

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက်
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် နှင့်
 ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက်
 အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

မာတိကာ	စာမျက်နှာ
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်အစီရင်ခံစာ	၂ - ၃
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း	၄
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း	၅
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း	၆
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း	၇
အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများ	၈ - ၃၀



**မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်**

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကိုရေးဆွဲရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏တာဝန်သာဖြစ်ပါသည်။ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် -

- ဆီလျော်သော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့်
- အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို မှန်ကန်စွာဖော်ပြရန်အလို့ငှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အနေဖြင့် သင့်လျော်သော စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရပိုင်ခွင့်များကို လုံခြုံမှုရှိစေရန်နှင့် မသမာမှုများနှင့် အခြားစည်းမျဉ်းမကျမှုများကို ကာကွယ်ဖော်ထုတ်ရန် သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ကျွန်ုပ်တို့တွင် အထွေထွေတာဝန်ရှိပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၂) ရက်။



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

စာအမှတ် - ၅၅၂/ အမ်-၂၅၅/ စက်တင်ဘာ ၂၀၂၅

အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

နိဒါန်း

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (ကုမ္ပဏီအုပ်စု) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အစုရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြား ဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ (“အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ”) ကို သုံးသပ်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း နှင့်အညီပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျွန်တော်များစာရင်း စစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ်အခြေခံ၍ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် ကောက်ချက်ချရန် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

သုံးသပ်ချက်နယ်ပယ်

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာသုံးသပ်ချက်စံ ၂၄၁၀ “အဖွဲ့အစည်း၏ ပြင်ပစာရင်းစစ်မှ ဆောင်ရွက်သော ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်၏ သုံးသပ်ချက်” နှင့်အညီ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ စုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသုံးသပ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးနှင့်စာရင်းကိစ္စရပ်များအတွက် အဓိကတာဝန်ရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်များကို မေးမြန်းခြင်း၊ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာသုံးသပ်ခြင်းနှင့် အခြားသုံးသပ်ခြင်းလုပ်ထုံးလုပ်နည်းများပါဝင်ပါသည်။ သုံးသပ်ချက်သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သော စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းထက် နယ်ပယ်သိသိသာသာနည်းပါးသောကြောင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းတွင် ဖော်ထုတ်နိုင်သည့် အရေးပါသောကိစ္စရပ်များအားလုံးကို ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့ သိရှိလာမည်ဟူသောအာမခံချက်ကို ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့ ရရှိနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ကြောင့် ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြမည်မဟုတ်ပါ။

နိဂုံး

ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်အပေါ် အခြေခံ၍ ပူးတွဲပါ အကျဉ်းချုံး စုပေါင်းကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုများကို နိုင်ငံတကာ စာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်အညီ အခြေအနေအမှန်ကို မပေးနိုင်ကြောင်း ယုံကြည်နိုင်လောက်သည့် အကြောင်းအချက်ကို သတိပြုမိခြင်းမရှိပါ။

ကျွန်



ကြည်ဝင်း (ပီအေပီပီ-၄၉၃)

အစုဝင်

ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့၊ လီမိတက်

စာရင်းစစ်လုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အေစီစီ ၀၀၈

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၂) ရက်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

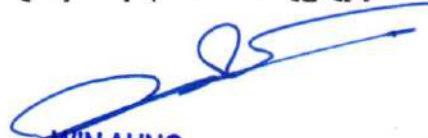
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)



	မှတ်စု	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ			
မြေ၊ အဆောက်အအုံ၊ စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ	၉	၄,၁၂၄,၁၇၈	၂,၉၂၁,၈၃၇
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း		၂၁၈	၃၂၁
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	၁၀	၅၃,၂၄၁,၂၉၅	၅၀,၇၄၃,၈၆၈
အခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု		၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	၁၁	၄,၆၂၈,၉၀၄	၄,၉၃၃,၂၀၈
ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ရပိုင်ခွင့်များ		၁၃၀,၇၂၄	၁၃၀,၇၂၄
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၁၂	၉၃,၉၇၁	၁၆၂,၉၅၈
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	၁၃	၃၅၈,၉၁၆	၃၅၆,၅၁၆
		၆၂,၅၈၈,၂၀၆	၅၉,၂၅၉,၄၃၂
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၄	၇,၂၃၄,၄၆၉	၁၇,၇၃၃,၀၁၂
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	၁၅	၆,၇၉၄,၃၀၈	၄,၂၁၁,၂၁၁
ကုန်လက်ကျန်များ	၁၆	၂၄,၉၉၀,၄၈၇	၂၄,၇၄၀,၄၀၀
		၃၉,၀၁၉,၂၆၄	၄၆,၆၈၄,၆၂၃
		၁၀၁,၆၀၇,၄၇၀	၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅
ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ			
ရင်းနှီးငွေ			
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီးအစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	၁၇	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		၅၁,၉၃၄,၁၅၁	၅၄,၄၃၁,၂၅၂
		၉၀,၈၆၃,၃၀၁	၉၃,၃၆၀,၄၀၂
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		၈,၀၂၆,၂၇၉	၈,၀၆၈,၄၄၈
		၉၈,၈၈၉,၅၈၀	၁၀၁,၄၂၈,၈၅၀
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ			
ဝယ်ယူထားသောကြိုတင်ရငွေများ		၁၇၃,၆၁၃	၆၃,၄၄၅
		၁၇၃,၆၁၃	၆၃,၄၄၅
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၂,၀၁၅,၃၅၂	၂,၈၆၂,၃၇၀
ချေးယူငွေ	၁၉	-	-
လက်ငင်းအခွန်ပေးရန်တာဝန်		၅၂၈,၉၂၅	၁,၅၈၉,၃၉၀
		၂,၅၄၄,၂၇၇	၄,၄၅၁,၇၆၀
		၁၀၁,၆၀၇,၄၇၀	၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၀ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။


WIN AUNG
 Chairman


TUN LWIN
 Vice Chairman


MYINT ZAW
 Chief Executive Officer


Yu War Tun

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

Chief Financial Officer
 MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်း

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

		၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မှတ်စု စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၂၀	၅,၂၉၇,၇၃၉	၁,၈၁၉,၅၅၆
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	၂၁	(၁,၆၄၈,၀၉၂)	(၆၇၀,၇၂၈)
အကြမ်းအမြတ်		၃,၆၄၉,၆၄၇	၁,၁၄၈,၈၂၈
အခြားဝင်ငွေ		၆,၁၄၃	၃,၆၈၈
အခြားအမြတ်၊ (အရှုံး) များ	၂၂	၅၁,၃၆၁	၆,၉၆၇,၃၄၃
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက်			
ကုန်ကျစရိတ်များ	၂၁	(၁၂,၆၆၆)	(၆,၁၈၅)
စီမံခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၂၁	(၁,၄၇၆,၀၀၉)	(၁,၂၄၀,၉၁၂)
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ		၆၇၄,၉၀၀	၅၅,၈၃၀
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ		-	(၁၀,၂၂၀)
ကာလအတွက် အမြတ်		၂,၈၉၃,၃၇၆	၆,၉၁၈,၃၇၂
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၁၀	၂,၄၉၂,၈၁၈	၁,၂၄၂,၈၆၃
အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်		၅,၃၈၆,၁၉၄	၈,၁၆၁,၂၃၅
ဝင်ငွေခွန်စရိတ်		(၅၂၈,၉၂၅)	(၇၅,၈၈၀)
ကာလအတွက် အသားတင် အမြတ်		၄,၈၅၇,၂၆၉	၈,၀၈၅,၃၅၅
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		၄,၈၅၇,၂၆၉	၈,၀၈၅,၃၅၅
ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်			
ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ		၄,၈၉၉,၄၃၈	၇,၇၅၇,၁၈၃
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၄၂,၁၆၉)	၃၂၈,၁၇၂
ခွဲဝေနိုင်သော စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံ		၄,၈၅၇,၂၆၉	၇,၇၅၇,၁၈၃
ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ		၄,၈၉၉,၄၃၈	၇,၇၅၇,၁၈၃
ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ		(၄၂,၁၆၉)	၃၂၈,၁၇၂
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ (တစ်စုလျှင်တန်ဖိုးမြန်မာကျပ်)			
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၃	၁၂၆	၁၉၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၂၃	၁၂၆	၁၉၉

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၀ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုပ်စုပေါင်းအစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း
ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ရှင်များ			ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း ဆိုင်ခွင့်များ
	ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	စုစုပေါင်း		
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၅၄,၄၃၁,၂၂၂	၉၃,၃၆၀,၄၀၂	၈,၀၆၈,၄၄၈	၁၀၀,၄၂၈,၈၅၀
ဝင်ငွေအလုံးစုံ					
ကာလအတွက် အမြတ်	-	၄,၈၉၉,၄၃၈	၄,၈၉၉,၄၃၈	(၄,၂၁၆၉)	၄,၈၉၅,၂၂၁
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၄,၈၉၉,၄၃၈	၄,၈၉၉,၄၃၈	(၄,၂၁၆၉)	၄,၈၉၅,၂၂၁
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ					
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၇,၃၉၆,၅၃၉)	(၇,၃၉၆,၅၃၉)	-	(၇,၃၉၆,၅၃၉)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၇,၃၉၆,၅၃၉)	(၇,၃၉၆,၅၃၉)	-	(၇,၃၉၆,၅၃၉)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၅၁,၉၃၄,၁၅၀	၉၀,၈၆၃,၃၀၀	၈,၀၂၆,၂၇၉	၉၈,၈၈၉,၅၈၀
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၃,၄၃၀,၂၈၈	၈၂,၃၅၉,၄၃၈	၇,၇၈၄,၆၃၇	၉၀,၁၄၄,၀၇၅
ဝင်ငွေအလုံးစုံ					
ကာလအတွက် အမြတ်	-	၇,၇၇၇,၁၈၃	၇,၇၇၇,၁၈၃	၃၂၈,၁၇၂	၈,၀၈၅,၃၅၅
ကာလအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	-	-	-	-
ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ	-	၇,၇၇၇,၁၈၃	၇,၇၇၇,၁၈၃	၃၂၈,၁၇၂	၈,၀၈၅,၃၅၅
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ					
အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေခြင်း	-	-	-	-	-
အမြတ်ဝေစု	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
ပိုင်ရှင်များသို့/ ပိုင်ရှင်များထံမှ စုစုပေါင်းထည့်ဝင်ငွေများ	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	(၁,၉၄၆,၄၅၈)	-	(၁,၉၄၆,၄၅၈)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၄၉,၂၄၁,၀၁၃	၈၈,၁၇၀,၁၆၃	၈,၁၁၂,၈၀၉	၉၆,၂၈၂,၉၇၂

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၀ အထိ အကျဉ်းချုပ်စုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရှုရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ်	၅,၃၈၆,၁၉၄	၈,၁၆၁,၂၃၅
ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ-		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၅၈,၁၅၆	၂၀၂,၉၀၃
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၁၀၃	၁၀၁
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	၂,၁၀၅	-
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၆,၆၀၈)	(၆,၆၀၈)
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	(၂,၄၉၂,၈၁၈)	(၁,၂၄၂,၈၆၃)
အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ငွေကြေးလဲလှယ်မှုအမြတ်များ	(၄၇,၉၁၁)	(၆,၉၆၇,၇၇၆)
ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ	-	၁၀,၂၂၀
ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေ	(၆၇၄,၉၀၀)	(၅၅,၈၃၀)
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်	၂,၃၂၄,၃၂၁	၁၀၁,၈၂၃
လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေ ပြောင်းလဲမှုများ		
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ	၆၈,၉၈၇	၆၆,၄၃၂
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ	(၅,၅၅၅,၆၆၃)	၁၉,၂၂၀
ကုန်လက်ကျန်များ	(၆,၁၂၆)	(၉၀,၈၉၈)
ဝယ်ယူမှုထုတ်ကြွယ်ရငွေများ	၁၁၀,၁၅၉	၂၂,၆၇၇
ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ	၉၆၂,၂၈၁	(၆၄,၃၁၆)
	(၂,၀၉၆,၀၄၁)	၅၄,၉၃၈
ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းငွေ	(၁,၀၃၁,၁၅၅)	(၁၀,၀၀၀)
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)	(၃,၁၂၇,၁၉၆)	၄၄,၉၃၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
မြေအဆောက်အအုံ၊စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာဝယ်ယူမှု	(၁,၃၀၀,၂၆၀)	(၈,၄၈၄)
အခြားရပိုင်ခွင့်များ	(၂,၄၀၀)	(၂,၄၀၀)
အတိုးရငွေ	၉၄၄,၅၄၉	၄၁,၄၄၈
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)	(၃၅၅,၁၁၁)	၃၀,၅၆၄
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ		
အစုရှင်များသို့ ထုတ်ပေးခဲ့သောအမြတ်ဝေစု	(၇,၀၆၁,၁၅၆)	(၂၅,၆၀၇)
အတိုးပေးငွေ	-	(၂၃,၅၄၉)
ချေးယူခြင်းမှ ရငွေ	-	၃၈၅,၀၀၀
ချေးယူငွေ ပြန်ဆပ်ခြင်း	-	(၇၃၅,၀၀၀)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များမှ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/ (အသုံးပြုမှု)	(၇,၀၆၁,၁၅၆)	(၃၉၉,၁၅၆)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းအသားတင် အတိုး/ (အလျော့)	(၁၀,၅၄၆,၄၆၃)	(၃၂၃,၆၅၄)
ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၁၇,၇၃၃,၀၁၂	၁၁,၂၈၀,၈၈၄
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းပြောင်းလဲမှု၏ အကျိုးသက်ရောက်မှု	၄၇,၉၂၀	၆,၉၇၄,၁၅၆
ကာလအဆုံးရှိငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၇,၂၃၄,၄၆၉	၁၇,၉၃၁,၃၈၆

စာမျက်နှာ ၈ မှ ၃၀ အထိ အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများကို ကြည့်ရန်။

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက်ဟိုးဒင်းပတ်ဘလစ် အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောခြောက်လကာလအတွက် အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၁။ အထွေထွေ

မြန်မာသီလဝါ အက်(စ်)အီးဇက် ဟိုးဒင်း ပတ်ဘလစ် အများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် (ကုမ္ပဏီ) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၌ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၃) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုး ပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၅၁၈၃၀၂၉၃ ဖြင့် ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်း အလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး သဘောတူညီချက်အရ ဤကုမ္ပဏီနှင့် MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) တို့အကြား နားလည်မှုမှတ်တမ်းသဝဏ်လွှာတစ်ရပ်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၆) ရက်နေ့၌ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့ကြပါသည်။

Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်လည်ပတ်ခြင်းအလို့ငှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို တည်ထောင်ရန်အတွက် ဤကုမ္ပဏီသည် သီလဝါ SMC (Thilawa SEZ Management Committee) နှင့် MMSTD (MMS Thilawa Development Company Limited) တို့သည် ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ (၂၉) ရက်နေ့၌ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသဘောတူညီချက်အား ချုပ်ဆိုဝင်ရောက်ခဲ့ကြပါသည်။ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို မြန်မာဂျပန်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့် လီမိတက် (MJTD) အဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။

အချို့သော ကြိုတင်သတ်မှတ်ချက်များအား ဖြည့်ဆည်းဆောင်ရွက်ပြီးစီးမှုအပေါ်မူတည်လျက်၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ သဘောတူညီချက်အရ၊ ဤကုမ္ပဏီက ကနဦးအနေဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာများတွင် ၄၁% အချိုးဖြစ်သော စုစုပေါင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅၀,၀၀၀,၀၀၀ ကိုထည့်ဝင်ခဲ့ပါသည်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေယျာရေးဗားဗျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ - ၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ၊ Penthouse - ၀၁ - ၀၂ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ဤကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- Class A Project အား ရင်းနှီးတည်ဆောက်ခြင်း၊ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခြင်း တို့ကို တာဝန်ယူလုပ်ကိုင်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံကာ ယင်း၏ စီမံအုပ်ချုပ်မှုတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။
- Class A Properties အား မြန်မာဆက်နွယ်အဖွဲ့အစည်းများထံ တစ်ဦးတည်းသောအေးဂျင့်အဖြစ် ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့် Class A Properties အား မြန်မာနှင့်ဆက်နွယ်မှုမရှိသော အဖွဲ့အစည်းများ၊ သို့မဟုတ် ဂျပန်နှင့် မဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းများသို့ ဂျပန်ပူးပေါင်းကော်ပိုရေးရှင်းအဖွဲ့မှ အဖွဲ့ဝင်များဖြင့် လက်တွဲကာ ဈေးကွက်တင်ရောင်းချခြင်းနှင့်

- ကျွန်ုပ်တို့၏ ဒါရိုက်တာများက ၎င်းတို့၏ ဆင်ခြင်တုံတရားအရ ဆုံးဖြတ်ကာ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် (Class A Area မှအပ) သို့မဟုတ် ၎င်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းတွင်မဆို တည်ဆောက်မှုလုပ်ငန်းများတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

ကုမ္ပဏီနှင့်ပတ်သက်၍ ထပ်မံသိရှိလိုသောအချက်များအတွက် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ (၂၇) ရက်စွဲပါ ကုမ္ပဏီ၏ အလားအလာညွှန်းတမ်းကို ကြည့်ရှုနိုင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ မေလ (၂၀) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ အဓိက စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ

- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်း ခြုံငုံအိမ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများဖြစ်သည့် မြေယာများဖော်ထုတ်ခြင်း၊ စီးပွားရေးဇုန်များ၊ လူနေအိမ်ရာများ၊ ရုံးခန်းများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း နှင့် ငှားရမ်းခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ရန်။
- အကြိုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်။
- ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြု စက်ယန္တရားယာဉ်နှင့် အရန် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်းနှင့် ပြန်လည်ရောင်းချခြင်း။
- ကုမ္ပဏီအား တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ၊ အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေမည်ဆိုပါက မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီနှင့်မဆို အစုစပ်ဝင်လုပ်ရန် (သို့မဟုတ်) အမြတ်များအား မျှဝေရန်အတွက် စီစဉ်မှုကိစ္စရပ်တွင် ပါဝင်ရန် (သို့မဟုတ်) အကျိုးအမြတ်အတွက် ပူးပေါင်းဖွဲ့စည်းရန် (သို့မဟုတ်) ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်ရန်။
- မြေယာအဆောက်အအုံအပါအဝင် ပိုင်ဆိုင်မှုများ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ လုပ်ငန်းလုပ်ပိုင်ခွင့်များ၊ လိုင်စင်များ၊ ဂရန်များ၊ မူပိုင်များ၊ ကုန်အမှတ်တံဆိပ်များ၊ မူပိုင်ခွင့်များ၊ ဝယ်ရန် (သို့မဟုတ်) အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူရန်နှင့် ၎င်းပစ္စည်းများနှင့် အခွင့်အရေးများကို သင့်တော်သလို ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန်၊ အကျိုးရှိစွာအသုံးပြုရန်နှင့် စီမံဆောင်ရွက်ရန်။

အကျဉ်းချုံးစုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ("ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ") သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ထိုနေ့ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် ကုမ္ပဏီနှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီ ("ကုမ္ပဏီအုပ်စု") တို့ပါဝင်ပါသည်။

၂။ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာအခြေခံမူများ

ပူးတွဲပါရှိသော ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ဆက်လက်လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သွားမည့် အခြေခံအကြောင်းရင်းအပေါ်အခြေခံ၍ ရေးဆွဲထားပါသည်။ ဤယူဆချက်အပေါ် သိသာထင်ရှားသောသံသယများကို ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာမရေရာမှုများမရှိဟု ဒါရိုက်တာများက ယူဆပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်သိမြင်နိုင်သော အနာဂတ်ကာလ၊ အစီရင်ခံသည့် ကာလပြီးဆုံးချိန်မှ ၁၂ လ ထက်မနည်းသောအချိန်တွင် လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်ရန် လုံလောက်သော အရင်းအမြစ်များရှိကြောင်း ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်သော မျှော်လင့်ချက်တစ်ခု ဆုံးဖြတ်ထားရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ရေးဆွဲထားသည့် နှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် လိုအပ်သော အချက်အလက်နှင့် ထုတ်ဖော်ချက်များအားလုံး ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် မပါဝင်ပါ။ ၎င်းတို့ကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊

မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် တွဲဖက်ဖတ်ရှုရပါမည်။ သို့သော်လည်း နောက်ဆုံးနှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများမှစ၍ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်အပြောင်းအလဲများကို နားလည်သဘောပေါက်စေရန် အရေးကြီးသောဖြစ်ရပ်များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များ ရွေးချယ်ထားသော ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများတွင် ပါဝင်ပါသည်။

၃။ စာရင်းကိုင်မှုများ

ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ရေးဆွဲရာတွင် ချမှတ်ထားသော စာရင်းကိုင်မှုများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ နှစ်ချုပ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ရေးဆွဲရာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများနှင့် ကိုက်ညီပါသည်။

၃.၁။ အသစ်ပြဋ္ဌာန်းသည့်စာရင်းကိုင်စံများ၊ ရှင်းလင်းချက်များနှင့် ပြင်ဆင်ချက်များ

အောက်ပါပြင်ဆင်ချက်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှစတင်၍ နှစ်စဉ်အစီရင်ခံကာလအတွက် အကျိုးသက်ရောက်ပါသည်။

- လဲလှယ်နိုင်မှုမရှိခြင်း (နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၂၁ ကို ပြင်ဆင်ချက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းများ အပြောင်းအလဲများ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုများ)

ဤပြင်ဆင်ချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စုပေါင်းကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် အရေးပါသောအကျိုးသက်ရောက်မှုရှိမည်ဟု ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ မျှော်လင့်ထားပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် သိသာထင်ရှားသော အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိစေသည့် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့မှ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့် အခြားစာရင်းဆိုင်ရာ ထုတ်ပြန်ချက်များမရှိပါ။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ထုတ်ပြန်ထားပြီး စတင်အကျိုးသက်ရောက်မှုမရှိသေးသော စာရင်းကိုင်စံ၊ ရှင်းလင်းချက် (သို့မဟုတ်) ပြင်ဆင်ချက်ကိုမျှ ဆောလျှင်စွာ လက်ခံကျင့်သုံးခြင်းမရှိပါ။

၄။ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်ခန့်မှန်းချက်များအသုံးပြုမှု

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများနှင့် အစီရင်ခံစာပါ ဝင်ငွေများ၊ အသုံးစရိတ်များ၊ ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို အကျိုးသက်ရောက်စေသောဆုံးဖြတ်ချက်များ၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ အမှန်တကယ်ရလဒ်များသည် ထိုခန့်မှန်းချက်များနှင့် ကွဲလွဲကောင်း ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ် ပြန်လည်စိစစ်ပါသည်။ စာရင်းဆိုင်ရာခန့်မှန်းချက်များ ပြန်လည်စိစစ်ခြင်းများကို ယင်းသို့ပြန်လည်စိစစ်သည့်နှစ်နှင့် အကျိုးသက်ရောက်မှုရှိသော လာမည့်နှစ်များတွင် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းချက်မသေချာမရေရာမှု၏ အဓိကအရင်းအမြစ်များအပါအဝင် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ကျင့်သုံးသော ဆုံးဖြတ်ချက်များ၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော

နှစ်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ နောက်ဆုံးနှစ်ချုပ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ကျင့်သုံးသည့်အရာများနှင့် အတူတူပင် ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လက်ရှိအစီရင်ခံစာလတွင် အရေးပါသောပြောင်းလဲမှုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ ခြောက်လကာလအတွင်း အောက်ပါဖြစ်ရပ်များနှင့် လုပ်ဆောင်ချက် များက ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ဆောင်ရွက်ချက်ကို အထူးသဖြင့် အကျိုးသက်ရောက်စေခဲ့ပါသည်။

- မြန်မာဂျပန်သီလဝါဖွံ့ဖြိုးရေးလီမိတက်ထံမှ (၁၀) နှစ်မြောက် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေများရရှိခြင်း၊ အခန်းနှင့် ဆိုင် ခန်းငှားရမ်းခ၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခနှင့် မိတာခ တိုးမြှင့်ခြင်းကြောင့် ဝင်ငွေတိုးလာခြင်း၊
- သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီသို့ (၁၀) နှစ်မြောက် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေများပေးချေခြင်း၊ မြေ ယာပြုပြင်ခြင်း၊ မိတာခတိုးမြှင့်ခြင်း၊ မြေအောက်လျှပ်စစ်ကြိုးပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်းနှင့် သီလဝါ Pole Site GT-1 လိုင်းအတွက်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူခဲ့ခြင်းကြောင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတိုးလာခြင်း၊
- စာရင်းသေအပ်ငွေအပေါ်အတိုးဝင်ငွေကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးဝင်ငွေတိုးလာခြင်း၊
- ယခင်ကာလနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက နိုင်ငံခြားငွေကြေးတန်ဖိုးဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေကြေး (ဘဏ်လက်ကျန်များ) လျော့နည်းခြင်းနှင့် ယခုကာလတွင် ယခင်ကာလကဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော CBM ရည်ညွှန်းငွေလဲနှုန်းမှ CBM ဈေးကွက် ကုန်သွယ်မှုငွေလဲနှုန်းသို့ ပြောင်းလဲခြင်းမျိုးမရှိခြင်းကြောင့် အခြားအမြတ်များ လျော့နည်းလာခြင်း၊
- ယခင်နှစ်တွင် ဘဏ်မှစာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေများ ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးစရိတ်များ လျော့နည်း လာခြင်း၊
- ယခုကာလတွင် မြန်မာဂျပန်သီလဝါဖွံ့ဖြိုးရေးလီမိတက်၏ အမြတ်ငွေတိုးလာခြင်းကြောင့် အချိုးကျအသားတင် အမြတ်တိုးလာခြင်း၊
- ယခင်ကာလနှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက အခွန်ပေးဆောင်ရမည့်အမြတ်ငွေတိုးလာခြင်းကြောင့် ဝင်ငွေခွန်စရိတ် တိုးလာခြင်း၊
- တည်ဆောက်ဆဲနေရောင်ခြည်စွမ်းအင်အတွက် ၅၀% ပေးချေထားမှုကြောင့် မြေ၊ အဆောက်အအုံ၊ စက်နှင့် စက် ပစ္စည်းကိရိယာတိုးလာခြင်း၊
- ကာလအတွက် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်ငွေကြောင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုငွေ တိုးလာခြင်း၊
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းလက်ကျန်ထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၈-၂၈ အေ) ၏ အသုံးပြုမှုပုံစံ ပြောင်း လဲသွား၍ ကုန်လက်ကျန်များသို့ ပြောင်းလဲခြင်းကြောင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းလျော့နည်းလာ ခြင်း၊
- လူနေဆိုင်ခန်း ၁၈-၁၃ အေ နှင့် ၁၈ - ၁ အေ အငှားချထားမှုအတွက် ၁၀% ကြိုတင်ငွေပေးချေမှုများ လက်ခံ ရရှိခဲ့သော်လည်း နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်အတွက် ပေးချေမှု၊ ငလျင်လှူဒါန်းမှုနှင့် အမြတ်ဝေစုထုတ်ပေးခြင်းကြောင့် ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ လျော့နည်းလာခြင်း၊
- ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းထဲမှ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၈-၂၈ အေ) ကုန်လက်ကျန်များသို့ ပြောင်းလဲ ခြင်းကြောင့် ကုန်လက်ကျန်များ တိုးလာခြင်း၊
- အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှအသားတင်ရရန်ရှိငွေများကို ရရှိခဲ့သော်လည်း နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်အတွက် ကြိုတင် ငွေပေးချေမှုကြောင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ တိုးလာခြင်း၊
- လူနေဆိုင်ခန်း ၁၈-၁၃ အေ နှင့် ၁၈ - ၁ အေ အငှားချထားမှုအတွက် ၁၀ % ကြိုတင်ငွေပေးချေမှုများ လက်ခံရရှိခြင်း ကြောင့် ဝယ်ယူထားထံမှကြိုတင်ရငွေများ တိုးလာခြင်း၊
- ငလျင်လှူဒါန်းငွေပေးချေမှုကြောင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ လျော့နည်းလာခြင်း။

- ၂၀၂၄-၂၀၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် အခွန်စည်းကြပ်မှုအထောက်အထားအပေါ် အခြေခံ၍ ပေးရန်ရှိဝင်ငွေခွန်ကို ကြိုတင်ပေးဝင်ငွေခွန်နှင့် စာရင်းညှိနှိုင်းထားခြင်းကြောင့် လက်ငင်းအခွန်ပေးရန်တာဝန် လျော့နည်းလာခြင်း၊

၆။ အစိတ်အပိုင်းအချက်အလက်များ

စီမံအုပ်ချုပ်ရေးတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် မဟာဗျူဟာဆုံးဖြတ်ချက်များချရာတွင် အသုံးပြုသည့် အဓိကကျသော စီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့မှ ပြန်လည်သုံးသပ်ထားသော အစီရင်ခံစာများအပေါ် အခြေခံ၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများကို ဆုံးဖြတ်ပါသည်။ အဓိကကျသောစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့တွင် ဥက္ကဋ္ဌ၊ အမှုဆောင်အရာရှိချုပ်၊ ဘဏ္ဍာရေး အရာရှိချုပ်နှင့် လုပ်ငန်းတစ်ခုစီ၏ အကြီးအကဲများသည် သက်ဆိုင်ရာလုပ်ငန်းအလိုက် ဥက္ကဋ္ဌထံ တိုက်ရိုက်တင်ပြသော လုပ်ငန်းအကြီးအကဲများ ပါဝင်ပါသည်။

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံ ၈ ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအစိတ်အပိုင်းသည် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်းနှင့် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်ရေးအပိုင်းတွင် ပါဝင်ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။

၂။ လူနေအိမ်ခြံမြေအစိတ်အပိုင်းသည် အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးလုပ်ငန်း၊ တည်ဆောက်ထားပြီးသော လူနေအိမ်နှင့် မြေများ ရောင်းချခြင်း၊ အိမ်ခြံမြေစီမံခန့်ခွဲရေး ဝန်ဆောင်မှုများနှင့် အိမ်ခြံမြေ အငှားချလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ဖြစ်ပါသည်။

အောက်ပါဇယားများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လကာလအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအတွက် ဝင်ငွေနှင့် အမြတ်/ (အရှုံး) အချက်အလက်များကို တင်ပြပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လ	အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း			စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်းအစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများ		
	မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)				
ဝင်ငွေ					
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၄,၇၈၃,၉၄၈	၅၁၃,၇၉၁	၅,၂၉၇,၇၃၉	-	၅,၂၉၇,၇၃၉
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၄,၇၈၃,၉၄၈	၅၁၃,၇၉၁	၅,၂၉၇,၇၃၉	-	၅,၂၉၇,၇၃၉
ရလဒ်					
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်အပိုင်း အမြတ်/ (အရှုံး)	၅,၅၉၀,၄၃၃	(၂၁၀,၈၄၇)	၅,၃၇၉,၅၈၆	၆,၆၀၈	၅,၃၈၆,၁၉၄

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောခြောက်လ	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ နှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)					
ဝင်ငွေ					
ပြင်ပဝယ်ယူသူ	၁,၅၆၀,၀၅၀	၂၅၉,၅၀၆	၁,၈၁၉,၅၅၆	-	၁,၈၁၉,၅၅၆
အစိတ်အပိုင်းအချင်းချင်း	-	-	-	-	-
စုစုပေါင်းဝင်ငွေ	၁,၅၆၀,၀၅၀	၂၅၉,၅၀၆	၁,၈၁၉,၅၅၆	-	၁,၈၁၉,၅၅၆

ရလဒ်					
အခွန်မဆောင်မီအစိတ်အပိုင်း အမြတ်/ (အရှုံး)					
	၆,၅၀၈,၃၂၈	၁,၆၄၆,၇၄၀	၈,၁၅၅,၀၆၈	၆,၁၆၇	၈,၁၆၁,၂၃၅

အောက်ဖော်ပြပါဇယားများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့နှင့် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအစိတ်အပိုင်းများအတွက် ရပိုင်ခွင့်များနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို တင်ပြပါသည်။

အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်း					
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	လူနေအိမ်ခြံမြေ	စုစုပေါင်း အစီရင်ခံသည့် အစိတ်အပိုင်းများ	စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများ နှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ	စုစုပေါင်း
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)					
ရပိုင်ခွင့်များ					
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၈၈,၀၉၁,၆၉၄	၄၂,၆၄၃,၈၉၄	၁၃၀,၇၃၅,၅၈၈	(၂၉,၁၂၈,၁၁၈)	၁၀၁,၆၀၇,၄၇၀
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၉၂,၂၉၄,၁၆၂	၄၀,၆၃၉,၉၃၇	၁၃၂,၉၃၄,၀၉၉	(၂၆,၉၉၀,၀၄၄)	၁၀၅,၉၄၄,၀၅၅

ပေးရန်တာဝန်များ					
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂,၃၄၅,၄၄၄	၂,၅၁၇,၄၁၉	၄,၈၆၂,၈၆၃	(၂,၁၄၄,၉၇၃)	၂,၇၁၇,၈၉၀
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၄,၂၁၂,၈၈၁	၃၀၂,၆၁၅	၄,၅၁၅,၄၉၆	(၂၉၁)	၄,၅၁၅,၂၀၅

အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းအမြတ်/ (အရှုံး)၏ ကိုက်ညီရှင်းတမ်း

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အစီရင်ခံသည့်အစိတ်အပိုင်းများအတွက် စုစုပေါင်းအခွန်မနှုတ်မီ အမြတ်	၅,၃၇၉,၅၈၆	၈,၁၅၅,၀၆၈

စာရင်းညှိနှိုင်းမှုများနှင့် စာရင်းရှင်းလင်းမှုများ		
- မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၆,၆၀၈	၆,၁၆၇
အခွန်မနှုတ်မီ အမြတ်	၅,၃၈၆,၁၉၄	၈,၁၆၁,၂၃၅

၇။ Financial instruments and financial risks

Overview

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ရင်ဆိုင်ခဲ့ရသော အဓိက ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များနှင့် အဓိက ငွေကြေးဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် သက်ဆိုင်သောမူဝါဒများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

ဤမှတ်စုသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်တစ်ခုစီအတွက် သတင်းအချက်အလက်များ၊ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို တိုင်းတာရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ချမှတ်ထားသော ရည်မှန်းချက်များ၊ မူဝါဒများနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို တင်ပြထားပါသည်။

Foreign exchange risk

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် စာရင်းသွင်းထားသော ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များအတွက် နိုင်ငံခြားငွေ လဲလှယ်နှုန်းနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကြုံတွေ့နိုင်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျဖြစ်ခြင်းကြောင့် သိသာထင်ရှားသော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပါသည်။ အဆိုပါ ဆုံးရှုံးမှုများသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်းရှိ အမှန်ပေါ်ပေါက်လာသော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အမြတ်/ အရှုံး စာရင်းတွင် အကြီးမားဆုံးသောအပိုင်းအဖြစ် ပါဝင်လာနိုင်ပါသည်။

သတ်မှတ်ဖော်ပြတန်ဖိုး (notional amount) ကို အခြေခံပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ကြုံတွေ့နိုင်သော နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများ	၅,၁၅၁,၁၈၂	၅,၀၄၀,၂၀၁
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ	-	၄၀၁,၅၈၄
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်ရှိသူများ	(၆၂)	(၅၈)
ဝယ်ယူမှုများထံမှကြိုတင်ရငွေများ	(၉၀၈)	(၉၀၀)
အသားတင်ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှု	၅,၁၅၀,၂၁၂	၅,၄၄၀,၈၂၇

Foreign currency sensitivity

အောက်ဖော်ပြပါ ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာစိစစ်ချက်တွင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၁၀% အတိုး/ အလျော့ ဖြစ်ပေါ်မှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ နိုင်ငံခြားငွေကြေးများ၏ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု အသေးစိတ်ကို ဖော်ပြထားသည်။ ၁၀% သည် အထိအခိုက်ခံနိုင်မှုနှုန်းအဖြစ် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို သော့ချက်ကျသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများသို့ လုပ်ငန်းအတွင်း သတင်းပို့ရာတွင် အသုံးပြုသောနှုန်း ဖြစ်သည့်အပြင် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲ ဖြစ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ အကဲဖြတ်မှုကိုလည်း ကိုယ်စားပြုပါသည်။ စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဖြစ်နိုင်သည်ဟု ယူဆသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း အပြောင်းအလဲသည် ဘဏ္ဍာရေးကာလ ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော ပမာဏ မပြောင်းလဲသည့် လက်ကျန်များအပေါ် သက်ရောက်မှု ရှိပါသည်။ အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု စိစစ်ချက်တွင် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးအားဖြင့် တည်ငြိမ်စွာဖော်ပြနိုင် သောအရာများကို နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ဖော်ပြထားသော လက်ကျန်များ ပါဝင်ပြီး နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်း ၁၀% ပြောင်းလဲမှုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးကာလကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေကြေးပြောင်းလဲသတ်မှတ်မှုကို ညှိနှိုင်းထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးထက် ၁၀% အားကောင်းလာပါက ဘဏ္ဍာရေးကာလ များအတွက် အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်သည် အောက်ပါအတိုင်း တိုးလာပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	အခွန်မလျာထားမီ အမြတ်
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၅၁၅,၀၂၁
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	
အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀% အားကောင်းလာခြင်း	၅၄၄,၀၈၃

အမေရိကန်ဒေါ်လာသည် လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးတန်ဖိုးအောက် ၁၀% လျော့နည်းသွားပါက ဘဏ္ဍာရေး ကာလများ၏ အခွန်မလျာထားမီအမြတ်အပေါ်တွင် ပြောင်းပြန်အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

Credit risk

ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ပြင်ပလုပ်ငန်းအပ်နှံသူများထံမှ ကုမ္ပဏီအုပ်စု ၏ ရရန်ရှိသည့်ငွေများကြောင့် အဓိကဖြစ်ပေါ်ပြီး လုပ်ငန်းအပ်နှံသူတစ်ဦး သို့မဟုတ် မိတ်ဖက်တစ်ဦးမှ ၎င်းတို့၏ ငွေကြေးဆိုင်ရာစာချုပ်ပါ တာဝန်ဝတ္တရားများကို လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအတွက် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် အန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီတွင်း စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်ချေ ရှိ၊ မရှိကို သုံးသပ်ရန်အတွက် လက်ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများပေါင်းချုပ်ကို အမြဲပြန်လည် သုံးသပ်လျက် ရှိပါသည်။

Trade receivables

ကုမ္ပဏီအုပ်စုတွင် ကြွေးမြီနှင့်ပတ်သက်သော မူဝါဒတစ်ခုထားရှိပြီး ဖောက်သည်များအတွက် ကြွေးမြီ ကန့်သတ်ချက် များကို ချမှတ်ထားသည့်အပြင် ၎င်းတို့၏ လက်ကျန်ငွေများကို စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ စဉ်ဆက်မပြတ် စောင့်ကြည့်လျက် ရှိပါသည်။ ကြွေးမြီအကဲဖြတ်မှုကို ဖောက်သည်များအားလုံးအတွက် ဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး ၎င်းတို့၏ ကြွေးမြီပြန်ဆပ်နိုင်မှု အတိုင်းအတာနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ ယခင်ကာလများတွင် ကြွေးမြီ ပေးဆပ်ခဲ့မှုများကိုပါ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အောက်ပါ အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြချက်သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ကုန်သွယ်မှုရန်ရှိမှုများအပေါ် ကြွေးမြီနှင့် ပတ်သက်၍ ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်အချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀	စုစုပေါင်း
စက်တင်ဘာလ		ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	နှင့် အထက်	
(၃၀) ရက်		ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)						
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂,၁၇၃	၂၆,၀၆၂	၁,၈၅၅	၄၀၁	၁၂၆	၃၀,၆၁၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊	လက်ငင်း	၁ ရက် - ၃၀	၃၁ ရက် - ၉၀	၉၁ ရက် - ၁၈၀	ရက်ပေါင်း ၁၈၀	စုစုပေါင်း
မတ်လ (၃၁) ရက်		ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	ရက် အတွင်း	နှင့် အထက်	
		ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	ရက်လွန်ခြင်း	
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)						
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၂၆,၇၃၅	၃၂,၀၄၅	၄၁၆,၁၈၆	-	-	၄၇၄,၉၆၆

Market risk

ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ဆိုသည်မှာ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုး မတည်ငြိမ်ခြင်းနှင့် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေး ပြောင်းလဲမှုတို့ကြောင့် ဖြစ်နိုင်သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ် ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးကွက်နှင့် ပတ်သက် သည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်ကို စီမံခန့်ခွဲခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကောင်းမွန်သောရလဒ်ရရှိအောင် လုပ်ဆောင် နေစဉ်အတွင်းတွင် လက်ခံနိုင်သော အတိုင်းအတာတစ်ခုအတွင်း၌ ဈေးကွက်နှင့်ပတ်သက်သည့် ကြုံတွေ့နိုင်မှုများကို စီမံခန့်ခွဲရန်နှင့် ထိန်းချုပ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေအများစုသည် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် တည်ရှိသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများနှင့် မြေယာများမှတစ်ဆင့် ရရှိခဲ့ပါသည်။ လက်ရှိ မြန်မာနိုင်ငံ၏ အိမ်ခြံမြေဈေးကွက်၏ စိန်ခေါ်မှုနှင့် ကျဆင်းမှုများသည် ယခုနှစ် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ ငှားရမ်းခရရှိမှုနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပေါ်တွင် အကျိုးသက်ရောက်မှု ရှိခဲ့ပါသည်။ စီးပွားရေးအခြေအနေ မတည်ငြိမ်မှုကြောင့် ငှားရမ်းမည့်သူများမှ ပျက်ကွက်ခြင်း ဆုံးရှုံးမှုအန္တရာယ်များနှင့် မူလငှားရမ်းသူများမှ ပြောင်းရွှေ့မှုများ ကြုံတွေ့နိုင်ခြေ မြင့်မားလာနိုင်ပြီး အဆိုပါ ဖြစ်ရပ်များ သည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဝင်ငွေနှင့် လုပ်ဆောင်ချက်များအပေါ်တွင် မကောင်းသော အကျိုးသက်ရောက်မှုကို ဖြစ်စေနိုင် ပါသည်။ သို့သော်လည်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သော အထက်ဖော်ပြပါ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ကြိုတင်လေ့လာသုံးသပ်ပြီး သက်ရောက်မှုများ လျော့နည်းစေရန် လျော့ချနိုင်သည့် နည်းလမ်းများဖြစ်သော အရည်အသွေးကောင်းမွန်သော ငှားရမ်းသူများကို ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ငှားရမ်းသူ များအား ဆက်လက်ဆွဲဆောင်နိုင်ရန် အခြားသူများနှင့် ယှဉ်ပြိုင်နိုင်သော ငှားရမ်းမှု အစီအစဉ်များကို ကမ်းလှမ်းခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင် ပစ္စည်းများကို စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုမိုတိုးတက်အောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်း၏ မဟာဗျူဟာများကို ပြန်လည် ပြင်ဆင်ခြင်း အစရှိသော နည်းလမ်းများကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ကြိုတင်တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်မှု များသည် အထက် တွင်ဖော်ပြထားသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများမှ ပေါ်ပေါက်လာနိုင်သည့် သက်ရောက်မှုများကို လျော့နည်းစေပြီး ကုမ္ပဏီ အုပ်စုအား အကျိုးအမြတ်များ ရရှိစေနိုင်ပါသည်။

Liquidity and cash flows risk

ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်သည် အချိန်စေ့ရောက်သည့် ပေးရန်တာဝန်များကို အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီ မပေးချေနိုင်ခြင်းကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ သို့မဟုတ် ရေရှည် ကုန်ကျစရိတ် သက်သာစေရန် မဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အန္တရာယ်များ ဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ငွေဖြစ်လွယ်မှုနှင့် ပတ်သက်ပြီး ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေအန္တရာယ်ကို သတိနှင့် ယှဉ်သော ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အစီအစဉ်များနှင့် စိစစ်မှုများကို ပြုလုပ်ခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ပုံမှန်ခန့်မှန်းခြင်း၊ လုပ်ငန်း၏ အသားတင်လည်ပတ် ငွေကို စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးခြင်းနှင့် သင့်မြတ်အောင်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖြည့်ဆည်းခြင်းတို့မှတစ်ဆင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ၎င်း၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် လုပ်ငန်းတွင်း ငွေသားစီးဆင်းမှုများ ဖြစ်စေပြီး လုံလောက်သောငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်း လက်ကျန်များကို ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။

၈။ Capital management

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ရင်းနှီးငွေစီမံခန့်ခွဲခြင်းအတွက် ထားရှိသော ရည်ရွယ်ချက်များမှာ အစုရှယ်ယာရှင်များကို ပြန်လည် ပေးအပ်နိုင်ရန်နှင့် ဆက်ခံပတ်သက်သူများ၏ အကျိုးစီးပွားကို ပံ့ပိုးပေးနိုင်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ဆက်လက်လုပ် ဆောင်နိုင်စွမ်းကို ကာကွယ်စောင့်ရှောက်နိုင်ရန်အတွက် ဖြစ်ပါသည်။ စီမံကိန်းအသစ်များ ချဲ့ထွင်မှုအတွက် အနာဂတ် ကာလတွင် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ငွေသားစီးဆင်းမှုကို ယခုကာလရှိ ငွေတန်ဖိုး ရောက်ရှိအောင် လျော့ချထားသော နည်းလမ်း ဖြင့် တွက်ချက်ထားသော ဘဏ္ဍာငွေခန့်မှန်းမှုများ အပါအဝင် ဖြစ်နိုင်ချေ လေ့လာစိစစ်မှုများကို သေချာစွာ စိစစ်ခွဲခြမ်း စိတ်ဖြာမှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

၉။ မြေအဆောက်အအုံ၊စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ငှားရမ်းထားသော မြေ	စက်ရုံ	မီးအားမြှင့်စက်	အဆောက်အအုံ	စွန့်ပစ်ပစ္စည်း သိုလှောင်ကန်	စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	ကွန်ပျူတာနှင့် စက်ပစ္စည်းများ	ပရိဘောဂနှင့် ကိရိယာများ	ရုံးခန်းပြန်လည် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်သုံး ဓာတ်အားစနစ်	တည်ဆောက်ဆဲ (နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်)	စုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး													
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၃,၈၂၁	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၄,၅၉၇	၅၃၀,၃၁၆	၅၅၅,၅၄၀	၁၂၃,၅၅၉	-	၄,၉၈၀,၃၁၂
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	၆,၃၅၈	-	-	၉၅,၆၅၉	-	-	-	၁၀၂,၀၁၇
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	(၄၇၀)	-	(၄,၁၅၄)	(၁,၄၃၈)	-	-	-	(၆,၀၂၂)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၉,၇၀၉	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၀,၄၄၃	၆၂၄,၅၃၇	၅၅၅,၅၄၀	၁၂၃,၅၅၉	-	၅,၀၇၆,၂၆၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပွင့်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၃၄၂	၇၉,၇၀၉	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၀,၄၄၃	၆၂၄,၅၃၇	၅၅၅,၅၄၀	၁၂၃,၅၅၉	-	၅,၀၇၆,၂၆၇
အသစ်ဝယ်ခြင်း	-	-	-	-	-	၃,၄၇၅	-	၈,၁၃၂	-	-	-	၁၂၈၈,၆၅၃	၁,၃၁၀,၂၆၀
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	(၃,၅၃၂)	-	(၆၁)	(၈၉၈)	-	-	-	(၄,၄၁၁)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၀၄,၃၆၇	၁,၃၂၀,၅၁၂	၂၇၀,၅၅၇	၁,၁၄၃,၉၄၀	၄,၂၈၅	၇၉,၇၀၉	၄၂၈,၇၆၁	၁၂၈,၅၁၄	၆၂၃,၆၃၉	၅၅၅,၅၄၀	၁၂၃,၅၅၉	၁၂၈၈,၆၅၃	၆,၃၇၂,၃၁၆
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျကျဆုံးရှုံးမှု													
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၄၉,၃၅၀)	(၄၁၁,၆၃၄)	(၃၅,၁၆၀)	(၁၁၄,၇၈၅)	(၁,၁၅၈)	(၅၆,၈၄၅)	(၄၁၅,၀၆၁)	(၉၇,၄၇၂)	(၄၆၇,၉၆၅)	(၂၄၂,၅၆၃)	(၃၃,၇၈၈)	-	(၁,၉၂၅,၇၈၁)
တန်ဖိုးလျော့	(၈,၈၃၉)	(၆၆,၀၂၆)	(၅,၈၆၀)	(၂၃,၂၄၂)	(၂၁၇)	(၇,၅၃၈)	(၁၁,၁၄၈)	(၁၀,၀၁၆)	(၃၄,၀၀၆)	(၁၉,၉၁၄)	(၄၇,၈၅၂)	-	(၂၃၄,၆၅၈)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	၄၁၇	-	၄,၁၅၄	၁,၄၃၈	-	-	-	၆,၀၁၉
တန်ဖိုးကျကျ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၅၈,၁၈၉)	(၄၇၇,၆၆၀)	(၄၁,၀၂၀)	(၁၃၈,၀၂၇)	(၁,၃၇၅)	(၆၃,၉၆၆)	(၄၂၆,၂၀၉)	(၁၀၃,၃၃၄)	(၅၀၀,၅၃၃)	(၂၆၂,၄၇၇)	(၈၁,၆၄၀)	-	(၂,၁၅၄,၄၁၀)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၅၈,၁၈၉)	(၄၇၇,၆၆၀)	(၄၁,၀၂၀)	(၁၃၈,၀၂၇)	(၁,၃၇၅)	(၆၃,၉၆၆)	(၄၂၆,၂၀၉)	(၁၀၃,၃၃၄)	(၅၀၀,၅၃၃)	(၂၆၂,၄၇၇)	(၈၁,၆၄၀)	-	(၂,၁၅၄,၄၁၀)
တန်ဖိုးလျော့	(၄,၄၁၉)	(၃၃,၀၁၃)	(၂,၉၃၀)	(၁၁,၆၂၁)	(၁၆၁)	(၃,၁၉၀)	(၆၄၃)	(၄,၅၁၄)	(၂၃,၄၁၂)	(၉,၃၅၁)	(၂,၅၆၀)	-	(၉၅,၈၄၄)
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းပယ်ဖျက်ခြင်း	-	-	-	-	-	၁,၄၂၉	-	၆၁	၈၉၆	-	-	-	၂,၃၈၆
တန်ဖိုးကျကျ ဆုံးရှုံးမှု	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ													
စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၆၂,၆၀၈)	(၅၁၀,၆၇၃)	(၄၃,၉၅၀)	(၁၄၉,၆၄၈)	(၁၀၇)	(၆၇,၁၅၆)	(၄၂၆,၈၅၂)	(၁၀၇,၇၈၇)	(၅၂၃,၀၄၉)	(၂၇၁,၈၂၈)	(၈၄,၂၀၀)	-	(၂,၂၄၇,၈၅၈)
အသားတင်တန်ဖိုး													
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ													
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ													
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ													
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၅၅,၀၁၇	၉၀၈,၈၇၈	၂၃၅,၃၉၇	၁,၀၂၉,၁၅၅	၃,၁၈၄	၁၆,၉၇၆	၁၃,၇၀၀	၂၇,၁၂၅	၆၂,၃၅၁	၃၁၂,၉၇၇	၈၉,၇၇၁	-	၃,၀၅၄,၅၃၁
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၃၄၆,၁၇၈	၈၄၂,၈၅၂	၂၂၉,၅၃၇	၁,၀၀၅,၉၁၃	၂,၉၆၇	၁၅,၇၄၃	၂,၅၅၂	၁၇,၁၀၉	၁၂၄,၀၀၄	၂၉၃,၀၆၃	၄၁,၉၁၉	-	၂,၉၂၁,၁၁၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	၃၄၁,၇၅၉	၈၀၉,၈၃၉	၂၂၆,၆၀၇	၉၉၄,၂၉၂	၄,၁၇၈	၁၂,၅၅၃	၁,၉၀၉	၂၀,၇၂၇	၁၀၀,၅၉၀	၂၈၃,၇၁၂	၃၉,၃၅၉	၁၂၈၈,၆၅၃	၄,၁၂၄,၁၇၈

စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေများကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွင်း ပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ပြီးဖြစ်သည့်အတွက် အာမခံအဖြစ်ထားရှိသောအဆောက်အအုံအပေါ် ခံဝန်ချုပ် ကင်းလွတ်ခဲ့ပါသည်။

၁၀။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅၀,၇၄၃,၈၆၈	၄၆,၃၂၇,၇၂၅
ကာလ/ နှစ်အတွက် အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၂,၄၉၂,၈၁၈	၄,၃၉၂,၆၆၉
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	၄,၆၀၉	၂၃,၄၇၄
သယ်ဆောင်တန်ဖိုး	၅၃,၂၄၁,၂၉၅	၅၀,၇၄၃,၈၆၈

အစီရင်ခံသည့်ကာလများအတွက် ပိုင်ဆိုင်မှုအချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (မြန်မာကျပ်ပန်သီလဝါ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်) အရ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အချိုးကျအသားတင်အမြတ်မှာ မြန်မာကျပ် ၂,၄၉၂,၈၁၈.၉၀၁.၃၁ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၈၆,၁၅၉.၀၇ @ မြန်မာကျပ် ၃,၆၃၃) (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် အမြတ်ငွေ မြန်မာကျပ် ၁,၂၄၂,၈၆၃.၃၇၀.၅၉ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၅၂,၁၈၅.၇၁ @ မြန်မာကျပ် ၃,၅၂၉)) ဖြစ်ပါသည်။ ပိုင်ဆိုင်မှု အချိုးဖြင့် တွက်ချက်သော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသည် အများပိုင်စာရင်းဝင်ကုမ္ပဏီမဟုတ်သောကြောင့် အများပြည်သူသို့ ကြေငြာထားသော ရောင်းချွေးမရှိပါ။

အောက်တွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ဖော်ပြထားပါသည်။

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ပိုင်ဆိုင်မှု ရာခိုင်နှုန်း	၄၁%	၄၁%
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၈၁,၆၃၁	၇၈,၀၇၂
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၁၇,၀၆၁	၁၈,၁၆၄
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ	၉၈,၆၉၂	၉၆,၂၃၆
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၈,၂၆၄	၇,၃၆၆
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်တာဝန်များ	၁,၈၅၈	၁,၉၇၃
စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်များ	၁၀,၁၂၂	၉,၃၃၉
အသားတင်ရပိုင်ခွင့်များ	၈၈,၅၇၀	၈၆,၈၉၇

အမေရိကန်ဒေါ်လာ (ဒေါ်လာထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
ဝင်ငွေ	၇,၇၈၃	၅,၅၄၇
အသုံးစရိတ်များ	(၆,၁၁၀)	(၄,၆၈၉)
အမြတ်	၁,၆၇၃	၈၅၈
အချိုးကျအသားတင်အမြတ်	၆၈၆	၃၅၂

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	မြေနှင့်အဆောက်အဦ
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄,၇၄၁,၃၃၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	၁,၄၅၇,၄၄၁
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၃၃,၄၃၁)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅,၉၆၅,၃၄၄
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅,၉၆၅,၃၄၄
ကုန်လက်ကျန်များမှ လွှဲပြောင်းခြင်း	-
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	(၂၄၉,၁၉၇)
ညှိနှိုင်းမှု	(၂,၈၀၇)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅,၇၁၆,၃၄၇
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၇၉၄,၀၂၁)
တန်ဖိုးလျော့	(၁၂၆,၀၇၉)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၂,၉၁၂
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၉၁၇,၁၈၈)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်တန်ဖိုးလျော့	(၉၁၇,၁၈၈)
တန်ဖိုးလျော့	(၆၂,၃၄၂)
ကုန်လက်ကျန်များသို့ လွှဲပြောင်းခြင်း	၃,၁၅၄
ညှိနှိုင်းမှု	၂,၈၀၇
တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှု	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်တန်ဖိုးလျော့	(၉၇၃,၅၆၉)
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၀၉,၄၇၆)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၄,၉၄၈)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	(၁၁၀,၈၆၇)
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁) ရက်နေ့ရှိ	၃,၈၃၇,၈၃၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ	၄,၉၃၃,၂၀၈
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ	၄,၆၂၈,၉၀၄

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်၏ အပန်းဖြေရေးနှင့်စီးပွားရေးဆိုင်ရာ နယ်မြေဧရိယာ (R&C) ၏ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ (၃) လုံး ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ပစ္စည်း၏မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် တိကျသောချာမှုရှိလိမ့်မည် မဟုတ်ကြောင်း ဒါရိုက်တာများက ထင်မြင်ယူဆကြသည်။ ၎င်းထင်မြင်ယူဆချက်သည် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များပေါ်တွင် အခြေခံပါသည်။

- ၁။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့် အမျိုးအစားတူမရှိခြင်း၊
- ၂။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းနှင့်တူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းကို အရောင်းအဝယ်ပြုလုပ်ခဲ့သော သမိုင်းကြောင်းမရှိခဲ့ခြင်းနှင့်
- ၃။ သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် အဆိုပါပစ္စည်းအမျိုးအစားကဲ့သို့ ပစ္စည်းများအား အရောင်းအဖြစ် စာရင်း ဖော်ဆောင်မှု မရှိခဲ့ခြင်း။

ထိုအခြေအနေတွင် ဝယ်လိုသောဆန္ဒရှိသူနှင့် ရောင်းလိုသောဆန္ဒရှိသူအပေါ် အခြေခံ၍ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် မဖြစ်နိုင်သောကြောင့် Market Comparable Approach ကို လက်ခံကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။ ပစ္စည်း၏ တန်ဖိုးသတ်မှတ်ရန် Income Capitalisation Approach ကို သုံးမည်ဆိုပါက ထိုပစ္စည်းသည် ငှားရမ်းမှုအတွက် လုံလောက်သောအချိန် ပေးနိုင်ရမည်။ ထို့အပြင် ပစ္စည်း၏ ပြန်ရချက်သည် တည်ငြိမ်မှုရှိ၍ Capitalisation rate ကို အသုံးပြုနိုင်သော အခြေအနေ ရှိရပါမည်။ နေထိုင်ခြင်းအတွက် ခွင့်ပြုမိန့်သည် လက်တလောကာလတွင် ရရှိထားသဖြင့် ငှားရမ်းမှုဖြစ်စဉ်သည် ကနဦးအဆင့်တွင်သာရှိပါသည်။ သို့ဖြစ်၍ Income Capitalisation Approach ကို ကျင့်သုံးနိုင်မည် မဟုတ်ပေ။

ကနဦးဖော်ပြထားသော တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းနည်းလမ်းနှစ်ခုကို အသုံးမပြုနိုင်သောကြောင့် တတိယအသုံးပြုနိုင်သော နည်းလမ်းမှာ Cost Approach ဖြစ်ပါသည်။ သင့်လျော်သော ဝယ်ယူသူမှ အလားတူအဆောက်အအုံတစ်ခု ဆောက်လုပ် ခြင်းအတွက် ကုန်ကျသောစရိတ်နှင့် တူညီသောပမာဏ (သို့မဟုတ်) ပိုသောပမာဏဖြင့် ပေးချေခြင်းကို ဆိုလိုပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ Cost Approach သည် ပစ္စည်း၏တန်ဖိုးကို ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပြန်လည် တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်းအတွက် အသင့်တော်ဆုံးနည်းလမ်းဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းတွင်

- ၁။ အလုပ်သမားများနေထိုင်သည့် အဆောက်အအုံ (၃)လုံး၊
- ၂။ အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု၊
- ၃။ ဆည် နှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A နှင့် B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခု၊

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းနှင့် ပတ်သက်သည့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်၏ အသေးစိတ်မှာ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

	အဆင့် (၁)	အဆင့် (၂)	အဆင့် (၃)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ မျှတသော တန်ဖိုး (fair value)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း				
အလုပ်သမားများနေထိုင်ရန်				
အဆောက်အအုံ	-	-	၃,၇၆၃,၂၀၄	၃,၇၆၃,၂၀၄
လူနေဆိုင်ခန်း (A)- အဓိကလမ်းမကြီး	၅၄၀,၀၀၀	-	-	၅၄၀,၀၀၀
လူနေဆိုင်ခန်း (A)- အတွင်းလမ်း	၄၉၂,၀၀၀	-	-	၄၉၂,၀၀၀
လူနေဆိုင်ခန်း (B)- အတွင်းလမ်း	၄၅၆,၀၀၀	-	-	၄၅၆,၀၀၀

လူနေဆိုင်ခန်း - အဓိကလမ်းမကြီးအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သတ်မှတ်မှုပြုလုပ်ရာတွင် Market Comparable Approach ကို အသုံးပြု၍ အရှေ့မြေကွက်လပ်အတွက် ညှိနှိုင်းထားပြီးသော အလားတူပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ လက်ရှိ ဈေးကွက် ပေါက်ဈေး အပေါ်အခြေခံပြီး ရယူထားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအတွက် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) အဆင့်ဆင့်ကို Level 3 သို့ ခွဲခြားရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်အလက်များ သက်ဆိုင်ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း	တန်ဖိုးသင့်သော နည်းလမ်း	Significant unobservable input(s)	အထိအခိုက်ခံနိုင်မှု (Sensitivity)
အလုပ်သမားများ နေထိုင်သည့် အဆောက်အဦ	Income Capitalisation Approach	Capitalisation rate Occupancy rate Monthly rental	Capitalisation rate တိုးလာခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း Capitalisation rate တိုးလာနိုင်သည်။ နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း နေထိုင်မှုနှုန်း လျော့ကျနိုင်သည်။ လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျခြင်းသည် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျခြင်းကို ဖြစ်စေသည်။ အပြန်အလှန်အားဖြင့် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) လျော့ကျလျှင်လည်း လစဉ်ငှားရမ်းခ လျော့ကျနိုင်သည်။

အဓိကလမ်းမကြီးနှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၃) ခု နှင့် ဆည်နှင့် မျက်နှာချင်းဆိုင်ရှိ A နှင့် B အမျိုးအစား လူနေဆိုင်ခန်း (၂) ခု တို့သည် အဆင့် (၂) မှ အဆင့် (၁) သို့ ပြောင်းရွှေ့သွားခဲ့ပြီး ကာလအတွင်း လူနေဆိုင်ခန်း (၁)ခု ကုန်လက်ကျန်များသို့ ပြောင်းရွှေ့ခဲ့ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း၏ မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) သည် လွတ်လပ်သော တန်ဖိုးသင့်သူ၏ တန်ဖိုးသင့်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံထားခြင်းမဟုတ်ပါ။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအားလုံးမှ ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းငှားရမ်းခရငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၅၇,၀၈၆ မှာ ကာလတိုငှားရမ်းခြင်း (operating lease) မှ ရရှိသော ငှားရမ်းခရငွေဖြစ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း ငှားရမ်းမှုအတွက် တိုက်ရိုက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ် (ပြုပြင်ခြင်းနှင့် ထိန်းသိမ်းခြင်း အပါအဝင်) မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁၁၃,၉၁၂ ဖြစ်ပါသည်။

၁၂။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် လူနေဆိုင်ခန်းများကို အရစ်ကျ အစီအစဉ်ဖြင့် ရောင်းချခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွင်း လူနေဆိုင်ခန်းအရောင်းမရှိပါ။ အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာမည့် ပေးချေမှုများ၏ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို ဝင်ငွေနှင့် ရရန်ရှိမှုများတွင် စာရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ အသားတင် လက်ငင်းတန်ဖိုးကို တိုင်းတာရန် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာချုပ်တွင်ပါသော သွယ်ဝိုက်အတိုးနှုန်းကို လျှော့ပေးနှုန်း (discount rate) အဖြစ် အသုံးပြုထားသည်။ ရောင်းချထားသည့် လူနေဆိုင်ခန်းများကို ကုန်လက်ကျန်စာရင်းမှ ပယ်ဖျက်ပြီး ၎င်း၏ သယ်ဆောင် တန်ဖိုးကို ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းထားပါသည်။ ဝင်ငွေနှင့် ကုန်ရောင်းတန်ဖိုးတို့၏ ခြားနားချက်သည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိသည့် အမြတ်ဖြစ်သည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အတိုးကို အရစ်ကျပေးချေမှုကာလအလိုက် ခွဲဝေပြီး အတိုးဝင်ငွေ အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

(က) အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ ရရန်ရှိ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အကြမ်းရရန်ရှိ	၂၃၈,၁၂၀	၃၀၉,၅၅၆
မရရှိသေးသော အတိုးဝင်ငွေ	(၇,၄၅၂)	(၁၂,၄၅၆)
	၂၃၀,၆၆၈	၂၉၇,၁၀၀
လက်ငင်းရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၅)	(၁၃၆,၆၉၇)	(၁၃၄,၁၄၂)
	၉၃,၉၇၁	၁၆၂,၉၅၈

(ခ) လျှော့ပေးခြင်းမပြုလုပ်ရသေးသော (undiscounted) ရရန်ရှိ အရစ်ကျငွေ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
တစ်နှစ်အတွင်း	၁၄၂,၈၇၂	၁၄၂,၈၇၂
ဒုတိယနှစ်	၉၅,၂၄၈	၁၆၆,၆၈၄
	၂၃၈,၁၂၀	၃၀၉,၅၅၆

၁၃။ အခြားရပိုင်ခွင့်များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
Logistics Dependent Industrial Area	၈၆,၇၀၆	၈၆,၇၀၆
Gyo Gone Redevelopment Project	၂၂၅,၄၆၀	၂၂၃,၀၆၀
AGRO-Industrial Park	၄၆,၇၅၀	၄၆,၇၅၀
	၃၅၈,၉၁၆	၃၅၆,၅၁၆

၁၄။ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ငွေလက်ကျန်	၂၃,၄၄၆	၁၈,၂၈၀
ဘဏ်လက်ကျန်	၇,၂၁၁,၀၂၃	၁၇,၇၁၄,၇၃၂
	၇,၂၃၄,၄၆၉	၁၇,၇၃၃,၀၁၂

၁၅။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသူများမှ		
- ဆက်သွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ* (မှတ်စု ၂၄ (ခ))	၃,၃၀၃	၄၀၅,၇၆၀
- ဆက်သွယ်မှုမရှိသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ	၂၇,၃၁၄	၆၉,၂၀၆
ဆက်သွယ်မှုမရှိသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများမှ အခြားရရန်ရှိသူများ	၁,၈၃၈,၃၇၄	၂၆၈,၂၃၂
အရစ်ကျရောင်းချခြင်းမှ အသားတင်ရရန်ရှိ (မှတ်စု ၁၂ (က))	၁၃၆,၆၉၇	၁၃၄,၁၄၂
ဆက်သွယ်မှုမရှိသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများမှ ရရန်ရှိသောငွေ	၄၅,၀၁၅	၃၅၀,၇၀၈
စရန်ငွေ	၂၂၁,၈၃၀	၂၂၁,၈၃၀
ကြိုတင်ငွေ	၃,၇၇၄,၉၆၈	၁,၄၇၄,၂၀၀
ကြိုတင်ပေးစရိတ်များ	၅၅,၁၃၉	၄၃,၆၉၄
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်	၁၇၇,၇၃၅	၇၃၅,၉၇၀
ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန်**	၅၁၃,၉၃၃	၅၀၇,၄၆၉
	၆,၇၉၄,၃၀၈	၄,၂၁၁,၂၁၁

* မြန်မာ့ဂျပန်သီလဝါဖွံ့ဖြိုးရေးလီမိတက် (MJTD) ထံမှ ရရန်ရှိသော စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေများ ဖြစ်ပါသည်။

** ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန် မြန်မာကျပ် ၁,၁၅၅,၄၇၉,၃၄၄.၃၀ (၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် မြန်မာကျပ် ၈၉၁,၂၃၅,၇၇၇.၄၉) နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်ပေးရန်ရှိ မြန်မာကျပ် ၆၄၁,၅၄၆,၅၄၂.၄၀ (၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် မြန်မာကျပ် ၃၈၃,၇၆၇,၁၆၇.၉၉) တို့အား ခန့်မဲပြီးနောက် ကျန်ရှိသောစာရင်းလက်ကျန်များကို ဖော်ပြပါသည်။

၁၆။ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များတွင် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်အတွင်းရှိ လူနေအိမ်ယာနှင့် စီးပွားရေးဧရိယာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် မြန်မာ့ဂျပန်သီလဝါဖွံ့ဖြိုးရေးလီမိတက် (MJTD) ထံမှ ဝယ်ယူထားသော မြေတန်ဖိုးနှင့် မြေယာဖော်ထုတ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေပြုပြင်မှုများ၊ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ လူနေဆိုင်ခန်း (၁၀) ခန်း၊ လူနေဆိုင်ခန်းဆောက်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊ ဘောလုံးကွင်း၊ ပြပွဲဧရိယာ နှင့် MSME Project အတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်ကုန်ဆုံးသောကာလတွင် ကုန်လက်ကျန်များ မြန်မာကျပ် ၁,၄၈၆,၁၂၂.၆၇ (၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်ကုန်ဆုံးသောကာလတွင် ကုန်လက်ကျန်များ မြန်မာကျပ် မရှိ) ကို ဘဏ္ဍာရေး ကာလ အတွင်း အသုံးစရိတ်အနေဖြင့် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းရေးသွင်းခဲ့ပြီး ရောင်းရကုန်တန်ဖိုးတွင် ပါဝင်ခဲ့ပါသည်။

၁၇။ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	ထုတ်ဝေထားသောသာမန် အစုရှယ်ယာအရေအတွက်		ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	
	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်အစနှင့် ကာလ/ နှစ်အဆုံးနေ့	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀	၃၈,၉၂၉,၁၅၀

၁၈။ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိသူများ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ဆက်နွယ်မှုမရှိသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ ကုန်သွယ်မှု ပေးရန်ရှိသူများ အခြားပေးရန်ရှိသူများသို့	၃၆,၉၈၅	၃၆,၈၈၇
- ဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ (မှတ်စု ၂၄ (ခ))	-	၁၈၃,၃၉၅
- ဆက်နွယ်မှုမရှိသောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ	၄၇,၂၆၂	၅၀,၉၅၅
ကန်ထရိုက်တာထံမှ စရန်ငွေ	၈,၁၃၉	၈,၁၃၉
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၂၂၂,၆၂၆	၁,၁၇၅,၁၉၈
မပေးရသေးသောအမြတ်ဝေစု	၁,၆၇၁,၁၁၂	၁,၃၃၅,၇၂၉
ရွှေဆိုင်းထားသော ငှားရမ်းခဝင်ငွေ - ဆက်နွယ်မှုမရှိသော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ	၂၉,၂၂၈	၆၉,၃၈၁
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်*	-	၂,၆၈၆
	၂,၀၁၅,၃၅၂	၂,၈၆၂,၃၇၀

*ကြိုတင်ကုန်သွယ်ခွန် မြန်မာကျပ် ၁၂,၅၆၁,၇၅၅.၅၂ နှင့် ကုန်သွယ်ခွန်ပေးရန်ရှိ မြန်မာကျပ် ၁၅,၂၄၇,၃၄၈.၂၀ တို့အား ခုနှစ်ပြီးနောက် ကျန်ရှိသော စာရင်းလက်ကျန်များကို ဖော်ပြပါသည်။

၁၉။ ချေးယူငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
ကာလ/ နှစ်စရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	-	၄၄၀,၀၀၀
ကာလ/ နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေ	-	၃၈၅,၀၀၀

ကာလ/ နှစ်အတွင်း စာရင်းပိုထုတ်ချေးငွေကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ခြင်း	-	(၈၂၅,၀၀၀)
	-	-

ဘဏ်စာရင်းပိုငွေထုတ်ချေးငွေကို လုပ်ငန်းလှည့်လည်ရင်းနှီးငွေလိုအပ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များအောက်တွင် အမျိုးအစားခွဲထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤချေးငွေကို မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း (အဆောက်အဦ) ဖြင့် အပေါင်ထားရှိပါသည်။ တစ်နှစ်လျှင် ၁၁.၅% ရှိသော အတိုးနှုန်းဖြင့် လက်ကျန်ငွေစာရင်းအပေါ်တွင် တွက်ချက်မည်ဖြစ်ပြီး ထိရောက်သော အတိုးနည်းလမ်းကို အသုံးပြု၍ စုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သော ရှင်းတမ်းတွင် ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် အသိအမှတ်ပြုစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်ကို ၂၀၂၃ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၅) ရက်နေ့တွင် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။ သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုသောနေ့မှ ပထမ ၁၂ လအတွင်း ပမာဏကို ထုတ်ယူနိုင်မည် ဖြစ်ပြီး နှစ်စဉ်သက်တမ်းတိုးမှုများနှင့်အတူ သုံးနှစ်အထိ ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဘဏ်စာရင်းပိုငွေထုတ်ချေးငွေကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက် ကုန်ဆုံးသော နှစ်အတွင်းအပြည့်အဝပြန်လည်ပေးဆပ်ခဲ့ပါသည်။

၂၀။ ဝင်ငွေ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ (မှတ်စု ၂၄ (က))	၁,၈၀၅,၇၀၈	၁,၅၆၀,၀၅၀
(၁၀) နှစ်မြောက် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ (မှတ်စု ၂၄ (က))	၂,၉၇၈,၂၄၀	-
ငှားရမ်းခ	၁၅၇,၀၈၆	၉၅,၀၀၀
ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ	၂,၆၅၃	၁,၄၅၁
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ	၃၅၄,၀၅၂	၁၆၃,၀၅၅
	၅,၂၉၇,၇၃၉	၁,၈၁၉,၅၅၆

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များက MJTD အား စီမံခန့်ခွဲမှုဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအတွက် ရရှိခဲ့ပါသည်။

- (၁) ဥက္ကဋ္ဌ
- (၂) ဒုဥက္ကဋ္ဌ
- (၃) ဘဏ္ဍာရေးအရာရှိချုပ်
- (၄) စီမံနှင့် လူစွမ်းအားအရင်းအမြစ်အရာရှိချုပ်
- (၅) ပြည်သူ့ဆက်ဆံရေး အရာရှိချုပ်

ငှားရမ်းခ

ငှားရမ်းခဝင်ငွေတွင် ကြော်ငြာဆိုင်းဘုတ်ငှားရမ်းခြင်းနှင့် အခန်းငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဆိုင်ခန်းငှားရမ်းခြင်း များ ပါဝင်ပါသည်။

ဆက်သွယ်ရေးမှရရှိသည့် ဝင်ငွေ

ဆက်သွယ်ရေးမှ ရရှိသည့် ဝင်ငွေတွင် ဖိုင်ဘာအော့(ပ်)တစ်ကေဘယ်လိုင်းကို ဆက်သွယ်ရေးဝန်ဆောင်မှုပေးသူအား အသုံးပြုခွင့်ပေးခြင်းအတွက် ပုံသေနှုန်းဖြင့် ရရှိခြင်းနှင့် ဝင်ငွေကို ခွဲဝေခြင်းနည်းဖြင့် ရရှိခြင်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။

ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေ

ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းမှုအတွက် ဝင်ငွေတွင် ဘဏ်များ၊ လူနေဆိုင်ခန်းများ၊ ငှားရမ်းထားသောဆိုင်များနှင့် စားသောက်ဆိုင်များမှ ရေ၊ မီးသုံးစွဲမှုနှင့် အများသုံးဧရိယာထိန်းသိမ်းမှုများအတွက် အခကြေးငွေများ ပါဝင်ပါသည်။

၂၁။ သဘောသဘာဝအားဖြင့်စရိတ်များ

မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
အခန်းငှားရမ်းမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၁၁၃,၉၁၂	၁၃၆,၂၀၄
ရေ၊ မီး သုံးစွဲမှု၊ ထိန်းသိမ်းခြင်းစရိတ်	၂၈၃,၈၁၆	၁၂၁,၃၂၉
စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ၏ကုန်ကျစရိတ်	၃၆၁,၁၄၂	၃၁၂,၀၁၄
(၁၀) နှစ်မြောက် စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ၏ကုန်ကျစရိတ်	၇၂၄,၈၈၀	-
မြေယာပြုပြင်ခြင်း	၃၆,၂၂၆	-
လူ့စွမ်းအား	၃၁,၀၆၃	-
မြေအဆောက်အအုံ၊စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ ပယ်ဖျက်ခြင်း	၂,၁၀၅	-
မြေအဆောက်အအုံ၊စက်နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာ တန်ဖိုးလျော့	၉၅,၈၁၄	၁၃၉,၆၅၁
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားသော ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့	၆၂,၃၄၂	၆၃,၂၅၂
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့	၁၀၃	၁၀၁
ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ (မှတ်စု ၂၁ (က))	၃၇၆,၄၂၃	၂၉၆,၆၉၅
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ		
ခံစားခွင့်များ (မှတ်စု ၂၄ (ဂ))	၇၂၂,၂၇၅	၆၀၁,၅၀၆
အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေရေးနှင့် လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် စရိတ်များ	၄,၄၀၀	၆,၁၈၅
ကြော်ငြာစရိတ်နှင့် ဝန်ဆောင်ခ	၈,၂၆၆	-
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးစရိတ်	၆၉,၀၀၀	၂၈,၈၃၇
စာရင်းဝင်စရိတ်	၆၁၃	၆၂၀
အခြားစရိတ်များ	၂၅၀,၉၉၅	၂၁၇,၅၉၈
မပေါ်ပေါက်ခဲ့သောအမြတ်စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	(၆,၆၀၈)	(၆,၁၆၇)
စုစုပေါင်း ကုန်ရောင်းစရိတ်များ၊ အရောင်း၊ ဈေးကွက်ရှာဖွေ		
ရေးနှင့် လုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များ နှင့် စီမံ		
ခန့်ခွဲမှုစရိတ်များ	၃,၁၃၆,၇၆၇	၁,၉၁၇,၈၂၅

၂၁-က။ ဝန်ထမ်းအကျိုးအမြတ်စရိတ်များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
လုပ်ခနှင့် လစာများ	၂၉၄,၁၆၁	၂၄၁,၇၃၅
အခြားအကျိုးအမြတ်များ	၈၂,၂၆၂	၅၄,၉၆၀
	၃၇၆,၄၂၃	၂၉၆,၆၉၅

၂၂။ အခြားအမြတ်၊ (အရှုံး)များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
နိုင်ငံခြားငွေအမြတ်၊ (အရှုံး) များ	၅၁,၃၆၁	၆,၉၆၇,၃၄၃
	၅၁,၃၆၁	၆,၉၆၇,၃၄၃

၂၃။ အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်အမြတ်ကို ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွင်းအချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ

အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ရှင်များသို့ ခွဲဝေနိုင်သောအမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်နှင့် dilutive ရှယ်ယာစုစုပေါင်းဖြင့် စားပြီး တွက်ချက်ထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ကုမ္ပဏီပိုင်ရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးနိုင်သော အသားတင်အမြတ် (မြန်မာကျပ်ငွေထောင်ပေါင်း)	၄,၈၉၉,၄၃၈	၇,၇၅၇,၁၈၃
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် (အစုရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ အရေအတွက် နှင့် dilutive ရှယ်ယာ (အစုရှယ်ယာထောင်ပေါင်း)	၃၈,၉၂၉	၃၈,၉၂၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၁၂၆	၁၉၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏ အားပျော့စေသောဝင်ငွေ	၁၂၆	၁၉၉
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏တန်ဖိုး (မြန်မာကျပ်)	၁,၀၀၀	၁,၀၀၀

၂၄။ ဆက်နွယ်သော ပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းများအကြား စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်ချက်များ

ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများရှိ အခြားနေရာများတွင် ဖော်ပြထားသော အချက်အလက်များအပြင် အောက်ပါ စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်ချက်များသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများအကြားတွင် သဘောတူညီချက် များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

(က) ဆက်နွယ်သော ပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းများအကြား စီးပွားရေးလုပ်ဆောင်ချက်များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီထံမှရရှိခဲ့သော စီမံခန့်ခွဲမှု အခကြေးငွေ (မှတ်စု ၁၇)	၄,၇၈၃,၉၄၈	၁,၅၆၀,၀၅၀
အခြားဆက်နွယ်သော ပုဂ္ဂိုလ်၊အဖွဲ့အစည်းများကို အီလက်ထရွန်နစ်စနစ်သုံးမဲပေးစနစ်အတွက်ပေးဆောင်ခဲ့သောဝန်ဆောင်ခ	၂,၅၅၅	၂,၂၄၃

(ခ) ဘဏ္ဍာရေးကာလ/ နှစ်ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ စာရင်းလက်ကျန်များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများမှ ကုန်သွယ်မှုရရန်ရှိသူများ (မှတ်စု ၁၅)		
တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ	၃,၃၀၃	၄၀၅,၇၆၀
ဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ အခြားပေးရန်ရှိသူများ (မှတ်စု ၁၈)		
အခြားဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများ	-	၁၈၃,၃၉၅

အခြားဆက်နွယ်သောပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများတွင် ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူနှင့် ဒါရိုက်တာ ခံစားခွင့်များ

	၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်
မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း)		
ဒါရိုက်တာ အခကြေးငွေ	၄၈,၀၀၀	၄၈,၀၀၀
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ အခကြေးငွေ	၆၁၅,၉၃၁	၅၀၅,၅၁၂
အဓိကအရေးပါသော စီမံအုပ်ချုပ်သူများ ဆုကြေး	၅၈,၃၄၄	၄၇,၉၉၄
	၇၂၂,၂၇၅	၆၀၁,၅၀၆

(ဃ) ဆက်နွယ်သော ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်းများအကြား အရေးပါသောသဘောတူညီချက်များ

စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေ

ကုမ္ပဏီသည် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှုများပေးရန်အတွက် မြန်မာကျပ်သီလဝါ ဒီဗလော့မန့် လီမိတက်နှင့် စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက်များ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသဘောတူညီချက်များအရ ကုမ္ပဏီသည် သဘောတူညီချက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း စီမံခန့်ခွဲမှုအခကြေးငွေကို ရပိုင်ခွင့်ရှိပါသည်။ ၎င်းသဘောတူညီချက်သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် သက်တမ်းကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂၅။ အစီရင်ခံသည့်ကာလအဆုံးနောက်ပိုင်း အဖြစ်အပျက်များ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၅ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါ CB Bank PCL နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော ချေးငွေဆိုင်ရာ သဘောတူညီချက် (Credit Facility Agreement) အရ ဘဏ်ချေးငွေ မြန်မာကျပ် သန်း ၈,၀၀၀ ကို ရရှိခဲ့ပါသည်။ ထိုချေးငွေကို ဘဏ်သို့ အာမခံအဖြစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၄ သန်း တန်ဖိုးရှိသော စာရင်းသေအပ်ငွေ (Fixed Deposit) ဖြင့် အာမခံထားရှိပါသည်။ ချေးငွေသည် သုံးနှစ်သက်တမ်းရှိသော စီမံကိန်းငွေကြေး ထောက်ပံ့မှုချေးငွေဖြစ်ပြီး၊ ထပ်မံ နှစ်နှစ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခွင့် ပါဝင်ပါသည်။ ချေးငွေအပေါ် တွက်ချက်သည့် အတိုးနှုန်းမှာ တစ်နှစ်လျှင် ၁၄ ရာခိုင်နှုန်း ဖြစ်ပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၁၅ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် အဆိုပါ နေ့ရက်စွဲပါ CB Bank PCL နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော ချေးငွေဆိုင်ရာသဘောတူညီချက်အရ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ငွေကြေးဆိုင်ရာတာဝန်များအတွက် ကော်ပိုရိတ်အာမခံချက် ပေးအပ်ခဲ့ပါသည်။ ထိုအာမခံချက်သည် မြန်မာကျပ် သန်း ၈,၀၀၀ ထက်မကျော်လွန်သောချေးငွေအပါအဝင် အတိုးငွေများ၊ ပျက်ကွက်မှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အတိုးများ၊ အခကြေးငွေများ၊ ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် သဘောတူညီချက်အရ ပေးချေရမည့် အခြားကုန်ကျစရိတ်များအားလုံးပါဝင်ပါသည်။

၂၆။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ (၂၂) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

**CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025**

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025

Contents	Page
Statement of Management's Responsibility	1
Report on Review of Condensed Consolidated Interim Financial Statements	2
Condensed Consolidated Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity	5
Condensed Consolidated Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	7 - 23



STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY FOR MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

It is the responsibility of the management to prepare the condensed consolidated statement of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) and its subsidiary (the Group) as at 30 September 2025, the condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, and notes to the condensed consolidated interim financial statements. In preparing these condensed consolidated interim financial statements, the management is required to:

- Select suitable accounting policies and then apply them consistently; and
- Make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

The management is responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Group. We have general responsibility for taking such steps as are reasonably open to us to safeguard the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

On behalf of Management

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

22 December 2025



ဝင်းသင်နှင့်အဖွဲ့လီမိတက်

WIN THIN & ASSOCIATES LTD

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

Room (2B/2C) 1st Floor, Rose Condominium, No. 182/194, Botahtaung Pagoda Road, Pazundaung Township, Yangon Region, Myanmar. Tel: 95-1-8201798, 8296164, Fax: 95-1-8245671 Email: info@winthinassociates.com

Ref: 552/ M-255/ September 2025

Report on Review of Condensed Consolidated Interim Financial Statements

To the Members of the Group of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated statement of financial position of Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the "Company") and its subsidiary ("the Group") as of 30 September 2025 and the related condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six-month period then ended, and notes to the condensed interim financial statements ("the condensed consolidated interim financial statements"). Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*. A review of consolidated interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements does not give a true and fair view of the consolidated financial position of the Group as at 30 September 2025, and of its financial performance and its cash flows for the six-month period then ended in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 Interim Financial Reporting.

Kyi Win (PAPP-493)
Partner
Win Thin & Associates Ltd
Certified Public Accountants
Firm Registration No. ACC 008



22 December 2025



MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	30 September 2025	31 March 2025
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	4,124,178	2,921,837
Intangible asset		218	321
Investment in associate	10	53,241,295	50,743,868
Other investment		10,000	10,000
Investment property	11	4,628,904	4,933,208
Deferred tax assets		130,724	130,724
Net receivable under installment sales	12	93,971	162,958
Other assets	13	358,916	356,516
		62,588,206	59,259,432
Current assets			
Cash and cash equivalents	14	7,234,469	17,733,012
Trade and other receivables	15	6,794,308	4,211,211
Inventories	16	24,990,487	24,740,400
		39,019,264	46,684,623
		101,607,470	105,944,055
Equity and liabilities			
Equity			
Issued and paid-up share capital	17	38,929,150	38,929,150
Retained profits		51,934,151	54,431,252
		90,863,301	93,360,402
Non-controlling interest		8,026,279	8,068,448
		98,889,580	101,428,850
Non-current liabilities			
Advance from customers		173,613	63,445
		173,613	63,445
Current liabilities			
Trade and other payables	18	2,015,352	2,862,370
Borrowing	19	–	–
Current tax liability		528,925	1,589,390
		2,544,277	4,451,760
		101,607,470	105,944,055

The notes on pages 7 to 23 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

Authenticated by:

WIN AUNG
Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

TUN LWIN
Vice Chairman

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYINT ZAW

Chief Executive Officer

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd.

Yu War Tun

Chief Financial Officer

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Note	30 September 2025	30 September 2024
Revenue	20	5,297,739	1,819,556
Cost of sales	21	(1,648,092)	(670,728)
Gross profit		3,649,647	1,148,828
Other income		6,143	3,688
Other gains/ (losses)	22	51,361	6,967,343
Selling, marketing and business development expenses	21	(12,666)	(6,185)
Administrative expenses	21	(1,476,009)	(1,240,912)
Finance income		674,900	55,830
Finance costs		–	(10,220)
Profit for the period		2,893,376	6,918,372
Share of profit of associate	10	2,492,818	1,242,863
Profit before tax		5,386,194	8,161,235
Income tax expense		(528,925)	(75,880)
Net profit for the period		4,857,269	8,085,355
Other comprehensive income for the period		–	–
Total comprehensive income for the period		4,857,269	8,085,355
Profit attributable to:			
Owners of the Company		4,899,438	7,757,183
Non-controlling interests		(42,169)	328,172
Total comprehensive income attributable to:			
Owners of the Company		4,899,438	7,757,183
Non-controlling interests		(42,169)	328,172
Earnings per share (Myanmar Kyat per share)			
Basic earnings per share	23	126	199
Diluted earnings per share	23	126	199

The notes on pages 7 to 23 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY

CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025

Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	Attributable to owners of the Company			Non-controlling interest	Total equity
	Issued and paid-up share capital	Retained profits	Total		
Balance at 1 April 2025	38,929,150	54,431,252	93,360,402	8,068,448	101,428,850
Comprehensive income					
Profit for the period	–	4,899,438	4,899,438	(42,169)	4,857,269
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	4,899,438	4,899,438	(42,169)	4,857,269
Contributions from and distributions to owners					
Issue of share capital	–	–	–	–	–
Dividend	–	(7,396,539)	(7,396,539)	–	(7,396,539)
Total contributions from and distributions to owners	–	(7,396,539)	(7,396,539)	–	(7,396,539)
Balance at 30 September 2025	38,929,150	51,934,151	90,863,301	8,026,279	98,889,580
Balance at 1 April 2024	38,929,150	43,430,288	82,359,438	7,784,637	90,144,075
Comprehensive income					
Profit for the period	–	7,757,183	7,757,183	328,172	8,085,355
Other comprehensive income for the period	–	–	–	–	–
Total comprehensive income for the period	–	7,757,183	7,757,183	328,172	8,085,355
Contributions from and distributions to owners					
Issue of share capital	–	–	–	–	–
Dividend	–	(1,946,458)	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Total contributions from and distributions to owners	–	(1,946,458)	(1,946,458)	–	(1,946,458)
Balance at 30 September 2024	38,929,150	49,241,013	88,170,163	8,112,809	96,282,972

The notes on pages 7 to 23 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025
Currency – Myanmar Kyat (In Thousands)

	30 September 2025	30 September 2024
Cash flows from operating activities		
Profit before tax	5,386,194	8,161,235
Adjustments for non-cash items:		
Depreciation	158,156	202,903
Amortisation	103	101
Write-off	2,105	–
Unrealised profit adjustment	(6,608)	(6,167)
Share of profit of associate	(2,492,818)	(1,242,863)
Unrealised exchange gains	(47,911)	(6,967,776)
Finance costs	–	10,220
Finance income	(674,900)	(55,830)
Operating profit before working capital changes	2,324,321	101,823
Changes in working capital		
Net receivable under installment sales	68,987	66,432
Trade and other receivables	(5,555,663)	19,220
Inventories	(6,126)	(90,898)
Advance from customers	110,159	22,677
Trade and other payables	962,281	(64,316)
	(2,096,041)	54,938
Income tax paid	(1,031,155)	(10,000)
Net cash provided by/ (used in) operating activities	(3,127,196)	44,938
Cash flows from investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(1,300,260)	(8,484)
Other assets	(2,400)	(2,400)
Interest received	944,549	41,448
Net cash provided by/ (used in) investing activities	(358,111)	30,564
Cash flows from financing activities		
Dividend paid to shareholders	(7,061,156)	(25,607)
Interest paid	–	(23,549)
Proceed from borrowing	–	385,000
Repayment of borrowing	–	(735,000)
Net cash provided by/ (used in) financing activities	(7,061,156)	(399,156)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents	(10,546,463)	(323,654)
Cash and cash equivalents at beginning of period	17,733,012	11,280,884
Effect of foreign exchange rate changes	47,920	6,974,156
Cash and cash equivalents at end of period	7,234,469	17,931,386

The notes on pages 7 to 23 are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements.

MYANMAR THILAWA SEZ HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX-MONTH PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025

1. General information

Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Company Limited (the Company) was incorporated in the Republic of the Union of Myanmar on 3 May 2013 under the Myanmar Companies Act. The Act has been replaced by the Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No. 151830293 according to the new Law.

On 26 May 2013, pursuant to the Cooperation Memorandum, the Company signed a Memorandum of Understanding with MMST LLP (MMS Thilawa Limited Liability Partnership) for the purpose of establishing the Joint Venture Company for the development, marketing, sales and operation of the Class A Project.

On 29 October 2013, pursuant to the Memorandum of Understanding mentioned above, the Company, the Thilawa SMC (Thilawa SEZ Management Committee) and MMSTD (MMS Thilawa Development Co., Ltd) entered into the Joint Venture Agreement in connection with the establishment of the JV Company to undertake the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A project. The Joint Venture Company was established as Myanmar Japan Thilawa Development Ltd. (MJTD).

Under the Joint Venture Agreement, subject to the satisfaction of certain prescribed conditions precedent, the Company will collectively subscribe for JV Company Shares of an initial aggregate amount of US\$50,000,000 in the proportions of 41%.

The registered office of the Company is Shwe Zabu River View Complex 23G-1, No. 3B, Tower (A), Penthouse - 01 & 02, Strand Road, Ahlone Township, Yangon Region, Myanmar.

The principle business activities of the Company are to:

- invest in and participate in the management of the JV Company, which will engage in the development, construction, marketing, sales and operation of the Class A Project;
- market and sell the Class A Properties to Myanmar Related Entities as exclusive agent, and market and sell the Class A Properties to parties which are not Myanmar Related Entities or Japanese Related Entities jointly with the Japanese consortium members; and
- engage in the development of Thilawa SEZ (other than the Class A Area) or any part thereof as may be determined by our Directors in their discretion.

For additional information about the Company, please refer to the Company's Prospectus dated 27 February 2014.

The Company was listed in Yangon Stock Exchange on 20 May 2016.

The principle business activities of its subsidiary are:

- To invest in the development of Residential and Commercial Area within the Thilawa Special Economic Zone carry out by constructing, selling and leasing of commercial center, residences, office towers and other related development
- To carry out preliminary engineering works
- To engage in importing, purchasing, leasing and the activities that are required for the development of said construction work
- To enter into partnership or into any arrangement of sharing profits, unions of interests, cooperation, joint venture or reciprocal concession or otherwise with any persons, or company carrying on or engaged in or about to carry on or engage in any business or

- transaction which this company is authorized to carry on, or engage in any business or transactions capable of being conducted so as directly or indirectly to benefit the company
- To purchase or otherwise acquire for other means ownerships, rights, franchises, licenses, grants, trademarks, patent rights including land and buildings and to utilize beneficially those properties and rights for development thereof.

These condensed consolidated interim financial statements (“interim financial statements”) as at and for the six-month ended 30 September 2025 comprise the Company and its subsidiary (“the Group”).

2. Basis of preparation

The accompanying interim financial statements have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. The Group has prepared the interim financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern. The Directors consider that there are no material uncertainties that may cast significant doubt over this assumption. They have formed a judgement that there is a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future, and not less than 12 months from the end of the reporting period.

Interim financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the consolidated financial statements for the year ended 31 March 2025. However, selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the Group’s financial position and performance since the last annual financial statements.

3. Accounting policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group’s annual consolidated financial statements for the year ended 31 March 2025.

3.1 New standards, interpretations and amendments

The following amendments are effective for the annual reporting period beginning April 1, 2025:

- Lack of exchangeability (Amendment to IAS 21 The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates)

This amendment does not have a significant impact on the Group’s interim financial statements.

There are no other accounting pronouncements which have become effective from 1 April 2025 that have a significant impact on the Group’s interim financial statements. The Group has not early adopted any standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

4. Use of judgments and estimates

When preparing the interim financial statements, management has made judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities. Actual results may differ from these estimates.

Estimate and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revision to accounting estimates are recognised in the period in which the estimates are revised and in any future period affected.

The judgements, estimates and assumptions applied in the interim financial statements, including the key sources of estimation uncertainty, were the same as those applied in the Group's last annual financial statements for the year ended 31 March 2025.

5. Significant changes in the current reporting period

The financial position and performance of the Group was particularly affected by the following events and transactions during the six-month to 30 September 2025:

- Increased in revenue due to 10th anniversary management fee bonus received from MJTD, higher rental income from dormitories and shophouses, an increase in maintenance fee rate, and the higher meter unit rate.
- Increased in cost of sales due to 10th anniversary management fee bonus paid to TSMC, payment for landscaping, the higher meter unit rate, underground 33KV cable and overhead cable connection emergency repair works, and materials for the Thilawa Pole Site GT-1 Line.
- Increased in finance income due to interest on fixed deposit.
- Decreased in other gains due to the lower balance of monetary asset (bank balances) denominated in foreign currency (USD) as compared to the previous period and the change from the CBM reference rate to CBM market trading rate that occurred in the prior period, with no such adjustment in the current period.
- Decreased in finance cost due to the repayment of bank overdraft in previous year.
- Increased in share of profit due to higher profit of MJTD during this period.
- Increased in income tax expense due to higher taxable profit compared to the prior period.
- Increased in property, plant and equipment due to 50% payment for solar power (assets under construction).
- Increased in investment in associate due to share of profit of associate for the period.
- Decreased in investment properties due to the transfer of Shop House Unit (18-28A) to inventories.
- Decreased in cash and cash equivalents due to payment for solar power, earthquake donation and dividend payment although 10% reservation fees for sub lease of shop house unit 18-13A and 18-1A were received.
- Increased in inventories due to shop house unit (18-28A) transferred from investment properties.
- Increased in trade and other receivables due to advance payment for solar power although installment payments from the customer was received.
- Increased in advance from customers due to receipt of 10% reservation payments for the sub lease of shop house unit 18-13A and 18-1A.
- Decreased in trade and other payables due to the payment of earthquake donation.
- Decreased in current tax liability due to the settlement of income tax payable against advance income tax based on the confirmation of self-assessment for FY 2024-2025.

6. Segment information

Management determines operating segments based on the reports reviewed by the key management team that are used to make strategic decisions. The key management team comprises of the Chairman, the Chief Executive Officer, the Chief Financial Officer and the heads of each business who directly report to the Chairman on their respective entity's business.

The Group's reportable segments under IFRS 8 are as follows:

1. Investment holding segment is in the business of investing in subsidiary company and associate company and participating in the management of the associate company
2. Residential real estate segment is in the business of property development, sale of development properties, providing estate management services as well as property leasing

The following tables present revenue and profit/ (loss) information for the Group's operating segments for the six months ended 30 September 2025 and 2024, respectively:

Six-month ended 30 September 2025	Reportable Segments		Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate			
	Myanmar Kyat (In thousands)				
Revenue					
External customer	4,783,948	513,791	5,297,739	—	5,297,739
Inter-segment	—	—	—	—	—
Total revenue	4,783,948	513,791	5,297,739	—	5,297,739
Result					
Segment profit/ (loss) before tax	5,590,433	(210,847)	5,379,586	6,608	5,386,194
Six-month ended 30 September 2024	Reportable Segments		Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate			
	Myanmar Kyat (In thousands)				
Revenue					
External customer	1,560,050	259,506	1,819,556	—	1,819,556
Inter-segment	—	—	—	—	—
Total revenue	1,560,050	259,506	1,819,556	—	1,819,556
Result					
Segment profit/ (loss) before tax	6,508,328	1,646,740	8,155,068	6,167	8,161,235

The following tables present assets and liabilities information for the Group's operating segments as at 30 September 2025 and 31 March 2025, respectively:

	Reportable Segments		Total reportable segments	Adjustments and eliminations	Total
	Investment holding	Residential real estate			
	Myanmar Kyat (In thousands)				
Assets					
30 September 2025	88,091,694	42,643,894	130,735,588	(29,128,118)	101,607,470
31 March 2025	92,294,162	40,639,937	132,934,099	(26,990,044)	105,944,055
Liabilities					
30 September 2025	2,345,444	2,517,419	4,862,863	(2,144,973)	2,717,890
31 March 2025	4,212,881	302,615	4,515,496	(291)	4,515,205

Reconciliation of reportable segment profit/ (loss)

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Total profit before tax for reportable segments	5,379,586	8,155,068
Adjustments and eliminations		
- Unrealised profit adjustment	6,608	6,167
Profit before tax	5,386,194	8,161,235

7. Financial instruments and financial risks

Overview

The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follows:

- Foreign exchange risk
- Credit risk
- Market risk
- Liquidity and cash flows risk

This note presents information about the Group's exposure to each of the above risks, the Group's objectives, policies and processes for measuring and managing risk.

Foreign exchange risk

The Group is exposed to foreign exchange risk due to assets and liabilities denominated in foreign currencies. There is a significant financial risk arising from the fluctuation of foreign exchange rate, which accounted for the highest proportion of the Group's realised exchange gains/ (losses) transaction in the income statement.

The Group's exposures to foreign currency risk based on notional amount as follows:

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Cash and cash equivalents	5,151,182	5,040,201
Trade and other receivables	–	401,584
Trade and other payables	(62)	(58)
Advance from customers	(908)	(900)
Net financial assets	5,150,212	5,440,827

Foreign currency sensitivity

The following analysis details the sensitivity to a 10% increase/ decrease in the Myanmar Kyat against the relevant foreign currencies. 10% is the sensitivity rate used when reporting foreign currency risk exposures internally to key management personnel and represents management's assessment of the possible change in foreign exchange rates, which is the change in foreign exchange rate that management deems reasonably possible which will affect outstanding foreign currency denominated monetary items at period end. The sensitivity analysis includes only outstanding foreign currency denominated monetary items and adjusts their translation at the period-end for a 10% change in foreign currency rates.

If the United States Dollars were to strengthen by 10% against the functional currency, profit before tax for the periods will be increased by:

Myanmar Kyat (In Thousands)	Profit before tax
30 September 2025	
USD 10% strengthening	515,021
31 March 2025	
USD 10% strengthening	544,083

If the United States Dollars were to weaken by 10% against the functional currency, there will be opposite impact on profit before tax for the periods.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Group if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the Group and Group's receivables from third party customers. The internal audit group always reviews on the current consolidated financial statements on this aspect of credit risk.

Trade receivables

The Group has a credit policy in place which establishes credit limits for customers and management monitors their balances on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit, taking into account their credit worthiness and past payment experience with the Group.

Summarize below is the information about the credit risk exposure on the Group's trade receivables.

30 September 2025	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
	Myanmar Kyat (In thousands)					
Carrying amount	2,173	26,062	1,855	401	126	30,617
31 March 2025	Current	1-30 days past due	31-90 days past due	91-180 days past due	More than 180 days past due	Total
	Myanmar Kyat (In thousands)					
Carrying amount	26,735	32,045	416,186	–	–	474,966

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices and the uncertainty of the value of the property. The objective of the market risk management is to manage and control market exposures within acceptable parameters, while optimizing the returns.

The Group's investment property and land are located in Thilawa Special Economic Zone, from which a substantial amount of the Group's revenue is derived. The challenging and highly downward trend of investment property market condition in Myanmar affected the Group's property rental performance and financial condition in the period. The default risk of tenants and the risk of tenants' relocation were also inevitably higher under unstable economic outlook and also had an adverse impact on the revenue and results of the Group. However, the Group had proactively reviewed and taken mitigation action to reduce the impact on its property leasing business arising from the risks mentioned above, by maintaining a good quality of tenant mix, offering a competitive rental package for tenants' retention, improved property management services and refining its business strategies. These proactive and responsive measures enable our group to benefit from mitigating the impact resulting from the risks mentioned above.

Liquidity and cash flows risk

Liquidity risk is the risk of incurring losses resulting from the inability to meet payment obligations in a timely manner when they become due or from being unable to do so at a sustainable cost.

The Group monitors the liquidity risk through conscious financial planning and analysis and by forecasting cash flows regularly, monitoring and optimizing net working capital and ability of the Group to meet its financial obligations. The Group maintains sufficient cash and cash equivalents, and internally generated cash flows to finance their activities.

8. Capital management

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. Expansions of new projects are analytically screened by possibility studies including financial projection with discounted cash flows method.

9. Property, plant and equipment

	Leasehold land	Plant	Transformers	Building	Waste storage house	Machinery and equipment	Motor vehicle	Computer equipment	Furniture and equipment	Office renovation	Solar Power System	Asset under construction (Solar Power)	Total
Myanmar Kyat (In Thousands)													
Cost													
At 1 April 2024	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	73,821	428,761	124,597	530,316	555,540	123,559	—	4,980,312
Addition	—	—	—	—	—	6,358	—	—	95,659	—	—	—	102,017
Write off	—	—	—	—	—	(470)	—	(4,154)	(1,438)	—	—	—	(6,062)
At 31 March 2025	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	79,709	428,761	120,443	624,537	555,540	123,559	—	5,076,267
At 1 April 2025	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,342	79,709	428,761	120,443	624,537	555,540	123,559	—	5,076,267
Addition	—	—	—	—	3,475	—	—	8,132	—	—	—	1,288,653	1,300,260
Write off	—	—	—	—	(3,532)	—	—	(61)	(898)	—	—	—	(4,491)
At 30 September 2025	404,367	1,320,512	270,557	1,143,940	4,285	79,709	428,761	128,514	623,639	555,540	123,559	1,288,653	6,372,036
Accumulated depreciation and impairment losses													
At 1 April 2024	(49,350)	(411,634)	(35,160)	(114,785)	(1,158)	(56,845)	(415,061)	(97,472)	(467,965)	(242,563)	(33,788)	—	(1,925,781)
Depreciation	(8,839)	(66,026)	(5,860)	(23,242)	(217)	(7,538)	(11,148)	(10,016)	(34,006)	(19,914)	(47,852)	—	(234,658)
Write off	—	—	—	—	—	417	—	4,154	1,438	—	—	—	6,009
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 31 March 2025	(58,189)	(477,660)	(41,020)	(138,027)	(1,375)	(63,966)	(426,209)	(103,334)	(500,533)	(262,477)	(81,640)	—	(2,154,430)
At 1 April 2025	(58,189)	(477,660)	(41,020)	(138,027)	(1,375)	(63,966)	(426,209)	(103,334)	(500,533)	(262,477)	(81,640)	—	(2,154,430)
Depreciation	(4,419)	(33,013)	(2,930)	(11,621)	(161)	(3,190)	(643)	(4,514)	(23,412)	(9,351)	(2,560)	—	(95,814)
Write off	—	—	—	—	1,429	—	—	61	896	—	—	—	2,386
Impairment loss	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
At 30 September 2025	(62,608)	(510,673)	(43,950)	(149,648)	(107)	(67,156)	(426,852)	(107,787)	(523,049)	(271,828)	(84,200)	—	(2,247,858)
Net book value													
At 1 April 2024	355,017	908,878	235,397	1,029,155	3,184	16,976	13,700	27,125	62,351	312,977	89,771	—	3,054,531
At 31 March 2025	346,178	842,852	229,537	1,005,913	2,967	15,743	2,552	17,109	124,004	293,063	41,919	—	2,921,837
At 30 September 2025	341,759	809,839	226,607	994,292	4,178	12,553	1,909	20,727	100,590	283,712	39,359	1,288,653	4,124,178

The overdraft was fully repaid during the year ended 31 March 2025 and the security over the building was released accordingly.

10. Investment in associate

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Opening balance	50,743,868	46,327,725
Proportionate net profit for the period/ year	2,492,818	4,392,669
Unrealised profit adjustment	4,609	23,474
Carrying value	53,241,295	50,743,868

The Group's share of profit in its equity-accounted investee (i.e, Myanmar Japan Thilawa Development Limited) for the period was Myanmar Kyat 2,492,815,901.31 (USD 686,159.07 @ Myanmar Kyat 3,633) (30 September 2024: Profit Myanmar Kyat 1,242,863,370.59 (USD 352,185.71 @ Myanmar Kyat 3,529)). The equity accounted investee is not publicly listed entity and consequentially does not have published price quotations.

The following amounts represent the assets and the liabilities and income and expenses of the associate.

USD (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Owner-ship	41%	41%
Current assets	81,631	78,072
Non-current assets	17,061	18,164
Total assets	98,692	96,236
Current liabilities	8,264	7,366
Non-current liabilities	1,858	1,973
Total liabilities	10,122	9,339
Net assets	88,570	86,897

USD (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Income	7,783	5,547
Expenses	(6,110)	(4,689)
Profit	1,673	858
Share of profit	686	352

11. Investment property

Myanmar Kyat (In Thousands)	Land and building
Cost	
At 1 April 2024	4,741,334
Transferred from inventories	1,457,441
Transferred to inventories	(233,431)
At 31 March 2025	5,965,344
At 1 April 2025	5,965,344
Transferred from inventories	–
Transferred to inventories	(249,197)
Adjustment	(2,807)
At 30 September 2025	5,713,340
Accumulated depreciation and impairment losses	
At 1 April 2024	(794,021)
Depreciation	(126,079)
Transferred to inventories	2,912
Impairment loss	–
At 31 March 2025	(917,188)
At 1 April 2025	(917,188)
Depreciation	(62,342)
Transferred to inventories	3,154
Adjustment	2,807
Impairment loss	–
At 30 September 2025	(973,569)
Unrealised profit adjustment	
At 1 April 2024	(109,476)
At 31 March 2025	(114,948)
At 30 September 2025	(110,867)
Net book value	
At 1 April 2024	3,837,837
At 31 March 2025	4,933,208
At 30 September 2025	4,628,904

The Group's investment property at 30 September 2025 includes three buildings of workers accommodation at recreational and commercial area of Thilawa SEZ. The Directors are of the view that a fair value of the property cannot be ascertained at 30 September 2025. The opinion is based on the following facts:

1. There is no such asset of this specification in Thilawa;
2. There is no history of such similar property transacted in Thilawa; and
3. No sales of any asset type have been recorded in the Thilawa SEZ.

As such, it is not possible for a valuation to be done on a willing-buyer/ willing-seller basis. As such, the market comparable approach cannot be adopted. To value the property using the income capitalisation approach, the property has to be given sufficient time for leasing, and stabilisation of that yield, for the capitalisation rate to be applied. Since occupation permit was only quite recently obtained, the rental process is only in the beginning stage. Hence, the income capitalisation approach cannot be adopted.

Given that the first two valuation methods cannot be applied, the third would be the cost approach. This assumes that a reasonable buyer would have to pay equal or more than the cost of constructing

a comparable building. The cost approach is probably the most prudent in estimating the book/reinstatement value of such an asset at 30 September 2025.

As of 30 September 2025, the Group's investment property includes:

1. Three buildings of workers accommodation
2. Three units of type A shop house facing main road
3. Two units of type A & B shop house facing dam

Details of the Group's investment property and information about the fair value hierarchy as at 30 September 2025 are as follows:

	Level 1	Level 2	Level 3	Fair value as at 30 September 2025
Investment property				
Workers accommodation	–	–	3,763,204	3,763,204
Shop House A Main Road	540,000	–	–	540,000
Shop House A Internal	492,000	–	–	492,000
Shop House B Internal	456,000	–	–	456,000

For shop house – The fair value was derived using the market comparable approach based on recent market price of similar property with adjustment made for frontage.

For investment property categorised into Level 3 of the fair value hierarchy, the following information is relevant:

Investment property	Valuation technique	Significant unobservable input(s)	Sensitivity
Workers accommodation	Income capitalisation approach	Capitalisation rate	Increase in the capitalisation rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Occupancy rate	Decrease in the occupancy rate used would result decrease in fair value, and vice versa.
		Monthly rental	Decrease in the monthly rental used would result decrease in fair value, and vice versa.

Three units of type A facing main road and two units of type A & B facing dam were transferred from Level 2 to Level 1 and one unit of shop house was transferred to inventories during the period.

The fair value of investment property is not based on valuation by an independent valuer.

The property rental income from the Group's investment property all of which are leased out under operating lease amounted to Myanmar Kyat 157,086 (In Thousands). Direct operating expenses (including repairs and maintenance) arising from the rental – generating investment property amounted to Myanmar Kyat 113,912 (In Thousands).

12. Net receivable under installment sales

The Group sold its shop houses under installment plan. There is no sale of shop house during the period ended 30 September 2025. Net present value of installment payments to be received are recognised as revenue and receivable. The Group use interest rate implicit in the contract as discount rate to measure the net present value. These properties are de-recognised from the inventory and carrying amount is recognised under cost of sales. The selling profit is the difference between revenue and cost of sales.

The Group recognise the finance income and allocate over the installment term.

(a) Receivable under installment sales

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Gross receivable under installment sales	238,120	309,556
Less: Unearned finance income	(7,452)	(12,456)
	230,668	297,100
Less: current portion (Note 15)	(136,697)	(134,142)
	93,971	162,958

(b) Undiscounted installment payments to be received

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Within one year	142,872	142,872
Second year	95,248	166,684
	238,120	309,556

13. Other assets

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Logistics Dependent Industrial Area	86,706	86,706
Gyo Gone Redevelopment Project	225,460	223,060
AGRO-Industrial Park	46,750	46,750
	358,916	356,516

14. Cash and cash equivalents

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Cash in hand	23,446	18,280
Cash at bank	7,211,023	17,714,732
	7,234,469	17,733,012

15. Trade and other receivables

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Trade receivables from		
- Related parties* (Note 24-b)	3,303	405,760
- Non-related parties	27,314	69,206
Other receivable from non-related parties	1,838,374	268,232
Net receivable under installment sales (Note 12-a)	136,697	134,142
Accrued income from non-related parties	45,015	350,708

Deposit	221,830	221,830
Advance payment	3,774,968	1,474,200
Prepaid expenses	55,139	43,694
Advance income tax	177,735	735,970
Advance commercial tax**	513,933	507,469
	6,794,308	4,211,211

* It comprises management services fees receivable from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD).

** The above represents the balance after offsetting the advance commercial tax amounting to Kyat 1,155,479,344.30 (31 March 2025: Kyat 891,235,777.49) and commercial tax payable amounting to Kyat 641,546,542.40 (31 March 2025: Kyat 383,767,167.99).

16. Inventories

Inventories include cost of leasehold land acquired from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) for the development of residential and commercial area of Thilawa Special Economic Zone. It also includes the cost of land scraping, infrastructure development, ten units of shop houses, shop houses construction, football pitch, event area, and MSME Project.

During the period ended 30 September 2025, inventories of Myanmar Kyat 1,486,122.67 (30 September 2024: Myanmar Kyat Nil) were recognised as an expense during the period and included in cost of sales.

17. Issued and paid-up share capital

Myanmar Kyat (In Thousands)	No. of ordinary shares issued		Issued and fully paid-up share capital	
	30 September 2025	31 March 2025	30 September 2025	31 March 2025
At the beginning and end of the financial period/ year	38,929,150	38,929,150	38,929,150	38,929,150

18. Trade and other payables

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Trade payables to non-related parties	36,985	36,887
Other payables to		
- Related parties (Note 24-b)	—	183,395
- Non-related parties	47,262	50,955
Deposit from sub-contractor	8,139	8,139
Accrued expenses	222,626	1,175,198
Unpaid dividend	1,671,112	1,335,729
Deferred rental income - Non-related parties	29,228	69,381
Commercial tax*	—	2,686
	2,015,352	2,862,370

*The above represents the balance after offsetting the advance commercial tax amounting to Myanmar Kyat 12,561,755.52 and commercial tax payable amounting to Myanmar Kyat 15,247,348.20.

19. Borrowing

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Beginning of the financial period/ year	–	440,000
Overdraft facilities during the period/ year	–	385,000
Repayment of overdraft facilities during the period/ year	–	(825,000)
	–	–

The bank overdraft facility will be used for working capital requirements and will be classified under current liabilities. This facility is fully secured by immovable property (building). Interest at a rate of 11.5% per annum will be calculated on the outstanding balance and recognised as an expense in the statement of comprehensive income using the effective interest rate method. The facility agreement was entered into on 25 August 2023. The amount will be available for drawing during the first 12 months from the agreement date, with yearly renewals for up to three years. The overdraft was fully repaid during the year ended 31 March 2025.

20. Revenue

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Management fees (Note 24-a)	1,805,708	1,560,050
10 th anniversary management fees bonus (Note 24-a)	2,978,240	–
Rental income	157,086	95,000
Telecommunication	2,653	1,451
Utilities income	354,052	163,055
	5,297,739	1,819,556

Management fees

Management fees are received from Myanmar Japan Thilawa Development Limited (MJTD) in consideration of management services provided by the Company for the following personnel;

- (1) Chairman
- (2) Vice President (Myanmar Desk)
- (3) Head of Finance & Accounting
- (4) Head of Administration & Human Resources
- (5) Head of Community Relationship

Rental income

The above comprises of rental of billboard and rooms in dormitory, food court and shop house.

Telecommunication

The above represents the fixed element and revenue sharing variable element for granting access of fiber optic cable to telecommunication service provider.

Utilities income

The above comprises of water, electricity and common area maintenance fees from the banks, shop house, rented shops and food court.

21. Expenses by nature

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Cost of rental and dormitory	113,912	136,204
Utilities cost	283,816	121,329
Cost of management fees	361,142	312,014
Cost of 10 th anniversary management fees bonus	724,880	—
Landscaping	36,226	—
Manpower	31,063	—
Write off - property, plant and equipment	2,105	—
Depreciation of property, plant and equipment	95,814	139,651
Depreciation of investment property	62,342	63,252
Amortisation of intangible asset	103	101
Employee benefit expenses (Note 21-a)	376,423	296,695
Key management personnel and director compensation (Note 24-c)	722,275	601,506
Selling, marketing and business development expenses	4,400	6,185
Advertising and agency fees expense	8,266	—
Transportation expense	69,000	28,837
Listing expense	613	620
Other expenses	250,995	217,598
Unrealised profit adjustment	(6,608)	(6,167)
Total cost of sales, selling, marketing and business development expenses and administrative expenses	3,136,767	1,917,825

21-a. Employee benefit expenses

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Wages and salaries	294,161	241,735
Other benefits	82,262	54,960
	376,423	296,695

22. Other gains/ (losses)

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Foreign exchange gains/ (losses)	51,361	6,967,343
	51,361	6,967,343

23. Earnings per share**Basic earnings per share**

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to owners of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial periods.

Diluted earnings per share

Diluted earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to owners of the Company by the sum of the weighted average number of ordinary shares outstanding and dilutive shares.

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Net profit attributable to owners of the Company (Myanmar Kyat in thousands)	4,899,438	7,757,183
Weighted average number of ordinary shares outstanding (shares in thousands)	38,929	38,929
Weighted average number of ordinary shares outstanding and dilutive shares (shares in thousands)	38,929	38,929
Basic earnings per share	126	199
Diluted earnings per share	126	199
Per value of share (Myanmar Kyat)	1,000	1,000

24. Related party transactions

In addition to the information disclosed elsewhere in the interim financial statements, the following transactions took place between the Company and the related parties at terms agreed between the parties:

(a) Transactions with related parties

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Management fees received from Associate (Note 20)	4,783,948	1,560,050
Service fees for e-voting system to other related parties	2,555	2,243

(b) Period/ year-end balances

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	31 March 2025
Trade receivables from related parties (Note 15)		
Associate	3,303	405,760
Other payables to related parties (Note 18)		
Other related parties	–	183,395

Other related parties comprise of directors of the Company.

(c) Key management personnel and director compensation

Myanmar Kyat (In Thousands)	30 September 2025	30 September 2024
Director remuneration	48,000	48,000
Key management personnel remuneration	615,931	505,512
Key management personnel bonus	58,344	47,994
	722,275	601,506

(d) Significant agreements with related parties

Management fees

The Company entered into management memorandums with MJTD for which to provide management services. Under the term of these memorandums, the Company is entitled to receive management fees as stipulated in the memorandum and will expire in November 2025.

25. Events after the reporting period

The Group's subsidiary obtained a bank loan of Myanmar Kyat 8,000 million from CB Bank PCL under the Credit Facility Agreement dated 15 October 2025. The borrowing is secured by USD 1.4

million fixed deposit pledged as security with the bank. The facility is a three-year project financing loan with an additional two-year extension option, and the rate of interest on the loan is 14% per annum.

On 15 October 2025, the Company provided a corporate guarantee in respect of the financial obligations of its subsidiary, under the Credit Facility Agreement dated 15 October 2025, with CB Bank PCL. The guarantee covers financial obligations not exceeding Myanmar Kyat 8,000 million, together with all interest, default interest, fees, costs, and expenses payable under the Credit Facility Agreement.

26. Authorisation of financial statements

The interim financial statements of the Group for the six-month period ended 30 September 2025 were authorised for issue in accordance with a resolution of the Board of Directors on 22 December 2025.