



# MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4<sup>th</sup> Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.  
 Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616

## စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်များ နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်အား ထုတ်ပြန် ကြေညာခြင်း

မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲ ထုတ်ပြန် ကြေညာအပ်ပါသည်။ အခြားငွေကြေး အနေဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါလျှင် ငွေပမာဏ ဖော်ပြချက်အားလုံးတို့မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအစီရင်ခံသော ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ အထိ (၁၂)လ ကာလ ဖြစ်ပါသည်။ ပြီးခဲ့သော နှစ်ဖြစ်သည့် ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် သည် ၂၀၂၁ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၁) ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ အထိ (၆)လ ကာလ (၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်) (Mini Budget) ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှစ်ခု၏ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် အလုံးစုံ နှိုင်းယှဉ်ရန် ခက်ခဲပါသည်။

အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား မြန်မာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာ စံများ (MFRS) နှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပြီး၊ ပြင်ပ စာရင်းစစ်ဖြစ်သည့် ဝင်းသင် နှင့် အဖွဲ့မှ စစ်ဆေးထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ထိုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၇) ရက်နေ့တွင် အတည်ပြုပြီး ဖြစ်ပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက် တို့အား အောက်ပါအတိုင်း အသိပေးတင်ပြအပ်ပါသည်။

### အဓိကအချက်များ

#### ဘက်စုံ ဝင်ငွေရှင်းတမ်း အကျဉ်ချုပ်

	၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်* (၁၂ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်** (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	ပြောင်းလဲမှု %
ဝင်ငွေ - အသားတင်	၁၇,၉၆၀,၄၂၄	၃,၁၉၁,၂၆၅	၄၆၃%
အရင်းတန်ဖိုး	-၁၁,၆၈၄,၃၁၇	-၁,၄၆၂,၇၄၅	၆၉၈%
အကြမ်း အမြတ်	၆,၂၇၆,၁၀၇	၁,၇၂၈,၅၂၀	၂၆၃%

အခြားဝင်ငွေ	၂၇၁,၅၉၀	၈၈,၅၃၅	၂၀၇%
အသုံးစရိတ်များ			
- စီမံခန့်ခွဲမှု	-၁,၉၁၂,၄၂၁	-၇၇၀,၀၀၃	၁၄၈%
- အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း	-၁၈,၉၄၅	-၁၆,၄၉၇	၁၅%
- ဘဏ်စရိတ်	-၁၀,၇၀၉	-၃၀၃	၃၄၃၄%
YCDC အမြတ်ဝေစုမနှုတ်မီ အမြတ်	၄,၆၀၅,၆၂၂	၁,၀၃၀,၂၅၂	၃၄၇%
YCDC အတွက် အမြတ်ဝေစု	-၁,၁၅၉,၈၀၁	-၂၆၃,၈၇၂	၃၄၀%
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အမြတ်	၃,၄၄၅,၈၂၁	၇၆၆,၃၈၀	၃၅၀%
ဝင်ငွေခွန်	-၇၅၈,၀၈၁	-၁၆၈,၆၀၃	၃၅၀%
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလအတွက် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ အလုံးစုံ	၂,၆၈၇,၇၄၀	၅၉၇,၇၇၇	၃၅၀%
ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)	၁၂၄	၂၈	၃၄၃%

\* ၂၀၂၂ ခုနှစ် ဧပြီလ မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ် မတ်လ အထိ

\*\* ၂၀၂၁ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ် မတ်လ အထိ

၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ("၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်") ကာလတွင် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် ကျပ် ၁၇.၉၆ ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကာလမှာ (၆)လ (Mini Budget) ဖြစ်သောကြောင့် စုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် ကျပ် ၃.၁၉ ဘီလီယံခန့်သာရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အနေဖြင့် နှိုင်းယှဉ်တင်ပြရလျှင် ၄၆၃% တိုးတက်လာ၍ တစ်လပျမ်းမျှ ဝင်ငွေအနေဖြင့် နှိုင်းယှဉ်တင်ပြရလျှင် ၁၈၁% တိုးတက်လာပါသည်။

ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

	၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၁၂ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၆ - လ) ကျပ် ထောင်ပေါင်း	ပြောင်းလဲမှု %
<b>ဝင်ငွေများ</b>			
Shop House အရောင်းမှ ဝင်ငွေ	၈,၉၅၆,၂၅၃	၁,၁၈၃,၄၉၅	၆၅၇%
Shop House ကိုယ်တိုင် ဆောက်လုပ် ရောင်းချခွင့်ပေးခြင်း	၄,၃၃၃,၃၃၃	-	တွက်၍မရပါ

**ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေ**

ဈေးရုံဆိုင်ခန်းများ ငှားရမ်းခြင်းမှ ဝင်ငွေ	၃,၃၄၀,၇၂၉	၁,၄၆၆,၁၇၀	၁၂၈%
ယာဉ်ဝင်ရောက်မှု ကောက်ခံရရှိငွေ	၉၂၇,၅၀၇	၃၄၄,၂၇၆	၁၆၉%
အခြားဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ အထွေထွေဝင်ငွေ	၃၅၁,၃၃၉	၁၆၇,၁၅၄	၁၁၀%
<b>စုစုပေါင်း ဈေးရုံလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေ</b>	<b>၄,၆၁၉,၅၇၅</b>	<b>၁,၉၇၇,၆၀၀</b>	<b>၁၃၄%</b>
<b>E Commerce ကုန်ရောင်းရငွေ</b>	<b>၅၁,၂၆၃</b>	<b>၃၀,၁၇၀</b>	<b>၇၀%</b>
<b>စုစုပေါင်း ဝင်ငွေများ</b>	<b>၁၇,၉၆၀,၄၂၄</b>	<b>၃,၁၉၁,၂၆၅</b>	<b>၄၆၃%</b>

ဤအစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း အဓိကဝင်ငွေမှာ Shop Houseများ ရောင်းချရငွေ ဖြစ်ပါသည်။ Shop House (၁၂)လုံး နှင့် (၅)ခန်း ရောင်းချခဲ့ပြီး ကျပ် ၈.၉၆ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့၍၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်က (၁)လုံး နှင့် (၈)ခန်းခန့် အတွက် အရောင်းဝင်ငွေအဖြစ် ကျပ် ၁.၁၈ ဘီလီယံသာဖော်ပြနိုင်ပါသည်။ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်က ကြိုတင်ရောင်းချခဲ့သော Shop House များအား ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရောင်းသဘောတူညီချက်စာချုပ်ပါအတိုင်း ငွေအပြည့်အဝရရှိပြီး၊ အဆောက်အဦးအပ်နှံပြီး၍ အရောင်းစာရင်းသွင်းဖော်ပြခဲ့ပါသည်။ ယခု အစီရင်ခံသည့် (၁၂)လ ကာလအတွင်း Shop House အရောင်းမှာ (၆)လတာ ကာလရှိသော ယခင်နှစ် (Mini Budget) ထက် ၆၅၇% ပိုမိုတိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ယခု အစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း Shop House (၃၂) လုံး ကိုယ်တိုင် ဆောက်လုပ် ရောင်းချခွင့်ပေးခြင်းမှ ကျပ် ၄.၃၃ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပါသည်။

ယခုအစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း ဈေးရုံလုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေများမှာ ကျပ် ၄.၆၂ ဘီလီယံခန့်ရှိပြီး၊ ယခင် ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မှာ (၆) လတာကာလ ဖြစ်သောကြောင့် ကျပ် ၁.၉၈ ဘီလီယံခန့်သာရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် အစီရင်ခံသည့် ကာလအတွင်း ၁၃၄% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ နှင့် ဈေးရုံ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အဖွဲ့တို့မှ ဈေးရုံများအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် စီမံဆောင်ရွက်မှု၊ ဈေးရုံ၏ သင့်တင့် ကောင်းမွန်သော အကျယ်အဝန်း အနေအထား၊ ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာအကျယ်အဝန်း နှင့် စည်းကမ်းရှိခြင်း တို့ကြောင့် ဈေးဝယ်သူများလည်း စည်ကားလာခဲ့ပြီး ဆိုင်ခန်းများ တိုးတက်ငှားရမ်းနိုင်ခြင်း နှင့် အတူ ယာဉ်ဝင်ရောက်မှု ကောက်ခံရရှိငွေများ ယခင်နှစ်ထက် ၁၆၉% တိုးတက်ရရှိ ခဲ့ပါသည်။ အထူးသဖြင့် ညအိပ်ကားများ ဝင်ရောက်ရပ်နားမှုဝင်ငွေသည် ပျမ်းမျှ တစ်ရက်လျှင် ကျပ် ၄.၄ သိန်းခန့် ရရှိ ခဲ့ပါသည်။

အကြမ်းအမြတ်မှာ ယခု အစီရင်ခံသော ကာလအတွင်း ကျပ် ၆.၂၈ ဘီလီယံခန့် ရှိရာ (၆) လတာကာလ ဖြစ်သော ယခင် ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁.၇၃ ဘီလီယံခန့်သာ ရှိသောကြောင့် ၂၆၃% တိုးလာပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာခြင်းမှာ ဈေးရုံများမှ ဆိုင်ခန်းငှားခ ဝင်ငွေများ ၁၂၈% တိုးတက်လာ၍ အကြမ်းအမြတ် ရာခိုင်နှုန်း

တက်လာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးရုံလုပ်ငန်းများဝင်ငွေသည် ယခင်နှစ် တစ်လပျမ်းမျှ ကျပ် ၃၂၉.၆ သန်း ရရှိရာမှ ယခုနှစ်တွင် ၁၇% တိုးတက်၍ ကျပ် ၃၈၄.၉၆ သန်း ရရှိလာခဲ့ပါသည်။

အသုံးစရိတ်များနှင့် ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်သည် ယခု ("၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်") တွင် ကျပ် ၁,၉၁၂ သန်း ရှိရာ ယခင်နှစ် ("၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်") တွင် ကျပ် ၇၇၀ သန်း ရှိသဖြင့် ၁၄၈% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး စရိတ်များ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၀၃ သိန်းရှိရာ ယခု ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၀၇.၀၉ သိန်း ရှိ၍ ၃၄၃၄% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ယခင်နှစ်က YCDC နှင့် သဘောတူစာချုပ်အရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အာမခံ (Performance Guarantee) သက်တမ်းတိုးရန် မလိုသေးဘဲ၊ ယခုနှစ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အာမခံ သက်တမ်းတိုးရန်လိုအပ်လာသဖြင့် UAB Bank နှင့် သဘောတူညီချက်ရယူလျက် ဘဏ်အာမခံ ရယူခဲ့ပြီး ဘဏ်ဝန်ဆောင်စရိတ်ပေးခဲ့ရသောကြောင့် များလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ယခု အစီရင်ခံသော ကာလအတွင်း ဝင်ငွေခွန်သည် ကျပ် ၇၅၈.၀၈သန်း ဖြစ်၍ ယခင်နှစ် ("၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်" ၆- လကာလ) တွင် ကျပ် ၁၆၈.၆ သန်းခန့် ဖြစ်သဖြင့် ၃၅၀% ပိုမိုကျသင့်ခဲ့ပါသည်။ ယခု အစီရင်ခံသော ကာလ၏ အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အမြတ်သည် ၁၂ လ အတွက် ကျပ် ၃.၄၄၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်နှစ်က ၆ လတာကာလ ဖြစ်ကာ ကျပ် ၇၆၆.၃၈ သန်းသာရရှိခဲ့သဖြင့် အမြတ်ငွေ ၃၅၀% ပိုမို တိုးလာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ အနှစ်ချုပ် ရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင်ကုန်ဆုံးသော ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေ နှင့် အောက်ပါအတိုင်း ယှဉ်တွဲ ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

**၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ အကျဉ်းချုပ်**

	၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက် <u>ကျပ် ထောင်ပေါင်း</u>	၂၀၂၂ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက် <u>ကျပ် ထောင်ပေါင်း</u>	ပြောင်းလဲမှု <u>%</u>
<b>ရပိုင်ခွင့်များ</b>			
လက်ငင်း ရပိုင်ခွင့်များ	၁၂,၅၄၄,၃၃၂	၁၀,၂၅၅,၃၇၂	▲ ၂၂%
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ	၂၄,၀၃၆,၄၈၈	၂၁,၆၂၅,၇၀၈	▲ ၁၁%
<b>စုစုပေါင်း ရပိုင်ခွင့်များ</b>	<u>၃၆,၅၈၀,၈၂၀</u>	<u>၃၁,၈၈၁,၀၈၀</u>	▲ ၁၅%
<b>ပေးရန်တာဝန်များ</b>			
လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၇,၈၇၂,၁၄၁	၇,၃၂၂,၂၄၀	▲ ၈%
လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ	၂,၅၀၀,၀၀၀	-	တွက်၍မရပါ

စုစုပေါင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၁၀,၃၇၂,၁၄၁	၇,၃၂၂,၂၄၀	▲	၄၂%
အသားတင် ရပိုင်ခွင့်များ	၂၆,၂၀၈,၆၇၉	၂၄,၅၅၈,၈၄၀	▲	၇%
ရင်းနှီးငွေ				
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၂၁,၇၅၃,၀၀၁	၂၁,၇၅၃,၀၀၁		၀%
Right Issue Share အတွက် ကြိုတင်ရငွေ	၁,၅၅၉,၀၀၂	-		တွက်၍မရပါ
အမြတ် လက်ကျန်များ	၂,၈၉၆,၆၇၆	၂,၈၀၅,၈၃၉	▲	၃%
	၂၆,၂၀၈,၆၇၉	၂၄,၅၅၈,၈၄၀	▲	၇%

စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၀.၂၆ ဘီလီယံခန့် ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၂.၅၄ ဘီလီယံ သို့ ၂၂% တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးလာခြင်းမှာ ဝင်ငွေခွန်ကြိုတင်ငွေ ယခင်နှစ်ထက်ပို၍ ပေးဆောင်ထားငွေ၊ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများအတွက် ကြိုတင်ငွေ နှင့် ရောင်းချရန်ကျန်နေသော Shop House တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

စုစုပေါင်း လက်ငင်း မဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၁.၆၃ ဘီလီယံခန့် ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၄.၀၄ ဘီလီယံခန့် သို့ ၁၁% တိုးလာပါသည်။ ထိုသို့ တိုးလာခြင်းမှာ စီမံကိန်းအရ ပြီးစီးသွားသော အခြေခံ ယာဉ်ရပ်နားရန်နေရာများ နှင့် အဝင်-အထွက်ဂိတ် စနစ် တပ်ဆင်ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးတို့ဖြစ်ပါသည်။

ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဖြစ်သော ၂၀၂၂ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များသည် ကျပ် ၇.၃၂ ဘီလီယံ ရှိရာမှ ယခု ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၇.၈၇ ဘီလီယံ သို့တိုးလာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးလာခြင်းမှာ လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များတွင်ပါဝင်သော ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်၊ ဝင်ငွေခွန် နှင့် မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီသို့ ပေးရန် အမြတ်ဝေစု တို့အတွက် လျာထားငွေ နှင့် ဆောက်လုပ်ရေးစရိတ် ပေးရန်ရှိငွေများ တိုးလာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ယခင်နှစ်က ချေးငွေမရှိဘဲ၊ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများဆောက်လုပ်ရန် UAB Bank မှ ဘဏ်ချေးငွေ (Terms Loan) စုစုပေါင်း ကျပ် ၅ ဘီလီယံ ထုတ်ယူနိုင်သော သဘောတူညီချက် ရယူခဲ့ပါသည်။ ထိုချေးငွေမှာ ငွေထုတ်ယူသောပမာဏအတိုင်းသာ အတိုးပေးရမည်ဖြစ်ပြီး၊ စီမံကိန်း လုပ်ငန်းများဆောက်လုပ်ရန် ငွေလိုအပ်ချက်အတိုင်းသာထုတ်ယူခဲ့ပါသည်။ ယခုအစီရင်ခံသော ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကာလ အတွင်း စုစုပေါင်းကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံသာ ထုတ်ယူခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးသည် ယခု အစီရင်ခံသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း ၆.၇၂%ခန့် တိုးလာခဲ့ပြီး ကျပ် ၂၆.၂၁ ဘီလီယံခန့် ရှိလာပါသည်။ ထိုတိုးလာသောတန်ဖိုးမှာ Right Issue Share ထုတ်ဝေခြင်းမှ ပထမအရစ်ရငွေ ကျပ် ၁.၅၆ ဘီလီယံခန့် နှင့် နှစ်အတွင်းအမြတ်ငွေများပမာဏ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း အနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

**၂၀၂၃ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ငွေသားစီးဆင်းမှု အကျဉ်းချုပ်**

	၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၁၂ - လ)	၂၀၂၁-၂၀၂၂ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (၆ - လ)
	<u>ကျပ် ထောင်ပေါင်း</u>	<u>ကျပ် ထောင်ပေါင်း</u>
<b>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ</b>		
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၃,၄၄၅,၈၂၁	၇၆၆,၃၈၀
ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ		
- တန်ဖိုးလျှော့	၇၅၈,၂၈၆	၃၃၀,၂၇၀
- အတိုးရငွေ	-၁၀၀,၁၀၉	-၄၄,၀၂၈
- ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	-	၉,၃၇၃
<b>လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုမတိုင်မီ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်</b>	၄,၁၀၃,၉၉၈	၁,၀၆၁,၉၉၅
<b>လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ</b>		
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၄၆,၄၅၇	၁,၃၁၅,၅၈၀
- ကြိုတင်ပေးငွေများ	-၂၀၈,၃၃၄	-၂၁၉,၇၅၄
- ကုန်လက်ကျန်များ	-၁,၆၃၂,၃၉၈	-၄၁၄,၂၇၀
- လုပ်ဆဲအလုပ်	၂၀၈,၄၉၃	-၅၁၄,၄၄၆
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	-၅,၀၀၀,၇၆၄	၇၄၈,၇၉၇
- လျာထားချက်များ	၆၄၉,၆၀၇	- ၃၃၁,၇၀၆
- လျာထား အသုံးစရိတ်များ	၄,၀၈၈,၆၆၀	-
<b>လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှု</b>	၂,၂၅၅,၇၁၉	၁,၆၄၆,၁၉၆
အတိုးရရှိငွေ	၁၀၀,၁၀၉	၄၄,၀၂၈
ဝင်ငွေခွန် ပေးငွေ	-၅၂၀,၆၁၇	-၁၇၃,၀၀၀

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင် ငွေသားစီးဆင်းမှု	၁,၈၃၅,၂၁၁	၁,၅၁၇,၂၂၄
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူမှု	-၉၃၆,၅၁၂	-၂၃၆,၁၄၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူမှု	-၂,၂၃၂,၅၅၄	-၁,၃၄၉,၃၆၇
ဆော့ဖ်ဝဲဝယ်ယူမှု	-	-၅၀,၂၅၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားအသုံးပြုမှု	-၃,၁၆၉,၀၆၆	-၁,၆၃၅,၇၇၄
<b>ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ</b>		
Right Issue Share အတွက် ကြိုတင်ရရှိငွေ	၁,၅၅၉,၀၀၂	
ဘဏ်ချေးငွေထုတ်ယူမှု/ (ပြန်ဆပ်မှု)	၂,၅၀၀,၀၀၀	-
အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးခြင်း	- ၂,၅၇၅,၉၈၇	-
<b>ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားအသုံးပြုမှု</b>	<b>၁,၄၈၃,၀၁၅</b>	<b>-</b>
<b>ငွေသား အသားတင် စီးဝင်ငွေ/ (စီးထွက်ငွေ)</b>	<b>၁၄၉,၁၆၀</b>	<b>၁၁၈,၅၅၀</b>
နှစ်စရှိ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်	၃,၁၀၆,၇၃၆	၃,၂၂၅,၂၈၆
<b>နှစ်ဆုံးရှိ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်</b>	<b>၃,၂၅၅,၈၉၆</b>	<b>၃,၁၀၆,၇၃၆</b>

ကုမ္ပဏီ၏ ငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်သည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃.၁၀၇ ဘီလီယံခန့် ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃.၂၅၆ ဘီလီယံခန့် ရှိလာခဲ့သည်အတွက် ၄.၈% ခန့် တိုးလာခဲ့ပါသည်။ အစီရင်ခံသည့် ကာလအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား ကျပ် ၁.၈၃၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရပ်များတွင် ကျပ် ၃.၁၇ ဘီလီယံခန့် သုံးစွဲခဲ့၍၊ ဘဏ္ဍာငွေရှာဖွေခြင်းမှ ငွေသားအသားတင် ကျပ် ၁.၄၈ သန်း ရယူခဲ့ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရပ်များတွင် သုံးစွဲငွေများမှာ ဝင်ငွေ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သော ယာဉ်ရပ်နားရန် နေရာများ တိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ခြင်း နှင့် အဝင်အထွက်ဂိတ် (၂)ခု တိုးချဲ့တည်ဆောက်ခြင်း၊ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများဖြစ်သော ရုံးအဆောက်အဦး၊ ယာဉ်ရပ်နားခ ငွေကောက်ခံမှုစနစ်၊ အမှိုက်ဖိကြိတ်စက်၊ လမ်းများတိုးချဲ့ခင်းခြင်း၊ လမ်းမီး၊ လမ်းမီးတိုင် နှင့် အခြားပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာငွေရှာဖွေခြင်း နှင့် သုံးစွဲခြင်းမှာ Right Issue Share ထုတ်ဝေခြင်းမှ ပထမအရစ်ရငွေ ကျပ် ၁.၅၆ ဘီလီယံ နှင့် ဘဏ်ချေးငွေ ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံ ရရှိပြီး၊ ယခုအစီရင်ခံသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အမြတ်ဝေစု ကျပ် ၂.၅၈ ဘီလီယံခန့် ပေးခဲ့ပါသည်။

**အနာဂတ် အလားအလာ မျှော်မှန်းချက်များ**

မြန်မာနိုင်ငံတွင် COVID-19 ကျော်ကာလဖြစ်သည်နှင့် အညီ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည်လည်း တစ်ဖြည်းဖြည်း ပြန်လည် ကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရှေ့အနာဂတ်တွင် COVID-19 ဆက်လက်ပြန့်ပွားမှုဖြစ်လာပါက ကာကွယ်ရန် ကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအမံများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ တိုးတက်လာအောင် စီမံကိန်းအရ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ယခင်ကထက် ပိုမို မြန်ဆန်အောင် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ဈေးရုံ(၁) အတွင်း အအေးခန်းများ တပ်ဆင်တည်ဆောက်လျက်ရှိရာ ယခုနှစ် တတိယ (၃)လပတ်ခန့်တွင် စတင် သိုလှောင်နိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်မှ လျှပ်စစ်ဓာတ်အားထုတ်လုပ်ခြင်းကို ရှေ့ပြေးစီမံကိန်းအဖြစ် ၁၂၄ ကီလိုဝပ်ပါဝါ ဖြင့် စတင် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိရာ၊ အထက်ပါ ဈေးရုံ (၁) နှင့် ဈေးရုံ (၃) တို့တွင် သုံးစွဲနိုင်ပြီ ဖြစ်ပါသည်။ ဆက်လက်ပြီး နှစ်စဉ် ဘတ်ဂျက်တွင် ထည့်သွင်းရေးဆွဲလျက် တိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဖြစ်သော တညင်းကုန်းဈေးတွင် ရောင်းချသော ကုန်ပစ္စည်းများမှာ အခြေခံစားကုန်များ ဖြစ်သည့် ဟင်းသီးဟင်းရွက်များ နှင့် သီးနှံများ ဖြစ်သောကြောင့် ဆက်လက်ပြီး တိုးတက် စည်ကားလျက်ရှိနေပါသည်။ ထို့အပြင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော စီမံခန့်ခွဲမှု နှင့် ဈေးအတွင်း သန့်ရှင်းသပ်ရပ်မှုတို့ကြောင့် ဈေးဝယ်သူများကို ပိုမို ဆွဲဆောင်မှု ပေးလျက်ရှိပြီး များပြားလာပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများ နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မြန်မာနိုင်ငံတစ်ဝှမ်းရှိ ဟင်းသီးဟင်းရွက်နှင့် သစ်သီးဝလံ ရောင်းဝယ်သောဈေးများ တိုးချဲ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံဆောင်ရွက်ရန် စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့် လေ့လာလျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ အသိပညာ နှင့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်သည် ဈေးစီမံခန့်ခွဲမှုတွင် အထူး ကျွမ်းကျင်သဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံကဲ့သို့ ဖွံ့ဖြိုးဆဲနိုင်ငံ တစ်ခုအနေဖြင့် တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရန် အခွင့်အလမ်း များစွာရှိနေပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီ ရေရှည်တည်တံ့စေရန် ပြောင်းလဲမှုများကို စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့် လေ့လာလျက် လက်ရှိ ဆောင်ရွက်နေသည့် လုပ်ငန်းများအပြင် ထပ်မံ၍ တိုးတက်ပြီး ပိုမိုကောင်းမွန်မည့် ဖွံ့ဖြိုးမှု စီမံကိန်းများ ဆက်လက် ရေးဆွဲအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များမှပေးသော ယုံကြည်မှု၊ အခွင့်အလမ်းများဖြင့်၊ ဘုတ်အဖွဲ့၏ လမ်းညွှန်မှု၊ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့များ၏ လုံ့လဝီရိယရှိမှုတို့ကြောင့် ကျွန်ုပ်တို့သည် အမြတ်ဝေစုကို ၃ နှစ်ဆက်တိုက် ပေးနိုင်ခဲ့ ပါသည်။ ဆက်လက်၍ လုပ်ငန်းတိုးတက်မှုများကို အနီးကပ် စောင့်ကြည့်လျက်ရှိပြီး၊ လုပ်ငန်းဆက်လက် ရှင်သန်မှု၊ ပိုမိုခိုင်ရည်ရှိမှု နှင့် လုပ်ငန်း နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးစီးပွား ရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုတို့ကို အလေးအနက်ထားကာ ချဉ်းကပ်မှု နည်းမျိုးစုံဖြင့် ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါ ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။





# MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4<sup>th</sup> Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.  
Tel : 95-1-503928, 503929, 514226 Fax : 95-1-516616

## AUDITED FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT DISCUSSION & ANALYSIS

The Board of Directors of Myanmar Agro Exchange Public Company Limited (“MAEX”) wishes to announce the release of the Company’s audited financial statements and Management Disclosure and Analysis (“MD&A”) for the year ended 31<sup>st</sup> March 2023 (“FY2022-2023”). All currency amounts in the MD&A are express in Myanmar Kyats (MMK) unless otherwise specified.

The current reported fiscal year 2022-2023 is the twelve months period from 1<sup>st</sup> April 2022 to 31<sup>st</sup> March 2023 (“FY2022-2023”). The preceding year covered the six months period from 1<sup>st</sup> October 2021 to 31<sup>st</sup> March 2022 (“FY2021-2022”). As a result, the amounts presented in financial statements are not entirely comparable.

The financial statements are prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS) and audited by the Independent Auditor, Win Thin and Associates.

Board of Directors approved this document on 27<sup>th</sup> June 2023. The discussion and analysis are provided below:

### KEY HIGHLIGHTS

#### Summary of the Statements of Comprehensive Income

	<b>FY2022-2023*</b> <b>(12 months)</b> <b>MMK’000</b>	<b>FY2021-2022**</b> <b>(6 months)</b> <b>MMK’000</b>	<b>%</b> <b>Change</b>
<b>Revenue - net</b>	<b>17,960,424</b>	3,191,265	463%
Cost of sales	<b>-11,684,317</b>	-1,462,745	698%
<b>Gross profit</b>	<b>6,276,107</b>	1,728,520	263%
Other income	<b>271,590</b>	88,535	207%
- General and administrative	<b>-1,912,421</b>	-770,003	148%
- Marketing	<b>-18,945</b>	-16,497	15%
- Finance charges	<b>-10,709</b>	-303	3434%
<b>Profit before Share of profit to YCDC</b>	<b>4,605,622</b>	1,030,252	347%
Share of profit to YCDC	<b>-1,159,801</b>	-263,872	340%
<b>Profit before tax</b>	<b>3,445,821</b>	766,380	350%

Income tax expense #	<b>-758,081</b>	-168,603	350%
<b>Comprehensive income for the year/ period</b>	<b>2,687,740</b>	597,777	350%
<b>Earnings per share (Kyat)</b>	<b>124</b>	28	343%

\* April 2022 to March 2023

\*\* October 2021 to March 2022

As the fiscal year ended March 31, 2023 (“FY 2022-2023”) is 12 months, the total revenue is 17.96 billion kyats. Previous year (“FY 2021-2022”) was only 6 months period and the total revenue was 3.19 billion kyats. Therefore, comparison of the financial year has increased by 463%, and the average monthly income has increased by 181%.

A breakdown income is set forth below:

	<b>FY2022-2023*</b> <b>(12 months)</b> <b>MMK'000</b>	<b>FY2021-2022**</b> <b>(6 months)</b> <b>MMK'000</b>	<b>% Change</b>
Revenues			
Income From Sales of Shop House	<b>8,956,253</b>	1,183,495	657%
Right of self-construction Shop House	<b>4,333,333</b>	-	N/A
Market Operating Income			
Rental Income from Market Buildings	<b>3,340,729</b>	1,466,170	128%
Cars, Trucks & Cycles Entrance	<b>927,507</b>	344,276	169%
Other Operation Income	<b>351,339</b>	167,154	110%
Total Market Operating Income	<b>4,619,575</b>	1,977,600	134%
Revenue from E Commerce	<b>51,263</b>	30,170	70%
Total Revenues	<b>17,960,424</b>	3,191,265	463%

The main source of revenue during this reporting period was shop house sales income. During the reporting period, sales revenue for 12 shop house and 5 rooms was about 8.96 billion kyat. Last year, only one shop house and eight rooms were sold with sales revenue of 1.18 billion kyats. The Shop Houses that were pre-sold in the previous financial year have been fully paid according to the sales agreement contract and the building was handed over in this financial year, the sales were recognized. Shop House sales have increased by 657% this 12-months reporting period compare to last year 6-months (Mini Budget). During the reporting period, 4.33 billion kyats were earned from right of self-construction and sold-out program shop house 32 units.

Revenues from the market operating income were 4.62 billion kyat but the previous year (“2021-2022”) were only 1.98 billion kyats due to the six-month period. it is 134% more than last financial

year. Management Committee and Market Operation Team has improved the market operating management, the fair size of the market, parking space and discipline have also boosted shoppers, and with the increase in renting of shops and Cars, Trucks & Cycles Entrance income has increased 169%. Especially, overnight car park income is increased to average 4.4 lakh per day.

The gross profit for the current reporting period is about 6.28 billion kyats, which is 263% increased, as it was only about 1.73 billion kyats in the previous 2021-2022 fiscal year, a six-month period. This increase is due to the increased 128% in rental income from Market Buildings and the resulted in increase the gross profit margin. Market operation income was an average of Kyat 329.6 million per month in last year to Kyat 384.96 million per month in this year. It was increased 17% from last year.

In terms of expenditures, General Administrative Expenses were more from Kyat 770 million in the previous year ("FY2021-2022") to Kyat 1,912 million in the current year ("FY 2022-2023"), an increase of 148%, because last year is six-month period and periodical cost and expenses are double in current reporting period. Financial expenses were more from kyats 3.03 lakh in the fiscal year 2021-2022 to kyats 107.09 lakh in the current fiscal year 2022-2023, an increase of 3434%. According to the agreement with YCDC, there was no need to renew the performance guarantee last year, but this year, the performance guarantee needs to be renewed. The increase of finance expenses is due to the agreement with UAB Bank, obtaining bank guarantee and paying the bank service fee for it.

During the reporting period, income tax was Ks 758.08 million, up from Ks 168.6 million in the previous year ("FY 2021-2022"), an increase of 350%. The reason for this increase is that net profit before tax for the current reporting period was 3.446 billion kyats for 12 months but last year was 6-month period and it was 766.4 million kyats, an increase of 350%.

The summary of financial position of the Company for the year ended 31 March 2023 and previous fiscal year ended 31 March 2022 are compare as follows:

**Summarized Statement of Financial Position as at 31<sup>st</sup> March 2023**

	<b>31-Mar-23</b>	31-Mar-22	%
	<b>MMK'000</b>	MMK'000	Change
<b>Assets</b>			
Current assets	12,544,332	10,255,372	▲ 22%
Non-current assets	24,036,488	21,625,708	▲ 11%
<b>Total assets</b>	<b>36,580,820</b>	<b>31,881,080</b>	▲ 15%
<b>Less: Liabilities</b>			
Current liabilities	7,872,141	7,322,240	▲ 8%
Non-current liabilities	2,500,000	–	N/A
<b>Total liabilities</b>	<b>10,372,141</b>	7,322,240	▲ 42%
<b>Net Assets</b>	<b>26,208,679</b>	24,558,840	▲ 7%
<b>Equity</b>			
Issued Share Capital	21,753,001	21,753,001	0%
Advance received for Right Issue	1,559,002		N/A
Retained Earnings	2,896,676	2,805,839	▲ 3%
<b>Total Equity</b>	<b>26,208,679</b>	24,558,840	▲ 7%

Total current assets increased from Kyat 10.26 billion as of 31 March 2022 to Kyat 12.54 billion as of 31 March 2023, an increase of 22%. The increase was advance for income tax, advance for project construction works and Shop House remaining for sale.

Total non-current assets increased from kyats 21.63 billion as of 31 March 2022 to kyats 24.04 billion as of 31 March 2023, an increase of 11%. The increase is completion of infrastructure, Parking Platform, entrance gates, and related fees collection systems and equipment.

Total current liabilities increased to kyats 7.87 billion as of 31 March 2023 as compared to kyats 7.32 billion as of 31 March 2022. It was increased in provision for commercial tax, corporate income tax and profit share to YCDC and accrued expenses for project construction cost. The company has no loan in last year but current reported fiscal year ("FY 2022-2023") UAB Bank has agreed to take out a total of 5 billion kyats of terms loan for the construction of project. That loan will only pay interest on the amount withdrawn. For the reported period ended on March 31 2023, a total of kyats 2.5 billion were withdrawn as a loan from UAB bank for the construction of projects.

Shareholders' equity increased by 6.72% during the current fiscal year to reach 26.21 billion kyats. It was first advance received for distribution of right issue shares about 1.56 billion kyats and profit during the period.

The summary of the Company's cash flow statement is as follows:

#### Summary Cash Flow Statement for the year ended 31<sup>st</sup> March 2023

	FY 2022-2023 Apr 2022 - Mar 2023	FY 2021-2022 Oct 2021 - Mar 2022
	MMK'000	MMK'000
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Profit before tax	3,445,821	766,380
<i>Adjustments for:</i>		
- Depreciation and amortization	758,286	330,270
- Interest income	-100,109	-44,028
- Write off intangible assets	-	9,373
Operating profit before working capital changes	<u>4,103,998</u>	1,061,995
Changes in working capital		
- Trade and other receivables	46,457	1,315,580
- Advances and prepayments	-208,334	-219,754
- Inventory	-1,632,398	-414,270
Work in progress	208,493	-514,446
- Trade and other payables	-5,000,764	748,797
- Provisions	649,607	-331,706
- Accrued expenses	4,088,660	-
Cash generated from operation	<u>2,255,719</u>	1,646,196
Interest received	100,109	44,028

Income tax paid	-520,617	-173,000
<b>Net cash provided by operating activities</b>	<b>1,835,211</b>	<b>1,517,224</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Additions to investment properties	-936,512	-236,149
Additions to property, plant and equipment	-2,232,554	-1,349,367
Additions to intangible assets	-	-50,258
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>-3,169,066</b>	<b>-1,635,774</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Proceed from advance receive for right issue	1,559,002	-
Proceed from borrowing	2,500,000	-
Dividend paid to shareholders	-2,575,987	-
<b>Net cash used in financing activities</b>	<b>1,483,015</b>	<b>-</b>
<b>Net decrease in cash and cash equivalents</b>	<b>149,160</b>	<b>-118,550</b>
Cash and cash equivalents at beginning of period	3,106,736	3,225,286
<b>Cash and cash equivalents at end of period</b>	<b>3,255,896</b>	<b>3,106,736</b>

Company cash and cash equivalents increased from Kyat 3.107 billion as of 31<sup>st</sup> March 2022 to kyats 3.256 billion as of 31<sup>st</sup> March 2023, an increase of 4.8%. During the reporting period, about kyats 1.835 billion was received from operational activities and increased 20.96% from last period. About kyats 3.169 billion was used for investment activities, but we got kyats 1.483 billion from financing activities. So that, net cash increased kyats 149.16 million. Expenditures on these investment activities include the cost of income generated expansion for car parking platform cost and 2 units of entrance gate, and office building, car parking fee collection systems, wastage compactor, expansion for road, street lamps, light posts and other equipment. Sources of financing activities are first advance received for right issue share kyats 1.56 billion and loan from bank kyats 2.5 billion, and dividend payment kyats 2.58 billion was paid out in during the reported financial year.

## **Forward Outlook**

Beyond the period of COVID-19 in Myanmar, business activities are trying to recover gradually. Myanmar Agro Exchange Public Company Limited (MAEX) will continue to take preventive measures and plan for future spikes of COVID-19 in Myanmar. In order to improve the company's business activities, the construction works are being carried out faster than before according to the project plan. Cold store rooms are being install and built-in market building (1), so it will be possible to start storage in third quarter of this year.

Our pilot project for solar renewal energy is underway and started generating energy and powering at market building (1) and (3) with 124 kWp. It will continue to be included in the annual budget and expanded.

The company's business, the products sold at Danyingone Wholesale Market, continues to grow as it is a trading staple food, fresh vegetables, fruits and dry food. In addition, the better management and cleanliness of the market is attracting more and more customers.

MAEX is also on a continues outlook for more invest in the expansion of vegetable and fruit markets across the country. We believe that, this kind of market operating management is where MAEX knowledge and expertise are our core competency and it is what an emerging country like Myanmar have opportunities to expand.

In addition to the current activities, the management of the company will continue to develop and implement further development plans for the long-term sustainability of the company.

With the opportunity of trust given by our shareholders, the guidance of the board and that diligence of the management team, we have been able to pay dividends for 3 consecutive years. In addition, business progress is being closely monitored. We are working on a variety of approaches, emphasizing business sustainability, greater resilience and the long-term interests of the Company and its shareholders.