

ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်များသည် အမတ်ဟိုး(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာ ကာလအတွက် ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ရလဒ်များကို ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ခြောက်လတာ ကာလနှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ဆွေးနွေးထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်သည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေး ကာလအတွက် စာရင်းစစ်မှ သုံးသပ်ပြီးသော ပေါင်းစည်းရေးဆွဲထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် အခြေခံထားသည့် သုံးသပ် ထုတ်ပြန်ကြေညာချက် ဖြစ်ပါသဖြင့် ထိုဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများနှင့်အတူ ယှဉ်တွဲဖတ်ရှုရန် အကြံပြုပါသည်။ အခြားငွေကြေးအနေဖြင့် သီးခြားဖော်ပြထားခြင်းမရှိလျှင် ငွေပမာဏအားလုံးကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သာ သုံးသပ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလနှင့် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ဝက်ကာလများအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက်များ၏ ရလဒ်များကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၄ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
ဝင်ငွေ			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း	၂၀,၉၉၃	၁၃၃,၆၆၇	-၈၄%
လူစီးမီးပုံပျံဝန်ဆောင်မှု	-	-	-
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၃,၄၁၃	၇၄,၅၂၄	-၈၂%
အခြားဝင်ငွေ	၁,၈၅၇	၁၃,၁၁၂	-၈၆%
စုစုပေါင်း	၃၆,၂၆၃	၂၂၁,၃၀၃	-၈၄%
ရောင်းချမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်			
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အထွေထွေကုန်ကျစရိတ်	၈၁,၅၃၈	၁၀၅,၄၁၉	-၂၃%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၂၇,၈၃၂	၇၆,၃၉၂	-၆၄%
အခြားဝင်ငွေ	၅,၁၆၆	၅,၆၃၂	-၈%

စုစုပေါင်း	၁၁၄,၅၃၆	၁၈၇,၄၄၃	-၃၉%
အကြမ်းအမြတ်	(၇၈,၂၇၃)	၃၃,၈၆၀	-၃၃၁%
အခြားဝင်ငွေ	၆၇၉	၇၂၉	-၇%
အခြားကုန်ကျစရိတ်	(၅၄၆,၈၁၇)	(၆၀၉,၀၂၅)	-၁၀%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းကွာခြားချက်များ အရှုံး/ အမြတ်	(၁၆,၀၆၆)	(၁၀,၈၁၉)	၄၈%
တန်ဖိုးကျခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ	-	(၁,၃၃၈,၉၂၃)	-၁၀၀%
EBITDA	(၆၄၀,၄၇၇)	(၁,၉၂၄,၁၇၈)	-၆၇%
EBIT	(၁,၂၄၂,၈၉၇)	(၂,၅၉၁,၀၄၈)	-၅၂%
အတိုးစရိတ်	(၃,၀၂၈,၀၉၇)	(၁,၄၈၄,၃၃၇)	၁၀၄%
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အရှုံး	(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၇၅,၃၈၅)	၅%
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	(၄,၂၇၀,၉၉၄)	(၄,၀၆၃,၄၉၆)	၅%

ကျွန်ုပ်တို့စီးပွားရေးလုပ်ငန်း၏ အဓိကဝင်ငွေသည် အပန်းဖြေဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုမှ ရရှိနေခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ အဆိုပါ မိမိတို့၏ စီးပွားရေးမှာ ရာသီအချိန်အလိုက် လုပ်ဆောင်ရသောလုပ်ငန်း ဖြစ်သည့်အားလျော်စွာ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ ဧပြီလ မှ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလအတွင်း ဧည့်သည်ပါးသောရာသီတွင် ဝင်ငွေကျဆင်းလေ့ ရှိပါသည်။ ထိုကာလအတွင်း လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း လုပ်ငန်းကိုလည်း ခေတ္တလုပ်ဆောင်ခြင်း မပြုလုပ်ပါ။ ထို့အပြင် လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် မျှော်လင့်ထားခြင်းမရှိဘဲ ယခုထိ ကြုံတွေ့နေရသော အခြေအနေများနှင့် သက်ရောက်မှုများကြောင့် Amata Resort & Spa (ငပလီကမ်းခြေ)အား ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မေလမှစ၍ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုအား ခေတ္တရပ်ဆိုင်းထားခဲ့ရပါသည်။

ရှေ့တွင်ရှင်းပြခဲ့သည့် ကြုံတွေ့ခဲ့ရသည့် အကျိုးသက်ရောက်မှုများကြောင့် လုပ်ငန်း၏ ယခုဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် ရရှိခဲ့သော စုစုပေါင်းဝင်ငွေသည် ယခင်နှစ်ဝက်ဘဏ္ဍာရေးကာလနှင့် နှိုင်းယှဉ်လျှင် ၈၄ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရောင်းရငွေအတွက် တိုက်ရိုက်ကုန်ကျသည့် စရိတ်သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးကာလထက် ၃၉ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အခြားစီမံခန့်ခွဲမှု စရိတ်များဖြစ်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်စရိတ်၊ စီမံရေးရာနှင့်အထွေထွေ ကုန်ကျစရိတ်၊ အရောင်းမြှင့်တင်ရေးဆိုင်ရာ ကုန်ကျစရိတ်များအား စိစစ်သုံးစွဲခဲ့သော်လည်း ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုတင်ပြသော ဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် အသားတင်အရှုံး မြန်မာကျပ်ငွေ ၄.၃ ဘီလီယံခန့် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များ (Foreign Currency Exchange Gain/Loss)

လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးစာရင်း ရေးဆွဲဖော်ပြရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သော မြန်မာကျပ်ငွေအဖြစ် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များအား အောက်ပါဇယားဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၄ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်ပေါ်ပေါက်သော	၁၆,၀၆၇	၁၀,၇၀၆	၅၀.၁%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်မပေါ်ပေါက်သော	(၁)	၁၁၃	၁၀၀.၉%
စုစုပေါင်း	၁၆,၀၆၆	၁၀,၈၁၉	၄၈.၅%

၂။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၅ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်း၏ အနှစ်ချုပ် ရှင်းတမ်းကို လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၄ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀)ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်များကိုဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (Non-Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၌ အသုံးပြုသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း (Property, plant and equipment)များ အဓိက ပါဝင်ပါသည်။ ယခုကာလတွင် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ၏ ၁.၃ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းသည် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသည့် ထိတွေ့နိုင်သောပစ္စည်းများ (tangible assets)နှင့် မထိတွေ့နိုင်သော ပစ္စည်းများ (intangible assets)၏ တန်ဖိုးလျော့စရိတ် (depreciation & amortization)ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၄၆,၁၃၄,၉၆၆	၄၆,၇၃၅,၂၇၃	-၁.၃%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ (Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များထဲတွင် ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိသူများ၊ ကြိုတင်ပေးထားငွေများ၊ ကြိုတင်ပေးထားသော အခွန်နှင့် ငွေသားနှင့် ငွေသား ကဲ့သို့သော အလားတူများ (cash and cash equivalents)များ ပါဝင်သည်။ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလကို ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၁.၇ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ အဓိက အကြောင်းအရင်းမှာ ယခုကာလတွင် လုပ်ငန်းမိတ်ဖက်များသို့ ကြိုတင်ပေးချေထားမှုများ လျော့နည်းသွားသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၁၅၅,၉၀၅	၁၉၉,၁၉၂	-၂၁.၇%

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities)

လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ အဓိကကျသော လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများမှ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးရန်တာဝန်များ၊ ကြိုတင်အသုံးပြုထားသော စရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်များ၊ ပေးချေရနိုင်သော အခွန်၊ လျာထားအသုံးစရိတ်များအတွက် ပေးရန်တာဝန်နှင့် ကြိုတင်တောင်းခံထားသော စရံငွေ၊ ပတ်သက် ဆက်နွယ်သူများ ထံသို့ ပေးရန်ရှိသူများနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ၊ ယင်းတွင် ကော်မရှင်နှင့် အခြားအထွေထွေ အရပ်ရပ်များ ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလကို ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ယခု ဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်မှာ ၂၀.၅ ရာခိုင်နှုန်း မြင့်တက်ခဲ့ပြီး ယင်းသို့ဖြစ်ရသည့် အဓိကအကြောင်းအရင်းမှာ ပတ်သက် ဆက်နွယ်သူများထံသို့ ပေးရန်ရှိသူများ တိုးလာခြင်း၊ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ချေးယူထားသော ချေးငွေအတွက် လက်ငင်းပေးဆပ်ရမည့် ကြွေးမြီတန်ဖိုး မြင့်တက်လာခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်စရိတ်များ မြင့်တက်လာပြီး ပေးရန်ရှိသူမျိုး မြင့်တက်လာသောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၄၀,၂၅၉,၅၄၇	၃၃,၄၀၁,၁၅၅	၂၀.၅%

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ (Non-Current Liabilities)

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများ၊ အခြားကာလရှည် ပေးရန်ရှိတာဝန်များအပြင် ကာလရှည်မြေဌာနရမ်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ပေးရန်တာဝန် (finance lease obligation)များ ပါဝင်ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလကို ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့်

နှိုင်းယှဉ်ပါက ၄၃.၀ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ခြင်းမှာ လာမည့်နှစ်တွင် ပေးဆပ်ရမည့် ကြွေးမှီအရစ်အား စာရင်းရေးဆွဲခြင်းစံအရ လက်ငင်း (ကာလတို) ပေးရန်ရှိတာဝန်သို့ ရွှေ့ပြောင်းဖော်ပြခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ	၄,၆၈၀,၄၆၈	၈,၂၀၄,၆၈၅	-၄၃.၀%

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity) တွင် အစုရှယ်ယာ မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ထိန်းသိမ်း ထားရှိသော အမြတ်ငွေလက်ကျန် (Retained Earnings) နှင့် ထိန်းချုပ်ထားခြင်းမရှိသော အကျိုးခံစားခွင့် Non-Controlling Interest (NCI) တို့ ပါဝင်ပါသည်။ ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်မှုသည် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလကို ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၇၄.၆ ရာခိုင်နှုန်း ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၃၀ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
စုစုပေါင်းရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ	၁,၃၅၀,၈၅၆	၅,၃၂၈,၆၂၅	-၇၄.၆%

ပြန်လည်သုံးသပ်ချက်များနှင့် အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

အမတ်ဟိုးလ်ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီလီမိတက် (အမတ်လုပ်ငန်းစု) ၏ အဓိကစီးပွားရေးလုပ်ငန်း နှစ်ခုဖြစ်သည့် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းသည် ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ ခရီးသွားဧည့်သည် လာရောက် တည်းခိုမှုပေါ် အားထားရသည်ဖြစ်ရာ ကိုဗစ်-၁၉ ကပ်ရောဂါ ဖြစ်ပွားသည့် ၂၀၂၀ ခုနှစ် အစောပိုင်းမှ စ၍ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ၏ ဝင်ငွေမှာ များစွာ ကျဆင်းခဲ့ပြီး ထိုမှတစ်ဖန် နိုင်ငံအတွင်း ပေါ်ပေါက်ခဲ့သော ရာသီဥတုပြောင်းလဲခြင်း၊ ရေလွှမ်းမိုးခြင်း၊ မြေငလျင် လှုပ်ခတ်ခြင်း အစရှိသော သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များနှင့် ကြိုတင်မျှော်မှန်းထားခြင်း မရှိခဲ့သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ကုမ္ပဏီဝင်ငွေမှာ ယခင်ကာလများထက် ကျဆင်းခဲ့ပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၃၀) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးကာလတွင် အမတ်လုပ်ငန်းစုသည် အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းများအား ဝန်ဆောင်မှုပေးခဲ့ပါသည်။

Amata Resort & Spa (ငပလီကမ်းခြေ)	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မေလမှစ၍ လုပ်ငန်းများ ယာယီရပ်နားထားပါသည်။
Oriental Ballooning Service	၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ မေလမှစ၍ ယာယီရပ်နားထားပါသည်။ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလတွင် ပြန်လည် လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။
Amata Garden Resort (ပုဂံ)	ရာသီအလိုက် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။

My Bagan Residence by Amata	ရာသီအလိုက် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။
Amata Garden Resort (အင်းလေးကန်)	ရာသီအလိုက် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။
Amata Resort & Spa (Andaman)	ရာသီအလိုက် လုပ်ငန်းများ လည်ပတ်လျက်ရှိပါသည်။

လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် ခရီးသွားဈေးကွက် ပြန်လည်ကောင်းမွန်လာသည်နှင့်တပြိုင်နက် လုပ်ငန်းများ စတင်လည်ပတ် နိုင်ရန်အတွက် အဆင်သင့်ဖြစ်နေစေရန် လုပ်ငန်း၏ ပုံသေပိုင်အဆောက်အဦ အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ကောင်းမွန်စွာထိန်းသိမ်းထားရှိခြင်း၊ လိုအပ်သောစီမံရေးရာတွင် ဝန်ထမ်းများထားရှိခြင်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုကို စနစ်တကျ ကြီးကြပ်ခြင်းများကို အဓိကထား စီမံဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ လုပ်ငန်းအနေဖြင့် ဧည့်သည်အဝင်များသော ခရီးသွားရာသီကာလ အောက်တိုဘာလတွင် ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ပြန်လည် ဖွံ့ဖြိုးလာသည်နှင့်တပြိုင်နက် ချက်ချင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်နိုင်ရန် ကြိုးစားဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။

အမတလုပ်ငန်းစုသည် မိမိတို့၏ အဓိကအရင်းအမြစ်များ ထိန်းသိမ်းရေး လုပ်ငန်းများကို အဓိက အာရုံစိုက်ထားပြီး၊ လုပ်ငန်းစွမ်းဆောင်ရည်များ၊ စရိတ်ထိန်းချုပ်မှု နည်းလမ်းများတို့ကို အသုံးပြု၍ စီမံခန့်ခွဲကာ လုပ်ငန်းတည်တံ့ ကြံ့ခိုင်ရေးနှင့် အနာဂတ်တွင် တဖြည်းဖြည်း တိုးတက်လာစေရန် ကြိုးပမ်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ခရီးသွားလုပ်ငန်းများ ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးလာပါက လုပ်ငန်းများ မူလအတိုင်း ပြန်လည် ကောင်းမွန်လာမည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ကိုယ်စား

ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ

MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) discusses the financial position and result of Amata Holding Public Company Limited (the “Company” and with its subsidiaries, the “Group”) for the six-month financial period ended 30 September 2025, in comparison with the corresponding six-month financial period ended 30 September 2024.

This MD&A is based on the Company’s auditor- reviewed consolidated financial statements for the six-month financial period ended September 30, 2025 (FY-2025-2026) and should be read in conjunction with those financial statements and related notes thereto.

All monetary amounts are presented in Myanmar Kyat (MMK) unless otherwise stated in a specific currency,

1. Operating Results

The operating results of our Group for the interim financial period ended 30 September 2025, as compared with the corresponding interim financial period ended 30 September 2024, are set out below.

Financial Summary	01-Apr-25 to 30-Sep-25 (6 months)	01-Apr-24 to 30-Sep-24 (6 months)	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Operating Revenue			
Room Sales	20,993	133,667	-84%
Passenger Income (Balloon)	-	-	-
Food and Beverage	13,413	74,524	-82%
Other operating	1,857	13,112	-86%
Total	36,263	221,303	-84%
Cost of Sales			
Room and Balloon	81,538	105,419	-23%
Food and Beverage	27,832	76,392	-64%
Other operating	5,166	5,632	-8%
Total	114,536	187,443	-39%
Gross Profit	(78,273)	33,860	-331%
Other Income	679	729	-7%

Other Expense	(546,817)	(609,025)	-10%
Exchange Rate Adjustment	(16,066)	(10,819)	48%
Impairment Loss	-	(1,338,923)	-100%
EBITDA	(640,477)	(1,924,178)	-67%
EBIT	(1,242,897)	(2,591,048)	-52%
Interest Expense	(3,028,097)	(1,484,337)	104%
(Loss) / Profit before Tax	(4,270,994)	(4,075,385)	5%
Total Comprehensive Income	(4,270,994)	(4,063,496)	5%

Our principal revenue is generated from resort hotels and hot air balloon service businesses. As these businesses are seasonal in nature, revenue typically declines during the off-peak season between April 2025 and September 2025. During that period, the Group also temporarily suspended its hot air balloon services. Furthermore, due to prevailing circumstances and their impacts, the Group has had to temporarily suspended operations at Amata Resort & Spa (Ngapali Beach) since May 2024.

Due to the aforementioned impacts, the Group's total revenue for the current financial period decreased by 84% compared to the corresponding six-month period of the previous year. The Company's cost of sales decreased by 39% compared to the previous financial period. Despite the careful management of other administrative expenses, including operating expenses, administrative and general expenses, and sales and marketing expenses, the Company incurred a net loss of approximately MMK 4.3 billion during the current reporting period.

Foreign Currency Exchange Gain/Loss

In preparing the current financial statements, the Group translated receivables and payables denominated in foreign currencies into Myanmar Kyat (the functional currency) using at the rates prescribed by the Central Bank of Myanmar. The resulting foreign currency exchange differences are presented in the table below.

Financial Summary	01-Apr-25 to 30-Sep-25 (6 months)	01-Apr-24 to 30-Sep-24 (6 months)	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Ex rate differential - realized	16,067	10,706	50.1%
Ex rate differential - unrealized	(1)	113	100.9%
Total	16,066	10,819	48.50%

2. Financial Condition

The following is the management's review of the summary of the Group's consolidated statement of financial position as at 30 September 2025, compared to the previous year.

Non-Current Assets

Our Group's non-current assets primarily consist of property, plant and equipment used in the hotel and hot air balloon service businesses. The 1.3% decrease in non-current assets this period was mainly due to the depreciation and amortization of both tangible and intangible assets used in the hotel and hot air balloon service businesses.

Financial Summary	Financial period ended 30 Sep 2025	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Non-current Assets	46,134,966	46,735,273	-1.3%

Current Assets

Our Group's current assets comprise of inventory, account receivables, prepayments and advances, prepaid taxes, and cash and cash equivalents. Current assets were decreased by 21.7% for the financial period ended 30 September 2025, compared to the previous financial year. The main reason for this decline was a reduction in advances paid to business partners during the current period.

Financial Summary	Financial period ended 30 Sep 2025	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Current Assets	155,905	199,192	-21.7%

Current Liabilities

The Group's principal current liabilities include accounts payable for current portion of long-term borrowings, payables relating to accrued expenses, taxes payable, provisions and deposits, amounts due to related parties, and other payables, which include commissions and various miscellaneous items. Compared to the previous financial year, current liabilities increased by 20.5% for the period ended September 30, 2025. This increase was primarily driven by a rise in amounts due to related parties, the

appreciation of the current portion of foreign currency loan, and an increase in certain payables resulting from higher operating expenses.

Financial Summary	Financial period ended 30 Sep 2025	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Current Liabilities	40,259,547	33,401,155	20.5 %

Non-Current Liabilities

Non-current liabilities comprise long-term borrowings, other long-term payables, and finance lease obligations arising from long-term land leases. For the financial period ended 30 September 2025, non-current liabilities decreased by 43.0% as compared with the previous financial year. This decline was attributable to the reclassification of the current portion of long-term borrowings to current liabilities, in accordance with accounting standards.

Financial Summary	Financial period ended 30 Sep 2025	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Non-current Liabilities	4,680,468	8,204,685	-43.0 %

Total Equity

Total equity consists of share capital, retained earnings and non-controlling interests (NCI). Total equity decreased by 74.6% for the financial period ended 30 September 2025, compared to the previous financial year.

Financial Summary	Financial period ended 30 Sep 2025	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Thousands of Kyat	FY 2025-26	FY 2024-25	
Total Equity	1,350,856	5,328,625	-74.6 %

Review and Future Outlook

The two principal business segments of the Group, namely hospitality services and hot air balloon services, are highly dependent on both domestic and international tourist arrivals. Since the onset of the COVID-19 pandemic in early 2020, revenues across the hotel and tourism sectors have declined significantly. Furthermore, the Company's revenue has been adversely affected by natural disasters, including the impacts of climate change, flooding, and earthquakes, as well as other prevailing circumstances within the country, leading to a further decline compared to previous periods. During the financial period ended 30 September 2025, Amata Group carried out its business operations as follows.

Amata Resort & Spa (Ngapali Beach)	▪ Temporarily suspended since May 2024
Oriental Ballooning Service	▪ Temporarily suspended since May 2024 ▪ Resumed in November 2025
Amata Garden Resort (Bagan)	▪ Operating on a seasonal basis
My Bagan Residence by Amata	▪ Operating on a seasonal basis
Amata Garden Resort (Inle Lake)	▪ Operating on a seasonal basis
Amata Resort & Spa (Andaman)	▪ Operating on a seasonal basis

To ensure operational readiness as soon as the tourism market recovers, the Group has focused on properly maintaining its property, plant and equipment, retaining essential personnel for necessary administrative functions, and exercising prudent control over cash flows. The Group is working to ensure it can immediately resume operations during the October peak season as soon as the tourism sector shows signs of recovery.

Amata Group is placing primary focus on the preservation of its core resources and assets and is committed to ensuring business sustainability and long-term value creation for our shareholders by leveraging operational efficiencies and robust cost-control measures. We remain confident that as the tourism industry recovers, our operations will return to their full potential.

On Behalf of the Board of Directors,

U Win Aung

Chairman