

### ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခု ရောင်းချခြင်းဆိုင်ရာ ကြေညာချက်

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် ("ကုမ္ပဏီ" နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ "ကုမ္ပဏီအုပ်စု") ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၇ ရက်နေ့တွင် "My Hpa-An Residence by Amata" ကို Awinka Holding Company Limited သို့ ရောင်းချရန် နှစ်ဘက် ဖြည့်ဆည်းရမည့်အချက်များ ပါဝင်သည့် အရောင်းအဝယ်စာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီးဖြစ်ကြောင်း အသိပေးကြေညာ အပ်ပါသည်။

"My Hpa-An Residence by Amata" သည် ဘားအံမြို့နယ်၊ ကရင်ပြည်နယ်၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် တည်ရှိပြီး ဟိုတယ်တည်ရှိရာ မြေနေရာသည် Awinka Holding Company Limited အမည်ဖြင့် အမည်ပေါက်ပြီး ဦးဝင်းအောင်နှင့် ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်တို့မှ အများစုပိုင်ဆိုင်ပါသည်။

#### အရောင်းအဝယ်ဆိုင်ရာ အချက်အလက်

ရောင်းချသည့်လုပ်ငန်း၏ ထည့်သွင်းတွက်ချက်ထားသော အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုး ကျပ် (၁,၄၀၃)သန်း မှာ အရောင်းအဝယ် ပြီးမြောက်ချိန်တွင် ဖော်ပြထားသည့် အသားတင် အခြေခံတန်ဖိုးပေါ်မှ ရယူထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

#### အခြေခံ အကြောင်းအရင်း

အနာဂတ်အတွက် ပြင်ဆင်ရန်နှင့် မြန်မာ့ခရီးသွားလုပ်ငန်းကဏ္ဍ၏ စီးပွားရေး စိန်ခေါ်မှုများအပေါ် ဆန်းစစ်အကဲဖြတ်၍ "My Hpa-An Residence by Amata" အား ရောင်းချပြီး ရရှိမည့်ငွေကို အနာဂတ် စီးပွားရေး အခွင့်အလမ်းသစ်များတွင် အစားထိုး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ ပေးရန်ရှိ များကို ပေးဆပ်ခြင်းသည် ကုမ္ပဏီအတွက် အကောင်းဆုံးလုပ်ဆောင်ချက် ဖြစ်မည်ဟု ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အနေဖြင့် သုံးသပ်ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

#### ဂရုပြုရန်

ယခုကြေညာချက် ထုတ်ပြန်ချိန်တွင် ဤအရောင်းအဝယ်ကြောင့် Amata ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်မှု အပေါ်တွင် တစ်စုံတစ်ရာ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်မည် မဟုတ်ကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၇ ရက်

## Announcement on Sale of Business

As per the resolution of the board of directors meeting held on 3th April, 2023, the Board of Directors of Amata Holding Public Company Limited (the “Company” and with its subsidiaries, the “Group”) wishes to announce that we have entered into a conditional sale and purchase agreement with Awinka Holding Company Limited on 7th April, 2023 in relation to the sale of “My Hpa-An Residence by Amata”.

“My Hpa-An Residence by Amata” is located in Hpa-An Township, Kayin State, Myanmar and the land on which the hotel is situated is in the name of Awinka Holding Company Limited and it is mostly owned by U Win Aung and Daw Nay Myat Thu Aung.

### Transaction

The consideration amount of the business sold MMK 1,403 Million is provided from the Net Book Value as shown on the completion of Transaction.

### Rationale

In view of the challenging economic environment in the Myanmar Tourism Industry and preparation for the future, Board of Directors has assessed and decided that it is in the best interest of the Company to sell out “My Hpa-An Residence by Amata” and reinvest the funds in new business opportunities for the future as well as pay back the payable of the amount due to related party.

### Disclaimer

As at the date of announcement, the Company does not expect this Transaction to have any material adverse effect on the Group’s performance.



U Win Aung  
Chairman

7th April, 2023