

MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC Co., LTD.

MTSH

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC Co., LTD.

MTSH

ANNUAL REPORT 2023-2024

Shwe Zabu River View Complex

23G-1, No.3B, Tower(A),9th Floor (Penthouse),
Strand Road, Ahlone Township, Yangon.

Tel : +951 2301772, 2301773,2301853

E-mail : info@mtshmyanmar.com

Website : www.mtshmyanmar.com



**ANNUAL REPORT
2023-2024**

TABLE of CONTENTS

Chairman's Message	02
<hr/>	
Business Profile	
<hr/>	
Journey Through a Decade	05
Milestones Map	24
Corporate Profile	26
Leadership and Management	
<hr/>	
Board Structure	31
Directors Profile	32
Management Profiles	46
Committees	48
Board and Committees Meeting	55
Director's Report	58
Corporate Governance	
<hr/>	
Mission and Goals	61
Roadmap and implementation	62
Risk Management	64
Highlights of the year	
<hr/>	
Group Financial Highlights	71
Projects in Progress	75
Investor Relations	
<hr/>	
Corporate Social Responsibility	79
Share Information	82
Disclosure	85
Sustainable Business	
<hr/>	
Sustainability Report	89
SDG Goals	90
Consolidated Financial Statements	
<hr/>	
(Year Ended 31 March 2024)	92



CHAIRMAN'S Message

DEAR SHAREHOLDERS,

It is with a deep sense of gratitude that I present to you the annual report for the fiscal year 2023-2024. Despite the challenges, this year has been marked by remarkable achievements and significant milestones to a certain extent for our company, MTSH, as we continue to build on our legacy of growth, and sustainability.

I am pleased to inform you that our main source of income is from operating business and the factories are operating 90% smoothly inside Thilawa SEZ. This is due to tremendous supports and guidance from the Chairman of Central Body for Myanmar Special Economic Zones, Vice Senior General Soe Win, the Chairman of Central Working Body for Myanmar Special Economic Zones and Union Minister for Ministry of Commerce and the Chairman of Thilawa SEZ Management Committee Chairman U Yan Naing Tun. I would like to express my sincere thanks to them, since without all their strong

supports, manufacturers in SEZ cannot get stable power supply and trade facilitation.

I am pleased to report that MTSH has once more reaffirmed its status as the top performer on the Yangon Stock Exchange (YSX) in terms of both trading volume and value. During the period from January 2023 to December 2023, MTSH traded 1,036,731 shares, which accounted for 29% of the total shares traded on the YSX. The company also achieved a trading value of 3.05 billion kyats, reflecting a 31% increase compared to the previous year and highlighting a rising interest in MTSH stocks. MTSH has showcased its strength and stability by maintaining strong shareholders' interest and investment.

I am pleased to present to you MTSH's performance for the fiscal year ended 31 March 2024. Although there were significant challenges, our company has navigated through

the challenges of the market with resilience and good strategic foresight.

I am particularly pleased to note that our investments in non-current assets, amounting to MMK 72 billion as of 31 March 2024, have been significantly influenced by 65% from our share of our Joint Venture Company (JV), Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) profits, underscoring this associate company's robust performance and strategic importance.

Furthermore, our retained earnings stand strong at MMK 39 billion, supported by a healthy cash and bank reserves of MMK 7.7 billion. These reserves provide us with a solid foundation as we continue to pursue growth opportunities and navigate future economic opportunities.

Key highlights of our financial performance include a commendable increase in revenue, rising from MMK 3.2 billion to MMK 3.6 billion. This growth was driven by increased management fees and significant income from a land sublease transaction during the year. Our gross profit also saw a notable improvement, reaching MMK 2.3 billion with a gross profit margin expanding to 63%, up from 53% in the previous year. The investment in our JV Company, MJTD's profit has been consistently growing fruitfully despite the global economics challenges. As of March 31, 2024, the company has retained earning USD 56.9 million and a cash and bank reserves of USD 45 million. In addition to a stable environment and high-quality infrastructure, the special economic zone's incentives have led to inviting interest from international investors in leasing land and factories.

Our financial performance this year has been bolstered by prudent fiscal management and a strong performance on cost optimization. We have successfully navigated the challenges posed by a challenging economic environment, ensuring that we remain financially resilient and well-positioned for future growth. Our gross profit has seen increased by 10%, and our balance sheet remains strong with a healthy liquidity position, providing us with the flexibility to capitalize on emerging opportunities. Despite this fiscal year has been extremely challenging, the company has continued to prioritize the interests of shareholders. To support the financial needs of shareholders and maintain a dividend similar to previous years, the board of directors has proposed the dividend at 50 kyats per share.

လေးစားအပ်ပါသော အစုရှယ်ယာရှင်များ ခင်ဗျား . . .

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီနှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာအား အလေးအနက်ထား တင်ပြလိုသည်မှာ ယခုနှစ်သည် မိမိတို့ MTSH ကုမ္ပဏီ အတွက် စိန်ခေါ်မှုများကြားမှပင် အောင်မြင်မှုများနှင့် သိသာထင်ရှားသော မှတ်တိုင်များကို အတိုင်းအတာတစ်ခုအထိ မှတ်တမ်းတင်ရေးထိုးနိုင်ခဲ့ပြီး မိမိတို့၏ တိုးတက်မှုနှင့် ရေရှည်တည်တံ့ ခိုင်မြဲမှုတို့ကို ဆက်လက် တည်ဆောက် သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း အလေးထားတင်ပြလိုပါသည်။

သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် စက်ရုံများနှင့် ရုံးများသည် ၉၀% အဆင်ပြေ ချောမွေ့စွာ လည်ပတ်နေကြောင်းနှင့် ထိုသို့ လုပ်ငန်းလည်ပတ် ဆောင်ရွက် နေမှုများမှ အဓိကဝင်ငွေရရှိနေကြောင်းကို တင်ပြလိုပါသည်။ သီလဝါအထူး စီးပွားရေးဇုန် အတွင်းလုပ်ငန်းများ ယခုကဲ့သို့ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာလည်

Additionally, I would like to highlight the ongoing development of the Thilawa Special Economic Zone, which is progressing steadily and is currently one-fourth of its original master plan area. This strategic initiative shows the performance for future growth and underscores our capability to harnessing reserves effectively to drive sustainable development.

Sustainability remains at the core of our business strategy. We have made significant strides in reducing our environmental footprint and promoting sustainable practices across our operations. We believe that our commitment to environmental stewardship not only benefits the planet but also enhances our long-term profitability and competitiveness.

In line with its commitment to environmental sustainability, MJTD implemented solar power generation systems in 2023. This initiative aims to cut down on fossil fuel use and enhance the production of renewable energy. The new solar installations are projected to generate an additional 5 MW of electricity. Furthermore, MJTD will also begin receiving revenue from its solar power operations starting next year.

In the same way, Thilawa Property Development Ltd (TPD) has installed a 47.5 KWp solar power project featuring on-grid system. This system, mounted on the roofs of two dormitories within the Thilawa Garden City Area, became operational in September 2023. It now supplies solar power to both dormitories and the office located within the Thilawa Special Economic Zone (Zone-A) Residential & Commercial Area.

As we reflect on our achievements, I would like to express my heartfelt gratitude to our stakeholders – our shareholders, investors, partners, and employees. Your unwavering support and trust have been instrumental in our success. To our shareholders, thank you for your continued confidence in our vision and strategy. To our clients and partners, thank you for your loyalty and collaboration. And to our employees, thank you for your efforts, fulfillment of duty, hard work, excellence and commitments.

Looking ahead, we remain optimistic about the future. We are confident that our strategic initiatives, coupled with our unwavering commitment to innovation and sustainability, will drive continued growth and success for MTSH. Together, we will continue together with trust and support of our shareholders to build a brighter and more prosperous future.

ပတ်နေခြင်းမှာလည်း မြန်မာအထူး စီးပွားရေး ဇုန်ဆိုင်ရာ ဗဟိုအဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ၊ ဒုတိယဝန်ကြီးချုပ် ဒုတိယဗိုလ်ချုပ်မှူးကြီး စိုးဝင်း၊ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဆိုင်ရာ ဗဟိုလုပ်ငန်းအဖွဲ့ ဥက္ကဋ္ဌ၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီး ဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးနှင့် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် စီမံခန့်ခွဲမှုကော် မတီဥက္ကဋ္ဌ ဦးရန်နိုင်ထွန်းတို့၏ လမ်းညွှန်ပေးမှု၊ ပံ့ပိုးကူညီမှုများကြောင့်ဖြစ် သဖြင့် အထူးကျေးဇူးတင်ရှိကြောင်း အလေးအနက်ထားပြောကြားလိုပါသည်။

မိမိတို့ MTSH သည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်အတွင်း ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အစု ရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်မှုပမာဏနှင့် တန်ဖိုးအရ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများအကြား ထိပ်ဆုံးတွင် ဆက်လက်ရပ်တည်လျက်ရှိကြောင်းကို ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့် တင်ပြလိုပါသည်။ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ မှဒီဇင်ဘာလအတွင်း MTSH ၏ အစု

ရှယ်ယာ အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သည့် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၁,၀၃၆,၇၃၁ စု ရှိခဲ့ပြီး ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် ကုန်သွယ်မှုစုစုပေါင်း၏ ၂၉% ရှိခဲ့ပါသည်။ အစုရှယ်ယာ ရောင်းဝယ်မှု တန်ဖိုးအားဖြင့် ငွေကျပ် ၃.၀၅ ဘီလီယံအထိ ရှိခဲ့သည့်အတွက် ၁၂ လတာ ကာလအတွင်း အရောင်းအဝယ် ပမာဏသည် ယခင်နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၃၁% မြင့်တက်လာမှုသည် မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာများအပေါ် စိတ်ဝင်စားမှု မြင့်တက်လာမှုကို မီးမောင်းထိုးပြလျက်ရှိပါသည်။ မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည် စိတ်ဝင်စားမှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ခိုင်မာမှုနှင့် တည်ငြိမ်မှုတို့ကို ပြသနိုင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးခဲ့သည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် MTSH ၏ လုပ်ဆောင်မှု စွမ်းဆောင်ရည်အား တင်ပြရမည့်ဆိုပါလျှင် မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် ဈေးကွက်၏ အရေးပါသော စိန်ခေါ်မှုများ ရှိခဲ့သော်လည်း မိမိတို့၏ အခက်အခဲများကို ကောင်းမွန်သည့် မဟာဗျူဟာ အခြေအမြင်တို့ဖြင့် အောင်မြင်စွာ ဖြတ်သန်းခဲ့ပါသည်။

မိမိတို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအဖြစ် လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်တွင် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ ကျပ် (၇၂) ဘီလီယံအနက်မှ ၆၅% သည် မိမိတို့ ဖက်စပ် မြန်မာ-ဂျပန် သီလဝါ ဒတ်ပလော့မင့် လီမိတက် (MJTD) ထံမှ မခွဲဝေရသေးသော အမြတ်ဝေစုများအဖြစ် သိသာထင်ရှားစွာပါဝင်နေပြီး ဤဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ ခိုင်မာသော စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် မဟာဗျူဟာမြောက် အရေးပါမှုတို့ကို မိမိအနေဖြင့်အထူး ဝမ်းမြောက်စွာ အလေးထားတင်ပြလိုပါသည်။

ထို့အပြင် မိမိတို့၏ စုဆောင်းလက်ကျန် အမြတ်ငွေမှာ ကျပ် (၃၉) ဘီလီယံ ရှိပြီး ငွေနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ကျပ် (၇.၇) ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ငွေများသည် မိမိတို့တိုးတက်မှု အခွင့်အလမ်းများကို ဆက်လက်ရှာဖွေဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အနာဂတ် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်းများအတွက် ခိုင်မာသောအခြေခံအုတ်မြစ်ရလဒ်များ ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည်၏ အဓိက ထူးခြားချက်မှာ ကျပ် (၃.၂) ဘီလီယံ မှ ကျပ် (၃.၆) ဘီလီယံ သို့ ဝင်ငွေတိုးမြှင့်ရရှိခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ တိုးတက်လာမှုတွင် အဓိကဝင်ငွေအနေဖြင့် ယခုနှစ်အတွင်း စီမံအုပ်ချုပ်မှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေနှင့် မြေယာရောင်းချခြင်းမှရရှိသော ဝင်ငွေတို့ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် (၂.၃) ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၎င်း အကြမ်းအမြတ်သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ၅၃% မှ ၆၃% သို့ မြင့်တက်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

မိမိတို့၏ ဖက်စပ် (JV) ကုမ္ပဏီ Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) တွင် မြှုပ်နှံထားသော ရင်းနှီးမှုသည် စိန်ခေါ်မှုများကြားမှပင် နှစ်စဉ် အကျိုးအမြတ်များရှိပြီး ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ မခွဲဝေရသေးသော အမြတ်လက်ကျန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၅၆.၉) သန်းနှင့် ငွေသားလက်ကျန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၅) သန်း အသီးသီးရှိနေပြီး တည်ငြိမ်သော ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် အရည်အသွေး မြင့်မားသော အခြေခံ အဆောက်အအုံများအပြင် အထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အထူးခံစားခွင့်များကြောင့် နိုင်ငံတကာရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူများမှ မြေယာများနှင့်စက်ရုံ ငှားရမ်းခြင်းများ ပြန်လည်လက်ခံ ရရှိနေပြီဖြစ်ကြောင်း သတင်းကောင်းပါးအပ်ပါသည်။

ယခုနှစ်တွင်မိမိတို့၏ တိကျသေချာသော ဘဏ္ဍာရေး စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ကုန်ကျစရိတ်များကို ပိုမိုကျစ်လစ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် ဘဏ္ဍာရေး စွမ်းဆောင်ရည်များ တိုးတက်အားကောင်း လာခဲ့ပါသည်။ မိမိတို့သည် စိန်ခေါ်မှုများရှိသည့် စီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင်ကို အောင်မြင်စွာ ကျော်လွှားနိုင်ခဲ့ပြီး ဘဏ္ဍာရေးအကြံ့ခိုင်ခြင်းနှင့် အနာဂတ်တိုးတက်ရေးအတွက် ကောင်းမွန်သည့် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေဖြင့် ရပ်တည်နိုင်မည်မှာ သေချာလျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းအမြတ်ငွေမှာ သိသာထင်ရှားစွာ ၁၀% တိုးတက် လာခဲ့ပြီး ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းသည် ငွေဖြစ်လွယ်သည့် အနေအထားဖြင့် ခိုင်မာလျက်ရှိပြီး ပေါ်ပေါက်လာသော အခွင့်အလမ်းများကို ဖမ်းဆုပ်ယူနိုင်သည့် အသင့်အခြေအနေဖြစ်ပါသည်။ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် အလွန်စိန်ခေါ်မှုများသောနှစ်ဖြစ်ခဲ့သော်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကျိုးကို ရှေးရှု၍ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ငွေကြေးလိုအပ်ချက်များကို ထောက်ပံ့နိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ အမြတ်ဝေစုအဖြစ် ယခင်နှစ်အတိုင်း အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် ငွေကျပ် ၅၀ သတ်မှတ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များမှ အဆိုပြုခဲ့သည်ကိုလည်း ပြောကြားလိုပါသည်။

ထို့အပြင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသည် အရှိန်အဟုန်ဖြင့် တိုးတက်လျက်ရှိပြီး လက်ရှိတွင် မူလလျာထားစီမံကိန်းဧရိယာ၏ လေးပုံတစ်ပုံအား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုကို အလေးထား တင်ပြလိုပါသည်။ ထိုကဲ့သို့ မဟာဗျူဟာမြောက်သည့် အစုပြုမှုသည် ရေရှည် တည်တံ့သည့် အနာဂတ်တိုးတက်မှုနှင့် အရန်ငွေများကို ထိရောက်စွာ အသုံးပြုနိုင်ခြင်းက မိမိတို့၏ စွမ်းဆောင်နိုင်ရည်ကို ဖော်ပြနေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုမှာ မိမိတို့၏ အဓိကစီးပွားရေးဗျူဟာ တစ်ခုဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နစ်နာမှုများကို လျော့ချခြင်းနှင့် ရေရှည်တည်တံ့သော အလေ့အကျင့်ကောင်းများဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို မြှင့်တင်ခြင်းဖြင့် သိသာထင်ရှားသည့် မြေလှမ်းများအဖြစ် လျှောက်လှမ်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုအပေါ် မိမိတို့၏ ကတိကဝတ်အနေဖြင့် ကမ္ဘာမြေကို အကျိုးပြုရုံသာမက ရေရှည်အကျိုးအမြတ်နှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်စွမ်းကို မြှင့်တင်ပေးနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ ခိုင်မြဲသဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းခြင်းအပေါ် အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများနှင့် ပတ်သက်၍ MJTD တွင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ထုတ်လုပ်ရေးကို ၂၀၂၃ ခုနှစ် တွင် စတင်တပ်ဆင်ခဲ့ပြီး တပ်ဆင်ခဲ့ခြင်း၏ အဓိကရည်ရွယ်ချက်မှာ ရုပ်ကြွင်းလောင်စာသုံး ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ခြင်း လျော့ချရန်နှင့် ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင်ထုတ်လုပ်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်တိုးတပ်ဆင်မည့် နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံးလျှပ်စစ် ထုတ်လုပ်ရေးမှ 5 MW ရှိသော လျှပ်စစ်စွမ်းအား ထုတ်ယူ သုံးစွဲနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရှေ့လာမည့် နှစ်မှစ၍ MJTD ၏ နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ် ထုတ်လုပ်ရေးမှ ဝင်ငွေများလည်း ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုနည်းတူ သီလဝါ အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးလီမိတက် (TPD) သည် လိုင်းစနစ်ပါရှိသော 47.5 KWP ဆိုလာ စွမ်းအင်စီမံကိန်းကို တပ်ဆင်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ အဆိုပါစနစ်ကို TPD ၏ သီလဝါ ဥယျာဉ် မြို့တော် ဧရိယာအတွင်းရှိ အဆောင်နှစ်ခု၏ ခေါင်မိုးပေါ်တွင် ဖော်ဆောင်ထားပြီး ၂၀၂၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ မှစတင်၍ အသုံးပြုလျက်ရှိပါသည်။ ယခုအခါ အဆိုပါစနစ်မှ ထွက်ရှိသည့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားကို လူနေအိမ်နှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဧရိယာ၊ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် (ရန်-အေ) အတွင်း တည်ရှိသော အဆောင်များနှင့် ရုံးခန်းများကို ဆိုလာစွမ်းအင်အဖြစ် ထောက်ပံ့ပေးလျက်ရှိပါသည်။

မိမိတို့၏ အောင်မြင်မှုများအပေါ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါက မိမိတို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၊ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များနှင့် ဝန်ထမ်းများအားလုံးကို အထူးပင် ကျေးဇူးတင်လျက် ရှိပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အကောင်းမွန်ဆုံး ထောက်ပံ့မှုနှင့် ယုံကြည်မှုတို့သည် မိမိတို့၏ အောင်မြင်မှုအတွက် အဓိကဖြစ်ပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များ အနေဖြင့် မိမိတို့၏ အမြင်နှင့်ဗျူဟာအပေါ် ဆက်လက်ယုံကြည်မှုများအတွက် မိမိတို့၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်များ၏ သစ္စာစောင့်သိမှုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုအတွက်၊ မိမိတို့ဝန်ထမ်းများ၏ ကြိုးစားအားထုတ်မှု၊ တာဝန်ကျေမှု၊ ထူးချွန်မှုနှင့် ကတိကဝတ်များအတွက် အသီးသီး ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

မိမိတို့သည်အနာဂတ်တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်မည်ဟု မျှော်လင့်၍ မိမိတို့၏ မဟာဗျူဟာမြောက် ဆောင်ရွက်မှု၊ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲမှုအတွက် မယိမ်းယိုင်သော ကတိကဝတ်များနှင့် အတူ ကုမ္ပဏီ၏ ဆက်လက် တိုးတက်မှုနှင့် အောင်မြင်မှုများကိုရရှိမည်ဟု ယုံကြည်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့ကြောင့် မိမိတို့အနေဖြင့် အစု ရှယ်ယာရှင်များ၏ ယုံကြည်စွာ အားပေးမှုများဖြင့် ပိုမိုထောက်ပံ့ပြီး သာယာဝပြောသော အနာဂတ် အတွက် အတူတကွ ဆက်လက်တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။



ဝင်းအောင်
ဥက္ကဋ္ဌ



Journey Through a Decade



ESTABLISHMENT

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited was established by a Myanmar Consortium comprising of 9 founding shareholders initially on May 3, 2013 in accordance with the Myanmar Companies Act.

The joint venture company, Myanmar Japan Thilawa Development Limited was established on January 10, 2014 with a share ownership ratio of 41% from MTSH, 39% of MMS Thilawa Development Company Limited and 10% each from the Myanmar and Japanese governments.

Thilawa Property Development Limited, the subsidiary company of MTSH, was established on March 19, 2015 to carry out construction and related activities.

On September 23, 2015, Thilawa Special Economic Zone was opened making it Myanmar's first special economic zone.

မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို အများပိုင်ကုမ္ပဏီ ၉ ခုမှ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြု၍ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ ၃ ရက်နေ့တွင် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော မြန်မာဂျပန်သီလဝါဒေသလော့မန်လီမိတက်ကို ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး MTSH မှ ၄၁%၊ MMS သီလဝါဒေသလော့မန် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ ၃၉ %၊ မြန်မာ-ဂျပန် အစိုးရအသီးသီးမှ ၁၀ % စီဖြင့် ၂၀၁၄ ခုနှစ် January လ ၁၀ ရက်နေ့တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ် မတ်လ ၁၉ ရက်နေ့တွင် MTSH ၏ ကုမ္ပဏီခွဲဖြစ်သည့် သီလဝါပရောပီတီဒေသလော့မန်လီမိတက်ကို ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပထမဆုံး အထူးစီးပွားရေးဇုန်ဖြစ်သည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ကို ဖွင့်လှစ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။





DEVELOPMENT OF THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE INDUSTRIAL AREA

In Thilawa Special Economic Zone, Zone A with an area of 405 hectares was developed in December 2013 and started operations in September 2015.

Zone B phases (A), (B) and (C) which are 101 hectares, 77 hectares and 46 hectares respectively have been developed and operational since July 2018.

Thilawa Special Economic Zone is currently running With (112) total tenants from (20) countries, creating (13,564) jobs for local people.



သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ၄၀၅ ဟက်တာ အကျယ်အဝန်းရှိ ဇုန်ခေကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် ဇူလိုင်လတွင် စတင်ဖော်ဆောင်ကာ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလတွင် လုပ်ငန်းများစတင် လည်ပတ်ခဲ့ပါသည်။

၁၀၁ ဟက်တာ၊ ၇၇ ဟက်တာနှင့် ၄၆ ဟက်တာ အသီးသီးကျယ်ဝန်းသည့် ဇုန်သီ အပိုင်း(က)၊ (ခ) နှင့် (င) တို့ကိုလည်း ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၈ ဇူလိုင်လမှစတင်ကာ လုပ်ငန်းများလည်ပတ်လျက် ရှိပါသည်။

ဇုန်အေနှင့် ဇုန်ဘီ နှစ်ခုပေါင်းတွင် နိုင်ငံ (၂၀) နိုင်ငံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (၁၁၂) မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဒေသခံများအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းပေါင်း (၁၃,၅၆၄) ခုကို ဖန်တီးပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။





Development of Residential and Commercial Area

Envisioning modern infrastructures and quality life in Thilawa, 35-hectared Residential & Commercial Area was emerged. In R&C area, we were able to sell and lease out land and buildings for shop houses, hotel, banks and gas stations. We are in the preparation of developing MSME Commercial Hub for micro, small and medium enterprises.

သီလဝါနှင့်အနီးတစ်ဝိုက်တွင် ခေတ်မီအဆောက်အအုံများနှင့် အရည်အသွေး ပြည့်ဝသော လူနေမှုစနစ်ပေါ်ပေါက်လာစေရန်ရည်ရွယ်ကာ ဥက္ကဋ္ဌဟက်တာ ကျယ်ဝန်းသော Residential & Commercial Area တွင် လူနေအဆောက်အအုံ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ဟိုတယ်၊ ဘဏ်နှင့် မော်တော်ယာဉ်သုံးဆီဆိုင်များအတွက် အဆောက်အအုံနှင့် မြေနေရာများ ရောင်းချငှားရမ်းပေးနိုင်ခဲ့သည့်အပြင် အငယ်စား၊ အသေးစား၊ အလတ်စားလုပ်ငန်းများအတွက်လည်း MSME Commercial Hub ကိုဖော်ဆောင်ပေးနိုင်ရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။



LISTING ON YSX

We became listed on Yangon Stock Exchange on May 6, 2016 and currently stands as the largest shareholders company in Myanmar with around 17,000 shareholders.

၂၀၁၆ ခုနှစ် မေလ ၆ ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီဖြစ်လာခဲ့ပြီး ယခုအချိန်တွင် အစုရှယ်ယာရှင်ဦးရေ ၁၇၀၀၀ ဝန်းကျင်ဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ ရှယ်ယာရှင်အများဆုံးကုမ္ပဏီအဖြစ် ရပ်တည်လျက်ရှိပါသည်။





ANNUAL GENERAL MEETING

Ever since the founding of the company, we hold Annual Generally Meeting with more than 3,000 attendees every year to build and maintain the transparency and trustworthiness for shareholders. In the face of health restrictions due to the Covid-19 pandemic, we transformed our AGMs into online-based and kept the communications going.

ကုမ္ပဏီနှင့် ရှယ်ယာရှင်များကြားတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့် ယုံကြည်မှုကို တည်ဆောက်ထိန်းသိမ်းထားနိုင်ရန် ကုမ္ပဏီစတင်ထူထောင်ချိန်မှစ၍ တက်ရောက်သူဦးရေ ၃၀၀၀ နှင့် အထက်ရှိသော နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးကို နှစ်စဉ် ကျင်းပပေးနိုင်ခဲ့ပြီး ကိုဗစ်ကူးစက်ကပ်ရောဂါကြောင့် ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ကန့်သတ်ချက်များနှင့် ရင်ဆိုင်ရချိန်တွင်လည်း အွန်လိုင်းအခြေပြု နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးအဖြစ် ပြောင်းလဲကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။





Myanmar Global Investment Forum

10-11 September 2019
Nay Pyi Taw, Myanmar



SEMINARS AND EXPOS

In line with the fact that shareholder education is considered as an important business responsibility of MTSH, we were constantly holding seminars and expressing our emphasis on the role of shareholders. Besides the seminars about stock market, MTSH also held the ones that are related to corporate governance such as Business for Peace, Responsible Business to ensure that public was aware the strategy, goal and process of our organization. Within the organization, business capacity building training were held regularly, enabling the improvement of employees' performance and mental strength.

အစုရှယ်ယာရှင်များအား အသိပညာပေးရေးသည် MTSH ၏ အရေးကြီးသော စီးပွား-လူမှု တာဝန်တစ်ရပ်အဖြစ် မှတ်ယူထားသည့်အားလျော်စွာ ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဟောပြောပွဲများကို တစ်စိုက်မက်မက်ကျင်းပပြုလုပ်ပြီး ရှယ်ယာရှင်များ၏ အခန်းကဏ္ဍကို အလေးထားကြောင်း ဖော်ပြခဲ့ပါသည်။ MTSH သည် စတော့ရှယ်ယာဈေးကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သောဟောပြောပွဲများသာမက Business for Peace, Responsible Business တို့ကဲ့သို့သော ကော်ပိုရိတ်စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သောဟောပြောပွဲများကိုပါ ပြုလုပ်၍ မိမိတို့အဖွဲ့အစည်း၏ ကောင်းမွန်သော ဗျူဟာ၊ ပန်းတိုင်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ်တို့ကိုပါ အများပြည်သူ သိရှိစေနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်းအတွင်းတွင်လည်း လုပ်ငန်းစွမ်းရည်မြှင့်တင်မှုများ ပုံမှန်ပြုလုပ်ပေးပြီး ဝန်ထမ်းများ၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် စိတ်ဓါတ်ကြံ့ခိုင်မှုကို မြှင့်တင်ခဲ့ပါသည်။



2014-2015
vs
2022-2023

10 years
CELEBRATION



PAYING OUT DIVIDENDS

Our Management has continuously strive to create sustainable and highly profitable businesses and distribute profits to shareholder. This has also been proven by the continuous distribution of dividends every year from FY 2014-15 to FY 2022-23. Due to the pandemic and other circumstances, even when the economy in the world and in myanmar is in recession, we have not failed to pay out dividends and have been able to bring satisfaction to the shareholders. We would like to promise that we will continue doing our best to create higher profits in the future as well.

ကျွန်ုပ်တို့၏ management သည် ရေရှည်တည်တံ့ပြီး အကျိုးမြစ်ထွန်းမှုမြင့်မားသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဖန်တီးပေးဆောင်ကာ ရှယ်ယာရှင်များထံ အကျိုးအမြတ်များခွဲဝေပေးနိုင်ရန် စဉ်ဆက်မပြတ်ကြိုးပမ်းခဲ့ပါသည်။ ဤသည်ကိုလည်း ၂၀၁၄-၂၀၁၅ ဘဏ္ဍာနှစ်မှစတင်ကာ နှစ်စဉ်မပြတ် အမြတ်ဝေစုများခွဲပေးခဲ့ခြင်းဖြင့် သက်သေပြနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ကပ်ရောဂါနှင့် အခြားသောအခြေအနေအရပ်ရပ်ကြောင့် တစ်ကမ္ဘာလုံးနှင့် မြန်မာစီးပွားရေးကျဆင်းနေချိန်ပင် အမြတ်ဝေစုခွဲဝေပေးရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းမရှိပဲ ရှယ်ယာရှင်များအတွက် စိတ်ကျေနပ်မှုကို ယူဆောင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အနာဂါတ်တွင်လည်း ပိုမိုမြင့်မားသော အမြတ်အစွန်းများဖန်တီးပေးနိုင်ရန် အစွမ်းကုန်ကြိုးစားသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိပြုလိုပါသည်။

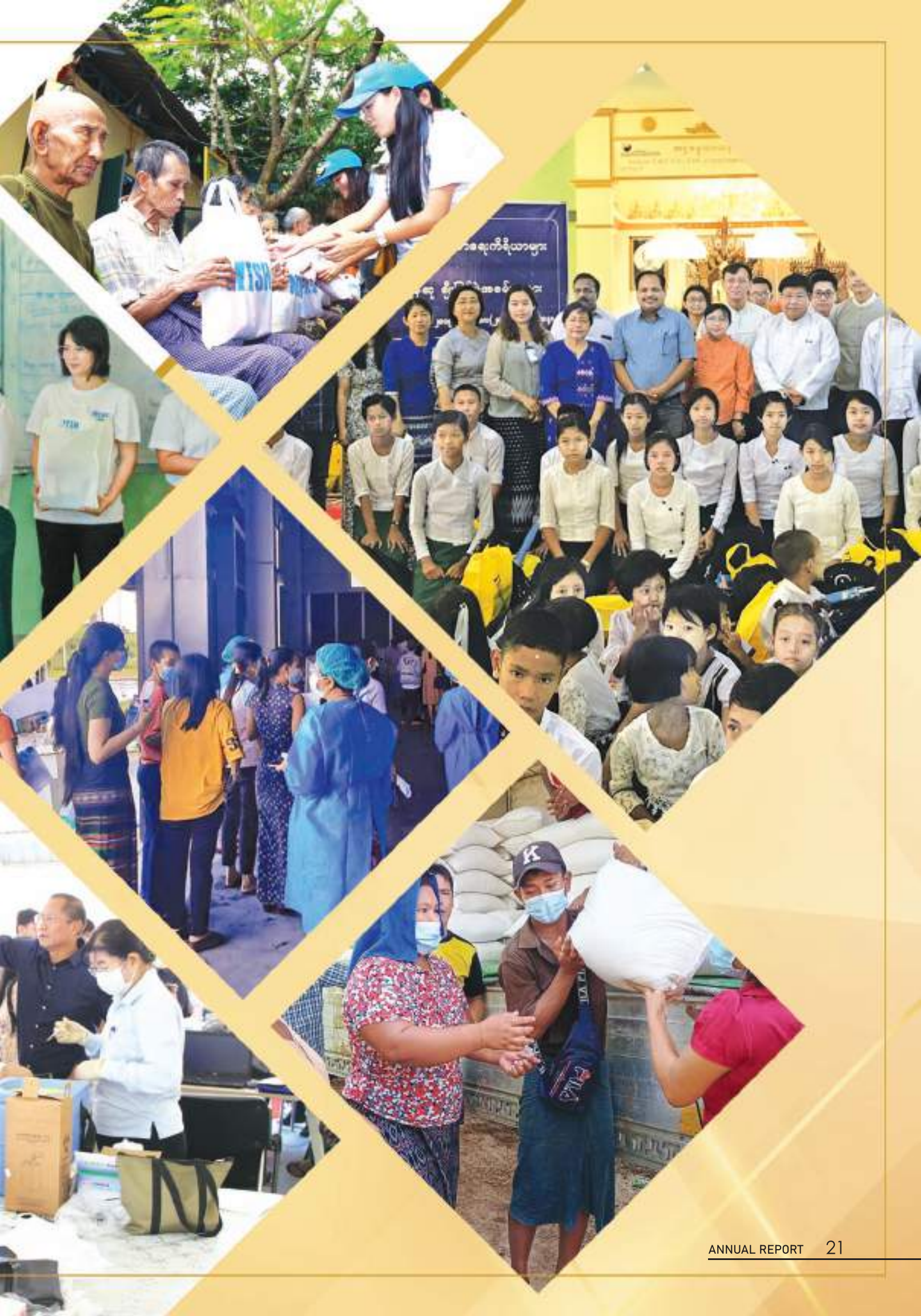




SOCIAL CONTRIBUTION

We understood the crucial importance of fostering community growth in making a business progressive and lasting. Through the years, MTSH dedicated to benefitting the communities and the society as a whole. At the beginning of each academic year, we provided stationery and school supplies for basic education students, and now we have been able to provide support for around 5,000 students. We added timely and occasional CSR activities to our effort such as blood donation, providing ration and cash to low-income families, cash and necessities assistance to elderly people, and healthcare donations to hospitals and households. During the outbreak of the COVID-19 pandemic, we were able to ensure that at least (30,000) people received vaccinations.

MTSH အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု တိုးတက်ဖြစ်ထွန်းစေရန်နှင့် ရေရှည်တည်မြဲစေရန် ကြိုးပမ်းရာတွင် ရပ်ရွာလူထုတိုးတက်မှုကို အလေးပေးမြှင့်တင်ရန် အရေးကြီးကြောင်း နားလည်ထားပါသည်။ ဆယ်စုနှစ်တစ်လျှောက်တွင် MTSH သည် လူမှုအသိုင်းအဝိုင်းနှင့် လူ့အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုလုံးကို အကျိုးပြုရန် ရည်ရွယ်၍ အားထုတ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ နှစ်စဉ် စာသင်နှစ်အစတွင် အခြေခံပညာကျောင်းသားများအတွက် စာရေးကိရိယာနှင့် ကျောင်းသုံးပစ္စည်းများကို ထောက်ပံ့ပေးခဲ့သည်မှာ ယခုဆိုလျှင် ကျောင်းသားဦးရေ ၅၀၀၀ ဝန်းကျင်အတွက် ထောက်ပံ့နိုင်ခဲ့ပြီဖြစ်ပါသည်။ သွေးလှူဒါန်းခြင်း၊ ဝင်ငွေနည်းမိသားစုများသို့ ရိက္ခာနှင့် ငွေများ ပေးအပ်ခြင်း၊ သက်ကြီးရွယ်အိုများအား ငွေသားနှင့် လိုအပ်သည်များပံ့ပိုးပေးခြင်း၊ ဆေးရုံနှင့် အိမ်ထောင်စုများသို့ ဆေးဝါးနှင့်ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ အထွေထွေပစ္စည်းများလှူဒါန်းခြင်းစသည့် အချိန်အခါနှင့်အားလျော်ကိုက်ညီသည့် CSR လှုပ်ရှားမှုများကို ကျွန်ုပ်တို့၏အားထုတ်မှုတွင် ထည့်သွင်းခဲ့ပါသည်။ COVID-19 ကပ်ရောဂါဖြစ်ပွားနေချိန် ကာလတွင်လည်း အနည်းဆုံး လူ (30,000) ဦး ကာကွယ်ဆေးများ ထိုးနှံနိုင်စေရန် သေချာစွာ လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။





Thriving Through Pandemic

In 2019 when the Covid-19 pandemic shook the entire human race, the world was in panic and frustration. Every practice that we inhabited the whole time was in a rush to be modified into alignment with the pandemic precautions.

MTSH evolved rapidly to get the situations in control and maintained the operations while putting the health of its employees to full safety.

We started with the working-from-home system to keep our staff from exposing to the risks of infection. We were highly aware of the guidelines put out by WHO and MOH and made sure our procedures were fit into the standards. We frequently provided government hospitals and isolation centers with medical supplies and equipment required for treating patients of Covid-19.

Throughout the crisis, MTSH managed to cover at least 30,000 people with vaccinations, that included our employees, everyone working in Thilawa Special Economic Zone and their families.





၂၀၁၉ နှစ်ကုန်တွင် ကိုဗစ်-၁၉ ကပ်ရောဂါသည် လူသားမျိုးနွယ်တစ်ခုလုံးကို ကိုင်လှုပ်ပြီး ကမ္ဘာကြီးကို ထိတ်လန့်တုန်လှုပ်သွားစေခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ တစ်ချိန်လုံးကျင့်သုံးခဲ့သည့် အလေ့အကျင့်တိုင်းသည် ကပ်ရောဂါကြိုတင်ကာကွယ်မှုများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်အောင် ပြုပြင်ပြောင်းလဲရန် အရေးကြီးလိုအပ်ခဲ့ပါသည်။

MTSH သည်ချက်ချင်းဆိုသလိုပင် အပြောင်းအလဲများနှင့် အံဝင်ခွင်ကျဖြစ်အောင် လုပ်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး ဝန်ထမ်းများ၏ ကျန်းမာရေးကို အပြည့်အဝကာကွယ်ပေးကာ တစ်ချိန်တည်းမှာပင် လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်လည်ပတ်နေအောင်လည်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ဝန်ထမ်းများကိုဗစ်-၁၉ ကူးစက်နိုင်ခြေ နည်းပါးစေရန်နှင့်အန္တရာယ်ရှိသော အခြေအနေများမှ ကင်းလွတ်စေရန် မိမိတို့၏နေအိမ်များမှအလုပ်လုပ်သည့်စနစ်ကို စတင်အကောင်အထည်ဖော်ခဲ့ပါသည်။ WHO နှင့် MOH မှ ချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များကို အထူးဂရုပြုကာ ကျွန်ုပ်တို့၏လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ကိုဗစ်-၁၉ ကာကွယ်တားဆီးရေးစံချိန်စံညွှန်းများနှင့် ကိုက်ညီအောင် သေချာစွာကြပ်မတ်ခဲ့ပါသည်။ အစိုးရဆေးရုံများနှင့် စင်တာများတွင် Covid-19 ကူးစက်ခံထားရသော လူနာများကိုကုသရန်အတွက် လိုအပ်သော ဆေးဝါး၊ အောက်ဆီဂျင်နှင့် စက်ကိရိယာများကို မကြာခဏ လူဒါန်းပံ့ပိုးပေးခဲ့ပါသည်။



ကိုဗစ်-၁၉ ကပ်ရောဂါ အကျပ်အတည်းကာလတစ်လျှောက်တွင် MTSH သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝန်ထမ်းများ၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အလုပ်လုပ်နေသူတိုင်းနှင့် ၎င်းတို့၏ မိသားစုများအပါအဝင် အနည်းဆုံးလူပေါင်း 30,000 ကို ကာကွယ်ဆေး ထိုးနှံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

MILESTONES

Significance In Years







Corporate Profile

Our company, Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. was incorporated on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act as a public limited company.

Our company was initially established by a Myanmar Consortium comprising of nine founding shareholders initially for participating in the Zone A industrial park development within the Thilawa Special Economic Zone, which the Myanmar Government and the Japanese Government have co-invested to develop pursuant to the Cooperation Memorandum.

On the 20th of May 2016, our company's shares commenced trading on the Yangon Stock Exchange. Our company is the second company to be listed on the Yangon Stock Exchange and the first developer of a Special Economic Zone of Myanmar to do so.

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊မေလ (၃)ရက်နေ့တွင် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ကျောက်တန်းမြို့နယ်အတွင်းရှိ သီလဝါဒေသတွင် မြန်မာ-ဂျပန် နှစ်နိုင်ငံအစိုးရ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေးစာချုပ်အရ တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်မည့် အထူးစီးပွားရေးဇုန်စီမံကိန်းကို မြန်မာ-ဂျပန်ကုမ္ပဏီများဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ထူထောင်၍ ပူးပေါင်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ အများပိုင်ကုမ္ပဏီ (၉) ခုမှ ဦးဆောင်ဦးရွက်ပြု၍ မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို စတင်တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ အထင်ကရ အောင်မြင်မှုတစ်ခုအဖြစ် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည်။ ထို့ပြင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်နိုင်ခဲ့သည့် ပထမဦးဆုံးသော အထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားသည့် ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

Out of nine founding shareholders, remaining seven founders of the Company are as follow:

1. First Myanmar Investment Public Company Limited
2. Golden Land East Asia Development Public Company Limited
3. Myanma Agricultural & General Development Public Company Limited
4. Myanmar Edible Oil Industrial Public Company Limited
5. Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited
6. National Development Company Group Public Company Limited
7. New City Development Public Company Limited

With (16,760) of shareholders, MTSH is the public listed company with the highest number of shareholders in Myanmar.

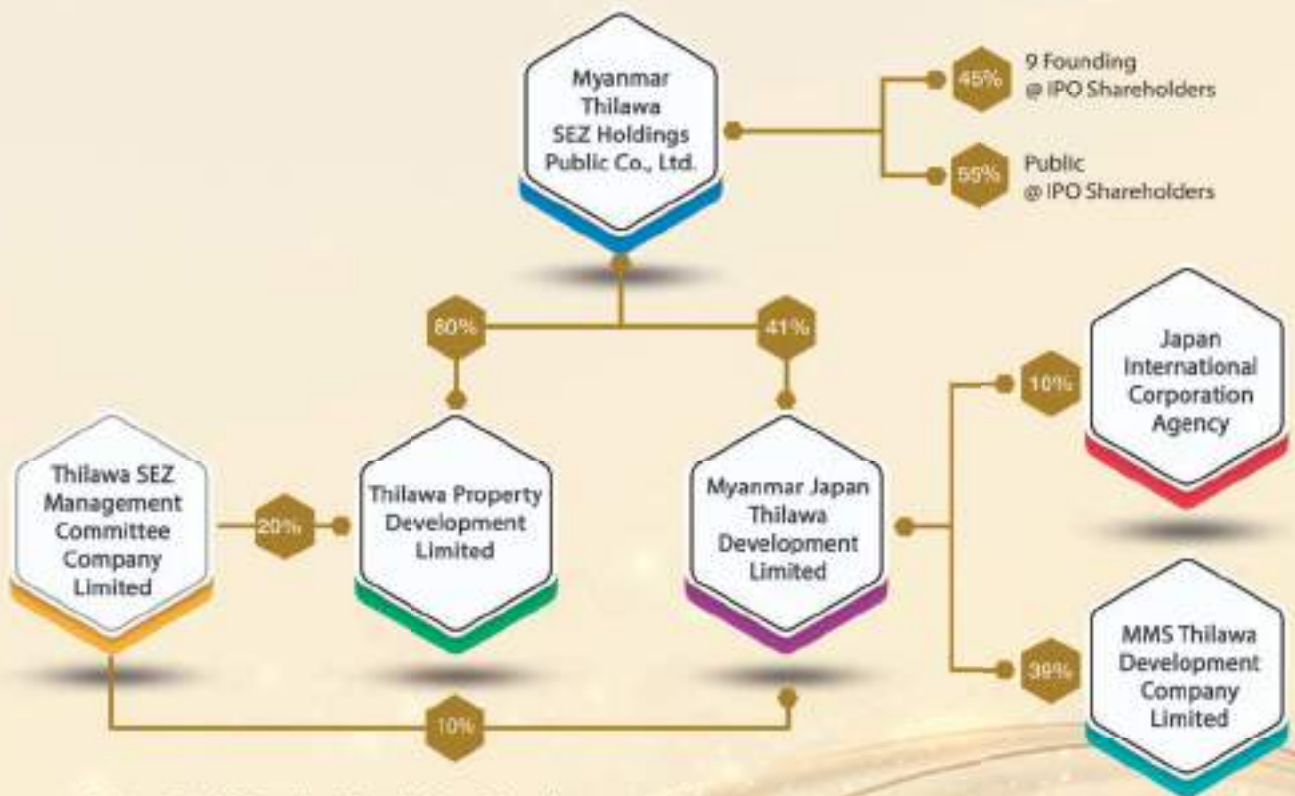
Company Registration Number : 151830293
 Certificate of Commencement of Business : 66 of 2013-2014

မူလ ကမကထပြုသူ အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ (၉)ခု အနက် လက်ရှိ အချိန်တွင် အောက်ပါ ကမကထပြုသူ ကုမ္ပဏီ (၇)ခု ကျန်ရှိပါသည် -

- ၁။ ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဗက်(စ်)မန့်(စ်)အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၂။ ရွှေနိုင်ငံအရှေ့အာရှဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၃။ မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
- ၄။ မြန်မာအယ်ဒီဘယ်(လ်)အိုင်း(လ်) အင်ဒတ်စထရီရယ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမ်အီးအိုင်းစီအို)
- ၅။ မြန်မာနည်းပညာနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်ပိုရေးရှင်းအများပိုင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်
- ၆။ အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုမ္ပဏီအုပ်စု လီမိတက်
- ၇။ မြို့တော်သစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အပါအဝင် အစုရှယ်ယာရှင် ပေါင်း (၁၆,၇၆၀) ဦး ရှိလာပြီး၊ ယခုအချိန်ထိ မြန်မာနိုင်ငံတွင် အစုရှယ်ယာရှင်အများဆုံးပါဝင်သည့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် : ၁၅၁၈၃၀၂၉၃
 လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်သည့် လက်မှတ်အမှတ် : ၆၆ (၂၀၁၃-၂၀၁၄)

Corporate Structure



Note : Out of 9 Founding Shareholders, 7 founders are remaining
 : MMS Thilawa Development Co., Ltd owned by
 (1) Mitsubishi Corporation, (2) Marubeni Corporation, (3) Sumitomo Corporation
 (4) Sumitomo Mitsui Banking Corporation, (5) Mizuho Bank and, (6) MUFG Bank

Vision . Mission . Values



Our Vision

To become a regional leader in attracting foreign direct investments, fostering sustainable development and environmental stewardship, and driving the comprehensive socio-economic growth of the Republic of the Union of Myanmar through the development of Thilawa SEZ in Yangon Region.

ဓမ္မာနုပဋိပညာ

နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ဆွဲဆောင်ကာ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲသော ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့ကို မြှင့်တင်ရာတွင် ဒေသတွင်း ဦးဆောင်သူတစ်ဦး ဖြစ်လာရန်နှင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးမှတစ်ဆင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ လူမှုစီးပွားဘဝ ဘက်စုံဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို တွန်းအားပေးဆောင်ရွက်ရန်။



Our Mission

To promote the sustainable socio-economic advancement of the Republic of the Union of Myanmar by responsibly developing Thilawa SEZ in Yangon Region, addressing environmental concerns, and positioning ourselves as a premier destination for foreign direct investments.

ရည်မှန်းချက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ကို တာဝန်သိစွာ နည်းလမ်းတကျ ဖော်ဆောင်ခြင်း၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စိုးရိမ်ဖွယ်အလားအလာများကို ထုတ်ဖော်ဖြေရှင်းခြင်း၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ကို နိုင်ငံခြားတိုက်ရိုက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအတွက် အချက်အချာ နေရာဖြစ်လာစေရန်လုပ်ဆောင်ခြင်းဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ လူမှုစီးပွားဘဝ တိုးတက်မှုကို မြှင့်တင်ရန်။

Coporate Value

Sustainability

(ရေရှည်တည်တံ့နိုင်ရေး)

Committed to sustainable development practices that balance economic growth with environmental responsibility.



Integrity

(ဂုဏ်သိက္ခာမြှင့်တင်ရေး)

Upholding the highest standards of integrity and transparency in all our operations and dealings.



Innovation

(အတွေးအမြင်အသစ်များ ဖော်ဆောင်ရေး)

Encouraging innovative approaches and solutions to attract and retain foreign direct investments.



Community Focus

(လူမှုအဖွဲ့အစည်းအကျိုး အလေးပေးတမ်းဆောင်ရေး)

Prioritizing the socio-economic well-being of the local communities in the Yangon Region and beyond.



Collaboration

(ဟန်ချက်ညီညီ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး)

Fostering strong partnerships with stakeholders, including local communities, businesses, and government entities, to achieve common goals.



Environmental Stewardship

(သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို တာဝန်သိစွာ အသုံးပြုရေး)

Dedicated to protecting and enhancing the environment through responsible and proactive measures.



Excellence

(အမြင့်မားဆုံးအရည်အသွေး ဖော်ဆောင်ရေး)

Striving for excellence in all aspects of our work, ensuring high-quality outcomes and continuous improvement.

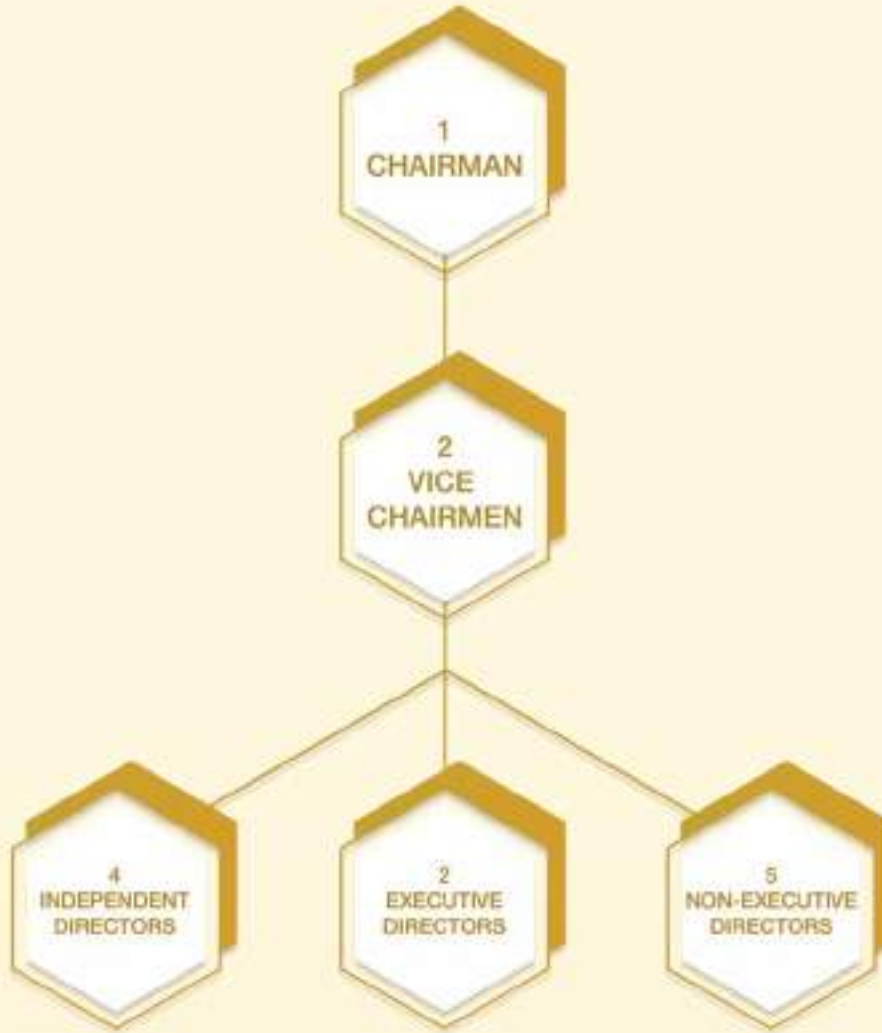




Board and Management

MTSH

BOARD STRUCTURE



Board of Directors

Our Board of Directors consists of 14 members;

- 1 Chairman,
- 2 Vice Chairmen,
- 4 Independent Directors,
- 2 Executive Directors and
- 5 Non-Executive Directors.

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကို အဖွဲ့ဝင် ၁၄ ဦးဖြင့်ဖွဲ့စည်းထားပြီး ဥက္ကဋ္ဌ(၁)ဦး၊ ဒုဥက္ကဋ္ဌ(၂)ဦး၊ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာ(၄)ဦး၊ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာ(၂)ဦး၊ အမှုဆောင်မဟုတ်သော ဒါရိုက်တာ (၅)ဦး ပါဝင်ပါသည်။

Board of Directors' Profile

U Win Aung Chairman

Date of Appointment : 08 July 2013
Last Re-elected : 23 March 2022



U Win Aung is the Chairman of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. He is one of the initiators and the lead negotiator between Japan and Myanmar Government leaders as well as founder Chairman for Myanmar private sector's involvement in the implementation of the Thilawa SEZ jointly with the Japanese investors, to create investment opportunities for Myanmar Citizens.

U Win Aung founded and continues as the Chairman of the Dagon Group of Companies since its establishment in 1990. Since 1993, Dagon Group of Companies has successfully implemented property development projects. Dagon Group of Companies engages in wide range of business in general trading, residential and commercial development such as shopping malls, hotel development, integrated agricultural development, value added food industry, logistics and distribution, automobile distribution, petroleum distribution, and in other business sectors. He is the Chairman of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) which specializes in agri value chain & infrastructure development such as Danyingon wholesale market that sells vegetables, fruits and flowers. He is also founder and Chairman of Golden Land East Asia Development Limited (GLAD), which is one of the founding public companies of MTSH.

U Win Aung served as President of UMFCCI from 2011 to 2016, Chairman of ASEAN Business Advisory Council (ABAC) from 2013 to 2014 & Chairman of Greater Mekong Sub-region Business Forum (GMS-BF) from 2002 - 2004 and 2012 - 2014. He was also one of the members of the National Economic and Social Advisory Council (NESAC) and UN-ESCAP Advisory Council.

ဦးဝင်းအောင်သည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd ၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် မူလအစ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် အကောင်အထည် ပေါ်ပေါက်လာနိုင်ရေးအတွက် ဂျပန်-မြန်မာ ပုဂ္ဂလိကနှင့် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရအဖွဲ့ အကြီးအကဲများအကြား ညှိနှိုင်းမှုများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ဂျပန်နိုင်ငံမှ လုပ်ငန်းရှင်များနှင့်တွဲဖက်၍ မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့် ရရှိရေးအတွက် ဖော်ဆောင်နိုင်ရန်နှင့် စိတ်ဝင်စားသူ အများပြည်သူများမှ အစုရှယ်ယာ ထည့်ဝင်နိုင်

ခွင့်ရရှိရန် ပုဂ္ဂလိကကဏ္ဍမှ ဦးဆောင်ညှိနှိုင်း ကမကထပြုခဲ့သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အရှိန်အဟုန်ဖြင့် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ဖွဲ့စည်းထားသည့် မြန်မာ-ဂျပန် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်သော Myanmar Japan Thilawa Development Ltd(MJTD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်း တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် Dagon International Ltd ကို၁၉၉၀ ခုနှစ်တွင် ဦးဆောင်ဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ကာ Dagon Group of Companies အဖြစ် တိုးချဲ့တည်ထောင်ကာ ၁၉၉၃ ခုနှစ် မှစ၍ အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး စီမံကိန်းများကို ဖော်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ကုန်သွယ်မှု လုပ်ငန်းများ၊ သစ်လုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ shopping mall များ၊ ဘက်စုံလယ်ယာစိုက်ပျိုးရေး လုပ်ငန်းများ၊ တန်ဖိုးဖြင့် စားသောက်ကုန် ထုတ်လုပ်ငန်း၊ ထောက်ပံ့ဆောင်ရွေးနှင့် ကုန်စည်ဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်နှင့် စက်သုံးဆီဖြန့်ဖြူးရေး လုပ်ငန်းများကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကြီးကို ဦးဆောင်နေသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ တည်ငြိမ်ကုန်း ဟင်းသီးဟင်းရွက် သစ်သီးဝလံ ပန်းမန် လက်ကားဈေးစီမံကိန်း၊ အခြေခံ အဆောက်အအုံများနှင့် ပွဲရုံနှင့် လူနေအဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသည့် မြန်မာအက်ဂရီ အိတ်(စ်)ချိန်း အများပိုင်လီမိတက် (Myanmar Agro Exchange Public Ltd. - MAEX)ကို ဦးဆောင်တည်ထောင်သူ ဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝင်းအောင်သည် MTSH တွင် ကနဦးဦးဆောင်ပါဝင်တည်ထောင်ခွင့်ရခဲ့သော အများပိုင် ကုမ္ပဏီ(၉) ခု အနက် တစ်ခုအပါအဝင်ဖြစ်သော Golden Land East Asia Development Limited (GLAD) ၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးဝင်းအောင်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှု လုပ်ငန်းရှင်များ အသင်းချုပ် (UMFCCI) ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၁ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၆ ခုနှစ် တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် အာဆီယံစီးပွားရေးအကြံပေးကောင်စီ (ABAC = ASEAN Business Advisory Council) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၁၃ မှ ၂၀၁၄ အထိ၊ မဟာမဲခေါင်ဒေသခွဲစီးပွားရေးဇုန် (GMS-BF = Greater Mekong Sub – region Business Forum) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် ၂၀၀၂ မှ ၂၀၀၄ခုနှစ် အထိ နှင့် ၂၀၁၂ မှ ၂၀၁၄ခုနှစ် အထိ တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ အမျိုးသား စီးပွားရေးနှင့် လူမှုရေးအကြံပေးကောင်စီ (NESAC) အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် (၂၀၁၂ မှ ၂၀၁၆ခုနှစ်အထိ) နှင့် ကုလသမဂ္ဂ အရှေ့အာရှနှင့် ပစိဖိတ်နိုင်ငံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး UN-ESCAP တို့၏ အကြံပေး ကောင်စီတွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ခဲ့ပါသည်။

U Tun Lwin

Vice Chairman

Date of Appointment : 08 July 2013
 Last Re-elected : 24 June 2020



U Tun Lwin is a Vice Chairman of the Company. He has been the Chairman of MAGDPL since 2012, which is one of the biggest shareholders of our Company. MAGDPL is a public company and is currently developing container and general cargo handling International Terminal at plot number 29 of the Thilawa Port Area, among other business operations.

He is the Director of MAPCO. He is serving as the Vice Chairman of National Resources Development Company Limited too. He is presently the Managing Director of Shwe Me Group of Companies. He is the Chairman of SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd, Director of Betagro (Myanmar) Co., Ltd and ICP Shwe Me Fertilizer Co., Ltd.

He is currently serving as the Chairman of Myanmar Pulses, Beans and Sesame Seeds Merchants Association, the Central Executive Committee Member of UMFCCI and the Treasurer of Myanmar-Japan Association.

The companies he is associating are currently exporting agricultural products, importing construction materials and general cargo, providing logistics services, developing terminal at Thilawa port area, growing teak plantations and involving in other business sectors too. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors.

ဦးထွန်းလွင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာ အများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦးဖြစ်သည့် MAGDPL၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ၂၀၁၂ ခုနှစ်ကတည်းက တာဝန်ထမ်းဆောင်ပါသည်။ MAGDPL သည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်ကာ (အခြားလုပ်ငန်းများအပါအဝင်) ကွန်တိန်နာများနှင့် အထွေထွေကုန်စည်ကိုင်တွယ်ခြင်း လုပ်ကိုင်သည့် သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းအကွက် (၂၉)ရှိ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတားအား ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် စီမံဆောင်ရွက်ခြင်းကို လုပ်ကိုင်နေပါသည်။

သူသည် MAPCO တွင် ဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေပါသည်။ သူသည် National Resources Development Company Limited ၏ ဒုတိယ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ သူသည် Shwe Me Group of Companies ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် SCG – Shwe Me Logistics (Myanmar) Co., Ltd. ၏ ဥက္ကဋ္ဌ၊ Betagro (Myanmar) Co., Ltd. နှင့် I C P Shwe Me Fertilizer Co., Ltd. တို့၏ ဒါရိုက်တာလည်း ဖြစ်ပါသည်။

သူသည် မြန်မာနိုင်ငံပဲမျိုးစုံနှင့် နမ်းကုန်သည်များအသင်း၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပြီး၊ UMFCCI တွင် ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင်နှင့် Myanmar-Japan Association တို့တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးမှူးအဖြစ် တာဝန်ယူထားပါသည်။

သူပါဝင်ဆောင်ရွက်နေသည့် ကုမ္ပဏီများသည် လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးထုတ်ကုန်များ ပြည်ပတင်ပို့ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်ရေး ပစ္စည်းများနှင့် အထွေထွေကုန်စည်များ တင်သွင်းဖြန့်ဖြူးခြင်း၊ ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများပေးခြင်း၊ သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းတွင် ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရေး ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ကျွန်းသစ် စိုက်ပျိုးရေးအပါအဝင် စီးပွားရေး ကဏ္ဍမျိုးစုံတွင် လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ် ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIoD) တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်း တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။



U Theim Wai Vice Chairman

Date of Appointment : 08 July 2013
Last Re-elected : 30 March 2021

U Theim Wai @ Serge Pun ("U Theim Wai") is the Vice Chairman of the Board of Directors and one of the Principal Shareholders of the Company. He is a Myanmar national and the Executive Chairman of FMI. In 1983, he founded Serge Pun & Associates Limited in Hong Kong SAR and eventually returned to Myanmar, the country of his birth, to establish Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited ("SPA") in 1991.

In 1992, U Theim Wai established FMI as one of the earliest (unlisted) public companies in Myanmar. In 2006, he led Yoma Strategic to a successful listing on the Mainboard of the SGX-ST. In 2016, he also led FMI to be the first company to be listed on the YSX. He was also instrumental in listing Memories Group on the Catalist Board of the SGX-ST in 2018.

U Theim Wai is a member of the ASEAN Regional Business Council. He is a standing member of the Chinese People's Political Consultative Conference of Dalian and a member of the Asia Business Council. He is also the Chair of the International Advisory Board of Singapore Management University for Myanmar. U Theim Wai is a frequent speaker in international forums in Myanmar and ASEAN Region.

ဦးသိမ်းဝေသည် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးအပါအဝင်ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံသားတစ်ဦးဖြစ်ပြီး FMI ၏ အမှုဆောင်ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်ပါသည်။ ၁၉၈၃ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေသည် Serge Pun & Associates လီမိတက်အား ဟောင်ကောင်မြို့ (အထူးအုပ်ချုပ်ရေးဒေသ) တွင် တည်ထောင်ခဲ့ပြီး ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် အမိမြေမြန်မာနိုင်ငံသို့ပြန်လာကာ Serge Pun & Associates (Myanmar) Limited (SPA) ကို တည်ထောင်ခဲ့သည်။

၁၉၉၂ ခုနှစ်တွင် SPA ၏ အဓိကမှတ်တိုင်ဖြစ်သော FMI ကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဦးသိမ်းဝေ၏ ဦးဆောင်မှုဖြင့် Yoma Strategic ကို စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း Main Board တွင် အောင်မြင်စွာ စာရင်းသွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တွင် FMI သည် စတော့အိတ်ချိန်း၌ ဝယ်ယူ ဦးဆုံးစာရင်း တင်သွင်းနိုင်သော ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် Memories Group လီမိတက်ကိုလည်း စင်္ကာပူစတော့အိတ်ချိန်း Catalist Board တွင် အောင်မြင်စွာစာရင်း တင်သွင်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးသိမ်းဝေသည် လက်ရှိတွင် အာဆီယံ ဒေသဆိုင်ရာစီးပွားရေးကောင်စီတို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်သည်။ သူသည် တရုတ်ပြည်၊ တာလျန်မြို့ရှိ ပြည်သူ့အကြံပေး ညီလာခံ၏ အမြဲတမ်းအဖွဲ့ဝင်နှင့် အာရှစီးပွားရေးကောင်စီ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Singapore Management University ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ ဆိုင်ရာ နိုင်ငံတကာအကြံပေးအဖွဲ့၏ ဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် မြန်မာနိုင်ငံနှင့် အာဆီယံဒေသတစ်ဝန်း အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာဖိုရမ်များတွင် မကြာခဏ ပါဝင်တက်ရောက် ဆွေးနွေးဟောပြော သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



Prof. Dr. Aung Tun Thet Independent Director

Date of Appointment : 01 November 2014
Last Re-elected : 23 March 2022

Prof. Dr. Aung Tun Thet is an Independent Director of the Company. He is the Honorary Professor at the University of British Columbia, in Vancouver Canada, Research Professor at Kyung Hee University of Global Finance and Trade, in Seoul Korea, Chairman of the UN Global Compact Myanmar Network, Advisor to the Union of Myanmar Federation of Commerce and Industries, Visiting professor at Yangon University and Yangon University of Economics, Member of Myanmar Investment Commission and Distinguished Professor at Shan State Buddhist University.

Prof. Dr. Aung Tun Thet holds a Bachelor of Commerce from Yangon University, a Post-Graduate Diploma in Management Studies from the University of Brighton, M.Sc. in Operations Research from the University of Warwick and a Ph.D. in Management Sciences from the University of Manchester and a Post-doctoral Research Fellow from University of Marburg. He was awarded an Honorary Doctorate D.Litt. Degree by the Yangon University of Economics in 2015.

ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကနေဒါနိုင်ငံဗန်ကူးဘားမြို့ရှိ University of British Columbia တွင် ဂုဏ်ထူးဆောင် ပါမောက္ခအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ ကိုရီးယားနိုင်ငံ ဆိုးလ်မြို့ရှိ ဂွမ်းဟီ ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှင့်ကုန်သွယ်မှု တက္ကသိုလ်တွင် သုတေသနပါမောက္ခအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ UN Global Compact Myanmar Network တွင် ဥက္ကဋ္ဌအနေဖြင့်လည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ်၏ အကြံပေးအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်နှင့် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်တို့၏ ဧည့်ပါမောက္ခတစ်ဦးအနေဖြင့် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) တွင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် လည်းကောင်း၊ ရှမ်းပြည်နယ် ဗုဒ္ဓတက္ကသိုလ်တွင် ထူးချွန်ပါမောက္ခအနေဖြင့်လည်းကောင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ပါမောက္ခဒေါက်တာ အောင်ထွန်းသက်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ ဝါကီဇွဲဘွဲ့အားလည်းကောင်း၊ University of Brighton မှ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာဘွဲ့ လွန်ဒီပလိုမာအားလည်းကောင်း၊ University of Warwick မှ မဟာသိပ္ပံဘွဲ့ (Operations Research) အားလည်းကောင်း၊ University of Manchester မှ ပါရဂူဘွဲ့ (Management Sciences) အားလည်းကောင်း၊ University of Marburg မှ Post-Doctoral Research Fellow တို့အား ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ ချီးမြှင့်သည့် ဂုဏ်ထူးဆောင်ပါရဂူဘွဲ့ (D.Litt. Degree) ကိုလည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Aung Nyunt

Independent Director

Date of Appointment : 23 October 2016
 Last Re-elected : 23 March 2022



U Aung Nyunt is an Independent Director of the Company. He was appointed in October 2016. From 1966 to 2007, nearly (41) years of services at Myanmar Timber Enterprise – Finance/ Account Department, Planning Department and retired as a General Manager (Planning). As an attached duty in 1991, he served as a Director (Finance) for two years at National Industrial Holding Company Limited (NIHL) (Public Company). From 1995 to 1996, he was a part time Director of Myanmar Forest Products Joint Venture Company Limited (Forest J.V), Myanmar Korea Timber International Company Limited (MKTI), Myanmar Seal Company Limited (M.S.L) and International Business Centre (I.B.C) Co., Ltd. Starting from 2008 to 2013, he was an Independent Auditor for the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI), Myanmar Engineering Society (MES), NGO-Japan Seeds Asia Project, Trustee Board of Pyi Shwe San Taw Pagoda and International Business Centre Company Limited (I.B.C) under the name of Aung Nyunt and Associates (Auditors). During his service at the Ministry, he has joined and attended various Financial Management Seminars in (9) different countries. He attended the Audit Committee Master Programme in April 2018 jointly sponsored by International Finance Corporation and Myanmar Institute of Directors. He was born in 1944 and studied at Myoma National High School. He graduated with B.Com (Accounting) in 1964 and Registered Accountant (Full-fledge) (now CPA) in 1965 respectively.

ဦးအောင်ညွန့်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလမှစ၍ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခြင်းခံခဲ့ရပါသည်။ ၁၉၆၆ မှ ၂၀၀၇ ခုနှစ်အထိ (၄၁)နှစ်ခန့် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း-ဘဏ္ဍာရေး/ ငွေစာရင်း ဌာနနှင့် စီမံကိန်းဌာနတို့တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး အထွေထွေမန်နေဂျာ (စီမံကိန်း) ရာထူးဖြင့် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်ဖြင့် ၁၉၉၁ ခုနှစ်တွင် နေရှင်နယ်အင်ဒတ်စ်ထရီရယ်ဟိုလ်ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက် (NIHL) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)တွင် (၂) နှစ်ခွဲခန့် ဒါရိုက်တာ (ဘဏ္ဍာရေး) တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၉၅ခုနှစ်မှ ၁၉၉၆ ခုနှစ်အထိ မြန်မာ့သစ်တောထွက်ပစ္စည်း ဖက်စပ်ကော်ပိုရေးရှင်းလီမိတက် (Forest J.V) (အများပိုင်ကုမ္ပဏီ)၊ နိုင်ငံခြားဖက်စပ် မြန်မာ-ကိုရီးယား အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုကုမ္ပဏီ (MKTI) မြန်မာဆီးလ် ကုမ္ပဏီလီမိတက် (M.S.L) နှင့် အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာကုန်သွယ်မှုဗဟိုဌာန ကုမ္ပဏီလီမိတက် (I.B.C) တို့တွင် မြန်မာ့သစ်လုပ်ငန်း၏ အချိန်ပိုင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၀၈ ခုနှစ်မှစ၍ ၂၀၁၃ခုနှစ်အထိ အောင်ညွန့်နှင့် အဖွဲ့စာရင်းစစ်အမည်ဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ ကုန်သည်များနှင့် စက်မှုလက်မှုလုပ်ငန်းရှင်များအသင်းချုပ် (UMFCCI)၊ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း (MES)၊ NGO-Japan Seeds Asia Project ပြည်မြို့ရွှေဆံတော်ဂေါပက ဘဏ္ဍာတော်ထိန်းအဖွဲ့၊ အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ စီးပွားရေးဗဟိုဌာနလီမိတက် (I.B.C) တို့ကို (၆)နှစ်ခန့် လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများ ထုတ်ပြန်ခဲ့ပါသည်။ အစိုးရတာဝန်ဖြင့် နိုင်ငံ (၉)နိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေး စီမံခန့်ခွဲမှု ပညာဆွေးနွေးပွဲများ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၈ခုနှစ်၊ ဧပြီလတွင် IFC နှင့် Myanmar Institute of Director (MIoD)တို့မှ ကျင်းပသည့် Audit Committee Master Programme သင်တန်းကိုလည်းတက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။ သူသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားပြီး၊ မြို့မအမျိုးသားအထက်တန်းကျောင်းတွင် ပညာဆည်းပူးခဲ့ပါသည်။ ၁၉၆၄ ခုနှစ်တွင် B.Com (Accounting)၊ ၁၉၆၅ ခုနှစ်တွင် Registered Accountant (Full-fledge) (ယခု C.P.A) ဘွဲ့ အသီးသီး ရရှိခဲ့ပါသည်။



U Toe Aung Myint Independent Director

Date of Appointment : 30 March 2021
Last Re-elected : 23 March 2022

U Toe Aung Myint is an Independent Director of the company. He served in Ministry of Mining in 1980 and served as officer in Ministry of Defense from 1981 to 1984. From 1985 to 2018, he worked in Ministry of Commerce for 33 years and retired as Permanent Secretary in August 2018. As an attached duty, from August 2016 to August 2018 he participated as Member of Myanmar Special Economic Zone Central Working Body and served as Joint Secretary in Myanmar Special Economic Zone Central Body. He was a member of Myanmar Investment Commission from 2016 to January 2021. He is a member of Board of Directors in Myanmar Citizens Bank since 2013 to until now.

He was born in 1958 and graduated with Bachelor of Science in Geology from Rangoon Arts and Sciences University in 1979. He got Certificate of Administration Course from Yangon Institute of Economic in 1987 and Certificate of Export Market Development Programme from Japan -Singapore (AOIS/TDB) in 1999. He attended Mekong Institute in Thailand and got Certificate of Enterprise Reform for the GMS in 2002 and Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS in 2004. He received Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course from Temasek Foundation International in 2012, Diploma in International Economic Relations and Development (IERD) from Graduate School of Administration and Development of Ministry of Planning, Finance and Industry in 2017 and Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme from Civil Service College (Singapore) in 2017.

ဦးတိုးအောင်မြင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွင်လင်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် သတ္တုတွင်းဝန်ကြီးဌာနတွင် ၁၉၈၀ခုနှစ်အတွင်း တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ၁၉၈၁ခုနှစ်မှ၁၉၈၄ခုနှစ်အထိ ကာကွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၌ အရာရှိအဖြစ် တာဝန် ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။ ၁၉၈၅ခုနှစ်မှစ၍ ၂၀၁၈ခုနှစ်အထိ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် နှစ်ပေါင်း(၃၃)နှစ်တိုင်တိုင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်ရာထူးဖြင့် ဩဂုတ်လ ၂၀၁၈ခုနှစ်တွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ တွဲဖက်တာဝန်များ အနေဖြင့် ဩဂုတ်လ ၂၀၁၆ခုနှစ်မှ ဩဂုတ်လ ၂၀၁၈ခုနှစ်အထိ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဗဟိုလုပ်ငန်းအဖွဲ့တွင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန်ဗဟိုအဖွဲ့တွင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူးအဖြစ်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်တွင်လည်း ၂၀၁၆ခုနှစ်မှ ဇန်နဝါရီလ ၂၀၂၁ ခုနှစ် အထိအဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၃ခုနှစ်မှစ၍ ယခုအချိန်အထိ မြန်မာနိုင်ငံသားများဘဏ်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်(ဒါရိုက်တာ)အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်နေဆဲဖြစ်ပါသည်။

သူသည် ၁၉၇၈ ခုနှစ်တွင် မွေးဖွားခဲ့သူဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်ပိဏ္ဍန်နှင့် သိပ္ပံတက္ကသိုလ်ကြီးမှ ဘူမိဗေဒဆိုင်ရာ သိပ္ပံဘွဲ့အား ၁၉၇၉ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၁၉၈၇ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ ပေးအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှု လေ့ကျင့်ရေးသင်တန်းဆင်းလက်မှတ်ကိုလည်းကောင်း၊ ၁၉၉၉ခုနှစ်တွင် ဂျပန်-စင်္ကာပူ (AOIS/TDB)မှ ပေးအပ်သော Certificate of Export Market Development Programme ကိုလည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ Mekong Institute တွင် တက်ရောက်ခဲ့ပြီး Certificate of Enterprise Reform for the GMS အား ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း၊ Certificate of Leadership for Competitive Enterprise System in the GMS အား ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင်လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၁၂ ခုနှစ်တွင် Temasek Foundation International မှ Certificate of Global Supply Chain Policy for Senior Officer Course၊ ၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန လက်အောက်ရှိ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ဖွံ့ဖြိုးရေးသင်တန်းကျောင်းမှ ပေးအပ်သော Diploma in International Economic Relations and Development (IERD) နှင့် Civil Service College (Singapore) မှ ပေးအပ်သော Certificate of Temasek Foundation International Governance and Public Administration Programme တို့ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။

U Htay Chun

Independent Director

Date of Appointment : 06 October 2022
 Last Re-elected : Not applicable



U Htay Chun is an Independent Director of the Company. He served at the Planning Department for 22 years, from 1972 to 1994, and at the Directorate of Investment and Companies Administration for 16 years, from 1994 to 2010, under the Ministry of National Planning and Economic Development. He retired as the Deputy Director General of the Directorate of Investment and Companies Administration in 2010. He has 38 years' experience as a Government Officer.

After retirement, he also served as a Commission member of the Securities and Exchange Commission of Myanmar for 8 years, from 2014 to 2022, and as a Commission member of the Myanmar Investment Commission for 5 years, from 2016 to 2021.

U Htay Chun holds B. Econ (Statistics) in 1971 and Diploma in Economic Planning in 1979 from Yangon Institute of Economic and Registered Lawyer from Ministry of Education in 1981.

ဦးဌေးချွန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဌေးချွန်သည် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၇၂ ခုနှစ် မှ ၁၉၉၄ ခုနှစ်အထိ လုပ်သက် (၂၂) နှစ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် ၁၉၉၄ ခုနှစ် မှ ၂၀၁၀ ခုနှစ် အထိ လုပ်သက် (၁၆)နှစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ရာထူးဖြင့် ၂၀၁၀ ခုနှစ်တွင် အငြိမ်းစားယူခဲ့ပါသည်။ ဦးဌေးချွန်သည် စုစုပေါင်း လုပ်သက် (၃၈)နှစ် နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအရာရှိအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်းအဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူခဲ့ပြီးနောက် စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ငွေချေးသက်သေခံ လက်မှတ်လုပ်ငန်းကြီးကြပ်ရေးကော်မရှင်တွင် ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ၂၀၁၄ ခုနှစ်မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ် အထိ (၈)နှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်တွင် ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှ ၂၀၂၁ ခုနှစ်အထိ (၅)နှစ်၊ ကော်မရှင် အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပါသည်။

ဦးဌေးချွန်သည် ရန်ကုန်စီးပွားရေးတက္ကသိုလ်မှ B. Econ (စာရင်းအင်းပညာ) ဘွဲ့ကို ၁၉၇၁ ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေး စီမံကိန်း ဒီပလိုမာကို ၁၉၇၉ ခုနှစ်တွင် လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပြီး ပညာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အသိအမှတ်ပြု မှတ်ပုံတင်ရှေ့နေလက်မှတ်ကို ၁၉၈၁ ခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။



U Thaung Han Non Executive Director

Date of Appointment : 29 June 2021
Last Re-elected : 23 March 2022

U Thaung Han is a Director of the Company. He is the Board member of New City Public Company Limited, which is one of the founding shareholders of MTSB. He is Co-Founder and Managing Director of CB Life Insurance Company which was established in 2021. He is also Secretary of Myanmar Insurance Association which was established in October 2017.

He is also the Managing Director of CB Securities Limited and Management Committee Member of CB Bank. He was in Agriculture Commodity Trading/ Export & Import before he joined CB Financial group.

He graduated from Rangoon Institute of Technology in 1987 and achieved Master of Business Administration from Jinan University Guanzhou, China in 2013.

ဦးသောင်းဟန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦး ရှယ်ယာအများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် New City Public Company Limited ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၂၂ ခုနှစ်ကတည်းက တည်ထောင်ခဲ့သည့် CB Life Insurance Company ၏ တည်ထောင်သူနှင့် အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် တည်ထောင်ခဲ့သည့် မြန်မာနိုင်ငံ အာမခံအသင်း၏ အတွင်းရေးမှူးအနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင် လျက်ရှိပါသည်။

ဦးသောင်းဟန်သည် CB Securities Limited ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာ တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ CB Bank ၏ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီအဖွဲ့ဝင်လည်းဖြစ်ပါသည်။ သူသည် CB Financial Group သို့မဝင်ရောက်မီ ဗိုက်ပျိုးရေး၊ ကုန်စည် ကူးသန်း ရောင်းဝယ်ရေးနှင့် ဖွဲ့ကုန်၊ သွင်းကုန်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက် ခဲ့သူတစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသောင်းဟန်သည် ၁၉၈၇ခုနှစ်တွင် Rangoon Institute of Technology မှ ဘွဲ့ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၁၃ခုနှစ်တွင် တရုတ်နိုင်ငံ Guanzhou မြို့၊ Jinan တက္ကသိုလ် မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထား သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

Dr. Nyan Thit Hlaing

Non-Executive Director

Date of Appointment : 02 August 2013
 Last Re-elected : 24 June 2020



Dr. Nyan Thit Hlaing is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He is also one of the Directors in Thilawa Property Development Limited (TPD). He is currently Vice Chairman of the National Development Company Group Limited (NDCG), which is one of the Principal Shareholders of our Company. NDCG is a Public Company engaged primarily in the business of construction, trading and general services. He is a Director of Proven Technology Industrial Co., Ltd (TOYO Battery). He is also the Executive Director of Small and Medium Enterprise Development Bank which is established to provide financial assistance to small and medium enterprises (SME) in the country. He is Joint Secretary of Myanmar Construction Entrepreneur Association. Dr. Nyan Thit Hlaing graduated with a Bachelor of Medicine from the University of Medicine (1) Yangon in 1995.

ဒေါက်တာ ဉာဏ်သစ်လှိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ် ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါ သည်။ သူသည် သီလဝါ ပရောပါတီး အတ်ပလော့မင့်လီမိတက် (TPD)၏ ဒါရိုက်တာ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ သူသည်လက်ရှိတွင် အမျိုးသားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီအုပ်စု လီမိတက် (NDCG)၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ NDCG သည် ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီ၏ ရှယ်ယာအများဆုံး ပိုင်ဆိုင်သူများအနက်မှ တစ်ဦး ဖြစ်ပြီး၊ အဓိကအားဖြင့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း၊ ကုန်သွယ်ခြင်းလုပ်ငန်းနှင့် အထွေထွေဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်သည့် အများပိုင် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်သည်။ သူသည် Proven Technology Industrial Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ပြည်တွင်းရှိ အသေးစားနှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများ၌ ငွေကြေးဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့ပေးနေသည့် အသေး စားနှင့် အလတ်စား လုပ်ငန်းများဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်တွင်လည်း အမှုဆောင် ဒါရိုက် တာ တစ်ဦးအဖြစ် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး Myanmar Construction Entrepreneur Association ၏ တွဲဘက်အတွင်းရေးမှူးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါက်တာဉာဏ် သစ်လှိုင်သည် ၁၉၉၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန် ဆေးတက္ကသိုလ် (၁) မှ Bachelor of Medicine ဘွဲ့ဖြင့် အောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။



U Myint Zaw Chief Executive Officer

Date of Appointment : 29 September 2018
Last Re-elected : 30 March 2021

U Myint Zaw is a veteran in the trading and investment industry with over 20 years of experience. He is currently the Chief Executive Officer of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd and its subsidiary, Thilawa Property Development Limited, U Myint Zaw had been working for the company since the company's incorporation in 2013.

Throughout his career, U Myint Zaw has managed the trading of commodities such as agricultural products and palm oil, invested in manufacturing of automotive spare parts, hospitality and services, construction and property development. He has a background in the development of rental factories business, condominium projects, hotels, and auto parts manufacturing.

During his tenure as Sales & Marketing Director at MTSH, U Myint Zaw's primary responsibility was marketing Thilawa SEZ to potential investors and promoting events. He has also served as the Officer and General Manager of the Administration & HR Department, where he successfully established new standard operating procedures, company rules, and procurement policies, as well as handled general affairs at MJTD.

U Myint Zaw's educational qualifications include a Bachelor of Science (Chemistry) degree from Yangon University, a Master of Business Administration (MBA) from the University of Thai Chamber of Commerce, a Diploma of Business Law (DBL) from Yangon University, and a Myanmar Directorship Certification from the Myanmar Institute of Director (MIOd) and Singapore Management University (SMU).

ဦးမြင့်ဇော်သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းများတွင် အတွေ့အကြုံ အနှစ် ၂၀ ကျော်ရှိသည့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူတစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူသည် လက်ရှိတွင် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH)နှင့် MTSH၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲ တစ်ခုဖြစ်သော သီလဝါ ပရော့ ပါးတီးဒတ်ပလောမန့် လီမိတက် တို့တွင် အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ဦးမြင့်ဇော်သည် ကုမ္ပဏီ စတင်တည်ထောင်သည့် ကနဦးအစ ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှ စတင်၍ ကုမ္ပဏီတွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့သူ တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဦးမြင့်ဇော်သည် လူသုံးကုန်ပစ္စည်းကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် လယ်ယာ ထွက်ကုန်နှင့် စားအုန်းဆီလုပ်ငန်း၊ ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်းလုပ်ငန်း၊ ဟိုတယ်နှင့် ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် မြေယာ ဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်းများစသည့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်များစွာကို စီမံခန့်ခွဲခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် စက်ရုံငါးရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း၊ လူနေအဆောက်အအုံ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် ယာဉ် အပိုပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းစသည်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ အတွေ့အကြုံရင့်သန်သူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (MTSH) တွင် ဦးမြင့်ဇော်သည် Sales & Marketing Director အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်စဉ်က သူ၏ အဓိကလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အလားအလာရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများကို ဈေးကွက်ဖော်ဆောင်ခြင်းနှင့် အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သည်။ သူသည် MJTD တွင်လည်း Administration & HR Department ၏ General Manager & Officer တစ်ဦး အနေဖြင့် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပြီး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ စံနှုန်းမီလုပ်ထုံးလုပ်နည်းအသစ်များ (SOP) သတ်မှတ်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ အဝယ်တော်ကိစ္စရပ်များနှင့် ပတ်သက်သော မူဝါဒများချမှတ်ခြင်းများအပြင် MJTD ၏ အထွေထွေ ရေးရာကိစ္စများကိုလည်း ကိုင်တွယ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ဦးမြင့်ဇော်သည် ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ B.Sc (Chemistry) ဘွဲ့၊ University of Thai Chamber of Commerce မှ Master of Business Administration ဘွဲ့၊ ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ Diploma in Business Law (DBL) တို့ကိုရရှိခဲ့ပြီး၊ Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာဒါရိုက်တာများ အင်စတီကျု (MIOd) တို့မှ ပူးပေါင်း ဖွဲ့စည်းထားသော မြန်မာနိုင်ငံတွင် ပထမဦးဆုံးကျင်းပသည့် Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။

U Thurane Aung

Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019
 Last Re-elected : 30 March 2021



U Thurane Aung is the Project Director of our Company and Vice President of Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD). His diversify experiences came from more than 20 years of service in Dagon Group, which is one of the leading conglomerates in Myanmar with diversified businesses in sectors that include property development and construction, hospitality, timber, agriculture, commodity trading, plantation, retail and distribution, petroleum, automobile and food processing.

His primary responsibility in MTSH is to coordinate among the stakeholders for the smooth running of existing business as well as develop new opportunities and investment within Thilawa SEZ and beyond.

He also contribute much of his time for the development of the different business sectors he is in by joining the Executive Committee Member of Myanmar Construction Entrepreneur Association (MCEA), Vice-President of Yangon Region Young Entrepreneur Association (YRYEA). He holds a Bachelor of Arts (Honors) in Business Information Management & Finance, which he obtained from the University of Westminster, United Kingdom in 2004. He is also a winner of the esteemed title of "Asia's Most Admirable Young Leaders" at the prestigious Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) 2021.

ဦးသူရိန်အောင်သည် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စီမံကိန်းဒါရိုက်တာဖြစ်ပြီး မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီပလော့မန့်လီမိတက် (MJTD) ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ (Vice President) ဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ များပြားကျယ်ပြန့်လှသော လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများမှာ ဒဂုံကုမ္ပဏီများအုပ်စုတွင် လုပ်သက် နှစ် (၂၀) ကျော် ဦးဆောင်လုပ်ကိုင်မှုများမှ ရရှိလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ဒဂုံကုမ္ပဏီများအုပ်စု၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်နေစဉ်တွင် နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီပေါင်းများစွာနှင့် ဆိုက်ဆက်၍ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များကို အောင်မြင်စွာညှိနှိုင်း၍ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်၏ ဖြစ်နိုင်ခြေများ လေ့လာဆန်းစစ်ခြင်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်မှုများပြုလုပ်ခြင်းစသည့် အတွေ့အကြုံ ကောင်းများသည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်) အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်(MTSH) ၏ကနဦးအစမှပင် MTSH နှင့် ဂျပန်လုပ်ငန်းစုတို့၏ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းဖြစ်သော မြန်မာ-ဂျပန်သီလဝါဒီပလော့မန့်လီမိတက် (MJTD) ဖြစ်ပေါ်လာအောင်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းများတွင် လွန်စွာအထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်၏ မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ်အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MTSH) ရှိ အဓိကလုပ်ငန်းတာဝန်များမှာ လက်ရှိလုပ်ငန်းများ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ညှိနှိုင်းခြင်းလုပ်ငန်းများအပြင် သီလဝါ SEZ အတွင်းနှင့် အခြား နေရာများတွင်ပါ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း အခွင့်အလမ်းသစ်များရှာဖွေခြင်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းများဖြစ်ပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းကဏ္ဍမျိုးစုံ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် မြန်မာနိုင်ငံဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ အလုပ်အမှုဆောင်ကော်မတီဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး လူငယ်စွန့်ဦးတီထွင်လုပ်ငန်းရှင်များအသင်း၏ ဒု-ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လည်းကောင်း ပါဝင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဦးသူရိန်အောင်သည် ၂၀၀၄ ခုနှစ်တွင် ဗြိတိန်နိုင်ငံ၊ လန်ဒန်မြို့ရှိ Westminster တက္ကသိုလ်မှ စီးပွားရေးဆိုင်ရာသတင်းအချက်အလက် စီမံခန့်ခွဲမှုပညာနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဘာသာရပ် (Business Information Management & Finance) ဖြင့် ဝိဇ္ဇာ (ဂုဏ်ထူး)ဘွဲ့ကိုရရှိခဲ့သူဖြစ်ပါသည်။ ဦးသူရိန်အောင်သည် Asia Corporate Excellence & Sustainability Awards (ACES) 2021 တွင် "အာရှ၏ အထင်ကြီးလေးစားဖွယ် အကောင်းဆုံးလူငယ်ခေါင်းဆောင်များ" ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူလည်း ဖြစ်ပါသည်။



U Min Oo Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019
Last Re-elected : 23 March 2022

U Min Oo is a Director of the Company. He is the Board member of Myanmar Technologies and Investment Corporation Public Company Limited (MTI), which is one of the founding shareholders of MTSH. He is the Vice President of Myanmar Computer Professionals Association (MCPA) and President of Myanmar Business Executives Association (MBE). He also serves as the Executive Committee member of Myanmar Computer Federation. He graduated with a Master of Computer Technology from University of Computer Studies, Yangon in 1999 and achieved Master of Business Administration from Yangon University of Economic in 2005. He holds Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science and enhanced Diplomatic Skill from Ministry of Foreign Affairs.

ဦးမင်းဦးသည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ကနဦးရှယ်ယာ အများဆုံးပိုင်ဆိုင်သူများအနက် တစ်ဦးဖြစ်သည့် Myanmar Technologies and Development Public Company Limited (MTI) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အဖြစ်လည်းကောင်း၊ Myanmar Computer Professionals Association (MCPA) ၏ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း၊ Myanmar Business Executives Association (MBE) ၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ်လည်းကောင်း တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ထို့ပြင် ဦးမင်းဦးသည် မြန်မာကွန်ပျူတာအဖွဲ့ချုပ်၏ အလုပ်အမှုဆောင်အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူသည် ၁၉၉၉ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်ကွန်ပျူတာ တက္ကသိုလ်က Master of Computer Technology (M.C.Tech) ဘွဲ့၊ ၂၀၀၅ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန် စီးပွားရေး တက္ကသိုလ်က Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့များ ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူသည် Post Graduate Diploma in Law, Diploma in Political Science လက်မှတ်တို့ကို ရရှိခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားရေးဝန်ကြီးဌာနက ဖွင့်လှစ်သည့် အဆင့်မြင့်သံတမန်ရေးရာကျွမ်းကျင်မှုသင်တန်းကို တတ်မြောက်အောင်မြင်ထားသူ တစ်ဦးလည်းဖြစ်ပါသည်။

Daw Aye Aye Aung

Non-Executive Director

Date of Appointment : 01 September 2019
Last Re-elected : 30 March 2021



Daw Aye Aye Aung is a Director of the Company. She is the Managing Director of Asia Mega Link Co., Ltd. She is the Director of Asia Mega Link Services Co., Ltd and Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd as well. She is also a Central Executive Committee Member of Yangon International Airport Information Technology Communication Center and the Director of Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX). She graduated with a B.E (Electronic) and also a professional Engineer (P.E) recognized by the Myanmar Engineering Council. She was awarded the ASEAN Engineer Certificate of AFEO Governing Board in 2014. She achieved the Master of Business Administration from Yangon Institute of Economic in 2002.

ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Asia Mega Link Co., Ltd ၏ အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Asia Mega Link Services Co., Ltd နှင့် Yatanarpon Teleport Public Co., Ltd ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် Yangon International Airport Information Technology Communication Center ၏ ဗဟိုအလုပ်အမှုဆောင် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပြီး၊ Myanmar Agro Exchange Public Limited (MAEX) ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။ ဒေါ်အေးအေးအောင်သည် B.E (Electronic) ဖြင့် ဘွဲ့ရရှိကာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာများကောင်စီမှ အသိအမှတ်ပြုသည့် Professional Engineering (P.E) တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် AFEO Governing Board ၏ အသိအမှတ်ပြုသည့် ASEAN Engineer လက်မှတ်အား ဘရူနိုင်းနိုင်ငံမှ ချီးမြှင့်ခြင်းခံရပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၂ ခုနှစ်တွင် ရန်ကုန်စီးပွားရေး တက္ကသိုလ်မှ Master of Business Administration (MBA) ဘွဲ့ကို ရရှိထားသူတစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



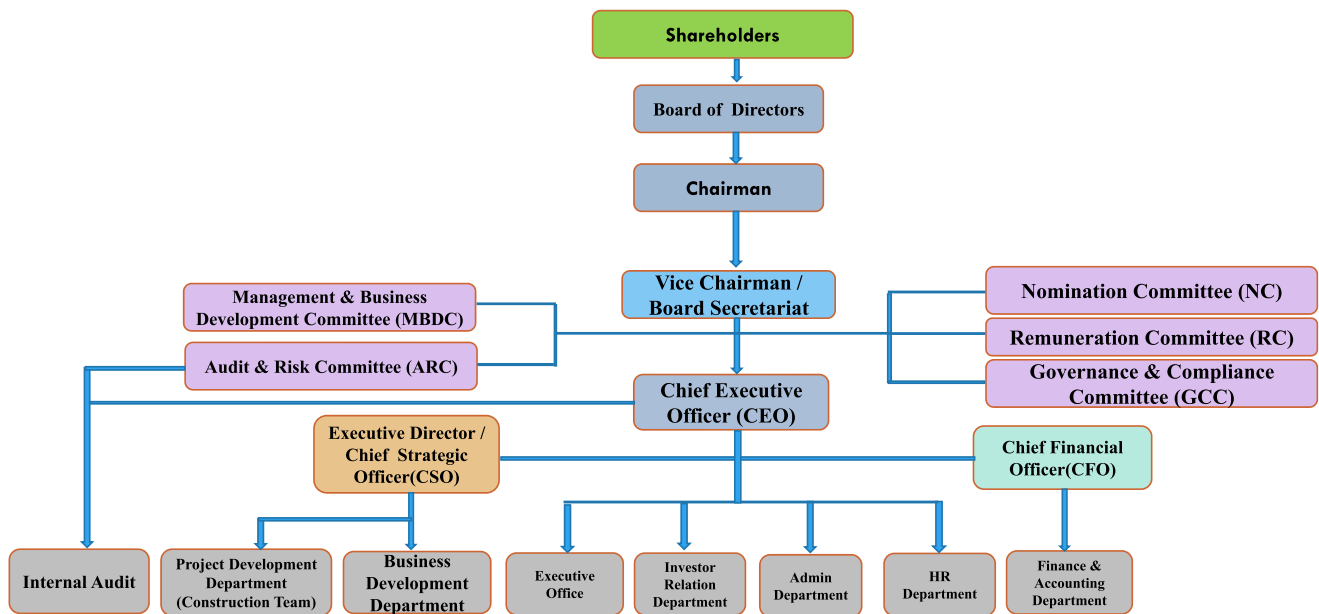
U Wanna Khine Non-Executive Director

Date of Appointment : 23 September 2022
Last Re-elected : Not Applicable

U Wanna Khine is a Director of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited. He has been working as a Managing Director at Denko Trading Co., Ltd. and as a Director at Gold Delta Co., Ltd and Eden Group Company Limited. Denko Trading Co., Ltd is a Company that fulfills the growing demand of Fuel Consumption of Myanmar People as much as possible and Gold Delta Co., Ltd specializes in farming and production of high quality rice. In a career spanning over two decades, U Wanna Khine has worked in senior management level in industries across the spectrum including construction, hotels & resorts, banking, fuel supplies, agriculture and energy.

ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူသည် Denko Trading Co., Ltd. ၏ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ် သကဲ့သို့ Gold Delta Co., Ltd. နှင့် Eden Group Company Limited တွင်လည်း ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ Denko Trading Co., Ltd. သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင်ရှိသည့် ပြည်သူလူထုအတွက် စက်သုံးဆီလိုအပ်ချက်ကို တတ်စွမ်းသရွေ့ဖြည့်ဆည်းလျက်ရှိသော ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပြီး Gold Delta Co., Ltd သည် အရည်အသွေးပြည့်ဝသည့် ဆန်စပါးစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် လျက်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီတစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ဦးဝဏ္ဏခိုင်သည် ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများ၊ ဟိုတယ်နှင့် စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများ၊ ဘဏ်လုပ်ငန်း၊ စက်သုံး ဆီလုပ်ငန်း၊ လယ်ယာစိုက်ပျိုးရေးနှင့် စွမ်းအင်လုပ်ငန်းများစသည့် နယ်ပယ် အသီးသီးတွင် နှစ်ပေါင်း (၂၀)ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသည့် အကြီးတန်း စီမံခန့်ခွဲ သူတစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

Management Structure



Key Management



U Thurane Aung

Executive Director



U Myint Zaw

Chief Executive Officer



Daw Yu War Tun

Chief Financial Officer

Daw Yu War Tun

Chief Financial Officer



Daw Yu War Tun is the Chief Financial Officer of Myanmar Thilawa SEZ Holding Public Company Limited and concurrently the Chief Financial Officer of Myanmar Japan Thilawa Development Limited.

Daw Yu War Tun has over 18 years of experience in Accounting, Auditing, Financial Reporting and analysis, Taxation, Internal Controls, and Business planning.

She worked in Myanmar from 2005 to 2010 and subsequently moved to Singapore, and gained experience in Singapore-registered companies, including the CMG Group (Singapore) Pte Ltd. which is a 100% subsidiary of the Interpublic Group of Companies (a company listed on New York Stock Exchange). Then she joined MTSH in December 2017 as Group Finance Manager, in August 2020 to October 2022 as Head of Finance.

Daw Yu War Tun holds a Bachelor of Commerce from Yangon Institute of Economics and a Bachelor of Science degree in applied accounting from Oxford Brookes University (UK). She is also admitted Certified Public Accountant of Myanmar. Member of Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) and Association of Chartered Certified Accountants (ACCA). Accomplished Myanmar Directorship Certification by Myanmar Institute of Director (MIoD) and Singapore Management University (SMU).

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် MTSH ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်ဖြစ်ပြီး မိမိတို့၏ ဇက်စပ်ကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် MJTD တွင်လည်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အရာရှိချုပ်အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

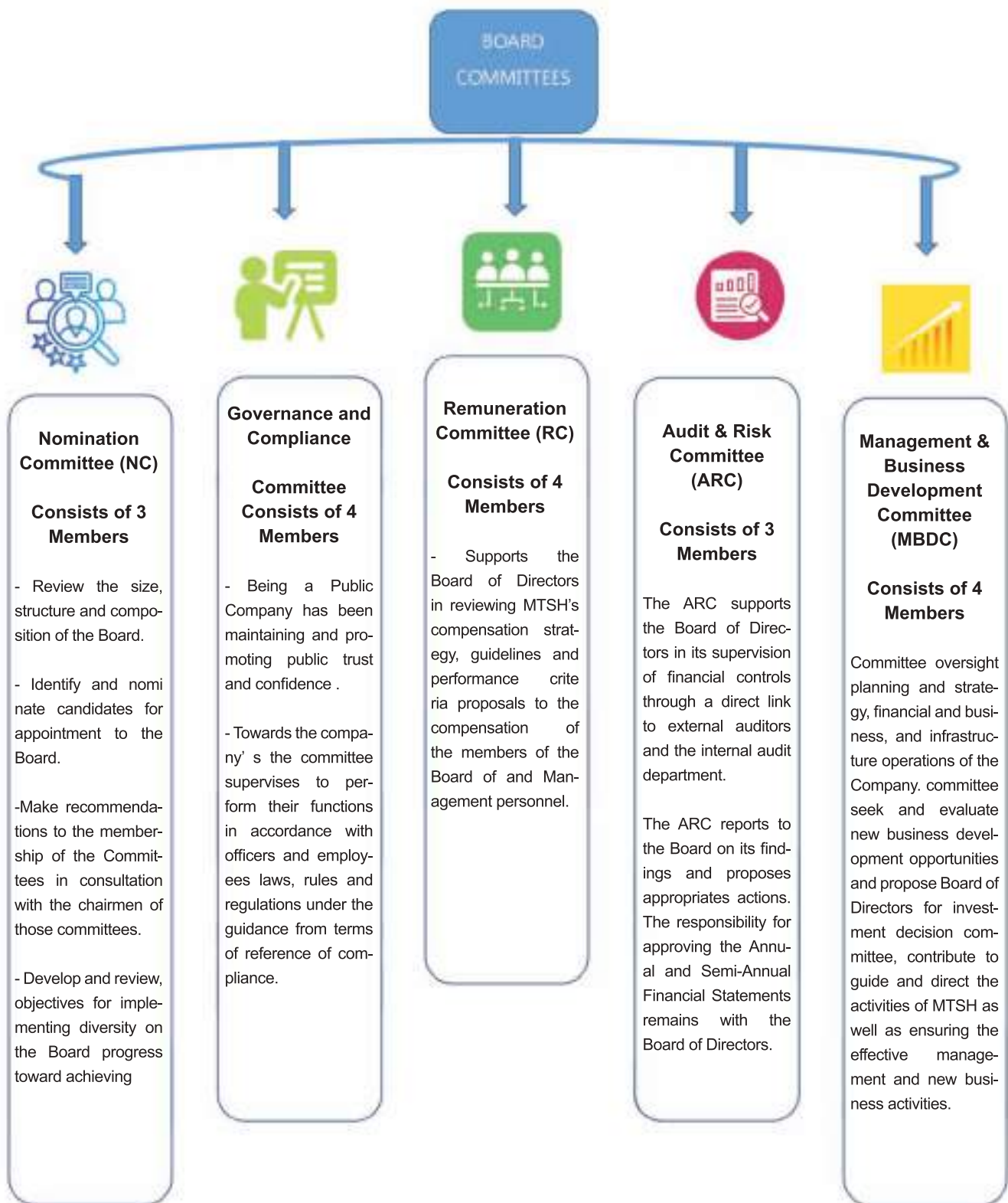
သူမသည် စာရင်းဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စစ်ဆေးခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ အခွန်နှင့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲခြင်း၊ စီမံကိန်းများ ရေးဆွဲခြင်း တို့တွင် (၁၇) နှစ်ကျော် အတွေ့အကြုံရှိသူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် ၂၀၀၅ခုနှစ် မှ ၂၀၂၂ခုနှစ်အထိ မြန်မာနိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောက၊ စင်္ကာပူနိုင်ငံ စာရင်းအင်းလောကတို့တွင် အတွေ့အကြုံများ ရယူခဲ့ပါသည်။ New York စတော့အိတ်ချိန်း စာရင်းဝင် Interpublic Group of Companies ၏ စင်္ကာပူ အခြေစိုက် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့် CMG Group တွင် တာဝန်ထမ်းဆောင်ခဲ့ပြီး၊ 2017 December မှ စတင်၍ MTSH တွင် Group Finance Manager အဖြစ်၊ 2020 August မှ 2022 October အထိ Head of Finance အဖြစ် တာဝန်ထမ်းဆောင် ခဲ့ပါသည်။

ဒေါ်ယုဝါထွန်းသည် ဝါကိစ္စဘွဲ့အား ရန်ကုန်တက္ကသိုလ်မှ လည်းကောင်း၊ အသုံးချ စာရင်းအင်းပညာ Bachelor of Science ဘွဲ့ကို Oxford Brookes University (UK) မှ လည်းကောင်း ရရှိခဲ့ပါသည်။ သူမသည် Certified Public Accountant Myanmar ကို ရရှိအောင်မြင်ထားပြီး၊ Institute of Singapore Chartered Accountant (ISCA) နှင့် Association of Chartered Certified Accountant (ACCA) တို့၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦး ဖြစ်ပါသည်။ သူမသည် Singapore Management University (SMU) နှင့် မြန်မာဒါရိုက်တာများ အင်စတီကျု (MIoD) တို့မှ ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းထားသော Myanmar Directorship Certification ကို တက်ရောက်ထားသူ တစ်ဦးလည်း ဖြစ်ပါသည်။



Board Committees

Board Committees





Governance and Compliance Committee (GCC)

Chairman – U Htay Chun (Independent Director)

Members – U Tun Lwin, U Thurane Aung,

Committee Secretary – U Thaug Han

The Governance and Compliance Committee consists of 4 members and Independent Director of the Board is acting as the Chairman with a minimum of 3 other members of the Committee.

Being a Public Company and listed company at YSX, the Company has been maintaining and promoting public trust and confidence towards the company’s current and future business development.

It is with the primary duties and responsibilities of all of the officers and employees to perform their functions in accordance with all applicable laws, rule and regulations of the regulating and supervising authorities, as well as with those of the company.

The Committee always supervises and monitors whether the officers and employees adhere to laws , rules and regulations of the regulations, together with the guidance from terms of reference of compliance matters issued by the Committee, and reports to the Board of Directors.

During the 2023-2024 financial year, the Governance and Compliance Committee held the meeting for (2)times.

စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင်(၄)ဦးပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီး၊ လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက် ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လက်ရှိနှင့်ကာလရှည် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဆောင်ရွက်ရာတွင် အများပြည်သူများ၏ ယုံကြည်စိတ်ချ မှုကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရေးနှင့် တိုးမြှင့်လာစေရေးတို့အတွက် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီနှင့် အရာရှိများ၊ ဝန်ထမ်းများ၏ အဓိကတာဝန်မှာ နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲ ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့်ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ် ချုပ်မှုနှင့်စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် လုပ်ငန်း လမ်းညွှန် ချက်(Terms of Reference) ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာ၍ မိမိ တို့၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကိုထမ်းဆောင်ကြရန်ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများနှင့် ဝန်ထမ်းများအနေဖြင့် မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်း ကမ်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်မှုရှိမရှိကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲခြင်းနှင့် ဒါရိုက် တာအဖွဲ့သို့ အစီရင်ခံတင်ပြခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီအနေဖြင့် ကော်မတီ အစည်းအဝေးကို (၂)ကြိမ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Remuneration Committee (RC)

Chairman – U Toe Aung Myint (Independent Director)

Members - U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Wanna Khine

The Remuneration Committee supports the Board of Directors in establishing and periodically reviewing MTSH's compensation strategy, guidelines and performance criteria as well as preparing the proposals to the General Meeting regarding the compensation of the members of the Board of Director and of Key Management personnel.

The Remuneration Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 3 other members. The Remuneration Committee currently consists of 4 members including the committee chairman.

The success of MTSH is dependent on its ability to attract, retain and incentivize the right talented employees. MTSH employee remuneration comprises of fixed and variable components, with the variable components directly correlated with Key Performance Indicators aligned with the Company's Business Plan.

During the 2023-2024 financial year, the Remuneration Committee held the meeting for (1) times.

ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်များနှင့် အဓိကကျသော အမှုဆောင်များအတွက် အခကြေးငွေဆိုင်ရာ မူဝါဒများ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် စွမ်းဆောင်ရည်အား အကဲဖြတ်ရန်တို့ကို သတ်မှတ်ရန်နှင့် အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ သုံးသပ်၍ လိုအပ်သည်များကို အထွေထွေအစည်းအဝေးများတွင်အဆိုပြုနိုင်ရန်အတွက် အခကြေးငွေကော်မတီသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ အကြံပြု တင်ပြမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးနှင့် အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးပါရှိမည့် အခကြေးငွေ ကော်မတီသည် လက်ရှိတွင်အဖွဲ့ဝင် (၄) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

နေရာအနှံ့ အပြားမှကျွမ်းကျင်သူများပညာရှင်များအားကောင်းမွန်မျှတသည့် အကျိုးခံစားခွင့်များပေး၍ရှာဖွေခန့်ထားခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ အောင်မြင်မှုကို ခိုင်မာအားကောင်းစေပါသည်။

ဝန်ထမ်းများ၏ လစာခံစားခွင့်များကိုလည်း ပုံသေခံစားခွင့်အပြင် တစ်ဦးချင်းစီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးအစီအမံများအပေါ် အကောင်အထည်ဖော်နိုင်မှုများပေါ်မူတည်၍ အပိုချီးမြှင့်ခြင်းများခံစားနိုင်ရန် စီစဉ်ထား ရှိပါသည်။

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အခကြေးငွေကော်မတီ အစည်းအဝေးကို (၁) ကြိမ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Audit & Risk Committee (ARC)

Chairman – U Aung Nyunt (Independent Director)

Members- U Tun Lwin, U Min Oo

The Audit & Risk Committee consist of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The ARC currently consists of 3 members. At least member has to have recent and relevant financial expertise; the other must be familiar with the issues of accounting and audit. In discharging its responsibilities, it has unrestricted access to the Company's management, books and records.

The ARC supports the Board of Directors in its supervision of financial controls through a direct link to Win Thin & Associates (external auditors) and the internal audit department.

The ARC regularly reports to the Board on its findings and proposes appropriate actions. The responsibility for approving the Annual and Semi- Annual Financial Statements remains with the Board of Directors.

During the financial year 2023-2024, Audit & Risk Committee held (4) meetings.

စာရင်းစစ် နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီတွင် အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးပါဝင်မည် ဖြစ်ပြီးလွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ်တာဝန်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိတွင်ကော်မတီအား အဖွဲ့ဝင် (၃) ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှင့်သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သူအနည်းဆုံး တစ်ဦးကော်မတီတွင် ပါရှိပြီး၊ ကျန်သူများမှာ စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်ကိစ္စများတွင် အတွေ့အကြုံရှိသူများဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းစစ် နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီသည် တာဝန်အရ ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်းဇယား၊ မှတ်တမ်းမှတ်ရာများကို လိုအပ်သလို စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပ စာရင်းစစ်မှ စာရင်း စစ်ဆေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၊ စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် အတွင်းစာရင်းစစ် တို့အကြား စာရင်းစစ်ကော်မတီမှ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

စာရင်းစစ်ကော်မတီအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များအပေါ် သုံးသပ်အကြံပြုချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တင် ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ နှစ်ဝက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတို့ကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း စာရင်းစစ်ကော်မတီအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ကော်မတီအစည်းအဝေးကို (၄) ကြိမ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Nomination Committee (NC)

Chairman – Prof. Dr. Aung Tun Thet (Independent Director)

Members- U Tun Lwin, U Thurane Aung

The Nomination Committee consists of the Chairman (an Independent Director of the Board) and a minimum of 2 other members. The Nomination Committee currently consists of 3 members.

The purpose of the Nomination Committee is to assist the Board in ensuring that it maintains the appropriate balance of skills, knowledge and diversity to support the Company’s strategic objectives, and that a clear and transparent appointment process for directors is in place. The principal responsibilities of the Committee are to;

- (A) Review the size, structure and composition of the Board, including the skills, knowledge, experience and diversity of Board Members and make recommendations accordingly;
- (B) Identify and nominate candidates for appointment to the Board, based on merit and against objective criteria;
- (C) Make recommendations to the membership of the Audit & Risk, Governance & Compliance, Remuneration, and Nomination Committees in consultation with the chairmen of those committees; and
- (D) Develop and periodically review, any objectives established for implementing diversity on the Board and minority progress toward achieving those objectives.

In the financial year 2023-2024, Nomination Committee was conducted (1) time.

လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေးကော်မတီကို အနည်းဆုံးအဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပြီး၊ ကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ခန့်အပ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာမြောက်ရည်မှန်းချက်များကို ဖော်ဆောင်ရန် အတွက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအတွင်း



အသိဉာဏ်ပညာ ကြွယ်ဝမှု၊ ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံ ရှိမှုတို့ဖြင့် ပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းနိုင်ရန်နှင့် ရွေးချယ်ခန့်အပ်သည့် လုပ်ငန်းစဉ်ကို ပွင့်လင်းမြင်သာစွာဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်ရည်ရွယ်ပြီး လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေးကော်မတီကို ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီ၏ အဓိကတာဝန်များမှာ-
 (က) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အရွယ်အစား၊ ဖွဲ့စည်းပုံ နှင့် ပေါင်းစပ်မှုတို့အား သုံးသပ်ရန်၊ ထိုသို့သုံးသပ်ရာတွင် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့အတွင်း အဖွဲ့ဝင်များ၏ အသိဉာဏ်ပညာကြွယ်ဝမှု၊ တစ်ဦးချင်း ကျွမ်းကျင်မှု၊ ကွဲပြားသော အတွေ့အကြုံရှိမှုတို့ကို ထည့်သွင်းသုံးသပ်ရန် နှင့် သုံးသပ်ချက်အား ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သို့ တင်ပြရန်။

(ခ) ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန် လိုအပ်သည့် အရည်အသွေး၊ သတ်မှတ်ချက်များနှင့် ကိုက်ညီသူအား စိစစ်၍ အမည်စာရင်းတင်သွင်းရန်။

(ဂ) စာရင်းစစ် နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီ၊ အခကြေးငွေ ကော်မတီ၊ လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီဝင်များကို သက်ဆိုင်ရာ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌများနှင့် ညှိနှိုင်းတိုင်ပင်၍ အဆိုပြု တင်သွင်းရန်။

(ဃ) အစုရှယ်ယာရှင်များအကျိုးအတွက် ချမှတ်ထားသော ရည်ရွယ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်တိုးတက်မှုကို မျက်မြင်ပြတ်သိရှိနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် မူဝါဒများ သတ်မှတ်ရန် နှင့် ကာလအလိုက်သုံးသပ်ရန်။

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လူမှန်နေရာမှန်ရရှိရေး ကော်မတီ အစည်းအဝေးကို (၁) ကြိမ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Management & Business Development Committee (MBDC)

Chairman- U Thurane Aung (Executive Director)

Members- U Thaung Han, Dr. Nyan Thit Hlaing, U Min Oo, Daw Aye Aye Aung

The Management & Business Development Committee (MBDC) currently consist of 4 members and U Thurane Aung (Executive Director) has been acting as the Chairman with a minimum of 3 other members in this Committee.

This Committee has senior management oversight of the planning and strategy, financial and business, and infrastructure operations of the Company. Furthermore, the committee shall seek and evaluate for new business development opportunities and propose Board of Directors for investment decision for long term growth of the Company. In this committee, the members contribute with the best of their local & international knowledge and experiences to guide and direct the activities of MTSH as well as ensuring the effective management and new business activities and project.

During the 2023-2024 financial year, as the Management & Business Development Committee, the committee meeting was held (1) time in cooperation with the Audit and Risk Committee.



စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဇာတိကော်မတီကို ဦးသူရိန်အောင်မှ ကော်မတီဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ကာ အဖွဲ့ဝင် (၃)ဦးဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားပါသည်။

ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာမြောက်သော စီမံကိန်းများရေးဆွဲခြင်း၊ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စီးပွားရေးအပြင် အခြေခံအဆောက်အအုံလုပ်ငန်းများအတွက် စီမံခန့်ခွဲမှု၊ အကောင်အထည်ဖော်မှုများကို တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ထို့အပြင်ကော်မတီသည် ကုမ္ပဏီ၏ ရေရှည်တိုးတက်ရေးအတွက် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဆိုင်ရာအခွင့်အလမ်းအသစ်များကို ရှာဖွေလေ့လာကာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်များအား ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များထံ အဆိုပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ MTSH ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအသစ်များနှင့် စီမံကိန်းအသစ်များ၊ လုပ်ငန်းများဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စရပ်များကို ကော်မတီတွင် ပါဝင်သောအဖွဲ့ဝင်များ၏ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာအသိပညာနှင့် အတွေ့အကြုံများ ပေါင်းစပ်ကာထိရောက်သော လမ်းညွှန်မှုများဖြင့် ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးဇာတိကော်မတီအနေဖြင့် စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီနှင့် ပူးပေါင်း၍ ကော်မတီအစည်းအဝေးကို (၁) ကြိမ် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Board of Directors, Executive Directors, Senior Management and Compliance Officer Remuneration

Kyat in Million

BOARD OF DIRECTORS			FY2023-24				
			In capacity as management Salary	Honorarium	Proposed Bonus		Total remuneration in all capacity
					In capacity as director	Apr 23 - Mar 24	
1	U Win Aung	Chairman - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	-	1.474	1.5
2	U Theim Wai	Vice Chairman - MTSH & TPD	NED	-	-	1.326	1.3
3	U Tun Lwin	Vice Chairman/Board Secretary(MTSH/TPD)	NED	-	-	1.326	1.3
4	Prof. Dr. Aung Tun Thet	Independent Director - MTSH	NED	-	24.0	1.179	25.2
5	U Aung Nyunt	Independent Director - MTSH	NED	-	24.0	1.179	25.2
6	U Toe Aung Myint	Independent Director - MTSH	NED	-	24.0	1.179	25.2
7	U Htay Chun	Independent Director - MTSH	NED	-	24.0	1.179	25.2
8	U Thaug Han	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	1.179	1.2
9	Dr. Nyan Thit Hlaing	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	1.179	1.2
10	U Myint Zaw	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	-	1.179	1.2
11	U Thurane Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	ED	-	-	1.179	1.2
12	U Min Oo	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	1.179	1.2
13	Daw Aye Aye Aung	Director - MTSH, MJTD & TPD	NED	-	-	1.179	1.2
14	U Wanna Khine	Director - MTSH & TPD	NED	-	-	1.179	1.2
SUBTOTAL				0	96.00	17.093	113.1
Executive Directors for Management Role				Salary & Allowance		Bonus	Total
1	U Myint Zaw	Chief Executive Officer - MTSH & TPD, Admin & HR officer -MJTD		423.2	-	7.34	430.54
2	U Thurane Aung	VP - MJTD, Project Director - MTSH & TPD		192.02	-	4.88	196.9
SUBTOTAL				615.22	0	12.22	627.44
Senior Management				Salary & Allowance		Bonus	Total
1	Daw Yu War Tun	CFO- MTSH & MJTD		231.08		14.07	245.15
SUBTOTAL				231.08	-	14.07	245.15
Compliance Officer				Salary & Allowance		Bonus	Total
1	U Win Thinn	Compliance Officer		7.36			7.36
SUBTOTAL				7.36	-	-	7.36
GRAND TOTAL				853.66	96.00	43.38	993.04

Legend:

VP - Vice-President, NED - Non-Executive Director, ED - Executive Director, CEO - Chief Executive Officer, CFO - Chief Financial Officer

BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

BOARD OF DIRECTORS' INTEREST IN SHARES

As of (31.3.2024 and 13.8.2024), none of our Directors hold Shares in our Company except of as set out below:					
Sr.	Name	Holdings Registered in name of Director as at		Holdings in which Director is deemed to have an interest as at	
		31.3.2024	13.8.2024	31.3.2024	13.8.2024
1 .	U Win Aung	546,340	621,340	2,030,396	2,030,396
2 .	U Theim Wai @ Serge Pun	-	-	643,503	643,503
3 .	U Tun Lwin	708,850	783,850	1,921,010	1,921,010
4 .	Prof. Dr. Aung Tun Thet	-	-	-	-
5 .	U Aung Nyunt	-	-	-	-
6 .	U Toe Aung Myint	-	-	-	-
7 .	U Htay Chun	-	-	-	-
8 .	U Thaug Han	-	-	2,352,665	2,352,665
9 .	Dr. Nyan Thit Hlaing	-	-	1,099,122	849,122
10 .	U Myint Zaw	11,210	11,210	1,900,000	1,900,000
11 .	U Thurane Aung	493,540	493,540	143,150	143,150
12 .	U Min Oo	-	-	700,209	550,209
13 .	Daw Aye Aye Aung	-	-	1,513,583	1,513,583
14 .	U Wanna Khine	-	-	1,948,640	1,948,640
As of (31.3.2024 and 13.8.2024), none of our Executive Officer hold Shares in our Company except of as set out below:					
Sr.	Name	Holdings Registered in name of Executive Officer as at		Holdings in which Executive Officer is deemed to have an interest as at	
		31.3.2024	13.8.2024	31.3.2024	13.8.2024
1 .	Daw Yu War Tun	-	-	-	-



BOARD MEETINGS

Our Board and Board Committees have held meetings to assess and evaluate the Company's business performance, key activities, and strategic policies. The company has held the meetings in FY 2023-2024 are as follows:

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးကျင်းပမှုအခြေအနေ

၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဖြစ်သည့် ၂၀၂၃ခုနှစ် ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအား စိရင်သုံးသပ်ရန်နှင့် မဟာဗျူဟာများချမှတ် နိုင်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးများအား အောက်ပါအတိုင်း ကျင်းပနိုင်ခဲ့ပါသည်။



Director	Board Meeting			AGM & SGM	
	1/2023-2024 (22.6.23)	2/2023-2024 (13.12.23)	3/2023-2024 (15.3.24)	SGM (22.6.23)	10th AGM (22.6.23)
U Win Aung	✓	✓	✓	✓	✓
U Theim Wai @ Serge Pun (or his Alternate Director, U Tun Tun)	✓	✓	-	✓	✓
U Tun Lwin	✓	✓	✓	✓	✓
Prof. Dr. Aung Tun Thet	✓	✓	✓	✓	✓
U Aung Nyunt	✓	✓	✓	✓	✓
U Toe Aung Myint	✓	✓	✓	✓	✓
U Htay Chun	✓	✓	✓	✓	✓
U Thaung Han	✓	✓	✓	✓	✓
Dr. Nyan Thit Hlaing	✓	✓	✓	✓	✓
U Myint Zaw	✓	✓	✓	✓	✓
U Thurane Aung	✓	✓	✓	✓	✓
U Min Oo	✓	✓	✓	✓	✓
Daw Aye Aye Aung	✓	✓	✓	✓	✓
U Wanna Khine	✓	-	-	✓	✓

Nomination Committee From 1st Apr 2023- 31st March 2024			
Sr	Committee Names	Designation	1/2023-2024 (11.12.2023)
1	Prof Dr. Aung Tun Thet	Chairman	✓
2	U Tun Lwin	Member	✓
3	U Thurane Aung	Member	✓

Remuneration Committee From 1st Apr 2023- 31st March 2024			
Sr	Committee Names	Designation	1/2023-2024 (21.4.2023)
1	U Toe Aung Myint	Chairman	✓
2	U Thaung Han	Member	✓
3	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	-
4	U Wanna Khine	Member	✓

Management & Business Development Committee From 1st Apr 2023- 31st March 2024			
Sr	Committee Names	Designation	1/2023-2024 (7.7.2023)
1	U Thurane Aung	Chairman	✓
2	U Thaung Han	Member	✓
3	Dr Nyan Thit Hlaing	Member	✓
4	U Min Oo	Member	✓
5	Daw Aye Aye Aung	Member	✓

Governance & Compliance Committee From 1st Apr 2023- 31st March 2024				
Sr	Committee Names	Designation	1/2023-2024 (7.7.2023)	2/2023-2024 (12.12.2023)
1	U Htay Chun	Chairman	✓	✓
2	U Tun Lwin	Member	✓	✓
3	U Thurane Aung	Member	✓	✓
4	U Thaung Han	Committee Secretary	✓	✓

Audit & Risk Committee From 1st Apr 2023- 31st March 2024						
Sr	Committee Names	Designation	6/2022-2023 (9.5.2023)	1/2023-2024 (5.10.2023)	2/2023-2024 (13.12.2023)	3/2023-2024 (28.3.2024)
1	U Aung Nyunt	Chairman	-	✓	✓	✓
2	U Tun Lwin	Member	✓	-	✓	✓
3	U Min Oo	Member	✓	✓	✓	✓

DIRECTORS' REPORT

The Directors' Report for the Financial Year ended 31st March 2024 has been prepared in accordance with the Myanmar Companies Act and the International Financial Reporting Standards.

a. RISK MANAGEMENT

The explanation on Risk Management are expressed on page (64).

b. DIVIDENDS/DISTRIBUTIONS

Based on the financial position as at 31st March 2024, the dividend distribution of MMK 50 per share, amounting to MMK 1,946,457,500 was proposed by the Board of Directors Meeting held on 16th July 2024. Will be formally announced by the Board of Directors to the shareholders at the 11th Annual General Meeting.

c. SIGNIFICANT CHANGES IN STATE OF AFFAIRS

There has been no significant change in the Group's state of affairs. The Company continues to engage in the business of investment holding.

d. EVENTS SUBSEQUENT TO BALANCE SHEET DATE

There were no material events subsequent to the end of the financial year.

e. AUDITORS

A resolution will be tabled by the Board of Directors to the shareholders at the Annual General Meeting for the reappointment of Win Thin & Associates (Certified Public Accountants) as the Company's external auditors for the Financial Year 2024-2025.

f. NON-AUDIT SERVICES

Win Consulting Limited (a related company of Win Thin & Associates) was engaged as voting invigilator for election of directors in Annual General Meeting.

We have engaged U Htay Chun as the person in charge for compliance matters. U Htay Chun is an independent director of MTSH and the chairman of Governance and Compliance Committee as well. The appointment took effect from 13th December 2023.

For and on behalf of the Board of Directors,



Win Aung
Chairman

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တင်ပြချက်

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာနှစ်ရှိ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့တင်ပြချက်ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ပြုစုထားပါသည်။

(က) ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုရှင်းလင်းချက်ကို စာမျက်နှာ (၆၄) တွင် ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေခွဲဝေခြင်း

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများပေါ် မူတည်၍ စုစုပေါင်းငွေကျပ် ၁,၉၄၆,၄၅၇,၅၀၀ အား သာမန်ရှယ်ယာ တစ်စုချင်းစီအတွက် ငွေကျပ် (၅၀)ကို အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေအဖြစ် ခွဲဝေသွားရန် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၁၆) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပခဲ့သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးတွင် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပြီး၊ ဧကဒဿမကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များအား ကြေညာပေးသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြောင်းအလဲများ

မိမိတို့အစီရင်ခံတင်ပြသည့် ကာလအတွင်း၌ သိသာထင်ရှားသော လုပ်ငန်းပိုင်းဆိုင်ရာ အပြောင်းလဲမှုများ မရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(ဃ) ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ထုတ်ပြန်ပြီးနောက်ပိုင်းကာလတွင် အရေးပါသောအပြောင်းလဲမှုများမရှိကြောင်း အသိပေးအပ်ပါသည်။

(င) ပြင်ပစာရင်းစစ်

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ၂၀၂၄-၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖြစ် ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့အား ခန့်အပ်နိုင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဧကဒဿမကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက်ရယူသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(စ) အခြားဝန်ဆောင်မှုများ

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပသည့်အခါ ရွေးကောက်ပွဲတွင် ဝင်ရောက်ယှဉ်ပြိုင်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ မဲခွဲဆုံးဖြတ် ခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို Win Consulting Limited အား ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ထို့အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ Compliance ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဦးဌေးချွန်အား ၂၀၂၃ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၁၃ ရက်နေ့ မှစတင်ကာ တာဝန်အပ်နှင်းထားပါသည်။ ဦးဌေးချွန်သည် မိမိတို့ ကုမ္ပဏီ၏ လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီ၏ ဥက္ကဋ္ဌလည်းဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား



ဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ



Corporate Governance

Corporate Governance

Mission

1. To realize the achievement of corporate sustainability through governance based upon the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.
2. To realize the empowerment of the function and independence of each corporate body: the general shareholder's meeting, the Board of Directors and the executive management.
3. To realize a condition in which all corporate bodies make their decisions and implement them on the basis of high moral values and adherence to existing laws and regulations.

ရည်မှန်းချက်များ

- ၁။ ပွင့်လင်းမြင်သာမှု၊ တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ လွတ်လပ်မှုနှင့် မျှတမှုစသည့် သဘောတရားများအား အခြေခံ၍ စီမံအုပ်ချုပ်မှုမှတစ်ဆင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့နိုင်မှု ရရှိနိုင်ရန်။
- ၂။ အစုရှယ်ယာရှင် အထွေထွေအစည်းအဝေး၊ ဒါရိုက်တာများဘုတ်အဖွဲ့နှင့် အမှုဆောင်အဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု အစရှိသည့် ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့တစ်ဖွဲ့စီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်တာနှင့် လွတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်နိုင်မှုတို့အတွက် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးခြင်းကို အားပေးရန်။
- ၃။ ကော်ပိုရိတ်အစုအဖွဲ့များအားလုံးအနေဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ခြင်းနှင့် ယင်းဆုံးဖြတ်ချက်များအား အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် မြင့်မားသည့် ကိုယ်ကျင့်တရားဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများ၊ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် စည်းမျဉ်းများပေါ်မူတည်၍ ဆောင်ရွက်သည့် အခြေအနေတစ်ရပ် ပေါ်ပေါက်လာစေရန်။

Corporate Governance Goals

1. To improve our Company's performance through the creation of decision-making processes, improving operational efficiency and improving services to stakeholders.
2. To improve corporate value by improving financial performance and minimizing investment decision risks that contains conflicts of interest.
3. To improve investor trust.
4. To achieve stakeholder satisfaction resulting from corporate values and company dividends.

ဦးတည်ချက်များ

- ၁။ ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်မှု ပိုမိုတိုးတက်စေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစီးပွား သက်ဆိုင်သူများထံ ပေးအပ်သည့် ဝန်ဆောင်မှုများအား ပိုမိုကောင်းမွန်ဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို အကောင်အထည်ဖော်ခြင်းဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ စွမ်းဆောင်ရည်အား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၂။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စွမ်းဆောင်ရည် ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်မှုပဋိပက္ခများ ပါဝင်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဆုံးဖြတ်ချက်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအား လျော့ချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာတန်ဖိုးအား ပိုမိုကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ရန်။
- ၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုအား ပိုမိုခိုင်မြဲစေရန်။
- ၄။ ကော်ပိုရိတ်ဆိုင်ရာ တန်ဖိုးများနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာအမြတ်ငွေများ ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် အကျိုးစပ်ဆိုင်သူများ ကျေနပ်မှု ရရှိစေရန်။

Corporate Governance Roadmap & Implementation

Introduction

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) is a publicly listed company, it is committed to build good corporate governance on the foundations of accountability, fairness, and transparency. To be a sustainable and responsible business, MTSH has made a great effort to promote the long-term benefits for shareholders and have public trust by shaping up well in our management and performance of our company.

Corporate Governance Guidelines

The Board of Directors and key management had set the standard operation procedure (SOP) and the norms of integrity and ethical behavior which will be applied in the respective tasks of employees and officers. In addition, the Board of Directors has full responsibility to serve as a prudent fiduciary for shareholders through the best practice in good corporate governance. At Annual General meeting, the shareholders elect and designate the Board members year on year with the aim of overseeing their interest in the long-term success of the business. Afterward, the Board serves as the ultimate decision-making body of the company, except for the matters that is concerned with Shareholders' decision. The Board chooses the most suitable members of senior management who will operate and implement the business plans according to the Board of Directors' guidelines. The Board of Directors has established Corporate Governance Guidelines which provide a framework for the effective governance of the Company. The guidelines address matters such as the Board's mission, Director responsibilities, Director qualifications, Board Committee structure, Managing Director performance evaluation and management succession.

United Nations Global Compact

As one more significant step towards a sustainable and responsible business, MTSH has participated into the United Nations Global Compact and has become one of the members of it since June 2015. Since then, MTSH has complied with ten principles in the four main areas of Human Rights, Labor Rights, Environmental Rights and Anti-Corruption guided by the United Nations Global Compact (UNGC), and then those principles are well integrated into our business strategy, culture, and daily operations.

Continuous Improvement

In line with our aim, "to deliver a long-term and sustainable benefit to all shareholders, employees and community", the Board frequently reviews and updates the related guidelines in order to achieve strong corporate governance of the Company. We have benchmarked our score against average score of listed companies by using ASEAN Corporate Governance Scorecard, private and public companies, and ASEAN average available from an assessment jointly published by International Finance Corporation (IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX). Even though our score fare better than Myanmar average, we acknowledge there are potentials to improve our corporate governance practices to catch up with ASEAN average.

Conclusion

MTSH is committed to continuous improvement of its corporate governance practices to deliver long-term benefits to all stakeholders.





စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အုပ်ချုပ်မှု

နိဒါန်း

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သည့်အတွက် တာဝန်ခံမှု၊ တာဝန်ယူမှု၊ တရားမျှတမှုနှင့် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုတို့အပေါ်တွင် အခြေခံ၍ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကောင်းမွန်သည့် အုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်လျက်ရှိပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်လာစေရန်ရည်ရွယ်၍ လုပ်ငန်းများကို ကောင်းမွန်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်နှင့် အများပြည်သူများ၏ ယုံကြည်ချက်ကို တည်ဆောက်ရယူရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အားထုတ်ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်

သို့ဖြစ်ပါ၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများမှ မိမိတို့၏ ဝန်ထမ်းများ၊ အမှုဆောင်များ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များတွင် ဖြောင့်မတ်မှန်ကန်မှုရှိစေရန်နှင့် ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရာစောင့်ထိန်းမှုကောင်းမွန်စေရန်အတွက် စံနှုန်းများကို သတ်မှတ်ထားရှိပေးသည့်အပြင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အနေဖြင့်လည်း ကောင်းမွန်ပြည့်စုံသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှုအား လက်တွေ့ကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

နှစ်စဉ်ကျင်းပခြင်းဖြစ်သည့် ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် လုပ်ငန်းများ အောင်မြင်တိုးတက်စေရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် မိမိတို့၏အစုရှယ်ယာရှင်များမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်ထားလေ့ရှိပါသည်။ အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ဆုံးဖြတ်ချက် ရယူရန်လိုအပ်သည့် ကိစ္စများမှအပ ကုမ္ပဏီ၏ အရေးကြီးဆုံးဖြတ်ချက်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်လျက်ရှိပြီး ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏လမ်းညွှန်မှုဖြင့် လုပ်ငန်းများကိုအကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် သင့်လျော်သည့် အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲသူများကို ရွေးချယ်ခန့်အပ်၍ လုပ်ငန်းတာဝန်များကို ဆောင်ရွက်စေလျက်ရှိပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ကုမ္ပဏီအတွက် ကောင်းမွန်ထိရောက်သည့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုတစ်ခုဖြစ်ပေါ်လာရေးအတွက် အုပ်ချုပ်မှုလမ်းညွှန်ကို ရေးဆွဲပြဋ္ဌာန်းထားပါသည်။ အဆိုပါ လမ်းညွှန်တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ရည်မှန်းချက်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ၏ တာဝန်နှင့်လုပ်ပိုင်ခွင့်၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန်လိုအပ်သည့် အရည်အချင်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကော်မတီဖွဲ့စည်းမှု၊ အုပ်ချုပ်မှု ဒါရိုက်တာ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များအား အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြလမ်းညွှန်နှင့် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအား ဆက်ခံမည့် အစီအစဉ် စသည်တို့ကို ပြည့်စုံစွာဖော်ပြထားပါသည်။

United Nations Global Compact

ရေရှည်တည်တံ့၍ တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက်လာစေရန်အတွက် အရေးပါသောခြေလှမ်းတစ်လှမ်းအနေဖြင့် မိမိတို့၏ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် United Nations Global Compact ၏ အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်လာခဲ့ပြီးနောက် UNGC မှ ချမှတ်ထားသည့် အခြေခံ မူလေးရပ်ဖြစ်သည့် (၁) လူ့အခွင့်အရေးကို လေးစားအသိအမှတ်ပြု ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း၊ (၂) ဝန်ထမ်းရေးရာ ဥပဒေများအား လေးစားလိုက်နာခြင်း၊ (၃) ပတ်ဝန်းကျင်ကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ် စောင့်ရှောက်ခြင်း၊ (၄) အဂတိလိုက်စားမှုကို လုံးဝရှောင်ရှားခြင်းစသည်တို့ကို ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာ အလေ့အထနှင့် နေ့စဉ်လုပ်ဆောင်မှုများထဲတွင် ကောင်းမွန်စွာပေါင်းစပ်၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်မှုဖော်ဆောင်ခြင်း

အာဆီယံကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်မှု၏ အမှတ်ပေး စည်းမျဉ်းအား စံအဖြစ် အသုံးပြု၍ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများ၏ ရမှတ်များနှင့် နှိုင်းယှဉ်ကာ ကုမ္ပဏီ၏ ရမှတ်များအား သုံးသပ်ပါသည်။ စတော့ရှယ်ယာစာရင်းဝင် ကုမ္ပဏီများ၊ ပုဂ္ဂလိကကုမ္ပဏီများနှင့် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီများအတွက် သတ်မှတ်ထားသော ပျမ်းမျှရမှတ်ထက် ကျွန်ုပ်တို့၏ ရမှတ်သည် စံအမှတ်တစ်ခုတွင်ရှိပါသည်။ အာဆီယံနိုင်ငံများနှင့် သက်ဆိုင်သော ပျမ်းမျှရမှတ်များကို International Finance Corporation(IFC), Securities and Exchange Commission of Myanmar (SECM), Directorate of Investment and Company Administration (DICA) and Yangon Stock Exchange (YSX) တို့မှ ပူးတွဲထုတ်ဝေထားသည့် အက်မြတ် သုံးသပ်ချက်တွင် လေ့လာသိရှိနိုင်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်နှင့် ယှဉ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ရမှတ်သည် သာလွန်ကောင်းမွန်သော အနေအထားတွင်ရှိသော်လည်း အာဆီယံ၏ ပျမ်းမျှရမှတ်အတွင်း ရရှိနိုင်ရန် ကျွန်ုပ်တို့၏ ကော်ပိုရေးရှင်းဆိုင်ရာ စီမံအုပ်ချုပ်ဆောင်ရွက်ချက်များကို တိုးတက်ကောင်းမွန်အောင် ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်သည်။

နိဂုံး

MTSH သည် အကျိုးစီးပွားသက်ဆိုင်သူအားလုံးထံ ရေရှည်အကျိုးခံစားခွင့်များ ယူဆောင်လာနိုင်ရန်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာအုပ်ချုပ်မှု အလေ့အကျင့်များကိုစဉ်ဆက်မပြတ် တိုးတက်အောင် ကြိုးစားသွားမည်ဟု ကတိပြုပါသည်။

Risk and Compliance Management

The Board of Directors established an Audit, Risk Management and Compliance Committee (ARMC) in 2017. Aligning with best practices in corporate governance, the ARMC charter encompasses risk management, compliance effectiveness, internal audit procedures, and related party transactions.

In a significant step towards enhanced corporate governance, this reporting period saw the formation of a dedicated governance and compliance oversight committee. Chaired by an independent director, this committee is responsible for managing compliance across the entire group of companies. The committee's Terms of Reference were adopted with Board approval.

Risk Management Framework based on ISO 31000

The company adheres to the ISO 31000 risk management framework to proactively minimize potential losses. This framework involves a systematic approach:

- Risk Identification** : The process begins by identifying potential high-impact risks. This prioritizes addressing the most critical threats first.
- Risk Analysis** : Identified risks are then thoroughly analyzed to determine their likelihood and potential severity.
- Risk Treatment** : Based on the analysis, appropriate mitigation strategies are developed for each risk. These strategies aim to reduce the likelihood or impact of the risk.
- Monitoring and Improvement** : The effectiveness of implemented controls is continuously monitored. The risk management process is cyclical, allowing for adjustments and improvements as needed.

Implementation within the Company

Following the ISO 31000 framework, the company has established a dedicated Audit & Risk Management Committee (ARMC).

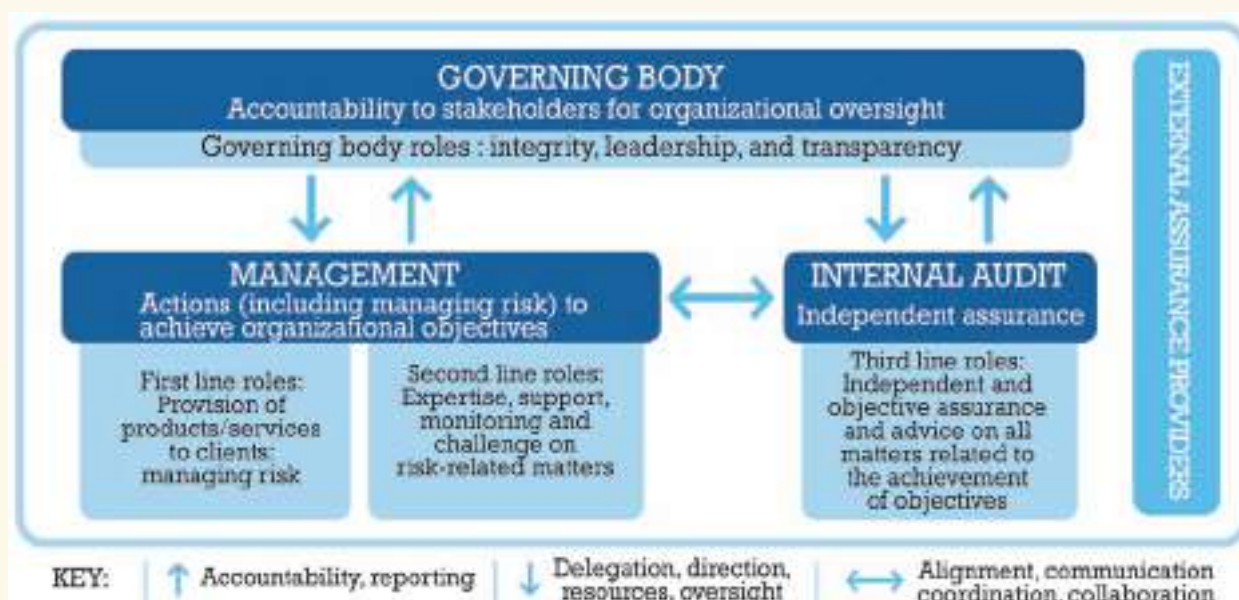
- Committee Composition** : The ARMC comprises three members: two financial field consultants and a non-executive director. This combination ensures expertise in financial risk assessment and independent oversight.
- Policy Development** : The ARMC drafts the Audit & Risk Management policy, which is subsequently approved by the Board of Directors. This policy provides a clear framework for the company's risk management practices.
- Case Study** : Debtor Risk Management: The ARMC actively identifies risks, such as potential bad debts. In this instance, the committee identified the risk of customer defaults and recommended preventive measures to the management team. Following the committee's recommendations, management implemented a debt collection process. This proactive approach successfully mitigated the risk of significant debt losses.

Effective risk management is a key foundation of delivering our strategy and integral to the achievement of our objective of creating value for stakeholders. Our risk management framework comprises risk governance, risk assessment, risk response and monitoring and reporting.

Risk management is the process of identifying, measuring and treating property, liability, income, and personnel exposures to loss. The ultimate goal of risk management is the preservation of the physical and human assets of the organization for the successful continuation of its operations.

In risk governance structure, the Board (as assisted by the Audit & Risk Committee) is responsible for overall risk management of the company. The Audit & Risk Committee takes responsibility for overseeing the effectiveness of risk management and internal control systems on behalf of the Board, and senior management is tasked with implementing the system.

We have adopted the three lines of defense approach to allow effective oversight of risk management process by Board.



In first line of defense, day-to-day management of risk is embedded within operational management. Head of business units and departments ensure that daily operations are in compliance with established policies, standard operation procedures (SOPs), guideline and regulation.

Risk management functions serve as second line of defense by establishing and implementing the risk management framework. Risk management assists business units and departments in risk management process, reviewing risk management framework for improvement, and reporting to senior management and the Audit & Risk Committee.

Internal audit acts as third defense line by providing assurance to the Audit & Risk Committee on the effectiveness of risk management, controls and governance practice. Key findings and internal auditor's recommendations for improvement are regularly reported to the Board through the Audit & Risk Committee.

Risk management function is responsible for effective implementation and review of our risk management framework, while ultimate responsibility for oversight of risk management rests with the Board.

Risk appetite defined the amount of risk we are willing to tolerate in pursuit of our strategy and objective and we have identified tolerance level for each of the principal risks. It promotes consistent, 'risk-informed' decision-making process and it also supports robust corporate governance by setting clear risk-taking boundaries.

In our risk assessment process, risk registers are used to document the risks identified, level of severity and probability, ownership and mitigation measures for each risk. We have identified three major risks that may have negative impact on executing our strategy and achieving our business objective.

- Strategic risk
(Political, Socio-Economic, Technology, Legal and Reputational risk)
- Operational risk and
(Environmental, Compliance, IT, Fraud, Health & Safety and Natural Disaster)
- Financial risk
(Foreign exchange risk, Credit risk, Market risk, Liquidity risk and refer to note 4 of financial statement for more detail)

Our approach to risk management is not to eliminate the risk entirely, but instead to manage our risk exposures across the business, whilst at the same time making the most of our opportunities. We aim to establish robust and effective internal controls in place to bring the risk to as low as reasonably practicable (ALARP) level, which will allow the management to focus on treatment of residual risk.

The audit of risk management committee headed by a financial expert had conducted two coordination meetings with the

Management and Business Development Committee for new projects in Solar and Trading Business. The Audit & Risk Management Committee put up the outcomes of risk assessment factors and suggestion to the Board of Directors meeting.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

Health, Safety, Environmental Risk

Thilawa Property Development Limited (TPD) is a responsible corporate citizen, committed to environmental stewardship and social well-being. We believe in creating a sustainable future for our employees, customers, and the communities we serve. This commitment is embedded throughout all our operations, encompassing housing development, real estate management, and the critical infrastructure we manage, such as wastewater treatment and electrical power transmission systems

HSE Risk Management Framework:

- **Land Management** : During the initial development phases of our housing projects, we prioritize fair compensation for land use rights, minimizing disruption to local residents' livelihoods. This proactive approach has mitigated long-term environmental and social risks.
- **Health & Safety** : TPD recognizes the importance of health and safety for our employees, customers, and the public. The company implements a robust risk management framework to identify and mitigate potential hazards.

- **Environmental Management:** We are committed to minimizing our environmental impact. Our Governance and Compliance Committee (GCC) oversees environmental regulations compliance and implements anti-pollution measures.
- **Sustainability Reporting:** TPD aligns its operations with the UN Sustainable Development Goals (SDGs) related to environmental responsibility. These include:
 - o Goal 3: Good Health and Well-being
 - o Goal 6: Clean Water and Sanitation
 - o Goal 7: Affordable and Clean Energy
 - o Goal 13: Climate Action

Social Responsibility and Human Resources Risk Management:

- **Ethical Conduct:** The newly established GCC promotes a culture of high ethical and professional standards among all employees. This emphasis on integrity helps us maintain a positive company image and reputation.
- **Workforce Stability:** We acknowledge the current challenge of workforce instability with a 2-3% employee turnover rate. To address this, the GCC has implemented comprehensive employee operations guide for management to follow. This guide aims to create a positive work environment and reduce turnover.



ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်နှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု စီမံခန့်ခွဲမှု

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့သည် 2017 ခုနှစ်တွင် စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီ (ARMC)ကို ဖွဲ့စည်းခဲ့သည်။ လုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှုအားဖြင့် အကောင်းဆုံးအလေ့အကျင့်များနှင့် လိုက်လျောညီထွေစေရန်အတွက်၊ ARMC ပဋိညာဉ်တွင် ရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှုထိရောက်မှု၊ အတွင်းစာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့် ဆက်စပ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ လုပ်ဆောင်ချက်များ ပါဝင်သည်။

ပိုမိုကောင်းမွန်သော ကော်ပိုရိတ်စီမံခန့်ခွဲမှု ဖြစ်ပေါ်စေရန်အတွက် အရေးကြီးသော အချက်တစ်ခုမှာ အစီရင်ခံစာလအတွင်း သီးခြားအုပ်ချုပ်မှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကြီးကြပ်ရေးကော်မတီတစ်ရပ်ကို ဖွဲ့စည်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဤ ကော်မတီတွင် လွတ်လပ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးမှ ဦးဆောင်လျက်ရှိပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုတစ်ခုလုံးအား စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ရှိစေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုကော်မတီ၏ ပဋိညာဉ် နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ဘုတ်အဖွဲ့မှ အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

ISO 31000 ပေါ် အခြေခံသော ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ

ကုမ္ပဏီသည် ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ကြိုတင်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ISO 31000 အခြေခံသော ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ လိုက်နာသည်။ ထိုလုပ်ထုံးလုပ်နည်းတွင် ပါဝင်သည့် စနစ်ကျသော အချက်အလက်များမှာ-

1. ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် အား ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း : ထိုလုပ်ငန်းစဉ်သည် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော သက်ရောက်မှုမြင့်မားသော ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များကို ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း ဖြစ်သည်။ ၎င်းသည် အလွန်အရေးကြီးသော ခြိမ်းခြောက်မှုများကို ဦးစားပေး ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။
2. ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်အား ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာခြင်း : ထိုနောက် ၎င်းတို့၏ ဖြစ်နိုင်ခြေနှင့် ဖြစ်နိုင်ခြေအဆင့်ကို သေချာစွာ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာသည်။

3. ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်အား ကုစားခြင်း : ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှုအပေါ်အခြေခံ၍ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် တစ်ခုချင်းစီအတွက် သင့်လျော်သော လျော့ပါးစေရေး မဟာနည်းဗျူဟာများကို ရေးဆွဲထားသည်။ ဤမဟာနည်းဗျူဟာများသည် ဆုံးရှုံးနိုင်မှု၏ ဖြစ်နိုင်ခြေ သို့မဟုတ် သက်ရောက်မှုကို လျော့ချရန် ရည်ရွယ်သည်။

4. စောင့်ကြည့်ခြင်း နှင့် တိုးတက်မှု : ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာပြီးနောက် အဆင့်လိုက် စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်နေပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ငန်းစဉ်သည် တစ်ဆင့်မှတစ်ဆင့်သို့ ဆက်စပ်လည်ပတ်နေသော စက်ဝိုင်းပုံသဏ္ဍန်ဖြင့် လိုအပ်သလို ချိန်ညှိမှုများနှင့် တိုးတက်မှုများရရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း

ISO 31000 လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ကို လိုက်နာပြီးနောက်၊ ကုမ္ပဏီသည် စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ (ARMC)ကို ဖွဲ့စည်းခဲ့ပါသည်။

- **ကော်မတီဖွဲ့စည်းမှု :** ARMC တွင် အဖွဲ့ဝင် သုံးဦးပါဝင်သည် - ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ကျွမ်းကျင်သူ နှစ်ဦးနှင့် လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်သော အမှုဆောင် မဟုတ်သော ဒါရိုက်တာတစ်ဦးတို့ ပါဝင်သည်။ ဤသို့ ဖွဲ့စည်းထားမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အကဲဖြတ်ခြင်းတွင် ကျွမ်းကျင်မှုနှင့် လွတ်လပ်သော ကြီးကြပ်မှုကို သေချာမှုရှိစေပါသည်။
- **ပုဂ္ဂိုလ် ဖွဲ့စည်းတိုးတက်မှု :** ARMC သည် ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့မှ အတည်ပြုပြီး နောက်တွင် စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ပဋိညာဉ်နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ပြဌာန်းပါသည်။ ဤ ပဋိညာဉ်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ရှင်းလင်းသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းကို ဖော်ဆောင်ပေးသည်။
- **ဖြစ်စဉ်လေ့လာမှု :** ကြွေးမြီဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု- ARMC သည်ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို လေ့လာသုံးသပ်မှုပြုပါသည်။ ဥပမာအားဖြင့်- ပြန်လည်ရရှိရန်အလားအလာ မကောင်းသော အကြွေးများအားစိစစ်ဖော်ထုတ်ခြင်း၊ ကော်မတီသည် ဝယ်ယူသူထံမှ ရရန်ရှိများကို ခွဲခြားသတ်မှတ်ပြီး စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့အား ကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအမံများကို ပြုလုပ်နိုင်ရန် အကြံပြုပါသည်။

ထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေကြိုတင်စီမံခန့်ခွဲရေးသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများအတွက် တန်ဖိုးဖော်ဆောင်ပေးခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြီးမြောက်အောင်မြင်စေရန် နည်းဗျူဟာနှင့်အတူ တသားတည်း ပေါင်းစည်းဖော်ဆောင်ရမည့် အရေးပါသော အခြေခံအုတ်မြစ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံခန့်ခွဲမှု လေ့လာသုံးသပ်မှု ပြန်လည်တုံ့ပြန်မှု၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမှုနှင့် အစီရင်ခံစာတင်ပြမှုတို့ပါဝင်သည့် စီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင် တစ်ခုကို ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရေးဆွဲဖော်ဆောင်ထားပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုမှာ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်း၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေရရှိမှု၊ ဝန်ထမ်းရေးရာနှင့်ပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိလာနိုင်သည်တို့ကို သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ တိုင်းတာခြင်း၊ ကုစားခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအပိုင်းကို အောင်မြင်စွာ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် ရုပ်ဝတ္ထုပိုင်းဆိုင်ရာနှင့် လူသားအရင်းအမြစ်တို့ကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှု၏ ရည်မှန်းချက်ပန်းတိုင်ကိုရောက်ရှိရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကို ဖွဲ့စည်းပုံတည်ဆောက်ရာတွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ကုမ္ပဏီ၏ အလုံးစုံသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုအတွက်

တာဝန်ရှိပါသည်။ စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှု ကော်မတီမှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကိုယ်စား အဖွဲ့အစည်းအတွင်း အုပ်ချုပ်မှုစနစ်များနှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို ကြီးကြပ်ပြီး၊ အကြီးတန်းစီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်ကို တာဝန်ယူ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အကျိုးထိရောက်မှုရှိသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှု လုပ်ငန်းစဉ်များ၏ ကာကွယ်ရေးစနစ်အတွက် လမ်းစဉ်အဆင့် (၃)ရပ်ဖြင့် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ပထမအဆင့်အနေဖြင့် နေ့စဉ်စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိနိုင်မှုသည်လုပ်ငန်း စီမံဆောင်ရွက်မှုများအတွင်း ပါဝင်နေတတ်သည် ဖြစ်ရာစီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသည့် ဌာနအကြီးအကဲများမှ ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်တာများကို ကုမ္ပဏီမှ အတည်ပြုထားသော မူဝါဒများ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ နည်းစနစ်များ၊ လမ်းညွှန်ချက်များကို စည်းကမ်းများနှင့်အညီ သေချာစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကာကွယ်ရေး၏ ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများတွင် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်း၊ ပိုမိုကောင်းမွန်သော မူဘောင်တစ်ခု ဖြစ်ပေါ်စေရန် ပြန်လည်သုံးသပ်မှုများပြုလုပ်ပြီး၊ အကြီးတန်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီသို့ အစီရင်ခံစာ တင်ပြခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေး မူဘောင်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ပါသည်။

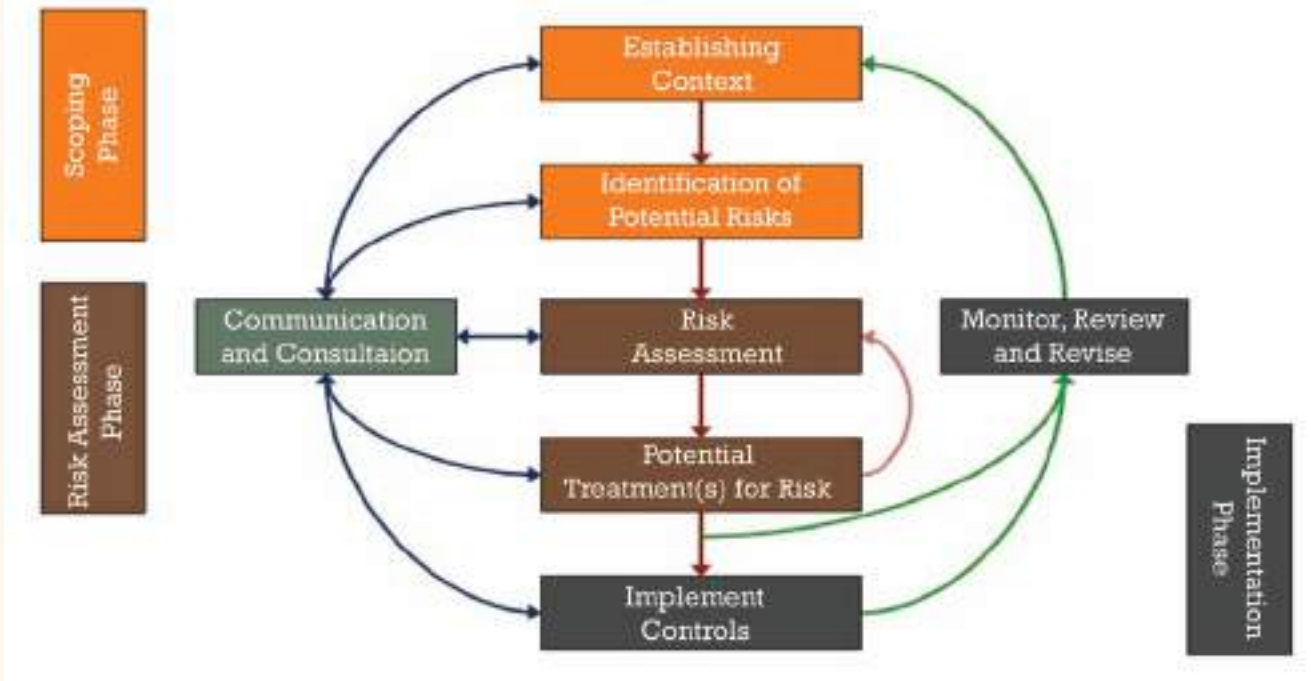
ကာကွယ်ရေး၏ တတိယအဆင့်အနေဖြင့် အဖွဲ့အစည်း၏ အတွင်းစာရင်းစစ်များမှလည်း ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေနှင့် ပတ်သက်၍ စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ထိန်းချုပ်မှု၊ အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို သေချာစိစစ်၍ စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီသို့ တင်ပြပေးလျက်ရှိပါသည်။ တင်ပြလာသည့် အဓိက ရှာဖွေတွေ့ရှိချက်များနှင့် အတွင်းစာရင်းစစ်များ၏ ထောက်ခံအကြံပြုချက်များကို စာရင်းစစ်၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စည်းကမ်းလိုက်နာမှုကော်မတီ မှတစ်ဆင့် ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့ သို့ ပုံမှန်အစီရင်ခံစာတင်ပြပါသည်။

ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုကို ကြီးကြပ်ဆောင်ရွက်ရမည်မှာ ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ တာဝန်တစ်ရပ်ဖြစ်သည့်အတွက် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေး လုပ်ငန်းစဉ်များကို ထိရောက်စွာ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲရေးမူဘောင်ကိုလည်း ပြန်လည်သုံးသပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏ မဟာဗျူဟာနှင့် ရည်ရွယ်ချက်များကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အများဆုံးလက်ခံနိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေပမာဏကို ဆိုလိုပါသည်။ အဓိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည့် ကိစ္စရပ်တစ်ခုချင်းစီတိုင်းအတွက် လက်ခံနိုင်သည့် အတိုင်းအတာ အဆင့်များကိုလည်း ကျွန်ုပ်တို့မှ သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို တသမတ်တည်း ချမှတ်နိုင်မည်ဖြစ်ပြီး၊ ရှင်းလင်းတိကျသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ သတ်မှတ်ချက်များကြောင့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုအပိုင်းတွင်လည်း အားကောင်းလာစေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဆိုင်ရာသုံးသပ်အကဲဖြတ်သည့်လုပ်ငန်းစဉ်များအဖြစ် ဆုံးရှုံးမှုများကို မှတ်တမ်းတင်ထားခြင်း၊ ကြီးမားသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများနှင့် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အဆင့်သတ်မှတ်ထားခြင်း၊ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေတစ်ခု

The Risk Management Process



ချင်းစီအတွက် လျော့ပါးသက်သာစေရန် စဉ်းစားဆောင်ရွက်ခြင်း စသည်တို့ကို လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ နည်းဗျူဟာများကို အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ စီးပွားရေးရည်မှန်းချက်များ အောင်မြင်ပြီး မြောက်အောင် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ ထိခိုက်မှုရှိနိုင်သော အဓိက ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ (၃) ရပ် ရှိပါသည်။

- ဗဟာဗျူဟာပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

(နိုင်ငံရေး၊ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ နည်းပညာ၊ ဥပဒေရေးရာနှင့် ဂုဏ်သိက္ခာပိုင်း ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)

- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

(ပတ်ဝန်းကျင်၊ စည်းကမ်းလိုက်နာမှု၊ သတင်းအချက်အလက်နည်းပညာ၊ လိမ်လည်မှု၊ ကျန်းမာရေး၊ ဘေးကင်းလုံခြုံမှုနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)

- ငွေကြေးပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

(နိုင်ငံခြားငွေကြေး လဲလှယ်နှုန်း၊ ကြေးဆုံးနိုင်မှု၊ ဈေးကွက်ပိုင်းဆိုင်ရာ၊ ငွေကြေး ပေါ်လွယ်မှု ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ)

ကျွန်ုပ်တို့၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေစီမံခန့်ခွဲမှုသည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အလုံးစုံ ဖယ်ရှား နိုင်ရန်မဟုတ်ဘဲ၊ စီးပွားရေး နှင့်ထိတွေ့ဆက်စပ်နေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံထိန်းချုပ်ပြီး၊ တစ်ဆက်တည်းမှာပင် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် ကောင်းမွန်သောအခွင့် အလမ်းများကိုလည်း အကောင်းဆုံးအသုံးပြုနိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့်မိမိတို့အတွက် အဖွဲ့အစည်းအတွင်း ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲ ထိန်းချုပ်မှု စနစ်သည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အနည်းဆုံးပမာဏအထိ လျော့ချပေးနိုင်ပြီး၊ ကျန်ရှိသော အရေးကြီးသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကိုသာ အာရုံစိုက်ပြီး စီမံခန့် ခွဲဆောင်ရွက်ရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။

စာရင်းပညာရှင် တစ်ဦးခေါင်းဆောင်သော စာရင်းစစ်နှင့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကော်မတီနှင့် ညှိနှိုင်း အစည်းအဝေးကို ဆိုလာပြားနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစီမံ ကိန်းနှင့်ကုန်သွယ်မှု လုပ်ငန်းစီမံကိန်းတို့၏ အားသာချက်၊ အားနည်းချက်ကို ဆွေးနွေးကြပါသည်။ ထို့နောက် ကော်မတီသည် အစည်းအဝေးများ၏ ညှိနှိုင်းရလဒ်များနှင့် အတူ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ကာကွယ်ရေး နည်းလမ်းများနှင့် အကြံပြုချက်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ များသို့ တင်ပြမှုပြုကြပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်မှု ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်း ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံး နိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက် အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ် စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြား ငွေလဲလှယ်မှု အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

ကြေးမြီ ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်

ကြေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိက ဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာ ရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

ဈေးကွက် ဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သော ရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာ တစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့ နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကျန်းမာရေး၊ ဘေးကင်းရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်

သီလဝါ အိမ်ခြံမြေ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး လီမိတက် (TPD) သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုနှင့် လူမှုဘဝ သာယာရေးတို့ကို အထူးပြုဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသော ကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ ဝန်ထမ်းများ၊ ဝယ်ယူသူများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးနေသော လုပ်ငန်းများအတွက် ရေရှည်တည်တံ့သော အနာဂတ်ကို ဖန်တီးပေးရန်တာဝန်ရှိသည်ဟု ခံယူပါသည်။ ဤကတိကဝတ်ကို ကျွန်ုပ်တို့၏ လုပ်ငန်းစီမံချက် အားလုံးတွင် ထည့်သွင်းထားပြီး၊ အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေး၊ အိမ်ခြံမြေစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ရေဆိုးသန့်စင်ခြင်းနှင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား သွယ်တန်းခြင်း စနစ်များကဲ့သို့သော အခြေခံအဆောက်အအုံများတွင် ပါဝင်ရမည့် အရေးကြီးသော အချက်များကို အထူးဂရုပြု စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိပါသည်။

HSE ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှု ဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ

- **မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှု :** ကျွန်ုပ်တို့၏အိမ်ရာစီမံကိန်းများ၏ ကနဦးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအဆင့်များအတွင်း ကျွန်ုပ်တို့သည် မြေယာအသုံးပြုခွင့်အတွက် မျှတသောလျော်ကြေးငွေကို ဦးစားပေးဆောင်ရွက်ပြီး ဒေသခံပြည်သူများ၏ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းမှုကို ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှု နည်းပါစေရန်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဤကဲ့သို့ လုပ်ဆောင်မှုသည် ရေရှည်ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ အန္တရာယ်များကို လျော့ပါးစေပါသည်။
- **ကျန်းမာရေးနှင့်လုံခြုံရေး :** ကျွန်ုပ်တို့ TPD သည် မိမိတို့၏ ဝန်ထမ်းများ၊ ဝယ်ယူသူများနှင့် အများပြည်သူအတွက် ကျန်းမာရေးနှင့် ဘေးကင်းရေး၏ အရေး

ပါမှုကို အလေးထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဆုံးရှုံးနိုင်မှုအန္တရာယ် ဖြစ်နိုင်ချေများကို ရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန်နှင့် လျော့ပါးသက်သာစေရန်အတွက် လုံလောက်သော လုပ်ထုံးလုပ်နည်း စနစ်များကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ပါသည်။

- **သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု :** ကျွန်ုပ်တို့သည် ကျွန်ုပ်တို့၏ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအန္တရာယ်များကို လျော့ချရန်အတွက် ကြိုးပမ်းလျက် ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ကော်မတီ (GCC) သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအား လိုက်နာမှုကိုကြီးကြပ်ပြီး ညစ်ညမ်းမှုလျော့ချရေး စီမံချက်များ ချမှတ်ပြီး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

- **စဉ်ဆက်မပြတ် အစီရင်ခံခြင်း :** TPD သည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ တာဝန်ဝတ္တရားနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကုလသမဂ္ဂ စဉ်ဆက်မပြတ် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးပန်းတိုင်များ (SDGs) နှင့် ချိန်ညှိ လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ၎င်းတို့တွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်:

- o Goal 3: ကျန်းမာရေးကောင်းမွန်မှု နှင့် လူမှုဘဝ ဖူလုံစေရေး
- o Goal 6: ရေသန့် နှင့် မိလ္လာသန့်ရှင်းရေး
- o Goal 7: စဉ်ဆက်မပြတ် ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင်ရရှိရေး
- o Goal 13: ရာသီဥတု ဘေးအန္တရာယ်ဆိုင်ရာ လျော့ချမှုအစီအစဉ်

လူမှုတာဝန်ဝတ္တရားနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ် ဘေးအန္တရာယ် စီမံခန့်ခွဲမှု ဆောင်ရွက်ချက်များ

- **ကျင့်ဝတ်သိက္ခာ :** အသစ်ဖွဲ့စည်းထားသော GCC သည် ဝန်ထမ်းများအား လုံးကြားတွင် မြင့်မားသော ကျင့်ဝတ်ယဉ်ကျေးမှုနှင့် လုပ်ငန်းခွင်ဆိုင်ရာ စံနှုန်းများကို မြှင့်တင်ပေးပါသည်။ ဤအချက်က အပြုသဘော ဆောင်သော ကုမ္ပဏီ၏ ပုံရိပ်နှင့် ဂုဏ်သတင်းကို ထိန်းသိမ်းမှု ပြုပေးပါသည်။
- **ဝန်ထမ်းအင်အား တည်ငြိမ်မှု :** ဝန်ထမ်းများ အဝင်အထွက် လည်ပတ်မှုနှုန်းကို ၂% မှ ၃% အကြားတွင် တည်ငြိမ်မှုရှိစေရန် အတွက်စိန်ခေါ်မှုများကို အထူးဂရုပြု လျက်ရှိပါသည်။ ယင်းကို ဖြေရှင်းရန်အတွက် GCC သည် စီမံခန့်ခွဲမှု လိုက်နာရန် ပြည့်စုံသော ဝန်ထမ်းများ၏ ကျင့်ဝတ်ဆိုင်ရာ လမ်းညွှန်ချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ဤလမ်းညွှန်ချက်သည် အပြုသဘောဆောင်သော အလုပ်ပတ်ဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးရန်နှင့် လည်ပတ်မှုလျော့ချရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။





Highlights of the year

GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS

Group Financial Highlights

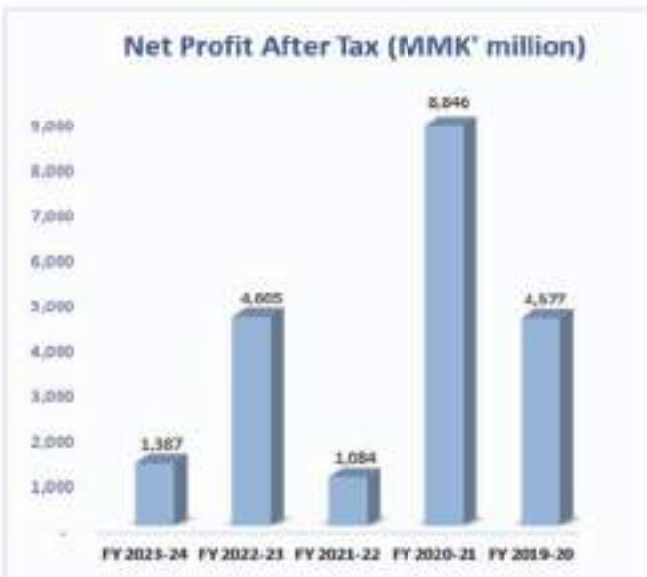
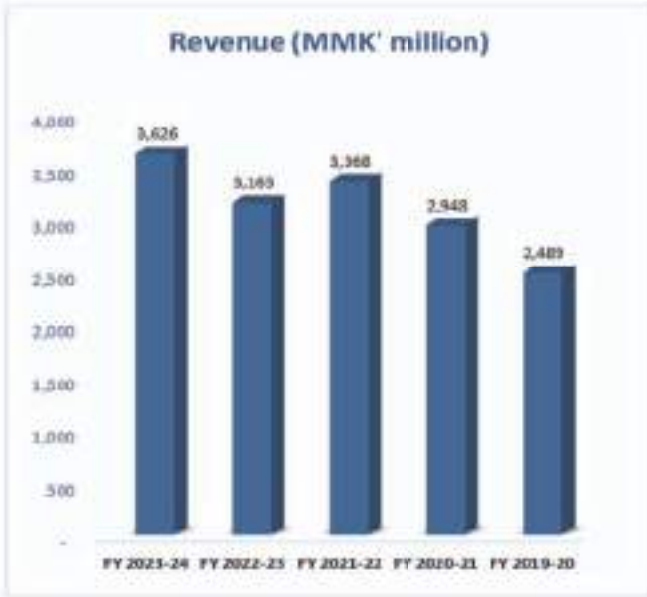
	FY 2023-24	FY 2022-23	FY 2021-22*	FY 2020-21	FY 2019-20
FINANCIAL PERFORMANCE MM K'million					
Revenue	3,626	3,163	3,368	2,948	2,489
Gross Profit	2,302	1,681	556	1,986	1,186
Profit (Before Share of Profit from Associates)	114	2,131	(830)	6,443	(4,051)
Net Profit After Tax	1,387	4,605	1,084	8,846	4,577
Profit attributable to equity shareholders	1,315	4,398	1,172	8,487	4,704
FINANCIAL POSITION MM K'million					
Cash and Bank Reserved	11,281	12,955	10,983	16,104	16,883
Total Assets	92,321	93,564	89,709	92,765	91,504
Total Liabilities	2,177	2,860	3,311	3,557	4,136
Retained Earnings	43,430	44,062	39,564	42,385	40,905
NCI	7,785	7,713	7,806	7,894	7,534
Total Equity	90,144	90,704	86,399	89,207	87,368
KEY FINANCIAL RATIOS					
Gross profit margin (%)	63%	53%	17%	67%	48%
Profit Margin%(Before Share of Profit from Associates)	3%	67%	-25%	219%	-163%
Net Profit Margin (%)	38%	146%	32%	300%	184%
Debt-to Equity ratio	2%	3%	4%	4%	5%
Return on Equity	1%	5%	3%	10%	5%
PB ratio (Time)	1.3	1.3	1.2	1.4	1.6

	MM K				
PER SHARE INFORMATION					
Earning per share	34	113	30	218	121
Net Asset per share	2,316	2,330	2,219	2,292	2,244

* 6 months financial period



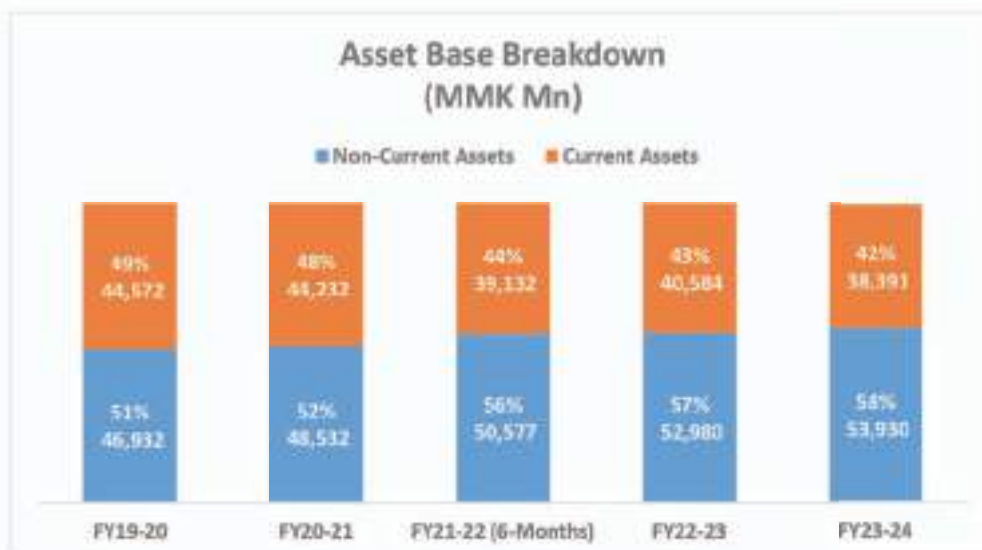
GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS



GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS



GROUP FINANCIAL HIGHLIGHTS



Project in Progress

Solar Power Project

In 2023, Myanmar-Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD) initiated the deployment of solar photovoltaic (PV) systems to generate electricity, aiming to reduce dependence on fossil fuels and enhance renewable energy production. This initiative is projected to add 5 megawatts (MW) of electrical capacity. Starting from the next fiscal year, MJTD anticipates generating revenue from its solar power operations.

Currently, within the Thilawa Special Economic Zone (SEZ), three factories have already integrated solar PV systems, collectively utilizing approximately 2 MW of solar-generated power. Additionally, MJTD has implemented a 120.96 kilowatt-peak (KWp) solar power project, featuring a grid-tied system with a ground-mounted structure, at the open yard of the Water Purification Plant (WPP) area. This system has been operational since March 1, 2023, supplying electricity to the WPP within Thilawa SEZ (Zone-A).

MJTD တွင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ထုတ်လုပ်ရေးကို ၂၀၂၃ နှစ်တွင် စတင်တပ်ဆင်ခဲ့ပြီး အဓိကရည်ရွယ်ချက်မှာ ရုပ်ကြွင်းလောင်စာသုံး ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ခြင်း လျော့ချရန်နှင့် ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင် ထုတ်လုပ်ရန်အတွက်ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်တိုးတပ်ဆင်မည့် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ထုတ်လုပ်ရေးမှ 5 MW ရှိသော လျှပ်စစ်စွမ်းအား ထုတ်ယူသုံးစွဲနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ရှေ့လာမည့်နှစ်မှစ၍ MJTD ၏ နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ထုတ်လုပ်ရေးမှ ဝင်ငွေများလည်း ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။

လက်ရှိတွင် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်၌ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ဓာတ်အားထုတ်လုပ်ရန်အတွက် ဆိုလာစနစ်များ တပ်ဆင်ထားသော စက်ရုံ ၃ ရုံမှ လျှပ်စစ် ဓာတ်အား ၂ မဂ္ဂါဝပ်ခန့် ရရှိသုံးစွဲလျက်ရှိပါသည်။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (ဇုန်-က) တွင် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး ဆိုလာစွမ်းအင် စီမံကိန်း (120.96 KWp) ဖြင့် ရေဆိုး သန့်စင်စက်ရုံ (WPP) ကို MJTD မှ Grid Tied System အသုံးပြုပြီး ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၁) ရက်နေ့ကတည်းက တပ်ဆင်၍ ဆိုလာဓာတ်အား ထောက်ပံ့ လျက်ရှိပါသည်။



Project in Progress

Thilawa Garden City

Solar Power Project (47.5 KWp) is installed by Thilawa Property Development Ltd (TPD) with grid tied system by the ground mounted structure on the top roof of the two dormitories in Thilawa Garden City Area. The system had been energized the solar power to supply the two dormitories including the office inside Thilawa Special Economic Zone (Zone-A) Residential & Commercial Area since September 2023.

Thilawa Garden City ဧရိယာရှိ အဆောင် နှစ်ဆောင်၏ အပေါ် ဆုံးခေါင်မိုးပေါ်တွင် Ground Mounted Structure ဖြင့် နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး ဆိုလာစွမ်းအင် စီမံကိန်း (47.5 KWp) ကိုတပ်ဆင်ခဲ့ပြီး သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန် (Zone-A) အတွင်း Residential & Commercial Area ရှိရုံးခန်း အပါအဝင် အဆောင် နှစ်ခုသို့ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ် ဓာတ် အားစနစ်အား ၂၀၂၃ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလမှ စတင်၍ ပံ့ပိုး ပေးခဲ့ပါသည်။



Project in Progress



Thilawa Garden City MSME Commercial Hub Project

- Thilawa Property Development Limited (TPD) is preparing to develop “MSME Commercial Hub” Project which makes progress towards the development of Micro, Small & Medium Enterprise (MSME) within Thilawa Special Economic Zone.
- MSME Commercial Hub aims for Micro, Small & Medium Enterprise which are too small to be in the industrial area of the SEZ. This project invites the businesses to become a supporting industry of the larger manufactures in the SEZ as well as to support for the local MSME development.
- The values of the project are to ease of doing business and create the incentivize to MSMEs.
- In MSME Commercial Hub project, there are (3) types of buildings with Showroom, Office and Warehouse for assembling businesses. The investor who intends to invest in the Special Economic Zone shall apply to the Management Committee to obtain the investment permission in accordance with the rules and regulations stipulated under SEZ Law.



Project in Progress

Thilawa Property Development Limited (TPD)သည် သီလဝါ အထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း အငယ်စား၊ အသေးစားနှင့် အလတ်စား စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ (MSME) ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို အထောက်အကူဖြစ်စေသည့် "MSME Commercial Hub" စီမံကိန်း ဖော်ဆောင်ရန် ပြင်ဆင်လျက်ရှိပါသည်။

- MSME Commercial Hub စီမံကိန်းသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ စက်မှုဇုန်အတွင်း တည်ထောင်ရန်သေးငယ်လွန်းသော အငယ်စား၊ အသေးစား နှင့် အလတ်စားလုပ်ငန်းများအတွက် ရည်ရွယ်ပြီး ဇုန်အတွင်းရှိ အကြီးစားစက်မှုလုပ်ငန်းများကို များစွာ အထောက်အပံ့ကောင်းများ ပေးနိုင်ရန် နှင့် အငယ်စား၊အသေးစား အလတ်စားစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ၏ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကို ပံ့ပိုးနိုင်မည့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကို ဖိတ်ခေါ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

- စီမံကိန်း အကောင်အထည်ပေါ်လာမည်ဆိုပါက MSME လုပ်ငန်းများ အတွက် လွယ်ကူအဆင်ပြေစေပြီး နှင့် ကင်းလွတ်ခွင့်များ ဖန်တီးပေးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

- MSME Commercial Hub စီမံကိန်းတွင် အဆောက်အဦ အမျိုးအစား (၃)မျိုးရှိပြီး အဆောက်အဦ တစ်ခုစီတိုင်းတွင် ပြခန်း၊ ရုံးခန်းနှင့် အသေးစား ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ရန် နေရာများပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

- စီမံကိန်းတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ တစ်ဦးအနေဖြင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့်ရရှိရန် အထူးစီးပွားရေးဇုန်ဥပဒေအရ ထုတ်ပြန်ထားသော နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့်အညီ စီမံခန့်ခွဲကော်မတီသို့ လျှောက်ထား၍ ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည် ဖြစ်ပါသည်။



Corporate Social Responsibilities

လူမှုတာဝန် သယ်ပိုးရွက်ဆောင်ခြင်း

Giving back to the community is the backbone of MTSH in building a responsible business. Throughout the years, we dedicated efforts to help individuals, households, and communities to improve not just their daily lives but to meet a better future as well. We also take every step of our operations seriously and ensure our actions are as harmless as possible to the environment and mother earth.

Our CSR activities are mainly focused on 5 areas; Education, Healthcare, Social Security, Tradition and Culture, Environment, Diversity and Inclusion.

For FY 2023-24, the followings are the efforts we put for the betterment of the community.

1. Education: Support and enhance educational programs
 - A. 2 Classrooms Renovation for 150 Students
 - B. Stationary Support to 4,000 students from the TSEZ neighborhood
 - C. Monthly Stipend to 16 high school students
 - D. Academic funds allocation to 2 high schools in TSEZ neighborhood
 - E. Skill Development Program in 5 primary schools
2. Healthcare: Promote health and wellness initiatives.
 - A. 8,506 employees in TSEZ received COVID-19 booster doses
 - B. 542 employees in TSEZ received COVID-19 complete doses
 - C. Development of a football field in Aye Mya Thida ward
 - D. Installation of Water Purification Machine in Aye Mya Thida primary school
 - E. TSEZ Badminton and Sepak Takraw Tournament in December 2023
3. Social Security: Facilitate underprivileged families with their needs
 - A. Cash Assistance to 121 senior citizens of 80 years old and above (100,00 mmk each)
 - B. Food Assistance to 2,200 households including monasteries, schools and individuals
 - C. Monthly support for electricity utility charges to Moe Kyo Swan monastery
4. Tradition and culture: Encourage and involve in cultural activities.
 - A. 7th Thilawa SEZ Kathina Robe Offering Ceremony
 - B. Myanmar New Year Donations at MTSH and group offices
5. Environment: Green Initiatives, Less Carbon Footprint, and Effective Waste Management
 - A. Enercom Practice in MTSH and group offices (cutting off lights and AC for an hour during lunchtime)



- B. Solar Projects are employed at TPD, MJTD and TSEZ
- C. Daily wastewater double purification before releasing into the river

6. Diversity and Inclusion: Promote an inclusive and diverse workplace.

- A. Employments are conducted on equal opportunities regardless of gender, race, religious belief, and sexual orientation.
- B. Workforce Ratio as group
 - 47.5 % of total employees are women
 - 76.5 % of managerial positions are women

ကျွန်ုပ်တို့၏လူ့အဖွဲ့အစည်းကို တတ်စွမ်းသရွေ့ ပြန်လည်အထောက်အပံ့ပြုရန်သည် MTSH ၏ တာဝန်သိ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုဖြစ်လာစေရေး ဖော်ဆောင်မှုတွင် အခရာကျသော ပင်မကျောရိုးပင် ဖြစ်ပါသည်။ MTSH ၏ ဖြတ်သန်းလာသော နှစ်ကာလများတစ်လျှောက်တွင် လူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးချင်း၊ အိမ်ထောင်စုတစ်စုချင်း၊ လူမှုအဝန်းအဝိုင်းတစ်ခုချင်းအားဖြင့် နေ့စဉ်ဘဝ ကိုတိုးတက်စေရန်သာမက ပိုမိုကောင်းမွန်သောအနာဂတ် အလားအလာများရှိစေရန်ပါ စိတ်ရောကိုယ်ပါ အားထုတ်ကြိုးပမ်းခဲ့ပါသည်။ မိမိတို့သည် မိမိတို့၏လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ချက်အဆင့်အတိုင်းကို အထူးဂရုပြုစိစစ်ကာ မိမိတို့၏ လုပ်ငန်းများသည် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ကမ္ဘာမြေအပေါ် အတတ်နိုင်ဆုံး ထိခိုက်မှုကင်းဝေးစေရန် သန္နိဋ္ဌာန်ချဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ CSR လုပ်ငန်းများကို (၁)ပညာရေး (၂)ကျန်းမာရေး (၃)လူမှုဘဝလုံခြုံရေး (၄)ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု (၅)သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် (၆)မတူကွဲပြားမှုနှင့်တန်းတူပါဝင်ခွင့်တို့အပေါ် အဓိကထား ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

အောက်ပါအချက်အလက်များသည် ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း MTSH ၏ လူမှုဝန်းကျင်အကျိုးပြု ဆောင်ရွက်ချက်များဖြစ်ပါသည်။

၁။ ပညာရေး - ပညာရေးဆိုင်ရာ ထောက်ပံ့မှုနှင့် ပညာရေးအစီအစဉ်များ အရည်အသွေးမြှင့်တင်ခြင်း

- (က) ကျောင်းသားဦးရေ ၁၅၀ ဦးအတွက် စာသင်ခန်း ၂ ခန်း ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း
- (ခ) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အနီးတစ်ဝိုက်မှ ကျောင်းသားဦးရေ ၄,၀၀၀ ကျော်ကို စာရေးကိရိယာများ ထောက်ပံ့ခြင်း
- (ဂ) အထက်တန်းကျောင်းသား ၁၆ ဦးကို လစဉ် ပညာသင်စရိတ်ပေးအပ်ခြင်း
- (င) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အနီးတစ်ဝိုက်မှ အထက်တန်းကျောင်း ၂ ကျောင်းထံ ပညာရေးရန်ပုံငွေများ လှူဒါန်းခြင်း
- (စ) မူလတန်းကျောင်း ၅ ကျောင်းတွင် စွမ်းရည်ဖွံ့ဖြိုးရေးအစီအစဉ်များ ပြုလုပ်ခဲ့ခြင်း

၂။ ကျန်းမာရေး - ကျန်းမာသော နေထိုင်မှုအလေ့အကျင့်များကို မြှင့်တင်ရန်





(က) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ ဝန်ထမ်း ၈,၅၀၆ ဦးကို COVID-19 booster vaccine ထိုးပေးခြင်း

(ခ) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်ရှိ ဝန်ထမ်း ၅၄၂ ဦးကို COVID-19 complete dose ထိုးပေးခြင်း

(ဂ) အေးမြသီတာရပ်ကွက်တွင် ရပ်ကွက်ဘောလုံးကွင်း ဆောက်လုပ်ပေးခဲ့ခြင်း

(ဃ) အေးမြသီတာမူလတန်းကျောင်းတွင် ရေသန့်စင်စက် တပ်ဆင်ပေးခဲ့ခြင်း၏

(င) ကြက်တောင်နှင့် ပိုက်ကျော်ခြင်းပြိုင်ပွဲများ ကျင်းပပြုလုပ်ပေးခဲ့ခြင်း

၃။ လူမှုဘဝလုံခြုံရေး - အခြေခံလူတန်းစားမိသားစုများကို ၎င်းတို့၏ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ထောက်ပံ့ခြင်း

(က) Cash Assistance program အရ အသက် ၈၀ နှင့်အထက် ဘိုးဘွားဦးရေ ၁၂၁ ဦးကို ကျပ်တစ်သိန်းစီ လှူဒါန်းခြင်း

(ခ) Food Assistance program အရ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ စာသင်ကျောင်းနှင့် လူပုဂ္ဂိုလ်များအပါအဝင် အိမ်ထောင်စု ၂,၂၀၀ စုကို ဆန်နှင့် စားသောက်ကုန်များ လှူဒါန်းခြင်း

(ဂ) မိုးကြိုးစွမ်းဘုန်းတော်ကြီးအတွက် လစဉ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားခ ကျခံပေးခြင်း

၄။ ရိုးရာယဉ်ကျေးမှု - ယဉ်ကျေးမှု ဓလေ့ထုံးတမ်းများ ထိန်းသိမ်းခြင်းကို အားပေးရန်နှင့် ကိုယ်တိုင်ပါဝင်ရန်

(က) သတ္တမအကြိမ်မြောက် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်မိသားစုကထိန်သင်္ကန်းဆပ်ကပ်လှူဒါန်းခြင်း

(ခ) MTSH နှင့် ၎င်း၏ကုမ္ပဏီခွဲများတွင် မြန်မာနှစ်ကူးအထိမ်းအမှတ် အလှူဒါနများပြုလုပ်ခြင်း

၅။ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး - အစိမ်းရောင်အလေ့အကျင့်၊ ကာဗွန်လျှော့ချရေးနှင့် စနစ်ကျသော စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲရေး

(က) နေ့စဉ် နေ့လည်စာစားချိန် တစ်နာရီတွင် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု ရပ်ဆိုင်းထားခြင်း

(ခ) နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးစနစ်ကို TPD, MJTD နှင့် TSEZ တွင် စတင်အသုံးပြုခဲ့ခြင်း

(ဂ) စွန့်ပစ်ရေဆိုးများကို မြစ်များချောင်းများထံ မစွန့်ပစ်မီ နှစ်ဆင့် ပြန်လည်သန့်စင်ခြင်း

၆။ မတူကွဲပြားမှုနှင့် တန်းတူပါဝင်ခွင့် - အရောင်အသွေးစုံလင်သော လုပ်ငန်းခွင်တစ်ခုဖြစ်လာစေရေး အားပေးရန်

(က) အလုပ်ခန့်ထားမှုများကို ကျား/မ၊ လူမျိုး၊ ဘာသာ၊ လိင်စိတ်တိမ်းညွတ်မှုတို့အပေါ် ခွဲခြားဆောက်ရွက်မှုမရှိခြင်း

(ခ) ဝန်ထမ်းအင်အား စုစုပေါင်း၏ ၄၇.၅ ရာခိုင်နှုန်းသည် အမျိုးသမီးများဖြစ်ပြီး မန်နေဂျာရာထူးစုစုပေါင်း၏ ၇၆.၅ ရာခိုင်နှုန်းသည် အမျိုးသမီးများ ဖြစ်ကြပါသည်။

INVESTOR RELATIONS

Most Traded Shares on YSX

MTSH once again kept the tradition of being the race leader among listed companies in terms of trading volume and trading value on Yangon Stock Exchange.

From January 2023 to December 2023, it traded 1,036,731 shares making 29% of total traded shares on YSX to be MTSH. It also generated 3.05 billion kyats in trading value, 31% up from last year's record within the 12-month frame, which indicates an uptrend demand for MTSH stocks.

Regardless of the crises we have been facing in the past few years, MTSH managed to reflect the company's strength and stability by maintaining the interest and investment of shareholders.

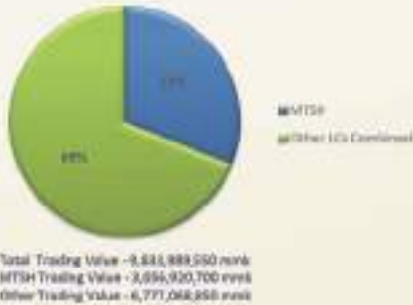
ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ရောင်းဝယ်နှုန်းအမြင့်ဆုံးရှယ်ယာ

MTSH သည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်တွင်လည်း ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် အစုရှယ်ယာရောင်းဝယ်မှုပမာဏနှင့် ရောင်းဝယ်မှုတန်ဖိုးအရ စတော့အိတ်ချိန်းစာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီများအကြား အစဉ်အလာမပျက် ဆက်လက် ဦးဆောင်နိုင်ခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၃ ခုနှစ် ဇန်နဝါရီလမှ ၂၀၂၃ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလအထိ အစုရှယ်ယာစုစုပေါင်း ၁,၀၃၆,၇၃၁ ခု အရောင်းအဝယ်ဖြစ်ခဲ့ပြီး စတော့အိတ်ချိန်းရှိ စုစုပေါင်းအရောင်းအဝယ်ဖြစ်သော ရှယ်ယာအရေအတွက်၏ ၂၉ ရာခိုင်နှုန်းရှိခဲ့ပါသည်။ အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးအားဖြင့်လည်း ကျပ် ၃.၀၅ ဘီလီယံအထိ ရှိခဲ့သည့်အတွက် ၁၂ လတာကာလတွင်း အရောင်းအဝယ်ပမာဏသည် ယမန်နှစ်ကထက် ၃၁% မြင့်တက်လာသည်ဖြစ်ရာ MTSH စတော့များ၏ ဝယ်လိုအားမြှင့်တက်နေမှုကို ညွှန်ပြလျက်ရှိပါသည်။

လွန်ခဲ့သည့်နှစ်အနည်းငယ်အတွင်း ကျွန်ုပ်တို့ကြုံတွေ့နေရသော အကျပ်အတည်းများ မည်သို့ပင်ရှိစေကာမူ MTSH သည် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ စိတ်ဝင်စားမှုနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို ထိန်းသိမ်းထားခြင်းဖြင့် ကုမ္ပဏီ၏ ကြံ့ခိုင်မှုနှင့် တည်ငြိမ်မှုကို ထင်ဟပ်ပြသနိုင်ခဲ့သည်။

2023 Total Trading Value on YSX



2023 Total Trading Volume on YSX



MAJOR BENEFICIAL SHAREHOLDERS

As of 13th August 2024, the following are our 20 major beneficial shareholders.

No.	ID No.	Name	Certificate Of Incorporation/ Number of Certificate of Citizenship	Number Of Shares	%
1	TP00004	EDEN GROUP COMPANY LIMITED	118339002	1,948,640	5.01%
2	TP00003	NEW CITY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	114530247	1,900,000	4.88%
3	TP00003	MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED	168982240	1,900,000	4.88%
4	TP00003	MYANMAR EDIBLE OIL INDUSTRIAL PUBLIC COMPANY LIMITED*	115632523	1,797,000	4.62%
5	TP00002	GOLDEN LAND EAST ASIA DEVELOPMENT LIMITED	115075667	1,771,546	4.55%
6	TP00001	ASIA MEGA LINK COMPANY LIMITED**	104307876	994,924	2.56%
7	TP00003	NATIONAL DEVELOPMENT COMPANY GROUP LIMITED	196167323	849,122	2.18%
8	TP00003	U TUN LWIN	12/LAMATA(N)013763	783,850	2.01%
9	TP00002	FIRST MYANMAR INVESTMENT COMPANY LIMITED	121398001	643,503	1.65%
10	TP00002	U WIN AUNG	12/KAMAYA(N)008220	621,340	1.60%
11	TP00006	MYANMAR TECHNOLOGIES AND INVESTMENT CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED	117380068	550,209	1.41%
12	TP00003	U NAING MOE	12/LAMATA(N)011754	537,980	1.38%
13	TP00002	U THURANE AUNG	12/KAMAYA(N)050839	493,540	1.27%
14	TP00006	U KYAW KHIN	12/KATATA(N)009013	477,805	1.23%
15	TP00002	DAW EI HNIN PWINT	12/KAMAYA(N)050838	412,040	1.06%
16	TP00002	U AIKE TI	13/TAKHALA(N)037160	379,842	0.98%
17	TP00003	CB SECURITIES LIMITED	193605222	320,735	0.82%
18	TP00003	GREAT BELL LOGISTIC & SERVICES CO.,LTD***	101054004	291,349	0.75%
19	TP00004	U KYAW ZAW THANT	12/LAMATA(N)034764	277,220	0.71%
20	TP00002	DAW MOE MYA MYA	12/KAMAYA(N)045039	258,850	0.66%

* Out of which 1,797,000 shares are being pledged to Ayeyarwaddy Farmers Development Bank Public Co.,Ltd.

** Out of which 314,806 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

*** Out of which 101,000 shares are being pledged to CB Bank Ltd.

SHAREHOLDERS STATISTICS

We set out below our company's Shareholders Statistics as at 13.08.2024

Range of Shares	No of Shareholders	Percent (%)	No of Shares	Percent (%)
1-1000	13,778	82.21%	3,805,437	9.78%
1001-2000	978	5.84%	1,599,841	4.11%
2001-3000	476	2.84%	1,278,018	3.28%
3001-4000	154	0.92%	542,774	1.39%
4001-5000	377	2.25%	1,848,063	4.75%
5001-6000	599	3.57%	3,164,531	8.13%
6001-7000	82	0.49%	535,902	1.38%
7001-8000	38	0.23%	284,875	0.73%
8001-9000	32	0.19%	271,058	0.70%
9001-10000	31	0.18%	301,105	0.77%
10001-100000	172	1.03%	4,197,201	10.78%
100001-1000000	38	0.23%	11,783,159	30.27%
1000001 and above	5	0.03%	9,317,186	23.93%
Total	16,760	100%	38,929,150	100%

Timely & Continuous Disclosure

We are in compliance with YSX's Disclosure Outline and Requirements which were set up to build public confidence in the fairness and soundness of the Stock Trading and our best efforts have been put in disclosing our company corporate information to the public and investors for them to make informed investment decisions without delay. Our company's corporate information is promptly disclosed on YSX's website and our company's website. Our Company's financial statements and annual reports can be accessed on both websites mentioned above. We have made the following statutory and voluntary disclosures at YSX during FY 2023-2024.

ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ၏ ယုံကြည်မှုရှိစေရန်နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရာတွင် ပြည့်စုံစွာ သတင်းရရှိစေရန် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း၏ ပြဌာန်းချက်များအား အစွမ်းကုန်လိုက်နာလျက် နှောင့်နှေးခြင်းမရှိသော စဉ်ဆက်မပြတ် ထုတ်ဖော်ချက်များအား ထုတ်ဖော်ကြေညာ လျက်ရှိပါသည်။ ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းနှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ ဝက်ဘ်ဆိုက်များတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပြီး ထိုထုတ်ဖော်ချက်များတွင် ကျွန်ုပ်တို့ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် နှစ်စဉ် အစီရင်ခံစာများပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း ကျွန်ုပ်တို့မှ ဥပဒေနှင့် ဆန္ဒအရ ထုတ်ဖော်ချက်များအားအောက်ဖော်ပြပါ ဇယားတွင် ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

Date	Disclosed Matter
17th Jul. 2024	Notice of Proposed Dividend for Financial Year 2023-2024, Record Date and Ex-Dividend Date
28th Jun. 2024	Management Discussion and Analysis
	Notice of Financial Results for Financial Year 2023-2024
28th Dec. 2023	Interim Results – Management Discussion and Analysis
	Interim Consolidated Financial Statements for six months ended September 30, 2023
22nd Jun. 2023	Resolutions passed at the Special General Meeting and 10th Annual General Meeting held on 22nd June 2023
24th May. 2023	Management Discussion and Analysis
	Annual Report (FY 2021-2022 & FY 2022-2023)
	Invitation of Special General Meeting and 10th Annual General Meeting
25th Apr. 2023	Notice of Proposed Dividend for Financial Year 2022-2023, Record Date and Ex-Dividend Date



Holding of Special General Meeting & 10th Annual General Meeting

On 22nd June 2023, Special General Meeting and 10th Annual General Meeting of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (MTSH) was held online-based. The event has recorded the shareholders with over 50% of shareholding of MTSH registering for their voting rights.

U Win Aung, Chairman of MTSH, made opening remarks for both SGM and 10th AGM stating the significant progress of the company, its financial data, future potential business projects for MTSH and the success of Thilawa Special Economic Zone in Myanmar.

During Special General Meeting, 99% of attendees voted approve for the amendment of the constitution adopt as a special resolution of the Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

As the 10th Annual General Meeting followed, U Myint Zaw, CEO and one of the BOD members, presented Directors' Reports and Daw Yu War Tun, Chief Financial Officer of MTSH,

presented Financial statements, for FY 2021-22 and FY 2022-23 to the shareholders to be approved.

In the 10th Annual General Meeting, 99% of attending shareholders approved the meeting resolutions of (1) to approve the Company's FY 2021-2022, FY2022-2023 Financial Statements, Directors' Reports and External Auditor Reports, (2) to approve the Company's proposed dividend based on the financial position as at 31st March, 2023 (3) to elect Directors to the Company's Board of Directors and to confirm the Independent Directors proposed to be appointed by the BOD (4) to re-appoint Win Thin and Associates as the Company's auditors and to approve the Auditors Fees for FY 2023-2024 (5) To approve and distribute 1.3% of the Company Group Profit to the members of the Board for FY 2021-2022 and FY 2022-2023. Vote results in terms of number and percent were announced during the event and 99% of attendees voted approved.



အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးနှင့် ဒဿမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေး

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ပလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးနှင့် ဒဿမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၂ ရက်နေ့က အွန်လိုင်းအခြေပြု၍ ကျင်းပခဲ့ပါသည်။ အခမ်းအနားသို့ MTSH အစုရှယ်ယာစု စုပေါင်း၏ ၅၀% ကျော်ကိုိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာရှင်များက စာရင်းပေးသွင်း ကာ တက်ရောက်ခဲ့ပါသည်။

MTSH ၏ ဥက္ကဋ္ဌဖြစ်သူ သဘာပတိ ဦးဝင်းအောင်က အထူးအထွေထွေအစည်း အဝေးနှင့် ဒဿမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေး နှစ်ခုလုံးအတွက် အဖွင့်အမှာစကား ပြောကြားခဲ့ရာ ကုမ္ပဏီ၏ လက်ရှိလုပ်ငန်း ဆိုင်ရာတိုးတက်နေမှု အခြေအနေများ၊ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၊ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးရန်၏ အောင်မြင်နေမှု အခြေအနေများ၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ မှ ရှေ့အနာဂတ်တွင် ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည့် စီးပွားရေးအခွင့်အလမ်း ကောင်းများနှင့်ပတ်သက်၍ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အသိပေးတင်ပြခဲ့ပါသည်။

အထူးအထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် တက်ရောက်လာသူ၏ ၉၉ ရာခိုင်နှုန်းက ကုမ္ပဏီ၏ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေပြင်ဆင်ရေးအား MTSH ၏ အထူးဆုံးဖြတ် ချက်အဖြစ် မဲပေးအတည်ပြုခဲ့ကြသည်။

ဆက်လက်၍ ဒဿမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေး ကိုကျင်းပခဲ့ရာ ၂၀၂၁-၂၂ ဘဏ္ဍာနှစ်နှင့် ၂၀၂၂-၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက်

ဒါရိုက်တာများ၏ အစီရင်ခံစာများကို MTSH ၏ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးဖြစ်သည့် ဦးမြင့်ဇော်၊ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို MTSH ၏ ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ် ဒေါ်ယုဝါထွန်းတို့က အစုရှယ်ယာရှင်များထံ အတည်ပြုပေးနိုင်ရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

ဒဿမအကြိမ်မြောက် နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် အစည်း အဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်များအဖြစ် (၁) ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၁-၂၀၂၂ နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၊ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစီရင်ခံစာနှင့် ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာများကို အတည်ပြုရန်၊ (၂) ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများကို အခြေခံ၍ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုထားသော အမြတ်ဝေစုကို အတည်ပြုရန်၊ (၃)ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကို ခန့်အပ်ရန်နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ခန့်အပ်ရန်အဆိုပြုထားသော လွတ်လပ်သောဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များကိုအတည် ပြုရန်၊ (၄) ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖြစ် ဝင်းသင် နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များအား ပြန်လည်ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခကြေးငွေများ အားအတည်ပြုရန်၊ (၅) ၂၀၂၁-၂၀၂၂ နှင့် ၂၀၂၂-၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာနှစ်တို့အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ဆုကြေးငွေအဖြစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု အမြတ်၏ (၁.၃)ရာခိုင်နှုန်းနှင့် ညီမျှသောပမာဏကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအား ခွဲဝေပေးရန်တို့ကို မဲပေး ဆုံးဖြတ် အတည်ပြုခဲ့ကြပါသည်။ မဲအရေအတွက်နှင့်ရာခိုင်နှုန်း ရလဒ်များကို အစည်းအဝေးအတွင်း ထုတ်ဖော် ကြေညာခဲ့ပြီး တက်ရောက်လာသူ၏ ၉၉ ရာခိုင် နှုန်းက အတည်ပြုမဲများ ပေးခဲ့ကြပါသည်။

SUSTAINABILITY & SDGs

REPORT



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

SUSTAINABILITY REPORT

MTSH, our associates and subsidiary companies have been working diligently in areas of sustainability since inception. Our leaders are some of the largest supporters of philanthropic causes and our company has led the industry in good governance and ethics practices for some time.

Our biggest opportunity lies in taking a strong position in support of environmental sustainability. Recent studies have shown that buildings account for as much as 40% of the earth's greenhouse gas emissions, which are believed to contribute to climate change. As a leading real estate services firm in Myanmar, our ability to influence how real estate is built, sourced, occupied, and sold, is unsurpassed.

MTSH and its group of companies recognize climate change as a significant issue and are committed to reducing its carbon footprint and contributing to global efforts to combat climate change.

We are committed to sustainable development and has established the following targets:

- 100% of wastewater treated to international standards by 2025
- 50% reduction in greenhouse gas emissions by 2030
- 100% of energy consumption from renewable sources by 2040

MTSH and its group of companies have made significant progress toward its previous targets, including 80% of wastewater treated to international standards in 2022, 30% reduction in greenhouse gas emissions in 2022 compared to the 2019 baseline, and 20% of energy consumption from renewable sources in 2022.

MTSH recognizes the value of aligning with the international standards for sustainable and responsible business practices. MTSH is a member of the United Nations Global Compact (UNGC) since 2015. The UNGC was initiated in 2000 to promote global corporate responsibility with 10 guiding principles. We support the Sustainable Development Goals ('SDGs'), adopted in 2015, a plan to tackle the world's most pressing social, economic and environmental challenges. SDGs cover 17 topics and propose appropriate targets for 2030. We are also dedicated to complying with the United Nations Universal Declaration of Human Rights.

MTSH is commitments to the United Nations Global Compact (UNGC), the United Nations Sustainable Development Goals, and strive to improve the integration principles into our culture, strategy and operations as an ongoing commitment to being a responsible business.

ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေး မူဝါဒ

MTSH နှင့် ၎င်း၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတို့သည် စတင် တည်ထောင်ချိန်မှစ၍ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် အားထုတ်ကြိုးပမ်း ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ ဦးဆောင်သူများသည် အများအကျိုး သယံဇာတဆောင်ရွက်မှုများဖြစ်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့ ကုမ္ပဏီသည်လည်း ကောင်းမွန် စနစ်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုနှင့် ကျင့်ဝတ်လိုက်နာစောင့်ထိန်းသော စီးပွားရေး လုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ရှေးရှုဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ရေရှည်တည်တံ့ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ဝိုင်းဝန်းကူညီ ပေးခြင်းသည် ကျွန်ုပ်တို့အတွက် အခွင့်အလမ်းတစ်ရပ်ပင်ဖြစ်ပါသည်။ လတ်တလော လေ့လာတွေ့ရှိချက်များအရ ရာသီဥတုအခြေအနေများကို ပြောင်းလဲစေနိုင်သော ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှု (၄၀)ရာခိုင်နှုန်းသည် ကမ္ဘာပေါ်ရှိ အဆောက်အဦး များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အိမ်ရာမြေ ဖော်ဆောင်သည့် လုပ်ငန်းများတွင် ဦးဆောင်နေသည့် လုပ်ငန်းစုတစ်ခုဖြစ် သည်နှင့်အညီ အိမ်ရာအဆောက်အဦး တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်းများတွင် လည်းကောင်း၊ နေရာချထားရေးတွင် လည်းကောင်း၊ ရောင်းချမှုများတွင်လည်း ကောင်း၊ ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသည့်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုအခြေ အနေများကို ကူညီတားဆီးနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

MTSH နှင့် ၎င်း၏ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၊ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီခွဲတို့သည် ရာသီဥ တုပြောင်းလဲမှုကို သိသာထင်ရှားသော ပြဿနာတစ်ခုအဖြစ် အသိအမှတ်ပြု ပြီး ၎င်း၏ကာစွန့်ခြေရာကို လျော့ချရန်နှင့် ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုကို တိုက်ဖျက် ရန် ကမ္ဘာလုံးဆိုင်ရာ ကြိုးပမ်းမှုများတွင် ပါဝင်ကူညီရန် ကတိပြုထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက်အောက်ပါ ရည်မှန်းချက်များ ကို ချမှတ်ထားပါသည်။

- ၂၀၂၅ တွင် ရေဆိုးများကို ရာနှုန်းပြည့် နိုင်ငံတကာစံနှုန်းနှင့်အညီ သန့်စင် ပေးနိုင်ရန်
 - ၂၀၃၀ တွင် ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှုကို ၅၀% အထိလျော့ချနိုင်ရန်။
 - ၂၀၄၀ တွင် စွမ်းအင်သုံးစွဲမှု၏ ၁၀၀% ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင်အရင်း အမြစ်များမှဖြစ်လာစေရန်
- အဆိုပါရည်မှန်းချက်များနှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း သိသာ ထင်ရှားသောရလဒ်များ ဖော်ဆောင်နိုင်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၂ ခုနှစ်တွင် ၈၀% သော ရေ ဆိုးများကို နိုင်ငံတကာစံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း သန့်စင်ပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၂ ခုနှစ် မှတ်တမ်းများအရ ဖန်လုံအိမ်ဓာတ်ငွေ့ထုတ်လွှတ်မှုကို ၃၀% အထိလျော့ ချနိုင်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပြီး ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင်အရင်းအမြစ်များမှ စွမ်းအင်သုံးစွဲ မှုမှာလည်း ၂၀% အထိ ရှိလာခဲ့ပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ရေရှည်တည်တံ့ပြီး တာဝန်သိသော စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်ထွန်းပေါ်ပေါက် ရေးအတွက် နိုင်ငံတကာ၏ စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ ပေါင်းစည်းထားသည့် တန်ဖိုးကို MTSH မှလက်ခံအသိအမှတ်ပြုသည်နှင့်အညီ MTSH သည်လည်း ၂၀၁၅ ခုနှစ်မှစ၍ United Nations Global Compact (UNGC) ၏ အဖွဲ့ ဝင်တစ်ဦးအဖြစ် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ UNGC ကို ၂၀၀၀ပြည့်နှစ်တွင် စတင်ဖွဲ့စည်း ခဲ့ပြီး လမ်းညွှန်မူဝါဒ (၁၀)ချက်ဖြင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာ တာဝန်ယူမှုများအတွက် တိုးမြှင့်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကမ္ဘာပေါ်တွင် ဖိအားပေး အခံရဆုံးသော လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အခက်အခဲများကို ကိုင်တွယ် ဖြေရှင်း ပေးနိုင်မည့် အစီအစဉ်တစ်ရပ်အဖြစ် ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေး ရည်မှန်းချက်များ (SDGs) ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့အစည်းမှ အဆိုပါ SDGs ရည်မှန်းချက်များကို အပြည့်အဝထောက်ခံ အားပေးလျက် ရှိ ပါသည်။ ရေရှည်တည်တံ့ဖွံ့ဖြိုးရေးရည်မှန်းချက်များ (SDGs)တွင် အကြောင်း အရာ ခေါင်းစဉ် (၁၇)မျိုး ပါဝင်ပြီး သင့်တော်သော ရည်မှန်းချက်များဆီသို့ ၂၀၃၀ ခုနှစ်တွင် အရောက်လုမ်းနိုင်ရန်အတွက် ရည်ရွယ်ထား ရှိပါသည်။ လူ့အခွင့် အရေးနှင့်ပတ်သက်၍လည်း United Nations Universal Declaration of Human Rights နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။



3
4
5
6
7
8
9
10
11
13
16

Subject	Objective	Target	Time-frame	Result
Good Health and Well-Being	To provide local communities with quality healthcare and ensure their daily functions are not burdened by poor medical condition.	To reduce the Covid-19 transmission rate and prevent loss of lives during pandemic	Up to March 2024	Vaccinating over 30,000 people during Covid-19 Pandemic. Yearly medical checkup and consultation for employees.
Quality Education	To help creating better access to education and provide necessities for students of all ages	To ensure children from families of unstable financial situations are able to go to school in times of crisis	April 2023 ~ March 2024	Provide stationary for over 400 students from Thanlyin-Kyauk Tan.
Gender Equality	To terminate discrimination and inequality against genders, To create and offer equal career opportunities to both men and women	To increase female employment rate	Up to March 2024	1 out of 14 Borad of Directors is a woman. 1 out of 3 senior management is a woman. Over 45% of middle management are women.
Clean Water and Sanitation	To prevent water toxicity and reduce risk of water pollution	To proceed treatment of used water before discharging into creek and to discharge wastewater properly	April 2023 ~ March 2024	Wastewater was treated in sewage treatment plant with daily capacity of 4,800 m ³ .
Affordable and Clean Energy	To improve energy efficiency and promote eco-friendly effectiveness in operations	To reduce overuse of power in daily functions, To increase the use of renewable energy.	April 2023 ~ March 2024	Enacts Energy efficiency program in daily activities such as enercon time when AC and other heavy electrical usages are put to puase for certain amount of time. Generates 1200 KW electricity from two solar sites.
Decent work and economic growth	To create job opportunities for everyone, To contribute to Myanmar national economy and GDP through consistent foreign investments	To increase and retain FDIs in TSEZ, To increase employemnts in TSEZ	Up to March 2024	TSEZ attracted 112 tenants from 20 countries, investment totaling USD 2.1 billion and created over 13,564 jobs.
Industry, Innovation and Infrastructure	To maximize the effectiveness and productivity through modern and technically advanced facilities	To use up-to-date systems in daily operations, To develop infrastructures for local communities	Up to March 2024	Uses advanced technology like water purificant, Sewage treatment, Solid waste and industrial waste management system, Periodically Environmental Monitoring System, weather monitoring system and automated invoicing system.Built library, schools, roads and drainage repair in near-by villages.
Reduced Inequalities	To secure the benefits and opportunities for people along with the growth of TSEZ	To put effective contributions in rehabilitation processes.	April 2023 ~ March 2024	Donate 60 million kyats to National Disaster Management Committee for the rehabilitation of Mokha Storm effected areas.
Sustainable Cities And Communities	To improve quality of life and lifestyle of locals by developing infrastructures	To create green spaces in commercial and residential area	April 2023 ~ March 2024	Developed a botanical gardenwhere over 9,000 plants of 69 various species including 75 big trees and 13 small trees have been carefully planted.
Climate Action	To be a responsible business that is truly aware of environmental issues and take effective measures to minimize the risks	To practise the safe and eco-conscious practices in daily and regular operations	April 2023 ~ March 2024	Canals and ponds retention to prevent flood. Avoid using underground aquifer and only Reservoir water is used (Zarmani Water Reservoir). Regular monitoring of water and wastewater quality, air quality, noise vibration, soil contamination, water disposal and ground water quality. ,
Peace, Justice and Strong Institutions	To uphold the transparancy and build a trustworthy organization	To communicate with the public consistently, To disclose information regularly, To follow regional and international guidelines of transparancy and anti-corruption	April 2023 ~ March 2024	Disclosing timely on YSX, Facebook and website. Publications of Annual Report. Resolving all enquiries, complaints and concerns raised by tenants within 14 days. Practising Thilawa Compliant Management Procedure (tcmp) to receive, investigate and facilitate resolution of grievance caused by Thilawa SEZ activities (Grievance Mechanism). Yearly submission of UNGC report.



Subject	Objective	Target	Time-frame	Result	
ကောင်းမွန်သော ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု ရရှိရေး	ဒေသခံပြည်သူလူထုအား အရည်အသွေး ပြည့်မီသော ကျန်းမာရေး စောင့်ရှောက်မှု များပေးရန်နှင့် သူတို့၏ နေ့စဉ်လုပ်ငန်း ဆောင်တာများကို ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက် မှု လိုအပ်ချက်ကြောင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးရန်။	ကိုဗစ်-၁၉ ကူးစက်မှုနှုန်းကို လျော့ချရန်နှင့် ကပ်ရောဂါကာလအတွင်း အသက်ဆုံးရှုံးခြင်းမှ ကာကွယ် စောင့်ရှောက်ရန်။	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ အထိ	ကိုဗစ်-၁၉ ကပ်ရောဂါ ကာလအတွင်း လူဦးရေ ၃၀၀၀၀ ကျော် ကို ကာကွယ်ဆေးများထိုးနှံပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။ နှစ်စဉ် ဝန်ထမ်း များအား ကျန်းမာရေးဆေးစစ်ပေးခြင်းနှင့် ဆရာဝန်နှင့် တိုင်ပင် ဆွေးနွေးမှုခံယူပေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။	3
အရည်အချင်း ပြည့်ဝသော ပညာရေး ရရှိခြင်း	ကျောင်းသား၊ ကျောင်းသူများ၏ အသက် အပိုင်းအခြားအလိုက် ပိုမိုကောင်းမွန် သော ပညာရေးကို သင်ကြားခွင့်ရရန်နှင့် လိုအပ်ချက်များကို ပံ့ပိုးပေးရန်။	အကြပ်အတည်းကာလတွင် ဆင်း ရဲနွမ်းပါးသော မိသားစုများမှ ကျောင်း နေအရွယ် ကလေးငယ်များ ကျောင်း တွင် ပညာသင်ကြားနိုင်စေရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	သန်လျင်-ကျောက်တန်းမြို့နယ်ရှိ စာသင်ကျောင်းများမှ ကျောင်း သားဦးရေ ၄၀၀ ကျော်အတွက် စာရေးကရိယာနှင့် ကျောင်းသုံး ပစ္စည်းများ လှူဒါန်းခဲ့ပါသည်။	4
ကျား-မ တန်းတူ ညီမျှမှုရရှိရေး	ကျား-မ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုနှင့် မညီမျှမှုများ ကို မရှိစေရန် ကျား-မ တန်းတူညီမျှမှု သော အသက်မွေးဝမ်းကြောင်း အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်။	အမျိုးသမီးများ၏ အလုပ်အကိုင် အ ခွင့်အလမ်းများတိုးမြှင့်လာစေရန်။	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လအထိ	ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင် ၁၄ ဦးတွင် အမျိုးသမီးဒါရိုက်တာ တစ်ဦး ပါဝင် ခြင်း၊ Senior Management ၃ ဦးတွင် ၁ဦးမှာ အမျိုးသမီးဖြစ် ခြင်း၊ Middle Management ၏ ၄၅ ရာခိုင်နှုန်းကျော်မှာ အမျိုး သမီးဖြစ်ပါသည်။	5
သန့်ရှင်းသော သောက်သုံးရေ ရရှိရေးနှင့် စနစ်ကျသော မိလ္လာစနစ်ရရှိရေး	ရေထူညစ်ညမ်းမှုကို ကာကွယ်ရန်နှင့် ရေ ထူညစ်ညမ်းမှုအန္တရာယ်ကို လျော့ချရန်။	မြစ်ချောင်းများအတွင်းသို့ မစွန့်ပစ် မီ သုံးစွဲပြီး ရေဟောင်းများကိုပြန် လည်သန့်စင်ရန်နှင့် စွန့်ပစ်ရေများ ကို စနစ်တကျ စွန့်ပစ်ရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	နေ့စဉ် ကုမ္ပဏီတစ်ပေါင်း ၄,၈၀၀ ထုတ်လုပ်ပေးနိုင်သော ရေဆိုး သန့်စင်စက်ရုံသည် အသုံးပြုပြီးသော ရေဟောင်းများကို စွန့်ပစ် ခြင်းမပြုမီ ပြန်လည်သန့်စင်မှုများပြုလုပ်ပါသည်။	6
လူတိုင်းလက်လှမ်း မှီဖွေနိုင်သည့် သန့်ရှင်းသော စွမ်းအင်ကို ရရှိရေး	စွမ်းအင်ထိရောက်မှုကို မြှင့်တင်ရန်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် သဟဇာတ ဖြစ်မှုကို မြှင့်တင်ရန်။	နေ့စဉ် လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် စာတံအား အလွန်အကျွံသုံးစွဲမှု လျော့ချရန်၊ ပြန်လည်ပြည့်ဖြိုးမြဲ စွမ်းအင် အသုံးပြုမှုကို မြှင့်တင်ရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	Enercon program အရ လေအေးပေးစက်နှင့် အခြားလျှပ်စစ် သုံးစွဲမှုများသည်ပစ္စည်းများကို နေ့စဉ် သတ်မှတ်ချိန်တစ်ခုအတွင်း အသုံးပြုမှုရပ်ဆိုင်းထားခြင်း၊ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး နေရာနှစ် ခုမှလည်း 1200 KW ရှိသည့် လျှပ်စစ်စာတံအား ထုတ်လုပ်ပေး လျက်ရှိပါသည်။	7
သင့်တင့် လျောက်ပတ်သော အလုပ်အကိုင်နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးမှု ရရှိစေရေး	လူတိုင်းအတွက် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အ လမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ၏ စီးပွားရေးနှင့် တစ်ဦးချင်းဝင်ငွေကို တိုး တက်ကောင်းမွန်စေရန်။	သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများနှင့် အလုပ်အကိုင်ခန့်ထားမှုများ တိုးမြှင့်လာစေ ရန်။	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ အထိ	သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်သည် နိုင်ငံပေါင်း ၁၉ နိုင်ငံမှ ငှားရမ်း လုပ်ကိုင်သူ ၁၅၅ ဦး၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအနေဖြင့် အမေရိကန်ဒေါ် လာ ၂.၁ သီလီယံနှင့် အလုပ်အကိုင်ဖန်တီးနိုင်မှု ၁၃,၃၁၃ ဖြင့် လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။	8
စက်မှုဆန်းသစ် တီထွင်မှုနှင့် အခြေခံ အဆောက်အအုံ များမြှင့်တင်ရေး	ခေတ်မီနည်းပညာပိုင်းဆိုင်ရာ အဆင့်မြင့် အဆောက်အအုံများမှတစ်ဆင့် ထိရောက် မှုနှင့် ကုန်ထုတ်စွမ်းအားကို မြှင့်တင်ရန်။	နေ့စဉ် လုပ်ငန်းဆောင်တာများ တွင် နောက်ဆုံးပေါ်စနစ်များကို အသုံးပြုရန်နှင့် ဒေသခံပြည်သူ များအတွက် အခြေခံအဆောက် အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်။	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ အထိ	ရေသန့်စင်ခြင်း၊ မိလ္လာသန့်စင်ခြင်း၊ အမှိုက်နှင့် စက်မှုစွန့်ပစ် ပစ္စည်းများအား စီမံခန့်ခွဲမှုစနစ်၊ အချိန်အခါအလိုက် ပတ်ဝန်းကျင် စောင့်ကြည့်ရေးစနစ်ကဲ့သို့သော အဆင့်မြင့်နည်းပညာကို အသုံး ပြုထားသည့် မိုးလေဝသစောင့်ကြည့်ရေးစနစ်နှင့် အလိုအ လျောက် ငွေတောင်းခံလွှာစနစ်တို့ကို အသုံးပြုခြင်း၊ အနီးနား ကျေးရွာများတွင် စာကြည့်တိုက်၊ ကျောင်းများ၊ လမ်းများနှင့် ရေမြောင်းများ ပြုပြင်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။	9
မညီမျှမှုများ လျော့နည်း သွားစေရေး	သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ တိုးတက် မှုနှင့်အတူ ပြည်သူများအတွက် အကျိုး ကျေးဇူးများနှင့် အခွင့်အလမ်းများရရှိ စေရန်။	ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း များတွင် ထိရောက်သော ကူညီ ထောက်ပံ့မှုများပေးရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	မိမိမုန်တိုင်းသင့်ဒေသ ပြန်လည်ထူထောင်ရေးအတွက် အမျိုးသား သဘာဝဘေးအန္တရာယ် ဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသို့ ကျပ် သိန်း ၆၀၀ လှူဒါန်းခဲ့ပါသည်။	10
မြို့ပြနှင့်ကျေးလက် လူအဖွဲ့အစည်း များ ရေရှည် တည်တံ့စေရေး	အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် စေခြင်းဖြင့် ဒေသခံများ၏ လူနေမှုအဆင့်အ တန်းနှင့် နေထိုင်မှုပုံစံကိုမြှင့်တင်ရန်။	လူနေအိမ်ရာနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အအုံများတွင် စီမံခန့်ခွဲ သောပတ်ဝန်းကျင်များ ဖန်တီးရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	မျိုးစိတ်ပေါင်း ၆၉ မျိုးမှ အပင်ကြီး ၇၅ ပင်နှင့် သစ်ပင်ငယ် ၁၃ ပင် အပါအဝင် အပင်စုစုပေါင်း ၉,၀၀၀ ကျော်ကို စနစ်တကျ စိုက်ပျိုး ထားသည့် ရုက္ခဗေဒပညာရှင်ကို တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။	11
ရာသီဥတု ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းစဉ်များ ချမှတ် ဆောင်ရွက်ရေး	သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ပြဿနာ များကို အမှန်တကယ် သိရှိနားလည်ပြီး ဘေးအန္တရာယ်များကို လျော့ပါးစေရန်အ တွက် ထိရောက်သော အစီအမံများဆောင် ရွက်ရန်နှင့် တာဝန်ရှိသော စီးပွားရေးလုပ် ငန်းဖြစ်ရန်။	နေ့စဉ်လုပ်ငန်းဆောင်တာများတွင် ဘေးကင်းပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ဖော စနစ် စောင့်ကြည့်ခြင်းအား လက် တွေ့ဆောင်ရွက်ရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	ရေကြီးမှု ကာကွယ်ရန် တူးမြောင်းများနှင့် ကန်များ ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ မြေအောက်ရေထုတ်ယူသုံးစွဲမှုကို ရှောင်ကြဉ်ပြီး စာမနီရေ လျှောင်ကန်မှ ရေကိုသာ အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ ရေနှင့်ရေဆိုးအရည် အသွေး၊ လေထုအရည်အသွေး၊ ဆူညံသံတန်ခါးမှုနှုန်း၊ မြေဆီလွှာ ပျက်စီးမှု၊ ရေစွန့်ပစ်မှုနှင့် မြေအောက်ရေအရည်အသွေးတို့ကို ပုံမှန် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်း။	13
ငြိမ်းချမ်းရေးနှင့် တရားမျှတမှု တည်ဆောက်ရေး	ပွင့်လင်းမြင်သာမှုကို ထိန်းသိမ်းရန်နှင့် ယုံကြည် စိတ်ချရသော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု တည် ဆောက်ရန်။	အများပြည်သူအား စဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်သွယ်ပြောဆိုရန်နှင့် သတင်း အချက်အလက်များကို ပုံမှန် ထုတ်ဖော်ရန်၊ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့် အကတိလိုက်စားမှု တိုက်ဖျက်ရေး ဆိုင်ရာ ဒေသတွင်းနှင့် နိုင်ငံတကာ လမ်းညွှန်ချက်များကို လိုက်နာရန်။	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ	YSX, Facebook နှင့် ကုမ္ပဏီ ဝဘ်ဆိုဒ်များတွင် အချိန်နှင့်တစ် ပြေးညီ ထုတ်ဖော်ခြင်း၊ နှစ်ပတ်လည် အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်ခြင်း၊ ၁၄ ရက်အတွင်း ငှားရမ်းသူများပေါက်လာသော စုံစမ်း မေးမြန်း မှုများ တိုင်ကြားမှုများနှင့် စိုးရိမ်ပူပန်မှုများကို သီလဝါ နှစ်နာမူ ပြန်လည်ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းရေး လုပ်ငန်းစဉ်နှင့်အညီ ပြည်သူ လူထု၏ နှစ်နာမူများကို လက်ခံစုံစမ်းဖြေရှင်းပေးပါသည်။ UNGC ၏ နှစ်အလိုက် အစီရင်ခံစာတင်သွင်းလျက်ရှိပါသည်။	16

**MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED
AND
ITS SUBSIDIARY**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED 31 MARCH 2024**

Currency - Myanmar Kyat (In Thousands)



STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated financial statements which give a true and fair view of the consolidated financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 31 March 2024, the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

24 June 2024



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 200/ M-255/ March 2024

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (“the Company”) and its subsidiary (“the Group”), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 March 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the provisions of the Myanmar Companies Law.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants’ International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters

Investment in associate

Refer to Notes 2.4 and 8 of the consolidated financial statements.

Investment in associate from MJTD was Kyats 46,327,725 (In Thousands) as at 31 March 2024.

How our audit addressed the key audit matters

Our audit procedures to assess the carrying value of the investment in associate, amongst other, included the following:

Communicated with the component auditor to

This carrying amounts represented 50% of the Group's total assets as at 31 March 2024 which was most significance to the Group's financial position and there was a heightened risk that the component auditor may have failed to detect misstatements. We considered this as a key audit matter.

obtain an understanding of the nature, scope, and timing of the audit procedures performed by the component auditor which include an understanding of the component auditor's assessment of the associate's risks, significant accounting policies, and key audit matters.

Reviewed the component auditor's work papers to assess the quality of the audit work performed by the component auditor.

Reviewed the component auditor's report to ensure that it is consistent with the Group auditor's understanding of the component's financial information.

Performed discussion with the component auditor regarding the susceptibility of the component to material misstatement of the financial information due to fraud and error, and reviewed the component auditor's documentation of identified significant risks of material misstatement of the Group's financial statements.

Communicated with the component auditor on a timely basis for its requirements (work to be performed, the use to be made of that work, and the form and content of the component auditor's communication with the Group engagement team).

Evaluated the audit evidence obtained from the component auditor and any additional audit procedures performed by the Group auditor to form an opinion on the component's financial information.

Evaluated the component's financial statements to determine whether there were any material misstatements that could have a significant impact on the Group's consolidated financial statements.

Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Investment property

Refer to Notes 2.5 and 10 of the consolidated financial statements.

Investment property, being held for capital appreciation and/or yields, is stated at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Our audit procedures to assess the valuation of carrying value of the investment property, amongst other, included the following:

Evaluated the assumption and judgment adopted by management relating to growth rate and discounted rate used to derive the recoverable amount of the investment property.

Carrying value of Group's investment property as at 31 March 2024 was Kyats 3,837,837 (In Thousands). As at 31 March 2024, management conducted impairment test to assess the recoverability of the carrying value of the investment property.

This was performed using discounted cash flows model to calculate the value in use. A number of key judgments were made in determining the input into the discounted cash flows model which includes expected future cash flows, growth rate and discount rate applied to the cash flows.

We identify assessing the carrying value of the investment property as a key audit matter because of its significance to the consolidated financial statements and also assessing the key impairment assumptions involve a significant degree of management's judgment.

Cash and cash equivalent

Refer to Notes 2.10 and 14 of the consolidated financial statements.

The Group has significant balances in foreign currency which need to be translated into the functional currency for the purpose of preparing the consolidated financial statements. The balances include cash and cash equivalents denominated in foreign currency.

The translation of these foreign currency balances into the functional currency requires the application of the appropriate closing exchange rate at the reporting date. The determination of the correct exchange rate is critical as it has a significant impact on the reported consolidated financial position and performance of the Group. Additionally, due to the materiality of the foreign currency balances, this has been identified as a key audit matter.

Recalculated the recoverable amount of investment property to verify the accuracy of management's calculation, ensuring that the discount rates and future cash flows projections were applied correctly.

Tested the accuracy of the depreciation calculations applied to the investment property, ensuring that it was consistent with the accounting policies.

Assessed whether any events or conditions subsequent to the balance sheet date, but before the issuance of the consolidated financial statements indicated that impairment losses might need to be adjusted.

Considered whether the disclosures in the consolidated financial statements in respect of the impairment assessment reflected the risk inherent in the key assumptions which reference to the requirement of the relevant accounting standards.

Our audit procedures to assess the cash and cash equivalent, amongst other, included the following:

Reviewed the Group's accounting policies and procedures for the translation of foreign currency balances and assessed the design and implementation of controls related to the identification and translation of foreign currency balances.

Obtained and reviewed the closing exchange rate used by the Group for translating foreign currency balances and compared these rates to independently obtain market exchange rate as of the reporting date to ensure the accuracy and appropriateness.

Selected a sample of foreign currency balances and re-performed the translation calculation to verify the accuracy of the translation into the functional currency and tested the completeness and accuracy of the foreign currency balances by tracing them back to the supporting documentation.

Assessed the adequacy of the Group's disclosure regarding the sensitivity of the financial instruments to changes in foreign exchange rate and the related financial risk.

Considered the adequacy of related disclosures in the consolidated financial statements in terms of applicable accounting standards.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs and the provisions of the Myanmar Companies Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of Myanmar Companies Law, we also report that:

- we have obtained all the information and explanations we have required; and
- financial records have been maintained by the Company and its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Saw Nelson (PAPP-400)
Engagement Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008



24 June 2024



MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2024	2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	3,054,531	3,157,606
Intangible asset	7	522	842
Investment in associate	8	46,327,725	45,043,553
Other investment	9	10,000	10,000
Investment property	10	3,837,837	3,954,339
Deferred tax assets	11	50,583	44,486
Net receivable under installment sales	12	297,100	426,133
Other assets	13	351,716	342,891
		53,930,014	52,979,850
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	11,280,884	12,954,628
Trade and other receivables	15	1,334,828	1,683,548
Inventories	16	25,774,896	25,945,726
		38,390,608	40,583,902
		92,320,622	93,563,752
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		43,430,288	44,061,874
		82,359,438	82,991,024
Non-controlling interest		7,784,637	7,712,738
		90,144,075	90,703,762
Non-current liabilities			
Advance from customers		34,154	730,120
		34,154	730,120
Current liabilities			
Trade and other payables	18	1,662,363	2,070,417
Borrowing	19	440,000	–
Current tax liability		40,030	59,453
		2,142,393	2,129,870
		92,320,622	93,563,752

The notes on pages 103 to 121 are an integral part of these consolidated financial statements.

Authenticated by:

 WIN AUNG Chairman Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 TUN LWIN Vice Chairman Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 MYINT ZAW Chief Executive Officer Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 YU WAR TUN Chief Financial Officer, MTSH Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.
---	--	--	--

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2024	2023
Revenue	20	3,626,492	3,162,807
Cost of sales	21	(1,324,425)	(1,481,649)
Gross profit		2,302,067	1,681,158
Other income	22	132,199	101,302
Realised exchange gains/ (losses)		(53,086)	456,946
Unrealised exchange gains	23	–	1,701,517
Loss on disposal of property, plant and equipment		–	(103)
Selling, marketing and business development expenses	21	(24,445)	(19,080)
Administrative expenses	21	(2,219,201)	(1,791,003)
Finance costs		(23,554)	–
Profit for the year		113,980	2,130,737
Share of profit of associate	8	1,274,953	2,537,276
Profit before tax		1,388,933	4,668,013
Income tax expense	24	(2,162)	(63,021)
Net profit for the year		1,386,771	4,604,992
Other comprehensive income for the year		–	–
Total comprehensive income for the year		1,386,771	4,604,992
Profit attributable to:			
Equity holders of the Group		1,314,872	4,398,263
Non-controlling interests		71,899	206,729
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Group		1,314,872	4,398,263
Non-controlling interests		71,899	206,729
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	25	34	113
Diluted earnings per share	25	34	113

The notes on pages 103 to 121 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 April 2023	38,929,150	44,061,874	7,712,738	90,703,762
Comprehensive income				
Profit for the year	-	1,314,872	71,899	1,386,771
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	1,314,872	71,899	1,386,771
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	-	-	-	-
Dividend	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Balance at 31 March 2024	38,929,150	43,430,288	7,784,637	90,144,075
Balance at 1 April 2022	38,929,150	39,663,611	7,806,009	86,398,770
Comprehensive income				
Profit for the year	-	4,398,263	206,729	4,604,992
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	4,398,263	206,729	4,604,992
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	-	-	-	-
Dividend	-	-	(300,000)	(300,000)
Total contributions from and distributions to owners	-	-	(300,000)	(300,000)
Balance at 31 March 2023	38,929,150	44,061,874	7,712,738	90,703,762

The notes on pages 103 to 121 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		1,388,933	4,668,013
Adjustments for non-cash items:			
Depreciation		373,449	348,155
Amortisation		320	596
Write-off		925	736
Loss on disposal		–	103
Unrealised profit adjustment		(47,258)	(18,342)
Share of profit of associate		(1,274,953)	(2,537,276)
Operating profit before working capital changes		441,416	2,461,985
Changes in working capital			
Trade and other receivables		470,071	(528,764)
Inventories		203,537	679,348
Trade and other payables		(408,054)	236,650
Advance from customers		(695,966)	(502,282)
		11,004	2,346,937
Income tax paid		(20,000)	(54,739)
Net cash (used in)/ provided by operating activities		(8,996)	2,292,198
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(149,465)	(21,140)
Proceed from disposal of property, plant and equipment		–	1,974
Other assets		(8,825)	(1,832)
Net cash used in investing activities		(158,290)	(20,998)
Cash flows from financing activities			
Dividend paid to shareholders		(1,946,458)	(300,000)
Proceed from borrowing		740,000	–
Repayment of borrowing		(300,000)	–
Net cash used in financing activities		(1,506,458)	(300,000)
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents		(1,673,744)	1,971,200
Cash and cash equivalents at beginning of year		12,954,628	10,983,428
Cash and cash equivalents at end of year	14	11,280,884	12,954,628

The notes on pages 103 to 121 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2024

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company is listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

The accompanying consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

In preparing these financial statements, the certain reclassifications and rearrangements have been made in comparative financial statements to conform to the classification used in current financial statements.

2.2 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the currency of primary economic environment in which the Group operates (the “functional currency”). The consolidated financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Group. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

2.3 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognised gains on transactions between Group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Group. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognised in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognised in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.4 Investment in associate

Investment in associate is initially recognised at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.5 Investment property

Investment property is property held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment property is initially recognised at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment property are reviewed, and adjusted as appropriate, at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.6 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready for their intended use. Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%-2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% - 20%
Solar power system	0.083% - 20%

The residual values and useful lives of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of the reporting year. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within 'other gains/ (losses) – net' in the consolidated statement of comprehensive income.

2.7 Intangible asset

Accounting and payroll software

Accounting and payroll software license is initially capitalised at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. These costs are amortised to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortisation year and amortisation method of intangible asset is reviewed at least at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

2.8 Construction contracts

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and contract costs are recognised as revenue and expenses respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the consolidated statement of financial position date ("percentage-of-completion method"). When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included in contract revenue when it is probable that the customer will approve the variation or negotiations have reached an advanced stage such that it is probable that the customer will accept the claim and they are capable of being reliably measured.

The stage of completion is measured by reference to the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total costs for the contract. Costs incurred during the financial year in connection with future activity on a contract are excluded from the costs incurred to date when determining the stage of completion of a contract. Such costs are shown as construction contract work-in-progress on the consolidated statement of financial position unless it is not probable that such contract costs are recoverable from the customers, in which case, such costs are recognised as an expense immediately.

At the consolidated statement of financial position, the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses) on each contract is compared against the progress billings. Where the cumulative costs incurred plus the recognised profits (less recognised losses) exceed progress billings, the balance is presented as due from customers on construction contracts within “trade and other receivables”. Where progress billings exceed the cumulative costs incurred plus recognised profits (less recognised losses), the balance is presented as due to customers on construction contracts within “trade and other payables”.

Progress billings not yet paid by customers and retentions by customers are included within “trade and other receivables”. Advances received are included within “trade and other payables”.

2.9 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realisable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.10 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.11 Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.12 Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2.13 Borrowing

Borrowings are presented as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer settlement for at least 12 months after the consolidated statement of financial position date, in which case they are presented as non-current liabilities.

Borrowings are initially recognised at fair value (net of transaction costs) and subsequently carried at amortised cost. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in profit or loss over the year of the borrowings using the effective interest method.

2.14 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.15 Dividends

Dividends to the Group's shareholders are recognised when the dividends are approved for payment.

2.16 Employee benefits

Employee benefits are all forms of consideration given by an entity in exchange for service rendered by employees. Employee benefits are recognised as payable in the year in which the benefit is earned by employee. Past-service costs are recognised immediately in profit or loss.

2.17 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is a probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognised for future operating losses.

2.18 Revenue

Revenue is recognised only when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group. Revenue is shown net of sales (after deducting commercial tax).

(a) Rendering of services

Revenue for rendering services is recognised over time as the services are provided. The related costs are recognised in consolidated statement of profit or loss and comprehensive income when they are incurred.

(b) Sale of goods

Revenue from sales of goods is recognised when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(c) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognised when the effective interest method.

(d) Dividend income

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

(e) Rental income

Rental income is recognised when earned on a straight-line basis over the lease term.

2.19 Borrowing costs

Borrowing costs are recognised in profit or loss using the effective interest method.

2.20 Income tax

Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The current income tax is calculated on the basis of the tax rate and tax law enacted or substantially enacted at the end of the reporting year. Current income tax is recognised in profit or loss.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting year. Deferred tax is recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognised outside profit or loss (either in other comprehensive income or directly in equity, respectively).

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Group's consolidated financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognised in the consolidated statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Cash and cash equivalents	10,248,935	13,510,989
Trade and other receivables	17,640	28,004
Trade and other payables	(8,851)	(73,078)
Net financial assets	10,257,724	13,465,915

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at year end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the year-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the years will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Profit before tax
31 March 2024	
USD 10% strengthening	851,391
31 March 2023	
USD 10% strengthening	864,915

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the years.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarize below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

31 March 2024	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
			Myanmar Kyat (In thousands)			
Carrying amount	667	33,340	45,948	–	6,301	86,256
31 March 2023	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
			Myanmar Kyat (In thousands)			
Carrying amount	678	471,089	43,723	45,606	30,717	591,813

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment property and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment property market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

5. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

6. Property, plant and equipment												
	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office and renovation	Solar Power System	Total
Myanmar Kyat (In Thousands)												
Cost												
At 1 April 2022	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	67,187	423,013	110,810	543,675	555,540	-	4,843,943
Addition	-	-	-	-	-	8,529	5,748	5,874	989	-	-	21,140
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	(4,153)	-	-	-	(4,153)
Write off (Note 21)	-	-	-	-	-	(882)	-	(1,802)	(14,610)	-	-	(17,294)
At 31 March 2023	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,834	428,761	110,729	530,054	555,540	-	4,843,636
At 1 April 2023	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,834	428,761	110,729	530,054	555,540	-	4,843,636
Addition	-	-	-	-	-	3,864	-	16,885	5,157	-	123,559	149,465
Write off (Note 21)	-	-	-	-	-	(4,877)	-	(3,015)	(4,896)	-	-	(12,788)
At 31 March 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,599	530,315	555,540	123,559	4,980,313
Accumulated depreciation and impairment losses												
At 1 April 2022	(31,672)	(279,582)	(23,440)	(68,301)	(724)	(45,196)	(372,325)	(78,982)	(385,561)	(194,443)	-	(1,480,226)
Depreciation (Note 21)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(8,168)	(21,613)	(12,809)	(53,604)	(24,060)	-	(224,438)
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	2,076	-	-	-	2,076
Write off (Note 21)	-	-	-	-	-	652	-	1,314	14,592	-	-	16,558
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At 31 March 2023	(40,511)	(345,608)	(29,300)	(91,543)	(941)	(52,712)	(393,938)	(88,401)	(424,573)	(218,503)	-	(1,686,030)
At 1 April 2023	(40,511)	(345,608)	(29,300)	(91,543)	(941)	(52,712)	(393,938)	(88,401)	(424,573)	(218,503)	-	(1,686,030)
Depreciation (Note 21)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(8,144)	(21,123)	(12,086)	(48,230)	(24,060)	(33,788)	(251,615)
Write off (Note 21)	-	-	-	-	-	4,011	-	3,015	4,837	-	-	11,863
Impairment loss	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At 31 March 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,966)	(242,563)	(33,788)	(1,925,782)
Net book value												
At 1 April 2022	372,695	1,040,930	247,117	1,075,639	3,618	21,991	50,688	31,828	158,114	361,097	-	3,363,717
At 31 March 2023	363,856	974,904	241,257	1,052,397	3,401	22,122	34,823	22,328	105,481	337,037	-	3,157,606
At 31 March 2024	355,017	908,878	235,397	1,029,155	3,184	16,976	13,700	27,127	62,349	312,977	89,771	3,054,531

Bank borrowing is secured on building of the Company with carrying amounts Kyats 838,667 (In Thousands). (31 March 2023: Kyats 857,167 (In Thousands)). (Referring to Borrowing Note 19)

7. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
At 1 April 2022	9,395
Addition	–
At 31 March 2023	9,395
At 1 April 2023	9,395
Addition	–
At 31 March 2024	9,395
Accumulated amortisation and impairment losses	
At 1 April 2022	(7,957)
Amortisation (Note 21)	(596)
Impairment loss	–
At 31 March 2023	(8,553)
At 1 April 2023	(8,553)
Amortisation (Note 21)	(320)
Impairment loss	–
At 31 March 2024	(8,873)
Net book value	
At 1 April 2022	1,438
At 31 March 2023	842
At 31 March 2024	522

8. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Opening balance	45,043,553	42,498,088
Proportionate net profit for the year	1,274,953	2,537,276
Unrealised profit adjustment	9,219	8,189
Carrying value	46,327,725	45,043,553

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyats 1,274,953 (In Thousands) (USD 607 (In Thousands) @ Kyats 2,100) (31 March 2023: Profit Kyats 2,537,276 (In Thousands) (USD 1,208 (In Thousands) @ Kyats 2,100). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	2024	2023
Ownership	41%	41%
Current assets	75,244	73,391
Non-current assets	16,499	18,019
Total assets	91,743	91,410
Current liabilities	5,860	7,006
Non-current liabilities	1,963	1,965
Total liabilities	7,823	8,971
Net assets	83,920	82,439
Income	9,175	9,573
Expenses	(7,694)	(6,626)
Profit	1,481	2,947
Share of profit	607	1,208

9. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd. by the Group.

10. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
At 1 April 2022	4,987,726
Transferred to inventories	(246,392)
At 31 March 2023	4,741,334
At 1 April 2023	4,741,334
Transferred from inventories	249,197
Transferred to inventories	(249,197)
At 31 March 2024	4,741,334
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 April 2022	(552,956)
Depreciation (Note 21)	(123,717)
Transferred to inventories	2,951
Impairment loss	–
At 31 March 2023	(673,722)
At 1 April 2023	(673,722)
Depreciation (Note 21)	(121,834)
Transferred to inventories	1,535
Impairment loss	–
At 31 March 2024	(794,021)
Unrealised profit adjustment	
At 1 April 2022	(119,158)
At 31 March 2023	(113,273)
At 31 March 2024	(109,476)
Net book value	
At 1 April 2022	4,315,612
At 31 March 2023	3,954,339
At 31 March 2024	3,837,837

The Group's investment property at 31 March 2024 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2024. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 31 March 2024.

As of 31 March 2024, the Group's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. One unit of type A shop house facing main road

Details of the Group's investment property and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2024 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 2024
Investment property				
Workers accommodation	–	–	5,193,852	5,193,852
Unit A – Main road	450,000	–	–	450,000

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment property categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

One unit of type A facing main road was transferred from Level 2 to Level 1 and there were no other transfer during the year.

The fair value of investment property is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment property all of which are leased out under operating lease amounted to Kyat 178,307 (In Thousands). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment property amounted to Kyat 181,117 (In Thousands).

11. Deferred tax assets

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment, intangible asset and investment property.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment, and intangible asset	Accelerated tax depreciation on investment property	Total
Balance at 1 April 2023	14,780	29,706	44,486
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 24)	(467)	6,564	6,097
Balance at 31 March 2024	14,313	36,270	50,583
Balance at 1 April 2022	20,812	26,395	47,207
(Charge)/ debit to profit or loss (Note 24)	(6,032)	3,311	(2,721)
Balance at 31 March 2023	14,780	29,706	44,486

12. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Profit from installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Profit	–	470,988

(b) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Gross receivable under installment sales	488,146	694,687
Less: Unearned finance income	(26,296)	(45,246)
	461,850	649,441
Less: current portion (Note 15)	(164,750)	(223,308)
	297,100	426,133

(c) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Within one year	178,590	242,259
Second to fourth years	309,556	452,428
	488,146	694,687

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Gyo Gone Redevelopment Project	218,260	213,460
AGRO-Industrial Park	46,750	42,725
	351,716	342,891

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Cash in hand	16,010	20,159
Cash at bank	11,264,874	12,934,469
	11,280,884	12,954,628

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Trade receivables from		
- Related parties* (Note 26-b)	1,785	421,629
- Non-related parties	48,753	70,797
Other receivable from non-related parties	231,642	19,425
Net receivable under installment sales (Note 12)	164,750	223,308
Accrued income from non-related parties	21,846	20,225
Deposit	218,880	219,090
Prepayments and advance	30,200	18,427
Advance income tax	81,881	89,498
Advance commercial tax	535,091	601,149
	1,334,828	1,683,548

* It comprises management services fees receivable from MJTD.

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from MJTD for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, fourteen units of shop houses, shop houses construction and MSME Commercial Hub Project.

In 31 March 2024, inventories of Kyats 414,109 (In Thousands) (31 March 2023: Kyats 747,591 (In Thousands)) were recognised as an expense during the year and included in cost of sales.

17. Issued and paid-up share capital				
Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	2024	2023	2024	2023
Beginning of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	–	–	–	–
End of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Trade payables to non-related parties	63,776	25,721
Construction contract-due to supplier	–	2,580
Other payables to		
- Related parties (Note 26-b)	–	73,305
- Non-related parties	42,704	455,647
Deposit from suppliers	8,139	8,138
Accrued expenses	135,848	125,905
Unpaid dividend	1,363,406	1,317,939
Deferred rental income to non-related parties	30,388	34,113
Commercial tax	18,102	27,069
	1,662,363	2,070,417

19. Borrowing

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Overdraft facilities	740,000	–
Repayment overdraft facilities	(300,000)	–
	440,000	–

The bank overdraft facility shall be used for working capital requirements and the amount shall be classified as current liabilities. The facility has been fully secured by immovable property (Building). Interest 10% p.a. shall be calculated on the outstanding balance and shall be recognised as expenses in the consolidated statement of comprehensive income using the effective interest rate method. The facility agreement has been entered into on 25 August 2023 and the amount shall be available for drawing during the first 12 months of the facility agreement date and yearly renewals up to 3 years.

20. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Management fees (Note 26-a)	1,744,188	1,458,441
Sale of land	1,370,750	–
Sale of building	–	1,214,022
Rental income	178,307	201,289
Telecommunication	2,573	24,989
Utilities income	330,674	264,066
	3,626,492	3,162,807

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Sale of land

The above represents the sale of land to Myint Myat Htut Khaung Co., Ltd.

Sale of building

The above represents the sale of building to U Han Soe Kyaw and Myanmar Kinan Co., Ltd.

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

21. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Construction contract cost	(2,580)	(44,382)
Land cost	414,109	–
Cost of rental and dormitory	181,117	156,071
Building cost – shop house	4,227	775,557
Utilities cost	236,724	181,764
Cost of management fee	317,125	203,750
Write off – property, plant and equipment (Note 6)	925	736
Depreciation of property, plant and equipment (Note 6)	251,615	224,438
Depreciation of investment property (Note 10)	121,834	123,717
Amortisation of intangible asset (Note 7)	320	596
Employee benefit expenses (Note 21-a)	568,324	574,683
Key management personnel and director compensations (Note 26-c)	975,954	786,061
Selling, marketing and business development expenses	24,445	19,080
Transportation expense	69,438	54,640
Listing expense	6,920	7,334
Other expenses	444,832	246,029
Unrealised profit adjustment	(47,258)	(18,342)
Total cost of sales, selling, marketing and business development expenses and administrative expenses	3,568,071	3,291,732

21-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Wages and salaries	419,774	414,375
Other benefits	148,550	160,308
	568,324	574,683

22. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Interest income	102,358	71,336
Miscellaneous income	8,391	5,347
Tender income	2,500	–
Finance income under lease	18,950	24,619
	132,199	101,302

23. Unrealised exchange gains

The above mainly include the foreign exchange gains arising from the translation at year-end exchange rate of cash and bank balances denominated in foreign currency.

24. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Current tax on profit for the year	40,030	59,453
Adjustments in respect of prior year	(31,771)	847
Deferred income tax (Note 11)	(6,097)	2,721
	2,162	63,021

25. Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial years.

Diluted earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the sum of the weighted average number of shares outstanding and dilutive shares.

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Net profit attributable to equity holders of the Group (Myanmar Kyat in thousands)	1,314,872	4,398,263
Total number of common shares outstanding as on reporting date (shares in thousands)	38,929	38,929
Weighted average number of ordinary shares outstanding and dilutive shares (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	34	113
Diluted earnings per share	34	113
Per value of share (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

26. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Associate (Note 20)	1,744,188	1,458,441

(b) Year-end balances

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Trade receivables from related parties (Note 15)		
Associate	1,785	421,629
Other payables to related parties (Note 18)		
Other related parties	–	73,305

Other related parties comprise of directors of the Company.

(c) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	2024	2023
Director remuneration	96,000	83,677
Director bonus		
- October 2021 to March 2022	–	15,234
- April 2022 to March 2023	–	58,071
- April 2023 to March 2024	–	–
Key management personnel remuneration	853,673	591,579
Key management personnel bonus	26,281	37,500
	975,954	786,061

(d) Significant agreements with related parties**Management fees**

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2025.

27. Authorisation of financial statements

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 March 2024 were authorised for issue, in accordance with a resolution of the board of directors, on 24 June 2024.

မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်
နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ် ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန် သာ ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းတာဝန်တွင် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပေါင်းချုပ်မှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူ များအနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၂၀၀/ အမိ-၂၅၅/ မတ် ၂၀၂၄

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ် အစီရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါင်းချုပ်၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များပေါင်းချုပ်နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုပေါင်းချုပ်များကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှု

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစံများအရ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏ တာဝန်ကဏ္ဍတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာရပ်တည်ခဲ့ပြီး IESBA Code နှင့်အညီ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အခြားသော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမှုပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များသည် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ခြင်းအရ ယခုနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ၎င်းအပေါ် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ပြုစုရာတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များနှင့်ပတ်သက်ပြီး သီးခြားထင်မြင်ယူဆချက်ပေးမည် မဟုတ်ပါ။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့သည့် နည်းလမ်း

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၄ နှင့် ၈ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော မြန်မာဂျပန် သီလဝါ ဒီပလိုမနီ (MJTD) တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုပမာဏမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ၄၆,၃၂၇,၇၂၅ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ရှိ အဆိုပါ ပမာဏမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်၏ ၅၀ % ကို ကိုယ်စားပြုသဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အရေးပါဆုံးကိစ္စရပ်ဖြစ်ပြီး တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်သည် အရေးပါသောအချက်များ၏ လွဲမှားဖော်ပြမှုများကို ရှာဖွေတွေ့ရှိရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက အမြင့်မားဆုံး စာရင်းစစ်အန္တရာယ်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့မှ ၎င်းအရာကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

အန္တရာယ်အကဲဖြတ်မှု၊ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများနှင့် အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ ပါဝင်သော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်မှ လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၏ သဘောသဘာဝ၊ နယ်ပယ်နှင့် အချိန်တို့ကို နားလည်မှုရရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် စာရင်းစစ်လုပ်ငန်း၏ အရည်အသွေးကို အကဲဖြတ်ရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်၏ စာရင်းစစ်ဆေး လုပ်ဆောင်ခဲ့သော မှတ်တမ်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းစစ်၏ နားလည်ထားမှုနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိစေရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ၏ အရေးပါသော လွဲမှားဖော်ပြမှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်နှင့် ဆွေးနွေးမှုပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် အရေးပါသော မှားယွင်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေသည့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်မှ အရေးပါ

သောအန္တရာယ်များကို ဖော်ထုတ်မှတ်သားခဲ့သည့် အထောက်အထားကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ချက်များနှင့် ပတ်သက်ပြီး အချိန်နှင့်တပြေးညီ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ် နှင့် ဆက်သွယ်ခဲ့ပါသည်။ (လုပ်ဆောင်ရမည့် အလုပ်၊ ထိုအလုပ် ပြုလုပ်ပုံပြုလုပ်နည်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်မှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သို့ ဆက်သွယ်ရ မည့်ပုံစံနှင့် အကြောင်းအရာများ)

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းဆိုင်ရာ အချက် အလက်များအပေါ် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက် ပြုလုပ်ရန် အတွက် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်ထံမှ ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ် အထောက်အထားများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု စာရင်းစစ်မှ ပြုလုပ် ခဲ့သော ထပ်ဆောင်း စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သော အရေးပါသော လွှဲမှား ဖော်ပြမှုများ ရှိ၊ မရှိကို ဆုံးဖြတ်ရန် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း များပေါင်းချုပ်ရှိ သက်ဆိုင်သော ထုတ်ဖော်ချက်များ၏ လုံလောက်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၅ နှင့် ၁၀ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခ ရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားပြီး မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်း တန်ဖိုး လျော့နှင့် ပစ္စည်းတန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ၃,၈၃၇,၈၃၇ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ဖြစ်ပါ သည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်မှုကို အကဲဖြတ်ရန်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး သတ်မှတ်ခြင်းကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ ပြန်ရနိုင်သော ပမာဏကို ရရှိရန် တွက်ချက်မှုတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့် တိုးတက်နှုန်း (growth rate) နှင့် လျော့ချနှုန်း (discounted rate) တို့နှင့် ပတ်သက်ပြီး စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျင့်သုံးခဲ့ သော ယူဆချက်များနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များ ကို အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ ပြန်ရနိုင်သော တန်ဖိုးကို ပြန်လည်တွက်ချက်ရာတွင် လျော့ချနှုန်းများနှင့်

တန်ဖိုးကျမှု ရှိ၊ မရှိ စမ်းသပ်မှုကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

အသုံးပြုတန်ဖိုးကို တွက်ချက်ရန်အတွက် အနာဂတ် ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) ကို အသုံးပြု၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်း (Discounted cash flow model) အတွက် ထည့်သွင်းစဉ်းစားရမည့် အနာဂတ်တွင် ရရှိမည့် ငွေသား စီးဆင်းမှု မျှော်မှန်းချက်၊ တိုးတက်နှုန်းနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု အပေါ် သက်ရောက်မည့် လျော့ချနှုန်း စသည့်အချက်များ ပါဝင် သည့် အရေးကြီးသော ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်မှုတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် အရေးပါခြင်း၊ အဓိကကျသော တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အကဲဖြတ် ရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ချက်များ စွာ ပါဝင်ခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ခြင်း ကိစ္စရပ်အား ကျွန်တော် များစာရင်းစစ်အဖွဲ့မှ အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း ဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်း စဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ မှတ်စု ၂.၁၀ နှင့် ၁၄ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးအဖြစ် (Functional currency) သို့ ပြောင်းလဲရန် လိုအပ်သည့် အရေးပါသော နိုင်ငံခြား ငွေကြေး လက်ကျန်များရှိနေပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများဖြင့် ရှိနေသောလက်ကျန်များသည် ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် ပါဝင်ပါသည်။

၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးလက်ကျန်များကို လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင် သည့် ငွေကြေး (Functional currency) သို့ ပြောင်းလဲရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ သင့်လျော်သော ငွေလဲနှုန်းကို အသုံး ပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ မှန်ကန်သော ငွေလဲနှုန်း သတ်မှတ်ခြင်း

ငွေသားစီးဆင်းမှု မျှော်မှန်းချက်များကို အသုံးပြု၍ စီမံအုပ်ချုပ်သူများက မှန်ကန်စွာတွက်ချက်ထားကြောင်း သေချာစေရန် ပြန်လည်တွက်ချက်စစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့များ ကို မှန်ကန်စွာတွက်ချက်ထားကြောင်းနှင့် စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများနှင့် ကိုက်ညီမှုရှိကြောင်း သေချာစေရန် စစ်ဆေးခဲ့ ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် မထုတ်ပြန်မီ လက်ကျန် ရှင်းတမ်းနေ့ရက် နောက်ပိုင်းတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဖြစ်ရပ် များ သို့မဟုတ် အခြေအနေများကြောင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုများကို ညှိနှိုင်းရန် လိုအပ်မှုရှိ၊ မရှိ အကဲဖြတ်ခဲ့ ပါသည်။

တန်ဖိုးကျမှုကို အကဲဖြတ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရှိ ထုတ်ဖော်ချက်များ သည် အရေးကြီးသော ယူဆချက်များပါဝင်သည့် ပင်ကိုယ် သဘာဝအရ ဆုံးရှုံးမှု ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ်များကို သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများ၏ လိုအပ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိ၊ မရှိ ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ (Cash and cash equivalent) ကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ် အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါ အချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလက်ကျန်များကို ပြောင်းလဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် လုပ်ထုံးလုပ် နည်းများကို ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေကြေး လက်ကျန်များကို ခွဲခြားဖော်ထုတ်မှု၊ ပြောင်းလဲမှုနှင့် သက်ဆိုင်သောထိန်းချုပ်မှုများကို ရေးဆွဲခြင်းနှင့် အကောင် အထည်ဖော်ခြင်းတို့ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးလက်ကျန်များ ပြောင်းလဲရာတွင် တိကျမှု နှင့် သင့်လျော်မှုရှိစေရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ အသုံးပြုသည့် စာရင်းပိတ်ငွေလဲလှယ်နှုန်းများကို ရယူပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပြီး

သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် လုပ်ဆောင်မှု ပေါင်းချုပ်အပေါ် အရေးပါသော အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိသော ကြောင့် အရေးကြီးပါသည်။ ထို့အပြင် နိုင်ငံခြားငွေကြေး လက်ကျန်များ၏ အရေးပါမှုကြောင့် ၎င်းကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ်သတ်မှတ်ပါသည်။

ယင်းနှုန်းထားများကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ သီးခြား လွတ်လပ်စွာရယူနိုင်သော ဈေးကွက်ငွေလဲနှုန်းများနှင့် နှိုင်း ယှဉ်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးသို့ ပြောင်းလဲရာတွင် တိကျမှန်ကန်မှုကို စိစစ်ရန်အတွက် နိုင်ငံခြားငွေကြေး လက်ကျန်များကို နမူနာရွေးချယ်၍ ပြန်လည်တွက်ချက် စစ်ဆေးခဲ့ပြီး၊ နိုင်ငံခြားငွေကြေးလက်ကျန်များ ပြည့်စုံ မှန်ကန်မှုရှိစေရန် အထောက်အထားများနှင့် ခြေရာခံ၍ စစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်မှု အန္တရာယ် အပေါ် Financial instruments ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်စွမ်း နှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ထုတ်ဖော်ချက် လုံ လောက်မှုကို အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

သက်ဆိုင်သော စာရင်းကိုင်စံများအရ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း များပေါင်းချုပ်ရှိ သက်ဆိုင်သော ထုတ်ဖော်ချက်များ၏ လုံလောက်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲနိုင်ရန်၊ လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိ ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြား ရွေးချယ်စရာ မရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများ ကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏ တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်တော်များ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် တစ်ခုလုံးသည် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် သေချာမှု ရရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှု ဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့် သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်များနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက်ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုခြင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟု စဉ်းစားပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်များနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သံသယစိတ် ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များသည်

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှု အန္တရာယ်များအား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါ အန္တရာယ်များအား တုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူရန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုအရ ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွဲမှားဖော်ပြမှုများအား ဖော်ထုတ်မှုမပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုမြင့်မားပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိခိုက်စွာထားခြင်း၊ လွဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား ကျော်လွှားခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။
- အခြေအနေနှင့်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား နားလည်ရန်လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပေးရန် မရည်ရွယ်ပါ။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပြုလုပ်သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ်ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် လုပ်ငန်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက်အခြေအနေရှိ/ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

- ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များ အပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်သည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သင့်လျော်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ၊ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။
- ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်အပေါ်တွင် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြနိုင်ရန်အတွက် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် လုပ်ဆောင်မှုများအတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးစဉ်အတွင်းတွေ့ရှိခဲ့သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသော အားနည်းချက်များ အပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ စာရင်းစစ်နယ်ပယ်နှင့် အချိန် အတိုင်းအတာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

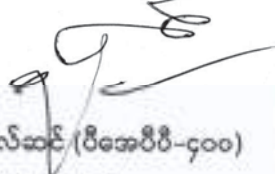
ကျွန်တော်များသည် အမှီအခိုကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ယူဆနိုင်သည့် ဆက်ဆံရေးများ၊ အခြား ကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်း အပေါ် ခြိမ်းခြောက်မှုများကို ဖယ်ရှားရန်အတွက် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ထားမှုများနှင့် အကာအကွယ် ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက်တစ်စောင်ကို စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ပေးပို့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကိစ္စများအနက် လက်ရှိနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပဒေ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများမှ အဆိုပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဖော်ခြင်းကို တားမြစ်ထားခြင်း မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ဤကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို တင်ပြခြင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ ဆိုးကျိုးများသည် အများပြည်သူရရှိမည့် အကျိုးစီးပွားထက် ပိုများနေသည့် အလွန်ရှားပါးသော အခြေအနေများတွင် ကျွန်တော်များ၏အစီရင်ခံစာတွင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို မတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း
- (၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံ ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။


 ဦးစောနယ်လ်ဆင် (ပီအေပီပီ-၄၀၀)
 Engagement Partner
 ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ လီမိတက်
 စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အေစီစီ ၀၀၈



၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၆	၃,၀၅၄,၅၃၁	၃,၁၅၇,၆၀၆
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၇	၅၂၂	၈၄၂
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅	၄၅,၀၄၃,၅၅၃
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၉	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၀	၃,၈၃၇,၈၃၇	၃,၉၅၄,၃၃၉
ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၁	၅၀,၅၈၃	၄၄,၄၈၆
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၂	၂၉၇,၁၀၀	၄၂၆,၁၃၃
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၃၅၁,၇၁၆	၃၄၂,၈၉၁
		၅၃,၉၃၀,၀၁၄	၅၂,၉၇၉,၈၅၀
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၁,၂၈၀,၈၈၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၁,၃၃၄,၈၂၈	၁,၆၈၃,၅၄၈
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၅,၇၇၄,၈၉၆	၂၅,၉၄၅,၇၂၆
		၃၈,၃၉၀,၆၀၈	၄၀,၅၈၃,၉၀၂
		၉၂,၃၂၀,၆၂၂	၉၃,၅၆၃,၇၅၂
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၄၄,၀၆၁,၈၇၄
		၈၂,၃၅၉,၄၃၈	၈၂,၉၉၁,၀၂၄
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇,၇၈၄,၆၃၇	၇,၇၁၂,၇၃၈
		၉၀,၁၄၄,၀၇၅	၉၀,၇၀၃,၇၆၂
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူထားထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၃၄,၁၅၄	၇၃၀,၁၂၀
		၃၄,၁၅၄	၇၃၀,၁၂၀
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၁,၆၆၂,၃၆၃	၂,၀၇၀,၄၁၇
ချေးယူငွေ	၁၉	၄၄၀,၀၀၀	-
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်		၄၀,၀၃၀	၅၉,၄၅၃
		၂,၁၄၂,၃၉၃	၂,၁၂၉,၈၇၀
		၉၂,၃၂၀,၆၂၂	၉၃,၅၆၃,၇၅၂

စာမျက်နှာ ၁၃၅ မှ ၁၆၁ အထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

 WIN AUNG <small>Chairman</small> Myanmar Thilava SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 TUN LWIN <small>Vice Chairman</small> Myanmar Thilava SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 MYINT ZAW <small>Chief Executive Officer</small> Myanmar Thilava SEZ Holdings Public Co., Ltd.	 YU WAR TUN <small>Chief Financial Officer, MTSH</small> Myanmar Thilava SEZ Holdings Public Co., Ltd.
--	---	---	---

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
 ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်
 ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ဝင်ငွေ	၂၀	၃,၆၂၆,၄၉၂	၃,၁၆၂,၈၀၇
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၁	(၁,၃၂၄,၄၂၅)	(၁,၄၈၁,၆၄၉)
အကြမ်းအမြတ်		၂,၃၀၂,၀၆၇	၁,၆၈၁,၁၅၈
အခြားဝင်ငွေ	၂၂	၁၃၂,၁၉၉	၁၀၁,၃၀၂
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်/ (အရှုံး) များ		(၅၃,၀၈၆)	၄၅၆,၉၄၆
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ	၂၃	-	၁,၇၀၁,၅၁၇
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း အရှုံး		-	(၁၀၃)
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၁	(၂၄,၄၄၅)	(၁၉,၀၈၀)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၁	(၂,၂၁၉,၂၀၁)	(၁,၇၉၁,၀၀၃)
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ		(၂၃,၅၅၄)	-
နှစ်အတွင်း အမြတ်		၁၁၃,၉၈၀	၂,၁၃၀,၇၃၇
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်	၈	၁,၂၇၄,၉၅၃	၂,၅၃၇,၂၇၆
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၁,၃၈၈,၉၃၃	၄,၆၆၈,၀၁၃
ဝင်ငွေခွန်	၂၄	(၂,၁၆၂)	(၆၃,၀၂၁)
နှစ်အတွင်း အသားတင် အမြတ်		၁,၃၈၆,၇၇၁	၄,၆၀၄,၉၉၂
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁,၃၈၆,၇၇၁	၄,၆၀၄,၉၉၂
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှင်များ		၁,၃၁၄,၈၇၂	၄,၃၉၈,၂၆၃
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇၁,၈၉၉	၂၀၆,၇၂၉
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁,၃၈၆,၇၇၁	၄,၆၀၄,၉၉၂
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှင်များ		၁,၃၁၄,၈၇၂	၄,၃၉၈,၂၆၃
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၇၁,၈၉၉	၂၀၆,၇၂၉
ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၅	၃၄	၁၁၃
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၂၅	၃၄	၁၁၃

စာမျက်နှာ ၁၃၅ မှ ၁၆၁ အထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ပုဂံဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၇,၇၁၂,၇၃၈	၉၀,၇၀၃,၇၆၂
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၁,၃၁၄,၈၇၂	၇၁,၈၉၉	၁,၃၈၆,၇၇၁
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၁,၃၁၄,၈၇၂	၇၁,၈၉၉	၁,၃၈၆,၇၇၁
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၇,၇၈၄,၆၃၇	၉၀,၁၄၄,၀၇၅
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၉,၆၆၃,၆၁၁	၇,၈၀၆,၀၀၉	၈၆,၃၉၈,၇၇၀
ဝင်ငွေအလုံးစုံ				
နှစ်အတွင်း အမြတ်	-	၄,၃၉၈,၂၆၃	၂၀၆,၇၂၉	၄,၆၀၄,၉၉၂
နှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-
နှစ်အတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၄,၃၉၈,၂၆၃	၂၀၆,၇၂၉	၄,၆၀၄,၉၉၂
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၃၀၀,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	-	(၃၀၀,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၇,၇၁၂,၇၃၈	၉၀,၇၀၃,၇၆၂

စာမျက်နှာ ၁၃၅ မှ ၁၆၁ အထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၄	၂၀၂၃
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်		၁,၃၈၈,၉၃၃	၄,၆၆၈,၀၁၃
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၃၇၃,၄၄၉	၃၄၈,၁၅၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၃၂၀	၅၉၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း		၉၂၅	၇၃၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းချခြင်း အရှုံး		-	၁၀၃
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု		(၄၇,၂၅၈)	(၁၈,၃၄၂)
တွဲဖက်လုပ်ငန်း၏ ခွဲဝေအမြတ်		(၁,၂၇၄,၉၅၃)	(၂,၅၃၇,၂၇၆)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်		၄၄၁,၄၁၆	၂,၄၆၁,၉၈၅
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရန်ရှိများ		၄၇၀,၀၇၁	(၅၂၈,၇၆၄)
ကုန်လက်ကျန်များ		၂၀၃,၅၃၇	၆၇၉,၃၄၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ		(၄၀၈,၀၅၄)	၂၃၆,၆၅၀
ဝယ်ယူမှုထံမှကြိုတင်ရငွေများ		(၆၉၅,၉၆၆)	(၅၀၂,၂၈၂)
		၁၁,၀၀၄	၂,၃၄၆,၉၃၇
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု		(၂၀,၀၀၀)	(၅၄,၇၃၉)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား (အသုံးပြုမှု)/ စီးဝင်မှု		(၈,၉၉၆)	၂,၂၉၂,၁၉၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု		(၁၄၉,၄၆၅)	(၂၁,၁၄၀)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းခြင်းမှရငွေ		-	၁,၉၇၄
အခြားရပိုင်ခွင့်များ		(၈,၈၂၅)	(၁,၈၃၂)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		(၁၅၈,၂၉၀)	(၂၀,၉၉၈)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုပေးငွေ		(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၃၀၀,၀၀၀)
ချေးယူခြင်းမှ ရငွေ		၇၄၀,၀၀၀	-
ချေးယူငွေ ပြန်ဆပ်ခြင်း		(၃၀၀,၀၀၀)	-
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		(၁,၅၀၆,၄၅၈)	(၃၀၀,၀၀၀)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ အသားတင် (အလျော့)/ အတိုး		(၁,၆၇၃,၇၄၄)	၁,၉၇၁,၂၀၀
နှစ်အစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ		၁၂,၉၅၄,၆၂၈	၁၀,၉၈၃,၄၂၈
နှစ်အဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၄	၁၁,၂၈၀,၈၈၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈

စာမျက်နှာ ၁၃၅ မှ ၁၆၁ အထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ် ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန် လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေယျာရေးဗားဗျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြခြင်းမရှိပါက ထိုမူဝါဒများကို နှစ်စဉ်အပြောင်းအလဲမရှိ လက်တွေ့အသုံးပြု လျက်ရှိပါသည်။

(၂.၁) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့် အညီ ပြုစုထားပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြုစုရာတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် အသုံးပြုခဲ့သော စာရင်းခေါင်းစဉ် ခွဲခြားထားမှုများနှင့် ကိုက်ညီစေရန် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ပါ စာရင်းခေါင်းစဉ်အချို့ကို ပြန်လည်ခွဲခြား မှုနှင့် ပြောင်းလဲမှုအချို့ ပြုလုပ်ထားပါသည်။

(၂.၂) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဓိကကျ သော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းတင် ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်း ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲ သတ်မှတ်ရာမှာသော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှာသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ် လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။

(၂.၃) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းပေါင်းချုပ်

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ကြသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့် ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲသည်။ ၎င်းတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်း ရပ်စဲသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများအကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealised) အမြတ်များကိုဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealised) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျညွှန်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်သည်။ ၎င်းတို့ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် ပါဝင်သော ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏ သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) ပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော အကျိုးစီးပွားကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ၎င်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ဆောင်ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ထိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်း မဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ၎င်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealised gains) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမျှသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံး သော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၄) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကနဦး စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုးအလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၅) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းပြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

အကြွင်းတန်ဖိုး၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ရက်စွဲတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၆) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရ တန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ၎င်းပစ္စည်း၏ အကြွင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	၂.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	၂.၁၇%
အဆောက်အဦ	၂% - ၂.၁၇%
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသိုလှောင်ကန်	၅%
စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
မော်တော်ယာဉ်	၂၀%
ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၅% - ၂၀%
နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားစနစ်	၀.၀၈၃% - ၂၀%

အကြွင်းတန်ဖိုးနှင့် အသုံးဝင်သက်တမ်းတို့ကို အစီရင်ခံစာအဆုံးတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညှိနှိုင်းမှုများကို လုပ်ဆောင်ရပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်သည်။

ပစ္စည်း၏ အသားတင်သင့်ငွေပမာဏသည် ၎င်း၏ ပြန်ရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက် များနေပါက အသားတင် သင့်ငွေပမာဏကို ချက်ချင်းပယ်ဖျက်ပေးရပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်းအားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ရှိ အခြားအရှုံး၊ အမြတ်များထဲတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(၂.၇) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting and payroll software)

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကနဦးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ဈေး (လျှော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ၎င်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျ စရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်း ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ၎င်းစရိတ်များကို မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်း အသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နှစ်နှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းကို အနည်းဆုံး စာရင်းပိတ်သည့်နေ့တွင်တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(၂.၈) ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်များ

ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေနှင့် ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် လုပ်ငန်းပြီးစီးမှု အဆင့်အလိုက် ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအနေဖြင့် အသီးသီးသတ်မှတ်ပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်ကို တိကျသေချာစွာ မခန့်မှန်းနိုင်ပါက ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့် ကန်ထရိုက်အတွက် ကုန်ကျငွေပမာဏအတိုင်း စာရင်းသွင်းပါသည်။ ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်း ကုန်ကျစရိတ်များသည် ကန်ထရိုက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေထက်များနိုင်ပါက ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောအရှုံးကို အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ချက်ချင်းဖော်ပြရမည်ဖြစ် ပါသည်။

လုပ်ငန်းအပ်နှံသူက ကန်ထရိုက်၏ ပြောင်းလဲမှုများ၊ ညှိနှိုင်းမှုများကို ပဏာမအဆင့်အနေဖြင့် လက်ခံအတည်ပြုရန် အလားအလာရှိခြင်း၊ ကန်ထရိုက်အတွက် ပေးချေရမည့်ငွေများသည် ခိုင်ခိုင်မာမာ တန်ဖိုးသတ်မှတ်နိုင်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ပေးချေရန်အတွက် သဘောတူညီမည့် အလားအလာရှိပါက ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်း ပြောင်းလဲမှု များအတွက် ပေးချေငွေများသည် ကန်ထရိုက်ဝင်ငွေတွင် ပါဝင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကန်ထရိုက်၏ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်နှင့် စုစုပေါင်း ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်တို့၏ အချိုးဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လုပ်ငန်းပြီးစီးမှုအဆင့်ကို သတ်မှတ်ချိန်တွင် ယနေ့အထိ ကုန်ကျခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်ကုန်ကျစရိတ်ထံမှ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကန်ထရိုက်အတွက် အနာဂတ်လုပ်ဆောင်ချက် များအတွက် ကျခံခဲ့သော စရိတ်များကို ဖယ်ထုတ်ရပါမည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကန်ထရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေ မဟုတ်ပါက ထိုကုန်ကျစရိတ်များကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း ပေါင်းချုပ်၏ ဆောက်လုပ်ဆဲ ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်တွင် ဖော်ပြပါသည်။ လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြန်လည်ရရှိနိုင်ခြေ မရှိသောအခြေအနေတွင် ထိုကုန်ကျစရိတ်ကို ချက်ချင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ် ရေးဆွဲသည့်နေ့ရက်တွင် ကန်ထရိုက်အသီးသီး၏ ကျခံခဲ့ပြီးသော စုစုပေါင်း ကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းကို ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေ တောင်းခံခြင်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါသည်။ ထိုစုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြုအမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းသည် ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံမှ ရရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းသည် စုစုပေါင်းကုန်ကျငွေနှင့် အသိအမှတ်ပြု အမြတ် (အသိအမှတ်ပြု အရှုံး) တို့ ပေါင်းခြင်း/ နှုတ်ခြင်းထက် များနေပါက ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ကန်ထရိုက်လုပ်ငန်းအပ်နှံသူထံသို့ ပေးရန်ရှိအနေဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

ပြီးစီးမှုအတွက် ငွေတောင်းခံခြင်းကို လုပ်ငန်းအပ်နှံသူမှ မပေးသွင်းသေးသောငွေနှင့် လုပ်ငန်းအပ်နှံသူ၏ အာမခံအဖြစ် ထိန်းထားငွေတို့သည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။ ကြိုတင်ရငွေများသည် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများတွင် ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၉) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းဈေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၀) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၁၁) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျော့ချရပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။

(၂.၁၃) ချေးယူငွေ

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နေ့ နောက်ပိုင်း အနည်းဆုံး ၁၂ လ ကြာသည်အထိ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့် မရှိပါက ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ချေးယူငွေကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်အဖြစ် ဖော်ပြပြီး၊ ထိုသို့မဟုတ်ပါက လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်အဖြစ် ဖော်ပြပါသည်။

ချေးယူငွေများကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုး (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်၏အသားတင်) ဖြင့် ရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းတွင် တန်ဖိုးလျော့ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ရငွေ (လုပ်ဆောင်မှု ကုန်ကျစရိတ်၏ အသားတင်) နှင့် သတ်မှတ်တန်ဖိုး အကြားကွာခြားချက်ကို ချေးငွေကာလအတွင်း Effective interest method ကို အသုံးပြု၍ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၄) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစု ရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၅) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

(၂.၁၆) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များဆိုသည်မှာ ဝန်ထမ်းများက ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ဆောင်ခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီက ပေးရသော တန်ကြေးအမျိုးမျိုးဖြစ်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များကို ဝန်ထမ်းက ယင်းအကျိုးခံစားခွင့် များရရှိသည့် နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ကုန်လွန်ခဲ့ပြီးသောနှစ်အတွက် ဝန်ဆောင်စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ချက်ချင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အတိတ်နှစ်အဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန် တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့် ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများ အဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(၂.၁၈) ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီအုပ်စုထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့် အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေကို ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် နှုတ်ပြီးနောက် အသားတင်အရောင်း ပေါ်တွင် ဖော်ပြသည်။

(က) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း
ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုထောက်ပံ့ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ စာရင်းဖော် ဆောင်ပါသည်။ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော စရိတ်များအား အဆိုပါစရိတ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်တွင် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ခ) ကုန်ရောင်း
ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီး ဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက်တွင် စာရင်းဖော် ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) အတိုးဝင်ငွေ
ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရန်သေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဃ) အမြတ်ဝေစု
အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(င) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ
ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ရရှိသည့် ဝင်ငွေများကို စာရင်းဖော်ဆောင် ပါသည်။

(၂.၁၉) ချေးယူငွေစရိတ်များ

ချေးယူငွေစရိတ်များအား effective interest method ကို အသုံးပြု၍ တွက်ချက်ပြီး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်း ရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၂၀) ဝင်ငွေခွန်များ

လက်ရှိနှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့်ပမာဏဖြင့် တိုင်းတာပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အစီရင်ခံနှစ်တွင် ပြဌာန်းထားသောအခွန်နှုန်းများ၊ အခွန်ဥပဒေများနှင့်အညီ တွက်ချက်ထားပါသည်။ လက်ရှိနှစ်၏ ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံး၊ အမြတ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန် (Deferred tax) သည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်ရှိ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန် များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများ (carrying amount) နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသောအမြတ်

(taxable profit) တို့၏ အကြား ကွဲပြားခြားနားခြင်း ပမာဏကို စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်သည် နှစ်အတွင်း၌ ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးချေခြင်း သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်များ အမှန်တကယ်ရရှိချိန်တွင် အခွန်နှုန်း သို့မဟုတ် အစီရင်ခံစာအဆုံးတွင် ရှိမည့် အခွန်နှုန်းပေါ်တွင် တွက်ချက်ပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများမှတစ်ပါး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ အရှုံးအမြတ်စာရင်း မဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ) စာရင်းသွင်းသည့် အကြောင်းအရာများအတွက် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းမဟုတ်သော (အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံသို့ ဖြစ်စေ၊ ရင်းနှီးငွေသို့ တိုက်ရိုက် ဖြစ်စေ) တွင်စာရင်းသွင်းပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပရိုင်ခွင့်များ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးနှစ် အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျ ခွဲဝေ၍ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အဦများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်များနှင့် အနာဂတ် ကန်ထရိုက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြီးကြပ် စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနဦးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြား ကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

Overview

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အဓိက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များနှင့် အဓိက ငွေကြေးဆိုင်ရာလုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းအတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၀,၂၄၈,၉၃၅	၁၃,၅၁၀,၉၈၉
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ	၁၇,၆၄၀	၂၈,၀၀၄
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိသူများ	(၈,၈၅၁)	(၇၃,၀၇၈)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	၁၀,၂၅၇,၇၂၄	၁၃,၄၆၅,၉၁၅

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာစိစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး/ အလျော့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားပါသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှုန်းအဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပို့ရာတွင် အသုံးပြုသောနှုန်း ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းအပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်

ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စိစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအတွက် ပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲ သတ်မှတ်မှုကို ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ် များအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအတိုင်း တိုးလာပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၈၅၁,၃၉၁
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၈၆၄,၉၁၅

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေး နှစ်များ၏ အမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ကြွေးမြီ ကန့်သတ်ချက် များကို ချမှတ်ထားသည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ လက်ကျန်ငွေများကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက် ရှိပါသည်။ ကြွေးမြီအကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏ ကြွေးမြီပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ကြွေးမြီ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများအပေါ် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်၍ ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၁ ရက် - ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၆၆၇	၃၃,၃၄၀	၄၅,၉၄၈	-	၆,၃၀၁	၈၆,၂၅၆
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၁ ရက်- ၃၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၃၁ ရက်- ၉၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	၉၁ ရက် - ၁၈၀ ရက် အတွင်း ရက်လွန်ခြင်း	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက် ရက်လွန်ခြင်း	စုစုပေါင်း
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၆၇၈	၄၇၁,၀၈၉	၄၃,၇၂၃	၄၅,၆၀၆	၃၀,၇၁၇	၅၉၁,၈၁၃

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတစ်ဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းခရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင်ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူများအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှုများသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်းစေပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ် ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များ ကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတစ်ဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ **Capital management**

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည် ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချဲ့ထွင်မှုအတွက် အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်းဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာငွေခန့်မှန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခဲ့ခြင်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၇။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆော့ဝဲ(လ်)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၇,၉၅၇)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၁)	(၅၉၆)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၅၅၃)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၅၅၃)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၁)	(၃၂၀)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၈၇၃)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၁,၄၃၈
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၈၄၂
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၅၂၂

၈။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၅,၀၄၃,၅၅၃	၄၂,၄၉၈,၀၈၈
နှစ်အတွင်း အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁,၂၇၄,၉၅၃	၂,၅၃၇,၂၇၆
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၉,၂၁၉	၈,၁၈၉
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၄၆,၃၂၇,၇၂၅	၄၅,၀၄၃,၅၅၃

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်ငွေသိလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) မှ ခွဲဝေသော အချိုးကျအမြတ်ဝေစုမှာ ကျပ် ၁,၂၇၄,၉၅၃ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀၇ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း) @ ကျပ် ၂,၁၀၀)၊ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၂,၅၃၇,၂၇၆ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၂၀၈ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း) @ ကျပ် ၂,၁၀၀) ဖြစ်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းချမှုမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၇၅,၂၄၄	၇၃,၃၉၁
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၆,၄၉၉	၁၈,၀၁၉
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၉၁,၇၄၃	၉၁,၄၁၀
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၅,၈၆၀	၇,၀၀၆
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၉၆၃	၁,၉၆၅
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၇,၈၂၃	၈,၉၇၁
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၈၃,၉၂၀	၈၂,၄၃၉
ဝင်ငွေ	၉,၁၇၅	၉,၅၇၃
အသုံးစရိတ်များ	(၇,၆၉၄)	(၆,၆၂၆)
အမြတ်	၁,၄၈၁	၂,၉၄၇
အမြတ်ခွဲဝေခြင်း	၆၀၇	၁,၂၀၈

၉။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

	မြေယာနှင့် အဆောက်အဦ
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၉၈၇,၇၂၆
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၄၆,၃၉၂)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂၄၉,၁၉၇
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၄၉,၁၉၇)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၅၅၂,၉၅၆)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၁)	(၁၂၃,၇၁၇)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂,၉၅၁
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၆၇၃,၇၂၂)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၆၇၃,၇၂၂)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၁)	(၁၂၁,၈၃၄)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁,၅၃၅
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၉,၁၅၈)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၃,၂၇၃)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၀၉,၄၇၆)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၄,၃၁၅,၆၁၂
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၉၅၄,၃၃၉
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၈၃၇,၈၃၇

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းများရေးဆွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

- ၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊
- ၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့်

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှုမရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှားရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန်ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှားရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အဦတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

- ၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊
- ၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခု၊

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း				
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန်				
အဆောက်အဦ	-	-	၅,၁၉၃,၈၅၂	၅,၁၉၃,၈၅၂
Unit A - အဓိကလမ်းမကြီး	၄၅၀,၀၀၀	-	-	၄၅၀,၀၀၀

Unit A - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate Occupancy rate Monthly rental	Capitalisation rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာနိုင်သည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း ပိုင်ဆိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။ လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၁) ခုသည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားသည်မှလွဲ၍ အခြားပြောင်းလဲမှုများမရှိပါ။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၇၈,၃၀၇ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၈၁,၁၁၇ ဖြစ်ပါသည်။

၁၁။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှုတ်သည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့	ရင်းနှီးမြုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ အပေါ် အခွန်တန်ဖိုးလျော့	စုစုပေါင်း
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၇၈၀	၂၉,၇၀၆
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၄)	(၄၆၇)	၆,၅၆၄
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၃၁၃	၃၆,၂၇၀
၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၀,၈၁၂	၂၆,၃၉၅
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၄)	(၆,၀၃၂)	၃,၃၁၁
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၇၈၀	၂၉,၇၀၆

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင်လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စု သည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျ ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့်အမြတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
အမြတ်	-	၄၇၀,၉၈၈

(ခ) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၄၈၈,၁၄၆	၆၉၄,၆၈၇
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၂၆,၂၉၆)	(၄၅,၂၄၆)
	၄၆၁,၈၅၀	၆၄၉,၄၄၁
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၁၆၄,၇၅၀)	(၂၂၃,၃၀၈)
	၂၉၇,၁၀၀	၄၂၆,၁၃၃

(ဂ) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၇၈,၅၉၀	၂၄၂,၂၅၉
နှစ်နှစ် မှ လေးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၃၀၉,၅၅၆	၄၅၂,၄၂၈
	၄၈၈,၁၄၆	၆၉၄,၆၈၇

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၁၈,၂၆၀	၂၁၃,၄၆၀
AGRO-Industrial Park	၄၆,၇၅၀	၄၂,၇၂၅
	၃၅၁,၇၁၆	၃၄၂,၈၉၁

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ငွေလက်ကျန်	၁၆,၀၁၀	၂၀,၁၅၉
ဘဏ်လက်ကျန်	၁၁,၂၆၄,၈၇၄	၁၂,၉၃၄,၄၆၉
	၁၁,၂၈၀,၈၈၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ* (မှတ်စု ၂၆ (ခ))	၁,၇၈၅	၄၂၁,၆၂၉
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၄၈,၇၅၃	၇၀,၇၉၇
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၂၃၁,၆၄၂	၁၉,၄၂၅
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၂)	၁၆၄,၇၅၀	၂၂၃,၃၀၈
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိငွေ	၂၁,၈၄၆	၂၀,၂၂၅
စရန်ငွေ	၂၁၈,၈၈၀	၂၁၉,၀၉၀
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၃၀,၂၀၀	၁၈,၄၂၇
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၈၁,၈၈၁	၈၉,၄၉၈
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၅၃၅,၀၉၁	၆၀၁,၁၄၉
	၁,၃၃၄,၈၂၈	၁,၆၈၃,၅၄၈

* MJTD မှ စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၄) ခန်း၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် MSME Commercial Hub Project အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုန်လက်ကျန်များ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၁၄,၁၀၉ (၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုန်လက်ကျန်များ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၇၄၇,၅၉၁) ကို ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းခဲ့ပြီး ရောင်းရကုန်တန်ဖိုးတွင် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၄	၂၀၂၃	၂၀၂၄	၂၀၂၃
နှစ်စရှိစာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
နှစ်ကုန်ရှိစာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများ	၆၃,၇၇၆	၂၅,၇၂၁
ဆောက်လုပ်ရေးကန်ထရိုက်-ကုန်ရောင်းသူသို့ပေးရန်ရှိ အခြားပေးရန်ရှိသူများ	-	၂,၅၈၀
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ (မှတ်စု ၂၆ (ခ))	-	၇၃,၃၀၅
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၄၂,၇၀၄	၄၅၅,၆၄၇
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၈,၁၃၉	၈,၁၃၈
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၁၃၅,၈၄၈	၁၂၅,၉၀၅
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	၁,၃၆၃,၄၀၆	၁,၃၁၇,၉၃၉
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ	၃၀,၃၈၈	၃၄,၁၁၃
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၁၈,၁၀၂	၂၇,၀၆၉
	၁,၆၆၂,၃၆၃	၂,၀၇၀,၄၁၇

၁၉။ ချေးယူငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေ	၇၄၀,၀၀၀	-
စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်း	(၃၀၀,၀၀၀)	-
	၄၄၀,၀၀၀	-

ဘဏ်စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို လုပ်ငန်းလှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ လိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ချေးငွေအတွက် မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း (အဆောက်အဦ) အား အပေါင်ထားရှိပါသည်။ နှစ်စဉ်အတိုးနှုန်း ၁၀ % အား လက်ကျန်စာရင်းအပေါ်တွင် တွက်ချက် မည်ဖြစ်ပြီး effective interest rate နည်းလမ်းကို အသုံးပြု၍ အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်တွင် စာရင်းရေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ချေးငွေသဘောတူစာချုပ် အား ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုသောနေ့မှ ပထမ ၁၂ လအတွင်း ပမာဏကို ထုတ်ယူသုံးစွဲနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး ၎င်းစာချုပ်အား သုံးနှစ်အထိ နှစ်စဉ်သက်တမ်းတိုးသွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ (မှတ်စု ၂၆ (က))	၁,၇၄၄,၁၈၈	၁,၄၅၈,၄၄၁
မြေယာရောင်းရငွေ	၁,၃၇၀,၇၅၀	-
အဆောက်အဦရောင်းရငွေ	-	၁,၂၁၄,၀၂၂
ငှားရမ်းခ	၁၇၈,၃၀၇	၂၀၁,၂၈၉
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၂,၅၇၃	၂၄,၉၈၉
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၃၃၀,၆၇၄	၂၆၄,၀၆၆
	၃,၆၂၆,၄၉၂	၃,၁၆၂,၈၀၇

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဇွဲက္ကန္တ
- (၂) ဒုဇွဲက္ကန္တ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
- (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

မြေယာရောင်းရငွေ

မြေယာရောင်းရငွေတွင် မြင့်မြတ်ထွဋ်ခေါင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ မြေယာရောင်းချခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

အဆောက်အဦရောင်းရငွေ

အဆောက်အဦရောင်းရငွေတွင် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ဦးဟန်စိုးကျော်နှင့် Myanmar Kinan Co., Ltd သို့ ရောင်းချခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်း ငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်း များ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၁။ လုပ်ငန်းစဉ်အလိုက် စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်	(၂,၅၈၀)	(၄၄,၃၈၂)
မြေယာကုန်ကျစရိတ်	၄၁၄,၁၀၉	-
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၁၈၁,၁၁၇	၁၅၆,၀၇၁
အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	၄,၂၂၇	၇၇၅,၅၅၇
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၂၃၆,၇၂၄	၁၈၁,၇၆၄
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၃၁၇,၁၂၅	၂၀၃,၇၅၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၆)	၉၂၅	၇၃၆
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၆)	၂၅၁,၆၁၅	၂၂၄,၄၃၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၀)	၁၂၁,၈၃၄	၁၂၃,၇၁၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၇)	၃၂၀	၅၉၆
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု ၂၁ (က))	၅၆၈,၃၂၄	၅၇၄,၆၈၃
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု ၂၆ (ဂ))	၉၇၅,၉၅၄	၇၈၆,၀၆၁
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၄,၄၄၅	၁၉,၀၈၀
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၆၉,၄၃၈	၅၄,၆၄၀
စာရင်းဝင်စရိတ်	၆,၉၂၀	၇,၃၃၄
အခြားစရိတ်များ	၄၄၄,၈၃၂	၂၄၆,၀၂၉
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၄၇,၂၅၈)	(၁၈,၃၄၂)
ကုန်ရောင်းစရိတ်များ၊ အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ စုစုပေါင်း	၃,၅၆၈,၀၇၁	၃,၂၉၁,၇၃၂

၂၁-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၄၁၉,၇၇၄	၄၁၄,၃၇၅
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၁၄၈,၅၅၀	၁၆၀,၃၀၈
	၅၆၈,၃၂၄	၅၇၄,၆၈၃

၂၂။ အခြားဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
အတိုးဝင်ငွေ	၁၀၂,၃၅၈	၇၁,၃၃၆
အထွေထွေဝင်ငွေ	၈,၃၉၁	၅,၃၄၇
တင်ဒါရောင်းရငွေ	၂,၅၀၀	-
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	၁၈,၉၅၀	၂၄,၆၁၉
	၁၃၂,၁၉၉	၁၀၁,၃၀၂

၂၃။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ

နိုင်ငံခြားငွေကြေးများဖြင့် ရှိနေသော ငွေနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ အဓိကအားဖြင့် ပါဝင်ပါသည်။

၂၄။ ဝင်ငွေခွန်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
နှစ်အတွင်းအမြတ်အတွက် လက်ရှိအခွန်စရိတ်	၄၀,၀၃၀	၅၉,၄၅၃
ယခင်နှစ်နှင့်ဆိုင်သော ညှိနှိုင်းချက်များ	(၃၁,၇၇၁)	၈၄၇
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေခွန် (မှတ်စု ၁၁)	(၆,၀၉၇)	၂,၇၂၁
	၂,၁၆၂	၆၃,၀၂၁

၂၅။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင် အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၁,၃၁၄,၈၇၂	၄,၃၉၈,၂၆၃
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် နှင့် dilutive ရှယ်ယာ (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၃၄	၁၁၃
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၃၄	၁၁၃
ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၆။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ (မှတ်စု ၂၀)	၁,၇၄၄,၁၈၈	၁,၄၅၈,၄၄၁

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ စာရင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများမှ ကုန်သွယ်မှုရန်ရှိချက်များ (မှတ်စု ၁၅)		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	၁,၇၈၅	၄၂၁,၆၂၉
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ အခြားပေးရန်ရှိချက်များ (မှတ်စု ၁၈)		
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများ	-	၇၃,၃၀၅

ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများတွင် ကုမ္ပဏီ ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄	၂၀၂၃
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၉၆,၀၀၀	၈၃,၆၇၇
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး		
- ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ မှ ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ မတ်လ	-	၁၅,၂၃၄
- ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ မတ်လ	-	၅၈,၀၇၁
- ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ	-	-
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ	၈၅၃,၆၇၃	၅၉၁,၅၇၉
သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် ဆုကြေး	၂၆,၂၈၁	၃၇,၅၀၀
	၉၇၅,၉၅၄	၇၈၆,၀၆၁

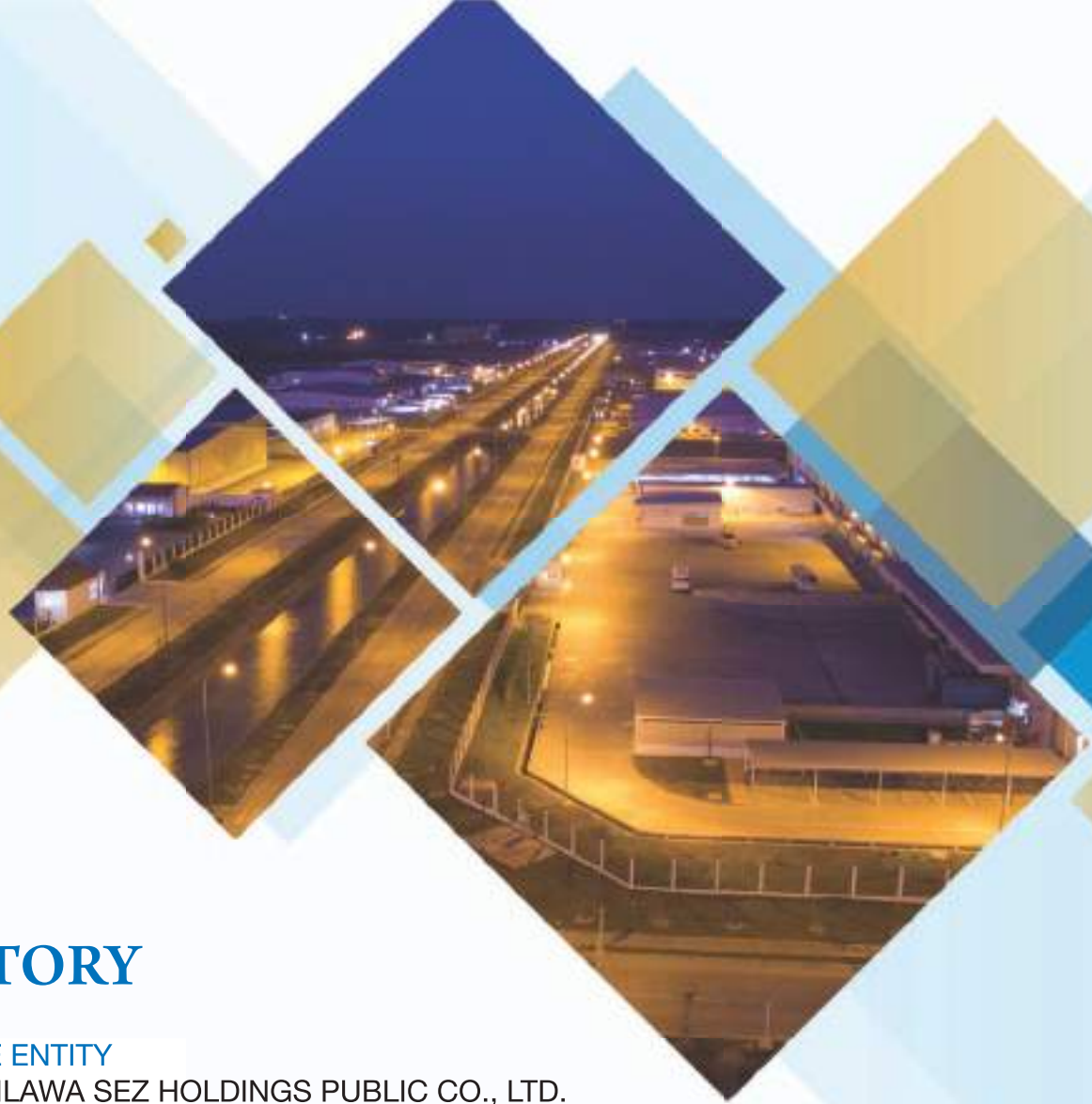
(ဃ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့် လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။

၂၇။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်ကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။



DIRECTORY

RESPONSIBLE ENTITY

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Company Registration No. 151830293

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO.3B,
TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD, AHLONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

ASSOCIATE

MYANMAR JAPAN THILAWA DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 103789656

ADMINISTRATION BUILDING, MJTD OFFICE, DAGON THILAWA ROAD, THILAWA SEZ,
KYAUK TAN TOWNSHIP, YANGON.

SUBSIDIARY

THILAWA PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

Company Registration No. 101952428

TPD OPERATION CENTRE, THILAWA SPECIAL ECONOMIC ZONE, R&C AREA, ZONE (A),
KYAUK TAN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

AUDITOR

WIN THIN & ASSOCIATES (CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT)

ROOM (2B/2C), 1ST FLOOR, ROSE CONDOMINIUM, NO. (182/194), BOTAHTAUNG PAGODA ROAD,
PAZUNDAUNG TOWNSHIP, YANGON.

INVESTOR INQUIRES

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

SHWE ZABU RIVER VIEW COMPLEX, 23G-1, NO. (3B), TOWER (A), PENTHOUSE- 01 & 02, STRAND ROAD,
AHLONE TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR.

TEL: +95 1 2301772, 2301773, 2301853

WEB: www.mtshmyanmar.com