

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက်
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက်
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

မာတိကာ	စာမျက်နှာ
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ကာကွယ်ရေးပြချက်	၁
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ် အစီရင်ခံစာ	၂ - ၃
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း	၄
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း	၅
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း	၆
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း	၇
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ	၈ - ၃၁



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ရေးဆွဲရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေအမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်ရန် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ခြင်း အတွက် ကျွန်ုပ်တို့တွင် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၉) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၅၄၆/ အမ်-၂၅၅/ စက်တင်ဘာ ၂၀၂၄

အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

နိဒါန်း

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အစုရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ (“အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ”) ကို သုံးသပ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်အခြေခံ၍ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် ကောက်ချက်ချရန် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

သုံးသပ်ချက်နယ်ပယ်

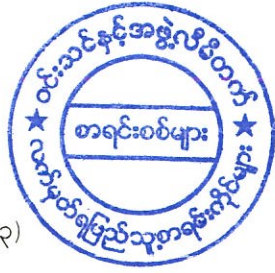
ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာသုံးသပ်ချက်စံ ၂၄၁၀ “အဖွဲ့အစည်း၏ ပြင်ပစာရင်းစစ်မှ ဆောင်ရွက်သော ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်၏ သုံးသပ်ချက်” နှင့်အညီ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ စုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသုံးသပ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စာရင်းကိစ္စရပ်များအတွက် အဓိကတာဝန်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များကို မေးမြန်းခြင်း၊ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာသုံးသပ်ခြင်းနှင့် အခြားသုံးသပ်ခြင်းလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများပါဝင်ပါသည်။ သုံးသပ်ချက်သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းထက် နယ်ပယ်သိသိသာသာ နည်းပါးသောကြောင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းတွင် ဖော်ထုတ်နိုင်သည့် အရေးပါသောကိစ္စရပ်များအားလုံးကို ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့ သိရှိလာမည်ဟူသောအာမခံချက်ကို ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ ရရှိနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ကြောင့် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြမည်မဟုတ်ပါ။

နိဂုံး

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ် အခြေခံ၍ ပူးတွဲပါ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်းကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုများကို နိုင်ငံတကာ စာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်

ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို မပေးနိုင်ကြောင်း ယုံကြည်နိုင်လောက်သည့် အကြောင်းအချက်ကို သတိပြုမိခြင်းမရှိပါ။

ကြည်ဝင်း



ကြည်ဝင်း (ပီအေပီပီ-၄၉၃)

အစုဝင်

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ လီမိတက်

စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အေစီစီ ၀၀၈

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၉) ရက်။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ



၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း
 ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၉	၂,၉၂၃,၃၆၄	၃,၀၅၄,၅၃၁
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း		၄၂၁	၅၂၂
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀	၄၇,၅၇၅,၁၉၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု		၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၂၅၀,၃၃၇	၃,၈၃၇,၈၃၇
ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်		၅၀,၅၈၃	၅၀,၅၈၃
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရန်ရှိ	၁၂	၂၃၀,၆၆၈	၂၉၇,၁၀၀
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၃၅၄,၁၁၆	၃၅၁,၇၁၆
		၅၅,၃၉၄,၆၈၇	၅၃,၉၃၀,၀၁၄
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၄	၁၇,၉၃၁,၃၈၆	၁၁,၂၈၀,၈၈၄
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၁,၂၉၄,၂၁၄	၁,၃၃၄,၈၂၈
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၅,၃၉၁,၅၉၉	၂၅,၇၇၄,၈၉၆
		၄၄,၆၁၇,၁၉၉	၃၈,၃၉၀,၆၀၈
		၁၀၀,၀၁၁,၈၈၆	၉၂,၃၂၀,၆၂၂
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးအစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၄၉,၂၄၁,၀၁၃	၄၃,၄၃၀,၂၈၈
		၈၈,၁၇၀,၁၆၃	၈၂,၃၅၉,၄၃၈
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၈,၁၁၂,၈၀၉	၇,၇၈၄,၆၃၇
		၉၆,၂၈၂,၉၇၂	၉၀,၁၄၄,၀၇၅
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူမှုများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၅၇,၁၈၈	၃၄,၁၅၄
		၅၇,၁၈၈	၃၄,၁၅၄
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၃,၅၁၁,၇၂၈	၁,၆၆၂,၃၆၃
ချေးယူငွေ	၁၉	၉၀,၀၀၀	၄၄၀,၀၀၀
လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်		၆၉,၉၉၈	၄၀,၀၃၀
		၃,၆၇၁,၇၂၆	၂,၁၄၂,၃၉၃
		၁၀၀,၀၁၁,၈၈၆	၉၂,၃၂၀,၆၂၂

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၁ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။


WIN AUNG
 Chairman
 MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


TUN LWIN
 Vice Chairman
 MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


MYINT ZAW
 Chief Executive Officer
 Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

Yu War Tun
 Chief Financial Officer
 MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်း

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၂၀	၁,၈၁၉,၅၅၆	၁,၀၄၇,၀၅၈
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၁	(၆၇၀,၇၂၈)	(၄၄၀,၄၄၀)
အကြမ်းအမြတ်		၁,၁၄၈,၈၂၈	၆၀၆,၆၁၈
အခြားဝင်ငွေ		၂၀,၆၇၄	၄,၆၆၆
အမှန်ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှု အရှုံးများ		(၄၃၃)	(၅၄,၄၁၇)
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှု အမြတ်များ	၂၂	၆,၉၆၇,၇၇၆	-
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၁	(၆,၁၈၅)	(၂,၃၀၅)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၁	(၁,၂၄၀,၉၁၂)	(၁,၀၈၈,၈၇၆)
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ		၃၈,၈၄၄	၈၂,၈၁၄
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ		(၁၀,၂၂၀)	(၇,၆၈၇)
ကာလအတွက် အမြတ်/ (အရှုံး)		၆,၉၁၈,၃၇၂	(၄၅၉,၁၈၇)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁၀	၁,၂၄၂,၈၆၃	၁,၇၁၅,၃၇၄
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၈,၁၆၁,၂၃၅	၁,၂၅၆,၁၈၇
ဝင်ငွေခွန်စရိတ်	၂၃	(၇၅,၈၈၀)	၃၁,၇၈၁
ကာလအတွက် အသားတင် အမြတ်		၈,၀၈၅,၃၅၅	၁,၂၈၇,၉၆၈
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၈,၀၈၅,၃၅၅	၁,၂၈၇,၉၆၈
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှင်များ		၇,၇၅၇,၁၈၃	၁,၃၃၀,၇၀၇
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၃၂၈,၁၇၂	(၄၂,၇၃၉)
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ		၈,၀၈၅,၃၅၅	၁,၂၈၇,၉၆၈
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစုရှင်များ		၇,၇၅၇,၁၈၃	၁,၃၃၀,၇၀၇
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၃၂၈,၁၇၂	(၄၂,၇၃၉)
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၄	၁၉၉	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၂၄	၁၉၉	၃၄

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၁ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုပ်စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်းအစုရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်		၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၇,၇၈၄,၆၃၇
ဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-	-
ကာလအတွက် အမြတ်		-	၇,၇၅၇,၁၈၃	၃၂၈,၁၇၂
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	၇,၇၅၇,၁၈၃	၃၂၈,၁၇၂
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ		-	-	-
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း		-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
အမြတ်ဝေစု		-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ		-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်		၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၉,၂၄၁,၀၁၃	၈,၁၁၂,၈၀၉
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်		၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၇,၇၁၂,၇၃၈
ဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-	-
ကာလအတွက် အမြတ်		-	၁,၃၃၀,၇၀၇	(၄၂,၇၃၉)
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	၁,၃၃၀,၇၀၇	(၄၂,၇၃၉)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ		-	-	-
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း		-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
အမြတ်ဝေစု		-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ		-	-	-
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်		၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၄၆,၁၂၃	၇,၆၆၉,၉၉၉

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၁ အထိ အကျဉ်းချုပ်စုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၈,၁၆၁,၂၃၅	၁,၂၅၆,၁၈၇
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၂၀၂,၉၀၃	၁၆၉,၉၇၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၀၁	၂၂၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	၆၉
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၆,၁၆၇)	(၆,၅၀၉)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	(၁,၂၄၂,၈၆၃)	(၁,၇၁၅,၃၇၄)
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ	(၆,၉၆၇,၇၇၆)	-
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ	၁၀,၂၂၀	၇,၆၈၇
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ	(၃၈,၈၄၄)	(၈၂,၈၁၄)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်/ (အရှုံး)	၁၁၈,၈၀၉	(၃၇၀,၅၅၉)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ		
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ	၄,၈၃၈	၄၅၄,၅၈၀
ကုန်လက်ကျန်များ	(၉၀,၈၉၈)	(၁၃၈,၁၃၃)
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ	(၆၄,၃၁၆)	(၅၀၄,၉၉၅)
	(၃၁,၅၆၇)	(၅၅၉,၁၀၇)
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းငွေ	(၁၀,၀၀၀)	-
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၄၁,၅၆၇)	(၅၅၉,၁၀၇)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု	(၈,၄၈၄)	(၁၅,၀၅၁)
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	(၂,၄၀၀)	(၆,၄၃၄)
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၆၆,၄၃၂	၆၃,၈၇၇
အတိုးရငွေ	၃၈,၈၄၄	၈၂,၈၁၄
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု	၉၄,၃၉၂	၁၂၅,၂၀၆
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အစုရှင်များသို့ ထုတ်ပေးခဲ့သောအမြတ်ဝေစု	(၂၅,၆၀၇)	(၁,၈၃၉,၉၃၃)
အတိုးပေးငွေ	(၂၃,၅၄၉)	-
ချေးယူခြင်းမှ ရငွေ	၃၈၅,၀၀၀	၁၅၀,၀၀၀
ချေးယူငွေ ပြန်ဆပ်ခြင်း	(၇၃၅,၀၀၀)	-
ဝယ်ယူမှုထံမှကြိုတင်ရငွေများ	၂၂,၆၇၇	(၁,၇၁၅)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၃၇၆,၄၇၉)	(၁,၆၉၅,၆၆၈)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းအသားတင် အလျော့	(၃၃၃,၆၅၄)	(၂,၁၂၅,၅၄၉)
ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၁,၂၈၀,၈၈၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှု၏ အကျိုးသက်ရောက်မှု	၆,၉၇၄,၁၅၆	-
ကာလအဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၇,၉၃၁,၃၈၆	၁၀,၈၂၉,၀၇၉

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၁ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် (ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၆) ရက်နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက်နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့် လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေဗူရေးဗားဗျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်
- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း မြို့ပြအိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေယာများဖော်ထုတ်ခြင်း၊ စီးပွားရေးဇုန်များ၊ လူနေအိမ်ရာများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ရန်။
- အကြိုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။
- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်ယန္တရားယာဉ်နှင့် အရန်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်း။
- ကုမ္ပဏီအား တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ၊ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဆိုပါက မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့်မဆို အစုစပ်ဝင်လုပ်ရန် (သို့မဟုတ်) အမြတ်များအား မျှဝေရန်အတွက် စီစဉ်မှုကိစ္စရပ်တွင် ပါဝင်ရန် (သို့မဟုတ်) အကျိုးအမြတ်အတွက် ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းရန် (သို့မဟုတ်) ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန်။
- မြေယာအဆောက်အအုံအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ လိုင်စင်များ၊ ဂရုန်များ၊ မူပိုင်များ၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များ၊ မူပိုင်ခွင့်များ၊ ဝယ်ရန် (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူရန်နှင့် ၎င်းပစ္စည်းများနှင့် အခွင့်အရေးများကို သင့်တော်သလို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်၊ အကျိုးရှိစွာအသုံးပြုရန်နှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်။

အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ("ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ") သည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ("ကုမ္ပဏီအုပ်စု") တို့ပါဝင်ပါသည်။

၂။ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါရှိသော ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဆက်လက် ရှင်သန်

လည်ပတ်နိုင်သည့် လုပ်ငန်းအဖြစ် ဆက်လက်သွားနိုင်မည့် အခြေခံအကြောင်းရင်းအပေါ်အခြေခံ၍ ရေးဆွဲထားပါသည်။ ဤယူဆချက်အပေါ် သိသာထင်ရှားသောသံသယများကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာမရေရာမှုများ မရှိဟု ဒါရိုက်တာများက ယူဆပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်သိမြင်နိုင်သော အနာဂတ်ကာလ၊ အစီရင်ခံသည့် ကာလပြီးဆုံးချိန်မှ ၁၂ လ ထက် မနည်းသောအချိန်တွင် လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်ရန် လုံလောက်သော အရင်း အမြစ်များရှိကြောင်း ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော မျှော်လင့်ချက်တစ်ခု ဆုံးဖြတ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားသည့် နှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပွင့် လိုအပ်သော အချက်အလက်နှင့် ထုတ်ဖော်ချက်များအားလုံး ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် မပါဝင်ပါ။ ၎င်းတို့ကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် တွဲဖက်ဖတ်ရှုရပါမည်။ သို့သော်လည်း နောက်ဆုံးနှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများမှစ၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်အပြောင်း အလဲများကို နားလည်သဘောပေါက်စေရန် အရေးကြီးသောဖြစ်ရပ်များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များ ရွေးချယ်ထားသော ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများတွင် ပါဝင်ပါသည်။

၃။ စာရင်းကိုင်မှုများ

ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ရေးဆွဲရာတွင် ချမှတ်ထားသော စာရင်းကိုင်မှုများသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ နှစ်ချုပ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ရေးဆွဲရာတွင် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများနှင့် ကိုက်ညီပါသည်။

၃.၁။ အသစ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စာရင်းကိုင်စံများ၊ ရှင်းလင်းချက်များနှင့် ပြင်ဆင်ချက်များ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် သိသာထင်ရှားသော အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေသည့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် စာရင်းဆိုင်ရာ ထုတ်ပြန်ချက်များမရှိပါ။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ထုတ်ပြန်ထားပြီး စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိသေးသော စာရင်းကိုင်စံ၊ ရှင်းလင်းချက် (သို့မဟုတ်) ပြင်ဆင်ချက်ကိုမျှ ဆောလျှင်စွာ လက်ခံကျင့်သုံးခြင်းမရှိပါ။

၄။ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်ခန့်မှန်းချက်များအသုံးပြုမှု

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါ ဝင်ငွေများ၊ အသုံးစရိတ်များ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသောဆုံးဖြတ်ချက်များ၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည် စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင် ပါသည်။

ခန့်မှန်းချက်မသေချာမရေရာမှု၏ အဓိကအရင်းအမြစ်များအပါအဝင် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ကျင့်သုံး သော ဆုံးဖြတ်ချက်များ၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော နှစ်အပွဲအား (၇) မှတ်တိုင်အထိ အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော ဖွဲ့စည်းပုံများတွင် (၇) နှစ်သုံးသည့်အရေများနှင့် အဟူပူပင် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လက်ရှိအစီရင်ခံစာတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ ခြောက်လကာလအတွင်း အောက်ပါဖြစ်ရပ်များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက် များက ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်ကို အထူးသဖြင့် အကျိုးသက်ရောက်စေခဲ့ပါသည်။

- နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေများ တိုးမြှင့်လာခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးနှင့် ယှဉ်ပါက နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုးအားကောင်းလာခြင်းကြောင့် ဝင်ငွေတိုးလာခြင်း၊
- အစီရင်ခံသည့်ကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုးဖြင့်သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ် စွာ ဖော်ပြနိုင်သောအရာများကို (မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ရည်ညွှန်းငွေလဲနှုန်းမှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟို ဘဏ်၏ FX Market Online Trading Platform Data ၏ ငွေလဲနှုန်းသို့ ပြောင်းလဲခြင်း) စာရင်းပိတ်ချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များတိုးလာခြင်း၊
- အဆောင် ဘီ နှင့် စီ ပြုပြင်ခြင်း၊ ငှားရမ်းထားသောအခန်းများတွင် မီတာဘောက်၊ လျှပ်စစ်ကြိုးများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ မြေအောက်လျှပ်စစ်ကြိုးများ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးနှင့် ယှဉ်ပါက နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုး အားကောင်းလာခြင်းကြောင့် အရောင်းကုန်ကျစရိတ်များ တိုးလာခြင်း၊
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အမြတ်ငွေကျဆင်းမှုကြောင့် အချိုးကျအသားတင်အမြတ်ငွေ လျော့နည်း လာခြင်း၊
- ခြောက်လကာလအတွင်း တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်ငွေကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုငွေလက်ကျန် တိုးလာခြင်း၊
- ကုန်လက်ကျန်များထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခန်း အသုံးပြုမှုပုံစံ ပြောင်းလဲသွားခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းလက်ကျန် တိုးလာခြင်း၊
- ကုန်လက်ကျန်များထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခန်း အသုံးပြုမှုပုံစံပြောင်းလဲသွားခြင်းကြောင့် ကုန်လက်ကျန်များ လျော့နည်းလာခြင်း၊
- အစီရင်ခံသည့်ကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုးဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာ ဖော်ပြနိုင်သော ငွေနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်များကို (မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ရည်ညွှန်းငွေလဲနှုန်းမှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ FX Market Online Trading Platform Data ၏ ငွေလဲနှုန်းသို့ ပြောင်းလဲခြင်း) စာရင်းပိတ်ချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ငွေနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်များတိုးလာခြင်း၊
- ဘဏ်မှစာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေများပြန်လည်ပေးဆပ်ထားခြင်းကြောင့် ချေးယူငွေလက်ကျန် လျော့နည်းလာခြင်း၊

၆။ အစိတ်အပိုင်းအချက်အလက်များ

စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် မဟာဗျူဟာဆုံးဖြတ်ချက်များချရာတွင် အသုံးပြုသည့် အဓိကကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့မှ ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော အစီရင်ခံစာများအပေါ် အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်။ အဓိကကျသောစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့တွင် ဥက္ကဋ္ဌ၊ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ ဘဏ္ဍာရေး အရာရှိချုပ်နှင့် လုပ်ငန်းတစ်ခုစီ၏ အကြီးအကဲများသည် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ဥက္ကဋ္ဌထံ တိုက်ရိုက်တင်ပြသော လုပ်ငန်းအကြီးအကဲများ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၈ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစိတ်အပိုင်းသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအပိုင်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။
- ၂။ လူနေအိမ်ခြံမြေအစိတ်အပိုင်းသည် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်း၊ တည်ဆောက်ထားပြီးသော လူနေအိမ်နှင့် မြေများ ရောင်းချခြင်း၊ အိမ်ခြံမြေစီမံခန့်ခွဲရေး ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် အိမ်ခြံမြေ အငှားချလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။

အောက်ပါဇယားများသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအတွက် ဝင်ငွေနှင့် အမြတ် အချက်အလက်များကို တင်ပြပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လ	အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း			
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်းအစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ
ဝင်ငွေ				
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၁,၅၆၀,၀၅၀	၂၅၉,၅၀၆	၁,၈၁၉,၅၅၆	-
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၁,၅၆၀,၀၅၀	၂၅၉,၅၀၆	၁,၈၁၉,၅၅၆	-
ရလဒ်				
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်အပိုင်း အမြတ်/ အရှုံး	၆,၅၀၈,၃၂၈	၁,၆၄၆,၇၄၀	၈,၁၅၅,၀၆၈	၆,၁၆၇,၂၃၅

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောခြောက်လ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ဝင်ငွေ					
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၈၀၃,၆၈၈	၂၄၃,၃၇၀	၁,၀၄၇,၀၅၈	-	၁,၀၄၇,၀၅၈
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၈၀၃,၆၈၈	၂၄၃,၃၇၀	၁,၀၄၇,၀၅၈	-	၁,၀၄၇,၀၅၈

ရလဒ်					
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်အပိုင်း အမြတ်/ အရှုံး	၁,၄၉၅,၁၅၄	(၂၄၅,၄၇၆)	၁,၂၄၉,၆၇၈	၆,၅၀၉	၁,၂၅၆,၁၈၇

အောက်ဖော်ပြပါဇယားများသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းအတွက် ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို တင်ပြပါသည်။

	အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း				
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ရပိုင်ခွင့်များ					
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၈၆,၂၄၆,၁၈၅	၄၀,၇၇၆,၃၂၁	၁၂၇,၀၂၂,၅၀၆	(၂၇,၀၁၀,၆၂၀)	၁၀၀,၀၁၁,၈၈၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၈၀,၁၈၁,၆၃၀	၃၉,၁၅၅,၉၁၅	၁၁၉,၃၃၇,၅၄၅	(၂၇,၀၁၆,၉၂၃)	၉၂,၃၂၀,၆၂၂
ပေးရန်တာဝန်များ					
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၃,၅၁၁,၇၁၇	၂၁၇,၁၉၇	၃,၇၂၈,၉၁၄	-	၃,၇၂၈,၉၁၄
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၁,၉၃၉,၀၃၄	၂၃၇,၆၄၉	၂,၁၇၆,၆၈၃	(၁၃၆)	၂,၁၇၆,၅၄၇

အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းအမြတ်/ (အရှုံး) ကိုက်ညီရှင်းတမ်း

	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများအတွက်	၈,၁၅၅,၀၆၈	၁,၂၄၉,၆၇၈
စုစုပေါင်းအခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်/ (အရှုံး)		
စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ		
- မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၆,၁၆၇	၆,၅၀၉
အခွန်မနှုတ်မီ အမြတ်/(အရှုံး)	၈,၁၆၁,၂၃၅	၁,၂၅၆,၁၈၇

၇။ Financial instruments and financial risks

Overview

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အဓိက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များနှင့် အဓိက ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ငွေနှင့်ငွေသားညှိမျှခြင်းများ	၁၇,၂၂၃,၀၉၄	၁၀,၂၄၈,၉၃၅
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ	-	၁၇,၆၄၀
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိသူများ	(၁၄,၈၇၅)	(၈,၈၅၁)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	၁၇,၂၀၈,၂၁၉	၁၀,၂၅၇,၇၂၄

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာစိစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး/ အလျော့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှုန်းအဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပို့ရာတွင် အသုံးပြုသောနှုန်း ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးကာလ ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စိစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာဖော်ပြနိုင် သောအရာများကို နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော လက်ကျန်များ ပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲသတ်မှတ်မှုကို ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးကာလ များအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအတိုင်း တိုးလာပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၁,၇၂၀,၇၃၄
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၁,၀၂၅,၇၇၆

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေး ကာလများ၏ အခွန်မလျာထားမီအမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ကြေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းဟမ်းများပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ကြေးမြီနှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ကြေးမြီ ကန့်သတ်ချက်များကို ချမှတ်ထားသည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ လက်ကျန်ငွေများကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက် ရှိပါသည်။ ကြေးမြီအကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏ ကြေးမြီပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ကြေးမြီ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိမှုများအပေါ် ကြေးမြီနှင့် ပတ်သက်၍ ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက်	စုစုပေါင်း
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၁,၇၃၈	၁၉,၃၃၇	၄,၉၉၈	၁,၈၁၁	၅,၇၈၃	၃၃,၆၆၇
			မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)			
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀ နှင့် အထက်	စုစုပေါင်း
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၆၆၇	၃၃,၃၄၀	၄၅,၉၄၈	-	၆,၃၀၁	၈၆,၂၅၆
			မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)			

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့်

ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့ နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတစ်ဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းစရိတ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များ သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင် ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူ များအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှု များသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်း စေပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ် ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတစ်ဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည် ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချဲ့ထွင်မှုအတွက် အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်းဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာငွေခန့်မှန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်မည့် မလှလှစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၉။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ရက်စွဲ	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	ဖွဲ့စည်းပုံ	စက်ရုံ	စီးအားဖြင့်စက်	အဆောက်အအုံ	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း	စက်ပစ္စည်းများ	စက်ရုံနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	ဖော်တော်ယာဉ်	ကုန်ပစ္စည်းများ	ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	ရုံးခန်းပြန်လည် ပြင်ဆင်မှုပေးခြင်း	နေရာပိုင်ရှင် ဖွဲ့စည်းပုံ	စုစုပေါင်း
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်တောင်ပေါင်း)													
	မူရင်းတန်ဖိုး													
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၃၄	၇၄,၈၃၄	၄,၂၈၇၆၁	၁၁၀,၇၂၉	၅၃၀,၁၅၄	၅၅၅,၅၂၀	၄,၈၄၃,၆၃၆	၄,၈၄၃,၆၃၆
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	၃,၈၆၄	၃,၈၆၄	-	၁၆,၈၈၅	၅၁,၅၇၇	-	၁၂,၃၂၀၉	၁၄,၅၄၆၅
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	(၄,၈၇၇)	(၄,၈၇၇)	-	(၃,၀၁၅)	(၄,၈၉၂)	-	(၁၂,၇၈၈)	(၁၂,၇၈၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၃၄	၇၄,၈၃၄	၄,၂၈၇၆၁	၁၂၄,၅၂၉	၅၃၀,၁၅၄	၅၅၅,၅၂၀	၄,၈၄၀,၃၁၃	၄,၈၄၀,၃၁၃
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၃၄	၇၄,၈၃၄	၄,၂၈၇၆၁	၁၂၄,၅၂၉	၅၃၀,၁၅၄	၅၅၅,၅၂၀	၄,၈၄၀,၃၁၃	၄,၈၄၀,၃၁၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	၃,၁၄၄	၃,၁၄၄	-	-	-	-	၈,၄၈၄	၈,၄၈၄
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၃၄	၇၄,၈၃၄	၄,၂၈၇၆၁	၁၂၄,၅၂၉	၅၃၀,၁၅၄	၅၅၅,၅၂၀	၄,၈၄၈,၇၉၇	၄,၈၄၈,၇၉၇
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှုန်း တန်ဖိုးကျရှိဆုံးရှုံးမှု														
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့	(၄၀,၅၁၁)	(၃၄၅,၆၀၈)	(၃၄၅,၆၀၈)	(၂၉,၃၀၀)	(၉,၁၅၄)	(၉,၄၁၁)	(၅,၇၇၂)	(၅,၇၇၂)	(၃,၉၃၉,၉၃၈)	(၈၈,၄၀၁)	(၄,၄၄၄,၄၄၄)	(၂,၄၈,၅၄၃)	(၁,၆၆၆,၀၀၀)	(၁,၆၆၆,၀၀၀)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့	(၈,၈၃၉)	(၆၆,၀၂၆)	(၆၆,၀၂၆)	(၅,၈၆၀)	(၂,၃၂၄)	(၂,၁၇၇)	(၈,၁၄၄)	(၈,၁၄၄)	(၂,၁၁၂)	(၁၂,၀၈၆)	(၄,၈၂၄)	(၂,၄,၀၆၀)	(၃,၃၃,၇၈၈)	(၃,၃၃,၇၈၈)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	၄,၀၀၀	၄,၀၀၀	-	၃,၀၁၅	၄,၈၃၇	-	၁၁,၈၆၃	၁၁,၈၆၃
တန်ဖိုးကျရှိ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉,၃၅၀)	(၄၁၁,၆၃၄)	(၄၁၁,၆၃၄)	(၃၅,၁၆၀)	(၁၁,၄၇၈)	(၁၁,၅၈၈)	(၅,၆၄၄)	(၅,၆၄၄)	(၄,၅၅၀)	(၉၇,၄၇၆)	(၄,၆၇၆)	(၂,၄၂,၅၆၃)	(၁,၉၉၅,၇၈၈)	(၁,၉၉၅,၇၈၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့ တန်ဖိုးလျော့	(၄၉,၃၅၀)	(၄၁၁,၆၃၄)	(၄၁၁,၆၃၄)	(၃၅,၁၆၀)	(၁၁,၄၇၈)	(၁၁,၅၈၈)	(၅,၆၄၄)	(၅,၆၄၄)	(၄,၅၅၀)	(၉၇,၄၇၆)	(၄,၆၇၆)	(၂,၄၂,၅၆၃)	(၁,၉၉၅,၇၈၈)	(၁,၉၉၅,၇၈၈)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	(၄,၄၄၉)	(၃၃,၀၁၃)	(၃၃,၀၁၃)	(၂,၉၃၀)	(၁,၁၆၂)	(၁,၀၉၉)	(၄,၀၀၇)	(၄,၀၀၇)	(၁,၀၅၅)	(၅,၂၂၈)	(၁၇,၈၈၃)	(၁,၀,၄၀၇)	(၃,၃၉,၅၅၀)	(၃,၃၉,၅၅၀)
တန်ဖိုးကျရှိ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅၃,၇၉၉)	(၄၄၄,၆၄၇)	(၄၄၄,၆၄၇)	(၃၈,၀၉၀)	(၁၂,၆၄၆)	(၁၂,၆၈၇)	(၉,၆၅၁)	(၉,၆၅၁)	(၄,၅၅၅)	(၁၀၂,၇၀၄)	(၄,၈၅၃)	(၂,၅၅,၉၇၀)	(၂,၀၆၆,၄၃၈)	(၂,၀၆၆,၄၃၈)
အသားတင်တန်ဖိုး														
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၆၃,၈၅၆	၉၇၄,၉၄၄	၉၇၄,၉၄၄	၂၄၁,၂၅၇	၁,၀၅၂,၃၉၇	၃,၄၀၀	၂၂,၁၂၂	၂၂,၁၂၂	၃၄,၈၂၃	၂၂,၁၂၂	၁၀၅,၄၁၁	၃၃၇,၀၃၇	၃,၁၅၇,၆၆၆	၃,၁၅၇,၆၆၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၅၅,၀၁၇	၉၀၈,၈၇၈	၉၀၈,၈၇၈	၂၃၅,၃၉၇	၁,၀၂၉,၁၅၅	၃,၁၈၄	၁၆,၉၇၆	၁၆,၉၇၆	၃၃,၇၀၀	၂၇,၁၂၇	၆၂,၃၄၉	၃၁၂,၉၇၇	၃,၀၅၄,၅၃၁	၃,၀၅၄,၅၃၁
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	၃၅၀,၅၆၈	၈၇၅,၈၆၅	၈၇၅,၈၆၅	၂၃၂,၄၆၇	၁,၀၀၇,၉၃၄	၃,၃၇၇	၁၃,၅၈၃	၁၃,၅၈၃	၃၁,၉၅၅	၂၁,၈၉၉	၅၂,၆၄၆	၃၀၂,၅၇၀	၂,၉၂,၃၃၆	၂,၉၂,၃၃၆

ဘဏ်ချေးယူငွေကို အသားတင်တန်ဖိုး မြန်မာကျပ်ငွေ ၈၂၉,၄၁၆,၆၆၆.၄၆ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်၊ မြန်မာကျပ်ငွေ ၈၃၈,၆၆၆,၆၆၆.၄၈) ရှိသော ကုမ္ပဏီ၏ အဆောက်အအုံကို အပေါင်းထားရှိပါသည်။

၁၀။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၆,၃၇,၇၂၅	၄၅,၀၄၃,၅၅၃
ကာလ/ နှစ်အတွက် အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁,၂၄၂,၈၆၃	၁,၂၇၄,၉၅၃
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၄,၆၁၀	၉,၂၁၉
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၄၇,၅၇၅,၁၉၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅

အစီရင်ခံသည့်ကာလများအတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ဖွဲ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အရ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်မှာ ကျပ် ၁,၂၄၂,၈၆၃,၃၇၀.၅၉ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅၂,၁၈၅.၇၁ @ ကျပ် ၃,၅၂၉)၊ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁,၇၁၅,၃၇၄,၃၁၁.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၈၁၆,၈၄၄.၉၁ @ ကျပ် ၂,၁၀၀) ဖြစ်ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းချေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၇၄,၄၉၇	၇၅,၂၄၄
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၈,၇၆၈	၁၆,၄၉၉
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၉၃,၂၆၅	၉၁,၇၄၃
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၆,၅၂၃	၅,၈၆၀
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၉၆၄	၁,၉၆၃
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၈,၄၈၇	၇,၈၂၃
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၈၄,၇၇၈	၈၃,၉၂၀

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၅,၅၄၇	၅,၅၀၀
အသုံးစရိတ်များ	(၄,၆၈၉)	(၃,၅၀၈)
အမြတ်	၈၅၈	၁,၉၉၂
အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၃၅၂	၈၁၇

၁၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေနှင့် အဆောက်အဦ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂၄၉,၁၉၇
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၄၉,၁၉၇)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၄၇၆,၈၇၂
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅,၂၁၈,၂၀၆
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၆၇၃,၇၂၂)
တန်ဖိုးလျော့	(၁၂၁,၈၃၄)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁,၅၃၅
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
တန်ဖိုးလျော့	(၆၃,၂၅၂)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈၅၇,၂၇၃)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၃,၂၇၃)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၀၉,၄၇၆)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၀,၅၉၆)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၉၅၄,၃၃၉
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၈၃၇,၈၃၇
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	၄,၂၅၀,၃၃၇

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရင်းတမ်းများရေးဆွဲချိန်ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

- ၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊
- ၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့်

၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်း ဖော်ဆောင်မှု မရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှားရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ နေထိုင်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှားရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အဦတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊

၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု၊

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)			
	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန် အဆောက်အဦ	-	-	၃,၇၂၈,၄၀၈	၃,၇၂၈,၄၀၈
Unit A - အဓိကလမ်းမကြီး	၁,၆၂၀,၀၀၀	-	-	၁,၆၂၀,၀၀၀

Unit A - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ် အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate Occupancy rate Monthly rental	တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာနိုင်သည်။ နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။ လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခုသည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားခဲ့ပြီး ကာလအတွင်း လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခုပြောင်းရွှေ့လာခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၉၅,၀၀၀ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၃၆,၂၀၄ ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွင်း လူနေဆိုင်ခန်းအရောင်းမရှိပါ။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင် တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၃၉၂,၆၉၆	၄၈၈,၁၄၆
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၁၈,၇၃၇)	(၂၆,၂၉၆)
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	၃၇၄,၁၆၁	၄၆၁,၈၅၀
	(၁၄၃,၄၉၃)	(၁၆၄,၇၅၀)
	၂၃၀,၆၆၈	၂၉၇,၁၀၀

(ခ) လျော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၅၄,၇၇၈	၁၇၈,၅၉၀
နှစ်နှစ် မှ သုံးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၂၃၈,၁၂၀	၃၀၉,၅၅၆
	၃၉၂,၈၉၈	၄၈၈,၁၄၆

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၂၀,၆၆၀	၂၁၈,၂၆၀
AGRO-Industrial Park	၄၆,၇၅၀	၄၆,၇၅၀
	၃၅၄,၁၁၆	၃၅၁,၇၁၆

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ငွေလက်ကျန်	၂၄,၂၇၆	၁၆,၀၁၀
ဘဏ်လက်ကျန်	၁၇,၉၀၇,၁၁၀	၁၁,၂၆၄,၈၇၄
	၁၇,၉၃၁,၃၈၆	၁၁,၂၈၀,၈၈၄

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသူများမှ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ* (မှတ်စု ၂၅ (ခ))	၂,၀၄၅	၁,၇၈၅
- ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၉,၇၁၆	၄၈,၇၅၃
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိသူများ	၂၄၉,၃၃၃	၂၃၁,၆၄၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၂ (က))	၁၄၃,၄၉၃	၁၆၄,၇၅၀
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	၄၂,၈၂၀	၂၁,၈၄၆
စရန်ငွေ	၂၂၁,၈၈၀	၂၁၈,၈၈၀
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၄၁,၂၉၃	၃၀,၂၀၀
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၄၅,၉၇၀	၈၁,၈၈၁
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်	၅၂၇,၆၆၄	၅၃၅,၀၉၁
	၁,၂၉၄,၂၁၄	၁,၃၃၄,၈၂၈

* MJTD မှ ရရန်ရှိသော စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၂) ခန်း၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်း လုပ်ငန်းများနှင့် MSME Project အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်အစနှင့် ကာလ/ နှစ်အဆုံးနေ့	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများ	၅၀,၀၇၉	၆၃,၇၇၆
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ အခြားပေးရန်ရှိသူများ	၂၄,၇၀၁	၄၂,၇၀၄
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၈,၁၃၉	၈,၁၃၉
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၈၉,၁၉၃	၁၃၅,၈၄၈
ပေးရန်ရှိအမြတ်ဝေစု	၃,၂၈၄,၂၅၇	၁,၃၆၃,၄၀၆
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော		
ငှားရမ်းခဝင်ငွေ	၄၃,၁၂၂	၃၀,၃၈၈
ကြိုတင်ရငွေ	၁,၃၀၇	-
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	၁၀,၉၃၀	၁၈,၁၀၂
	၃,၅၁၁,၇၂၈	၁,၆၆၂,၃၆၃

၁၉။ ချေးယူငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ကာလ/ နှစ်စရို စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၄၀,၀၀၀	-
ကာလ/ နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေ	၃၈၅,၀၀၀	၇၄၀,၀၀၀
ကာလ/ နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်း	(၇၃၅,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
	၉၀,၀၀၀	၄၄၀,၀၀၀

ဘဏ်စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို လုပ်ငန်းလှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ လိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ချေးငွေအတွက် မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း (အဆောက်အဦ) အား အပေါင်ထားရှိပါသည်။ နှစ်စဉ်အတိုးနှုန်း ၁၁.၅% အား လက်ကျန်စာရင်းအပေါ်တွင် တွက်ချက် မည်ဖြစ်ပြီး effective interest rate နည်းလမ်းကို အသုံးပြု၍ အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် အကျဉ်းချုံး စုပေါင်း ဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သောရင်းတမ်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ ချေးငွေသဘောတူစာချုပ် အား ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုသောနေ့မှ ပထမ ၁၂ လအတွင်း ပမာဏကို ထုတ်ယူသုံးစွဲနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး ၎င်းစာချုပ်အား သုံးနှစ်အထိ နှစ်စဉ်သက်တမ်းတိုးသွားရမည် ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ (မှတ်စု ၂၅ (က))	၁,၅၆၀,၀၅၀	၈၀၃,၆၈၈
ငှားရမ်းခ	၉၅,၀၀၀	၉၀,၂၂၅
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၁,၄၅၁	၁,၃၀၂
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၁၆၃,၀၅၅	၁၅၁,၈၄၃
	၁,၈၁၉,၅၅၆	၁,၀၄၇,၀၅၈

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဥက္ကဋ္ဌ
- (၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
- (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် ကြော်ငြာဆိုင်ဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်း ငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၁။ သဘောသဘာဝအားဖြင့်စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၁၃၆,၂၀၄	၇၅,၈၃၅
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၁၂၁,၃၂၉	၁၀၇,၆၅၄
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၃၁၂,၀၁၄	၁၄၆,၁၂၅
အဆောက်အအုံကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	-	၆,၇၀၁
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း	-	၆၉
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၃၉,၆၅၁	၁၀၉,၈၂၅
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၆၃,၂၅၂	၆၀,၁၅၀
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့	၁၀၁	၂၂၀
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု ၂၁ (က))	၂၉၆,၆၉၅	၂၅၄,၃၇၆
သေချာကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာအခကြေးငွေများ (မှတ်စု ၂၅ (ဂ))	၆၀၁,၅၀၆	၄၇၈,၃၄၁
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ	၆,၁၈၅	၂,၃၀၅
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၂၈,၈၃၇	၂၆,၇၈၀
စာရင်းဝင်စရိတ်	၆၂၀	၆၄၇
အခြားစရိတ်များ	၂၁၇,၅၉၈	၂၆၉,၁၀၂
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၆,၁၆၇)	(၆,၅၀၉)
စုစုပေါင်း ကုန်ရောင်းစရိတ်များ၊ အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၁,၉၁၇,၈၂၅	၁,၅၃၁,၆၂၁

၂၁-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၂၄၁,၇၃၅	၂၁၂,၃၄၇
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၅၄,၉၆၀	၄၂,၀၂၉
	၂၉၆,၆၉၅	၂၅၄,၃၇၆

၂၂။ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ

နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့်ဖော်ပြထားသော ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာဖော်ပြနိုင်သော အရာများကို အစီရင်ခံခြင်းကာလ များ ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော နိုင်ငံခြားငွေကြေး လဲလှယ်မှု အမြတ်များ ကျပ် ၆,၉၆၇,၇၇၅,၈၃၈.၂၅ (၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက် ကျပ် ၀.၀၀) တင်ပြထားပါ သည်။

၂၃။ ဝင်ငွေခွန်စရိတ်

	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ကာလအတွင်းအမြတ်အတွက် လက်ရှိအခွန်စရိတ်	၆၉,၉၉၈	-
ယခင်နှစ်နှင့်ဆိုင်သော ညှိနှိုင်းချက်များ	၅,၈၈၂	(၃၁,၇၈၁)
	၇၅,၈၈၀	(၃၁,၇၈၁)

၂၄။ အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် dilutive ရှယ်ယာစုစုပေါင်းဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင် အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၇,၇၅၇,၁၈၃	၁,၃၃၀,၇၀၇
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် (အစုရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် နှင့် dilutive ရှယ်ယာ (အစုရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၁၉၉	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၁၉၉	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏တန်ဖိုး (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၅။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ (မှတ်စု ၂၀)	၁,၅၆၀,၀၅၀	၈၀၃,၆၈၈
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများ	၂,၂၄၃	၄,၂၇၁

ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများတွင် ကုမ္ပဏီ ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ပါဝင်ပါသည်။

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ စာရင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများမှ ကုန်သွယ်မှုရရှိမှုများ (မှတ်စု ၁၅)		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	၂,၀၄၅	၁,၇၈၅

(ဂ) အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ ခံစားခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၄၈,၀၀၀	၄၈,၀၀၀
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အခကြေးငွေ	၅၀၅,၅၁၂	၃၉၁,၈၆၃
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ ဆုကြေး	၄၇,၉၉၄	၃၈,၄၇၈
	၆၀၁,၅၀၆	၄၇၈,၃၄၁

(ဃ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ဒီပလိုမနီ လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၆။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၁၉) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024**

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024

Contents	Page
Statement of Management's Responsibility	1
Report on Review of Condensed Consolidated Interim Financial Statements	2
Condensed Consolidated Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity	5
Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	7 - 21



STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the condensed consolidated statement of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group)** as at 30 September 2024, the condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, and notes to the condensed consolidated interim financial statements. In preparing these condensed consolidated interim financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

19 December 2024



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 546/ M-255/ September 2024

Report on Review of Condensed Consolidated Interim Financial Statements

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated statement of financial position of **Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the “Company”)** and its subsidiary (“the Group”) as of 30 September 2024 and the related condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, and notes to the condensed interim financial statements (“the condensed consolidated interim financial statements”). Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of consolidated interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements does not give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 30 September 2024, and of its financial performance and its cash flows for the six-month period then ended in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 Interim Financial Reporting.

Kyi Win (PAPP-493)
Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008



19 December 2024

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)



	Note	30 September 2024	31 March 2024
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	2,923,364	3,054,531
Intangible asset		421	522
Investment in associate	10	47,575,198	46,327,725
Other investment		10,000	10,000
Investment property	11	4,250,337	3,837,837
Deferred tax assets		50,583	50,583
Net receivable under installment sales	12	230,668	297,100
Other assets	13	354,116	351,716
		55,394,687	53,930,014
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	17,931,386	11,280,884
Trade and other receivables	15	1,294,214	1,334,828
Inventories	16	25,391,599	25,774,896
		44,617,199	38,390,608
		100,011,886	92,320,622
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		49,241,013	43,430,288
		88,170,163	82,359,438
Non-controlling interest		8,112,809	7,784,637
		96,282,972	90,144,075
Non-current liabilities			
Advance from customers		57,188	34,154
		57,188	34,154
Current liabilities			
Trade and other payables	18	3,511,728	1,662,363
Borrowing	19	90,000	440,000
Current tax liability		69,998	40,030
		3,671,726	2,142,393
		100,011,886	92,320,622

The notes on pages 7 to 21 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

TUN LWIN
Vice-Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYINT ZAW
Chief Executive Officer
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

Yu War Tun
Chief Financial Officer
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024
 Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	30 September 2024	30 September 2023
Revenue	20	1,819,556	1,047,058
Cost of sales	21	(670,728)	(440,440)
Gross profit		1,148,828	606,618
Other income		20,674	4,666
Realised exchange losses		(433)	(54,417)
Unrealised exchange gains	22	6,967,776	–
Selling, marketing and business development expenses	21	(6,185)	(2,305)
Administrative expenses	21	(1,240,912)	(1,088,876)
Finance income		38,844	82,814
Finance costs		(10,220)	(7,687)
Profit/ (loss) for the period		6,918,372	(459,187)
Share of profit of associate	10	1,242,863	1,715,374
Profit before tax		8,161,235	1,256,187
Income tax expense	23	(75,880)	31,781
Net profit for the period		8,085,355	1,287,968
Other comprehensive income for the period		–	–
Total comprehensive income for the period		8,085,355	1,287,968
Profit attributable to:			
Equity holders of the Group		7,757,183	1,330,707
Non-controlling interests		328,172	(42,739)
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the Group		7,757,183	1,330,707
Non-controlling interests		328,172	(42,739)
Earnings per share (K per share)			
Basic earnings per share	24	199	34
Diluted earnings per share	24	199	34

The notes on pages 7 to 21 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Non-controlling interest	Total equity
Balance at 1 April 2024	38,929,150	43,430,288	7,784,637	90,144,075
Comprehensive income				
Profit for the period	–	7,757,183	328,172	8,085,355
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	7,757,183	328,172	8,085,355
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	–	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Balance at 30 September 2024	38,929,150	49,241,013	8,112,809	96,282,972
Balance at 1 April 2023	38,929,150	44,061,874	7,712,738	90,703,762
Comprehensive income				
Profit for the period	–	1,330,707	(42,739)	1,287,968
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	1,330,707	(42,739)	1,287,968
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	–	–	–	–
Dividend	–	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	–	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Balance at 30 September 2023	38,929,150	43,446,123	7,669,999	90,045,272

The notes on pages 7 to 21 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	30 September 2024	30 September 2023
Cash flows from operating activities		
Profit before tax	8,161,235	1,256,187
Adjustments for non-cash items:		
Depreciation	202,903	169,975
Amortisation	101	220
Write-off	–	69
Unrealised profit adjustment	(6,167)	(6,509)
Share of profit of associate	(1,242,863)	(1,715,374)
Unrealised exchange gains	(6,967,776)	–
Finance costs	10,220	7,687
Finance income	(38,844)	(82,814)
Operating profit/ (loss) before working capital changes	118,809	(370,559)
Changes in working capital		
Trade and other receivables	4,838	454,580
Inventories	(90,898)	(138,133)
Trade and other payables	(64,316)	(504,995)
	(31,567)	(559,107)
Income tax paid	(10,000)	–
Net cash used in operating activities	(41,567)	(559,107)
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(8,484)	(15,051)
Other assets	(2,400)	(6,434)
Net receivable under installment sales	66,432	63,877
Interest received	38,844	82,814
Net cash provided by investing activities	94,392	125,206
Cash flows from financing activities		
Dividend paid to shareholders	(25,607)	(1,839,933)
Interest paid	(23,549)	–
Proceed from borrowing	385,000	150,000
Repayment of borrowing	(735,000)	–
Advance from customers	22,677	(1,715)
Net cash used in financing activities	(376,479)	(1,691,648)
Net decrease in cash and cash equivalents	(323,654)	(2,125,549)
Cash and cash equivalents at beginning of period	11,280,884	12,954,628
Effect of foreign exchange rate changes	6,974,156	–
Cash and cash equivalents at end of period	17,931,386	10,829,079

The notes on pages 7 to 21 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2024

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The Company was listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

The principle business activities of its subsidiary are:

- To invest in the development of Residential and Commercial Area within the Thilawa Special Economic Zone carry out by constructing, selling and leasing of commercial center, residences, office towers and other related development
- To carry out preliminary engineering works
- To engage in importing, purchasing, leasing and the activities that are required for the development of said construction work
- To enter into partnership or into any arrangement of sharing profits, unions of interests, cooperation, joint venture or reciprocal concession or otherwise with any persons, or company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in any business or

- transaction which this company is authorized to carry on, or engage in any business or transactions capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit the company
- To purchase or otherwise acquire for other means ownerships, rights, franchises, licenses, grants, trademarks, patent rights including land and buildings and to utilize beneficially those properties and rights for development thereof.

These condensed consolidated interim financial statements (“interim financial statements”) as at and for the six-month ended 30 September 2024 comprise the Company and its subsidiary (“the Group”).

2. Basis of preparation

The accompanying interim financial statements have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. The Group has prepared the interim financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern. The Directors consider that there are no material uncertainties that may cast significant doubt over this assumption. They have formed a judgement that there is a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future, and not less than 12 months from the end of the reporting period.

Interim financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the year ended 31 March 2024. However, selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the Group’s financial position and performance since the last annual financial statements.

3. Accounting policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 March 2024.

3.1 New standards, interpretations and amendments

There are no accounting pronouncements which have become effective from 1 April 2024 that have a significant impact on the Group’s interim financial statements. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

4. Use of judgments and estimates

When preparing the interim financial statements, management has made judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

The judgements, estimates and assumptions applied in the interim financial statements, including the key sources of estimation uncertainty, were the same as those applied in the Group’s last annual financial statements for the year ended 31 March 2024.

5. Significant changes in the current reporting period

The financial position and performance of the Group was particularly affected by the following events and transactions during the six-month to 30 September 2024:

- Increased in revenue from management fees due to higher service fees charged in foreign currencies and the strengthening of those currencies against the functional currency.
- Increased in unrealized exchange gain due to translation at period-end exchange rates (change from Central Bank of Myanmar's reference exchange rate to Central Bank of Myanmar's FX Market Online Trading Platform Data's exchange rate) of monetary items denominated in foreign currencies at the end of reporting period.
- Increased in cost of sales due to repair work for Dormitory B and C, and materials and installation charges for electricity meters, meter boxes, and cable lines in rental rooms, as well as underground cable maintenance and strengthening foreign currency against functional currency.
- Decreased in the share of profit of associate due to a fall in the profit of the investee company.
- Increased in investment in associates due to share of profit of associate for the six-month period.
- Increased in investment property due to transfer (change in use) of two units of shop house from inventories.
- Decreased in inventories due to transfer (change in use) of two shop house units to investment properties.
- Increased in cash and cash equivalents due to translation at period-end exchange rates (change from Central Bank of Myanmar's reference exchange rate to Central Bank of Myanmar's FX Market Online Trading Platform Data's exchange rate) of monetary items denominated in foreign currencies at the end of reporting period.
- Decreased in borrowing due to repayment of overdraft.

6. Segment information

Management determines operating segments based on the reports reviewed by the key management team that are used to make strategic decisions. The key management team comprises of the Chairman, the Chief Executive Officer, the Chief Financial Officer and the heads of each business who directly report to the Chairman on their respective entity's business.

The Group's reportable segments under IFRS 8 are as follows:

1. Investment holding segment is in the business of investing in subsidiary company and associate company and participating in the management of the associate company
2. Residential real estate segment is in the business of property development, sale of development properties, providing estate management services as well as property leasing

The following tables present revenue and profit information for the Group's operating segments for the six months ended 30 September 2024 and 2023, respectively:

Six-month ended 30 September 2024	Reportable Segments		Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate			
	Myanmar Kyat (In thousands)				
Revenue					
External customer	1,560,050	259,506	1,819,556	–	1,819,556
Inter-segment	–	–	–	–	–
Total revenue	1,560,050	259,506	1,819,556	–	1,819,556

Result					
Segment profit/					
(loss) before tax	6,508,328	1,646,740	8,155,068	6,167	8,161,235

Six-month ended 30 September 2023	Investment holding	Residential real estate	Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
Myanmar Kyat (In thousands)					
Revenue					
External customer	803,688	243,370	1,047,058	–	1,047,058
Inter-segment	–	–	–	–	–
Total revenue	803,688	243,370	1,047,058	–	1,047,058

Result					
Segment profit/					
(loss) before tax	1,495,154	(245,476)	1,249,678	6,509	1,256,187

The following tables present assets and liabilities information for the Group's operating segments as at 30 September 2024 and 31 March 2024, respectively:

	Reportable Segments		Total	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate	reportable segments		
Myanmar Kyat (In thousands)					
Assets					
30 September 2024	86,246,185	40,776,321	127,022,506	(27,010,620)	100,011,886
31 March 2024	80,181,630	39,155,915	119,337,545	(27,016,923)	92,320,622
Liabilities					
30 September 2024	3,511,717	217,197	3,728,914	–	3,728,914
31 March 2024	1,939,034	237,649	2,176,683	(136)	2,176,547

Reconciliation of reportable segment profit/ (loss)

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Total profit/ (loss) before tax for reportable segments	8,155,068	1,249,678
Adjustments and eliminations		
- Unrealised profit adjustment	6,167	6,509
Profit before tax	8,161,235	1,256,187

7. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Cash and cash equivalents	17,223,094	10,248,935
Trade and other receivables	–	17,640
Trade and other payables	(14,875)	(8,851)
Net financial assets	17,208,219	10,257,724

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at period end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the period-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the periods will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Profit before tax
30 September 2024	
USD 10% strengthening	1,720,734
31 March 2024	
USD 10% strengthening	1,025,776

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the periods.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarize below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

30 September 2024	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Carrying amount	1,738	19,337	4,998	1,811	5,783	33,667
Myanmar Kyat (In thousands)						
31 March 2024	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Carrying amount	667	33,340	45,948	–	6,301	86,256
Myanmar Kyat (In thousands)						

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment property and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment property market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the period. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

8. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

9. Property, plant and equipment												
	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Solar Power System	Total
Myanmar Kyat (In Thousands)												
Cost												
At 1 April 2023	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,834	428,761	110,729	530,054	555,540	—	4,843,636
Addition	—	—	—	—	—	3,864	—	16,885	5,157	—	123,559	149,465
Write off	—	—	—	—	—	(4,877)	—	(3,015)	(4,896)	—	—	(12,788)
At 31 March 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,599	530,315	555,540	123,559	4,980,313
At 1 April 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,599	530,315	555,540	123,559	4,980,313
Addition	—	—	—	—	—	314	—	—	8,170	—	—	8,484
Write off	—	—	—	—	—	—	—	—	(25)	—	—	(25)
At 30 September 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,135	428,761	124,599	538,460	555,540	123,559	4,988,772
Accumulated depreciation and impairment losses												
At 1 April 2023	(40,511)	(345,608)	(29,300)	(91,543)	(941)	(52,712)	(393,938)	(88,401)	(424,573)	(218,503)	—	(1,686,030)
Depreciation	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(8,144)	(21,123)	(12,086)	(48,230)	(24,060)	(33,788)	(251,615)
Write off	—	—	—	—	—	4,011	—	3,015	4,837	—	—	11,863
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,966)	(242,563)	(33,788)	(1,925,782)
At 1 April 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,966)	(242,563)	(33,788)	(1,925,782)
Depreciation	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(109)	(4,007)	(10,505)	(5,228)	(17,873)	(10,407)	(39,539)	(139,651)
Write off	—	—	—	—	—	—	—	—	25	—	—	25
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 30 September 2024	(53,769)	(444,647)	(38,090)	(126,406)	(1,267)	(60,852)	(425,566)	(102,700)	(485,814)	(252,970)	(73,327)	(2,065,408)
Net book value												
At 1 April 2023	363,856	974,904	241,257	1,052,397	3,401	22,122	34,823	22,328	105,481	337,037	—	3,157,606
At 31 March 2024	355,017	908,878	235,397	1,029,155	3,184	16,976	13,700	27,127	62,349	312,977	89,771	3,054,531
At 30 September 2024	350,598	875,865	232,467	1,017,534	3,075	13,283	3,195	21,899	52,646	302,570	50,232	2,923,364

Bank borrowing is secured on building of the Company with net book value Kyats 829,416,666.46 (31 March 2024: Kyats 838,666,666.48).

10. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Opening balance	46,327,725	45,043,553
Proportionate net profit for the period/ year	1,242,863	1,274,953
Unrealised profit adjustment	4,610	9,219
Carrying value	47,575,198	46,327,725

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the periods was Kyats 1,242,863,370.59 (USD 352,185.71 @ Kyats 3,529) (30 September 2023: Profit Kyats 1,715,374,311.00 (USD 816,844.91 @ Kyats 2,100)). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Owner-ship	41%	41%
Current assets	74,497	75,244
Non-current assets	18,768	16,499
Total assets	93,265	91,743
Current liabilities	6,523	5,860
Non-current liabilities	1,964	1,963
Total liabilities	8,487	7,823
Net assets	84,778	83,920

USD (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Income	5,547	5,500
Expenses	(4,689)	(3,508)
Profit	858	1,992
Share of profit	352	817

11. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
At 1 April 2023	4,741,334
Transferred from inventories	249,197
Transferred to inventories	(249,197)
At 31 March 2024	4,741,334
At 1 April 2024	4,741,334
Transferred from inventories	476,872
At 30 September 2024	5,218,206
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 April 2023	(673,722)
Depreciation	(121,834)
Transferred to inventories	1,535
Impairment loss	—
At 31 March 2024	(794,021)
At 1 April 2024	(794,021)
Depreciation	(63,252)
Impairment loss	—
At 30 September 2024	(857,273)
Unrealised profit adjustment	
At 1 April 2023	(113,273)
At 31 March 2024	(109,476)
At 30 September 2024	(110,596)
Net book value	
At 1 April 2023	3,954,339
At 31 March 2024	3,837,837
At 30 September 2024	4,250,337

The Group's investment property at 30 September 2024 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 30 September 2024. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/ willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/ reinstatement value of such an asset at 30 September 2024.

As of 30 September 2024, the Group's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Three units of type A shop house facing main road

Details of the Group's investment property and information about the fair value hierarchy as at 30 September 2024 are as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 30 September 2024
Investment property				
Workers accommodation	–	–	3,728,408	3,728,408
Unit A – Main road	1,620,000	–	–	1,620,000

For unit A – Main road, the fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment property categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

Three units of type A facing main road were transferred from Level 2 to Level 1 and two units of shop houses were transferred during the period.

The fair value of investment property is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment property all of which are leased out under operating lease amounted to Kyat 95,000 (In Thousands). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment property amounted to Kyat 136,204 (In Thousands).

12. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan. There is no sale of shop house during the period ended 30 September 2024. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Gross receivable under installment sales	392,898	488,146
Less: Unearned finance income	(18,737)	(26,296)
	374,161	461,850
Less: current portion (Note 15)	(143,493)	(164,750)
	230,668	297,100

(b) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Within one year	154,778	178,590
Second to third years	238,120	309,556
	392,898	488,146

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Gyo Gone Redevelopment Project	220,660	218,260
AGRO-Industrial Park	46,750	46,750
	354,116	351,716

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Cash in hand	24,276	16,010
Cash at bank	17,907,110	11,264,874
	17,931,386	11,280,884

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Trade receivables from		
- Related parties* (Note 25-b)	2,045	1,785
- Non-related parties	19,716	48,753
Other receivable from non-related parties	249,333	231,642
Net receivable under installment sales (Note 12-a)	143,493	164,750
Accrued income from non-related parties	42,820	21,846
Deposit	221,880	218,880
Prepayments and advance	41,293	30,200
Advance income tax	45,970	81,881
Advance commercial tax	527,664	535,091
	1,294,214	1,334,828

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from MJTD for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, twelve units of shop houses, shop houses construction and MSME Project.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	30 September 2024	31 March 2024	30 September 2024	31 March 2024
At the beginning and end of the financial period/ year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Trade payables to non-related parties	50,079	63,776
Other payables to non-related parties	24,701	42,704
Deposit from suppliers	8,139	8,139
Accrued expenses	89,193	135,848
Unpaid dividend	3,284,257	1,363,406
Deferred rental income to non-related parties	43,122	30,388
Advance receipt	1,307	–
Commercial tax	10,930	18,102
	3,511,728	1,662,363

19. Borrowing

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Beginning of the financial period/ year	440,000	–
Overdraft facilities during the period/ year	385,000	740,000
Repayment of overdraft facilities during the period/ year	(735,000)	(300,000)
	90,000	440,000

The bank overdraft facility shall be used for working capital requirements and the amount shall be classified as current liabilities. The facility has been fully secured by immovable property (Building). Interest 11.5% p.a. shall be calculated on the outstanding balance and shall be recognized as expenses in the condensed consolidated statement of comprehensive income using the effective interest rate method. The facility agreement has been entered into on 25 August 2023 and the amount shall be available for drawing during the first 12 months of the facility agreement date and yearly renewals up to 3 years.

20. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Management fees (Note 25-a)	1,560,050	803,688
Rental income	95,000	90,225
Telecommunication	1,451	1,302
Utilities income	163,055	151,843
	1,819,556	1,047,058

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

21. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Cost of rental and dormitory	136,204	75,835
Utilities cost	121,329	107,654
Cost of management fees	312,014	146,125
Building cost – shop house	–	6,701
Write off – property, plant and equipment	–	69
Depreciation of property, plant and equipment	139,651	109,825
Depreciation of investment property	63,252	60,150
Amortisation of intangible asset	101	220
Employee benefit expenses (Note 21-a)	296,695	254,376
Key management personnel and director compensations (Note 25-c)	601,506	478,341
Selling, marketing and business development expenses	6,185	2,305
Transportation expense	28,837	26,780
Listing expense	620	647
Other expenses	217,598	269,102
Unrealised profit adjustment	(6,167)	(6,509)
Total cost of sales, selling, marketing and business development expenses and administrative expenses	1,917,825	1,531,621

21-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Wages and salaries	241,735	212,347
Other benefits	54,960	42,029
	296,695	254,376

22. Unrealised exchange gains

The above represents the unrealised exchange gains of Kyats 6,967,775,838.25 (30 September 2023: Kyats Nil) arising from the translation of monetary items denominated in foreign currency using the exchange rate at the end of reporting periods.

23. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Current tax on profit for the period	69,998	—
Adjustment in respect of prior period	5,882	(31,781)
	75,880	(31,781)

24. Earnings per share**Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial periods.

Diluted earnings per share

Diluted earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the Group by the sum of the weighted average number of shares outstanding and dilutive shares.

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Net profit attributable to equity holders of the Group (Myanmar Kyat in thousands)	7,757,183	1,330,707
Weighted average number of ordinary shares outstanding (shares in thousands)	38,929	38,929
Weighted average number of ordinary shares outstanding and dilutive shares (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	199	34
Diluted earnings per share	199	34
Per value of share (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

25. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the holding company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Sales and purchase of goods and services

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Associate (Note 20)	1,560,050	803,688
Other related parties	2,243	4,271

Other related parties comprise of directors of the Company.

(b) Period/ year-end balances

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	31 March 2024
Trade receivables from related parties (Note 15)		
Associate	2,045	1,785

(c) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2024	30 September 2023
Director remuneration	48,000	48,000
Key management personnel remuneration	505,512	391,863
Key management personnel bonus	47,994	38,478
	601,506	478,341

(d) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in January 2025.

26. Authorisation of financial statements

The interim financial statements of the Group for the six-month period ended 30 September 2024 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 19 December 2024.