

ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

အောက်ဖော်ပြပါ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ ဆွေးနွေးမှုများနှင့် လေ့လာဆန်းစစ်ချက်များသည် အမတ်တိုင်း(လ်)ဒင်း အများနှင့်သက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီလီမိတက် (“ကုမ္ပဏီ”နှင့် ၎င်း၏ လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီခွဲများ စုပေါင်း၍ “ကုမ္ပဏီအုပ်စု”) ၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ရလဒ်များကို ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ဆွေးနွေးထားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

ဤဆွေးနွေးသုံးသပ်ချက်သည် ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် စာရင်းစစ်မှ စစ်ဆေးပြီးသော ပေါင်းစည်းရေးဆွဲထားသော ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်းများအပေါ် အခြေခံထားသည့် သုံးသပ် ထုတ်ပြန်ကြေညာချက် ဖြစ်ပါသဖြင့် ထိုဘဏ္ဍာရေး ရှင်းတမ်းများနှင့်အတူ ယှဉ်တွဲဖတ်ရှုရန် အကြံပြုပါသည်။ အခြား ငွေကြေးအနေဖြင့် သီးခြားဖော်ပြထားခြင်းမရှိလျှင် ငွေမာဏအားလုံးကို မြန်မာကျပ်ငွေဖြင့်သာ သုံးသပ် ဖော်ပြထားပါသည်။

၁။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု ရလဒ်များ

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ် နှင့် ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွက် ကျွန်ုပ်တို့ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ လုပ်ဆောင်ချက် များ၏ ဘဏ္ဍာရေးဆိုင်ရာ ရလဒ်များကို နှိုင်းယှဉ်၍ အောက်တွင် ဖော်ပြထားပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၅ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၁ ရက် - ၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း			
ဝင်ငွေ			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း	၂၃၈,၈၂၃	၂၇၂,၁၈၄	-၁၂%
လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၂၅၂,၉၃၀	-	၁၀၀%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၃၈,၈၃၀	၁၃၈,၁၅၅	၀%
အခြားဝင်ငွေ	၂၄,၉၂၃	၂၈,၀၉၅	-၁၁%
စုစုပေါင်း	၆၅၅,၅၀၆	၄၃၈,၄၃၄	၅၀%
ရောင်းချမှုအတွက်ကုန်ကျစရိတ်			
အခန်းငှားရမ်းခြင်း နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု	၄၄၀,၁၆၂	၂၁၃,၀၃၄	၁၀၇%
အစားအသောက်နှင့်အဖျော်ယမကာ	၁၅၀,၃၁၃	၁၄၃,၁၇၉	၅%
အခြားဝင်ငွေ	၁၄,၅၆၇	၁၂,၆၆၄	၁၅%
စုစုပေါင်း	၆၀၅,၀၄၂	၃၆၈,၈၇၇	၆၄%
အကြမ်းအမြတ်	၅၀,၄၆၄	၆၉,၅၅၇	-၂၇%

အခြားဝင်ငွေ	၄,၀၀၅,၆၆၂	၁,၆၀၁	၂၅၀၀၉%
အခြားကုန်ကျစရိတ်	(၁,၂၅၃,၇၅၆)	(၁,၃၄၇,၇၄၁)	-၇%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းကွာခြားချက်များ အနှုံး/ အမြတ်	(၈၅,၉၉၂)	၁၄,၂၅၄	-၇၀၃%
တန်ဖိုးကျခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဆုံးရှုံးမှုများ	(၈၃,၂၆၃)	(၁,၃၃၈,၉၂၃)	-၉၄%
EBITDA	၂,၆၃၃,၁၁၅	(၂,၆၀၁,၂၅၂)	-၂၀၁%
အခွန်မလျာထားမှီ အသားတင်အနှုံး	(၁,၆၆၈,၀၇၈)	(၆,၈၁၇,၆၉၉)	-၇၆%
အခြားဝင်ငွေအလုံးစုံ	(၁,၆၆၃,၀၆၈)	(၆,၈၀၅,၈၁၀)	-၇၆%

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ ကျပ်သန်း ၆၅၅.၅၀ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ ကျပ်သန်း ၄၃၈.၄၃ နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၅၀ ရာခိုင်နှုန်း တိုးတက်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဝင်ငွေတိုးတက်မှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရပ်နားထားခဲ့သော လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပြီး၊ ယင်းလုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေ ကျပ်သန်း ၂၅၂.၉၃ ရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဟိုတယ်အခန်းငှားရမ်းခြင်းမှ ရရှိခဲ့သောဝင်ငွေမှာ ကျပ်သန်း ၂၃၈.၈၂ ရရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၂ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းမှာ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ပြန်လည်ကောင်းမွန်လာသော်လည်း လုပ်ငန်း တည်ရှိရာ ပတ်ဝန်းကျင် အခြေအနေများ၏ သက်ရောက်မှုကြောင့် ကုမ္ပဏီ၏ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများမှာ ပုံမှန်အခြေအနေသို့ အပြည့်အဝ ပြန်လည်ရောက်ရှိနိုင်ခြင်း မရှိသေးခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ အစားအသောက်နှင့် အဖျော်ယမကာ ရောင်းချခြင်းမှ ဝင်ငွေမှာ ယခင်နှစ်နှင့် အလားတူ ရရှိခဲ့ပါသည်။

အခန်းငှားရမ်းခြင်းနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းတို့၏ ကုန်ကျစရိတ်မှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ပြန်လည်လည်ပတ်ခဲ့ ရာ၌သုံးစွဲခဲ့ရသော ကုန်ကျစရိတ်ပါဝင်ခဲ့သည်ဖြစ်၍ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ကုန်ကျစရိတ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၁၀၇ ရာခိုင်နှုန်းတိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ သို့ရာတွင် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှ ဝင်ငွေ လျော့နည်းခြင်းနှင့် ဝန်ထမ်းလစာအပါအဝင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကုန်ကျစရိတ်များ မြင့်တက်လာခြင်းတို့ကြောင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကြမ်းအမြတ် ကျပ်သန်း ၅၀.၄၆ သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ် အကြမ်းအမြတ် ကျပ်သန်း ၆၉.၅၆ ထက် ၂၇ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ရပါသည်။

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အခြားဝင်ငွေ (Other Income) တိုးလာခြင်း၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ကုမ္ပဏီ၏ လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်တာဝန်ရှိသော ငွေများအနက် ကျပ်ငွေ ၄ ဘီလီယံကို ဒါရိုက်တာမှ လျော့ပေါ့ပေးခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ စာရင်းကိုင်စံနှုန်းများနှင့်အညီ အခြားဝင်ငွေအဖြစ် အသိအမှတ်ပြု စာရင်းသွင်းခဲ့ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းများတန်ဖိုးကျဆုံးနိုင်ခြေ ရှိ/မရှိ ကိုသုံးသပ်ခဲ့ရာတွင် ကုမ္ပဏီ၏လက်အောက်ခံကုမ္ပဏီ (UIG)မှ လုပ်ဆောင်လျက်ရှိသော Amata Resort & Spa (Ngapali) အပန်းဖြေစခန်းတွင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင်

တန်ဖိုးကျဆင်းမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သော ဆုံးရှုံးမှုမှာ ကျပ်သန်း ၈၃.၂၆ ဖြစ်ပေါ်ခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာနှစ်တွင် ကျပ်သန်း ၁၃၃၈.၉၂ ကျရှုံးခဲ့ရပါသည်။

နိုင်ငံခြားငွေကြေးကို ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များ (Foreign Currency Exchange Gain/Loss)

လုပ်ငန်းစုအနေဖြင့် ယခုဘဏ္ဍာရေးစာရင်း ရေးဆွဲဖော်ပြရာတွင် နိုင်ငံခြားငွေဖြင့် ဖော်ပြထားသည့် ငွေကြေးဆိုင်ရာ ရရန်ပိုင်ခွင့်များ၊ ပေးရန်တာဝန်များကို မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ သတ်မှတ်ထားသော နှုန်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သော မြန်မာကျပ်ငွေအဖြစ် ပြောင်းလဲသတ်မှတ်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်လာသည့် ငွေကြေးပြောင်းလဲမှု ခြားနားချက်များအား အောက်ပါဇယားဖြင့် ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်ပေါ်ပေါက်သော	၈၄,၄၇၉	(၁၁,၅၁၂)	-၈၃၃.၈%
နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်နှုန်းခြားနားချက်များ - အမှန်မပေါ်ပေါက်သော	၁,၅၁၃	(၂,၇၄၂)	၁၅၅.၂%
စုစုပေါင်း	၈၅,၉၉၂	(၁၄,၂၅၄)	-၇၀၃.၃%

၂။ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ

လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်း၏ အနှစ်ချုပ် ရှင်းတမ်းကို လုပ်ငန်းစု၏ ၂၀၂၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့ရှိ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေပြစုစုပေါင်းရှင်းတမ်းနှင့် နှိုင်းယှဉ်၍ ကုမ္ပဏီစီမံအုပ်ချုပ်မှုအဖွဲ့၏ သုံးသပ်ချက်များကိုဖော်ပြအပ်ပါသည်။

လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ (Non-Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များတွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုနှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၌ အသုံးပြုသော ပုံသေပိုင်ပစ္စည်း (Property, plant and equipment) များ အဓိက ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့အထိ လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂.၇ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါလျော့နည်းမှုမှာ ဟိုတယ်နှင့် လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသည့် ပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများနှင့် မထိတွေ့နိုင်သောပစ္စည်းများအတွက် နှစ်စဉ်တွက်ချက်သည့် တန်ဖိုးလျော့စရိတ် (Depreciation and Amortization) ကို အသိအမှတ်ပြုစာရင်းသွင်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောရပိုင်ခွင့်များ	၄၅,၄၉၂,၇၇၂	၄၆,၇၃၅,၂၇၃	-၂.၇%

လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ (Current Assets)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များထဲတွင် ကုန်ပစ္စည်းလက်ကျန်များ၊ ရရန်ရှိသူများ၊ ကြိုတင်ပေးထားငွေများ၊ ကြိုတင်ပေးထားသော အခွန်နှင့် ငွေသားနှင့် ငွေသား ကဲ့သို့သော အလားတူများ (cash and cash equivalents) များ ပါဝင်သည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၉.၃ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ဆက်စပ်သူများထံမှ ရရန်ရှိသောငွေများကို ပြန်လည်ကောက်ခံရရှိခဲ့ခြင်းကြောင့် ရရန်ရှိစာရင်း လျော့နည်းသွားခြင်းနှင့် ကြိုတင်ပေးထားငွေများ လျော့နည်းသွားခြင်းတို့ကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ငွေသားနှင့် ငွေသားကဲ့သို့သော အလားတူပစ္စည်းများနှင့် ကြိုတင်ပေးထားသောအခွန် တိုးလာခြင်းတို့က လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ လျော့နည်းမှုကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ထိန်းညှိပေးနိုင်ခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းရပိုင်ခွင့်များ	၁၈၀,၆၉၈	၁၉၉,၁၉၂	-၉.၃%

လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များတွင် ကုန်သွယ်မှုအတွက် ပေးရန်ရှိသူများ၊ အခွန်ပေးရန်တာဝန်များ၊ ကျခံထားသည့် အသုံးစရိတ်များ၊ ကြိုတင်တောင်းခံထားသော စရံငွေ၊ ပတ်သက် ဆက်သွယ်သူများ ထံသို့ ပေးရန်ရှိသူများ၊ ကာလရှည်ချေးငွေ၏ တစ်နှစ်အတွင်းပေးဆပ်ရမည့် အစိတ်အပိုင်းနှင့် အခြားပေးရန်တာဝန်များ ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၁.၄ ရာခိုင်နှုန်း တိုးမြှင့်ခဲ့ပါသည်။ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ ပေးရန်ရှိတာဝန်များအနက် စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ကျင့်သုံးရသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း ကျင့်သုံးရသဖြင့် International Finance Corporation (IFC) ထံသို့ပေးရန်ရှိ ချေးငွေအား ပြန်လည်ခွဲခြားတင်ပြမှု (Reclassification) အရ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးဆပ်ရမည့် ချေးငွေအစိတ်အပိုင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities) အဖြစ် ပြောင်းလဲတင်ပြခဲ့ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။

လုပ်ငန်းစုမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်ရှိတာဝန် စုစုပေါင်းအနက်မှ ငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လျော့ပေါ့ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အထောက်အကူ ရရှိခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်မှု (Going Concern) ကိုအထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ	၄၀,၅၃၂,၅၂၆	၃၃,၄၀၁,၁၅၅	၂၁.၄%

လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ (Non-Current Liabilities)

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များတွင် ကာလရှည်ချေးငွေများ (Long-term Borrowings) နှင့် ကာလရှည်မြေဌာနရမ်းခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်ဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များ (finance lease obligation) အဓိက ပါဝင်ပါသည်။

၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသော ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွက် လက်ငင်းမဟုတ်သော ပေးရန်တာဝန်များမှာ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ကျပ်သန်း ၇,၀၂၇.၄၃ လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။ ယင်းလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ လုပ်ငန်း၏ပေးရန်ရှိတာဝန်များအနက် စာရင်းပိုင်းဆိုင်ရာ သတ်မှတ်ကျင့်သုံးရသည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအတိုင်း ကျင့်သုံးရ၍ International Finance Corporation (IFC) ထံသို့ ပေးရန်ရှိ ချေးငွေအား ပြန်လည်ခွဲခြားတင်ပြမှု (Reclassification) အရ တစ်နှစ်အတွင်း ပေးဆပ်ရမည့် ချေးငွေအစိတ်အပိုင်းကို လက်ငင်းပေးရန်တာဝန်များ (Current Liabilities) အဖြစ် ပြောင်းလဲတင်ပြခဲ့ခြင်းကြောင့် ကာလရှည်ချေးငွေ လျော့နည်းသွားခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ဘဏ္ဍာရေးအငှားစာချုပ်ဆိုင်ရာ ပေးရန်တာဝန်များမှာ သတ်မှတ်ထားသော ပြန်လည်ပေးဆပ်မှုအစီအစဉ်အတိုင်း ပုံမှန်ပေးဆပ်ခဲ့ခြင်းကြောင့် လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
လက်ငင်းမဟုတ်သောပေးရန်ရှိတာဝန်များ	၁,၁၇၇,၂၅၇	၈,၂၀၄,၆၈၅	-၈၅.၇%

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity)

ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ (Total Equity) တွင် အစုရှယ်ယာ မတည်ရင်းနှီးငွေ၊ ထိန်းသိမ်း ထားရှိသော အမြတ်ငွေလက်ကျန် (Retained Earnings) နှင့် ထိန်းချုပ်ထားခြင်းမရှိသော အကျိုးခံစားခွင့် Non-Controlling Interest (NCI) တို့ ပါဝင်ပါသည်။

ကျွန်ုပ်တို့လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ရှယ်ယာရှင်များ၏ စုစုပေါင်းပိုင်ဆိုင်ခွင့်များမှာ ၂၀၂၆ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၃၁) ရက်နေ့တွင် ကျပ်သန်း ၃,၉၆၃.၆၉ ရှိခဲ့ပြီး၊ ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်ကုန်ရှိ ကျပ်သန်း ၅,၃၂၈.၆၃ နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက ၂၅.၆ ရာခိုင်နှုန်း လျော့နည်းခဲ့ပါသည်။

အဆိုပါလျော့နည်းမှု၏ အဓိကအကြောင်းရင်းမှာ ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း ဖြစ်ပေါ်ခဲ့သော အသားတင်အရုံးကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။ သို့ရာတွင် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ပါက အသားတင်အရုံးမှာ သိသာစွာ လျော့နည်းခဲ့ပြီး၊ လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ တိုးတက်ကောင်းမွန်စေရန် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့မှ ဆောင်ရွက်ခဲ့သော ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာ အစီအမံများကြောင့် ရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များအပေါ် ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည့် ထိခိုက်မှုကို တစ်စိတ်တစ်ပိုင်း လျော့နည်းစေခဲ့ပါသည်။

ဘဏ္ဍာရေးအကျဉ်းချုပ်	၂၀၂၆ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	၂၀၂၅ ခုနှစ် မတ်လ ၃၁ ရက်	ပြောင်းလဲမှု ရာခိုင်နှုန်းများ
ကျပ်ထောင်ပေါင်း	၂၀၂၅-၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	၂၀၂၄-၂၅ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်	
စုစုပေါင်းရှယ်ယာရှင်များ၏ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ	၃,၉၆၃.၆၈၇	၅,၃၂၈.၆၂၅	-၂၅.၆%

ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း အရေးပါသော ဆောင်ရွက်ချက်များနှင့် ဖြစ်စဉ်များ (Significant Events During the Year)

(၁) လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်ခြင်း

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း Myanmar Ballooning Co., Ltd. သည် ယခင်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်များအတွင်း ရပ်နားထားခဲ့သော လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ လုပ်ငန်း ပြန်လည်စတင်နိုင်ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ စုစုပေါင်းဝင်ငွေ တိုးတက်လာခဲ့ပြီး ခရီးသွားလုပ်ငန်း ပြန်လည်ဖွံ့ဖြိုးလာနိုင်မည့် အလားအလာကိုလည်း အထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

(၂) IFC ချေးငွေပြန်လည်ဖြေရှင်းရေး သဘောတူညီချက်

လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ပုဂံဒေသနှင့် အင်းလေးကန်ဒေသတို့ရှိ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများ တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်ရာတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် ရယူခဲ့သော ချေးငွေအပေါ် ကုမ္ပဏီ၏ ပေးရန်တာဝန်များအတွက် ချေးငွေထုတ်ချေးသူ IFC နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ စုစုပေါင်းပေးရန်တာဝန် အတိုး၊ အရင်းနှင့် အခြားစရိတ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၇,၅၈၁,၈၁၀.၇၆ အား မြန်မာကျပ်ငွေ ၃၀ ဘီလီယံ ဖြင့်အပြေအကြေးနှင့် အပြီးအပြတ်ရှင်းလင်းပေးချေ နိုင်မည့် ချေးငွေစာချုပ်တစ်ရပ်အား ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်၍ သဘောတူညီမှုရရှိခဲ့ပါသည်။

(၃) ပေးရန်တာဝန် လျော့ပေါ့ခွင့်ရရှိခဲ့မှု

လုပ်ငန်းစုမှ ဒါရိုက်တာသို့ ပေးရန်ရှိတာဝန် စုစုပေါင်းမှ ငွေတစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကို လျော့ပေါ့ခွင့်ပြုပေးခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေး အခြေအနေကောင်းမွန်စေရန်အတွက် အထောက်အကူပြုခဲ့ပြီး လုပ်ငန်းဆက်လက်လည်ပတ်နိုင်မှု (Going Concern) ကိုအထောက်အကူပြုခဲ့ပါသည်။

ပြန်လည်သုံးသပ်ချက်များနှင့် အနာဂတ်မျှော်မှန်းချက်

၂၀၂၅-၂၀၂၆ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် စိန်ခေါ်မှုများကြားမှ လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုကို ဆက်လက် ထိန်းသိမ်းနိုင်ခဲ့ပြီး၊ လူစီးမီးပုံးပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ပြန်လည်စတင်လည်ပတ်နိုင်ခဲ့ခြင်းကြောင့် လုပ်ငန်းဝင်ငွေ တိုးတက်လာခဲ့ပါသည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ ပိုမိုကောင်းမွန်လာစေရန် ရည်ရွယ်၍ စီမံခန့်ခွဲမှုအဖွဲ့မှ ဘဏ္ဍာရေးနှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်မှုဆိုင်ရာ အစီအမံများကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

ထို့အပြင် ယခုဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်း International Finance Corporation (IFC) နှင့် ချေးငွေပြန်လည်ဖြေရှင်းရေး သဘောတူညီမှုစာချုပ်အား ညှိနှိုင်းချုပ်ဆိုနိုင်ခဲ့ပါသည်။ အဆိုပါ သဘောတူညီချက်သည် လုပ်ငန်းအုပ်စု၏ လက်ရှိနှင့် အနာဂတ်ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေနှင့် ငွေသားစီမံခန့်ခွဲမှုကို အထောက်အကူဖြစ်စေရန်ဖြစ်ပါသည်။

ရှေ့လာမည့် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ပုဂံနှင့် အင်းလေးဒေသရှိ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများနှင့် လူစီးမီးပုံး ပျံဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ဝင်ငွေများ ပိုမိုတိုးတက်လာစေရန် အလေးထားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီး၊

ထို့ပြင် လုပ်ငန်းအုပ်စုသည် ငွေသားစီးဆင်းမှု (Cash Flow) ကို အနီးကပ်စောင့်ကြည့်စီမံခန့်ခွဲသွားမည်ဖြစ်ပြီး၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ရင်းနှီးငွေ လုံလောက်မှုရှိစေရန်နှင့် ဘဏ္ဍာရေးတည်ငြိမ်မှု ပိုမိုအားကောင်းလာစေရန် လိုအပ်သော စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအမံများကို ဆက်လက်အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ဒါရိုက်တာဘုတ်အဖွဲ့ ကိုယ်စား



ဦးဝင်းအောင်

ဥက္ကဋ္ဌ



MANAGEMENT DISCUSSION AND ANALYSIS

The following Management Discussion and Analysis (“MD&A”) discusses the financial position and result of Amata Holding Public Company Limited (the “Company” and with its subsidiaries, the “Group”) for the financial year ended 31 March 2026, in comparison with the corresponding financial year ended 31 March 2025.

This MD&A is based on the Company’s consolidated audited financial statements for the financial year ended 31 March 2026 (“FY2025-2026”) and should be read in conjunction with those financial statements and related notes thereto. All monetary amounts are expressed in Myanmar Kyat (MMK) unless otherwise specified in a different currency.

1. Operating Results

The operating results of our Group for the financial year ended 31 March 2026, as compared with the corresponding financial year ended 31 March 2025, are set out below.

(MMK’000)	01-Apr-25 to 31-Mar-26	01-Apr-24 to 31-Mar-25	% Change
Operating Revenue			
Room Sales	238,823	272,184	-12%
Passenger Income (Balloon)	252,930		100%
Food and Beverage	138,830	138,155	0%
Other operating	24,923	28,095	-11%
Total	655,506	438,434	50%
Cost of Sales			
Room and Balloon	440,162	213,034	107%
Food and Beverage	150,313	143,179	5%
Other operating	14,567	12,664	15%
Total	605,042	368,877	64%
Gross Profit	50,464	69,557	-27%

Other Income	4,005,662	1,601	250098%
Other Expense	(1,253,756)	(1,347,741)	-7%
Exchange Rate Adjustment	(85,992)	14,254	-703%
Impairment Loss	(83,263)	(1,338,923)	-94%
EBITDA	2,633,115	(2,601,252)	-201%
(Loss) / Profit before Tax	(1,668,078)	(6,817,699)	-76%
Total Comprehensive Income	(1,663,068)	(6,805,810)	-76%

During the financial year 2025–2026, the Group generated total revenue of MMK 655.50 million, representing a 50% increase compared with MMK 438.43 million recorded in the previous financial year. The primary driver of this revenue growth was the resumption of commercial hot air balloon operations in the 2025–2026 financial year, which had been temporarily suspended in prior financial years. This business segment contributed MMK 252.93 million to the total revenue.

Revenue generated from hotel room rentals amounted to MMK 238.82 million, representing a 12% decline compared to the previous financial year. This was mainly attributable to the fact that, despite the continued recovery of the tourism industry, the Group's hotel operations have yet to fully return to normal operating levels due to the prevailing conditions in the areas in which the hotels operate. Revenue from food and beverage sales remained at a level similar to that of the previous financial year.

The cost of sales for hotel room rentals and commercial hot air balloon operations increased by 107% compared to the previous financial year, primarily due to the costs incurred in connection with the resumption of the Group's hot air balloon service during the current financial year. However, due to the decline in revenue from the Group's hotel operations and the increase in operating costs, including staff salaries, the Group's gross profit for the current financial year amounted to MMK 50.46 million, representing a 27% decrease from MMK 69.56 million recorded in the previous financial year.

The increase in Other Income during the current financial year was primarily attributable to the waiver by a director of MMK 4.0 billion of the amount payable by the Company's subsidiary to that director. In accordance with the applicable accounting standards, the waived amount was recognised as Other Income in the financial statements.

In evaluating potential asset impairments, the Company recorded an impairment loss of MMK 83.26 million during the current financial year in respect of the Amata Resort & Spa (Ngapali), which is operated by its subsidiary (UIG). This compares with an impairment loss of MMK 1,338.92 million recognised in the previous financial year.

Foreign Currency Exchange Gain/Loss

In preparing the current financial statements, the Group translated receivables and payables denominated in foreign currencies into Myanmar Kyat (the functional currency) at the rates prescribed by the Central Bank of Myanmar. The resulting foreign currency exchange differences are presented in the table below.

(MMK'000) Exchange Rate Differential	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Ex rate differential - realized	84,479	(11,512)	-833.8%
Ex rate differential - unrealized	1,513	(2,742)	155.2%
Total	85,992	(14,254)	-703.3%

2. Financial Condition

The following is the management's review of the summary of the Group's consolidated statement of financial position as at 31 March 2026, compared to that of the previous financial year.

Non-Current Assets

Our Group's non-current assets primarily consist of property, plant and equipment used in the hotel and hot air balloon service businesses.

As at 31 March 2026, the Group's non-current assets decreased by 2.7% compared with the previous financial year. The decrease was primarily attributable to the recognition of annual depreciation and amortisation expenses for property, plant and equipment and intangible assets used in the Group's hotel and hot air balloon service businesses.

(MMK'000)	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Non-current Assets	45,492,772	46,735,273	-2.7%

Current Assets

Our Group's current assets comprise of inventory, account receivables, prepayments and advances, prepaid taxes, and cash and cash equivalents.

Current assets as at 31 March 2026 decreased by 9.3% compared with the previous financial year. This decrease was primarily due to a reduction in receivables resulting from collections from related parties, as well as a decline in prepayments. However, this reduction in current assets was partially offset by an increase in cash and cash equivalents, as well as prepaid tax.

(MMK'000)	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Current Assets	180,698	199,192	-9.3%

Current Liabilities

The Group's current liabilities comprise trade payables, tax liabilities, accrued expenses, advances received, amounts due to related parties, the current portion of long-term borrowings, and other payables.

Current liabilities as at 31 March 2026 increased by 21.4% compared with the previous financial year. The increase was mainly attributable to the reclassification of the loan payable to the International Finance Corporation (IFC) from non-current liabilities to current liabilities, in accordance with the applicable accounting standards and presentation requirements, following its classification as an obligation due within one year.

In addition, a portion of the total liability owed by the Group to a director was waived. This action has enhanced the Group's financial position and supported its ability to continue as a going concern.

(MMK'000)	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Current Liabilities	40,532,526	33,401,155	21.4%

Non-Current Liabilities

The Group's non-current liabilities primarily comprise long-term borrowings and finance lease obligations arising from long-term land leases.

Non-current liabilities as at 31 March 2026 decreased by MMK 7,027.43 million compared with the previous financial year. This reduction was primarily due to the reclassification of the loan payable to the International Finance Corporation (IFC) from non-current liabilities to current liabilities, in accordance with the applicable accounting standards and presentation requirements, following its classification as an obligation due within one year, thereby reducing long-term borrowings. Additionally, finance lease obligations decreased as a result of regular payments made in accordance with the established repayment schedule.

(MMK'000)	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Non-current Liabilities	1,177,257	8,204,685	-85.7%

Total Equity

Total equity consists of share capital, retained earnings and non-controlling interests (NCI).

The Group's total equity amounted to MMK 3,963.69 million as at 31 March 2026, representing a decrease of 25.6% compared with MMK 5,328.63 million at the end of the previous financial year.

The decrease was primarily attributable to the net loss incurred during the current financial year. However, compared with the previous financial year, the net loss decreased significantly, and the impact on shareholders' equity was partially mitigated by the financial management measures implemented by the Board of Directors to improve the Group's financial position.

(MMK'000)	Financial year ended 31 March 2026	Financial year ended 31 March 2025	% Change
Total Equity	3,963,687	5,328,625	-25.6%

Significant Events during the Year

(1) Resumption of Hot Air Balloon Service Operations

During the 2025–2026 financial year, Myanmar Ballooning Co., Ltd. successfully resumed its hot air balloon service operations, which had been suspended in previous financial years. The resumption of this business contributed to the increase in the Group's total revenue and supported the potential recovery and further development of the tourism industry.

(2) Settlement Agreement on IFC Loan

The Group engaged in discussions with its lender, the International Finance Corporation (IFC), regarding liabilities under a loan facility utilized to expand hotel operations in the Bagan and Inle Lake regions. Following negotiations, an agreement was reached whereby the Group will fully and finally settle its total outstanding obligations, comprising principal, interest, and other related fees amounting to USD 17,581,810.76, by making a settlement payment of MMK 30 billion.

(3) Waiver of a Portion of Amounts Payable to a Director

A portion of the amount payable by the Group to the director was waived. This waiver strengthened the Group's financial position and supported the Group's ability to continue as a going concern.

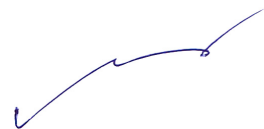
Review and Future Outlook

During the 2025–2026 financial year, the Group maintained the continuity of its operations despite a challenging operating environment and achieved revenue growth through the successful resumption of hot air balloon service operations. In addition, the management team is actively executing financial and operational initiatives to strengthen the Group's overall financial standing.

Furthermore, during the current financial year, the Group successfully negotiated and entered into a Loan Resolution Agreement with the International Finance Corporation (IFC). This agreement is intended to support the Group's current and future financial position as well as its cash flow management.

Looking ahead to the next financial year, the Group remains committed to driving revenue growth across its hotel businesses in the Bagan and Inle regions, as well as its hot air balloon service operations. Additionally, the Group will closely monitor and manage its cash flows, while continuing to implement necessary management measures to ensure sufficient working capital and enhance overall financial stability.

On Behalf of the Board of Directors,



U Win Aung

Chairman

