

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်
လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ

ငွေကြေး - မြန်မာကျပ်ငွေ

ကုမ္ပဏီအမည် : မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်
လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးကာလ : ဧပြီလ ၁ ရက် ၂၀၂၅ ခုနှစ် မှ မတ်လ ၃၁ ရက် ၂၀၂၆ ခုနှစ်

<u>မာတိကာ</u>	<u>စာမျက်နှာ</u>
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်	၁
ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ	၂၄၅
ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း	၆
ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း	၇
အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း	၈
ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း	၉
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ အပေါ် မှတ်စုများ	၁၀ မှ ၂၄



Shwe Zabu River View Complex, 23G-1, No. 3-B, Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail: info@magdpl.com



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖော်ပြချက်

စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်) ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါသောရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှု ရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှု ရှင်းတမ်း နှင့် အရေးပါသော စာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်နှင့် အခြားရှင်းလင်းဖော်ပြထားသော မှတ်စုများပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို သင့်လျော်မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပါသည်။

ယင်းစီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်များတွင် ဆီလျော်သောစာရင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအား ရွေးချယ်၍ တစ်သမတ်တည်း ကျင့်သုံးခြင်းနှင့် အမြော်အမြင်ရှိပြီး ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုရှိသော ခန့်မှန်းခြင်းနှင့် ပိုင်းခြားချင့်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ခြင်း စသည်တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုများအား လွှဲပြောင်းအသုံးပြုမှုမှ ကာကွယ်ရန်၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအားလုံးသည် သင့်လျော် မှန်ကန်မှုရှိရန်နှင့် သင့်တင့်လျောက်ပတ်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုရေးဆွဲရန်လိုအပ်သည့် သက်ဆိုင်ရာစာရင်း မှတ်တမ်းအားလုံးကို ပြည့်စုံမှန်ကန်စွာ ထိန်းသိမ်းထားရှိရန် အတွက် ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု စနစ်ကို ရေးဆွဲခြင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းခြင်း တာဝန်မှာ အဖွဲ့အစည်း၏ စီမံခန့်ခွဲသူများ၏ တာဝန်ပင်ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၅၇ (က) နှင့် ၂၅၈ (က) ပါ လိုအပ်ချက်များနှင့် အညီပြင်ဆင်ထားသော အစီရင်ခံစာ၏ အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်ထားပါသည်။

စီမံအုပ်ချုပ်သူများကိုယ်စား

TUN LWIN
CHAIRMAN
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ () ရက်။



Thadar Sin Company Limited



၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ ဇွန် လ (၂၆) ရက်။

ပြင်ပစာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)၏ အစုရှယ်ယာရှင်များ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စာရင်းစစ်ဆေးမှုအပေါ်အစီရင်ခံစာ

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်

ကျွန်ုပ်တို့ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်) ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အရေးပါသော စာရင်းကိုင်မှုဝါဒများ အကျဉ်းချုပ်ပါဝင်သော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် မှတ်စုများကို စစ်ဆေးခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ ပုဒ်မ ၂၈၀ (က) နှင့် (ခ) အရ ကျွန်ုပ်တို့ ရရှိခဲ့သည့် စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သို့ ရှင်းလင်းတင်ပြထားသည့် ပူးတွဲပါ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် ကုမ္ပဏီ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များနှင့် ငွေသားစီးဆင်းမှုများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အခြေအနေမှန်ကို သင့်တင့်လျောက်ပတ်စွာ ဖော်ပြထားကြောင်း ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူ

ကျွန်ုပ်တို့ စာရင်းစစ်အဖွဲ့သည် နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်စံများနှင့်အညီ စစ်ဆေးမှုဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါစံများအရ ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့၏တာဝန်များကို ဤအစီရင်ခံစာ၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် စာရင်းစစ်၏ တာဝန်ကဏ္ဍတွင်ထပ်မံဖော်ပြထားပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကိုစာရင်းစစ်ဆေးခြင်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် ကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များ၊ နိုင်ငံတကာစာရင်းကိုင်များကျင့်ဝတ်စံနှုန်းများအဖွဲ့ (IESBA) ၏ ကျင့်ဝတ်စည်းကမ်းထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ (IESBA Code) ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ကုမ္ပဏီနှင့် သီးခြားလွတ်လပ်စွာ ရပ်တည်ခဲ့ပြီး စစ်ဆေးခဲ့ပါသည်။ ထို့အတူ အခြားသောကျင့်ဝတ်သိက္ခာပိုင်းဆိုင်ရာ လိုအပ်ချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ရရှိခဲ့သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေပြုရန် လုံလောက်သင့်လျော်သည်ဟု ယုံကြည်ပါသည်။



Thadar Sin Company Limited



ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအတွက် စီမံအုပ်ချုပ်သူများနှင့် စီမံခန့်ခွဲကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ပြုစုပြီး သင့်လျော် မှန်ကန်စွာ ရေးဆွဲဖော်ပြရန်မှာ စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန်ဖြစ်ပြီး လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုတို့ကြောင့် အရေးပါသော လွှဲမှားမှုများမှ ကင်းရှင်းသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ရေးဆွဲနိုင်ရန် နှင့် လုပ်ငန်းတွင်းထိန်းချုပ်မှု အစီအစဉ်ကို အုပ်ချုပ်သူများမှ ချမှတ်ထားရှိရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရေးဆွဲရာတွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူများသည် ကုမ္ပဏီကို ဖျက်သိမ်းရန် သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုရပ်ဆိုင်းရန် ရည်ရွယ်မှုမရှိလျှင် သို့မဟုတ် ထိုသို့လုပ်ဆောင်ရန်မှလွှဲ၍ လက်တွေ့ကျသော အခြားရွေးချယ်စရာမရှိမှု မရှိလျှင် ကုမ္ပဏီ၏ ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်စွမ်း အကဲဖြတ်ခြင်း၊ ဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်မှု အခြေအနေနှင့် ပတ်သက်သည့်ကိစ္စများကို ထုတ်ဖော်ခြင်းနှင့် ဆက်လက်လုပ်ဆောင်နိုင်မှုနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရင်းကိုင်မှုများကို အသုံးပြုခြင်းတို့သည် စီမံအုပ်ချုပ်သူများ၏ တာဝန် ဖြစ်သည်။

စီမံခန့်ခွဲကြီးကြပ်သူများ၏တာဝန်သည် ကုမ္ပဏီ၏ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်ကို ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲရန် တာဝန်ရှိပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို စစ်ဆေးခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စာရင်းစစ်၏တာဝန်

ကျွန်ုပ်တို့၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ တစ်ရပ်လုံးသည် အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှုများမှ ကင်းရှင်းကြောင်း၊ ကျိုးကြောင်းဆီလျော် သေချာမှု ရရှိရန်နှင့် ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ်ထင်မြင်ယူဆချက် ပါဝင်သော စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာကို ထုတ်ပြန်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်သေချာမှုဆိုသည်မှာ မြင့်မားသောအဆင့်သေချာမှု ဖြစ်သော်လည်း နိုင်ငံတကာ စာရင်းစစ်များနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် တည်ရှိနေသော အရေးပါသည့် မှားယွင်းဖော်ပြချက်အား အမြဲတွေ့ရှိမည်ဟု အာမခံချက် ပေးခြင်းမဟုတ်ပါ။ မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှု တို့ကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်ပြီး မှားယွင်းဖော်ပြမှုများသည် တစ်ခုခြင်း သို့မဟုတ် စုပေါင်းခြင်းအားဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို အသုံးပြုသူများ၏ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ ဆုံးဖြတ်ချက်များကို ကျိုးကြောင်းဆီလျော်စွာ ဩဇာလွှမ်းမိုးနိုင်ခဲ့ပါက အရေးပါသည်ဟု ထင်မြင်ယူဆပါသည်။

နိုင်ငံတကာစာရင်းစစ်များနှင့်အညီ စာရင်းစစ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအနေဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့သည် စာရင်းစစ်ဆေးမှု တစ်လျှောက် အတတ်ပညာပိုင်းဆိုင်ရာ ပိုင်းခြားချင်ချိန်သုံးသပ်ခြင်းကို ကျင့်သုံးရန်နှင့် အတတ်ပညာရှင်ဆိုင်ရာ သံသယစိတ် ထားရှိရန်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့သည်

- လိမ်လည်မှု၊ မှားယွင်းမှုကြောင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အရေးပါသော မှားယွင်းစွာဖော်ပြမှု အန္တရာယ်များအား ဖော်ထုတ်ရန်နှင့် အကဲဖြတ်ရန်၊ အဆိုပါ အန္တရာယ်များအား တုံ့ပြန်သော စာရင်းစစ်

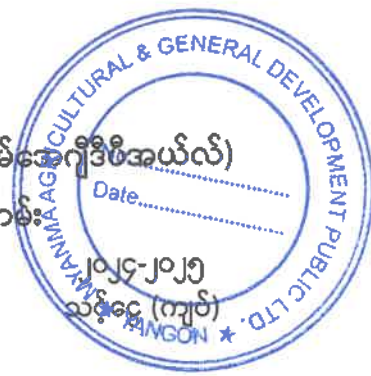


Thadar Sin Company Limited



လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ရန်၊ ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် အခြေခံမူပြုရန် လုံလောက် သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ ရယူရန်ဖြစ်ပါသည်။ လိမ်လည်မှုအရ ဖြစ်ပေါ်သော အရေးပါသည့် လွဲမှားဖော်ပြမှုများအား ဖော်ထုတ်မှုမပြုနိုင်ခြင်း အန္တရာယ်သည် မှားယွင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော အန္တရာယ်ထက် ပိုမိုမြင့်မားပါသည်။ အကြောင်းအရင်းမှာ လိမ်လည်မှုတွင် ပူးပေါင်းကြံစည်ခြင်း၊ အတုပြုလုပ်ခြင်း၊ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ ထိန်းချိတ်ထားခြင်း၊ လွဲမှားထွက်ဆိုခြင်း သို့မဟုတ် ဌာနတွင်းကြီးကြပ်မှုစနစ်အား ကျော်လွှားခြင်းတို့ ပါဝင်နိုင်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

- အခြေအနေနှင့်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို ရေးဆွဲရန် စာရင်းစစ်ဆေးရာတွင် ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ်အား နားလည်ရန်လိုအပ်သော်လည်း ကုမ္ပဏီ၏ ဌာနတွင်း ကြီးကြပ်မှုစနစ် ထိရောက်မှုအပေါ် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက် ပေးရန် မရည်ရွယ်ပါ။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှပြုလုပ်သော စာရင်းခန့်မှန်းခြေများနှင့် သက်ဆိုင်ရာထုတ်ဖော်ချက်များ၏ ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုနှင့် အသုံးပြုထားသော စာရင်းဆိုင်ရာမူဝါဒများ သင့်လျော်မှုကို အကဲဖြတ် ပါသည်။
- စီမံအုပ်ချုပ်သူများမှ အသုံးပြုသည့် လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု စာရင်းအခြေခံမူ၏ သင့်လျော်မှုနှင့် ရယူထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများပေါ်မူတည်၍ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆက်လက် လုပ်ဆောင်နိုင်မှုအပေါ် ထင်ရှားသောသံသယများ ဖြစ်စေနိုင်သည့် အရေးပါသော မသေချာသည့် အဖြစ်အပျက် အခြေအနေရှိ/မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။ အရေးပါသော မသေချာသည့် အခြေအနေရှိခဲ့သည်ဟု သုံးသပ်ပါက ကျွန်ုပ်တို့အနေဖြင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများတွင် ဖော်ပြထားသော အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်အား စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာတွင် ရည်ညွှန်း ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍ အဆိုပါ ထုတ်ဖော်ချက်များသည် လုံလောက်မှု မရှိပါက ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာအား ပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ သုံးသပ်ချက်သည် စာရင်းစစ်အစီရင်ခံစာ ထုတ်ပြန်သည့်နေ့အထိ ရရှိထားသော စာရင်းစစ်အထောက်အထားများ အပေါ် အခြေခံပါသည်။ သို့သော် အနာဂတ် အဖြစ်အပျက် သို့မဟုတ် အခြေအနေများသည် ကုမ္ပဏီအား လုပ်ငန်းဆက်လက်လုပ်ဆောင်မှု ကို ရပ်စဲရန် ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ပါသည်။
- ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ ထုတ်ဖော်ပြသချက်များ အပါအဝင် ယေဘုယျတင်ပြမှု၊ ဖွဲ့စည်းမှု၊ ပါဝင်မှုများ နှင့် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများသည် အခြေခံလုပ်ဆောင်ချက်များနှင့် အဖြစ်အပျက်များအား သင့်လျော်သည့် ပုံစံဖြင့် တင်ပြထားခြင်းရှိ/မရှိ သုံးသပ်ပါသည်။
- ကုမ္ပဏီအတွင်းရှိ အဖွဲ့အစည်းများ သို့မဟုတ် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ အချက်အလက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ်တွင် စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်ကို ဖော်ပြနိုင်ရန် အတွက် လုံလောက်သင့်လျော်သော စာရင်းစစ်အထောက်အထား များ ရယူပါသည်။ ကုမ္ပဏီကို စာရင်းစစ်ဆေးခြင်းအတွက် လမ်းညွှန်မှု၊ ကြီးကြပ်မှုနှင့် လုပ်ဆောင်မှုများအတွက် ကျွန်ုပ်တို့အဖွဲ့တွင် တာဝန်ရှိပါသည်။ ကျွန်ုပ်တို့၏ စာရင်းစစ် ထင်မြင်ယူဆချက်အတွက် ကျွန်ုပ်တို့ အဖွဲ့တွင်သာ တာဝန်ရှိပါသည်။



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြရှင်းတမ်း

အကြောင်းအရာ

အညွှန်း

၂၀၂၅-၂၀၂၆
သင့်ငွေ (ကျပ်)

၂၀၂၄-၂၀၂၅
သင့်ငွေ (ကျပ်)

ရပိုင်ခွင့်များ

လက်ငင်းမဟုတ်သော ရပိုင်ခွင့်များ

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

မှတ်စု - ၈
မှတ်စု - ၉ မှ ၁၂

၉,၂၈၇,၄၆၄,၅၄၉
၁၄,၉၁၄,၅၈၃,၅၆၂

၂၄,၂၀၂,၀၄၈,၁၁၁

၂,၃၈၆,၀၀၉,၇၀၈
၈,၉၂၉,၅၈၃,၅၆၂

၁၁,၃၁၅,၅၉၃,၂၇၀

လက်ငင်း ရပိုင်ခွင့်များ

ကုန်လက်ကျန်များ
ရရန်ရှိစာရင်း
ဘဏ်အာမခံငွေ
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းများ
ကုမ္ပဏီ (MNTH) တွင် ရရန်ရှိ (ချေးငွေ)
ရရန်ရှိ အတိုး (MNTH)
ရရန်ရှိ အတိုး (ဘဏ်အတိုး)
ကြိုတင်ဝင်ငွေခွန်

မှတ်စု - ၁၃
-
မှတ်စု - ၁၄
မှတ်စု - ၁၅

-
-
၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈
၆,၅၂၆,၆၂၇,၅၃၄
-
-
၁၅,၂၄၉,၃၃၈
၆၈၃,၃၉၇,၂၇၂

၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃
၁,၀၀၄,၃၃၆,၀၀၀
၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈
၁,၀၅၃,၉၅၂,၃၁၆
၃၄,၉၄၅,၄၉၈
၅,၅၆၉,၇၅၀
၂၆,၃၉၅,၃၁၀
-

၇,၈၈၃,၅၃၇,၉၅၂

၃၂,၀၈၅,၅၈၆,၀၆၃

၁၀,၆၃၇,၄၄၅,၃၃၅

၂၁,၉၅၃,၀၃၈,၆၀၅

ရင်းနှီးငွေနှင့် ပေးရန်တာဝန်များ

ရင်းနှီးငွေ

ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ
အမြတ်လက်ကျန်များ



၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀
၁၈,၉၄၀,၄၆၃,၉၇၂

၂၉,၀၀၀,၈၁၃,၉၇၂

၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀
၁၀,၄၀၇,၃၉၅,၇၀၁

၂၀,၄၆၇,၇၄၅,၇၀၁

လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များ

ပေးရန်ရှိ ငှားရမ်းခ

၁,၀၄၇,၄၇၁,၇၁၇

၉၅၈,၀၃၉,၂၇၉

လက်ငင်း ပေးရန်တာဝန်များ

အခြား ပေးရန်ရှိ (MNTH ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ)
ပေးရန်ရှိ အမြတ်ဝေစု
ဝင်ငွေခွန်လျာထားချက်
ပေးရန်ရှိအိုင်ဆောက်လုပ်ခြင်းစရိတ်
ပေးရန်ရှိ အသုံးစရိတ်များ
ပေးရန်ရှိ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်

မှတ်စု - ၁၆
မှတ်စု - ၁၇
မှတ်စု - ၁၈
မှတ်စု - ၁၉

၁၂၈,၅၀၀,၀၀၀
၄၅,၂၆၁,၅၀၀
၇၆၁,၆၁၆,၇၀၀
၁,၀၉၅,၇၃၁,၈၈၄
၆,၀၇၉,၉၇၉
၁၁၀,၃၁၂

၁၂၈,၅၀၀,၀၀၀
၆၁,၆၅၆,၅၀၀
၁၀၁,၅၁၆,၅၈၆
-
၂၃၅,၅၈၀,၅၃၉
-

၃,၀၈၄,၇၇၂,၀၉၂

၃၂,၀၈၅,၅၈၆,၀၆၃

၁,၄၈၅,၂၉၂,၉၀၄

၂၁,၉၅၃,၀၃၈,၆၀၅

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

TUN LWIN
CHAIRMAN
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)


၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း

	အညွှန်း	၂၀၂၅-၂၀၂၆ မြန်မာကျပ်	၂၀၂၄-၂၀၂၅ မြန်မာကျပ်
ဝင်ငွေ	မှတ်စု - ၂၀	၁၁,၉၁၄,၇၇၆,၄၃၄	၂,၈၀၃,၃၇၈,၃၃၂
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး	မှတ်စု - ၂၁		
စာရင်းဖွင့်ကုန်လက်ကျန်		၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃	၉,၇၉၂,၃၇၅,၃၂၇
ကုန်ဝယ်စာရင်း (သွင်းကုန်)		၁၆၉,၈၆၃,၅၇၉	-
ကုန်ဝယ်ကျစရိတ် (သွင်းကုန်)		၅,၅၆၅,၈၀၇	-
ပြောင်းဆဲကုန်ကျစရိတ်နှင့် ဘဏ်စရိတ်		၁၉,၅၅၈,၇၄၀	၆၇,၄၇၅,၂၅၀
ပိုဒေါင်စရိတ်		၅၃၄,၄၃၆,၃၀၇	-
စာရင်းပိတ်ကုန်လက်ကျန်		-	(၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃)
ကုန်ရောင်းတန်ဖိုး		<u>၈,၅၈၃,၄၀၇,၀၈၆</u>	<u>၂,၀၀၅,၈၆၇,၉၂၄</u>
အသားတင်အမြတ်		၃,၃၃၁,၃၆၉,၃၄၉	၇၉၇,၅၁၀,၄၀၈
အခြားဝင်ငွေ			
ဘဏ်အတိုးရငွေနှင့် အခြားဝင်ငွေ	မှတ်စု - ၂၂	၃၉၈,၇၀၅,၉၅၉	၁၀၇,၁၀၀,၆၄၃
အသုံးစရိတ်များ			
စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် အခြား အသုံးစရိတ်များ	မှတ်စု - ၂၃	(၁၇၈,၇၄၈,၇၇၈)	(၃၅၃,၆၇၀,၅၄၇)
ငွေရေးကြေးရေးကုန်ကျစရိတ် (IFRS -16)		(၈၉,၄၃၂,၄၃၈)	(၈၉,၅၀၁,၄၇၀)
အခွန်မလျာထားမီ အသားတင်အမြတ်		<u>၃,၄၆၁,၈၉၄,၀၉၁</u>	<u>၄၆၁,၄၃၉,၀၃၄</u>
ဝင်ငွေခွန်		(၇၆၁,၆၁၆,၇၀၀)	(၁၀၁,၅၁၆,၅၈၇)
ဘဏ္ဍာနှစ်/ကာလအတွင်း အသားတင်အမြတ်		<u>၂,၇၀၀,၂၇၇,၃၉၁</u>	<u>၃၅၉,၉၂၂,၄၄၇</u>
ဘဏ္ဍာနှစ်/ကာလအတွင်း အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ			
အမြတ်ဝေစုရငွေ (MTSH)		၃၆၁,၀၀၀,၀၀၀	၉၅,၀၀၀,၀၀၀
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး (အတိုး/(အလျော့))		၅,၉၈၅,၀၀၀,၀၀၀	၂၈၅,၀၀၀,၀၀၀
ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း ဖြစ်ပေါ်လာသော (အရှုံး)/အမြတ်များ		-	-
ဘဏ္ဍာနှစ်/ကာလအတွင်း စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ		<u>၉,၀၄၆,၂၇၇,၃၉၁</u>	<u>၇၃၉,၉၂၂,၄၄၇</u>
ရှယ်ယာတစ်စု၏ဝင်ငွေ (တစ်စောင်လျှင် တန်ဖိုးကျပ်)			
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ		<u>၂၆၈.၁၁</u>	<u>၃၅.၇၈</u>



နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ရပ်ဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။


TUN LWIN
CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.


DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
 ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း

မြန်မာကျပ်

(၂၀၂၅-၂၀၂၆) ဘဏ္ဍာနှစ်

၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်
 ယခင်နှစ် စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် အမြတ်
 စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ
 ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ
 ပိုင်ရှင်များသို့/ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ
 အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း
 အမြတ်ဝေစု

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်



ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	စုစုပေါင်း
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၄၀၇,၃၉၅,၇၀၀ (၁၀,၁၄၉,၇၈၃)	၂၀,၄၆၇,၆၄၅,၇၀၀ (၁၀,၁၄၉,၇၈၃)
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၃၉၇,၂၄၅,၉၁၇ ၂,၇၀၀,၂၇၇,၃၉၁ (၄၁,၈၃၇)	၂၀,၄၅၇,၅၉၅,၉၁၇ ၂,၇၀၀,၂၇၇,၃၉၁ (၄၁,၈၃၇)
-	၆,၃၄၆,၀၀၀,၀၀၀	၆,၃၄၆,၀၀၀,၀၀၀
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၉,၄၄၃,၄၈၁,၄၇၂	၂၉,၅၀၃,၈၃၁,၄၇၂
-	(၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)	(၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၈,၉၄၀,၄၆၃,၉၇၂	၂၉,၀၀၀,၈၁၃,၉၇၂

(၂၀၂၄-၂၀၂၅) ဘဏ္ဍာနှစ်

၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်
 ယခင်နှစ် စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် အမြတ်
 စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ

ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အစီရင်ခံသည့်နှစ်အတွက် အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ
 ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကာလအတွက် စုစုပေါင်းဝင်ငွေအလုံးစုံ
 ပိုင်ရှင်များသို့/ပိုင်ရှင်များထံမှ ထည့်ဝင်ငွေများ
 အစုရှယ်ယာ ထုတ်ဝေခြင်း
 အမြတ်ဝေစု

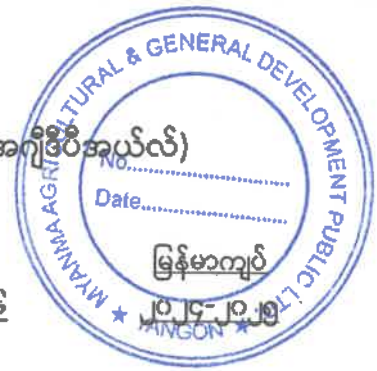
၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁)ရက်နေ့ရှိ စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်

ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ	အမြတ်လက်ကျန်များ	စုစုပေါင်း
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၁၇၄,၀၁၂,၃၄၅ (၃,၅၂၁,၅၉၃)	၂၀,၂၃၄,၃၆၂,၃၄၅ (၃,၅၂၁,၅၉၃)
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၁၇၀,၄၉၀,၇၅၂ ၃၅၉,၉၂၂,၄၄၄ ၂	၂၀,၂၃၀,၄၁၂,၁၉၆ ၃၅၉,၉၂၂,၄၄၄ ၂
-	၃၈၀,၀၀၀,၀၀၀	၃၈၀,၀၀၀,၀၀၀
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၉၁၀,၄၁၃,၂၀၁	၂၀,၉၁၀,၄၁၃,၂၀၁
-	(၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)	(၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)
၁၀,၀၆၀,၃၅၀,၀၀၀	၁၀,၄၀၇,၃၉၅,၇၀၁	၂၀,၄၀၇,၃၉၅,၇၀၁

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

TUN LWIN
CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်း

မြန်မာကျပ်
၂၀၂၅-၂၀၂၆

မြန်မာကျပ်
၂၀၂၄-၂၀၂၅

အကြောင်းအရာ

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ

၁.၁ အခွန်မနှုတ်မီ အသားတင်အမြတ် ၃,၄၆၁,၈၉၄,၀၉၁ ၄၆၁,၄၃၉,၀၃၄

၁.၂ ငွေသားမဟုတ်သော ကိုက်ညီရေးဆွဲချက်များ

၁.၂.၁ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း တန်ဖိုးလျော့စရိတ် ၈၉,၃၃၈,၃၄၆ ၂၈,၅၃၅,၃၇၁

၁.၂.၂ ငွေရေးကြေးရေးကုန်ကျစရိတ် (IFRS -16) ၈၉,၄၃၂,၄၃၈ ၈၉,၅၀၁,၄၇၀

၁.၂.၃ ယခင်နှစ် စာရင်းညှိနှိုင်းချက်များ (၁၀,၁၄၉,၇၈၃) (၃,၅၂၁,၅၉၃)

၁.၂.၄ ညှိနှိုင်းချက်များ (၄၁,၈၃၇) ၁

လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုမတိုင်ခင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက် အမြတ်/(အရှုံး) ၃,၆၃၀,၄၇၃,၂၅၅ ၅၇၅,၉၅၄,၂၈၃

လှည့်လည်ရင်းနှီးငွေပြောင်းလဲမှုများ

၁.၃.၁ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ ၃၇၂,၅၉၉,၉၄၈ (၁,၀၁၇,၁၈၅,၄၀၁)

၁.၃.၂ ကုန်လက်ကျန်များ ၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃ ၁,၉၃၈,၃၉၂,၆၇၄

၁.၃.၃ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်များ ၈၄၉,၉၄၆,၆၃၆ ၄၃,၇၄၉,၅၃၉

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဝင်မှု ၁၂,၇၀၇,၀၀၂,၄၉၂ ၁,၅၄၀,၉၁၁,၀၉၅

ဝင်ငွေခွန်ပေးသွင်းမှု (၁၀၁,၅၁၆,၅၈၆) (၁,၆၄၈,၃၀၁)

လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားစီးဝင်မှု/(အသုံးပြုမှု) ၁၂,၆၀၅,၄၈၅,၉၀၅ ၁,၅၃၉,၂၆၂,၇၉၄

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ

၂.၁ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း ဝယ်ယူမှု (၆,၉၉၀,၇၉၃,၁၈၇) (၂၅၅,၄၄၅,၀၀၀)

၂.၂ အစုရှင်များသို့အမြတ်ဝေစုရငွေ ၃၆၁,၀၀၀,၀၀၀ ၉၅,၀၀၀,၀၀၀

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ဆောင်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားအသုံးပြုမှု (၆,၆၂၉,၇၉၃,၁၈၇) (၁၆၀,၄၄၅,၀၀၀)

ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ ငွေသားစီးဆင်းမှုများ

၃.၁ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသော အစုရှယ်ယာများ

၃.၂ အစုရှင်များသို့အမြတ်ဝေစုပေးငွေ (၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀) (၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)

ဘဏ္ဍာရေးဆောင်ရွက်ချက်များအရ အသားတင်ငွေသားစီးဆင်းမှုများ (၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀) (၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀)

ငွေနှင့်ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များအရ အသားတင်အတိုး/ (အလျော့) ၅,၄၇၂,၆၇၅,၂၁၈ ၈၇၅,၈၀၀,၂၉၄

နှစ်/ ကာလအစရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ ၁,၀၅၃,၉၅၂,၃၁၆ ၁၇၈,၁၅၂,၀၂၂

နှစ်/ ကာလအဆုံးရှိ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ ၆,၅၂၆,၆၂၇,၅၃၄ ၁,၀၅၃,၉၅၂,၃၁၆

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ ၆,၅၂၆,၆၂၇,၅၃၄ ၁,၀၅၃,၉၅၂,၃၁၆

နောက်ဆက်တွဲမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုဖြစ်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။

(Signature)

TUN LWIN
CHAIRMAN
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

(Signature)

DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

ဤမှတ်စုများသည် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ အစိတ်အပိုင်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများနှင့် အတူတကွ ဖတ်ရှုရမည်ဖြစ်ပါသည်။



၁။ အထွေထွေ

ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေး အများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်) ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၁) ရက်နေ့တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၂၃၄၆/ ၂၀၁၂-၂၀၁၃ (ရန်ကုန်) ဖြင့် (၁၁.၉.၂၀၁၂) နေ့တွင် အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာနမှ ထုတ်ပေးခဲ့ပါသည်။ ထိုအက်ဥပဒေကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ ဥပဒေ (၂၀၁၇) ဖြင့် အစားထိုးပြင်ဆင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဥပဒေအသစ်အရ ကုမ္ပဏီကို ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်မှာ ၁၆၈၉၈၂၂၄၀ ပြန်လည်မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်။

MAGDPL ၏ လက်ရှိနှင့် အနာဂတ် စီးပွားရေး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

- ကောက်ပဲ သီးနှံများအား ပြည်တွင်း၌ဝယ်ယူ၍ ပြည်ပသို့ တင်ပို့သည့်လုပ်ငန်းများ၊
- Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) နှင့် Myanmar National Telecom Holdings Public Co., Ltd. (MNTH) တို့တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ထည့်ဝင်ထားခြင်း၊
- သီလဝါဆိပ်ကမ်းနယ်မြေ အကွက်အမှတ် (၂၉) တွင် လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် ဆီထွက် သီးနှံကုန်ပစ္စည်းများ တင်/ချ ခေတ်မီဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား တည်ဆောက်ရန်၊ ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်း၊ နှမ်း၊ ကောက်ပဲသီးနှံနှင့် လယ်ယာ လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများဖြစ်သည့် ဓာတ်မြေဩဇာ၊ ပိုးသတ်ဆေး၊ စက်မှုကုန်ကြမ်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အစရှိသည့် သွင်းကုန်ပစ္စည်းတို့အား သိုလှောင်မည့် Warehouse နှင့် Silo များ တည်ဆောက်ရန်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေးဆိုင်ရာ အဆောက်အဦများ တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။
- အထက်ဖော်ပြပါ လယ်ယာထွက်ကုန်များ သိုလှောင်မည့် ဂိုထောင်များ တည်ဆောက် ငှားရမ်းခြင်းအပြင် အများပိုင်ကုမ္ပဏီလီမိတက် (MAGDPL) အနေဖြင့် ၎င်းပစ္စည်းများကို ကိုယ်တိုင် တင်သွင်း၊ တင်ပို့ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။
- ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်း၊ နှမ်း တို့အား စိုက်ပျိုးထွက်ရှိရာဒေသမှသည် ပြည်ပတင်ပို့သည်အထိ သယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်း၊ သိုလှောင်ခြင်း၊ အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်း၊ ပြည်ပတင်ပို့ခြင်း လုပ်ငန်း များအား ဆောင်ရွက်ရန်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်



- လက်ငင်းနှင့် အနာဂတ် ရောင်းဝယ်မှုတိုင်းတွင် ယုံကြည်မှုကို အခြေမခံဘဲ ငွေကြေး အာမခံမှုနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်မည့် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ Myanmar Commodity Exchange Center အား အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် ရန်။

မှတ်ပုံတင်ထားသောကုမ္ပဏီ၏ လိပ်စာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန် တိုင်းဒေသကြီး၊ အလုံမြို့နယ်၊ ကမ်းနားလမ်း၊ ရွှေဇေယျာရေးဗားပျူးကွန်းပလပ်၊ ၂၃ ဂျီ-၁၊ အမှတ် - ၃ (ဘီ) တာဝါ - အေ နှင့် စီ တွင် တည်ရှိပါသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၄) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်စတော့အိတ်ချိန်းတွင် စာရင်းဝင်အကြိုဈေးကွက် (Pre-Listing Board (PLB) အနေဖြင့် မှတ်ပုံတင်ခဲ့ပါသည်။

MAGDPL အနေဖြင့် ကောက်ပဲသီးနှံအခြေပြု ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်း သီးနှံ ကဏ္ဍဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် ရေးနှင့် ပြည်ပသို့ တိုးမြှင့်တင်ပို့နိုင်ရေးတို့အပြင် ပြည်ပပို့ကုန်လုပ်ငန်းအတွက် အထောက်အပံ့ ဖြစ်စေမည့် ပင်လယ်ကူးသင်္ဘောများ ဆိုက်ကပ်နိုင်မည့် ဘက်စုံသုံး အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ခံတံတား၊ ဆိပ်ကမ်း တည်ဆောက်လည်ပတ်နိုင်ရေး လုပ်ငန်းများသာမက တိုင်းပြည်၏ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေမည့် သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် ဖွံ့ဖြိုးတည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်နေသော Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားခြင်း၊ ဆက်သွယ်ရေးကဏ္ဍအပိုင်းတွင်လည်း Myanmar National Telecom Holdings Public Co., Ltd. တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ ပြုလုပ်ထားပြီး မကြာမီကာလတွင် Commodity Exchange Center ဖွံ့ဖြိုး တည်ဆောက် လည်ပတ်နိုင်ရေးအတွက်လည်း စီမံဆောင်ရွက်လျက် ရှိနေပါသည်။

ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်၏ သီလဝါ အကွက် အမှတ် (၂၉) မြေကွက်အား MAGDPL အနေဖြင့် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကောက်ပဲသီးနှံနှင့် အထွေထွေကုန်စည်များ ကိုင်တွယ်နိုင်သည့် ခေတ်မီဘက်စုံသုံးအပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ကမ်းတစ်ခုတည်ဆောက်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်ငှားရမ်း ထားပြီး ၎င်းမြေကွက်ပေါ်တွင် အလျား ၅၅၀ ပေ၊ အနံ ၁၅၀ ပေ အမြင့် ၃၄ ပေ စုစုပေါင်း စတုရန်းပေ ၈၂,၅၀၀ အကျယ်အဝန်းရှိသည့် ခေတ်မီသို့လှောင်ရုံကြီး တစ်ခုအား စတင်တည်ဆောက်လျက်ရှိပြီး ၄-၄-၂၀၂၅ ရက်နေ့တွင် ပဋိပက္ခတင်အခမ်းအနား ဆောင်ရွက် ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါသို့လှောင်ရုံအား ၂၀၂၅ ခုနှစ် နှစ်ကုန်ပိုင်းတွင် တည်ဆောက်ပြီးစီးရန် လျာထား ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

သို့လှောင်ရုံ၏ အဓိက အကျိုးကျေးဇူးများ

၁။ အရည်အသွေးမပျက် သို့လှောင်နိုင်မှု - ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရန် အဆင်သင့်ဖြစ်သော ပဲမျိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်းများကို တန် ၂၅,၀၀၀ အထိ သို့လှောင်နိုင်ခြင်း။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂။ အများပိုင်အသုံးပြုနိုင်မှု - MAGDPL ၏ ကောက်ပဲသီးနှံများသာမက အခြားပို့ကုန်ကုမ္ပဏီများ၏ ကုန်စည်များကိုပါ သို့လှောင်ထားနိုင်ခြင်း။

၃။ ကုန်ကျစရိတ်သက်သာမှု - အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ဆိပ်ကမ်းနှင့် နီးကပ်စွာတည်ရှိသောကြောင့် ပြည်ပသို့ ကုန်စည်တင်ပို့ရာတွင် စရိတ်သက်သာစေခြင်း။

မြန်မာနိုင်ငံသည် ပဲချိုးစုံ၊ ပြောင်းနှင့် နှမ်းများကို နှစ်စဉ် တန်ချိန် ၃ သန်းခန့် ကို နိုင်ငံပေါင်း ၅၀ ဝန်းကျင်သို့ တင်ပို့လျက်ရှိပါသည်။ MAGDPL ၏ သို့လှောင်ရုံ ပြီးစီးပါက ပြည်ပပို့ကုန်လုပ်ငန်းများ အတွက် မဟာဗျူဟာကျသော အထောက်အကူတစ်ရပ် ဖြစ်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။



၂။ အရေးပါသော စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ မူဝါဒများအကျဉ်းချုပ်

၂.၁ စာရင်းရေးဆွဲခြင်းဆိုင်ရာ အခြေခံမူများ

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို နိုင်ငံတကာဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများ (International Financial Reporting Standards) နှင့် အညီ ဖော်ပြထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို အောက်ဖော်ပြပါစာရင်းကိုင်မူဝါဒတွင် ဖော်ပြထားသည်များမှ လွဲ၍ ပြီးခဲ့သည့် ဖြစ်ရပ်များအပေါ် အခြေခံသည့် လုပ်ရိုးလုပ်စဉ်အရ မူရင်းတန်ဖိုးရေးဆွဲဖော်ပြထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြည်တွင်းသုံးငွေ ("ကျပ်") ဖြင့် ဖော်ပြပါသည်။

၂.၂ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း

ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများကို ဦးစွာ မူရင်းတန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းဖော်ပြပါသည်။ ယင်းသို့ ဖော်ပြပြီးနောက် မူရင်းတန်ဖိုးမှ စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့နှင့် တန်ဖိုးကျ၍ ဆုံးရှုံးမှုငွေပမာဏတို့ကို နှုတ်၍ ဖော်ပြထားပါသည်။ ပစ္စည်း၏ ကုန်ကျစရိတ်တွင် စီမံအုပ်ချုပ်သူ၏ ရည်ရွယ်ထားသည့် နေရာဒေသနှင့် အခြေအနေသို့ ရောက်ရှိအောင် ပြုလုပ်ခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော အသုံးစရိတ်များအားလုံးပါဝင်သည်။

နောက်ဆက်တွဲကုန်ကျစရိတ်များကို စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ပစ္စည်း၏ကုန်ကျစရိတ်ကို တိတိကျကျ တိုင်းတာနိုင်သောအခါနှင့် ပစ္စည်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အနာဂတ်စီးပွားရေးအကျိုးကျေးဇူးများ ကုမ္ပဏီအတွင်းသို့ စီးဝင်လာနိုင်ဖွယ်ရှိသောအခါတို့တွင်သာလျှင် အသားတင်သင့်ငွေပမာဏ (သို့မဟုတ်) သီးခြားရပိုင်ခွင့်အနေဖြင့် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ အစားထိုးလဲလှယ်လိုက်သော ပစ္စည်းအစိတ်အပိုင်း၏ အရင်းအရ တန်ဖိုးငွေကို ပယ်ဖျက်ပေးပါမည်။ အခြားပြင်ဆင်စရိတ်နှင့် ပြုပြင် ထိန်းသိမ်းရေး စရိတ်များ အားလုံးကို သက်ဆိုင်ရာကာလ၏ အရှုံး၊ အမြတ်တွင် ကျခံရပါသည်။

Lease (Right of Use Assets)

ငှားရမ်းခြင်းဆိုသည်မှာ ပစ္စည်းတစ်ခုအား Lessor (ပိုင်ရှင်) နှင့် Lessee (ငှားရမ်းသုံးစွဲသူ) များ ကြားတွင် ချုပ်ဆိုသော သဘောတူညီချက်တစ်ခု သို့မဟုတ် သဘောတူညီချက်၏ အစိတ်အပိုင်း တစ်ခုဖြစ်ပြီး၊ ယင်း အခြေခံပိုင်ဆိုင်မှု (ပစ္စည်း) သတ်မှတ်ကာလအတွင်း အသုံးပြုခွင့်၊ အသုံးချခွင့် (Right to Use) အတွက် ပေးချေရန်လိုအပ်သောအဖိုးစားနားကို ဖော်ပြထားသည့် စာချုပ်ဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

အသုံးပြုခွင့်ပိုင်ဆိုင်မှုဆိုသည်မှာ Lessee (ငှားရမ်းသုံးစွဲသူ) သည် စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း အခြေခံပိုင်ဆိုင်မှု (ပစ္စည်း) ကို အသုံးပြုခွင့်ရှိမှုကို ကိုယ်စားပြုသော ပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်သည်။

Lease Liability ဆိုသည်မှာ အနာဂတ်ငှားရမ်းခပေးချေမှု၏ လက်ရှိတန်ဖိုးဖြစ်သည်။

တန်ဖိုးလျော့ကို Straight-line method ဖြင့် တွက်ချက်၍ တန်ဖိုးလျော့ပမာဏကို ခန့်မှန်း အသုံးဝင် သက်တမ်း နှစ် (၅၀) သတ်မှတ်ခွဲဝေကျခံသည်။

ကုမ္ပဏီသည် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြန်မာ့ဆိပ်ကမ်းအာဏာပိုင်နှင့် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရန် ကနဦးနှစ် (၅၀) နှင့် မြန်မာ့ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တိုးချဲ့နှစ် (၂၀) ဖြင့် ငှားရမ်းချုပ်ဆိုထားပါသည်။

Thilawa Port Area Plot No. 29

သီလဝါ ဆိပ်ကမ်းဒေသ အမှတ် ၂၉ နှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိသော ကုန်ကျစရိတ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ ၎င်းသည် အသုံးပြုခွင့်ပိုင်ဆိုင်မှု (Right of Use Asset) နှင့် ဆက်စပ်လျက်ရှိပြီး အမှတ် ၂၉ နေရာအတွက် ပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းနှင့် အဆင့်မြှင့်တင်ခြင်းများအတွက် ပေးချေထားသည့်ကုန်ကျစရိတ်များပါဝင်ပါသည်။

တန်ဖိုးလျော့ကို ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း၏ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှု သက်တမ်းအပေါ်တွင် မူတည်၍ the straight-line method ဖြင့် တွက်ချက်ထားပါသည်။ ခန့်မှန်းအသုံးဝင်မှုအပေါ်တွင် အခြေပြုတန်ဖိုးလျော့ရာခိုင်နှုန်းမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

အသုံးပြုခွင့်ပိုင်ဆိုင်မှု (Right of Use Assets) (၅၀ နှစ်)	၂ %
Thilawa Port Area Plot No. 29 (၂၀ နှစ်)	၅ %
Thilawa Port Warehouse Plot No. 29	-
ကွန်ပျူတာနှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ (၁၀ နှစ်)	၁၀ %



၂.၃ Financial Instruments

အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြုပ်နှံခြင်းမှ ရရှိလာသည့် အမြတ်ဝေစုများအား other comprehensive income တွင် စာရင်းရေးသွင်းဖော်ပြပါသည်။ ဘဏ္ဍာနှစ်ကာလအတွင်း အစုရှယ်ယာရှင်ချေးငွေသည် ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုဖြစ်သည်။ ၎င်း၏ ချေးငွေမှ ဖြစ်ပေါ်လာသည့် အတိုးဝင်ငွေကို အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် ထည့်သွင်းသည်။

- ၂.၄ **နိုင်ငံခြားငွေအား ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်း**
- ၁။ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့်ငွေကြေးနှင့် စာရင်းတင်ဖော်ပြသည့်ငွေကြေး

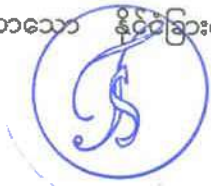
မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရာတွင် အဓိကကျသော စီးပွားရေးပတ်ဝန်းကျင်၏ ငွေကြေး ဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့် ငွေကြေး (the "Functional Currency") ဟု သတ်မှတ်ပါသည်။ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သည့် ငွေကြေးပမာဏ ဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့် ဖော်ပြထားပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်နှင့် စာရင်းလက်ကျန်များ

နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ပြုလုပ်သော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ချက်များကို လုပ်ဆောင်ချက်ဖြစ်ပေါ်သည့် နေ့တွင်ရှိသော ငွေလဲနှုန်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်ငွေကြေးအဖြစ်သို့ ပြောင်းလဲထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြသော ငွေကြေးနှင့်ဆိုင်သည့် ပိုင်ဆိုင်ပစ္စည်းများနှင့် ပေးရန်တာဝန်များကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ် ကုန်ဆုံးချိန်ရှိ ငွေလဲနှုန်းဖြင့် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင်သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနိုင်ငံခြား ငွေများကို စာရင်းရှင်းလင်းရာမှာတွင်သော်လည်းကောင်း ဖြစ်ပေါ်လာသော နိုင်ငံခြားငွေ အမြတ်၊ အရှုံးများကို ဝင်ငွေရှင်းတမ်းတွင် စာရင်းရေးသွင်းပါသည်။



၂.၅ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများ

၁။ ကုမ္ပဏီသည် Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား စာရင်းရေးသွင်းရာတွင် ဈေးကွက်ပေါက်ဈေးအတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားပါသည်။ ၃၁.၃.၂၀၂၆ တွင် ရှယ်ယာဈေးကွက်ပေါက်ဈေးမှာ ရှယ်ယာတစ်ခုလျှင် ၆,၂၀၀ ကျပ်ဖြစ်သည်။ ၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်နေ့ ဘဏ္ဍာရေးကုန်ဆုံးချိန်တွင် ဖြစ်ပေါ်လျက်ရှိသော တန်ဖိုးတိုးလာမှု (fair value gain) ကျပ်သန်းပေါင်း ၅,၉၈၅ ကို အစုရှယ်ယာများအောက်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြန်လည်တန်ဖိုး ဖြတ်ခြင်း၏ တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းအဖြစ် မှတ်တမ်းတင်ထားပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီသည် Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd. တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ကနဦးထည့်ဝင်သည့် ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေပမာဏ အတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ကုမ္ပဏီသည် Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ကနဦးထည့်ဝင်သည့် ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ ပမာဏ အတိုင်း စာရင်းရေးသွင်းထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ ကုမ္ပဏီသည် Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ခဲ့ပါသည်။ ၎င်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား ကနဦးထည့်ဝင်သည့် ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေပမာဏ အတိုင်း စာရင်းရေးသွင်း ထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂.၆ ကုန်လက်ကျန်များ

ကုန်လက်ကျန်များကို ကုန်ကျစရိတ်နှင့် ရောင်းချလျှင်ရနိုင်မည့် အသားတင်ကုန်ရောင်းရငွေတို့ အတွက် နည်းရာ ပမာဏဖြင့် တန်ဖိုးသင့်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

ကုန်ကျစရိတ်တွင် ဝယ်ယူမှုကုန်ကျစရိတ်၊ ပြောင်းလဲခြင်းကုန်ကျစရိတ်နှင့် ကုန်ပစ္စည်းများအား လက်ရှိတည်နေရာ သို့ ရောက်အောင် ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော "အခြားကုန်ကျစရိတ်များ" ပါဝင်သည်။

အသားတင်ရောင်းရငွေ ဆိုသည်မှာ သာမန်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတစ်ခုတွင် ပြီးဆုံးမှုအတွက် ခန့်မှန်း ကုန်ကျ စရိတ်နှင့် ပုံသေမဟုတ်သော အရောင်းကုန်ကျစရိတ်တို့ကို နှုတ်ပြီးကျန်ရှိမည့် ခန့်မှန်း ရောင်းဈေး ဖြစ်ပါသည်။

လက်ရှိဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းပါ ကုန်ပစ္စည်းတန်ဖိုးအား Cost တန်ဖိုးဖြင့် တန်ဖိုး သတ်မှတ်ခဲ့ပါသည်။

၂.၇ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ

ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များတွင် လက်ဝယ်ရှိ ငွေသားလက်ကျန်နှင့် ဘဏ်ရှိ ငွေလက်ကျန်များ ပါဝင်ပါသည်။



၂.၈ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်း ရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းနှစ်တွင် လျော့ချပြီးတန်ဖိုးမှ ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျာထားသောတန်ဖိုးကို နှုတ်၍ စာရင်းသယ်ဆောင်ပါသည်။ ပြန်၍မရနိုင်သော ခန့်မှန်းပမာဏအတွက် သင့်လျော်သော ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားရရန်ရှိများတွင် လျော့ချ ရပါသည်။

၂.၉ ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများ

ကုန်သွယ်မှုနှင့် အခြားပေးရန်ရှိများကို ကနဦးတွင် မျှတသောတန်ဖိုး (fair value) ဖြင့် စာရင်း ရေးသွင်းပြီးနောက် effective interest method ကို အသုံးပြု၍ နောက်ပိုင်းကာလတွင် လျော့ချပြီး တန်ဖိုးဖြင့် စာရင်းသယ်ဆောင်သည်။

၂.၁၀ လျာထားငွေများ

ကုမ္ပဏီသည် အတိတ်နှစ်အဖြစ်အပျက်များ၏ အကျိုးရလဒ်အတွက် လက်ရှိတွင်ဥပဒေအရ တာဝန်ရှိသော (သို့မဟုတ်) အပြုသဘောဆောင်၍ ပေးရန်တာဝန်ရှိငွေများကို လျာထားငွေများအဖြစ် စာရင်းသွင်းပါသည်။ ပေးရန်တာဝန်ရှိသောငွေများကို ပေးချေရန်အတွက် လုပ်ငန်း၏ အရင်းအမြစ်များ စီးထွက်ရန်အလားအလာရှိပြီး ပေးချေရမည့် ပမာဏကို တိကျသေချာစွာ ခန့်မှန်းနိုင်ရမည်။ အနာဂတ် လုပ်ငန်း၏ဆောင်ရွက်ချက် ဆုံးရှုံးမှုများကို လျာထားငွေများအဖြစ် မသတ်မှတ်ပါ။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ

၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂.၁၁ ဝင်ငွေ

လုပ်ဆောင်ချက်နှင့် ဆက်စပ်နေသော စီးပွားရေး အကျိုးအမြတ်များ ကုမ္ပဏီထံသို့ စီးဝင်ရန် အလားအလာရှိသည့်အခါမှသာ ဝင်ငွေကို စာရင်းဖော်ဆောင်သည်။ ဝင်ငွေသတ်မှတ်ရာတွင် ရရှိထားသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသည့် အဖိုးစားနားဖြင့် တိုင်းတာသည်။

၁။ ကုန်ရောင်း

ကုန်ရောင်းခြင်းမှ ရရှိသောဝင်ငွေကို ကုန်ပစ္စည်းကို လွှဲအပ်ပြီးဝယ်ယူသူက လက်ခံရရှိပြီးနောက် စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။

၂။ အတိုးဝင်ငွေ

ငွေရေးကြေးရေးဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများတွင် အပ်နှံငွေများမှ အတိုးရရန်သေချာမှသာ အတိုးရငွေများကို စာရင်း ဖော်ဆောင်ပါသည်။

၃။ အမြတ်ဝေစု

အမြတ်ဝေစုကို ရပိုင်ခွင့်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။



၂.၁၂ ထုတ်ဝေပေးသွင်းပြီး ရှယ်ယာရင်းနှီးငွေ

သာမန်အစုရှယ်ယာများကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအဖြစ် အမျိုးအစားသတ်မှတ်ထား ပါသည်။ သာမန်အစုရှယ်ယာ ထုတ်ပေးခြင်းနှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော စရိတ်များကို အစုရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှ နှုတ်၍ စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။ ကျသင့်အခွန်မှန်သမျှ နှုတ်ပြီးသော အသားတင် ဖြစ်ပါသည်။

၂.၁၃ အမြတ်ဝေစုများ

ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာရှင်များသို့ အမြတ်ဝေစုများပေးရန် သဘောတူခွင့်ပြုပြီးသည့်အခါမှသာ အမြတ်ဝေစုများကို စာရင်းရေးသွင်းသည်။

၂.၁၄ နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြချက်

နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြထားသော ကိန်းဂဏန်းများကို ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများ၏ "5" Components (ဘဏ္ဍာရေးအခြေပြရှင်းတမ်း၊ ယင်းနေ့ကုန်ဆုံးသောနှစ်အတွက် ဝင်ငွေအလုံးစုံပါဝင်သောရှင်းတမ်း၊ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ ပြောင်းလဲမှုရှင်းတမ်း၊ ငွေသားစီးဆင်းမှုရှင်းတမ်းနှင့် အခြား ရှင်းလင်းချက်မှတ်စုများပါဝင်သည်) ဖြင့် ၂၀၂၄ ဧပြီလ ၁ ရက်နေ့မှစပြီး ၂၀၂၅ မတ်လ ၃၁ ရက် ကာလများအတွက် ပြင်ဆင်ထားပါသည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၂.၁၅ အသုံးစရိတ်
 အသုံးစရိတ်များအား အရှုံးအမြတ်စာရင်းတွင် Accrual basis ဖြင့် စာရင်းဖော်ပြထားသည်။

၂.၁၆ ဝင်ငွေခွန်များ
 တည်ဆဲအခွန်ဥပဒေများနှင့်အညီ အမြတ်ဖြစ်ပေါ်သည့် ကာလအတွင်း အမြတ်ငွေပေါ်တွင် ပေးဆောင် ရမည့် ဝင်ငွေခွန်ကို ကုန်ကျစရိတ်အဖြစ် စာရင်းဖော်ဆောင်ပါသည်။

၂.၁၇ ရှယ်ယာတစ်စု၏ ဝင်ငွေ
 ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေကို ဘဏ္ဍာရေးနှစ်/ ကာလအတွင်း ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အမြတ်ကို အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာအရေအတွက်ဖြင့် စာချိမ်း တွက်ချက်ထားပါသည်။

မြန်မာကျပ်ငွေ	<u>၂၀၂၆ ခုနှစ်</u>	<u>၂၀၂၅ ခုနှစ်</u>
အစုရှင်များသို့ ခွဲဝေပေးရသော အသားတင်အမြတ်	၂,၇၀၀,၂၇၇,၃၉၁/-	၃၅၉,၉၂၂,၄၄၇/-
အချိန်နှင့် ပျမ်းမျှယူထားသော သာမန်အစုရှယ်ယာ	၁၀,၀၆၀,၃၅၀	၁၀,၀၆၀,၃၅၀
အရေအတွက်		
ရှယ်ယာတစ်စု၏ အခြေခံဝင်ငွေ	၂၆၈.၄၁	၃၅.၇၈



၂.၁၈ ဆက်နွယ်ပတ်သက်သောအဖွဲ့အစည်းများ
 အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများသည် ကုမ္ပဏီနှင့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သော အဖွဲ့အစည်းများ အကြားတွင် သဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါသည်။

၁။ နှစ်/ကာလကုန် စာရင်းလက်ကျန် (ကျပ်)	<u>၂၀၂၆ ခုနှစ်</u>	<u>၂၀၂၅ ခုနှစ်</u>
	<u>မတ်လ (၃၁) ရက်</u>	<u>မတ်လ (၃၁) ရက်</u>
ပေးရန်ရှိစာရင်း (Related Parties*)	-	၁၃၀,၀၀၀,၀၀၀/-

၃။ အရေးပါသောစာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ ခန့်မှန်းချက်များ
 နိုင်ငံတကာ ဘဏ္ဍာရေးအစီရင်ခံခြင်းဆိုင်ရာစံများနှင့်အညီ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများကို ပြုစုရာတွင် စီမံခန့်ခွဲရာတွင် တာဝန်ရှိသူများသည် စာရင်းကာလတစ်ခုစီ ကုန်ဆုံးသည့်အချိန်တွင် အစီရင်ခံစာပါ ရပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များ၊ ဝင်ငွေများ၊ အသုံးစရိတ်များနှင့် အလားအလာရှိသော ပေးရန်တာဝန်များ၏ ဖော်ပြချက်ကို အကျိုးသက်ရောက်စေသော ခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များကို ပြုလုပ်ရပါသည်။ သို့ရာတွင်

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
(အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

ထိုခန့်မှန်းခြေများနှင့် ယူဆချက်များ၏ မသေချာမရေရာမှုကြောင့် အနာဂတ်ကာလများတွင် ရပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်၏ သယ်ဆောင်တန်ဖိုးကို အရေးပါသော စာရင်းညှိနှိုင်းမှုတစ်ခု ပြုလုပ်ရန် လိုအပ်စေနိုင်ပါသည်။

၄။ FINANCIAL RISK MANAGEMENT

ကုမ္ပဏီ၏ financial risk management မူဝါဒသည် ၎င်း၏ risk များကို စီမံခန့်ခွဲရာတွင် လုံလောက်သော ဘဏ္ဍာရေးအရင်းအမြစ်များသည် ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် ရရှိကြောင်း သေချာစေရန် ဖြစ်သည်။ ကုမ္ပဏီမှ ရင်ဆိုင်ရသော financial risk များ၏ အဓိကနယ်ပယ်များနှင့် ယင်း risk များနှင့် ပတ်သက်သည့် မူဝါဒများကို အောက်ပါအတိုင်း ချမှတ်ထားပါသည်။

(၁) Foreign exchange risk

အစီရင်ခံသည့်ကာလအတွင်း Foreign exchange risk မရှိပါ။ ကုမ္ပဏီသည် နိုင်ငံခြား ငွေကြေးလဲလှယ်နှုန်း အတက်အကျအတွက် မမျှော်မှန်းနိုင်သော ဆုံးရှုံးမှုများ ရှောင်ရှားရန် နိုင်ငံခြားငွေကြေးဖြင့် ထားရှိသော ဘဏ်လက်ကျန်ကို အနည်းဆုံးဖြစ်စေရန် လျော့ချခဲ့ ပါသည်။

(၂) Credit risk

စာရင်းတင်ထားသည့် ဘဏ္ဍာရေးရပိုင်ခွင့်များနှင့် ဆက်နွယ်သည့် အများဆုံး credit risk မှာ လက်ကျန်ရှင်းတမ်းတွင် ဖော်ပြထားသည့် ငွေပမာဏ (carrying amount) ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် ကုမ္ပဏီသည် ယင်း risk ကို အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ဆောင်ရွက်ရန် မူဝါဒများ ချမှတ်ထားပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(၃) Market risk

ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့တွင် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နေပြီး ဈေးကွက်ဆိုင်ရာ ယှဉ်ပြိုင်မှုနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် စွန့်စားမှု တစ်စုံတစ်ရာ မရှိပါ။

(၄) Liquidity and cash flow risk

ငွေသားစီးဆင်းမှု အတက်အကျ၏ အကျိုးသက်ရောက်မှုကို လျော့နည်းစေရန်နှင့် လုပ်ငန်း အတွက် လိုအပ်သည့် ငွေကြေးထောက်ပံ့နိုင်ရန် ဒါရိုက်တာများမှ လုံလောက်မှု ရှိသည်ဟု ယူဆသော လက်ကျန်ငွေများကို ကုမ္ပဏီမှ စောင့်ကြည့် ထိန်းသိမ်းထားရှိပါသည်။



၅။ CAPITAL MANAGEMENT

ကုမ္ပဏီသည် မတည်ငွေရှင်းများ စီမံခန့်ခွဲရာတွင် ထားရှိသော အဓိကရည်ရွယ်ချက်များမှာ လုံလောက်သော လုပ်ငန်းလည်ပတ်ငွေကို ကာကွယ်ထိန်းသိမ်းနိုင်ပြီး လုပ်ငန်းစဉ်ဆက်မပြတ် ဆက်လက်လုပ် ဆောင်နိုင်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ ရင်းနှီးငွေဖွဲ့စည်းမှုများကို စီမံခန့်ခွဲပြီး ၎င်း၏ ငွေရေးကြေးရေး ပေးရန်တာဝန်များကို ပေးရန်စေ့ရောက်သည့်အခါ ပေးချေနိုင်ရန် သေချာမှုရှိစေရန် ဆောင်ရွက်သည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့် အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်
 (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)
 ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
 ၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

၆။ AMOUNT DUE TO DIRECTORS/SHAREHOLDERS

ဒါရိုက်တာများ/ရှယ်ယာရှင်များသို့ ပေးဆောင်ရန် ကျန်ရှိသော ငွေပမာဏသည် အာမခံမဲ့၊ အတိုးမဲ့ဖြစ်ပြီး တောင်းဆိုသည့်အချိန်တွင် ပေးဆောင်နိုင်ပါသည်။

၇။ အခွန်မလျာထားမီအသားတင်အမြတ်

သင့်ငွေ (ကျပ်)



	၂၀၂၆ ခုနှစ်	၂၀၂၅ ခုနှစ်
အခွန်မလျာထားမီအသားတင်အမြတ်	၃,၄၆၁,၈၉၄,၀၉၁/-	၄၆၁,၄၃၉,၀၃၄/-

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေပို့ဖြူးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ

၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

မှတ်စု			မြန်မာကျပ်	မြန်မာကျပ်	
			၂၀၂၅-၂၀၂၆	၂၀၂၄-၂၀၂၅	
၈ ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း	ပိုင်ဆိုင်မှုများကို အသုံးပြုပိုင်ခွင့်	မူရင်းတန်ဖိုး	စုစုပေါင်းတန်ဖိုးလျော့	အသားတင်တန်ဖိုး	အသားတင်တန်ဖိုး
	Thilawa Port Area Plot No. 29	၁,၄၂၆,၇၆၈,၅၄၉	၂၈၅,၃၅၃,၇၁၃	၁,၁၄၁,၄၁၄,၈၃၆	၁,၁၆၉,၉၅၀,၂၀၇
	Thilawa Port Warehouse Plot No. 29	၃,၄၄၆,၃၁၂,၅၀၀	၆၀,၈၀၂,၉၇၅	၃,၃၈၅,၅၀၉,၅၂၅	၃,၂၁၆,၀၅၉,၅၀၀
	ကွန်ပျူတာနှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ	၄,၇၆၀,၅၄၀,၁၈၇	-	၄,၇၆၀,၅၄၀,၁၈၇	-
		၁၄၅,၅၀၀	၁၄၅,၄၉၉	၁	၁
	<u>၉,၆၃၃,၇၆၆,၇၃၆</u>	<u>၃၄၆,၃၀၂,၁၈၇</u>	<u>၉,၂၈၇,၄၆၄,၅၄၉</u>	<u>၂,၃၈၆,၀၀၉,၇၀၈</u>	
၉ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd	အကြောင်းအရာ	ရက်စွဲ	မြန်မာကျပ်	မြန်မာကျပ်	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd		၁,၉၀၀,၀၀၀,၀၀၀	၁,၉၀၀,၀၀၀,၀၀၀	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးတိုးလာခြင်း	31-May-2017	၅,၈၉၀,၀၀၀,၀၀၀	၅,၈၉၀,၀၀၀,၀၀၀	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးလျော့သွားခြင်း	31-May-2018	(၂,၃၇၅,၀၀၀,၀၀၀)	(၂,၃၇၅,၀၀၀,၀၀၀)	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးတိုးလာခြင်း	30-Sep-2019	၂,၃၇၅,၀၀၀,၀၀၀	၂,၃၇၅,၀၀၀,၀၀၀	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးလျော့သွားခြင်း	30-Sep-2020	(၇၆၀,၀၀၀,၀၀၀)	(၇၆၀,၀၀၀,၀၀၀)	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးလျော့သွားခြင်း	30-Sep-2021	(၉၅၀,၀၀၀,၀၀၀)	(၉၅၀,၀၀၀,၀၀၀)	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးလျော့သွားခြင်း	31-Mar-2022	(၈၅၅,၀၀၀,၀၀၀)	(၈၅၅,၀၀၀,၀၀၀)	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးတိုးလာခြင်း	31-Mar-2023	၆၆၅,၀၀၀,၀၀၀	၆၆၅,၀၀၀,၀၀၀	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးလျော့သွားခြင်း	31-Mar-2024	(၃၈၀,၀၀၀,၀၀၀)	(၃၈၀,၀၀၀,၀၀၀)	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးတိုးလာခြင်း	31-Mar-2025	၂၈၅,၀၀၀,၀၀၀	၂၈၅,၀၀၀,၀၀၀	
	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တန်ဖိုးတိုးလာခြင်း	31-Mar-2026	၅,၉၈၅,၀၀၀,၀၀၀	-	
			<u>၁၁,၇၈၀,၀၀၀,၀၀၀</u>	<u>၅,၇၉၅,၀၀၀,၀၀၀</u>	
၁၀ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd		၂,၉၂၄,၅၈၃,၅၆၂	၂,၉၂၄,၅၈၃,၅၆၂	
			<u>၂,၉၂၄,၅၈၃,၅၆၂</u>	<u>၂,၉၂၄,၅၈၃,၅၆၂</u>	
၁၁ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd		၁၀,၀၀၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀,၀၀၀	
			<u>၁၀,၀၀၀,၀၀၀</u>	<u>၁၀,၀၀၀,၀၀၀</u>	
၁၂ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd		၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀	၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀	
			<u>၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀</u>	<u>၂၀၀,၀၀၀,၀၀၀</u>	
၁၃ ကုန်လက်ကျန်	ပြောင်းဆဲ		-	၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃	
			-	<u>၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃</u>	
၁၄ ဘဏ်အာမခံ	ဘဏ်အာမခံ		၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈	၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈	
			<u>၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈</u>	<u>၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈</u>	



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီအယ်လ်)
ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

မှတ်စု	မြန်မာကျပ်	
	၂၀၂၅-၂၀၂၆	၂၀၂၄-၂၀၂၅
၁၅ ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ		
ငွေလက်ကျန်	၂၇၅,၃၇၅,၂၄၈	၂၉၆,၇၆၃,၈၆၈
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - CB Special SMZ)	၅,၅၇၆,၂၇၇,၅၂၀	၅၇၁,၅၄၇,၆၆၃
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - CB-Saving HO)	၇၆၂,၄၆၆,၃၉၇	၇၀၄,၄၀၂,၄၆၀
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - CB-Current For Saving)	၁,၃၇၅	၅၀၀
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - CB-Call)	၄၈၁,၃၂၈,၃၈၈	၉၈,၃၇၀,၉၅၈
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - CB-Saving SMZ)	၆၁,၉၈၅,၁၅၁	၁၅,၄၂၂,၀၃၈
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - MCB-Call)	၁,၀၀၈,၄၃၂	၉၄၃,၂၄၅
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - MCB-Current)	၆,၇၅၀	၉,၇၅၀
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - A-Bank-Call-Pathein)	၄,၄၁၈,၈၄၅	၄,၁၂၅,၉၄၂
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - A-Bank-Saving-BAK)	၁၃,၃၆၄,၀၀၈	၁၁,၉၇၅,၄၇၃
ဘဏ်လက်ကျန် (မြန်မာကျပ် - A-Bank-Current)	၁၀,၀၀၀	၁၀,၀၀၀
ဘဏ်လက်ကျန် (ဒေါ်လာ - CB Bank)	၈,၄၁၈,၂၂၈	၈,၄၁၈,၂၂၈
ဘဏ်လက်ကျန် (ဒေါ်လာ - MFTB Bank)	၂၃၁,၀၀၀	၂၃၁,၀၀၀
စုစုပေါင်း	၇,၁၈၄,၈၉၁,၃၄၂	၁,၇၁၂,၂၁၆,၁၂၄
ဘဏ်အာမခံ	(၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈)	(၆၅၈,၂၆၃,၈၀၈)
ငွေနှင့် ငွေသားညီမျှခြင်းလက်ကျန်များ	<u>၆,၅၂၆,၆၂၇,၅၃၄</u>	<u>၁,၀၅၃,၉၅၂,၃၁၆</u>
၁၆ အခြားပေးရန်ရှိ (အမြတ်ဝေစု)		
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၆၁,၆၅၆,၅၀၀	၁၃၆,၄၈၇,၅၀၀
အမြတ်ခွဲဝေပေးခြင်း	၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀	၅၀၃,၀၁၇,၅၀၀
နှစ်အတွင်းပေးချေခြင်း	(၅၁၉,၄၁၂,၅၀၀)	(၅၇၇,၈၄၈,၅၀၀)
	<u>၄၅,၂၆၁,၅၀၀</u>	<u>၆၁,၆၅၆,၅၀၀</u>
၁၇ ဝင်ငွေခွန်လျာထားချက်များ		
စာရင်းဖွင့်လက်ကျန်	၁၀၁,၅၁၆,၅၀၆	(၁,၅၂၃,၂၉၂)
နှစ်အတွင်း ဝင်ငွေခွန်	၇၆၁,၆၁၆,၇၀၀	၁၀၁,၅၁၆,၅၈၇
အခွန်ပေးခြင်း	(၁၀၁,၅၁၆,၅၈၆)	(၁,၆၄၈,၃၀၁)
ယခင်နှစ်များအတွက် စာရင်းညှိနှိုင်းချက်	-	၃,၁၇၁,၅၉၂
	<u>၇၆၁,၆၁၆,၇၀၀</u>	<u>၁၀၁,၅၁၆,၅၈၆</u>
၁၈ ပေးရန်ရှိသည့်အောက်လုပ်ငန်းစဉ်		
ပေးရန်ရှိ - TLW Warehouse Construction	၁၃၆,၄၄၈,၁၃၄	-
ပေးရန်ရှိ - TLW Expenses	၉၅၉,၂၈၃,၇၅၀	-
	<u>၁,၀၉၅,၇၃၁,၈၈၄</u>	<u>-</u>
၁၉ ပေးရန်ရှိအသုံးစရိတ်များ		
စာရင်းစစ်ဆေးခ	၅,၂၅၀,၀၀၀	၄,၉၅၀,၀၀၀
ပေးရန်ရှိ လျှို့ဝှက်ငွေ	-	၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀
ဘဏ်စရိတ် ပေးရန်ရှိ	-	၁၀,၀၀၀
YSX အသုံးစရိတ် ပေးရန်ရှိ	၈၂၉,၉၇၉	၆၄၅,၅၃၉
ပေးရန်ရှိစာရင်း (Related Parties*)	-	၁၃၀,၀၀၀,၀၀၀
	<u>၆,၀၇၉,၉၇၉</u>	<u>၂၃၅,၅၈၀,၅၃၉</u>



မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက် (အမ်အေဂျီဒီပီအယ်လ်)

ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ

၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

မှတ်စု	မြန်မာကျပ် ၂၀၂၅-၂၀၂၆	မြန်မာကျပ် ၂၀၂၄-၂၀၂၅
၂၀ ဝင်ငွေ		
အရောင်း	၁၈၆,၀၂၄,၀၀၀	-
(-) ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	(၈,၈၅၈,၂၈၆)	-
ပြည်တွင်းအရောင်း (ပြောင်းဆဲ)	၁၁,၇၃၇,၆၁၀,၇၂၀	၂,၈၀၃,၃၇၈,၃၃၂
	<u>၁၁,၉၁၄,၇၇၆,၄၃၄</u>	<u>၂,၈၀၃,၃၇၈,၃၃၂</u>
၂၁ ကုန်ရောင်းစရိတ်များ		
စာရင်းဖွင့်ကုန်လက်ကျန်	၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃	၉,၇၉၂,၃၇၅,၃၂၇
ကုန်ဝယ်စာရင်း (သွင်းကုန်)	၁၆၉,၈၆၃,၅၇၉	-
ကုန်ဝယ်ကျစရိတ် (သွင်းကုန်)	၅,၅၆၅,၈၀၇	-
ပြောင်းဆဲကုန်ကျစရိတ်နှင့် ဘဏ်စရိတ်	၁၉,၅၅၈,၇၄၀	၆၇,၄၇၅,၂၅၀
ဂိုဒေါင်စရိတ်	၅၃၄,၄၃၆,၃၀၇	-
စာရင်းပိတ်ကုန်လက်ကျန်	-	(၇,၈၅၃,၉၈၂,၆၅၃)
	<u>၈,၅၈၃,၄၀၇,၀၈၆</u>	<u>၂,၀၀၅,၈၆၇,၉၂၄</u>
၂၂ အခြားဝင်ငွေ		
ဘဏ်အတိုးရငွေ	၃၉၄,၂၃၇,၉၁၇	၈၄,၉၅၃,၃၉၃
MNTH မှ အတိုးရငွေ	၄,၄၆၈,၀၄၁	၄,၄၆၈,၀၄၁
ပြောင်းဆဲအိတ်ခွဲရောင်းရငွေ	-	၁၇,၆၈၁,၂၀၉
	<u>၃၉၈,၇၀၅,၉၅၉</u>	<u>၁၀၇,၁၀၂,၆၄၃</u>
၂၃ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် အထွေထွေစရိတ်		
စာရင်းစစ်ကုန်ကျစရိတ်	၁၀,၅၀၀,၀၀၀	၈,၉၂၅,၀၀၀
နှစ်ပတ်လည် အထွေထွေအစည်းအဝေးစရိတ်	၁၈,၄၅၅,၃၅၅	၅,၀၆၄,၉၈၉
ကြော်ငြာစရိတ်	-	၄၄၆,၀၀၀
ဘဏ်စရိတ်နှင့် ဘဏ်အာမခံကြေး	၂၉၈,၂၅၀	၅၅,၆၅၀
ပုံနှိပ်ခြင်းနှင့် စာရေးကိရိယာ	၄၇,၀၀၀	၄၂၂,၉၀၀
အထွေထွေစရိတ်	၁,၆၇၀,၉၇၉	၂,၈၈၁,၆၀၀
အသင်းဝင်ကြေးနှင့် လိုင်စင်ကြေး	၅၇၈,၁၁၆	၂၆၀,၀၀၀
လစာနှင့် လုံခြုံရေးစရိတ်	၄၂,၀၇၀,၀၀၀	၂၉,၉၇၀,၀၀၀
ဖုန်းနှင့် အင်တာနက်စရိတ်	၁,၂၉၀,၇၃၂	၅,၉၁၆,၈၇၃
YSX Prestisting Board ဝင်ရောက်ခြင်းအခမ်းအနား နှင့် ဂုဏ်ပြုညစာစားပွဲ အခမ်းအနား ကုန်ကျစရိတ်	-	၆၁,၃၇၂,၃၆၄
ရက် ၁၀၀ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်	၂,၀၀၀,၀၀၀	-
4.1.2026 လွတ်လပ်ရေးနေ့ အတွက် ဂုဏ်ပြုပန်းခြင်းဖိုး	၅၀၀,၀၀၀	-
လျှော့ငါးငွေ	၂၀,၀၀၀,၀၀၀	၂၀,၈၁၉,၈၀၀
တန်ဖိုးလျှော့စရိတ် (Finance Lease)	၂၈,၅၃၅,၃၇၁	၂၈,၅၃၅,၃၇၁
တန်ဖိုးလျှော့စရိတ်	၆၀,၈၀၂,၉၇၅	-
	<u>၁၇၈,၇၄၈,၇၇၈</u>	<u>၃၅၃,၆၇၀,၅၄၇</u>



မှတ်စု - ၂၄

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဇီပီအယ်လ်)
 ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအပေါ် မှတ်စုများ
 ၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ (၃၁)ရက်

မှတ်စု	မြန်မာကျပ် ၂၀၂၅-၂၀၂၆	မြန်မာကျပ် ၂၀၂၄-၂၀၂၅
၂၄ လှူဒါန်းငွေ		
MPBMSMA အသင်းအတွက် South Asia Agir Forum 2026 အခမ်းအနားအတွက် အလှူငွေထည့်စရိတ်	၂၀,၀၀၀,၀၀၀	-
ရေကြီးနစ်မြုပ်မှုများဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့် ဒေသများသို့ စားသောက်ကုန်/လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ လှူဒါန်းခြင်း	-	၁၀,၀၀၀,၀၀၀
သမနှင့်ကျေးလက်ဌာနသို့ မတ်ပဲမျိုး ၈,၄၀၀ ပိဿာအား MPBMSMA မှတစ်ဆင့် လှူဒါန်းခြင်း	-	၄၉,၈၁၉,၈၀၀
ရွှေတိဂုံ စေတီတော် သို့ ရွှေသင်္ကန်း (၈)ကျပ်သားဆက်ကပ်လှူဒါန်းခြင်း	-	၂၀,၀၀၀,၀၀၀
မန္တလေးငလျင်တေးအဖွဲ့သင့်ပြည်သူများသို့ လှူဒါန်းငွေ (MPBMSMA မှတစ်ဆင့် လှူဒါန်းခြင်း)	-	၃၀,၀၀၀,၀၀၀
မန္တလေးငလျင်တေးအဖွဲ့သင့်ပြည်သူများသို့ လှူဒါန်းငွေ (နိုင်ငံတော်သို့လှူဒါန်းခြင်း)	-	၁၀၀,၀၀၀,၀၀၀
	၂၀,၀၀၀,၀၀၀	၂၀၉,၈၁၉,၈၀၀



၂၅ ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းအတည်ပြုခြင်း

ကုမ္ပဏီသည် ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းကို ၂၀၂၆ ခုနှစ် ဇွန်လ (၂၉) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အရ ထုတ်ပြန်ရန် အတည်ပြုခဲ့ပါသည်။

မြန်မာ့လယ်ယာထွက်ကုန်နှင့်အထွေထွေဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရေးအများပိုင်လီမိတက်(အမ်အေဂျီဒီအယ်လ်)
(၂၀၂၅-၂၀၂၆) ဘဏ္ဍာနှစ်



ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းစာရင်း

နောက်ဆက်တွဲဇယား(၁)

စဉ်	အကြောင်းအရာ	တန်ဖိုးလျှော့ ရာခိုင်နှုန်း	မူရင်းတန်ဖိုး			တန်ဖိုးလျှော့စရိတ်			အသားတင်တန်ဖိုး
			စာရင်းပိုင်လက်ကျန်	အသစ်ဝယ်ခြင်း	စာရင်းပိုင်လက်ကျန်	စာရင်းဖွင့် တန်ဖိုးလျှော့	နှစ်အတွင်း တန်ဖိုးလျှော့	စာရင်းပိုင် တန်ဖိုးလျှော့	
	ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း								
၁	ငှားရမ်းထားသော မြေ (Right of Use Assets)	၂%	၁,၄၂၆,၇၆၈,၅၄၉	-	၁,၄၂၆,၇၆၈,၅၄၉	၂၅၆,၈၁၈,၃၄၂	၂၈,၅၃၅,၃၇၁	၂၈၅,၃၅၃,၇၁၃	၁,၁၄၁,၄၁၄,၈၃၆
၂	Thilawa Port Area Plot No. 29	၅%	၁,၂၁၆,၀၅၉,၅၀၀	၂,၂၃၀,၂၅၃,၀၀၀	၃,၄၄၆,၃၁၂,၅၀၀	-	၆၀,၈၀၂,၉၇၅	၆၀,၈၀၂,၉၇၅	၃,၃၈၅,၅၀၉,၅၂၅
၃	Thilawa Port Warehouse Plot No. 29			၄,၇၆၀,၅၄၀,၁၈၇	၄,၇၆၀,၅၄၀,၁၈၇	-	-	-	၄,၇၆၀,၅၄၀,၁၈၇
၄	ကွန်ပျူတာနှင့် ဆက်စပ်ပစ္စည်းများ	၁၀%	၁၄၅,၅၀၀	-	၁၄၅,၅၀၀	၁၄၅,၄၉၉	-	၁၄၅,၄၉၉	၁
			၂,၆၄၇,၉၇၃,၅၄၉	၆,၉၉၀,၇၉၃,၁၈၇	၉,၆၃၃,၇၆၆,၇၃၆	၂၅၆,၉၆၃,၈၄၁	၈၉,၃၃၈,၃၄၆	၃၄၆,၃၀၂,၁၈၇	၉,၂၈၇,၄၆၄,၅၄၉

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEARENDED 31 MARCH 2026

Currency- Myanmar Kyat

COMPANY NAME : **MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT
PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)**

PERIOD COVERED : **1st April 2025 to 31st March 2026**

<u>CONTENTS</u>	<u>PAGE</u>
Statement of Management Responsibility	1
Independent Auditor's Report	2 to 5
Statement of Financial Position	6
Statement of Profit or Loss and other Comprehensive Income	7
Statement of Changes in Shareholders' Equity	8
Statement of Cash Flows	9
Notes to the Financial Statements	10 to 22

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD



Shwe Zabu River View Complex, 23G-I, No. 7 B Tower A & C,
Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township Yangon, Myanmar.
Tel : +95-1-2301781 Fax: +95-1-2301778 E-mail : info@magdpi.com



Statement of Management Responsibility for MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards and the provisions of the Myanmar Companies Law.

The responsibility of management includes preparing and presenting the financial statements for each financial year which give true and fair view of the financial position of MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL) as at 31st March 2026 and the statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.


In preparing these financial statements, the management is required to select suitable accounting policies and then apply them consistently and make judgments and estimates that are reasonable and prudent.

This responsibility also includes: designing, implementing and maintaining a system of internal controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair statement of financial position and statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows.

The financial statements are deemed to be part of this report prepared in according to the requirements under Section 257(a) and 258(a) of the Myanmar Companies Law.

On Behalf of Management


TUN LWIN
CHAIRMAN
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.


DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
Myanmar Agricultural &
General Development Public Ltd.

Date: June (), 2026.



Thadar Sin Company Limited

Date: June (29), 2026.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

Report on the financial statements

Opinion

We have audited the financial statements of MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL) (the company) which comprise the statement of financial position as at 31st March 2026, the statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income, statement of changes in equity and statement of cash flows of the company for the financial period ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

In accordance with the Section 280 (a) and (b) of the Myanmar Companies Law, we report that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

In our opinion, the accompanying the financial statements are properly drawn up in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Law and International Financial Reporting Standards (IFRSs) so as to give a true and fair view of the state of affairs of the company as at 31st March 2026 and of the results, changes in equity and cash flows of the company for the period ended on that date.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Myanmar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.



Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) and the provisions of the Myanmar Companies Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management's responsibilities include overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatements, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.



- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of the management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among others matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and whether applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or



regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

In accordance with the provisions of Myanmar Companies Law, we also report that:

- (i) We have obtained all the information and explanations we have required; and
- (ii) Financial records have been maintained by the Company as required by Section 258 of the Law.

Auditor

Khin Thin Pyei
29/6/2026

Khin Thin Pyei
B.Com (Q), C.P.A
D.A (UK), ACCA (Part.2)
Certified Public Accountant
THADAR SIN COMPANY LIMITED

Date: 29 - June - 2026

Yangon, Myanmar.

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

Statement of Financial Position as at 31st March, 2026

2025-2026

2024-2025

Particulars	Folio	Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
Assets			
Non Current Assets			
Property, Plants & Equipments	Note 8	9,287,464,549	2,386,009,708
Investments	Note 9 to 12	14,914,583,562	8,929,583,562
		24,202,048,111	11,315,593,270
Current Assets			
Inventories	Note 13	-	7,853,982,653
Accounts Receivable		-	1,004,336,000
Bank Deposit		-	-
Bank Guarantee	Note 14	658,263,808	658,263,808
Cash & Cash Equivalents	Note 15	6,526,627,534	1,053,952,316
Receivable MNTH(Loan)		-	34,945,498
Interest Receivable (MNTH)		-	5,569,750
Interest Receivable (Bank Interest)		15,249,338	26,395,310
Advanced Income Tax		683,397,272	-
		7,883,537,952	10,637,445,335
Total Assets		32,085,586,063	21,953,038,605
Equity & Liabilities			
Equity			
Share Capital		10,060,350,000	10,060,350,000
Retained Earnings		18,940,463,972	10,407,395,701
		29,000,813,972	20,467,745,701
Non Current Liabilities			
Lease Liabilities		1,047,471,717	958,039,279
Current Liabilities			
Payable to Other (MAAT Investment)		128,500,000	128,500,000
Other Payable - Dividend	Note 16	45,261,500	61,656,500
Provision for Income Tax	Note 17	761,616,700	101,516,586
Payable Warehouse Construction	Note 18	1,095,731,884	-
Payable Expenses	Note 19	6,079,979	235,580,539
Payable Commercial Tax		110,312	-
		3,084,772,092	1,485,292,904
Total Equity & Liabilities		32,085,586,063	21,953,038,605

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by:

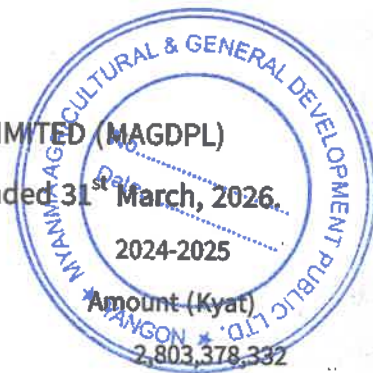

TUN LWIN
 CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

Page 6


DR. MAUNG MAUNG AYE
 MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.



MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31st March, 2026.



		2025-2026	2024-2025
	Folio	Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
Revenue	Note 20	11,914,776,434	2,803,378,332
Less: Cost of Sales	Note 21		
Opening Inventory		7,853,982,653	9,792,375,327
Import Purchases		169,863,579	-
Import Expenses		5,565,807	-
Yellow Maize Expenses & Bank charges		19,558,740	67,475,250
Warehouse Fees		534,436,307	-
Closing Inventory			(7,853,982,653)
Cost of Sales		8,583,407,086	2,005,867,924
Gross Profit		3,331,369,349	797,510,408
Other Income			
Bank Interest and Other Income	Note 22	398,705,959	107,100,643
Expenses			
Administration and General expenses	Note 23	(178,748,778)	(353,670,547)
Finance Costs (IFRS-16)		(89,432,438)	(89,501,470)
Net Profit Before Tax		3,461,894,091	461,439,034
Income Tax		(761,616,700)	(101,516,587)
Net Profit After Tax		2,700,277,391	359,922,447
Other Comprehensive Income			
Dividend from MTSH		361,000,000	95,000,000
Increase/(Decrease) In Fair Value Investment		5,985,000,000	285,000,000
Unrealized Exchange Gain/(Loss)		-	-
Total Comprehensive Income		9,046,277,391	739,922,447
Basic earnings per share		268.41	35.78

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by:


TUN LWIN
CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.


DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

Statement of Changes in Equity for the year ended 31st March, 2026.



(2025-2026) Financial Year	Amount (Kyats)		
	Share Capital	Retained Earnings	Total
Opening Balance (1-April-2025)	10,060,350,000	10,407,395,701	20,467,745,701
Prior Year Adjustments		(10,149,783)	(10,149,783)
Restated Balance	10,060,350,000	10,397,245,917	20,457,595,917
Profit for the year		2,700,277,391	2,700,277,391
Adjustments		(41,837)	(41,837)
Other Comprehensive Income for the year		6,346,000,000	6,346,000,000
Total Comprehensive Income for the year	10,060,350,000	19,443,481,472	29,503,831,472
Issue of Shares	-	-	-
Dividend	-	(503,017,500)	(503,017,500)
Closing Balance (31-March-2026)	10,060,350,000	18,940,463,972	29,000,813,972



(2024-2025) Financial Year	Amount (Kyats)		
	Share Capital	Retained Earnings	Total
Opening Balance (1-April-2024)	10,060,350,000	10,174,012,345	20,234,362,345
Prior Year Adjustments		(3,521,593)	(3,521,593)
Restated Balance	10,060,350,000	10,170,490,752	20,230,840,752
Profit for the year		359,922,447	359,922,447
Adjustments		2	2
Other Comprehensive Income for the year		380,000,000	380,000,000
Total Comprehensive Income for the year	10,060,350,000	10,910,413,201	20,970,763,201
Issue of Shares	-	-	-
Dividend	-	(503,017,500)	(503,017,500)
Closing Balance (31-March-2025)	10,060,350,000	10,407,395,701	20,467,745,701

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

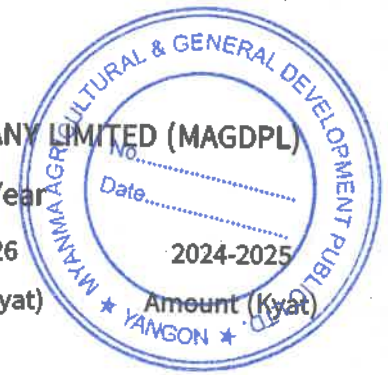
Authenticated by:

TUN LWIN
CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

(Signature)
DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

Statement of Cash Flow for 2025-2026 Financial Year



Particulars	2025-2026 Amount (Kyat)	2024-2025 Amount (Kyat)
Cash Flows from/ (Used in) Operating Activities		
1.1 Net Profit/ (Loss) before Income Tax	3,461,894,091	461,439,034
1.2 Adjustment for		
1.2.1 Depreciation	89,338,346	28,535,371
1.2.2 Finance Cost	89,432,438	89,501,470
1.2.3 Prior Year adjustment	(10,149,783)	(3,521,593)
1.2.4 Adjustment	(41,837)	1
Operating Profit/(Loss) Before working Capital Changes	3,630,473,255	575,954,283
Working Capital Changes		
1.3.1 (Increase) / Decrease in Trade & Other Receivables	372,599,948	(1,017,185,401)
1.3.2 (Increase) / Decrease in Inventories	7,853,982,653	1,938,392,674
1.3.3 Increase / (Decrease) in Trade & Other Payables	849,946,636	43,749,539
Cash generate from Operation	12,707,002,492	1,540,911,095
Tax Paid	(101,516,586)	(1,648,301)
Net Cash flow from operating activities	12,605,485,905	1,539,262,794
Cash Flows from/(Used In) Investing Activities		
2.1 Purchase of property and equipment	(6,990,793,187)	(255,445,000)
2.2 Dividend received	361,000,000	95,000,000
Net Cash from/ (Used In) Investing Activities	(6,629,793,187)	(160,445,000)
Cash Flows from/ (Used In) Financing Activities		
3.1 Share Capital		
3.2 Dividend Paid	(503,017,500)	(503,017,500)
Net Cash from/ (Used In) Financing Activities	(503,017,500)	(503,017,500)
4 Net Increased/ (Decreased) in Cash & Cash Equivalent	5,472,675,218	875,800,294
5 Cash & Cash Equivalents at the beginning of the year	1,053,952,316	178,152,022
6 Cash & Cash Equivalents at the end of the year	6,526,627,534	1,053,952,316
Cash & Cash Equivalents	6,526,627,534	1,053,952,316

The accompanying notes form an integral part of the Financial Statements.

Authenticated by:


TUN LWIN
CHAIRMAN
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.


DR. MAUNG MAUNG AYE
MANAGING DIRECTOR
 Myanmar Agricultural &
 General Development Public Ltd.

**MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)**

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Notes to Financial Statements (2025-2026) Financial Year

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying Financial Statements.

1. GENERAL INFORMATION

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (the "Company") was incorporated as a public company in the Republic of the Union of Myanmar under The Myanmar Companies Act on September 11, 2012. The Company's registration certificate issued by the Ministry of National Planning and Economic Development was 2346/2012-2013 dated 11 September 2012. The Act has been replaced by Myanmar Companies Law 2017. As such, the Company has been re-registered and issued Company Registration No.168982240 according to the new Law.

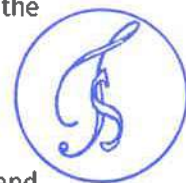
The current and future business activities of MAGDPL are as follows;

- Sourcing agricultural products locally and exporting them,
- Investing in Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd. (MTSH) and Myanmar National Telecom Holdings Public Co., Ltd. (MNTH)
- To develop a multi-purpose international port terminal for handling agricultural and oil seed products at Thilawa Port Area Plot No. 29, to construct and lease the warehouses, siloes and other related commercial buildings for the storage of pulses, maize, sesame seeds and other agricultural products as well as imported agricultural inputs such as fertilizers and pesticides.
- Importing and exporting of the aforementioned items by MAGDPL.
- Transporting, storing, processing and exporting of pulses, beans, maize and sesame seeds from the growing regions to the international markets.
- To establish an international standard Myanmar Commodity Exchange Center that can conduct all spot and future transactions as per the international rules and regulations, without the needs for trust-based practices.

The registered office and the principle place of business of the Company is located at Shwe Zabu River View Complex: 23G-1, No.3-B, Tower A & C, Ground Floor, Strand Road, Ahlone Township, Yangon, Myanmar.

The Company was registered as Pre-Listing Board (PLB) in Yangon Stock Exchange on 14th August 2024.

Myanma Agricultural & General Development Public Co., Ltd. (MAGDPL) is actively engaged in the further development and boosting the export of the crop-based sector, including various types of beans and pulses, yellow maize, and sesame seeds. To support this, MAGDPL is investing in the construction and operation of a multipurpose international port terminal capable of accommodating ocean-going vessels. Furthermore, MAGDPL contributes



**MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)**

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

to the nation's economic growth through its investment in Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co., Ltd., which develops the Thilawa Special Economic Zone and Myanmar National Telecom Holdings Public Co., Ltd., which is active in the telecommunications sector. Furthermore, MAGDPL is currently preparing to establish and operate a Commodity Exchange Center in the near future.

Under the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC), MAGDPL has secured a long-term lease for Plot No. (29) in Thilawa from Myanmar Port Authority (MPA) of the Ministry of Transport and Communications for the purpose of developing a modern, multipurpose international port to handle agricultural produce and general cargo. A key component of this project is a modern warehouse (550 ft in length, 150 ft in width, and 34 ft in height, covering 82,500 sq. ft), for which a foundation stone-laying ceremony was held on April 4, 2025. The warehouse is expected to be completed by the end of 2025.

Key Benefits of the Warehouse:

Quality Preserving Storage: Ability to store 25,000 metric tons of export-ready pulses, corn, and sesame while maintaining quality standards.

Multi-User Facility: Available not only for MAGDPL's crops but also for other export companies.

Cost Efficiency: Proximity to international port terminals reduces shipping costs for overseas exports.

Myanmar currently exports approximately 3 million metric tons of pulses, yellow maize, and sesame seeds annually to around 50 countries. Upon completion, MAGDPL's warehouse will serve as a strategic asset to enhance the country's export logistics and support the agribusiness sector.



2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of Preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except as disclosed in the accounting policies below.

The financial statements are presented in local currency ("Kyats").

2.2 Property, Plant, and Equipment

Property, Plant, and Equipment are carried at cost, less accumulated depreciation and impairment losses. Cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management.

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefit associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is de-recognised. All other repairs and maintenance are charged to the profit or loss during the year in which they are incurred.

Lease (Right of Use Assets)

Lease is a contract or part of a contract that conveys the right to use an asset, the underlying asset, for a period of time in exchange for consideration.

Right of use asset is an asset that represents a lessee's right to use and underlying assets for the lease term.

Lease Liability is the present value of future lease payments.

Depreciation is calculated using a straight-line method to allocate the depreciable amounts over the estimated useful lives of fifty years.

The company has signed a lease with the Ministry of Transport and Communications (Myanma Port Authority) for an initial fifty years and an extended period of 20 years with the Myanmar Investment Commission's (MIC) permission.

Thilawa Port Area Plot No. 29

Thilawa Port Area Plot No. 29 is a cost. It is related with right of use asset. Which Cost including the payments of renovations and improvements for Plot No. 29.

Depreciation is charged under the straight-line method at the following rates:

Right of Use Assets (50 Years)	2%
Thilawa Port Area Plot No. 29 (20 Years)	5%
Thilawa Port Warehouse Plot No. 29	-
Computer and Accessories (10 Years)	10%



2.3 Financial Instruments

Dividend Income is recognized when the right to receive payment is established. Which is arising from financial instruments -investment are recognized in other comprehensive income.

During the period, the shareholder loans is the financial assets. The interest income which is arising from its Loan are recorded in Profit or Loss.

2.4 Foreign Currency Translation

(1) Functional and presentation currency

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of primary economic environment in which the entity operates (the "functional

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

currency”). The financial statements are presented in Myanmar Kyat, which is also the functional currency of the Company.

(2) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the functional currency at the exchange rate prevailing on the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the income statement.

2.5 Investments

1. The Company made investment to Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd traded as market price. The market price of the share as at 31.3.2026 was Kyat 6,200 per share. The Company recognized fair value gain of MMK 5,985 million for the period of ended March 31, 2026 which are recorded as part of investment revaluation reserve under equity.
2. The Company made investment to Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd. The cost of investment traded as cost.
3. The Company made investment to Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd. The cost of investment traded as cost.
4. The Company made investment to Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd. The cost of investment traded as cost.



2.6 Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value.

The cost of inventories comprises costs of purchase, costs of conversion and “Other costs” incurred in bringing the inventories to their present location. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and applicable variable selling expenses.

In the current financial year, the cost of inventories recognized as cost.

2.7 Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash in hand and deposits with various local banks.

2.8 Trade and Other Receivables

Trade and other receivables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment.

**MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)**

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Trade and other receivables are reduced by appropriate allowance for estimated irrecoverable amount.

2.9 Trade and Other Payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method.

2.10 Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably. Provisions are not recognized for future operating losses.

2.11 Revenue Recognition

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.

(1) Sale of goods

Revenue from sales of goods is recognised when the goods are delivered and title has passed to the customer.

(2) Interest income

Interest income arising from deposit at financial institution is recognised when the effective interest method.

(3) Dividend income

Dividend income is recognised when the right to receive payment is established.



2.12 Share Capital

Proceeds from the issuance of ordinary shares are recognized as share capital in equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares are recognised as a deduction from equity, net of any tax effects.

2.13 Dividends

Dividends to the company's shareholders are recognized when they become legally payable.

2.14 Comparatives Figures

Comparative figures are available in "5" Components of Financial Statements (which comprise the statement of financial position, statement of comprehensive income, statement

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

of cash flow, statement of changes in equity and other explanatory notes.) is prepared for the period from 1st April 2024 to 31st March 2025.

2.15 Expense recognition

All expenses are accounted for in the statement of comprehensive income on the accrual basis.

2.16 Income Tax

Income tax payable on profit, based on the applicable tax law, is recognized as an expense in the period in which profit arise.

2.17 Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing the net profit attributable to equity holders of the company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the financial year/period.

<u>Myanmar Kyat (MMK)</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-Mar-2025</u>
Net Profit attributable to equity holders of the company	2,700,277,391/-	359,922,447/-
Weighted Average number of ordinary shares	10,060,350	10,060,350
Basic earnings per share	268.41	35.78

2.18 Related parties

The following transactions took place between the company and related parties at terms agreed between the parties:

<u>(a) Year/period-end balances (MMK)</u>	<u>31-Mar-2026</u>	<u>31-March-2025</u>
Payable for Other (Related Parties*)	-	130,000,000/-

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS AND ESTIMATES

The preparation of the Company's financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates, and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets, and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of each reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future periods.

4. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company's financial risk management policy seeks to ensure that adequate financial resources are available for development of the Company's business whilst managing its risks.

**MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
(MAGDPL)**

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

The main areas of financial risks faces by the Company and policy in respect of these risks are set out as follows:

(1) Foreign exchange risk

There is no foreign exchange risk during the reporting period. The Company had minimized the foreign currency balance in bank to avoid from unexpected losses for the foreign exchange rate fluctuations.

(2) Credit risk

There is carrying amount of bank deposits, other receivables, prepayment and deposits included in the financial statements of the company. However, the Company had made necessary arrangement by laying down policy so that risk is at a minimum.

(3) Market risk

The Company is operating in Yangon and there is no impact of movement in market risk.

(4) Liquidity and cash flow risk

The Company monitors and maintains a level of bank balances deemed adequate by the directors to finance the operation and mitigate the effects of fluctuation in Cash Flow.



5. CAPITAL MANAGEMENT

The Company's capital management major objective is to ensure that it maintains a strong credit rating and working capital ratios to support its business developments and maximize shareholder value.

The Company manages its capital structures and ensures that it meets its financial obligation as they fall due.

6. AMOUNT DUE TO DIRECTORS/SHAREHOLDERS

The amount due to directors/shareholders is unsecured, interest-free and payable on demand.

7. NET PROFIT/ (LOSS) BEFORE TAXATION

	Amount (MMK)	
	2025-2026	2024-2025
NET PROFIT/ (LOSS) BEFORE TAXATION	3,461,894,091/-	461,439,034/-

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Note			Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
			2025-2026	2024-2025
8	<u>Property, Plants and Equipments</u>			
		Cost	Accumulated Depreciation	Net Book Value
				Net Book Value
	Right of Use assets	1,426,768,549	285,353,713	1,141,414,836
	Thilawa Port Area Plot No. 29	3,446,312,500	60,802,975	3,385,509,525
	Thilawa Port Warehouse Plot No. 29	4,760,540,187	-	4,760,540,187
	Computer and Accessories	145,500	145,499	1
		<u>9,633,766,736</u>	<u>346,302,187</u>	<u>9,287,464,549</u>
				<u>2,386,009,708</u>
9	<u>Other Investment - Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd</u>			
	<u>Particular</u>	<u>Date</u>	<u>Amount (Kyat)</u>	<u>Amount (Kyat)</u>
	Myanmar Thilawa SEZ Holdings Public Co.,Ltd		1,900,000,000	1,900,000,000
	Increased in Fair Value Investment	31-May-2017	5,890,000,000	5,890,000,000
	Decreased in Fair Value Investment	31-May-2018	(2,375,000,000)	(2,375,000,000)
	Increased in Fair Value Investment	30-Sep-2019	2,375,000,000	2,375,000,000
	Decreased in Fair Value Investment	30-Sep-2020	(760,000,000)	(760,000,000)
	Decreased in Fair Value Investment	30-Sep-2021	(950,000,000)	(950,000,000)
	Decreased in Fair Value Investment	31-Mar-2022	(855,000,000)	(855,000,000)
	Increased in Fair Value Investment	31-Mar-2023	665,000,000	665,000,000
	Decreased in Fair Value Investment	31-Mar-2024	(380,000,000)	(380,000,000)
	Increased in Fair Value Investment	31-Mar-2025	285,000,000	285,000,000
	Increased in Fair Value Investment	31-Mar-2026	5,985,000,000	-
			<u>11,780,000,000</u>	<u>5,795,000,000</u>
10	<u>Other Investment - Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd</u>			
	Myanmar National Telecom Holdings Public Ltd		2,924,583,562	2,924,583,562
			<u>2,924,583,562</u>	<u>2,924,583,562</u>
11	<u>Other Investment - Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd</u>			
	Myanmar Kyauk Phyu SEZ Holding Consortium Public Co.,Ltd		10,000,000	10,000,000
			<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
12	<u>Other Investment-Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd</u>			
	Myanmar Agro Alliance Terminal Co.,Ltd		200,000,000	200,000,000
			<u>200,000,000</u>	<u>200,000,000</u>
13	<u>Inventories</u>			
	Yellow Maize		-	7,853,982,653
			<u>-</u>	<u>7,853,982,653</u>



MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Note.	Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
	2025-2026	2024-2025
14 Bank Guarantee		
Bank Guarantee	658,263,808	658,263,808
	658,263,808	658,263,808
15 Cash and Cash Equivalents		
Cash in Hand	275,375,248	296,763,868
Cash in hand (Kyats-CB Special SMZ)	5,576,277,520	571,547,663
Cash at Bank (Kyats -CB-Saving HO)	762,466,397	704,402,460
Cash at Bank (Kyats -CB-Current For Saving)	1,375	500
Cash at Bank (Kyats -CB-Call)	481,328,388	98,370,958
Cash at Bank (Kyats -CB-Saving SMZ)	61,985,151	15,422,038
Cash at Bank (Kyats -MCB-Call)	1,008,432	943,245
Cash at Bank (Kyats -MCB-Current)	6,750	9,750
Cash at Bank (Kyats -A-Bank-Call-Pathein)	4,418,845	4,120,942
Cash at Bank (Kyats -A-Bank-Saving-BAK)	13,364,008	11,975,473
Cash at Bank (Kyats -A-Bank-Current)	10,000	10,000
Cash at Bank (CB Bank)	8,418,228	8,418,228
Cash at Bank (MFTB Bank)	231,000	231,000
Total	7,184,891,342	1,712,216,124
Bank Guarantee	(658,263,808)	(658,263,808)
Cash and Cash Equivalents	6,526,627,534	1,053,952,316
16 Other Payable (Dividend)		
Openig Balance	61,656,500	136,487,500
Dividend Paid (8 th time)	503,017,500	503,017,500
Payment for the year	(519,412,500)	(577,848,500)
	45,261,500	61,656,500
17 Provision for Income Tax		
Opening Balance	101,516,586	(1,523,292)
For the year Income Tax	761,616,700	101,516,587
Tax paid for Last year	(101,516,586)	(1,648,301)
Prior Year adjustment	-	3,171,592
	761,616,700	101,516,586

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Note		Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
		2025-2026	2024-2025
18	<u>Payable Warehouse Construction</u>		
	TLW WH Construction	136,448,134	-
	TLW Expenses	959,283,750	-
		<u>1,095,731,884</u>	<u>-</u>
19	<u>Payable expenses</u>		
	Auditing Fees	5,250,000	4,925,000
	Payable for Donation	-	100,000,000
	Payable for Bank Charges	-	10,000
	Payable for YSX Expenses	829,979	645,539
	Payable for Other (Related Parties*)	-	130,000,000
		<u>6,079,979</u>	<u>235,580,539</u>



MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Note		Amount (Kyat) 2025-2026	Amount (Kyat) 2024-2025
20	Revenue		
	Sale Income	186,024,000	-
	Less: Commercial Tax	(8,858,286)	-
	Local Sales Yellow Maize	11,737,610,720	2,803,378,332
		<u>11,914,776,434</u>	<u>2,803,378,332</u>
21	Cost of Sales		
	Opening Inventory	7,853,982,653	9,792,375,327
	Import Purchases	169,863,579	-
	Import Expenses	5,565,807	-
	Yellow Maize Expenses & Bank charges	19,558,740	67,475,250
	Warehouse Fees	534,436,307	-
	Bank Charges	-	-
	Closing Inventory	-	(7,853,982,653)
		<u>8,583,407,086</u>	<u>2,005,867,924</u>
22	Other Income		
	Bank Interest Received	394,237,917	84,951,393
	MNTH Interest received	4,468,041	4,468,041
	Yellow Maize Empty Bag Sale Income	-	17,681,209
		<u>398,705,959</u>	<u>107,100,643</u>
23	Administration and General Expenses		
	Audit Fees	10,500,000	8,925,000
	AGM Meeting Expenses	10,455,355	5,064,989
	Advertising Expenses	-	446,000
	Bank Charges and Bank Guarantee Charges	188,250	55,650
	Printing & Stationery	47,000	422,900
	General Expenses	1,670,979	2,881,600
	Member Fees, Licence Fees	578,116	260,000
	Salary & Security Fees	42,180,000	29,970,000
	Phone and Internet Charges	1,290,732	5,916,873
	ဝင်ရောက်ခြင်းအခမ်းအနားနှင့် ဂုဏ်ပြုညစာစားပွဲ အခမ်းအနား ကုန်ကျစရိတ်	-	61,372,364
	ရက် ၁၀၀ စီမံကိန်းကုန်ကျစရိတ်	2,000,000	-
	4.1.2026 လွတ်လပ်ရေးနေ့ အတွက် ဂုဏ်ပြုပန်းခြင်းဖိုး	500,000	-
	Donation	20,000,000	209,819,800
	Amortization for the year (Finance Lease)	28,535,371	28,535,371
	Depreciation	60,802,975	-
		<u>178,748,778</u>	<u>353,670,547</u>



Note 24

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)

(Company Reg. No. 168982240/ 2012-2013) (11/09/2012)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

Note	Amount (Kyat)	Amount (Kyat)
	2025-2026	2024-2025
24. Donation		
MPBMSMA အသင်းအတွက် South Asia Agir Forum 2026 အခမ်းအနားအတွက် အလှူငွေထည့်စရိတ်	20,000,000	-
ကြေးနစ်မြုပ်မှုများဖြစ်ပေါ်ခဲ့သည့် ဒေသများသို့ စားသောက်ကုန်/လူသုံးကုန်ပစ္စည်းများ လှူဒါန်းခြင်း	-	10,000,000
သမန်ဇုံကျေးလက်ဌာနသို့ မတ်ပရိုင်း ၈,၄၀၀ ပိဿာအား MPBMSMA မှတစ်ဆင့် လှူဒါန်းခြင်း	-	49,819,800
ရွှေတိဂုံ စေတီတော် သို့ ရွှေသင်္ကန်း (၈)ကျပ်သားဆက်ကပ်လှူဒါန်းခြင်း	-	20,000,000
မန္တလေးငလျင်ဘေးဒဏ်သင့်ပြည်သူများသို့ လှူဒါန်းငွေ (MPBMSMA မှတစ်ဆင့် လှူဒါန်းခြင်း)	-	30,000,000
မန္တလေးငလျင်ဘေးဒဏ်သင့်ပြည်သူများသို့ လှူဒါန်းငွေ (နိုင်ငံတော်သို့လှူဒါန်းခြင်း)	-	100,000,000
	20,000,000	209,819,800



25. Authorization of financial statements

The financial statements of the Company for the year ended 31st March 2026 were authorised for issue, in accordance with a resolution of the Board of Directors, on 29th June 2026.

MYANMA AGRICULTURAL & GENERAL DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED (MAGDPL)
(2025-2026) Financial Year



Non Current Assets

Attached - (1)

Sr	Particulars	Dep; Rate	At Cost			Depreciation			Carrying Value
			Opening Balance	For the Year	Closing Balance	Opening Balance	For the Year	Closing Balance	
	<u>Non Current Assets</u>								
1	Right of Use Assets	2%	1,426,768,549	-	1,426,768,549	256,818,342	28,535,371	285,353,713	1,141,414,836
2	Thilawa Port Area Plot No. 29	5%	1,216,059,500	2,230,253,000	3,446,312,500	-	60,802,975	60,802,975	3,385,509,525
3	Thilawa Port Warehouse Plot No. 29	2.5%	-	4,760,540,187	4,760,540,187	-	-	-	4,760,540,187
4	Property Plant and Equipment	10%	145,500	-	145,500	145,499	-	145,499	1
			2,642,973,549	6,990,793,187	9,633,766,736	256,963,841	89,338,346	346,302,187	9,287,464,549