings per share

Basic (MMK)	(39)	21	(285.7%)
Diluted (MMK)	(39)²	17	(329.4%)

နိုင်ငံအတွင်း လုပ်ငန်းများလည်ပတ်ရန် ခက်ခဲမှုများစွာဖြစ်ပေါ်စေခဲ့သော Covid-19 ရိုက်ခတ်မှု မှ သိသိသာသာပြန်လည် ကောင်းမွန်လာခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လုပ်ငန်းများသည်လည်း ပြန်လည် တိုးတက်ကောင်းမွန်လာခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၁၅၉.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၁၄၄.၄ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၀.၄% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ရိုးမဘဏ်”) နှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုကဏ္ဍ (“ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအုပ်စု”) တို့၏ ဝင်ငွေရရှိမှုမှာ သိသိသာသာတိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	HY Sep-2022 (Unaudited)	HY Sep-2021 (Unaudited)	% Change
Financial services	130,406,523	120,152,450	8.5%
Healthcare services	28,957,034	24,209,503	19.6%
Rental income	36,000	34,762	3.6%
Dividend income	-	3,390	(100.0%)
Total	159,399,557	144,400,105	10.4%

¹ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာတစ်စုအပေါ် ရရှိသည့် အခြေခံဝင်ငွေ/လျော့ကျရရှိမည့်ဝင်ငွေ (“EPS”) များကို တွက်ချက်ရာတွင် အသုံးပြုသည့် အသားတင်အမြတ်ကို ရာသက်ပန် ငွေချေးစာချုပ် ကိုင်ဆောင်သူများထံ ဖြန့်ဖြူးရန်အတွက် ချိန်ညှိထားပါသည်။

² MAS 33 ၏ အပိုဒ် 41 အရ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့ တွင် အစုရှယ်ယာတစ်ခုလျှင် လျော့ကျရရှိမည့်ဝင်ငွေအတွက် အစုရှယ်ယာတစ်ပိုင်းချေးငွေ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို ထည့်သွင်းမစဉ်းစားပါ။

ရိုးမဘဏ်မှ ရရှိသောဝင်ငွေသည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၂၀.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၃၀.၄ ဘီလီယံ အထိရရှိခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၈.၅% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးတက်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ အတိုးမှရရှိသောဝင်ငွေ၊ အစိုးရငွေတိုက် စာချုပ်များပေါ်တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေ နှင့် ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေများ တိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံမှ ဝင်ငွေရရှိမှုမှာ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂၄.၂ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂၉.၀ ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၉.၆% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဝင်ငွေစုစုပေါင်း၏ ၉၄% မှာ ဆေးရုံ၏ ပင်မဝန်ဆောင်မှုဖြစ်သော ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှု ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများမှ ရရှိခြင်းဖြစ်ပြီး၊ ကျန် ၆% မှာ Covid-19 ရောဂါနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုများ မှ ရရှိခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၅၃.၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ အကြမ်းအမြတ် ကျပ် ၇၁.၃ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၂၄.၄% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ အကြမ်းအမြတ်ကျဆင်းခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ customer များမှ အပ်နှံငွေပိုမိုမြင့်မား လာခြင်းကြောင့် ထိုအပ်နှံငွေအပေါ် တွင်ပေးရသော အတိုးကုန်ကျစရိတ် မြင့်တက်လာခြင်း နှင့် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ယေဘုယျအတိုးနှုန်း မြင့်တက်လာခြင်း တို့ကြောင့်ဖြစ်ပါ သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်သည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၈၈.၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅၃.၇ ဘီလီယံသာရှိသဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၃၉.၄% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များ ကျဆင်းခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်ရှိ ထုတ်ချေးငွေများအပေါ်တွင် ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မှု ပိုမိုမြင့်တက်လာသောကြောင့် ထိုချေးငွေများ အပေါ်တွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအား ကြိုတင်လျာထားခဲ့သည့်ယခင်ကနှုန်းထားအပေါ် ယခုနှစ်ကုန်တွင် ပြန်လည်ပြုလုပ်သည့် စာရင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက် ချက်များကြောင့် ကုန်ကျစရိတ် ကို သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များ ကျဆင်းခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ချေးငွေများအချို့ကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ထိုချေးငွေ အပေါ်တွင် ပေးရသော အတိုးစရိတ်များ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အခြားသော အကျိုးအမြတ်များ ရရှိမှုကို တင်ပြရလျှင် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃.၃ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်၏ အရှုံး ကျပ် ၀.၆ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်း အများစုမှာ နိုင်ငံခြားငွေကြေး ဈေးကွက်တန်ဖိုး ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာမှရရှိလာသော အကျိုးအမြတ်များကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ အသေးစိတ် အချက်အလက် များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	HY Sep-2022 (Unaudited)	HY Sep-2021 (Unaudited)
Gain on disposal of investment properties	-	156,771
Gain (loss) on foreign currency exchange, net	3,589,761	(723,972)
Gain on disposal of property, plant and equipment	32,107	7,065
Gain on fair value of investment properties	268,450	-
Write-off other non-current assets and prepayments	-	(26,337)
Write-off of receivables	-	(18,611)

Write-off of property, plant and equipment and intangible assets	(112,381)	(37,617)
Write-off of vaccine	(450,021)	-
Capital gains tax	(6,498)	-
Total Other Gains/(Losses)	3,321,418	(642,701)

၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများထံမှ ရရှိသော အရှုံး/အမြတ်များ တို့၏ အသေးစိတ်ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိပ်ဖြာ၍ တင်ပြထားပါသည်။

(MMK'000)	Stake	Group Share of Profit/(Loss)	
		HY Sep-2022 (Unaudited)	HY Sep-2021 (Unaudited)
Thanlyin Estate Development Limited	30.0%	(782,829)	13,074,939
CLW Development Limited	25.0%	(773,509)	(1,728,395)
FMI Garden Development Limited	47.5%	-	(35,968)
Pun Hlaing Links Services Company Limited	30.0%	(27,578)	(1,536)
Kawthaung Hill Investment Limited	37.5%	(333)	(71)
LSC-FMI Company Limited	50.0%	(42)	(267)
FMIDecaux Company Limited	40.0%	103,511	(394,853)
Chindwin Holdings Pte. Ltd.	30.0%	-	(57,488)
Meeyahta International Hotel Limited	20.0%	645,819	19,756
Total Share of (Losses)/Profits		(834,961)	10,876,117

အထက်ပါ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ အရှုံး/အမြတ်များအား ခွဲဝေကျခံရာတွင် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ်ကျပ် ၁၀.၉ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံးကျပ် ၀.၈ ဘီလီယံ သို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရှုံးငွေ ဖြစ်ပေါ်လာခြင်း ၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ Thanlyin Estate Development Limited လက်အောက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အိမ်ရာစီမံကိန်းများအား ဈေးကွက်တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခဲ့ရာတွင် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၌ တန်ဖိုးသင့်ရာမှ အမြတ်ကျပ် ၁၃.၁ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေး နှစ်ဝက်တွင် တန်ဖိုးသင့်အရှုံးကျပ် ၀.၇၈ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ CLW Development Limited သည် အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ နိုင်ငံခြားငွေ ဖြင့်ရယူထားသော ချေးငွေအတွက် နိုင်ငံခြားငွေပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်

လာသည့် အရှုံးမှာ ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တွင် ကျပ် ၁.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၀.၇၇ ဘီလီယံ အရှုံးသာရှိခဲ့ပါသည်။ Meeyahta International Hotel Limited တွင်လည်း နိုင်ငံခြားငွေပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အမြတ် ကျပ် ၀.၆၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ FMI Decaux Company Limited သည် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံး ကျပ် ၀.၄၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ Covid-19 ဖြစ်ပွားမှုကျဆင်းပြီးနောက် လုပ်ငန်းများပြန်လည်လည်ပတ်နိုင်ပြီဖြစ်၍ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ် ကျပ် ၀.၁ ဘီလီယံ သို့ တိုးတက်ရရှိခဲ့ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းများကြောင့် ရလဒ်အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခွန်လျာထားပြီး ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ခြောက်လတာဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် စုစုပေါင်း အသားတင်အရှုံးငွေမှာ ကျပ် ၄.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၀.၆၁ ဘီလီယံအထိ တိုးမြှင့်ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ ကာလတို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Available-for-sale investments) များအား တန်ဖိုးများ ပြန်လည်သင့်ရာတွင် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံး ကျပ် ၃.၈ ဘီလီယံ ဆုံးရှုံးခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁.၃ ဘီလီယံ အမြတ်ကို တိုးမြှင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်မှု အသေးစိတ်အား အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြထားပါသည်။

Investments (MMK'000)	Carrying Value before Adjustment	Fair Value Adjustment	Carrying Value after Adjustment
MTSH	1,769,633	546,978	2,316,611
Memories Group	1,046,703	1,780,521	2,827,224
5% shareholding in Wave Money by Yoma Bank Limited	9,245,600	(1,055,600)	8,190,000
Total	12,061,936	1,271,899	13,333,835

အထက်ဖော်ပြပါ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အမြတ်များမှာ YSX တွင် စာရင်းဝင်ထားသည့် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (“MTSH”) နှင့် SGX တွင် စာရင်းဝင်ထားသည့် Memories Group Limited (“Memories Group”) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အစုရှယ်ယာဈေးကွက်ပေါက်ဈေးများ တိုးမြှင့်လာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် တန်ဖိုးသင့်အမြတ်ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ အမြတ်သည် Wave Money တွင် ၅% အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ထားသည့် Yoma Bank ၏ လက်ရှိဈေးကွက် တန်ဖိုးသတ်မှတ်မှု မှ ထွက်ပေါ်လာသည့် အရှုံးကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် သက်သာစေခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ အချိုးကျခံရသည့် အရှုံးငွေကျပ် ၄.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် တွင် အမြတ် ကျပ် ၂.၀ ဘီလီယံ အထိတိုးမြှင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ကုမ္ပဏီ အုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Meeyahta International Hotel Limited ရှိ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ရာ မှ ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ချက်များကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များအပေါ်အခြေခံ၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အစုရှယ်ယာရှင်များ နှင့်သက်ဆိုင်သည့် အသားတင်အရှုံးငွေ ကျပ် ၁.၃ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၁ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၀.၇ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ် လျှင်ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သည့် တစ်စုအပေါ် ရရှိသည့် အခြေခံဝင်ငွေ (“Basic EPS”) မှာ ကျပ် ၃၉ အရုံးဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့်အတွက် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၂၈၅.၇% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျရရှိမည့် ဝင်ငွေ (“Diluted EPS”) မှာ ကျပ် ၃၉ အရုံးဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့်အတွက် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၃၂၉.၄% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ Diluted EPS အား နောင်တွင်ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ထုတ်ဝေပြီး အနေအထား နှင့် ပျမ်းမျှအခြေခံ တွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Covid-19 ဖြစ်ပွားပျံ့နှံ့မှုကျဆင်းလာပြီးနောက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ပြန်လည်လည်ပတ်လာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အခွင့်အလမ်းများကိုလည်း ရှုမြင်ထားပါသည်။ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကုန်ကျစရိတ်များအပေါ် စိစစ်ခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးအခြေ အနေများကို ကောင်းမွန်စွာ စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ဖြင့် ဆက်လက်ထိန်းသိမ်းလည်ပတ်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ အနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေ နှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Balance Sheet

(MMK'000)	As at 30-Sep-2022 (Unaudited)	As at 31-Mar-2022 (Audited)	% Change
ASSETS			
Total current assets	3,026,705,609	2,871,155,456	5.4%
Total non-current assets	701,474,283	548,818,501	27.8%
Total assets	3,728,179,892	3,419,973,957	9.0%
LIABILITIES			
Total current liabilities	3,190,531,012	2,904,006,944	(9.9%)
Total non-current liabilities	29,389,853	11,843,133	(148.2%)
Total liabilities	3,219,920,865	2,915,850,077	(10.4%)
NET ASSETS	508,259,027	504,123,880	0.8%
EQUITY			
Equity attributable to owners of the Company	400,350,231	397,938,660	
Non-controlling interests	107,908,796	106,185,220	
TOTAL EQUITY	508,259,027	504,123,880	0.8%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၈၇၁.၂ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့ တွင် ကျပ် ၃,၀၂၆.၇ ဘီလီယံအထိ မြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ မြင့်တက်လာရသည့် အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုကဏ္ဍတွင် ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များအပေါ်တွင် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၄၈.၈ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇၀၁.၅ ဘီလီယံအထိ မြင့်တက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့မြင့်တက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်အနေဖြင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ (“Treasury Portfolios”) တို့တွင် ထပ်မံရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂,၉၀၄.၀ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၁၉၀.၅ ဘီလီယံအထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့မြင့်တက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ Flexi Everyday Accounts များတွင် customer များမှ ထပ်တိုးအပ်နှံငွေ ဆက်လက်မြင့်တက်လာခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန် စုစုပေါင်း မှာ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၁.၈ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၉.၄ ဘီလီယံအထိ မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့မြင့်တက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ တစ်နှစ်ထက်ပိုသော ဘဏ်ချေးငွေများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ ၀.၈% သို့ အနည်းငယ်တိုးလာခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့တိုးလာရသည့် အကြောင်းအရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ မတည်သီးသန့် အရံထားငွေပမာဏ (“Equity Reserve”) နှင့် အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ငွေ (“Non-controlling Interests”) တို့ မြင့်တက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်မှာ အကြမ်းအားဖြင့် ကျပ် ၅၂၅.၇ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းအနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Cash Flow Statement

(MMK'000)	HY Sep-2022 (Unaudited)	HY Sep-2021 (Unaudited)	% Change
Net cash provided by/(used in) operating activities	165,328,745	(263,342,886)	162.8%
Net cash (used in)/provided by investing activities	(386,037,795)	231,028,783	(267.1%)
Net cash used in financing activities	(1,356,509)	(4,471,959)	69.7%
Net decrease in cash and cash equivalents	(222,065,559)	(36,786,062)	(503.7%)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	747,754,535	547,887,638	36.5%
Cash and cash equivalents at the end of the period	525,688,976	511,101,576	2.9%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားလက်ကျန်မှာ ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၄၁.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၅၂၅.၇ ဘီလီယံ အထိ ရှိခဲ့သည့်အတွက် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၂.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော ငွေသားလက်ကျန်အများစုမှာ ရိုးမဘဏ်မှ ငွေလက်ကျန်များဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်အတွက် ကျပ် ၁၆၅.၃ ဘီလီယံအထိရှိခဲ့ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ် ၏ customer များမှ အပ်နှံငွေများတိုးလာခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ကျပ် ၃၈၆.၀ ဘီလီယံ သုံးစွဲခဲ့ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များကို ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင်

ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များမှ ရရှိခဲ့သော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်ငွေသားမှာ ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံ ရှိပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ကုမ္ပဏီ နှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများ၏ ချေးငွေအချို့ကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း၌ Covid-19 ရောဂါကူးစက်ပြန့်ပွားမှု သိသိသာသာကျဆင်းလာသည်နှင့်အမျှ သတ်မှတ်ထားသော ခရီးသွားလာမှု ကန့်သတ်ချက်များကို ရုပ်သိမ်းပေးခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံတကာနှင့်ပြည်တွင်းခရီးသွားလာခွင့်များကိုလည်း ပြန်လည်ဖွင့်လှစ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ Covid-19 ရောဂါပြန့်ပွားခြင်း၏ ရိုက်ခတ်မှုများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော အခက်အခဲများနှင့်အတူ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဈေးကွက် နှင့် အဓိက စီးပွားရေး အခန်းကဏ္ဍများဖြစ်သော လျှပ်စစ်၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး နှင့် ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍ တို့တွင် သက်ရောက်မှုအချို့ ရှိခဲ့သော်လည်း ယခုအခါတွင် လုပ်ငန်းများ ပြန်လည် လည်ပတ်လာနိုင်သောကြောင့် တဖြည်းဖြည်းချင်း ပုံမှန်အခြေအနေသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိလာခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိနိုင်ရေး နှင့် လုပ်ငန်းရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး စသောအချက်များအပေါ် အခြေပြု၍ လုပ်ငန်းများကို ဆက်လက် လုပ်ဆောင်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်သည် ၂၀၂၁ခုနှစ်အတွင်း စိန်ခေါ်မှုများစွာကို ရင်ဆိုင်ကျော်ဖြတ်နိုင်ခဲ့ကြောင်း ကို ၎င်း၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း (“Balance Sheet”) အခြေအနေပိုမိုတောင့်တင်းခြင်း၊ ငွေလက်ကျန် (“Cash Position”) ပိုမိုများပြားခြင်း နှင့် customer များပိုမိုတိုးမြှင့်လာခြင်းတို့ဖြင့် ကောင်းမွန်စွာလုပ်ဆောင် သက်သေပြနိုင်ခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိတွင်လည်းဖြစ်ပေါ်နေသည့် စိန်ခေါ်မှုများစွာ ကို ပို၍ကောင်းမွန်စွာရင်ဆိုင်ဖြေရှင်းနိုင်ပြီး၊ လစဉ်ကောင်းမွန်သောစွမ်းဆောင်ရည်များဖြင့်တိုးတက်နေသော Flexi products အပေါ် customer များ၏ ယုံကြည်မှုကို ခိုင်ခိုင်မာမာတည်ဆောက်နိုင်ခြင်းဖြင့် ရိုးမဘဏ်သည် ကြီးမားသောအောင်မြင်မှုရလဒ်များကို ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလအထိ Flexi ငွေသားအပ်ငွေသည် ရိုးမဘဏ် စုစုပေါင်းအပ်ငွေတန်ဖိုး၏ ၆၉% ဖြစ်သော ကျပ် ၃.၀၉ ထရီလီယံ ရှိပြီဖြစ်ပါသည်။ ရိုးမဘဏ်၏ POS စနစ် နှင့် Wave Money ၏ ငွေပေးချေမှုစနစ် နှစ်ခုတို့၏ အောင်မြင်စွာပေါင်းစပ်နိုင်မှုသည် ၎င်းတို့၏ merchant များ နှင့် customer များတို့အတွက် အဆင်ပြေချောမွေ့သော အစုရှယ်ယူငွေပေးချေမှုစနစ် ကိုဖြစ်စေပါသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မေလမှစတင်၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ဘဏ်စနစ်ဖြင့် လစာပေးချေခြင်းလုပ်ငန်းစဉ် ကို ပိုမိုအလေးထား ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ယခုလက်ရှိအချိန်ထိ ရိုးမဘဏ်သည် လုပ်ငန်းပေါင်း ၁၃၄ခု မှ ဝန်ထမ်းပေါင်း ၃၈,၈၀၀ ကို ဘဏ်စနစ်ဖြင့် လစာပေးချေခြင်းဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း ကို ဆောင်ရွက်ပေး နေပြီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ ဝင်ငွေမှာလည်း များစွာတိုးတက်ကောင်းမွန် လာသည်ကို မြင်တွေ့ရပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် “Heal @ Pun Hlaing” အမည်ဖြင့် ၂၀၂၂ခုနှစ်တွင် စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ Star City နှင့် သာယာကျွန်းမြို့နယ် တို့တွင် ဆေးခန်း၃ခုကို စတင်ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မကုန်မီ စတုတ္ထမြောက်ဆေးခန်းကို ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ Emerging Healthcare အခန်းကဏ္ဍမှလည်း Heal ဆေးခန်းများကိုဆက်လက်ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန်၊ HEAL app ကိုလည်း စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ နှင့် customerများ ထံသို့ ဖြန့်ဖြူးမိတ်ဆက်ပေးရန် နှင့် ရန်ကုန်မြို့ရှိ အထည်ချုပ်စက်ရုံဝန်ထမ်းများအတွက် အဓိကထားသည့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအစီစဉ် များကို ပိုမိုအလေးထားပြီး အကောင်အထည်ဖော်လုပ်ဆောင်နေလျက်ရှိပါသည်။ ခက်ခဲသော အချိန်ကာလများစွာကို ရင်ဆိုင် ဖြတ်သန်းခဲ့ရသော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ ၏စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအဖွဲ့ဝင်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ အသိအမှတ် ပြုပြီး ဆေးရုံ၏ customerများ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံအတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှုများပေးစွမ်းနိုင်မည့် မဟာဗျူဟာ များအား ဆက်လက်အကောင်အထည် ဖော်ရာတွင် ကူညီပံ့ပိုးပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအနက် အဓိကလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်သည့် StarCity ၏ ဝန်ဆောင်မှုများဖြစ်သော အိမ်ရောင်းကဏ္ဍ နှင့် ငှားရမ်းမှုကဏ္ဍနှစ်ခုစလုံးတွင် customerများ၏ စိတ်ဝင်စားမှုမှာ မြင့်တက်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် နောင်လာမည့် ကာလပတ် များတွင် City Loft @ StarCity နှင့် Star Villas တို့ရှိ အိမ်ခန်းများရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေများ တိုးမြှင့်လာမည်ဟု သုံးသပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် StarCity သည် မကြာသေးမီက လူနေအိမ်ခန်းပေါင်း ၁၃၀ ခန့်ပါဝင်သည့် City Villas ဟုခေါ်သည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းတစ်ခုကို

စတင်ဖော်ထုတ်ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး customerများကြားတွင် အထူးစိတ်ဝင်စားမှုမြင့်တက်ခြင်းကြောင့် အရောင်းစဖွင့်သည့် အချိန်မှစ၍ အိမ်ရာ အလုံးအရေများစွာကို ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် StarCity ကို commercial and activity hub အဖြစ် ပြောင်းလဲရန် အစီစဉ်ချမှတ်ထားပြီး မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး Indoor and Outdoor multi-sport complex ဖြစ်ပြီး အားကစားကွင်း ၁၀ခုကျော်ပါဝင်သည့် StarCity Sports Club (“SCSC”) ကို ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် စတင်ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြစ်သော Memories Group ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည်လည်း စိန်ခေါ်မှုများကို ဆက်လက်ရင်ဆိုင်နေရဆဲ ဖြစ်ပါသည်။ ယခုကာလတွင် Memories Group သည် Covid-19 ခရီးသွားကန့်သတ်ချက်များ ဖြေလျှော့ပေးလာခြင်းကြောင့် ပြည်တွင်းခရီးသွား ကဏ္ဍကို တိုးချဲ့လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ မဟာဗျူဟာမြောက်သော စီးပွားရေးစီမံချက်များကို ဆက်လက်ပံ့ပိုးသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း
အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ၊ (၂၆) ရက်

First Myanmar Investment Public Co., Ltd.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park, Rain Tree Drive
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,
Yangon 11401, Myanmar
Tel: (01) 3687766