

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ခင်စုဌေးနှင့် အဖွဲ့လီမိတက်
လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ

အမတ်တော်(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

မာတိကာ

	စာမျက်နှာ
ဒါရိုက်တာများ၏တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
လွတ်လပ်သောပြင်ပစာရင်းစစ်၏အစီရင်ခံစာ	၂-၆
ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၇
ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၈-၉
အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၁၀
ငွေသားစီးဆင်းမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၁၁
စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ	၁၂-၄၃

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

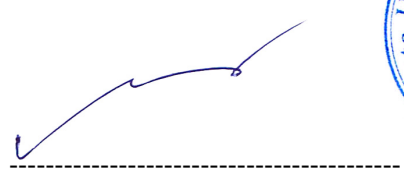
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ ဒါရိုက်တာများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု စုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အရေးပါသည့် စာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် အခြားရှင်းလင်းချက်များ အကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးမှတ်စုများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းစံများ (IFRS)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှ ကင်းစင်သည့် စုစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲနိုင်စေရန် ဒါရိုက်တာများမှ လိုအပ်သောဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အစီအစဉ်များကိုချမှတ်ရန်အတွက်လည်း တာဝန်ရှိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ ဒါရိုက်တာများသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တိုင်းတွင် လုပ်ငန်းစု၏အခြေအနေကို သင့်တင့်လျှောက်ပတ်စွာဖော်ပြထားသော စုစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် ၎င်းနှစ်၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပုဒ်မ (၂၅၈) အရ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်းကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြသည့် စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းရန်မှာ ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းစု၏ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရန်နှင့် လိမ်လည်မှုများ၊ အခြားမသမာမှုများကို တားဆီးရန်နှင့် ရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန်အတွက်လည်းတာဝန်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာများသည် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် အကဲဖြတ်မှုပြုလုပ်ထားပြီး ဤရှင်းတမ်းထုတ်ပြန်သည့်ရက်မှစ၍ လာမည့်၁၂လအတွင်း လုပ်ငန်းစုသည် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်မည်မဟုတ်ဟု ယုံကြည်ရန်အကြောင်းပြချက်မရှိပါ။

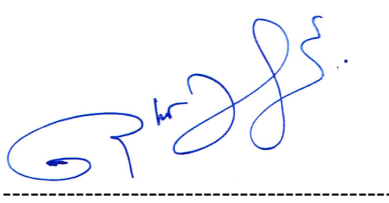
ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာများအဖွဲ့သည် ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ထုတ်ပြန်ရန်အတွက် ဤထုတ်ပြန်ချက်ထုတ်သည့်နေ့တွင် ခွင့်ပြုပါသည်။

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာများအဖွဲ့ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလီမိတက်





ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်
ဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလီမိတက်

နေ့စွဲ။။ ၂၇-၀၆-၂၀၂၅



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

အမတ်တိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်

၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့

လွတ်လပ်သော ပြင်ပစာရင်းစစ်၏ အစီရင်ခံစာ

ခြွင်းချက်ပြုထားသောစာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အမတ်တိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”)နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်း ရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုစုစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသောစာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် အခြားရှင်းလင်းချက် များ ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးမှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ ထင်မြင်ယူဆချက်မှာ ခြွင်းချက်ပြုထားသောထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန်အခြေခံအချက်များအပိုဒ်တွင် ဖော်ပြထားသော အချက်များမှအပ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းနှင့် ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ(IFRS)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”)ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အရေးပါသောအချက်များအားလုံးကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြရေးဆွဲထားသည်ဟု ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

ခြွင်းချက်ပြုထားသောထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန်အခြေခံအချက်များ

ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အောက်ပါတို့ကို စစ်ဆေးတွေ့ရှိခဲ့ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ သည် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် “Amata Resort and Spa (Andaman)” ၏ မြေငှားစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသည်။

အဆိုပါမြေငှားစာချုပ်အရ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်း တခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်း မပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ယူနိုင်တတ်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန် အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခုအစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိ သေးပါ။



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

အထက်ပါအခြေအနေများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများတွင် အောက်ပါ အချက်များကို အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်စု (၅) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

အထက်ဖော်ပြပါငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော Amata Resort and Spa (Andaman) ဟိုတယ်၏ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ရှိ အသားတင်တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃,၈၉၈,၅၆၉ သည် ဟိုတယ်၏ပုံသေပိုင်စာရင်း လက်ကျန်တွင်ပါဝင်ပြီး ၎င်း၏ နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၆၈,၉၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် အထောက်အထားကိုမရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် အဆိုပါငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော ဟိုတယ်၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကို အတည်ပြုနိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

မှတ်စု (၇) မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့် စာရင်းလက်ကျန်တန်ဖိုးငွေ ကျပ် ၄၂၂,၈၃၆ ပါဝင်နေပြီး ၎င်း၏နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၆,၉၃၂ ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းစစ်ဆေးနေစဉ်ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပီ)လီမိတက် နှင့်ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/ အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှု ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

မှတ်စု (၂၂) မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် လက်ကျန်ပေးရန်တာဝန် တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၁,၃၆၆ ပါဝင်နေပြီး ၎င်း၏နှစ်အတွင်းချေးငွေအပေါ် အတိုးစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၅၉,၉၈၀ ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းစစ်ဆေးနေစဉ်ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပီ)လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့်အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/ အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှုဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးမှုများကိုဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ စံများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏ တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏တာဝန်ကဏ္ဍတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်တော်များသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာရပ်တည်ခဲ့ပြီး ကျွန်တော်များအဖွဲ့အနေဖြင့် အခြားသောကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် အခြေခံအချက်များအတွက် လုံလောက်သင့်လျော်မှုရှိသည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ (IFRS) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန်နှင့် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းဖော်ပြမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားဖော်ပြမှုများမှကင်းရှင်းသော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲနိုင်စေရန် လိုအပ်သောဌာနတွင်း ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အစီအစဉ်များကိုချမှတ်ရန်အတွက်လည်း စီမံအုပ်ချုပ်သူများတွင် တာဝန်ရှိပါသည်။



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုကိုဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြားရွေးချယ် စရာမရှိမှုမရှိလျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအခြေအနေနှင့် ပတ်သက် သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန် ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိ ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏ တာဝန်

ကျွန်တော်များ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတစ်ခုလုံးသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော ခိုင်လုံသေချာမှုရရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သော ခိုင်လုံသေချာမှု ဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့် သေချာမှုဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေ သော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက်ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး ယင်းမှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုချင်းစီသော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်း၍သော်လည်းကောင်း စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များအပေါ် ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ လွှမ်းမိုးနိုင်လျှင် အရေးပါသည်ဟု ယူဆပါသည်။

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် စာရင်း စစ်ဆေးမှုတစ်လျှောက် အတတ်ပညာနှင့်ယှဉ်သော စီစစ်အကဲဖြတ်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သတိသမ္ဗဇဉ် ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များသည်-

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အရေးပါသော မှားယွင်းဖော်ပြချက်များ၏ ဖြစ်ပေါ် နိုင်ခြင်းများကို စီစစ်အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ယင်းနှင့်ပတ်သက်၍ တုံ့ပြန်နိုင်မည့်စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို သတ်မှတ် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် ပြည့်စုံလုံလောက်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများကို ရယူ ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့်မှားယွင်းဖော်ပြချက်များကို ဖော်ထုတ်မှု မပြုနိုင်ခြင်းသည် မှားယွင်းမှုတစ်ခုကို မဖော်ထုတ်ခြင်းထက် ပိုမိုအန္တရာယ်ရှိပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှု တွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်ချန်ထားခြင်း၊ လွဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာန တွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်ကို ချိုးဖောက်ခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။
- အခြေအနေနှင့် သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန်အလို့ငှာ ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်ကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ် ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ်ထင်မြင် ယူဆ ချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ဆောင်ရွက်သောစာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် ထုတ်ဖော်တင်ပြချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ၏ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ်ဆောင်ရွက်ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ် မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက်အခြေအနေ ရှိ/ မရှိ ကိုသုံးသပ် ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာ ရေးရှင်းတမ်းများတွင် ဖော်ပြထားသောအဆိုပါထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြရန်လိုအပ်



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ဖော်ပြထားသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။

- စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များအပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်သော အကြောင်းအရာများနှင့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များကို သင့်လျော်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်း ရှိမရှိ တို့ကို သုံးသပ်ပါသည်။
- စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်တွင် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများရယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် လုပ်ဆောင်မှုများအတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်တော်များအဖွဲ့တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသောအားနည်းချက်များ အပါအဝင် စာရင်းစစ်ဆေးမည့်နယ်ပယ်နှင့် အချိန်အတိုင်းအတာ၊ အရေးပါသောစာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ အခြားကိစ္စရပ်များစသည့်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်များသည် အမှီအခိုကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သောကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီးဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာ ယူဆနိုင်သည့်ဆက်ဆံရေးများ၊ အခြားကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် အကဲအကွယ်ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက်တစ်စောင်ကို စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ပေးပို့ပါသည်။



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်ုပ်တို့၏ သဘောထားအမြင်အရ ကျွန်ုပ်တို့သည် အောက်ပါတို့ကို ထပ်မံတင်ပြပါသည်-

- (က) ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဥပဒေပုဒ်မ ၂၅၈ ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ထားရှိရမည့် သင့်တော်သည့် မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။
- (ခ) ဥပဒေပုဒ်မ ၂၈၀ ပုဒ်မ ခွဲ (ခ)၊ ပုဒ်မခွဲငယ် (၁) နှင့် (၂) ပါပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ
 - လိုအပ်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် ရှင်းလင်းဖော်ပြချက်များ ရရှိခဲ့ပါသည်။
 - ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဥပဒေပါပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာရေးဆွဲထားပါသည်။



ဦးသန်းတင့်

စီပီအေ (ပီအေပီပီ - ၁၀၃)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

ခင်စုဌေးနှင့် အဖွဲ့လီမိတက်

လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ

ရန်ကုန်

ဧပြီလ ၂၇ ၂၀၂၅

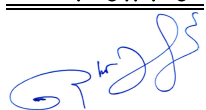
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း

		၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	မှတ်စု		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၅	၄၅,၆၀၀,၄၉၅	၄၈,၁၇၁,၃၅၄
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ	၆	၁၂,၀၉၁	၁၈,၅၆၂
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်	၇	၁,၁၂၂,၆၈၇	၁,၀၄၁,၃၀၀
		၄၆,၇၃၅,၂၇၃	၄၉,၂၃၁,၂၁၆
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ကုန်လက်ကျန်များ	၈	၈၇,၅၃၃	၁၁၀,၀၁၁
ရရန်ရှိစာရင်း	၉	၁၃,၄၄၅	၄၈,၀၀၆
စရန်ငွေများနှင့် ကြိုတင်ပေးချေထားသော စာရင်းများ	၁၀	၄၆,၇၆၁	၃၃,၅၆၇
ကြိုတင်ခွန်များ	၁၁	၆,၇၀၆	၁၅,၅၅၈
ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံမှရရန်ရှိများ	၁၂	၂၀,၃၈၃	၃၉,၇၆၉
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၃	၂၄,၃၆၄	၃၁,၄၉၄
		၁၉၉,၁၉၂	၂၇၈,၄၀၅
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ		၄၆,၉၃၄,၄၆၅	၄၉,၅၀၉,၆၂၁
ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များနှင့်ပေးရန်တာဝန်များ			
အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ	၁၄	၃,၄၈၇,၉၉၀	၃,၄၈၇,၉၉၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၁,၁၂၆,၉၂၆	၇,၈၃၃,၂၃၀
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ (Non-controlling interest)		၇၁၃,၇၀၉	၈၀၄,၇၄၆
		၅,၃၂၈,၆၂၅	၁၂,၁၂၅,၉၆၆
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ပေးရန်တာဝန်များ	၁၅	၁၁,၈၉၃,၆၅၄	၉,၁၄၅,၁၀၇
ပေးရန်ရှိအခွန်များ	၁၆	၁၆,၁၅၇	၁၁၁,၉၀၂
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၁၇	၉၇၁,၂၀၈	၈၈၃,၆၃၀
ကြိုတင်ရရှိထားသောစရန်ငွေများ	၁၈	၅၄၄,၅၆၁	၅၇၂,၁၀၅
အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၉	၇၂၄,၂၉၀	၇၇၆,၂၉၉
ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိများ	၂၀	၃,၇၅၁,၂၃၈	၂,၂၇၉,၉၇၁
ကာလရှည်ချေးငွေများမှတစ်ဆင့်အတွင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၁	၁၅,၄၆၁,၂၅၀	၁၂,၀၉၀,၇၅၀
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်	၂၂	၃၈,၇၉၇	၁,၃၆၄
		၃၃,၄၀၁,၁၅၅	၂၅,၈၆၁,၁၂၈
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ			
ကာလရှည်ချေးငွေများ	၂၁	၇,၀၀၈,၇၅၀	၁၀,၃၇၉,၂၅၀
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်	၂၂	၁,၁၉၅,၉၃၅	၁,၁၄၃,၂၇၇
		၈,၂၀၄,၆၈၅	၁၁,၅၂၂,၅၂၇
		၄၆,၉၃၄,၄၆၅	၄၉,၅၀၉,၆၂၁




ဦးဝင်းအောင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
နေ့စွဲ ။ ၂၇-၀၆-၂၀၂၅



ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်
ဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

		၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
	မှတ်စု		
ဝင်ငွေ	၂၃	၄၃၈,၄၃၄	၂,၆၀၇,၈၆၄
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်	၂၄	(၃၆၈,၈၇၇)	(၁,၄၉၀,၉၈၈)
အကြမ်းအမြတ်		၆၉,၅၅၇	၁,၁၁၆,၈၇၆
အခြားဝင်ငွေ	၂၅	၁,၆၀၁	၇,၃၉၉
အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ်	၂၆	(၃၉,၂၁၁)	(၁၀၃,၇၉၉)
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်	၂၇	(၉၄၁,၈၁၅)	(၁,၁၀၁,၅၈၈)
အဆောက်အဦးမွမ်းမံထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၂၈	(၁၉၃,၇၈၅)	(၃၅၆,၃၇၉)
ရေခွန်၊ မီးခွန်နှင့် ဆီပိုမို	၂၉	(၁၅၆,၇၀၅)	(၃၂၂,၁၃၉)
စီးပွားရေးအဆောက်အဦးခွန်		(၄,၀၁၂)	(၄,၀၁၂)
မြေငှားရမ်းခစရိတ်		(၁၂,၂၀၀)	(၁၅,၂၅၀)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	၃၀	(၁,၃၃၈,၉၂၃)	-
စာရင်းမူပယ်ဖျက်ခြင်း (ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ကုန်လက်ကျန်)		(၁၃)	(၁,၀၀၂)
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ	၃၁	၁၄,၂၅၄	(၅၃,၇၃၉)
		(၂,၆၀၁,၂၅၂)	(၈၃၃,၆၃၃)
တန်ဖိုးလျော့များ	၅,၆,၇	(၁,၂၆၀,၄၅၂)	(၁,၄၀၄,၈၃၂)
		(၃,၈၆၁,၇၀၄)	(၂,၂၃၈,၄၆၅)
အတိုးစရိတ်	၃၂	(၂,၉၅၅,၉၉၅)	(၂,၉၀၈,၁၁၅)
အခွန်မလျာထားမှီ အသားတင်အရှုံး		(၆,၈၁၇,၆၉၉)	(၅,၁၄၆,၅၈၀)
ဝင်ငွေခွန်စရိတ်		-	-
ယခင်နှစ်များရှိ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ပေးရန်တာဝန် လျာထားချက်		-	(၅၂)
လျော့နည်းခြင်းများ		-	(၅၂)
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ		၁၄,၈၈၉	၂၂,၁၂၅
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန်		(၃,၀၀၀)	(၁,၄၂၇)
အသားတင်အရှုံး		(၆,၈၀၅,၈၁၀)	(၅,၁၂၅,၉၃၄)
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်ဝင်ငွေအလုံးစုံ (အရှုံး)		(၆,၈၀၅,၈၁၀)	(၅,၁၂၅,၉၃၄)

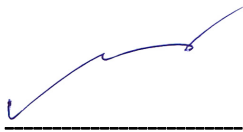
ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အသားတင်အရှုံး ခွဲဝေမှု		
ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၆,၇၁၄,၇၇၃)	(၄,၉၆၇,၆၂၀)
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၉၁,၀၃၇)	(၁၅၈,၃၁၄)
	<u>(၆,၈၀၅,၈၁၀)</u>	<u>(၅,၁၂၅,၉၃၄)</u>
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်ဝင်ငွေအလုံးစုံ (အရှုံး) ခွဲဝေမှု		
ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၆,၇၁၄,၇၇၃)	(၄,၉၆၇,၆၂၀)
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၉၁,၀၃၇)	(၁၅၈,၃၁၄)
	<u>(၆,၈၀၅,၈၁၀)</u>	<u>(၅,၁၂၅,၉၃၄)</u>
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံအရှုံး	<u>(၀.၆၄၀)</u>	<u>(၀.၄၇၃)</u>

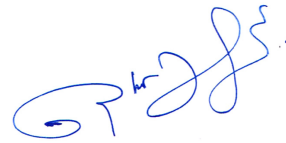


ဦးဝင်းအောင်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

နေ့စွဲ။။ ၂၇-၀၆-၂၀၂၅



ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်

ဒါရိုက်တာ

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမတဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

	အစုရှယ်ယာမတည် ရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	စုစုပေါင်း	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၁၃,၁၁၆,၉၁၂	၁၆,၆၀၄,၉၀၂	၉၆၄,၄၉၀	၁၇,၅၆၉,၃၉၂
ယခင်နှစ်၏ စာရင်းညှိနှိုင်းချက်	-	(၃၁၅,၉၄၄)	(၃၁၅,၉၄၄)	(၁,၄၃၀)	(၃၁၇,၃၇၄)
အသားတင်အရှုံး	-	(၄,၉၆၇,၆၂၀)	(၄,၉၆၇,၆၂၀)	(၁၅၈,၃၁၄)	(၅,၁၂၅,၉၃၄)
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	-	(၁၁၈)	(၁၁၈)	-	(၁၁၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၇,၈၃၃,၂၃၀	၁၁,၃၂၁,၂၂၀	၈၀၄,၇၄၆	၁၂,၁၂၅,၉၉၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၇,၈၃၃,၂၃၀	၁၁,၃၂၁,၂၂၀	၈၀၄,၇၄၆	၁၂,၁၂၅,၉၉၆
ယခင်နှစ်၏ စာရင်းညှိနှိုင်းချက်	-	၈,၄၉၄	၈,၄၉၄	-	၈,၄၉၄
အသားတင်အရှုံး	-	(၆,၇၁၄,၇၇၃)	(၆,၇၁၄,၇၇၃)	(၉၁,၀၃၇)	(၆,၈၀၅,၈၁၀)
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	-	(၂၅)	(၂၅)	-	(၂၅)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၁,၁၂၆,၉၂၆	၄,၆၁၄,၉၁၆	၇၁၃,၇၀၉	၅,၃၂၈,၆၂၅

ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မှုဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အခွန်မလျာထားရှိ အသားတင်အဖွဲ့	(၆,၈၁၇,၆၉၉)	(၅,၁၄၆,၅၈၀)
စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ		
တန်ဖိုးလျော့များ	၁,၂၆၀,၄၅၂	၁,၄၀၄,၈၃၂
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ညှိနှိုင်းချက်	-	၂,၃၈၁
ဘဏ်တိုးမှရသော ဝင်ငွေ	(၂၇၆)	(၁,၀၉၉)
ချေးငွေအပေါ်အတိုးစရိတ်	၂,၉၅၅,၉၉၅	၂,၉၀၈,၁၁၅
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	၁,၃၃၈,၉၂၃	-
စာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်း (ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ကုန်လက်ကျန်)	၁၃	၁,၀၀၂
ကြွေးဆုံးလျာထားချက်များ	(၃,၅၆၅)	(၁၉၄)
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်မှ ဝင်ငွေစီးဆင်းမှုများ	(၁,၂၆၆,၁၅၇)	(၈၃၁,၅၄၃)
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှု		
ကုန်လက်ကျန်များ	၂၂,၄၆၅	(၂,၉၂၇)
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ	၂၃,၂၁၁	၆၃,၆၇၁
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်တာဝန်များ	(၁၁၀,၀၄၂)	၉၇,၆၂၆
ပတ်သက်ဆက်သွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိသူများ	၁,၄၇၂,၆၅၃	(၄၉၉,၃၀၁)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဝင်မှု/(အသုံးပြုမှု)များ	၁၄၂,၁၂၀	(၁,၁၇၂,၄၇၄)
အတိုးပေးငွေ	(၈,၀၀၀)	(၄,၈၀၀)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/(အသုံးပြုမှု)များ	၁၃၄,၁၂၀	(၁,၁၇၇,၂၇၄)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူခြင်း	(၂၁,၁၃၅)	(၂၇၆,၁၆၄)
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူခြင်း	-	(၁,၂၃၀)
အခြေပစ္စည်းရောင်းချခြင်းမှ ရငွေ	၆၀,၀၀၀	၂၆,၈၀၀
လုပ်ငန်းတစ်ခုရောင်းချခြင်းမှ ရငွေ	-	၁,၄၀၃,၃၁၂
အတိုးရငွေများ	၂၇၆	၁,၀၉၉
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှုများ	၃၉,၁၄၁	၁,၁၂၃,၈၁၇
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	(၂၅)	(၁၁၈)
ကာလတိုချေးငွေ ပြန်ဆပ်ခြင်း	(၅၂,၀၀၀)	(၁၀,၀၀၀)
ကာလရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် ပေးချေမှုများ	(၁၂၈,၃၆၆)	(၁၀၂,၀၃၁)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှုများ	(၁၈၀,၃၉၁)	(၁၁၂,၁၄၉)
အသားတင်ငွေသားအလျာများ	(၇,၁၃၀)	(၁၃၅,၆၀၆)
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်း စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်များ	၃၁,၄၉၄	၁၇၄,၆၄၀
လုပ်ငန်းတစ်ခုရောင်းချခြင်းတွင် ပါဝင်သောငွေသား	-	(၇,၅၄၀)
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်း စာရင်းပိတ်လက်ကျန်များ	၂၄,၃၆၄	၁၁၇,၀၉၄

ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ဤမှတ်စုများသည် အဓိကကျသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး ပူးတွဲပါရှိသော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေရှင်းတမ်းများနှင့် တွဲဖက်ဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။

၁။ အထွေထွေ သတင်းအချက်အလက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အခြေစိုက် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၇ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၀၀၄၅၆၁၂၅ (ယခင်မှတ်ပုံ တင်အမှတ်-၁၅၆၃/၂၀၁၇-၂၀၁၈)ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် အခန်းအမှတ်(၁၁-၁၁)၊ ရွှေဟင်္သာကွန်ဒို၊ တာဝါ(စီ-၁)၊ အမှတ် (၅၁)၊ ရွှေဟင်္သာလမ်း၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့ အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏အဓိကစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ အပန်းဖြေဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁)ရက်နေ့တွင် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာ- ၉၉.၉၉ ရာခိုင်နှုန်းနှင့် မြန်မာဘလွန်းနှင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏အစုရှယ်ယာ ၅၁ ရာခိုင်နှုန်းကို ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သည် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး အမတ် အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် အပန်းဖြေဟိုတယ် အနားယူစခန်းများ၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများကို စီမံခန့်ခွဲ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်မှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဟိုတယ်များမှာ-

(၁) Amata Resort and Spa-Ngapali

(၂) Amata Garden Resort-Inle

(၃) Amata Garden Resort-Bagan

(၄) My Bagan Residence by Amata

(၅) Amata Resort and Spa (Andaman) တို့ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာဘလွန်းနှင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး Oriental Ballooning အမှတ် တံဆိပ်ဖြင့် လူစီးမီးပုံးပျံလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ Oriental Ballooning သည် ပုဂံ၊ မန္တလေး၊ အင်းလေးနှင့် ငပလီကမ်းခြေတို့တွင် ပျံသန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

မြန်မာဘလွန်းနှင့်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

၂။ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲခြင်း၏ အခြေခံအချက်များ

(က) လိုက်နာဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ ၂၀၁၇ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားပါသည်။

(ခ) တိုင်းတာမှုအခြေခံ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မူလကျသင့်ငွေ (historical cost) အပေါ်အခြေခံ၍ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

(ဂ) ခန့်မှန်းခြေနှင့် ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များဆောင်ရွက်မှု

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ် ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့်ဆုံးဖြတ်မှု၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းတို့သည် စာရင်းကိုင်မူဝါဒများ၊ အစီရင်ခံဖော်ပြသော ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိစေပါသည်။ အမှန်ရလဒ်များသည်လည်း ထိုခန့်မှန်းချက်၊ ယူဆချက်များနှင့် ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းချက်များ၊ အခြေခံယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ်ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး စာရင်းကိုင်ခန့်မှန်းခြေ ပြင်ဆင်ချက်များကို လက်ရှိစာရင်းကာလနှင့် နောင်ကာလများတွင် စာရင်းရေးသွင်းဆောင်ရွက်ပါသည်။

တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု

စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များကို သိသိသာသာ သက်ရောက်စေနိုင်သည့် အချို့သော ယူဆချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များကို ပြုလုပ်ရမည်။ ထိုကဲ့သို့ ခန့်မှန်းချက်များ၊ ယူဆချက်များ၊ သမ္မာသတိဖြင့် ဆောင်ရွက်မှုများသည် အဓိကအားဖြင့် လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းများ၊ ဝင်ငွေများ၊ ကုန်ကျစရိတ်များ၊ နောင်တချိန်ငွေကြေးစီးဆင်းမှု (Future Cash Flow) နှင့် တန်ဖိုးကျစမ်းသပ်ခြင်းအတွက် အသုံးပြုသည့် Discounted Cash Flow တို့နှင့် သက်ဆိုင်သည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရှိ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၊ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၊ မြေနှင့် အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်များကို အစီရင်ခံတင်ပြခြင်းအပေါ် အကျိုးသက်ရောက်စေနိုင်သော လိုအပ်သည့် ခန့်မှန်းချက်နှင့် ယူဆချက်များကို မှတ်စု ၅၊ ၆ နှင့် ၇ တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

ယူဆချက်များနှင့်အခြေအနေများတွင် ပြောင်းလဲမှုရှိခဲ့လျှင် အသားတင်တန်ဖိုးကို ပြောင်းလဲမှုပြုရန် လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းသည် အနာဂတ်တွင် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှုများ ထပ်မံဖြစ်ပေါ်လာစေနိုင်သည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းခြင်းအခြေခံများ

(၁) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမှ အကျိုးအမြတ် ရရှိစေသော ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးမူဝါဒများ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမူဝါဒများကို စီမံဆောင်ရွက်ခွင့်၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအရ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အဓိကမဲပေးဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများအား ထိန်းချုပ်ခွင့်ကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းစပ်ရေးဆွဲခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီအချင်းချင်းကြား စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ၊ လက်ကျန်စာရင်းများနှင့် အမြတ်အစွန်းများကို နုတ်ပယ်၍ရေးဆွဲပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းကိုင်မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများ နှင့် တသမတ်တည်း ဖြစ်စေရန် လိုအပ်သလိုပြုပြင် ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ (Non-controlling interest) ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာရှင်များမှ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမှ အသားတင်ရလဒ်များ ဖြစ်သည်။

ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ(NCI)ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံရှင်းတမ်းတို့တွင် သီးခြားဖော်ပြပါသည်။ စုစု

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံကို လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာပေါ် အခြေခံ၍ ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများသို့ ခွဲဝေပါသည်။

(၂) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများအပေါ် သိသာအရေးပါစွာလွှမ်းမိုးနိုင်သော၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ၂၀ ရာခိုင်နှုန်းနှင့်အထက် ၅၀ ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှ ရရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်သော်လည်း ထိန်းချုပ်ခွင့်မရှိပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အသားတင်ရပိုင်ခွင့်မှ တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု (Impairment loss) ကို နုတ်ပယ်၍ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

(၃) အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းခြင်း

အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးဆွဲရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနောက်ပိုင်းကာလတွင်ပေါ်ပေါက်သော အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံကို အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံအပိုင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးနောက်ပိုင်း တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးပေါ်တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြားမည်သည့်လက်ငင်းမဟုတ်သော အာမခံမှုမရှိသည့် ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ဖြစ်ပေါ်သည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အရှုံးဝေစုသည် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်နှင့် တူညီသောအခါတွင်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် ကျော်လွန်သောအခါတွင်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် သို့မဟုတ် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အမြတ်များ၊ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် တန်ဖိုးကျမှုမရှိစေနိုင်သည့် အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အရှုံးများကို စာရင်းမှဖယ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းကိုင်မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်သလို ပြုပြင်ပြောင်းလဲထား ပါသည်။

(၄) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းနည်းအရ လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်အပါအဝင်)ဖြင့် ကနဦးစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက်ပိုင်းတွင်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အမြတ်(သို့)အရှုံးဝေစုကို သယ်ဆောင်တန်ဖိုးတွင် အတိုးအလျော့ပြုလုပ်၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေရရှိသည့်အခါ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးတွင် လျော့ချပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းကိုင်မူဝါဒများ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ချမှတ်ထားသည့် စာရင်းကိုင်မူဝါဒများကို နှစ်စဉ် အပြောင်းအလဲမရှိ တသမတ်တည်း လိုက်နာကျင့်သုံးပါသည်။

(က) နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာရင်းမှတ်တမ်းများကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာ ဆောင်ရွက်သောငွေကြေးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြစ်ပြီး စာရင်းဖော်ပြသည့် ငွေကြေးမှာလည်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ဆောင်ရွက်သော စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှသတ်မှတ်သော လစဉ်ငွေ လဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲဖော်ပြပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရှိ နိုင်ငံခြားငွေနှင့်ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန် တာဝန်များကို အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၂,၁၀၀ နှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သော ငွေကြေး အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲဖော်ပြပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်သော စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ စာရင်းရှင်းလင်းရာတွင်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင် လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှုခြားနားချက်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းနှင့် အခြားဝင်ငွေ အလုံးစုံ ဝင်ငွေဖော်ပြချက်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

(ခ) ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများ

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်စာရင်းလက်ကျန်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူစာရင်းများကို ပြေစာတန်ဖိုးမှ ကြွေးဆုံးလျာထားချက်ကိုနုတ်ပယ်၍ ဖော်ပြပါသည်။ ကြွေးဆုံးလျာထားချက်ကို ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးသောနေ့ရှိ ၃၆၅ ရက်နှင့်အထက် ကျော်လွန်သော ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများအပေါ် ၁၀ ရာခိုင်နှုန်း လျာထားရန်သတ်မှတ်ထားပါသည်။

(ဃ) ကုန်လက်ကျန်

ကုန်လက်ကျန်တန်ဖိုးများကို မူလကုန်ကျငွေနှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့်အသားတင်ရောင်းရငွေ တန်ဖိုးနှစ်ခု အနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ပါသည်။

ကုန်ကျငွေတွက်ချက်ရာတွင် ဝယ်ယူစရိတ်၊ လက်ရှိအခြေအနေသို့ ရောက်ရှိစေရန် ပြုပြင်ပြောင်းလဲစရိတ်၊ သယ်ယူပို့ဆောင်စရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်များပါဝင်ပြီး အရင်ဝင်အရင်ထွက်နည်းလမ်း (First in first out)ကို အသုံးပြုပါသည်။

ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ရောင်းရငွေ တန်ဖိုးဆိုသည်မှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခန့်မှန်း အရောင်းတန်ဖိုးမှ ကုန်ပစ္စည်းအတွက် နောက်ထပ်ကုန်ကျငွေနှင့် ရောင်းလျှင်ကုန်ကျမည့် အရောင်းကုန်ကျစရိတ် တို့ကို နုတ်၍ရသော အသားတင်တန်ဖိုးဖြစ်သည်။

(င) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပိုင်ဆိုင်သောပစ္စည်း

အဆောက်အဦးမှတစ်ပါး ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်နှင့် တန်ဖိုး ကျဆုံးရှုံးစရိတ်တို့ကိုနုတ်၍ အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့်စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ပစ္စည်းရယူရာ၌ တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ကိုယ်တိုင်တည်ဆောက်သောပစ္စည်းများတွင် ကုန်ကြမ်း ဝယ်ယူစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်လုပ်အားခနှင့် အသုံးပြုလိုသည့် အနေအထားသို့ ရောက်ရှိအောင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရသော တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ၊ မူလအခြေအနေသို့ ရောက်အောင်ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းရမည့်စရိတ်၊ ဖယ်ရှားစရိတ်၊ ပစ္စည်းရယူရာတွင်အသုံးပြုခဲ့သည့် ချေးငွေပေါ်အတိုး၊ စက်ပစ္စည်း၏အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် စက်ပစ္စည်းလည်ပတ် စေရန် ဝယ်ယူခဲ့သော ဆော့ဝဲလ် တန်ဖိုးတို့ ပါဝင်ပါသည်။

အသုံးဝင်သက်တမ်း မတူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများကို သီးခြားစီ စာရင်းရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းရငွေနှင့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသယ်ဆောင်တန်ဖိုးတို့ နှိုင်းယှဉ်၍ရှိလာသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းရငွေအပေါ်အသားတင် အရှုံး/အမြတ်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ထားသော ပစ္စည်းများ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသောနေ့တွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ စာရင်းသယံဆောင်တန်ဖိုးနှင့် သင့်တင့်သောတန်ဖိုး (fair value) သည် သိသိသာသာခြားနားခြင်း မရှိစေရန် လုံလောက်သောပုံမှန်နှုန်းဖြင့် လွတ်လပ်သောရာဖြတ် ပညာရှင်များက တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်းမှ တန်ဖိုးတက်လာခြင်းအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံနှင့် အသား တင်ရပိုင်ခွင့်တွင် တန်ဖိုးတိုးမြှင့်မှုရန်ပုံငွေအနေဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ယင်းပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသည် ယခင်ကတန်ဖိုးကျသဖြင့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြခဲ့ပါက လက်ရှိနှစ်၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်း၌ ခုနှိမ်ဖော်ပြပါသည်။

ယင်းပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသည် တန်ဖိုးလျော့ကျလျှင် ယခင်ကတန်ဖိုးတက်သဖြင့် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံတွင် ဖော်ပြခဲ့ သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည့်ပမာဏကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ထားသည့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယင်းပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင် သော တန်ဖိုးတိုးမြှင့်ရန်ပုံငွေများကို ရောင်းရငွေပေါ်အမြတ် (သို့) အရှုံးတွက်ချက်ရာတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်း မပြုဘဲ အမြတ်လက်ကျန်သို့ တိုက်ရိုက်ပြောင်းရွှေ့ပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများရှိ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခု၏ အစားထိုးကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျတိုင်းတာနိုင် လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာအကျိုးအမြတ်သည် အနာဂတ်တွင် ကုမ္ပဏီ သို့စီးဝင်နိုင်သည့် အလားအလာရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ပစ္စည်း၏သယံဆောင်တန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြ ပါသည်။

အစားထိုးခံရသောပစ္စည်း၏ သယံဆောင်တန်ဖိုးကို စာရင်းမှနှုတ်ပယ်ပါသည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပြင်ဆင်ထိန်း သိမ်းစရိတ်များကို ကျခံသည့်နှစ်၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့လျာထားခြင်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ် (သို့) အခြားအစားထိုးကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်သောတန်ဖိုးလျော့ချနိုင်သည့် ပမာဏ အပေါ်တွင်အခြေခံ၍ တန်ဖိုးလျော့လျာထားခြင်းကို တွက်ချက်ပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများရှိ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုချင်းစီ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းအပေါ် အခြေခံ၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် (straight-line basis) တွက်ချက်ပြီး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	အသုံးဝင်သက်တမ်း
အဆောက်အဦး	၆၀,၅၈,၅၆,၄၉,၂၀ နှစ်
လူစီးမီးပုံးပျံ (၁၅လုံး)	၇ နှစ်
စက်နှင့် စက်ကိရိယာ	၅ နှစ်
ပရိဘောဂ	၅ နှစ်
ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	၃ နှစ်
မော်တော်ယာဉ်	၅ နှစ်
လုပ်ငန်းသုံးကိရိယာပစ္စည်း	၃ နှစ်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

တန်ဖိုးလျော့တွက်နည်း၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းများနှင့် ကြွင်းကျန်တန်ဖိုး (residual value) များကို ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်မှုများ လုပ်ဆောင်ပါသည်။ အဆောက်အဦများ၏ အသုံးဝင်သက်တမ်းမှာ မြေငှားရမ်းမှု သဘောတူညီချက်ပါ သက်တမ်းများအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများကို မူရင်းကုန်ကျစရိတ်မှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးစရိတ်တို့ကိုနုတ်၍ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပစ္စည်းများကို စတင်အသုံးပြုနိုင်သည့်နေ့မှစ၍ ခန့်မှန်းသက်တမ်း ၃ နှစ်အပေါ် အခြေခံ၍မျဉ်းပြောင်းနည်းဖြင့် (straight-line basis) တန်ဖိုးလျော့လျာထားပါသည်။

(ဆ) နာမည်ကောင်းတန်ဖိုး (Goodwill)

နာမည်ကောင်းတန်ဖိုးမှာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီကို ဝယ်ယူရသောအဖိုးစားနားနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုတို့၏ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးသည် ယင်းကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းအသားတင်ရပိုင်ခွင့် ထက်ပိုသောပမာဏဖြစ်ပြီး မူလကုန်ကျစရိတ် (cost) ဖြင့် တိုင်းတာဖော်ပြပါသည်။

ရယူထားသော အသားတင်ရပိုင်ခွင့်၏ကာလတန်ဖိုးသည် ပေးအပ်ရသောအဖိုးစားနားထက်ပိုနေလျှင် ထိုပိုနေသည့်ပမာဏကို အမြတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(ဇ) ငှားရမ်းမှုများ

ငှားရမ်းသူသည် ငှားရမ်းခြင်းခံရသူထံသို့ သဘောတူညီထားသည့် ကာလတစ်ခုအတွင်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအသုံးပြုခွင့်အတွက် တလုံးတခဲတည်းငွေပေးချေမှု (သို့) အရစ်ကျငွေပေးချေမှုတို့ကို သဘောတူထားသည့် သဘောတူညီချက် တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအရ ငှားရမ်းခြင်း(Finance lease)

ရပိုင်ခွင့်တစ်ခု၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အတွက် ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အန္တရာယ်များ၊ အကျိုးအမြတ်အားလုံးကို အလုံးစုံလွှဲပြောင်းပေးသည့် ငှားရမ်းမှုပုံစံဖြစ်ပြီး နောက်ဆုံးတွင် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းကောင်းလွှဲပြောင်းနိုင်သည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေး ငှားရမ်းခြင်း (Operating lease)

ဘဏ္ဍာရေးအရငှားရမ်းခြင်း မဟုတ်သော ငှားရမ်းမှုပုံစံသည် Operating lease လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်သည်။

ငှားရမ်းခြင်းခံရသူအနေဖြင့်

ငှားရမ်းခြင်းခံရသူအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအရငှားရမ်းထားသော မြေ၊ အဆောက်အဦးကို စတင်ငှားရမ်းသည့်နေ့တွင် အနည်းဆုံးပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခ၏ကာလတန်ဖိုးဖြင့် မတည်စရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ငှားရမ်းခပေးချေမှုကို ပေးရန်တာဝန်၏လက်ကျန်ပမာဏအပေါ် ပုံသေအတိုးနှုန်းဖြင့် အတိုးကျသင့်ငွေနှင့် ငှားရမ်းခပေးရန်တာဝန်လျော့ချငွေတို့ကို အချိုးကျခွဲဝေပါသည်။ အတိုးကျသင့်ငွေကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းကျခံပါသည်။

ငှားရမ်းထားသော မြေ၊ အဆောက်အဦးကို ငှားရမ်းသည့်ကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်မရှိလျှင် ယင်းပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလတို့ နှစ်ခုအနက် နည်းရာကာလအပေါ်တန်ဖိုးလျော့ လျာထားပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေး ငှားရမ်းခပေးချေမှုကို ငှားရမ်းသည့်ကာလအပေါ် မျဉ်းပြောင်းနည်းဖြင့် (straight-line basis) တွက်ချက်၍ လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

(ဈ) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များကို မူရင်းကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

(ည) မတည်ရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အသားတင်ရပိုင်ခွင့်အဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေရာတွင် တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ရှယ်ယာရွေးချယ်ခွင့်များ၏ အခွန်နုတ်ပယ်ပြီး အသားတင်ပမာဏကို အသားတင်ရပိုင်ခွင့်တွင် လျော့ချချ၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဋ) ဝင်ငွေ

ဝင်ငွေကို ကုန်ရောင်းလျှော့စျေးနုတ်ပယ်ပြီး ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်မပါ အသားတင်ရောင်းရငွေဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှရငွေ

အခန်းငှားခကို အခန်းငှားရမ်းရသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာများကို ရောင်းချပြီးသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ပြီးသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှရငွေအဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

လူစီးမီးပုံးပျံ ပျံသန်းခြင်းမှရငွေ

မီးပုံးပျံစီးနင်းခနှင့် ဆက်စပ်ဝန်ဆောင်မှုများမှရငွေကို ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပြီးသည့်အခါ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဌ) ငှားရမ်းခပေးချေမှု

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးငှားရမ်းခ ပေးချေမှုကို ငှားရမ်းသည့်ကာလအပေါ် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့်(straight-line basis) တွက်ချက်၍ လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ပေးရနိုင်ချေရှိသည့် ငှားရမ်းခများအတွက် ငှားရမ်းသည့်ကာလ အတည်ဖြစ်သောအခါတွင် လက်ကျန်ကာလအပေါ် အနည်းဆုံးပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခကိုပြင်ဆင်၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဍ) ဝင်ငွေခွန်

ဝင်ငွေခွန်အသုံးစရိတ်တွင် သက်ဆိုင်ရာစာရင်းကာလအတွက် ပေးသွင်းရမည့်ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်နှင့် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်တို့ပါဝင်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပေါင်းစပ်ခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ကျသင့်ခွန်များ (သို့မဟုတ်) အသားတင်ရပိုင်ခွင့်တွင် တိုက်ရိုက်စာရင်းဖော်ပြသော အမျိုးအစားများနှင့် သက်ဆိုင်သောအခွန်များမှတစ်ပါး ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ပြပါသည်။

သက်ဆိုင်ရာစာရင်းကာလအတွက် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်ဆိုသည်မှာ စာရင်းကာလအတွက် အခွန်စည်းကြပ်ထိုက်သည့်ဝင်ငွေ (သို့) အရှုံးအပေါ်တွင် ပေးရန်ရှိသည့် (သို့) ရရန်ရှိသည့် အခွန်ဖြစ်ပါသည်။

ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်ကို စာရင်းကာလအတွက် ပြဌာန်းထားသည့် အခွန်နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ပါသည်။ ထို့ပြင်ယခင်နှစ်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပေးရန်ရှိအခွန်များ ညှိနှိုင်းချက်များလည်း တွက်ချက်မှုတွင် ပါဝင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ဆိုသည်မှာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ရှုထောင့်မှတွက်ချက်ထားသည့် ရရန်ပိုင်ခွင့်၊ ပေးရန်တာဝန်များ၏ အသားတင်ပမာဏနှင့် အခွန်ရှုထောင့်မှ တွက်ချက်ထားသော ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်တို့ကြား ယာယီခြားနားချက်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အခွန်ဖြစ်သည်။ ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်ကို အောက်ဖော်ပြပါ ခြားနားချက်များအတွက် စာရင်းသွင်းဖော်ပြခြင်းမပြုပါ။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

- နာမည်ကောင်းတန်ဖိုးကို ကနဦးစာရင်းသွင်းခြင်း
- စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပေါင်းစပ်ခြင်းမဟုတ်သည့် ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ ကနဦးစာရင်းသွင်းခြင်း
- အခွန်စည်းကြပ်သည့် ဝင်ငွေ (သို့) အရှုံးကို လည်းကောင်း၊ စာရင်းအရ အမြတ်(သို့) အရှုံးကိုလည်းကောင်း သက်ရောက်မှုမရှိသည့် စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ

သက်ဆိုင်ရာကာလအတွက် ပေးသွင်းရမည့်အခွန်နှင့် ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်တို့ကို သတ်မှတ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မသေချာသောအခွန်အနေအထားများ၏ သက်ရောက်မှုနှင့် နောက်ထပ်အခွန်များ၊ အတိုးများ ပေးရနိုင်ချေရှိ၊ မရှိ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အခွန်ဥပဒေပါ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ၊ ယခင်နှစ်အတွေးအကြံများအပါအဝင် အချက်အလက်များစွာကို အကဲဖြတ်ထားမှုအပေါ်အခြေခံ၍ အခွန်ပေးရန်လျာထားမှုများအတွက် လုံလောက်မှုရှိကြောင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယုံကြည်ပါသည်။ ယင်းအကဲဖြတ်ချက်များသည် ခန့်မှန်းခြေများ၊ ယူဆချက်များအပေါ်မူတည်၍ အနာဂတ်ကာလ ဖြစ်ရပ်များအတွက် ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့် စဉ်းစားဆုံးဖြတ်ချက်များ ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ ရရှိလာသော သတင်းအချက်အလက်များကြောင့် လက်ရှိအခွန်ပေးရန်တာဝန်လျာထားမှုနှင့် ပတ်သတ်ပြီး ဆုံးဖြတ်ချက်များ ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောရန်ရှိသောအခွန်များကို ယာယီခြားနားချက်ကိုအသုံးပြုနိုင်သည့် အခွန်စည်းကြပ်ထိုက်သော ဝင်ငွေရှိနိုင်မှသာ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ရန်ရှိသောအခွန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံး ချိန်တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး ယင်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် အခွန်အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သည့်အလားအလာမရှိတော့ လျှင် စာရင်းမှလျှော့ချပါသည်။

(ဗ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရပိုင်ခွင့်များ တန်ဖိုးကျခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ယင်း၏ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်များကို တန်ဖိုးကျစေသည့် သိသာထင်ရှားသောအထောက်အထားရှိ/မရှိ အကဲဖြတ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်များကို ကနဦးစာရင်းသွင်းပြီးနောက် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဖြစ်ရပ်(သို့) တစ်ခုထက်ပိုသောဖြစ်ရပ်များကြောင့် တန်ဖိုးကျစေနိုင်ကြောင်း သိသာထင်ရှားသောအထောက်အထား ရှိလျှင် သော်လည်းကောင်း၊ ထိုဖြစ်ရပ်များသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရပိုင်ခွင့်များမှ ငွေသားစီးဝင်မှုကို သက်ရောက်မှုရှိစေနိုင်ပြီး ယင်းသက်ရောက်မှုကို ယုံကြည်စိတ်ချရစွာ ခန့်မှန်းနိုင်လျှင်သော်လည်းကောင်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်သည် တန်ဖိုးကျဆင်းစေပြီး ယင်းတန်ဖိုးကျဆင်းမှုကို စာရင်းတွင်ဖော်ပြပါသည်။

(ဏ) ပတ်သက်ဆက်နွယ်သော အဖွဲ့အစည်းများ

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု၏ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်သည့်အပေါ် သိသာအရေးပါစွာ လွှမ်းမိုးခွင့်ရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း ထိန်းချုပ်ခွင့် သို့မဟုတ် ဖက်စပ်ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ယင်းအဖွဲ့အစည်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများသည် တစ်ဦးချင်းပုဂ္ဂိုလ် များဖြစ်နိုင်ပြီး ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများလည်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့ အစည်းများနှင့် ဆက်နွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမည်	ဆက်နွယ်မှုပုံစံ
ယူနိုက်တက်အင်တာနယ်ရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
မြန်မာဘလွန်းနင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
အမတ် အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်ကုမ္ပဏီ
အဝက်ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်ကုမ္ပဏီ
ဦးဝင်းအောင်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက် သီးသန့်အမျိုးအစားများအတွက် ဈေးနှုန်းမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-	

စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်	ဈေးနှုန်းမူဝါဒ
မြေငှားရမ်းမှု	စာချုပ်ပါသဘောတူညီထားသောဈေးနှုန်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် သိသာထင်ရှားသော စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းထံမှ ရရန်ရှိ	၂၀,၃၈၃	၃၉,၇၆၉
ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းသို့ပေးရန်တာဝန်	၃,၇၅၁,၂၃၈	၂,၂၇၉,၉၇၁
ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပတ်သက်ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းနှင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း မြေငှားရမ်းမှုသဘောတူ စာချုပ်များ ချုပ်ဆိုထားပါသည်-		
Amata Resort & Spa-Ngapali		၁၅ နှစ်
Amata Garden Resort-Bagan		၁၅ နှစ်
My Bagan Residence by Amata		၁၅ နှစ်

၄။ ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတစ်ခု ရောင်းချခြင်း

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက် တွင် -

၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၃ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သော ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် “My Hpa-an Residence by Amata” ဟိုတယ်ကို အဝက်ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ရောင်းချရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၇ရက်နေ့တွင် “My Hpa-An Residence by Amata” ဟိုတယ်၏ လုပ်ငန်း/အဆောက်အဦးနှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ နှစ်ဦးသဘောတူလွှဲပြောင်းခြင်းကတိစာချုပ်ကို အဝက်ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ ရောင်းချသည့်လုပ်ငန်း၏အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုးမှ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁,၄၀၃,၃၁၂ ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ရောင်းချရာတွင် အသားတင်အရင်းတန်ဖိုးဖြင့် ရောင်းချခြင်း ဖြစ်သောကြောင့် မြတ်စွန်းငွေသို့မဟုတ် အရှုံး ပေါ်ပေါက်လာခြင်းမရှိပါ။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ရောင်းချသည့်နေ့ရှိ “My Hpa-an Residence by Amata” ဟိုတယ်၏ ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်တန်ဖိုး အသေးစိတ် စာရင်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ (ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များမှအပ)	၁,၆၂၃,၈၀၀
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၇,၅၄၀
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၁,၆၃၁,၃၄၀
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၂၈,၀၂၈
အရောင်းအဝယ်တန်ဖိုး	၁,၄၀၃,၃၁၂

ယင်းအရောင်းအဝယ်တန်ဖိုး မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁,၄၀၃,၃၁၂ ကို ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများအောက်တွင် လုပ်ငန်းတစ်ခုရောင်းချခြင်းမှ ရငွေအဖြစ် ဖော်ပြထားပါသည်။

ထိုသို့ရောင်းချရာတွင် ကုမ္ပဏီသည် “My Hpa-an Residence by Amata” ဟိုတယ်ကို တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်း မပြုဘဲ ရောင်းချခဲ့ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၅။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်ကို နုတ်၍အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့်စာရင်းဖော်ပြထားပြီး အသေးစိတ်မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	အဆောက်အဦး	ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	စက်နှင့်စက်ကိရိယာ	ပရိဘောဂ	ကွန်ပျူတာနှင့်စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	လူစီးမီးပုံးပျံများ(၁၅လုံး)	လှေနှင့်စက်ဘီး	အခြား	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	တည်ဆောက်ဆဲလုပ်ငန်းများ	ကျပ်ထောင်ပေါင်းစုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅၄,၃၁၂,၁၁၃	၃၁၈,၅၃၄	၁,၃၁၆,၈၁၂	၂,၀၂၅,၆၀၆	၃၈၀,၁၇၉	၆၆၂,၆၆၂	၂,၃၂၉,၅၇၀	၂၃၈,၂၉၉	၁၂၉,၃၈၈	၁,၁၆၅,၄၆၅	၉၃,၄၈၀	၆၂,၉၇၂,၁၀၈
ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းနှင့်ဝယ်ယူခြင်းများ	-	၁,၁၉၅	၁၅,၈၂၈	-	-	-	-	-	-	၅၉၅	၆,၆၅၇	၂၄,၂၇၅
အခြေပစ္စည်းရောင်းချခြင်း	-	-	(၄၅,၁၀၉)	-	-	(၅၆,၈၈၈)	-	-	-	-	-	(၁၀၁,၉၉၇)
ဟိုတယ် အချင်းချင်းလွှဲပြောင်းခြင်း	၁၈,၁၈၈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(၁၈,၁၈၈)	-
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅၄,၃၃၀,၃၀၁	၃၁၉,၇၂၉	၁,၂၈၇,၅၃၁	၂,၀၂၅,၆၀၆	၃၈၀,၁၇၉	၆၀၅,၇၇၄	၂,၃၂၉,၅၇၀	၂၃၈,၂၉၉	၁၂၉,၃၈၈	၁,၁၆၆,၀၆၀	၈၁,၉၄၉	၆၂,၈၉၄,၃၈၆
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၆,၈၅၉,၄၀၉	၃၀၆,၉၈၇	၁,၁၄၄,၄၇၆	၁,၉၈၀,၇၄၃	၃၃၂,၆၉၆	၆၄၃,၈၆၀	၂,၁၁၁,၁၆၂	၂၁၃,၄၇၈	၁၁၇,၅၁၆	၁,၀၉၀,၄၂၇	-	၁၄,၈၀၀,၇၅၄
နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့များ	၉၇၂,၄၄၇	၉,၈၈၃	၄၂,၈၇၄	၁၈,၅၇၂	၃၁,၆၉၇	၆,၃၈၉	၉၄,၅၂၄	၂၄,၄၈၁	၃,၆၈၄	၂၇,၁၇၁	-	၁,၂၃၁,၇၂၂
အခြေပစ္စည်းရောင်းချခြင်း	-	-	-	-	-	(၅၆,၈၈၆)	-	-	-	-	-	(၅၆,၈၈၆)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၇,၈၃၁,၈၅၆	၃၁၆,၈၇၀	၁,၁၉၇,၃၅၀	၁,၉၉၉,၃၁၅	၃၆၄,၃၇၃	၅၉၃,၃၆၃	၂,၂၁၅,၆၈၆	၂၃၇,၉၅၉	၁၂၁,၂၀၀	၁,၁၁၇,၅၉၈	-	၁၅,၉၇၅,၅၉၀

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ကျပ်ထောင်ပေါင်း											
အဆောက်အဦး	ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	စက်နှင့်စက်ကိရိယာ	ပရိဘောဂ	ကွန်ပျူတာနှင့်စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	လူစီးမီးပုံးပျံများ(၁၅လုံး)	လှေနှင့်စက်ဘီး	အခြား	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	တည်ဆောက်ဆဲလုပ်ငန်းများ	စုစုပေါင်း
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျခြင်းအတွက် လျာထားချက်များ											
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ (မှတ်စု-၃၀)	၁,၃၀၆,၃၂၆	၁၉၅	၈၀၃	၄၉၃	၉၁	-	-	၁	၇၃	၂,၈၇၉	၇,၄၄၀
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁,၃၀၆,၃၂၆	၁၉၅	၈၀၃	၄၉၃	၉၁	-	-	၁	၇၃	၂,၈၇၉	၇,၄၄၀
အသားတင်တန်ဖိုး											
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၅,၁၉၂,၁၁၉	၂,၆၆၄	၉၉,၃၇၈	၂၅,၇၉၈	၁၅,၆၉၅	၁၂,၄၁၁	၁၂၃,၈၈၄	၃၃၉	၈,၁၁၅	၄၅,၅၈၃	၇၄,၅၀၉
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၇,၄၅၂,၇၀၄	၁၁,၅၄၇	၁၇၂,၃၃၆	၄၄,၈၆၃	၄၇,၄၈၃	၁၈,၈၀၂	၂၁၈,၄၀၈	၂၄,၈၂၁	၁၁,၈၇၂	၇၅,၀၃၈	၉၃,၄၈၀

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက် တွင် -

“Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်းတွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ)တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။ ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်းမပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

Amata Resort and Spa (Andaman)ကို ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏အဆောက်အဦးတန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄,၁၃၃,၉၇၆ ကို ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် တစ်ဆင့် ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်မရှိပဲ စာရင်းရေးသွင်းထားသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ အဖွဲ့၏ တစ်ဆင့်ပြန်လည် အငှားချထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခု အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိသေးပါ။

အထက်ပါ ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာနှစ်အတွက် ဟိုတယ်၏ ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၆၈,၉၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၇ နှင့် ၂၂)

၆။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်ကိုနုတ်၍ အသားတင် တန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းဖော်ပြထားပြီး အသေးစိတ်မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၇၁,၄၆၃
နှစ်အတွင်းဝယ်ယူမှုများ	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၇၁,၄၆၃
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၅၂,၉၀၁
နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့များ	၆,၄၇၀
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၅၉,၃၇၁
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးကျခြင်းအတွက်လျာထားချက်များ	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-
နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ (မှတ်စု-၃၀)	၁
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၂,၀၉၁
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၈,၅၆၂

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၇။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်

အသေးစိတ်ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်
မတ်လ ၃၁ ရက်
ကျပ်ထောင်ပေါင်း

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၁,၁၄၆,၈၉၂

ထပ်တိုးများ

၁၂၀,၃၀၈

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

၁,၂၆၇,၂၀၀

စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၁၀၅,၅၉၂

နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့များ

၂၂,၂၆၀

စာရင်းညှိနှိုင်းချက်

(၃,၉၆၀)

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

၁၂၃,၈၉၂

စုစုပေါင်း တန်ဖိုးကျခြင်းအတွက် လျာထားချက်များ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

-

နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ (မှတ်စု-၃၀)

၂၀,၆၂၁

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

၂၀,၆၂၁

အသားတင်တန်ဖိုး

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်

၁,၁၂၂,၆၈၇

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

၁,၀၄၁,၃၀၀

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပဲ)လီမိတက် တွင် -

မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် သတ်မှတ်ထားသောအသုံးဝင်သက်တမ်းမှာ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	စာချုပ်အရ ငှားရမ်းခြင်းကာလ	အသုံးဝင်သက်တမ်း
Amata Resort & Spa- Ngapali	၁၅ နှစ်	၅၈ နှစ်
Amata Garden Resort – Bagan	၁၅ နှစ်	၆၀ နှစ်
My Bagan Residence by Amata	၁၅ နှစ်	၄၉ နှစ်
Amata Garden Resort Inle Lake	၅၀ နှစ်	၅၆ နှစ်
Amata Resort and Spa - Andaman	စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားခြင်းမရှိပါ။	၇၀ နှစ်

“Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်း တွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ) တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ရသူသည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်းသုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။ ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်း မပြုရ ဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက် မှ ယူနိုင်တတ်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန် ကုမ္ပဏီသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခုအစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိသေးပါ။

Amata Resort and Spa (Andaman) သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏မြေနှင့် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၄,၄၂၇ ကို ယူနိုင်တတ်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့် စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားသည်။ သို့သော်လည်း အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက် အသုံးပြုခွင့်/အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှု ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

အထက်ပါဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် မြေနှင့်အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်၏တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၆,၉၃၂ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၅ နှင့် ၂၂)

၈။ ကုန်လက်ကျန်များ

အသေးစိတ်ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အစားအသောက်နှင့်အပျော်ယမကာများ	၉,၀၅၀	၁၇,၃၈၈
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၅၉,၈၅၇	၆၇,၀၃၄
ဒီဇယ်ဆီ နှင့် ဓာတ်ငွေ့	၁၅,၀၂၂	၂၁,၉၈၀
အမှတ်တရလက်ဆောင်ပစ္စည်းများ	၃,၆၀၄	၃,၆၀၉
	၈၇,၅၃၃	၁၁၀,၀၁၁

၉။ ရရန်ရှိစာရင်း

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ခရီးသွားဧည့်သည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၁၄,၈၅၆	၅၃,၀၃၂
အခြားရရန်ရှိ	၅၀	-
ကြွေးဆုံးလျာထားချက်များ	(၁,၄၆၁)	(၅,၀၂၆)
	၁၃,၄၄၅	၄၈,၀၀၆

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၁၀။ စရန်ငွေများနှင့် ကြိုတင်ပေးချေထားသော စာရင်းများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စရန်ငွေများ	၁၅,၀၁၀	၃,၇၅၃
ကြိုပေးငွေများ - အာမခံ	၂၆,၀၅၈	၂၆,၅၁၅
- အခြား	၅,၆၉၃	၃,၂၉၉
	<u>၄၆,၇၆၁</u>	<u>၃၃,၅၆၇</u>

၁၁။ ကြိုတင်ခွန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေခွန်	၁,၀၆၆	၁,၀၆၆
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (က)	၅,၆၄၀	၁၄,၄၉၂
	<u>၆,၇၀၆</u>	<u>၁၅,၅၅၈</u>

(က) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၄,၄၉၂	၂၄,၄၉၃
နှစ်အတွင်းကြိုတင်ခွန်ပေးသွင်းခြင်း	၁,၇၃၀	၃,၅၉၂
အခွန်စည်းကြပ်ပြီးနောက် ပေးရန်ရှိအခွန်	(၁၀,၅၈၂)	(၁၃,၄၁၄)
စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ	-	(၁၇၉)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	<u>၅,၆၄၀</u>	<u>၁၄,၄၉၂</u>

၁၂။ ပတ်သက်ဆက်သွယ်သူများထံမှရရန်ရှိသူများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အဝက်ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်	၂၀,၃၈၃	၃၉,၇၆၉
	<u>၂၀,၃၈၃</u>	<u>၃၉,၇၆၉</u>

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၁၃။ ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ငွေသားလက်ကျန်	၁၉,၁၀၇	၂၀,၄၉၃
ဘဏ်စာရင်းလက်ကျန်	၅,၂၅၇	၁၁,၀၀၁
	<u>၂၄,၃၆၄</u>	<u>၃၁,၄၉၄</u>

၁၄။ အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ		
၁စောင်လျှင် ၁၀၀ကျပ်တန်ဖိုးရှိသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်	၁,၀၀၀,၀၀၀	၁,၀၀၀,၀၀၀
၁၀,၀၀၀,၀၀၀ မှရင်းနှီးငွေ		
၁စောင်လျှင် ၅၀၀၀ကျပ်တန်ဖိုးရှိသော	၂,၄၈၇,၉၉၀	၂,၄၈၇,၉၉၀
အစုရှယ်ယာအရေအတွက် ၄၉၇,၅၉၈ မှရင်းနှီးငွေ		
	<u>၃,၄၈၇,၉၉၀</u>	<u>၃,၄၈၇,၉၉၀</u>

၁၅။ ပေးရန်တာဝန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကုန်သွယ်မှုအတွက် ပေးရန်ရှိသူများ	၄၂၉,၁၈၈	၄၂၄,၃၃၅
အခြားသောပေးရန်ရှိသူများ	၆၃,၃၀၁	၁၁၆,၉၁၇
ချေးငွေအပေါ်ကျသင့်သောအတိုးပေးရန်ရှိသူများ	၁၁,၄၀၁,၁၆၅	၈,၆၀၃,၈၅၅
	<u>၁၁,၈၉၃,၆၅၄</u>	<u>၉,၁၄၅,၁၀၇</u>

အထက်ဖော်ပြပါ ကုန်သွယ်မှုအတွက်ပေးရန်တာဝန်များအနက် မြန်မာကျပ်(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၈၆,၈၃၄ သည် ကာလကြာရှည်သည့်တိုင်အောင် ပေးဆောင်နိုင်ခြင်းမရှိသော လက်ကျန်များဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၁၆။ ပေးရန်အခွန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန် (က)	၃,၀၀၀	၁,၄၂၇
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (ခ)	၁၃,၁၅၇	၁၁၀,၄၇၅
	၁၆,၁၅၇	၁၁၁,၉၀၂
(က) အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန်		
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။		
	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁,၄၂၇	၈၉၆
နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်လျာထားချက်များ	၃,၀၀၀	၁,၄၂၆
ဒဏ်ကြေးငွေများ	၁၄၃	-
အခွန်စည်းကြပ်ပြီးနောက် ကြိုတင်ခွန်နှင့်	-	-
စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ	-	-
နှစ်အတွင်းပေးဆောင်ခြင်းများ	(၁,၅၇၀)	(၈၉၅)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၀၀၀	၁,၄၂၇
(ခ) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။		
	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၁၀,၄၇၅	၁၀၅,၇၄၀
လုပ်ငန်းတစ်ခုရောင်းချခြင်းတွင်ပါဝင်သောပေးရန်အခွန်များ (မှတ်စု ၄)	-	(၂၀၂)
နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်လျာထားချက်များ	၁၃,၁၅၇	၇၈,၉၇၅
ယခင်နှစ်များ၏ပေးရန်တာဝန်လျာထားချက်လျော့နည်းခြင်းများ	-	၅၃
ဒဏ်ကြေးငွေများ	၆,၈၃၉	၁၅,၇၀၇
စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ	-	(၃၀၇)
နှစ်အတွင်း ပေးဆောင်ခြင်းများ	(၁၀၆,၇၃၂)	(၇၆,၀၇၇)
အခွန်စည်းကြပ်ပြီးနောက် ကြိုတင်ခွန်နှင့် စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ	(၁၀,၅၈၂)	(၁၃,၄၁၄)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၃,၁၅၇	၁၁၀,၄၇၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၁၇။ ပေးရန်ရှိသည့်စရိတ်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝန်ထမ်းနှင့်ဆက်စပ်စရိတ်များ	၁၃,၈၂၃	၁၃,၅၁၆
ပညာရှင်ကြေး	၂၆၄,၄၆၉	၂၅၂,၀၈၇
CSR အတွက် လျာထားချက်များ	၇၀,၀၀၀	၅၀,၀၀၀
DCA မှကောက်ခံမှုများ	၄,၆၄၉	၄,၆၄၉
ခိုင်ကြေး (Royalty fees)	၃၆၄,၁၄၂	၃၆၄,၁၄၂
ညောင်ဦးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့ ပေးရန်ရှိသည့် အခြား	၄၅,၉၅၀	၄၅,၉၅၀
	၂၀၈,၁၇၅	၁၅၃,၂၈၆
	၉၇၁,၂၀၈	၈၈၃,၆၃၀

၁၈။ ကြိုတင်ရရှိထားသောစရန်ငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ခရီးသွားဧည့်သည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၅၃၂,၈၂၃	၅၄၂,၈၇၁
အခြားကြိုတင်ရရှိငွေများ	၁၁,၇၃၈	၂၉,၂၃၄
	၅၄၄,၅၆၁	၅၇၂,၁၀၅

၁၉။ အခြားပေးရန်ရှိသည့်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကော်မရှင်ပေးငွေ	၃,၁၁၆	၃,၁၁၆
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၃၀၃,၁၇၄	၃၀၃,၁၈၃
ကာလတိုချေးငွေ	၄၁၈,၀၀၀	၄၇၀,၀၀၀
	၇၂၄,၂၉၀	၇၇၆,၂၉၉

ကာလတိုချေးငွေ

၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပိ) လီမိတက်သည် ကိုဗစ်-၁၉ ရန်ပုံငွေမှ ချေးငွေ ကျပ် သိန်း ၄၈၀၀ (အတိုးနှုန်း ၁%) ကို ချေးငွေကာလတစ်နှစ်ဖြင့် အစိုးရထံမှ ရယူထားပြီး သက်တမ်းစေ့ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ ရက်နေ့ ဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ကိုဗစ်-၁၉ ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် စီးပွားရေးသက်ရောက်မှုများအပေါ် ကုစားရေးလုပ်ငန်းကော်မတီ၏ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁၁ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ သတင်းထုတ်ပြန်ချက်အမှတ်(၂/၂၀၂၁) အရ ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် ကာလကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ ရက်နေ့ အထိသို့လည်းကောင်း၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၀၄ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ သတင်းထုတ်ပြန်ချက်အမှတ်(၃/၂၀၂၂)အရ ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် ကာလကို ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ရက်နေ့ အထိသို့လည်းကောင်း အသီးသီး သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးထားပါသည်။

၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် ကိုဗစ်-၁၉ချေးငွေ ပြန်လည်ပေးဆပ်မည့်အစီအစဉ်ကို ကော်မတီသို့ တင်ပြခဲ့သော်လည်း ကော်မတီထံမှ ခွင့်ပြုချက် မရရှိသေးပါ။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် အောက်ပါ ငွေပေးချေမှုများကို ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်-

ကျပ်ထောင်ပေါင်း

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၉ ရက်	၁၀,၀၀၀
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၆ ရက်	၄၂,၀၀၀
	<u>၅၂,၀၀၀</u>

၂၀။ ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိသူများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်	၁၀၃,၉၂၀	၈၆,၂၅၃
ဦးဝင်းအောင်	၃,၆၄၇,၃၁၈	၂,၁၉၃,၇၁၈
	<u>၃,၇၅၁,၂၃၈</u>	<u>၂,၂၇၉,၉၇၁</u>

၂၁။ ကာလရှည်ချေးငွေများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>ကာလရှည်ချေးငွေများ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၇ မီလီယံ)</u>		
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၁၅,၄၆၁,၂၅၀	၁၂,၀၉၀,၇၅၀
တစ်နှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက်ပိုင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၇,၀၀၈,၇၅၀	၁၀,၃၇၉,၂၅၀
	<u>၂၂,၄၇၀,၀၀၀</u>	<u>၂၂,၄၇၀,၀၀၀</u>

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၂ရက်နေ့တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်) လီမိတက်သည် နိုင်ငံတကာငွေကြေးကော်ပိုရေးရှင်း (IFC)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၇ မီလီယံတန်ဖိုးရှိ ချေးငွေစာချုပ် တစ်စောင်အား အတိုးနှုန်း (အပြောင်းအလဲရှိသည့် အတိုးနှုန်း - သက်ဆိုင်ရာ အတိုးနှုန်းနှင့် SOFR တို့၏ အစုအပေါင်း) ဖြင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၈ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ Waiver Letter No.9 တို့အရ နိုင်ငံတကာငွေကြေး ကော်ပိုရေးရှင်း၏ သဘောတူညီမှုဖြင့် အရစ်ကျငွေပေးချေမှုများကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းပေးပြီး ပေးချေရမည့်သက်တမ်းစေ့

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ကာလမှာ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၅ရက်နေ့ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခုအစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့ထိ ချေးငွေပေးချေမှုများ မပြုလုပ်ရသေးကြောင်း တွေ့ရှိရပါ သည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေပေးဆောင်ရမည့်ကာလကို ရွှေ့ဆိုင်းပေးရန် နိုင်ငံတကာငွေကြေး ကော်ပိုရေးရှင်း (IFC)သို့ တောင်းခံလွှာ ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၂၂။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၃၈,၇၉၇	၁,၃၆၄
တစ်နှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက်ပိုင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၁,၁၉၅,၉၃၅	၁,၁၄၃,၂၇၇
	၁,၂၃၄,၇၃၂	၁,၁၄၄,၆၄၁

အနာဂတ်ကာလတွင် ပေးသွင်းရမည့်ငှားရမ်းခ (တိုးရင်းပေါင်း) မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၁၉၃,၈၆၆	၁၄၈,၂၃၀
တစ်နှစ်ကျော်ပြီးနောက်ငါးနှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၆၂၉,၂၅၁	၅၉၂,၉၂၁
ငါးနှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ပေးရန်ရှိသူများ	၇,၇၇၈,၈၃၆	၇,၆၅၉,၉၃၈
	၈,၆၀၁,၉၅၃	၈,၄၀၁,၀၈၉

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂျ(ပ်)လီမိတက် တွင်-

ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်များအတွက် ငှားရမ်းကာလနှင့် အတိုးနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဖော်ပြချက်	လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	ငှားရမ်းကာလ	အတိုးနှုန်း
Amata Resort & Spa- Ngapali	-ဦးဝင်းအောင်	၅၈ နှစ်	၁၃ %
Amata Garden Resort – Bagan	-အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	၆၀ နှစ်	၁၃ %
My Bagan Residence by Amata	ဦးဝင်းအောင်	၄၉ နှစ်	၁၃ %
Amata Garden Resort Inle Lake	သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန	၅၀ နှစ်	၁၃ %
Amata Resort and Spa (Andaman)	ဦးဝင်းအောင် (အမတ်အင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)	၇၀ နှစ်	၁၃ %
Apartment lease	ဒေါ်ဌေးဌေးကြည်	၂ နှစ်	၁၃ %

အမတဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

- မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပေးရန်တာဝန်ထွက်ချက်မှုဇယားပါ ငှားရမ်းကာလနှင့် သဘောတူညီမှုစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းကာလမှာ ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

ဖော်ပြချက်	စာချုပ်အရငှားရမ်းကာလ	ထွက်ချက်မှုဇယားပါငှားရမ်းကာလ
Amata Resort & Spa- Ngapali	၁၅ နှစ်	၅၈ နှစ်
Amata Garden Resort – Bagan	၁၅ နှစ်	၆၀ နှစ်
My Bagan Residence by Amata	၁၅ နှစ်	၄၉ နှစ်
Amata Garden Resort Inle Lake	၅၀ နှစ်	၅၆ နှစ်
Amata Resort and Spa (Andaman)	စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားခြင်းမရှိပါ။	၇၀ နှစ်

- “Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်း တွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ) တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀)ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။

ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသောလူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်းမပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတအင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ယူနိုက် တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန် ကုမ္ပဏီသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချ ထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

Amata Resort and Spa (Andaman) သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏မြေနှင့် အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန် တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၄,၄၂၇ ကို ယူနိုက်တက် အင်တာနေရှင်နယ် ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်း ထားသည်။ သို့သော်လည်း အမတအင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘော တူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာ အသုံးပြုမှုဆောက်လုပ် ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံး ပြုခွင့်အတွက်အတိုးစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၅၉,၉၈၀ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၅ နှင့် ၇)

- ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၁ ရက်နေ့တွင် သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီး ဌာနနှင့် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်တို့အကြား ငှားရမ်းခပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါ သည်။ ယင်းစာချုပ်အရ Amata Garden Resort (Inle Lake) အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို ကျပ် ၃,၈၄၅,၆၀၀ မှ ကျပ် ၇,၈၆၆,၀၀၀ သို့ တိုးမြှင့်သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားကို (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆို သွားမည်ဖြစ်ပြီး စာချုပ်ပြန်လည်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ ငှားရမ်းခနှုန်းထားကို ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ လက်ရှိစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခ၏ ၁၀ ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော နှုန်းထားဖြင့် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၂၃။ ဝင်ငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၂၇၂,၁၈၄	၁,၈၀၄,၃၆၆
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ	၁၃၈,၁၅၅	၆၇၁,၆၃၇
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spaဝန်ဆောင်မှု	၂,၆၁၂	၂၅,၂၀၂
အခြားဝန်ဆောင်မှု	၂၅,၄၈၃	၁၀၆,၆၅၉
စုစုပေါင်း	၄၃၈,၄၃၄	၂,၆၀၇,၈၆၄

၂၄။ ဝန်ဆောင်မှုအတွက်တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု (က)	၂၁၃,၀၃၄	၉၁၇,၅၈၈
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ (ခ)	၁၄၃,၁၇၉	၅၅၁,၁၅၇
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spaဝန်ဆောင်မှု (ဂ)	၁,၂၉၈	၁၂,၉၄၉
အခြားဝန်ဆောင်မှု	၁၁,၃၆၆	၉,၂၉၄
စုစုပေါင်း	၃၆၈,၈၇၇	၁,၄၉၀,၉၈၈

(က) အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ		
လုပ်ခလစာ	၁၀၁,၅၇၁	၄၁၈,၀၈၇
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၂၆,၁၈၂	၄၇,၅၇၅
	၁၂၇,၇၅၃	၄၆၅,၆၆၂
အခြားစရိတ်များ		
လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျသောစရိတ်	-	၁၃၄,၇၈၆
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၈,၃၇၇	၅၀,၄၅၆
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၂၈,၃၃၄	၇၉,၂၉၄
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	၁၂၂	၂၆,၂၄၃
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၃,၆၅၂	၂၆,၇၈၆

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၄၈၉	၆,၁၃၀
မော်တော်ယာဉ်ကုန်ကျစရိတ်	၇,၉၀၄	၂၄,၇၄၃
လိုင်စင်နှင့်အခွန်	၁၅,၁၃၇	၁၈,၅၂၀
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၃၃၆	၁,၀၄၆
ပိုးမွှားအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးစရိတ်များ	၅,၄၂၀	၁၂,၁၂၀
မေတ္တာလက်ဆောင်နှင့် ဖျော်ဖြေရေး	၈၀	၁,၆၈၈
ပန်းများနှင့် အလှဆင်ပစ္စည်း	၇၃၃	၁,၇၄၄
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	၅၃၅	၂,၄၇၅
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	၃,၀၄၀	၁၅,၈၁၇
ကော်မရှင်ခ	၃,၅၂၀	၂၄,၂၆၅
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၅,၃၃၂	၁၃,၄၀၉
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်	၄၆၀	၁,၁၃၅
အခြား	၁,၈၁၀	၁၁,၂၆၉
	၈၅,၂၈၁	၄၅၁,၉၂၆
စုစုပေါင်း	၂၁၃,၀၃၄	၉၁၇,၅၈၈

(ခ) အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လုပ်ခလစာ	၃၃,၆၁၀	၉၉,၁၉၈
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၇,၁၅၇	၂၄,၁၅၇
	၄၀,၇၆၇	၁၂၃,၃၅၅
<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၇၁,၉၆၄	၃၂၈,၀၂၅
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချိုးမြှင့်ငွေ	၄,၆၂၉	၂၂,၁၈၈
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၄,၅၁၄	၁၄,၀၅၆
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၂,၀၅၀	၂၀,၈၆၉
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၄၂၃	၂,၆၂၇
လိုင်စင်နှင့်အခွန်	၁,၇၄၅	၃,၃၆၀
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၃၈	၁၇၇
ပန်းများနှင့် အလှဆင်ပစ္စည်း	၂၁၈	၁,၂၅၅
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	-	၅၁၀
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	၁၆၇	၁,၂၁၂
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၁၃၅	၁,၀၇၅
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်	၅၅၅	၅,၉၄၃
စားဖိုဆောင်စရိတ်	၆,၄၅၆	၁၇,၉၃၂

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုစရိတ်		၇,၈၄၀	၃,၁၃၁
အခြား		၁,၆၇၈	၅,၄၄၂
		၁၀၂,၄၁၂	၄၂၇,၈၀၂
စုစုပေါင်း		၁၄၃,၁၇၉	၅၅၁,၁၅၇
(ဂ) လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spaဝန်ဆောင်မှု			
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။			
		၂၀၂၅ ခုနှစ်	၂၀၂၄ ခုနှစ်
		မတ်လ ၃၁ ရက်	မတ်လ ၃၁ ရက်
		ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>			
Spa ဝန်ဆောင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့်စရိတ်		-	-
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်		၆၉၄	၇,၂၉၁
		၆၉၄	၇,၂၉၁
<u>အခြားစရိတ်များ</u>			
Spa ဝန်ဆောင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့်စရိတ်		-	-
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်		၆၀၄	၅,၆၅၈
		၆၀၄	၅,၆၅၈
စုစုပေါင်း		၁,၂၉၈	၁၂,၉၄၉
၂၅။ အခြားဝင်ငွေ			
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။			
		၂၀၂၅ ခုနှစ်	၂၀၂၄ ခုနှစ်
		မတ်လ ၃၁ ရက်	မတ်လ ၃၁ ရက်
		ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ်မှအတိုးရရှိငွေ		၂၇၆	၁,၀၉၈
အခြား		၁,၃၂၅	၆,၃၀၁
စုစုပေါင်း		၁,၆၀၁	၇,၃၉၉
၂၆။ အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ်			
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။			
		၂၀၂၅ ခုနှစ်	၂၀၂၄ ခုနှစ်
		မတ်လ ၃၁ ရက်	မတ်လ ၃၁ ရက်
		ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>			
လုပ်ခလစာ		၃၅,၅၉၀	၈၄,၇၈၉
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်		၂၉၉	၁,၆၃၂
		၃၅,၈၈၉	၈၆,၄၂၁

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

အခြားစရိတ်များ

ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၅၁	၁၄၈
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	၁၂၀	၈၁၉
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၂၃၀	၅၀၀
ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေးစရိတ်	-	၅,၅၁၀
ကြော်ငြာစရိတ်	၂,၁၄၉	၇,၃၀၁
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၂၆၃	၁,၈၈၁
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၁၅၆	၃၂၂
အခြား	၃၅၃	၈၉၇
	၃,၃၂၂	၁၇,၃၇၈
စုစုပေါင်း	၃၉,၂၁၁	၁၀၃,၇၉၉

၂၇။ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ		
လုပ်ခလစာ	၁၄၂,၄၁၄	၂၂၄,၅၁၈
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၃၇,၈၀၉	၄၄,၄၄၇
	၁၈၀,၂၂၃	၂၆၈,၉၆၅
အခြားစရိတ်များ		
DCA မှကောက်ခံမှုများ	-	၉၈၉
ညောင်ဦးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့ပေးသွင်းသည့် အခွန်အခ	-	၁၈,၇၅၀
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	၃,၁၄၆	၅,၈၄၅
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၂,၇၅၆	၃,၆၅၈
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၄,၃၆၅	၂,၈၈၆
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၂၄,၈၆၈	၃၄,၀၈၂
မော်တော်ယာဉ်ကုန်ကျစရိတ်	၅,၀၀၈	၁၁,၂၅၁
ဝန်ဆောင်ခများ	၆၇,၂၄၇	၇၀,၆၈၂
ကြေးဆုံးလျာထားချက်များ	(၃,၅၆၆)	(၁၈၂)
လိုင်စင်နှင့်အခွန်	၄၄,၂၃၅	၄၀,၈၅၀
အာမခံကြေး	၆၁,၉၈၃	၆၂,၂၆၃
မေတ္တာလက်ဆောင်နှင့် ဖျော်ဖြေရေး	၁,၀၆၉	၂,၀၈၄
ရုံးချုပ်စရိတ်	၅၀၇,၈၀၃	၄၉၁,၃၈၄
နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးစရိတ်	၅,၀၁၇	၄,၇၂၈
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၄,၄၆၃	၃၆,၃၄၃
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	-	၁၂

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

CSR လျာထားချက်	၂၀,၀၀၀	၂၀,၀၀၀
သန့်ရှင်းရေးနှင့်ဆက်စပ်စရိတ်	၃၅၀	၃,၉၄၄
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၉,၆၇၇	၂၂,၁၆၈
အခြား	၃,၁၇၁	၈၈၆
	၇၆၁,၅၉၂	၈၃၂,၆၂၃
စုစုပေါင်း	၉၄၁,၈၁၅	၁,၁၀၁,၅၈၈

၂၈။ အဆောက်အဦးမွမ်းမံထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ		
လုပ်ခလစာ	၄၂,၇၈၆	၇၃,၁၈၆
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၈,၃၈၇	၁၄,၉၆၇
	၅၁,၁၇၃	၈၈,၁၅၃
အခြားစရိတ်များ		
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၁,၅၂၁	၃,၅၄၄
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၁၈၄	၅၆
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ အီးမေးလ်	၁၉၈	၄၈၂
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၈,၄၃၉	၁၂,၁၉၆
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	၇၈,၄၃၀	၁၅၀,၁၃၀
ဆေးသုတ်ခြင်းနှင့်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၂၆,၆၄၁	၃၅,၉၉၀
ဥယျာဉ်ပန်းမာန် အလှဆင်ခြင်း	၇,၂၂၆	၂၂,၄၅၇
ရေကူးကန်နှင့်ဆက်စပ်သောစရိတ်	၁၁,၆၉၀	၁၄,၉၀၂
မီးလိုင်း၊ ရေလိုင်းအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၄၈၇	၁,၄၇၁
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၆၆၁	၄,၆၁၀
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၂,၅၈၈	၁၀,၃၉၆
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၃၆၅	၃,၈၅၇
အခြား	၄,၁၈၂	၈,၁၃၅
	၁၄၂,၆၁၂	၂၆၈,၂၂၆
စုစုပေါင်း	၁၉၃,၇၈၅	၃၅၆,၃၇၉

အမတဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

၂၉။ ရေခဲခဲ၊ မီးခွန်နှင့် ဆီဖိုး

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရေခဲခဲ	၆,၀၆၀	၇,၇၇၄
ဓာတ်ဆီနှင့်ဒီဇယ်	၁၀၃,၁၄၈	၁၉၉,၃၄၁
မီတာခ	၄၇,၄၉၇	၁၁၅,၀၂၄
စုစုပေါင်း	၁၅၆,၇၀၅	၃၂၂,၁၃၉

၃၀။ တန်ဖိုးကျကျဆုံးရှုံးမှုများ

အမတဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက် အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်မှ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိသော “Amata Resort and Spa – Ngapali” အပန်းဖြေစခန်း တွင် ကိုဗစ်-၁၉ ၏ နောက်ဆက်တွဲအကျိုးသက်ရောက်မှု နှင့် ရခိုင်ပြည်နယ်တွင်ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသော အခြေအနေများကြောင့် တန်ဖိုးကျကျဆုံးရှုံးမှုများ ဖြစ်ပေါ်လာခဲ့သည်။

ထို့ကြောင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလတွင် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိ/မရှိကို သုံးသပ်ခဲ့ရာမှ တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုများကို အောက်ပါအတိုင်းတွေ့ရှိရပါသည်။

	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၁,၃၁၈,၃၀၁
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ	၁
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်	၂၀,၆၂၁
	၁,၃၃၈,၉၂၃

လုပ်ငန်း၏ ယခုအခြေအနေကြောင့် လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ၏ကာလတန်ဖိုးကို ခန့်မှန်း၍မရနိုင်ပါ။ ထို့ကြောင့် ‘Amata Resort and Spa – Ngapali’ ၏ ရပိုင်ခွင့်အုပ်စု (Cash-generating unit) ၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သောတန်ဖိုး (Recoverable Value)ကို ၎င်းအပန်းဖြေစခန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာမည့် Discounted estimated future net cash flows ဖြင့် တိုင်းတာထားသည့် အသုံးပြုတန်ဖိုး (Value-in-use) ဖြင့် သတ်မှတ်ထားခဲ့ပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အသုံးပြုသော အဓိကယူဆချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၄-၂၅	ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၅-၂၆	ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၆-၂၇	ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၇-၂၈	ဘဏ္ဍာနှစ် ၂၈-၂၉
အခန်း ငှားရမ်းနိုင်မှုနှုန်း	-	-	၄၂%	၄၂%	၄၂%
ဝင်ငွေတိုးနှုန်း (နှစ်စဉ်တိုးနှုန်း ရာခိုင်နှုန်း)	-	-	-	၈%	၈%
အခန်းငှားရမ်းခဈေး တိုးနှုန်း (တစ်နှစ်တာ တိုးနှုန်း ရာခိုင်နှုန်း)	-	၁၃%	၁၃%	၁၃%	၁၃%
ခန့်မှန်းခြေ အကြမ်းအမြတ်	-	-	၈၁%	၈၁%	၈၁%
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ် (ကျပ် သန်းပေါင်း)	၁၃၀	၁၄၇	၂၂၁	၂၅၄	၂၉၃
အဆောက်အဦးပွမ်းမဲထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ် (ကျပ် သန်းပေါင်း)	၃၂	၃၀	၂၀၉	၂၄၁	၂၈၀

အမတ်တိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ် (ကျပ် သန်းပေါင်း)	၂၃	၂၆	၃၇	၄၂	၄၈
လုပ်ငန်း လည်ပတ်နိုင်ရန် အနေအထားအတွက် ကြိုတင် ပြင်ဆင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့် ကုန်ကျ စရိတ် (ကျပ် သန်းပေါင်း)	-	၁၄၁	-	-	-
ရေခွန်၊ မီးခွန်နှင့် လောင်စာဆီဖိုး (ကျပ် သန်းပေါင်း)	၀.၄၅	၀.၅၁	၂၆၃.၈၅	၃၂၁.၉၅	၃၉၂.၈၅

ခန့်မှန်းခြေ ငွေကြေးဖောင်းပွမှုနှုန်း	၁၃%
Pre-tax discount rate	၁၅%
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်(၂၀၂၈-၂၀၂၉)နောက်ပိုင်းရေရှည်တိုး တက်မှုနှုန်း	၁၀%

အထက်ဖော်ပြပါ အဓိကယူဆချက်တစ်ခုစီ၏ တန်ဖိုးကိုသတ်မှတ်ရန် စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှအောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

ယူဆချက်များ	တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းများ
အခန်းငှားရမ်းနိုင်မှုနှုန်း	ယခင်လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်အခြေခံ၍ လွန်ခဲ့သည့်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှစ်တာကာလတွင် အခန်းငှားရမ်းမှုနှုန်း ၅၀ရာခိုင်နှုန်းအထက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် လက်တလောအခြေအနေများနှင့် ကန့်သတ်မှုများကြောင့် “Amata Resort and Spa – Ngapali” အပန်းဖြေစခန်းကို ၂၀၂၅-၂၀၂၆ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်သည်အထိ ဖွင့်လှစ်နိုင်မည် မဟုတ်ကြောင်း ခန့်မှန်းထားပါသည်။ လုပ်ငန်းပြန်လည်လည်ပတ်မည်ဆိုပါက စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် ဈေးကွက်ဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မှုပေါ်အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းအနေဖြင့် အခန်းငှားရမ်းနိုင်မှုနှုန်း၄၂ ရာခိုင်နှုန်း ရရှိနိုင်မည်ဟု ခန့်မှန်းထားပါသည်။
ဝင်ငွေတိုးနှုန်း (နှစ်စဉ်တိုးနှုန်း)	လာမည့်ငါးနှစ်တာကာလအတွက် နှစ်စဉ်ပျမ်းမျှအရောင်းတန်ဖိုးတိုးတက်မှုနှုန်းအား ကြိုတင်ခန့်မှန်းရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံများနှင့် ဈေးကွက်ဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မှုပေါ်အခြေခံထားပါသည်။
အခန်းဈေးနှုန်း တိုးနှုန်း	စီမံအုပ်ချုပ်သူများအနေဖြင့် ပြောင်းလဲလာမည့် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုပေါ် မူတည်၍ ယင်းနှင့်အညီ လုပ်ငန်း၏ အခန်းငှားရမ်းခ ဈေးနှုန်းများ မြင့်တက်လာမည်ဟု မျှော်လင့်ထားပါသည်။
ခန့်မှန်းခြေ အကြမ်းအမြတ်	စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံအပေါ်အခြေခံ၍ အနာဂတ်ကာလအတွက် မျှော်မှန်းထားပါသည်။
ပုံသေ မဟုတ်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်	ပုံသေမဟုတ်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်တွင် ရောင်းအားပေါ်လိုက်၍ ကုန်ကျရသော ပုံသေမဟုတ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်အထွေထွေကုန်ကျစရိတ် နှင့် အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် လုပ်ငန်း၏ လက်ရှိဖွဲ့စည်းပုံအနေအထားပေါ်တွင်အခြေခံ၍ အဆိုပါကုန်ကျစရိတ်များကို ခန့်မှန်းထားသည်။ ထိုခန့်မှန်းချက်တွင် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုမြင့်တက်လာနိုင်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားသော်လည်း နောင်တချိန်လုပ်ငန်းပြန်လည်ဖွဲ့စည်းမှု (သို့မဟုတ်) ကုန်ကျစရိတ်နှင့်ပတ်သက်သောအချက်များကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားထားခြင်းမရှိပါ။ အထက်ပါစရိတ်များသည် နောင်ဘဏ္ဍာနှစ် (၅)နှစ်တာခန့်မှန်းကာလအတွက် ပျမ်းမျှလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ကုန်ကျစရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။
ပုံသေကုန်ကျသော-လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ကုန်ကျ စရိတ်	ပုံသေကုန်ကျသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုစရိတ်များတွင် ပုံသေကုန်ကျသုံးစွဲရသော စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်၊ အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်း ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် လုပ်ငန်း၏ လက်ရှိဖွဲ့စည်းပုံအနေအထားပေါ်တွင်အခြေခံ၍ အဆိုပါကုန်ကျစရိတ်များကို ခန့်မှန်းထားသည်။ ထိုခန့်မှန်းချက်တွင် ငွေကြေးဖောင်းပွမှု မြင့်တက်လာနိုင်မှုကို ထည့်သွင်းစဉ်းစားထားသော်လည်း နောင်တချိန် လုပ်ငန်းပြန်လည်ဖွဲ့စည်းမှု (သို့မဟုတ်) ကုန်ကျစရိတ်နှင့်ပတ်သက်သောအချက်များကိုထည့်သွင်းစဉ်းစားထားခြင်းမရှိပါ။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

	အထက်ပါစရိတ်များသည် နောင်ဘဏ္ဍာနှစ် (၅)နှစ်တာခန့်မှန်းကာလ အတွက် ပျမ်းမျှလုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ကုန်ကျစရိတ်များ ဖြစ်ပါသည်။
လုပ်ငန်းလည်ပတ်နိုင်ရန် အနေအထားအတွက် ကြိုတင်ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အသုံးပြုခဲ့သည့် ကုန်ကျ စရိတ်	ဟိုတယ်ပြန်လည်မဖွင့်လှစ်မီ၊ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်တွင် အကြီးစားပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံ ပေါ်အခြေခံ၍ ကုန်ကျစရိတ်ကို မျှော်မှန်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကုန်ကျစရိတ်များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ဝင်ငွေတိုးလာခြင်း (သို့မဟုတ်) ကုန်ကျစရိတ် သက်သာခြင်းများကို ထည့်တွင်းစဉ်းစားထားခြင်းမရှိပါ။
အဆောက်အဦးမွမ်းမံထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ် (ကျပ်သန်းပေါင်း)	ရပိုင်ခွင့်အုပ်စုများ (CGUs)တွင် ကုန်ကျမည်ဟု မျှော်လင့်ထားသော အသုံးစရိတ်များသည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံပေါ်အခြေခံ၍ အကြီးစားပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန် မျှော်မှန်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကုန်ကျစရိတ်များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ဝင်ငွေတိုးလာခြင်း (သို့မဟုတ်) ကုန်ကျစရိတ် သက်သာခြင်းများကို ထည့်တွင်းစဉ်းစားထားခြင်းမရှိပါ။
ငွေကြေး ဖောင်းပွမှု နှုန်း	အာရှဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ် (ADB) ၏ ထုတ်ပြန်ချက်အရ မြန်မာနိုင်ငံ၏ ငွေကြေးဖောင်းပွမှုနှုန်းသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်တွင် ၂၀.၇ ရာခိုင်နှုန်း နှင့် ၂၀၂၅ ခုနှစ်တွင် ၁၅ ရာခိုင်နှုန်းရှိမည်ဟု ခန့်မှန်းထားသည်။ ဤခန့်မှန်းချက်များအရ စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် နောင်ဘဏ္ဍာနှစ် (၅)နှစ်တာခန့်မှန်းကာလတွင် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုနှုန်း ၁၃ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်မည်ဟုမျှော်လင့်ထားသည်။
Pre-tax discount rate	စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှကြေငြာထားသော ဘဏ်များမှ ထုတ်ချေးသော ချေးငွေများအပေါ် ဘဏ်များမှ တောင်းခံနိုင်သည့် အတိုးနှုန်းများ (Lending rates) အရ 15 ရာခိုင်နှုန်းကို ကုမ္ပဏီ၏ Discount rate အဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။
ရေရှည် တိုးတက်မှုနှုန်း	စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် နောင်ဘဏ္ဍာနှစ် (၅)နှစ်ကျော်လွန်သည့် နောက်ပိုင်းတွင် ၁၀ ရာခိုင်နှုန်း တိုးတက်လာမည်ဟု မျှော်မှန်းထားပါသည်။

၃၁။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု ခြားနားချက်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စစ်မှန်သော (realized exchange gain/loss)	(၁၁,၅၁၂)	၃၆,၄၈၀
အမှန်တကယ်ပေါ်ပေါက်ခြင်းမရှိသော (unrealized exchange gain/loss)	(၂,၇၄၂)	၁၇,၂၅၉
စုစုပေါင်း	(၁၄,၂၅၄)	၅၃,၇၃၉

၃၂။ အတိုးစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကာလတိုချေးငွေ	၄,၈၀၀	၄,၈၀၀
IFCချေးငွေ	၂,၈၀၀,၅၁၀	၂,၇၅၄,၇၂၅
နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက်အတိုး	၁၅၀,၆၈၅	၁၄၈,၅၉၀
စုစုပေါင်း	၂,၉၅၅,၉၉၅	၂,၉၀၈,၁၁၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ယခုနှစ် မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်အပေါ်ပေးချေရမည့် အတိုးစရိတ်ထဲတွင် Amata Resort and Spa (Andaman) ဟိုတယ်၏ မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်နှင့် ဆက်စပ်သော အတိုးစရိတ်-မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၅၉,၉၈၀ ပါဝင်နေပါသည်။

၃၃။ ဘဏ္ဍာရေးအရမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ တန်ဖိုးကျခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအရမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို တန်ဖိုးကျစေနိုင်သည့် ညွှန်းကိန်းများ ရှိ/မရှိ ဆုံးဖြတ်ရန် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။ အကယ်၍ ထိုသုံးသပ်မှုတွင် တန်ဖိုးကျနိုင်သည့်အခြေအနေရှိပါက ထိုရပိုင်ခွင့်၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သောပမာဏကို ခန့်မှန်းသတ်မှတ်ပါသည်။ ထိုရပိုင်ခွင့်၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ယင်းနှင့် ဆက်စပ်နေသော **ရပိုင်ခွင့်အုပ်စု (Cash-generating unit)** ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးသည် ပြန်လည်ရရှိနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက် ကျော်လွန်နေပါက တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုအဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဟိုတယ်အားလုံးကို တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိ/မရှိကို သုံးသပ်ခဲ့ရာ Amata Garden Resort-Inle, Amata Garden Resort- Bagan, My Bagan Residence by Amata, Amata Resort and Spa (Andaman) တို့သည် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေမရှိကြောင်း သုံးသပ်ထားပါသည်။

၃၄။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအားစီမံခန့်ခွဲခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအားစီမံခန့်ခွဲခြင်းမူဝါဒသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များ ရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံခန့်ခွဲမှုများကို အလေးထားဆောင်ရွက်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဖြစ်ပေါ်နိုင်သော အဓိကနယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးလုပ်ငန်းစဉ်ကြီးများအတွက် မူဝါဒကို အောက်ပါအတိုင်းချမှတ်ထားပါသည်-

နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှုန်းနှုန်း

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အနှံ့များ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။

အတိုးနှုန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(လ်)လီမိတက်သည် ပြောင်းလဲနိုင်သော အတိုးနှုန်းဖြင့် ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်ကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်း (IFC) နှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဈေးကွက်အခြေအနေ ပြောင်းလဲမှုအပေါ်မူတည်၍ အနာဂတ်တွင် အတိုးနှုန်းမြင့်မားလာနိုင်သည်ကိုစွရပ်များကို ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။ အတိုးနှုန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်းမှု၊ အမြတ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးစီမံကိန်းများကို အကျိုးသက်ရောက်စေနိုင်ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးနိုင်ခြေကိုကာကွယ်ရန်အတွက် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က (၆)လ တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ငွေသားစီးဆင်းမှုအတက်အကျကွာဟမှု လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်ပါက ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများက လုံလောက်သည်ဟု ယူဆသော ဘဏ်လက်ကျန်ပမာဏတစ်ခုကို ထားရှိပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝအရတည်ရှိနေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဖြစ်ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုများ၊ လုပ်ငန်းစဉ်များ သို့မဟုတ် ထိုလုပ်ငန်းများကို ထောက်ပံ့သောစနစ်များတွင် မအောင်မြင်သောကြောင့် ငွေကြေးဆုံးရှုံးမှုနှင့် စီးပွားရေးမတည်ငြိမ်မှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင် သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်အပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများစီမံခန့်ခွဲရေး၏ ရည်မှန်းချက်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးမှုဘောင်အတွင်း စရိတ်နှင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောဆုံးရှုံးမှုတို့ကို ဟန်ချက်ညီစေရန်နှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုတို့ကို တသမတ်တည်းရှိစေရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အပြီးတိုင်ဖယ်ရှား၍ မရနိုင်သည့်အပြင် ထိုဆုံးရှုံးနိုင်မှုများကို လျော့ချရန်ကုန်ကျမည့်စရိတ်သည် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်ထက်များနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စီးပွားရေးဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်ရေး စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မတော်မဆဖြစ်ရပ်များစီမံခန့်ခွဲမှု စသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကိုစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် လျော့ပါးစေရေးများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ စီမံခန့်ခွဲမှုနည်းဗျူဟာများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အားဖြည့်သည့်အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောအန္တရာယ်များအပေါ် သီးခြားလွတ်လပ်သောစစ်ဆေးမှုကို ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်အဖွဲ့က ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဥပဒေရေးရာနှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ဥပဒေရေးရာနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် မရည်ရွယ်ထားသော (သို့) မျှော်လင့်မထားသောဥပဒေဆိုင်ရာရလဒ်များနှင့် ရင်ဆိုင်ရခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတွင် အောက်ပါအချက်များ ပါဝင်ပါသည်-

- စာရွက်စာတမ်းမှတ်တမ်းများ မလုံလောက်ခြင်း၊ ဥပဒေရေးရာ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းအားနည်းခြင်း၊ မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်း၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာမလုံလောက်ခြင်းနှင့် တရားဝင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မသေချာခြင်း သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်း၏ မိတ်ဖက်ပျက်ကွက်မှုတွင် စာချုပ်၏တရားဝင်မှု သို့မဟုတ် ခိုင်ခံ့မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မသေချာခြင်း၊
- တရားမမှု သို့မဟုတ် ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ငွေဒဏ်သို့မဟုတ်ပြစ်ဒဏ် ဖြစ်စေနိုင်သည့် ဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ချိုးဖောက်ခြင်း သို့မဟုတ် ချိုးဖောက်ရန်အလားအလာရှိခြင်း၊
- ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကာကွယ်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းနှင့်
- တရားစွဲဆိုခြင်း သို့မဟုတ် အငြင်းပွားမှုကို ဦးတည်စေသည့်လုပ်ရပ်များနှင့်အခြားသောဖြစ်ရပ်များ အပါအဝင် အရပ်ဘက်တောင်းဆိုမှုများ ဖြစ်လာနိုင်ခြင်း

ကုမ္ပဏီသည်၎င်း၏ဌာနတွင်းနှင့် ပြင်ပဥပဒေရေးရာအကြံပေးများ၏ ထိရောက်သောအကြံပေးမှုများဖြင့် ဥပဒေဆိုင်ရာနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို သတ်မှတ်၍ ယင်းတို့ကိုစီမံခန့်ခွဲပါသည်။

အခွန်ဆိုင်ရာနှင့် သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

အခွန်ဆိုင်ရာနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် အခွန်ကောက်ခံမှုနှုန်း(သို့)ဥပဒေပြောင်းလဲမှုတို့နှင့်ဆက်စပ်နေသည့် သို့မဟုတ် အခွန်ကောက်ခံနှုန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေကိုလွဲမှားစွာအဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့်ဆုံးရှုံးမှု သို့မဟုတ် အခွန်တိုးမြှင့်ကောက်ခံမှုများဖြစ်သည်။

၃၅။ နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်များ

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပါ ကိန်းဂဏန်းအချက်အလက်များကို ယှဉ်တွဲဖော်ပြထားပါသည်။

၃၆။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများထုတ်ပြန်ရန်ခွင့်ပြုချက်

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုထုတ်ဝေရန် ဒါရိုက်တာများအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Contents

	Page
Statement by Directors	1
Independent Auditor's Report	2-5
Consolidated Statement of Financial Position	6
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	7
Consolidated Statement of Changes in Equity	8
Consolidated Statement of Cash Flows	9
Notes to the Consolidated Financial Statements	10 – 34

STATEMENT BY DIRECTORS
OF
AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

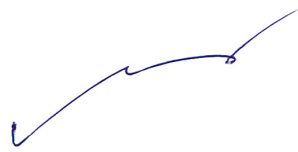
The Group's directors are responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements, comprising the consolidated statement of financial position as at 31 March 2025, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and for such internal controls as the directors determine are necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Under the Myanmar Companies Law 2017 ("the Law"), the directors are required to prepare the consolidated financial statements for each year that give a true and fair view of the state of affairs of the Group as at the end of the financial year and of the operating results of the Group for that year. It also requires the directors to ensure the Group keeps proper accounting records according to Section 258 of Myanmar Companies Law 2017 that disclose with reasonable accuracy of the consolidated financial position of the Group. The directors are also responsible for safeguarding the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

The directors have made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and have no reason to believe the Group will not be a going concern for the next twelve months from the date of this Statement.

The Board of Directors has, on the date of this Statement, authorised these financial statements for issue.

On behalf of the Board of Directors,



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

Date: 27-06-2025



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS

OF

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

Qualified Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Amata Holding Public Company Limited (“the Company”) and its Subsidiaries (“the Group”)**, which comprise the consolidated statement of financial position of the Group as at 31 March 2025, the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows of the Group for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In our opinion, except for the effects of adjustments if any, arising from the matters described in basis for qualified opinion, the consolidated financial statements of the Group are properly drawn up in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 (“the Law”), so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Group as at 31 March 2025 and of the results, changes in equity and cash flows of the Group for the year then ended.

Basis for Qualified Opinion

Based on our audit, we noted as follows;

Land lease agreement for “Amata Resort and Spa (Andaman)” was made between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee) on 28 March 2016.

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The management of the Group intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

As a result of above condition, we report as notes to the consolidated financial statements as follows;

Notes no. 5: Property, Plant & Equipment

Amata Resort and Spa (Andaman) hotel constructed on the land stated above, having carrying value MMK 3,898,569 (in thousands) was recorded under property, plant and equipment and depreciation of hotel increased by MMK 68,900 (in thousands) for this year. As a result of not providing the land lease agreement, control and right to use of hotel constructed on this land could not be verified.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

Notes no. 7: Right-of-Use Assets

As included of the right-of-use assets MMK 422,836 (in thousands) in the consolidated statement of financial position, depreciation increased by MMK 6,932 (in thousands) for this year. Land lease agreement for Amata Resort and Spa (Andaman) was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

Notes no. 22: Finance Lease Obligation

As included of the finance lease obligation MMK 461,366 (in thousands) in the consolidated statement of financial position, interest expenses increased by MMK 59,980 (in thousands) for this year. Land lease agreement for Amata Resort and Spa (Andaman) was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

Auditor's Responsibility for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Further to our opinion, we report as follows:

- (a) The proper books of account have been kept by the Group in accordance with the provisions of the Section 258 of the Law.
- (b) In accordance with the provisions of Section 280 (b) (i) and (ii) of the Law:
 - we have obtained all the information and explanations we have required; and
 - the financial statements are drawn up in conformity with the provisions of the Law.



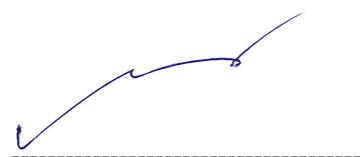
U Than Tint
CPA (PAPP-103)
Managing Director
Khin Su Htay & Associates Limited
Certified Public Accountants

Yangon,
Date: 27 June 2025

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2025

		31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Assets			
Non-current assets	Notes		
Property, plant and equipment	5	45,600,495	48,171,354
Intangible assets	6	12,091	18,562
Right-of-use assets	7	1,122,687	1,041,300
		46,735,273	49,231,216
Current assets			
Inventories	8	87,533	110,011
Accounts receivable	9	13,445	48,006
Deposit, prepayment and advance	10	46,761	33,567
Advance tax	11	6,706	15,558
Amount due from related parties	12	20,383	39,769
Cash and cash equivalents	13	24,364	31,494
		199,192	278,405
Total assets		46,934,465	49,509,621
Equity and liabilities			
Share capital	14	3,487,990	3,487,990
Retained earnings		1,126,926	7,833,230
Non controlling interest		713,709	804,746
		5,328,625	12,125,966
Current liabilities			
Accounts payable	15	11,893,654	9,145,107
Tax payable	16	16,157	111,902
Accrued expenses	17	971,208	883,630
Deposit received	18	544,561	572,105
Other liabilities	19	724,290	776,299
Amount due to related parties	20	3,751,238	2,279,971
Long-term borrowings	21	15,461,250	12,090,750
Finance lease obligation	22	38,797	1,364
		33,401,155	25,861,128
Non - current liabilities			
Long-term borrowings	21	7,008,750	10,379,250
Finance lease obligation	22	1,195,935	1,143,277
		8,204,685	11,522,527
Total equity and liabilities		46,934,465	49,509,621

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 27-06-2025

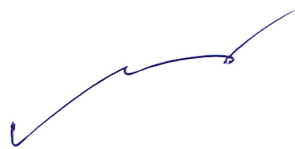



Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

		31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
	Notes		
Revenue	23	438,434	2,607,864
Cost of sales	24	(368,877)	(1,490,988)
Gross profit		69,557	1,116,876
Other Income	25	1,601	7,399
Sales and marketing	26	(39,211)	(103,799)
Administration and general	27	(941,815)	(1,101,588)
Property operating and maintenance	28	(193,785)	(356,379)
Utility cost	29	(156,705)	(322,139)
Property tax		(4,012)	(4,012)
Lease rental		(12,200)	(15,250)
Impairment loss	30	(1,338,923)	-
Write-off		(13)	(1,002)
Exchange rate differential	31	14,254	(53,739)
EBITDA		(2,601,252)	(833,633)
Depreciation and amortization	5, 6, 7	(1,260,452)	(1,404,832)
EBIT		(3,861,704)	(2,238,465)
Interest expense	32	(2,955,995)	(2,908,115)
Loss before tax		(6,817,699)	(5,146,580)
Income tax expenses		-	-
Commercial tax under provision		-	(52)
Gain on disposal		14,889	22,125
Capital gain tax		(3,000)	(1,427)
Loss for the year		(6,805,810)	(5,125,934)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		(6,805,810)	(5,125,934)
Profit Attributable to :			
Equity holder of the Company		(6,714,773)	(4,967,620)
Non-controlling interest		(91,037)	(158,314)
		(6,805,810)	(5,125,934)
Total Comprehensive Income Attributable to :			
Equity holder of the Company		(6,714,773)	(4,967,620)
Non-controlling interest		(91,037)	(158,314)
		(6,805,810)	(5,125,934)
Negative earning per share (loss per share)			
Basic (MMK)		(0.640)	(0.473)

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 27-06-2025




Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	SHARE CAPITAL	RETAINED EARNINGS	TOTAL	NCI	TOTAL EQUITY
	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000
As at 01 April 2023	3,487,990	13,116,912	16,604,902	964,490	17,569,392
Prior year adjustments	-	(315,944)	(315,944)	(1,430)	(317,374)
Loss for the year	-	(4,967,620)	(4,967,620)	(158,314)	(5,125,934)
Dividend Paid	-	(118)	(118)	-	(118)
As at 31 March 2024	3,487,990	7,833,230	11,321,220	804,746	12,125,966
As at 01 April 2024	3,487,990	7,833,230	11,321,220	804,746	12,125,966
Prior year adjustments	-	8,494	8,494	-	8,494
Loss for the year	-	(6,714,773)	(6,714,773)	(91,037)	(6,805,810)
Dividend Paid	-	(25)	(25)	-	(25)
As at 31 March 2025	3,487,990	1,126,926	4,614,916	713,709	5,328,625

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Cash flows from operating activities		
Loss before taxation	(6,817,699)	(5,146,580)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	1,260,452	1,404,832
Adjustment of property, plant and equipment	-	2,381
Interest income	(276)	(1,099)
Interest expense	2,955,995	2,908,115
Impairment loss	1,338,923	-
Write-off	13	1,002
Provision for baddebt	(3,565)	(194)
Operating cash flows before working capital changes	(1,266,157)	(831,543)
Changes in working capital:		
Inventory	22,465	(2,927)
Trade and other receivables	23,201	63,671
Trade and other payables	(110,042)	97,626
Amount due to related parties	1,472,653	(499,301)
Cash generate from operations	142,120	(1,172,474)
Interest paid	(8,000)	(4,800)
Net cash provided by/(used in) operating activities	A 134,120	(1,177,274)
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(21,135)	(276,164)
Purchase of intangible assets	-	(1,230)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	60,000	26,800
Proceeds from disposal of one business unit	-	1,403,312
Interest received	276	1,099
Net cash provided by investing activities	B 39,141	1,153,817
Cash flows from financing activities		
Dividend paid	(25)	(118)
Repayment of short-term loan	(52,000)	(10,000)
Finance lease obligation	(128,366)	(102,031)
Net cash used in financing activities	C (180,391)	(112,149)
Net decrease in cash and cash equivalents	A+B+C (7,130)	(135,606)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	31,494	174,640
Cash from My Hpa-an Residence (refer to Note -4)	-	(7,540)
Cash and cash equivalents at the end of the year	24,364	31,494

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying consolidated financial statements.

1. General Information

Amata Holding Public Company Limited is domiciled and incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with its registered office at No.51, Shwe Hinthta Street, Room (11-11), Tower C1, Shwehintha Condo, 11 Quarter, Hlaing Township, Yangon, Myanmar under Company Registration No. 100456125 (former Registration No.1563/2017-2018) dated 27 June 2017.

The Company is listed in the Yangon Stock Exchange Joint Venture Company Limited on 03 June 2021.

The principal activities of the Company are Hospitality, Restaurants and Ballooning Services.

The Company acquired 99.99% share of United International Group Limited (UIG) and 51% share of Myanmar Ballooning Company Limited (MB) on 01 August 2018.

Incorporated in 1993, United International Group Limited mainly involves in resorts and restaurant management under UIG (Amata Brand) which operates value segments of the hospitality market through the following;

- (i) Amata Resort and Spa – Ngapali
- (ii) Amata Garden Resort - Inle
- (iii) Amata Garden Resort – Bagan
- (iv) My Bagan Residence by Amata
- (v) Amata Resort and Spa (Andaman)

Incorporated in 2013, Myanmar Ballooning Company Limited mainly operates in hot air ballooning and operates under Oriental Ballooning brand. Oriental Ballooning brand flights over the Bagan, the city of Mandalay, stunning Inle Lake and Ngapali Beach in Myanmar (Burma).

During this financial year, Myanmar Ballooning Company Limited did not operate in hot air ballooning.

2. Basis of Preparation of the Financial Statements

(a) Statement of Compliance

The consolidated financial statements are prepared in compliance with International Financial Reporting Standards (“IFRS”) and the provision of Myanmar Companies Law 2017 (“the Law”).

(b) Basis of Measurement

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis.

(c) Use of Estimates and Judgements

The preparation of the consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

Impairment

Management has to make certain assumptions and estimates that may substantially impact the presentation of the Group's financial position and / or results of operations. Such estimates, assumptions or the exercise of discretion mainly relate to the useful life of non-current assets, revenue, costs, future cash flows and the discounted cash flows used for impairment testing.

Essential estimates and assumptions that may affect reporting in property, plant and equipment, intangible assets and right-of-use assets of the financial statements are described in this Notes No. 5, 6 and 7.

Changes in assumptions or circumstances could require changes in the carrying amounts. This could lead to the recognition of additional impairment losses in the future.

(d) Basis of Consolidation

(a) Subsidiaries

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non- controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this the results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50 %. Investments in associated companies are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post- acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

(d) Investment in associate

Investment in associated is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from and investee reduces the carrying amount of the investment.

3. Significant Accounting Policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in the consolidated financial statements.

(a) Foreign Currency Translation

The Company maintains its accounting records in Myanmar Kyats. The financial statements are presented in Myanmar Kyats (MMK), which is functional and presentation currency of the Company.

Transactions in foreign currencies other than MMK are translated to the functional currency at the monthly group exchange rate.

All monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies other than Myanmar Kyats outstanding at the reporting date are translated to the functional currency at the exchange rate of MMK 2,100.00 per US\$ 1.

Currency translation differences resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

(b) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of financial position comprise cash in hand and cash at bank balances.

(c) Trade and Other Accounts Receivables

Trade and other accounts receivables are stated at the invoice value less allowance for doubtful debt.

The allowance for doubtful accounts is established at 10% of trade and other accounts receivable balances that remain overdue for 365 days or more as of the reporting date.

(d) Inventory

Inventory is measured at the lower of cost and net realised value.

Cost is calculated using the first in first out principle, and comprises all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Net realised value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs to complete and to make the sale.

(e) Property, Plant and Equipment***Owned assets***

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses expect for building that are presented at revalued value.

Costs include expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other cost directly attributable to bringing the assets to a working condition for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located, and capitalized borrowing costs, purchased software that is integral to the functionality of the related equipment is capitalized as part of that equipment.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for us separate items (major components) of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment, and are recognized net in profit or loss.

Revalued assets

Revaluations are performed by independent professional valuers with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of these assets does not differ materially from that which would be determined using fair values at the reporting date.

Any increase in value, on revaluation, is recognized in other comprehensive income and presented in the revaluation reserve in equity unless it offsets a previous decrease in value recognized in profit or loss in respect of the same asset. A decrease in value is recognized in profit or loss to the extent it exceeds an increase previously recognized in other comprehensive income for the same asset. Upon disposal of a revalued asset, any related revaluation surplus is transferred directly to retained earnings and is not taken into account in calculating the gain or loss on disposal.

Subsequent costs

The cost of replacing a part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of the day –to-day servicing of property, plant and equipment are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation

Depreciation is calculated based on the depreciable amount, which is the cost of an asset, or other amount substituted for cost.

Depreciation is charged to profit of loss on a straight – line basis over the estimated useful lives of each component of an item of property, plant and equipment. The estimated useful lives are as follows:

	Useful Lives
-Building	60, 58, 56, 49,20 years
-Balloon (15 units)	7 years
-Plant and machinery	5 years
-Furniture and fixtures	5 years

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

-Office equipment	3 years
-Vehicle	5 years
-Operating equipment	3 years

Depreciation method, useful lives and residual values are reviewed at each financial year- end and adjusted if appropriate. Useful life of building depends on the land lease agreement.

(f) Intangible Assets

Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. Intangible assets are amortized on a straight –line basis from the date the asset is available for use and over its estimated useful lives of 3 years.

(g) Goodwill

Goodwill is initially measured at cost (being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests and any previous interest held over the net identifiable assets acquired). If the fair value of the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the gain is recognized in profit or loss.

(h) Leases

An agreement whereby the lessor conveys to the lessee in return for a payment or series of payments the right to use an asset for an agreed period of time.

Finance lease: A lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset. Title may or may not eventually be transferred.

Operating lease: A lease other than a finance lease.

As a lessee

Finance leases that transfer to the Group substantially all of the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in finance costs in profit or loss.

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

Operating lease payments are recognized as an operating expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

(i) Trade and Other Payables

Trade and other accounts payable are stated at cost.

(j) Share Capital**Ordinary shares**

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares and share options are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

(k) Revenue

Revenue excludes commercial taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Revenue from hotel operations

Hotel revenue from room, food and beverage and other services are recognised when the rooms are occupied, food and beverage are sold and the services are rendered.

Revenue from Ballooning operations

Rental and related services income are recognized in profit or loss as the services are provided.

(l) Lease Payments

Payments made under operating leases are recognized in profit or loss on a straight line basis over the term of the lease.

Contingent lease payments are accounted for by revising the minimum lease payments over the remaining term of the lease when the lease adjustment is confirmed.

Determining whether an arrangement contains a lease

At inception of an arrangement, the Group determines whether such arrangement is or contains a lease. A specific asset is the subject of a lease if fulfilment of the arrangement is dependent on the use of that specified asset. An arrangement conveys the right to use the asset if the arrangement conveys to the Group the right to control the use of the underlying asset.

At inception or upon reassessment of the arrangement, the Group separates payments and other consideration required by such an arrangement into those for the lease and those for other elements on the basis of their relative fair values. If the Group concludes for a finance lease that it is impracticable to separate the payments reliably, an asset and a liability are recognized at an amount equal to the fair value of the underlying asset. Subsequently the liability is reduced as payments are made and an imputed finance charge on the liability is recognized using the Company's incremental borrowing rate.

(m) Income Tax

Income tax expense for the year comprises current and deferred tax. Current and deferred taxes are recognized in the statement of income except to the extent that they relate to a business combination, or items recognized directly in equity.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purpose and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is not recognized for the following temporary differences: the initial recognition of goodwill and the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred tax is measured at the rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date.

In determining the amount of current and deferred tax, the Group takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. The Group believes that its accruals for tax liabilities are adequate for all open tax years based on its assessment of many factors, including interpretations of tax law and prior experience. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve a series of judgements about future events. New information may become available that causes the Group to change its judgement regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such a determination is made.

Deferred tax assets and liabilities are offset if a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis on their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

(n) Impairment of Financial Assets

The Group assesses at each balance sheet date whether there is objective evidence that a financial asset or the Group of financial assets is impaired. A financial asset is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset ("a loss event") and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial assets or the Group of financial assets that can be reliably estimated.

(o) Related Parties

For the purpose of these financial statements, parties are considered to be related to the Group if the Group has the ability, directly or indirectly to control or joint control the party or exercise significant influence over the party in making financial and operating decisions, or vice versa, or where the Group and the party are subject to common control or common significant influence. Related parties may be individuals or other entities.

Relationships with related parties were as follows:

Name of individuals	Nature of relationship
United International Group Limited	Subsidiary
Myanmar Ballooning Company Limited	Subsidiary
Amata International Company Limited	Related of Subsidiary
Awinka Holding Company Limited	Related of Subsidiary
U Win Aung	Managing Director

The pricing policies for particular types of transactions are explained future below:

Transaction	Pricing policies
Land lease	Contractually agreed prices

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

Significant transactions for the year ended 31 March 2025 with related parties were as follows;

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Amount due from related parties	20,383	39,769
Amount due to related parties	3,751,238	2,279,971

Significant agreement with related party

The Group entered into lease agreements with a related party to lease land for the following terms:

Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years

4. Divestment**Under United International Group Limited**

On 03 April 2023, the board of directors resolved that to dispose My Hpa-an Residence by Amata hotel. The sale My Hpa-an Residence by Amata hotel to Awinka Holding Company Limited was completed on 07 April 2023. The final sales price agreed was MMK 1,403,312 (in thousands) and there was no gain or loss arising on disposal as sale of business unit was made at carrying value at 07 April 2023.

At the date of disposal, the carrying value of assets and liabilities pertaining to divestment of My Hpa-an Residence by Amata hotel are given below:

	MMK'000
Total assets except cash and cash equivalents	1,623,800
Cash and cash equivalents	7,540
Total assets	1,631,340
Total liabilities	228,028
Consideration Amount	1,403,312

Total consideration amount for disposal of My Hpa-an Residence was received during the financial year ended 31 March 2024. The proceeds from the sale of My Hpa-an Residence by Amata hotel business unit are disclosed under the investing activities section of cash flows statement.

The Company disposed My Hpa-an Residence by Amata hotel at book value without making business valuation.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

5. Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Details are shown as below:

												MMK'000
	Building	Office Equipment	Plant & Machinery	Furniture & Fixture	Data Processing Equipment	Motor Vehicles	Balloon (15 units)	Boat & Bicycle	Others	Operation Equipment	Construction in Progress	Total
Costs												
At 01 Apr 2024	54,312,113	318,534	1,316,812	2,025,606	380,179	662,662	2,329,570	238,299	129,388	1,165,465	93,480	62,972,108
Additions	-	1,195	15,828	-	-	-	-	-	-	595	6,657	24,275
Disposal	-	-	(45,109)	-	-	(56,888)	-	-	-	-	-	(101,997)
Transfer	18,188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,188)	-
At 31 Mar 2025	54,330,301	319,729	1,287,531	2,025,606	380,179	605,774	2,329,570	238,299	129,388	1,166,060	81,949	62,894,386
Accumulated Dep:												
At 01 Apr 2024	6,859,409	306,987	1,144,476	1,980,743	332,696	643,860	2,111,162	213,478	117,516	1,090,427	-	14,800,754
Additions	972,447	9,883	42,874	18,572	31,697	6,389	94,524	24,481	3,684	27,171	-	1,231,722
Disposal	-	-	-	-	-	(56,886)	-	-	-	-	-	(56,886)
At 31 Mar 2025	7,831,856	316,870	1,187,350	1,999,315	364,393	593,363	2,205,686	237,959	121,200	1,117,598	-	15,975,590
Accumulated Impairment:												
At 01 Apr 2024												
Additions (refer to Note 30)	1,306,326	195	803	493	91	-	-	1	73	2,879	7,440	1,318,301
At 31 Mar 2025	1,306,326	195	803	493	91	-	-	1	73	2,879	7,440	1,318,301
Net Book Value												
At 31 Mar 2025	45,192,119	2,664	99,378	25,798	15,695	12,411	123,884	339	8,115	45,583	74,509	45,600,495
At 01 Apr 2024	47,452,704	11,547	172,336	44,863	47,483	18,802	218,408	24,821	11,872	75,038	93,480	48,171,354

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****Under United International Group Limited**

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

Amata Resort and Spa (Andaman) hotel (operated in November 2021) is in operation and Building Cost for this hotel MMK 4,133,976 (in thousands) was recorded under property, plant and equipment without approval for sub-leasing of land use under the name of United International Group Limited and the approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

As a result of this, the depreciation of hotels increased by MMK 68,900 (in thousands) for this year. (Note 7 and 22)

6. Intangible Assets

Intangible assets are stated at cost less accumulated amortisation. Details are shown as below:

	31-Mar-25
	MMK'000
<i>Cost</i>	
At 01 April 2024	371,463
Addition	-
At 31 March 2025	371,463
<i>Accumulated Amortization</i>	
At 01 April 2024	352,901
Addition	6,470
At 31 March 2025	359,371
<i>Accumulated Impairment</i>	
At 01 April 2024	-
Addition	1
At 31 March 2025	1
<i>Net Book Value</i>	
At 31 March 2025	12,091
At 01 April 2024	18,562

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

7. Right-of-Use Assets

Details are shown as below:

	31-Mar-25
	MMK'000
Cost	
At 01 April 2024	1,146,892
Addition	120,308
At 31 March 2025	1,267,200
Accumulated Depreciation	
At 01 April 2024	105,592
Addition	22,260
Adjustment	(3,960)
At 31 March 2025	123,892
Accumulated Impairment	
At 01 April 2024	-
Addition	20,621
At 31 March 2025	20,621
Net Book Value	
At 31 March 2025	1,122,687
At 01 April 2024	1,041,300

Under United International Group Limited

The useful life of right-of-use assets and building was not agreed with lease agreement. Details are shown as below:

	Lease period as per agreement	Useful life
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease – Amata Resort and Spa - Andaman	Not contracted	70 Years

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar. The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and right-of-use assets for this hotel MMK 464,427 (in thousands) was

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

recorded under right-of-use assets. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the depreciation of hotel increased by 6,932 (in thousands) for this year. (Notes 5 and 22)

8. Inventories

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Food and beverage	9,050	17,388
Supplies	59,857	67,034
Diesel and gas	15,022	21,980
Souvenir stock	3,604	3,609
	87,533	110,011

9. Accounts Receivable

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Guest and city ledger	14,856	53,032
Other	50	-
Provision for bad debts	(1,461)	(5,026)
	13,445	48,006

10. Deposit, Prepayment and Advance

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Deposit	15,010	3,753
Prepayment – Insurance	26,058	26,515
– Others	5,693	3,299
	46,761	33,567

11. Advance Tax

It comprises the followings:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Corporate Income tax	1,066	1,066
Commercial tax (i)	5,640	14,492
	6,706	15,558

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****(i) Commercial Tax**

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	14,492	24,493
Advance payment during the year	1,730	3,592
Commercial tax payable	(10,582)	(13,414)
Adjustment	-	(179)
Closing balance as at	5,640	14,492

12. Amount Due from Related Parties

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Awinka Holding Company Limited	20,383	39,769
	20,383	39,769

13. Cash and Cash Equivalents

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Cash in hand	19,107	20,493
Cash at bank	5,257	11,001
	24,364	31,494

14. Share Capital

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
<i>Issued, Subscribed and Fully paid-up Capital</i>		
10,000,000 shares of Ks 100 each	1,000,000	1,000,000
497,598 shares of Ks 5,000 each	2,487,990	2,487,990
	3,487,990	3,487,990

15. Accounts Payable

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Trade payable	429,188	424,335
Other	63,301	116,917
Interest payable	11,401,165	8,603,855
	11,893,654	9,145,107

Out of total trade payable stated above, MMK 286,834 (in thousands) was long outstanding balances of United International Group Limited.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

16. Tax Payable

It comprises the followings:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Capital gain tax	3,000	1,427
Commercial tax	13,157	110,475
	16,157	111,902

(i) Capital Gain Tax

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	1,427	896
Provision for the year	3,000	1,426
Penalty	143	-
Tax paid during the year	(1,570)	(895)
Closing balance as at	3,000	1,427

(ii) Commercial Tax

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	110,475	105,740
Disposal of My Hpa-an Residence (<i>refer to note 4</i>)	-	(202)
Provision for the year	13,157	78,975
Under provision	-	53
Penalty	6,839	15,707
Adjustment	-	(307)
Tax paid during the year	(106,732)	(76,077)
Advance commercial tax	(10,582)	(13,414)
Closing balance as at	13,157	110,475

17. Accrued Expenses

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Employee related expenses	13,823	13,516
Professional fee	264,469	252,087
CSR expenses	70,000	50,000
DCA flight movement charges	4,649	4,649
Royalty fees	364,142	364,142
NCDC	45,950	45,950
Others	208,175	153,286
	971,208	883,630

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****18. Deposit Received**

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Deposit received – Guest and agents (float)	532,823	542,871
– Others	11,738	29,234
	544,561	572,105

19. Other Liabilities

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Commission	3,116	3,116
Service money	303,174	303,183
Short-term loan	418,000	470,000
	724,290	776,299

Short-term loan

On 29 July 2020, its subsidiary – United International Group Limited (“UIG”) borrowed a Covid – 19 Loan from Government for principal amount of MMK 480,000 (in thousands) with interest rate 1% and is repayable on 28 July 2021. According to Notification no. 2/2021 of UMFCCI dated 11 September 2021, the Covid-19 Loan is repayable on 28 July 2022. However, it is repayable on 28 July 2023 according to Notification no. 3/2022 of UMFCCI dated 04 November 2022.

On 29 August 2023, UIG submitted the Covid-19 loan repayment schedule to Government Committee, however, the Committee has not yet approved this repayment schedule.

During the financial year ended 31 March 2025, UIG made loan repayments as follows:

	MMK'000
29 November 2024	10,000
26 February 2025	42,000
	52,000

20. Amount Due to Related Parties

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Amata International Co., Ltd.	103,920	86,253
U Win Aung	3,647,318	2,193,718
	3,751,238	2,279,971

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****21. Long-Term Borrowings**

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Long-term borrowings (USD 10.7 million)</u>		
Current portion	15,461,250	12,090,750
Non-current portion	7,008,750	10,379,250
	<u>22,470,000</u>	<u>22,470,000</u>

On 22 October 2016, its subsidiary – United International Group Limited (UIG) entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) for principal amount of USD 10.7 million with interest rate (Variable Interest Rate – sum of the Relevant Spread and LIBOR). According to Waiver letter No.8 dated on 22 September 2023 Waiver letter No.9 dated 18 December 2023 respectively, instalment payments were rescheduled with agreement of International Finance Corporation (IFC).

According to Waiver letter No.9 dated 18 December 2023, the maturity date is 15 June 2024. However, UIG did not make repayment of IFC loan at the time of this report.

On 16 July 2024, UIG submitted a letter of request to International Finance Corporation to defer upcoming loan payment.

22. Finance Lease Obligation

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Current liabilities	38,797	1,364
Non-current liabilities	1,195,935	1,143,277
	<u>1,234,732</u>	<u>1,144,641</u>

The future minimum lease payments are as follows;

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Within one year	193,866	148,230
Later than one year but within five years	629,251	592,921
Later than five years	7,778,836	7,659,938
	<u>8,601,953</u>	<u>8,401,089</u>

Under United International Group Limited

Lease period and interest rate for finance lease obligation are as follows;

Description	Lessor	Lease Period	Interest Rate
Amata Resort & Spa- Ngapali	U Win Aung Amata International Co., Ltd.	58 Years	13%
Amata Garden Resort – Bagan	U Win Aung	60 years	13%
My Bagan Residence by Amata	U Win Aung	49 years	13%
Amata Garden Resort Inle Lake	Ministry of Environmental Conservation and Forestry	50 years	13%
Amata Resort and Spa (Andaman)	U Win Aung (Amata International Co., Ltd.)	70 Years	13%
Apartment Lease	Daw Htay Htay Kyi	2 Years	13%

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

- Lease period in the calculation statement of finance lease obligation was not agreed with lease agreement. Details are shown as below:

Description	Lease Period as per agreement	Lease Period as per Calculation Statement
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease - Amata Resort and Spa (Andaman)	Not contracted	70 Years

- “Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land use agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to other person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and land lease for this hotel amount MMK 464,427 (in thousands) was recorded in finance lease obligation as initial lease liability. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, right and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the interest expenses of hotel increased by MMK 59,980 (in thousands) for this year. (Notes 5 and 7)

- The amendment of land lease contract between Ministry of Environmental Conservation and Forestry and United International Group Limited was made on 21 November 2024. As per amendment of land lease contract, the annual lease fee for Amata Garden Resort (Inle Lake) was increased from MMK 3,845,600 to MMK 7,866,000. And the rental rate shall be reviewed and determined by mutual agreement for every subsequent 5 (five) years period and the next rent shall not be increased more than 10% of the preceding year.

23. Revenue

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK’000	31-Mar-24 MMK’000
Room / ballooning	272,184	1,804,366
Food and beverage	138,155	671,637
Guest laundry and spa	2,612	25,202
Other operating	25,483	106,659
Total	438,434	2,607,864

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****24. Cost of sales**

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Room / ballooning (i)	213,034	917,588
Food and beverage (ii)	143,179	551,157
Guest laundry and spa (iii)	1,298	12,949
Other operating	11,366	9,294
Total	368,877	1,490,988

(i) Room/Ballooning

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	101,571	418,087
Employee benefits	26,182	47,575
	127,753	465,662
<u>Other expenses</u>		
Ballooning cost	-	134,786
Service money	8,377	50,456
Supplies	28,334	79,294
Maintenance general	122	26,243
Transportation	3,652	26,786
Printing and stationery	489	6,130
Motor vehicle expenses	7,904	24,743
License and tax	15,137	18,520
Miscellaneous	336	1,046
Pest control	5,420	12,120
Present & Donation	80	1,688
Flowers and decoration	733	1,744
Data processing expenses	535	2,475
Laundry	3,040	15,817
Commission	3,520	24,265
Postage, telephone, e-mail	5,332	13,409
Operation utensils	460	1,135
Others	1,810	11,269
	85,281	451,926
Total	213,034	917,588

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****(ii) Food and beverage**

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	33,610	99,198
Employee benefits	7,157	24,157
	40,767	123,355
<u>Other expenses</u>		
Food and beverage	71,964	328,025
Service money	4,629	22,188
Supplies	4,514	14,056
Transportation	2,050	20,869
Printing and stationery	423	2,627
License and tax	1,745	3,360
Miscellaneous	38	177
Flowers and decoration	218	1,255
Data processing expenses	-	510
Laundry	167	1,212
Postage, telephone, e-mail	135	1,075
Operation utensils	555	5,943
Kitchen utensils	6,456	17,932
Spoilage and loss	7,840	3,131
Others	1,678	5,442
	102,412	427,802
Total	143,179	551,157

(iii) Guest laundry and spa

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	-	-
Employee benefits	694	7,291
	694	7,291
<u>Other expenses</u>		
Guest laundry	-	-
SPA and souvenir cost	604	5,658
	604	5,658
Total	1,298	12,949

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

25. Other Income

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Interest income	276	1,098
Other income	1,325	6,301
Total	1,601	7,399

26. Sales and Marketing

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	35,590	84,789
Employee benefits	299	1,632
	35,889	86,421
<u>Other expenses</u>		
Printing and stationery	51	148
Data Processing expenses	120	819
Postage, telephone, e-mail	230	500
Marketing promotion	-	5,510
Advertising	2,149	7,301
Transportation	263	1,881
Miscellaneous	156	322
Others	353	897
	3,322	17,378
Total	39,211	103,799

27. Administration and General

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	142,414	224,518
Employee benefits	37,809	44,447
	180,223	268,965
<u>Other expenses</u>		
DCA Flight Movement Charges	-	989
NYDC 5% Tax	-	18,750
Data processing expenses	3,146	5845
Printing and stationery	2,756	3,658
Postage, telephone, e-mail	4,365	2,886
Transportation	24,868	34,082
Motor vehicle expenses	5,008	11,251
Professional fee	67,247	70,682
Provision for bad debt	(3,566)	(182)
Licenses and tax	44,235	40,850
Insurance	61,983	62,263

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125
**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025**

Present and donation	1,069	2,084
Yangon expenses allocation	507,803	491,384
AGM expenses	5,017	4,728
Service money	4,463	36,343
Maintenance general	-	12
CSR expenses	20,000	20,000
Cleaning and garbage expenses	350	3,944
Miscellaneous	9,677	22,168
Others	3,171	886
	761,592	832,623
Total	941,815	1,101,588

28. Property Operating and Maintenance

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	42,786	73,186
Employee benefits	8,387	14,967
	51,173	88,153
<u>Other expenses</u>		
Engineering supplies	1,521	3,544
Printing and stationery	184	56
Postage, telephone, e-mail	198	482
Transportation	8,439	12,196
Maintenance general	78,430	150,130
Painting and renovation	26,641	35,990
Land scarping	7,226	22,457
Swimming pool	11,690	14,902
Plumbing and heating	487	1,471
Sewage and rubbish removal	661	4,610
Service money	2,588	10,396
Miscellaneous	365	3,857
Others	4,182	8,135
	142,612	268,226
Total	193,785	356,379

29. Utility Cost

Details are shown as below:

	31-Mar-25	31-Mar-24
	MMK'000	MMK'000
Water	6,060	7,774
Diesel, petrol	103,148	199,341
Electricity	47,497	115,024
	156,705	322,139

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025****30. Impairment Loss**

Its subsidiary – United International Group Limited, the impairment loss of “Amata Resort and Spa – Ngapali” was caused by the residual effects of the Covid-19 pandemic and the recent changes in the Rakhine State.

Amata Resort and Spa – Ngapali, operated by United International Group Limited, conducted an unscheduled impairment test in September 2024, resulting in the recognition of in following impairments:

	MMK'000
Property, Plant and Equipment	1,318,301
Intangible Assets	1
Right-of-use Assets	20,621
	<u>1,338,923</u>

Since the fair value of non-current assets cannot be assessed due to current situation in Rakhine State, the recoverable value of cash generating unit ‘Amata Resort and Spa – Ngapali’ was determined by value in use measured by discounted estimated future net cash flows generated by that resort.

The following table sets out the key assumptions used by the management:

	FY 24-25	FY 25-26	FY 26-27	FY 27-28	FY 28-29
Room occupancy rate	-	-	42%	42%	42%
Revenue growth rate (% annual growth rate)	-	-	-	8%	8%
Room price growth rate (% annual growth rate)	-	13%	13%	13%	13%
Estimated gross margin	-	-	81%	81%	81%
Administration and General expenses (MMK million)	130	147	221	254	293
Property operating and maintenance expenses (MMK million)	32	30	209	241	280
Sales and marketing expenses (MMK million)	23	26	37	42	48
Renovation costs to bring the CGU into a operating stage (MMK million)	-	141	-	-	-
Utility costs (MMK million)	0.45	0.51	263.85	321.95	392.85

Estimated general inflation rate	13%
Pre-tax discount rate	15%
Long term growth rate after FY 28-29	10%

Management has determined the values assigned to each of the above key assumptions as follow:

Assumption	Approach used to determine values
Room occupancy rate	Based on past performance, a peak occupancy rates in last 3 financial year were more than 50%. Management estimated that “Amata Resort and Spa – Ngapali” will not reopen until FY 25-26 due to recent changes. Resuming operations, the resort anticipates a

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	42% occupancy rate based on management's expectations on market development.
Sales volume growth rate	Average annual growth rate over the five-year forecast period; based on past performance and management's expectations of market development.
Room price growth rate	The management anticipated a rise in room prices that would correspond with general inflation.
Estimated gross margin	Based on past performance and management's expectations for the future.
Variable – operating costs	Variable operating costs of the CGU comprises variable administrative and general expenses, and variable sales and marketing costs, varies with sales volumes. Management forecasts these costs based on the current structure of the business, adjusting for inflationary increases but not reflecting any future restructurings or cost-saving measures. The amounts disclosed above are the average operating costs for the five-year forecast period.
Fixed – operating costs	Fixed costs of the CGU, comprising administration and general expenses and sales and marketing cost, do not vary significantly with sales volumes. Management forecasts these costs based on the current structure of the business, adjusting for inflationary increases but not reflecting any future restructurings or cost-saving measures. The amounts disclosed above are the average operating costs for the five-year forecast period.
Renovation costs to bring the CGU into an operating stage	Before the hotel reopens, the management anticipates extensive renovations in end of FY 25-26. This is based on the historical experience of management, and the planned refurbishment expenditure. No incremental revenue or cost savings are assumed in the value-in-use model as a result of this expenditure.
Maintenance cost (MMK million)	Expected cash costs in the CGUs. This is based on the historical experience of management, and the planned refurbishment expenditure. No incremental revenue or cost savings are assumed in the value-in-use model as a result of this expenditure.
General inflation rate	According to the Asia Development Bank (ADB), Myanmar's inflation rate is projected to be 20.7% in 2024 and 15% in 2025. Based on these forecasts, management expects a 13% inflation rate for the five-year forecast period.
Pre-tax discount rate	Management sets the 15% Co's discount rate, which is the Central Bank of Myanmar's declared bank lending rate.
Long term growth rate	10% growth is anticipated by management to occur beyond the projected period.

31. Exchange Rate Differential

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Exchange rate differential –realized	(11,512)	36,480
Exchange rate differential – unrealized	(2,742)	17,259
Total	(14,254)	53,739

32. Interest Expenses

Details are shown as below:

	31-Mar-25 MMK'000	31-Mar-24 MMK'000
Short term loan interest	4,800	4,800
IFC loan interest	2,800,510	2,754,725
Finance Lease Interest	150,685	148,590
Total	2,955,995	2,908,115

The interest expenses relating to finance lease obligation of Amata Resort and Spa (Andaman) hotel MMK 59,980 (in thousands) for this year was included in the finance lease interest.

33. Impairment – Non-financial Assets

The carrying amounts of the Group's non-financial assets should be reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amounts are estimated. An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its related cash-generating unit (CGU) exceeds its estimated recoverable amount.

On 30 September 2024, the Group reviewed all hotels for impairments, Amata Garden Resort-Bagan, My Bagan Residence by Amata, Amata Garden Resort-Inle and Amata Resort and SPA (Andaman) have not experienced any impairment.

34. Financial Risk Management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follow:

Foreign exchange risk

The Group may have foreign exchange loss for the translation of foreign exchange transactions, assets or liabilities which are denominated in foreign currencies.

Interest rate risk

The Group entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) with variable interest rate – sum of the relevant spread and SOFR.

The Group may face the risk of paying higher interest rates in the future, depending on how the market conditions change. Interest rate risk can affect the Company's cash flow, profitability and finance planning. To coverage for that risk, the management reviews every six months.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

Operational risk

Operational risk, which is inherent in all business activities, is the potential for financial loss, and business instability arising from failures in internal controls, operational process or the systems that support them.

The goal of operational risk management is to balance cost and risk within the constraints of the risk appetite of the Group and to be consistent with the prudent management required of an organization.

It is recognized that such risks can never be entirely eliminated and that the cost of controls in minimizing these risks may outweigh the potential benefits. Accordingly, the Group continues to invest in risk management and mitigation such as business continuity management and incident management. In reinforcement of the implementation of the Company's risk strategy, independent checks on risk issues are undertaken by the internal audit function.

Legal risk

Legal risk is the risk that the business activities of the Group have with unintended or unexpected legal consequences. It includes risk arising from:

- Inadequate documentation, legal or regulatory incapacity, insufficient authority of a counterparty and uncertainty about the validity or enforceability of a contract in counterparty insolvency;
- Actual or potential violations of law or regulation which may attract a civil or criminal fine or penalty;
- Failure to protect the Company's property; and
- The possibility of civil claims (including acts or other events, which may lead to litigation or other disputes).

The Company identifies and manages legal risk through effective use of its internal and external legal advisers.

Tax risk

Tax risk is the risk of loss or increased charges associated with changes in, or errors in the interpretation of, taxation rates or law.

35. Comparative Information

Figures of the year ended 31 March 2024 were shown in the financial statements to facilitate comparison.

36. Authorisation of Financial Statements

The consolidated financial statements for the year ended 31 March 2025 were authorized by the Board of Directors for issue.