

ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် သုံးသပ်ချက်များသည် အမတ်တိုင်း(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းစစ်မှ သုံးသပ်ပြီးသော ပေါင်းစည်းရေးဆွဲထားသည့် ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများ အပေါ် အခြေခံထားသည့် သုံးသပ်ထုတ်ပြန်ကြေညာချက် ဖြစ်ပါသဖြင့် ထိုဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများနှင့်အတူ ယှဉ်တွဲ ဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် သီးခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိလျှင် ငွေပမာဏအားလုံးကို မြန်မာကျပ် ငွေဖြင့်သာ သုံးသပ်ဖော်ပြထားပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက် များကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၃ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ဝင်ငွေ			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း	၂၇၂,၁၈၄	၁,၃၈၂,၇၄၅	-၈၀%
လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု		၄၂၁,၆၂၁	-၁၀၀%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၃၈,၁၅၅	၆၇၁,၆၃၇	-၇၉%
အခြားဝင်ငွေ	၂၈,၀၉၅	၁၃၁,၈၆၁	-၇၉%
စုစုပေါင်း	၄၃၈,၄၃၄	၂,၆၀၇,၈၆၄	-၈၃%
ရောင်းချမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်			
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်	၂၁၃,၀၃၄	၉၁၇,၅၈၈	-၇၇%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၄၃,၁၇၉	၅၅၁,၁၅၇	-၇၄%
အခြားဝင်ငွေ	၁၂,၆၆၄	၂၂,၂၄၃	-၄၃%
စုစုပေါင်း	၃၆၈,၈၇၇	၁,၄၉၀,၉၈၈	-၇၅%
အကြမ်းအမြတ်	၆၉,၅၅၇	၁,၁၁၆,၈၇၆	-၉၄%
အခြားဝင်ငွေ	၁,၆၀၁	၇,၃၉၉	-၇၈၆%
အခြားကုန်ကျစရိတ်	(၁,၃၄၇,၇၄၁)	(၁,၉၀၄,၁၆၉)	-၂၉%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုခြားနားချက်များ အရှုံး/ အမြတ်	၁၄,၂၅၄	(၅၃,၇၃၉)	-၁၂၇%
တန်ဖိုးကျခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ	(၁,၃၃၈,၉၂၃)	-	၁၀၀%
EBITDA	(၂,၆၀၁,၂၅၂)	(၈၃၃,၆၃၃)	၂၁၂%

EBIT	(၃,၈၆၁,၇၀၄)	(၂,၂၃၈,၄၆၅)	၇၃%
အတိုးစရိတ်	(၂,၉၅၅,၉၉၅)	(၂,၉၀၈,၁၁၅)	၂%
အခွန်မလျာထားမှီ အသားတင်အရှုံး	(၆,၈၁၇,၆၉၉)	(၅,၁၄၆,၅၈၀)	၃၂%
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	(၆,၈၀၅,၈၁၀)	(၅,၁၂၅,၉၃၄)	၃၃%

ကျွန်ုပ်တို့၏ အဓိကဝင်ငွေသည် အပန်းဖြေဟိုတယ်များနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများမှ ရရှိခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ လက်ရှိလုပ်ငန်းအုပ်စုအနေဖြင့် ကြုံတွေ့နေရသော ပြင်ပဖိအားများ၏ သက်ရောက်မှုများကြောင့် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းခွဲဖြစ်သော လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းအား ၂၀၁၉ ခုနှစ်မှ စတင်၍ အပြည့်အဝ လည်ပတ်နိုင်ခြင်း မရှိသည့် အပြင် ယခုတင်ပြသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်လည်း လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းမှာ ပြင်ပအခြေအနေများ ကြောင့် လုံးဝပျံ့သန်းနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ထို့အပြင် Amata Resort & Spa (ငပလီ) အားလည်း မေလ ၂၀၂၄ ခုနှစ်မှ စတင်၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအား ခေတ္တခဏ ရပ်ဆိုင်း ထားခဲ့ရပါသည်။ ယင်းနှင့် ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများဖြစ်သော အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ၊ အခြား ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေများ အပေါ်တွင်လည်း အကျိုး သက်ရောက်မှုများ ရှိခဲ့၍ ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ် တွင် ကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေသည် ၈၃ % လျော့နည်း ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ရောင်းရငွေအတွက် တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသည့် စရိတ်သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ၇၅ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်း ခဲ့ပါသည်။ အခြားစီမံခန့်ခွဲမှု စရိတ်များဖြစ်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်စရိတ်၊ စီမံရေးရာနှင့်အထွေထွေ ကုန်ကျစရိတ်၊ အရောင်းမြှင့်တင်ရေးဆိုင်ရာ ကုန်ကျစရိတ်များအား စိစစ်သုံးစွဲခဲ့သော်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုတင်ပြသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် အသားတင်အရှုံး မြန်မာကျပ်ငွေ ၆.၈ ဘီလီယံကျော် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးပြောင်းလဲသတ်မှတ်မှု နှင့် လဲလှယ်မှု အမြတ်/အရှုံး (Foreign Currency Exchange Gain/Loss)

လုပ်ငန်းအုပ်စုအနေဖြင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးစာရင်း ရေးဆွဲဖော်ပြရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြထားသော ရရန်ရှိ၊ ပေးရန်ရှိမှုများအား မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ပြောင်းလဲဖော်ပြရာတွင် တွက်ချက်ထားသော နိုင်ငံခြား ငွေလဲနှုန်းမှာ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းထားအတိုင်း ဖြစ်ပြီး၊ ယခင်နှစ်တွင် တွက်ချက်ထားသည့် နှုန်းထားအတိုင်း ဖြစ်သော်လည်း လုပ်ငန်းစု၏ဝင်ငွေအား ပြင်ပ ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းနှင့် စာရင်းသွင်းဖော်ပြသော ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်းကြားပေါ်ပေါက်လာသော ငွေလဲလှယ်နှုန်းအမြတ် (Exchange Rate Differential-Realized)မှာ ယခုနှစ်တွင် ရရှိခဲ့ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
နိုင်ငံခြား ငွေလဲလှယ်မှု ခြားနားချက်များ			
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုခြားနားချက်များ - အမှန်ပေါ်ပေါက်သော	(၁၁,၅၁၂)	၃၆,၄၈၀	-၁၃၁.၆%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှုခြားနားချက်များ - အမှန်မပေါ်ပေါက်သော	(၂,၇၄၂)	၁၇,၂၅၉	-၁၁၅.၉%
စုစုပေါင်း	(၁၄,၂၅၄)	၅၃,၇၃၉	-၁၂၆.၅%

၂။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၏ အနှစ်ချုပ်ရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အခြေအနေနှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်များကို ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (Non-Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များတွင် ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၌ အသုံးပြုသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း (Property, plant and equipment)များ အဓိက ပါဝင် ပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ၅.၁ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ ငပလီတွင်ဖြစ်ပေါ်နေသော အခြေအနေများကြောင့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ တန်ဖိုးလျော့ လျာထားချက်များနှင့် အခြားပုံသေပိုင်ပစ္စည်း အချို့ကို ရောင်းချ၍ အသစ်ပြန်လည် ဝယ်ယူခြင်း၊ ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသည့် ထိတွေ့နိုင်သော ပစ္စည်းများ (tangible assets) နှင့် မထိတွေ့နိုင်သော ပစ္စည်းများ (intangible assets)၏ တန်ဖိုးလျော့စရိတ် (depreciation & amortization) ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၄၆,၇၃၅,၂၇၃	၄၉,၂၃၁,၂၁၆	-၅.၁%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ (Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များထဲတွင် ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိများ၊ ကြိုတင်ပေးထား ငွေများ၊ ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံမှရရန်ရှိများ (amount due from related parties) နှင့် ငွေသားနှင့် ငွေသား ကဲ့သို့သော အလားတူများ (cash and cash equivalents) များ ပါဝင်သည်။ လက်ငင်း ရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင်ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကို ယခင်ဘဏ္ဍာရေး နှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၈.၅ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ယခုနှစ်တွင် ကုန်လက်ကျန်များကို လျော့ချ၍ သိုလှောင်ခြင်း၊ ရရန်ရှိများ အချိန်မီ ရရှိကောက်ခံနိုင်ခြင်းနှင့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေရရှိမှု ကျဆင်း ခဲ့သောကြောင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်စရိတ်များကို ကုမ္ပဏီမှ စိုက်ထုတ်သုံးစွဲရသဖြင့် ငွေသားလက်ကျန် လျော့နည်းသွားခြင်း တို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၁၉၉,၁၉၂	၂၇၈,၄၀၅	-၂၈.၅%

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities)

လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ အဓိကကျသော လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများမှ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်များ၊ ကြိုတင်အသုံးပြုထားသော စရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်များ၊ ပေးချေရနိုင်သော အခွန်၊ လျာထားအသုံးစရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်နှင့် ကြိုတင်တောင်းခံထားသော စရံငွေ၊ ပတ်သက် ဆက်နွယ်သူများ

ထံသို့ ပေးရန်ရှိသူများနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ၊ ယင်းတွင် ကော်မရှင်နှင့် အခြားအထွေထွေ အရပ်ရပ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယခု ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လက်ငင်းပေးရန် တာဝန်မှာ ၂၉.၂ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ပြီး ယင်းသို့ဖြစ်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ပတ်သက် ဆက်နွယ်သူများထံသို့ ပေးရန်ရှိသူ တိုးလာခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ချေးငွေအတွက် လက်ငင်းပေးဆပ်ရမည့် ကြွေးမြီတန်ဖိုး မြင့်တက် လာခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်စရိတ်များ မြင့်တက်လာပြီး ပေးရန်ရှိသူအချို့ မြင့်တက်လာသော ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၃၃,၄၀၁,၁၅၅	၂၅,၈၆၁,၁၂၈	၂၉.၂%

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ (Non-Current Liabilities)

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများ၊ အခြားကာလရှည် ပေးရန်ရှိတာဝန် များအပြင် ကာလရှည်မြေဌာရမ်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ပေးရန်တာဝန် (finance lease obligation) များပါဝင်ပါသည်။ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၈.၈ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်း ခဲ့ခြင်းမှာ လာမည့်နှစ်တွင် ပေးဆပ်ရမည့် ကြွေးမှီအရစ်အား စာရင်းရေးဆွဲခြင်းစံအရ လက်ငင်း (ကာလတို) ပေးရန်ရှိတာဝန်သို့ ရွှေ့ပြောင်းဖော်ပြခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ	၈,၂၀၄,၆၈၅	၁၁,၅၂၂,၅၂၇	-၂၈.၈%

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity) တွင် အစုရှယ်ယာ မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ထိန်းသိမ်း ထားရှိသော အမြတ်ငွေလက်ကျန် (Retained Earnings) နှင့် ထိန်းချုပ်ထားခြင်းမရှိသော အကျိုးခံစားခွင့် Non-Controlling Interest (NCI) တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုသည် ယခင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ကြည့်ပါက ယခု ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေး နှစ်တွင် ၅၆.၁ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

(ကျပ်'၀၀၀)	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
စုစုပေါင်းရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ	၅,၃၂၈,၆၂၅	၁၂,၁၂၅,၉၆၆	-၅၆.၁%

ပြန်လည်သုံးသပ်ချက်များနှင့် အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

အမတ်ဟိုးလ်ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမတ်လုပ်ငန်းစု)သည် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဖြစ်သည့်အားလျှော့စွာ ယနေ့ဖြစ်ပေါ်နေသော အခြေအနေများအရ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ကုမ္ပဏီအတွက် အထူးပင် ခက်ခဲသော နှစ်တစ်နှစ် ဖြစ်ခဲ့ပါသည်။ သို့သော် ဥက္ကဋ္ဌ၏ ဦးဆောင်မှုနှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့၊ လုပ်ငန်း လည်ပတ် ဆောင်ရွက်သည့် အဖွဲ့တို့၏ ယခင်အတွေ့အကြုံများပေါ် အခြေခံ၍ အခြေအနေများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းကို ဆက်လက် ရပ်တည်နိုင်၍ စိန်ခေါ်မှုများကို ကောင်းမွန်စွာ ရင်ဆိုင်ခဲ့ပါသည်။

လွန်ခဲ့သောနှစ်များအတွင်း ဖြစ်ပွားခဲ့သော ရာသီဥတုပြောင်းလဲမှုများ၊ ကိုဗစ်-၁၉ ကပ်ရောဂါ ကူးစက် ပျံ့ပွားမှု၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင်းဖြစ်ပွားနေသော ပြောင်းလဲမှုများကြောင့် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းခွဲဖြစ်သော လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား ၂၀၁၉ ခုနှစ်မှ စတင်၍ အပြည့်အဝ လည်ပတ်နိုင်ခြင်း မရှိသည့်အပြင် ယခုနှစ်တွင်လည်း လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းမှာ ပြင်ပအခြေအနေများကြောင့် လုံးဝပျံ့သန်းနိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။ ထို့အပြင် Amata Resort & Spa (ငပလီ) အားလည်း ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မေလ မှ စတင်၍ လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအား ခေတ္တခဏ ရပ်ဆိုင်း ထားခဲ့ရပါသည်။ ထိုသို့သော အခြေအနေများကြောင့် လုပ်ငန်းအုပ်စု အနေဖြင့် လုပ်ငန်း ရေရှည်ရပ်တည်နိုင်စွမ်းကို ထိန်းသိမ်းနိုင်ရန် ပိုမိုအာရုံစိုက် လုပ်ဆောင်ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းအုပ်စုအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးယိုယွင်းမှုကို တားဆီးရန်အတွက် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု အားနည်းသော နေရာအချို့တွင် လုပ်ငန်းများကို ယာယီရပ်ဆိုင်းရန် ခက်ခဲသော ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ချမှတ်ကာ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှု တစ်ခုလုံးကို စေ့စေ့စပ်စပ် ပြန်လည်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။ ဈေးကွက် ပြန်လည် ကောင်းမွန်လာသည့် အခါတွင် အသင့် ဖြစ်နေစေရန် အဓိကပိုင်ဆိုင်မှုများအား ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်း ထားရှိရေး၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ကာကွယ် ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများကို အဓိက အာရုံစိုက် စီမံဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။

လုပ်ငန်းအုပ်စုအနေဖြင့် လာမည့် ပွင့်လင်းရာသီတွင် လူစီးမီးပုံးပျံ လုပ်ငန်းအား ပုဂံဒေသတွင် ပျံသန်းနိုင်ရန် ကြိုးစားအားထုတ်လျက် ရှိပါသည်။ ပြင်ပဖိအားပေးမှု အခြေအနေများ တည်ငြိမ်ကောင်းမွန် လာပါက ချက်ခြင်း လုပ်ငန်းလည်ပတ်နိုင်ရန် ကြိုးစားပြင်ဆင် ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် မိမိတို့၏ လုပ်ငန်း အုပ်စုအား ဤအခက်အခဲများကြားတွင် ရေရှည်တည်တံ့နိုင်ရေးနှင့် ပြောင်းလဲမှုနှင့်အညီ လုပ်ငန်းများအားလည်း အကောင်းမွန်ဆုံး လည်ပတ်နိုင်ရန်အတွက် အစီအမံများ ချမှတ်ထားပြီး အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အနာဂတ် အကျိုးစီးပွား အတွက် အကောင်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆက်လက် ကြိုးစား ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) is based on Amata Holding Public Company Limited (“Amata”) Consolidated Audited Financial Statements for the financial year ended 31st March 2025 (“FY2024-2025”) and should be read in conjunction with those financial statements and related notes thereto. All currency amounts in this MD&A are expressed in Myanmar Kyat unless otherwise specified.

1. Operating Results

The Group’s operating performance for the financial year ended 31st March 2025 and the financial year ended 31st March 2024 are shown below.

(Kyat’000)	01-Apr-24 to 31-Mar-25	01-Apr-23 to 31-Mar-24	% Change
Operating Revenue			
Room Sales	272,184	1,382,745	-80%
Passenger Income (Balloon)	-	421,621	-100%
Food and Beverage	138,155	671,637	-79%
Other operating	28,095	131,861	-79%
Total	438,434	2,607,864	-83%
Cost of Sales			
Room and Balloon	213,034	917,588	-77%
Food and Beverage	143,179	551,157	-74%
Other operating	12,664	22,243	-43%
Total	368,877	1,490,988	-75%
Gross Profit	69,557	1,116,876	-94%
Other Income	1,601	7,399	-78%
Other Expense	(1,347,741)	(1,904,169)	-29%
Exchange Rate Adjustment	14,254	(53,739)	-127%
Impairment Loss	(1,338,923)	-	100%
EBITDA	(2,601,252)	(833,633)	212%
EBIT	(3,861,704)	(2,238,465)	73%
Interest Expense	(2,955,995)	(2,908,115)	2%
(Loss) / Profit before Tax	(6,817,699)	(5,146,580)	32%
Total Comprehensive Income	(6,805,810)	(5,125,934)	33%

The Group's principal revenue comes from resort hotels and hot air balloon service businesses. Due to the impact of external pressures currently faced by the Group, the hot air balloon service business, a subsidiary of the Group, has not been able to operate at full capacity since 2019. Furthermore, in the current fiscal year, the hot air balloon service business was completely unable to operate due to external circumstances. Additionally, Amata Resort & Spa (Ngapali) also had to temporarily suspend its operations starting from May 2024. This has also impacted revenues from related businesses, such as food and beverage and other services, resulting in an 83% decrease in the company's total revenue for the current fiscal year.

As for the total cost of sales, there was a 75% decrease compared to the previous financial year. Although the company carefully managed other expenses such as operating expenses, administrative and general expenses, and sales and marketing expenses, there was still a total comprehensive loss of 6.8 billion Kyat in this reporting financial year.

Foreign Currency Exchange Gain/Loss

In preparing the current financial statements, the Group translated all foreign currency-denominated receivables and payables into Myanmar Kyat using the exchange rates prescribed by the Central Bank of Myanmar. Although the same method was applied in the previous year, a realized exchange gain (Exchange Rate Differential – Realized) arose during the year due to the difference between the exchange rates applied in accounting and the actual rates at which the Group's foreign currency income was received.

(Kyat'000) Exchange Rate Differential	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Ex rate differential - realized	(11,512)	36,480	-131.6%
Ex rate differential - unrealized	(2,742)	17,259	-115.9%
Total	(14,254)	53,739	-126.5%

2. Financial Condition

The management's review on the summary of Group's financial position as compared to the previous financial year ended 31st March 2024 is presented below.

Non-Current Assets

Our Group's non-current assets primarily consist of property, plant and equipment used in the hotel and hot air balloon service businesses. The 5.1% decrease in non-current assets this year was mainly due to the provisions for depreciation resulting from the situation in Ngapali, the sale and replacement of certain fixed

assets, and the depreciation and amortization of both tangible and intangible assets used in the hotel and hot air balloon service businesses.

(Kyat'000)	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Non-current Assets	46,735,273	49,231,216	-5.1%

Current Assets

The Group's current assets comprise of inventory, account receivables, prepayment and advance, amount due from related parties, and cash and cash equivalents. Current assets were decreased by 28.5% in current financial year ended 31st March 2025 compared to that of previous financial year. It was attributable to several factors: keeping less inventory, being able to collect account receivables on time, and the decrease in cash balance as operating expenses were incurred by the Company due to having decreased revenue from hotel business.

(Kyat'000)	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Current Assets	199,192	278,405	-28.5%

Current Liabilities

The Group's major current liabilities include accounts payable for current portion of long-term borrowings, accrued expenses, tax payable, provision and deposit, amount due to related parties, and other liabilities, which consist of commission and other miscellaneous. Current liabilities were increased by 29.2% in the current financial year compared to that of previous financial year mainly due to an increase in amount due to related parties, an increase in current portion of principal payment for the foreign currency loan, and an increase in some of the accounts payable resulting from the increased operating expenses.

(Kyat'000)	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Current Liabilities	33,401,155	25,861,128	29.2%

Non-Current Liabilities

on-current liabilities comprise of long-term borrowings, other non-current liabilities and finance lease obligation. By comparing the current financial year with the previous financial year, there was a 28.8% decrease in non-current liabilities and it was attributable to the reporting of long-term borrowing which will be due next year to current liabilities in accordance with the accounting standards.

(Kyat'000)	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Non-current Liabilities	8,204,685	11,522,527	-28.8%

Total Equity

The total equity consists of share capital, retained earnings and non-controlling interest (NCI). It was decreased by 56.1% in current financial year ended 31st March 2025 compared to that of previous financial year.

(Kyat'000)	Financial year ended 31 March 2025	Financial year ended 31 March 2024	% Change
Total Equity	5,328,625	12,125,966	-56.1%

Review and Business Outlook

The financial year ended 31st March 2025 was an exceptionally challenging year for Amata Holding Public Company Limited (Amata Group), which operates in the hotel and tourism service industry, due to the prevailing circumstances. However, under the leadership of the Chairman and based on the prior experience of the management and operational teams, the Group was able to adapt effectively to the circumstances, maintain business continuity, and face the challenges successfully.

Over the past few years, due to climate changes, the outbreak of COVID-19 pandemic, and ongoing changes within Myanmar, the hot air balloon service business, a subsidiary of the Group, has not been able to operate at full capacity since 2019. Furthermore, the hot air balloon service business was completely unable to operate this year as well due to external circumstances. In addition, operations at Amata Resort & Spa (Ngapali) were temporarily suspended starting from May 2024. Given these circumstances, the Group has placed greater focus on maintaining its long-term business sustainability.

To prevent further financial deterioration, the Group made difficult decisions to temporarily suspend operations in certain underperforming areas and thoroughly reassessed its entire operational structure. The

Group primarily focused its efforts on maintaining key assets and preserving cash flow effectively in order to be well-prepared when the market recovers.

The Group is striving to resume hot air balloon operations in the Bagan region for the upcoming open season. Preparations and maintenance activities are also being carried out to ensure the business can resume operations promptly once external conditions stabilize and improve.

The company has put in place the strategies to ensure long-term sustainability of its business Group during these challenging times and to operate as efficiently as possible in alignment with ongoing changes. Last but not least, we will remain committed to continuing our efforts in the best interest of our shareholders' future benefits.

On Behalf of the Board of Directors,



U Win Aung

Chairman