

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်
၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ အထိ

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ခင်စုဌေးနှင့် အဖွဲ့လီမိတက်
လက်မှတ်ရ ပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ

အမတ်တစ်ဦး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

မာတိကာ

	စာမျက်နှာ
ဒါရိုက်တာများ၏တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကို စိစစ်သုံးသပ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ	၂-၄
ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၅
ကြားဖြတ်ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၆-၇
အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ကြားဖြတ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၈
ကြားဖြတ်ငွေသားစီးဆင်းမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း	၉
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ	၁၀-၃၉

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ အထိ

ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ ဒါရိုက်တာများသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ အထိ ကာလ အတွက် ကြားဖြတ်ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သော စုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ကြားဖြတ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု စုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ကြားဖြတ်ငွေသားစီးဆင်းမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အရေးပါသည့် စာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် အခြားရှင်းလင်းချက်များအကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးမှတ်စုများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်း၊ နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများ (IFRS)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”)ပါ ပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ ထို့အပြင် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်များမှကင်းစင်သည့် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲနိုင်စေရန် ဒါရိုက်တာများမှ လိုအပ်သော ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အစီအစဉ်များကို ချမှတ်ရန်အတွက်လည်း တာဝန် ရှိပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”) ပါ ပြဌာန်းချက်များအရ ဒါရိုက်တာများသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့် အချိန်တိုင်းတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အခြေအနေကို သင့်တင့်လျှောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားသော စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် ၎င်းနှစ်၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုရှုလဒ်များကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေပုဒ်မ (၂၅၈) အရ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ဖော်ပြသည့် စာရင်းမှတ်တမ်းများကို ထိန်းသိမ်းရန်မှာ ဒါရိုက်တာများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်း စု၏ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရန်နှင့် လိမ်လည်မှုများ၊ အခြားမသမာမှုများကို တားဆီးရန်နှင့် ရှာဖွေဖော်ထုတ်ရန်အတွက်လည်း တာဝန်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာများသည် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် အကဲဖြတ်မှုပြုလုပ်ထားပြီး ဤရှင်းတမ်းထုတ်ပြန်သည့်ရက်မှစ၍ လာမည့် ၁၂လ အတွင်း လုပ်ငန်းစုသည် ဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်မည်မဟုတ်ဟု ယုံကြည်ရန် အကြောင်းပြချက်မရှိပါ။

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာများအဖွဲ့သည် ဤဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ထုတ်ပြန်ရန်အတွက် ဤထုတ်ပြန်ချက်ထုတ်သည့်နေ့တွင် ခွင့်ပြုပါသည်။

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာများအဖွဲ့ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလီမိတက်
နေ့စွဲ ။ ၂၀-၀၁-၂၀၂၆



ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်
ဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော
ကုမ္ပဏီလီမိတက်



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants

(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကာလအတွက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့်

၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များသို့

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကို သုံးသပ်ချက်အပေါ်အစီရင်ခံစာ

နိဒါန်း

ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”)နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ (“ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေပြ စုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ ကာလအတွက် ကြားဖြတ်ဝင်ငွေအလုံးစုံ ပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ကြားဖြတ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှု စုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ ကြားဖြတ်ငွေသား စီးဆင်းမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသောစာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် အခြားရှင်းလင်းချက်များအကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေး မှတ်စုများကို သုံးသပ်ခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာအစီရင်ခံခြင်း (IAS 34)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”)ပါ ပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီပြုစုပြီး သင့်လျော်မှန်ကန်စွာရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများတွင်တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်တော်များအဖွဲ့၏တာဝန် မှာ ကျွန်ုပ်တို့၏သုံးသပ်ချက်အပေါ် အခြေပြု၍ ယင်းကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေး အချက်အလက်များအပေါ် ကောက်နုတ်ချက်ကို ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်။

သုံးသပ်ချက်အတိုင်းအတာ

ကျွန်ုပ်တို့သည် နိုင်ငံတကာသုံးသပ်ခြင်းဆိုင်ရာစံ ၂၄၁၀ - “အဖွဲ့အစည်း၏ လွတ်လပ်သောပြင်ပစာရင်းစစ်က ဆောင်ရွက်သည့် ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကိုသုံးသပ်ခြင်း” နှင့်အညီ၊ ကျွန်ုပ်တို့၏သုံးသပ်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကြားဖြတ် ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကို သုံးသပ်ရာတွင် အဓိကအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးနှင့် စာရင်းရေးသွင်းမှုကိစ္စရပ်များအတွက် တာဝန် ရှိသူများအား စုံစမ်းမေးမြန်းခြင်းနှင့် ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာသုံးသပ်ခြင်းအပြင် အခြားသုံးသပ်မှု လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ကျင့်သုံးခြင်း တို့ပါဝင်ပါသည်။ သုံးသပ်ခြင်းသည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးမှုထက် အတိုင်းအတာအားဖြင့် သိသိ သာသာနည်းပါးသည့်အပြင် အကျိုးဆက်အနေဖြင့် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် ထင်ရှားသောကိစ္စရပ်များ အားလုံးကို ကျွန်ုပ်တို့သတိပြုမိပါမည်ဟူသော အာမခံချက်ကိုရရှိနိုင်မည်မဟုတ်ပါ။ ထို့ကြောင့် ကျွန်တော်များ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ထုတ်ဖော်တင်ပြမည်မဟုတ်ပါ။

ခွဲခြားချက်ပြုထားသောထင်မြင်ယူဆချက်ပေးရန်အခြေခံအချက်များ

စီမံအုပ်ချုပ်သူများထံမှရရှိသောအချက်အလက်များကိုအခြေခံ၍ ကျွန်တော်များစာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် အောက်ပါတို့ကို တွေ့ရှိခဲ့ပါ သည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့နှင့် အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ သည် ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၈ ရက်နေ့တွင် “Amata Resort and Spa (Andaman)” ၏ မြေငှားစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုခဲ့ကြသည်။

အဆိုပါမြေငှားစာချုပ်အရ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ရာတွင် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်း တခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်း မပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ရှယ်ယူချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ယူနိုင်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခုအစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိ
သေးပါ။

အထက်ပါအခြေအနေများအရ ကျွန်တော်များအဖွဲ့သည် ကြားဖြတ်စုပေါင်း ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များအပေါ်မှတ်စုများတွင်
အောက်ပါအချက်များကို အစီရင်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

မှတ်စု (၄) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

အထက်ဖော်ပြပါငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော Amata Resort and Spa (Andaman) ဟိုတယ်၏ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊
စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ အသားတင်တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃,၈၆၄,၁၁၉ သည် ဟိုတယ်၏
ပုံသေပိုင်စာရင်းလက်ကျန်တွင် ပါဝင်ပြီး ၎င်းကာလအတွင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း)
၃၄,၄၅၀ ဖြစ်ပါသည်။ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် အထောက်အထားကိုမရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် အဆိုပါငှားရမ်းမြေပေါ်တွင်
ဆောက်လုပ်ထားသောဟိုတယ်၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ကို အတည်ပြုနိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

မှတ်စု (၆) မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့် စာရင်းလက်ကျန်တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ
(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၁၉,၃၇၀ ပါဝင်နေပြီး ၎င်းကာလအတွင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်
ပေါင်း) ၃,၄၆၆ ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းစစ်ဆေးနေစဉ်ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် ယူနိုက်တက်
အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပုံ)လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါ
မြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/ အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှု ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်
တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ များ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

မှတ်စု (၂၁) မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းတွင် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် လက်ကျန်ပေးရန်တာဝန် တန်ဖိုးငွေ
မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၁,၃၅၆ ပါဝင်နေပြီး ၎င်းကာလအတွင်း ချေးငွေအပေါ်အတိုးစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ
(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၉,၉၉၀ ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်း စစ်ဆေးနေစဉ်ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သည့်
ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပုံ)လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသော
ကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/ အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှုဆောက်လုပ်ရေး
ခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

အလေးပေးဖော်ပြချက်

၂၀၂၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်
ဂရု(ပုံ)လီမိတက်သည် အသားတင်ပေးရန်တာဝန်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂,၂၀၀,၀၆၀ ဖြစ်ပြီး၊ ၎င်းသည် ကုမ္ပဏီ
အုပ်စု၏ စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်၏ (၉၉.၆၆%) နှင့် စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန်၏ (၁၀၀%) ကို ပါဝင်ဖော်ပြထားပါသည်။ ထို့အပြင်
ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ် သုံးနှစ်ဆက်တိုက် အရှုံးပေါ်နေသည့် အခြေအနေတွင်ရှိပါသည်။ သို့သော်လည်း ယခု
အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အသားတင်ပိုင်ဆိုင်မှုမှာ မြန်မာကျပ်ငွေ (ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၁,၃၅၀,၈၅၆
ဖြစ်ပြီး၊ ကုမ္ပဏီသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ကြာမြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များကို လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်မည်ဟု
ယူဆသည့် အခြေခံအပေါ်မူတည်၍ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားပါသည်။



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C-1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

ခြွင်းချက်ပြုထားသောကောက်နုတ်ချက်

နောက်ဆက်တွဲပါ ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များအပေါ် ကျွန်ုပ်တို့၏သုံးသပ်ချက်များအရ ရှေ့တွင်ဖော်ပြထားသော ကိစ္စရပ်များ မှလွဲ၍ အရေးပါသောအကြောင်းခြင်းရာအားလုံးကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”) ပါ ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ရေးဆွဲထားခြင်းမရှိကြောင်း ကျွန်ုပ်တို့အား ယုံကြည်စေနိုင်သည့် ကိစ္စရပ်မျိုး မပေါ်ပေါက်ပါ။



ဦးသန်းတင့်

စီပီအေ (ပီအေပီပီ - ၁၀၃)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

ခင်စုဌေးနှင့် အဖွဲ့လီမိတက်

လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်များ

ရန်ကုန်

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၉-၀၁-၂၀၂၆

**အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
၂၀၂၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း**

		၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရပိုင်ခွင့်များ			
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	မှတ်စု		
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	၄	၄၅,၀၃၂,၇၄၆	၄၅,၆၀၀,၄၉၅
ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ	၅	၉,၂၁၇	၁၂,၀၉၁
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်	၆	၁,၀၉၃,၀၀၃	၁,၁၂၂,၆၈၇
		၄၆,၁၃၄,၉၆၆	၄၆,၇၃၅,၂၇၃
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ			
ကုန်လက်ကျန်များ	၇	၈၄,၄၁၈	၈၇,၅၃၃
ရရှိရန်ရှိစာရင်း	၈	၁၂,၇၃၅	၁၃,၄၄၅
စရန်ငွေများနှင့် ကြိုတင်ပေးချေထားသော စာရင်းများ	၉	၂၄,၉၀၁	၄၆,၇၆၁
ကြိုတင်ခွန်များ	၁၀	၇,၉၄၁	၆,၇၀၆
ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံမှရရှိရန်ရှိများ	၁၁	-	၂၀,၃၈၃
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	၁၂	၂၅,၉၁၀	၂၄,၃၆၄
		၁၅၅,၉၀၅	၁၉၉,၁၉၂
စုစုပေါင်းရပိုင်ခွင့်များ		၄၆,၂၉၀,၈၇၁	၄၆,၉၃၄,၄၆၅
ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များနှင့်ပေးရန်တာဝန်များ			
အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ	၁၃	၃,၄၈၇,၉၉၀	၃,၄၈၇,၉၉၀
အမြတ်လက်ကျန်များ		(၂,၈၁၅,၃၁၀)	၁,၁၂၆,၉၂၆
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ (Non-controlling interest)		၆၇၈,၁၇၆	၇၁၃,၇၀၉
		၁,၃၅၀,၈၅၆	၅,၃၂၈,၆၂၅
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ			
ပေးရန်တာဝန်များ	၁၄	၁၄,၈၃၃,၀၈၈	၁၁,၈၉၃,၆၅၄
ပေးရန်ရှိအခွန်များ	၁၅	၁၇,၂၄၅	၁၆,၁၅၇
ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ	၁၆	၁,၀၀၃,၅၉၂	၉၇၁,၂၀၈
ကြိုတင်ရရှိထားသောစရန်ငွေများ	၁၇	၅၆၃,၀၂၃	၅၄၄,၅၆၁
အခြားပေးရန်ရှိများ	၁၈	၄၃၀,၂၉၅	၇၂၄,၂၉၀
ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိများ	၁၉	၄,၄၀၁,၃၈၁	၃,၇၅၁,၂၃၈
ကာလရှည်ချေးငွေများမှတစ်ဆင့်အတွင်းပေးရန်တာဝန်များ	၂၀	၁၈,၉၆၅,၆၂၅	၁၅,၄၆၁,၂၅၀
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်	၂၁	၄၅,၂၉၈	၃၈,၇၉၇
		၄၀,၂၅၉,၅၄၇	၃၃,၄၀၁,၁၅၅
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ			
ကာလရှည်ချေးငွေများ	၂၀	၃,၅၀၄,၃၇၅	၇,၀၀၈,၇၅၀
မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်	၂၁	၁,၁၇၆,၀၉၃	၁,၁၉၅,၉၃၅
		၄,၆၈၀,၄၆၈	၈,၂၀၄,၆၈၅
		၄၆,၂၉၀,၈၇၁	၄၆,၉၃၄,၄၆၅



ဦးဝင်းအောင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
နေ့စွဲ ။ ၂၀-၀၁-၂၀၂၆




ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်
ဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမတ်တစ်ဦး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ကြားဖြတ်ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

		၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
	မှတ်စု		
ဝင်ငွေ	၂၂	၃၆,၂၆၃	၂၂၁,၃၀၃
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်	၂၃	(၁၁၄,၅၃၆)	(၁၈၇,၄၄၃)
အကြမ်းအမြတ်		(၇၈,၂၇၃)	၃၃,၈၆၀
အခြားဝင်ငွေ	၂၄	၆၇၉	၇၂၉
အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ်	၂၅	(၂၁,၅၄၀)	(၂၀,၆၈၇)
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်	၂၆	(၃၈၀,၄၅၈)	(၄၂၉,၀၄၅)
အဆောက်အဦးမွမ်းမံထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ်	၂၇	(၈၁,၀၇၉)	(၆၈,၅၅၄)
ရေခွန်၊ မီးခွန်နှင့် ဆီဖိုး	၂၈	(၅၇,၄၃၄)	(၈၂,၆၂၀)
စီးပွားရေးအဆောက်အဦးခွန်		(၂,၀၀၆)	(၂,၀၀၆)
မြေငှားရမ်းခစရိတ်		(၄,၃၀၀)	(၆,၁၀၀)
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု		-	(၁,၃၃၈,၉၂၃)
စာရင်းမှပယ်ဖျက်ခြင်း (ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ကုန်လက်ကျန်)		-	(၁၃)
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်မှု ခြားနားချက်များ		(၁၆,၀၆၆)	(၁၀,၈၁၉)
		(၆၄၀,၄၇၇)	(၁,၉၂၄,၁၇၈)
တန်ဖိုးလျော့များ	၄,၅,၆	(၆၀၂,၄၂၀)	(၆၆၆,၈၇၀)
		(၁,၂၄၂,၈၉၇)	(၂,၅၉၁,၀၄၈)
အတိုးစရိတ်	၂၉	(၃,၀၂၈,၀၉၇)	(၁,၄၈၄,၃၃၇)
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အရှုံး		(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၇၅,၃၈၅)
ဝင်ငွေခွန်စရိတ်		-	-
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေ		-	၁၄,၈၈၉
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန်		-	(၃,၀၀၀)
အသားတင်အရှုံး		(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၆၃,၄၉၆)
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ		-	-
ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက်ဝင်ငွေအလုံးစုံ (အရှုံး)		(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၆၃,၄၉၆)

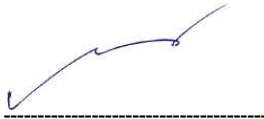
ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မူဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ကြားဖြတ်ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အသားတင်အရှုံး ခွဲဝေမှု		
ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၄,၂၃၅,၄၆၀)	(၄,၀၁၅,၉၉၀)
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၃၅,၅၃၄)	(၄၇,၅၀၆)
	<u>(၄,၂၇၀,၉၉၄)</u>	<u>(၄,၀၆၃,၄၉၆)</u>
ဘဏ္ဍာနှစ်အတွက်ဝင်ငွေအလုံးစုံ (အရှုံး) ခွဲဝေမှု		
ကုမ္ပဏီ၏ရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၄,၂၃၅,၄၆၀)	(၄,၀၁၅,၉၉၀)
ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	(၃၅,၅၃၄)	(၄၇,၅၀၆)
	<u>(၄,၂၇၀,၉၉၄)</u>	<u>(၄,၀၆၃,၄၉၆)</u>
အစုရှယ်ယာတစ်စု၏အခြေခံအရှုံး	<u>(၀.၄၀၃)</u>	<u>(၀.၃၈၃)</u>



ဦးဝင်းအောင်
မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်
နေ့စွဲ ။ ။ ၂၉-၀၁-၂၀၂၆




ဒေါ်နေမြတ်သူအောင်
ဒါရိုက်တာ
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ကြားဖြတ်ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

	အစုရှယ်ယာမတည် ရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	စုစုပေါင်း	ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုများ	စုစုပေါင်း အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ
	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၁,၁၂၆,၉၂၆	၄,၆၁၄,၉၁၆	၇၁၃,၇၀၉	၅,၃၂၈,၆၂၅
အသားတင်အရှုံး	-	(၄,၂၃၅,၄၆၀)	(၄,၂၃၅,၄၆၀)	(၃၅,၅၃၄)	(၄,၂၇၀,၉၉၄)
ယခင်နှစ်၏စာရင်းညှိနှိုင်းမှု	-	၂၉၃,၂၈၄	၂၉၃,၂၈၄	၁	၂၉၃,၂၈၅
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	-	(၆၀)	(၆၀)	-	(၆၀)
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	(၂,၈၁၅,၃၁၀)	၆၇၂,၆၈၀	၆၇၈,၁၇၆	၁,၃၅၀,၈၅၆
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၇,၈၃၃,၂၃၀	၁၁,၃၂၁,၂၂၀	၈၀၄,၇၄၆	၁၂,၁၂၅,၉၆၆
အသားတင်အရှုံး	-	(၄,၀၁၅,၉၉၀)	(၄,၀၁၅,၉၉၀)	(၄၇,၅၀၆)	(၄,၀၆၃,၄၉၆)
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ	-	(၂၀)	(၂၀)	-	(၂၀)
၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၄၈၇,၉၉၀	၃,၈၁၇,၂၂၀	၇,၃၀၅,၂၁၀	၇၅၇,၂၄၀	၈,၀၆၂,၄၅၀

ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မှုဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်တစ်ဦး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

ကြားဖြတ်ငွေသားစီးဆင်းမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်း

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

		၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက်နေ့ အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အခွန်မလျာထားမှီ အသားတင်အစုံ		(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၇၅,၃၈၅)
စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ			
တန်ဖိုးလျော့များ		၆၀၂,၄၂၀	၆၆၆,၈၇၀
ဘဏ်တိုးမှရသော ဝင်ငွေ		(၂၆၄)	(၃၂)
ချေးငွေအပေါ်အတိုးစရိတ်		၃,၀၂၈,၀၉၇	၁,၄၈၄,၃၃၇
တန်ဖိုးကျ၍ဆုံးရှုံးမှု		-	၁,၃၃၈,၉၂၃
စာရင်းပယ်ဖျက်ခြင်း (ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းနှင့် ကုန်လက်ကျန်)		-	၁၃
ကြေးဆုံးလျာထားချက်များ		(၅၇)	(၃,၅၇၂)
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှု		(၆၄၀,၇၉၈)	(၅၈၈,၈၄၆)
ကုန်လက်ကျန်များ		၃,၁၁၅	၂၃,၃၃၈
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ		၂၁,၃၉၂	၅၅,၈၆၁
ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားပေးရန်တာဝန်များ		၁၂,၂၂၀	(၆၂,၆၆၂)
ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိသူများ		၆၆၁,၅၂၆	၅၃၄,၄၀၀
လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား စီးဝင်မှု/အသုံးပြုမှုများ	က	၅၇,၄၅၅	(၃၇,၉၀၉)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ဝယ်ယူခြင်း		(၂,၁၁၃)	(၅၉၅)
အခြေပစ္စည်းရောင်းချခြင်းမှ ရငွေ		-	၆၀,၀၀၀
အတိုးရငွေများ		၂၆၄	၃၂
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှု/စီးဝင်မှုများ	ခ	(၁,၈၄၉)	၅၉,၄၃၇
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ			
အမြတ်ဝေစုပေးငွေ		(၆၀)	(၂၀)
ကာလရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက် ပေးချေမှုများ		(၅၄,၀၀၀)	(၃၃,၀၀၀)
ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသား အသုံးပြုမှုများ	ဂ	(၅၄,၀၆၀)	(၃၃,၀၂၀)
အသားတင်ငွေသား အတိုး/အလျော့များ	(က+ခ+ဂ)	၁,၅၄၆	(၁၁,၄၉၂)
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်း စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်များ		၂၄,၃၆၄	၃၁,၄၉၄
ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်း စာရင်းပိတ်လက်ကျန်များ		၂၅,၉၁၀	၂၀,၀၀၂

ပူးတွဲပါရှိသော စာရင်းကိုင်မှုဝါဒများနှင့် ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အဓိကအစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

ဤမှတ်စုများသည် အဓိကကျသော အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်ပြီး ပူးတွဲပါရှိသော ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် တွဲဖက်ဖတ်ရှုသင့်ပါသည်။

၁။ အထွေထွေ သတင်းအချက်အလက်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် အခြေစိုက် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၇ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်အမှတ်-၁၀၀၄၅၆၁၂၅ (ယခင်မှတ်ပုံ တင်အမှတ်-၁၅၆၃/၂၀၁၇-၂၀၁၈)ဖြင့် မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ကုမ္ပဏီ၏လိပ်စာသည် အခန်းအမှတ်(၁၁-၁၁)၊ ရွှေဟင်္သာကွန်ဒို၊ တာဝါ(စီ-၁)၊ အမှတ် (၅၁)၊ ရွှေဟင်္သာလမ်း၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ (၃)ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့ အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်ခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏အဓိကစီးပွားရေးလုပ်ငန်းများမှာ အပန်းဖြေဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင် မှုလုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁)ရက်နေ့တွင် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ အစုရှယ်ယာ- ၉၉.၉၉ ရာခိုင်နှုန်းနှင့် မြန်မာဘလွန်းနင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်၏အစုရှယ်ယာ ၅၁ ရာခိုင်နှုန်းကို ဝယ်ယူခဲ့ပါသည်။

ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သည် ၁၉၉၃ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး အမတ် အမှတ်တံဆိပ်ဖြင့် အပန်းဖြေဟိုတယ် အနားယူစခန်းများ၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းများကို စီမံခန့်ခွဲ ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်မှ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသော ဟိုတယ်များမှာ-

(၁) Amata Resort and Spa-Ngapali

(၂) Amata Garden Resort-Inle

(၃) Amata Garden Resort-Bagan

(၄) My Bagan Residence by Amata

(၅) Amata Resort and Spa (Andaman) တို့ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာဘလွန်းနင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်ကို ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပြီး Oriental Ballooning အမှတ် တံဆိပ်ဖြင့် လူစီးမီးပုံးပျံလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ Oriental Ballooning သည် ပုဂံ၊ မန္တလေး၊ အင်းလေးနှင့် ငပလီကမ်းခြေတို့တွင် ပျံသန်းဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၂။ ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲခြင်း၏ အခြေခံအချက်များ

(က) လိုက်နာဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေ

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်စံ ၃၄ ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေး အစီရင်ခံခြင်း ၊ နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ၂၀၁၇ (“ဥပဒေ”) ပါ ပြဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲထားပါသည်။

(ခ) တိုင်းတာမှုအခြေခံ

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို မူလကျသင့်ငွေ (historical cost) အပေါ်အခြေခံ၍ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲ ထားပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(ဂ) ခန့်မှန်းခြေနှင့် ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့် ဆုံးဖြတ်ချက်များဆောင်ရွက်မှု

နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းစံများနှင့်အညီ ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့်ဆုံးဖြတ်မှု၊ ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ယူဆချက်များဖြင့် ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ၎င်းတို့သည် စာရင်းကိုင်မူဝါဒများ၊ အစီရင်ခံဖော်ပြသော ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ်များအပေါ် သက်ရောက်မှုရှိစေပါသည်။ အမှန်ရလဒ်များသည်လည်း ထိုခန့်မှန်းချက်၊ ယူဆချက်များ နှင့် ကွဲလွဲနိုင်ပါသည်။

ခန့်မှန်းချက်များ၊ အခြေခံယူဆချက်များကို စဉ်ဆက်မပြတ်ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး စာရင်းကိုင်ခန့်မှန်းခြေပြင်ဆင်ချက်များကို လက်ရှိစာရင်းကာလနှင့် နောင်ကာလများတွင် စာရင်းရေးသွင်းဆောင်ရွက်ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သိသာစွာသက်ရောက်မှုရှိစေသည့် စာရင်းကိုင်ခန့်မှန်းချက်များ၊ ဆုံးဖြတ်ချက်များ မရှိပါ။

(ဃ) လုပ်ငန်းပေါင်းစည်းခြင်းအခြေခံများ

(၁) လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ယင်းကုမ္ပဏီများ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမှ အကျိုးအမြတ် ရရှိစေသော ကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် ဘဏ္ဍာရေးမူဝါဒများ၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမူဝါဒများကို စီမံဆောင်ရွက်ခွင့်၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအရ ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အဓိကမဲပေးဆုံးဖြတ်ခွင့်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်ပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများအား ထိန်းချုပ်ခွင့်ကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုသို့ လွှဲပြောင်းသည့်နေ့မှစ၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပေါင်းစပ်ရေးဆွဲခြင်းကို လုပ်ဆောင်ပါသည်။

စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် အုပ်စုဝင်ကုမ္ပဏီအချင်းချင်းကြား စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ၊ လက်ကျန်စာရင်းများနှင့် အမြတ်အစွန်းများကို နုတ်ပယ်၍ရေးဆွဲပါသည်။ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းကိုင်မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံကျင့်သုံးသော မူဝါဒများ နှင့် တသမတ်တည်း ဖြစ်စေရန် လိုအပ်သလိုပြုပြင် ပြောင်းလဲထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ (Non-controlling interest) ဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာရှင်များမှ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း ပိုင်ဆိုင်မှုမရှိသော လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ၏ အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုမှ အသားတင်ရလဒ်များ ဖြစ်သည်။

ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများ(NCI)ကို ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များပြောင်းလဲမှုစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောစုပေါင်းရှင်းတမ်းတို့တွင် သီးခြားဖော်ပြပါသည်။ စုစုပေါင်း ဝင်ငွေအလုံးစုံကို လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုက မပိုင်ဆိုင်သော အစုရှယ်ယာပေါ် အခြေခံ၍ ထိန်းချုပ်မှုမရှိသောပိုင်ဆိုင်မှုများသို့ ခွဲဝေပါသည်။

(၂) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများဆိုသည်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယင်းကုမ္ပဏီများအပေါ် သိသာအရေးပါစွာလွှမ်းမိုးနိုင်သော၊ ယေဘုယျအားဖြင့် ၂၀ ရာခိုင်နှုန်းနှင့်အထက် ၅၀ ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော ရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်ခြင်းမှရရှိသည့် မဲပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည့် ကုမ္ပဏီများဖြစ်သော်လည်း ထိန်းချုပ်ခွင့်မရှိပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အသားတင်ရပိုင်ခွင့်မှ တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှု (Impairment loss) ကို နုတ်ပယ်၍ ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(၃) အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းခြင်း

အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများတွင် ကနဦးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုပြီး နောက်ပိုင်းပေါ်ပေါက်လာသော အရှုံး၊ အမြတ်ဝေစုကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်း ပြီး ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနောက်ပိုင်းကာလတွင်ပေါ်ပေါက်သော အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံကို အခြား ဝင်ငွေအလုံးစုံအပိုင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးနောက်ပိုင်း တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများထံမှ ခွဲဝေရရှိမှုများကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးပေါ်တွင် စာရင်းညှိနှိုင်းပါသည်။ အခြား မည်သည့်လက်ငင်းမဟုတ်သော အာမခံမှုမရှိသည့် ရပိုင်ခွင့်များအပါအဝင် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ဖြစ်ပေါ် သည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏အရှုံးဝေစုသည် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်နှင့် တူညီသောအခါတွင်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် ကျော်လွန်သောအခါတွင်လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ပေးရန်တာဝန်မရှိခဲ့လျှင် သို့မဟုတ် တွဲဖက်ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားပေးချေမှု မပြုလုပ်ခဲ့လျှင် နောက်ထပ်အရှုံးများကို စာရင်းရေးသွင်းမည် မဟုတ်ပါ။

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများနှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုအကြား စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အမှန်မပေါ် ပေါက်ခဲ့သော အမြတ်များ၊ ရပိုင်ခွင့်များနှင့် တန်ဖိုးကျမှုမရှိစေနိုင်သည့် အမှန်မပေါ်ပေါက်ခဲ့သော အရှုံး များကို စာရင်းမှဖယ်ပါသည်။ တွဲဖက်ကုမ္ပဏီများ၏ စာရင်းကိုင်မူဝါဒများကို ကုမ္ပဏီအုပ်စုက လက်ခံ ကျင့်သုံးသော မူဝါဒများနှင့် တသမတ်တည်းဖြစ်စေရန် လိုအပ်သလို ပြုပြင်ပြောင်းလဲထား ပါသည်။

(၄) တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

တွဲဖက်ကုမ္ပဏီတွင် အသားတင်ရပိုင်ခွင့်နည်းလမ်းဖြင့် စာရင်းရေးသွင်းနည်းအရ လုပ်ဆောင်မှုဈေးနှုန်း (လုပ်ဆောင်မှုကုန်ကျစရိတ်အပါအဝင်)ဖြင့် ကနဦးစာရင်းရေးသွင်းပါသည်။ ဝယ်ယူပြီးသည့်နေ့ နောက် ပိုင်းတွင်ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ အမြတ်(သို့)အရှုံးဝေစုကို သယ်ဆောင်တန်ဖိုးတွင် အတိုး အလျော့ပြုလုပ်၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက အကျိုးအမြတ်ခွဲဝေရရှိသည့်အခါ သယ် ဆောင်တန်ဖိုးတွင် လျှော့ချပါသည်။

၃။ အရေးပါသော စာရင်းကိုင်မူဝါဒများ

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ချမှတ်ထားသည့် စာရင်းကိုင်မူဝါဒ များ ကို နှစ်စဉ် အပြောင်းအလဲမရှိ တသမတ်တည်း လိုက်နာကျင့်သုံးပါသည်။

(က) နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စာရင်းမှတ်တမ်းများကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်တာ ဆောင်ရွက်သောငွေကြေးမှာ မြန်မာကျပ်ငွေဖြစ်ပြီး စာရင်းဖော်ပြသည့် ငွေကြေးမှာလည်း မြန်မာကျပ်ငွေဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ဆောင်ရွက်သော စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များအတွက် ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှသတ်မှတ်သော လစဉ်ငွေ လဲလှယ်နှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲဖော်ပြပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရှိ နိုင်ငံခြားငွေနှင့်ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန် တာဝန်များကို အမေရိကန် ၁ ဒေါ်လာလျှင် မြန်မာကျပ်ငွေ ၂,၁၀၀ နှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သော ငွေကြေး အဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲဖော်ပြပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဆောင်ရွက်သော စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ စာရင်းရှင်းလင်းရာတွင်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံခြား ငွေဖြင့်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင် လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှုခြားနားချက်များကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းနှင့် အခြားဝင်ငွေ အလုံးစုံ ဝင်ငွေဖော်ပြချက်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။

အမတ်တိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(ခ) ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများ

ကြားဖြတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသော ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းများတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်စာရင်းလက်ကျန်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

(ဂ) ကုန်သွယ်မှုနှင့်အခြားရရန်ရှိသူများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများကို ပြေစာတန်ဖိုးမှ ကြွေးဆုံးလျာထားချက်ကိုနုတ်ပယ်၍ ဖော်ပြပါသည်။ ကြွေးဆုံးလျာထားချက်ကို ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးသောနေ့ရှိ ၃၆၅ ရက်နှင့်အထက် ကျော်လွန်သော ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိသူများအပေါ် ၁၀ ရာခိုင်နှုန်း လျာထားရန်သတ်မှတ်ထားပါသည်။

(ဃ) ကုန်လက်ကျန်

ကုန်လက်ကျန်တန်ဖိုးများကို မူလကုန်ကျငွေနှင့် ရောင်းချလျှင် ရနိုင်မည့်အသားတင်ရောင်းရငွေ တန်ဖိုးနှစ်ခု အနက် နည်းရာပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ပါသည်။

ကုန်ကျငွေတွက်ချက်ရာတွင် ဝယ်ယူစရိတ်၊ လက်ရှိအခြေအနေသို့ ရောက်ရှိစေရန် ပြုပြင်ပြောင်းလဲစရိတ်၊ သယ်ယူပို့ဆောင်စရိတ်နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်များပါဝင်ပြီး အရင်ဝင်အရင်ထွက်နည်းလမ်း (First in first out)ကို အသုံးပြုပါသည်။

ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ရောင်းရငွေ တန်ဖိုးဆိုသည်မှာ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ခန့်မှန်း အရောင်းတန်ဖိုးမှ ကုန်ပစ္စည်းအတွက် နောက်ထပ်ကုန်ကျငွေနှင့် ရောင်းလျှင်ကုန်ကျမည့် အရောင်းကုန်ကျစရိတ် တို့ကို နုတ်၍ရသော အသားတင်တန်ဖိုးဖြစ်သည်။

(င) ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပိုင်ဆိုင်သောပစ္စည်း

အဆောက်အဦးမှတစ်ပါး ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်နှင့် တန်ဖိုး ကျဆုံးရှုံးစရိတ်တို့ကိုနုတ်၍ အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့်စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ မူရင်းတန်ဖိုးတွင် ပစ္စည်းရယူရာ၌ တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ကိုယ်တိုင်တည်ဆောက်သောပစ္စည်းများတွင် ကုန်ကြမ်း ဝယ်ယူစရိတ်၊ တိုက်ရိုက်လုပ်အားခနှင့် အသုံးပြုလိုသည့် အနေအထားသို့ ရောက်ရှိအောင် ဆောင်ရွက်ခဲ့ရသော တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များ၊ မူလအခြေအနေသို့ ရောက်အောင်ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းရမည့်စရိတ်၊ ဖယ်ရှားစရိတ်၊ ပစ္စည်းရယူရာတွင်အသုံးပြုခဲ့သည့် ချေးငွေပေါ်အတိုး၊ စက်ပစ္စည်း၏အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် စက်ပစ္စည်းလည်ပတ် စေရန် ဝယ်ယူခဲ့သော ဆော့ဝဲလ် တန်ဖိုးတို့ ပါဝင်ပါသည်။

အသုံးဝင်သက်တမ်း မတူညီသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများကို သီးခြားစီ စာရင်းရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းရောင်းရငွေနှင့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသယ်ဆောင်တန်ဖိုးတို့ နှိုင်းယှဉ်၍ရရှိလာသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ရောင်းရငွေအပေါ်အသားတင် အရှုံး/အမြတ်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ထားသော ပစ္စည်းများ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးသောနေ့တွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ စာရင်းသယ်ဆောင်တန်ဖိုးနှင့် သင့်တင့်သောတန်ဖိုး (fair value) သည် သိသိသာသာခြားနားခြင်း မရှိစေရန် လုံလောက်သောပုံမှန်နှုန်းဖြင့် လွတ်လပ်သောရာဖြတ် ပညာရှင်များက တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ခြင်းမှ တန်ဖိုးတက်လာခြင်းအတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံနှင့် အသား တင်ရပိုင်ခွင့်တွင် တန်ဖိုးတိုးမြှင့်မှုရန်ပုံငွေအနေဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ယင်းပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသည် ယခင်ကတန်ဖိုးကျသဖြင့် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြခဲ့ပါက လက်ရှိနှစ်၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်း၌ ခုနှိမ်ဖော်ပြပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

ယင်းပုံသေပိုင်ပစ္စည်းသည် တန်ဖိုးလျော့ကျလျှင် ယခင်ကတန်ဖိုးတက်သဖြင့် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံတွင် ဖော်ပြခဲ့သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည့်ပမာဏကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးပြန်လည်သတ်မှတ်ထားသည့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ယင်းပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော တန်ဖိုးတိုးမြှင့်ရန်ပုံငွေများကို ရောင်းရငွေပေါ်အမြတ် (သို့) အရှုံးတွက်ချက်ရာတွင် ထည့်သွင်းစဉ်းစားခြင်းမပြုဘဲ အမြတ်လက်ကျန်သို့ တိုက်ရိုက်ပြောင်းရွှေ့ပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများရှိ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခု၏ အစားထိုးကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျတိုင်းတာနိုင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာအကျိုးအမြတ်သည် အနာဂတ်တွင် ကုမ္ပဏီသို့စီးဝင်နိုင်သည့် အလားအလာရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ပစ္စည်း၏သယ်ဆောင်တန်ဖိုးတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

အစားထိုးခံရသောပစ္စည်း၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို စာရင်းမှနှုတ်ပယ်ပါသည်။ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်များကို ကျခံသည့်နှစ်၏ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့လျာထားခြင်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ် (သို့) အခြားအစားထိုးကုန်ကျစရိတ်ဖြစ်သောတန်ဖိုးလျော့ချနိုင်သည့် ပမာဏအပေါ်တွင်အခြေခံ၍ တန်ဖိုးလျော့လျာထားခြင်းကို တွက်ချက်ပါသည်။

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းအမျိုးအစားများရှိ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုချင်းစီ၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းအပေါ် အခြေခံ၍ မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် (straight-line basis) တွက်ချက်ပြီး အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ကျခံပါသည်။

ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	အသုံးဝင်သက်တမ်း
အဆောက်အဦး	၆၀,၅၈,၅၆,၄၉,၂၀ နှစ်
လူစီးမီးပုံးပျံ (၁၅လုံး)	၇ နှစ်
စက်နှင့် စက်ကိရိယာ	၅ နှစ်
ပရိဘောဂ	၅ နှစ်
ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	၃ နှစ်
မော်တော်ယာဉ်	၅ နှစ်
လုပ်ငန်းသုံးကိရိယာပစ္စည်း	၃ နှစ်

တန်ဖိုးလျော့တွက်နည်း၊ အသုံးဝင်သက်တမ်းများနှင့် ကြွင်းကျန်တန်ဖိုး (residual value) များကို ဘဏ္ဍာနှစ်ကုန်ဆုံးချိန်တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး သင့်လျော်သလို ညှိနှိုင်းပြင်ဆင်မှုများ လုပ်ဆောင်ပါသည်။ အဆောက်အဦးများ၏ အသုံးဝင်သက်တမ်းမှာ မြေငှားရမ်းမှု သဘောတူညီချက်ပါ သက်တမ်းများအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများ

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသော ပစ္စည်းများကို မူရင်းကုန်ကျစရိတ်မှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်နှင့် တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးစရိတ်တို့ကိုနှုတ်၍ စာရင်းသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍ မရသောပစ္စည်းများကို စတင်အသုံးပြုနိုင်သည့်နေ့မှစ၍ ခန့်မှန်းသက်တမ်း ၃ နှစ်အပေါ် အခြေခံ၍မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် (straight-line basis) တန်ဖိုးလျော့လျာထားပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(ဆ) နာမည်ကောင်းတန်ဖိုး (Goodwill)

နာမည်ကောင်းတန်ဖိုးမှာ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီကို ဝယ်ယူရသောအဖိုးစားနားနှင့် ထိန်းချုပ်နိုင်မှုမရှိသော ပိုင်ဆိုင်မှုတို့၏ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးသည် ယင်းကုမ္ပဏီ၏ စုစုပေါင်းအသားတင်ရပိုင်ခွင့် ထက်ပိုသောပမာဏဖြစ်ပြီး မူလကုန်ကျစရိတ် (cost) ဖြင့် တိုင်းတာဖော်ပြပါသည်။

ရယူထားသော အသားတင်ရပိုင်ခွင့်၏ကာလတန်ဖိုးသည် ပေးအပ်ရသောအဖိုးစားနားထက်ပိုနေလျှင် ထိုပိုနေသည့်ပမာဏကို အမြတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။

(ဇ) ငှားရမ်းမှုများ

ငှားရမ်းသူသည် ငှားရမ်းခြင်းခံရသူထံသို့ သဘောတူညီထားသည့် ကာလတစ်ခုအတွင်း ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းအသုံးပြုခွင့်အတွက် တလုံးတခဲတည်းငွေပေးချေမှု (သို့) အရစ်ကျငွေပေးချေမှုတို့ကို သဘောတူထားသည့် သဘောတူညီချက် တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအရ ငှားရမ်းခြင်း(Finance lease)

ရပိုင်ခွင့်တစ်ခု၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်အတွက် ယင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အန္တရာယ်များ၊ အကျိုးအမြတ်အားလုံးကို အလုံးစုံလွှဲပြောင်းပေးသည့် ငှားရမ်းမှုပုံစံဖြစ်ပြီး နောက်ဆုံးတွင် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ကို လွှဲပြောင်းကောင်းလွှဲပြောင်းနိုင်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေး ငှားရမ်းခြင်း (Operating lease)

ဘဏ္ဍာရေးအရငှားရမ်းခြင်း မဟုတ်သော ငှားရမ်းမှုပုံစံသည် Operating lease လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးငှားရမ်းခြင်းဖြစ်သည်။

ငှားရမ်းခြင်းခံရသူအနေဖြင့်

ငှားရမ်းခြင်းခံရသူအနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးအရငှားရမ်းထားသော မြေ၊ အဆောက်အဦးကို စတင်ငှားရမ်းသည့်နေ့တွင် အနည်းဆုံးပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခ၏ကာလတန်ဖိုးဖြင့် မတည်စရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ငှားရမ်းခပေးချေမှုကို ပေးရန်တာဝန်၏လက်ကျန်ပမာဏအပေါ် ပုံသေအတိုးနှုန်းဖြင့် အတိုးကျသင့်ငွေနှင့် ငှားရမ်းခပေးရန်တာဝန်လျော့ချငွေတို့ကို အချိုးကျခွဲဝေပါသည်။ အတိုးကျသင့်ငွေကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းကျခံပါသည်။

ငှားရမ်းထားသော မြေ၊ အဆောက်အဦးကို ငှားရမ်းသည့်ကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်မရှိလျှင် ယင်းပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်သက်တမ်းနှင့် ငှားရမ်းသည့်ကာလတို့ နှစ်ခုအနက် နည်းရာကာလအပေါ်တန်ဖိုးလျော့ လျာထားပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေး ငှားရမ်းခပေးချေမှုကို ငှားရမ်းသည့်ကာလအပေါ် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် (straight-line basis) တွက်ချက်၍ လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဈ) ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များကို မူရင်းကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

(ည) မတည်ရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အသားတင်ရပိုင်ခွင့်အဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာထုတ်ဝေရာတွင် တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်များနှင့် ရှယ်ယာရွေးချယ်ခွင့်များ၏ အခွန်နုတ်ပယ်ပြီး အသားတင်ပမာဏကို အသားတင်ရပိုင်ခွင့်တွင် လျော့ချ၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(ဋ) ဝင်ငွေ

ဝင်ငွေကို ကုန်ရောင်းလျှော့ဈေးနှုတ်ပယ်ပြီး ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်မပါ အသားတင်ရောင်းရငွေဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှရငွေ

အခန်းငှားခကို အခန်းငှားရမ်းရသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာများကို ရောင်းချပြီးသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊ ဝန်ဆောင်မှုကို ဆောင်ရွက်ပြီးသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှရငွေအဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

လူစီးမီးပုံးပျံ ပျံသန်းခြင်းမှရငွေ

မီးပုံးပျံစီးနင်းခနှင့် ဆက်စပ်ဝန်ဆောင်မှုများမှရငွေကို ဝန်ဆောင်မှုဆောင်ရွက်ပြီးသည့်အခါ အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဌ) ငှားရမ်းခပေးချေမှု

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးငှားရမ်းခ ပေးချေမှုကို ငှားရမ်းသည့်ကာလအပေါ် မျဉ်းဖြောင့်နည်းဖြင့် (straight-line basis) တွက်ချက်၍ လုပ်ငန်းအသုံးစရိတ်အဖြစ် အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ပေးရနိုင်ချေရှိသည့် ငှားရမ်းခများအတွက် ငှားရမ်းသည့်ကာလ အတည်ဖြစ်သောအခါတွင် လက်ကျန်ကာလအပေါ် အနည်းဆုံးပေးချေရမည့် ငှားရမ်းခကိုပြင်ဆင်၍ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

(ဍ) ဝင်ငွေခွန်

ဝင်ငွေခွန်အသုံးစရိတ်တွင် သက်ဆိုင်ရာစာရင်းကာလအတွက် ပေးသွင်းရမည့်ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်နှင့် ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်တို့ပါဝင်ပါသည်။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပေါင်းစပ်ခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သော ကျသင့်ခွန်များ (သို့မဟုတ်) အသားတင်ရပိုင်ခွင့်တွင် တိုက်ရိုက်စာရင်းဖော်ပြသော အမျိုးအစားများနှင့် သက်ဆိုင်သောအခွန်များမှတစ်ပါး ဝင်ငွေခွန်ကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ဖော်ပြပါသည်။

သက်ဆိုင်ရာစာရင်းကာလအတွက် ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်ဆိုသည်မှာ စာရင်းကာလအတွက် အခွန်စည်းကြပ်ထိုက်သည့်ဝင်ငွေ (သို့) အရှုံးအပေါ်တွင် ပေးရန်ရှိသည့် (သို့) ရရန်ရှိသည့် အခွန်ဖြစ်ပါသည်။

ကျသင့်ဝင်ငွေခွန်ကို စာရင်းကာလအတွက် ပြဌာန်းထားသည့် အခွန်နှုန်းဖြင့်တွက်ချက်ပါသည်။ ထိုပြင်ယခင်နှစ်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပေးရန်ရှိအခွန်များ ညှိနှိုင်းချက်များလည်း တွက်ချက်မှုတွင် ပါဝင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောအခွန်ဆိုသည်မှာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း ရှုထောင့်မှတွက်ချက်ထားသည့် ရရန်ပိုင်ခွင့်၊ ပေးရန်တာဝန်များ၏ အသားတင်ပမာဏနှင့် အခွန်ရှုထောင့်မှ တွက်ချက်ထားသော ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်တို့ကြား ယာယီခြားနားချက်ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အခွန်ဖြစ်သည်။ ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်ကို အောက်ဖော်ပြပါခြားနားချက်များအတွက် စာရင်းသွင်းဖော်ပြခြင်းမပြုပါ။

- နာမည်ကောင်းတန်ဖိုးကို ကနဦးစာရင်းသွင်းခြင်း
- စီးပွားရေးလုပ်ငန်းပေါင်းစပ်ခြင်းမဟုတ်သည့် ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ ကနဦးစာရင်းသွင်းခြင်း
- အခွန်စည်းကြပ်သည့် ဝင်ငွေ (သို့) အရှုံးကို လည်းကောင်း၊ စာရင်းအရ အမြတ်(သို့) အရှုံးကိုလည်းကောင်း သက်ရောက်မှုမရှိသည့် စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များ

သက်ဆိုင်ရာကာလအတွက် ပေးသွင်းရမည့်အခွန်နှင့် ရွှေ့ဆိုင်းအခွန်တို့ကို သတ်မှတ်ရာတွင် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် မသေချာသောအခွန်အနေအထားများ၏ သက်ရောက်မှုနှင့် နောက်ထပ်အခွန်များ၊ အတိုးများ ပေးရနိုင်ချေရှိမရှိ ထည့်သွင်းစဉ်းစားပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

အခွန်ဥပဒေပါ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်များ၊ ယခင်နှစ်အတွက်အကြံပြုချက်များအပါအဝင် အချက်အလက်များစွာကို အကဲဖြတ်ထားမှုအပေါ်အခြေခံ၍ အခွန်ပေးရန်လျာထားမှုများအတွက် လုံလောက်မှုရှိကြောင်း ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ယုံကြည်ပါသည်။ ယင်းအကဲဖြတ်ချက်များသည် ခန့်မှန်းခြေများ၊ ယူဆချက်များအပေါ်မူတည်၍ အနာဂတ်ကာလ ဖြစ်ရပ်များအတွက် ဆင်ခြင်တုံတရားဖြင့် စဉ်းစားဆုံးဖြတ်ချက်များ ပါဝင်နိုင်ပါသည်။ ရရှိလာသော သတင်းအချက်အလက်များကြောင့် လက်ရှိအခွန်ပေးရန်တာဝန်လျာထားမှုနှင့် ပတ်သတ်ပြီး ဆုံးဖြတ်ချက်များ ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။

ရွှေ့ဆိုင်းထားသောရရန်ရှိသောအခွန်များကို ယာယီခြားနားချက်ကိုအသုံးပြုနိုင်သည့် အခွန်စည်းကြပ်ထိုက်သော ဝင်ငွေရှိနိုင်မှသာ စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ ရွှေ့ဆိုင်းထားသော ရရန်ရှိသောအခွန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံး ချိန်တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်ပြီး ယင်းနှင့်ဆက်စပ်နေသည့် အခွန်အကျိုးအမြတ်ရရှိနိုင်သည့်အလားအလာမရှိတော့ လျှင် စာရင်းမှလျှော့ချပါသည်။

(ဗ) ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရပိုင်ခွင့်များ တန်ဖိုးကျခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ယင်း၏ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်များကို တန်ဖိုးကျစေသည့် သိသာထင်ရှားသောအထောက်အထားရှိ/မရှိ အကဲဖြတ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်များကို ကနဦးစာရင်းသွင်းပြီးနောက် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ဖြစ်ရပ်(သို့) တစ်ခုထက်ပိုသောဖြစ်ရပ်များကြောင့် တန်ဖိုးကျစေနိုင်ကြောင်း သိသာထင်ရှားသောအထောက်အထား ရှိလျှင် သော်လည်းကောင်း၊ ထိုဖြစ်ရပ်များသည် ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရပိုင်ခွင့်များမှ ငွေသားစီးဝင်မှုကို သက်ရောက်မှုရှိစေနိုင်ပြီး ယင်းသက်ရောက်မှုကို ယုံကြည်စိတ်ချရစွာ ခန့်မှန်းနိုင်လျှင်သော်လည်းကောင်း ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာရပိုင်ခွင့်သည် တန်ဖိုးကျဆင်းစေပြီး ယင်းတန်ဖိုးကျဆင်းမှုကို စာရင်းတွင်ဖော်ပြပါသည်။

(ဏ) ပတ်သက်ဆက်နွယ်သော အဖွဲ့အစည်းများ

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ပြင်ဆင်ရေးဆွဲရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခု၏ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရေးဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်သည့်အပေါ် သိသာအရေးပါစွာ လွှမ်းမိုး ခွင့်ရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ တိုက်ရိုက်သော်လည်းကောင်း၊ သွယ်ဝိုက်၍သော်လည်းကောင်း ထိန်းချုပ်ခွင့် သို့မဟုတ် ဖက်စပ်ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိလျှင်သော်လည်းကောင်း ယင်းအဖွဲ့အစည်းသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ဆက်နွယ် ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများသည် တစ်ဦးချင်းပုဂ္ဂိုလ် များဖြစ်နိုင်ပြီး ကုမ္ပဏီအဖွဲ့အစည်းများလည်း ဖြစ်နိုင်ပါသည်။

ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့ အစည်းများနှင့် ဆက်နွယ်ချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

အမည်	ဆက်နွယ်မှုပုံစံ
ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
မြန်မာဘလွန်းနင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ
အမတ် အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်ကုမ္ပဏီ
အဝင်ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်စပ်ကုမ္ပဏီ
ဦးဝင်းအောင်	မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ

စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက် သီးသန့်အမျိုးအစားများအတွက် ဈေးနှုန်းမူဝါဒမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်	ဈေးနှုန်းမူဝါဒ
မြေငှားရမ်းမှု	စာချုပ်ပါသဘောတူညီထားသောဈေးနှုန်း

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့အထိ သိသာထင်ရှားသော စာရင်း
လုပ်ဆောင်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းထံမှ ရရန်ရှိ	-	၂၀,၃၈၃
ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းသို့ပေးရန်တာဝန်	၄,၄၀၁,၃၈၁	၃,၇၅၁,၂၃၈
ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ပတ်သက်ဆက်နွယ်သောအဖွဲ့အစည်းနှင့် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း မြေငှားရမ်းမှုသဘောတူ စာချုပ်များ ချုပ်ဆိုထားပါသည်-		
Amata Resort & Spa-Ngapali		၁၅ နှစ်
Amata Garden Resort-Bagan		၁၅ နှစ်
My Bagan Residence by Amata		၁၅ နှစ်

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၄။	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း											
	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်ကို နုတ်၍အသားတင်တန်ဖိုးဖြင့်စာရင်းဖော်ပြထားပြီး အသေးစိတ်မှာအောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။											
	အဆောက်အဦး	ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	စက်နှင့်စက်ကိရိယာ	ပရိဘောဂ	ကွန်ပျူတာနှင့်စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	လူစီးမီးပုံးပျံများ(၁၅လုံး)	လှေနှင့်စက်ဘီး	အခြား	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	တည်ဆောက်ဆဲလုပ်ငန်းများ	ကျပ်ထောင်ပေါင်းစုစုပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅၄,၃၃၀,၃၀၁	၃၁၉,၇၂၉	၁,၂၈၇,၅၃၁	၂,၀၂၅,၆၀၆	၃၈၀,၁၇၉	၆၀၅,၇၇၄	၂,၃၂၉,၅၇၀	၂၃၈,၂၉၉	၁၂၉,၃၈၈	၁,၁၆၆,၀၆၀	၈၁,၉၄၉	၆၂,၈၉၄,၃၈၆
ထပ်မံတိုးချဲ့ခြင်းနှင့်ဝယ်ယူခြင်းများ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	၂,၁၁၃	၂,၁၁၃
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၅၄,၃၃၀,၃၀၁	၃၁၉,၇၂၉	၁,၂၈၇,၅၃၁	၂,၀၂၅,၆၀၆	၃၈၀,၁၇၉	၆၀၅,၇၇၄	၂,၃၂၉,၅၇၀	၂၃၈,၂၉၉	၁၂၉,၃၈၈	၁,၁၆၆,၀၆၀	၈၄,၀၆၂	၆၂,၈၉၆,၄၉၉
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၇,၈၃၁,၈၅၆	၃၁၆,၈၇၀	၁,၁၈၇,၃၅၀	၁,၉၉၉,၃၁၅	၃၆၄,၃၉၃	၅၉၃,၃၆၃	၂,၂၀၅,၆၈၆	၂၃၇,၉၅၉	၁၂၁,၂၀၀	၁,၁၁၇,၅၉၈	-	၁၅,၉၇၅,၅၉၀
နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့များ	၄၇၈,၇၇၆	၉၃၈	၁၉,၅၆၀	၇,၃၇၈	၁၄,၈၇၀	၃,၁၉၄	၃၆,၆၅၀	၂၉၆	၈၈၀	၇,၃၂၀	-	၅၆၉,၈၆၂
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၈,၃၁၀,၆၃၂	၃၁၇,၈၀၈	၁,၂၀၆,၉၁၀	၂,၀၀၆,၆၉၃	၃၇၉,၂၆၃	၅၉၆,၅၅၇	၂,၂၄၂,၃၃၆	၂၃၈,၂၅၅	၁၂၂,၀၈၀	၁,၁၂၄,၉၁၈	-	၁၆,၅၄၅,၄၅၂

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

ကျပ်ထောင်ပေါင်း												
	အဆောက်အဦး	ရုံးသုံးစက်ကိရိယာ	စက်နှင့်စက်ကိရိယာ	ပရိဘောဂ	ကွန်ပျူတာနှင့်စက်ပစ္စည်းများ	မော်တော်ယာဉ်	လူစီးမီးပုံးပျံများ(၁၅လုံး)	လှေနှင့်စက်ဘီး	အခြား	ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများ	တည်ဆောက်ဆဲလုပ်ငန်းများ	စုစုပေါင်း
စုစုပေါင်းတန်ဖိုးကျခြင်းအတွက် လျာထားချက်များ												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁,၃၀၆,၃၂၆	၁၉၅	၈၀၃	၄၉၃	၉၁	-	-	၁	၇၃	၂,၈၇၉	၇,၄၄၀	၁,၃၁၈,၃၀၁
နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁,၃၀၆,၃၂၆	၁၉၅	၈၀၃	၄၉၃	၉၁	-	-	၁	၇၃	၂,၈၇၉	၇,၄၄၀	၁,၃၁၈,၃၀၁
စုစုပေါင်းတန်ဖိုး												
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၄၄,၇၁၃,၃၄၃	၁,၇၂၆	၇၉,၈၁၈	၁၈,၄၂၀	၈၂၅	၉,၂၁၇	၈၇,၂၃၄	၄၃	၇,၂၃၅	၃၈,၂၆၃	၇၆,၆၂၂	၄၅,၀၃၂,၇၄၆
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၄၅,၁၉၂,၁၁၉	၂,၆၆၄	၉၉,၃၇၈	၂၅,၇၉၈	၁၅,၆၉၅	၁၂,၄၁၁	၁၂၃,၈၈၄	၃၃၉	၈,၁၁၅	၄၅,၅၈၃	၇၄,၅၀၉	၄၅,၆၀၀,၄၉၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက် တွင် -

“Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်းတွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ)တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။ ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်းမပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

Amata Resort and Spa (Andaman)ကို ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏အဆောက်အဦးတန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄,၁၃၃,၉၇၆ ကို ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း စာရင်းတွင် တစ်ဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်မရှိပဲ စာရင်းရေးသွင်းထားသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ တစ်ဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခု အစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိသေးပါ။

အထက်ပါဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် ဟိုတယ်၏ ပုံသေပိုင် ပစ္စည်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃၄,၄၅၀ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၆ နှင့် ၂၁)

၅။ ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများ

ထိတွေ့ကိုင်တွယ်၍မရသောပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများကို မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်ကိုနုတ်၍ အသားတင် တန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းဖော်ပြထားပြီး အသေးစိတ်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
မူရင်းတန်ဖိုး	
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၇၁,၄၆၃
နှစ်အတွင်းဝယ်ယူမှုများ	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၇၁,၄၆၃
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်	
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃၅၉,၃၇၁
နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့လျာမှုများ	၂,၈၇၄
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃၆၂,၂၄၅
စုစုပေါင်း တန်ဖိုးကျခြင်းအတွက်လျာထားချက်များ	
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁
နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁
အသားတင်တန်ဖိုး	
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၉,၂၁၇
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၂,၀၉၁

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၆။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်

အသေးစိတ်ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

၂၀၂၅ ခုနှစ်
 စက်တင်ဘာလ
 ၃၀ ရက်
 ကျပ်ထောင်ပေါင်း

မူရင်းတန်ဖိုး

၂၀၂၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁,၂၆၇,၂၀၀
ထပ်တိုးများ	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁,၂၆၇,၂၀၀

စုစုပေါင်း တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်

၂၀၂၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၂၃,၈၉၂
နှစ်အတွင်းတန်ဖိုးလျော့များ	၂၉,၆၈၄
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၅၃,၅၇၆

စုစုပေါင်း တန်ဖိုးကျခြင်းအတွက် လျာထားချက်များ

၂၀၂၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၂၀,၆၂၁
နှစ်အတွင်းလျာထားချက်များ	-
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၂၀,၆၂၁

အသားတင်တန်ဖိုး

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ ၃၀ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁,၀၉၃,၀၀၃
၂၀၂၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁,၁၂၂,၆၈၇

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက် တွင် -

မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် သတ်မှတ်ထားသောအသုံးဝင်သက်တမ်းမှာ ငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်များနှင့် ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	စာချုပ်အရ ငှားရမ်းခြင်းကာလ	အသုံးဝင်သက်တမ်း
Amata Resort & Spa- Ngapali	၁၅ နှစ်	၅၈ နှစ်
Amata Garden Resort – Bagan	၁၅ နှစ်	၆၀ နှစ်
My Bagan Residence by Amata	၁၅ နှစ်	၄၉ နှစ်
Amata Garden Resort Inle Lake	၅၀ နှစ်	၅၆ နှစ်
Amata Resort and Spa - Andaman	စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားခြင်းမရှိပါ။	၇၀ နှစ်

“Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်းတွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ) တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀) ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသည့် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။ ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသည့် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသော လူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်း မပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည် ငှားရမ်းရန် ကုမ္ပဏီသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည် အငှားချထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချထားမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို ယခုအစီရင်ခံစာထုတ်ပြန်သည့်အချိန်ထိ မရရှိသေးပါ။

Amata Resort and Spa (Andaman) သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၄,၄၂၇ ကို ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့် စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထားသည်။ သို့သော်လည်း အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီ လီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှုစာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက် အသုံးပြုခွင့်/အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှု ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကို အတည်ပြုသုံးသပ်နိုင်ခြင်းမရှိခဲ့ပါ။

အထက်ပါဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်၏တန်ဖိုးလျော့လျာထားစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၃,၄၆၆ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၄ နှင့် ၂၁)

၇။ ကုန်လက်ကျန်များ

အသေးစိတ်ကိုအောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာများ	၈,၇၁၅	၉,၀၅၀
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၅၈,၂၀၅	၅၉,၈၅၇
ဒီဇယ်ဆီ နှင့် ဓာတ်ငွေ့	၁၃,၈၉၄	၁၅,၀၂၂
အမှတ်တရလက်ဆောင်ပစ္စည်းများ	၃,၆၀၄	၃,၆၀၄
	၈၄,၄၁၈	၈၇,၅၃၃

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၈။ ရရန်ရှိစာရင်း

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ခရီးသွားဧည့်သည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၁၄,၀၈၉	၁၄,၈၅၆
အခြားရရန်ရှိ	၅၀	၅၀
ကြွေးဆုံးလျာထားချက်များ	(၁,၄၀၄)	(၁,၄၆၁)
	<u>၁၂,၇၃၅</u>	<u>၁၃,၄၄၅</u>

၉။ စရန်ငွေများနှင့် ကြိုတင်ပေးချေထားသော စာရင်းများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စရန်ငွေများ	၁၅,၀၁၀	၁၅,၀၁၀
ကြိုပေးငွေများ - အာမခံ	၄,၈၇၉	၂၆,၀၅၈
- အခြား	၅,၀၁၂	၅,၆၉၃
	<u>၂၄,၉၀၁</u>	<u>၄၆,၇၆၁</u>

၁၀။ ကြိုတင်ခွန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝင်ငွေခွန်	၁,၀၆၆	၁,၀၆၆
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (က)	၆,၈၇၅	၅,၆၄၀
	<u>၇,၉၄၁</u>	<u>၆,၇၀၆</u>

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(ခ) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၅,၆၄၀	၁၄,၄၉၂
နှစ်အတွင်းကြိုတင်ခွန်ပေးသွင်းခြင်း	၁,၂၃၅	၁,၇၃၀
အခွန်စည်းကြပ်ပြီးနောက် ပေးရန်ရှိအခွန်	-	(၁၀,၅၈၂)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၆,၈၇၅	၅,၆၄၀

၁၁။ ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံမှရရန်ရှိများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အဝင်ဟိုး(လ်)ဒင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်	-	၂၀,၃၈၃
	-	၂၀,၃၈၃

၁၂။ ငွေသားနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ငွေသားလက်ကျန်	၁၅,၅၀၆	၁၉,၁၀၇
ဘဏ်စာရင်းလက်ကျန်	၁၀,၄၀၄	၅,၂၅၇
	၂၅,၉၁၀	၂၄,၃၆၄

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၁၃။ အစုရှယ်ယာမတည်ရင်းနှီးငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး အစုရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ		
၁စောင်လျှင် ၁၀၀ကျပ်တန်ဖိုးရှိသော အစုရှယ်ယာအရေအတွက်	၁,၀၀၀,၀၀၀	၁,၀၀၀,၀၀၀
၁၀,၀၀၀,၀၀၀ မှရင်းနှီးငွေ		
၁စောင်လျှင် ၅၀၀၀ကျပ်တန်ဖိုးရှိသော	၂,၄၈၇,၉၉၀	၂,၄၈၇,၉၉၀
အစုရှယ်ယာအရေအတွက် ၄၉၇,၅၉၈ မှရင်းနှီးငွေ		
	၃,၄၈၇,၉၉၀	၃,၄၈၇,၉၉၀

၁၄။ ပေးရန်တာဝန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကုန်သွယ်မှုအတွက် ပေးရန်ရှိသူများ	၄၂၄,၉၃၇	၄၂၉,၁၈၈
အခြားသောပေးရန်ရှိသူများ	၅၈,၅၄၈	၆၃,၃၀၁
ချေးငွေအပေါ်ကျသင့်သောအတိုးပေးရန်ရှိသူများ	၁၄,၃၄၉,၆၀၃	၁၁,၄၀၁,၁၆၅
	၁၄,၈၇၃,၀၈၈	၁၁,၈၉၃,၆၅၄

၁၅။ ပေးရန်အခွန်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန် (က)	၃,၀၀၀	၃,၀၀၀
ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် (ခ)	၁၄,၂၄၅	၁၃,၁၅၇
	၁၇,၂၄၅	၁၆,၁၅၇

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

(က) အခြေပစ္စည်းမှမြတ်စွန်းငွေအတွက် ကျသင့်အခွန်
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၃,၀၀၀	၁,၄၂၇
နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်လျာထားချက်များ	-	၃,၀၀၀
ဒဏ်ကြေးငွေများ	-	၁၄၃
နှစ်အတွင်းပေးဆောင်ခြင်းများ	-	(၁,၅၇၀)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၃,၀၀၀	၃,၀၀၀

(ခ) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၃,၁၅၇	၁၁၀,၄၇၅
နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်လျာထားချက်များ	၁,၀၈၈	၁၃,၁၅၇
ဒဏ်ကြေးငွေများ	-	၆,၈၃၉
နှစ်အတွင်း ပေးဆောင်ခြင်းများ	-	(၁၀၆,၇၃၂)
အခွန်စည်းကြပ်ပြီးနောက် ကြိုတင်ခွန်နှင့်စာရင်းညှိ နှိုင်းမှုများ	-	(၁၀,၅၈၂)
စာရင်းပိတ်လက်ကျန်	၁၄,၂၄၅	၁၃,၁၅၇

၁၆။ ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဝန်ထမ်းနှင့်ဆက်စပ်စရိတ်များ	၁၀,၉၅၄	၁၃,၈၂၃
ပညာရှင်ကြေး	၂၅၉,၉၅၆	၂၆၄,၄၆၉
CSR အတွက် လျာထားချက်များ	၈၀,၀၀၀	၇၀,၀၀၀
DCA မှကောက်ခံမှုများ	၄,၆၄၉	၄,၆၄၉
ခိုင်ကြေး (Royalty fees)	၃၆၄,၁၄၂	၃၆၄,၁၄၂
ညောင်ဦးမြို့စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့ ပေးရန်ရှိမှုများ	၄၅,၉၅၀	၄၅,၉၅၀
အခြား	၂၃၇,၉၄၁	၂၀၈,၁၇၅
	၁,၀၀၃,၅၉၂	၉၇၁,၂၀၈

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၁၇။ ကြိုတင်ရရှိထားသောစရန်ငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ခရီးသွားဧည့်သည်နှင့်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း	၅၃၄,၇၈၁	၅၃၂,၈၂၃
အခြားကြိုတင်ရရှိငွေများ	၂၈,၂၄၂	၁၁,၇၃၈
	၅၆၃,၀၂၃	၅၄၄,၅၆၁

၁၈။ အခြားပေးရန်ရှိသူများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကော်မရှင်ပေးငွေ	၃,၁၁၆	၃,၁၁၆
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၉,၁၇၉	၃၀၃,၁၇၄
ကာလတိုချေးငွေ	၄၁၈,၀၀၀	၄၁၈,၀၀၀
	၄၃၀,၂၉၅	၇၂၄,၂၉၀

ကာလတိုချေးငွေ

၂၀၂၀ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(လ်)လီမိတက် သည် ကိုဗစ်-၁၉ ရန်ပုံငွေမှချေးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၈၀,၀၀၀ (အတိုးနှုန်း ၁%) ကို ချေးငွေကာလ တစ်နှစ်ဖြင့် အစိုးရထံမှ ရယူထားပြီး သက်တမ်းစေ့ရောက်သည့်နေ့မှာ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ ရက်နေ့ ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ကိုဗစ်-၁၉ ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် စီးပွားရေးသက်ရောက်မှုများအပေါ် ကုစားရေးလုပ်ငန်းကော်မတီ၏ ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁၁ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ သတင်းထုတ်ပြန်ချက်အမှတ်(၂/၂၀၂၁) အရ ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် ကာလကို ၂၀၂၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ ရက်နေ့ အထိသို့လည်းကောင်း၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၀၄ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ သတင်းထုတ်ပြန်ချက်အမှတ်(၃/၂၀၂၂)အရ ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည့် ကာလကို ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၈ရက်နေ့ အထိသို့လည်းကောင်း အသီးသီး သက်တမ်းတိုးမြှင့်ပေးထားပါသည်။

၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသည် ကိုဗစ်-၁၉ချေးငွေ ပြန်လည်ပေးဆပ်မည့်အစီအစဉ်ကို ကော်မတီသို့ တင်ပြခဲ့သော်လည်း ကော်မတီထံမှ ခွင့်ပြုချက် မရရှိသေးပါ။ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်ငွေပေးချေ မှုမျှ ပြုလုပ်ထားခြင်းမရှိပါ။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၁၉။ ပတ်သက်ဆက်နွယ်သူများထံသို့ပေးရန်ရှိသူများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီလီမိတက်	၁၀၈,၆၃၅	၁၀၃,၉၂၀
ဦးဝင်းအောင်	၄,၂၉၂,၀၃၂	၃,၆၄၇,၃၁၈
အဝင်ဟိုး(လ်)ဒင်းကုမ္ပဏီလီမိတက်	၇၁၄	-
	၄,၄၀၁,၃၈၁	၃,၇၅၁,၂၃၈

၂၀။ ကာလရှည်ချေးငွေများ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>ကာလရှည်ချေးငွေများ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၇ မီလီယံ)</u>		
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၁၈,၉၆၅,၆၂၅	၁၅,၄၆၁,၂၅၀
တစ်နှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက်ပိုင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၃,၅၀၄,၃၇၅	၇,၀၀၈,၇၅၀
	၂၂,၄၇၀,၀၀၀	၂၂,၄၇၀,၀၀၀

၂၀၁၆ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၂ရက်တွင် လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်) လီမိတက်သည် နိုင်ငံတကာငွေကြေးကော်ပိုရေးရှင်း(IFC)နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၇ မီလီယံတန်ဖိုးရှိ ချေးငွေစာချုပ် အား အတိုးနှုန်း (အပြောင်းအလဲရှိသည့် အတိုးနှုန်း - သက်ဆိုင်ရာ အတိုးနှုန်းနှင့် SOFR တို့၏ အစုအပေါင်း) ဖြင့် လက်မှတ် ရေးထိုးခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၃ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၈ ရက်နေ့ရက်စွဲပါ Waiver Letter No.9 အရ နိုင်ငံတကာငွေကြေး ကော်ပိုရေးရှင်း၏ သဘောတူညီမှုဖြင့် အရစ်ကျငွေပေးချေမှုများကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းပေးပြီး ပေးချေရမည့်သက်တမ်းစေ့ ကာလမှာ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၅ရက်နေ့ ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခုအစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့ထိ ချေးငွေပေးချေမှုများ မပြုလုပ်ရသေးကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၆ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှ ချေးငွေပေးဆောင်ရမည့်ကာလကို ရွှေ့ဆိုင်းပေးရန် နိုင်ငံတကာငွေကြေး ကော်ပိုရေးရှင်း (IFC)သို့ တောင်းခံလွှာ ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၂၁။ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၄၅,၂၉၈	၃၈,၇၉၇
တစ်နှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက်ပိုင်း ပေးရန်တာဝန်များ	၁,၁၇၆,၀၉၃	၁,၁၉၅,၉၃၅
	၁,၂၂၁,၃၉၁	၁,၂၃၄,၇၃၂

အနာဂတ်ကာလတွင် ပေးသွင်းရမည့်ငှားရမ်းခ (တိုးရင်းပေါင်း) မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက် ကျပ်ထောင်ပေါင်း
တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၁၉၃,၈၆၆	၁၉၃,၈၆၆
တစ်နှစ်ကျော်ပြီးနောက်ငါးနှစ်အတွင်း ပေးရန်ရှိသူများ	၆၀၈,၂၅၁	၆၂၉,၂၅၁
ငါးနှစ်ကျော်လွန်ပြီးနောက် ပေးရန်ရှိသူများ	၇,၇၀၆,၈၃၆	၇,၇၇၈,၈၃၆
	၈,၅၀၈,၉၅၃	၈,၆၀၁,၉၅၃

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂျ(ပ်)လီမိတက် တွင်-

ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်များအတွက် ငှားရမ်းကာလနှင့် အတိုးနှုန်းများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

ဖော်ပြချက်	လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ	ငှားရမ်းကာလ	အတိုးနှုန်း
Amata Resort & Spa- Ngapali	-ဦးဝင်းအောင်	၅၈ နှစ်	၁၃ %
Amata Garden Resort – Bagan	-အမတ်အင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်	၆၀ နှစ်	၁၃ %
My Bagan Residence by Amata	ဦးဝင်းအောင်	၄၉ နှစ်	၁၃ %
Amata Garden Resort Inle Lake	သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန	၅၀ နှစ်	၁၃ %
Amata Resort and Spa (Andaman)	ဦးဝင်းအောင် (အမတ်အင်တာနေရှင်နယ် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်)	၇၀ နှစ်	၁၃ %
Apartment Lease	ဒေါ်ဌေးဌေးကြည်	၂ နှစ်	၁၃ %

- မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပေးရန်တာဝန်တွက်ချက်မှုဇယားပါ ငှားရမ်းကာလနှင့် သဘောတူညီမှုစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းကာလမှာ ကိုက်ညီမှုမရှိပါ။ အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

ဖော်ပြချက်	စာချုပ်အရငှားရမ်းကာလ	တွက်ချက်မှုဇယားပါငှားရမ်းကာလ
Amata Resort & Spa- Ngapali	၁၅ နှစ်	၅၈ နှစ်
Amata Garden Resort – Bagan	၁၅ နှစ်	၆၀ နှစ်

အမတဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

My Bagan Residence by Amata	၁၅ နှစ်	၄၉ နှစ်
Amata Garden Resort Inle Lake	၅၀ နှစ်	၅၆ နှစ်
Amata Resort and Spa (Andaman)	စာချုပ်ချုပ်ဆိုထားခြင်းမရှိပါ။	၇၀ နှစ်

- “Amata Resort and Spa (Andaman)” သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ကော့သောင်းခရိုင်၊ မြိတ်ကျွန်းစုအတွင်းရှိ ဖိုးနီကျွန်း တွင် တည်ရှိပါသည်။ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့(လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသူ) နှင့် Amata International Co., Ltd (လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူ) တို့အကြား Diving Resort & Recreation Centre တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် ထိုကျွန်းမြေနေရာကို နှစ်ပေါင်း(၅၀)ငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ရှိပြီး သက်တမ်းပြည့်သည့်အခါ လုပ်ကိုင်ခွင့် ရသူသည် ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်လိုပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်စီဖြင့် (၂)ကြိမ် ဆက်လက်ငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုရန် တင်ပြဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိပါသည်။

ထိုသဘောတူစာချုပ်တွင် လုပ်ကိုင်ခွင့်ရသူသည် တဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ အခြားသောလူပုဂ္ဂိုလ်/အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုသို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ကိုင်စေခြင်းမပြုရဟု အတိအလင်းဖော်ပြထားပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ရည်ရွယ်ချက်မှာ အဆိုပါမြေယာအား အမတအင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ယူနိုက် တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်သို့ တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့တဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းရန် ကုမ္ပဏီသည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ထံသို့ တဆင့်ပြန်လည်အငှားချ ထားမှုခွင့်ပြုမိန့်ကို တောင်းခံထားဆဲဖြစ်ပါသည်။

Amata Resort and Spa (Andaman) သည် ၂၀၂၁ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ဖွင့်လှစ်ခဲ့ပြီး ၎င်း၏မြေနှင့်အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန် တန်ဖိုးငွေ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၄၆၄,၄၂၆ ကို ယူနိုက်တက်အင်တာ နေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်၏ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက် ပေးရန်တာဝန်စာရင်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းထား သည်။ သို့သော်လည်း အမတအင်တာနေရှင်နယ်ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ချုပ်ဆိုထားသော မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူညီမှု စာချုပ်ကို မရရှိသောကြောင့် အဆိုပါမြေများကို တိုက်ရိုက်အသုံးပြုခွင့်/အငှားချခြင်းအတွက်ခွင့်ပြုချက်၊ မြေယာအသုံးပြုမှု ဆောက်လုပ်ရေးခွင့်ပြုချက်၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ၊ ငှားရမ်းမှုကာလ၊ နှစ်စဉ်ငှားရမ်းခများ အစရှိသည်တို့ကိုအတည်ပြု သုံးသပ်နိုင်ခြင်း မရှိခဲ့ပါ။

အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်ကုန်ဆုံးသောဘဏ္ဍာရေးကာလအတွက် မြေနှင့် အဆောက်အဦးအသုံးပြုခွင့်အတွက်အတိုးစရိတ်မှာ မြန်မာကျပ်ငွေ(ကျပ်ထောင်ပေါင်း) ၂၉,၉၉၀ ဖြစ်ပါသည်။ (မှတ်စု ၄ နှင့် ၆)

- ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၂၁ရက်နေ့တွင် သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီး ဌာနနှင့် ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပ်)လီမိတက်တို့အကြား ငှားရမ်းခပြင်ဆင်ချက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါ သည်။ ယင်းသဘောတူစာချုပ်အရ Amata Garden Resort (Inle Lake) အတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို ကျပ် ၃,၈၄၅,၆၀၀ မှ ကျပ် ၇,၈၆၆,၀၀၀ သို့တိုးမြှင့်သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။ ထို့အပြင် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားကို (၅)နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ် ပြင်ဆင်ချုပ်ဆို သွားမည်ဖြစ်ပြီး စာချုပ်ပြန်လည်ချုပ်ဆိုသည့်အခါ ငှားရမ်းခနှုန်းထားကို ကာလဒေသပေါက်ဈေးနှင့် နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း၍ လက်ရှိစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခ၏ ၁၀ရာခိုင်နှုန်းထက်မပိုသော နှုန်းထားဖြင့် ပြင်ဆင်သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၂၂။ ဝင်ငွေ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၂၀,၉၉၃	၁၃၃,၆၆၇
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ	၁၃,၄၁၃	၇၄,၅၂၄
လျှော်ဖွတ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spaဝန်ဆောင်မှု	၂၈	၂,၅၆၉
အခြားဝန်ဆောင်မှု	၁,၈၂၉	၁၀,၅၄၃
စုစုပေါင်း	၃၆,၂၆၃	၂၂၁,၃၀၃

၂၃။ ဝန်ဆောင်မှုအတွက်တိုက်ရိုက်ကုန်ကျစရိတ်
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု (က)	၈၁,၅၃၈	၁၀၅,၄၁၉
အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ (ခ)	၂၇,၈၃၂	၇၆,၃၉၂
လျှော်ဖွတ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spa ဝန်ဆောင်မှု (ဂ)	၈၆	၁,၂၉၈
အခြားဝန်ဆောင်မှု	၅,၀၈၀	၄,၃၃၄
စုစုပေါင်း	၁၁၄,၅၃၆	၁၈၇,၄၄၃

(က) အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လုပ်ခလစာ	၄၉,၉၄၁	၅၀,၃၀၉
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၁၄,၀၉၄	၁၃,၂၄၆
	၆၄,၀၃၅	၆၃,၅၅၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၆၇၉	၃,၇၇၉
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၂,၈၄၅	၁၁,၇၄၃
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	-	၇၈
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၄,၈၁၅	၂,၈၅၅
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၉၈	၁၆၅
မော်တော်ယာဉ်ကုန်ကျစရိတ်	၄၀	၄,၄၄၄
လိုင်စင်နှင့်အခွန်	၁,၄၁၃	၂,၈၁၄
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၁၉၃	၇၅
ပိုးမွှားအန္တရာယ်ကာကွယ်ရေးစရိတ်များ	၂,၈၈၀	၃,၀၂၀
မေတ္တာလက်ဆောင်နှင့် ဖျော်ဖြေရေး	-	၈၀
ပန်းများနှင့် အလှဆင်ပစ္စည်း	၉၇	၁၃၆
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	-	၁၃၇
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	၄၄၉	၂,၅၆၄
ကော်မရှင်ခ	-	၃,၅၂၀
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၃,၄၂၂	၄,၈၀၆
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်	၃၀	၄၆၀
အခြား	၅၄၂	၁,၁၈၈
	၁၇,၅၀၃	၄၁,၈၆၄
စုစုပေါင်း	၈၁,၅၃၈	၁၀၅,၄၁၉

(ခ) အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လုပ်ခလစာ	၁၃,၆၆၇	၁၇,၄၉၃
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၂,၆၂၆	၃,၉၁၉
	၁၆,၂၉၃	၂၁,၄၁၂
<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၆,၆၇၅	၃၇,၅၃၃
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၃၀၆	၂,၁၁၀
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၄၃၆	၂,၁၃၇
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၇၉၇	၁,၂၉၄
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၆	၂၃၃
လိုင်စင်နှင့်အခွန်	၁,၀၄၆	၆၉၂

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
 မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
 ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
 ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၈၅	၁၀
ပန်းများနှင့် အလှဆင်ပစ္စည်း	၅၄	၈၃
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	၁၆၉	၁၆၇
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၇၀	၆၅
လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်းဆိုင်ရာစရိတ်	၆၈၁	၄၃၈
စားဖိုဆောင်စရိတ်	၅၆၈	၂,၅၁၁
ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုစရိတ်	၄၁၂	၆,၈၇၅
အခြား	၂၃၄	၈၃၂
	၁၁,၅၃၉	၅၄,၉၈၀
စုစုပေါင်း	၂၇,၈၃၂	၇၆,၃၉၂

(ဂ) လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းနှင့် Spaဝန်ဆောင်မှု
 အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	-	-
Spa ဝန်ဆောင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့်စရိတ်	-	၆၉၄
	-	၆၉၄
<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
လျှော်ဖွပ်သန့်စင်ခြင်းစရိတ်	-	-
Spa ဝန်ဆောင်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သည့်စရိတ်	၈၆	၆၀၄
	၈၆	၆၀၄
စုစုပေါင်း	၈၆	၁,၂၉၈

၂၄။ အခြားဝင်ငွေ
 အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ဘဏ်မှအတိုးရရှိငွေ	၂၆၄	၃၂
အခြား	၄၁၅	၆၉၇
စုစုပေါင်း	၆၇၉	၇၂၉

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၂၅။ အရောင်းနှင့်ဈေးကွက်ရှာဖွေခြင်းကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လုပ်ခလစာ	၁၉,၆၃၀	၁၉,၃၀၈
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၄၈၉	၁၉၁
	၂၀,၁၁၉	၁၉,၄၉၉
<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၇၇	၅၁
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	၁၅၅	၆၀
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၁၄၀	၁၂၀
ကြော်ငြာစရိတ်	၁,၀၄၉	၅၃၈
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	-	၂၆၃
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	-	၁၅၆
	၁,၄၂၁	၁၁၈၈
စုစုပေါင်း	၂၁,၅၄၀	၂၀,၆၈၇

၂၆။ စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
<u>လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ</u>		
လုပ်ခလစာ	၁၅၃,၅၉၀	၁၆၃,၂၈၆
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၁၄,၄၁၀	၂၁,၇၄၂
	၁၆၈,၀၀၀	၁၈၅,၀၂၈
<u>အခြားစရိတ်များ</u>		
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ကုန်ကျစရိတ်များ	၁,၆၉၈	၂,၈၄၇
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	၃,၉၁၄	၂,၆၈၉
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊အီးမေးလ်	၂,၁၂၄	၂,၃၀၆
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၁၁,၄၄၁	၁၁,၃၇၆
မော်တော်ယာဉ်ကုန်ကျစရိတ်	၂,၇၇၁	၆,၆၀၃
ဝန်ဆောင်ခများ	၁၇,၇၂၀	၂၂,၀၀၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

ကြေးဆုံးလျာထားချက်များ	၅၁၁	(၃,၅၇၂)
လိုဏ်နှင်နှင့်အခွန်	၁၃,၁၈၃	၇,၁၈၄
အာမခံကြေး	၄၈,၄၂၂	၄၆,၈၉၉
မေတ္တာလက်ဆောင်နှင့် ဖျော်ဖြေရေး	၈၀၁	၇၂၉
နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေအစည်းအဝေးစရိတ်	၃,၂၅၇	၅,၀၉၂
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၄၄၅	၂,၈၃၆
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	၁,၂၀၀	-
CSR လျာထားချက်	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
သန့်ရှင်းရေးနှင့်ဆက်စပ်စရိတ်	၆၂၀	၁,၄၈၀
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၁,၀၉၇	၄,၈၇၅
စီမံခန့်ခွဲမှုကုန်ကျစရိတ်	၉၀,၀၀၀	၉၀,၀၀၀
အခန်းငှားရမ်းခ	-	၂၈,၅၀၀
အခြား	၃,၂၅၄	၂,၁၆၈
	၂၁၂,၄၅၈	၂၄၄,၀၁၇
စုစုပေါင်း	၃၈၀,၄၅၈	၄၂၉,၀၄၅

၂၇။ အဆောက်အဦးမွမ်းမံထိန်းသိမ်းခြင်းအတွက်ကုန်ကျစရိတ်

အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။

	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
လစာနှင့် ဆက်စပ်စရိတ်များ		
လုပ်ခလစာ	၂၀,၉၆၅	၂၁,၀၇၇
ဝန်ထမ်းအကျိုးခံစားခွင့်	၃,၁၄၄	၄,၂၂၅
	၂၄,၁၀၉	၂၅,၃၀၂
အခြားစရိတ်များ		
အထောက်အပံ့ပစ္စည်းများ	၃၁၉	၆၂၅
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့်စာရေးကိရိယာ	-	၅၀
စာပို့ခြင်း၊ တယ်လီဖုန်း၊ အီးမေးလ်	၉၅	၁၁၀
သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး	၂,၀၁၁	၄,၄၁၇
ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းစရိတ်	၂၆,၆၄၂	၂၅,၈၇၅
ဆေးသုတ်ခြင်းနှင့်ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်း	၁၆,၂၂၉	၃,၅၀၅
ဥယျာဉ်ပန်းမာန် အလှဆင်ခြင်း	၃,၀၀၂	၁,၃၆၉
ရေကူးကန်နှင့်ဆက်စပ်သောစရိတ်	၅,၈၉၉	၄,၇၂၀
မီးလိုင်း၊ ရေလိုင်းအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၈	၁၈၉
စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအတွက် ကုန်ကျစရိတ်	၃၈၅	၁၅၀
ဝန်ဆောင်မှုအတွက်ချီးမြှင့်ငွေ	၂၉၅	၁,၀၅၅
အထွေထွေအသုံးစရိတ်များ	၇၇၇	၁၈၅

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ
မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅
ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

အခြား		၁,၃၀၈	၁,၀၀၂
		၅၆,၉၇၀	၄၃,၂၅၂
စုစုပေါင်း		၈၁,၀၇၉	၆၈,၅၅၄
၂၈။	ရေနွံနံ၊ မီးခွံနံနှင့် ဆီဖိုး		
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။			
		၂၀၂၅ ခုနှစ်	၂၀၂၄ ခုနှစ်
		ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ	ဧပြီလ ၁ရက်နေ့
		စက်တင်ဘာလ	မှ စက်တင်ဘာလ
		၃၀ရက် အထိ	၃၀ရက် အထိ
		ကျပ်ထောင်ပေါင်း	ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ရေနွံနံ		၄,၉၁၇	၂,၁၃၁
ဓာတ်ဆီနှင့်ဒီဇယ်		၂၅,၁၇၁	၅၈,၃၀၃
မီတာခ		၂၇,၃၄၆	၂၂,၁၈၆
စုစုပေါင်း		၅၇,၄၃၄	၈၂,၆၂၀

၂၉။ အတိုးစရိတ်		
အသေးစိတ်ကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်။		
	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ရက်နေ့ မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ရက် အထိ ကျပ်ထောင်ပေါင်း
ကာလတိုချေးငွေ	၂,၄၀၀	၂,၄၀၀
IFCချေးငွေ	၂,၉၄၆,၀၃၇	၁,၄၀၇,၇၃၈
နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခြင်းအတွက်အတိုး	၇၉,၆၆၀	၇၄,၁၉၉
စုစုပေါင်း	၃,၀၂၈,၀၉၇	၁,၄၈၄,၃၃၇

ယခုနှစ် မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်အပေါ်ပေးချေရမည့် အတိုးစရိတ်ထဲတွင် Amata Resort and Spa (Andaman) ဟိုတယ်၏ မြေနှင့် အဆောက်အဦး အသုံးပြုခွင့်အတွက်ပေးရန်တာဝန်နှင့် ဆက်စပ်သော အတိုးစရိတ်-ကျပ်သိန်း ၂၉,၉၉၀ ပါဝင်နေပါသည်။

၃၀။ ဘဏ္ဍာရေးအရမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ တန်ဖိုးကျခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအရမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို တန်ဖိုးကျစေနိုင်သည့် ညွှန်းကိန်းများ ရှိ/မရှိ ဆုံးဖြတ်ရန် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့တွင် ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်။ အကယ်၍ ထိုသုံးသပ်မှုတွင် တန်ဖိုးကျနိုင်သည့်အခြေအနေရှိပါက ထိုရပိုင်ခွင့်၏ ပြန်လည်ရရှိနိုင်သောပမာဏကို ခန့်မှန်းသတ်မှတ်ပါသည်။ ထိုရပိုင်ခွင့်၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ယင်းနှင့် ဆက်စပ်နေသော ရပိုင်ခွင့်အုပ်စု (Cash-generating unit) ၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးသည် ပြန်လည်ရရှိနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏထက် ကျော်လွန်နေပါက တန်ဖိုးကျဆုံးရှုံးမှုအဖြစ် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ဆုံးသောနေ့တွင် တန်ဖိုးကျစေနိုင်သည့် ညွှန်းကိန်းများ ရှိ/မရှိ ကို ဆုံးဖြတ်ရန် သုံးသပ်မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

၃၁။ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအားစီမံခန့်ခွဲခြင်း

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများအားစီမံခန့်ခွဲခြင်းမူဝါဒသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအတွက် လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များ ရရှိနိုင်မှုကို သေချာစေရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို စီမံခန့်ခွဲမှုများကို အလေးထားဆောင်ရွက်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စုက ရင်ဆိုင်နေရသော အဓိကဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဖြစ်ပေါ်နိုင်သော အဓိကနယ်ပယ်များနှင့် ငွေကြေးလုပ်ငန်းစဉ်ကြီးများအတွက် မူဝါဒ ကို အောက်ပါအတိုင်းချမှတ်ထားပါသည်-

နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှုန်းနှုန်းခြေ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ဖော်ပြသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရန်ပုံငွေများ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ စာရင်းလုပ်ဆောင်ချက်များကို ပြောင်းလဲ သတ်မှတ်ခြင်းအတွက် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းနှုန်းနှုန်းများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။

အတိုးနှုန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီတစ်ခုဖြစ်သော ယူနိုက်တက်အင်တာနေရှင်နယ်ဂရု(ပဲ)လီမိတက်သည် ပြောင်းလဲနိုင် သော အတိုးနှုန်းဖြင့် ချေးငွေသဘောတူစာချုပ်ကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအဖွဲ့အစည်း (IFC) နှင့်ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် ဈေးကွက်အခြေအနေ ပြောင်းလဲမှုအပေါ်မူတည်၍ အနာဂတ်တွင် အတိုးနှုန်းမြင့်မားလာနိုင်သည့် ကိစ္စရပ်များကို ရင်ဆိုင်ရနိုင်ပါသည်။ အတိုးနှုန်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်လာသောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ငွေသားစီးဆင်း မှု၊ အမြတ်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးစီမံကိန်းများကို အကျိုးသက်ရောက်စေနိုင်ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးနိုင်ခြေကိုကာကွယ်ရန်အတွက် စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့က (၆)လ တစ်ကြိမ် ပြန်လည်သုံးသပ်ပါသည်။

ငွေဖြစ်လွယ်မှု နှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှု ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ငွေသားစီးဆင်းမှုအတက်အကျကွာဟမှု လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်းအတွက်လိုအပ်ပါက ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများက လုံလောက်သည်ဟု ယူဆသော ဘဏ်လက်ကျန်ပမာဏတစ်ခုကို ထားရှိပြီး ကုမ္ပဏီအုပ်စုမှ စောင့်ကြည့် ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများသည် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် လုပ်ငန်းသဘော သဘာဝအရတည်ရှိနေသော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေဖြစ်ပါသည်။ ထိုဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုများ၊ လုပ်ငန်းစဉ် များ သို့မဟုတ် ထိုလုပ်ငန်းများကို ထောက်ပံ့သောစနစ်များတွင် မအောင်မြင်သောကြောင့် ငွေကြေးဆုံးရှုံးမှုနှင့် စီးပွားရေး မတည်ငြိမ်မှုများ ဖြစ်ပေါ်နိုင် သည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများစီမံခန့်ခွဲရေး၏ ရည်မှန်းချက်မှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏လက်ခံနိုင်သော ဆုံးရှုံးမှုဘောင်အတွင်း စရိတ်နှင့်ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သောဆုံးရှုံးမှုတို့ကို ဟန်ချက်ညီစေရန်နှင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ စီမံခန့်ခွဲမှုတို့ကို တသမတ်တည်းရှိစေရန်ရည်ရွယ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများကို အပြီးတိုင်ဖယ်ရှား၍မရနိုင်သည့်အပြင် ထိုဆုံးရှုံးနိုင်မှုများကို လျော့ချရန်ကုန်ကျမည့်စရိတ်သည် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ်ထက်များနိုင်ကြောင်း အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ ထို့ကြောင့် ကုမ္ပဏီအုပ်စုသည် စီးပွားရေးဆက်လက်လုပ်ကိုင်နိုင်ရေး စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် မတော်မဆဖြစ်ရပ်များစီမံခန့်ခွဲမှုစသည့် ဆုံးရှုံးနိုင် ခြေများကိုစီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် လျော့ပါးစေရေးများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏ ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေများ စီမံခန့်ခွဲမှုနည်းဗျူဟာများ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရာတွင် အားဖြည့်သည့်အနေဖြင့် ဖြစ်ပေါ်လာသောအန္တရာယ် များအပေါ် သီးခြားလွတ်လပ်သောစစ်ဆေးမှုကို ဌာနတွင်းစာရင်းစစ်အဖွဲ့က ဆောင်ရွက်ပါသည်။

ဥပဒေရေးရာနှင့်သက်ဆိုင်သော ဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

ဥပဒေရေးရာနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေမှာ ကုမ္ပဏီအုပ်စု၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများသည် မရည်ရွယ်ထားသော(သို့) မျှော်လင့်မထားသောဥပဒေဆိုင်ရာရလဒ်များနှင့် ရင်ဆိုင်ရခြင်းတို့ဖြစ်ပါသည်။ ၎င်းတွင် အောက်ပါအချက်များပါဝင်ပါသည်-

အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်းအများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက်နှင့် ၎င်း၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီများ

မှတ်ပုံတင်အမှတ် - ၁၀၀၄၅၆၁၂၅

ကြားဖြတ်စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်မှတ်စုများ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်နေ့အထိ

- စာရွက်စာတမ်းမှတ်တမ်းများ မလုံလောက်ခြင်း၊ ဥပဒေရေးရာ သို့မဟုတ် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းအားနည်းခြင်း၊ မိတ်ဖက် အဖွဲ့အစည်း၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်အာဏာမလုံလောက်ခြင်းနှင့် တရားဝင်မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မသေချာခြင်း သို့မဟုတ် မိတ်ဖက် အဖွဲ့အစည်း၏ မိတ်ဖက်ပျက်ကွက်မှုတွင် စာချုပ်၏တရားဝင်မှု သို့မဟုတ် ခိုင်ခံ့မှုနှင့်ပတ်သက်၍ မသေချာခြင်း၊
- တရားမမှု သို့မဟုတ် ပြစ်မှုဆိုင်ရာ ငွေဒဏ်(သို့မဟုတ်) ပြစ်ဒဏ် ဖြစ်စေနိုင်သည့် ဥပဒေနှင့်စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ချိုးဖောက်ခြင်း သို့မဟုတ် ချိုးဖောက်ရန်အလားအလာရှိခြင်း၊
- ကုမ္ပဏီ၏ပိုင်ဆိုင်မှုကို ကာကွယ်ရန်ပျက်ကွက်ခြင်းနှင့်
- တရားစွဲဆိုခြင်း သို့မဟုတ် အငြင်းပွားမှုကို ဦးတည်စေသည့်လုပ်ရပ်များနှင့်အခြားသောဖြစ်ရပ်များအပါအဝင် အရပ် ဘက်တောင်းဆိုမှုများ ဖြစ်လာနိုင်ခြင်း

ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ဌာနတွင်းနှင့် ပြင်ပဥပဒေရေးရာအကြံပေးများ၏ ထိရောက်သောအကြံပေးမှုများဖြင့် ဥပဒေဆိုင်ရာနှင့် သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ များကို သတ်မှတ်၍ ယင်းတို့ကိုစီမံခန့်ခွဲသည်။

အခွန်ဆိုင်ရာနှင့် သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ

အခွန်ဆိုင်ရာနှင့်သက်ဆိုင်သောဆုံးရှုံးနိုင်ခြေသည် အခွန်ကောက်ခံမှုနှုန်း(သို့)ဥပဒေပြောင်းလဲမှုတို့နှင့်ဆက်စပ်နေသည့် (သို့) အခွန်ကောက်ခံမှုနှုန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဥပဒေကိုလွဲမှားစွာအဓိပ္ပာယ်ဖွင့်ဆိုခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့်ဆုံးရှုံးမှု(သို့) အခွန် တိုးမြှင့်ကောက်ခံမှုများဖြစ်သည်။

၃၂။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများထုတ်ပြန်ရန်ခွင့်ပြုချက်

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့မှ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောကာလအတွက် စုပေါင်းဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ ကိုထုတ်ဝေရန် ဒါရိုက်တာများအဖွဲ့မှ ခွင့်ပြုခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125

INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

Contents

	Page
Statement by Directors	1
Report on Review of Interim Consolidated Financial Information	2-3
Interim Consolidated Statement of Financial Position	4
Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	5-6
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity	7
Interim Consolidated Statement of Cash Flows	8
Interim Notes to the Consolidated Financial Statements	9 – 30

STATEMENT BY DIRECTORS
OF
AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

The Group's directors are responsible for the preparation and fair presentation of the interim consolidated financial statements, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2025, the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the interim consolidated statement of changes in equity and the interim statement of cash flows for the period from 01 April 2025 to 30 September 2025, and the interim notes to the financial statements, which include a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, in accordance with International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34), International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and for such internal controls as the directors determine are necessary to enable the preparation of the interim consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

The directors are responsible to ensure the Group keeps proper accounting records according to Section 258 of Myanmar Companies Law 2017 that disclose with reasonable accuracy of the consolidated financial position of the Group. The directors are also responsible for safeguarding the assets of the Group and to prevent and detect fraud and other irregularities.

The directors have made an assessment of the Group's ability to continue as a going concern and have no reason to believe the Group will not be a going concern for the next twelve months from the date of this Statement.

The Board of Directors has, on the date of this Statement, authorised these financial statements for issue.

On behalf of the Board of Directors



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited
Date: 29-01-2026

Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE MEMBERS OF

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated financial information of **AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED (“the Company”)** and its **Subsidiaries (“the Group”)**, which comprise the interim consolidated statement of financial position of the Group as at 30 September 2025, the interim consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, the interim consolidated statement of changes in equity and the interim consolidated statement of cash flows of the Group for the period from 01 April 2025 to 30 September 2025 and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these interim consolidated financial information in accordance with the provisions of Myanmar Companies Law 2017 ("the Law") and International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim consolidated financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

Based on information provided by management, we noted as follows;

Land lease agreement for “Amata Resort and Spa (Andaman)” was made between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee) on 28 March 2016.

It has been vividly stated in the land used agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to others person or organization.

The management of the Group intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.



KHIN SU HTAY & ASSOCIATES LIMITED

Certified Public Accountants
(Company Registration Number: 100124548)

C1 / 005, Ground Floor, Hninnsi Street, Yuzana Highway Complex,
Narnat Taw Road, Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Email: thantint@kshal.com

Tel: (95-09) 422953862, 422953863

As a result of above condition, we report in the interim notes to the consolidated financial statements as follows:

Notes no. 4: Property, Plant & Equipment

Amata Resort and Spa (Andaman) hotel constructed on the land stated above, having carrying value MMK 3,864,119 (in thousands) were recorded under property, plant and equipment and depreciation of hotel increased by MMK 34,450 (in thousands) for this period. As a result of not providing the land lease contract, control and right to use of hotel constructed on this land could not be verified.

Notes no. 6: Right-of-Use Assets

As included of the right-of-use assets MMK 419,370 (in thousands) in the interim consolidated statement of financial position, depreciation increased by MMK 3,466 (in thousands) for this period. Land lease agreement contract for “Amata Resort and Spa (Andaman)” was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

Notes no. 21: Finance Lease Obligation

As included of the finance lease obligation MMK 461,356 (in thousands) in the interim consolidated statement of financial position, interest expenses increased by MMK 29,990 (in thousands) for this period. Land lease agreement contract for “Amata Resort and Spa (Andaman)” was not available to review the right to direct use of this land/approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

Emphasis of Matters

One of the subsidiaries of the Group, United International Group Limited (“UIG”), had net liabilities [MMK 2,200,060 (in thousands)] as at 30 September 2025, and it contributed 99.66% of consolidated assets and 100% of consolidated liabilities. In addition, the Group reported net losses for three consecutive financial years. However, the Group maintained positive consolidated net assets [MMK 1,350,856 (in thousands)] at the reporting date, and the financial statements have been prepared on a going concern basis. Our opinion is not modified in respect of this matter.

Qualified Conclusion

Based on our review, with the exception of the matter described in the preceding paragraph, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information does not present fairly, in all material respects, in accordance with the provisions of Myanmar Companies Law 2017 (“the Law”) and International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34).



U Than Tint
CPA (PAPP-103)

Managing Director

Khin Su Htay & Associates Limited
Certified Public Accountants

Yangon,
Date: 29-01-2026

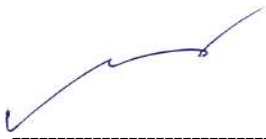
AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 30 SEPTEMBER 2025

		30-Sep-25	31-Mar-25
		MMK'000	MMK'000
Assets			
Non-current assets	Notes		
Property, plant and equipment	4	45,032,746	45,600,495
Intangible assets	5	9,217	12,091
Right-of-use assets	6	1,093,003	1,122,687
		46,134,966	46,735,273
Current assets			
Inventories	7	84,418	87,533
Accounts receivable	8	12,735	13,445
Deposit, prepayments and advance	9	24,901	46,761
Advance tax	10	7,941	6,706
Amount due from related parties	11	-	20,383
Cash and cash equivalents	12	25,910	24,364
		155,905	199,192
Total assets		46,290,871	46,934,465
Equity and liabilities			
Share capital	13	3,487,990	3,487,990
Retained earnings		(2,815,310)	1,126,926
Non-controlling interest		678,176	713,709
		1,350,856	5,328,625
Current liabilities			
Accounts payable	14	14,833,088	11,893,654
Tax payable	15	17,245	16,157
Accrued expenses	16	1,003,592	971,208
Deposit received	17	563,023	544,561
Other liabilities	18	430,295	724,290
Amount due to related parties	19	4,401,381	3,751,238
Long-term borrowings	20	18,965,625	15,461,250
Finance lease obligation	21	45,298	38,797
		40,259,547	33,401,155
Non - current liabilities			
Long-term borrowings	20	3,504,375	7,008,750
Finance lease obligation	21	1,176,093	1,195,935
		4,680,468	8,204,685
Total equity and liabilities		46,290,871	46,934,465

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited




Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 29-01-2026

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

		01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
	Notes		
Revenue	22	36,263	221,303
Cost of sales	23	(114,536)	(187,443)
Gross profit		(78,273)	33,860
Other Income	24	679	729
Sales and marketing	25	(21,540)	(20,687)
Administration and general	26	(380,458)	(429,045)
Property operating and maintenance	27	(81,079)	(68,554)
Utility cost	28	(57,434)	(82,620)
Property tax		(2,006)	(2,006)
Lease rental		(4,300)	(6,100)
Impairment loss		-	(1,338,923)
Write-off		-	(13)
Exchange rate differential		(16,066)	(10,819)
EBITDA		(640,477)	(1,924,178)
Depreciation	4, 6	(599,546)	(663,273)
Amortization	5	(2,874)	(3,597)
EBIT		(1,242,897)	(2,591,048)
Interest expense	29	(3,028,097)	(1,484,337)
Loss before tax		(4,270,994)	(4,075,385)
Income tax expenses		-	-
Gain on disposal		-	14,889
Capital gain tax		-	(3,000)
Loss for the period		(4,270,994)	(4,063,496)
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the period		(4,270,994)	(4,063,496)

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Profit Attributable to :		
Equity holder of the Company	(4,235,460)	(4,015,990)
Non-controlling interest	(35,534)	(47,506)
	<u>(4,270,994)</u>	<u>(4,063,496)</u>
Total Comprehensive Income Attributable to :		
Equity holder of the Company	(4,235,460)	(4,015,990)
Non-controlling interest	(35,534)	(47,506)
	<u>(4,270,994)</u>	<u>(4,063,496)</u>
Negative earning per share (loss per share)		
Basic (MMK)	<u>(0.403)</u>	<u>(0.383)</u>

Authenticated by:



U Win Aung
Managing Director
Amata Holding Public Company Limited

Date : 29-01-2026




Daw Nay Myat Thu Aung
Director
Amata Holding Public Company Limited

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
INTEIRM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

	SHARE CAPITAL	RETAINED EARNINGS	TOTAL	NCI	TOTAL EQUITY
	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000
As at 01 April 2025	3,487,990	1,126,926	4,614,916	713,709	5,328,625
Loss for the period	-	(4,235,460)	(4,235,460)	(35,534)	(4,270,994)
Prior year adjustments		293,284	293,284	1	293,285
Dividend paid	-	(60)	(60)	-	(60)
As at 30 September 2025	3,487,990	(2,815,310)	672,680	678,176	1,350,856

	SHARE CAPITAL	RETAINED EARNINGS	TOTAL	NCI	TOTAL EQUITY
	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000	MMK'000
As at 01 April 2024	3,487,990	7,833,230	11,321,220	804,746	12,125,966
Loss for the period	-	(4,015,990)	(4,015,990)	(47,506)	(4,063,496)
Dividend paid	-	(20)	(20)	-	(20)
As at 30 September 2024	3,487,990	3,817,220	7,305,210	757,240	8,062,450

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

		01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Cash flows from operating activities			
Net loss before taxation		(4,270,994)	(4,075,385)
Adjustments for:			
Depreciation		599,546	663,273
Amortization		2,874	3,597
Interest income		(264)	(32)
Interest expense		3,028,097	1,484,337
Impairment loss		-	1,338,923
Write-off		-	13
Provision for bad debt		(57)	(3,572)
Operating cash flows before working capital changes		(640,798)	(588,846)
Changes in working capital:			
Inventories		3,115	23,338
Trade and other receivables		21,392	55,861
Trade and other payables		12,220	(62,662)
Amount due to related parties		661,526	534,400
Net cash provided by/(used in) operating activities	A	57,455	(37,909)
Cash flows from investing activities			
Purchase of property, plant and equipment		(2,113)	(595)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		-	60,000
Interest received		264	32
Net cash (used in)/provided by investing activities	B	(1,849)	59,437
Cash flows from financing activities			
Dividend paid		(60)	(20)
Finance lease obligation		(54,000)	(33,000)
Net cash used in financing activities	C	(54,060)	(33,020)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	A+B+C	1,546	(11,492)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		24,364	31,494
Cash and cash equivalents at the end of the period		25,910	20,002

The annexed accounting policies and explanatory notes form an integral part of the financial statements

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying interim consolidated financial statements.

1. General Information

Amata Holding Public Company Limited is domiciled and incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with its registered office at No.51, Shwe Hinthta Street, Room (11-11), Tower C1, Shwehintha Condo, 11 Quarter, Hlaing Township, Yangon, Myanmar under Company Registration No. 100456125 (former Registration No.1563/2017-2018) dated 27 June 2017.

The Company is listed in the Yangon Stock Exchange Joint Venture Company Limited on 03 June 2021.

The principal activities of the Company are Hospitality, Restaurants and Ballooning Services.

The Company acquired 99.99% share of United International Group Limited (UIG) and 51% share of Myanmar Ballooning Company Limited (MB) on 01 August 2018.

Incorporated in 1993, United International Group Limited mainly involves in resorts and restaurant management under UIG (Amata Brand) which operates value segments of the hospitality market through the following;

- (i) Amata Resort and Spa – Ngapali
- (ii) Amata Garden Resort - Inle
- (iii) Amata Garden Resort – Bagan
- (iv) My Bagan Residence by Amata
- (v) Amata Resort and Spa (Andaman)

Incorporated in 2013, Myanmar Ballooning Company Limited mainly operates in hot air ballooning and operates under Oriental Ballooning brand. Oriental Ballooning brand flights over the Bagan, the city of Mandalay, stunning Inle Lake and Ngapali Beach in Myanmar (Burma).

2. Basis of Preparation of the Interim Consolidated Financial Statements

(a) Statement of Compliance

The interim consolidated financial statements are prepared in compliance with International Accounting Standard 34 *Interim Financial Reporting* (IAS 34), International Financial Reporting Standards (IFRS) and the provision of Myanmar Companies Law 2017 (“the Law”).

(b) Basis of Measurement

The interim consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis.

(c) Use of Estimates and Judgements

The preparation of the interim consolidated financial statements in conformity with IFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised and in any future periods affected.

There are no accounting estimates and judgement made by the management that has significant effect on the interim consolidated financial statement.

(d) Basis of Consolidation***(a) Subsidiaries***

Subsidiaries are entities (including special purpose entities) over which the Group has power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanied by a shareholding giving rise to a majority of the voting rights. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group. They are consolidated from the date on which control ceases.

In preparing the consolidated financial statements, transactions, balances and recognized gains on transactions between group entities are eliminated. Accounting policies of subsidiaries have been changed where necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Group.

Non- controlling interests are that part of the net results of operations and of net assets of a subsidiary attributable to the interests which are not owned directly or indirectly by the equity holders of the Company. They are shown separately in the consolidated statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of financial position. Total comprehensive income is attributed to the non-controlling interests based on their respective interests in a subsidiary, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

(b) Associated companies

Associated companies are entities over which the Group has significant influence, but not control, generally accompanied by a shareholding giving rise to voting rights of 20% and above but not exceeding 50 %. Investments in associated companies are accounted for in the interim consolidated financial statements using the equity method of accounting less impairment losses.

(c) Equity method of accounting

In applying the equity method of accounting, the Group's share of its associated companies' post-acquisition profits or losses are recognized in profit or loss and its share of post-acquisition other comprehensive income is recognized in other comprehensive income. These post- acquisition movements and distributions received from the associated companies are adjusted against the carrying amount of the investments. When the Group's share of losses in an associated company equals to or exceeds its interest in the associated company, including any other unsecured non-current receivables, the Group does not recognize further losses, unless it has obligations to make or has made payments on behalf of the associated company.

Unrealised gains on transactions between the Group and its associated companies are eliminated to the extent of the Group's interest in the associated companies. Unrealised losses are also eliminated unless the transactions provide evidence of impairment of the assets transferred. The accounting policies of associated companies have been changed where necessary to ensure consistency with the accounting policies adopted by the Group.

(d) Investment in associate

Investment in associated is initially recognized at the transaction price (including transaction costs) under the equity method of accounting and carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from and investee reduces the carrying amount of the investment.

3. Significant Accounting Policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in the interim consolidated financial statements.

(a) Foreign Currency Translation

The Company maintains its accounting records in Myanmar Kyats. The interim financial statements are presented in Myanmar Kyats (MMK), which is functional and presentation currency of the Company.

Transactions in foreign currencies other than MMK are translated to the functional currency at the monthly group exchange rate.

All monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies other than Myanmar Kyats outstanding at the reporting date are translated to the functional currency at the exchange rate of MMK 2,100.00 per US\$ 1.

Currency translation differences resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are recognised in the interim statement of profit or loss and other comprehensive income.

(b) Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents in the interim statement of financial position comprise cash in hand and cash at bank balances.

(c) Trade and Other Accounts Receivables

Trade and other accounts receivables are stated at the invoice value less allowance for doubtful debt.

The allowance for doubtful accounts is established at 10% of trade and other accounts receivable balances that remain overdue for 365 days or more as of the reporting date.

(d) Inventory

Inventory is measured at the lower of cost and net realised value.

Cost is calculated using the first in first out principle, and comprises all costs of purchase, cost of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Net realised value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs to complete and to make the sale.

(e) Property, Plant and Equipment

Owned assets

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses except for building that are presented at revalued value.

Costs include expenditure that is directly attributable to the acquisition of the assets. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other cost directly attributable to bringing the assets to a working condition for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located, and capitalized borrowing costs, purchased software that is integral to the functionality of the related equipment is capitalized as part of that equipment.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment, and are recognized net in profit or loss.

Revalued assets

Revaluations are performed by independent professional valuers with sufficient regularity to ensure that the carrying amount of these assets does not differ materially from that which would be determined using fair values at the reporting date.

Any increase in value, on revaluation, is recognized in other comprehensive income and presented in the revaluation reserve in equity unless it offsets a previous decrease in value recognized in profit or loss in respect of the same asset. A decrease in value is recognized in profit or loss to the extent it exceeds an increase previously recognized in other comprehensive income for the same asset. Upon disposal of a revalued asset, any related revaluation surplus is transferred directly to retained earnings and is not taken into account in calculating the gain or loss on disposal.

Subsequent costs

The cost of replacing a part of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of the day –to-day servicing of property, plant and equipment are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation

Depreciation is calculated based on the depreciable amount, which is the cost of an asset, or other amount substituted for cost.

Depreciation is charged to profit or loss on a straight – line basis over the estimated useful lives of each component of an item of property, plant and equipment. The estimated useful lives are as follows:

	Useful Lives
-Building	60, 58, 56, 49,20 years
-Balloon (15 units)	7 years
-Plant and machinery	5 years
-Furniture and fixtures	5 years
-Office equipment	3 years
-Vehicle	5 years
-Operating equipment	3 years

Depreciation method, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate. Useful life of building depends on the land lease agreement.

(f) Intangible Assets

Intangible assets are measured at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses. Intangible assets are amortized on a straight –line basis from the date the asset is available for use and over its estimated useful lives of 3 years.

(g) Goodwill

Goodwill is initially measured at cost (being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for non-controlling interests and any previous interest held over the net identifiable assets acquired). If the fair value of

the net assets acquired is in excess of the aggregate consideration transferred, the gain is recognized in profit or loss.

(h) Leases

An agreement whereby the lessor conveys to the lessee in return for a payment or series of payments the right to use an asset for an agreed period of time.

Finance lease: A lease that transfers substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset. Title may or may not eventually be transferred.

Operating lease: A lease other than a finance lease.

As a lessee

Finance leases that transfer to the Group substantially all of the risks and benefits incidental to ownership of the leased item, are capitalized at the commencement of the lease at the fair value of the leased property or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. Lease payments are apportioned between finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are recognized in finance costs in profit or loss.

A leased asset is depreciated over the useful life of the asset. However, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease term, the asset is depreciated over the shorter of the estimated useful life of the asset and the lease term.

Operating lease payments are recognized as an operating expense in profit or loss on a straight-line basis over the lease term.

(i) Trade and Other Payables

Trade and other accounts payable are stated at cost.

(j) Share Capital

Ordinary shares

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares and share options are recognized as a deduction from equity, net of any tax effects.

(k) Revenue

Revenue excludes commercial taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Revenue from hotel operations

Hotel revenue from room, food and beverage and other services are recognised when the rooms are occupied, food and beverage are sold and the services are rendered.

Revenue from Ballooning operations

Rental and related services income are recognized in profit or loss as the services are provided.

(l) Lease Payments

Payments made under operating leases are recognized in profit or loss on a straight line basis over the term of the lease.

Contingent lease payments are accounted for by revising the minimum lease payments over the remaining term of the lease when the lease adjustment is confirmed.

Determining whether an arrangement contains a lease

At inception of an arrangement, the Group determines whether such arrangement is or contains a lease. A specific asset is the subject of a lease if fulfilment of the arrangement is dependent on the use of that specified asset. An arrangement conveys the right to use the asset if the arrangement conveys to the Group the right to control the use of the underlying asset.

At inception or upon reassessment of the arrangement, the Group separates payments and other consideration required by such an arrangement into those for the lease and those for other elements on the basis of their relative fair values. If the Group concludes for a finance lease that it is impracticable to separate the payments reliably, an asset and a liability are recognized at an amount equal to the fair value of the underlying asset. Subsequently the liability is reduced as payments are made and an imputed finance charge on the liability is recognized using the Company's incremental borrowing rate.

(m) Income Tax

Income tax expense for the year comprises current and deferred tax. Current and deferred taxes are recognized in the statement of income except to the extent that they relate to a business combination, or items recognized directly in equity.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purpose and the amounts used for taxation purposes. Deferred tax is not recognized for the following temporary differences: the initial recognition of goodwill and the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that is not a business combination and that affects neither accounting nor taxable profit or loss.

Deferred tax is measured at the rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date.

In determining the amount of current and deferred tax, the Group takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. The Group believes that its accruals for tax liabilities are adequate for all open tax years based on its assessment of many factors, including interpretations of tax law and prior experience. This assessment relies on estimates and assumptions and may involve a series of judgements about future events. New information may become available that causes the Group to change its judgement regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such a determination is made.

Deferred tax assets and liabilities are offset if a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis on their tax assets and liabilities will be realized simultaneously.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the temporary differences can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

(n) Impairment of Financial Assets

The Group assesses at each balance sheet date whether there is objective evidence that a financial asset or the Group of financial assets is impaired. A financial asset is impaired and impairment losses are incurred if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (“a loss event”) and that loss event (or events) has an impact on the estimated future cash flows of the financial assets or the Group of financial assets that can be reliably estimated.

(o) Related Parties

For the purpose of these financial statements, parties are considered to be related to the Group if the Group has the ability, directly or indirectly to control or joint control the party or exercise significant influence over the party in making financial and operating decisions, or vice versa, or where the Group and the party are subject to common control or common significant influence. Related parties may be individuals or other entities.

Relationships with related parties were as follows:

Name of individuals	Nature of relationship
United International Group Limited	Subsidiary
Myanmar Ballooning Company Limited	Subsidiary
Amata International Company Limited	Related of Subsidiary
Awinka Holding Company Limited	Related of Subsidiary
U Win Aung	Managing Director

The pricing policies for particular types of transactions are explained future below:

Transaction	Pricing policies
Land lease	Contractually agreed prices

Significant transactions for the period from 01 April 2025 to 30 September 2025 with related parties were as follows;

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Receivable from related parties	-	20,383
Payable to related parties	4,401,381	3,751,238

Significant agreement with related party

The Group entered into lease agreements with a related party to lease land for the following terms:

Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES
REGISTRATION No. 100456125
INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025

4. Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Details are shown as below:

	MMK'000											
	Building	Office Equipment	Plant & Machinery	Furniture & Fixture	Data Processing Equipment	Motor Vehicles	Balloon (15 units)	Boat & Bicycle	Others	Operation Equipment	Construction in Progress	Total
<i>Costs</i>												
At 01 Apr 2025	54,330,301	319,729	1,287,531	2,025,606	380,179	605,774	2,329,570	238,299	129,388	1,166,060	81,949	62,894,386
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,113	2,113
At 30 Sep 2025	54,330,301	319,729	1,287,531	2,025,606	380,179	605,774	2,329,570	238,299	129,388	1,166,060	84,062	62,896,499
<i>Accumulated Dep:</i>												
At 01 Apr 2025	7,831,856	316,870	1,187,350	1,999,315	364,393	593,363	2,205,686	237,959	121,200	1,117,598	-	15,975,590
Additions	478,776	938	19,560	7,378	14,870	3,194	36,650	296	880	7,320	-	569,862
At 30 Sep 2025	8,310,632	317,808	1,206,910	2,006,693	379,263	596,557	2,242,336	238,255	122,080	1,124,918	-	16,545,452
<i>Accumulated Impairment:</i>												
At 01 Apr 2025	1,306,326	195	803	493	91	-	-	1	73	2,879	7,440	1,318,301
Additions	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At 30 Sep 2025	1,306,326	195	803	493	91	-	-	1	73	2,879	7,440	1,318,301
<i>Net Book Value</i>												
At 30 Sep 2025	44,713,343	1,726	79,818	18,420	825	9,217	87,234	43	7,235	38,263	76,622	45,032,746
At 01 Apr 2025	45,192,119	2,664	99,378	25,798	15,695	12,411	123,884	339	8,115	45,583	74,509	45,600,495

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****Under United International Group Limited**

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land used agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to others person or organization.

Amata Resort and Spa (Andaman) hotel (operated in November 2021) is in operation and Building Cost for this hotel MMK 4,133,976 (in thousands) was recorded under property, plant and equipment without approval for sub-leasing of land use under the name of United International Group Limited and the approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

As a result of this, the depreciation of hotels increased by MMK 34,450 (in thousands) for this period. (Note 6 and 21)

5. Intangible Assets

Intangible assets are stated at cost less accumulated amortisation. Details are shown as below:

	30-Sep-25
	MMK'000
<i>Cost</i>	
At 01 April 2025	371,463
Addition	-
At 30 September 2025	371,463
<i>Accumulated Amortization</i>	
At 01 April 2025	359,371
Addition	2,874
At 30 September 2025	362,245
<i>Accumulated Impairment</i>	
At 01 April 2025	1
Addition	-
At 30 September 2025	1
<i>Net Book Value</i>	
At 30 September 2025	9,217
At 01 April 2025	12,091

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****6. Right-of-Use Assets**

Details are shown as below:

	30-Sep-25 MMK'000
<i>Cost</i>	
At 01 April 2025	1,267,200
Addition	-
At 30 September 2025	<u>1,267,200</u>
<i>Accumulated Depreciation</i>	
At 01 April 2025	123,892
Addition	29,684
At 30 September 2025	<u>153,576</u>
<i>Accumulated Impairment</i>	
At 01 April 2025	20,621
Addition	-
At 30 September 2025	<u>20,621</u>
<i>Net Book Value</i>	
At 30 September 2025	<u>1,093,003</u>
At 01 April 2025	<u>1,122,687</u>

Under United International Group Limited

The useful life of right of used assets and building was not agreed with lease contract. Details are shown as below:

	Lease period as per contract	Useful life
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease – Amata Resort and Spa - Andaman	Not contracted	70 Years

“Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land used agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to others person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar. The approval of sub-leasing from the Government Authority has not yet received at the time of this report.

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**REGISTRATION No. 100456125****INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025**

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and right-of-use assets for this hotel MMK 464,427 (in thousands) was recorded under right-of-use assets. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, rights and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the depreciation of hotel increased by MMK 3,466 (in thousands) for this period. (Notes 4 and 21)

7. Inventories

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Food and beverage	8,715	9,050
Supplies	58,205	59,857
Diesel and gas	13,894	15,022
Souvenir stock	3,604	3,604
	84,418	87,533

8. Accounts Receivable

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Guest and city ledger	14,089	14,856
Other	50	50
Provision for bad debts	(1,404)	(1,461)
	12,735	13,445

9. Deposit, Prepayments and Advance

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Deposit	15,010	15,010
Prepayment – Insurance	4,879	26,058
– Others	5,012	5,693
	24,901	46,761

10. Advance Tax

It comprises the followings:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Corporate income tax	1,066	1,066
Commercial tax (i)	6,875	5,640
	7,941	6,706

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****(i) Commercial Tax**

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	5,640	14,492
Advance payment	1,235	1,730
Commercial tax payable	-	(10,582)
Closing balance as at	6,875	5,640

11. Amount Due from Related Parties

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Awinka Holding Company Limited	-	20,383
	-	20,383

12. Cash and Cash Equivalents

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Cash in hand	15,506	19,107
Cash at bank	10,404	5,257
	25,910	24,364

13. Share Capital

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<i>Issued, Subscribed and Fully paid-up Capital</i>		
10,000,000 shares of Ks 100 each	1,000,000	1,000,000
497,598 shares of Ks 5,000 each	2,487,990	2,487,990
	3,487,990	3,487,990

14. Accounts Payable

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Trade payable	424,937	429,188
Other	58,548	63,301
Interest payable	14,349,603	11,401,165
	14,833,088	11,893,654

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****15. Tax Payable**

It comprises the followings:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Capital gain tax (i)	3,000	3,000
Commercial tax (ii)	14,245	13,157
	17,245	16,157

(i) Capital Gain Tax

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	3,000	1,427
Provision	-	3,000
Penalty	-	143
Tax Paid during the year	-	(1,570)
Closing balance as at	3,000	3,000

(ii) Commercial Tax

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Opening balance	13,157	110,475
Provision	1,088	13,157
Penalty	-	6,839
Tax paid	-	(106,732)
Advance commercial tax	-	(10,582)
Closing balance as at	14,245	13,157

16. Accrued Expenses

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Employee related expenses	10,954	13,823
Professional fee	259,956	264,469
CSR expenses	80,000	70,000
DCA flight movement charges	4,649	4,649
Royalty fees	364,142	364,142
NCDC	45,950	45,950
Others	237,941	208,175
	1,003,592	971,208

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****17. Deposit Received**

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Deposit received – Guest and agents (float)	534,781	532,823
– Others	28,242	11,738
	563,023	544,561

18. Other Liabilities

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Commission	3,116	3,116
Service money	9,179	303,174
Short-term loan	418,000	418,000
	430,295	724,290

Short-term loan

On 29 July 2020, its subsidiary – United International Group Limited (“UIG”) borrowed a Covid – 19 Loan from Government for principal amount of MMK 480,000,000 with interest rate 1% and is repayable on 28 July 2021. According to Notification no. 2/2021 of UMFCCI dated 11 September 2021, the Covid-19 Loan is repayable on 28 July 2022. However, it is repayable on 28 July 2023 according to Notification no. 3/2022 of UMFCCI dated 04 November 2022.

On 29 August 2023, UIG submitted the Covid-19 loan repayment schedule to Government Committee, however, the Committee has not yet approved this repayment schedule.

We noted that UIG did not make the repayment for Covid-19 Loan at the time of this report.

19. Amount Due to Related Parties

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
Amata International Co., Ltd.	108,635	103,920
U Win Aung	4,292,032	3,647,318
Awinka Hoding Company Limited	714	-
	4,401,381	3,751,238

20. Long-Term Borrowings

Details are shown as below:

	30-Sep-25	31-Mar-25
	MMK'000	MMK'000
<u>Long-term borrowings (USD 10.7 million)</u>		
Current portion	18,965,625	15,461,250
Non-current portion	3,504,375	7,008,750
	22,470,000	22,470,000

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025**

On 22 October 2016, its subsidiary – United International Group Limited entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) for principal amount of USD 10.7 million with interest rate (Variable Interest Rate – sum of the Relevant Spread and SOFR). According to Waiver letter No.9 dated 18 December 2023, instalment payments were rescheduled with agreement of International Finance Corporation (IFC).

According to the Waiver letter No.9 dated 18 December 2023, the maturity date is 15 June 2024. However, UIG did not make repayment for IFC loan at the time of this report.

On 16 July 2024, the Company submitted a letter of request to International Finance Corporation to defer upcoming loan payment.

21. Finance Lease Obligation

Details are shown as below:

	30-Sep-25 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Current liabilities	45,298	38,797
Non-current liabilities	1,176,093	1,195,935
	1,221,391	1,234,732

The future minimum lease payments are as follows;

	30-Sep-25 MMK'000	31-Mar-25 MMK'000
Within one year	193,866	193,866
Later than one year but within five years	608,251	629,251
Later than five years	7,706,836	7,778,836
	8,508,953	8,601,953

Under United International Group Limited

Lease period and interest rate for finance lease obligation are as follows;

Description	Lessor	Lease Period	Interest Rate
Amata Resort & Spa- Ngapali	U Win Aung Amata International Co., Ltd.	58 Years	13%
Amata Garden Resort – Bagan	U Win Aung	60 years	13%
My Bagan Residence by Amata	U Win Aung	49 years	13%
Amata Garden Resort Inle Lake	Ministry of Environmental Conservation and Forestry	50 years	13%
Amata Resort and Spa (Andaman)	U Win Aung (Amata International Co., Ltd.)	70 Years	13%
Apartment Lease	Daw Htay Htay Kyi	2 Years	13%

- Lease period in the calculation statement of finance lease obligation was not agreed with lease contract. Details are shown as below:

Description	Lease Period as per contract	Lease Period as per Calculation Statement
Land Lease – Amata Resort & Spa- Ngapali	15 years	58 Years
Land Lease – Amata Garden Resort – Bagan	15 years	60 Years
Land Lease – My Bagan Residence by Amata	15 years	49 Years
Land Lease – Amata Garden Resort Inle Lake	50 years	56 Years
Land Lease - Amata Resort and Spa (Andaman)	Not contracted	70 Years

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**REGISTRATION No. 100456125****INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025**

- “Amata Resort and Spa (Andaman)” is situated on “Poni” island Myeik (Mergui) Archipelago area which is the 50 years (extendable 2 times for 10 years each) land lease agreement (dated 28 March 2016) between Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar (Lessor) and Amata International Company Limited (Lessee).

It has been vividly stated in the land used agreement of Amata Resort and Spa (Andaman), not to transfer or sub-lease the agreed right and obligation to others person or organization.

The Company’s management intention for the land is to be sub-leased to United International Group Limited from Amata International Company Limited. So, the Company is in process for applying the sub-leasing approval from Taninthayi Region Government, Republic of the Union of Myanmar.

During the accounting period ended 31 March 2022, Amata Resort and Spa (Andaman) hotel is in operation, and land lease for this hotel amount MMK 464,426 (in thousands) was recorded in finance lease obligation as initial lease liability. However, the Company has no land lease agreement with Amata International Company Limited for land lease to review approval for sub-leasing of land use, permission of construction, right and obligation of the Company, lease period, annual rental fees, etc. during the course of audit.

As a result of this, the interest expenses of hotel increased by MMK 29,990 (in thousands) for this period. (Notes 4 and 6)

- The amendment of land lease contract between Ministry of Environmental Conservation and Forestry and United International Group Limited was made on 21 November 2024. As per amendment of land lease contract, the annual lease fee for Amata Garden Resort (Inle Lake) was increased from MMK 3,845,600 to MMK 7,866,000. And the rental rate shall be reviewed and determined by mutual agreement for every subsequent 5 (five) years period and the next rent shall not be increased more than 10% of the preceding year.

22. Revenue

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Room / ballooning	20,993	133,667
Food and beverage	13,413	74,524
Guest laundry and spa	28	2,569
Other operating	1,829	10,543
Total	36,263	221,303

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****23. Cost of sales**

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Room / ballooning (i)	81,538	105,419
Food and beverage (ii)	27,832	76,392
Guest laundry and spa (iii)	86	1,298
Other operating	5,080	4,334
Total	114,536	187,443

(i) Room/Ballooning

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	49,941	50,309
Employee benefits	14,094	13,246
	64,035	63,555
<u>Other expenses</u>		
Ballooning cost	-	-
Service money	679	3,779
Supplies	2,845	11,743
Maint general	-	78
Transportation	4,815	2,855
Printing and stationery	98	165
Motor vehicle expenses	40	4,444
License and tax	1,413	2,814
Miscellaneous	193	75
Pest control	2,880	3,020
Present & Donation	-	80
Flowers and decoration	97	136
Data processing expenses	-	137
Laundry	449	2,564
Commission	-	3,520
Postage, telephone, e-mail	3,422	4,806
Operation utensils	30	460
Others	542	1,188
	17,503	41,864
Total	81,538	105,419

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****(ii) Food and beverage**

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	13,667	17,493
Employee benefits	2,626	3,919
	<u>16,293</u>	<u>21,412</u>
<u>Other expenses</u>		
Food and beverage	6,675	37,533
Service money	306	2,110
Supplies	436	2,137
Transportation	797	1,294
Printing and stationery	6	233
License and tax	1,046	692
Miscellaneous	85	10
Flowers and decoration	54	83
Laundry	169	167
Postage, telephone, e-mail	70	65
Operation utensils	681	438
Kitchen utensils	568	2,511
Spoilage and loss	412	6,875
Others	234	832
	<u>11,539</u>	<u>54,980</u>
Total	<u>27,832</u>	<u>76,392</u>

(iii) Guest laundry and spa

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Guest laundry	-	-
SPA and souvenir cost	-	694
	<u>-</u>	<u>694</u>
<u>Other expenses</u>		
Guest laundry	-	-
SPA and souvenir cost	86	604
	<u>86</u>	<u>604</u>
Total	<u>86</u>	<u>1,298</u>

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****24. Other Income**

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Interest income	264	32
Other income	415	697
Total	679	729

25. Sales and Marketing

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	19,630	19,308
Employee benefits	489	191
	20,119	19,499
<u>Other expenses</u>		
Printing and stationery	77	51
Data Processing expenses	155	60
Postage, telephone, e-mail	140	120
Advertising	1049	538
Transportation	-	263
Miscellaneous	-	156
	1,421	1,188
Total	21,540	20,687

26. Administration and General

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	153,590	163,286
Employee benefits	14,410	21,742
	168,000	185,028
<u>Other expenses</u>		
Data processing expenses	1,698	2,847
Printing and stationery	3,914	2,689
Postage, telephone, e-mail	2,124	2,306
Transportation	11,441	11,376
Motor vehicle expenses	2,771	6,603
Professional fee	17,720	22,005
Provision for bad debt	511	(3,572)

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**REGISTRATION No. 100456125****INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS****FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025**

Licenses and tax	13,183	7,184
Insurance	48,422	46,899
Present and donation	801	729
AGM expenses	3,257	5,092
Service money	445	2,836
Maintenance general	1,200	-
CSR expenses	10,000	10,000
Cleaning and garbage expenses	620	1,480
Miscellaneous	1,097	4,875
Management fee	90,000	90,000
Office Rental	-	28,500
Others	3,254	2,168
	212,458	244,017
Total	380,458	429,045

27. Property Operating and Maintenance

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
<u>Payroll and related expenses</u>		
Salaries and wages	20,965	21,077
Employee benefits	3,144	4,225
	24,109	25,302
<u>Other expenses</u>		
Engineering supplies	319	625
Printing and stationery	-	50
Postage, telephone, e-mail	95	110
Transportation	2,011	4,417
Maintenance general	26,642	25,875
Painting and renovation	16,229	3,505
Land scarping	3,002	1,369
Swimming pool	5,899	4,720
Plumbing and heating	8	189
Sewage and rubbish removal	385	150
Service money	295	1,055
Miscellaneous	777	185
Others	1,308	1,002
	56,970	43,252
Total	81,079	68,554

AMATA HOLDING PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

REGISTRATION No. 100456125

INTERIM NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**FOR THE PERIOD FROM 01 APRIL 2025 TO 30 SEPTEMBER 2025****28. Utility Cost**

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Water	4,917	2,131
Diesel, petrol	25,171	58,303
Electricity	27,346	22,186
Total	57,434	82,620

29. Interest Expenses

Details are shown as below:

	01-Apr-25 to 30-Sep-25 MMK'000	01-Apr-24 to 30-Sep-24 MMK'000
Short term loan interest	2,400	2,400
IFC loan interest	2,946,037	1,407,738
Finance lease Interest	79,660	74,199
Total	3,028,097	1,484,337

The interest expenses relating to finance lease obligation of Amata Resort and Spa (Andaman) hotel MMK 29,990 (in thousands) for this period was included in the finance lease interest.

30. Impairment – Non-financial Assets

The carrying amounts of the Group's non-financial assets should be reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the assets' recoverable amounts are estimated. An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its related cash-generating unit (CGU) exceeds its estimated recoverable amount.

The Group reviewed all hotels for impairments have not experienced any impairment at the end of the accounting period.

31. Financial Risk Management

The Group's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for the development of the Group's business whilst managing its risks. The main areas of financial risks faced by the Group and the policy in respect of the major areas of treasury activity are set out as follow:

Foreign exchange risk

The Group may have foreign exchange loss for the translation of foreign exchange transactions, assets or liabilities which are denominated in foreign currencies.

Interest rate risk

The Group entered into a loan facilities agreement with International Finance Corporation (IFC) with variable interest rate – sum of the relevant spread and SOFR.

The Group may face the risk of paying higher interest rates in the future, depending on how the market conditions change. Interest rate risk can affect the Company's cash flow, profitability, and financial planning. To coverage for that risk, the management reviews every six months.

Liquidity and cash flow risks

The Group monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in cash flow.

Operational risk

Operational risk, which is inherent in all business activities, is the potential for financial loss, and business instability arising from failures in internal controls, operational process or the systems that support them.

The goal of operational risk management is to balance cost and risk within the constraints of the risk appetite of the Group and to be consistent with the prudent management required of an organization.

It is recognized that such risks can never be entirely eliminated and that the cost of controls in minimizing these risks may outweigh the potential benefits. Accordingly, the Group continues to invest in risk management and mitigation such as business continuity management and incident management. In reinforcement of the implementation of the Company's risk strategy, independent checks on risk issues are undertaken by the internal audit function.

Legal risk

Legal risk is the risk that the business activities of the Group have with unintended or unexpected legal consequences. It includes risk arising from:

- Inadequate documentation, legal or regulatory incapacity, insufficient authority of a counterparty and uncertainty about the validity or enforceability of a contract in counterparty insolvency;
- Actual or potential violations of law or regulation which may attract a civil or criminal fine or penalty;
- Failure to protect the Company's property; and
- The possibility of civil claims (including acts or other events, which may lead to litigation or other disputes).

The Company identifies and manages legal risk through effective use of its internal and external legal advisers.

Tax risk

Tax risk is the risk of loss or increased charges associated with changes in, or errors in the interpretation of, taxation rates or law.

32. Authorisation of Interim Consolidated Financial Statements

The interim consolidated financial statements for the period from 01 April 2025 to 30 September 2025 were authorized by the Board of Directors for issue.