

နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးချက်များ နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား ထုတ်ပြန်ကြေငြာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဖက်(စ်)မဲ့(န်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာဘဏ္ဍာရေးနှစ် (“၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”)အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်သုံးသပ်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲထုတ်ပြန် ကြေညာအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများကို ပိုမိုနားလည်စေရန်နှင့် နှိုင်းယှဉ်လေ့လာမှုများ ပြုလုပ်နိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့သည် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဧပြီလ၊ ၁ရက်နေ့ မှ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့ အထိ (“၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်”) ကာလကို ဖော်ပြထားသော စာရင်းစစ်သုံးသပ်ပြီး နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာ နှင့် နှိုင်းယှဉ်သုံးသပ် တင်ပြထားပါသည်။ ဆွေးနွေးချက် နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

KEY HIGHLIGHTS

Summary of Group Statement of Comprehensive Income
(MMK'000)

	HY Sep-2024	HY Sep-2023	% Change
Revenue	243,099,575	229,370,541	6.0%
Cost of revenue	(175,646,372)	(138,464,821)	(26.9%)
Gross profit	67,453,203	90,905,720	(25.8%)
<i>Gross Profit margin</i>	27.7%	39.6%	
Administrative expenses	(82,902,016)	(53,093,783)	(56.1%)
Finance expenses	(1,386,139)	(1,674,022)	17.2%
Other gains/ (losses), net	12,373,081	(27,439,163)	145.1%
Share of profit of associates and joint venture, net of tax	5,489,038	7,642,293	(28.2%)
Profit before income tax	1,027,167	16,341,045	(93.7%)
Income tax expense	(1,470,449)	(2,664,456)	44.8%
(Loss)/Profit for the period	(443,282)	13,676,589	(103.2%)
Fair value gains/ (losses) of available-for-sale investments	386,102	(32,175)	1,300.0%
Net change in fair value of previously held interest in available-for-sale investment reclassified to profit or loss	(1,608,758)	-	0.0%
Share of other comprehensive (loss)/income of associates	(153,967)	2,623,122	(105.9%)
Other comprehensive (loss)/ income for the period, net of tax	(1,376,623)	2,590,947	(153.1%)
Total comprehensive (loss)/ income for the period	(1,819,905)	16,267,536	(111.2%)
(Loss)/Profit attributable to:¹			
Owners of the Company	895,686	9,186,136	
Non-controlling interests	(1,338,968)	4,490,453	
	(443,282)	13,676,589	

Earnings per share

Basic (MMK)	27	277	(90.3%)
Diluted (MMK)	22	222	(90.1%)

¹ Net profit attributable to equity holders of the Company used for the computation of basic/diluted EPS has been adjusted for the distribution to the holders of perpetual securities.

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဓိကဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ(“ရိုးမဘဏ်”) နှင့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအုပ်စု”) တို့မှ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေမှာ ကျပ် ၂၄၃.၁ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၂၂၉.၄ ဘီလီယံ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၆.၀% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	HY Sep-2024	HY Sep-2023	% Change
Financial services	193,250,278	190,683,145	1.3%
Healthcare services	49,781,122	38,042,341	30.9%
Dividend income	32,175	609,055	(94.7%)
Rental income	36,000	36,000	0.0%
Total	243,099,575	229,370,541	6.0%

ရိုးမဘဏ်မှ ရရှိသောဝင်ငွေသည် ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၉၀.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁၉၃.၃ ဘီလီယံ အထိရရှိခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁.၃% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ အတိုးနှုန်းမူဝါဒ ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ဘဏ်ချေးငွေကဏ္ဍသည် ပြီးခဲ့သော ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ရာတွင် ပိုမိုတိုးတက်လာသဖြင့် ချေးငွေအမျိုးမျိုးတို့အပေါ် အတိုးရငွေများ တိုးမြှင့်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအုပ်စုမှ ဝင်ငွေရရှိမှုမှာလည်း ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၃၈.၀ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၄၉.၈ ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၃၀.၉% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်းမှာ အဓိကအားဖြင့် ဆေးရုံများသို့ လာရောက်သည့် လူနာများ ပိုမိုများပြားလာခြင်းနှင့်၊ ဆရာဝန်များ နှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု တို့အတွက် ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားများ တိုးလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အကြမ်းအမြတ်သည် ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် ကျပ် ၆၇.၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်၏ ကျပ် ၉၀.၉ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၂၅.၈% သို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်တွင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေကိုကြိုတင်ကာကွယ်ထားသော အစီအစဉ်များ မထားရှိသည့်အတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းမှ အရှုံးရရှိခြင်း၊ အိမ်ရာချေးငွေမှ အတိုးဝင်ငွေများကို စာရင်းသွင်းခြင်းအား ယာယီဆိုင်းငံ့ထားခြင်းနှင့် တိုးပွားလာသည့် Super Fixed Deposits များအပေါ်တွင် အတိုးပေးရငွေ ကုန်ကျစရိတ်များ တိုးလာခြင်း၊ အတိုးနှုန်းမူဝါဒ ပြောင်းလဲမှုများအပြင် ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များကို ပြန်လည်ဝယ်ယူရန် ကြိုတင်ကတိဖြင့် ရောင်းချခဲ့သော စာချုပ်များ (Repo) အပေါ်တွင် အတိုးကုန်ကျစရိတ်များ တိုးလာမှုတို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ အကြမ်းအမြတ် ကျဆင်းသွားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်သည် ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅၃.၁ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၈၂.၉ ဘီလီယံအထိ တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် တွင် ရိုးမဘဏ်၏ ချေးငွေဆုံးရှုံးနိုင်မှု လျာထားချက်များ ပိုမိုများလာခြင်း၊ အိမ်ရာချေးငွေများကိုစောလျင်စွာ ပေးချေနိုင်မှုတို့အပေါ် တွင် အကျိုးခံစားခွင့်ပေးခြင်း နှင့်အတူ လုပ်ငန်းကဏ္ဍအားလုံး၏ အဆောက်အဦးဌာနရမ်းခများ ပြန်လည်သက်တမ်းတိုးရာတွင် ဌာနရမ်းခများ တိုးမြှင့်လာမှု၊ လည်ပတ်မှုစရိတ်များ နှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာစရိတ်များ မြင့်မားလာခြင်းတို့ကြောင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်များ ပိုမိုများပြားလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၁.၇ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက် တွင် ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံ သို့လျော့ကျခဲ့၍ ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၇.၂% ကျဆင်းသွားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ကျဆင်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေဖွဲ့စည်းမှုပုံစံပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် အတိုးစရိတ် သက်သာလာခြင်း၊ ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသောအဖွဲ့အစည်းများထံသို့ ပေးထားသော နိုင်ငံခြားချေးငွေများမှ အတိုးရငွေများ မြင့်တက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အခြားဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၂၇.၄ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အခြားဝင်ငွေ ကျပ် ၁၂.၄ ဘီလီယံ ရရှိကြောင်း တင်ပြခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အခြားသောဝင်ငွေများ ရရှိလာခြင်း၏

အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းတန်ဖိုးသင့်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရအမြတ်များနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (“MTSH”) တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကာလတိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ရောင်းချရာမှ အမြတ်များ ရရှိလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခြားသောအရှုံးအမြတ် အသေးစိတ် အချက်အလက် များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	HY Sep-2024	HY Sep-2023
Gain/ (Loss) on foreign currency exchange, net	9,387,208	(28,955,666)
Gain on disposal of available-for-sale investment	1,567,702	-
Gain on fair value of investment properties	1,374,920	1,406,450
Gain/ (Loss) on disposal of property, plant and equipment	134,984	(4,343)
Recovery of write off expense	500	-
Write-back of payable	9,637	4,462
Adjustment for under-recognition of account receivable	-	66,296
Write-off of vaccine and medical supplies	-	149,705
Write-off of property, plant and equipment	(101,870)	(106,067)
Total Other Gains/ (Losses), net	12,373,081	(27,439,163)

၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများထံမှ ရရှိသော အရှုံးအမြတ် အသေးစိတ် ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိပ်ဖြာ၍ တင်ပြထားပါသည်။

(MMK'000)	Stake	Group Share of Profit/(Loss)	
		HY Sep-2024	HY Sep-2023
Thanlyin Estate Development Limited	30.0%	4,055,114	4,264,317
FMI Garden Development Limited	47.5%	1,762,191	5,363,145
Meeyahta International Hotel Limited	20.0%	-	(673,809)
Kawthaung Hill Investment Limited	37.5%	(101)	(75)
LSC-FMI Company Limited	50.0%	(566)	(332)
Pun Hlaing Links Services Company Limited	30.0%	(25,581)	(27,027)
Memories (2022) Pte. Limited	16.66%	(95,379)	(1,304,928)
FMI Decaux Company Limited	40.0%	(206,640)	21,002
Total Share of Profit		5,489,038	7,642,293

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိသော အချိုးကျအမြတ်ငွေမှာ ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၇.၆ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၅.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၂၈.၂% လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ FMI Garden Development Ltd ၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းဖြစ်သော Padauk Garden Project သည်ပြီးစီးနေပြီဖြစ်သည့်အတွက် ယင်းမှအချိုးကျအမြတ်ငွေရရှိမှု လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် FMI Decaux Company Limited မှ အချိုးကျအမြတ်ငွေသည် ၂၀၂၃ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အမြတ်ငွေကျပ် ၂၁.၀ မီလီယံ မှ ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အရှုံးငွေကျပ် ၂၀၆.၆ မီလီယံအထိ ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ နိုင်ငံခြားငွေ ချေးငွေများ ပြန်လည်ပေးချေရာမှဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း တန်ဖိုးပြောင်းလဲမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောအရှုံးများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် Memories (2022) Pte. Ltd မှ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း တန်ဖိုးသင့်ရာမှပေါ်ပေါက်လာသော စာရင်းအရအမြတ်များကြောင့် အချိုးကျခွဲဝေရရှိသော အရှုံးကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းသက်သာစေခဲ့ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြခဲ့သော အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အသားတင် အရှုံးငွေကျပ် ၀.၄ ဘီလီယံရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှာ ၁၃.၇ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် အခြားသောအလုံးစုံအရှုံးငွေ (other comprehensive loss) ကျပ် ၁.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ရရှိသော အခြားသောအလုံးစုံဝင်ငွေ (other comprehensive income) မှာ ကျပ် ၂.၆ ဘီလီယံ ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ အခြားသောအလုံးစုံဝင်ငွေ လျော့နည်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းများမှာ ကုမ္ပဏီ၏ MTSH တွင် ကာလတို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် အစုရှယ်ယာများကို ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးအရ ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော တန်ဖိုးသင့်အမြတ်များကို ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ရောင်းချချိန်တွင် အရှုံးအမြတ်စာရင်းသို့ ပြောင်းလဲစာရင်းညှိနှိုင်းချက် တို့၏ စုပေါင်းသက်ရောက်မှု ကျပ် ၁.၆ ဘီလီယံ နှင့် Thanlyin Estate Development Limited မှ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ရာမှ အရှုံး ငွေကျပ် ၀.၂ ဘီလီယံတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်ငွေမှာ ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၉.၂ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၀.၉ ဘီလီယံသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အသားတင်အမြတ်သည် ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ရှယ်ယာတစ်စု အပေါ်ရရှိသည့် အခြေခံဝင်ငွေ ("EPS") မှာ ကျပ် ၂၇ ဖြစ်ပြီး၊ ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ရရှိခဲ့သည့်အခြေခံဝင်ငွေ ကျပ် ၂၇၇ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၉၀.၃% သို့ လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျရရှိမည့် ဝင်ငွေ ("Diluted EPS") မှာ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကျပ် ၂၂ ဖြစ်၍ ၂၀၂၃ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် လျော့ကျရရှိခဲ့သည့်ဝင်ငွေ ကျပ် ၂၂၂ နှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၉၀.၁% အထိ လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ Diluted EPS အားနှောင်တွင်ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား စာရင်းကာလအစတွင် ထုတ်ဝေပြီးအနေအထားတို့ဖြင့် ပျမ်းမျှအခြေခံ၍ တွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ အနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Balance Sheet

(MMK'000)	As at 30-Sep-2024	As at 31-Mar-2024	% Change
ASSETS			
Total current assets	3,828,867,269	4,521,370,949	(15.3%)
Total non-current assets	922,010,407	952,791,760	(3.2%)
Total assets	4,750,877,676	5,474,162,709	(13.2%)
LIABILITIES			
Total current liabilities	4,131,302,146	4,853,490,957	14.9%
Total non-current liabilities	23,373,911	23,232,245	(0.6%)
Total liabilities	4,154,676,057	4,876,723,202	14.8%
NET ASSETS	596,201,619	597,439,507	(0.2%)
EQUITY			
Equity attributable to the equity owners of the Company	484,000,601	484,481,538	
Non-controlling interest	112,201,018	112,957,969	
TOTAL EQUITY	596,201,619	597,439,507	(0.2%)

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းရရန်ပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၄,၅၂၁.၄ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၈၂၈.၉ ဘီလီယံအထိ လျော့နည်းသွားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းသွားရသည့် အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ ထုတ်ချေးငွေနှင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များတွင် ကာလတိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ရရန်ပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၉၂၂.၈ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၉၂၂.၀ ဘီလီယံသို့ အနည်းငယ် လျော့နည်းသွားခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ လျော့နည်းသွားရသည့်

အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များတွင် ကာလရှည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၄,၈၅၃.၅ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၄,၁၃၁.၃ ဘီလီယံသို့ ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းသွားရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ customerများမှ အပ်နှံငွေ လျော့နည်းသွားခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၃.၂ ဘီလီယံ မှ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၃.၄ ဘီလီယံ သို့အနည်းငယ် မြင့်တက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့မြင့်တက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များထံမှ ချေးငွေများကို စာချုပ်သက်တမ်းတိုးမြှင့်လိုက်သဖြင့် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှ လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်သို့ စာရင်းရွှေ့ပြောင်းခဲ့သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ ၀.၂ % သို့ အနည်းငယ်ကျဆင်းခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့ကျဆင်းခဲ့ရသည့် အကြောင်းအရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ခြင်း သီးသန့်အရထားငွေပမာဏ (Revaluation Reserve) နှင့် အစုရှယ်ယာရှင်ဝင်များနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ငွေ (Non-controlling interest) တို့ ကျဆင်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ အကြမ်းအားဖြင့် ကျပ် ၆၄၁.၉ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေစာရင်းရှင်းတမ်းအနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Cash Flow Statement

(MMK'000)	HY Sep-2024	HY Sep-2023	% Change
Net cash (used in)/ provided by operating activities	(229,589,866)	121,294,948	(289.3%)
Net cash provided by/ (used in) investing activities	179,926,171	(216,925,266)	182.9%
Net cash (used in) financing activities	(2,524,514)	(1,760,796)	(43.4%)
Net decrease in cash and cash equivalents	(52,188,209)	(97,391,114)	46.4%
Cash and cash equivalents at beginning of the period	694,108,023	617,328,125	12.4%
Cash and cash equivalents at the end of the period	641,919,814	519,937,011	23.5%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့် ဘဏ်လက်ကျန်မှာ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့ရှိ ကျပ် ၅၁၉.၉ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၆၄၁.၉ ဘီလီယံအထိ တိုးမြှင့်ရရှိခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်၏ ငွေသားလက်ကျန်များ အများဆုံးပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်မှုများမှ အသုံးပြုသော စုစုပေါင်း ငွေကြေးမှာ ကျပ် ၂၂၉.၆ ဘီလီယံ ဖြစ်ပြီး ၎င်းမှာ ရိုးမဘဏ်မှ သုံးစွဲသူများ၏ အပ်နှံငွေ လျော့နည်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၄ စက်တင်ဘာ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများမှ အသားတင် ငွေသားစီးဆင်းမှု ကျပ် ၁၇၉.၉ ဘီလီယံသည် ရိုးမဘဏ်မှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များ သတ်မှတ်သက်တမ်းပြည့်သဖြင့် မူလရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏများ ပြန်လည်ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ခြောက်လအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး လုပ်ဆောင်ချက်များတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အသားတင် ငွေသားသုံးစွဲမှုသည် ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံရှိခဲ့ပြီး ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများမှ ဘဏ်ချေးငွေ ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းနှင့် ကုမ္ပဏီမှ ဘဏ်ချေးငွေအတိုးပေးချေမှုတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များ

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများလုပ်ဆောင်ရာတွင် မသေချာမရေရာမှုများ နှင့် စိန်ခေါ်မှုများ ရှိနေသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် ခိုင်မာစွာ ဆက်လက်ရပ်တည်၍ လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ကမ္ဘာ့ဘဏ်၏ အစီရင်ခံစာအရ² ကုန်ကြမ်းပြတ်လုပ်ငန်း၊ လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ပြတ်တောက်ခြင်း၊ ငွေကြေးဖောင်းပွခြင်း နှင့် လုပ်သားဈေးကွက် ယိုယွင်းခြင်းအပြင် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကဲ့သို့သော စိန်ခေါ်မှုများသည် နိုင်ငံတစ်ဝန်း စီးပွားရေးအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်မှုများ ရှိနေပြီး ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လအထိ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် တိုင်းပြည်၏ စုစုပေါင်းပြည်တွင်းထုတ်လုပ်မှု (GDP) သည် ယခင်ခန့်မှန်းထားသည့် တိုးတက်မှုအစား ၁ ရာခိုင်နှုန်း လျော့ကျမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။ စိန်ခေါ်မှုများနှင့် မသေချာမရေရာမှုများရှိနေသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေကို ထိန်းသိမ်း၍ ခိုင်မာစေရန် ဆောင်ရွက်နေပြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ နှင့် အိမ်ရာစီမံကိန်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍများရှိ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ၏ လုပ်ငန်းတည်ငြိမ်မှုနှင့် အမြတ်အစွန်းရရှိခြင်းအပေါ် အလေးပေး ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ရိုးမာဏ်သည် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေတည်ငြိမ်မှုကို ထိန်းသိမ်း၍ ဘဏ်ခွဲအားလုံးတွင် ပိုမိုကောင်းမွန်ပြီး အဆင်ပြေသော ဘဏ်ဝန်ဆောင်မှုများကို ဖော်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လတွင် Customer အပ်ငွေများ လျော့နည်းခြင်းများနှင့် စိန်ခေါ်မှုများရှိခဲ့သော်လည်း ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် တိုးတက်မှုများ ပြန်လည်မြန်ဆန်လာပြီး ပုံမှန်အခြေအနေသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိလာခဲ့သည်။ တခြားတစ်ဖက်တွင်လည်း ဘဏ်၏ ချေးငွေဝန်ဆောင်မှုကိုရယူလိုသော customer အများစုသည်လည်း ဘဏ်၏ချေးငွေလုပ်ငန်းများ ပြန်လည်စတင်ပြီး ရိုးမာဏ်နှင့်လက်တွဲလုပ်ဆောင်ရန် မျှော်လင့်လျက်ရှိပါသည်။ ဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ customer များအနေဖြင့် ပုံမှန် “Fixed Deposit” စာရင်းသေအပ်ငွေအမျိုးအစား၏ အဆင့်မြင့်ထားသည့် ဗားရှင်းဖြစ်သော “Super Fixed Deposit” ကို စတင်မိတ်ဆက်ခဲ့ပြီး အဆိုပါ အပ်ငွေအမျိုးအစားတွင် အပ်ငွေသက်တမ်း ၇ ရက်မှ ၃၆၅ ရက်အထိ ထားရှိနိုင်ပြီး ပိုမိုမြင့်မားသောအတိုးနှုန်းများသာမက ကြိုတင်အတိုးနှုန်းပေးချေမှု အခွင့်အရေးများကိုလည်း ရရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြင်ပတွင် လိမ်လည်မှုများ တိုးများလာသည့်အလျောက် “Next App” ကိုလည်း ဆက်လက်အဆင့်မြှင့်တင်နိုင်ခဲ့ပြီး customer များကိုလည်း ပြင်ပမှ လိမ်လည်မှုများကို သတိပြုနိုင်ရန် လှုံ့ဆော်ပေးလျက်ရှိပါသည်။ ရိုးမာဏ်သည် ၎င်း၏ အဓိကဘဏ်လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများနှင့် အခြားသောဝန်ဆောင်မှုများကို တိုးမြှင့်လုပ်ဆောင်ရင်း လာမည့်နှစ်ဝက်တွင် ပိုမိုကောင်းမွန်သော ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်များ ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။

ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုစွမ်းဆောင်ရည် နှင့် ပင်မကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆက်လက်တိုးမြှင့်လာသဖြင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏စွမ်းဆောင်ရည်သည် ယခင်နှစ်များထက်သာမက ချမှတ်ထားသောပန်းတိုင်များထက်လည်း သာလွန်ကောင်းမွန်လျက်ရှိပါသည်။ Customerများသည် “နှလုံးရောဂါ” နှင့် “ကျန်းမာရေးစစ်ဆေးမှု” ကဲ့သို့သော ပရိုမိုးရှင်းအစီအစဉ် များကိုခံစားနိုင်ရန် “Heal App” မှတစ်ဆင့်လည်း လွယ်ကူစွာ နာမည်စာရင်းပေး၍ အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။ “Grand Dental Clinic” နှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတို့ ပူးပေါင်း၍ သွားဘက်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန် ပထမဆုံးဆေးခန်းကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်တွင် ဖွင့်လှစ်နိုင်ရန် ရည်မှန်းထား ပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု စွမ်းဆောင်ရည်တိုးတက်စေရန်နှင့် ကုန်ကျစရိတ်လျော့ချရန်အတွက် ရောင်းချသူများထံမှ ကုန်ပစ္စည်းများကို သင့်တင့်သော ဈေးနှုန်းများဖြင့် ဝယ်ယူရရှိနိုင်ပြီး သင့်တော်သော ကုန်လက်ကျန်ပမာဏများ သိုလှောင်ထားနိုင်ရန် ကုန်စည်ထောက်ပံ့ပို့ဆောင်ရေး ကွင်းဆက်ကို သေချာအနီးကပ် စောင့်ကြည့်လျက်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်တွင် “Joint Commission International (JCI) Award” ကို ၃ ကြိမ်မြောက် ထပ်မံအသိအမှတ်ပြု ရရှိခဲ့ပါသည်။

အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာစီမံကိန်းလုပ်ငန်းသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်တွင် ကောင်းမွန်သော ရလဒ်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ တွင် စတင်ခဲ့သော Star Cityရှိ ARA အိမ်ရာစီမံကိန်းသည် အရောင်းဖွင့်ပြီးအခန်းပေါင်း ၆၃၄ အနက်မှ ၆၇% ရောင်းချထားရှိပြီး၊ ၂၀၂၅ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလတွင် ဝယ်ယူသူများထံသို့ အပ်နှံနိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလတွင် စတင်ခဲ့သော

² <https://www.worldbank.org/en/news/press-release/2024/12/11/compounding-crises-hit-myanmar-s-economy-and-its-people>

သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ဂေဟစနစ်ကို အထောက်အပံ့ဖြစ်စေသည့် အိမ်ရာစီမံကိန်းဖြစ်သော “Estella Townhouses”၏ ရောင်းချမှုမှာ အရောင်းဖွင့်ပြီးအိမ်ရာများမှ အလုံးရေအားလုံးနီးပါး ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၄ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလမှစတင်၍ ဝယ်ယူသူများထံသို့ phase-by-phase ပြီးစီးမှုအလိုက် အပ်နှံသွားနိုင်ရန် ဆောင်ရွက်နေပါသည်။ ထိုသို့ ရောင်းချအပ်နှံမှုများ တိုးတက်လာသည်နှင့်အမျှ သက်ဆိုင်ရာဝင်ငွေများအား အစီရင်ခံစာများတွင် သင့်လျော်စွာဖော်ပြသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်အတွင်း စိန်ခေါ်မှုများကို ဆက်လက်ရင်ဆိုင်နေရသော်လည်း Memories Group သည် လာမည့်ခရီးသွားလုပ်ငန်းရာသီအသစ်တွင် လုပ်ငန်း၏ စွမ်းဆောင်မှုများ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် အားထုတ်လျက် ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် Memories Group ၏ မဟာနည်းဗျူဟာမြောက် ဦးတည်ချက်များကို ဆက်လက် အားပေးထောက်ခံသွားနေမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း
အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ (၄) ရက်

First Myanmar Investment Public Co., Ltd.
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park, Rain Tree Drive
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,
Yangon 11401, Myanmar
Tel: (01) 3687766