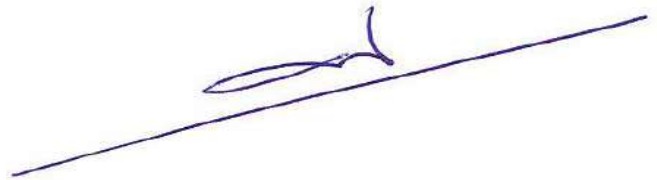


ရက်စွဲ။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၃၀ ရက်။

၂၀၂၄-၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား အသိပေးကြေညာခြင်း

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)ဒီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (international Financial Reporting Standards)နှင့် အညီပြုစုထားသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်များကို ပြင်ပစာရင်းစစ်အဖွဲ့မှ သုံးသပ်မှုပြီးစီးပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် အစုရှယ်ယာရှင်များသိရှိနိုင်ပါရန်အတွက် ဤထုတ်ပြန်ချက်ဖြင့် အသိပေးကြေညာအပ်ပါသည်။

ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းချုပ်နှင့်အတူ နောက်ဆက်တွဲရှင်းလင်းချက်အပြည့်အစုံကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၄ ရက်တွင်ပြုလုပ်သည့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေးမှ အတည်ပြုထားရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။



ထွန်းလွင်

Board Secretary

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ပိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

မာတိကာ	စာမျက်နှာ
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ	၂ - ၆
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း	၇
စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း	၈
စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း	၉
စုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း	၁၀
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ	၁၁ - ၅၁



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ်အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကုမ္ပဏီ)နှင့်၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွက် စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်း၊ စုပေါင်းငွေ သားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ ပါဝင်သော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်သာ ဖြစ်ပါသည်။ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲ ရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် လိုအပ် ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူ များအနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်နိုင်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက် ရန် ကျွန်ုပ်တို့တွင် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၁၆၈/ အမ်-၂၅၅/ မတ် ၂၀၂၅

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများစာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ်အစီရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါအက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ်အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ)နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ(ကုမ္ပဏီအုပ်စု)၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ စုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့်အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများပါဝင်သော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် စုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံဘုတ်အဖွဲ့မှထုတ်ပြန်ထားသော နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူ

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစံများအရ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်ကဏ္ဍတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အများပြည်သူအကျိုးစီးပွားနှင့်သက်ဆိုင်သည့်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ် ဆေးခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာ ရပ်တည်ခဲ့ပြီး ဤသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အခြားသောကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ တာဝန် များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ရရှိခဲ့သောစာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော် များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များသည် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ခြင်းအရ ယခုကာလ၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များ ဖြစ်ပါသည်။ ဤကိစ္စရပ်များကို စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတစ်ခုလုံးအား ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့စာရင်းစစ်ဆေးရာ တွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့ပြီး ထိုအပေါ်တွင် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ပုံဖော်ရာတွင် ဤကိစ္စရပ်များနှင့် ပတ်သက်၍ သီးခြားထင်မြင်ယူဆချက်ပေးမည် မဟုတ်ပါ။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ မှတ်စု ၂.၆ နှင့် ၁၀ တွင် ကြည့်ရှုပါ။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်သော မြန်မာကျပ်သီလဝါ ဒီပလိုမနီ (MJTD) တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားမှုပမာဏမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ ၅၀,၇၄၃,၈၆၈ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ အဆိုပါ ပမာဏမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်၏ ၄၈ % ကို ကိုယ်စားပြုသဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အရေးပါဆုံးကိစ္စရပ် ဖြစ်ပြီး တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်သည် အရေးပါသော အချက်များ၏ လွှဲမှားဖော်ပြမှုများကို ရှာဖွေတွေ့ရှိရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ပါက အမြင့်မားဆုံး စာရင်းစစ်အန္တရာယ်တစ်ခု ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့မှ ၎င်းအရာကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ် (Key audit matter) အဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခဲ့ပါသည်။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့သည့် နည်းလမ်း

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အကဲဖြတ်ရာတွင် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံ ၆၀၀ ၏လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်၏ အရည်အချင်း၊ လွတ်လပ်မှုနှင့် ဓမ္မဓိဋ္ဌာန်ကျမှုကို အကဲဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ဆောင်ရမည့် စာရင်းစစ်လုပ်ငန်း၏ အတိုင်းအတာ၊ ပေးပို့ရမည့် အစီရင်ခံစာအမည်နှင့် ဆက်သွယ်ရေးလိုအပ်ချက်များကိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့် စာရင်းစစ် ညွှန်ကြားချက်များကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်သို့ ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။

အရေးပါသောစာရင်းစစ်တွေ့ရှိချက် အကျဉ်းချုပ်များ၊ ခန့်မှန်းခြေဧရိယာများပေါ်တွင် လုပ်ဆောင်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်းနှင့် ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သောဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း မှန်ကန်ကြောင်းအတည်ပြုချက်များအပေါ် ကောက်ချက်ချခြင်းများအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ စာရင်းစစ်ထံမှ ရရှိသည့်စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာနှင့် ပေးပို့သည့် အစီရင်ခံစာများ ကို ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

MJTD ၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်တွင် အရေးပါသောမှားယွင်းဖော်ပြချက်များရှိမရှိနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိမရှိ သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

ဝင်ငွေအသိအမှတ်ပြုမှု၊ ပိုင်ဆိုင်မှုတန်ဖိုးဖြတ်ခြင်းနှင့် လျာထားချက်များအပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ

ခန့်မှန်းချက်များ၊ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွဲဖက် ကုမ္ပဏီစာရင်းစစ်၏ အကဲဖြတ်မှုကို သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

အရေးပါသော ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာမှုလုပ်ငန်းစဉ်များကို ပြန်လည် လုပ်ဆောင်ခဲ့ပြီး MJTD ၏ရလဒ်များအပေါ် ကုမ္ပဏီ၏ ဝေစုခွဲဝေမှုကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဘဏ္ဍာရေးအချက် အလက်နှင့် ပြန်လည်ကိုက်ညီခဲ့ပါသည်။

MJTD တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ထုတ်ဖော်မှုများ၏ လုံလောက်မှုကို သက်ဆိုင်ရာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံမှု မူဘောင်နှင့်အညီ သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံဘုတ်အဖွဲ့မှထုတ်ပြန်ထားသော နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲနိုင်ရန်၊ လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရပ်ဆိုင်းရန်ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြားရွေးချယ်စရာ မရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေ နှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများကို အသုံးပြုခြင်း တို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏ တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်တော်များ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတစ်ခုလုံးသည် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် သေချာမှု ရရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှု ဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့် သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက်ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုခြင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟု စဉ်းစားပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သံသယစိတ် ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များသည်

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှု အန္တရာယ်များ အား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါ အန္တရာယ်များအား တုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူရန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုအရ ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွဲမှားဖော်ပြမှု များအား ဖော်ထုတ်မှုမပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုမြင့်မားပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်ချန်ထားခြင်း၊ လွဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား ကျော်လွှားခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။
- အခြေအနေနှင့်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်အား နားလည်ရန်လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပေးရန် မရည်ရွယ်ပါ။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ပြုလုပ်သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ်ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် လုပ်ငန်း ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက်အခြေအနေရှိ/ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပေါင်းချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသော အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ဖော်ပြထားသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက် လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။
- စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များ အပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများနှင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သင့်လျော်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ၊ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။
- ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်တစ်ခုကို ပုံဖော်ရာတွင်အခြေခံမူတစ်ခုအဖြစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းယူနစ်များ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားရရှိရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စုစစ်ဆေးခြင်းကို စီစဉ်လုပ်ဆောင်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုစစ်ဆေးခြင်း၏ရည်ရွယ်ချက်များအတွက် လုပ်ဆောင်ခဲ့သော စာရင်းစစ်လုပ်ငန်း၏ လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် သုံးသပ်မှုအတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင်တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် စာရင်းစစ်ဆေးစဉ်အတွင်းတွေ့ရှိခဲ့သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသော အားနည်းချက်များ အပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ စာရင်းစစ်နယ်ပယ်နှင့် အချိန် အတိုင်းအတာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် အမှီအခိုကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ယူဆနိုင်သည့် ဆက်ဆံရေးများ၊ အခြား ကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်း အပေါ် ခြိမ်းခြောက်မှုများကို ဖယ်ရှားရန်အတွက် အရေးယူ ဆောင်ရွက်ထားမှုများနှင့် အဘယအကျယ် ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက်တစ်စောင်ကို စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ပေးပို့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကိစ္စများအနက် လက်ရှိကာလ၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပဒေ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများမှ အဆိုပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဖော်ခြင်းကို တားမြစ်ထားခြင်း မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ဤကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို တင်ပြခြင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ ဆိုးကျိုးများသည် အများပြည်သူရရှိမည့် အကျိုးစီးပွားထက် ပိုများနေသည့် အလွန်ရှားပါးသော အခြေအနေများတွင် ကျွန်တော်များ၏အစီရင်ခံစာတွင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များကို မတင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီဖြစ်ကြောင်း
- (၂) ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ အစစ်ဆေးခံ ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။





ကြည်ဝင်း (ပီအေပီပီ-၄၉၃)

အစုဝင်

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ လိမ္မော်တက်

စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အေစီစီ ၀၀၈

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။



မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း
ငွေကြေး မြန်မာကျပ်ငွေ ကျပ်ထောင်ပေါင်း

	မှတ်စု	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၈	၂,၆၂၁,၈၃၇	၃,၀၇၄,၇၃၁
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၉	၃၂၁	၅၂၂
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀	၅၀,၇၄၃,၈၆၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၁	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၂	၄,၉၃၃,၂၀၈	၃,၈၃၇,၈၃၇
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်	၁၃	၁၃၀,၇၂၄	၅၀,၅၈၃
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၄	၁၆၂,၉၅၈	၂၉၇,၁၀၀
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၅	၃၅၆,၅၁၆	၃၅၁,၇၁၆
		၅၉,၂၅၉,၄၃၂	၅၃,၉၃၀,၀၁၄
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၆	၁၇,၇၃၃,၀၁၂	၁၁,၂၈၀,၈၈၄
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၇	၄,၂၁၁,၂၁၁	၁,၃၃၄,၈၂၈
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၈	၂၄,၇၄၀,၄၀၀	၂၅,၇၇၄,၈၉၆
		၄၆,၆၈၄,၆၂၃	၃၈,၃၉၀,၆၀၈
		၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅	၉၂,၃၂၀,၆၂၂
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးအစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၉	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၅၄,၄၃၁,၂၅၂	၄၃,၄၃၀,၂၈၈
		၉၃,၃၆၀,၄၀၂	၈၂,၃၅၉,၄၃၈
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၈,၀၆၈,၄၄၈	၇,၇၈၄,၆၃၇
		၁၀၁,၄၂၈,၈၅၀	၉၀,၁၄၄,၀၇၅
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူမှုများထံမှကြိုတင်ရငွေများ		၆၃,၄၄၅	၃၄,၁၅၄
		၆၃,၄၄၅	၃၄,၁၅၄
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၂၀	၂,၈၆၂,၃၇၀	၁,၆၆၂,၃၆၃
ချေးယူငွေ	၂၁	—	၄၄၀,၀၀၀
လက်ရှိအခွန်ပေးရန်တာဝန်		၁,၅၈၉,၃၉၀	၄၀,၀၃၀
		၄,၄၅၁,၇၆၀	၂,၁၄၂,၃၉၃
		၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅	၉၂,၃၂၀,၆၂၂

စာမျက်နှာ ၁၁ မှ ၅၁ အထိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။


WIN AUNG
Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


MYINT ZAW
Chief Executive Officer
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.


TUN LWIN
Vice Chairman
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


Yu War Tun
Chief Financial Officer
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဝင်ငွေ	၂၂	၂၀,၀၉၅,၈၄၀	၃,၆၂၆,၄၉၂
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၃	(၁၃,၇၇၁,၂၇၉)	(၁,၃၂၄,၄၂၅)
အကြမ်းအမြတ်		၆,၃၂၄,၅၆၁	၂,၃၀၂,၀၆၇
အခြားဝင်ငွေ	၂၄	၁၂,၀၄၃	၁၀,၈၉၁
အခြားအမြတ်၊ (အရှုံး) များ	၂၅	၇,၂၃၉,၀၃၃	(၅၃,၀၈၆)
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
စရိတ်များ	၂၃	(၄၉,၆၂၆)	(၂၄,၄၄၅)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၃	(၃,၈၈၅,၇၄၆)	(၂,၂၁၉,၂၀၁)
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ	၂၆	၇၂၈,၃၈၁	၁၂၁,၃၀၈
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ		(၁၄,၉၅၁)	(၂၃,၅၅၄)
နှစ်အတွက် အမြတ်		၁၀,၃၅၃,၆၉၅	၁၁၃,၉၈၀
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁၀	၄,၃၉၂,၆၆၉	၁,၂၇၄,၉၅၃
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၁၄,၇၄၆,၃၆၄	၁,၃၈၈,၉၃၃
ဝင်ငွေခွန်စရိတ်	၂၇	(၁,၅၁၅,၁၃၁)	(၂,၁၆၂)
နှစ်အတွက် အသားတင် အမြတ်		၁၃,၂၃၁,၂၃၃	၁,၃၈၆,၇၇၁
နှစ်အတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
နှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၁၃,၂၃၁,၂၃၃	၁,၃၈၆,၇၇၁
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ		၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၁,၃၁၄,၈၇၂
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၂၈၃,၈၁၁	၇၁,၈၉၉
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ			
ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ		၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၁,၃၁၄,၈၇၂
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၂၈၃,၈၁၁	၇၁,၈၉၉
ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၈	၃၃၃	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၂၈	၃၃၃	၃၄

စာမျက်နှာ ၁၁ မှ ၅၁ အထိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုစည်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ		စုစည်း	ထိန်းချုပ်မှုရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစည်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ
	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အစုရှင်များ၏ ပိုင်ရှင်များ			
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၈၂,၃၅၉,၄၃၈	၇,၇၈၄,၆၃၇	၉၀,၁၄၄,၀၇၅
ဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
နှစ်အတွက် အမြတ်	-	၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၂၈၃,၈၁၁	၁၃,၂၃၁,၂၃၃
နှစ်အတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
နှစ်အတွက် စုစည်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၂၈၃,၈၁၁	၁၃,၂၃၁,၂၃၃
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ	-	-	-	-	-
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
အမြတ်ဝေစု	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစည်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၅၄,၄၃၁,၂၅၂	၉၃,၃၆၀,၄၀၂	၈,၀၆၈,၄၄၈	၁၀၁,၄၂၈,၈၅၀
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၄,၀၆၁,၈၇၄	၈၂,၉၉၁,၀၂၄	၇,၇၂၂,၇၃၈	၉၀,၇၀၃,၇၆၂
ဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
နှစ်အတွက် အမြတ်	-	၁,၃၁၄,၈၇၂	၁,၃၁၄,၈၇၂	၇၁,၈၉၉	၁,၃၈၆,၇၇၁
နှစ်အတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
နှစ်အတွက် စုစည်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၁,၃၁၄,၈၇၂	၁,၃၁၄,၈၇၂	၇၁,၈၉၉	၁,၃၈၆,၇၇၁
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ	-	-	-	-	-
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
အမြတ်ဝေစု	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစည်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၈၂,၃၅၉,၄၃၈	၇,၇၈၄,၆၃၇	၉၀,၁၄၄,၀၇၅

စာမျက်နှာ ၁၁ မှ ၅၁ အထိ စုစည်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	မှတ်စု	၂၀၂၅	၂၀၂၄
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်		၁၄,၇၄၆,၃၆၄	၁,၃၈၈,၉၃၃
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၃၆၀,၇၃၇	၃၇၃,၄၄၉
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့		၂၀၁	၃၂၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း		၅၃	၉၂၅
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု		(၂၇,၀၃၄)	(၄၇,၂၅၈)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်		(၄,၃၉၂,၆၆၉)	(၁,၂၇၄,၉၅၃)
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ		(၂,၀၉၉,၅၆၃)	-
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ		၁၄,၉၅၁	၂၃,၅၅၄
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ		(၇၂၈,၃၈၁)	(၁၂၁,၃၀၈)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်		၇,၈၇၄,၆၅၉	၃၄၃,၆၆၂
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ			
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ		၁၃၄,၁၄၂	၁၂၉,၀၃၂
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ		(၁,၈၇၄,၅၃၇)	၃၇၆,၁၉၀
ကုန်လက်ကျန်များ		(၁၈၃,၃၉၄)	၂၀၃,၅၃၇
ဝယ်ယူမှုထုတ်ကြွယ်ရငွေများ		၂၈,၉၁၆	(၆၉၅,၉၆၆)
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ		၁,၂၅၁,၂၇၁	(၄၇၆,၉၃၉)
		၇,၂၃၁,၀၅၇	(၁၂၁,၄၈၄)
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းငွေ		(၇၀၀,၀၀၀)	(၂၀,၀၀၀)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)		၆,၅၃၁,၀၅၇	(၁၄၁,၄၈၄)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းဝယ်ယူမှု		(၁၀၂,၀၁၇)	(၁၄၉,၄၆၅)
အခြားရပိုင်ခွင့်များ		(၄,၈၀၀)	(၈,၈၂၅)
အတိုးရငွေ		၃၈၁,၁၃၉	၈၆,၀၂၁
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)		၂၇၄,၃၂၂	(၇၂,၂၆၉)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်းမှ ရငွေ		-	-
အစုရှင်များသို့ ထုတ်ပေးခဲ့သောအမြတ်ဝေစု		(၁,၉၇၄,၁၃၅)	(၁,၉၀၀,၉၉၁)
အတိုးပေးငွေ		(၃၈,၃၈၃)	-
ချေးယူခြင်းမှ ရငွေ		၃၈၅,၀၀၀	၇၄၀,၀၀၀
ချေးယူငွေ ပြန်ဆပ်ခြင်း		(၈၂၅,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု		(၂,၄၅၂,၅၁၈)	(၁,၄၆၀,၉၉၁)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း အသားတင် အတိုး/ (အလျော့)		၄,၃၅၂,၈၆၁	(၁,၆၇၃,၇၄၄)
နှစ်အစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ		၁၁,၂၈၀,၈၈၄	၁၂,၉၅၄,၆၂၈
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှု၏ အကျိုးသက်ရောက်မှု		၂,၀၉၉,၂၆၇	-
နှစ်အဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၆	၁၇,၇၃၃,၀၁၂	၁၁,၂၈၀,၈၈၄

စာမျက်နှာ ၁၁ မှ ၅၁ အထိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ် မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ် မေလ (၂၆) ရက် နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက် နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန် လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေယျရေးဗားဗျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်

- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀)ရက် နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း မြို့ပြအိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေယာများဖော်ထုတ်ခြင်း၊ စီးပွားရေးဇုန်များ၊ လူနေအိမ်ရာများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ရန်။
- အကြိုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။
- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်ယန္တရားယာဉ်နှင့် အရန်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်း။
- ကုမ္ပဏီအား တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ၊ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဆိုပါက မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့်မဆို အစုစပ်ဝင်လုပ်ရန် (သို့မဟုတ်) အမြတ်များအား မျှဝေရန်အတွက် စီစဉ်မှုကိစ္စရပ်တွင် ပါဝင်ရန် (သို့မဟုတ်) အကျိုးအမြတ်အတွက် ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းရန် (သို့မဟုတ်) ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန်။
- မြေယာအဆောက်အအုံအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ လိုင်စင်များ၊ ဂရန်များ၊ မူပိုင်များ၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များ၊ မူပိုင်ခွင့်များ၊ ဝယ်ရန် (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူရန်နှင့် ၎င်းပစ္စည်းများနှင့် အခွင့်အရေးများကို သင့်တော်သလို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်၊ အကျိုးရှိစွာအသုံးပြုရန်နှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ("ကုမ္ပဏီအုပ်စု") တို့ပါဝင်ပါသည်။

၂။ အရေးပါသော စာရင်းကိုင်မှုအချက်အလက်

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သော အဓိကစာရင်းကိုင်မှုများကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။ အခြားတစ်စုံတစ်ရာဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါက ဤမူများကို နှစ်စဉ် တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးပါသည်။

၂.၁ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူ

- (၁) နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာမှုရှိကြောင်းထုတ်ပြန်ချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံဘုတ်အဖွဲ့မှထုတ်ပြန်ထားသော နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပါသည်။

- (၂) မူရင်းကုန်ကျစရိတ်သဘောတူညီချက်

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သက်ဆိုင်သည့်စာရင်းကိုင်မှုများတွင် ဖော်ပြထားသည့်အချို့အချက်များမှလွဲ၍ မူရင်းကုန်ကျစရိတ်အခြေခံမူဖြင့်ရေးဆွဲထားပါသည်။

- (၃) စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိသေးသော အသစ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စာရင်းကိုင်စံများ၊ ပြင်ဆင်ထားသည့်စာရင်းကိုင်စံများနှင့် ရှင်းလင်းချက်များ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ဆောလျင်စွာ လက်ခံကျင့်သုံးခြင်းမပြုရန် ဆုံးဖြတ်ထားသည့် အနာဂတ်စာရင်းကာလများတွင် အကျိုးသက်ရောက်မည့် နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံဘုတ်အဖွဲ့မှထုတ်ပြန်ထားသော အချို့သောအသစ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စာရင်းကိုင်စံများ၊ ပြင်ဆင်ထားသည့်စာရင်းကိုင်စံများနှင့် ရှင်းလင်းချက်များရှိပါသည်။

အောက်ပါပြင်ဆင်ချက်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစတင်၍ နှစ်စဉ်အစီရင်ခံကာလအတွက် အကျိုးသက်ရောက်ပါသည်။

- လဲလှယ်နိုင်မှုမရှိခြင်း (နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၂၁ ကို ပြင်ဆင်ချက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းများအပြောင်းအလဲများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများ)

ဤပြင်ဆင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိမည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ မျှော်လင့်မထားပါ။

အောက်ပါပြင်ဆင်ချက်များသည် ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစတင်၍ နှစ်စဉ်အစီရင်ခံကာလအတွက် အကျိုးသက်ရောက်ပါသည်။

- ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းများ အမျိုးအစားခွဲခြားခြင်းနှင့် တိုင်းတာခြင်းကို ပြင်ဆင်ချက်များ (နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၉ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းများ နှင့် နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းစံ ၇ ကို ပြင်ဆင်ချက်များ)

ဤပြင်ဆင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိမည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ မျှော်လင့်မထားပါ။

အောက်ပါနိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံသည် ၂၀၂၇ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှစတင်၍ နှစ်စဉ်အစီရင်ခံကာလ အတွက် အကျိုးသက်ရောက်ပါသည်။

- နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၁၈ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် တင်ပြခြင်းနှင့် ထုတ်ဖော်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏မဖြစ်မနေအသက်ဝင်မည့် ၂၀၂၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစတင်၍ နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းစံအသစ်ကို ကျင့်သုံးမည်ဖြစ်သည်။ နောက်ကြောင်းပြန်ကျင့်သုံးမှု လိုအပ်ပါသည်။ ထို့ကြောင့် ၂၀၂၇ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်ကုန်ဆုံးမည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် နှိုင်းယှဉ်အချက်အလက်များကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံ ခြင်းစံ ၁၈ နှင့်အညီ ပြန်လည်ဖော်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

အောက်ပါနိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံသည် ၂၀၂၇ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစတင်၍ နှစ်စဉ်အစီရင်ခံကာ လအတွက် အကျိုးသက်ရောက်ပါသည်။

- နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၁၉ အများပြည်သူတာဝန်ခံမှုမရှိဘဲ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ - ထုတ်ဖော်မှုများ

ဤနိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိမည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စု မှ မျှော်လင့်မထားပါ။

(၂.၂) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင်ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အဓိကကျသော စီးပွားရေးနယ်ပယ်တွင် အသုံးပြုသော ငွေကြေး (Functional currency) ဖြင့်တိုင်းတာပါသည်။ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပြီး ယင်းမြန်မာကျပ်ငွေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး (Presentation currency) ဖြစ်သည့်အပြင် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေး (Functional currency) လည်း ဖြစ်သည်။ ငွေကြေးများအားလုံးကို အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်းမရှိဘဲ အနီးစပ်ဆုံး ကျပ်ထောင်ပေါင်းဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာမှာသော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေးများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှာသော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ အရှုံးများကို စုပေါင်းဝင်ငွေရှင်းတမ်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၃) ကုမ္ပဏီအုပ်စုစာရင်းရေးဆွဲခြင်း

(က) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

စာရင်းစုပေါင်းမှု

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ပေါ်ပေါက်လာသော အကျိုးအမြတ်များကို ရရှိရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ထိန်းချုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ (အထူးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် အဖွဲ့အစည်းများ အပါအဝင်) ဖြစ်ပြီး ယေဘုယျအားဖြင့် အဓိကမဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အခြားအဖွဲ့အစည်းကို ထိန်းချုပ်မှုရှိ မရှိ အကဲဖြတ်သောအခါ လက်ရှိကျင့်သုံးခွင့်ရှိသော (သို့မဟုတ်) ပြောင်းလဲခွင့် ရှိသော အလားအလာရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်၏ တည်ရှိမှုနှင့် အကျိုးဆက်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ထိန်းချုပ်မှုလွှဲပြောင်းသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းစုပေါင်းရေးဆွဲပါသည်။ ၎င်းတို့ကို ထိန်းချုပ်မှုရပ်စဲသည့်နေ့ရက်မှစ၍ စာရင်းစုပေါင်းချုပ်ရေးဆွဲခြင်းကို ရပ်စဲပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရေးဆွဲရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များ၊ လက်ကျန်များနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုများ အကြားရှိ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအပေါ် အမှန်မရရှိသေးသော (Unrealised) အမြတ်များကိုဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ အမှန်မပေါ်ပေါက်သေးသော (Unrealised) အရှုံးများကိုလည်း ဖယ်ထုတ်ထားပါသည်။ သို့သော် ယင်းတို့ကို လွှဲပြောင်းပေးသောရပိုင်ခွင့်၏ တန်ဖိုးကျညွှန်းကိန်းတစ်ခုအဖြစ် ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်စေရန် လိုအပ်သည့်အခါ ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ထိန်းချုပ်နိုင်ခွင့်မရှိသောပိုင်ဆိုင်သူများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုပိုင်ဆိုင်သူများက တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း မပိုင်ဆိုင်သောအကျိုးစီးပွားများ (Interests) က ဖြစ်ပေါ်စေသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုများနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အသားတင်ရလဒ်များကို ခွဲဝေ၍ပေးရသော အပိုင်းဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတို့ကို စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် ပါဝင်သော စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းနှင့် စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းတို့တွင် ခွဲခြားဖော်ပြပါသည်။ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (Comprehensive income) မှာ ထိန်းချုပ်နိုင်ခြင်းမရှိသော အကျိုးစီးပွားသည် လိုငွေလက်ကျန် ဖြစ်နေသည့်တိုင်အောင် သက်ဆိုင်ရာလက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ယင်းတို့၏သက်ဆိုင်ရာ အကျိုးစီးပွား (Interests) အပေါ် အခြေခံသော ထိန်းချုပ်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့်ငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ၎င်းတို့အပေါ် သိသာထင်ရှားသော ဩဇာသက်ရောက်မှုရှိသော်လည်း ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ရှယ်ယာတစ်စုပိုင်ဆိုင်မှုအရေအတွက် ၂၀% နှင့် ၅၀% ထက်မပိုသော မဲပေးခွင့်ရှိသည့်အဖွဲ့အစည်းများ ဖြစ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများကို Equity နည်းဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပြီး တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို နှုတ်၍ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(ဂ) Equity နည်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲခြင်း

Equity နည်းဖြင့်စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်း ကာလ အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ထို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နောက်ပိုင်းကာလ ဆောင်ရွက်မှုများနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး (Carrying amount) တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့် လက်ငင်းမဟုတ်သော အကာအကွယ်မဲ့ ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတစ်ခုတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အရှုံးဝေစုသည် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီရှိ ၎င်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် တူညီသောအခါ (သို့မဟုတ်) ကျော်လွန်သောအခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် (သို့မဟုတ်) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းအသိ အမှတ်မပြုပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းရေးသွင်းချက်များအပေါ် (Unrealised gains) ကို တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့်ညီမျှသည်အထိ စာရင်းပယ်ဖျက်သည်။ လုပ်ဆောင်ချက်များသည် လွှဲပြောင်းလိုက်သော ပိုင်ဆိုင်မှုများ၏ တန်ဖိုးလျော့ကျမှုကို အထောက်အထားမပြသလျှင် (Unrealised loss) ကိုလည်း စာရင်းပယ်ဖျက်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်ပါက ပြုပြင်ပြောင်းလဲထားပါသည်။

(၂.၄) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရ တန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးရပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးစရိတ်များအားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်း စတင်ချိန်တွင်ရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးလျော့ကိုတွက်ချက်ရာတွင် ၎င်းပစ္စည်း၏ အကြွင်းတန်ဖိုး နှုတ်ပြီးသားတန်ဖိုးနှင့် ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်းပေါ်တွင် မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းထားသောမြေ	၂.၁၉%
စက်ရုံ	၅%
မီးအားမြှင့်စက်	၂.၁၇%
အဆောက်အဦ	၂% / ၂.၁၇%
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းသိုလှောင်ကန်	၅%

စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
မော်တော်ယာဉ်	၂၀%
ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	၂၀%
ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	၁၀% - ၄၀%
ရုံးခန်းပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၅% / ၂၀%
နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားစနစ်	၀.၀၈၃% - ၂၀%

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်း နှင့်တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြ ရှင်းတမ်းရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ သင့်တော်သော ညှိနှိုင်းမှုများ ကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာသောအခါ ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်း ရေးသွင်းပါသည်။

ထုခွဲရောင်းချခြင်း၏ အရှုံး၊ အမြတ်ကို တွက်ချက်ရာတွင် ဝင်ငွေနှင့် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏတို့ကို နှိုင်းယှဉ်ခြင်း အားဖြင့် ဆုံးဖြတ်၍ စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အခြားအမြတ်၊အရှုံးစာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်း ရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၅) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပစ္စည်းများ

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်) (Accounting and payroll software)

စာရင်းကိုင်နှင့် လုပ်ခလစာစာရင်းဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို ကနဦးတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသွင်းပြီးဝယ်ဈေး (လျှော့ပေးငွေများနှင့် ပြန်ရငွေများကိုနှုတ်ပြီးအသားတင်) ပါဝင်သော မူရင်းတန်ဖိုးနှင့် ၎င်း၏ ရည်ရွယ်ထားသော အသုံးပြုမှုအတွက် မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသော အခြားစရိတ်များကိုပါ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ တိုက်ရိုက်ကုန်ကျ စရိတ်များကို ဆော့ဝဲ(လ်)၏ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ထည့်ပေါင်းသည်။ စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်း ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အချိန်တွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

စာရင်းကိုင်ဆော့ဝဲ(လ်)လိုင်စင်ကို မူရင်းတန်ဖိုးတွင် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျ အရှုံးများကို နှုတ်ပယ်၍ နောက်ပိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ၎င်းစရိတ်များကို မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် ၂၀% နှင့်ညီမျှသော ခန့်မှန်း အသုံးဝင်သက်တမ်းငါးနှစ်ပေါ်တွင် တန်ဖိုးလျော့၍ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးလျော့နှုန်းနှင့် တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းစနစ်ကို အနည်းဆုံး စုပေါင်း ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။ ယင်းပြောင်းလဲမှုများ ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၆) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို Equity နည်းဖြင့် လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ် အပါအဝင်) ဖြင့် ကနဦး အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင် သယ်ဆောင်လာသည့် ငွေပမာဏကို အတိုး အလျော့ပြုလုပ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံးအမြတ်ဝေစုကို စာရင်းတင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အရှုံး၊ အမြတ်စာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့်အဖွဲ့အစည်းမှ ခွဲဝေရရှိမှုများသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ သယ်ယူလာသည့်ငွေပမာဏ (လက်ကျန်) ကိုလျော့ကျစေပါသည်။

(၂.၇) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ငှားရမ်းခရရန် (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးတိုးလာရန် (သို့မဟုတ်) နှစ်ခုလုံးအတွက် လက်ဝယ်ကိုင်ဆောင်ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့်သာ အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းကာလများတွင် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုး လျော့နှင့် ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးငွေပမာဏ စုစုပေါင်းကို နှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ တန်ဖိုးလျော့ကို ခွဲဝေရာတွင် တန်ဖိုးလျော့ရမည့် သင့်ငွေပမာဏ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုသက်တမ်း နှစ်ငါးဆယ်အပေါ်တွင် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့်တန်ဖိုးလျော့နည်းစနစ်ကို စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်းရေးဆွဲသည့်နေ့တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပါသည်။ ပြောင်းလဲမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာပါက ပြင်ဆင်ချက်တိုင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် အရှုံး၊ အမြတ်ထဲတွင် ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၈) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ စာချုပ်စာတမ်းများ

(က) အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းနှင့် ကနဦးတိုင်းတာတွက်ချက်မှု

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာရွက်စာတမ်း၏ စာချုပ်ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ပါဝင်သည့်နေ့မှစတင်၍ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန် ပိုင်ခွင့်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကို ကနဦးအသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကို မျှတသောတန်ဖိုးဖြင့် ကနဦးတိုင်းတာပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များ (သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးတွင်စာရင်းတင်ပြီး တိုင်းတာတွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များမှလွဲ၍) ဝယ်ယူခြင်း သို့မဟုတ် ထုတ်ဝေခြင်း နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များကို ကနဦးအသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းရာတွင် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုး တွင် ပေါင်းထည့်သို့မဟုတ် နုတ်ယူပါသည်။

(ခ) အမျိုးအစားခွဲခြားခြင်းနှင့်နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာတွက်ချက်မှု

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များ

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များကို ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုဆိုင်ရာ စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များကို စီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လုပ်ငန်းပုံစံအပေါ် အခြေခံ၍ အောက်ပါအမျိုးအစားများထဲမှ တစ်ခုအဖြစ် အမျိုးအစားခွဲခြားပါသည်။

- တန်ဖိုးလျော့စရိတ်

- သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်း (သို့မဟုတ်)
- သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံး ရှင်းတမ်း

အောက်ပါအခြေအနေနှစ်ခုလုံးကို ကိုက်ညီပါက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်တစ်ခုအား တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။

- ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ကိုင်ဆောင်ပြီး စာချုပ်အရ ငွေသားစီးဆင်းမှု ကောက်ခံရန် ရည်ရွယ်ထားသည့် လုပ်ငန်းပုံစံ တစ်ခုအတွင်း ကိုင်ဆောင်ထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ပါသည်။
- စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များသည် ကျန်ရှိသောငွေရင်းပမာဏအပေါ် အရင်းနှင့်အတိုးတစ်ခုတည်းသာပေးချေ သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအား သတ်မှတ်ထားသည့်ရက်စွဲများတွင် ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

အောက်ပါအခြေအနေနှစ်ခုလုံးနှင့် ကိုက်ညီပြီး သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံး ရှင်းတမ်းကို ရွေးချယ်သတ်မှတ်ထားခြင်းမရှိပါက ချေးငွေစာချုပ်စာတမ်းတစ်ခုအား သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အခြားဝင်ငွေ အလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်း၌ တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။

- စာချုပ်အရ ငွေသားစီးဆင်းမှု ကောက်ခံခြင်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များကို ရောင်းချခြင်း ဖြင့် ရည်မှန်းချက်အောင်မြင်ရန် ရည်ရွယ်ထားသည့် လုပ်ငန်းပုံစံ တစ်ခုအတွင်း ကိုင်ဆောင်ထားသော ပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်ပါသည်။
- စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များသည် ကျန်ရှိသောငွေရင်းပမာဏအပေါ် အရင်းနှင့်အတိုးတစ်ခုတည်းသာပေးချေ သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုအား သတ်မှတ်ထားသည့်ရက်စွဲများတွင် ဖြစ်ပေါ်စေပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့စရိတ်(သို့မဟုတ်)သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းဖြင့် မတိုင်းတာ သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များကို သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံး ရှင်းတမ်းတွင် တိုင်း တာ ပါသည်။ သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုး အပြောင်းအလဲကြောင့် အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးစာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များကို ထိရောက်သောအတိုးနည်းလမ်းဖြင့် နောက်ဆက် တွဲတိုင်း တာပြီး တန်ဖိုးကျငွေပမာဏကိုလည်းကျခံရပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်အား အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်း ခြင်းမှဖယ်ရှားခြင်း၊ ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း သို့မဟုတ် တန်ဖိုးကျခြင်းရှိလာသောအခါ အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးတွင် အသိအမှတ် ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များတွင် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင် ရရန်ရှိငွေ၊ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိမှုများနှင့် ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များ

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကို မှလွဲ၍ တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် အမျိုးအစားခွဲခြားပြီး တိုင်းတာပါသည်။

- သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးရှင်းတမ်းဖြင့် တိုင်းတာသော ကုန်သွယ်မှုအတွက် ကိုင်ဆောင်ထားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များ
- ကနဦးအသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းချိန်တွင် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးရှင်းတမ်း တွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များ

တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကို ထိရောက်သောအတိုးနည်းလမ်းဖြင့် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာပါသည်။ သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးရှင်းတမ်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကို သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးဖြင့် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာပြီး အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးစာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်း ရေးသွင်းပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များတွင် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ၊ ပေးရန်ရှိစရိတ်များနှင့် ချေးယူငွေတို့ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) အသိအမှတ်ပြုစာရင်းသွင်းခြင်းမှ ဖယ်ရှားခြင်း

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်မှ ငွေသားစီးဆင်းမှုဆိုင်ရာ စာချုပ်ပါအခွင့်အရေးများ ကုန်ဆုံးသွားသောအခါ၊ သို့မဟုတ် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းပေးသည့်အခါ၊ ရပိုင်ခွင့်၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်များ အားလုံးကို အခြားပုဂ္ဂိုလ်သို့ အကုန်လုံးနီးပါးလွှဲပြောင်းပေးသည့်အခါတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန် ပိုင်ခွင့်ကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းသွင်းခြင်းမှ ဖယ်ရှားပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ စာချုပ်ပါတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ပြီးသောအခါ၊ ဖျက်သိမ်းသောအခါ သို့မဟုတ် သက်တမ်းကုန်သွားသောအခါ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်ကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းမှ ဖယ်ရှားပါသည်။

(ဃ) တန်ဖိုးကျခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုးကို အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း (သို့မဟုတ်) တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် တိုင်းတာထားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များအပေါ်တွင် မျှော်မှန်းထားသော ကြွေးမြီ အရှုံးငွေ (ECL) များအတွက် ခွင့်ပြုအရှုံးငွေကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ သက်ဆိုင်သည့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်ကို ကနဦးအသိအမှတ်ပြုချိန်မှစပြီး ကြွေးမြီဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ပြောင်းလဲမှုများကို ထင်ဟပ်စေရန် မျှော်မှန်းထားသော အကြွေးအရှုံးငွေပမာဏကို အစီရင်ခံသည့်ရက်စွဲတစ်ခုစီတွင် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းပါသည်။

(င) ခုနှိမ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည်အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းထားသည့်ငွေပမာဏကို ခုနှိမ်ရန် ဥပဒေအရအတည်ပြုနိုင်သော အခွင့်အရေးရှိပြီး အသားတင်အခြေခံအပေါ်တွင်စာရင်းရှင်းလင်းရန်နှင့် ရရန်ပိုင်ခွင့်ကို ရောင်းချ၍ ပေးရန်တာဝန်ကို တပြိုင်နက်တည်း စာရင်းရှင်းလင်းရန် ရည်ရွယ်ထားပါက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာပေးရန်တာဝန်များကိုခုနှိမ်ပြီး အသားတင်ငွေပမာဏကို စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် တင်ပြထားပါသည်။

(၂.၉) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာမဟုတ်သည့် ရရန်ပိုင်ခွင့်များတန်ဖိုးကျမှု

အစီရင်ခံသည့်ရက်စွဲတစ်ခုစီတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် တန်ဖိုးကျမှု ညွှန်ပြချက်ရှိမရှိ ဆုံးဖြတ်ရန် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မဟုတ်သည့် ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၏ သယ်ဆောင်သည့်ပမာဏကို သုံးသပ်ပါသည်။ ထိုသို့သော အညွှန်းကိန်းများ တည်ရှိပါက ရပိုင်ခွင့်၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်မည့်ပမာဏကို ခန့်မှန်းပါသည်။

ရပိုင်ခွင့်တစ်ခု၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သောပမာဏသည် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုး(ရောင်းချရန် ကုန်ကျစရိတ်နှုန်း(ပြီး)နှင့် အသုံးပြုမှုတန်ဖိုး၏များစွာ ဖြစ်ပါသည်။ အသုံးပြုမှုတန်ဖိုးသည် ခန့်မှန်းခြေ အနာဂတ်ငွေသားစီးဆင်းမှုအပေါ် အခြေခံပြီး၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေကြေး၏အချိန်တန်ဖိုးနှင့် ရပိုင်ခွင့်အတွက် သီးခြားအန္တရာယ်များကို ရောင်ပြန်ဟပ်သည့် အကြံ အခွန်ကြိုလျှော့နှုန်းဖြင့် ၎င်းတို့၏ လက်ရှိတန်ဖိုးကို လျှော့စျေးဖြင့် ရပိုင်ခွင့်မှရရှိရန် မျှော်လင့်ပါသည်။

ပစ္စည်းတစ်ခု၏ သယ်ဆောင်သည့်ပမာဏသည် ပြန်လည်ရရှိနိုင်သောပမာဏထက်ကျော်လွန်ပါက တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုကို အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံး တွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းမရှိလျှင် ရပိုင်ခွင့်၏သယ်ဆောင်ပမာဏသည် အသားတင် တန်ဖိုးလျော့တားသော သယ်ဆောင်ပမာဏထက်မကျော်လွန်သည့်အတိုင်းအတာအထိ တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုကို ပြောင်းပြန် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ငွေရှာဖွေပေးနိုင်သည့် ယူနစ်တစ်ခုအတွက် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု၏ ပြောင်းပြန် စာရင်းရေး သွင်းမှုကို ထိုရပိုင်ခွင့်များ၏ သယ်ဆောင်လာသောပမာဏနှင့်အတူ ယူနစ်၏ရပိုင်ခွင့်များသို့အချိုးကျခွဲဝေပါသည်။ သယ်ဆောင်လာသည့်ပမာဏ တိုးလာမှုကို ရပိုင်ခွင့်တစ်ခုချင်းအတွက် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုကို ပြောင်းပြန်လှန်ခြင်းအဖြစ် သဘောထားကာ အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးစာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၀) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ကျစရိတ်တွင် မြေယာပြုပြင်ကုန်ကျစရိတ်၊ အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားနှင့် အခြားတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များပါဝင်သည်။ အသားတင် ရောင်းရငွေဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်းရောင်းစျေးဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၁) ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(၂.၁၂) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရန်ရှိမှုများ

ရန်ရှိတစ်ခုသည် ခြွင်းချက်မရှိသော အဖိုးစားနား၏ပမာဏတစ်ခုအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ရပိုင်ခွင့်ကို ကိုယ်စား ပြုသည် (ဆိုလိုသည်မှာ အဖိုးစားနားပေးချေမှု အချိန်မစေ့ရောက်မီ အချိန်ကုန်ဆုံးရန် လိုအပ်သည်။)။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရန်ရှိမှုများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရန်ရှိမှုများတွင် လျှော့ချရပါသည်။

(၂.၁၃) ကန်ထရိုက် ရပိုင်ခွင့်များ

ကန်ထရိုက်ရပိုင်ခွင့်သည် ဝယ်ယူသူထံလွှဲပြောင်းပေးခဲ့သည့် ကုန်စည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် လဲလှယ် ရာတွင် အဖိုးစားနားကို ရပိုင်ခွင့်ဖြစ်ပါသည်။ ဝယ်ယူသူသည် အဖိုးစားနားမပေးမီ သို့မဟုတ် ငွေပေးချေမှုအချိန်မစေ့ ရောက်မီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဝယ်ယူသူတစ်ဦးထံ ကုန်ပစ္စည်း သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ လွှဲပြောင်းခြင်းကို လုပ်ဆောင် ပါက ကန်ထရိုက်ရပိုင်ခွင့်ကို ခြွင်းချက်မရှိသော ရရှိခဲ့သည့်အဖိုးစားနားအတွက် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၄) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများသည် အစီရင်ခံကာလမကုန်မီတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှရရှိထားသည့် ကုန်စည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက်ဖြစ်ပြီး အစီရင်ခံသည့်ရက်တွင် ကျန်ရှိနေသော ပေးချေမှုမပြုရသေးသည့် ပေးရန်တာဝန်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အစီရင်ခံသည့်ရက်ပြီးနောက် အနည်းဆုံး ၁၂ လကြာ ပေးရန်တာဝန်စာရင်းရှင်းလင်းမှုကို ခြွင်းချက်မရှိ ဆိုင်းငံ့ထားခြင်းမရှိပါက လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များအဖြစ် အမျိုးအစား ခွဲခြားထားပါသည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် ထိရောက်သောအတိုးနည်းလမ်းကိုအသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းတွင် တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည်ပေးရန်တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ပြီးသောအခါ၊ ဖျက်သိမ်းသောအခါ သို့မဟုတ် သက်တမ်း ကုန်သွားသောအခါ ပေးရန်ရှိတစ်ခုကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းမှ ဖယ်ရှားပါသည်။

(၂.၁၅) ကန်ထရိုက် ပေးရန်တာဝန်များ

ကန်ထရိုက်ပေးရန်တာဝန်သည် ဝယ်ယူထံမှ ရရှိခဲ့သည့် အဖိုးစားနား (သို့မဟုတ် အဖိုးစားနားသည် အချိန်စေ့ရောက် သည်)အတွက် ဝယ်ယူထံသို့ ကုန်ပစ္စည်း သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများကိုလွှဲပြောင်းပေးရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏တာဝန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ဝယ်ယူထံသို့ ကုန်ပစ္စည်းများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများမလွှဲပြောင်းမီ ဝယ်ယူတစ်ဦးသည် အဖိုးစားနားပေးမည်ဆိုပါက ကန်ထရိုက်ပေးရန်တာဝန်တစ်ခုကို ငွေပေးချေမှုပြုလုပ်သည့်အခါ သို့မဟုတ် ငွေပေးချေမှု

အချိန်စေ့ရောက်သည့်အခါ (စောရာ) အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကန်ထရိုက်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ကျေနပ်ဖွယ်ရာဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့်အခါ ကန်ထရိုက်ပေးရန်တာဝန်ကို အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းခြင်းမှ ဖယ်ရှားပြီး ဝင်ငွေစာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၆) ငှားရမ်းမှု

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာချုပ်စတင်ချိန်တွင် စာချုပ်တစ်ခုသည် ငှားရမ်းမှု ပါဝင်ခြင်းရှိမရှိ အကဲဖြတ်ပါသည်။ ဆိုလိုသည်မှာ စာချုပ်သည် သတ်မှတ်ထားသောပစ္စည်းတစ်ခု၏ အသုံးပြုခွင့်ကို အချိန်တစ်ခုအတွင်း ထိန်းချုပ်နိုင်စွမ်းရှိစေရန်အတွက် အခကြေးငွေတစ်ရပ်ဖြင့် ပေးအပ်ခြင်းကို ရည်ညွှန်းပါသည်။

ငှားရမ်းသူအနေဖြင့်

(က) အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငှားရမ်းမှုစတင်သည့်နေ့တွင် (ဥပမာ - အရင်းခံပစ္စည်းကို အသုံးပြုနိုင်သည့်နေ့စွဲ) တွင် အသုံးပြုခွင့် ရှိသောပစ္စည်းကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ အသုံးပြုခွင့်ရှိသော ပစ္စည်းကို ကုန်ကျစရိတ်မှ စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျဆင်းမှုများကိုနုတ်၍ တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။ ထို့အပြင် ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်ကို ပြန်လည်တိုင်းတာတွက်ချက်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော ပြင်ဆင်မှုများကိုလည်း ထည့်သွင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အသုံးပြုခွင့်ရှိ သော ပစ္စည်း၏စရိတ်တွင် အငှားစာချုပ်စတင်သည့်နေ့တွင် သို့မဟုတ် ထိုနေ့မတိုင်မီတွင်ပေးချေထားသည့် ငှားရမ်းခငွေများကို ညှိနှိုင်းထားသည့် ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်၏ ကနဦးပမာဏမှ လက်ခံရရှိသောငှားရမ်းခ အကျိုးခံစားခွင့်များကိုနုတ်ပြီး ငွေပမာဏနှင့် အစပိုင်းတွင် တိုက်ရိုက်ကျခံထားသည့်အသုံးစရိတ်များပါဝင်ပါသည်။ အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်းသည် အငှားသက်တမ်း သို့မဟုတ် ပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်နိုင်သောသက်တမ်း အနက်မှ နည်း သည့်ကာလအတွင်း မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တန်ဖိုးလျော့ပါသည်။ ထို့အပြင် အငှားသက်တမ်း ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ငှားရမ်းပစ္စည်း၏ပိုင်ဆိုင်မှုကို လွှဲပြောင်းပါက သို့မဟုတ် ကုန်ကျစရိတ်က ပယ်ယူခွင့်မွေးချယ်မှုတစ်ခု၏ အသုံးချမှုကို ရည်ရွယ်ထားသည်ဟု ဖော်ပြနေပါက ပစ္စည်း၏ခန့်မှန်းအသုံးဝင်နိုင်သောသက်တမ်းအပေါ်မူတည်၍ တန်ဖိုးလျော့ချမှုကိုတွက်ချက်ပါသည်။ ထို့အပြင် အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ကျမှုရှိပါက အချိန်ကာလ အလိုက် လျော့ချသတ်မှတ်ပြီး၊ ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်၏အချို့သောပြန်လည်တိုင်းတာမှုအတွက် ထည့်သွင်းညှိနှိုင်း ပါသည်။

(ခ) ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်များ

ငှားရမ်းမှုစတင်သောနေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ပေးချေရမည့်ငှားရမ်းခငွေများ၏ လက်ရှိတန်ဖိုးဖြင့် တိုင်းတာထားသော ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်များကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ အငှားစာ ချုပ်သက်တမ်းသည် ရပ်ဆိုင်းရန်ရွေးချယ်မှုကိုကျင့်သုံးနေသော ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို ထင်ဟပ်စေလျှင် ငှားရမ်းခ ပေးငွေများ တွင် ပုံသေပေးချေငွေများမှ (ပစ္စည်းပုံသေပေးချေမှုများအပါအဝင်) လျော့စျေးအဖြစ် လက်ခံရရှိမည့် ငှားရမ်းခ အကျိုး ခံစား ခွင့်များကို နှုတ်ပယ်ထားငွေ၊ အညွှန်းတစ်ခု သို့မဟုတ် နှုန်းထားတစ်ခုအပေါ် မူတည်၍ ပြောင်းလဲနိုင်သော အငှား ပေးချေမှု များကျန်တန်ဖိုးအာမခံချက်များအောက်တွင် ပေးချေရန်မျှော်လင့်ထားသည့် ပမာဏများ၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စု အနေဖြင့် ဝယ်ယူခွင့်ကို အသုံးပြုမည်ဟု ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ သတ်မှတ်ထားသော ဝယ်ယူမှုတစ်ခု၏ဈေးနှုန်းနှင့် အငှားစာချုပ်ကို ရပ်ဆိုင်းခြင်းအတွက် ပေးရမည့်ဒဏ်ငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

အညွန့်တစ်ခု သို့မဟုတ် နှုန်းထားအပေါ်မူတည်မှုမရှိသော ပြောင်းလဲနိုင်သော ငှားရမ်းခပေးငွေများကို ၎င်းတို့ ပေါ်ပေါက် သည့်ကာလအတွင်း ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်ကို ထိရောက်သောအတိုးနှုန်းနည်းလမ်းအရ တန်ဖိုးလျော့စရိတ်ဖြင့် တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။ အညွန့်တစ်ခု သို့မဟုတ် နှုန်းထားပြောင်းလဲမှုတစ်ခုမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အနာဂတ်ငှားရမ်းခပေးချေမှုများတွင် အပြောင်း အလဲရှိသည့်အခါ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ကျန်ရှိသောတန်ဖိုးအာမခံချက်ဖြင့်ပေးချေရမည့်ပမာဏ၏ ခန့်မှန်းချက်တွင် အပြောင်း အလဲရှိပါက ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ဝယ်ယူမှု၊ သက်တမ်းတိုးခြင်း သို့မဟုတ် ရပ်စဲခြင်းရွေးချယ်ခွင့်ကို အသုံးပြုလျှင် သို့မဟုတ် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားသည့် ပုံသေငှားရမ်းခပေးချေမှုရှိလျှင်ပြန်လည်တိုင်းတာတွက်ချက်ပါသည်။

ဤနည်းဖြင့် ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်ကို ပြန်လည်တိုင်းတာသောအခါ အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်းတန်ဖိုး၏ သယ်ဆောင် ပမာဏကိုလည်း အလားတူညီနှိုင်းမှုပြုလုပ်ပါသည်။ သို့မဟုတ် အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်းတန်ဖိုး၏ သယ်ဆောင် ပမာဏကို သုညပမာဏကိုလျော့သွားပါက အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးတွင် ရေးသွင်းပါသည်။

(ဂ) ကာလတိုငှားရမ်းမှုနှင့် တန်ဖိုးနည်းပစ္စည်းများ၏ ငှားရမ်းမှု

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကာလတိုငှားရမ်းမှုနှင့် တန်ဖိုးနည်းပစ္စည်းများ၏ ငှားရမ်းမှုအတွက် အသုံးပြုခွင့်ရှိသောပစ္စည်းနှင့် ငှားရမ်းမှုပေးရန်တာဝန်များကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းမရေးသွင်းရန် ရွေးချယ်ထားပါသည်။ ကာလတိုငှားရမ်းခနှင့် တန်ဖိုးနည်းပစ္စည်းများ၏ ငှားရမ်းမှုအပေါ် ငှားရမ်းခပေးငွေများကို ငှားရမ်းမှုသက်တမ်းတစ်လျှောက် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ငှားသူအနေဖြင့်

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပစ္စည်းတစ်ခု၏ ပိုင်ဆိုင်မှုသို့ မတော်တဆဖြစ်နိုင်သော အန္တရာယ်များနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်များ အားလုံးကို မည်မည်ရရ လွှဲပြောင်းပေးသော အငှားများကို လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းအတွက် အငှားချထားမှုအဖြစ် အမျိုးအစားခွဲခြားပါသည်။ ပေါ်ပေါက်လာသောငှားရမ်းခဝင်ငွေကို ငှားရမ်းကာလအတွင်း မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် တွက်ချက် ပြီး ၎င်း၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု သဘောသဘာဝကြောင့် အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးရှင်းတမ်းတွင် ထည့်သွင်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းအတွက် အငှားချထားမှုတစ်ခုရရှိရေးတွင်ကျခံထားသည့် ကနဦးတိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များကို ငှားရမ်းထားသော ပစ္စည်း၏သယ်ဆောင်ပမာဏသို့ ပေါင်းထည့်ကာ ငှားရမ်းမှုဝင်ငွေအဖြစ် တူညီသော အခြေခံမူအပေါ် ငှားရမ်းကာလအတွင်း အသုံးစရိတ်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၇) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစု ရှယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

(၂.၁၈) ချေးယူငွေ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းရေးဆွဲသည့်နေ့ နောက်ပိုင်း အနည်းဆုံး ၁၂ လ ကြာသည်အထိ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့် မရှိပါက ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ချေးယူငွေကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်အဖြစ်ဖော်ပြပြီး၊ ထိုသို့မဟုတ်ပါက လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်အဖြစ် ဖော်ပြပါသည်။

ချေးယူငွေများကို ကနဦးစာရင်းသွင်းရာတွင် သင့်တင့်မျှတသောတန်ဖိုး (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်၏အသားတင်) ဖြင့် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်း၍ နောက်ပိုင်းတွင် တန်ဖိုးလျော့ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ ရငွေ (လုပ်ဆောင်မှု ကုန်ကျစရိတ်၏ အသားတင်) နှင့် သတ်မှတ်တန်ဖိုး အကြားကွာခြားချက်ကို ချေးငွေကာလအတွင်း Effective interest method ကို အသုံးပြု၍ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၁၉) အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၂၀) ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုကိုလုပ်ဆောင်ပေးသောကြောင့် ကာလတိုဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်များကို ကျခံသုံးစွဲပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှာ ဝန်ထမ်းမှ ယခင်က လုပ်ဆောင်ပေးခဲ့သော ဝန်ဆောင်မှုကြောင့် ဤပမာဏကို ပေးဆောင်ရန် ဥပဒေအရတာဝန်ဝတ္တရား သို့မဟုတ် အပြုသဘောဆောင်သော တာဝန်ဝတ္တရားရှိလျှင်၊ တာဝန်ဝတ္တရားကို ယုံကြည်အားထားစွာ ခန့်မှန်းနိုင်လျှင် ပေးချေရမည့်ပမာဏအတွက် ပေးရန်တာဝန်တစ်ခုကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၂၁) လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အတိတ်နှစ်အဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆိုးရွားမှုများကို လျာထားငွေစာရင်းများတွင် စာရင်းရေးသွင်းအသိအမှတ်မပြုပါ။

(၂.၂၂) ဝင်ငွေ

ကုန်ပစ္စည်း သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများ၏ ထိန်းချုပ်မှုကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ အဆိုပါ ကုန်စည် သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် လဲလှယ်ခွင့်ရရန် မျှော်မှန်းထားသည့် အဖိုးစားနားကို ထင်ဟပ်စေသည့် ပမာဏတစ်ခုဖြင့် ဝယ်ယူသူထံ လွှဲပြောင်းပေးသည့်အခါ ဝယ်ယူသူများနှင့် စာချုပ်များမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

စာချုပ်တစ်ခုရှိအဖိုးစားနားတွင် ပြောင်းလဲနိုင်သော ပမာဏတစ်ခုပါဝင်ပါက ဝယ်ယူထံသို့ ကုန်ပစ္စည်း သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများကို လွှဲပြောင်းပေးခြင်းအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ခံစားခွင့်ရှိသော အဖိုးစားနားပမာဏကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ခန့်မှန်းပေးပါသည်။

(က) ကုန်ရောင်း

ကုန်စည်ရောင်းချမှုမှရရှိသောဝင်ငွေကို ဝယ်ယူသူသည် ကုန်စည်၏ထိန်းချုပ်မှုရရှိသည့်အချိန်၌ အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ပေးပို့သည့်အချိန်တွင်ဖြစ်သည်။

(ခ) ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေကို ဝန်ဆောင်မှုကိုလုပ်ဆောင်ပေးပြီးသော အချိန်မှသာ အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(ဂ) ငှားရမ်းခဝင်ငွေ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေကို ငှားရမ်းသည့်သက်တမ်းပေါ်တွင်မူတည်၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(ဃ) အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံထားငွေများမှ ဖြစ်ပေါ်လာသောအတိုးဝင်ငွေကို ထိရောက်သော အတိုးနည်းလမ်းကိုအသုံးပြုပြီး အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(င) အမြတ်ဝေစု

ပေးချေမှုကိုလက်ခံရရှိရန်ဆိုသည့် အခွင့်အရေးကို အကောင်အထည်ဖော်သောအခါ အမြတ်ဝေစုကို အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၂၃) ချေးယူငွေစရိတ်များ

ချေးယူငွေစရိတ်များအား effective interest method ကို အသုံးပြု၍ တွက်ချက်ပြီး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂.၂၄) ဝင်ငွေခွန်များ

တစ်နှစ်အတွက် ဝင်ငွေခွန် အသုံးစရိတ်တွင် လက်ရှိအခွန်နှင့် ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်များ ပါဝင်ပါသည်။ ဝင်ငွေခွန်အသုံးစရိတ်ကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေ သို့မဟုတ် ပိုင်ရှင်၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်တွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းထားသော အမယ်များ မှအပ အမြတ် သို့မဟုတ် အရှုံးကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ယင်းအခြေအနေတွင် အခွန်ကို အခြားအလုံးစုံပါဝင်သောဝင်ငွေ သို့မဟုတ် ပိုင်ရှင်၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်တွင်လည်း အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

လက်ရှိအချိန်နှင့် ယခင်ကာလများအတွက် လက်ရှိအခွန်ကို အခွန်အာဏာပိုင်များထံသို့ ပေးဆောင်ရမည့် သို့မဟုတ် အခွန်အာဏာပိုင်များထံမှ ပြန်လည်ရယူရန်မျှော်မှန်းထားသည့်ပမာဏနှင့် လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနေ့ရှိ အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းထားသော အခွန်နှုန်းထားများနှင့် အခွန်ဥပဒေများကို အသုံးပြု၍ အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ရွှေဆိုင်းအခွန်ကို ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ၏ အခွန်အခြေခံများနှင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ၎င်းတို့၏သယ်ဆောင်ပမာဏများအကြားတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ယာယီကွာခြားချက်များအားလုံးကို အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

အနာဂတ်တွင် အခွန်ဆောင်နိုင်သောအမြတ်အစွန်းများကို လျှော့ချရန် မျှော်မှန်းထားသည့် ယာယီကွာခြားချက်များ အားလုံးနှင့် အသုံးမပြုရသေးသည့်အခွန်ပိုင်ခွင့်ရှိသောအခွန်ပမာဏများ သို့မဟုတ် အသုံးမပြုရသေးသော အခွန်ခရက်ဒစ် များအတွက် ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

အနာဂတ်တွင် အခွန်ဆောင်နိုင်သောအမြတ်ငွေ တိုးလာရန် မျှော်လင့်ထားသည့် ယာယီခြားနားချက်များအားလုံးအတွက် ရွှေဆိုင်းအခွန်ပေးရန်တာဝန်များကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ရွှေဆိုင်းထားသောအခွန်ကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်းနေ့ရှိ အတည်ပြုပြဋ္ဌာန်းထားသော သို့မဟုတ် သိသိသာသာ ပြဋ္ဌာန်းထား သည့် အခွန်နှုန်းနှင့် အခွန်ဥပဒေတို့ကို အသုံးပြု၍ ဆုံးဖြတ်ပြီး သက်ဆိုင်သည့် ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်ကို အသုံးပြုသည့် အခါ သို့မဟုတ် ရွှေဆိုင်းအခွန်ပေးရန်တာဝန်ကို စာရင်းရှင်းသည့်အခါတွင် အသုံးပြုရန် မျှော်လင့်ထား ပါသည်။

ဝင်ငွေခွန်အသုံးစရိတ်နှင့် အခွန်အတွက် သက်ဆိုင်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို ဆုံးဖြတ်ရာတွင် အရေးပါသော ဆုံးဖြတ်ချက် လိုအပ်ပါသည်။ နောက်ဆက်တွဲအခွန်များ ကျသင့်ခြင်းရှိမရှိ ခန့်မှန်းချက်များအပေါ် အခြေခံ၍ မျှော်လင့်ထားသော အခွန်ဆိုင်ရာ ပြဿနာများအတွက် ပေးရန်တာဝန်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှအသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များ၏ နောက်ဆုံးအခွန်ရလဒ်သည် ကနဦးမှတ်တမ်းတင်ထားသည့် ပမာဏများနှင့် ကွဲလွဲပါက ထိုသို့သော ကွဲလွဲမှုများသည် ယင်းကဲ့သို့ ဆုံးဖြတ်သည့်ကာလအတွင်း လက်ရှိနှင့် ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန် များကို အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၏ သယ်ဆောင်ပမာဏကို အစီရင်ခံသည့်နေ့တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး အနာဂတ်အခွန်စည်းကြပ်နိုင်သောအမြတ်ငွေ၏ လက်ရှိအကဲဖြတ်မှုကို ထင်ဟပ်စေရန် ညှိနှိုင်းထားပါသည်။ လိုအပ်ပါက အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းထားသော ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း သို့မဟုတ် အားလုံးကို အကျိုး ရှိအောင် အသုံးပြုနိုင်စေရန် လုံလောက်သောအခွန်စည်းကြပ်နိုင်သောအမြတ်ငွေ မဖြစ်နိုင်တော့သည့်အတိုင်း အတာအထိ ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်၏သယ်ဆောင်ပမာဏကို လျှော့ချပါသည်။ လုံလောက်သောအခွန်စည်းကြပ်နိုင်သော အမြတ် ငွေရရှိနိုင်ရန် ဖြစ်နိုင်ချေရှိသည့်အတိုင်းအတာအထိ အဆိုပါလျှော့ချမှုကို ပြောင်းပြန်စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များသည် တူညီသောအခွန်ဦးစီးဌာနမှ ကောက်ခံသော ဝင်ငွေခွန်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့်အခါတွင် လက်ရှိအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် လက်ရှိအခွန်ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှိမ်ရန် ဥပဒေအရအတည် ပြုနိုင်သောအခွင့်အရေးရှိသောအခါ ရွှေဆိုင်းအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှိမ်ပါသည်။ အဖွဲ့အစည်း တွင်ခုနှိမ်ရန် ဥပဒေအရအတည်ပြုနိုင်သောအခွင့်အရေးရှိပြီး အသားတင်အခြေခံအပေါ်တွင် စာရင်းရှင်းရန် သို့မဟုတ် ရပိုင်ခွင့်ကိုအသုံးပြုရန်နှင့်ပေးရန်တာဝန်ကို တပြိုင်နက်တည်းစာရင်းရှင်းရန်ရည်ရွယ်ထားပါက လက်ရှိအခွန်ရရန်ပိုင်ခွင့် များနှင့်ပေးရန်တာဝန်များကိုခုနှိမ်ပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံဘုတ်အဖွဲ့မှထုတ်ပြန်ထားသော နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့်ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့်ကွဲလွဲကောင်းကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ကုန်ကျစရိတ်

မြေနှင့်ပတ်သက်သော အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုန်ကျစရိတ်များကို ဆောက်လုပ်ရေးနှစ်အတွင်းတွင် ကုန်လက်ကျန်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထိုမြေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုများကို ဝင်ငွေအဖြစ် အချိုးကျ ခွဲဝေ၍ စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

အခြေခံအဆောက်အအုံများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးကုန်ကျစရိတ်များတွင် ရရှိခဲ့ပြီးသော ကန်ထရိုက်များနှင့် အနာဂတ်ကန်ထရိုက်များ၏ ခန့်မှန်းတွက်ချက်ခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ စုစုပေါင်းကုန်ကျစရိတ်ကို ကျွမ်းကျင်သော ကြီးကြပ်စစ်ဆေးသူ တတိယလူမှ ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ကာလအပိုင်းအခြားအလိုက် အတွင်းကျကျ ပြန်လည်အတည်ပြုခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်၏ နောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ အကောင်းဆုံးခန့်မှန်းမှုပေါ်တွင် မူတည်ပါသည်။ ထိုနောက်ဆုံးပေးချေမှုနှင့် မြေယာနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားကုန်ကျစရိတ်တို့သည် ကနဦးခန့်မှန်းမှုနှင့် ကွာခြားနေပါက ၎င်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကုန်ကျစရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ် အတိုးအလျှော့တိုင်းသည် လာမည့်နှစ်များ၏ အရှုံး၊ အမြတ်ပေါ်တွင် သက်ရောက်မှုရှိလိမ့်မည်။

၄။ လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်ကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အောက်ပါဖြစ်ရပ်များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များက အထူးသဖြင့် အကျိုးသက်ရောက်စေခဲ့ပါသည်။

- မြေယာရောင်းချထားခြင်းမရှိသော်လည်း ပဲရောင်းချခြင်းများ၊ MJTD ၏ မြေရောင်းချမှုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ MJTD ထံမှ အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ကော်မရှင်ခများ ရရှိခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်သတ်မှတ်ထားသော စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေများ တိုးလာပြီး ၎င်းတို့ကို သမဝါယမဘဏ် (CB Bank) ၏ ငွေလဲနှုန်းထားဖြင့် အသုံးပြုခဲ့ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းမှ ဝင်ငွေတိုးစေသောအကျိုးသက်ရောက်မှုရရှိခဲ့ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခနှင့် ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း မှ တိုးလာသောဝင်ငွေများကြောင့် ဝင်ငွေတိုးလာခြင်း၊
- မြေယာကုန်ကျစရိတ်များမရှိသော်လည်း ပဲအတွက် ကုန်ကျစရိတ်၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသော စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်များတိုးလာပြီး ၎င်းတို့ကို သမဝါယမဘဏ် (CB Bank) ၏ ငွေလဲနှုန်းထားဖြင့်

အသုံးပြုခဲ့ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းမှအသုံးစရိတ်တိုးစေသော အကျိုးသက်ရောက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ခြင်း၊ အဆောင် ဘီ နှင့် စီ တွင် ပြုပြင်ခြင်း၊ ငှားရမ်းထားသောအခန်းများတွင် လျှပ်စစ်ပစ္စည်းများ တပ်ဆင်ခြင်း၊ မြေအောက်လျှပ်စစ်ကြိုးများ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့ကြောင့် အရောင်းကုန်ကျစရိတ်များ တိုးလာ ခြင်း၊

- သမဝါယမဘဏ် (CB Bank)၏ နှုန်းထားကို အသုံးပြု၍ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ ရောင်းချခြင်းနှင့် နိုင်ငံခြားငွေကြေး တန်ဖိုးဖြင့်သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးအားဖြင့်တည်ငြိမ်စွာ ဖော်ပြနိုင်သော အရာများကို (မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်၏ ရည်ညွှန်းငွေလဲနှုန်းမှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ Market Trading Rate ငွေလဲနှုန်းသို့ ပြောင်းလဲခြင်း) စာရင်းပိတ်ချိန်ရှိငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် အခြား အမြတ်/ (အရှုံး) များ တိုးလာ ခြင်း၊
- ငလျင်နှင့် ရေဘေးကယ်ဆယ်ရေးအတွက် လှူဒါန်းငွေများ၊ သမဝါယမဘဏ် (CB Bank) ၏ငွေလဲနှုန်းထားကို အသုံးပြုသည့် အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ၊ ဒါရိုက်တာဆုကြေးငွေများ၊ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားစနစ် တန်ဖိုးလျော့များ၊ ဝန်ထမ်း အကျိုးအမြတ် စရိတ်များ တိုးလာခြင်းနှင့် TSMC သို့ပေးချေရသည့် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ ငွေလဲလှယ်နှုန်းများ တိုးလာခြင်းကြောင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ တိုးလာခြင်း၊
- နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ ရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသော ငွေများဖြင့် အသစ်ဖွင့်လှစ်ထားသော စာရင်းသေအပ်ငွေစာရင်း (Fixed-deposit Account) မှ အတိုးများ ရရှိခြင်းကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေများတိုးလာခြင်း၊
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင် ရွက်မှုရလဒ်များ တိုးလာသောကြောင့် အချိုးကျ အသားတင်အမြတ်ငွေ တိုးလာခြင်း၊
- နှစ်အတွင်း အမြတ်ငွေများ တိုးလာခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေကြေး များရောင်းချခြင်းမှ ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း အမြတ်ရရှိခြင်း၊ ပဲရောင်းချခြင်းများ၊ အနာဂတ်တွင် အခွန်ဆောင်နိုင်သော အမြတ်ငွေများကို ခုနှိမ်ရန်အတွက် မျှော်မှန်း၍ အသုံးမပြုရသေးသည့် အခွန်ခုနှိမ်နိုင်သော အရှုံးငွေများ မှ ထွက်ပေါ်လာသော ရွှေ့ဆိုင်းအခွန် ရရန်ပိုင်ခွင့် များကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအားဖြင့် ခုနှိမ်ခြင်းကြောင့် ဝင်ငွေခွန်စရိတ်များ တိုးလာခြင်း၊
- နှစ်အတွင်း တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အချိုးကျအသားတင် အမြတ်ငွေကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ငွေလက်ကျန် တိုးလာခြင်း၊
- ကုန်လက်ကျန်များထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၅) ခန်း အသုံးပြုမှုပုံစံ ပြောင်းလဲသွားခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထား သော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းလက်ကျန် တိုးလာခြင်း၊
- အရှုံးငွေများကို အနာဂတ်တွင် အခွန်ဆောင်နိုင်သော အမြတ်ငွေများတွင် အသုံးပြုရန် မျှော်မှန်းချက်ဖြင့် အသုံးမပြုရသေးသည့်အခွန်ခုနှိမ်နိုင်သောအရှုံးငွေများကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းကြောင့် အခွန်ရပိုင်ခွင့် တိုးလာခြင်း၊
- ကုန်လက်ကျန်များထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၅) ခန်း အသုံးပြုမှုပုံစံပြောင်းလဲသွားခြင်းကြောင့် ကုန်လက်ကျန်များ လျော့နည်းလာခြင်း၊
- အစီရင်ခံသည့်ကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုးဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာဖော်ပြနိုင်သော ငွေနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်များကို (မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ရည်ညွှန်းငွေလဲနှုန်း မှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ FX Market Online Trading Platform Data ၏ ငွေလဲနှုန်းသို့ ပြောင်းလဲခြင်း) စာရင်းပိတ်ချိန်ရှိ ငွေလဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ငွေနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်များတိုးလာခြင်း၊
- MJTD ထံမှ အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ကော်မရှင်ခ ရရန်ရှိများ၊ နေရောင်ခြည်စွမ်းအင် ဓာတ်အားစနစ် အတွက် ကြိုတင်ပေးငွေများ၊ စာရင်းသေအပ်ငွေအတိုးရရန်ရှိများနှင့် ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်များကြောင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြား ရရန်ရှိများ တိုးလာခြင်း၊

- ငလျင်ဘေးသင့်ကယ်ဆယ်ရေးအတွက် လှူဒါန်းငွေပေးရန်ရှိသူများ နှင့် ဒါရိုက်တာဆုကြေးငွေများကြောင့် ကုန်သွယ်မှု နှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ တိုးလာခြင်း၊
- ဘဏ်မှစာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေများပြန်လည်ပေးဆပ်ထားခြင်းကြောင့် ချေးယူငွေလက်ကျန် လျော့နည်းလာခြင်း၊
- လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များ တိုးလာသောကြောင့် လက်ရှိနှစ်အတွက် အခွန်လျာထားချက်များ တိုးလာခြင်း။

၅။ အစိတ်အပိုင်းအချက်အလက်

စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် မဟာဗျူဟာဆုံးဖြတ်ချက်များချရာတွင် အသုံးပြုသည့် အဓိကကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့မှ ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော အစီရင်ခံစာများအပေါ် အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်။ အဓိကကျသောစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့တွင် ဥက္ကဋ္ဌ၊ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ ဘဏ္ဍာရေး အရာရှိချုပ်နှင့် လုပ်ငန်းတစ်ခုစီ၏ အကြီးအကဲများသည် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ဥက္ကဋ္ဌထံ တိုက်ရိုက်တင်ပြသော လုပ်ငန်းအကြီးအကဲများ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၈ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- ၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစိတ်အပိုင်းသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအပိုင်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။
- ၂။ လူနေအိမ်ခြံမြေအစိတ်အပိုင်းသည် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်း၊ တည်ဆောက်ထားပြီးသော လူနေအိမ်နှင့် မြေများ ရောင်းချခြင်း၊ အိမ်ခြံမြေစီမံခန့်ခွဲရေး ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် အိမ်ခြံမြေ အငှားချလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။

အောက်ပါဇယားများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအတွက် ဝင်ငွေနှင့် အမြတ် အချက်အလက်များကို တင်ပြပါသည်။

	အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း			စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ နှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေ အိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ		
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ဝင်ငွေ					
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၁၉,၃၇၇,၃၀၇	၇၁၈,၅၃၃	၂၀,၀၉၅,၈၄၀	-	၂၀,၀၉၅,၈၄၀
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၁၉,၃၇၇,၃၀၇	၇၁၈,၅၃၃	၂၀,၀၉၅,၈၄၀	-	၂၀,၀၉၅,၈၄၀
ရလဒ်					
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်					
အပိုင်း အမြတ်/ (အရှုံး)	၁၃,၃၇၅,၃၂၀	၁,၃၄၄,၀၁၀	၁၄,၇၁၉,၃၃၀	၂၇,၀၃၄	၁၄,၇၄၆,၃၆၄

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေ အိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ နှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ဝင်ငွေ					
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၁,၇၄၄,၁၈၈	၁,၈၈၂,၃၀၄	၃,၆၂၆,၄၉၂	-	၃,၆၂၆,၄၉၂
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၁,၇၄၄,၁၈၈	၁,၈၈၂,၃၀၄	၃,၆၂၆,၄၉၂	-	၃,၆၂၆,၄၉၂

ရလဒ်					
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်					
အပိုင်း အမြတ်/ (အရှုံး)	၉၇၉,၆၄၄	၃၆၂,၀၃၁	၁,၃၄၁,၆၇၅	၄၇,၂၅၈	၁,၃၈၈,၉၃၃

အောက်ဖော်ပြပါဇယားများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအတွက် ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို တင်ပြပါသည်။

အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း					
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေ အိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ နှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ရပိုင်ခွင့်များ					
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)					
ရက်	၉၂,၂၉၄,၁၆၂	၄၀,၆၃၉,၉၃၇	၁၃၂,၉၃၄,၀၉၉	(၂၆,၉၉၀,၀၄၄)	၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ					
(၃၁) ရက်	၈၀,၁၈၁,၆၃၀	၃၉,၁၅၅,၉၁၅	၁၁၉,၃၃၇,၅၄၅	(၂၇,၀၁၆,၉၂၃)	၉၂,၃၂၀,၆၂၂
ပေးရန်တာဝန်များ					
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)					
ရက်	၄,၂၁၂,၈၈၁	၃၀၂,၆၁၅	၄,၅၁၅,၄၉၆	(၂၉၁)	၄,၅၁၅,၂၀၅
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ					
(၃၁) ရက်	၁,၉၃၉,၀၃၄	၂၃၇,၆၄၉	၂,၁၇၆,၆၈၃	(၁၃၆)	၂,၁၇၆,၅၄၇

အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းအမြတ်/ (အရှုံး) ကိုက်ညီရှင်းတမ်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများအတွက်		
စုစုပေါင်းအခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်/ (အရှုံး)	၁၄,၇၁၉,၃၃၀	၁,၃၄၁,၆၇၅
စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ		
- မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၂၇,၀၃၄	၄၇,၂၅၈
အခွန်မနှုတ်မီ အမြတ်/(အရှုံး)	၁၄,၇၄၆,၃၆၄	၁,၃၈၈,၉၃၃

၆။ Financial instruments and financial risks

Overview

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်များနှင့် အဓိကငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၅,၀၄၀,၂၀၁	၁၀,၂၄၈,၉၃၅
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရန်ရှိမှုများ	၄၀၁,၅၈၄	၁၇,၆၄၀
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိမှုများ	(၅၈)	(၈,၈၅၁)
ဝယ်ယူမှုထုတ်ကြွယ်တင်ရငွေများ	(၉၀၀)	(၅၂၅)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	၅,၄၄၀,၈၂၇	၁၀,၂၅၇,၁၉၉

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာစိစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး/ အလျော့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှုန်း အဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သေချာချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပို့ရာတွင် အသုံးပြုသောနှုန်း ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စိစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာဖော်ပြနိုင် သောအရာများကို နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့်ဖော်ပြထားသောလက်ကျန်များပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲသတ်မှတ်မှုကို ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးနှစ် များအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအတိုင်း တိုးလာပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၅၄၄,၀၈၃
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၁,၀၂၅,၇၂၀

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေး နှစ်များ၏ အခွန်မလျာထားမီအမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို အမြဲပြန်လည်သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ကြွေးမြီ ကန့်သတ်ချက် များကို ချမှတ်ထားသည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ လက်ကျန်ငွေများကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက်

ရှိပါသည်။ ကြွေးမြီအကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏ ကြွေးမြီပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ကြွေးမြီ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကုန်သွယ်မှုရန်ရှိမှုများအပေါ် ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်၍ ကြုံတွေ့ နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀	စုစုပေါင်း
		ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	နှင့် အထက်	
		ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	
		မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂၆,၇၃၅	၃၂,၀၄၅	၄၁၆,၁၈၆	-	-	၄၇၄,၉၆၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀	စုစုပေါင်း
		ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	နှင့် အထက်	
		ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	
		မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၆၆၇	၃၃,၃၄၀	၄၅,၉၄၈	-	၆,၃၀၁	၈၆,၂၅၆

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင်နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့ နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတစ်ဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းခရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များ သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင် ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူ များအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှု

များသည် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်းစေပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့်ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ်ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတစ်ဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၇။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည်ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်သွယ်ပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချဲ့ထွင်မှုအတွက် အနာဂတ်ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်းဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာငွေခန့်မှန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

စ။	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	ငှားရမ်းထားသော ဧပြီ	စက်ရုံ	စီးအားဖြည့်စက်	အဆောက်အအုံ	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း သို့လောင်ကျွမ်း	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	ကုန်ပစ္စည်းများ စက်ပစ္စည်းများ	မရှိသောကုန်နှင့် ကိရိယာများ	ရုံးခန်းပြန်လည် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	နေရာပိုင်ခြင်း စွမ်းအင်သုံး စာတံအားစနစ်	စုစုပေါင်း
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်တောင်းပေါင်း)													
မူရင်းတန်ဖိုး													
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၃၃,၄၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၇၄	၄၂၈,၇၆၁	၁၁၀,၇၂၉	၅၃၀,၀၅၄	၅၅၅,၅၄၀	-	၄,၈၄၃,၆၃၆
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	၃,၈၆၄	-	၁၆,၈၈၅	၅,၁၅၇	-	၁၂,၃၅၉	၁၄၉,၄၆၅
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	-	-	-	-	-	-	(၄,၈၇၇)	-	(၃,၀၁၅)	(၄,၈၉၆)	-	-	(၁၂,၄၇၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၃၃,၄၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၇၄	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၇,၇၁၃	၅၃၀,၀၅၄	၅၅၅,၅၄၀	၁၂,၃၅၉	၄,၉၈၈,၃၃၃
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၃၃,၄၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၇၄	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၇,၇၁၃	၅၃၀,၀၅၄	၅၅၅,၅၄၀	၁၂,၃၅၉	၄,၉၈၈,၃၃၃
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	-	၆,၃၅၈	-	-	၆၅,၆၅၉	-	-	၁၁၂,၀၁၇
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	-	-	-	-	-	-	(၄,၇၀၀)	-	(၄,၁၅၄)	(၁,၄၄၈)	-	-	(၆,၀၆၂)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	-	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၃၃,၄၄၀	၄,၃၄၂	၇၄,၈၇၄	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၃,၅၄၉	၆၂၄,၂၆၆	၅၅၅,၅၄၀	၁၂,၃၅၉	၅,၀၇၆,၆၆၈
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု													
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	(၄၀,၅၁၁)	(၃၄၅,၆၈၈)	-	(၂၉,၃၀၀)	(၉၁,၅၄၃)	(၉၄၁)	(၅၂,၇၁၂)	(၃၉,၃၇၃)	(၈၈,၄၁၁)	(၄၂၄,၅၇၃)	(၂၁၈,၅၀၃)	-	(၁,၆၈၆,၀၃၀)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၈,၈၃၉)	(၆၆၀,၀၂၆)	-	(၅,၈၆၀)	(၂၃,၂၄၂)	(၂၁၇)	(၈,၁၄၄)	(၂၁,၁၂၃)	(၁၂,၀၈၆)	(၄၈,၂၄၀)	(၂၄,၈၆၀)	(၃၃,၇၈၈)	(၂၄၁,၆၁၅)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	-	-	-	-	-	-	၄,၀၁၁	-	၃,၀၁၅	၄,၈၃၇	-	-	၁၁,၈၆၃
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉,၃၅၀)	(၄၁၁,၆၆၄)	-	(၃၅,၁၆၀)	(၁၁၄,၇၈၅)	(၁,၁၅၈)	(၅၆,၈၄၅)	(၄၁,၅၀၆)	(၉၇,၄၇၂)	(၄၆,၇၃၆)	(၂၄,၂၅၆)	(၃၃,၇၈၈)	(၁,၉၂၇,၇၈၂)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	(၄၉,၃၅၀)	(၄၁၁,၆၆၄)	-	(၃၅,၁၆၀)	(၁၁၄,၇၈၅)	(၁,၁၅၈)	(၅၆,၈၄၅)	(၄၁,၅၀၆)	(၉၇,၄၇၂)	(၄၆,၇၃၆)	(၂၄,၂၅၆)	(၃၃,၇၈၈)	(၁,၉၂၇,၇၈၂)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၈,၈၃၉)	(၆၆၀,၀၂၆)	-	(၅,၈၆၀)	(၂၃,၂၄၂)	(၂၁၇)	(၈,၁၄၄)	(၁၁,၁၄၈)	(၁၈,၀၀၆)	(၃၄,၈၀၆)	(၁၉,၉၁၄)	(၄၇,၈၅၂)	(၂၄၄,၆၅၈)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းယယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၂၃)	-	-	-	-	-	-	၄၁၇	-	၄,၁၅၄	၁,၄၃၈	-	-	၆,၀၀၉
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅၈,၁၈၉)	(၄၇၇,၆၆၀)	-	(၄၁,၀၂၀)	(၁၃၈,၀၂၇)	(၁,၃၇၅)	(၆၃,၉၆၆)	(၄၂,၆၂၀)	(၁၀၃,၃၃၄)	(၅၀,၅၃၄)	(၂၆,၂၄၇)	(၈၁,၆၄၀)	(၂,၁၅၄,၄၃၁)
အသားတင်တန်ဖိုး													
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၆၄,၈၅၆	၉၇၄,၉၀၄	၉၇၄,၉၀၄	၂၄၁,၂၅၇	၁,၀၅၂,၃၉၇	၃,၄၁၁	၂၂,၁၂၂	၃၄,၈၂၃	၂၂,၃၂၈	၁၀၅,၄၈၁	၃၃၇,၀၃၇	-	၃,၁၅၇,၆၆၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၅၅,၀၁၇	၉၀၈,၈၇၈	၉၀၈,၈၇၈	၂၄၅,၃၉၇	၁,၀၅၂,၃၉၇	၃,၁၈၄	၁၆,၉၇၆	၁၃,၇၀၀	၂၇,၁၂၇	၆၂,၃၄၉	၃၁၂,၉၇၇	၈၉,၇၇၁	၃,၀၅၄,၅၃၁
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၄၆,၁၇၈	၈၄၂,၈၅၂	၈၄၂,၈၅၂	၂၂၉,၅၄၇	၁,၀၅၅,၉၁၃	၂,၈၆၇	၁၅,၇၄၃	၂,၅၅၂	၁၇,၁၁၁	၁၂၄,၀၀၂	၂၉၃,၈၆၃	၄၁,၉၁၉	၂,၉၂၁,၈၃၇

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၌ အပေါင်အဖြစ်ထားရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း မရှိပါ။ ယခင် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်တွင် သယ်ဆောင်တန်ဖိုး ကျပ် ၈၃၈,၆၆၆,၆၆၆.၄၈ ရှိသော ကုမ္ပဏီ၏ အဆောက်အအုံကို သပေါဃမဘဏ် (CB Bank) မှ စာရင်းပို့ထုတ်ချေးငွေအတွက် အပေါင်ထားရှိခဲ့ပါသည်။

စာရင်းပို့ထုတ်ချေးငွေများကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ပြီးဖြစ်သည့်အတွက် အာမခံအဖြစ်ထားရှိသောအဆောက်အအုံအပေါ် ခံဝန်ချုပ် ကင်းလွတ်ခဲ့ပါသည်။

၉။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ဆော့ဝဲ(လ်)
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၃၉၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၅၅၃)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၃၂၀)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၈၇၃)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၈,၈၇၃)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၂၀၁)
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၉,၀၇၄)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၈၄၂
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၅၂၂
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၂၁

၁၀။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၆,၃၂၇,၇၂၅	၄၅,၀၄၃,၅၅၃
နှစ်အတွက် အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၄,၃၉၂,၆၆၉	၁,၂၇၄,၉၅၃
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၂၃,၄၇၄	၉,၂၁၉
သယံဆောင်တန်ဖိုး	၅၀,၇၄၃,၈၆၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အရ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်မှာ ကျပ် ၄,၃၉၂,၆၆၈,၇၁၉.၂၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁,၂၂၀,၅၂၄.၇၉ @ ကျပ် ၃,၅၉၉)၊ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁,၂၇၄,၉၅၃.၂၁၈ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၀၇,၁၂၀.၅၈ @ ကျပ် ၂,၁၀၀)) ဖြစ်ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းဈေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၇၈,၀၇၂	၇၅,၂၄၄
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၈,၁၆၄	၁၆,၄၉၉
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၉၆,၂၃၆	၉၁,၇၄၃
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၇,၃၆၆	၅,၈၆၀
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၉၇၃	၁,၉၆၃
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၉,၃၃၉	၇,၈၂၃
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၈၆,၈၉၇	၈၃,၉၂၀

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဝင်ငွေ	၁၅,၃၄၂	၁၁,၃၆၆
အသုံးစရိတ်များ	(၁၂,၃၆၅)	(၉,၈၈၅)
အမြတ်	၂,၉၇၇	၁,၄၈၁
အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁,၂၂၁	၆၀၇

၁၁။ အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀)

အထက်ဖော်ပြပါ ငွေပမာဏသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မြန်မာကျောက်ဖြူ အထူးစီးပွားရေးဇုန် ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရှိမှု ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေနှင့် အဆောက်အဦ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂၄၉,၁၉၇
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၄၉,၁၉၇)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁,၄၅၇,၄၄၁
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၃၃,၄၃၁)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅,၉၆၅,၃၄၄
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၆၇၃,၇၂၂)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၁၂၁,၈၃၄)

ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁,၅၃၅
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၂၃)	(၁၂၆,၀၇၉)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂,၉၁၂
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၉၁၇,၁၈၈)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၃,၂၇၃)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၀၉,၄၇၆)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၄,၉၄၈)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၉၅၄,၃၃၉
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၈၃၇,၈၃၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၄,၉၃၃,၂၀၈

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ရှိ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အအုံ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသေချာမှုရှိလိမ့်မည်မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

- ၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊
- ၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့်
- ၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်မှု မရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှားရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ နေထိုင်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှားရမ်းမှုဖြစ်စဉ် သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အအုံတစ်ခု ဆောက်လုပ်ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃)လုံး၊

၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု၊

၃။ ဆည် နှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A နှင့် B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု၊

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)		
	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း			
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန်			
အဆောက်အဦ	-	-	၃,၆၉၈,၆၇၇
လူနေဆိုင်ခန်း (A)- အဓိကလမ်းမကြီး	၅၄၀,၀၀၀	-	-
လူနေဆိုင်ခန်း (A)- အတွင်းလမ်း	၄၉၂,၀၀၀	-	-
လူနေဆိုင်ခန်း (B)- အတွင်းလမ်း	၄၅၆,၀၀၀	-	-

လူနေဆိုင်ခန်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate	Capitalisation rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ ခြင်းကိုဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျ လျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာ နိုင်သည်။

Occupancy rate

နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။

Monthly rental

လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု နှင့် ဆည်နှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A နှင့် B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု တို့သည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားခဲ့ပြီး နှစ်အတွင်း ကုန်လက်ကျန်များ မှ လူနေဆိုင်ခန်း (၅) ခု ပြောင်းရွှေ့လာခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၃၈,၁၁၅ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃၁၆,၇၅၆ ဖြစ်ပါသည်။

၁၃။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို နှုတ်သည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များအပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထားဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်များသည် တူညီသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခွင့်အာဏာနှင့် သက်ဆိုင်သောအခါနှင့် နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ဝင်ငွေခွန်ပေးရန်တာဝန်ဖြင့် တရားဝင်ခိုင်မာသော ခုနှစ်ခွင့်ရှိသောအခါ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ဝင်ငွေရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ခုနှစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ခုနှစ်မှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ငွေပမာဏမှာ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း အပေါ်	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ အပေါ်	အသုံးမပြုရသေး သည့်အခွန်ခန့်မှန်း နိုင်သောအရှုံး ငွေများ	စုစုပေါင်း
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်တန်ဖိုးလျော့	အခွန်တန်ဖိုးလျော့	ငွေများ
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၃၁၃	၃၆,၂၇၀	- ၅၀,၅၈၃
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၇)	(၁၅၀)	၅,၁၉၇	၇၅,၀၉၄ ၈၀,၁၄၁
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၁၆၃	၄၁,၄၆၇	၇၅,၀၉၄ ၁၃၀,၇၂၄
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၇၈၀	၂၉,၇၀၆	- ၄၄,၄၈၆
အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း (မှတ်စု ၂၇)	(၄၆၇)	၆,၅၆၄	- ၆,၀၉၇
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၃၁၃	၃၆,၂၇၀	- ၅၀,၅၈၃

၁၄။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွင်း လူနေဆိုင်ခန်းအရောင်းမရှိပါ။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိများတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင် တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက် သည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၃၃၃,၃၆၈	၄၈၈,၁၄၆
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၁၂,၄၅၆)	(၂၆,၂၉၆)
	၃၂၀,၉၁၂	၄၆၁,၈၅၀
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၇)	(၁၅၇,၉၅၄)	(၁၆၄,၇၅၀)
	၁၆၂,၉၅၈	၂၉၇,၁၀၀

(ခ) လျော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
တစ်နှစ်အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၆၆,၆၈၄	၁၇၈,၅၉၀
နှစ်နှစ် မှ သုံးနှစ် အတွင်း ရရန်ရှိ	၁၆၆,၆၈၄	၃၀၉,၅၅၆
	၃၃၃,၃၆၈	၄၈၈,၁၄၆

၁၅။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၂၃,၀၆၀	၂၁၈,၂၆၀
AGRO-Industrial Park	၄၆,၇၅၀	၄၆,၇၅၀
	၃၅၆,၅၁၆	၃၅၁,၇၁၆

၁၆။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ငွေလက်ကျန်	၁၈,၂၈၀	၁၆,၀၁၀
ဘဏ်လက်ကျန်	၁၇,၇၁၄,၇၃၂	၁၁,၂၆၄,၈၇၄
	၁၇,၇၃၃,၀၁၂	၁၁,၂၈၀,၈၈၄

၁၇။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိများမှ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ* (မှတ်စု ၂၉ (ခ))	၄၀၅,၇၆၀	၁,၇၈၅
-ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၄၅,၃၉၄	၄၈,၇၅၃
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိများ	၂၆၈,၂၃၂	၂၃၁,၆၄၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၄)	၁၅၇,၉၅၄	၁၆၄,၇၅၀
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိဝင်ငွေ	၃၅၀,၇၀၈	၂၁,၈၄၆
စရန်ငွေ	၂၂၁,၈၃၀	၂၁၈,၈၈၀
ကြိုတင်ငွေ	၁,၄၇၄,၂၀၀	၃,၄၆၁
ကြိုတင်ပေးစရိတ်များ	၄၃,၆၉၄	၂၆,၇၃၉
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၇၃၅,၉၇၀	၈၁,၈၈၁
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်**	၅၀၇,၄၆၉	၅၃၅,၀၉၁
	၄,၂၁၁,၂၁၁	၁,၃၃၄,၈၂၈

*MJTD ထံမှ ရရန်ရှိသော စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

**ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန် ကျပ် ၈၉၁,၂၃၅,၇၇၇.၄၉ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကျပ် ၈၈၄,၂၆၈,၄၁၇.၄၉) နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်ပေးရန်ရှိ ကျပ် ၃၈၃,၇၆၇,၁၆၇.၉၉ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကျပ် ၃၄၉,၁၇၆,၇၇၅.၆၂) တို့အား ခုနှိမ်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော စာရင်းလက်ကျန်များကို ဖော်ပြပါသည်။

၁၈။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် MJTD ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၉) ခန်း၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ ဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ ဘောလုံးကွင်း၊ ပွဲကျင်းပရာနေရာ နှင့် MSME Project အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုန်လက်ကျန်များ ကျပ် မရှိ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုန်လက်ကျန်များ ကျပ် ၄၁၄,၁၀၉ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း))ကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းခဲ့ပြီး ရောင်းရကုန်တန်ဖိုးတွင် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

၁၉။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၅	၂၀၂၄	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အစ	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အဆုံး	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၂၀။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှုပေးရန်ရှိသူများ	၃၆,၈၈၇	၆၃,၇၇၆
အခြားပေးရန်ရှိသူများ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ (မှတ်စု ၂၉ (ခ))	၁၈၃,၃၉၅	-
- ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၅၀,၉၅၅	၄၂,၇၀၄
ရောင်းသူများထံမှ စရန်ရငွေများ	၈,၁၃၉	၈,၁၃၉
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၁,၁၇၅,၁၉၈	၁၃၅,၈၄၈
မပေးရသေးသောအမြတ်ဝေစု	၁,၃၃၅,၇၂၉	၁,၃၆၃,၄၀၆
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော		
ငှားရမ်းခဝင်ငွေ	၆၉,၃၈၁	၃၀,၃၈၈
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်*	၂,၆၈၆	၁၈,၁၀၂
	၂,၈၆၂,၃၇၀	၁,၆၆၂,၃၆၃

*ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန် ကျပ် ၁၂,၅၆၁,၇၅၅.၅၂ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကျပ် ၅,၆၄၃,၆၀၄.၃၂) နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်ပေးရန်ရှိ ကျပ် ၁၅,၂၄၇,၃၄၈.၂၀ (၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကျပ် ၂၃,၇၄၅,၇၅၀.၀၀) တို့အား ခုနှိမ်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော စာရင်းလက်ကျန်များကို ဖော်ပြပါသည်။

၂၁။ ချေးယူငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၄၀,၀၀၀	-
နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေ	၃၈၅,၀၀၀	၇၄၀,၀၀၀
နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်း	(၈၂၅,၀၀၀)	(၃၀၀,၀၀၀)
	-	၄၄၀,၀၀၀

ဘဏ်စာရင်းပိုငွေထုတ်ချေးငွေကို လုပ်ငန်းလှည့်လည်ရင်းနှီးငွေလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များအောက်တွင် အမျိုးအစားခွဲထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤချေးငွေကို မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း (အဆောက်အဦ) ဖြင့် အပေါင်ထားရှိပါသည်။ တစ်နှစ်လျှင် ၁၁.၅% ရှိသော အတိုးနှုန်းဖြင့် လက်ကျန်ငွေစာရင်းအပေါ်တွင် တွက်ချက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိရောက်သော အတိုးနှုန်းလမ်းကို အသုံးပြု၍ စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရင်းတမ်းတွင် ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုသောနေ့မှ ပထမ ၁၂ လအတွင်း ပမာဏကို ထုတ်ယူနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး နှစ်စဉ်သက်တမ်းတိုးမှုများနှင့်အတူ သုံးနှစ်အထိ ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၂။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ (မှတ်စု ၂၉ (က))	၃,၃၉၅,၄၈၃	၁,၇၄၄,၁၈၈
အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ကော်မရှင်ခ (မှတ်စု ၂၉ (က))	၃၈၁,၈၂၄	-
ကုန်ရောင်းခြင်း	၁၅,၆၀၀,၀၀၀	-
မြေယာရောင်းရငွေ	-	၁,၃၇၀,၇၅၀
ငှားရမ်းခ	၂၃၈,၁၁၅	၁၇၈,၃၀၇
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၃,၅၃၇	၂,၅၇၃
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၄၇၆,၈၈၁	၃၃၀,၆၇၄
	၂၀,၀၉၅,၈၄၀	၃,၆၂၃,၄၉၂

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဥက္ကဋ္ဌ
- (၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
- (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

အရောင်းကိုယ်စားလှယ် ကော်မရှင်ခ

MJTD ၏ မြေရောင်းချခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ MJTD ထံမှ ရရှိသော ကော်မရှင်ခများကို ဖော်ပြပါသည်။

ကုန်ရောင်းခြင်း

ပြည်တွင်းရှိ ဖောက်သည်တစ်ဦးအား ပဲများရောင်းချမှုကို ဖော်ပြပါသည်။

မြေယာရောင်းရငွေ

မြင့်မြတ်ထွဋ်ခေါင် ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ မြေယာရောင်းချမှုကို ဖော်ပြပါသည်။

ငှားရမ်းခ

ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်းငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်းများ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်း ဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ကို ဖော်ပြပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၃။ အမျိုးအစားအားဖြင့်စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဆောက်လုပ်ရေးကုန်ကျစရိတ်	-	(၂,၅၈၀)
မြေယာကုန်ကျစရိတ်	-	၄၁၄,၁၀၉
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၃၁၆,၇၅၆	၁၈၁,၁၁၇
အဆောက်အဦကုန်ကျစရိတ် - လူနေဆိုင်ခန်း	-	၄,၂၂၇
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၃၇၇,၀၃၁	၂၃၆,၇၂၄
စီမံခန့်ခွဲမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၆၇၉,၀၉၆	၃၁၇,၁၂၅
ရောင်းချခဲ့သောပဲ ကုန်ကျစရိတ်	၁၂,၂၁၃,၉၆၀	-
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပယ်ဖျက်ခြင်း (မှတ်စု ၈)	၅၃	၉၂၅
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၈)	၂၃၄,၆၅၈	၂၅၁,၆၁၅
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၁၂)	၁၂၆,၀၇၉	၁၂၁,၈၃၄
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့ (မှတ်စု ၉)	၂၀၁	၃၂၀
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ် (မှတ်စု၂၃ (က))	၆၈၅,၆၈၄	၅၆၈,၃၂၄
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ ခံစားခွင့်များ (မှတ်စု ၂၉ (ဂ))	၁,၄၇၀,၉၄၉	၉၇၅,၉၅၄

အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် စရိတ်များ	၄၉,၆၂၆	၂၄,၄၄၅
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၆၂,၀၇၆	၆၉,၄၃၈
စာရင်းဝင်စရိတ်	၇,၁၉၅	၆,၉၂၀
အခြားစရိတ်များ	၁,၅၁၀,၃၂၁	၄၄၄,၈၃၂
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၂၇,၀၃၄)	(၄၇,၂၅၈)
စုစုပေါင်းကုန်ရောင်းစရိတ်များ၊ တရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၁၇,၇၀၆,၆၅၁	၃,၅၆၈,၀၇၁

၂၃-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၄၉၅,၂၃၃	၄၁၉,၇၇၄
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၁၉၀,၄၅၁	၁၄၈,၅၅၀
	၆၈၅,၆၈၄	၅၆၈,၃၂၄

၂၄။ အခြားဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
အထွေထွေဝင်ငွေ	၁၁,၃၄၃	၈,၃၉၁
တင်ဒါရောင်းရငွေ	၇၀၀	၂,၅၀၀
	၁၂,၀၄၃	၁၀,၈၉၁

၂၅။ အခြားအမြတ်၊ (အရှုံး) များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ (အရှုံး) များ	၇,၂၃၉,၀၃၃	(၅၃,၀၈၆)
	၇,၂၃၉,၀၃၃	(၅၃,၀၈၆)

၂၆။ ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံထားငွေများမှ ရရှိသော အတိုးဝင်ငွေ	၆၇၉,၃၁၆	၈၇,၇၉၅
ငှားရမ်းခြင်းမှ အတိုးဝင်ငွေ	၁၃,၈၄၀	၁၈,၉၅၀
အခြားရရန်ရှိများအပေါ် အတိုးဝင်ငွေ	၃၅,၂၂၅	၁၄,၅၆၃
	၇၂၈,၃၈၁	၁၂၁,၃၀၈

၂၇။ ဝင်ငွေခွန်စရိတ်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
လက်ရှိအခွန်စရိတ်/ (ဝင်ငွေ)	၁,၅၁၄,၂၉၆	၄၀,၀၃၀
ယခင်နှစ်နှင့်ဆိုင်သော ညှိနှိုင်းချက်များ	၅,၈၈၂	(၃၁,၇၇၁)
ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်စရိတ်/ (ဝင်ငွေ) (မှတ်စု ၁၃)	(၅,၀၄၇)	(၆,၀၉၇)
	၁,၅၁၅,၁၃၁	၂,၁၆၂

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ရှိအခွန်စရိတ်ကို ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထား ၁၇% နှင့် ၁၁% (၂၀၂၄: ၁၇% နှင့် ၁၁%) ကိုအသုံးပြု၍ တွက်ချက်ပါသည်။ အခွန်နှုန်းထားများကို ပြည်ထောင်စုအခွန်အကောက်ဥပဒေ နှင့် မြန်မာအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဥပဒေ ၂၀၁၄ တို့ဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့ပါသည်။

ဝင်ငွေခွန်စရိတ်နှင့် စာရင်းအရအမြတ်အကြားကိုက်ညီချက်

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
စာရင်းအရအမြတ်	၁၄,၇၁၉,၃၃၀	၁,၃၄၁,၆၇၅
သက်ဆိုင်သည့်အခွန်နှုန်း - ၁၇% နှင့် ၁၁%	၂,၄၂၁,၆၄၅	၂၀၆,၃၆၂
အခွန်ဝင်ငွေတွက်ချက်ရာတွင် ခုနှိမ်ခွင့်မရှိသော/ (အခွန်မပေးဆောင်ရသော)		
အခွန်သက်ရောက်မှု စရိတ်/(ဝင်ငွေ):		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	(၇၄၆,၇၅၄)	(၂၁၆,၇၄၂)
ကုမ္ပဏီမှ ကျခံထားသော ဝင်ငွေခွန်	၃၅,၄၇၅	၂၆,၁၂၀
စီးပွားရေးဆိုင်ရာကုန်ကျစရိတ်များ	၆၂	၂၀၇
ဧည့်ခံစရိတ်	၁,၅၅၈	၉၉၃
လူဒါန်းငွေ	၃၂,၆၈၄	၁၈,၀၃၆
အခြားအမြတ်၊ (အရှုံး) များ	(၂၃၁,၂၄၁)	-
အခွန်ထက် ပိုမိုသော/ (လျော့နည်းသော) စာရင်းစာအုပ်အရတန်တိုးလျော့ငွေ	၅,၅၃၇	၃၈၄
ယခင် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းမပြုခဲ့သော အခွန်အရှုံး အသုံးပြုခဲ့ခြင်း	(၄,၆၇၀)	-
၏အကျိုးသက်ရောက်မှု**		
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းခြင်း	-	၄,၆၇၀
မရှိခဲ့သော အခွန်အရှုံးများ*		
လက်ရှိအခွန်စရိတ်/ (ဝင်ငွေ)	၁,၅၁၄,၂၉၆	၄၀,၀၃၀
ယခင်နှစ်နှင့်ဆိုင်သော ညှိနှိုင်းချက်	၅,၈၈၂	(၃၁,၇၇၁)
ခုနှိမ်ခွင့်ရှိသော ယာယီကွာခြားချက်ကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်း ရေးသွင်းရာတွင် ပြောင်းလဲမှုများ	(၅,၀၄၇)	(၆,၀၉၇)
စုစုပေါင်းဝင်ငွေခွန်စရိတ်	၁,၅၁၅,၁၃၁	၂,၁၆၂

*အသုံးမပြုသောအခွန်ခုနှိမ်နိုင်သောအရှုံးငွေများကို အသုံးချရန် လုံလောက်သောအနာဂတ်အခွန်စည်းကြပ်နိုင်သော အမြတ်ငွေများ ရရှိနိုင်မည်မဟုတ်ကြောင်း စီမံခန့်ခွဲသူများက သုံးသပ်ထားသောကြောင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီတွင် ရွှေ့ဆိုင်းထားသော အခွန်ရပိုင်ခွင့်အတွက် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းခြင်းမပြုခဲ့သော အသုံးမပြုရသေးသည့် အခွန်အရှုံးငွေ ကျပ် ၂၇,၄၇၃,၄၃၁ ရှိခဲ့ပါသည်။

**၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော နှစ်တွင် ကုမ္ပဏီသည် အခွန်စည်းကြပ်နိုင်သော အမြတ်ငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပြီး အသုံးမပြုရသေးသည့် အခွန်ခန့်မှန်းနိုင်သော အရှုံးငွေ ကျပ် ၂၇,၄၇၃,၄၃၁ ကို အသုံးပြုခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ အသုံးချမှု၏ အကျိုးအမြတ်သည် ယခုနှစ်အတွက် လက်ရှိအခွန်စရိတ်ကို လျော့နည်းမှုအဖြစ် ထင်ဟပ်ပါသည်။ အဆိုပါ အရှုံးများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်ကို ယခင်ကအသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းခြင်းမပြုခဲ့ သောကြောင့် အသုံးပြုမှုသည် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု မရှိခဲ့ပါ။

၂၈။ အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သောအသားတင်အမြတ် ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏အားပျော့စေသောဝင်ငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သောအသားတင်အမြတ်ကိုအချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် dilutive ရှယ်ယာစုစုပေါင်းဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များနှင့်သက်ဆိုင်သောအသားတင်အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၁၂,၉၄၇,၄၂၂	၁,၃၁၄,၈၇၂
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် နှင့် dilutive ရှယ်ယာ (ရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၃၃၃	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၃၃၃	၃၄
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏တန်ဖိုး (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၉။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘော တူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ (မှတ်စု ၂၂)	၃,၇၇၇,၃၀၇	၁,၇၄၄,၁၈၈

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ စာရင်းလက်ကျန်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများမှ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသူများ (မှတ်စု ၁၇)		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	၄၀၅,၇၆၀	၁,၇၈၅
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ အခြားပေးရန်ရှိသူများ (မှတ်စု ၂၀)		
ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများ	၁၈၃,၃၉၅	-

ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအခြားအဖွဲ့အစည်းများတွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ ခံစားခွင့်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၉၆,၀၀၀	၉၆,၀၀၀
ဒါရိုက်တာ ဆုကြေး		
- ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ	၁၇,၀၉၃	-
- ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ	၁၈၃,၃၉၅	-
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အခကြေးငွေ	၁,၁၁၃,၀၃၇	၈၅၃,၆၇၃
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ ဆုကြေး	၆၁,၄၂၄	၂၆,၂၈၁
	၁,၄၅၀,၉၁၉	၉၇၅,၉၅၄

(ဃ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာကျပ်ငွေသို့ ဒီပလိုမာမန် လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃၀။ အစီရင်ခံသည့်နေ့နောက်ပိုင်းဖြစ်ပေါ်သည့် အဖြစ်အပျက်များ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေများအပေါ် အခြေခံ၍ အစုရှယ်ယာတစ်စုလျှင် အမြတ်ဝေစု ၁၉၀ ကျပ် ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃၁။ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတည်ပြုခြင်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်နေ့တွင် ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

Date: June 30th , 2025

Notice of Financial Results for Financial Year 2024-2025

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("MTSH") hereby releases its consolidated financial statements for the financial year ended March 31st, 2025 which is prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards (IFRS) and reviewed by the Independent Auditors.

Such financial statements and its notes have been approved by the Board of Directors on June 24th, 2025.



Tun Lwin

Board Secretary

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Contents	Page
Statement of Management's Responsibility	1
Independent Auditor's Report	2 - 5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes in Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10 - 36



STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the consolidated financial statements which give a true and fair view of the consolidated financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group) as at 31 March 2025, the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information. In preparing these consolidated financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the consolidated financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

24 June 2025



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 168/ M-255/ March 2025

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Members of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited ("the Company") and its subsidiary ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 March 2025, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 31 March 2025, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the provisions of the Myanmar Companies Law.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to audits of the financial statements of public interest entities in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters

Investment in associate

Refer to Note 2.6 and 10 of the consolidated financial statements.

Investment in associate from MJTD was Kyat 50,743,868 (In Thousands) as at 31 March 2025. This

How our audit addressed the key audit matters

Our audit procedures to assess the carrying value of the investment in associate, amongst other, included the following:

carrying amount represented 48% of Group's total assets as at 31 March 2025 which was most significance to the Group's financial position and there was a heightened risk that the component auditor may have failed to detect misstatements. We considered this as a key audit matter.

Assessed the competence, independence, and objectivity of the component auditor in accordance with the requirements of ISA 600. Issued group audit instructions to the component auditor, detailing the scope of audit work to be performed, report name deliverables, and communication requirements.

Reviewed the audit report and deliverables received from the component auditor, including summaries of significant audit findings, work performed on areas of estimation, and conclusions on financial statement assertions relevant to the Company's investment.

Evaluated whether there were any material misstatements in MJTD's financial statements that could have a material impact on the Group's financial statements.

Reviewed the component auditor's assessment of key accounting estimates and judgments, including those related to revenue recognition, asset valuation, and provisions, where applicable.

Re-performed key analytical procedures and reconciled the Company's share of MJTD's results to the associate's audited financial information.

Evaluated the adequacy of the Group's disclosures relating to the investment in MJTD in accordance with the applicable financial reporting framework.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB and the provisions of the Myanmar Companies Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of Myanmar Companies Law, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required and
- (ii) financial records have been maintained by the Company and its subsidiary as required by Section 258 of the Law.



Kyi Win (PAPP-493)
Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008



24 June 2025



MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2025	2024
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	2,921,837	3,054,531
Intangible asset	9	321	522
Investment in associate	10	50,743,868	46,327,725
Other investment	11	10,000	10,000
Investment property	12	4,933,208	3,837,837
Deferred tax assets	13	130,724	50,583
Net receivable under installment sales	14	162,958	297,100
Other assets	15	356,516	351,716
		59,259,432	53,930,014
Current assets			
Cash and cash equivalents	16	17,733,012	11,280,884
Trade and other receivables	17	4,211,211	1,334,828
Inventories	18	24,740,400	25,774,896
		46,684,623	38,390,608
		105,944,055	92,320,622
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	19	38,929,150	38,929,150
Retained profits		54,431,252	43,430,288
		93,360,402	82,359,438
Non-controlling interest		8,068,448	7,784,637
		101,428,850	90,144,075
Non-current liabilities			
Advance from customers		63,445	34,154
		63,445	34,154
Current liabilities			
Trade and other payables	20	2,862,370	1,662,363
Borrowing	21	–	440,000
Current tax liability		1,589,390	40,030
		4,451,760	2,142,393
		105,944,055	92,320,622

The notes on pages 10 to 36 are an integral part of these consolidated financial statements.

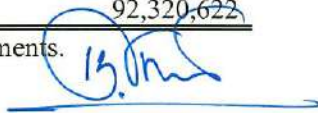
Authenticated by:


WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


TUN LWIN
Vice Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.


MYINT ZAW
Chief Executive Officer
Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.


Yu War Tun
Chief Financial Officer
MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2025	2024
Revenue	22	20,095,840	3,626,492
Cost of sales	23	(13,771,279)	(1,324,425)
Gross profit		6,324,561	2,302,067
Other income	24	12,043	10,891
Other gains/ (losses)	25	7,239,033	(53,086)
Selling, marketing and business development expenses	23	(49,626)	(24,445)
Administrative expenses	23	(3,885,746)	(2,219,201)
Finance income	26	728,381	121,308
Finance costs		(14,951)	(23,554)
Profit for the year		10,353,695	113,980
Share of profit of associate	10	4,392,669	1,274,953
Profit before tax		14,746,364	1,388,933
Income tax expense	27	(1,515,131)	(2,162)
Net profit for the year		13,231,233	1,386,771
Other comprehensive income for the year		–	–
Total comprehensive income for the year		13,231,233	1,386,771
Profit attributable to:			
Owners of the Company		12,947,422	1,314,872
Non-controlling interests		283,811	71,899
Total comprehensive income attributable to:			
Owners of the Company		12,947,422	1,314,872
Non-controlling interests		283,811	71,899
Earnings per share (Kyat per share)			
Basic earnings per share	28	333	34
Diluted earnings per share	28	333	34

The notes on pages 10 to 36 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Attributable to owners of the Company		Non-controlling	Total equity
	Issued and paid-up share capital	Retained profits	interests	
Balance at 1 April 2024	38,929,150	43,430,288	7,784,637	90,144,075
Comprehensive income				
Profit for the year	-	12,947,422	283,811	13,231,233
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	12,947,422	283,811	13,231,233
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	-	-	-	-
Dividend	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Balance at 31 March 2025	38,929,150	54,431,252	8,068,448	101,428,850
Balance at 1 April 2023	38,929,150	44,061,874	7,712,738	90,703,762
Comprehensive income				
Profit for the year	-	1,314,872	71,899	1,386,771
Other comprehensive income for the year	-	-	-	-
Total comprehensive income for the year	-	1,314,872	71,899	1,386,771
Contributions from and distributions to owners				
Issue of share capital	-	-	-	-
Dividend	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	-	(1,946,458)	-	(1,946,458)
Balance at 31 March 2024	38,929,150	43,430,288	7,784,637	90,144,075

The notes on pages 10 to 36 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	2025	2024
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		14,746,364	1,388,933
Adjustment for non-cash items:			
Depreciation		360,737	373,449
Amortisation		201	320
Write-off		53	925
Unrealised profit adjustment		(27,034)	(47,258)
Share of profit of associate		(4,392,669)	(1,274,953)
Unrealised exchange gains		(2,099,563)	–
Finance costs		14,951	23,554
Finance income		(728,381)	(121,308)
Operating profit before working capital changes		7,874,659	343,662
Changes in working capital			
Net receivable under installment sales		134,142	129,032
Trade and other receivables		(1,874,537)	376,190
Inventories		(183,394)	203,537
Advance from customers		28,916	(695,966)
Trade and other payables		1,251,271	(476,939)
		7,231,057	(120,484)
Income tax paid *		(700,000)	(20,000)
Net cash provided by/ (used in) operating activities		6,531,057	(140,484)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(102,017)	(149,465)
Other assets		(4,800)	(8,825)
Interest received		381,139	86,021
Net cash provided by/ (used in) investing activities		274,322	(72,269)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from issue of share capital		–	–
Dividend paid to shareholders		(1,974,135)	(1,900,991)
Interest paid		(38,383)	–
Proceed from borrowing		385,000	740,000
Repayment of borrowing		(825,000)	(300,000)
Net cash used in financing activities		(2,452,518)	(1,460,991)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		4,352,861	(1,673,744)
Cash and cash equivalents at beginning of year		11,280,884	12,954,628
Effect of foreign exchange rate changes		2,099,267	–
Cash and cash equivalents at end of year	16	17,733,012	11,280,884

The notes on pages 10 to 36 are an integral part of these consolidated financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The Company was listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

The principle business activities of its subsidiary are:

- To invest in the development of Residential and Commercial Area within the Thilawa Special Economic Zone carry out by constructing, selling and leasing of commercial center, residences, office towers and other related development
- To carry out preliminary engineering works
- To engage in importing, purchasing, leasing and the activities that are required for the development of said construction work

- To enter into partnership or into any arrangement of sharing profits, unions of interests, cooperation, joint venture or reciprocal concession or otherwise with any persons, or company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in any business or transaction which this company is authorised to carry on, or engage in any business or transactions capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit the company
- To purchase or otherwise acquire for other means ownerships, rights, franchises, licenses, grants, trademarks, patent rights including land and buildings and to utilize beneficially those properties and rights for development thereof.

These consolidated financial statements as at and for the year ended 31 March 2025 comprise the Company and its subsidiary ("the Group").

2. Material accounting policy information

The principal accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basis of preparation

- (i) Statement of compliance with IFRS Accounting Standards and the Provisions of the Myanmar Companies Law

The consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the provisions of the Myanmar Companies Law.

- (ii) Historical cost convention

The consolidated financial statements of the Group have been prepared on a historical cost basis except for certain items as disclosed in the relevant accounting policies.

- (iii) New and amended standards and interpretations not yet effective

There are certain new accounting standards, amendments to accounting standards and interpretations which have been issued by the IASB that are effective in future accounting periods that the Group has decided not to adapt early.

The following amendments are effective for the annual reporting period beginning April 1, 2025:

- Lack of exchangeability (Amendment to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates)

The Group does not expect these amendments to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

The following amendments are effective for the annual reporting period beginning April 1, 2026:

- Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments (Amendments to IFRS 9 Financial Instruments and IFRS 7)

The Group does not expect these amendments to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

The following standard is effective for the annual reporting period beginning April 1, 2027

- IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements

The Group will apply the new standard from its mandatory effective date of April 1, 2027. Retrospective application is required, and so the comparative information for the financial year ending March 31, 2027 will be restated in accordance with IFRS 18.

The following standard is effective for the annual reporting period beginning April 1, 2027

- IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

The Group does not expect this standard to have an impact on the Group's consolidated financial statements.

2.2 Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of the Group are measured using the currency of primary economic environment in which the Group operates (the "functional currency"). The consolidated financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is the presentation currency as well as functional currency of the Group. All amounts have been rounded to the nearest thousands, unless otherwise indicated.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

2.3 Group Accounting

(a) Subsidiaries

Consolidation

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. The existence and effect of potential voting rights that are currently exercisable or convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are de-consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognised gains on transactions between Group entities are eliminated. Unrealised losses are also eliminated but are considered an impairment indicator of the asset transferred. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non-controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Group. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to

the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50%. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognised in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognised in other comprehensive income. These post-acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognise further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

2.4 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Depreciation on assets under construction commences when the assets are ready for their intended use. Depreciation is calculated to write off the cost of items of property, plant and equipment less their estimated residuals values using the straight-line method over their estimated useful lives. The estimated depreciation rates are as follows:

Leasehold land	2.19%
Plant	5%
Transformers	2.17%
Building	2%/ 2.17%
Waste storage house	5%
Machinery and equipment	20%
Motor vehicle	20%
Computer equipment	20%
Furniture and equipment	10% - 40%
Office renovation	5% / 20%

Solar power system

0.083% - 20%

The estimated useful lives and depreciation method of assets are reviewed, and adjusted if appropriate, at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised within 'other gains/ (losses) – net' in the consolidated statement of comprehensive income.

2.5 Intangible assets

Accounting and payroll software

Accounting and payroll software license is initially capitalised at cost which includes the purchase prices (net of any discounts and rebates) and other directly attributable costs of preparing the asset for its intended use. Direct expenditures are added to the original cost of the software. Costs associated with maintaining the accounting software license are expensed off when incurred.

Computer software license is subsequently carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. These costs are amortised to profit or loss using the straight-line method over their estimated useful lives of five years equivalent to 20%.

The amortisation year and amortisation method of intangible assets are reviewed at least at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are recognised in profit or loss when the changes arise.

2.6 Investment in associate

Investment in associate is initially recognised at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and the carrying amount is increased or decreased to recognise the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognised in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

2.7 Investment property

Investment property is property held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment property is initially recognised at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years or the balance of land use right.

The estimated useful lives and depreciation method of investment property are reviewed, and adjusted as appropriate, at each consolidated statement of financial position date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

2.8 Financial instruments

(i) Recognition and initial measurement

The Group initially recognises financial assets and financial liabilities on the date when it becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value. Transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of financial assets or financial liabilities (other than financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss) are added to or deducted from the fair value on initial recognition.

(ii) Classification and subsequent measurement

Financial assets

Financial assets are classified into one of the following categories based on the Group's business model for managing the financial assets and the contractual terms of the cash flows:

- Amortised Cost,
- Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI), or
- Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL).

A financial asset is measured at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The asset is held within a business model whose objective is to hold assets to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

A debt instrument is measured at FVOCI if it meets both of the following conditions and is not designated as at FVTPL:

- The asset is held within a business model whose objective is achieved by both collecting contractual cash flows and selling financial assets; and
- The contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets not measured at amortised cost or FVOCI are measured at FVTPL. Gains or losses arising from changes in fair value are recognised in profit or loss.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

The Group's financial assets at amortised cost comprise net receivable under installment sales, trade and other receivables and cash and cash equivalents.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified and measured at amortised cost, except for:

- Financial liabilities that are held for trading, which are measured at fair value through profit or loss (FVTPL); and
- Financial liabilities that the Group designates as at fair value through profit or loss upon initial recognition.

Financial liabilities measured at amortised cost are subsequently measured using the effective interest method. Financial liabilities at FVTPL are subsequently measured at fair value and gains or losses are recognised in profit or loss.

The Group's financial liabilities include trade and other payables and accrued expenses and borrowing.

(iii) Derecognition

The Group derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another party.

The Group derecognises a financial liability when its contractual obligations are discharged, cancelled, or expire.

(iv) Impairment

The Group recognises a loss allowance for expected credit losses (ECL) on financial assets measured at amortised cost or at FVOCI. The amount of expected credit losses is updated at each reporting date to reflect changes in credit risk since initial recognition of the respective financial asset.

(v) Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount presented in the consolidated statement of financial position, when the Group:

- Currently has a legally enforceable right to set off the recognised amounts; and
- Intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

2.9 Impairment of non-financial assets

At each reporting date, the Group reviews the carrying amount of its non-financial assets to determine whether there is any indication of impairment. If such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

The recoverable amount of an asset is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. Value in use is based on the estimated future cash flows, the Group expects to derive from the asset, discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount.

Impairment losses are recognised in profit or loss.

An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortization, if no impairment loss had been recognised. A reversal of impairment loss for a cash generating unit is allocated to the assets of the unit pro rata with the carrying amounts of those assets. The increase in the carrying amounts shall be treated as reversals of impairment losses for individual assets and recognised in profit or loss.

2.10 Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realisable value. The cost comprises cost of land scraping cost, infrastructure development cost, direct labour and other direct cost. Net realisable value

is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

2.11 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.12 Trade and other receivables

A receivable represents the Group's right to an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due).

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.13 Contract assets

A contract asset is the right to consideration in exchange for goods or services transferred to the customer. If the Group performs by transferring goods or services to a customer before the customer pays consideration or before payment is due, a contract asset is recognised for the earned consideration that is conditional.

2.14 Trade and other payables

Trade and other payables are liabilities for goods or services that the Group has received prior to the end of the reporting period and which remain unpaid at the reporting date.

Trade and other payables are classified as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer settlement of the liability for at least 12 months after the reporting date.

Trade and other payables are initially recognised at fair value and are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

The Group derecognises a payable when the obligation is discharged, cancelled, or expires.

2.15 Contract liabilities

A contract liability is the Group's obligation to transfer goods or services to a customer for which the Group has received consideration (or an amount of consideration is due) from the customer. If a customer pays consideration before the Group transfers goods or services to the customer, a contract liability is recognised when the payment is made or the payment is due (whichever is earlier). Contract liability is derecognised and revenue is recognised when the Group satisfies its performance obligation under the contract.

2.16 Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

As a lessee

(i) Right-of-use asset

The Group recognises right-of-use asset at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use asset is measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use asset includes the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received, and any initial direct costs incurred. Right-of-use asset is depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets. If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.

(ii) Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees, the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

The variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expenses in the period in which they are incurred.

The lease liability is measured at amortised cost under the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, if the Group changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option or if there is a revised in-substance fixed lease payment.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to nil.

(iii) Short-term leases and leases of low-value assets

The Group has elected not to recognise right-of-use asset and lease liability for short-term leases and leases of low-value assets. Lease payments on short-term leases and leases of low value assets are recognised as expense on a straight-line basis over the lease term.

As a lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in obtaining an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognised as an expense over the lease term on the same basis as rental income.

2.17 Issued and paid-up share capital

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.18 Borrowing

Borrowings are presented as current liabilities unless the Group has an unconditional right to defer settlement for at least 12 months after the statement of financial position date, in which case they are presented as non-current liabilities.

Borrowings are initially recognised at fair value (net of transaction costs) and subsequently carried at amortised cost. Any difference between the proceeds (net of transaction costs) and the redemption value is recognised in profit or loss over the year of the borrowings using the effective interest method.

2.19 Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognised when the dividends are approved for payment.

2.20 Employee benefits

Short-term employee benefits are expensed as the related service is provided. A liability is recognised for the amount expected to be paid if the Group has a present legal or constructive obligation to pay this amount as a result of past service provided by the employee and the obligation can be estimated reliably.

2.21 Provisions

Provisions are recognised when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events; it is a probable that an outflow of resources will be required to settle the obligations; and the amount has been reliably estimated. Provisions are not recognised for future operating losses.

2.22 Revenue

Revenue from contracts with customers is recognised when control of the goods or services are transferred to the customer at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services.

If the consideration in a contract includes a variable amount, the Group estimates the amount of consideration to which the Group will be entitled in exchange for transferring the goods or services to the customer.

(a) Sale of goods

Revenue from the sale of goods is recognised at the point in time when the customer obtains control of the goods, which is generally at the time of delivery.

(b) Rendering of services

Revenue from rendering of services is recognised over time as the services are provided.

(c) Rental income

Rental income is recognised on a straight-line basis over the term of the lease.

(d) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognised using the effective interest method.

(e) Dividend income

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.

2.23 Borrowing costs

Borrowing costs are recognised in profit or loss using the effective interest method.

2.24 Income tax

The income tax expense for the year comprises current and deferred tax. The income tax expense is recognised in profit or loss, except to the extent that it relates to items recognised in other comprehensive income or directly in equity - in which case, the tax is also recognised in other comprehensive income or equity.

Current tax for current and prior periods is recognised at the amount expected to be paid to or recovered from the tax authorities, using the tax rates and tax laws that have been enacted or substantially enacted by the balance sheet date.

Deferred tax is recognised for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the consolidated financial statements.

Deferred tax assets are recognised for all temporary differences that are expected to reduce taxable profit in the future, and any unused tax losses or unused tax credits.

Deferred tax liabilities are recognised for all temporary differences that are expected to increase taxable profit in the future.

Deferred tax is determined using the tax rate and law that have been enacted or substantially enacted by the balance sheet date and are expected to apply when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.

Significant judgment is required in determining the income tax expenses and corresponding provision for tax. The Group recognises liabilities for anticipated tax issues based on estimates of whether additional taxes will be due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will impact the current and deferred tax assets and liabilities in the period in which such determination is made.

Further, the carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and is adjusted to reflect the current assessment of future taxable profits. If required, carrying amount of deferred tax asset is reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits to allow the benefit of part or all of that recognised deferred tax asset to be utilized. Any such reduction shall be reversed to the extent that it becomes probable that sufficient taxable profit will be available.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred tax assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority. Current tax assets and tax liabilities are offset where the entity has a legally enforceable right to offset and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Group's financial statements in conformity with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future year affected.

Infrastructure development costs

Infrastructure development costs of land are recorded as inventories during the construction stage and an apportionment of these costs will be recognised in the consolidated statement of comprehensive income upon the recognition of the revenue of the land under development.

These infrastructure costs comprise of awarded contracts and an estimation of future ones. The total costs were estimated by a third-party professional Quantity Surveyor and periodically re-validated internally.

Before the final settlement of the development costs and other costs relating to the land under development, these costs are based on management's best estimate. Where the final settlement of costs and the related cost allocation is different from the initial estimates, any increase or decrease in the development costs and other costs would affect the profit or loss in future years.

4. Significant changes in the current financial year

The financial position and performance of the Group was particularly affected by the following events and transactions during the financial year:

- Increase in revenue due to sale of beans, sale agent commission fees from MJTD in connection with the sale of MJTD's land and higher management fees denominated in foreign currency which were recognised using the CB Bank Rate, resulting in a favorable foreign exchange impact and rental and utilities income increased although there is no land sale.
- Increase in cost of sales due to cost of beans, and higher costs associated with management fees denominated in foreign currency, recognised using the CB Bank Rate, resulting in an unfavorable foreign exchange impact, repairs at Dormitories B and C, installation of electrical components in rental units, and underground cable maintenance although there is no land costs incurred.
- Increase in other gains/ (losses) due to translation at year-end exchange rates (change from Central Bank of Myanmar's Reference Rate to Central Bank of Myanmar's Market Trading Rate) of monetary items denominated in foreign currencies and sale of foreign currency using the CB Bank Rate.
- Increase in administrative expenses due to donations for earthquake and flood relief, key management personnel remuneration recognised using the CB Bank Rate, director bonuses, solar system depreciation, increased employee benefit expenses and increased exchange rate on the administration fee paid to TSMC.
- Increase in finance income due to interest earned on newly opened fixed-deposit account, funded by the sale of foreign currency.
- Increase in the share of profit of associate due to the improved financial performance of the investee company.
- Increased in income tax expense due to higher profitability during the year, driven in part by exchange gains from the sale of foreign currency and sale of beans, partially offset by the recognition of deferred tax assets arising from unused tax losses expected to offset future taxable profits.

- Increase in investment in associates due to the recognition of share of profit from the associate for the year.
- Increase in investment property due to transfer (change in use) of five units of shop house from inventories.
- Increase in deferred tax assets due to the recognition of unused tax losses, indicating an expectation of future taxable profits against which these losses can be utilized.
- Decrease in inventories due to transfer (change in use) of five units of shop house to investment property.
- Increase in cash and cash equivalents due to translation at year-end exchange rates (change from Central Bank of Myanmar's Reference Rate to Central Bank of Myanmar's Market Trading Rate) of monetary items denominated in foreign currencies and the sale of foreign currency and beans.
- Increase in trade and other receivables due to sale agent commission fees from MJTD, payments made in advance for solar system, accrued fixed deposit interest and income tax paid in advance.
- Increase in trade and other payables due to accrued donations for earthquake relief and director bonus.
- Decrease in borrowing due to repayment of an overdraft facility.
- Increase in current tax liability due to the improved financial performance.

5. Segment information

Management determines operating segments based on the reports reviewed by the key management team that are used to make strategic decisions. The key management team comprises of the Chairman, the Chief Executive Officer, the Chief Financial Officer and the heads of each business who directly report to the Chairman on their respective entity's business.

The Group's reportable segments under IFRS 8 are as follows:

1. Investment holding segment is in the business of investing in subsidiary company and associate company and participating in the management of the associate company
2. Residential real estate segment is in the business of property development, sale of development properties, providing estate management services as well as property leasing

The following tables present revenue and profit information for the Group's operating segments for the year ended 31 March 2025 and 2024, respectively:

Year ended 31 March 2025	Reportable Segments		Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate			
Myanmar Kyat (In thousands)					
Revenue					
External customer	19,377,307	718,533	20,095,840	—	20,095,840
Inter-segment	—	—	—	—	—
Total revenue	19,377,307	718,533	20,095,840	—	20,095,840
Result					
Segment profit/ (loss) before tax	13,375,320	1,344,010	14,719,330	27,034	14,746,364

Year ended 31 March 2024	Investment holding	Residential real estate	Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
Myanmar Kyat (In thousands)					
Revenue					
External customer	1,744,188	1,882,304	3,626,492	–	3,626,492
Inter-segment	–	–	–	–	–
Total revenue	1,744,188	1,882,304	3,626,492	–	3,626,492
Result					
Segment profit/ (loss) before tax	979,644	362,031	1,341,675	47,258	1,388,933

The following tables present assets and liabilities information for the Group's operating segments as at 31 March 2025 and 2024, respectively:

	Reportable Segments				
	Investment holding	Residential real estate	Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
Myanmar Kyat (In thousands)					
Assets					
31 March 2025	92,294,162	40,639,937	132,934,099	(26,990,044)	105,944,055
31 March 2024	80,181,630	39,155,915	119,337,545	(27,016,923)	92,320,622
Liabilities					
31 March 2025	4,212,881	302,615	4,515,496	(291)	4,515,205
31 March 2024	1,939,034	237,649	2,176,683	(136)	2,176,547

Reconciliation of reportable segment profit/ (loss)

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Total profit/ (loss) before tax for reportable segments	14,719,330	1,341,675
Adjustments and eliminations		
- Unrealised profit adjustment	27,034	47,258
Profit/ (loss) before tax	14,746,364	1,388,933

6. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Cash and cash equivalents	5,040,201	10,248,935
Trade and other receivables	401,584	17,640
Trade and other payables	(58)	(8,851)
Advance from customers	(900)	(525)
Net financial assets	5,440,827	10,257,199

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at year end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the year-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the years will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Profit before tax
31 March 2025	
USD 10% strengthening	544,083
31 March 2024	
USD 10% strengthening	1,025,720

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the years.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarise below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

31 March 2025	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Carrying amount	26,735	32,045	416,186	–	–	474,966
Myanmar Kyat (In thousands)						
31 March 2024	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
Carrying amount	667	33,340	45,948	–	6,301	86,256
Myanmar Kyat (In thousands)						

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment property and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment property market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the year. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimising net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

7. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

8. Property, plant and equipment

Myanmar Kyat (In Thousands)	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Solar Power System	Total
Cost												
At 1 April 2023	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	74,834	428,761	110,729	530,054	555,540	—	4,843,636
Addition	—	—	—	—	—	3,864	—	16,885	5,157	—	123,559	149,465
Write off (Note 23)	—	—	—	—	—	(4,877)	—	(3,015)	(4,895)	—	—	(12,788)
At 31 March 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,599	530,315	555,540	123,559	4,980,313
At 1 April 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,599	530,315	555,540	123,559	4,980,313
Addition	—	—	—	—	—	6,358	—	—	95,659	—	—	102,017
Write off (Note 23)	—	—	—	—	—	(470)	—	(4,154)	(1,438)	—	—	(6,062)
At 31 March 2025	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	79,709	428,761	120,445	624,536	555,540	123,559	5,076,268
Accumulated depreciation and impairment losses												
At 1 April 2023	(40,511)	(345,608)	(29,300)	(91,543)	(941)	(52,712)	(393,938)	(88,401)	(424,573)	(218,503)	—	(1,686,030)
Depreciation (Note 23)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(8,144)	(21,123)	(12,086)	(48,230)	(24,060)	(33,788)	(251,615)
Write off (Note 23)	—	—	—	—	—	4,011	—	3,015	4,837	—	—	11,863
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,966)	(242,563)	(33,788)	(1,925,782)
At 1 April 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,966)	(242,563)	(33,788)	(1,925,782)
Depreciation (Note 23)	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(7,538)	(11,148)	(10,016)	(34,006)	(19,914)	(47,852)	(234,658)
Write off (Note 23)	—	—	—	—	—	417	—	4,154	1,438	—	—	6,009
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2025	(58,189)	(477,660)	(41,020)	(138,027)	(1,375)	(63,966)	(426,209)	(103,334)	(500,534)	(262,477)	(81,640)	(2,154,431)
Net book value												
At 1 April 2023	363,856	974,904	241,257	1,052,397	3,401	22,122	34,823	22,328	105,481	337,037	—	3,157,606
At 31 March 2024	355,017	908,878	235,397	1,029,155	3,184	16,976	13,700	27,127	62,349	312,977	89,771	3,054,531
At 31 March 2025	346,178	842,852	229,537	1,005,913	2,967	15,743	2,552	17,111	124,002	293,063	41,919	2,921,837

As at 31 March 2025, the Group had no items of property, plant and equipment pledged as security. In the comparative year as at 31 March 2024, the Company's building with a carrying amount of Kyat 838,666,666.48 was pledged as security for an overdraft facility with CB Bank.

The overdraft was fully repaid during the year ended 31 March 2025 and the security over the building was released accordingly.

9. Intangible asset

Myanmar Kyat (In Thousands)	Software
Cost	
At 1 April 2023	9,395
Addition	–
At 31 March 2024	9,395
At 1 April 2024	9,395
Addition	–
At 31 March 2025	9,395
Accumulated amortisation and impairment losses	
At 1 April 2023	(8,553)
Amortisation (Note 23)	(320)
Impairment loss	–
At 31 March 2024	(8,873)
At 1 April 2024	(8,873)
Amortisation (Note 23)	(201)
Impairment loss	–
At 31 March 2025	(9,074)
Net book value	
At 1 April 2023	842
At 31 March 2024	522
At 31 March 2025	321

10. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Opening balance	46,327,725	45,043,553
Proportionate net profit for the year	4,392,669	1,274,953
Unrealised profit adjustment	23,474	9,219
Carrying value	50,743,868	46,327,725

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the year was Kyat 4,392,668,719.21 (USD 1,220,524.79) @ Kyat 3,599 (31 March 2024: Profit Kyat 1,274,953,218 (USD 607,120.58 @ Kyats 2,100). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	2025	2024
Ownership	41%	41%
Current assets	78,072	75,244
Non-current assets	18,164	16,499
Total assets	96,236	91,743
Current liabilities	7,366	5,860
Non-current liabilities	1,973	1,963
Total liabilities	9,339	7,823
Net assets	86,897	83,920

USD (In Thousands)	2025	2024
Income	15,342	11,366
Expenses	(12,365)	(9,885)
Profit	2,977	1,481
Share of profit	1,221	607

11. Other investment (MMK 10,000,000)

The above amount represents investment in Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co., Ltd. by the Group.

12. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
At 1 April 2023	4,741,334
Transferred from inventories	249,197
Transferred to inventories	(249,197)
At 31 March 2024	4,741,334
At 1 April 2024	4,741,334
Transferred from inventories	1,457,441
Transferred to inventories	(233,431)
At 31 March 2025	5,965,344
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 April 2023	(673,722)
Depreciation (Note 23)	(121,834)
Transferred to inventories	1,535
Impairment loss	—
At 31 March 2024	(794,021)
At 1 April 2024	(794,021)
Depreciation (Note 23)	(126,079)
Transferred to inventories	2,912
Impairment loss	—
At 31 March 2025	(917,188)
Unrealised profit adjustment	
At 1 April 2023	(113,273)
At 31 March 2024	(109,476)
At 31 March 2025	(114,948)
Net book value	
At 1 April 2023	3,954,339
At 31 March 2024	3,837,837
At 31 March 2025	4,933,208

The Group's investment property at 31 March 2025 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 31 March 2025. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 31 March 2025.

As of 31 March 2025, the Group's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Three units of type A shop house facing main road
3. Three units of type A & B shop house facing dam

Details of the Group's investment property and information about the fair value hierarchy as at 31 March 2025 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 2025
Investment property				
Workers accommodation	–	–	3,698,677	3,698,677
Shop House A Main Road	540,000	–	–	540,000
Shop House A Internal	492,000	–	–	492,000
Shop House B Internal	456,000	–	–	456,000

For shop house – The fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment property categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

Three units of type A facing main road and three units of type A & B facing dam were transferred from Level 2 to Level 1 and five units of shop houses from inventories were transferred during the year.

The fair value of investment property is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment property all of which are leased out under operating lease amounted to Kyat 238,115 (In Thousands). Direct operating expenses (including

repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment property amounted to Kyat 316,756 (In Thousands).

13. Deferred tax assets

Deferred tax is calculated by applying income tax rate on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the carrying value from tax base amount of property, plant and equipment, intangible asset and investment property.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income taxes relate to the same fiscal authority. The amounts, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Accelerated tax depreciation on property, plant and equipment, and intangible asset	Accelerated tax depreciation on investment property	Unused tax losses	Total
Balance at 1 April 2024	14,313	36,270	–	50,583
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 27)	(150)	5,197	75,094	80,141
Balance at 31 March 2025	14,163	41,467	75,094	130,724
Balance at 1 April 2023	14,780	29,706	–	44,486
(Charge)/ credit to profit or loss (Note 27)	(467)	6,564	–	6,097
Balance at 31 March 2024	14,313	36,270	–	50,583

14. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan. There is no sale of shop house during the year ended 31 March 2025. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Gross receivable under installment sales	333,368	488,146
Less: Unearned finance income	(12,456)	(26,296)
	320,912	461,850
Less: current portion (Note 17)	(157,954)	(164,750)
	162,958	297,100

(b) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Within one year	166,684	178,590
Second to third years	166,684	309,556
	333,368	488,146

15. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Gyo Gone Redevelopment Project	223,060	218,260
AGRO-Industrial Park	46,750	46,750
	356,516	351,716

16. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Cash in hand	18,280	16,010
Cash at bank	17,714,732	11,264,874
	17,733,012	11,280,884

17. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Trade receivables from		
- Related parties* (Note 29-b)	405,760	1,785
- Non-related parties	45,394	48,753
Other receivable from non-related parties	268,232	231,642
Net receivable under installment sales (Note 14)	157,954	164,750
Accrued income from non-related parties	350,708	21,846
Deposit	221,830	218,880
Advance payment	1,474,200	3,461
Prepaid expenses	43,694	26,739
Advance income tax	735,970	81,881
Advance commercial tax**	507,469	535,091
	4,211,211	1,334,828

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

** The above represents the balance after offsetting the advance commercial tax amounting to Kyat 891,235,777.49 (31 March 2024: Kyat 884,268,417.49) and commercial tax payable amounting to Kyat 383,767,167.99 (31 March 2024: Kyat 349,176,775.62).

18. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, nine units of shop houses, shop houses construction, football pitch, event area and MSME project.

In 31 March 2025, inventories of Kyat Nil (31 March 2024: Kyat 414,109 (In Thousands)) were recognised as an expense during the year and included in cost of sales.

19. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	2025	2024	2025	2024
Beginning of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150
Issued of shares	—	—	—	—
End of financial year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

20. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Trade payables to non-related parties	36,887	63,776
Other payables to		
- Related parties (Note 29-b)	183,395	—
- Non-related parties	50,955	42,704
Deposit from suppliers	8,139	8,139
Accrued expenses	1,175,198	135,848
Unpaid dividend	1,335,729	1,363,406
Deferred rental income to non-related parties	69,381	30,388
Commercial tax*	2,686	18,102
	2,862,370	1,662,363

* The above represents the balance after offsetting the advance commercial tax amounting to Kyat 12,561,755.52 (31 March 2024: Kyat 5,643,604.32) and commercial tax payable amounting to Kyat 15,247,348.20 (31 March 2024: Kyat 23,745,750.00).

21. Borrowing

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Opening balance	440,000	—
Overdraft facility during the year	385,000	740,000
Repayment of overdraft facility during the year	(825,000)	(300,000)
	—	440,000

The bank overdraft facility will be used for working capital requirements and will be classified under current liabilities. This facility is fully secured by immovable property (building). Interest at a rate of 11.5% per annum will be calculated on the outstanding balance and recognised as an expense in the statement of comprehensive income using the effective interest rate method. The facility agreement was entered into on 25 August 2023. The amount will be available for drawing during the first 12 months from the agreement date, with yearly renewals for up to three years.

22. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Management fees (Note 29-a)	3,395,483	1,744,188
Sale agent commission fees (Note 29-a)	381,824	—
Sale of goods	15,600,000	—
Land sale	—	1,370,750
Rental income	238,115	178,307
Telecommunication	3,537	2,573
Utilities income	476,881	330,674
	20,095,840	3,626,492

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Sale agent commission fees

The above represents the commission fees earned from MJTD in connection with the sale of MJTD's land.

Sale of goods

The above represents the sale of beans to a local customer.

Land sale

The above represents the land sale to Myint Myat Htut Khaung.

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

23. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Construction contract cost	—	(2,580)
Land cost	—	414,109
Cost of rental and dormitory	316,756	181,117
Building cost - shop house	—	4,227
Utilities cost	377,031	236,724
Cost of management fee	679,096	317,125
Cost of beans sold	12,213,960	—
Write off - property, plant and equipment (Note 8)	53	925
Depreciation of property, plant and equipment (Note 8)	234,658	251,615
Depreciation of investment property (Note 12)	126,079	121,834
Amortisation of intangible asset (Note 9)	201	320
Employee benefit expenses (Note 23-a)	685,684	568,324
Key management personnel and director compensations (Note 29-c)	1,470,949	975,954

Selling, marketing and business development expenses	49,626	24,445
Transportation expense	62,076	69,438
Listing expense	7,195	6,920
Other expenses	1,510,321	444,832
Unrealised profit adjustment	(27,034)	(47,258)
Total cost of sales, selling, marketing and business development expenses and administrative expenses	17,706,651	3,568,071

23-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Wages and salaries	495,233	419,774
Other benefits	190,451	148,550
	685,684	568,324

24. Other income

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Miscellaneous income	11,343	8,391
Tender income	700	2,500
	12,043	10,891

25. Other gains/ (losses)

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Foreign exchange gains/ (losses)	7,239,033	(53,086)
	7,239,033	(53,086)

26. Finance income

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Interest income from deposit with financial institutions	679,316	87,795
Finance income under lease	13,840	18,950
Interest income on other receivables	35,225	14,563
	728,381	121,308

27. Income tax expense

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Current tax expense/ (income)	1,514,296	40,030
Adjustments in respect of prior year	5,882	(31,771)
Deferred tax expense/ (income) (Note 13)	(5,047)	(6,097)
	1,515,131	2,162

The current tax expense for the year is calculated using income tax rate of 17% and 11% (2024: 17% and 11%). The tax rate was enacted through Union Taxation Law and Myanmar Special Economic Zone Law 2014.

Reconciliation between income tax expense and accounting profit

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Accounting profit	14,719,330	1,341,675
Tax at the applicable tax rate of 17% and 11%	2,421,645	206,362
Tax effect of expense/ (income) that are not deductible/ (taxable) in determining taxable profit:		
Share of profit of associates	(746,754)	(216,742)
Personnel income tax incurred by the Company	35,475	26,120
Business relation expenses	62	207
Entertainment	1,558	993
Donation	32,684	18,036
Other gains/(losses)	(231,241)	—
Book depreciation more/ (less) than tax	5,537	384
Effect of previously unrecognised tax loss utilized**	(4,670)	—
Tax losses not recognised as deferred tax asset*	—	4,670
Current tax expense/ (income)	1,514,296	40,030
Adjustment in respect of prior year	5,882	(31,771)
Changes in recognised deductible temporary differences	(5,047)	(6,097)
Total income tax expense	1,515,131	2,162

*As of 31 March 2024, the Company had unused tax losses of Kyat 27,473,431 for which no deferred tax asset was recognized, as management concluded that it was not probable that sufficient future taxable profits would be available to utilize the unused tax losses.

**In the year ended 31 March 2025, the Company generated taxable profits and utilized the unused tax losses amounting to Kyat 27,473,431. The benefit of this utilization is reflected as a reduction in the current tax expense for the year. As no deferred tax asset was previously recognized in relation to these losses, the utilization had no impact on deferred tax balances.

28. Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial years.

Diluted earnings per share

Diluted earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to owners of the Company by the sum of the weighted average number of shares outstanding and dilutive shares.

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Net profit attributable to owners of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	12,947,422	1,314,872
Weighted average number of ordinary shares outstanding (shares in thousands)	38,929	38,929
Weighted average number of ordinary shares outstanding and dilutive shares (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	333	34
Diluted earnings per share	333	34
Per value of share (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

29. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the consolidated financial statements, the following transactions took place between the Company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Rendering of services

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Associate (Note 22)	3,777,307	1,744,188

(b) Year-end balances

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Trade receivables from related parties (Note 17)		
Associate	405,760	1,785
Other payables to related parties (Note 20)		
Other related parties	183,395	—

Other related parties comprise of directors of the Company.

(c) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	2025	2024
Director remuneration	96,000	96,000
Director bonus		
- April 2023 to March 2024	17,093	—
- April 2024 to March 2025	183,395	—
Key management personnel remuneration	1,113,037	853,673
Key management personnel bonus	61,424	26,281
	1,470,949	975,954

(d) Significant agreements with related parties**Management fees**

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in November 2025.

30. Events occurring after the reporting date

Board of Directors of the Company has resolved on 24 June 2025 to propose a dividend of Ks. 190 per share based on the financial position as at 31 March 2025.

31. Authorisation of consolidated financial statements

The consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 March 2025 were authorised for issue, in accordance with a resolution of the board of directors, on 24 June 2025.