

စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၊ စီမံခန့်ခွဲရေးအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးလေ့လာသုံးသပ်ချက်များအား ထုတ်ပြန်ကြေညာခြင်း

ဖတ်(စ်)မြန်မာအင်ဖက်(စ်)မဲ့(စ်) အများနှင့်သက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ (“ကုမ္ပဏီ”) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”)၏ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁ (၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် (“၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်”) အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအား ပူးတွဲထုတ်ပြန်ကြေညာအပ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ စီမံခန့်ခွဲရေး အဖွဲ့ထုတ်ပြန်သော ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာ ဆွေးနွေးချက်နှင့် လေ့လာသုံးသပ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံစာများပါဝင်သည့် နှစ်ပတ်လည်အစီရင်ခံစာကို YSX website နှင့် <https://fmi.com.mm/investors/annual-reports/> တွင် ဝင်ရောက်ဖတ်ရှုနိုင်ပါသည်။

KEY HIGHLIGHTS

Summary of Group Statement of Comprehensive Income (MMK'000)

	FY 2025 (Audited)	FY 2024 (Audited)	% Change
Revenue	554,715,695	499,115,107	11.1%
Cost of revenue	(371,913,421)	(296,522,962)	(25.4%)
Gross profit	182,802,274	202,592,145	(9.8%)
Gross Profit margin	33.0%	40.6%	
Administrative expenses	(171,808,457)	(158,615,931)	(8.3%)
Finance expenses	(2,922,050)	(3,376,904)	13.5%
Other losses, net	(5,447,919)	(20,871,758)	73.9%
Share of profit of associates and joint venture, net of tax	9,326,424	48,543,531	(80.8%)
Profit before income tax	11,950,272	68,271,083	(82.5%)
Income tax expense	(1,019,307)	(10,199,984)	90.0%
Profit for the year	10,930,965	58,071,099	(81.2%)
Fair value gains / (losses) of available-for-sale investments	386,102	(128,701)	400.0%
Net change in fair value of previously held interest in available-for-sale investment reclassified to profit or loss	(1,608,758)	-	(100.0%)
Share of other comprehensive income of associates	4,741,023	2,613,279	81.4%
Other comprehensive income for the year, net of tax	3,518,367	2,484,578	41.6%
Total comprehensive income for the year	14,449,332	60,555,677	(76.1%)
Profits attributable to:¹			
Owners of the Company	6,813,206	51,594,226	
Non-controlling interests	4,117,759	6,476,873	
	10,930,965	58,071,099	
Earnings per share			
Basic (MMK)	206	1,558	(86.8%)
Diluted (MMK)	165	1,247	(86.8%)

¹ Net profit attributable to equity holders of the Company used for the computation of basic/diluted EPS has been adjusted for the distribution to the holders of perpetual securities.

၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေသည် ကျပ် ၅၅၄.၇ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ် ၄၉၉.၁ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၁၁.၁% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးတက်လာခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ရိုးမဘဏ်”)နှင့် ကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍ (“ပန်းလှိုင် ဆေးရုံများ”) တို့မှ ဝင်ငွေများ တိုးမြှင့်ရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေများကို အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းကဏ္ဍအလိုက် ခွဲခြားစိတ်ဖြာနိုင်ပါသည်။

(MMK'000)	FY 2025 (Audited)	FY 2024 (Audited)	% Change
Financial services	450,088,033	421,450,649	6.8%
Healthcare services	104,518,402	76,978,318	35.8%
Rental income	72,000	72,000	-
Dividend income	37,260	614,140	NM
Total	554,715,695	499,115,107	11.1%

ရိုးမဘဏ်မှ ရရှိသောဝင်ငွေသည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၄၂၁.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ဝင်ငွေ ကျပ် ၄၅၀.၁ ဘီလီယံအထိ ရရှိခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၆.၈% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ အတိုးမှရရှိသောဝင်ငွေနှင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များအပေါ်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှ ရရှိသောဝင်ငွေများ တိုးတက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအုပ်စု၏ ဝင်ငွေသည် ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၀၄.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့သဖြင့် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ဝင်ငွေ ကျပ် ၇၇.၀ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၃၅.၈% တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ဝင်ငွေတိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများနှင့် ကျန်းမာရေး စစ်ဆေးမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအား အထူးဈေးနှုန်းများဖြင့် ကောင်းမွန်သော ဝန်ဆောင်မှုများပေးခြင်းတို့အပြင် ပန်းလှိုင် ဆေးရုံသို့ လာရောက်ပြသသည့်လူနာများ တိုးများလာခြင်း၊ ဆရာဝန်နှင့် ဆေးဘက်ဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုတို့အတွက် ဝန်ဆောင်ခ နှုန်းထားများ တိုးလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အကြမ်းအမြတ်သည် ကျပ် ၁၈၂.၈ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အကြမ်းအမြတ် ကျပ် ၂၀၂.၆ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၉.၈% ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ကျဆင်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်း အရင်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ အတိုးနှုန်းမူဝါဒပြောင်းလဲမှုများကြောင့် တိုးပွားလာသည့် Super Fixed Deposits များအပေါ်တွင် အတိုးပေးရငွေကုန်ကျစရိတ်များတိုးလာခြင်းနှင့် ငွေချေးသက်သေခံလက်မှတ်များကို ပြန်လည်ဝယ်ယူရန် ကြိုတင် ကတိဖြင့် ရောင်းချခဲ့သောစာချုပ်များ (Repo) အား ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းအပေါ်တွင် အတိုးကုန်ကျစရိတ်များတိုးလာခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်သည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၅၈.၆ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တွင် ကျပ် ၁၇၁.၈ ဘီလီယံအထိ တိုးမြှင့်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့တိုးမြှင့်လာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ အိမ်ရာ ချေးငွေများကို စောလျင်စွာပေးချေနိုင်မှုတို့အပေါ်တွင် အကျိုးခံစားခွင့်ပေးခြင်း၊ ရိုးမဘဏ်နှင့်ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတို့တွင် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များအတွက် လူဒါန်းမှုများနှင့် ဆုံးရှုံးမှုများအားလျာထားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်း ကဏ္ဍအားလုံး၏ အဆောက်အဦငှားရမ်းခများကို ပြန်လည်သက်တမ်းတိုးရာတွင် ငှားရမ်းခများတိုးမြှင့်လာမှု၊ လည်ပတ်မှု စရိတ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ခလစာစရိတ်များ မြင့်မားလာခြင်းတို့ကြောင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာအသုံးစရိတ်များ ပိုမိုများပြား လာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အသုံးစရိတ်များသည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၄ ဘီလီယံမှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၃.၀ ဘီလီယံသို့ လျော့ကျခဲ့ပြီး ထိုသို့ကျဆင်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ သို့ ပေးထားသော နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသောချေးငွေများမှ အတိုးရငွေများ မြင့်တက်လာခြင်းနှင့်အတူ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေဖွဲ့စည်းမှုပုံစံ ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် အတိုးစရိတ်များ သက်သာလာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခြားသောဆုံးရှုံးမှုများကို တင်ပြရလျှင် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အခြားသောဆုံးရှုံးမှု ကျပ် ၂၀.၉ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၅.၄ ဘီလီယံသာ ဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ ဆုံးရှုံးမှုလျော့နည်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ကုမ္ပဏီ၏ Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd (“MTSH”) တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ကာလတိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား ရောင်းချရာမှ အမြတ်များရရှိလာခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ တန်ဖိုးပြန်လည်သင့်ရာမှ ရရှိခဲ့သည့် အမြတ်များကြောင့်အပြင် ရိုးမဘဏ်၏ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း တန်ဖိုးသင့်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော စာရင်းအရ ဆုံးရှုံးမှုများ လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အသေးစိတ်အချက်အလက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(MMK'000)	FY 2025 (Audited)	FY 2024 (Audited)
(Loss)/Gain on foreign currency exchange, net	(9,346,322)	(22,266,672)
Gain on fair value of investment properties	2,576,446	1,406,450
Gain on disposal of property, plant and equipment	222,684	120,091
Gain on derecognition of available-for-sale investment	1,567,702	-
Write-off of investment in associate	-	(350)
Write-back of payable	52,134	185,587
Write-off of receivable	(18,285)	(7,727)
Write-off of Project	(12,497)	-
Adjustment for under-recognition of account receivable	7,666	165,740
Write-off / Provision for impairment of inventories (vaccine and medical supplies)	-	(138,261)
Write-off of property, plant and equipment	(497,446)	(336,616)
Total Other Losses	(5,447,919)	(20,871,758)

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီများမှ ရရှိခဲ့သော အရှုံးအမြတ်အသေးစိတ်ကို အောက်ပါအတိုင်း ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာ၍ တင်ပြပါသည်။

(MMK'000)	Stake	Group Share of Profit/(Loss)	
		FY 2025 (Audited)	FY 2024 (Audited)
Thanlyin Estate Development Limited	30.0%	16,000,431	37,259,764
FMI Garden Development Limited	47.5%	1,247,151	10,272,727
Meeyahta International Hotel Limited	20.0%	-	(673,808)
Kawthaung Hill Investment Limited	37.5%	(171)	(239)
LSC-FMI Company Limited	50.0%	(1,573)	(1,151)
Pun Hlaing Links Services Company Limited	30.0%	(65,026)	(52,866)
FMI Decaux Company Limited	40.0%	(407,007)	(51,224)
Memories (2022) Pte. Limited	16.66%	(2,199,693)	1,790,328
CLW Development Limited	25.0%	(5,247,688)	-
Total Share of Profit		9,326,424	48,543,531

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတို့၏ အမြတ်များအား အချိုးကျခွဲဝေရာတွင် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၄၈.၅ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၉.၃ ဘီလီယံအထိသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ အမြတ်ငွေများ ကျဆင်းသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ Thanlyin Estate Development Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသော မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သည့်ပစ္စည်းများအပေါ် ဈေးကွက်တန်ဖိုး ပြန်လည်သတ်မှတ်ရာမှ ရရှိသည့်အမြတ်ငွေ ကျဆင်းသွား ခြင်းနှင့် FMI Garden Development Ltd ၏ Padauk Garden Project အိမ်ရာစီမံကိန်း ပြီးစီးသွားပြီဖြစ်သောကြောင့် ယင်းမှ အချိုးကျအမြတ်ငွေရရှိမှု လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် CLW Development Ltd မှ အချိုးကျအရှုံးငွေ ကျပ် ၅.၂ ဘီလီယံရရှိခဲ့ခြင်းနှင့် Memories (2022) Pte Ltd မှ အချိုးကျအမြတ်ငွေသည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်ငွေ ကျပ် ၁.၇၉ ဘီလီယံမှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အရှုံးငွေ ကျပ် ၂.၂ ဘီလီယံအထိ ကျဆင်းခဲ့ပြီး ထိုသို့ ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်း တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ပေါ်ပေါက်လာသော စာရင်းအရအရှုံးငွေများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အခွန်လျာထားပြီး အသားတင်အမြတ်ငွေသည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၅၈.၁ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပြီး ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၁၁.၀ ဘီလီယံ ထိသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်း ("YSX")၏ စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd ("MTSH") တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသည့် ၎င်း၏ ကာလတို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား တန်ဖိုး ပြန်လည်သင့်ရာတွင် ကျပ် ၀.၃ ဘီလီယံ အမြတ်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထို့နောက် ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအားရောင်းချချိန်တွင် အစုရှယ်ယာ များအား ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးအရ ပြန်လည်တန်ဖိုးသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော တန်ဖိုးသင့်အမြတ်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းသို့ ပြောင်းလဲစာရင်းညှိနှိုင်းချက်တို့၏ သက်ရောက်မှု ကျပ် ၁.၆ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ပြီး တဖက်တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၊ အဓိကအားဖြင့် Memories (2022) Pte Ltd ၏ နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်းသင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုနှင့် မသက်ဆိုင်သော အခြားသောဝင်ငွေအလုံးစုံ ကျပ် ၄.၇ ဘီလီယံ အချိုးကျခွဲဝေ ရရှိခဲ့ပါသည်။ အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း အခြားသောဝင်ငွေအလုံးစုံ (other comprehensive income) ကျပ် ၃.၅ ဘီလီယံသည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အခြားသော ဝင်ငွေအလုံးစုံ ကျပ် ၂.၅ ဘီလီယံနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၄၁.၆% တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။

အထက်တွင်ဖော်ပြခဲ့သော အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာရှင်များနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အသားတင် အမြတ်ငွေမှာ ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရရှိခဲ့သော ကျပ် ၅၁.၆ ဘီလီယံ နှင့်နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ကျပ် ၆.၈ ဘီလီယံသာ ရရှိခဲ့ပါသည်။

အထက်ဖော်ပြပါ အကြောင်းအရာများကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရှယ်ယာတစ်စုအပေါ်ရရှိသည့် အခြေခံဝင်ငွေ ("EPS") နှင့် ရှယ်ယာတစ်စုအတွက် လျော့ကျရရှိမည့် ဝင်ငွေ ("Diluted EPS") တို့သည် ၂၀၂၄ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်အဖြစ် ကျပ် ၁,၅၅၈ နှင့် ကျပ် ၁,၂၄၇ အထိရရှိခြင်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အမြတ်အဖြစ် ကျပ် ၂၀၆ နှင့် ကျပ် ၁၆၅ အသီးသီးသာ ရရှိ ခဲ့ခြင်းကြောင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၈၆.၈% အသီးသီး လျော့ကျခဲ့ပါသည်။ Diluted EPS အား နောင်တွင်ထုတ်ဝေပေးရမည့် အစုရှယ်ယာများအား စာရင်းကာလအစတွင် ထုတ်ဝေပြီးအနေအထားတို့ဖြင့် ပျမ်းမျှအခြေခံ၍ တွက်ချက်ထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ချုပ်စာရင်းရှင်းတမ်းအား ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အခြေအနေနှင့် အောက်ပါအတိုင်း ပူးတွဲဖော်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Balance Sheet

(MMK'000)	As at 31-Mar-2025 (Audited)	As at 31-Mar-2024 (Audited)	% Change
ASSETS			
Total current assets	3,942,662,602	4,518,740,268	(12.7%)
Total non-current assets	1,078,234,942	955,422,441	12.9%
Total assets	5,020,897,544	5,474,162,709	(8.3%)
LIABILITIES			
Total current liabilities	4,393,812,344	4,853,490,957	9.5%
Total non-current liabilities	14,914,344	23,232,245	35.8%
Total liabilities	4,408,726,688	4,876,723,202	9.6%
NET ASSETS	612,170,856	597,439,507	2.5%
EQUITY			
Equity attributable to the equity owners of the Company	494,813,111	484,481,538	
Non-controlling interest	117,357,745	112,957,969	
TOTAL EQUITY	612,170,856	597,439,507	2.5%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၄,၅၁၈.၇ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၃,၉၄၂.၇ ဘီလီယံအထိ လျော့နည်းသွားခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ လျော့နည်းသွားရသည့် အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ ထုတ်ချေးငွေနှင့် အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များတွင် ကာလတိုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၉၅၅.၄ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁,၀၇၈.၀ ဘီလီယံအထိ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ အစိုးရငွေတိုက်စာချုပ်များအပေါ်တွင် ထပ်တိုးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ခြင်းများအပြင် ကုမ္ပဏီ၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှရရှိသော အမြတ်ခွဲဝေမှုများနှင့် နိုင်ငံခြားငွေစာရင်းအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲစာရင်း သင့်ရာမှ ဖြစ်ပေါ်လာသော ရန်ပုံငွေပမာဏ (Translation Reserve) များ တိုးမြှင့်လာပြီး ၎င်းတို့အပေါ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ ထားသောတန်ဖိုးများ ပို၍တိုးမြှင့်လာခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၄,၈၅၃.၅ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ၄,၃၉၃.၈ ဘီလီယံအထိ လျော့ကျသွားခဲ့ပါသည်။ ဤသို့ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန် လျော့ကျသွားခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ရိုးမဘဏ်၏ customer များမှ အပ်နှံငွေများ လျော့ကျသွားခြင်းနှင့် ဘဏ်အချင်းချင်းကြား ချေးငွေ (inter-bank borrowing) များအား ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုစုပေါင်း လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၂၃.၂ ဘီလီယံရှိခဲ့ရာမှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁၅.၀ ဘီလီယံခန့်အထိ လျော့ကျသွားခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့ လျော့ကျသွားခြင်း၏

အဓိကအကြောင်း အရင်းမှာ ကုမ္ပဏီ၏ချေးငွေများအား လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်မှ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်သို့ ပြောင်းလဲ၍သတ်မှတ် ခြင်းများကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ မတည်ရင်းနှီးငွေမှာ ၂.၅% တိုးတက်လာခဲ့ပြီး၊ ထိုသို့ တိုးတက်လာရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ဘဏ္ဍာရေး လုပ်ဆောင်ချက်များကောင်းမွန်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများမှ အခြားသောအလုံးစုံဝင်ငွေ တိုးမြှင့်လာခြင်းနှင့် ပန်းလှိုင် ဆေးရုံများမှ အစုရှယ်ယာရှင်ငွေများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ငွေ (Non-controlling interest) တို့ တိုးမြှင့်လာ တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့အထိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားနှင့်ဘဏ်လက်ကျန်မှာ အကြမ်းအားဖြင့် ကျပ် ၁,၁၃၇.၀ ဘီလီယံ ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း အနှစ်ချုပ်ကို အောက်ပါအတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

Summary of Group Cash Flow Statement

(MMK'000)	FY 2025 (Audited)	FY 2024 (Audited)	% Change
Net cash provided by/ (used in) operating activities	512,292,028	(22,513,741)	2,375.5%
Net cash (used in)/ provided by investing activities	(64,681,153)	109,395,603	(159.1%)
Net cash (used in) financing activities	(4,711,319)	(10,101,964)	53.4%
Net increase in cash and cash equivalents	442,899,556	76,779,898	476.8%
Cash and cash equivalents at beginning of the year	694,108,023	617,328,125	12.4%
Cash and cash equivalents at the end of the year	1,137,007,579	694,108,023	63.8%

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားလက်ကျန်မှာ ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၆၉၄.၁ ဘီလီယံ ရှိခဲ့ရာ မှ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင် ကျပ် ၁,၁၃၇.၀ ဘီလီယံအထိ တိုးတက်လာခဲ့သဖြင့် ရာခိုင်နှုန်းအားဖြင့် ၆၃.၈% သို့ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားလက်ကျန်အများစုမှာ ရိုးမဘဏ်မှဖြစ်ပြီး ဘဏ်၏ ချေးငွေကဏ္ဍအား ခေတ္တရပ်ဆိုင်းထားခြင်းကြောင့် ဘဏ်ချေးငွေကဏ္ဍမှ ချေးငွေအမျိုးမျိုးတို့ လျော့ကျသွားခြင်းနှင့် customer များမှ ထပ်တိုးအပ်နှံငွေများ လျော့ကျသွားခြင်းတို့မှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုပိုင်းဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် ကျပ် ၅၁၂.၃ ဘီလီယံ ရရှိခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းစဉ်များ ကောင်းမွန်စွာလုပ်ဆောင်နိုင်ရန်အတွက် ကျပ် ၆၄.၇ ဘီလီယံ သုံးစွဲခဲ့ပြီး အဓိကအားဖြင့် ရိုးမဘဏ်မှ အစိုးရ ငွေတိုက်စာချုပ်များအား ထပ်မံဝယ်ယူခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၊ ၃၁ ရက်နေ့တွင်ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အတွင်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းစဉ်များအတွက် အသုံးပြုခဲ့သော ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်ငွေသားမှာ ကျပ် ၄.၇ ဘီလီယံရှိပြီး အဓိကအားဖြင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများမှ ဘဏ်ချေးငွေ ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်းအပြင် ကုမ္ပဏီနှင့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံတို့မှ ဘဏ်ချေးငွေ အတိုးပေးချေမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်များ

စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ မျှော်မှန်းချက်များတွင် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် မသေချာမရေရာမှုများကို ဆက်လက် တွေ့ကြုံနေရပါသည်။ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၂၈ရက်နေ့၌ မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖြစ်ပွားခဲ့သော မန္တလေးတိုင်းနှင့် စစ်ကိုင်းတိုင်းဒေသများကို ဗဟိုပြုသည့် ပြင်းအား ၇.၇ အဆင့်ရှိသော ငလျင်သည် နေရာအနှံ့အပြားတွင် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများကို ဖြစ်ပေါ်စေသည်သာမက ကုန်ပစ္စည်းစီးဆင်းမှုလမ်းကြောင်းများနှင့် အသက်ပေါင်းများစွာကိုလည်း ပျက်စီးဆုံးရှုံးစေခဲ့ပါသည်။ ထိုသို့ သဘာဝဘေးအန္တရာယ် များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုများသည် အထွေထွေစီးပွားရေးနှင့် လူမှုစီးပွားရေးအပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိစေခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုအနေဖြင့်လည်း ထိုသို့ ငလျင်ဒဏ်ခံခဲ့ရသည့် နေရာဒေသများတွင်ရှိသော ဝန်ထမ်းများနှင့် ပြည်သူ လူထုများကို တစ်ဖက်တစ်လမ်းမှ ကူညီထောက်ပံ့မှုများ လုပ်ဆောင်ပေးခဲ့ပါသည်။ စိန်ခေါ်မှုများ ဆက်လက်တည်ရှိနေသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ တည်ငြိမ်မှုရှိရန်နှင့် လုပ်ငန်းနယ်ပယ်ရှိ အခွင့်အလမ်းများကို ရယူလျက် ၎င်း၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ နှင့် အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေး လုပ်ငန်းများအပေါ် မဟာဗျူဟာမြောက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရေးကို ဆက်လက်အလေးထား လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သော ရိုးမဘဏ်သည် ကောင်းမွန်သော အရည်အသွေးများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများကို ဘဏ်ခွဲတိုင်းတွင်ပေးနိုင်ရန် တစိုက်မတ်မတ် လုပ်ဆောင်လျက်ရှိပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ဒုတိယ ၃လပတ်တာ ကာလပတ်တွင် သုံးစွဲသူများ၏ အပ်ငွေများလျော့ကျမှုကြောင့် စိန်ခေါ်မှုများရှိခဲ့သော်လည်း ထိရောက်သော စီမံခန့်ခွဲမှုလုပ်ဆောင်ချက် များမှတဆင့် အပ်ငွေအခြေအနေများကို ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အပ်နှံငွေပမာဏ သည် ၂၀၂၄ နိုဝင်ဘာလမှစတင်၍ ပုံမှန်အခြေအနေများသို့ ပြန်လည်ရောက်ရှိခဲ့ရုံသာမက တစ်ဖက်တွင်လည်း ကာလတိုစီးပွားရေးများအတွက် ချေးငွေပေးခြင်းများကိုလည်း မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ၂၀၂၅ ဇန်နဝါရီလတွင် ပြန်လည်လုပ်ဆောင်နေပြီ ဖြစ်ပါသည်။

ရိုးမဘဏ်သည် တိုးတက်မှုအတွက် စဉ်ဆက်မပြတ် ကြိုးပမ်းအားထုတ်လျက်ရှိပြီး ၂၀၂၄ ဧပြီလတွင် "Mastercard Co-badged" ဟုအမည်ရသည့် ထုတ်ကုန်အသစ်ကို အောင်မြင်စွာ မိတ်ဆက်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ MPU-Mastercard Debit Card ကြောင့် ရိုးမဘဏ်၏ သုံးစွဲသူများအနေဖြင့် ပြည်တွင်း၌သာမက ပြည်ပတွင်လည်း အသုံးပြုနိုင်သောကြောင့် ကမ္ဘာအနှံ့ရှိ သက်ဆိုင်ရာ ခံစားခွင့်များကို ရရှိနိုင်မှာ ဖြစ်ပါသည်။

ထို့အပြင် ငွေလွှဲဝန်ဆောင်မှုများ အဆင်ပြေချောမွေ့ စေရန် ရိုးမဘဏ်သည် "DeeMoney" နှင့် ပူးပေါင်း၍ ရိုးမဘဏ်၏ သုံးစွဲသူများသည် ဘဏ်ခွဲတိုင်းတွင် လွယ်ကူစွာ ငွေထုတ်ယူနိုင်သည့်အပြင် ရိုးမဘဏ်အကောင့်များသို့လည်း တိုက်ရိုက် ငွေလွှဲပြောင်းနိုင်ပါသည်။ ဝန်ထမ်းလစာပေးချေခြင်း (Payroll) ဝန်ဆောင်မှုကို အသုံးပြုသည့် ကုမ္ပဏီအရေအတွက်မှာလည်း တိုးလာခဲ့ပြီး၊ ပြီးခဲ့သည့်နှစ်တွင် ၅၂၁ ခု မှ ၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၅၇၅ ခုအထိ တိုးလာခဲ့ပါသည်။

ပြင်ပမှ လိမ်လည်မှုဖြစ်ရပ်များကို ကာကွယ်နိုင်ရန် ရိုးမဘဏ်သည် "NEXT APP" ၏ လုံခြုံရေးကို တိုးမြှင့်ထားရှိခဲ့ပြီး မျက်နှာပုံရိပ်ဖြင့် ဝင်ရောက်နိုင်သည့်စနစ်၊ လုံခြုံရေးမေးခွန်းများ ထည့်သွင်းခြင်းနှင့် မိုဘိုင်းဖုန်း တစ်ခုတည်းတွင်သာ အသုံးပြုနိုင်မည့်စနစ် တို့ကို စတင်ခဲ့ပါသည်။ မတူညီသော မိုဘိုင်းလ်ငွေပေးချေခြင်း ဝန်ဆောင်မှုများအကြား ငွေပေးချေမှုများကို

ချိတ်ဆက်လုပ်ဆောင်နိုင်ရန် ဗဟိုဘဏ်သည် MMQR စနစ်ကို ၂၀၂၅ ဖေဖော်ဝါရီလတွင် စတင် မိတ်ဆက်ခဲ့ရာ ရိုးမဘဏ်သည် အဓိကအခန်းကဏ္ဍမှ ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။ ယခုအခါတွင် MMQR အား ကျယ်ပြန့်စွာ အသုံးပြုလာသည့်အလျောက် Yoma Bank ၏ POS စနစ်သည်လည်း MMQR နှင့် ချိတ်ဆက်ထားခြင်းကြောင့် Yoma Bank Next App မှလည်း ငွေပေးချေနိုင် သကဲ့သို့ Wave Money ၏ Wave App မှတဆင့်လည်း မတူညီသော ငွေပေးချေမှု ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများသို့ အဆင်ပြေချောမွေ့စွာ ငွေလွှဲနိုင်ပါသည်။

ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သည့် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံများသည် မဟာဗျူဟာမြောက် အဓိက လုပ်ငန်းစဉ်များဖြင့် ၎င်းတို့၏ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား ဆက်လက်တိုးတက်စေရန် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၏ နှစ် ၂၀ ပြည့် အထိမ်းအမှတ်အား ဂုဏ်ပြုသည့်အနေဖြင့် (medical check-ups) ကျန်းမာရေးဆေးစစ်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် ၆၀% အထိ သက်သာခွင့် ပေးထားသော ပရိုမိုးရှင်းများကို စီစဉ်ထားရှိပြီး အသုံးပြုနိုင်မည့်ကာလကိုလည်း ၂၀၂၅ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလအထိ သတ်မှတ်ပေးထား ပါသည်။ ဤပရိုမိုးရှင်းအား Customers များမှ လူကိုယ်တိုင် သော်လည်းကောင်း၊ 'Heal App' မှ သော်လည်းကောင်း အလွယ်တကူ ဝယ်ယူရရှိနိုင်ပါသည်။

မန္တလေးတိုင်းတွင်ရှိသော ပန်းလှိုင်ဆေးရုံအား ၃လတာ ယာယီ ပိတ်ထားပြီးသည့်နောက် ၂၀၂၅ ဇွန်လ ၁ရက်နေ့တွင် ပြန်လည် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ဆေးကုသမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများကိုလည်း ပုံမှန်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ပေးလျက် ရှိပါသည်။ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံသည် ပင်မကျန်းမာရေးဝန်ဆောင်မှု ကဏ္ဍများကို တိုးချဲ့နိုင်ရန် လုပ်ဆောင်လျက် ရှိပါသည်။ ဆေးဘက်ဆိုင်ရာ ကုသရေးပိုင်းတွင် စဉ်ဆက်မပြတ်တိုးတက်အောင် လုပ်ဆောင်ခြင်းနှင့်အတူ ယခုအခါတွင် လှိုင်သာယာရှိ ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ၌ သွားဘက်ဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုဖြစ်သော "Grand Dental Clinic" ကို ၂၀၂၅ မတ်လတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပါသည်။

လက်တလော ကြုံတွေ့ခဲ့ရသည့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် လိုအပ်ချက်များအတွက် ပန်းလှိုင်ဆေးရုံ ဘုတ်အဖွဲ့သည် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ပြန်လည်ဦးစားပေးသင့်ကြောင်း မဟာဗျူဟာမြောက်သော ဆုံးဖြတ်ချက်ကို ချမှတ်ခဲ့ပါသည်။ ယခင်က ရန်ကုန်တွင် ကင်ဆာစင်တာတည်ဆောက်ရန် စီစဉ်ထားမှုကို ရွှေ့ဆိုင်းသွားမည်ဖြစ်ပြီး မြန်မာပြည်သူများအတွက် ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ ဝန်ဆောင်မှုပေးနိုင်ရန် မန္တလေးနှင့် တောင်ကြီးမြို့များရှိ ဆေးရုံအဆောက်အအုံများ တိုးချဲ့ဖွံ့ဖြိုးရေးကိုသာ အဓိကအာရုံစိုက် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ရာဖော်ထုတ်တည်ဆောက်ရေးလုပ်ငန်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အိမ်ရာဖော်ထုတ် တည်ဆောက်ရေးကဏ္ဍသည် အစီရင်ခံကာလအတွင်းတွင် ကောင်းမွန်စွာ ဆက်လက် ရပ်တည်လျက် ရှိပါသည်။ "StarCity" တွင် စတင်မိတ်ဆက်ခဲ့သည့် "ARA" အိမ်ရာစီမံကိန်းမှ အရောင်းဖွင့်ထားသည့် အခန်းပေါင်း ၆၃၄ အနက် ၈၅% ကို ရောင်းချထားရှိပြီး၊ ၂၀၂၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလအတွင်း ဝယ်ယူများထံသို့ အပ်နှံနိုင်ရန် မျှော်လင့်ထားပါသည်။ ထို့အပြင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် ကိုက်ညီမှုရှိသည့် "Estella Townhouses" ၏ ရောင်းချမှုမှာ အရောင်းဖွင့်ပြီး အိမ်ရာများမှ အလုံးရေအားလုံးနီးပါး ရောင်းချနိုင်ခဲ့ပြီး ၂၀၂၄ ဒီဇင်ဘာလမှ စတင်၍ ဝယ်ယူများထံသို့ ပြီးစီးမှုအလိုက် Phase by Phase လွှဲပြောင်းပေးအပ်လျက်ရှိပြီး၊ ၂၀၂၅ ဇွန်လတွင် အဆင့် (၁၊ ၂ နှင့် ၃) တွင်ပါဝင်သော အိမ်အလုံးရေ ၂၆၂ လုံးကို လွှဲပြောင်းအပ်နှံခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် အဆင့် (၄) လွှဲပြောင်းအပ်နှံမှုကို ၂၀၂၆ ဇန်နဝါရီလတွင် စတင်အပ်နှံရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။

၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နောက်ဆုံး ၃လပတ်တွင် "City Loft West" အိမ်ရာစီမံကိန်းအား ခေတ္တရပ်နားထားပြီးနောက် ၂၀၂၅ ဇွန်လတွင် လုပ်ငန်းများကို ပြန်လည် စတင်ခွင့်ရရှိခဲ့ပါသည်။ ပထမဦးဆုံး တာဝါ (၃)လုံးကို ၂၀၂၇ ခုနှစ် နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် ပြီးစီးမည်ဟု ခန့်မှန်းထားပြီး၊ ကျန်ရှိသော အဆောက်အဦများကို တာဝါအလိုက် ဆက်လက် လွှဲပြောင်းအပ်နှံသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

နိုင်ငံခြား ခရီးသွားဧည့်သည်များ လာရောက်မှု နည်းပါးခြင်းကြောင့် ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းကဏ္ဍတွင် စိန်ခေါ်မှုများ ဆက်လက်ရှိနေသော်လည်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ခရီးသွားဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကဏ္ဍသည် ဒေသအတွင်း အပန်းဖြေရေး လုပ်ငန်းဈေးကွက် အပေါ်တွင် အလေးပေးဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ Awei Metta Hotel ၌ "Flarie" စားသောက်ဆိုင်အား စတင်မိတ်ဆက်ပေးခဲ့ပြီး ထူးခြားသော အတွေ့အကြုံများကို ရရှိနိုင်ရန် စီစဉ်ထားရှိပါသည်။ ခရီးသွားဧည့်သည်များသည် အခမ်းအနားများ၊ ကုမ္ပဏီ ပွဲစဉ်များကို ကျင်းပပြုလုပ်နိုင်ပြီး ပိတ်ရက်များတွင်လည်း လာရောက်အနားယူ အပန်းဖြေ စားသုံးနိုင်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် "Memories Group" ၏ မဟာဗျူဟာမြောက် ဦးတည်ချက်များကို ဆက်လက် အားပေးထောက်ခံသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ အမိန့်အရ

ထွန်းထွန်း
အမှုဆောင် အရာရှိချုပ်
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ (၂၅) ရက်

First Myanmar Investment Public Company Limited
YSX Code 00001
The Campus
1 Office Park, Rain Tree Drive
Pun Hlaing Estate, Hlaing Thayar Township,
Yangon 11401, Myanmar
Tel: (01) 3687766