

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁) ရက်

ငွေကြေး-မြန်မာကျပ်ငွေ (ထောင်ပေါင်း)

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့ စာရင်းစစ်များ

လက်မှတ်ရပြည့်သူ့စာရင်းကိုင်များ

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်

မာတိကာ	စာမျက်နှာ
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ	၂ - ၆
ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း	၇
ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း	၈
အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း	၉
ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း	၁၀
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ	၁၁ - ၃၄



မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် စီမံအုပ်ချုပ်မှုသူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း ၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှု ရှင်းတမ်းနှင့် စာရင်းဆိုင်ရာ အရေးပါသော မူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြ ထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန် ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းတာဝန်တွင်-

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်း စသည် တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေမှန်ကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် ကုမ္ပဏီ၏ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှု ရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်ရန်အတွက် သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၁၈၃ / အမ် - ၂၈၃ / မတ် ၂၀၂၅

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ် အစီရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ် ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေ၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုများကို မြန်မာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ကျွန်တော်များ ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူ

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်ဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစံများအရ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက်စာရင်းစစ်၏တာဝန်ကဏ္ဍတွင်ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)(IESBA Code) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရှိ အများပြည်သူ အကျိုးစီးပွားနှင့် သက်ဆိုင်သည့် လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်းများ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ် ဆေးခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာ ပိုင်းဆိုင်ရာသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာ ရပ်တည်ခဲ့ပြီး ဤသတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အခြားသောကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ တာဝန် များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်တော် များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များသည် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန် သုံးသပ်ခြင်းအရ ယခုကာလ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း တစ်ခုလုံးအနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် ၎င်းအပေါ် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ပြုစုရာတွင်ထည့်သွင်းစဉ်းစား ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့် ပတ်သက်ပြီး သီးခြားထင်မြင်ယူဆချက်ပေးမည် မဟုတ်ပါ။

အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များကို ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ကိုင်တွယ်ဖြေရှင်းခဲ့သည့် နည်းလမ်း

ဝင်ငွေအဆောက်အဦများရောင်းချခြင်း

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ မှတ်စု ၂(ဇ) နှင့် ၂၁ တို့ကို ရည်ညွှန်းပါသည်။

အဆောက်အဦများ ရောင်းချခြင်းမှရငွေကို စစ်ဆေးရာတွင် အောက်ပါ စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ချမှတ်စစ်ဆေးပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီ၏ အဆောက်အဦများ ရောင်းချခြင်း မှဝင်ငွေမှာ (လုံးချင်းအဆောက်အဦး နှင့် အလယ်အလတ် လက်ကား ဈေးရုံးခန်းတို့အတွက်) မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၅,၆၁၇,၆၀၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းမှာ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေ၏ ၅၈ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ဝင်ငွေ အဖြစ်စာရင်းသွင်း ရာတွင် အဆောက်အဦး အမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ မတူညီသော နည်းလမ်းနှစ်သွယ်ဖြင့် စာရင်းမူဝါဒကို ချမှတ်ထား ပါသည်။

ပုံမှန်ထက် ထူးခြားသော သို့မဟုတ် ပမာဏများပြားသော အကြောင်း အရာများကို စိစစ်ရာတွင် နှိုင်းယှဉ်စစ်ဆေးခြင်းကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ဝင်ငွေအဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းခြင်းများအတွက် ချမှတ်ထားသော စာရင်း မူဝါဒသည် မြန်မာဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိမရှိ သုံးသပ်ပါသည်။

တန်ဖိုးနှင့်ဝင်ငွေခန့်မှန်းမှု၊ တိုးတက်မှုရာခိုင်နှုန်း တိုင်းတာခြင်းနှင့် ကွဲလွဲမှုများ၊ ပြောင်းလဲမှုများ စာရင်းတင်ရေးသွင်းခြင်းများ စသည် တို့ပါဝင်သော ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ဆောင်မှုအဆင့်ဆင့် နည်းလမ်းသည် သင့်လျော်မှု ရှိမရှိ အကဲဖြတ်ပါသည်။

အထက်ပါအချက်များကို အခြေပြု၍ Key audit matter ကိုသတ်မှတ်ပါသည်။

အရောင်းစာချုပ်များနှင့်ပတ်သက်သော ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းမူဝါဒများ၊ ဖော်ပြချက်များနှင့် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုစနစ်များကို လည်းမြန်မာ ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့် ညီညွတ်မှု ရှိမရှိ စိစစ်ခဲ့ပါသည်။

အရောင်းစာချုပ်များကို လျော်ကန်သင့်မြတ်စွာ ချုပ်ဆိုထားခြင်း ရှိမရှိ သိရှိရန် စိစစ်ခဲ့ပါသည်။

ကျခံခဲ့သောအသုံးစရိတ် သို့မဟုတ် ကျခံရန်ရှိသော အသုံးစရိတ် များသည် ယုံကြည်စိတ်ချစွာ တွက်ချက်နိုင်ကြောင်း စိစစ်ခဲ့ပါသည်။

ပြီးစီးမှုအဆင့်ကို ယုံကြည်စိတ်ချစွာ တွက်ချက်ထားကြောင်း စိစစ်တွေ့ ရပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားသော ဝင်ငွေပမာဏ မှန်ကန်မှုရှိမရှိ ပြန်လည်တွက်ချက်စိစစ်ခဲ့ပါသည်။

နှစ်ချုပ်စာရင်းပါ ဖော်ပြချက်များသည် မြန်မာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ လုံလောက်စွာဖော်ပြထားခြင်း ရှိမရှိ စိစစ်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု ကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မြန်မာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲနိုင်ရန်၊ လုပ်ငန်းတွင်း ထိန်းချုပ်မှုအစီအစဉ်ကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု ရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြားရွေးချယ်စရာမရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများ၏ တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စစ်ဆေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ တစ်ရပ်လုံးသည် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာ ဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် သေချာမှုရှိရန်နှင့် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှုဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့်သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက် ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုချင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟုထင်မြင်ယူဆပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် စစ်ဆေးခြင်းပညာဆိုင်ရာ သံသယ (skepticism) စိတ်ထားရှိရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည်

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှု အန္တရာယ်များအား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါအန္တရာယ်များအားတုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူရန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွှဲမှားဖော်ပြမှုများအား ဖော်ထုတ်မှု မပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့်ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုကြီးမားပါသည်။ အကြောင်းရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်းချုပ်ထားခြင်း၊ လွှဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှု စနစ်အား သွေဖီခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
- အခြေအနေနှင့် သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှု လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို နားလည်သဘောပေါက်ရန် လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီ၏ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန် မဟုတ်ပါ။

- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှပြုလုပ်သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ်ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ် မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသော သံသယများဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက် အခြေအနေရှိ/မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်တော်များအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ပါရှိသော အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါ ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများတွင်ပါရှိသော ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှုမရှိပါက စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ထုတ်ဖော်ပြသရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များ၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများအပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ်အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအား လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှုကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။
- ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များအပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်း တမ်းများသည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သင့်လျော်သည့်ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ၊ မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် စာရင်းစစ်ဆေးစဉ်အတွင်း တွေ့ရှိခဲ့သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်၏ အရေးပါသော အားနည်းချက်များ အပါအဝင် အရေးပါသော စာရင်းစစ်ဆေးတွေ့ရှိချက်များ၊ စာရင်းစစ်နယ်ပယ်နှင့် အချိန်အတိုင်းအတာ၊ အခြားကိစ္စရပ်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ စီမံခန့်ခွဲမှု ကြီးကြပ်သူများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အမှီအခိုကင်းခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သက်ဆိုင်သော ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ပြီး ဖြစ်ကြောင်းနှင့် ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိနိုင်သည်ဟု ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်စွာယူဆ နိုင်သည့်ဆက်ဆံရေး များ၊ အခြားကိစ္စရပ်များအားလုံးနှင့် လိုအပ်ပါက ကျွန်တော်များ၏ အမှီအခိုကင်းခြင်းအပေါ် ခြိမ်းခြောက်မှု များကို ဖယ်ရှားရန်အတွက် အရေးယူဆောင်ရွက်ထားမှုနှင့် အကာအကွယ် ပြုလုပ်ထားမှုများကို ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တင်ပြချက် တစ်စောင်ကို စီမံခန့်ခွဲမှု ကြီးကြပ်သူများ သို့ ပေးပို့ပါသည်။

စီမံခန့်ခွဲမှုကြီးကြပ်သူများသို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် ကိစ္စများအနက် လက်ရှိနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် အရေးပါဆုံးသော ကိစ္စရပ်များကို အဓိကကျသော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအဖြစ် သတ်မှတ်ထားပါသည်။ ဥပဒေ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းများမှ အဆိုပါကိစ္စများနှင့်ပတ်သက်ပြီး အများပြည်သူသို့ ထုတ်ဖော်ခြင်းကို တားမြစ်ထားခြင်းမရှိပါက ကျွန်တော်များ၏ စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာတွင် ဤကိစ္စရပ်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။ အဆိုပါကိစ္စရပ်များကို တင်ပြခြင်း၏ နောက်ဆက်တွဲ ဆိုးကျိုးများသည် အများပြည်သူရရှိမည့် အကျိုးစီးပွားထက်ပိုများနေသည့် အလွန်ရှားပါးသော အခြေအနေများတွင် ကျွန်တော်များ၏အစီရင်ခံစာတွင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များကို မတင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

အခြားဥပဒေနှင့် စည်းကမ်းချက်ဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များအပေါ် အစီရင်ခံခြင်း

ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ

- (၁) လိုအပ်သော သတင်းအချက်အလက်များနှင့် ရှင်းလင်းချက်များအားလုံးကို ရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း
- (၂) ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၅၈ နှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ မှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိကြောင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။



စိုးစိုးဌေး (ပီအေပီပီ - ၆၀၀)

Engagement Partner

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

စာရင်းစစ်များ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ACC 008

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက်။

မြန်မာအက်ဂရိုအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း

	မှတ်စု	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆောက်အဦများ)	၆	၁၉,၁၂၉,၃၆၀	၁၁,၅၆၄,၇၃၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ	၇	၂၁,၄၁၀,၅၅၄	၁၇,၂၁၃,၃၉၀
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၈	၁,၅၃၇	၁၉,၄၀၀
		၄၀,၅၄၁,၄၅၁	၂၈,၇၈၇,၅၂၀
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၉	၅,၆၄၄,၆၇၇	၂,၅၅၂,၄၃၂
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရန်ရှိမှုများ	၁၀	၃,၁၄၀,၃၄၄	၇,၁၂၂,၀၅၂
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၁၁	၂,၄၇၆,၉၂၅	၂,၇၀၇,၈၉၆
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၂	၄၅၃,၁၃၅	၇၉,၉၁၃
လုပ်ဆောင်ဆဲလုပ်ငန်းများ	၁၃	၂၀,၅၂၃,၅၇၉	၁၆,၁၀၄,၃၂၉
ဆိုင်းငံ့ထားသောအခွန်	၁၄ (ခ)	၁၂၀,၇၃၀	၇၁,၆၁၆
		၃၂,၃၅၉,၃၉၀	၂၈,၆၃၈,၂၃၈
		၇၂,၉၀၀,၈၄၁	၅၇,၄၂၅,၇၅၈
ရင်းနှီးငွေ နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၅	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	၂၄,၉၉၉,၁၃၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၇,၉၈၂,၄၁၃	၅,၇၈၈,၅၇၈
		၃၂,၉၈၁,၅၄၃	၃၀,၇၈၇,၇၀၈
လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ			
ချေးယူမှု	၁၆	၆,၅၉၆,၈၀၀	၄,၆၃၈,၅၉၂
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှု နှင့် အခြားပေးရန်ရှိမှုများ	၁၇	၁၂,၆၅၀,၄၀၆	၅,၉၂၅,၆၂၃
စရံနှင့်ကြိုတင်ငွေများ	၁၈	၁၅,၄၃၉,၅၀၀	၈,၃၂၆,၇၈၃
လျာထားချက်များ	၁၉	၄,၀၀၈,၁၉၀	၃,၆၅၈,၃၉၂
လျာထားအသုံးစရိတ်များ	၂၀	၁,၂၂၄,၄၀၂	၄,၀၈၈,၆၆၀
		၃၃,၃၂၂,၄၉၈	၂၁,၉၉၉,၄၅၈
		၇၂,၉၀၀,၈၄၁	၅၇,၄၂၅,၇၅၈

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(၁)

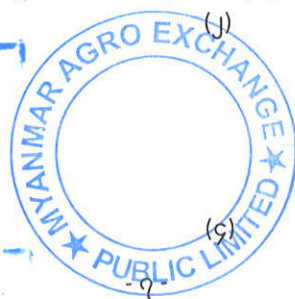
Director

Myanmar Agro Exchange Public Limited

(၂)

Director

Myanmar Agro Exchange Public Limited



(၁)

(၂)

Director

Myanmar Agro Exchange Public Limited

Aung Gyi

Chief Executive Officer
Myanmar Agro Exchange Public Limited

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သောရှင်းတမ်း

	မှတ်စု	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေ - အသားတင်	၂၁	၂၆,၆၉၃,၈၀၉	၂၄,၃၉၅,၇၅၃
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၃ (က)	(၁၃,၀၈၂,၄၄၆)	(၁၂,၀၂၀,၆၈၄)
အကြမ်းအမြတ်		၁၃,၆၁၁,၃၆၃	၁၂,၃၇၅,၀၆၉
အခြားဝင်ငွေ	၂၂	၂၇၅,၄၀၇	၂၆၁,၆၇၅
အသုံးစရိတ်များ			
- စီမံခန့်ခွဲမှု	၂၃ (ခ)	(၃,၁၉၀,၆၄၀)	(၂,၈၀၅,၉၅၈)
- အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း	၂၃ (ဂ)	(၃၀,၁၃၁)	(၁၂၅,၂၃၃)
- ဘဏ်စရိတ်များ	၂၃ (ဃ)	(၄၃၅,၇၆၃)	(၄၇၅,၈၃၈)
		၁၀,၂၃၀,၂၃၆	၉,၂၂၉,၇၁၅
YCDC အတွက်အမြတ်ဝေစု	၁၉	(၂,၅၅၉,၅၂၁)	(၂,၃၀၉,၀၁၃)
အခွန်မလျာထားမီအသားတင်အမြတ်		၇,၆၇၀,၇၁၅	၆,၉၂၀,၇၀၂
ဝင်ငွေခွန်	၁၄ (က)	(၇၁၅,၈၉၁)	(၁,၁၇၂,၂၀၇)
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်အမြတ်		၆,၉၅၄,၈၂၄	၅,၇၄၈,၄၉၅
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		—	—
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၆,၉၅၄,၈၂၄	၅,၇၄၈,၄၉၅
ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင်တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံဝင်ငွေ	၂၆	၂၉၂	၂၄၁
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၂၆	၂၉၂	၂၄၅

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် အစုရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်း

	ထုတ်ဝေပေးသွင်း ပြီးရင်းနှီးငွေ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	Right share ထုတ်ဝေမှုအတွက် ကြိုတင်သွင်းငွေ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	အမြတ်လက်ကျန် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	စုစုပေါင်း ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၄ ခုနှစ် ၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	-	၅,၇၈၈,၅၇၈	၃၀,၇၈၇,၇၀၈
ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက်အမြတ်	-	-	၆,၉၅၄,၈၂၄	၆,၉၅၄,၈၂၄
ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက်အခြားဝင်ငွေ	-	-	-	-
အလုံးစုံ				
ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက်စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	-	၁၂,၇၄၃,၄၀၂	၃၇,၇၄၂,၅၃၂
ပိုင်ရှင်များသို့ / ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အမြတ်ဝေစု {(မှတ်စု ၂၄(က))}	-	-	(၄,၇၆၀,၉၈၉)	(၄,၇၆၀,၉၈၉)
	-	-	(၄,၇၆၀,၉၈၉)	(၄,၇၆၀,၉၈၉)
၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	-	၇,၉၈၂,၄၁၃	၃၂,၉၈၁,၅၄၃
၂၀၂၃ ခုနှစ် ၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၂၁,၇၅၃,၀၀၁	၁,၅၅၉,၀၀၂	၂,၈၉၆,၆၇၆	၂၆,၂၀၈,၆၇၉
နှစ်အတွင်းထပ်တိုးခြင်း	၁,၆၈၇,၁၂၇	-	-	၁,၆၈၇,၁၂၇
မှ/သို့ စာရင်းပြောင်းမှု	၁,၅၅၉,၀၀၂	(၁,၅၅၉,၀၀၂)	-	-
ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက်အမြတ်	-	-	၅,၇၄၈,၄၉၅	၅,၇၄၈,၄၉၅
ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက်အခြားဝင်ငွေ	-	-	-	-
အလုံးစုံ				
ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက်စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	-	၈,၆၄၅,၁၇၁	၃၃,၆၄၄,၃၀၁
ပိုင်ရှင်များသို့ / ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ				
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု (မှတ်စု ၂၄)	-	-	(၂,၈၅၆,၅၉၃)	(၂,၈၅၆,၅၉၃)
	-	-	(၂,၈၅၆,၅၉၃)	(၂,၈၅၆,၅၉၃)
၂၀၂၄ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၄,၉၉၉,၁၃၀	-	၅,၇၈၈,၅၇၈	၃၀,၇၈၇,၇၀၈

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း

မှတ်စု	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၇,၆၇၀,၇၁၅	၆,၉၂၀,၇၀၂
ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ		
- တန်ဖိုးလျော့	၁,၃၇၃,၆၈၃	၁,၀၀၂,၅၅၃
- အတိုးရငွေ	(၁၃၂,၄၆၃)	(၁၂၁,၆၄၇)
- ထိတွေ့ပိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းစာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	(၁,၆၁၇)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်အမြတ်	၈,၉၁၁,၉၃၅	၇,၇၉၆,၉၉၁
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုများ		
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ	၃,၉၈၁,၇၀၈	(၅,၂၉၈,၄၈၄)
- ကြိုတင်ပေးငွေများ	၉၄၀,၉၇၁	(၄၂၈,၈၁၅)
- ကုန်လက်ကျန်များ	(၃၇၃,၂၂၂)	၁,၉၇၂,၄၃၆
- လုပ်ဆောင်ဆဲလုပ်ငန်းများ	(၄,၄၁၉,၂၅၀)	(၁၂,၃၀၈,၀၆၀)
- ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ	၆,၆၉၁,၆၀၃	၄,၂၈၃,၅၈၆
- စရံနှင့်ကြိုတင်ငွေများ	၇,၁၁၂,၇၁၇	၈,၀၈၃,၇၈၂
- လျာထားချက်များ	(၄၁၅,၂၀၇)	၁,၂၃၉,၄၁၃
- လျာထားအသုံးစရိတ်များ	(၂,၈၆၄,၂၅၈)	-
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဝင်မှု	၁၉,၅၆၆,၉၉၇	၅,၃၄၃,၈၄၉
အတိုးရရှိမှု	၁၃၂,၄၆၃	၁၂၁,၆၄၇
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု	(၇၁၀,၀၀၀)	(၁,၄၅၀,၀၀၀)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားစီးဝင်မှု/အသုံးပြုမှု	၁၈,၉၈၉,၄၆၀	၄,၀၁၅,၄၉၆
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းချခြင်းမှရငွေ	-	၂,၃၂၅
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများဝယ်ယူမှု (အဆောက်အဦများ)	(၇,၈၉၉,၉၁၆)	(၂၁,၁၉၇)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများဝယ်ယူမှု	(၅,၂၂၇,၆၉၈)	(၅,၇၄၅,၈၆၉)
ဆော့ဖ်ဝဲဝယ်ယူမှု	-	(၁,၇၀၀)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု	(၁၃,၁၂၇,၆၁၄)	(၅,၇၆၆,၄၄၁)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
Right share ထုတ်ဝေမှု အတွက် ကြိုတင်သွင်းငွေများ	-	၁,၆၈၇,၁၂၇
ချေးယူမှုမှရငွေ	၃,၅၀၀,၀၀၀	၂,၅၀၀,၀၀၀
ချေးငွေပြန်ဆပ်မှု	(၁,၅၄၁,၇၉၂)	(၃၆၁,၄၀၈)
အစုရှယ်ယာရှင်များသို့အမြတ်ဝေစုပေးခြင်း	(၄,၇၂၇,၈၀၉)	(၂,၇၇၈,၂၃၈)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/(အသုံးပြုမှု)	(၂,၇၆၉,၆၀၁)	၁,၀၄၇,၄၈၁
ငွေသားအသားတင် အတိုး/(အလျော့)	၃,၀၉၂,၂၄၅	(၇၀၃,၄၆၄)
နှစ်အစရှိငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်	၂,၅၅၂,၄၃၂	၃,၂၅၅,၈၉၆
နှစ်အဆုံးရှိငွေ နှင့် ဘဏ်လက်ကျန်	၅,၆၄၄,၆၇၇	၂,၅၅၂,၄၃၂

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

ဤမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် အတူတကွ ဖတ်ရှုရမည် ဖြစ်ပါသည်။

၁။ အထွေထွေ

ပေးရန်တာဝန်ကန်သတ်ထားသော မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ၂၀၁၅ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ (၁၄) ရက်နေ့တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင် ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်လက်မှတ် အမှတ် ၁၇၈၉/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ (ရန်ကုန်) ဖြင့် (၁၄.၉.၂၀၁၅) နေ့တွင် အမျိုးသား စီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေအသစ်အရ ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ပြီး ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်မှာ ၁၁၂၃၈၇၅၉၅ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီကို ကမကထပြုသူ (၁၁)ဦးဖြင့် တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးကြီး တည်ဆောက်ရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန် ရည်ရွယ်၍ တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးသည် အင်းစိန်မြို့နယ် ၊ ရွှေပြည်သာတံတားလမ်းနှင့် ပုလဲလမ်း ထောင့်တွင် တည်ရှိသည်။ ၂၀၁၅ခုနှစ် နှစ်ဦးပိုင်းတွင် ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ (YCDC) မှ ပြုလုပ်သော တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးစီမံကိန်း တည်ဆောက်ခွင့်နှင့် စီမံခန့်ခွဲခွင့်တင်ဒါကို အခြားတင်ဒါ တင်သွင်းသူများနှင့် အတူ ပါဝင်ယှဉ်ပြိုင်ခဲ့ပြီး (၃၁.၃.၂၀၁၅) နေ့တွင် ဒဂုံအင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက် (DIL) က ရွေးချယ်ခံ ခဲ့ရပြီး တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါသည်။ တင်ဒါပါစည်းကမ်းချက်များအရ DIL သည် စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်ရန် အများပိုင် ကုမ္ပဏီတစ်ခု တည်ထောင်ဖွဲ့စည်းရာတွင် အဆိုပါကုမ္ပဏီ၌ DIL မှ အစုရှယ်ယာ ၄၅% ကို ကမကထ ပြုလုပ်သူ/ မူလတည်ထောင်သူ အနေဖြင့် ကနဦးမတည်ပြီး မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်ကို တည်ထောင်ခဲ့ခြင်း ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းပြီးသည့် အခါတွင်လည်း ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ တညင်းကုန်းတင်ဒါစာလွှာပါ တင်ဒါလုပ်ငန်းလိုအပ်ချက် (၅-က)၊ (၁၆)အရ မူလတင်ဒါ အောင်မြင်ထားသူ DIL ကိုသာ အဓိကကန်ထရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ ၊ YCDC မှ မြေဧရိယာ ၈၂.၇၈ ဧကအား ကနဦးနှစ် (၅၀) ၊ တိုးချဲ့နှစ် (၂၀) ဖြင့်ငှားရမ်းပြီး တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးကြီး စီမံကိန်းကို တည်ဆောက်အကောင်အထည်ဖော်ရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားပါသည်။လုပ်ငန်းပင်မအဆောက်အအုံများဖြစ်သည့် ဈေးရုံကြီးများတည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းပြီးစီးပါက လက်ကားဈေးကြီး ဖွင့်လှစ် လည်ပတ်ခြင်း စီမံခန့်ခွဲမှုကိစ္စအဝဝကို ကုမ္ပဏီမှ မြေငှားရမ်း ကာလအတိုင်း ဆောင်ရွက် သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသော ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် အမှတ် (၂၆၂-၂၆၄) ၊ပြည်လမ်း ၊ ဒဂုံစင်တာ ၊ Block (အေ) ၊ (၄) လွှာ ၊ မြေနီကုန်း ၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် မြန်မာရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ထံမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပြီးဖြစ်၍ ထိုနေ့မှစ၍ ဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ ယင်းဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ် ဇွန်လတွင် ကုန်ဆုံးခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ရန် ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ခွင့်ပြုချက်ရရှိခဲ့ပါသည်။ စတော့အိတ်ချိန်းဝင်သည့်နေ့စွဲမှာ ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၃ ရက်ဖြစ်ပါသည်။ စတော့အိတ်ချိန်းဝင်ပြီးနောက်ကုမ္ပဏီသည် ဝင်ငွေခွန်ကို ၁၇ ရာခိုင်နှုန်းသာပေးဆောင်ရပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် တသမတ်တည်း ကျင့်သုံးခဲ့သော အဓိကကျသည့် စာရင်းမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို မြန်မာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (Myanmar Financial Reporting Standards) နှင့်အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို ပြီးခဲ့သည့် ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ်(Historical Cost Convention) အရမူရင်းတန်ဖိုးရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

(ခ) နိုင်ငံခြားငွေကြေးအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

(၁) လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင် ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အဓိကကျသော စီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင်၏ ငွေကြေးဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေး (the “Functional Currency”) ဟု သတ်မှတ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့်ငွေကြေးပမာဏဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

(၂) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များသည် လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင် ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲချက်နှင့်၊ ၎င်းနိုင်ငံခြားငွေကြေး များကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ ဖြစ်ပေါ်သောအမြတ် ၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းရေးသွင်း ပါသည်။

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများမှာ ငှားရမ်းခရရန် / သို့မဟုတ် ရင်းနှီးငွေတိုးစေရန် (သို့မဟုတ်နှစ်ရပ်လုံး) ကိုင်ဆောင်ထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများဖြစ်သည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် ကနဦးစာရင်း ရေးသွင်းပြီး ဆက်လက်၍ မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်း ချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှု တန်ဖိုးကိုနှုတ်၍ တန်ဖိုးသယ်ဆောင်ဖော်ပြပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ သက်တမ်းကုန်တန်ဖိုးများ၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းများနှင့် တန်ဖိုးလျော့ နည်းကို လက်ကျန်ရှင်းတမ်း ရေးဆွဲသောနေ့တိုင်းတွင် ပြန်လည်သုံးသပ်၍ လိုအပ်သလို ညှိနှိုင်းသည်။ ပြောင်းလဲမှု များရှိသည့်အခါ ယင်းတို့၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ပြသည်။

အဓိကကျသော ပြုပြင်မွမ်းမံမှုစရိတ်များကို မတည်အသုံးစရိတ်အဖြစ် စာရင်းသွင်းပြီး အစားထိုး အစိတ်အပိုင်းများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုစရိတ်နှင့် အသေးစားစရိတ် တိုးမြှင့်မှုများ ကုန်ကျသည့်အခါ၌ အရှုံးအမြတ် စာရင်းတွင်ရေးသွင်းသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ် (အဆက်)

(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆက်)

တန်ဖိုးလျော့ကို Straight-line method ဖြင့် တွက်ချက်၍ တန်ဖိုးလျော့ပမာဏကို ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်း နှစ် (၅၀) သတ်မှတ်ခဲ့ဝေကျခံသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတစ်ခု၏ ထုခွဲရောင်းချခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လက်ကျန်တန်ဖိုးနှင့် ထုခွဲရောင်းချခြင်းမှ ရငွေတို့၏ ခြားနားချက်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

(ဃ) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများအားလုံးကို မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် ဦးစွာ စာရင်းဖော်ပြသည်။ ယင်းသို့စာရင်းဖော်ပြပြီးနောက် ယင်းပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် စုစုပေါင်းချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှုတန်ဖိုးများ နှုတ်၍ တိုင်းတာသည်။ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို အစားထိုးစရိတ်များ ပါဝင်သည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းတစ်ခု၏ စရိတ်ကို ယင်းပစ္စည်းနှင့်ဆက်စပ်နေသော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီသို့ စီးဝင်ရန်နှင့် ယင်းပစ္စည်း၏ စရိတ်ကို ခိုင်လုံစွာ တိုင်းတာနိုင်သည့်အခါမှသာ စာရင်းရေးသွင်းသည်။

ကြားကာလတွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏အဓိကအစိတ်အပိုင်းများကို အစားထိုးရန် လိုအပ်သောအခါ ကုမ္ပဏီသည် ယင်းအစိတ်အပိုင်းများကို ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းတစ်ခုစီအဖြစ် တိကျသော အသုံးဝင်သက်တမ်းများ၊ တန်ဖိုးလျော့တို့ဖြင့် အသီးသီး စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ထို့အတူ အဓိကကျသော စစ်ဆေးမှုကို ပြုလုပ်သောအခါ စာရင်းရေးသွင်းရန် စံများပြည့်မီပါက ၎င်းကုန်ကျစရိတ်ကို ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးတွင် အစားထိုးစရိတ်အဖြစ် စာရင်း ရေးသွင်းသည်။ အခြားသော ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှုစရိတ်များကို ကုန်ကျသည့်အခါ၌ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ရေးသွင်းသည်။

တန်ဖိုးလျော့ကို ပုံသေပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှု သက်တမ်းအပေါ်တွင် မူတည်၍ Straight-line method ဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။

	အသုံးဝင်မှုသက်တမ်းနှစ်များ
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၃
ရုံးသုံးပစ္စည်းကိရိယာများ	၂ - ၃
မော်တော်ယာဉ်	၅
MPT ဖုန်းလိုင်း	၅
ရုံးအဆောက်အဦး	၄၅-၅၅
ကားရပ်နားနေရာထိန်းချုပ်မှုစနစ်	၃
မီးတိုင်နှင့် မီးတိုင်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ	၅
ရွှေ့ပြောင်းဈေးဆိုင်ခန်းငယ်	၃
လုပ်ငန်းခွင်သုံးကိရိယာ	၃
ဆိုလာစနစ်	၁၆
Development cost	၅၀

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ် (အဆက်)

(င) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

သတ်မှတ်၍မရသော သက်တမ်းရှိသည့် နာမည်ကောင်းတန်ဖိုးမှလွဲ၍ intangible asset တစ်ခုကို ယင်း၏ မူရင်းတန်ဖိုးမှ တန်ဖိုးလျော့နှင့် အခြားလျော့ရမည့်တန်ဖိုး (ရှိပါက) ကိုနှုတ်၍ ဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့သည့်နည်းလမ်းမှာ Straight-line method ပေါ် အခြေခံသည်။

Market operation system

E commerce system

ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်း

၃ နှစ်

၃ နှစ်

(စ) ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။

(ဆ) ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်တန်ဖိုးကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် အသားတင်ရောင်းရငွေတို့အနက် နည်းသောပမာဏဖြင့် စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။ ပစ္စည်းတန်ဖိုးကို first-in , first-out နည်းကိုသုံး၍ သတ်မှတ်သည်။ ကုန်ချောတန်ဖိုးနှင့် လုပ်ဆဲအလုပ်တွင် ကုန်ကြမ်းတန်ဖိုးများ၊ တိုက်ရိုက်အလုပ်သမားစရိတ် ၊ အခြားတိုက်ရိုက် ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ဆက်စပ်ထုတ်လုပ် ကုန်ကျစရိတ်များ (ပုံမှန်လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်မှုအပေါ်အခြေခံ၍) နှင့် ချေးငွေစရိတ်များ ပါဝင် ပါသည်။ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ကုန်ဝယ်ယူမှုအတွက် ငွေသားနှင့်သက်ဆိုင်သော အန္တရာယ် ကင်းရှင်းမှုရှိစေရန် ပြုလုပ်ထားမှုအပေါ် ပေါ်ထွက်လာသော မည့်သည့်အရှုံးအမြတ်များမဆို ပါဝင်ပါသည်။ အသားတင် အရောင်းတန်ဖိုး ဆိုသည်မှာ ခန့်မှန်းရောင်းဈေးမှ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးသည်အထိ ခန့်မှန်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် တိုက်ရိုက်ဖြစ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်များ အားလုံး နုတ်ပြီးထားသောတန်ဖိုးဖြစ်ပါ သည်။

(ဇ) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ဦးစွာ ကာလတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသော တန်ဖိုးကိုနှုတ်၍ စာရင်းသယံဆောင်ပါသည်။ ရပိုင်ခွင့်လျော့ကျသွားသည့် အထောက်အထား ခိုင်လုံသောအခါ ခန့်မှန်း၍ရသော ပြန်မရနိုင်သည့် ပမာဏများအတွက် သင့်လျော်သော စရိတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ထည့်သွင်းသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ် (အဆက်)

(ဈ) ဆိုင်းငံ့ထားသောအခွန်

ဆိုင်းငံ့ထားသောအခွန်ကို အခွန်ဥပဒေအရ တွက်ချက်ရရှိသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းရှိပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကိုခြားနားသည့်အခါမှ ရရှိလာသော ယာယီကွာခြားချက်များ အပေါ်တွင် ဝင်ငွေခွန်နှုန်းထားဖြင့်တွက်ချက်ထားပါသည်။

ဆိုင်းငံ့ထားသော ရရန်နှင့်ပေးရန် အခွန်များနှင့်ပတ်သက်၍ လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွက် ဝင်ငွေခွန်ရပိုင်ခွင့် နှင့် ပေးရန်တာဝန်ကို ဥပဒေနှင့်အညီ ခုနှစ်ခွင့်ရရှိထားသောအခါနှင့် အခွန်အာဏာပိုင်တူညီသောအခါမှသာ ခုနှစ်ပါသည်။

(ည) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်မကုန်ဆုံးမီ မပေးချေရသေးသော ကုမ္ပဏီသို့ပေးပို့ထားသည့် ကုန်စည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ပေးရန်ရှိသူများဖြစ်ပါသည်။ ပေးချေမှုသည် တစ်နှစ်အတွင်း (သို့မဟုတ်) တစ်နှစ်အောက် (သို့မဟုတ် ပို၍ကြာရှည်ပါက ပုံမှန်လုပ်ငန်းလည်ပတ်သည့်ကာလ) အတွင်းဖြစ်ပါက ၎င်းတို့ကို လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်များအဖြစ် ဖော်ပြပါသည်။ ထိုသို့မဟုတ်ပါက လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ အဖြစ် ဖော်ပြပါသည်။

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများကို ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးဖြင့် ကနဦးစာရင်းရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။

(ဋ) လျာထားငွေများ

ပြီးခဲ့သော အဖြစ်အပျက်တစ်ခု၏ အကျိုးရလဒ်အဖြစ် လက်ရှိပေးရန်တာဝန်ရှိသောအခါ (တရားဥပဒေအရ သို့မဟုတ် အပြုသဘောအရ) ကုမ္ပဏီသည် လျာထားငွေများအဖြစ် ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏ အရင်းအမြစ်များစီးထွက်ရန် အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့်ပမာဏကို တိကျမှန်ကန်စွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ်လုပ်ငန်း၏ ဆောင်ရွက်ချက်ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

(ဌ) ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစား သတ်မှတ်ထားပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင် ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ် (အဆက်)

(ခ) အမြတ်ဝေစု

ကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအား အမြတ်ဝေစုပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ ၎င်းအမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေး သွင်းသည်။

(ဗ) ဝင်ငွေခွန်များ

ပြီးခဲ့သောကာလနှင့် လက်ရှိကာလများအတွက် ဝင်ငွေခွန်ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းနေ့တွင် ပြဌာန်းထားသော သို့မဟုတ် နောက်ပိုင်းပြဌာန်းထားသော အခွန်နှုန်းထားများနှင့်အညီ လိုက်နာလျက် အခွန်ဌာနသို့ ပေးချေရမည့် ပမာဏ သို့မဟုတ် အခွန်ဌာနမှ ပြန်လည်အမ်းရန်ရှိသည့် ပမာဏကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

(ဏ) ဝင်ငွေ

ဝင်ငွေအဖြစ်အောက်ပါအတိုင်းစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၁) လုံးချင်းအိမ်ယာရောင်းချခြင်းများအတွက် ဆောက်လုပ်မှု ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းပြီးစီးခြင်း သို့မဟုတ် ဝယ်ယူထံမှ အရောင်းတန်ဖိုး၏ ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းငွေရရှိသည့်အခါ ဝင်ငွေအဖြစ်စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၂) အလယ်အလတ်လက်ကားဈေးရုံဆိုင်ခန်းများအတွက် ပြီးစီးမှုရာခိုင်နှုန်းကိုအသုံးပြု၍ ဝင်ငွေအဖြစ်စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(၃) ကျန်သောဝင်ငွေများအတွက် ဝင်ငွေကို accrual basis ဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝင်ငွေတွင် ကုမ္ပဏီ၏ပုံမှန်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်အရ ကုန်အရောင်းနှင့် ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ခြင်း သို့မဟုတ် ရရန်ရှိ၏ တန်ဖိုးများ ပါဝင်ပါသည်။

(တ) နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

လိုအပ်သည့်အခါတွင် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြထားသော ကိန်းဂဏန်းများကို လက်ရှိနှစ်၏ တင်ပြသော ပြောင်းလဲချက်များနှင့် အညီ ဖြစ်စေရန် ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၃။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့် ခန့်မှန်းချက်များ

မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရေးတွင် တာဝန်ရှိသူ များသည် စာရင်းကာလတစ်ခုစီ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် အစီရင်ခံစာပါ ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ ၊ ဝင်ငွေများ ၊ အသုံးစရိတ်များ နှင့် အလားအလာရှိသော ပေးရန်တာဝန်များ၏ ဖော်ပြချက်ကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ သို့ရာတွင် ထိုခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များ၏ မသေချာမရေရာမှုကြောင့် အနာဂတ်ကာလများတွင် ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အရေးပါသော စာရင်းညှိနှိုင်းမှုတစ်ခု ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ Financial Risk Management

ကုမ္ပဏီ၏ financial risk management မူဝါဒသည် ၎င်း၏ risk များကို စီမံခန့်ခွဲရာတွင် လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေး အရင်းအမြစ်များသည် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ရရှိကြောင်း သေချာမှုရှိစေရန် ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီက ရင်ဆိုင်ရသော financial risk များ၏ အဓိကနယ်ပယ်များနှင့် ယင်း risk များနှင့် ပတ်သက်သည့် မူဝါဒများကို အောက်ပါအတိုင်း ချမှတ်ထားပါသည်။

(က) Foreign exchange risk

အစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း Foreign exchange risk မရှိပါ။ ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျအတွက် မမျှော်မှန်းနိုင်သော ဆုံးရှုံးမှုများမှ ရှောင်ရှားရန် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ထားရှိသော ဘဏ်လက်ကျန်ကို အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် လျော့ချခဲ့ပါသည်။

(ခ) Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နွှယ်သည့် အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော်ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်း risk ကို အနည်းဆုံး ဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများ ချမှတ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) Market risk

ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေပြီး ဈေးကွက်ဆိုင်ရာ ယှဉ်ပြိုင်မှုနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စွန့်စားမှု တစ်စုံ တစ်ရာ မရှိပါ။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၄။ Financial Risk Management (အဆက်)

(ဃ) Liquidity and cash flow risks

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှုရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီမှ စောင့်ကြည့် ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၅။ Capital management

ကုမ္ပဏီသည် မတည်ငွေရင်းများ စီမံခန့်ခွဲရာတွင် ထားရှိသော အဓိကရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ် ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ရင်းနှီးငွေ ဖွဲ့စည်းမှုများကို စီမံခန့်ခွဲပြီး ၎င်း၏ ငွေရေးကြေးရေး ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးရန် စေ့ရောက်သည့်အခါ ပေးချေနိုင်ရန် သေချာမှုရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သည်။

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆောက်အဦများ)

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး		
နှစ်စရှိတန်ဖိုး	၁၃,၀၂၃,၃၇၂	၁၃,၀၀၂,၁၇၅
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၇,၈၉၉,၉၁၆	၂၁,၁၉၇
နှစ်ဆုံးရှိတန်ဖိုး	၂၀,၉၂၃,၂၈၈	၁၃,၀၂၃,၃၇၂
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှုတန်ဖိုး		
နှစ်စရှိတန်ဖိုး	၁,၄၅၈,၆၄၂	၁,၁၈၃,၀၃၄
တန်ဖိုးလျော့	၃၃၅,၂၈၆	၂၇၅,၆၀၈
နှစ်ဆုံးရှိတန်ဖိုး	၁,၇၉၃,၉၂၈	၁,၄၅၈,၆၄၂
အသားတင်တန်ဖိုး	၁၉,၁၂၉,၃၆၀	၁၁,၅၆၄,၇၃၀

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ဆက်နွယ်ပတ်သက်မှုမရှိသော သူများသို့ ငှားရမ်းသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၆။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆောက်အဦးများ) (အဆက်)

ချေးငွေအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆောက်အဦး)ကို အာမခံအဖြစ်ထားရှိပါသည်။
(မှတ်စု ၁၆)

အောက်ပါ ပမာဏများကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ငှားရမ်းခ (မှတ်စု ၂၁)	၇,၄၇၄,၉၄၉	၅,၄၉၅,၃၂၉
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်မှ ပေါ်ပေါက်လာသော တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သည့် အသုံးစရိတ်များ		
- ငှားရမ်းခဝင်ငွေပေါ်ပေါက်စေသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများ(မှတ်စု ၂၃)	၅၇၆,၄၁၃	၄၂၇,၃၃၂
- ငှားရမ်းခဝင်ငွေမဟုတ်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများ	-	-

ကုမ္ပဏီနှင့် YCDC တို့ကြားရှိ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ နှစ် ၅၀ ဖြစ်သည်။ ပထမသက်တမ်းတိုးကာလနှင့်
ဒုတိယသက်တမ်းတိုးကာလမှာ ၁၀နှစ်စီ အသီးသီးဖြစ်ကြပြီး သက်တမ်းကုန်းဆုံးသည့်အခါ အဆောက်အဦးများကို YCDC သို့
လွှဲပြောင်းရမည် ဖြစ်သည်။ သို့ဖြစ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့ နှင့်
စုစုပေါင်း ချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှုတန်ဖိုးကို နှုတ်ပြီး တိုင်းတာဖော်ပြသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၇။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ

Land	ပရိဘောဂ ပစ္စည်းများ	ရုံးသုံးပစ္စည်း ကိရိယာများ	မော်တော်ယာဉ် MPT မုန်းလိုင်း	ရုံးအဆောက်အဦး	ကားရပ်နားနေရာ ထိန်းချုပ်မှုစနစ်	မီးတိုင်နှင့်မီးတိုင် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ	လုပ်ငန်းခွင်သုံး ကိရိယာများ	ဆိုလာစနစ် Development cost*	စုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး									
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၂,၆၅၄,၅၃၁	၁၁၈,၄၀၄	၅၈၃,၂၅၂	၂၇,၀၇၈	၅၆၂,၇၆၁	၂၅၂,၇၆၁	၁၂၅၂,၂၂၀	၃၀၄,၉၈၃	၁၉,၆၀၀,၆၅၄
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	၁၀,၂၀၃	၂၈,၁၉၆	-	၅၂,၀၈၄	၅,၆၃၉	-	၄၃၈,၅၅၄	၄၂,၂၂၇,၆၉၈
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂,၆၅၄,၅၃၁	၁၂၈,၆၀၇	၆၁၁,၄၄၈	၂၇,၀၇၈	၆၃၃,၅၄၅	၃၂၂,၃၉၈	၁၂၅၂,၂၂၀	၃၀၄,၉၈၃	၂၄,၈၂၈,၃၅၂
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ဆွတ်ယူငွေဖြုန်းတီးမှုတန်ဖိုး									
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	-	၄၁,၉၉၃	၁၀၅,၂၉၃	၂၆,၇၇၂	၁၀၂,၁၈၂	၄,၄၉၃	၁၂၄,၄၅၉	၉,၄၈၃	၂,၃၉၇,၂၂၄
တန်ဖိုးလျော့	-	၃၄,၅၅၁	၇၅,၇၉၄	၇၂	၁၂,၄၃၈	၅,၆၅၆	၁၄,၀၁၁	၁၉,၉၆၈	၁,၀၂၀,၅၃၄
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	-	၇၆,၅၄၄	၁၈၁,၀၈၇	၂၆,၈၄၄	၂၀၉,၈၅၆	၁၀,၄၅၂	၂၆,၄၀၅	၂၈,၅၄၄	၃,၄၁၇,၇၉၈
စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး									
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂,၆၅၄,၅၃၁	၅၂,၀၆၃	၄၃၀,၃၆၁	၂၃၄	၅၃၁,၇၂၂	၂၁,၇၈၆	၅၆၂,၅၀၃	၂၇၆,၄၃၉	၂၁,၄၁၁,၅၅၄
မူရင်းတန်ဖိုး									
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	-	၃၁,၁၉၁	၈၈,၂၉၃	၂၆,၇၇၂	၅၆၀,၀၀၀	၁၄,၆၁၇	၂၄,၃၃၂	၉၁၁,၈၅၅	၁၃,၈၈၁,၈၇၂
စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	(၁၄,၄၇၃)
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	-	၃၁,၁၉၁	၈၈,၂၉၃	၂၆,၇၇၂	၅၆၀,၀၀၀	၁၄,၆၁၇	၂၄,၃၃၂	၉၁၁,၈၅၅	၁၃,၈၆၆,၃၉၉
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၂,၆၅၄,၅၃၁	၈၇,၃၁၃	၄၉၄,၉၅၆	၃၆၀	၂၇၆	၁၁,၉၈၂	၁၇,၇၀၀	၃၅၁,၉၇၉	၅,၇၄၅,၈၆၉
ထုခွဲရောင်းချခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	(၁၁,၆၁၄)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂,၆၅၄,၅၃၁	၁၁၈,၄၀၄	၅၈၃,၂၅၂	၂၇,၀၇၈	၆၃၃,၅၄၅	၂၆,၅၉၉	၄၂,၀၃၂	၃၀၄,၉၈၃	၁၉,၆၀၀,၆၅၄
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ဆွတ်ယူငွေဖြုန်းတီးမှုတန်ဖိုး									
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	-	၁၉,၄၄၂	၅၉,၅၅၈	၂၆,၇၇၂	၆,၁၈၉	၅၄၃	၂,၁၁၉	၆၄၁,၀၀၀	၁,၇၀၉,၇၈၇
တန်ဖိုးလျော့	-	၂၂,၅၅၁	၄၅,၇၃၅	၅၄	၁၂,၄၁၂	၃,၉၅၁	၁၀,၂၇၅	၉,၄၈၃	၆၉၈,၃၈၃
ထုခွဲရောင်းချခြင်း	-	-	-	-	-	-	-	-	(၁၁,၉၀၆)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	-	၄၁,၉၉၃	၁၀၅,၂၉၃	၂၆,၇၇၂	၁၀၂,၁၈၂	၄,၄၉၃	၁၂,၃၉၄	၉,၄၈၃	၁,၁၄၆,၂၂၄
စုစုပေါင်းအသားတင်တန်ဖိုး									
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂,၆၅၄,၅၃၁	၇၆,၄၁၁	၄၇၇,၉၅၆	၃၀၆	၅၄၄,၁၆၀	၂၂,၁၀၆	၄၁၉,၇၁၁	၂၅၅,၅၀၀	၁၂,၃၉၀,၁၃၉

*Development cost တွင် ၂၀၁၉ - ၂၀၂၀ ဘဏ္ဍာနှစ်အတွင်း YCDC သို့ လွှဲပြောင်းခဲ့သော ဆိုင်ခန်း၏တန်ဖိုးများပါဝင်ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၈။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း

	Marketing operation system ကျပ်ထောင်ပေါင်း	E commerce system ကျပ်ထောင်ပေါင်း	စုစုပေါင်း ကျပ်ထောင်ပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး			
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၁၁၅,၄၁၈	၃,၁၃၉	၁၁၈,၅၅၇
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၁၁၅,၄၁၈	၃,၁၃၉	၁၁၈,၅၅၇
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှုတန်ဖိုး			
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၉၆,၀၁၈	၃,၁၃၉	၉၉,၁၅၇
တန်ဖိုးလျော့	၁၇,၈၆၃	-	၁၇,၈၆၃
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၁၁၃,၈၈၁	၃,၁၃၉	၁၁၇,၀၂၀
အသားတင်တန်ဖိုး ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊မတ်လ(၃၁)ရက်	၁,၅၃၇	-	၁,၅၃၇
မူရင်းတန်ဖိုး			
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၁၁၃,၇၁၈	၃,၁၃၉	၁၁၆,၈၅၇
အသစ်ဝယ်ခြင်း	၁,၇၀၀	-	၁,၇၀၀
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၁၁၅,၄၁၈	၃,၁၃၉	၁၁၈,၅၅၇
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် ချွတ်ယွင်းပြုန်းတီးမှုတန်ဖိုး			
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၆၇,၈၂၆	၂,၇၆၉	၇၀,၅၉၅
တန်ဖိုးလျော့	၂၈,၁၉၂	၃၇၀	၂၈,၅၆၂
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၉၆,၀၁၈	၃,၁၃၉	၉၉,၁၅၇
အသားတင်တန်ဖိုး ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊မတ်လ(၃၁)ရက်	၁၉,၄၀၀	-	၁၉,၄၀၀

၉။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ငွေလက်ကျန်	၃၁,၃၉၃	၂၉၃,၉၂၂
ဘဏ်လက်ကျန်*	၅,၆၁၃,၂၈၄	၂,၂၅၈,၅၁၀
	၅,၆၄၄,၆၇၇	၂,၅၅၂,၄၃၂

*ဘဏ်လက်ကျန်တွင် ယူနိုက်တက်အမေရိကန် သို့မဟုတ် ထားရှိသော ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀,၀၀၀ တန်ဖိုးရှိ အာမခံငွေ ပါဝင်ပါသည်။
(၂၀၂၄ : ကျပ် ၁၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ယူနိုက်တက်အမေရိကန်)

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၀။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကုန်သွယ်မှု ရပိုင်ခွင့်များ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (က)}	၇၆,၁၀၀	-
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၂,၉၀၁,၅၃၁	၇,၀၂၇,၇၆၇
အခြားရရန်ရှိသူများ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (ခ)}	၇၁,၉၁၂	၄,၄၄၅
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၈၈,၁၂၃	၈၁,၀၃၅
ရရန်ရှိအတိုး	၂,၆၇၈	၈,၈၀၅
	<u>၃,၁၄၀,၃၄၄</u>	<u>၇,၁၂၂,၀၅၂</u>

၁၁။ ကြိုတင်ပေးငွေများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကြိုတင်ပေးငွေများ	၃၂,၈၀၈	၁၈,၄၅၁
စီမံကိန်းနှင့်အခြားကြိုတင်ထုတ်ယူငွေများ	၄၁၉,၅၅၂	၈၆၈,၀၄၉
ဝင်ငွေခွန်အတွက်ကြိုတင်ပေးငွေ	၁,၃၄၂,၈၅၆	၁,၂၂၁,၂၄၅
ကုန်သွယ်ခွန်အတွက်ကြိုတင်ပေးငွေ	၆၈၁,၇၀၉	၆၀၀,၁၅၁
	<u>၂,၄၇၆,၉၂၅</u>	<u>၂,၇၀၇,၈၉၆</u>

၁၂။ ကုန်လက်ကျန်များ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အထွေထွေသုံးကုန်လက်ကျန်များ	၄၅၃,၁၃၅	၇၉,၉၁၃
	<u>၄၅၃,၁၃၅</u>	<u>၇၉,၉၁၃</u>

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၃။ လုပ်ဆောင်ဆဲလုပ်ငန်းများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခြေခံကျသော အဆောက်အဦးများနှင့်အခြား	၁,၅၁၈,၅၄၈	၄,၃၆၆,၈၁၃
ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်စာချုပ် (မှတ်စု ၂၇ (က & ခ))	၁၃,၄၄၃,၂၈၂	၁၁,၇၃၅,၅၁၆
Steel structure အတွက်ကြိုတင်ပေးငွေ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ (မှတ်စု ၂၇ (က))	၅,၅၆၁,၇၄၉	-
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	-	၂,၀၀၀
	<u>၂၀,၅၂၃,၅၇၉</u>	<u>၁၆,၁၀၄,၃၂၉</u>

၁၄။ ဝင်ငွေခွန်

(က) ဝင်ငွေခွန်များ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက်ဝင်ငွေခွန်လျာထားချက်	၁,၃၅၃,၁၃၅	၁,၂၁၄,၇၃၅
ယခင်နှစ်အတွက် စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	-	(၄,၃၁၂)
ပြန်လည်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအတွက် အခွန်သက်သာခွင့်	(၅၈၈,၁၃၀)	-
ဆိုင်းငံ့ထားသောဝင်ငွေခွန် (မှတ်စု ၁၄(ခ))	(၄၉,၁၁၄)	(၃၈,၂၁၆)
	<u>၇၁၅,၈၉၁</u>	<u>၁,၁၇၂,၂၀၇</u>

(ခ) ဆိုင်းငံ့ထားသောအခွန်

ဆိုင်းငံ့ထားသောအခွန်များကို သင့်လျော်သောခုနှစ်မှပြုလုပ်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် အောက်ပါ အတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	စုစုပေါင်း ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်	၇၁,၆၁၆	၇၁,၆၁၆
အရှုံး/အမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းတင်ခြင်း	၄၉,၁၁၄	၄၉,၁၁၄
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	<u>၁၂၀,၇၃၀</u>	<u>၁၂၀,၇၃၀</u>
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၇၁,၆၁၆	၇၁,၆၁၆

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၅။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးရှယ်ယာစောင်ရေ	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	၂၃,၈၀၄,၉၄၆ -	၂၄,၉၉၉,၁၃၀ -
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၃,၈၀၄,၉၄၆	၂၄,၉၉၉,၁၃၀
၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက် အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	၂၁,၆၄၀,၈၆၀ ၂,၁၆၄,၀၈၆	၂၁,၇၅၃,၀၀၁ ၃,၂၄၆,၁၂၉
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်	၂၃,၈၀၄,၉၄၆	၂၄,၉၉၉,၁၃၀

ထပ်မံထည့်ဝင်သော ရှယ်ယာများကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၅)ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။ Yangon Stock Exchange သည် ကုမ္ပဏီအား ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ (၃)ရက်နေ့တွင် စတော့အိတ်ချိန်းဝင်ကုမ္ပဏီအဖြစ်ခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။ ၃၁.၃.၂၀၂၅ နေ့ရှိ ရှယ်ယာတစ်စောင် ၏ဈေးကွက် ပေါက်ဈေးသည် တစ်စောင်လျှင် ၃,၂၅၀ ကျပ် ဖြစ်ပါသည်။

၁၆။ ချေးယူမှု

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
နှစ်စ အစရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၆၃၈,၅၉၂	၂,၅၀၀,၀၀၀
နှစ် အတွင်း ချေးယူမှု	၃,၅၀၀,၀၀၀	၂,၅၀၀,၀၀၀
နှစ်အတွင်း ပြန်ဆပ်မှု	(၁,၅၄၁,၇၉၂)	(၃၆၁,၄၀၈)
နှစ်ဆုံးရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၅၉၆,၈၀၀	၄,၆၃၈,၅၉၂

ချေးငွေကိုလုပ်ငန်းလည်ပတ်ရန် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်ထပ်ပိုသောပေးရန်ရှိအဖြစ် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ချေးငွေကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ (အဆောက်အဦး) ဖြင့်အာမခံထားပါသည်။ အတိုးနှုန်းမှာ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလမှ ဩဂုတ်လအထိ တစ်နှစ်လျှင် ၁၀ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပြီး ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လမှစ၍ တစ်နှစ်လျှင် ၁၃ ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်ပါသည်။ လက်ကျန်ချေးငွေပေါ်တွင် အတိုးတွက်ချက်ပြီး ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းတွင် အသုံးစရိတ်အဖြစ်ကျခံပါသည်။ ချေးငွေသဘောတူညီမှုစာချုပ် ကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ (၂၀)ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပြီး ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၅)ရက်နေ့ နောက်ဆုံးထား၍ ပေးဆပ်ရပါမည်။ (မှတ်စု ၆)

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၇။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကုန်သွယ်မှုအတွက်ပေးရန်ရှိသူများ		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (က)}	၁၀,၃၈၁,၀၄၉	၃,၉၆၂,၄၅၉
အခြားပေးရန်ရှိသူများ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (ဂ)}	၄,၈၀၀	၉,၆၀၀
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁,၉၆၇,၈၁၉	၁,၆၉၀,၀၀၆
အမြတ်ဝေစုပေးရန်ကျန်ငွေ {မှတ်စု ၂၄ (ခ)}	၂၉၆,၇၃၈	၂၆၃,၅၅၈
	<u>၁၂,၆၅၀,၄၀၆</u>	<u>၅,၉၂၅,၆၂၃</u>

၁၈။ စရံနှင့်ကြိုတင်ငွေများ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စရံငွေများ	-	၈၅၄,၉၃၃
စာချုပ်အရကြိုတင်ငွေများ		
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (က)}	-	၂၂၆,၅၅၀
- ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၅,၄၃၉,၅၀၀	၇,၂၄၅,၃၀၀
	<u>၁၅,၄၃၉,၅၀၀</u>	<u>၈,၃၂၆,၇၈၃</u>

ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီမှ အဆင့်မြင့် လက်ကားဈေး (တညင်းကုန်း) စီမံကိန်း မြေဧရိယာ ၈၂.၇၈ ဧက တွင် ပါဝင်နေသည့် ဧက (၂၀) အား State Land အဖြစ် သတ်မှတ်ထားခြင်းကြောင့် ကျန်ရှိသော ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီပိုင် မြေဧရိယာကို ပြန်လည်တိုင်းတာ၍ ဆက်လက် ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ကြိုတင်အသိပေး အကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိပါသဖြင့် လုပ်ငန်းများ ရပ်ဆိုင်းထားရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၉။ လျာထားချက်များ / YCDC အတွက်အမြတ်ဝေစု

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကုန်သွယ်ခွန်အတွက်လျာထားချက်	၂၃,၉၁၈	၁၀၁,၂၄၄
ဝင်ငွေခွန်အတွက်လျာထားချက်	၁,၄၂၄,၇၅၁	၁,၂၄၈,၁၃၅
YCDC အတွက်လျာထားချက်*	၂,၅၅၉,၅၂၁	၂,၃၀၉,၀၁၃
	<u>၄,၀၀၈,၁၉၀</u>	<u>၃,၆၅၈,၃၉၂</u>

*YCDC အတွက်အမြတ်ဝေစု လျာထားချက်ကို ကုမ္ပဏီနှင့် YCDC ကြားရှိ သဘောတူညီချက်နှင့်အညီ ၈၀ ရာခိုင်နှုန်းသော လုံးချင်းအဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်ရောင်းချခြင်းနှင့်အငှားချထားခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေခွန်မလျာထားမီ အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂၅ ရာခိုင်နှုန်းကို တွက်ချက် လျာထားပါသည်။

အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေ - အသားတင်		
shop house အရောင်း	၁၅,၁၆၂,၇၁၈	၁၈,၈၄၈,၂၄၄
ငှားရမ်းခ	၇,၂၁၃,၀၉၃	၅,၃၁၂,၀၅၅
စက်သုံးဆီဆိုင်အတွက် မြေကွက်အသုံးပြုခွင့်	၄,၀၇၁,၁၀၉	-
အရင်းတန်ဖိုး	(၁၂,၈၅၇,၀၈၈)	(၁၁,၈၀၈,၄၁၀)
အကြမ်းအမြတ်	<u>၁၃,၅၈၉,၈၃၂</u>	<u>၁၂,၃၅၁,၈၈၉</u>
အခြားဝင်ငွေ	၂၇၅,၄၀၇	၂၆၁,၆၄၅
အသုံးစရိတ်များ		
- စီမံခန့်ခွဲမှု	(၃,၁၆၂,၂၁၃)	(၂,၇၇၇,၆၀၅)
- အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း	(၂၉,၁၇၇)	(၁၂၄,၀၄၀)
- ဘဏ်စရိတ်	(၄၃၅,၇၆၃)	(၄၇၅,၈၃၈)
အခွန်မလျာထားမီအသားတင်အမြတ်*	<u>၁၀,၂၃၈,၀၈၆</u>	<u>၉,၂၃၆,၀၅၁</u>
YCDC အတွက်အမြတ်ဝေစု (၂၅ ရာခိုင်နှုန်း)	<u>၂,၅၅၉,၅၂၁</u>	<u>၂,၃၀၉,၀၁၃</u>

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၁၉။ လျာထားချက်များ / YCDC အတွက်အမြတ်ဝေစု (အဆက်)

*အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အမြတ်တွင် အသားငါးအသီးရွက်များကို အခွန်လှိုင်းရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသော ဝင်ငွေများ ၊ ကုန်ရောင်း တန်ဖိုး များနှင့် အခြားစရိတ်များမပါဝင်ပါ။ အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေ - အသားတင်		
E commerce မှဝင်ငွေ (မှတ်စု ၂၁)	၂၄၆,၈၈၉	၂၃၅,၄၅၄
အရင်းတန်ဖိုး	(၂၂၅,၃၅၈)	(၂၁၂,၂၇၄)
အကြမ်းအမြတ်	၂၁,၅၃၁	၂၃,၁၈၀
အခြားဝင်ငွေ	-	၃၀
အသုံးစရိတ်များ		
- စီမံခန့်ခွဲမှု	(၂၈,၄၂၇)	(၂၈,၃၅၂)
- အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း	(၉၅၄)	(၁,၁၉၃)
အသားတင်အရှုံး	(၇,၈၅၀)	(၆,၃၃၅)

၂၀။ လျာထားအသုံးစရိတ်များ ၊

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဆောက်လုပ်ရေးစရိတ် လျာထားငွေ	၂၉၀,၃၉၅	၃,၅၂၃,၃၃၄
Infrastructure စရိတ် လျာထားငွေ	၇၁၁,၈၀၉	၃၆၅,၃၂၆
မြေဖို့ခြင်းအတွက် လျာထားငွေ	၂၂၂,၁၉၈	၂၀၀,၀၀၀
	၁,၂၂၄,၄၀၂	၄,၀၈၈,၆၆၀

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၁။ ဝင်ငွေ-အသားတင်

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေ		
လုံးချင်းအဆောက်အဦးများရောင်းချခြင်း		
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်ခြင်းမရှိသောအဖွဲ့အစည်းများ	၁၅,၂၂၅,၆၅၀	၁၈,၉၃၄,၆၄၁
-ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ {မှတ်စု ၂၇ (က)}	၃၉၁,၉၅၀	၄၇၉,၀၅၀
	၁၅,၆၁၇,၆၀၀	၁၉,၄၁၃,၆၉၁
(-) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၃ ရာခိုင်နှုန်း)	(၄၅၄,၈၈၂)	(၅၆၅,၄၄၇)
	၁၅,၁၆၂,၇၁၈	၁၈,၈၄၈,၂၄၄
စက်သုံးဆီဆိုင်အတွက် မြေကွက်အသုံးပြုခွင့်	၄,၂၇၄,၆၆၄	-
(-) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၅ ရာခိုင်နှုန်း)	(၂၀၃,၅၅၅)	-
	၄,၀၇၁,၁၀၉	-
ငှားရမ်းခ (မှတ်စု ၆)	၇,၄၇၄,၉၄၉	၅,၄၉၅,၃၂၉
(-) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၅ ရာခိုင်နှုန်း)	(၂၆၁,၈၅၆)	(၁၈၃,၂၇၄)
	၇,၂၁၃,၀၉၃	၅,၃၁၂,၀၅၅
E commerce (မှတ်စု ၁၉)	၂၄၆,၈၈၉	၂၃၅,၄၅၄
	၂၄၆,၈၈၉	၂၃၅,၄၅၄
	၂၆,၆၉၃,၈၀၉	၂၄,၃၉၅,၇၅၃

၂၂။ အခြားဝင်ငွေ

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အတိုးရငွေ	၁၃၂,၄၆၃	၁၂၁,၆၄၇
ဈေးရုံမှအထွေထွေရငွေ	၁၄၄,၃၃၇	၁၄၀,၀၂၈
(-) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (၅ ရာခိုင်နှုန်း)	(၁,၃၉၃)	-
	၂၇၅,၄၀၇	၂၆၁,၆၇၅

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၃။ သဘောသဘာဝအရ စရိတ်များ

ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး၊ အထွေထွေနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှု အသုံးစရိတ်များနှင့် ဈေးကွက်မြှင့်တင်ရေး၊ ဘဏ်စရိတ်များ နှင့် ပတ်သက်သော စရိတ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
(က) ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး		
ဆောက်လုပ်မှုစရိတ်	၁၀,၁၆၁,၈၃၀	၁၀,၅၆၉,၅၆၈
ဝန်ဆောင်မှုစရိတ်များ (မှတ်စု ၆)	၅၇၆,၄၁၃	၄၂၆,၈၉၂
E commerce စရိတ်များ	၂၂၅,၃၅၈	၂၁၂,၂၇၄
စက်သုံးဆီဆိုင်ဆောက်လုပ်ရန် မြေပြုပြင်စရိတ်	၁,၀၆၀,၅၀၂	-
တန်ဖိုးလျော့	၄၁၂,၉၃၅	၃၁၉,၁၈၃
အာမခံ	၆၅,၅၂၇	၄၇,၇၅၀
လစာ နှင့် အကျိုးအမြတ်	၅၇၉,၈၈၁	၄၄၅,၀၁၇
	၁၃,၀၈၂,၄၄၆	၁၂,၀၂၀,၆၈၄
(ခ) စီမံခန့်ခွဲမှု		
တန်ဖိုးလျော့	၉၆၀,၇၄၈	၆၈၃,၃၇၀
ပညာရှင်ဝန်ဆောင်ခ	၅၄,၃၀၀	၆၀,၄၅၃
စာရင်းစစ်ခ	၃၁,၉၄၀	၃၀,၂၀၀
အထွေထွေ စရိတ်များ	၁,၀၃၇,၆၇၆	၆၄၇,၈၃၅
လစာ နှင့် အကျိုးအမြတ်	၄၈၈,၅၂၄	၄၅၈,၁၆၈
အဓိကကျသော ဒါရိုက်တာများနှင့် အုပ်ချုပ်သူများအတွက်အခကြေးငွေ {မှတ်စု ၂၇ (ဂ)}	၁၉၅,၄၂၃	၁၇၇,၃၃၉
ချီးမြှင့်ငွေ {မှတ်စု ၂၇ (ဂ)}	၇၂,၀၀၀	၆၆,၀၀၀
ဒါရိုက်တာများ၏ အပိုဆုကြေး {မှတ်စု ၂၇ (ဂ)}	၈၆,၀၀၀	၄၀,၀၀၀
လုံခြုံရေးဝန်ဆောင်ခ	၁၂၁,၁၃၅	၁၉၅,၆၁၃
အသေးသုံးများ	၁၂၇,၁၄၈	၁၂၅,၉၀၈
အာမခံ	၁၂,၅၉၁	၂,၆၉၃
စတော့အိတ်ချိန်းဝင်ရန်အတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၅,၁၅၇	၃၂၁,၈၀၉
ငွေကြေးလဲလှယ်မှု(အမြတ်)/အရှုံး	၁၃	(၂,၂၅၃)
အခွန်လျာထားချက်အတွက်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၂,၀၁၅)	-
ဝန်ဆောင်မှုစရိတ်များ	-	၄၄၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းစာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	(၁,၆၁၇)
	၃,၁၉၀,၆၄၀	၂,၈၀၅,၉၅၈

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၃။ သဘောသဘာဝအရ စရိတ်များ (အဆက်)

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
(ဂ) အရောင်းမြှင့်တင်ခြင်း ဈေးကွက်မြှင့်တင်မှု	၃၀,၁၃၁	၁၂၅,၂၃၃
	၃၀,၁၃၁	၁၂၅,၂၃၃
(ဃ) ဘဏ်စရိတ်များ	၄၃၅,၇၆၃	၄၇၅,၈၃၈
	၁၆,၇၃၈,၉၈၀	၁၅,၄၂၇,၇၁၃

၂၄။ အမြတ်ဝေစု

(က)

	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ရှယ်ယာအရေအတွက်	၂၃,၈၀၄,၉၄၆	၂၃,၈၀၄,၉၄၆
ရှယ်ယာတစ်စုအတွက်အမြတ်ဝေစု (ကျပ်)	၂၀၀	၁၂၀
စုစုပေါင်း (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) {မှတ်စု ၂၄ (ခ)}	၄,၇၆၀,၉၈၉	၂,၈၅၆,၅၃၃

(ခ)

	၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်	၂၆၃,၅၅၈	၁၈၅,၂၀၃
နှစ်အတွင်းပေးရန်ကြေညာသဘောတူညီခဲ့သောအမြတ်ဝေစု {မှတ်စု ၂၄ (က)}	၄,၇၆၀,၉၈၉	၂,၈၅၆,၅၃၃
နှစ်အတွင်းပေးရန်အမြတ်ဝေစုထုတ်ဝေမှု	(၄,၇၂၇,၈၀၉)	(၂,၇၇၈,၂၃၈)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက် (မှတ်စု ၁၇)	၂၉၆,၇၃၈	၂၆၃,၅၅၈

ကုမ္ပဏီသည် (ဂ)ကြိမ်မြောက်နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းဝေးတွင် ၂၀၂၃-၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အမြတ်ဝေစုကို ရှယ်ယာတစ်စောင်လျှင် ၂၀၀ ကျပ်ပေးရန် ကြေငြာခဲ့ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၅။ အရေးကြီးသည့် ပဋိညာဉ်စာချုပ်များ

ကုမ္ပဏီသည် တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးကြီး ဆောက်လုပ်ရေးကို တင်ဒါအပိုင် ၅(က) ၊ ၁၆ ပါ အခြေအနေအတိုင်း ပြည့်မီစေရန် ဒဂုံအင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်ကို အဓိကဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်တာအဖြစ် ခန့်အပ်ခဲ့သည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၂)ရက်နေ့တွင် စီမံကိန်းမြေ ငှားရမ်းခွင့်စာချုပ်အား အောက်ပါ ရပိုင်ခွင့်များအတိုင်း ပေးရန် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

(၁) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီနှင့် ချုပ်ဆိုသောစာချုပ်

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၂)ရက်နေ့တွင် စီမံကိန်းမြေအကောင်အထည်ဖော်ရန် ငှားရမ်းခွင့် စာချုပ်အား အောက်ပါရပိုင်ခွင့်များအတိုင်း ပေးရန် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

- ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီသို့ အကြီးစားပွဲရုံ ၊ လူနေအိမ်ခန်း၊ ရုံးခန်း အဆောက်အဦး စုစုပေါင်း (၂၀၀)လုံး၏ ၂၀%ဖြစ်သော (၄၀)လုံး ၊ အားပေးရန်။
- လုပ်ငန်းစတင်လည်ပတ်ပြီးနောက် Shop house (၈၀%) နှင့် အလတ်စားလက်ကားရောင်းဝယ်ရေးရုံ ၊ စက်သုံးဆီ အရောင်းဆိုင် အဆောက်အအုံ များ၏ တည်ဆောက်ရောင်းချခြင်း (သို့မဟုတ်) အငှားချခြင်းမှ ရရှိသော အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂၅%ကို ပေးရန်။

(၂) ဒဂုံအင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုသောစာချုပ်

(က) ကုမ္ပဏီသည် တညင်းကုန်းလက်ကားဈေးကြီး ဆောက်လုပ်ရေးကို တင်ဒါအပိုင် ၅(က)၊ ၁၆ပါ အခြေအနေအတိုင်း ပြည့်မီစေရန် ဒဂုံအင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်နှင့် ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက် စာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့သည်။

(ခ) ကုမ္ပဏီသည် ဒဂုံအင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်နှင့် ဒုတိယအကြိမ် ရပိုင်ခွင့်အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထုတ်ဝေရောင်းချပြီးသော အစုရှယ်ယာပေါင်း၏ ၄၅% ဖြစ်သော အစုရှယ်ယာ (၄၅၀,၀၀၀) စုကို ဝယ်ယူရာတွင်လည်းကောင်း ၊ အများပြည်သူသို့ အစုရှယ်ယာ (၅၀၀,၀၀၀) ကမ်းလှမ်းရောင်းချခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဝယ်ယူခွင့်ရရှိခဲ့သည့် အစုရှယ်ယာ (၃၅,၀၀၀) အတွက် ထည့်ဝင်ရာတွင်လည်းကောင်း ငွေသားဖြင့်မဟုတ်ဘဲ တညင်းကုန်း လက်ကားဈေးဆောက်လုပ်ခြင်း အတွက် ပေးရမည့် လုပ်အားခများဖြင့် ခုနှိမ်ပေးချေရန် ၃၁.၁၀.၂၀၁၆ နေ့နှင့် ၃၀.၃.၂၀၁၇ နေ့တို့တွင် စာချုပ်များအသီးသီး ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၆။ ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေ

	၂၀၂၅	၂၀၂၄
ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များသို့ခွဲဝေပေး၍ရသောအသားတင်အမြတ် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၆,၉၅၄,၈၂၄	၅,၇၄၈,၄၉၅
စာရင်းပိတ်သည့်နေ့ရှိ စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ထောင်ပေါင်း)	၂၃,၈၀၅	၂၃,၈၀၅
Basic earnings per share (Kyat per share)	၂၉၂	၂၄၁
ဘဏ္ဍာရေး နှစ်အတွင်းကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များသို့ခွဲဝေပေး၍ရသောအသားတင်အမြတ် (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၆,၉၅၄,၈၂၄	၅,၇၄၈,၄၉၅
အချိန်နှင့်အမျှ ပျမ်းမျှယူထားသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက် (ထောင်ပေါင်း)	၂၃,၈၀၅	၂၃,၄၄၄
Diluted earnings per share (Kyat per share)	၂၉၂	၂၄၅

၂၇။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း၏ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါလုပ်ငန်း လုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက်များ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ကုန်စည်နှင့် ဝန်ဆောင်မှုများ ဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရောင်းချခြင်း

	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄	လက်ကျန်တန်ဖိုး
	မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅	၃၁.၃.၂၀၂၅
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
DIL_ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်စာချုပ် (မှတ်စု ၁၃)	၁,၇၀၇,၇၆၆	၁၃,၄၃၈,၂၈၂
DIL_ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်စာချုပ် (မှတ်စု ၁၃)	၅,၅၆၁,၇၄၉	၅,၅၆၁,၇၄၉
DIL_ကန်ထရိုက်စာချုပ်အတွက်ပေးရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၇)	၆,၄၁၈,၅၉၀	၁၀,၃၈၁,၀၄၉
Medium wholesale အရောင်း (မှတ်စု ၁၀ နှင့် ၂၁)	၃၉၁,၉၅၀	၇၆,၁၀၀
	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄	လက်ကျန်တန်ဖိုး
	မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅	၃၁.၃.၂၀၂၄
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
DIL_ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်စာချုပ် (မှတ်စု ၁၃)	၉,၉၀၇,၂၃၁	၁၁,၇၃၀,၅၁၆
DCL_ဆောက်လုပ်ရေး ကန်ထရိုက်စာချုပ် (မှတ်စု ၁၃)	၈၉၅,၅၀၀	-
DIL_ကန်ထရိုက်စာချုပ်အတွက်ပေးရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၇)	၃,၃၂၇,၉၃၁	၃,၉၆၂,၄၅၉
ကြိုတင်ရငွေ (မှတ်စု ၁၈ နှင့် ၂၁)	၄၇၉,၀၅၀	၂၂၆,၅၅၀

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၇။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ (အဆက်)

(ခ) Other

	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄ မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	လက်ကျန်တန်ဖိုး ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
DIL ကိုယ်စားကုမ္ပဏီမှပေးထားငွေ (မှတ်စု ၁၀)	၆၇,၄၆၇	၇၁,၉၁၂
လုံးချင်းအဆောက်အဦးအတွက် အာမခံထားငွေ(မှတ်စု ၁၃)	-	၅,၀၀၀
	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄ မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	လက်ကျန်တန်ဖိုး ၃၁.၃.၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
DIL ကိုယ်စားကုမ္ပဏီမှပေးထားငွေ (မှတ်စု ၁၀)	၁,၅၈၆	၄,၄၄၅
လုံးချင်းအဆောက်အဦးအတွက် အာမခံထားငွေ (မှတ်စု ၁၃)	၁၀,၀၀၀	၅,၀၀၀

(ဂ) အဓိကကျသော ဒါရိုက်တာများနှင့် အုပ်ချုပ်သူများအတွက် အခကြေးငွေ

	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄ မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	လက်ကျန်တန်ဖိုး ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာ (မှတ်စု ၂၃)	၁၉၅,၄၂၃	-
ချီးမြှင့်ငွေ (မှတ်စု ၂၃ နှင့် ၁၇)	၇၂,၀၀၀	၄,၈၀၀
ဒါရိုက်တာများ၏ အပိုဆုကြေး(မှတ်စု ၂၃)	၈၆,၀၀၀	-
	စာရင်းပေါ်ပေါက်မှု စုစုပေါင်းတန်ဖိုး ၁.၄.၂၀၂၄ မှ ၃၁.၃.၂၀၂၅ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	လက်ကျန်တန်ဖိုး ၃၁.၃.၂၀၂၄ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာ (မှတ်စု ၂၃)	၁၇၇,၃၃၉	-
ချီးမြှင့်ငွေ (မှတ်စု ၂၃ နှင့် ၁၇)	၆၆,၀၀၀	၉,၆၀၀
ဒါရိုက်တာများ၏ အပိုဆုကြေး(မှတ်စု ၂၃)	၄၀,၀၀၀	-

မြန်မာအက်ဂရီအိတ်(စ်)ချိန်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂၇။ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများကြား ဆောင်ရွက်ချက်များ (အဆက်)

(ဃ) ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသော သဘောတူညီချက်များ (မှတ်စု ၂၅ (၂))

ဒဂုန်အင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ တင်ဒါစစ်ရေးကော်မတီမှ ခေါ်ယူသော တည်းကုန်းလက်ကားဈေး စီမံကိန်းဆောက်လုပ်ရေးတင်ဒါကို အဓိကကန်ထရိုက်တာအဖြစ် လုပ်ဆောင်ရန် တင်ဒါ အောင်မြင်ထားသူဖြစ်၍ ဒဂုန်အင်တာနေရှင်နယ်လီမိတက်ကိုသာ အဓိကကန်ထရိုက်တာအဖြစ် တာဝန်ပေးအပ်ခဲ့ ပါသည်။

၂၈။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ (၂၄) ရက် နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED

FINANCIAL STATEMENTS

31 MARCH 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

CONTENTS	PAGE
Statement of management's responsibility	1
Independent auditor's report	2 - 4
Statement of financial position	5
Statement of comprehensive income	6
Statement of changes in equity	7
Statement of cash flows	8
Notes to the financial statements	9 - 25



MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED.

No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre (1), Block (A), 4th Floor, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.
Tel : 95-1- 7503928, 7503929, 09-889955485 , 09-883016868



STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the financial statements which give a true and fair view of the financial position of **Myanmar Agro Exchange Public Company Limited** (the "Company") as at 31 March 2025 and the statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. In preparing these financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently;
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Company and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

U Win Aung
Chairman
Myanmar Agro Exchange Public Company Limited



24 June 2025



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 183 / M-283 / March 2025

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the members of Myanmar Agro Exchange Public Company Limited

Report on the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of **Myanmar Agro Exchange Public Company Limited** (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 March 2025, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 March 2025, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRSs) and the provisions of the Myanmar Companies Law (the "Law").

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to audits of the financial statements of public interest entities in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matters**Revenue – Sale of buildings**

Refer to Notes 2(O) and 21 of the financial statements.

During the financial year, the Company's income from sales of buildings (shop house and medium wholesale) was MMK 15,617,600,000 which represents 58% of total revenue. The Company adopted accounting policies with two different options regarding recognition of revenue from sales of buildings (shop house and medium wholesale) depending on the type of buildings.

Based on the facts above, we considered this as a key audit matter.

How our audit addressed the key audit matters

Our audit procedures to assess the revenue recognized for sales of buildings, amongst other, included the followings:

Carried out analytical procedures to review the significant items, or those which are otherwise unusual.

Reviewed that the accounting policies adopted for the recognition and measurement of revenue comply with MFRSs.

Evaluated the Company's procedures for determining the percentage of completion, including the reliability of cost and revenue estimates, progress measurements, and the recognition of variations and change orders.

Reviewed the Company's accounting policies, disclosures, and internal controls related to contracts to ensure compliance with MFRSs.

Reviewed the contracts with buyers to make sure that those were executed properly.

Checked that cost incurred or to be incurred can be measured reliably.

Checked that the stage of completion was reliably measured.

Recalculated the revenue amount recognized in the financial statements.

Considered the adequacy of related disclosures in the financial statements in terms of MFRSs.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with MFRSs and the provisions of the Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of the Law, we also report that:

- (i) we have obtained all the information and explanations we have required and
- (ii) financial records have been maintained by the Company as required by Section 258 of the Law.


Soe Soe Htay (PAPP - 600)
Engagement Partner
WIN THIN & ASSOCIATES LTD
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Firm Registration No. ACC 008



24 June 2025

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 MARCH 2025

	Note	2025 MMK'000	2024 MMK'000
ASSETS			
Non-current assets			
Investment properties - Buildings	6	19,129,360	11,564,730
Property, plant and equipment	7	21,410,554	17,203,390
Intangible asset	8	1,537	19,400
		<u>40,541,451</u>	<u>28,787,520</u>
Current assets			
Cash and cash equivalents	9	5,644,677	2,552,432
Trade and other receivables	10	3,140,344	7,122,052
Advances and prepayments	11	2,476,925	2,707,896
Inventories	12	453,135	79,913
Work-in-progress	13	20,523,579	16,104,329
Deferred tax asset	14(b)	120,730	71,616
		<u>32,359,390</u>	<u>28,638,238</u>
		<u>72,900,841</u>	<u>57,425,758</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	15	24,999,130	24,999,130
Retained earnings		7,982,413	5,788,578
		<u>32,981,543</u>	<u>30,787,708</u>
Non-current liabilities			
Borrowing	16	6,596,800	4,638,592
Current liabilities			
Trade and other payables	17	12,650,406	5,925,623
Deposit and advances	18	15,439,500	8,326,783
Provisions	19	4,008,190	3,658,392
Accrued expenses	20	1,224,402	4,088,660
		<u>33,322,498</u>	<u>21,999,458</u>
		<u>72,900,841</u>	<u>57,425,758</u>

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by:

(1)

 Director
 Myanmar Agro Exchange Public Limited

(2)

 Director
 Myanmar Agro Exchange Public Limited

(3)

 Director
 Myanmar Agro Exchange Public Limited

(4)

 Aung Gyi
 Chief Executive Officer
 Myanmar Agro Exchange Public Limited

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	Note	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Revenue - net	21	26,693,809	24,395,753
Cost of sales	23(a)	(13,082,446)	(12,020,684)
Gross profit		13,611,363	12,375,069
Other income	22	275,407	261,675
Expenses			
- General and administrative	23(b)	(3,190,640)	(2,805,958)
- Marketing	23(c)	(30,131)	(125,233)
- Finance	23(d)	(435,763)	(475,838)
		10,230,236	9,229,715
Share of profit to YCDC	19	(2,559,521)	(2,309,013)
Profit before income tax		7,670,715	6,920,702
Income tax expense	14(a)	(715,891)	(1,172,207)
Profit for the year		6,954,824	5,748,495
Other comprehensive income for the year		—	—
Total comprehensive income for the year		6,954,824	5,748,495
Earnings per share (Kyat per share)			
Basic earnings per share	26	292	241
Diluted earnings per share	26	292	245

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	Share capital	Advance receive for right issue	Retained earnings	Total
	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000
At 1 April 2024	24,999,130	—	5,788,578	30,787,708
Profit for the year	—	—	6,954,824	6,954,824
Other comprehensive income for the year	—	—	—	—
Total comprehensive income for the year	<u>24,999,130</u>	<u>—</u>	<u>12,743,402</u>	<u>37,742,532</u>
Contribution from and distributions to owners				
Dividend (Note 24)	—	—	(4,760,989)	(4,760,989)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(4,760,989)</u>	<u>(4,760,989)</u>
At 31 March 2025	24,999,130	—	7,982,413	32,981,543
At 1 April 2023	21,753,001	1,559,002	2,896,676	26,208,679
Addition during the year	1,687,127	—	—	1,687,127
Transfer from/(to)	1,559,002	(1,559,002)	—	—
Profit for the year	—	—	5,748,495	5,748,495
Other comprehensive income for the year	—	—	—	—
Total comprehensive income for the year	<u>24,999,130</u>	<u>—</u>	<u>8,645,171</u>	<u>33,644,301</u>
Contribution from and distributions to owners				
Dividend (Note 24)	—	—	(2,856,593)	(2,856,593)
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(2,856,593)</u>	<u>(2,856,593)</u>
At 31 March 2024	24,999,130	—	5,788,578	30,787,708

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

	Note	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Cash flows from operating activities			
Profit before tax		7,670,715	6,920,702
<i>Adjustments for:</i>			
- Depreciation and amortization		1,373,683	1,002,553
- Interest income		(132,463)	(121,647)
- Gain on disposal of fixed assets		—	(1,617)
Operating profit before working capital changes		8,911,935	7,799,991
Changes in working capital			
- Trade and other receivables		3,981,708	(5,298,484)
- Advances and prepayments		940,971	(428,815)
- Inventories		(373,222)	1,972,436
- Work-in-progress		(4,419,250)	(12,308,060)
- Trade and other payables		6,691,603	4,283,586
- Deposit and advance		7,112,717	8,083,782
- Provisions		(415,207)	1,239,413
- Accrued expenses		(2,864,258)	—
Cash generated from operation		19,566,997	5,343,849
Interest received		132,463	121,647
Income taxes paid		(710,000)	(1,450,000)
Net cash provided by operating activities		18,989,460	4,015,496
Cash flows from investing activities			
Sale proceeds from disposal of fixed assets		—	2,325
Additions to investment properties- Buildings		(7,899,916)	(21,197)
Additions to property, plant and equipment		(5,227,698)	(5,745,869)
Additions to intangible assets		—	(1,700)
Net cash used in investing activities		(13,127,614)	(5,766,441)
Cash flows from financing activities			
Proceed from advance receive for right issue		—	1,687,127
Proceed from borrowing		3,500,000	2,500,000
Repayment of borrowing		(1,541,792)	(361,408)
Dividend paid to shareholders		(4,727,809)	(2,778,238)
Net cash provided by / (used in) financing activities		(2,769,601)	1,047,481
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents		3,092,245	(703,464)
Cash and cash equivalents at beginning of year		2,552,432	3,255,896
Cash and cash equivalents at end of year	9	5,644,677	2,552,432

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1. General information

Myanmar Agro Exchange Public Company Limited (the “Company”) was incorporated as a public company in the Republic of the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Law on September 14, 2015. The Company’s registration certificate issued by the Ministry of National Planning and Economic Development was 1789/2015-2016 dated 14 September 2015. As per certificate of registration number 112387595, the Company has been re-registered with the new Myanmar Companies Law.

The Company was established by eleven promoters for the purpose of developing and managing Danyingone Wholesale Market. Danyingone Wholesale Market is located at the Corner of Shwe Pyi Thar Bridge Road and Palae Road in Insein Township. In early 2015, Dagon International Limited (DIL) participates in submitting the tender for construction and management of Danyingone Wholesale Market along with other bidders. DIL was awarded the tender on 31 March 2015 by Yangon Regional Government and Yangon City Development Committee (YCDC). One of the tender conditions and commitments given by DIL was that the project will be carried out through a project company which is a public company in nature and will hold 45% interest in such Public company as a promoter/founder, hence the creation of Myanmar Agro Exchange Public Company Limited. After incorporation, DIL was appointed as the main construction contractor for the Danyingone Wholesale Market construction to meet the tender condition clause 5(a), 16 of Yangon Regional Government.

The Company has leased a plot of land of 82.78 acres from Yangon Region Government, YCDC, for 50 years initially with an extended period of 20 years for constructing of Danyingone Wholesale Market. After the completion of the main market building, the Wholesale Market shall be opened and the Company will manage the overall administration of the Market according to the terms of the land lease agreement.

The registered office of the Company is No. 262-264, Pyay Road, Dagon Centre, Block (A), 4th Floor, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon Region, Myanmar.

The Company obtained permit from Myanmar Investment Commission on 25 June 2018 and accordingly entitled to receive income tax exemption starting by that date and it was expired on June 2021.

The Company has been approved to be listed with the Yangon Stock Exchange (Main Board) on 12 June 2023. The listing date of the Company was 3 July 2023. After that, the Company needs to pay corporate income tax of 17% only.

2. Summary of significant accounting policies

The principal accounting policies which have been applied consistently throughout the financial years are summarized below:

A Basis of preparation

The accompanying financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Financial Reporting Standards (MFRSs) and have been prepared under the historical cost convention.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

2. Summary of significant accounting policies (continued)

B Foreign currency translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the entity operates (the “functional currency”). The financial statements are presented in Kyat, which is also the functional currency of the Company.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rates prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

C Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental and/or capital appreciation (or both). Investment properties are initially recognized at cost and subsequently carried at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

The residual values, useful lives and depreciation method of investment properties are reviewed, and adjusted as appropriate, at each balance sheet date. The effects of any revision are included in profit or loss when the changes arise.

The cost of major renovations and improvements is capitalized and the carrying amounts of the replaced components are recognized in profit or loss. The cost of maintenance, repair and minor improvements is recognized in profit or loss when incurred.

Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years.

On disposal of an investment property, the difference between the disposal proceeds and the carrying amount is recognized in profit or loss.

D Property, plant and equipment

All items of property, plant and equipment are initially recorded at cost. Subsequent to recognition, property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. The cost includes the cost of replacing part of property, plant and equipment. The cost of an item of property, plant and equipment is recognized as an asset if, and only if, it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably.

When significant parts of property, plant and equipment are required to be replaced in intervals, the Company recognizes such parts as individual assets with specific useful lives and depreciation, respectively. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the property, plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repair and maintenance costs are recognized in profit or loss as incurred.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

2. Summary of significant accounting policies (continued)

D Property, plant and equipment (continued)

Depreciation on property, plant and equipment is calculated using the straight-line methods to allocate their depreciable amounts over their estimated useful lives as follows:

	<u>Useful lives (years)</u>
Furniture and fittings	3
Office equipment	2 - 3
Motor vehicle	5
MPT phone line	5
Office building	45.25
Car parking control system	3
Steel lamp & accessories	5
Modular house	3
Site equipment	3
Solar power system	16
Development cost	50

E Intangible asset

An item of intangible asset is stated at cost less any amortization and allowance for value (if any) except for goodwill which is considered to have an indefinite life.

The amortization method is on the straight-line basis.

	<u>Estimated useful lives</u>
Market operation system	3 years
E commerce system	3 years

F Cash and cash equivalents

For the purpose of presentation in the statement of cash flows, cash and cash equivalents include cash in hand and deposits with various local banks.

G Inventories

Inventories are carried at the lower of cost and net realizable value. Cost is determined using the first-in, first-out method. The costs of finished goods and work-in-progress comprise raw materials, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on normal operating capacity) and borrowing costs. Cost also includes any gains or losses on qualifying cash flow hedges of foreign currency purchases of inventories. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

H Trade and other receivables

Trade and other receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, less provision for impairment. Appropriate allowances for estimated irrecoverable amounts are recognized in profit or loss when there is objective evidence that the asset is impaired.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

2. Summary of significant accounting policies (continued)

I Deferred tax assets

Deferred tax is calculated by applying income tax on deductible temporary difference, arrived at upon deducting the currying value from tax base amount of property, plant and equipment and investment properties.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities and when the deferred income tax relate to the same fiscal authority.

J Trade and other payables

Trade and other payables represent liabilities for goods and services provided to the Company prior to the end of financial year which are unpaid. They are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). Otherwise, they are presented as non-current liabilities.

Trade and other payables are initially recognized at fair value, and subsequently carried at amortized cost using the effective interest method.

K Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is more likely than not that an outflow of resources will be required to settle the obligation; and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

L Share capital

Ordinary Shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

M Dividends

Dividends to the Company's shareholders are recognized when they become legally payable.

N Income taxes

Current income tax for current and prior periods is recognized at the amount expected to be paid to or recovered from the tax authorities, using the tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date.

O Revenue

The recognition of revenue is as follows:

- (i) For the sale of Shop Houses, revenue is recognized when the construction is 80% and above completed or more than 80% of the sales value has been received from the buyer.
- (ii) For the medium-sized wholesale units, revenue is recognized using the percentage of completion method.
- (iii) For the rest, revenue is recorded on an accrual basis. Sales comprise the fair value of the consideration received or receivable for the sale of goods and rendering of services in the ordinary course of the Company's activities.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

2. Summary of significant accounting policies (continued)

P Comparatives

Where necessary, comparative figures have been adjusted to conform with changes in presentation in the current year.

3. Significant accounting judgments and estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with MFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses) assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of each reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in the future periods.

4. Financial risk management

The Company's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Company's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Company and the policy in respect of these risks are set out as follows:

(a) Foreign exchange risk

There is no foreign exchange risk during the reporting period. The Company had minimized the foreign currency balance in bank to avoid from unexpected losses for the foreign exchange rate fluctuations.

(b) Credit risk

There are carrying amount of bank deposits, other receivables, prepayment and deposits included in the financial statements of the company. However, the Company had made necessary arrangement by laying down policy so that risk is at a minimum.

(c) Market risk

The Company is operating in Yangon and there is no impact of movement in foreign market risk.

(d) Liquidity and cash flow risks

The Company monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

5. Capital management

The Company's capital management major objective is to ensure that it maintains a strong credit rating and working capital ratios to support its business developments and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structures and ensures that it meets its financial obligations as they fall due.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

6. Investment properties - Buildings

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
<i>Cost</i>		
Balance at beginning of the year	13,023,372	13,002,175
Additions	7,899,916	21,197
Balance at end of the year	<u>20,923,288</u>	<u>13,023,372</u>
<i>Accumulated depreciation and impairment losses</i>		
Balance at beginning of the year	1,458,642	1,183,034
Depreciation for the year	335,286	275,608
Balance at end of the year	<u>1,793,928</u>	<u>1,458,642</u>
<i>Net book value</i>	<u>19,129,360</u>	<u>11,564,730</u>

Investment properties are rented to non-related parties.

Bank borrowing is secured on investment properties (buildings) of the Company (Note 16).

The following amounts are recognized in the income statement:

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Rental income (Note 21)	7,474,949	5,495,329
Direct operating expense assigning from:		
- investment properties that generate rental income (Note 23)	576,413	427,332
- investment properties that do not generate rental income	—	—

The term of the contract between the Company and YCDC is fifty years, first extension period is ten years and second is ten years, and the buildings are to be transferred to YCDC at the expired date. Therefore, investment property is measured at cost less accumulated depreciation and amortization.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

7. Property, plant and equipment

	Land	Furniture and fittings	Office equipment	Motor vehicle	MPT phone line	Office building	Car parking control system	Steel lamp & accessories	Modular house	Site equipment	Solar Power System	Development cost*	Total
	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000
<i>Cost</i>													
At 1 April 2024	2,654,531	118,404	583,252	352,082	27,078	562,761	291,465	26,599	42,032	1,252,220	304,983	13,385,247	19,600,654
Additions	-	10,203	28,196	453,600	-	-	52,084	5,639	-	438,554	-	4,239,422	5,227,698
At 31 March 2025	2,654,531	128,607	611,448	805,682	27,078	562,761	343,549	32,238	42,032	1,690,774	304,983	17,624,669	24,828,352
<i>Accumulated depreciation and impairment losses</i>													
At 1 April 2024	-	41,993	105,293	97,330	26,772	18,601	102,182	4,493	12,394	832,499	9,483	1,146,224	2,397,264
Depreciation	-	34,551	75,794	130,234	72	12,438	107,674	5,959	14,011	295,772	19,061	324,968	1,020,534
At 31 March 2025	-	76,544	181,087	227,564	26,844	31,039	209,856	10,452	26,405	1,128,271	28,544	1,471,192	3,417,798
<i>Net book value</i>													
At 31 March 2025	2,654,531	52,063	430,361	578,118	234	531,722	133,693	21,786	15,627	562,503	276,439	16,153,477	21,410,554
<i>Cost</i>													
At 1 April 2023	-	31,091	88,293	185,311	26,718	560,000	228,818	14,617	24,332	911,855	-	11,809,837	13,880,872
Adjustment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(14,473)	(14,473)
At 1 April 2023	-	31,091	88,293	185,311	26,718	560,000	228,818	14,617	24,332	911,855	-	11,795,364	13,866,399
Additions	2,654,531	87,313	494,959	166,771	360	2,761	62,647	11,982	17,700	351,979	304,983	1,589,883	5,745,869
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,614)	-	-	(11,614)
At 31 March 2024	2,654,531	118,404	583,252	352,082	27,078	562,761	291,465	26,599	42,032	1,252,220	304,983	13,385,247	19,600,654
<i>Accumulated depreciation and impairment losses</i>													
At 1 April 2023	-	19,442	59,558	65,337	26,718	6,189	22,394	543	2,119	641,000	-	866,487	1,709,787
Depreciation	-	22,551	45,735	31,993	54	12,412	79,788	3,950	10,275	202,405	9,483	279,737	698,383
Disposal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10,906)	-	-	(10,906)
At 31 March 2024	-	41,993	105,293	97,330	26,772	18,601	102,182	4,493	12,394	832,499	9,483	1,146,224	2,397,264
<i>Net book value</i>													
At 31 March 2024	2,654,531	76,411	477,959	254,752	306	544,160	189,283	22,106	29,638	419,721	295,500	12,239,023	17,203,390

* Development cost included cost of shop house which was transferred to YCDC during 2019-2020 financial year.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

8. Intangible asset

	Market operation system MMK'000	E commerce system MMK'000	Total MMK'000
<i>Cost</i>			
At 1 April 2024	115,418	3,139	118,557
Additions	—	—	—
At 31 March 2025	115,418	3,139	118,557
<i>Accumulated amortization and impairment losses</i>			
At 1 April 2024	96,018	3,139	99,157
Amortization	17,863	—	17,863
At 31 March 2025	113,881	3,139	117,020
<i>Net book value</i>			
At 31 March 2025	1,537	—	1,537
<i>Cost</i>			
At 1 April 2023	113,718	3,139	116,857
Additions	1,700	—	1,700
At 31 March 2024	115,418	3,139	118,557
<i>Accumulated amortization and impairment losses</i>			
At 1 April 2023	67,826	2,769	70,595
Amortization	28,192	370	28,562
At 31 March 2024	96,018	3,139	99,157
<i>Net book value</i>			
At 31 March 2024	19,400	—	19,400

9. Cash and cash equivalents

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Cash in hand	31,393	293,922
Cash at banks*	5,613,284	2,258,510
	<u>5,644,677</u>	<u>2,552,432</u>

* Cash at banks include bank guarantee amounting to MMK 150,000,000 at United Amara Bank (March 2024: MMK 150,000,000 at United Amara Bank).

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

10. Trade and other receivables

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Trade receivables		
- Related parties {Note 27 (a)}	76,100	—
- Non-related parties	2,901,531	7,027,767
Other receivables		
- Related parties {Note 27 (b)}	71,912	4,445
- Non-related parties	88,123	81,035
Accrued interest income	2,678	8,805
	<u>3,140,344</u>	<u>7,122,052</u>

11. Advances and prepayments

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Prepayments	32,808	18,451
Other advances & project cost	419,552	868,049
Advance income tax	1,342,856	1,221,245
Advance commercial tax	681,709	600,151
	<u>2,476,925</u>	<u>2,707,896</u>

12. Inventories

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Consumable inventories	<u>453,135</u>	<u>79,913</u>
	<u>453,135</u>	<u>79,913</u>

13. Work-in-progress

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Infrastructure and others	1,518,548	4,366,813
Construction contract {Note 27 (a & b)}	13,443,282	11,735,516
Advance steel structure		
- Related parties {Note 27 (a)}	5,561,749	—
- Non-related parties	—	2,000
	<u>20,523,579</u>	<u>16,104,329</u>

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

14. Income taxes

(a) Income tax expense

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Tax provision for the year	1,353,135	1,214,735
Adjustments in respect of prior year	—	(4,312)
Tax relief from reinvestment	(588,130)	—
Deferred income tax {Note 14(b)}	(49,114)	(38,216)
	<u>715,891</u>	<u>1,172,207</u>

(b) Deferred income tax

Deferred tax assets, determined after appropriate offsetting, are shown on the financial position as follows:

	Property, plant and equipment MMK'000	Total MMK'000
Balance at 1 April 2024	71,616	71,616
(Charge)/credit to profit or loss	49,114	49,114
Balance at 31 March 2025	<u>120,730</u>	<u>120,730</u>
Balance at 31 March 2024	<u>71,616</u>	<u>71,616</u>

15. Share capital

	Number of shares	MMK'000
At 1 April 2024	23,804,946	24,999,130
Additions	—	—
At 31 March 2025	<u>23,804,946</u>	<u>24,999,130</u>
At 1 April 2023	21,640,860	21,753,001
Additions	2,164,086	3,246,129
At 31 March 2024	<u>23,804,946</u>	<u>24,999,130</u>

Additional shares were allotted on 5 June 2023. Yangon Stock Exchange permitted the Company to be a listed company on 3 July 2023. The market price of the share as at 31.3.2025 was Kyat 3,250 per share.

16. Borrowing

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Beginning of the financial year	4,638,592	2,500,000
Borrowing during the year	3,500,000	2,500,000
Repayment during the year	(1,541,792)	(361,408)
End of the financial year	<u>6,596,800</u>	<u>4,638,592</u>

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

16. Borrowing (continued)

The loan shall be used for working capital requirements and the amount shall be classified as non-current liabilities. The loan has been fully secured by investment property (Buildings). Interest rate per annum was 10% from April 2024 to August 2024 and was 13% starting from March 2025. shall be calculated on the outstanding balance and shall be recognized as expenses in the statement of comprehensive income. The loan agreement has been entered into on 20 January 2023 and the repayment period is until 5 November 2026. (Note 6)

17. Trade and other payables

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Trade payables		
- Related parties {Note 27 (a)}	10,381,049	3,962,459
Other payables		
- Related parties {Note 27 (c)}	4,800	9,600
- Non-related parties	1,967,819	1,690,006
Dividend payables {Note 24 (b)}	296,738	263,558
	<u>12,650,406</u>	<u>5,925,623</u>

18. Deposit and advances

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Deposit	—	854,933
Advances from contract with customer		
- Related parties {Note 27 (a)}	—	226,550
- Non-related parties	15,439,500	7,245,300
	<u>15,439,500</u>	<u>8,326,783</u>

The prior notification has been received stating that the Yangon City Development Committee has designated 20 acres of the 82.78 acres of land for the High-end Wholesale Market (Danyingone) project as State Land, and the remaining land area owned by the Yangon City Development Committee will be re-measured and the work will be continued. Therefore, the construction work as that area has been suspended.

19. Provisions/Share of profit to YCDC

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Provision for commercial tax	23,918	101,244
Provision for income tax	1,424,751	1,248,135
Provision for YCDC *	2,559,521	2,309,013
	<u>4,008,190</u>	<u>3,658,392</u>

* Provision is made in accordance with the agreement between the Company and YCDC which describes that YCDC is entitled to receive 25% of net profit before income tax from rents and sales of the remaining 80% of shop houses.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

19. Provisions/Share of profit to YCDC (continued)

The details are as follows:

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Revenue - net		
Sale of shop house	15,162,718	18,848,244
Rental income	7,213,093	5,312,055
Sale of plot	4,071,109	—
Cost of sales	(12,857,088)	(11,808,410)
Gross profit	13,589,832	12,351,889
Other income	275,407	261,645
Expenses		
- General and administrative	(3,162,213)	(2,777,605)
- Marketing	(29,177)	(124,040)
- Finance	(435,763)	(475,838)
Net profit before income tax *	10,238,086	9,236,051
Share of YCDC (25%)	2,559,521	2,309,013

* Net profit before income tax excludes revenue, cost of sales and related expenses from online sales of meat, fish and vegetables which are shown in details as follows:

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Revenue-net		
Income from e-commerce (Note 21)	246,889	235,454
Cost of sales	(225,358)	(212,274)
Gross profit	21,531	23,180
Other income	—	30
Expenses		
- General and administrative	(28,427)	(28,352)
- Marketing	(954)	(1,193)
Net loss	(7,850)	(6,335)

20. Accrued expenses

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Accrued construction cost	290,395	3,523,334
Accrued infrastructure cost	711,809	365,326
Accrued earth and sand filling	222,198	200,000
	1,224,402	4,088,660

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

21. Revenue - net

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
<i>Revenue</i>		
Sale of shop house and medium wholesale		
- Non related parties	15,225,650	18,934,641
- Related parties {Note 27 (a)}	391,950	479,050
	15,617,600	19,413,691
Less: Commercial tax (3%)	(454,882)	(565,447)
	15,162,718	18,848,244
 Sale of plot	4,274,664	-
Less: Commercial tax (5%)	(203,555)	-
	4,071,109	-
 Rental income (Note 6)	7,474,949	5,495,329
Less: Commercial tax (5%)	(261,856)	(183,274)
	7,213,093	5,312,055
 E commerce (Note 19)	246,889	235,454
	246,889	235,454
	26,693,809	24,395,753

22. Other income

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
Interest income	132,463	121,647
Miscellaneous receipt from market	144,337	140,028
Less: Commercial tax (5%)	(1,393)	-
	275,407	261,675

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

23. Expenses by nature

The total of cost of sales, general and administrative expenses, marketing expenses and finance expenses are as follows:

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
(a) Cost of sales		
Construction cost	10,161,830	10,569,568
Service charges for rental (Note 6)	576,413	426,892
E commerce charges	225,358	212,274
COS for plot	1,060,502	—
Depreciation and amortization	412,935	319,183
Insurance	65,527	47,750
Salary & benefit	579,881	445,017
	<u>13,082,446</u>	<u>12,020,684</u>
(b) General and administrative		
Depreciation and amortization	960,748	683,370
Professional fees	54,300	60,453
Audit fees	31,940	30,200
Miscellaneous	1,037,676	647,835
Salary & benefit	488,524	458,168
Key management personnel and director remuneration {Note 27 (c)}	195,423	177,339
Honorarium fees {Note 27 (c)}	72,000	66,000
Director bonus {Note 27 (c)}	86,000	40,000
Securities service fee	121,135	195,613
Utilities	127,148	125,908
Insurance	12,591	2,693
Listing cost	5,157	321,809
Exchange (gain)/loss	13	(2,253)
Tax adjustment	(2,015)	—
Service charges for rental	—	440
Gain on disposal	—	(1,617)
	<u>3,190,640</u>	<u>2,805,958</u>
(c) Marketing		
Marketing & promotion	<u>30,131</u>	<u>125,233</u>
(d) Finance		
Finance expenses	<u>435,763</u>	<u>475,838</u>
	<u>16,738,980</u>	<u>15,427,713</u>

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

24. Dividend

(a)

	2025	2024
Number of shares	23,804,946	23,804,946
Dividend per share (MMK)	200	120
Total (Kyat in thousands) {Note 24 (b)}	4,760,989	2,856,593

(b)

	2025 MMK'000	2024 MMK'000
At 1 April 2024	263,558	185,203
Dividend declared during the year {Note 24 (a)}	4,760,989	2,856,593
Withdrawal of dividend during the year	(4,727,809)	(2,778,238)
At 31 March 2025 (Note 17)	296,738	263,558

The Company declared a dividend of 200 kyat per share for the 2023-2024 financial year at the 8th Annual General Meeting.

25. Significant commitments and obligations

The Company has appointed DIL as its main construction- contractor in order that the terms and conditions of tender para 5(A) 16 could be fulfilled. The Company has signed a contract of land lease on 22 March 2016 to pay the following benefits:

1. Contract with YCDC

The Company has executed land lease agreement with the following rights:

- To give to YCDC 20% of 200 shop house to which 40 (shop house including large broker house, living quarters, offices);
- After the business has started, to pay an amount equal to 25% of profit before tax from rents and sales of the remaining 80% of shop houses, shops, medium-sized wholesale shops and gasoline shops.

2. Contract with DIL

- (a) The Company has contracted DIL to construct of Danyingone Wholesale Market in order to fulfill the terms and conditions of tender para 5(A) 16;
- (b) The Company has signed agreements with DIL to set off its contributions, 45% of second right issue 450,000 shares and 35,000 of public offering 500,000 shares, against cost of Danyingone Wholesale Market construction on 31 October 2016 and 30 March 2017 respectively.

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

26. Earnings per share

	2025	2024
Net profit attributable to equity holders of the Company (Kyat in thousands)	6,954,824	5,748,495
Total number of common shares outstanding as on reporting date (in thousands)	23,805	23,805
Basic earnings per share (Kyat per share)	292	241
Net profit attributable to equity holders of the Company (Kyat in thousands)	6,954,824	5,748,495
The sum of the weighted average number of shares outstanding and dilutive shares (in thousands)	23,805	23,444
Diluted earnings per share (Kyat per share)	292	245

27. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the financial statements, the following transactions took place between the Company and the related parties at terms agreed between the parties;

(a) Sales and purchases of goods and services

	Transactions value for 1 April 2024 to 31 March 2025 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2025 MMK'000
Advance construction contract – DIL (Note 13)	1,707,766	13,438,282
Advance steel structure – DIL (Note 13)	5,561,749	5,561,749
Payable construction contract - DIL (Note 17)	6,418,590	10,381,049
Sale of Medium wholesale (Note 10 & 21)	391,950	76,100
	Transactions value for 1 April 2023 to 31 March 2024 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2024 MMK'000
Advance construction contract – DIL (Note 13)	9,907,231	11,730,516
Advance steel structure – DCL (Note 13)	895,500	–
Payable construction contract - DIL (Note 17)	3,327,931	3,962,459
Advance received (Note 18 & 21)	479,050	226,550

MYANMAR AGRO EXCHANGE PUBLIC COMPANY LIMITED
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2025

27. Related party transactions (continued)

(b) Other

	Transactions value for 1 April 2024 to 31 March 2025 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2025 MMK'000
Meter bill paid on behalf of DIL (Note 10)	67,467	71,912
Insurance for shop house (Note 13)	—	5,000
	Transactions value for 1 April 2023 to 31 March 2024 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2024 MMK'000
Meter bill paid on behalf of DIL (Note 10)	1,586	4,445
Insurance for shop house (Note 13)	10,000	5,000

(c) Key management personnel and director remuneration

	Transactions value for 1 April 2024 to 31 March 2025 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2025 MMK'000
Remuneration (Note 23)	195,423	—
Honorarium fees (Note 23 & 17)	72,000	4,800
Director bonus (Note 23)	86,000	—
	Transactions value for 1 April 2023 to 31 March 2024 MMK'000	Balance outstanding as at 31 March 2024 MMK'000
Remuneration (Note 23)	177,339	—
Honorarium fees (Note 23 & 17)	66,000	9,600
Director bonus (Note 23)	40,000	—

(d) Agreement between related parties (Note 25.2)

DIL was selected as the major contractor as it was awarded the winner by Tender Selection Committee of Yangon Region Government among other tender bidders' participants to develop and manage Danyingone project.

28. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the year ended 31 March 2025 were authorized for issue, in accordance with a resolution of the Board of Directors, on 24 June 2025.